
Machineweg
Aalsmeer
10 december 2013
HzA



Workshop 22.11.2013



Workshop 22.11.2013



Workshop 22.11.2013



Workshop 22.11.2013



Workshop 22.11.2013



Programma

18 Appartementen
6 2/1 kapwoningen
38 Rijwoningen
62 Totaal aantal woningen

Parkeernorm

18 x 1,6 = 30P Appartementen
6 x 2,1 = 13P 2/1 kapwoningen
38 x 1,9 = 73P Rijwoningen
116P Totaal aantal parkeerplaatsen

Stedenbouwkundige schets 2010

INFORMATIE WORKSHOP MACHINEWEG AALSMEER

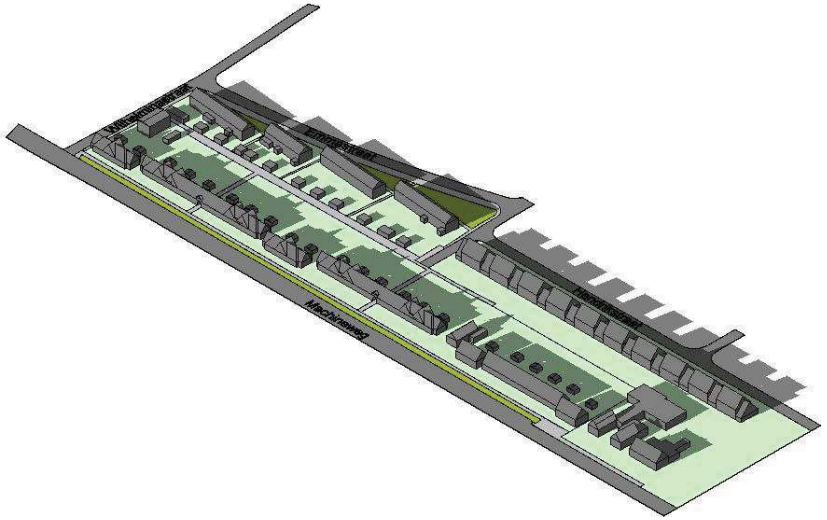


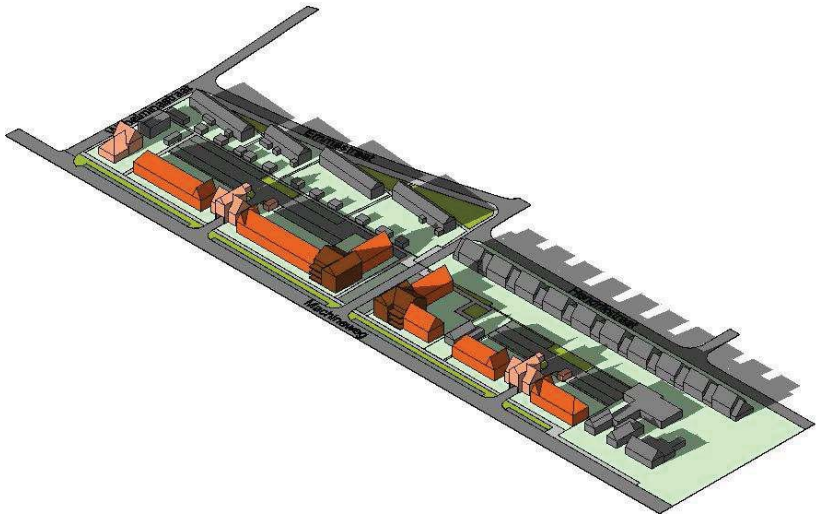
Maquette

BESTAANDE SITUATIE

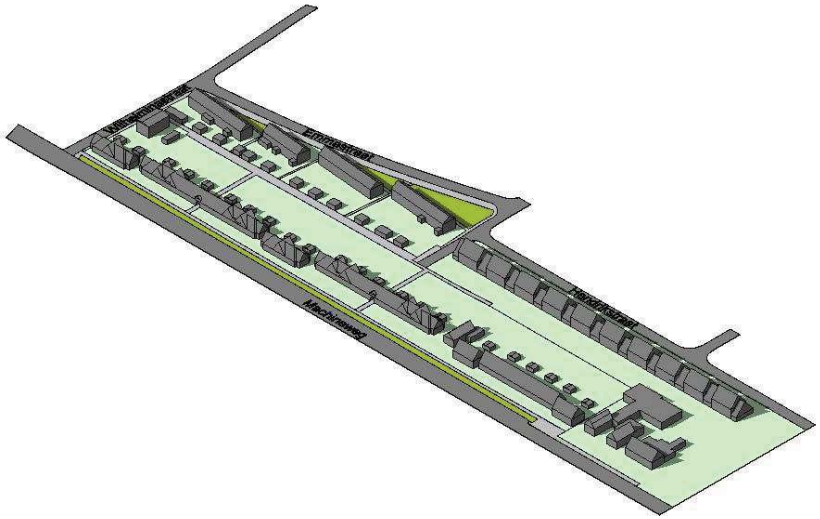
NIEUWE SITUATIE

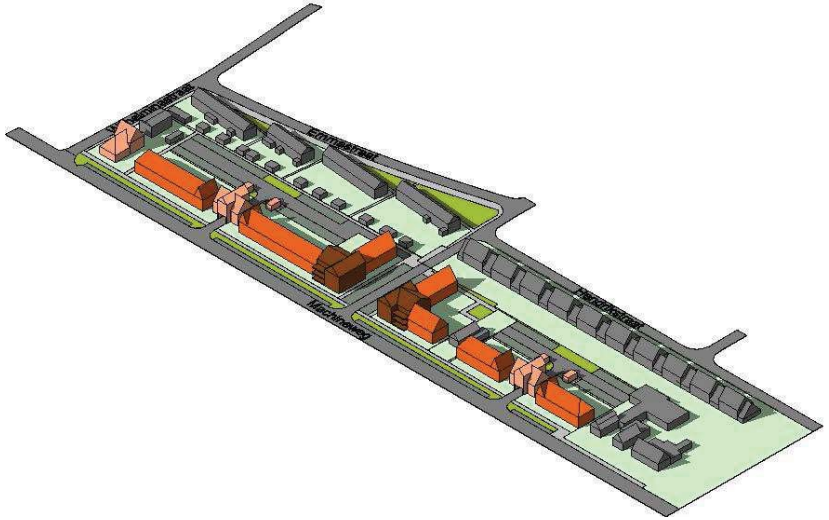
21 maart – 17.00 uur



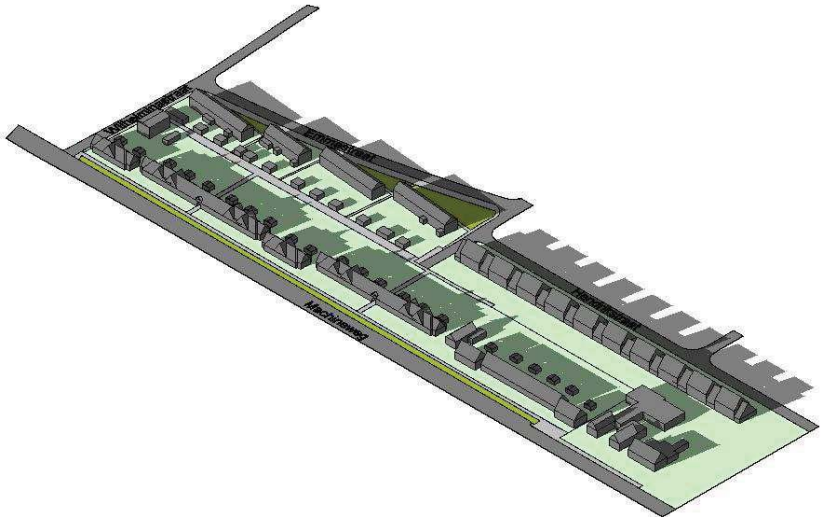
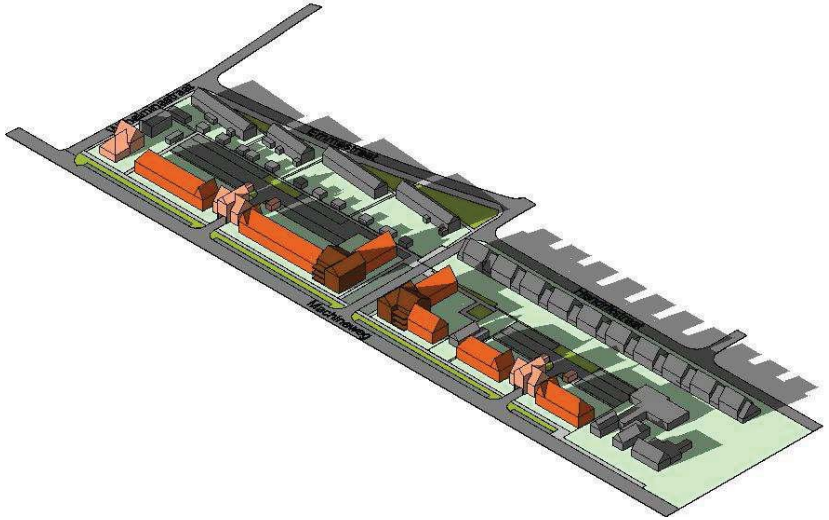
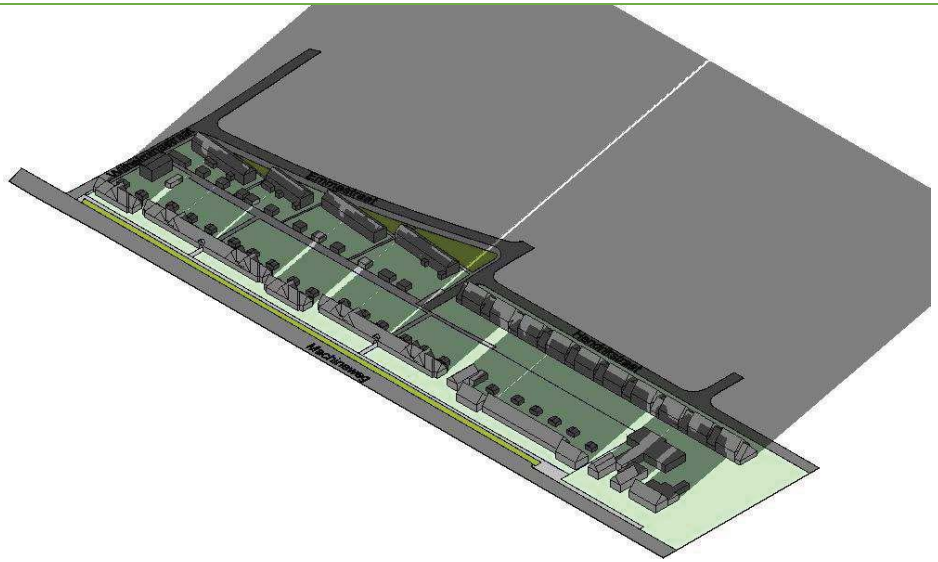
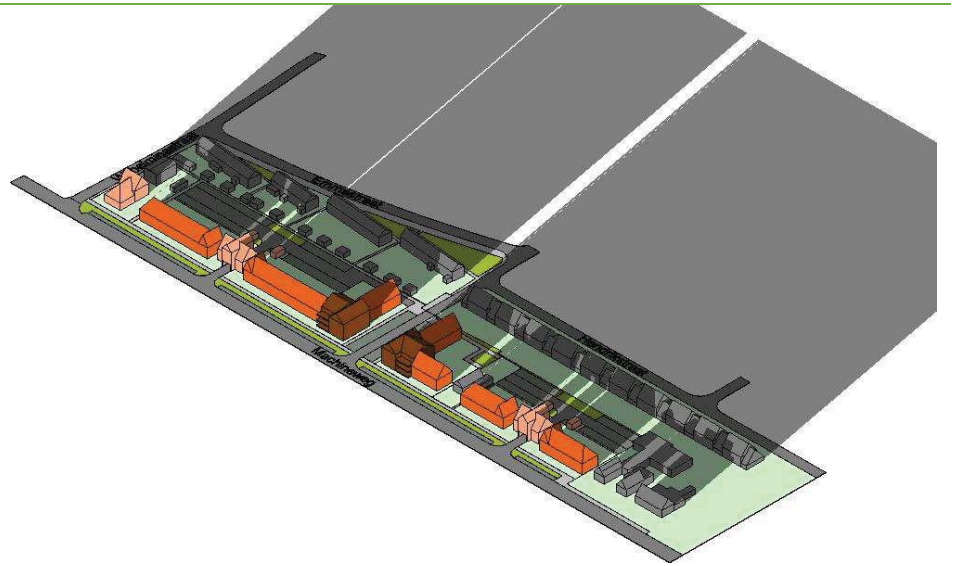


21 juni – 17.00 uur

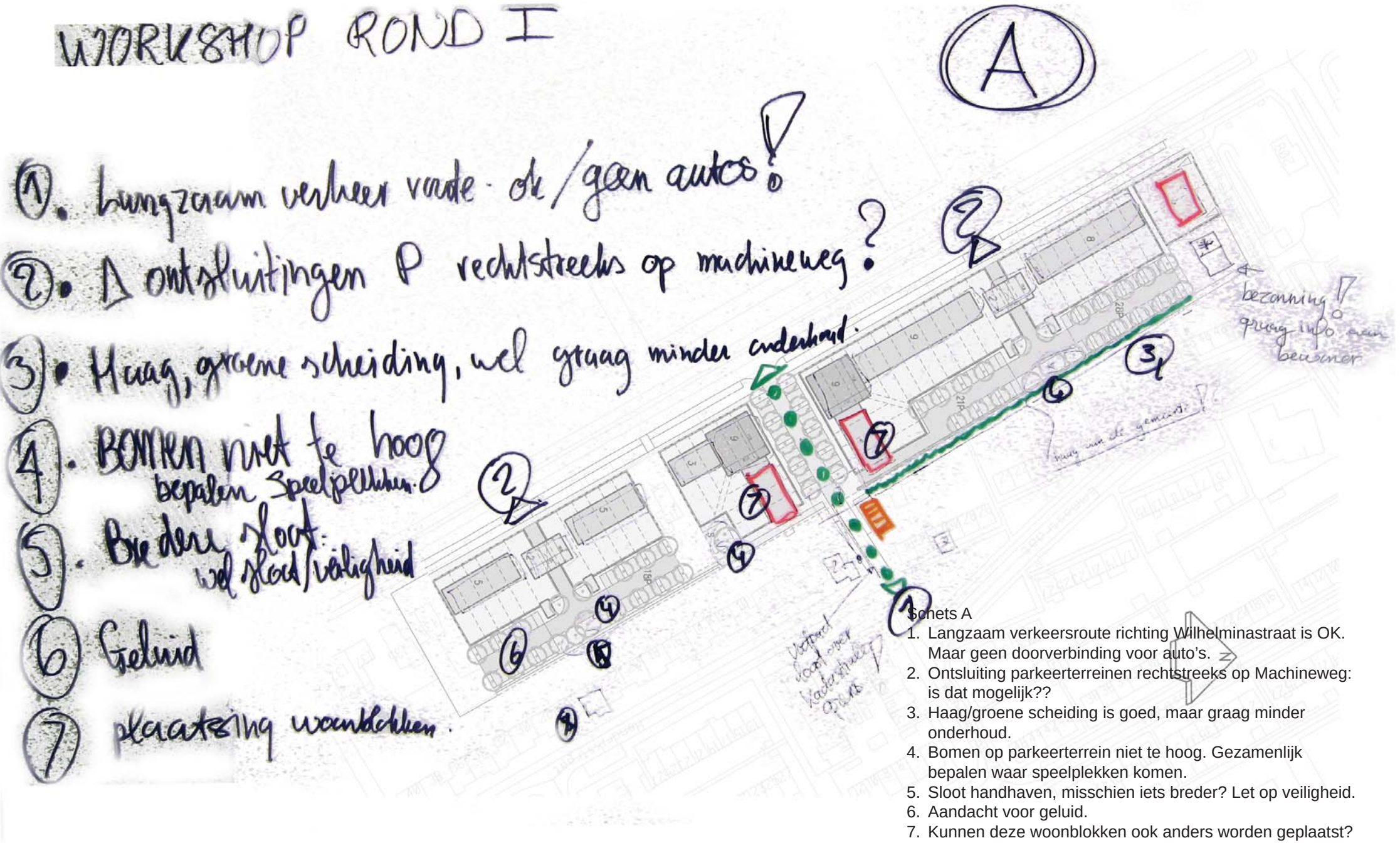




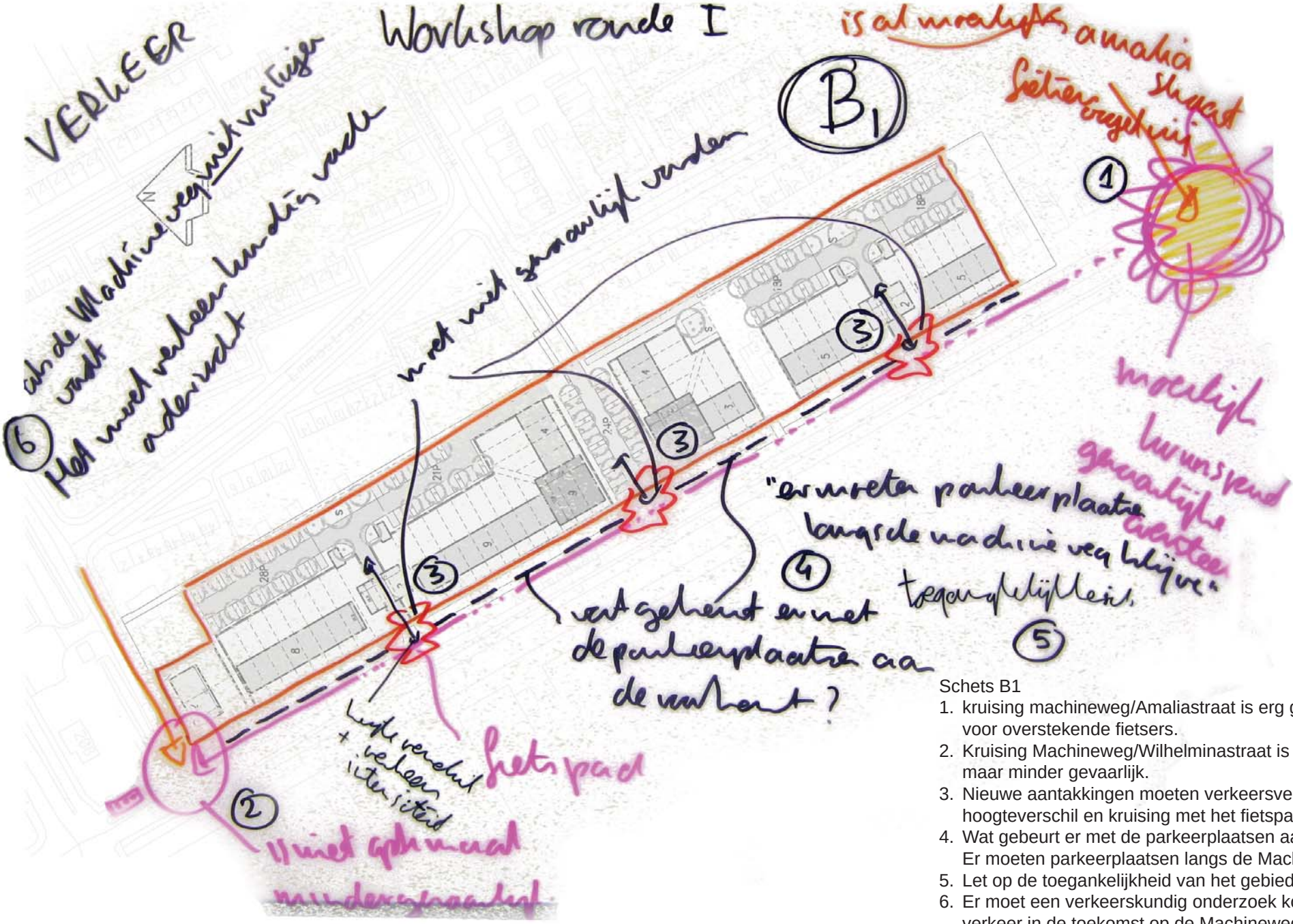
Bezonning

	BESTAANDE SITUATIE	NIEUWE SITUATIE
21 sept – 17.00 uur		
21 dec – 17.00 uur		

Bezonning



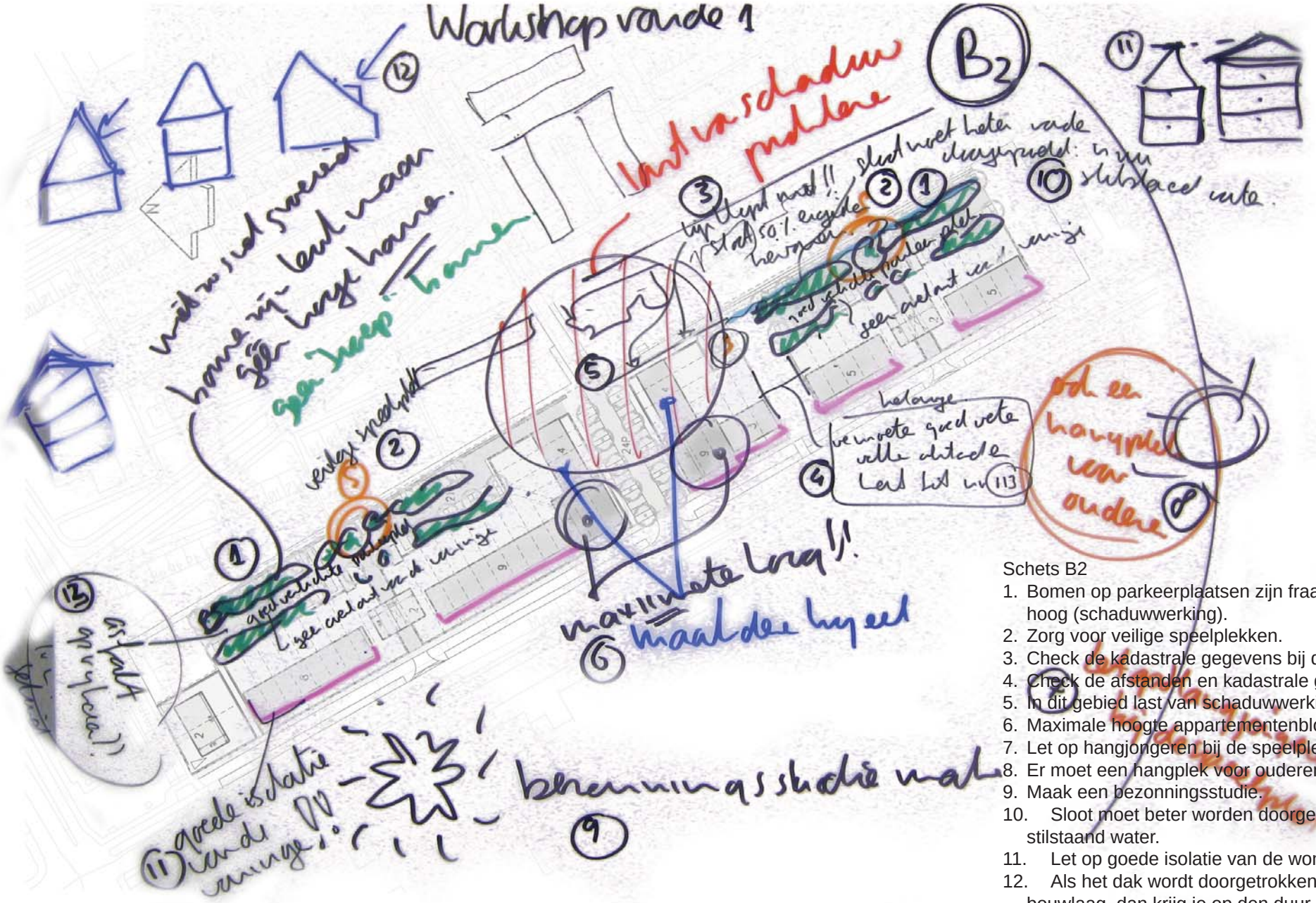
Schets A - Machineweg Aalsmeer



Schets B1

1. kruising machineweg/Amaliastraat is erg gevaarlijk, vooral voor overstekende fietsers.
2. Kruising Machineweg/Wilhelminastraat is niet optimaal, maar minder gevaarlijk.
3. Nieuwe aantakkingen moeten verkeersveilig zijn. Let op het hoogteverschil en kruising met het fietspad.
4. Wat gebeurt er met de parkeerplaatsen aan de voorkant? Er moeten parkeerplaatsen langs de Machineweg blijven.
5. Let op de toegankelijkheid van het gebied.
6. Er moet een verkeerskundig onderzoek komen over het verkeer in de toekomst op de Machineweg.

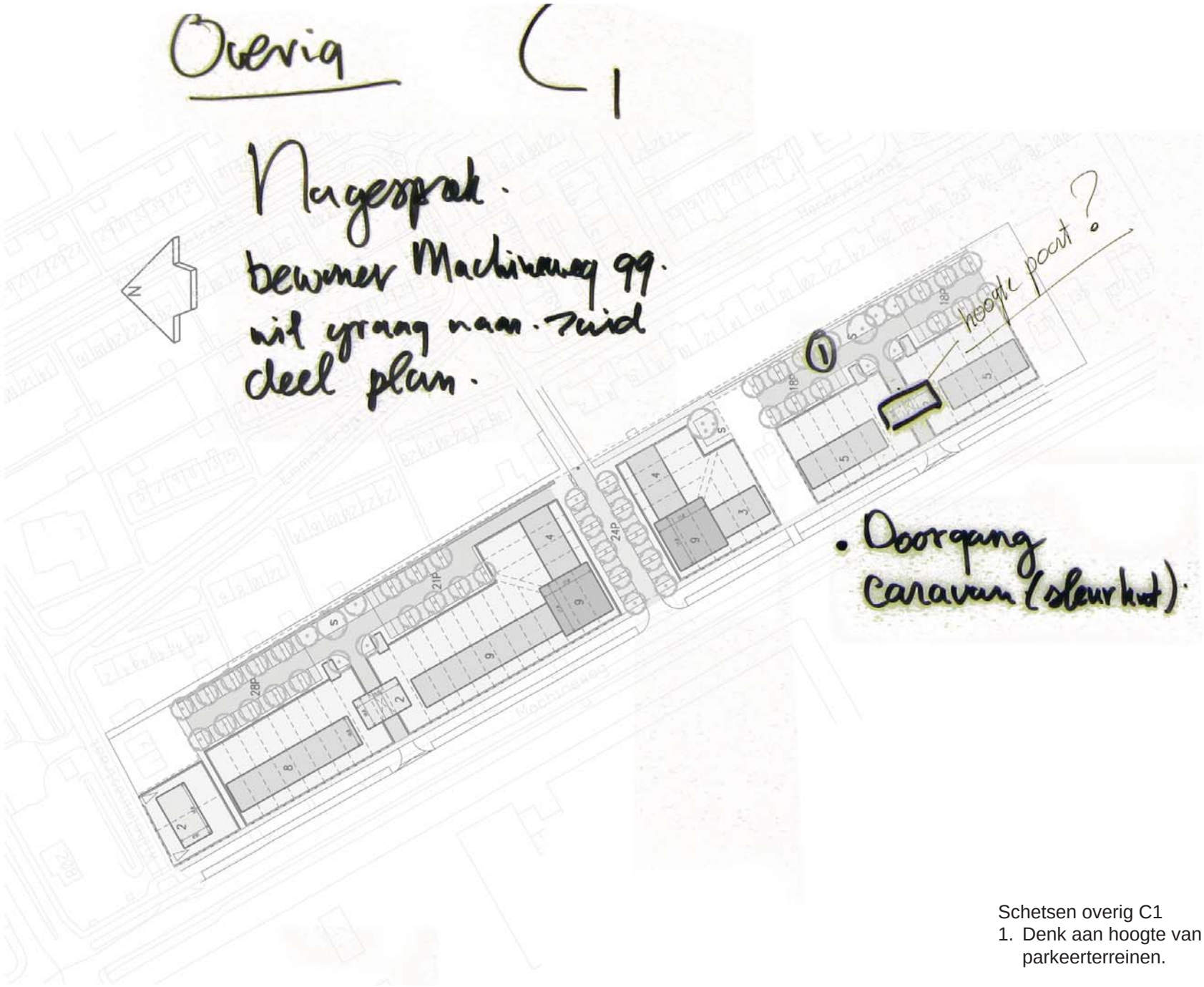
Schets B1 - Machineweg Aalsmeer



Schets B2

1. Bomen op parkeerplaatsen zijn fraai, maar maak ze niet te hoog (schaduwwerking).
2. Zorg voor veilige speelplekken.
3. Check de kadastrale gegevens bij deze erfgrenzen.
4. Check de afstanden en kadastrale gegevens.
5. In dit gebied last van schaduwwerking.
6. Maximale hoogte appartementenblokjes 11 meter
7. Let op hangjongeren bij de speelplekken.
8. Er moet een hangplek voor ouderen komen.
9. Maak een bezonningsstudie.
10. Sloot moet beter worden doorgespoeld. Is nu (deels) stilstaand water.
11. Let op goede isolatie van de woningen.
12. Als het dak wordt doorgetrokken naar de eerste bouwlaag, dan krijg je op den duur allerlei dakkapellen en uitbouwen.
13. Parkeerplaatsen goed verlichten; moet niet in de slaapkamer schijnen. Rijbaan van asfalt ivm geluidhinder.

Schets B2 - Machineweg Aalsmeer



Schetsen overig C1

1. Denk aan hoogte van de doorgang naar de parkeerterreinen.

Schets C1 - Machineweg Aalsmeer



Schetsoverleg Eigen Haard - HzA - Gemeente Aalsmeer

1. Auto ontsluiting vervalt;
   - Er komt een achterpad / steeg
   - Er komen woningen (nader uit te werken)
   - Ontheffing lucht / geluid: 69 woningen (44+25)
2. Verkeerskundig zijn deze ontsluitingen geaccepteerd.
3. Verkoop is nu niet van toepassing.
4. Geen doorgang voor auto's.
5. Nieuwe of bestaande groene erfafscheiding.
6. Inrichting parkeerterreinen
   - Selectief 2 a 3 groene bomen, eventueel aanvullen met kleine bomen.
   - Voorstel wordt nog besproken met toekomstige bewoners en omwonenden
7. Sloot is voor de helft van de bewoners en Eigen haard
   - Sloot wordt opgeschoond
   - Hemelafvoer via sloot wordt anders.
8. Geluidhinder: wordt door Eigen haard berekend.
9. Eigen haard onderzoekt bezonning en planschade.
11. Gemeente checkt kadastrale grenzen en eigendomssituatie.
12. Poorthoogte: niet per definitie voor caravan. Nader onder zoeken alternatief.

Schetsoverleg 11.11.2013 - Machineweg Aalsmeer



Aangepast stedenbouwkundig plan

INFORMATIE WORKSHOP MACHINEWEG AALSMEER