

Amendement Kaders Ophelialaan westzijde

Aanvaard / Verworpen / Ingetrokken
Voor : 10 (AA, DBB, GL, PvdA,
UUD: dhr. Abbenhuis + vd Zaan
Tegen : 11 (CDA; UUD: dames Havelt +
Vleghaert + dhr. Bouwmeester
v. Leeuwen)

De gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer, in vergadering bijeen op 14 februari 2019;

Gezien het voorstel van het college met registratienummer; Z-2018/052267 en D-2018/267173

Gelet op artikel 34 van het reglement van orde van de gemeenteraad van Aalsmeer;

Overwegende dat:

- In het ruimtelijk kader is aangegeven dat een hoogteaccent van vier bouwlagen met een flauwe kap bij de entree van de Ophelialaan en de toekomstige rotonde mogelijk is;
- Een hoogteaccent vanuit stedenbouwkundig oogpunt op deze plaats acceptabel is;
- Dit niet per se een 4-laagse bebouwing met kap hoeft te zijn maar ook een 5-laagse bebouwing met een plat dak zou kunnen zijn;
- Wanneer de initiatiefnemer kiest voor een platte afdekking van het gebouw, dit een goede gelegenheid is om een daktuin aan te leggen. Daktuinen passen vanuit oogpunt van klimaatadaptatie goed in een toekomstbestendige gebouwde omgeving;
- Bestaande kabels en leidingen geen beletsel mogen vormen voor een gebouw dat zich aansluit bij de rondingen van de aan te leggen rotonde. Immers, ook voor de aanleg van de rotonde zijn kabels en leidingen geen belemmering.

Spreekt uit dat:

- Het aan de initiatiefnemers van de woningbouwontwikkeling wordt overgelaten of de gebouwen wel of niet met een kap worden uitgevoerd;
- Het gebouw qua vormgeving en bouwhoogte ook met de rotonde mee kan bewegen en de aanwezigheid van kabels en leidingen daar geen belemmering voor mogen zijn.

Besluit :

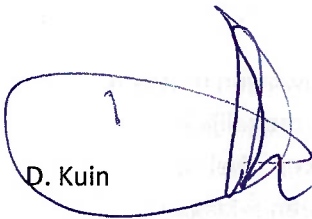
De Nota beleidskader Ophelialaan westzijde als volgt te wijzigen:

1. Op pagina 9 onder '4. Ontwikkelingsrichting' bij het 1^e aandachtstreepje, de eerste zin te vervangen door: "Nabij het kruispunt Ophelialaan met de Burgemeester Kasteleinweg voorziet dit Ruimtelijk Kader in gestapelde woonbebouwing tot maximaal 5 bouwlagen (met een plat dak) of maximaal 4 bouwlagen met een kap.
2. Op pagina 10 onder '5. Ruimtelijke Randvoorwaarden' een 5^e aandachtbolletje toe te voegen met de tekst: "Het gebouw kan qua vormgeving en bouwhoogtes met de ronde lijn van de rotonde 'meebewegen'. De rechte hoeken met het ruimtelijk accent op de tekening hieronder zijn indicatief."
3. Op pagina 15 onder 'Daken' aan te vullen met: "Platte daken uitgevoerd met een daktuin zijn een mogelijkheid." En onder 'Gevels' aan te vullen met "Verticale, natuurlijke elementen ter vergroening zijn gewenst."



Absoluut Aalsmeer

Fractie Absoluut Aalsmeer


D. Kuin