Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	
Aan	leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	20 februari 2018
Afschrift aan	college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen PACT Aalsmeer inzake perceel Berkenlaan/ Jac.P.Thijsselaan

---

Door de fractie PACT Aalsmeer zijn op 2 februari 2018 de navolgende schriftelijke vragen ingediend inzake het perceel Berkenlaan/Jac.P.Thijsselaan.

1. **Wordt er altijd vooruitlopend op een (raads)besluit een anterieure overeenkomst gesloten? Zo ja waarom (rekening houdend met een negatief besluit, waarbij dan wel verplichtingen zijn aangegaan), zo nee waarom is dat hier wel gebeurd?**

Ja, er wordt altijd vooruitlopend op het ruimtelijke (raads)besluit een anterieure overeenkomst gesloten. Indien er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling waarvoor een bestemmingswijziging nodig is en die ontwikkeling op grond van het Besluit ruimtelijke ordening wordt aangemerkt als een bouwplan, dat is het op grond van de Wet ruimtelijke ordening verplicht om wettelijk kostenverhaal te plegen en dit kostenverhaal te verzekeren. Wanneer er geen exploitatieplan wordt vastgesteld bij het ruimtelijke besluit, is het een wettelijk vereiste dat er een anterieure overeenkomst tot stand is gekomen voordat het ruimtelijke besluit mag worden genomen. De term 'anterieur' wordt gebruikt om aan te duiden dat deze overeenkomst tot stand komt voor het bestemmingsplan wordt vastgesteld cq het afwijkingsbesluit wordt genomen. In de anterieure overeenkomst is opgenomen dat de afspraken over medewerking van de gemeente aan de gewenste ontwikkeling en de afstemming over het gewenste bouwplan, de publiekrechtelijke positie, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de gemeente en haar bestuursorganen vrij laten. Ieder orgaan dat een besluit moet nemen over de omgevingsvergunning en/of het ruimtelijke besluit kan hierdoor in vrijheid beslissen. Het kan dus zo zijn dat er een anterieure overeenkomst is aangegaan met het oog op het verlenen van medewerking aan een ruimtelijke ontwikkeling, die uiteindelijk niet doorgaat omdat bijvoorbeeld de raad van de gemeente geen verklaring van geen bedenkingen wil afgeven of het bestemmingsplan niet wil vaststellen of omdat het plan uiteindelijk door bezwaar en beroep van belanghebbenden niet in werking treedt.

2. **Op grond waarvan was de ontwikkelaar van mening dat de anterieure overeenkomst niet was nagekomen?**

De ontwikkelaar stelde dat de gemeente tekort zou zijn geschoten in de nakoming van de op haar rustende inspanningsverplichting. Deze inspanningsverplichting houdt in dat de Gemeente zich zal inspannen om de procedure voor de verlening van de omgevingsvergunning zo spoedig mogelijk te doorlopen.

3. **Op grond waarvan was de gemeente van mening dat er beter een regeling getroffen kon worden dan de uitspraak van de rechter af te wachten?**

De burgerlijke rechter heeft op de zitting laten weten dat het primaire verweer van de gemeente slaagt: het college was niet gehouden om de gemeenteraad ervan te overtuigen dat dit een goed bouwplan is en dat de verklaring van geen bedenkingen moet worden verleend. De rechter liet weten op de zitting dat de gemeente aan haar inspanningsverplichting heeft voldaan. Dit was zijn voorlo-

pige oordeel; bij het uitwerken van het vonnis kan daar nog verandering in komen.

Partijen hebben vervolgens met de rechter afgesproken dat zij nog een poging zullen doen om een regeling te treffen, in het licht van het voorlopige oordeel van de rechtbank. Het college heeft als reguliere werkwijze dat zij geschillen in der minne wenste te schikken, teneinde het aantal gerechtelijke procedures en uitspraken zo gering als mogelijk te laten zijn.

4. Wat zijn de afspraken die gemaakt zijn ter beëindiging van het geschil?

De in rekening gebrachte kosten (leges en exploitatiebijdrage) zijn gerestitueerd voor zover deze kosten door de gemeente niet zijn gemaakt. De anterieure overeenkomst is met wederzijds goedvinden beëindigd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

mr. F.L. Romkema J.J. Nobel