



Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z24-034132

Openbaarheid: Ja

Raad: Nee

Afgestemd met
portefeuillehouder

via staf datum: 21 maart 2024

Portefeuillehouder:

wethouder W. Kikkert

Behandelend ambtenaar:

Bregje van den Brand

06-18066961

b.van.den.brand@amstelveen.nl

Stedelijke Ontwikkeling - team Energie

Onderwerp

Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer (inclusief kortingsregeling en mandaatbesluit)

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Vaststellen van de Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer
2. Vaststellen van de nadere regels ten behoeve van 'Kortingsregeling Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer'
3. Vaststellen van het mandaatbesluit ten behoeve van uitvoering van de Kortingsregeling

Samenvatting

De gemeente Aalsmeer heeft de afgelopen jaren al op diverse manieren ingezet op het stimuleren van energiebesparing door isolatie. Middels onder andere het Regionaal Energieloket (REL) Aalsmeer, verschillende collectieve inkoopacties, het Servicepunt Energieadvies Aalsmeer, digitale energieadviezen voor woningen in de lintbebouwing en Stommeer, verschillende informatie-avonden en de inzet van vrijwillige energiecoaches is isolatie veelvuldig onder de aandacht gebracht van de bewoners. De middelen die voor de komende jaren vanuit het Nationaal Isolatie Programma (NIP) beschikbaar komen zijn de aanleiding geweest om de ad hoc aanpak van de afgelopen jaren te vertalen naar een wat meer gestructureerde isolatieaanpak voor de komende jaren:

de **Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer**.

De Lokale Isolatie Aanpak Aalsmeer is in lijn met de kaders binnen het thema Energie uit het Raadsprogramma 2022-2026: *"Ook worden inwoners ondersteund bij het betaalbaar verduurzamen van woningen, onder meer door goed advies en begeleiding naar landelijke subsidies voor isolatie. Uitgangspunt hierbij is dat iedereen mee kan doen aan de energietransitie en dat energiearmoede wordt voorkomen."*

Vanuit het Nationaal Isolatieprogramma heeft gemeente Aalsmeer (net als andere gemeenten in Nederland) middelen aangevraagd ten behoeve van een Lokale Isolatie Aanpak. Met deze middelen kunnen woningeigenaren van slecht geïsoleerde woningen (energielabel DEFG) en een WOZ-waarde lager dan het gemeentelijk gemiddelde, nog beter en gericht ondersteund worden bij het verduurzamen van hun woning. Eigenaar-bewoners van woningen die aan de gestelde voorwaarden voldoen, ontvangen niet alleen advies en ontzorging, maar ook een korting op de uitvoeringskosten van isolatiemaatregelen aan hun woning. Als onderbouwing voor de '**Kortingsregeling Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer**' zijn nadere regels opgesteld.

De uitvoering van de Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer (inclusief de kortingsregeling) wordt in opdracht van de gemeente Aalsmeer uitgevoerd door het Regionaal Energieloket. Hiertoe is een **mandaatbesluit** opgesteld.

Doel

Eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen met een relatief lage WOZ-waarde stimuleren tot het isoleren van hun woning, door hen – naast advies en ontzorging – onder voorwaarden ook financiële korting te geven op bepaalde isolatiemaatregelen.

Prestatie

Met de huidige middelen die we vanuit het Rijk ontvangen hebben vanuit de SpUk Lokale Aanpak Isolatie, kunnen we in totaal 258 eigenaar-bewoners financieel ondersteunen door hen een korting aan te bieden op de uitvoering van isolerende maatregelen aan hun woning.

De aanvragen en afhandeling van de korting aan bewoners loopt via het Regionaal Energieloket. Bewoners die aan de gestelde voorwaarden voldoen kunnen via het REL een energieadviseur-aan-huis aanvragen en/of deelnemen aan collectieve acties voor verschillende isolatiemaatregelen. Bewoners kunnen vervolgens een korting van maximaal €1.000 ontvangen (en bewoners uit de categorie 'minima-koop' tot maximaal € 2.500 korting) op uitgevoerde maatregelen. Deze korting wordt direct verrekend met het betreffende isolatiebedrijf.

Voorgeschiedenis en context

Begin 2023 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening het Nationaal Isolatieprogramma gepresenteerd. Het doel van dit programma is om 2,5 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030, met de nadruk op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen. Een belangrijke actielijn van dit programma is de isolatie van 750.000 slecht geïsoleerde koopwoningen van gemeenten. Gezien de aanhoudend hoge energieprijzen zal het isoleren van woningen flink helpen bij het verlagen van de energierekening van mensen.

De inzet van de SpUk LAI middelen moet er toe leiden dat er in het aantal slecht geïsoleerde woningen waarvoor de gemeente budget heeft aangevraagd energiebesparende isolatie- en eventuele energiezuinige ventilatiemaatregelen worden gerealiseerd waarbij één of meerdere stappen worden gezet richting de standaard voor woningisolatie. De middelen vanuit de SpUk LAI mogen door bewoners gestapeld worden met andere nationale of lokale regelingen, zoals de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE), de Subsidieregeling verduurzaming verenigingen van eigenaars (SVVE), of het Nationaal Warmtefonds.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Met onze Lokale Aanpak Isolatie maken we het verduurzamen van koopwoningen voor de eigenaar-bewoners zo makkelijk mogelijk. We bieden de bewoners die aan de NIP-LAI voorwaarden voldoen een korting aan die direct verrekend wordt met het uitvoerende isolatiebedrijf. Dit is veel minder 'gedoe' voor inwoners dan dat de gemeente een lokale subsidieregeling uitvoert. De korting wordt aangeboden in combinatie met een gratis en onafhankelijk advies door een adviseur-aan huis (in eerste instantie met een focus op de minima-koop-huishoudens) en ontzorging via de organisatie van een collectieve inkoopactie voor de isolatiemaatregelen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

De Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer is een logisch voortzetting van de ondersteuningsaanpak energietransitie van de afgelopen jaren.

Het werken met een kortingsregeling die direct wordt verrekend met het uitvoerende isolatiebedrijf heeft de voorkeur boven het werken met een lokale subsidieregeling, aangezien dit het voor bewoners veel makkelijker maakt.

Participatie

We informeren inwoners over de aanpak, we stimuleren hen door advies, ontzorging en een financiële korting in uitvoering van isolatiemaatregelen aan hun woning.

Inwoners worden geïnformeerd over en betrokken bij de aanpak via onder andere persoonlijke brieven (met het voor dat betreffende adres beschikbare aanbod), via lokale en sociale media, en via diverse informatieavonden.

Kantttekeningen en risico's

Als gevolg van de Wet natuurbescherming kunnen nog niet alle isolatiemaatregelen worden aangeboden, denk bijvoorbeeld aan spouwmuurisolatie. Een mogelijke oplossing is het laten opstellen van een SoortenManagementPlan (SMP) en op basis daarvan een gemeente brede ontheffing aan te vragen. Op dit moment worden de doorlooptijd en kosten van een SMP voor gemeente Aalsmeer in kaart gebracht en op basis daarvan kan besloten worden wat de gemeente Aalsmeer hiermee gaat doen.

De ervaring leert dat de deeldoelgroep 'minima met een koopwoning' een moeilijk bereikbare doelgroep is. Terwijl juist deze groep bewoners behoefte heeft aan ondersteuning bij woningverduurzaming. Daarom is de focus bij de start van de Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer gericht op het bereiken van deze doelgroep.

In Aalsmeer staan (volgens de bij gemeente bekende informatie) ca 1.400 slecht geïsoleerde grondgebonden woningen met een beneden-gemiddelde WOZ-waarde. De eerste tranche van SpUk LAI middelen biedt ruimte om 258 woningen na te isoleren. Vanuit de eerste fase kan dus niet de hele doelgroep worden geholpen. Vanuit het Rijk zijn een 2^e en 3^e tranche met meer middelen aangekondigd, maar 100% zekerheid hierover én wanneer deze volgende tranches beschikbaar komen, is nu nog niet te zeggen.

Aan de SpUk LAI middelen is een resultaatverplichting verbonden. Indien er minder dan 258 woningen worden geïsoleerd bestaat de kans dat het Rijk middelen van de SpUk LAI terugvordert.

Financiën

Gemeente Aalsmeer heeft de SPUK LAI aangevraagd en een bedrag van € 402.243 toegekend gekregen. Deze middelen moeten zijn uitgegeven voor 31 december 2026 (met een optie om onder voorwaarden tweemaal met een jaar verlenging aan te vragen). Besteding van de SpUk LAI middelen wordt jaarlijks verantwoord via de Sisa methodiek.

Voor de doelgroep minima-koop geldt dat de middelen uit de SpUk LAI worden aangevuld met middelen uit de SpUk Energiearmoede / NIP2022 (€ 89.514). Op deze wijze kunnen minima-koop huishoudens een hogere financiële korting krijgen dan niet-minima huishoudens, en kan deze subdoelgroep beter worden bereikt, ontzorgd en begeleid.

Verder wordt voor een aantal onderdelen van de Lokale Aanpak Isolatie ook middelen ingezet uit de van de Provincie Noord-Holland ontvangen subsidie Regionaal Energiebesparingsprogramma 2023.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

Na vaststelling van de Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer (en bijbehorende kortingsregeling en mandaatbesluit), kunnen de 'nadere regels t.b.v. Kortingsregeling' zo spoedig mogelijk gepubliceerd worden.

De Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer – en in het bijzonder het traject gericht op de woningen die aan de NIP-LAI voorwaarden voldoen, kan in principe direct na publicatie van de nadere regels van start. Uitvoeringsperiode staat vooralsnog gepland tot eind 2026.

Evaluatie

Tijdens de looptijd zal minimaal ieder kwartaal de voortgang van het traject geëvalueerd worden met (onder andere) het Regionaal Energieloket. Tweemaal per jaar moeten monitoringsdata over het aantal geïsoleerde woningen worden teruggekoppeld aan RVO en eenmaal per jaar moet de besteding van de Spuk LAI middelen worden verantwoording via de SiSa-systematiek. Indien nodig worden leerpunten en inzichten direct verwerkt in de verdere aanpak.

Duurzaamheidsaspecten

Het na isoleren van slecht geïsoleerde woningen draagt bij aan het verlagen van de CO₂ uitstoot van woningen. Het draagt bij aan het verlagen van de energierekening en verbetert daarmee de koopkracht van huishoudens. De maatregelen leiden ook tot een hogere woningwaarde en maakt de woningen couranter op de woningmarkt.

Met de extra financiële korting en begeleiding voor minima-koop huishoudens beogen we dat iedereen mee kan doen (inclusieve energietransitie).

Bijlagen

- Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer
- Nadere regels 'Kortingsregeling Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer'
- Mandaatbesluit

Behandeld in B&W-vergadering

2 APR 2024, nr

Besluit B&W

Conform advies
