



## Gemeente Aalsmeer

### MEMO RAAD

**Registratienr.** -  
**Aan** leden raad  
**Afkomstig van** Burgemeester en wethouders  
**Datum** 22 januari 2015  
**Afschrift aan** college, secretaristeam, griffie, voorlichting

**Betreft** Alternatief met Machineweg 113 voor het project Rooie Dorp - Machineweg

---

Bij de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten voor het Rooie Dorp – Machineweg heeft uw gemeenteraad de volgende motie aangenomen:

De gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer, in vergadering bijeen op 27 juni 2013;

Gelet op het voorstel van het college betreffende het vaststellen Nota van uitgangspunten project C.36 Rooie Dorp – Machineweg en het verlenen van krediet voor fase 2 van het project;

artikel 35 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Aalsmeer;

**Overwegende;**

- Het "oude" en het "nieuwe" Rooie Dorp onderbroken wordt door de vrijstaande woning Machineweg 113;
- Deze woning een belemmering vormt om van het nieuwbouwplan één geheel te maken;

**Spreekt uit dat:**

Het vanuit stedenbouwkundig oogpunt gezien wenselijk is dat Machineweg 113 meegenomen wordt in de ontwikkelingen;

**Roept het College op:**

- In overleg met Woningbouwvereniging Eigen Haard te bezien of Machineweg 113 meegenomen kan worden in de planontwikkeling;
- bij het visiedocument de Raad een alternatief plan voor te leggen met inbegrip van deze kavel.

Hierbij willen wij u als college op de hoogte stellen van de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van deze motie.

In de afgelopen maanden is intensief onderhandeld om tot een oplossing te komen, waarbij de woning aan de Machineweg 113 aangekocht kan worden door Eigen Haard en worden in het nieuwbouwplan voor het Rooie Dorp. In het voorjaar van 2014 is gebleken dat aankoop van de woning zou leiden tot een aanzienlijk financieel tekort en was het advies om niet tot inpassing over te gaan.

Al direct vanaf het aantreden van het nieuwe college is desondanks gewerkt aan een oplossing die voor alle partijen, de eigenaar/bewoner van de woning, Eigen Haard en de gemeente, acceptabel was.

Gebleken is dat de motie over het alternatief inclusief nr 113 alleen met een financiële bijdrage van alle betrokkenen uitgevoerd kan worden. Hierbij wordt van de gemeente een financiële bijdrage gevraagd van € 55.000,00. Met deze bijdrage van de gemeente (en een even grote bijdrage van Eigen Haard) ontstaat een voor alle betrokken partijen acceptabele situatie.

De eigenaar/bewoner kan nog tot aan de sloop gebruik blijven maken van haar woning, maar vertrekken zodra het haar uitkomt. Voor de gemeente (en Eigen Haard) ontstaat een aaneengesloten plan en daarmee vervalt de uitrit van nr. 113.

Voor akkoord: Portefeuillehouder:

Gemeentesecretaris

---