

Amendement 7. Fort Kudelstaart Parkeren

De gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer, in vergadering bijeen op 3 december 2020;

Gezien het voorstel van het college met registratienummer; Z-20/029892 behorend bij agendapunt R-4 Vaststellen bestemmingsplan Fort Kudelstaart;

Gelet op artikel 34 van het reglement van orde van de gemeenteraad van Aalsmeer;

Overwegende dat:

- In de Tender-procedure is aangegeven dat parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden;
- Het bestemmingsplan voorziet in een parkeerkelder voor ca. 210 auto's en mogelijkheden tot parkeren elders op het eigen terrein (totaal ca. 310 parkeerplaatsen);
- Er in het bestemmingsplan parkeerplaatsen zijn aangegeven op de laad- en losplaats en op de parkeerstrook ten behoeve van de trailers;
- Volgens de Nota Parkeernormen Gemeente Aalsmeer 2016 in onderstaande tabel wordt aangegeven hoeveel parkeerplaatsen (pp.) benodigd zijn;

200 ligplaatsen - 0,6 pp/ligplaats	=	120 pp.
1000 m2. Horeca2 (restaurant) 7 pp/100m2.	=	70 pp.
300 m2. Horeca 3 (Café) 7 pp/100m2.	=	21 pp.
28 stuks Horeca 5 (Hotelkamers) 0,6 pp/kamer	=	17 pp.
2000 m2 Zaal bruiloften etc. 0,9 pp/m2	=	180 pp.
250 m2 Detailhandel 5pp/100 m2.	=	12 pp.
400 m2. Cultureel / recreatief/wellness 8pp/100 m2	=	32 pp.
3 pp voor bezoekers (volgens de Tender procedure)	=	3 pp.
Medewerkers (volgens opgave bestemmingsplan)	=	40 pp.
Totaal aantal te realiseren parkeerplaatsen	=	495 pp.
Tekort 495 minus 310	=	185 pp.
Dubbeltelling voor de terrassen (800 m2)		

- Dat volgens de bovenstaande optelsom onvoldoende parkeerplaatsen opgenomen zijn in het bestemmingsplan conform de Nota Parkeernormen gemeente Aalsmeer 2016;

Spreekt uit dat:

- een goede ruimtelijke ordening, dus ook zorgen voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, uitgangspunt moet zijn voor de besluitvorming;
- er vierkante meters aan horeca teruggebracht moeten worden opdat het aantal te realiseren parkeerplaatsen van 310 zoals opgenomen in het bestemmingsplan in overeenstemming is met de Nota Parkeernormen gemeente Aalsmeer;

Besluit:

In de regels van Bestemmingsplan Fort Kudelstaart artikel 3.1 sub g te schrappen.



Fractie Absoluut Aalsmeer
G. Holtrop en C van Hilst – Dekker



Fractie Judith Keessen
J. Keessen

