



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr. -
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 17 februari 2015
Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Vragen over Rekenkamerrapport betreffende het beheer van gemeentelijk vastgoed.

Voor akkoord: Portefeuillehouder:

Gemeentesecretaris

Op 4 februari 2015 heeft de heer Abbenhues 7 vragen gesteld over het Rekenkamerrapport betreffende het beheer van het gemeentelijk vastgoed.

1. Vraag: Naar aanleiding van 2.2, conclusie 4, blz 5, heeft het college, of is het college nu bezig met het formuleren van, een visie op het 'hoe en waarom' van het gemeentelijke vastgoed en zo ja, in welke nota kunnen wij dat vinden of verwachten?

Antwoord: Voor het beheer van gebouwen wordt sinds 2013 de eerder in Amstelveen ontwikkelde werkwijze toegepast. Hiervan heeft u reeds eerder kennis genomen middels de Notitie inzake onderhoud van gebouwen in Aalsmeer van 24 juni 2014, welke door het Beraad van 11 september 2014 voor kennisgeving is aangenomen. Omvang en samenstelling van de bouwvoorraad zijn onderwerp van de Heroriëntatie Maatschappelijk Vastgoed waarvoor de Gemeenteraad op 22 januari 2015 een richtinggevend besluit heeft genomen.

2. Vraag: Bladzijde 15, voetnoot 15, kunnen wij een kopie krijgen van de eindrapportage verbetering doelmatigheid vastgoedbeheer?

Antwoord: Deze is als bijlage toegevoegd.

3. Vraag: Bladzijde 20, 2e alinea, 'de gemeente beschikt extracomptabel over inzicht in de kosten en opbrengsten'. Zouden wij een kopie kunnen krijgen van dit overzicht?

Antwoord: Dit is als bijlage 2 toegevoegd.

4. Bladzijde 20, 4.5, klopt de opmerking dat de gemeente (en het college) sinds 2008 geen inzicht had in de huur- en verkoop opbrengsten?

Antwoord: Inzicht in huur- en verkoopopbrengsten was op het niveau van gebouw en transactie wel aanwezig, maar was door de inrichting van begroting en administratie en door het hanteren van uiteenlopende uitgangspunten niet (goed) te aggregeren tot een samenvattend inzicht in de vastgoedexploitatie.

5. Bladzijde 22, 3e alinea, voetnoot 37, kunnen wij een kopie krijgen van de interne notitie "rapport strategische etc"?

Antwoord: de Rapportage "Strategische heroriëntatie maatschappelijk vastgoed" van januari/augustus 2014 is reeds aan u verstrekt als bijlage bij het raadsvoorstel Heroriëntatie Maatschappelijk Vastgoed dat op 22 januari 2015 voorlag aan de Gemeenteraad.

6. Vraag: Bladzijde 22 onderaan en bladzijde 23 bovenaan, er wordt geconcludeerd dat huren vaak lager liggen dan een kostendekkend niveau. Kunt u de objecten specificeren waar dit het geval is, inclusief onderliggende cijfers?

Antwoord: Zie de kolom "saldo" in bijlage 2. Opgemerkt wordt, dat onder de kosten geen kapitaallasten zijn opgenomen. Deze zijn in het verleden niet per pand geactiveerd en kunnen nu dus niet per pand worden gespecificeerd.

7. Bladzijde 23, 4.8, kunt u per (gemeentelijk) object een overzicht geven van de boekwaarde, de WOZ waarde en de verzekerde waarde? (exclusief groenstroken, etc)

Antwoord: Zie de kolommen "WOZ-waarde" en "verzekerde waarde" in bijlage 2. In boekwaarden per pand bestaat geen inzicht, omdat investeringen in het verleden niet per pand zijn geactiveerd.
