

Muller, Carin

Onderwerp: FW: technische vragen

Van: Erik Abbenhues [<mailto:eabbenhues@telfort.nl>]

Verzonden: zondag 10 maart 2019 21:40

Aan: Kolck, Olaf van

CC: Dirk van der Zwaag

Onderwerp: technische vragen

Olaf,

Namens de VVD fractie hebben wij de volgende technische vragen vooruitlopend op de komende commissie vergadering. Wil jij deze svp doorzetten?

Groeten, Erik Abbenhues

Verordening Doelgroepen Woningbouw:

Blz 5, artikel 2, 1 na laatste alinea: "Zowel de aanvangshuurblijven vallen".

1. Vraag: houdt deze alinea in dat de huur van de middeldure huurwoningen ten alle tijden binnen de aangegeven breedte dient te blijven? M.a.w. indien de huur door middel van indexatie boven de vastgestelde bandbreedte komt, deze huur niet meer verhoogd mag worden?

Blz. 5 artikel 3, de inkomensgrens voor sociale huur is in 2019 vastgesteld op ca. 38.000.

2. Vraag, wat gebeurt er indien er vlak na toewijzing van een woning het inkomen behoorlijk stijgt, of inden er plots samengewoond gaat worden?

Leegstandsverordening Aalsmeer 2019.

Blz. 2, artikel 6, pt 1. B&W kan een gebruiker voordragen.

3. Vraag: Welke huurprijs dient de eigenaar dan te accepteren? Is dat de huurvraagprijs? Of een door de gemeente te bepalen huurprijs? Of door de gebruiker te bepalen prijs?
4. Vraag: Is de gemeente gehouden aan de bestemmingsbepalingen, of kan de gemeente daarvan afwijken?

M.a.w. moet er in een kantoor een kantoorgebruiker, of mag dit ook een bedrijfsruimte zijn, of detailhandel, of een woning?

5. Vraag: Als een eigenaar een pand deels leeg laat staan, om bij vertrek van de laatste huurder grootschalig te kunnen renoveren, kan de gemeente dan toch een nieuwe gebruiker eisen voor de leegstaande ruimte?

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows 10