



Gemeente Aalsmeer

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z23-102101

Openbaarheid: Ja

Raad: Besluitvorming

Afgestemd met portefeuillehouder via

staf / mail datum: 21 maart 2024

Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Behandelend ambtenaar:

Esther Schutter - Bos

0627924870

e.schutter-bos@amstelveen.nl

Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Veeg- en Herstelplan Aalsmeer 2024"

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. In te stemmen met de bij dit besluit behorende weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijze overeenkomstig de Nota van Beantwoording alsmede de voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen;
2. De raad voor te stellen:
 - a. om over de beantwoording van de ingediende zienswijze te besluiten overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Beantwoording en de Staat van Wijzigingen;
 - b. het bestemmingsplan "Veeg- en Herstelplan Aalsmeer 2024", met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0358.BP01-VG01, gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit;
3. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografische Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 25 november 2023.

Samenvatting

Met dit bestemmingsplan worden omissies in de regels en op de planverbeelding in twee vigerende bestemmingsplannen hersteld.

Doel

Het herstellen van omissies in twee vigerende bestemmingsplannen.

Prestatie

Het bestemmingsplan "Veeg- en Herstelplan Aalsmeer 2024" vaststellen.

Voorgeschiedenis en context

Op dit moment zijn diverse omissies aanwezig in de vigerende bestemmingsplannen "Uiterweg Plasoevers 2021" en "Oosteinderweg 2020". Te weten de volgende:

- In het bestemmingsplan Uiterweg Plasoevers 2021 ontbreken voor drie percelen de aanduiding 'scouting'. Deze aanduiding is voor de actualisatie van het vigerend bestemmingsplan wel aanwezig geweest en wordt middels onderhavig veeg- en herstelplan weer teruggebracht.
- Aan de Uiterweg 377 ws4 ligt een woonark al ruim 10 jaar een kwartslag gedraaid. Middels onderhavig veeg- en herstelplan wordt de ligplaats ook op de verbeelding een kwartslag gedraaid.
- In het bestemmingsplan Uiterweg Plasoevers 2021 zijn per abuis verwijzingen opgenomen in de planregels van de bestemmingen 'recreatie – jachthaven 1' en 'recreatie – jachthaven 2'.

Middels onderhavig veeg en herstelplan worden de onjuiste verwijzingen in de planregels hersteld.

- Het bestemmingsplan Uiterweg Plasoevers 2021 en Oosteinderweg 2020 kennen beiden een bijlagelijst voor afwijkende maatvoering van woonarken. Voor enkele locaties geldt dat deze ten onrechte op deze lijst staan. Namelijk, er zijn in tussentijd vergunningen verleend, of in een enkel geval is er een omissie ontstaan. Middels onderhavig veeg- en herstelplan worden de bijlagelijsten geactualiseerd.

Middels voorliggend bestemmingsplan worden de onjuistheden in de planregels en op de planverbeelding hersteld.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Op dit moment zijn er enkele omissies aanwezig in de planregels van de vigerende bestemmingsplannen "Uiterweg Plasoevers 2021" en "Oosteinderweg 2020". Dit kan leiden tot nadelen voor de eigenaren van de betrokken percelen, zoals het onnodig moeten aanvragen van vergunningen bij kleine ingrepen, terwijl dit eigenlijk in het vigerend bestemmingsplan mogelijk had moeten worden gemaakt. Middels onderhavig veeg- en herstelplan worden deze onjuistheden in de regelset en de planverbeelding hersteld.

Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Een samenvatting en beantwoording van de zienswijze is terug te vinden in de 'Nota van Beantwoording en Staat van Wijzigingen' (zie bijlage 1 bij de toelichting van dit bestemmingsplan).

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Dit aspect is niet van toepassing.

Participatie

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan heeft een ieder 6 weken de tijd gehad een zienswijze naar voren te brengen. Er is één zienswijze ingediend, waaraan deels is tegemoetgekomen (zie Nota van Beantwoording).

Kanttekeningen en risico's

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat het ontwerp van het bestemmingsplan voor die datum ter inzage is gelegd, is op grond van artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet het oude recht (de Wro) van toepassing. Het vastgestelde (vast te stellen) plan gaat onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Na besluitvorming door de raad wordt het besluit bekend gemaakt door publicatie in het digitale Gemeenteblad en de Nieuwe Meerbode. Daarnaast wordt het bestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening en op de gemeentelijke website. De analoge versie van het plan wordt ter inzage gelegd in het raadhuis van Aalsmeer en het raadhuis van Amstelveen.

Gedurende zes weken na publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Evaluatie

Dit aspect is niet van toepassing.

Duurzaamheidsaspecten

Dit aspect is niet van toepassing.

Bijlagen

- 1) Raadsvoorstel Veeg- en Herstelplan Aalsmeer 2024
 - 2) Concept raadsbesluit Veeg- en Herstelplan Aalsmeer 2024
 - 3) Bestemmingsplan Veeg- en Herstelplan Aalsmeer 2024 (regels, verbeelding, toelichting en bijlagen)
 - 4) Nota van Beantwoording en Staat van Wijzigingen (zie bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan)
-

Behandeld in B&W-vergadering

2 APR 2024, nr 9

Besluit B&W

Conform advies

