

|                                     |
|-------------------------------------|
| AMENDEMENT “Verduurzaming Vastgoed” |
|-------------------------------------|

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| De Raad van Aalsmeer, in vergadering bijeen op 22 januari 2015 |
|----------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders “Heroriëntatie Maatschappelijk Vastgoed”<br>Gelet op artikel 7.4 van het Reglement van Orde van de gemeente Aalsmeer |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Overwegende dat:

- Raad en College bezig zijn met een heroriëntatie op het maatschappelijk vastgoed;
- Raad en College het goede voorbeeld willen geven op het gebied van duurzaamheid;
- Het maatschappelijk vastgoed van de gemeente veelal verouderd is en niet meer voldoet aan huidige duurzaamheid maatstaven
- Duurzaamheid het uitgangspunt is in alles wat de gemeente doet en integraal wordt meegewogen bij elk besluit wat raad en college neemt
- Beperkte financiële (investering) middelen vaak redenen zijn om niet voor de meest duurzame oplossing te kiezen, die in het algemeen hogere initiële investeringen vragen
- De meest duurzame oplossingen uit oogpunt van “Total cost of ownership”, waarbij ook de exploitatie kosten worden meegenomen, vaak op lange termijn financieel wel aantrekkelijker zijn
- Het wenselijk is dat naar financiële constructies gezocht wordt waarbij niet alleen gekeken wordt naar de initiële investering, maar naar kostenverdeling over de totale levensduur
- Dat sale- en lease back scenario's waarbij vastgoed wordt verkocht en terug gehuurd of de oprichting van een Energy Service Company (ESCO) constructies zijn die er zorg voor dragen dat er wel voor de meest duurzame oplossing kan worden gekozen
- De ESA als Aalsmeerse beheersorganisatie hierbij een rol kan spelen

Stellen wij voor om besluit 3 te vervangen door:

3. Gelijktijdig met het uitgewerkte scenario voorstellen te doen voor verduurzaming van het bestaande vastgoed door een constructie waarbij vastgoed wordt verkocht en/ of een ESCO wordt opgericht als dan niet in combinatie met de ESA.

Toevoegen besluit 4;

4. Te zijner tijd een definitief besluit te nemen over de implementatie van het uitgewerkte scenario en het voorgestelde huur- en subsidiebeleid.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

|                                                                                                                                             |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PACT Aalsmeer</b><br><b>D66</b> GROENLINKS  <b>PvdA</b> |  |
| H.G. Rolleman namens de PACT- fractie                                                                                                       |                                                                                   |
|                                                            |                                                                                   |
| D.G. van der Zwaag namens de VVD- fractie                                                                                                   |                                                                                   |

|                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raadsvergadering d.d. 22/1/2015                                                                         |
| Amendement/ <del>Motienummer</del> : A1                                                                 |
| Aenvaard / Verworpen / Ingetrokken                                                                      |
| plu.<br>De Griffier  |