



MEMO RAAD

Registratienr. Z23-083791
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 26 maart 2024
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Aalsmeer 2024-2039

In de Beeldvormende commissie Ruimte van dinsdag 19 maart jl. is het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Aalsmeer 2024-2039 besproken.

De fractie van Groen Links heeft de volgende schriftelijke vraag gesteld:

"Hoe wordt binnen onze gemeente de naleving van de duurzaamheidseisen, zoals opgenomen in het vigerende Bouwbesluit, gecontroleerd en gehandhaafd bij elke nieuwbouw, renovatie of verbouw van schoolgebouwen? En welke specifieke maatregelen worden genomen om ervoor te zorgen dat deze duurzaamheidseisen effectief worden nageleefd?"

Bij nieuwbouw houden wij ons aan het vigerende Bouwbesluit en bouwen en financieren wij BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw). De schoolbesturen hebben de ambitie een stap verder te gaan en bij nieuwbouw ENG (Energie Neutrale) gebouwen te willen realiseren. Hierbij worden de extra investeringen gefinancierd door het schoolbestuur en andere betrokken partijen, met als kanttekening dat per situatie wordt gekeken naar de financiële draagkracht van het schoolbestuur. Als de financiële draagkracht niet toereikend is, wordt BENG gerealiseerd.

Het eerstvolgende nieuwbouwproject is de bouw van het IKC Oosteindedriehoek. Het schoolbestuur heeft de gemeente gevraagd bouwheer te zijn. Gezamenlijk met de toekomstige gebruikers wordt het gebouw ontworpen en wordt in het ontwerp de duurzaamheidseisen opgenomen, die nodig zijn voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Aan gezien de gemeente bouwheer en dus opdrachtgever is, is de gemeente direct betrokken bij het realiseren van het schoolgebouw conform het definitief ontwerp.

Ook bij renovatie of verbouw van schoolgebouwen gaan wij in overleg met de school en het schoolbestuur. Zo hebben wij met de Jozefschool de verbouw en uitbreiding voorbereid en in opdracht gegeven. Voor het nieuwe gedeelte zijn de duurzaamheidseisen in acht genomen. Het verduurzamen van de oudste delen van het schoolgebouw is een aandachtspunt dat in de komende jaren onderzocht moet worden.

De gebruikers van het schoolgebouw zijn zelf gebaat bij het effectief gebruiken van de installaties in het gebouw. Onnodig warmteverlies, bijvoorbeeld, voelen de gebruikers direct in de portemonnee, omdat zij zelf verantwoordelijk zijn voor de exploitatie van het gebouw.

Verder werd in de commissievergadering terecht opgemerkt dat het gymnastieklokaal aan J.P. Thijsselaan 13 niet meer door het onderwijs wordt gebruikt en daarom onnodig in overzicht van het gebouwenbestand bewegingsonderwijs (blz. 48) is opgenomen. Het gymlokaal is dan ook verwijderd uit het overzicht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

B/A 

drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte
