

Schriftelijke vragen nav raadsbrief 14 maart 2023 Woondeal MRA

1. Klopt het dat gemeente Aalsmeer de woondeal heeft ondertekend, maar al voor de ondertekening heeft aangegeven dat ze zich er niet aan zal houden?
2. Is het waar dat de woondeal na overleg met elke gemeente vastlegt hoeveel woningen elke gemeente denkt te kunnen bouwen (afhankelijk van een aantal randvoorwaarden) tot 2030 en dat Aalsmeer zich verbindt aan de opgave om 2.000 betaalbare woningen te bouwen en te streven naar een groei naar 30% sociale woningbouw in de bestaande voorraad?
3. Is het waar dat de woondeal niet is besproken en goedgekeurd door de gemeenteraad?
 - a. Indien nee, wanneer is het dan besproken en goedgekeurd?
 - b. Indien ja, waarom niet?
4. Zijn de volgende redenen waarom Aalsmeer de woondeal niet heeft uitgevoerd correct weergegeven?
 - a. Het betekent dat bijna alle nieuwbouwwoningen de komende jaren in het sociale segment gebouwd moeten worden om de groei naar 30% sociale woningbouw te realiseren.
 - b. Het betekent dat Aalsmeer niet de gemengde, toekomstbestendige wijken kan realiseren die zij voor ogen hebben.
5. Kan het college de rekenkundige onderbouwing geven voor de bewering in vraag 4a?
6. Kan het college aangeven in welk document en op welk moment de gemeenteraad heeft besloten wat wordt beweerd in vraag 4b?
7. Het coalitieakkoord stelt de woonagenda ter discussie en stelt voor om jaarlijks de woningpercentages voor sociale huur, middel dure huur en vrije sector (of hoog segment) aan te passen.
 - a. Welke percentages gebruikt het college om de uitvoering van de woondeal af te wijzen?
 - b. Wanneer zal het college voorstellen doen voor de jaarlijkse aanpassing van de percentages voor 2023, 2024 en 2025?
8. Hoe en wanneer is deze niet-nakoming van de woondeal binnen de MRA gecommuniceerd?
9. Wat was de reactie van de MRA op deze niet-nakoming?
10. Is de niet-nakoming van de woondeal gecommuniceerd met de andere deelnemers aan de woondeal?
 - a. Zo ja, hoe
 - b. Zo nee, waarom niet
11. Zijn er andere gemeenten die ook gebruik maken van de uitzonderingsmogelijkheid om zich niet te houden aan de 30% sociale norm?
 - a. Zo ja, welke gemeenten zijn dat?
 - b. Zo nee, wat betekent dit voor de positie van Aalsmeer binnen de MRA?
12. Klopt het dat de inkomensgrens voor sociale woningen voor 2023 is gesteld op €44.035?
 - a. Klopt onze conclusie dat er in deze raadsbrief wordt aangegeven dat er vrijwel geen sociale (huur) woningen meer gebouwd zullen worden
 - b. Klopt het dat het college vindt dat inwoners die minder verdienen dan de jaarlijkse grens maar ergens anders moeten gaan wonen
 - c. Wat is het jaarlijks inkomensniveau boven € 44.035 dat het college geschikt acht om wel in Aalsmeer te wonen?