



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 9 april 2019
Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen fracties VVD en D66 inzake OZB

Op 18 maart 2019 zijn namens de VVD en D66 fractie schriftelijke vragen ingediend aan het college van B&W inzake de stijging van OZB-opbrengsten voor eigenwoningbezitters. Volgens publicatie van de Vereniging eigen huis stijgen deze in 2019 met 11,3%, waardoor Aalsmeer in de top 5 van stijgers in Noord-Holland staat. De vragen alsmede de beantwoording daarvan, treft u bijgaand aan.

1. Deelt het college deze conclusies uit de publicatie VEH?

Ja, als het over de onroerende zaakbelasting gaat klopt dit. Echter, Aalsmeer zit niet in de top 5 stijgers in de provincie Noord-Holland als de totale woonlasten gezien worden. Op basis van de cijfers van de VEH had Aalsmeer in 2018 gemiddelde woonlasten van € 762,- en in 2019 € 789,37, dit is een stijging van 3,6%.

2. Wat zijn volgens het college de oorzaken van deze sterke OZB-opbrengstenstijging en wat zijn hiervan de gevolgen?

Aalsmeer hanteert voor het bepalen van het tarief OZB een tariefsindexatie. Daarnaast stijgen de OZB-waarden van de woningen waardoor de totale inkomsten OZB stijgen. Om de gevolgen voor onze inwoners te beperken wordt via een "compensatie woonlasten" de gemiddelde meeropbrengst door de waardestijging via de gebruiker teruggegeven.

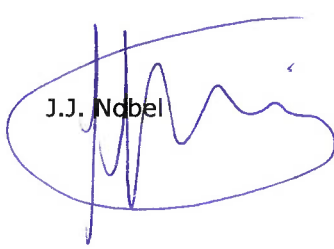
3. Hoe verhoudt de sterke OZB-opbrengstenstijging en de antwoorden op vraag 1 en 2 zich tot de uitvoering van de door de gemeenteraad aangenomen motie over het Aalsmeerse belastingplafond.

De motie over het Aalsmeerse belastingplafond is zonder aanpassing van de begroting 2019 aangenomen. Dit betekent dat de uitgangspunten uit de begroting 2019 niet zijn gewijzigd n.a.v. deze motie.

In uw motie verzoekt u het college om bij overschrijding van het belastingplafond incidentele belastingverlaging toe te passen door mede gebruik te maken van begrotings- en rekening overschotten. Gezien de voorlopige stand het rekeningresultaat 2018 kon hier nog geen gebruik van worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,


mr. F.L. Romkema


J.J. Ndbel