



Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z23-105377 D24-094933

Openbaarheid: Ja
Raad: Besluitvorming

Afgestemd met portefeuillehouder via

staf / mail datum: 7 maart 2024

Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Behandelend ambtenaar:

R. Luijendijk
020 5404183
r.luijendijk@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Uiterweg 358'

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. de raad voor te stellen om gelet op artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet omgevingswet en artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening:
 - a) het bestemmingsplan 'Uiterweg 358' met bijbehorende toelichting en bijlagen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0538.19F-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
 - b) geen exploitatieplan vast te stellen;
 - c) te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die is ontleend aan de Topografie BGT met datum 14 november 2024;
2. Van deze besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan kennis te geven door publicatie in het gemeenteblad en de Nieuwe Meerbode, op de gemeentelijke website en digitaal beschikbaar te stellen via de landelijke voorziening en analoog bij de Balie van het gemeentehuis Aalsmeer en Amstelveen.

Samenvatting

Met dit bestemmingsplan wordt ter plaatse van Uiterweg 358 een initiatief mogelijk maakt om de oude woning slopen en een nieuwe woning te bouwen op een andere positie. De bedrijfsbestemming wordt daarnaast gewijzigd in een woonbestemming.

Doel

Het doel is het vigerende bestemmingsplan "Uiterweg-Plasoevers 2021" te wijzigen om een initiatief op het perceel Uiterweg 358 mogelijk te maken.

Prestatie

Om tot wijziging van het bestemmingsplan te komen dient de formele planprocedure te worden afgerond nadat het ontwerp ter inzage heeft gelegen. Op basis van dit vastgestelde bestemmingsplan kan een omgevingsvergunning worden verleend.

Voorgeschiedenis en context

Het ontwerpbestemmingsplan is vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet in procedure gebracht en heeft met ingang van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 ter inzage gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1a. Vaststellen bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan beoogt buiten gebruik geraakte bedrijfsbebouwing te slopen en het verwijderen van de bedrijfsbestemming. Ter plaatse zal een verbetering van de

ruimtelijke kwaliteit en het woon- en leefmilieu plaatsvinden. Daarnaast wordt het geconstateerde strijdige woongebruik van de oude woning en bedrijfsschuur beëindigd. Het bestemmingsplan voorziet in een bestemming 'Wonen – Lintbebouwing' met een bouwvlak centraal op het perceel. De bestemming geeft de planologische grondslag voor de te verlenen omgevingsvergunning voor de nieuwe woning. Als voorwaardelijke verplichting is een sloopverplichting voor de aanwezige bedrijfsbebouwing opgenomen. Het plan past binnen het geldende (boven)lokale beleid en regelgeving zoals de Omgevingsverordening van de Provincie, de Structuurvisie Uiterweg en de 2^e herziening van het Lintenbeleid. De plantoelichting voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing. Aangezien het geen nieuwe ontwikkeling betreft is een vormvrije m.e.r.- beoordeling niet aan de orde.

1b. Geen exploitatieplan vaststellen

Ingevolge de Wro dient de Gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12). Het bestemmingsplan maakt geen bouwplan mogelijk dat behoort tot de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven. Op de locatie is immers al een woning toegestaan.

1c. Topografische ondergrond

Op grond van de wet- en regelgeving is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Het alternatief is het bestemmingsplan niet te wijzigen. Dat is echter niet de wens van initiatiefnemer. Daarnaast resteert een buiten gebruik geraakte bedrijfsbestemming en een strijdig woongebruik op het perceel.

Participatie

Vanwege de geringe impact van het plan op de omgeving is geen participatie georganiseerd over een voorontwerp van het plan. Tegen het ontwerpplan is de mogelijkheid geboden een zienswijze te geven.

Kanttekeningen en risico's

Doordat het ontwerpbestemmingsplan vóór 1 januari 2024 ter inzage is gelegd, kan de procedure onder de vorige wetgeving (Wro) wordt afgerond.

Financiën

De kosten van de bestemmingsplanwijziging zijn gedekt via leges.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Er staat tegen dit besluit rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Evaluatie

Er is geen evaluatie van dit besluit voorzien. Het bestemmingsplan zal worden meegenomen in de transitie naar het definitieve omgevingsplan.

Duurzaamheidsaspecten

De toelichting van het bestemmingsplan voorziet naast de duurzaamheidsgerelateerde thema's zoals water, bodem en geluid, in een duurzaamheidsparagraaf. Het bestemmingsplan stelt regels om bepaalde waarden op het gebied van archeologie, ecologie, cul-

tuurhistorie, natuur en landschap, te beschermen voor toekomstige generaties. Daarnaast streeft de gemeente Aalsmeer naar een flexibele planregeling waardoor de gebruikers, binnen het maatschappelijk aanvaardbare, kunnen bewegen.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel en raadsbesluit
 2. Bestemmingsplan 'Uiterweg 358' (toelichting met bijlagen, regels, planverbeelding)
-

Behandeld in B&W-vergadering

2 APR 2024, nr 8

Besluit B&W

Conform advies
