



MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad

Afkomstig van Burgemeester en wethouders

Datum 11 april 2024

Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen Presentatie voortgang toekomstvisie Zwembad in Aalsmeer

Door de verschillende fracties zijn 19 maart 2024 onderstaande vragen ingediend; de beantwoording treft u onder de vragen aan.

19-03-2024	Presentatie voortgang toekomstvisie Zwembad in Aalsmeer Onderstaande vragen van de PvdA worden schriftelijk beantwoord: 1.Opzet tijdslijn hoe hiertoe te komen (budget, hoeveel tijd voor proces); In de college agenda 2022-2026 staat: “De komende jaren is voor zowel binnen- als buitensport een aanpak van onderhoud en verbouw/nieuwbouw van locaties noodzakelijk.” Over budget voor een onderzoek naar de toekomstbestendigheid van het zwembad wordt gesproken in de college agenda “Samen werken aan Aalsmeer” en het college uitvoeringsplan 2023. Ook in de begroting 2024 bij programma 2.2.3 sport komt het onderzoek naar voren: “Onderzoek toekomstbestendigheid zwembad de Waterlelie”. In 2023 hebben er meerdere intensieve gesprekken tussen Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer (ESA) en de gemeente plaatsgevonden. In het najaar van 2023 heeft het college besloten om een uitvraag te doen voor het opstellen van een toekomstvisie voor het zwembad. In november 2023 hebben Drijver & Partners en Straman de offertes aangeleverd. Per 1 december 2023 is het onderzoek gestart. Kosten alle onderzoek, kostenramingen en rapportages tezamen ca. € 90.000,-. In de eerste planning stond acht maanden van start onderzoek tot besluitvormingsproces in de raad. Mede ingegeven door de informatie opgehaald in de beeldvormende commissie van 19 maart jl. gaat dit proces met enkele maanden verlengd worden. Op dinsdag 4 juni 2024, tijdens de beeldvormende commissie, gaan Drijver en Partners en Straman de 2^e onderzoeksresultaten presenteren aan de raad. In deze bijeenkomst komen de 3 uitgewerkte scenario's aan bod. <i>(Inclusief ruimtestaten en investeringskostenramingen + effect op exploitatie en effect op gemeentebegroting).</i> Bij deze presentatie wordt ook ingegaan op belangrijke thema's als: locatiekeuze, faciliteiten per scenario, duurzaamheid en verdere participatie traject. Besluitvormig door de raad (keuze uit 3 scenario's) staat op dit moment gepland voor eind 2024. 2.Hoe verhouden de investeringen uit 2019 zich tot deze plannen (blijven behouden?). Wij gaan er vanuit dat met de investeringen uit 2019 de aanleg van het warmte-koude uitwisselingsnet vanuit het datacentrum wordt bedoeld. Een nieuw zwembad is niet vóór 2028 gerealiseerd. Dat betekent dat het warmtenet zeker nog tot die tijd mee gaat. Uitgangspunt in het huidige onderzoek is dat het warmte-koude uitwisselingsnet behouden blijft. Bij de inpassingsstudie voor de verschillende scenario's van een nieuw zwembad komen wij hierop terug. In de presentatie van 19 maart jl. zijn de onderzoekers ook ingegaan op de resterende boekwaarde van zwembad de Waterlelie.
-------------------	--

	3.de huidige staat van het zwembad is er slecht aan toe; hoe verhoudt zich dit tot het onderhoud wat door ESA is en wordt gedaan? In de jaarlijkse exploitatiebijdrage aan de ESA zit ook een bijdrage voor het jaarlijkse onderhoud van het zwembad. Een van de voorwaarden voor de subsidieaanvraag van de ESA is een MOP (MeerjarenOnderhoudsPlan). Het in stand houden van een zwembad over een periode van 50 jaar vraagt een zorgvuldig onderhoudsprogramma, met periodieke keuringen en regelmatig (groot) onderhoud in lijn met het MOP. Voor zwembad De Waterlelie is instandhouding gelukt maar het einde van de levensduur is in zicht. Het is bij zwembaden gebruikelijk dat tegen het einde van de levensduur de kwaliteit niet meer optimaal is en het gebreken gaat vertonen. Na constatering van het betonrot komende uit het onderzoeksrapport van Straman, zoals tijdens de beeldvormende commissie van 19 maart 2024 gepresenteerd, heeft de ESA direct maatregelen genomen om de hygiëne, comfort en veiligheid van personeel en bezoekers te kunnen garanderen. Het zwembad zal nu jaarlijks extra geïnspecteerd worden.
--	--

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.