



Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording en Staat van Wijzigingen

Beantwoording van ingekomen zienswijze op het

*Ontwerpbestemmingsplan "Veeg- en
Herstelplan Aalsmeer 2024"*

Aalsmeer, maart 2024

Inleiding

Deze nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van de ontvangen zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Veeg- en Herstelplan Aalsmeer 2024".

Van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Veeg- en Herstelplan Aalsmeer 2024" ter inzage gelegen. Naar aanleiding daarvan is één zienswijze naar voren gebracht.

Hierna wordt de inhoud van de zienswijze (samengevat) weergegeven en voorzien van een antwoord.

Wijze van beantwoording

De ingediende zienswijze is hierna weergegeven. Links staat naast de nummering een (beknopte) opsomming van de punten uit de zienswijze en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het project met, indien van toepassing, een korte toelichting daarop. De indiener ontvangt het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlagen.

Nr.	Samenvatting zienswijze	Beantwoording zienswijze	Plan-aanpassing
1.	Zienswijze ingediend per mail en per post op 24 januari 2024		
a.	Indiener merkt op dat artikel 30.1 uit het recentelijk vastgesteld (herstel)bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2021' komt te vervallen middels het veeg- en herstelplan. Indiener verzoekt de raad om de betreffende bepaling ook in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen (te continueren).	De bepaling als opgenomen in artikel 30.1 uit het (herstel)bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2021' is per abuis niet opgenomen in onderhavig bestemmingsplan. Onderhavig bestemmingsplan zal hierop worden aangepast, door de betreffende bepaling wel op te nemen.	Ja, de bepaling als opgenomen in artikel 30.1 in het (herstel)bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2021' wordt opgenomen in de planregels van onderhavig bestemmingsplan.
b.	Indiener geeft aan dat de planregels (taalkundig) niet duidelijk zijn. Tot en met artikel 6 wordt er steeds aangegeven dat 'de bestemming als volgt wordt gewijzigd', maar vanaf artikel 7 ontbreekt deze zinsnede. Het is daarom niet duidelijk wat met de planregels precies wordt beoogd. Indiener geeft aan duidelijkheid te willen verkrijgen over hoe de planregels precies zijn bedoeld.	De wijze waarop de planregels gelezen dienen te worden, is opgenomen in paragraaf 3.2 van de toelichting op het bestemmingsplan. Hier is te lezen dat vanaf artikel 7 middels voorliggend bestemmingsplan de locatie Uiterweg 377 ws4 wordt herzien op de planverbeelding, waardoor de geldende regels voor de afzonderlijke leesbaarheid opnieuw zijn opgenomen in het Veeg- en Herstelplan Aalsmeer 2024. Artikel 3 t/m 6 betreft een wijziging in de planregels. Artikel 7 t/m 9 betreft een wijziging in de plankaart. De regels als opgenomen in artikel 7 t/m 9 zijn ongewijzigd opgenomen ten opzichte van het onderliggend bestemmingsplan.	Nee.

Paraplubestemmingsplan Veeg- en Herstelplan Aalsmeer 2024 – Staat van wijzigingen

Hieronder is een overzicht opgenomen van de door burgemeester en wethouders aan de raad voorgestelde wijzigingen van het paraplubestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp paraplubestemmingsplan. Opgemerkt wordt dat ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zoals verbeteringen in spelling, interpunctie, woordvolgorde enzovoorts niet separaat worden benoemd, aangezien deze niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de in het bestemmingsplan opgenomen regelingen.

Regels

Huidig artikel 11.1 en 11.2 worden respectievelijk 11.2 en 11.3.

Artikel 11.1 wordt ingevoegd:

"11.1 Algemene regels ten aanzien van bestaande maten

- a. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die meer bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als maximaal toelaatbaar worden aangehouden;*
- b. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die minder bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;*
- c. het bepaalde onder a. en b. van deze planregels is uitsluitend van toepassing op bouwwerken die zijn gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;*
- d. voorts is in geval van herbouw het bepaalde onder a. en b. van dit artikel slechts van toepassing indien de herbouw geschiedt op dezelfde plaats en de afwijking van de bestemmingsregels niet wordt vergroot;*
- e. het bepaalde onder a. t/m d. geldt niet voor woonarken."*