

## AKTE VAN BORGTOCHT

### DE ONDERGETEKENDE:

Onze referentie

JZ/1280343/da

de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Aalsmeer, zetelend te Aalsmeer, in deze zaak vertegenwoordigd door haar BURGEMEESTER..... (functie), P. J. M. LITJENS..... (naam), handelende ingevolge het besluit van het college van burgemeester en wethouders, nummer 2011.1430 d.d. 12 APRIL 2011 hierna te noemen de "Borg";

### IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- (i) Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V., met statutaire zetel te Aalsmeer, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34210541, hierna te noemen de "Cliënt", en N.V. Bank Nederlandse Gemeenten, met statutaire zetel te Den Haag, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27008387, hierna te noemen de "Bank", de volgende overeenkomst zijn aangegaan:
  - Financieringsovereenkomst met referentie 1278869, waarbij de Bank aan de Cliënt een krediet zal verstrekken maximaal groot EUR 100.000.000,00 (zegge: honderd miljoen euro); hierna te noemen de "Overeenkomst";
  - De Overeenkomst vervangt de tussen de Bank en de Cliënt gesloten overeenkomst financiële dienstverlening, d.d. 17-12-2004, met referentie JZ/647209/ol, welke overeenkomst zal komen te vervallen;
- (ii) de Borg op 21-12-2004 een akte van borgtocht heeft afgegeven tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Cliënt uit hoofde van de overeenkomst financiële dienstverlening, d.d. 17-12-2004, met referentie JZ/647209/ol en zowel de Borg als de Bank deze akte van borgtocht wensen te vervangen door een nieuwe akte van borgtocht, die door Borg wordt afgegeven tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Cliënt uit hoofde van de Overeenkomst;
- (iii) de Bank als voorwaarde voor het verstrekken van de financiering heeft gesteld dat door de Borg en de gemeente Uithoorn aan de Bank een borgtocht wordt afgegeven tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Cliënt uit hoofde van de Overeenkomst, waarbij de Borg voor 50 procent borg staat van hetgeen de Bank te eniger tijd uit hoofde van de Overeenkomst te vorderen heeft en de gemeente Uithoorn eveneens voor 50 procent staat;
- (iv) de Borg bereid is deze zekerheid te verstrekken;

### VERKLAART:

- dat hij heeft kennisgenomen van en bekend is met de voorwaarden van de Overeenkomst;
- dat hij zich ten behoeve van de Bank, onder afstanddoening van alle rechten, bevoegdheden en verweermiddelen bij de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen, in het bijzonder van die welke de Borg te zijner bevrijding zou

Paraaf Borg:



kunnen ontlenen aan het bepaalde in de artikelen 6:139, 6:154, 7:852, 7:853 en 7:856 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, onvoorwaardelijk borg stelt voor de richtige nakoming van alle huidige en toekomstige verplichtingen van de Cliënt uit de Overeenkomst, zoals van tijd tot tijd gewijzigd en/of aangevuld, voortvloeiende, als ware hij zelf schuldenaar. Onder de hiervoor bedoelde verplichtingen worden mede verstaan alle incasso-, advocaat- en procureurskosten, buitengerechtelijke kosten daaronder begrepen, die door de Bank ten laste van de Cliënt kunnen worden gebracht. Tevens ontslaat de Borg de Bank van de mededelingsplicht als bedoeld in artikel 7:855 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

**Onze referentie**  
JZ/1280343/da

**Pagina**  
2 van 3

Het bedrag waarvoor de Borg uit deze borgstelling kan worden aangesproken zal nimmer meer bedragen dan EUR 50.000.000,00 (zegge: vijftig miljoen euro) te vermeerderen met boeten, kosten en wettelijke en overeengekomen renten.

Indien de Cliënt naar het oordeel van de Bank in de nakoming van zijn verplichtingen tegenover de Bank is tekortgeschoten, zal de Borg op eerste schriftelijk verzoek van de Bank, zonder dat enige ingebrekestelling van of mededeling aan de Cliënt is vereist, aan de Bank betalen al hetgeen de Cliënt aan de Bank volgens de opgave van laatstgenoemde verschuldigd is uit voormelde hoofde. De administratie van de Bank levert ten aanzien van het door de Cliënt aan de Bank verschuldigde volledig bewijs op. De Borg kan de opgave van de Bank van hetgeen de Cliënt aan de Bank verschuldigd is slechts betwisten na betaling onder voorbehoud van rechten. Indien de Cliënt zijn schuld aan de Bank erkent, is de Borg daaraan gebonden.

Alle betalingen door de Borg zullen geschieden zonder korting van welke aard of verrekening uit welke hoofde ook.

De Borg verklaart zich reeds nu voor alsdan akkoord met het verlenen van uitstel van betaling door de Bank aan de Cliënt, de inhoud van een door de Bank met de Cliënt te sluiten vaststellingsovereenkomst en overigens met al hetgeen de Bank ter handhaving van haar rechten jegens de Cliënt mocht doen of nalaten. In al deze gevallen blijft deze borgtocht onverminderd van kracht.

In het geval de Borg op enigerlei grond in de rechten van de Bank tegen de Cliënt mocht treden, zal de Bank haar rechten mogen uitoefenen vóór de Borg, indien er enige samenloop tussen beider rechten mocht bestaan.

Alle vorderingen van de Borg op de Cliënt zijn achtergesteld bij alle vorderingen van de Bank op de Cliënt.

Indien ten behoeve van de Bank andere zekerheid is of zal worden gesteld voor de betaling van hetgeen de Cliënt aan de Bank verschuldigd is of zal zijn, is de Bank bevoegd maar niet verplicht die andere zekerheid in de eerste plaats aan te wenden voor de betaling van die schulden van de Cliënt, zulks ter keuze van de Bank. De Bank bepaalt de wijze waarop de aan haar toekomende netto-opbrengsten van bedoelde zekerheden met de verschillende schulden van de Cliënt worden verrekend. Het niet uitoefenen van een recht door de Bank kan niet worden uitgelegd als zou de Bank van dat recht afstand hebben willen doen.

**Paraaf Borg:**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'B' followed by a flourish.



Deze borgtocht kan niet door de Borg worden opgezegd.

Alle kosten die de Bank maakt terzake van de handhaving van haar rechten onder of in verband met deze borgtocht komen voor rekening van de Borg.

De Borg stemt er reeds nu voor alsdan mee in dat bij rechtsopvolging onder algemene titel (waaronder uitdrukkelijk begrepen fusie en splitsing) dan wel bijzondere titel van de Cliënt de borgtocht onverkort gehandhaafd wordt.

De Borg stemt ermee in dat alle geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met deze borgtocht zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

De Borg verklaart dat hij zich bewust is van het kredietrisico dat aan een borgtocht is verbonden. De Borg verklaart zich er verder van bewust te zijn dat de Bank er bij het verstrekken van de financiering op vertrouwt dat de borgtocht rechtsgeldig wordt verstrekt en in overeenstemming is met alle daarvoor geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet financiering decentrale overheden en de Europeesrechtelijke bepalingen inzake staatssteun.

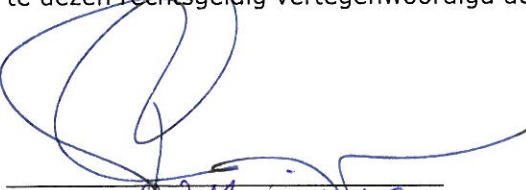
Voor zover in deze borgtocht hiervan niet is afgeweken, zijn op de rechtsverhouding tussen de Bank en de Borg van toepassing de Algemene Voorwaarden van de Bank en, voor zover de Borg treedt in de betalingsverplichtingen van de Cliënt, de Algemene Kredietvoorwaarden van de Bank. De tekst van deze voorwaarden is gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Haaglanden te Den Haag. De tekst van de Algemene Voorwaarden is tevens gepubliceerd op en te downloaden van de website van de Bank. Beide voorwaarden worden als hier herhaald en ingelast beschouwd. De Borg verklaart een exemplaar van de voorwaarden van de Bank te hebben ontvangen en met de inhoud hiervan volledig bekend en akkoord te zijn.

Aldus verklaard, opgemaakt en ondertekend in enkelvoud.

Aalsmeer, 12-4-2011

Gemeente Aalsmeer\*

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:



Naam: P.J.M. LITJENS  
Functie: BURGEMEESTER

Handtekening  
geverifieerd



Naam: D.J. VAN HUIZEN  
Functie: SECRETARIS

\* De Borg dient op de hieronder aangegeven stippellijn met de hand te schrijven:  
"goed voor een bedrag van EUR 50.000.000,00 (zegge: vijftig miljoen euro),  
vermeerderd met renten, boeten en kosten als boven bedoeld."

goed voor een bedrag van vijftig  
miljoen euro, vermeerderd met  
renten, boeten en kosten als boven  
bedoeld

Paraaf Borg: