



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr. Z-2016/051985; D-2018/048561
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 15 februari 2018
Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording technische vraag PACT Aalsmeer inzake handhavingzaak Mr. Jac. Takkade 3

Op 7 februari 2018 heeft de fractie PACT Aalsmeer een vraag gesteld inzake een handhavingzaak op het adres Mr. Jac. Takkade 3 in Aalsmeer. Onderstaand treft u de vraag aan alsmede de beantwoording van deze vraag door het college.

Inleiding

Op het perceel Mr. Jac. Takkade 3 in Aalsmeer is een bedrijf gevestigd dat in strijd is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Naar aanleiding daarvan is op 8 januari 2018 een zogenoemde waarschuwingsbrief verzonden met het verzoek om de overtreding binnen 6 weken te beëindigen.

Wij willen graag vernemen of er tussen 10 december 2016 en 8 januari 2018 correspondentie is geweest, waarover geen melding is gemaakt in de brief van 8 januari 2018."

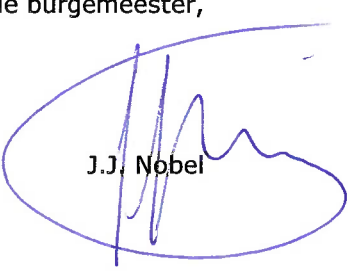
Er is na de ontvangstbevestiging van de melding en voor 8 januari 2018 **geen** correspondentie meer geweest in deze zaak.

Bij een milieumelding wordt niet getoetst aan de bepalingen van het bestemmingsplan. Er wordt alleen gecontroleerd of aan de indieningsvereisten wordt voldaan. De acceptatie van een melding is dan ook geen toestemming om te handelen in strijd met het bestemmingsplan. Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer/melder om na te gaan of aan alle regels wordt voldaan.

Na de constatering in 2016 is de overtreding niet direct opgepakt. Dat doet het college op basis van de prioriteiten uit het VTH-beleid en de beschikbare capaciteit. Om die reden is op 30 juni 2017 opnieuw een nieuwe controle gedaan en vervolgens het (legalisatie)onderzoek uitgevoerd. Nu het gebruik niet te legaliseren is volgens het VTH-beleidsplan 2016-2019 een waarschuwingsbrief verzonden. Bij de handhaving van deze overtredingen volgt het college een drie-stappen strategie. Dat betekent dat eerst nog een voorgenomen sanctiebesluit volgt en daarna een definitieve. In de regel zal dat een last onder dwangsom zijn waarbij opnieuw een termijn geboden wordt om de overtreding te beëindigen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,


mr. F.L. Romkema


J.J. Nobel