



Memo

De (wrnd.) burgemeesters van de gemeenten:

Aalsmeer; dhr. J.J. Nobel
Uithoorn, dhr. P.J. Heiliegers

Onderwerp

Locatie nieuwe huisvesting BT
Aalsmeer-Uithoorn

Organisatieonderdeel

Politie-eenheid Amsterdam/
District Zuid

Behandeld door

Frank Kelder

Functie

Districtchef

Telefoon

06-

E-mail

Frank.Kelder@politie.nl

Ons kenmerk

-

Uw kenmerk

-

In afschrift aan

-

Datum

4 september 2018

Bijlage(n)

-

Pagina

1

Geachte heren Nobel en Heiliegers,

Op 4 juli hadden wij een prettig en goed gesprek over de stand van zaken en de locatiekeuze van de nieuwe huisvesting van het Basisteam (BT) Aalsmeer-Uithoorn. U gaf beide aan behoefte te hebben aan een memo die u kunt gebruiken om de gemeenteraden in het genomen besluit mee te nemen. Deze treft u hierbij aan.

Achtergrond

Op 1 januari 2013 is de Nationale Politie in werking getreden. Eind 2014 kwam bij het opstellen van het Strategisch Huisvestingplan van de politie het idee op om de huidige locatie van Uithoorn (Laan van Meerwijk) als hoofdvestiging te gaan gebruiken. De toenmalige burgemeester van Aalsmeer gaf toen echter aan dat een geheel nieuwe locatie centraal gelegen in het werkgebied van het basisteam Aalsmeer - Uithoorn de voorkeur geniet. Dit is uiteindelijk ook zo af gesproken in het zogenaamde Art. 19 overleg tussen de regioburgemeesters en de minister van Veiligheid en Justitie.

Werklast en dienstverlening basisteam Aalsmeer-Uithoorn

Ondertussen is het BT na de personele reorganisatie en herinrichting nog meer als één team gaan functioneren. Medewerkers starten hun dienst reeds zo veel mogelijk vanuit één locatie waarna zij informatie -gestuurd worden ingezet in het gehele werkgebied van het BT Aalsmeer – Uithoorn.

Met de invoering van de Nationale Politie is de verdere verbetering van de dienstverlening aan de burger vormgegeven met het dienstverleningsconcept Nationale Politie.

De basisgedachte achter dit concept is dat de burger via verschillende kanalen in contact kan staan met de politie. Voor het BT Aalsmeer – Uithoorn zijn dit:

- Op locatie: Politiedewerkers en wijkagenten kunnen meldingen of aangiften direct opnemen via hun telefoon of chromebook.

**Onderwerp**

Locatie nieuwe huisvesting BT
Aalsmeer-Uithoorn

Datum

4 september 2018

Pagina

2 van 5

- Balie/politiebureau: Op het politiebureau worden de meer complexe aangiften afgehandeld. Momenteel worden deze aangiften op afspraak opgenomen aan de locaties Dreef 2 te Aalsmeer en de Laan van Meerwijk 6 te Uithoorn. De locaties zijn hiervoor geopend van maandag t/m vrijdag van 10:00 tot 18:00 uur. Gemiddeld ontvangt het BT op deze dagen, per locatie, 2 bezoekers voor aangifte en 6 bezoekers met een overige vraag of melding. Toekomstig zal dit gaan plaatsvinden vanuit 1 centrale locatie in het werkgebied.
- Telefoon: telefonie is vooral het kanaal voor het doen van meldingen en informatievragen.
- Internet: Voor een beperkt aantal delicten kan via het internet aangifte worden opgenomen. De mogelijkheden voor internetaangifte worden verder uitgebreid.
- Sociale media: Het BT Aalsmeer – Uithoorn staat door verschillende sociale media goed in contact met de burger.

Huisvestingsplan eenheid Amsterdam

In 2016 is het Huisvestingsplan van de eenheid Amsterdam (2017-2025) opgesteld door het Politie Diensten Centrum (PDC) en begin 2017 door de Korpsleiding vastgesteld. Het PDC is door de invoering van Nationale Politie eigenaar en beheerder van alle politiegebouwen geworden. Eenheden hebben als gebruiker samen met het bevoegd gezag inbreng en zeggenschap, maar gaan feitelijk niet meer over planning, financiën en capaciteit van huisvesting.

Projectopdracht en businesscase

In de zomer van 2017 is vervolgens een start gemaakt met het uitwerken van de projectopdracht voor de toekomstige huisvesting voor het BT Aalsmeer-Uithoorn in een zogenaamde businesscase.

Hiervoor heeft het afgelopen jaar regelmatig overleg plaatsgevonden tussen medewerkers van uw gemeenten, het PDC en het basisteam om mogelijke en geschikte locaties te verkennen. Uitgangspunt was:

- Zoekopdracht voor maximaal 1.241m² Bruto Vloer Oppervlak, centraal gelegen in werkgebied
- 93 FTE formatie
- Parkeren en stallen van 14 dienstvoertuigen, 4 motoren en 23 fietsen
- circa € 5 miljoen budget, inclusief BTW (excl. ICT en inventaris)
- circa € 263.000 meerjarige exploitatielasten
- Functies: Huisvesting en dienstverleningsconcept voor een Basisteam (incl. ophoudruimten)

Groslijst mogelijke locaties

Door ambtenaren van uw beide gemeenten zijn in de afgelopen periode een 12-tal mogelijke locaties ingebracht. Naar een 10-tal (incl. 2 bestaande) is globaal onderzoek verricht naar geschiktheid en beschikbaarheid:

Aalsmeer:

- Huidige locatie
- Lakenblekerstraat Aalsmeer
- Brandweerlocatie Zwartweg/ Kasteleinweg
- Legmeerdijk

Onderwerp

Locatie nieuwe huisvesting BT
Aalsmeer-Uithoorn

Datum

4 september 2018

Pagina

3 van 5

- Cactuslaan Kudelstaart
- Greenpark Aalsmeer

Uithoorn:

- Huidige locatie
- Brandweerlocatie- Koningin Maximalaan/ Zijdelweg
- Buitenhof -zuidzijde - speeltuin en nabijheid woonvoorziening
- Koningin Maximalaan

Uit onderzoek en analyse kwam naar voren dat uitbreiding van één van beide huidige teambureau 's vanuit het oogpunt van de operatie en de kwaliteit van de huisvesting niet doelmatig is. Tevens hadden eerdere burgemeesters hier ook bestuurlijk gezien niet de voorkeur voor. De optie is echter wel onderzocht als (standaard-)vergelijkingsvariant. Verder viel op dat in de gemeenten Aalsmeer en Uithoorn het aantal locaties relatief beperkt is in verband met het 'Luchthavenindelingsbesluit', waarbij rekening wordt gehouden met het voorkomen van gevaren voor de veiligheid en de geluidsoverlast van het vliegverkeer. Ook bleken een aantal locaties anderszins minder geschikt of wilde de eigenaar ze niet voor dit doel ter beschikking stellen.

Twee overgebleven locaties

Dit heeft er uiteindelijk toe geleid dat er slechts twee serieuze opties overbleven die de brede criteria mogelijk konden doorstaan (ligging, dienstverlening, kosten, beschikbaarheid, huisvesting-technische mogelijkheden en operationele wensen). Deze zijn vervolgens diepgaander onderzocht:

1. Green Park, Aalsmeer:

- Bereikbaarheid bedrijventerrein is goed, alleen heeft het niet de voorkeur vanuit de operatie mede met oog voor bereikbaarheid burgers, om aan de buitenkant van het werkgebied op een bedrijventerrein ons te gaan vestigen.
- Locatie is bestemd voor bedrijven die tot 20 meter hoog mogen bouwen. Een basisteam van ons relatief klein formaat lijkt niet passend in de ruimtelijke plannen.
- Doordat ze zo hoog mogen bouwen ligt de m2 prijs ook hoger wat maakt dat deze locatie ook vanuit financieel oogpunt slechter scoort.
- In mindere mate sprake van passerend bewonersverkeer waardoor het basisteam mogelijk minder goed gevonden zal worden.
- Wijziging bestemmingsplan is nodig.

2. Koningin Maximalaan, Uithoorn:

- Ligging en zichtbaarheid locatie is prima.
- In de toekomst omgeven door woningbouw, als basisteam willen we onderdeel zijn van de maatschappij.
- De Koningin Maximalaan N196 wordt goed gebruikt door bewoners en bedrijven van Uithoorn maar ook van Aalsmeer. Het basisteam zal hierdoor gemakkelijk gevonden worden in de toekomst.
- Er staan aanpassingen gepland van de N196 ikv "Hoogwaardig Openbaar Vervoer" Schiphol Zuid – Aalsmeer – Uithoorn. Dit zal zorgen voor een goede bereikbaarheid van en naar het bureau.
- Wijziging bestemmingsplan is nodig (van groen naar maatschappelijk).

Onderwerp

Locatie nieuwe huisvesting BT
Aalsmeer-Uithoorn

Datum

4 september 2018

Pagina

4 van 5

Conclusie: voorkeur Koningin Maximalaan, Uithoorn

De varianten 1 en 2 dragen beide bij aan de doelstellingen van het Huisvestingsplan: reductie van m2 en daarmee exploitatiekosten en kwaliteitsverbetering van de huisvesting. De investeringskosten van variant 1 zijn hoger dan variant 2. Aangezien op grondkosten niet afgeschreven wordt leidt dit in de exploitatiekosten tot nagenoeg vergelijkbare alternatieven. De varianten 1 en 2 leiden tot lagere exploitatiekosten dan continueren van de huidige situatie. De kwalitatieve verschillen zijn daarmee in deze businesscase doorslaggevend. Op alle onderzochte punten scoort variant 2 – nieuwbouw op de locatie Uithoorn het beste van de onderzochte varianten. Dit heeft vooral te maken met operationele aspecten en de vastgoedwaarde van deze locatie. U heeft aangegeven deze keuze te begrijpen.

Vervolg en planning

De stuurgroep Huisvesting van het PDC heeft op 5 juli jl. ingestemd met het verder uitwerken van het projectplan voor huisvesting van het BT, uitgaande van de Koningin Maximalaan. Tevens zullen onderhandelingen worden gestart voor het verwerven van de kavel. Bovendien zal een bestemmingsplanwijziging nodig zijn. Verdere indicatieve projectplanning hierbij is:

- Planvoorbereiding Projectmanagement 2018
- Uitvoering / Realisatie 2019/2020
- Ingebruikname Nieuwbouw begin 2021

Tenslotte

U heeft aangegeven te willen voorkomen dat de politie haar huidige panden afstoot en verkoopt aan projectontwikkelaars die vervolgens plannen hebben die niet in lijn zijn met de eigen ontwikkelingsplannen van uw gemeenten. Aan het PDC is aan gegeven dat u graag actief betrokken wilt worden bij het toekomstig afstoten van de bestaande locaties. Het PDC zal met uw contact houden en een voorstel doen of u gebruik wilt maken van het voorkeursrecht bij verkoop.

Hoogachtend,

Frank Kelder