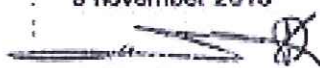




## Gemeente Aalsmeer

## ADVIESNOTA B&W

|                       |                                                                                   |                        |                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Registratienummer     | : 2010/13371-BO                                                                   | Procedure:             |                                     |
| Afdeling(en)          | : Control en Bestuursondersteuning                                                | Openbaar               | : ja                                |
| Steller(s)            | : Mw. Th. Kuin / mw. M. Nascimento                                                | In B&W-vergadering van | : 30 november 2010                  |
| Telefoonnummer(s)     | : 646                                                                             | Via de OR              | : ja                                |
| Datum                 | : 9 november 2010                                                                 | In Beraad              | : ja <i>klun</i>                    |
| Paraaf afdelingshoofd |  | In Gemeenteraad        | : nee                               |
| Programma             | : Financien                                                                       | Kopie aan              | : M&R, Projecten, Fin, BO, P&O, I&A |
| Portefeuillehouder    | : P.J.M. Lijens                                                                   |                        |                                     |

### Onderwerp:

Eindrapportage project college onderzoek ( GW 213a) verbetering doelmatigheid vastgoedbeheer

### Voorgesteld besluit:

1. De eindrapportage Onderzoek verbetering doelmatigheid vastgoedbeheer vaststellen;
2. De volgende aanbevelingen uit de bestuurlijke samenvatting overnemen:
  - A. Ten aanzien van de organisatie
    - de centralisatie van het vastgoedbeheer en de centralisatie van het gegevensbeheer van het vastgoed in samenhang met de centralisatie van gegevensbeheer in het algemeen;
    - de concentratie van de verantwoordelijkheid voor vastgoedbeheer, zoals gedefinieerd in de eindrapportage, bij een ambtelijk en bestuurlijk verantwoordelijke;
    - de registratie van de vastgoedgegevens op korte termijn organisatorisch in te bedden.
  - B. Ten aanzien van het beleid en het beleidsproces
    - de te accommoderen functies en de rol van de gemeente en particulier initiatief herijken;
    - het stellen van een bezettingsgraad van accommodaties en de bezetting meenemen bij de afweging van in stand houding, nieuwbouw en afstoten van accommodaties;
    - het aanpakken van illegaal grondgebruik in 2011 en zo mogelijk legaliseren door verhuur/ verkoop van grond- en groenstroken;
    - een beleidsproces bestaande uit een vierjaarlijkse strategische beleidsvisie en plan van aanpak/ nota vastgoed en een jaarlijks integraal uitvoeringsprogramma vastgoed;
3. Als bestuurlijk verantwoordelijke voor het vastgoedbeheer in het college aanwijzen de portefeuillehouder met de taak beheer en onderhoud gemeentelijke eigendommen;
4. De overige aanbevelingen over het beleid in relatie tot het vastgoed en de aanbevelingen over het vastgoedbeheer verder laten uitwerken door de directie in concrete plannen en maatregelen;
5. De eindrapportage Onderzoek verbetering vastgoedbeheer ter kennisname aanbieden aan de raad.

Paraaf:  
FIN:

P&O:

V&H:

Overige afdelingen: Kwaliteitsstoets:

### Paraferbesluit B&W:

|         | Weth.<br>A. Verburg | Weth.<br>G. v.d. Horven | Weth.<br>U.M. Eurich | Burg.<br>P.J.M. Lijens | Secretaris | Datum |
|---------|---------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|------------|-------|
| Alkoord |                     |                         |                      |                        |            |       |