



**Gemeente Aalsmeer**

**Uw contact** B.M.N. van den Brand

**T** (020)

**F** (020) 540 45 59

b.van.den.brand@amstelveen.nl

De leden van de gemeenteraad Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief*

**Datum** 23 april 2024

**Betreft** Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer (inclusief kortingsregeling)

Geachte leden van de raad,

De gemeente Aalsmeer heeft de afgelopen jaren al op diverse manieren ingezet op het stimuleren van energiebesparing door isolatie. Middels onder andere het Regionaal Energieloket (REL) Aalsmeer, verschillende collectieve inkoopacties, het Servicepunt Energieadvies Aalsmeer, digitale energieadviezen voor woningen in de lintbebouwing en Stommeer, verschillende informatieavonden en de inzet van vrijwillige energiecoaches en de Energiebespaardienst is woningisolatie veelvuldig onder de aandacht gebracht van de bewoners. Voor de komende jaren komen vanuit het Nationaal Isolatie Programma (NIP) aanvullende middelen beschikbaar. Dit was aanleiding om de ad hoc aanpak van de afgelopen jaren te vertalen naar een wat meer gestructureerde isolatieaanpak voor de komende jaren: de **Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer**.

De Lokale Isolatie Aanpak Aalsmeer is in lijn met de kaders binnen het thema Energie uit het Raadsprogramma 2022-2026: *"Ook worden inwoners ondersteund bij het betaalbaar verduurzamen van woningen, onder meer door goed advies en begeleiding naar landelijke subsidies voor isolatie. Uitgangspunt hierbij is dat iedereen mee kan doen aan de energietransitie en dat energiearmoede wordt voorkomen."*

Vanuit het Nationaal Isolatieprogramma heeft gemeente Aalsmeer (net als andere gemeenten in Nederland) middelen aangevraagd ten behoeve van een Lokale Isolatie Aanpak. Met deze middelen kunnen woningeigenaren van slecht geïsoleerde woningen (energielabel DEFG) en een WOZ-waarde lager dan het gemeentelijk gemiddelde, nog beter en gericht ondersteund worden bij het verduurzamen van hun woning. Eigenaar-bewoners van woningen die aan de gestelde voorwaarden voldoen, ontvangen niet alleen advies en ontzorging, maar ook een korting op de uitvoeringskosten van isolatiemaatregelen aan hun woning. Als onderbouwing voor de **'Kortingsregeling Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer'** zijn nadere regels opgesteld.

Uitgangspunt van onze aanpak is dat we de beschikbare middelen inzetten waar de nood en impact het grootst is. Bijzondere aandacht is er daarom voor de deeldoelgroep 'minima met een koopwoning'. En we starten met uitrollen van de aanpak bij de woningen met het slechtste energielabel (G).

---

**Gemeentehuis** Raadhuisplein 1

1431 EH Aalsmeer

**T** (0297) 38 75 75

[www.aalsmeer.nl](http://www.aalsmeer.nl)

IBAN NL28 BNGH 0285 0000 12

Reist u met het OV: plan uw reis op [www.9292.nl](http://www.9292.nl)

[]

De uitvoering van de Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer (inclusief de kortingsregeling) wordt in opdracht van de gemeente Aalsmeer uitgevoerd door het REL. Hiertoe is een **mandaatbesluit** opgesteld.

Doel van de Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer is om eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen met een relatief lage WOZ-waarde te stimuleren tot het isoleren van hun woning, door hen – naast advies en ontzorging – onder voorwaarden ook financiële korting te geven op bepaalde isolatiemaatregelen.

Met de huidige middelen die we vanuit het Rijk ontvangen hebben vanuit de SpUk Lokale Aanpak Isolatie, kunnen we in totaal 258 eigenaar-bewoners financieel ondersteunen door hen een korting aan te bieden op de uitvoering van isolerende maatregelen aan hun woning. De aanvragen en afhandeling van de korting aan bewoners loopt via het REL. Bewoners die aan de gestelde voorwaarden voldoen kunnen via het REL een energieadviseur-aan-huis aanvragen en/of deelnemen aan een collectief aanbod voor verschillende isolatiemaatregelen. Bewoners kunnen vervolgens een korting van maximaal €1.000 ontvangen (en bewoners uit de categorie 'minima-koop' tot maximaal € 2.500 korting) op uitgevoerde maatregelen. Deze korting wordt direct verrekend met het betreffende isolatiebedrijf. Bewoners die aan de gestelde voorwaarden voldoen, maar liever met een eigen isolatiebedrijf werken, kunnen via een declaratieformulier een beroep doen op de voor hen beschikbare korting.

De Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer met de bijbehorende kortingsregeling en het mandaatbesluit zijn op 2 april 2024 vastgesteld door het College. De uitvoering van de Lokale Aanpak Isolatie gaat direct na publicatie van de kortingsregeling van start en loopt vooralsnog door tot eind 2026. Mogelijk volgt er nog een tweede en derde tranche met aanvullende middelen vanuit het Nationaal Isolatieprogramma (hier moet nog een politiek besluit over genomen worden). In dat geval kunnen we meer eigenaar-bewoners ondersteunen en zal de looptijd ook worden verlengd. Monitoring, evaluatie en verantwoording van besteding van de middelen en behaalde resultaten gebeurd via halfjaarlijkse voortgangsrapportages aan het Rijk en jaarlijkse SiSa-verantwoording.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

- Bijlagen**
- Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer 2024-2026
  - Kortingsregeling Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer
  - Mandaatbesluit tbv uitvoering kortingsregeling