



MEMO RAAD

Registratienr. -
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 16 augustus 2022
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen CDA fractie project Bilderdammerweg 6-30 Kudelstaart

Door de CDA fractie zijn vragen gesteld met betrekking tot de voortgang van het project Bilderdammerweg 6-30. Alvorens deze puntsgewijs te beantwoorden nemen wij u graag mee in de achtergrond van dit project.

De gemeente heeft per 1 november 2020 een peildatum afgegeven voor een stadsvernieuwingsurgentie. Op dat moment was er nog geen definitief bouwplan voor de Bilderdammerweg bekend. De reden van die afgifte was gelegen in het feit dat de gemeente rekening wilde houden met een aantal oudere bewoners van de woningen met een verhuishwens die op deze wijze (versneld) in aanmerking kwamen voor een andere woning. Hiermee werd zekerheid geboden aan de bewoners over hun huisvestingssituatie, maar is tegelijkertijd de situatie ontstaan dat woningen leeg zijn komen te staan.

Om te komen tot een bouwplan is een uitgebreide procedure omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. Eigen Haard is op dit moment een eind gevorderd met het bouwplan. Wanneer er een ontwerp voor zowel de woningen als voor de buitenruimte bekend is zal participatie met omwonenden plaatsvinden. Op basis van het Ontwerp wordt de planning gemaakt voor de ruimtelijke procedure om zo spoedig mogelijk tot het bouwen van de 17 sociale huurwoningen te komen.

Beantwoording vragen:

1. Is het college op de hoogte dat er al weer geruime tijd huizen leeg staan aan de Bilderdammerweg?

De huizen staan inderdaad geruime tijd leeg, het college is hiervan op de hoogte.

2. Klopt het dat er nog steeds 2 woningen bewoond worden?

Er worden inderdaad nog twee woningen bewoond. Een (1) van deze woningen is met een tijdelijk huurcontract verhuurd en de ander met een permanent contract. Voor de bewoner met een permanent contract wordt door Eigen Haard naar een passende oplossing gezocht.

3. Wanneer zullen deze leeg opgeleverd worden?

Zo spoedig mogelijk nadat Eigen Haard vervangende woonruimte voor de laatste bewoner(s) heeft.

4. Wanneer worden deze huizen aan de Bilderdammerweg gesloopt?

Deze datum is nog niet bekend. De woningen zullen zo snel mogelijk na het vertrek van de laatste bewoners en het bereiken van overeenstemming met Eigen Haard over de planvorming worden gesloopt.

5. Is er al een bouwplan bekend?

Er is een Voorlopig Ontwerp bekend; wanneer het Ontwerp voor zowel de woningen als voor de buitenruimte bekend is zal participatie met omwonenden plaats vinden en zal ook uw raad nader worden geïnformeerd.

6. Zijn er afspraken met Eigen Haard gemaakt over de eindoplevering?

Op dit moment nog niet. Wanneer het definitieve ontwerp van het bouwplan gereed is worden hierover nadere afspraken gemaakt.

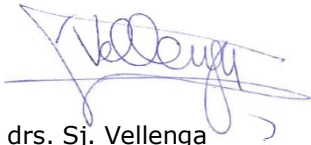
7. Is het college het met het CDA eens dat, zeker in deze tijd van huizen schaarste, het zeer onwenselijk is dat het ook hier lang gaat duren voordat er bewoning mogelijk is?

Ja, het college is dit met het CDA eens.

8. Wil het college in gesprek gaan met Eigen Haard om dit bouwproject te versnellen en de raad daarvan op de hoogte te stellen?

Het college gaat hierover in gesprek met Eigen Haard en zal de raad hierover informeren.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte
