



Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z24-023008

Afgestemd met portefeuillehouder via

staf / mail datum: 21 maart 2024

Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Behandelend ambtenaar:

A.Rustenhoven

020-5404911

a.rustenhoven@amstelveen.nl

Stedelijk Ontwikkeling

Onderwerp

Ontwerp Tijdelijke Alternatieve Maatregelen - omgevingsplan hoofdstuk 22a - Jan Lunenburg Oever 9 - 16'.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. In te stemmen met het ontwerp 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22a - Jan Lunenburg Oever 9 - 16';
2. Toepassing te geven aan artikel 16.30 Omgevingswet door het ontwerp 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22a - Jan Lunenburg Oever 9 - 16' voor zienswijzen ter inzage te leggen;
3. De verplichting op grond van artikel 10.2 Omgevingsbesluit uit te voeren door direct de mogelijkheid te bieden tot het indienen van zienswijzen op het ontwerpbesluit;
4. van deze besluiten kennis te geven door publicatie in het Gemeenteblad en Nieuwe Meerbode en langs elektronische weg verzenden van een kennisgeving aan de betrokken diensten en bestuursorganen;
5. het ontwerp 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22a - Jan Lunenburg Oever 9 - 16', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.TAMOP22a-OW01, digitaal beschikbaar te stellen via de landelijke voorziening RO-Online en analoog bij de Balie van het gemeentehuis.

Samenvatting

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 29 november 2023 de omgevingsvergunningen voor de woningen Jan Lunenburg Oever 1, 15 en 16 vernietigd. Dit vanwege een omissie in artikel 8.3.1 van bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016. Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het corrigeren van artikel 8.3.1 en artikel 16.1.3 van bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016, zodat er een nieuwe omgevingsvergunning kan worden verleend voor de betreffende woningen.

Doel

Met dit TAM omgevingsplan wordt artikel 8.3.1 en artikel 16.1.3 van bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016 gecorrigeerd.

Prestatie

Het ontwerp 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22a - Jan Lunenburg Oever 9 - 16' vrij geven voor inspraak.

Voorgeschiedenis en context

Op 30 november 2020 is de omgevingsvergunning voor Jan Lunenburg Oever 15 verleend en op 19 maart 2021 is de omgevingsvergunning verleend voor Jan Lunenburg Oever 1 en 16. Tegen deze omgevingsvergunningen is beroep en hoger beroep ingediend. In hoger beroep zijn de omgevingsvergunningen vernietigd door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit vanwege een omissie in artikel 8.3.1 van bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016.

Artikel 8.3.1 regelt dat een maximale binnenwaarde van 35 dB(A) gegarandeerd kan worden bij bepaalde geluidsniveaus. Daarvoor wordt verwezen naar een bijlage bij de bestemmingsregels. In die bijlage is per abuis een tabel opgenomen met maximaal optredende geluidsniveaus. Dit had een tabel moeten zijn met langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus.

Het voldoen aan de maximale binnenwaarden van 35 dB(A) bij de maximaal optredende geluidsniveaus is namelijk technisch nagenoeg onmogelijk en zeker ook niet wenselijk. Dit is dus evident niet de bedoeling geweest. Omwille van rechtszekerheid moeten bestemmingsregels echter letterlijk worden uitgelegd. Om die reden zijn de omgevingsvergunning vernietigd.

Artikel 16.1.3 van het bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016 biedt geen grondslag om af te wijken van artikel 16.1.1 bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016. Artikel 16.1.3 moet daarom aangevuld worden met artikel 16.1.1.

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het corrigeren van artikel 8.3.1. en artikel 16.1.3 van het bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016 door voorrangsregels op te nemen. Er wordt hiervoor een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22a]) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Aalsmeer. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn regels over omgevingswaarden voor geluid van een gevoelige bestemming opgenomen in het (tijdelijk deel) van het omgevingsplan. De eerste voorrangsregel bepaalt dat bij toetsing van geluid-gevoelige gebouwen tabel 22.3.3 van artikel 22.63 van het Omgevingsplan gemeente Aalsmeer voorgaat op artikel 8.3.1 van het bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016. De tweede voorrangsregel bepaalt dat 16.1.1 ook onderdeel uitmaakt van artikel 16.1.3, zodat afwijken van artikel 16.1.1 ook mogelijk is indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Het akoestisch rapport (met kenmerk M+P.BERK.16.01.1 d.d. 28 juli 2016) behorende bij bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016, is geactualiseerd. Het geactualiseerde akoestisch rapport (met kenmerk M+P.GWA.24058.0 d.d. 5 februari 2024) maakt onderdeel uit van de motivering van dit TAM omgevingsplan.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1. Ontwerp TAM – omgevingsplan hoofdstuk 22a - Jan Lunenburg Oever 9 –16

Met dit ontwerp TAM – omgevingsplan wordt artikel 8.3.1 en artikel 16.1.3 van bestemmingsplan Nieuw Calslagen 2016 gecorrigeerd, conform de beoogde werking van die bestemmingsplanregel.

2 Wettelijke procedure

In artikel 16.30 Omgevingswet is geregeld dat op basis van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp TAM omgevingsplan 6 weken ter inzage wordt gelegd waarbij een ieder een zienswijze kan indienen en dat dat de publicatie van het ontwerp TAM omgevingsplan plaatsvindt in het Gemeenteblad. In artikel 11.1 Besluit elektronische publicatie is geregeld dat het ontwerp TAM omgevingsplan digitaal (langs elektronische weg) beschikbaar wordt gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

N.v.t.

Participatie

Participatie gaat plaatsvinden via de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerp TAM omgevingsplan. Dit TAM omgevingsplan herstelt een enkel onjuiste verwijzing naar een tabel

die bepaalt op basis van welke geluidsniveaus de maximale binnenwaarde van 35 dB(A) van geluidsgevoelige gebouwen moet worden aangetoond. Er is daarom geen uitgebreide participatie noodzakelijk.

Kantekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het TAM omgevingsplan worden gedekt uit de reguliere begroting.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

De terinzagelegging wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en nieuwe meerbode. Daarnaast zal het ontwerp TAM omgevingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de internetpagina van de gemeente Aalsmeer. De analoge versie van het ontwerp TAM omgevingsplan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer en Amstelveen.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

Bijlagen

Bijlage 1 Motivatie ontwerp 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22a - Jan Lunenburg Oever 9 – 16'.

Bijlage 2 behorende bij motivatie (geluidsonderzoek) ontwerp 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22a - Jan Lunenburg Oever 9 – 16'.

Bijlage 3 Regels ontwerp 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22a - Jan Lunenburg Oever 9 – 16'.

Bijlage 4 Verbeelding ontwerp 'TAM - omgevingsplan hoofdstuk 22a - Jan Lunenburg Oever 9 – 16'.

Behandeld in B&W-vergadering

2 APR 2024, nr 7

Besluit B&W

Conform advies

