Bundel van de 3.Raad (besluitvormend) van 31 mei 2018

0.1 Vastgesteld verslag Raadsvergadering 31 mei 2018

20180531 Vastgesteld verslag raadsvergadering.pdf

0.3 Besluitenlijst raadsvergadering 31 mei 2018

BESLUITENLIJST Besluitvormende RAAD 31-05-2018.pdf

0.3 Om 19.15 uur vindt in de Burgerzaal de huldiging plaats van het 1e herenteam van FIQAS Aalsmeer naar aanleiding van het behalen van de landstitel.

1.1 Opening door de voorzitter, de heer J.J. Nobel

1.2 Vaststelling van de agenda

Agenda Raad 31-05-2018 v2.doc

1.3 Vaststelling van het verslag van de besluitvormende raad van 19 april 2018

De raad besluit of het verslag van de besloten raadsvergadering op 19 april 2018 besloten blijft of openbaar wordt.

20180419 Verslag raadsvergadering Aalsmeer.docx

1.4 Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken

20180531 Vastgestelde Lijst Ingekomen Stukken.pdf

2 Installatie fractieassistenten

Portefeuillehouder: J.J. Nobel
Op voordracht van de raadsfracties

20180531 Getekend rbsl installatie fractieassistenten.pdf

3 Benoemen voorzitters commissievergaderingen en 1e plaatsvervangend voorzitter raad

Portefeuillehouder: J.J. Nobel
Op voordracht van de raadsfracties

20180531 Getekend rbsl benoemen commissievoorzitters.pdf

4 Benoeming lid Regioraad Vervoerregio Amsterdam

Portefeuillehouder: J.J. Nobel
Op voordracht van de raadsfracties

20180531 Getekend rbsl benoeming leden Regioraad Vervoerregio Amsterdam.pdf

5 Grondexploitatie Hornmeer-VVA terrein woningbouw

Portefeuillehouder: R.J. van Duijn
Spreekvolgorde: PvdA – Absoluut Aalsmeer – CDA – D66 – GL - VVD
Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 mei 2018.
De besluitvorming is gericht op het vaststellen van de grondexploitatie 2018 van het project VVA terrein en het beschikbaar stellen van een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie.
Tevens wordt verzocht de verplichting tot geheimhouding te bekrachtigen op de 'Notitie grondexploitatie 2018 van het VVA terrein' op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur voor een periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders.

Dossier 72 voorblad

20180531 Getekend rbsl Grex project woningbouw VVA terrein.pdf

6 Vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein'

Voorstel aangenomen met algemene stemmen

Dossier 67 voorblad

20180417 Getekend besluit HGW BP Herziening Hornmeer - VVA terrein.pdf

20180531 Getekend rbsl vaststellen bestemmingsplan Herziening Hornmeer - VVA terrein.pdf

Beeldkwaliteitsplan VVA terrein.pdf

visiekaart gewijzigd tbv VVA terrein.pdf

Regels NL.IMRO.0358.08D-VG01_Herziening Hornmeer - VVA terrein.pdf

Bijlage 1 LIB HOOGTEN 2014.pdf

Bijlage 2 LIB HOOGTEN RADAR 2014.pdf

Bijlage 3 LIB VOGELS 2009.pdf

Bijlage document regels NL.IMRO.0358.08D-VG01_Herziening Hornmeer - VVA terrein.pdf

Toelichting NL.IMRO.0358.08D-VG01_Herziening Hornmeer - VVA terrein.pdf

Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan VVA terrein.pdf

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek.pdf

Bijlage 3 Bodemrapport.pdf

Bijlage 4 Watercompensatie verharding.pdf

Bijlage 5 Watercompensatie bestaande inrichting Hornmeerpark 2017 12 08.pdf

Bijlage 6 Watercompensatie herinrichting Hornmeerpark 2017 12 08.pdf

Bijlage 7 Besluit Wgh.pdf

Bijlage 8 Notitie broedvogelcheck.pdf

Bijlagedocument toelichting NL.IMRO.0358.08D-VG01_Herziening Hornmeer - VVA terrein.pdf

Verbeelding NL.IMRO.08D-VG01.pdf

20180529 Memo 14 Beantwoording vragen uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 mei 2018.pdf

7 Grondexploitatie Hornmeer-Roerdomplaan/Meervalstraat

Portefeuillehouder: R.J. van Duijn
Spreekvolgorde: CDA – D66 – GL – VVD – PvdA – Absoluut Aalsmeer
Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 mei 2018.
De besluitvorming is gericht op het vaststellen van de grondexploitatie 2018 van het project Roerdomplaan en Meervalstraat en het beschikbaar stellen van een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie. Tevens wordt verzocht de verplichting tot geheimhouding te bekrachtigen op de 'Notitie grondexploitatie 2018 van Roerdomplaan en Meervalstraat' op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur voor een periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouder.

Dossier 71 voorblad

20180531 Getekend rbsl Grex project woningbouw Meervalstraat-Roerdomplaan.pdf

8 Vaststellen bestemmingsplan '2e Herziening Hornmeer – Meervalstraat-Roerdomplaan'

Portefeuillehouder: R.J. van Duijn
Spreekvolgorde: D66 – GL – VVD – PvdA – Absoluut Aalsmeer - CDA
Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 mei 2018.
De besluitvorming is gericht op het vaststellen van de weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van Beantwoording en voornoemd bestemmingsplan, met bijbehorende toelichting en bijlagen, ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Staat van Wijzigingen. Tevens wordt gevraagd geen exploitatieplan vast te stellen en het beeldkwaliteits-plan 'Meervalstraat/Roerdomplaan' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2013.

Dossier 66 voorblad

20180417 Getekend besluit Hogere Grenswaarden BP 2e herziening Hornmeer Meervalstraat Roerdomplaan.pdf

20180531 Getekend rbsl vaststellen bestemmingsplan 2e Herziening Hornmeer - Meervalstraat-Roerdomplaan.pdf

Beeldkwaliteitskader Meervalstraat.pdf

Nota van Beantwoording anoniem 2e herz Hornmeer Meervalstraat Roerdomplaan.pdf

Planregels BP 2e herziening Hornmeer - Meervalstr.pdf

Plantoelichting BP 2e herziening Hornmeer - Meervalstr.pdf

Planverbeelding BP 2e herziening Hornmeer - Meervalstr.pdf

20180529 Memo 14 Beantwoording vragen uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 mei 2018.pdf

9 Project De Tuinen van Aalsmeer

Portefeuillehouder: R.J. van Duijn
Spreekvolgorde: GL – VVD – PvdA – Absoluut Aalsmeer – CDA – D66
Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 mei 2018.
De besluitvoering is gericht op het vaststellen van de 'Rapportage grondexploitatie 2018 van het project De Tuinen van Aalsmeer' en de wijziging van het resultaat van de grondexploitatie 2018 van De Tuinen van Aalsmeer te voorzien bij het besluit over de jaarrekening 2017 van de gemeente Aalsmeer.
Tevens wordt verzocht de verplichting tot geheimhouding op 'Rapportage grondexploitatie 2018 van De Tuinen van Aalsmeer met bijlagen' op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet Openbaarheid van bestuur te bekrachtigen voor een periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders.

Dossier 73 voorblad

20180531 Getekend rbsl Grex Project De Tuinen van Aalsmeer.pdf

10 Actualisering grondexploitaties ultimo 2017

Portefeuillehouder: R.J. van Duijn
Spreekvolgorde: VVD – PvdA – Absoluut Aalsmeer – CDA – D66 - GL
Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 mei 2018.
De besluitvoering is gericht op het vaststellen van het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende grondexploitaties alsmede het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire projecten.
Tevens wordt verzocht een vernieuwd raadskrediet te voteren voor het voorbereiden van ruimtelijke plannen op eigen grond (zoals opgenomen in bijlage 3) en vorenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties te verwerken in de begroting 2018 en verder.

Dossier 65 voorblad

20180531 Getekend rbsl actualisering grondexploitaties ultimo 2017.pdf

180409 Bijlage 1 Actualisering van de nog te maken kosten en opbrengsten van lopende grondexploitaties.pdf

180409 Bijlage 2 Fasering resultaatnemingen grondexploitaties.pdf

180411 Bijlage 3 Overzicht van de geraamde voorbereidingskosten 2018 en verder.pdf

180409 Bijlage 4 Stand en aanpassing van de voorziening grondexploitaties en bouwprojecten.pdf

11 Vaststellen programmarekening 2017

Portefeuillehouder: J.J. Nobel
Spreekvolgorde: CDA - VVD - Absoluut Aalsmeer - GL - D66 - PvdA
De besluitvorming is gericht op het vaststellen van de programmarekening 2017 en de toelichting en het resultaat toe te voegen aan de Algemene Vrije Reserve.
Tevens wordt verzocht van het resultaat € 189.000,-- veilig te stellen conform hoofdstuk 4.5 in de programmarekening en de hieruit voortvloeiende wijziging op de begroting 2018.
Tot slot wordt verzocht het saldo aan restantkredieten conform hoofdstuk 5.3 voor besteding in 2018 en latere jaren beschikbaar te houden, alsmede met het wijzigen van de begroting 2018 voor de met deze kredieten samenhangende reserves.

Dossier 75 voorblad

20180531 Getekend rbsl vaststellen Programmabegroting 2017.pdf

Programmarekening 2017 Aalsmeer.pdf

Verschillen tov versie april.pdf

AA18-0873 Accountantsverslag 2017.pdf

20180507 Brief auditcommissie inzake accountantsverslag controle Jaarrekening 2017.pdf

20180529 Memo 15 Beantwoording vragen uit de Commissie Maatschappij en Bestuur van 17 mei 2018.pdf

12 Ontheffing vereiste ingezetenschap wethouder

Portefeuillehouder: J.J. Nobel
Spreekvolgorde: PvdA – Absoluut Aalsmeer – CDA – D66 – GL - VVD
De besluitvorming is gericht op het verlenen van de heer R.K. van Rijn, bij raadsbesluit van 24 mei 2018 benoemd tot wethouder van de gemeente Aalsmeer, gedurende de periode van 30 augustus 2018 tot 30 augustus 2019 van ontheffing van het vereiste van het ingezetenschap als bedoeld in artikel 36a van de Gemeentewet.

20180531 Getekend rbsl ontheffing vereiste ingezetenschap wethouder.pdf

20180528 Getekende brief wethouder Van Rijn inzake woonplaatsvereiste.pdf

13 Motie Vreemd aan de Orde van de dag

14 Vragenkwartier

20180530 Vragen GL vragenkwartier raad 31-05-2018 inzake Lidl.pdf

15 Sluiting

Gemeente Aalsmeer

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE AALSMEER
d.d. 31 mei 2018

Aanwezigen:

Voorzitter: J.J. Nobel
Griffier: O. van Kolck

Fractie AA
De dames C. van Hilst-Dekker en G. Holtrop en de heren D. Kuin en R. Martijn

Fractie CDA
De dames A.M. Harte-Fokker en T. van der Meer en de heren M.P. Buskermolen, R.J. van Duijn, L.B. Kabout, P.H.J.M. v. Soelen, T.F.M. Verlaan en D. v. Willegen

Fractie D66
Mevrouw J. Keessen en de heer W. Kikkert

Fractie GroenLinks
Mevrouw P. Lakerveld en de heer R.P. Fransen

Fractie PvdA
De heer J.H. Buisma

Fractie VVD
De dames N. Hauet en M. Vleghaar en de heren J.G.E. Bouwmeester, J.J. van Leeuwen, R.K. van Rijn en D.G. van der Zwaag

Raad (besluitvormend)

Agendapunt		Onderwerp
Rb-1	1.	**Opening door de voorzitter de heer J.J. Nobel** De voorzitter: Goedenavond dames en heren. Het is acht uur, ik open de vergadering.
	2.	**Vaststelling van de agenda** De voorzitter: Vaststelling van de agenda, ik wil met uw welnemen alvast een commissie benoemen, die zo direct de stemopneming gaat doen. Als u het goed vindt, dacht ik dat de heer Kabout, de heer Kuin en mevrouw Vleghaar dat bijzondere comité mogen bemensen. Bent u daar akkoord mee? Ja. Dan het vaststellen van de agenda, is er iemand die over de agenda nog iets te wensen heeft? Nee, er zijn binnengekomen in ieder geval een motie Vreemd aan de orde van de dag door de fractie van AA en die wordt behandeld na agendapunt 12.
	3.	**Vaststelling van het verslag van de besluitvormende raad van 19 april 2018** De voorzitter: Dan ligt voor de vaststelling van het verslag van de raadsvergadering van 19 april,

		daar hebben wij een besloten gedeelte in gehad, dat ging over de benoeming van een burger tot ereburger. Dat mag wat mij betreft openbaar worden, maar het is aan u om daarover te besluiten. Kan dat openbaar gemaakt worden? Ja, dat kan. Er zijn volgens mij geen opmerkingen over het verslag binnengekomen bij de griffier. Kunnen we het verslag vaststellen? Ja, ik zie instemmend geknik, dan wordt het vastgesteld bij deze.
	4.	**Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken** De voorzitter: Dan de vaststelling van de lijst ingekomen stukken. Iemand daarover? Nee, dan wordt het afgehandeld zoals voorgesteld.
Rb-2		**Installatie fractieassistenten** De voorzitter: Dan gaan wij over tot de installatie van de fractieassistenten. En dan verzoek ik de heer Harte, mevrouw Mijwaart en de heer Van Riet naar voren te komen en ik vermeld u in ieder geval dat de nevenfuncties zijn gecontroleerd door de griffier, dat deze ter inzage hebben gelegen, bij de griffie. Ik verzoek een ieder te gaan staan, als dat kan. Ik stel voor dat wij na de raadsvergadering even de felicitaties doen, beneden of hier in de hal. Nee, de heer Van Willegen is bezig om mij aan te kijken en met een soort van uitlokking of ik daar iets over gaan zeggen, over die bloemen. Maar ik doe het niet. Dat doe ik niet.
Rb-3		**Benoemen voorzitters commissievergaderingen en 1e plaatsvervangend voorzitter raad** De voorzitter: Dan gaan wij door met de benoeming van commissievoorzitters en een plaatsvervangend voorzitter van de raad. Er zijn stembriefjes gemaakt, die zijn ook uitgereikt. Even bekendmaken wie zich hebben aangemeld. Aangemeld voor het eerste plaatsvervangend voorzitterschap van de gemeenteraad, daarvoor hebben zich gemeld: de heer Van Willegen en de heer Fransen. En voor benoeming van de voorzitter van de commissievergaderingen en daarmee ook lid van het presidium de heer Kikkert en mevrouw Hauet. De formulieren zijn uitgereikt en die kunnen dan ingevuld worden en dan schors ik de vergadering, als de briefjes die worden dan opgehaald. Ja. U kunt de briefjes invullen, de bode komt de briefjes ophalen.
Rb-4		**Benoeming lid Regioraad Vervoerregio Amsterdam** De voorzitter: Excuus, ah, er ligt ook nog een stembrief voor de Regioraad, excuus. Kunnen wij dat misschien in één keer afhandelen, dan. Dat is de heer Abbenhues, die heeft zich kandidaat gesteld voor het lidmaatschap van de Regioraad. Ik heropen de vergadering, mijnheer Kuin, u bent aangewezen tot voorzitter. De heer Kuin: Ja. Dank u wel voorzitter. De voorzitter: Gaat uw gang. De heer Kuin: Het heeft even wat langer geduurd, omdat de ruimte waar wij zaten lekker geconditioneerd was, is beter dan deze zaal, zeg maar, dus wij konden het aardig uithouden. Voorzitter, ik begin achteraan. Voor het lidmaatschap van de Regioraad. Er zijn 23 stemmen uitgebracht, alle 23 op de heer Abbenhues. Van harte. Dan, voorzitter, de commissievoorzitters. Het aantal stemmen zijn uitgebracht 23, op mevrouw Hauet 20 voor, 2 blanco en 1 tegen. Op de heer Kikkert 18 voor, 1 blanco en 4 tegen. Dan voorzitter, de eerste vervangend voorzitter, ja, ik moest even nadenken. Er zijn 23 stemmen uitgebracht. Er zijn 11 stemmen uitgebracht op de heer Van Willegen en er zijn 11 stemmen uitgebracht op de heer Fransen en er is één blanco stem. En dat zijn de resultaten vanuit de koude kamer. De voorzitter: Dank u wel. Laat ik eerst beginnen om de heer Abbenhues te feliciteren, maar ook te bedanken dat hij zich bereid heeft getoond om deel te nemen aan de, als lid van de Vervoerregio. Gefeliciteerd met uw benoeming. Dan ook natuurlijk de heer Kikkert en mevrouw Hauet, eigenlijk in omgekeerde volgorde. Mevrouw Hauet en de heer Kikkert. Alfabetisch, maar ook in de zin van vrouw/man. Maar goed, genderneutraal, dus af en toe draai ik het wel eens

om, hè. Zullen we maar zeggen. Dan tot slot de benoeming van de eerste plaatsvervangend voorzitter. De stemmen staken. Het reglement zegt dat er dan herstemming zou moeten plaatsvinden. En deze is wel ter plekke, maar ik kan u ook in overweging geven dat u wellicht vraagt aan de twee betrokken personen of zij misschien iets willen vertellen, waarom zij denken dat zij het voorzitterschap van, het vice-voorzitterschap van deze raad zouden moeten doen. Dat hoeft, maar dan zou ik ook zeggen, dat is onvoorbereid, dus dat is misschien niet helemaal handig, maar ik kan mij voorstellen dat we dat op een ander moment misschien doen of dat we zeggen: nee, we gaan door met de herstemming over personen. Zoals het staat in onze verordening. Maar ik vind het eigenlijk ook wel mooi om misschien tegen elkaar te zeggen van: nou, vertel maar eens even, leg maar eens uit waarom u dat wil en dat hoeft dan niet per se vandaag, dat zouden we ook nog kunnen doen en dat we het uitstellen tot een volgend moment. Wat vindt u van deze suggestie? Ik kijk ook even naar de twee betrokken leden van de raad, die zichzelf gekandideerd hebben. Mijnheer Fransen.

De heer Fransen: Ja, dank u wel, voorzitter. Ik laat de procedure zoals die nu gevoerd gaat worden graag aan de vergadering over.

De voorzitter: Mijnheer Van Willegen.

De heer Van Willegen: Ja, voorzitter. Ik wilde net tot u zeggen, ik wil gerust uitleggen waarom ik dat zou willen worden. Maar ik wil ook gewoon de procedure afwachten, het maakt mij niet uit, het is aan de raad.

De voorzitter: Dan stel ik voor aan de raad: wilt u de procedure volgen, zoals dat beschreven staat? Ik kijk gewoon even rond ondertussen, ik had hem eigenlijk ook niet verwacht, dus ik denk, nou ja, ik probeer eens wat anders, ik probeer eens wat nieuws. Je weet maar nooit. Mijnheer Kikkert.

De heer Kikkert: Ja, ik wil er wel iets van zeggen. Ik ben wel nieuwsgierig waarom men zich kandideert, want dan kunnen wij tenminste onze stem bepalen, alleen omdat het onvoorbereid is, zou ik er dan voor zijn om even uit te stellen. Het is volgens mij ook niet zo urgent dat het uitstel niet kan.

De voorzitter: Op voorstel van uw collega, ik kijk ook even naar de heer Van der Zwaag.

De heer Van der Zwaag: Ja, vanuit de VVD willen wij wel tegemoet komen aan de wens van mijnheer Kikkert.

De heer ...: Ja, voorzitter, geen probleem mee.

De voorzitter: Mijnheer Buisma.

De heer Buisma: ...

De voorzitter: Als u reageert op de voorzitter, dan zou het wel prettig zijn als u ook het knopje drukt, dan komt het ook nog op de band te staan.

De heer Buisma: Daar kan de Partij van de Arbeid wel akkoord mee gaan.

De voorzitter: Dank u wel, mijnheer. Dank u wel mijnheer Buisma. Nou dan stel ik voor dat u, dat wij bij de volgende vergadering, dat u zich voorbereidt om daar wat over te vertellen en dan

		houden we nu even aan, zoals het was. Dan houden wij de stemming ook even aan. Mooi, gaan we dat doen. Dank u wel. Vijf minuten heeft u dan de volgende keer. Even voor de twee kandidaten, vijf minuten, pitchen, beetje modern, huppekee. Ja.
Rb-5		**Grondexploitatie Hornmeer-VVA terrein woningbouw** De voorzitter: Goed, dan stel ik voor dat wij na deze voorstellen doorgaan met het behandelstuk R5, grondexploitatie Hornmeer. Spreekvolgorde is Partij van de Arbeid, Absoluut Aalsmeer, CDA, D66, GroenLinks, VVD. Mijnheer Buisman, behoefte? Nee. Dan kijk ik even naar mijnheer Kuin. De heer Kuin: Nee, voorzitter. In de commissie voldoende over verteld. Verder geen behoefte aan op dit moment. De voorzitter: Dank u. Even kijken, CDA? Behoefte? De heer Verlaan: Wij hebben wel behoefte aan iets te vertellen over de grondexploitaties, maar uit praktische overwegingen doen wij dat in één keer aan het eind van al die grondexploitaties, die wij straks moeten vaststellen. De voorzitter: Oké, dank u. Ik kijk nog even naar mijnheer Kikkert, D66. De heer Kikkert: Er is in de commissie voldoende over gesproken, wij hebben geen behoefte aan. De voorzitter: Oké, dank u wel. GroenLinks, mevrouw Lakerveld? Mevrouw Lakerveld: Wij hebben ook geen behoefte aan. Dank u wel, voorzitter. De voorzitter: VVD, wie mag ik het woord geven? Mijnheer Van der Zwaag De heer Van der Zwaag: Ja, wij hebben absoluut behoefte. Ik heb, nee, wij willen volstaan met de vermelding dat wij blij zijn dat zowel de grondexploitatie als het bestemmingsplan, de bouw van eenpersoonshuishoudens en starters mogelijk gaat maken en daar zijn wij blij mee. Dat was hem. De voorzitter: Dank u wel. Dan stel ik voor: wie is er tegen dit voorstel? Nee. Dan is met algemene stemmen aanvaard.
Rb-6		**Vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein'** De voorzitter: Dan hebben wij voorliggen vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer-VVA terrein'. Ik geef, ik ga niet steeds de spreekvolgorde oplezen, dat is volgens mij niet nodig. Absoluut Aalsmeer, mijnheer Kuin. De heer Kuin: Dank u, voorzitter. Ook hier is in de commissie voldoende, volgens mij, voldoende over gesproken. Ik heb begrepen dat wij in een verder traject nog wat mooie beelden krijgen, stedenbouwkundige invullingen. Ik wil nog wel even een extra puntje van aandacht bij de portefeuillehouder, omdat bij nader inzien de bomen, zoals tussen het woongebied en de Zwarteweg staan, daar staan nog wat bomen, maar die zijn op sterven na dood. Er zit geen blad in op het ogenblik en ik vrees, met grote vreze, dat bijna alle bomen, die daar nu staan en dat zijn er drie handjes vol, dat er daar één handjevol van blijft staan en dat de rest alsnog gekapt moet worden. En ik vraag toch aandacht voor dat punt om de bomenrij opnieuw aan te planten of in te planten of nieuwe bomen neerzetten, maar verzin wat.

De voorzitter: Dank u. Het CDA, de heer Buskermolen.

De heer Buskermolen: Ja, voorzitter, dank u wel. Voorzitter, de verhuizing van voetbalvereniging Aalsmeer naar een andere locatie heeft aanzet gegeven tot herontwikkeling van het voormalige voetbalterrein. De eerste stap die daarna gedaan is, was om gronden ter beschikking te stellen voor de nieuwe school Triade en nu maken wij weer een volgende stap, namelijk de ontwikkeling van een bouwlocatie. Het voorstel dat nu voor ons ligt, is het vervolg van de startnotitie, die de raad heeft vastgesteld, vorig jaar september. Het CDA is daarom ook blij dat wij nu maximaal, 24 grondgebonden sociale koopwoningen en maximaal 56 sociale huurwoningen kunnen gaan realiseren. En dat voor eenpersoonshuishoudens en starters. Precies wat wij in de woonvisie voor ogen hadden. Dat dit plan gedragen wordt door een ieder, blijkt wel uit het feit dat er geen enkele zienswijze is ingediend over wijzigen van de gebiedsvisie, niet over het beeldkwaliteitsplan, maar ook niet over het bestemmingsplan. Voorzitter, het uitgangspunt van dit bouwplan is zoals u omschrijft: wonen in een park. Het CDA gaat er dan ook vanuit dat wij straks ook werkelijk kunnen zeggen: wonen in een park. We willen daarom ook meegeven dat bestaand groen zoveel mogelijk moet worden gespaard en als dit niet mogelijk is, na de bouw wordt hersteld, zodat het zijn naam eer aan blijft doen. Voorzitter, in dit raadsvoorstel staat ook te lezen: wij bekijken de mogelijkheden om de sociale koopwoningen ook voor de langere termijn voor de beoogde doelgroep te behouden. Het CDA vraagt aan u om alle mogelijkheden en/of onmogelijkheden goed op een rij te zetten en er alles aan te doen om deze woningen, overigens zo ook op andere projecten, ook in de toekomst te behouden voor deze doelgroepen. Bij eerdere projecten, bijvoorbeeld op de Bilderdammerweg, zien wij dat al deze woningen niet meer in aanmerking komen voor de bestemde doelgroepen en dat betreuren wij. En voelen ons hierin ook onmachtig. Al met al maken wij met dit plan een stukje van onze verkiezingsbelofte waar, maar we zijn er nog lang niet. En er zullen nog meer projecten van de grond moeten komen om in de bestaande behoefte te voorzien. U zult begrijpen dat het CDA van harte akkoord gaat met dit voorstel. Dank u wel.

De voorzitter: Dank u. Wie? Mijnheer Kikkert. Gaat uw gang.

De heer Kikkert: Ja, voorzitter. Ja, wij zijn in ieder geval blij met de realisatie van 80 sociale woningen en zijn het met de vorige spreker van harte eens, dat ervoor gezorgd moet worden dat deze woningen ook, ja, beschikbaar blijven voor de doelgroep.

De voorzitter: Dank u. Mevrouw Lakerveld.

Mevrouw Lakerveld: Dank u wel voorzitter. Wij zijn ook met vorige insprekers eens. Blij met sociale woningen en geen vragen meer. Dank u wel.

De voorzitter: Dank u. Wie, mijnheer Van der Zwaag. Gaat uw gang.

De heer Van der Zwaag: Ja, voorzitter. Dank u wel. Wij kunnen ons aansluiten bij de voorgaande wijze sprekers. We gaan er ook vanuit dat de heer Buisma nog wijze woorden gaat zeggen en daar kunnen wij bij voorbaat mee instemmen, dus wij hebben niets toe te voegen.

De voorzitter: Mijnheer Buisma, grijp uw kans.

De heer Buisma: Voorzitter, nou, het zal geen verrassing zijn dat de Partij van de Arbeid blij is met de ontwikkeling van 80 woningen, waaronder 56 sociale huur- en 24 koopwoningen. Waar wij wel nog een kanttekening bij willen plaatsen is het doelgroepbehoud en wellicht is het een

		idee dat wethouder daar nog iets verder op ingaat, want in het raadsbesluit wordt er een extra vraag bij ons neergelegd of het exploitatieplan, zeg maar, niet willen vaststellen voor dit project en de vraag is even van: welke middelen hebben wij nou als raad om ons toch uit te spreken over het doelgroepbehoud. Want wij vinden het hier met z'n allen van belang en wellicht is het even een idee dat de wethouder daar even een paar woorden aan wijdt van welke mogelijkheden wij als raad nog tot ons kunnen nemen. Want de andere oplossing is, dat het college die overeenkomst sluit met een eventuele ontwikkelaar, maar dan hebben wij er zelf niets meer over te zeggen. Dus misschien is het wel even een plan om dat te bespreken. Maar daar nodig ik hem graag toe uit. De voorzitter: Dank u wel. Ik kijk even naar de portefeuillehouder, die weliswaar over het bestemmingsplan gaat, maar die kan ook wel iets zeggen over wat het college voornemens is om te doen in dit kader. Mijnheer Van Duijn. Gaat uw gang. De heer Van Duijn: Ja, voorzitter. Dank u wel. Dank voor de steun die is uitgesproken voor dit plan. Ja, daar zijn wij erg blij mee, ik denk ook dat het een mooi plan is, u heeft uw zorgen ook uitgesproken, ook in de commissie, over het behoud van het groen en het idee van het wonen in het park en dat staat heel duidelijk genoteerd bij ons allen, zo staat het natuurlijk ook in de startnotitie en in het bestemmingsplan dat we juist ook het bestaande groen zoveel mogelijk wil behouden en ook waar dat niet kan daar andere oplossing voor zoeken. Dus daarmee gelijk antwoord ook op de opmerking van de heer Kuin, maar we houden dat zeker in de gaten en de opmerking van de heer Buskermolen. U heeft ook eigenlijk alle, in de commissie en vanavond aangegeven dat u het belangrijk vindt de woningen voor de doelgroep te behouden. Dat is één van de grote uitdagingen in deze tijd. We willen graag goedkope koop bouwen, woningen die bereikbaar zijn voor de doelgroepen waarvoor wij willen dat ze bereikbaar zijn. Je ziet tegelijkertijd dat die woningen, wanneer je ze koopt, voor veel hoger bedrag weer doorverkocht kunnen worden. Nou, daarvoor hebben wij in het startnotitie opgenomen dat we willen dat deze woningen voor de doelgroep behouden blijven, dus dat we dat ook richting degenen die dit gaat ontwikkelen als voorwaarde ook mee gaan geven om daarin mee te denken. Je kunt dan denken aan een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht voor een X aantal jaar. Tegelijkertijd hebben wij als college ook de opdracht gegeven binnen de ambtelijke organisatie om te onderzoeken welke mogelijkheden er nog meer zijn en daar hebben we ook aangegeven dat we graag een koop-garantregeling of iets dergelijks onderzocht zouden willen zien, omdat dat ook mogelijkheden biedt voor de zorgen die we hebben en een goede oplossing daarvoor zou kunnen zijn. Dat moet nog uitgewerkt worden en uiteraard komt dat daarna ook naar u toe als raad in een notitie. De voorzitter: Dank u wel. Zijn er nog vragen aan de portefeuillehouder? Mijnheer Buisma. De heer Buisma: Ja, is het ook mogelijk om daar bijvoorbeeld bindingseisen aan te koppelen? De heer Van Duijn: Dat moeten wij onderzoeken. De voorzitter: Dat gaan we doen. Andere nog die vragen hebben of behoefte hebben aan een vraag? Nee. Dank u wel, dan stel ik voor om over te gaan tot stemming. Wie is er tegen dit voorstel? Niemand, dan is dat met algemene stemmen aangenomen.
Rb-7		**Grondexploitatie Hornmeer-Roerdomplaan/Meervalstraat** De voorzitter: Dan de grondexploitatie Hornmeer-Roerdomplaan. CDA, wie mag ik het woord geven? De heer Verlaan.

De heer Verlaan: Ja, voorzitter. Wat mij betreft, ik had eigenlijk bij punt 10 bedacht om mijn betoog te houden als het ging om wat wij wilden inbrengen bij alle grondexploitaties, maar aangezien het ook heel erg de opmerkingen van de andere raadsleden raakt, denk ik dat het net zo makkelijk op dit moment heel even kan. Wij maken ons namelijk, als CDA, kennelijk niet als enige, zorgen over de ontwikkelingen in de grondexploitaties. In Aalsmeer zijn die niet altijd financieel positief afgewikkeld. Vaak dure tuinbouwgrond omvormen tot acceptabel geprijsde woningbouw is een kunst op zich gebleken. Het CDA is van mening dat goede woningen sinds jaar en dag een goede bijdrage leveren aan onze gemeenschap. De juiste woningen op de juiste plek voor de juiste doelgroep is belangrijker dan een zo hoog mogelijke opbrengst. Dat is belangrijker dan eenmalig zo hoog mogelijk of een zo hoog mogelijke opbrengst. Toch ziet het CDA een probleem ontstaan op het moment dat een nieuw te bouwen woningen wel betaalbaar aan de eerste eigenaar kunnen worden geleverd, maar vervolgens deze woning bij verkoop op de woningmarkt onmiddellijk zoveel meer waard is, dat de woning verdwijnt uit het segment 'goed en betaalbaar'. Als gemeenteraad is het onze primaire verantwoordelijkheid om kaders te stellen en te controleren of het beleid conform de gestelde kaders is uitgevoerd. Aan het begin van deze raadsperiode wil het CDA graag een fundamentele discussie voeren over het vastgestelde bouwprogramma voor betaalbare woningen in onze gemeente. Bij het vaststellen van de woonagenda 2016 heeft de Raad uitdrukkelijk de voorkeur uitgesproken voor zoveel als mogelijk betaalbare nieuwbouwwoningen. Het was en is hopelijk de raad veel waard dat iedereen in Aalsmeer duurzaam en in goede woningen kan wonen. De raad is daarom ook akkoord gegaan met een verdere verslechtering van bouwgrond exploitatie De Tuinen van Aalsmeer en een beperking van de maximale opbrengst in andere bouwgrondexploitaties. Ook het CDA is ten volle bereid om dit beleid te handhaven, maar onze fractie stelt wel kanttekeningen. De sinds 2016 sterk veranderde woningmarkt maakt dat nieuw te bouwen betaalbare woningen bij oplevering vele tienduizenden euro's meer waard zijn. Het is maar de vraag of wij als raad dat voor onze verantwoording kunnen nemen om de hele Aalsmeerse samenleving mee te laten betalen voor een zo grote winst bij kopers/eigenaren van de nieuwe woningen. Anderzijds wil het CDA perse dat starters en jongeren toegang krijgen en houden tot de woningmarkt. Bij het vaststellen van lopende bouwgrondexploitaties hebben wij geconstateerd dat het college bij de bouwgrondexploitatie van De Tuinen in haar besluit heeft aangegeven nader onderzoek te laten verrichten naar dit onderwerp. De CDA fractie is van mening dat dit onderwerp zich bij uitstek leent om binnen de raad over in debat te gaan en om zo tot een afgewogen oordeel te komen. Om hierover de juiste discussie te voeren, wil het CDA graag van het college een discussiestuk over dit onderwerp ontvangen. Enige haast hierbij is geboden, omdat wij niet kunnen uitsluiten dat dit debat ook zal resulteren in vervolgonderzoek naar de oplossingen op de langere termijn. En wij willen niet dat deze discussie tot verdere vertraging van de bouwprogramma's gaat leiden. De CDA fractie is voorstander voor het ongewijzigd vaststellen van de bouwgrondexploitaties, zoals voorgelegd, maar met de opmerking dat wij dit onderwerp met de raad nader willen bespreken en dat dit mogelijk tot nieuwe aanpassingen van de grondexploitaties kan leiden. Wij verzoeken het college hiervoor op korte termijn actie te ondernemen. Voorzitter, tot zover.

De voorzitter: Dank u wel. Mijnheer Kikkert.

De heer Kikkert: Ja, voorzitter. Hier hebben wij eigenlijk in de commissie voldoende van gedachten over gewisseld. Ja, daar wil ik het eigenlijk bij laten. Ik heb nu niets toe te voegen.

De voorzitter: Dank u. Wie van GroenLinks? Mevrouw Lakerveld.

Mevrouw Lakerveld: Dank u wel, voorzitter. Hier is inderdaad tijdens de commissie uitgebreid over gesproken en wat mijnheer Verlaan net vertelde, wij zijn eens met alle discussiepunten om duidelijk en helder op tafel te krijgen en ook alle mogelijkheden bekijken, wat ons betreft. Zijn wij ook mee akkoord. Dank u wel, voorzitter.

De voorzitter: Dank u wel. Wie, mijnheer Van der Zwaag, voor de VVD.

De heer Van der Zwaag: Dank u voorzitter. Omdat wij bij het volgende punt wat uitgebreider met elkaar gaan babbelen, verwacht ik, kunnen we hiermee instemmen, met de grondexploitatie.

De voorzitter: Dank u wel. Mijnheer Buisma.

De heer Buisma: Voorzitter, dank u wel. Nou, ik ben eigenlijk heel blij met het verhaal van het CDA. En ik vind, het lijkt me heel verstandig om de discussie hier met elkaar te voeren om gewoon eens uit te diepen van welke mogelijkheden heb je nou als raad en welke mogelijkheden heb je nou als college, om dat soort zaken te borgen. In wezen grijp je natuurlijk een beetje in in marktwerking, dus ik kan mij voorstellen dat bij de collega's rechts van mij dat wat ingewikkelder ligt. Wat ik nog even mis, is de termijn waarop het mogelijk is om dat met elkaar te bespreken. Redden wij dat nog voor het reces of is dat een godsonmogelijke taak, die wij dan neerleggen?

De voorzitter: Mijnheer Kuin.

De heer Kuin: Ja, dank u, voorzitter. Als laatste sluit ik mij aan bij heel veel woorden van de vorige sprekers. Ik wil toch even reageren op hetgeen de heer Verlaan, zeg maar, hier de groep in gooit. Om die discussie een keer te gaan voeren met de gemeenteraad en het enige waar ik dan een bedenkinkje bij heb, is dat mijnheer Verlaan zegt van: ja, dan wacht ik af of het college met een stuk komt, wat wij dan gaan bediscussiëren. Dan zou ik het eerder vanuit de raad willen initiëren om dan, zeg maar, een discussie met de raad te voeren en niet met het college.

De voorzitter: Mijnheer Verlaan?

De heer Verlaan: Voorzitter, ik denk dat dat, dat uiteraard de raad het gremium is wat die discussie voert. Ik denk alleen dat wij het college heel hard nodig hebben om te zorgen dat we een dermate gedragen stuk krijgen, dat het ook zinvol is om daar met elkaar goed over te vergaderen.

De voorzitter: Mijnheer Kuin, wilde u reageren of?

De heer Kuin: Nee, want dan wordt het een soortement ja/nee dingetje en daar heb ik geen behoefte aan.

De voorzitter: Nee, maar u zou ook instemmend kunnen knikken, dat u zegt van: nou, ik ben het eigenlijk wel eens met wat mijnheer Verlaan zegt?

De heer Kuin: Nou ik had, voorzitter, ik had in mijn vorige spreekbeurtje al gezegd dat ik het grotendeels eens was met de heer Verlaan, maar dat ik op dat punt nog even wat bedenkingen heb. Ik denk dat er ook vanuit de raad wel wat aan gedragen zou kunnen worden tot deze discussie.

		De voorzitter: Ja, dat kan. Dat kan altijd, maar de meest geëigende weg is om de vraag inderdaad aan het college te stellen of het college daartoe bereid is en dan ga ik even zo naar achteren kijken en de vraag ik even of de portefeuillehouder daar nog iets over wil zeggen? Ja, wonen, dat bedoel ik. Dan ziet u of er wel of geen bereidheid is om met u mee te denken en voor te denken. En dan mag u de kaders vaststellen. Mijnheer Van Rijn. De heer Van Rijn: Dank dat ik toch nog even mag optreden vanavond. Hele duidelijke vraag, ik vraag u ook even om tijd te gunnen dat ik dit, in mijn eerste stafoverleg binnen twee weken kan bespreken. Ik omarm dit verzoek enorm, om de woonagenda/woonvisie en dezelfde gedachte die u heeft, hebben wij ook als college van: hoe pakken we het met elkaar aan het begin aan? En u geeft aan: we zouden een discussiestuk wil hebben van het college, als dat uw vraag is, neem ik dat mee. Ik heb daar zelf wat andere ideeën over, als ik ook uw raadsprogramma lees, dat wij zeggen met elkaar wonen is een van de kernprogramma's, dat willen wij ook met elkaar aan de voorkant gezamenlijk oppakken, dus laten we ook met elkaar kijken hoe we dat aan de voorkant kunnen doen en laat ik vanuit het college komen met de suggestie, hoe wij dat in het proces kunnen doen, voordat ik meteen met een inhoudelijk stuk kom, want volgens mij is dat niet de wens. Dus ik pak deze op met uw goedvinden. De voorzitter: En dan stel ik voor dat wij dat even met een brief dan beantwoorden hoe dat proces eruit gaat zien. Ja? En dan komt die terug op de agenda. Akkoord? Ja. Mooi. Dan stel ik voor, dat wij gaan stemmen over de grondexploitatie Hornmeer-Roerdomplaan/Meervalstraat. Wie is er tegen dit voorstel? Niemand, dan is het aangenomen.
Rb-8		**Vaststellen bestemmingsplan '2e Herziening Hornmeer – Meervalstraat-Roerdomplaan'** De voorzitter: Dan hebben wij de vaststelling van het bestemmingsplan' 2e herziening Hornmeer-Meervalstraat-Roerdomplaan en daar is een motie ook op ingediend. Ik geef mijnheer Kikkert daar het woord over. Mijnheer Kikkert, gaat uw gang. De heer Kikkert: Ja, voorzitter. Ja, voor ons ligt een voorstel tot vaststelling van een bestemmingsplan. En dat zijn meestal voorstellen die niet zomaar uit de lucht komen vallen, daar gaat iets aan vooraf. En wat eraan vooraf is gegaan, is een startnotitie met kaders, door de raad vastgesteld en waarmee het college op pad is gegaan om te komen tot het bestemmingsplan. Dus met andere woorden: wij hebben huiswerk meegegeven, ja, dan staat ons te doen, te kijken of het college het huiswerk goed gedaan heeft. Ja, in die zin, kan ik constateren dat het bestemmingsplan binnen die kaders blijft, dus daar zou je dan feitelijk mee kunnen volstaan. Maar dat wil ik niet, want tegelijkertijd constateer ik ook dat er heel veel zorgen leven in de omgeving over de ontwikkeling van deze locatie en dat zijn dan zorgen die zich richten op een aantal aspecten. Ik noem er twee: dat is de waterhuishouding en dat is het parkeren. Ja, wat ons betreft, zou je die zorgen moeten betrekken bij het verdere vervolg van de ontwikkeling van deze locatie, want er moet nog wel wat gebeuren. En wat er moet gebeuren is in onze beleving de vaststelling van een programma van eisen en er moet nog een tender uit worden geschreven, een aanbesteding en een selectie van een ontwikkelaar. En daar ziet onze motie op in de zin van: betrek daar nou de omwonenden bij. Ik zal volstaan met het voorlezen van het dictum. En het dictum luidt: "roept het college op de bewoners te betrekken bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan 2e herziening Hornmeer-Meervalstraat-Roerdomplaan op een zodanige wijze, dat ze een rol krijgen als adviseur bij de opzet van het programma van eisen en den beiden de selectie van de ontwikkelende partij". Bij deze ingediend. De voorzitter: Dank u wel. Dan kijk ik even wie er dan vervolgens, GroenLinks, mevrouw

Lakerveld, wilt u reageren op?

Mevrouw Lakerveld: Dank u wel, voorzitter. Wij hebben geen vragen en opmerkingen, wij steunen de motie van de heer Kikkert.

De voorzitter: Oké, dank u. VVD? De heer Van der Zwaag.

De heer Van der Zwaag: Ja, voorzitter, dank u wel. Bij dit punt hebben wij in de commissie uitgebreid stilgestaan met name omdat mevrouw Van Beek heeft ingesproken namens, ik geloof, 102 inwoners, waarbij de zorgen in de ontwikkeling van het gebied zich toespitsen op water, groen, parkeren en betrokkenheid. De VVD heeft ook geconstateerd dat er zoveel kennis binnen de bewoners is opgedaan, dat het absoluut de moeite waard is om te kijken hoe je dat in het vervolgproces actief kunt ophalen en er bij kunt betrekken. Nou de eerste gelegenheid zou zijn bij, zeg maar, het maken van een programma van eisen en, zeg maar, bij het beoordelen van de, straks de ingediende prijsaanbieding, zal ik maar zeggen, op basis van de aanbesteding. Wij zouden voor de motie zijn geweest, als het vorige college en de vorige portefeuillehouder er nog hadden gezeten. Wij vragen nu, even als alternatief, aan de portefeuillehouder, omdat wij ook als raad met elkaar hebben afgesproken in het raadsprogramma, dat we op een andere manier met onze inwoners willen communiceren, dus luisteren en vooral ook meedenken met onze inwoners en ze laten meedenken met de ontwikkeling van onze plannen. Dat wij graag de toezegging van de nieuwe portefeuillehouder vragen om openminded met de reacties die bekend zijn, de kennis die bekend is, te zoeken naar de punten waarop de bewoners betrokken kunnen worden bij het vervolgproces. Wij willen niet het college opdragen om ze, de inwoners te betrekken bij het programma van eisen, de selectie, want de volgende vraag van de inwoners, althans als ik inwoner zou zijn, een beetje zakelijk, wil ik daar ook een vergoeding voor hebben. Dan worden het echte adviseurs, wil ik maar zeggen. Dus ik zou graag het vertrouwen in het nieuwe college wil geven om, volgens de afspraken in het raadsprogramma te gaan communiceren met de betreffende inwoners en er is wat mij betreft geen motie voor nodig, als wij de toezegging krijgen van de portefeuillehouder. Dank u wel.

De voorzitter: Dank u wel. Mijnheer Buisma. Gaat uw gang.

De heer Buisma: Voorzitter, ja, ik moet eerlijk zeggen, ik ben even van mijn apropos door de vorige spreker over een oud en nieuw college. Ik was mij niet bewust dat daar verschil tussen zit, dat is bij mijn weten een college en die wordt bevolkt door een aantal wethouders, die al dan niet benoemd zijn, maar er is niet een oud of nieuw college, er is één college, zoals er ook één raad is en die wordt her en der wel eens opnieuw bevolkt, dat is zonder meer waar, maar daarmee wordt de gemeente Aalsmeer niet nieuw. Of het college daarvan. Even ten aanzien van de motie ondersteunt de Partij van de Arbeid die van harte en het voorstel ook. Die kan ook op de steun rekenen van de Partij van de Arbeid.

De voorzitter: Dank u wel. Dat was de reden dat de heer Van der Zwaag nu niet zei dat hij namens u, dat u namens hem mocht spreken. Mijnheer Kuin, gaat uw gang.

De heer Kuin: Dank u, voorzitter. Allereerst dank voor de antwoorden uit de commissie, want dat was ik bij het vorige agendapunt vergeten. Duidelijk en helder. Evenals reactie op de motie van D66 en datgene wat de heer Van der Zwaag daarover zegt: het is geen opdracht aan het college, het is een oproep aan het college en dat vind ik wezenlijk toch wel iets anders. En daarom kan ik ook die motie wel steunen. En over het agendapunt zelf, voorzitter, er is in de commissie ruimschoots over gesproken, ook hier heeft de fractie van AA gevraagd om het groen

te beschermen en uit te gaan van de 135 woningen in de exploitatie.

De voorzitter: Dank u wel. Ik kijk nog, mijnheer Buskermolen. Gaat uw gang.

De heer Buskermolen: Ja, ik merk dat iedereen erg kort is vanavond, dus denk, ik heb haast, maar ik heb, geloof ik, het langste verhaal elke keer. Voorzitter, voor ons ligt het raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan 2e herziening Hornmeer. Maar met het verdwijnen van de scholen naar Triade, komt er een ruimte vrij in het gebied. Voorts, heb ik nu het goede voorstel of niet? Even kijken, ja, heb ik, heeft de gemeenteraad op 10 maart 2016 een kadertellende startnotitie vastgesteld. In deze notitie wordt gesproken van 135 woningen, zowel zorgwoning als woningen in de sociale sector. De nu voorliggende nota spreekt over maximaal 160 woningen, een verhoging dus van 25 woningen. De verhoging van 25 huizen wil niet zeggen dat de bouwmassa ook zal vergroten, er kan immers gekozen worden voor kleinere, goedkopere woningen en daar is het CDA voorstander van. Voorzitter, er zijn diverse zienswijzen binnengekomen, veelal van dezelfde aard. Namelijk verhoging van het aantal woningen, alhoewel CDA begrip heeft voor hun standpunt, kiezen wij toch voor meer woningen om beter aan de behoefte te voorzien. Jongere starters willen ook graag wonen. Ook maakt men zich zorgen over het aantal groen in de nieuwe wijk, weliswaar zal er naar ons inziens minder groen zijn, toch denken wij dat de gestelde groenzones voldoende is, als je werkelijk een park wilt, dan is het Hornmeerpark dichtbij. Voorzitter, wat betreft de wateroverlast, dat zijdelings toch ook met dit plan te maken heeft, vragen wij aan het college om dit probleem zo snel mogelijk op te lossen, als het al oplosbaar is. Dit probleem is er al jaren en het kan niet zo zijn dat wijze mannen, dat is wat ik de vorige keer hoorde, die dit onderzoek al jaren nodig hebben, om dit probleem op te lossen. Of anders te melden dat het onoplosbaar is. Dan weten wij en de bewoners ook waar we aan toe zijn. Het CDA vindt het zeer belangrijk dat ook in Hornmeer zorgwoningen worden gerealiseerd, kijkend naar Mijnsheerlijckheid in Kudelstaart of op Poldermeesterplein in Oost. Daar is het een groot succes, zodat ook mensen wonende in Hornmeer, ook in Hornmeer kunnen blijven wonen. En zoals al eerder gezegd, is er een grote behoefte aan sociale woningen. Het CDA wil het daarom ook een zo groot mogelijke inspanning om aan deze behoefte te voldoen. Gezien de behoefte aan zowel zorg- als sociale woningen, kan CDA daarom instemmen met de verhoging van de 25 woningen naar maximaal 160 woningen. Dan komt er nu een stedenbouwkundig plan, waarin onder andere ook zou moeten worden vastgesteld hoeveel en waar er geparkeerd mag worden. Maar moet in ieder geval voldoen aan de eisen, die gesteld zijn in de nota Parkeernormen Aalsmeer. Het CDA heeft er alle vertrouwen in dat projectontwikkelaars, dat in dat project ontwikkelaars met een mooi plan gaan komen, zodat er ook een mooie keuze gemaakt kan worden. Voorzitter, wat betreft de motie, die is ingediend door D66: ook het CDA heeft participatie hoog in het vaandel staan, maar stelt daar ook een plafond aan. Ook hebben de bewoners al in kunnen spreken of hun zienswijze kunnen indienen. We zijn nu zover dat wij moeten gaan uitvoeren en de weg ernaar toe mag uiteraard gepaard gaan met inbreng van bewoners, graag zelfs, maar het moet ook duidelijk zijn tot hoever hun inbreng gaat, om teleurstellingen achteraf bij bewoners te voorkomen. En dat vindt het CDA in deze motie niet duidelijk genoeg. Al met al kunnen wij ons vinden in het voorgestelde plan en hopen dat de schop snel de grond ingaat. Dank u wel.

De voorzitter: Dank u wel. Is er nog behoefte aan een commentaar van de portefeuillehouder op de motie? Ja, lijkt mij handig, hè. Mag ik u verzoeken. Mijnheer Van Duijn. Gaat uw gang.

De heer Van Duijn: Ja, voorzitter. Dank u wel. Dank aan de raad voor uw inbreng, ook in de commissie twee weken geleden. Interessante discussie om zo te volgen ook vanaf de bankjes hierachter. Laat ik beginnen met opmerkingen, ja de opmerking eigenlijk van de VVD. U vraagt

		of wij een toezegging willen doen, daar zal ik zo nog even op terugkomen als ik de motie behandel, maar u maakt inderdaad een opmerking en er is al eerder aan gerefereerd over een verschil tussen het vorige college en het huidig college. Ik wil alleen even meegeven, dat dit project al een tijd geleden is gestart, januari 2015, geloof ik. Er is een heel uitvoerig participatietraject ingezet met vrij veel avonden, waar ook met inwoners besproken is, waar heel veel punten van inwoners juist over parkeren, over groen, over waterhuishouding, maar ook over de afstand tot de bestaande bebouwing is meegenomen, ook in het plan en die zijn daar op aangepast, juist op de inbreng ook, die inwoners daar hebben gegeven. Er waren overigens ook heel veel inwoners bij, die vroegen: kan het niet wat sneller, want we willen er graag wonen en wij vinden het een mooi plan. Dat zijn best geslaagde participatie-avonden geweest en dat is de basis geweest eigenlijk voor de startnotitie, voor het bestemmingsplan, dat hier voorligt. Dat even om mee te beginnen. Dan ga ik gelijk door naar de motie, als u dat goed vindt, voorzitter, van D66. U vraagt, u zegt dat betrokkenheid van inwoners bij ontwikkeling van projecten belangrijk is, zeker, dat vinden wij ook en daarom hebben wij ook op deze manier het project ingezet. Met veel betrokkenheid van inwoners, met veel participatiemomenten en met veel momenten waarop inwoners hun input konden geven. Het product, de uitkomst er van is wat hier nu ligt. De startnotitie en de vertaling van die startnotitie, de juridische vertaling van de startnotitie in het bestemmingsplan. In het dictum vraagt u om inwoners op zodanige wijze een rol te geven, als adviseur, dat ze bijvoorbeeld bij de opzet van het programma van eisen, adviseur kunnen zijn. Ik wil u meegeven dat het programma van eisen volgens het planproces gemeentelijke initiatieven, dat wij kennen, al in een veel eerder stadium is gekomen, namelijk gelijk met de startnotitie. De startnotitie is een vrij brede notitie en dat is tegelijkertijd het programma van eisen. En dat heeft u dus, wat dat betreft, al vastgesteld en daar is op geparticipeerd. Als college vinden wij het dan ook wat lastig om dat onderdeel van het dictum op te volgen, omdat we dan een participatieproces over gaan doen, waar mensen hun input al hebben gegeven en wat ook op die manier al verwerkt is. De heer Van der Zwaag en nu kom ik dus terug op die toezegging, die ik beloofd had op terug te komen, die vraagt om openminded, zo zei u het ongeveer, te zoeken naar een manier om bewoners te betrekken bij het vervolgproces. Ik zou ook voor willen stellen en u mee willen geven dat als u uw dictum na krijgen als adviseur, als daar een punt zou zetten, dan kunnen wij hier heel goed mee leven, want dat is de intentie van het college om inwoners hier ook verder weer bij te gaan betrekken, maar wel op een manier die ook eerlijk en duidelijk is. Inwoners moeten ook participatie, een belangrijk onderdeel daarvan is: het goed omgaan met verwachtingen. Wij moeten dan ook duidelijk zijn, waar ga je over, het programma van eisen ligt er al, het bestemmingsplan geeft duidelijke kaders, dat staat vast, maar je kunt natuurlijk zo meteen op allerlei manieren bewoners hier nog bij betrekken om tot een goed en mooi gedragen plan te komen. Daar wil ik bij zeggen dat dat dan gaat wat ons betreft om omwonenden, maar ook om mensen die er eventueel zouden willen komen wonen. Ja, voorzitter, de heer Kikkert heeft nog wat punten genoemd, zoals de waterhuishouding en het parkeren, daar is dus in de commissie vrij uitgebreid bij stilgestaan, dus daar ga ik verder niet op in. De andere partijen: dank voor uw inbreng en ook voor de steun voor dit plan. De voorzitter: Ja, dank u wel. Nog behoefte aan een tweede termijn? Mijnheer Kikkert. Gaat uw gang. De heer Kikkert: Ja, een paar opmerkingen. Misschien ook wel een vraag aan de portefeuillehouder: hoe ziet u dan dat verdere proces? Als ik daar een punt zet. Daar ben ik dan toch wel benieuwd naar. Dan richting VVD, ja natuurlijk, gaat het erom dat je kennis en kunde uit die omgeving betrekt, want dat is wel zo handig, zij kennen die omgeving en weten precies wat er speelt er leeft, ook aan problematiek. Waar ik het niet mee eens ben, is dat je dan moet

gaan nadenken over een vergoeding, ja bewoners wonen daar, het is hun leefomgeving. En zij hebben ook de drive om mee te bouwen aan een mooie leefomgeving, dus dat probleem zie ik niet zo snel en overigens zou ik daar ook helemaal geen koudwatervrees in hebben. Het gebeurt in heel veel gemeenten al op een dergelijke manier. En adviseur, daar bedoel ik eigenlijk mee, adviseren op het niveau van de participatieladder, maar ik denk dat dat wel begrepen was en de vertaling daarvan is adviseur. Ja, richting CDA, zou ik willen zeggen, ja eigenlijk ook: heb geen koudwatervrees, heb gewoon het lef om met de inwoners in gesprek te gaan en in dialoog en dan ben je nog wel eens verrast door de kennis die ze inbrengen en overigens zie ik een zienswijzeprocedure, waar u aan refereert en niet als onderdeel van een participatieproces. Dat is gewoon een formele procedure, waarin je een bepaald traject moet volgen.

De voorzitter: Dank u wel. Ik kijk nog even naar andere partijen, mevrouw Lakerveld? Nee. Mijnheer Van der Zwaag, nog even over de tweede termijn of?

De heer Van der Zwaag: Ja, voorzitter. Ik zoek even naar een moment van schorsing om even met elkaar nog te overleggen.

De voorzitter: Gaan wij zo kijken. Mijnheer Buisman, behoefte? Nee. Mijnheer Kuin, nog behoefte?

De heer Kuin: Nou, voorzitter. Ik ben wel benieuwd naar, zeg maar, de fractie van D66 of zij dan van zin zijn om de motie aan te passen?

De voorzitter: Ook helder.

De heer Kikkert: Dan ben ik benieuwd naar het antwoord van de portefeuillehouder op mijn vraag.

De voorzitter: Dus de kip komt zo, nadat het ei gelegd is. Het CDA nog?

De heer Buskermolen: Nee, ik had dezelfde vraag als dat de heer Kuin had.

De voorzitter: Ja, de portefeuillehouder dan even

De heer Van Duijn: Ja, voorzitter. De heer Kikkert vraagt: hoe gaan wij dat dan doen? Dat hebben wij nog niet helemaal uitgekristalliseerd en dat begrijpt u misschien ook wel, want ik heb deze motie volgens mij gisteren binnengekregen, maar er zijn allerlei manieren om dit te doen. Ik hoop ook en dat geef ik ook eigenlijk aan met dit antwoord, dat u het college ook het vertrouwen geeft, wij hebben de intentie om de inwoners hierbij te betrekken, omdat op een goede manier te doen. We zien uw motie en we snappen ook wat u daarmee wilt en ik hoop ook dat u ons het vertrouwen dan geeft om dat verder uitwerken.

De voorzitter: Mag ik concluderen dat u vanuit het college die brief gaat schrijven op welke wijze u de bewoners en nieuwe bewoners nog gaat betrekken bij de nadere uitwerking van uw plannen. Dat er een brief richting de raad gaat.

De heer Van Duijn: Voorzitter, ik zou het zelf niet beter kunnen formuleren.

De voorzitter: Dat hadden wij van tevoren afgesproken. Mijnheer Kikkert, is dat voldoende voor u, want u kunt deze motie natuurlijk ook aanhouden, op het moment dat u vindt dat de brief onvoldoende genoeg doet aan uw vraag?

De heer Kikkert: Nee hoor. We behandelen nu het onderwerp en het lijkt mij gewoon goed om dan ook nu te stemmen over de motie. Als reactie op de portefeuillehouder, ik ben in ieder geval blij dat hij zegt en het ervaart als een steun in de rug, dat vertaal ik daar maar daar naartoe en wij zijn ook wel bereid, kijk, als er dan een stedenbouwkundig programma ligt, dan heeft het weinig zin om daar opnieuw over een participatieproces te gaan volgen en overigens blijft het altijd zo, dat je ook binnen dat proces vanuit verwachtingenmanagement bij de kaders blijft, die eenmaal zijn vastgesteld. Maar wij gaan op zich akkoord met de plek van het punt, waar u hem dan ziet en wij geven het college dat vertrouwen.

De voorzitter: Oké, dank u wel. Dan stel ik voor dat we eerst het besluit, het vaststellen bestemmingsplan 2e herziening Hornmeer ..... O, u wil schorsing?

De heer Van der Zwaag: Ja, voorzitter, als het kan, even een minuutje of tien even schorsen.

De voorzitter: Ik wilde iets te snel, een minuut of tien, ja oké, daar gaan we dat doen, dan kom we hier terug zo, kwart over.

De voorzitter: Ik heropen de vergadering. Mijnheer Van der Zwaag, gaat uw gang.

De heer Van der Zwaag: Dank u, voorzitter. Wij hebben alles wat gezegd is, in de vorige termijn even de revue laten passeren. We constateren dat de portefeuillehouder een suggestie heeft gedaan ten aanzien van de motie om achter het woord adviseur een punt te zetten. De vraag is of, maar dat heeft mijnheer Kikkert al bevestigd, dat hij daar aan wil meedoen. Dus wij hebben ook gekeken naar het raadsprogramma, wat een andere manier van betrokkenheid tussen overheid en inwoners in Aalsmeer met zich meebrengt. Als de motie zo wordt ingediend, zoals die nu is, zien wij dat als een steuntje in de rug voor het college en een tastbaar bewijs voor de inwoners, dat wij als raad ook uitdrukkelijk aan het college vragen om extra aandacht aan die communicatie met de inwoners te besteden en eigenlijk als doel dat min of meer juridische discussie, die nu loopt vanuit de bewoners en de uitwerking van het plan, bij elkaar gaat komen en er eigenlijk weer een harmonieus geheel gaat ontstaan. Dus als dat zo is, dan kunnen wij instemmen met de motie.

De voorzitter: Dank u wel. Dan kijk ik nog even verder. Wensen nog andere fracties het woord te voeren?

De heer Kuin: Voorzitter?

De voorzitter: Mijnheer Kuin.

De heer Kuin: Ik, niet over de motie, want daar gaan we het straks wel over hebben. Ik wil nog wel even weten van het CDA of ik dat nou goed begrepen heb, dat zij het goedvinden dat daar 160 woningen worden gebouwd? Dat is mij niet helemaal duidelijk geworden, in de commissie hebben wij er zeg maar toch wel op aangedrongen om niet meer dan die 135 woningen te realiseren en niet 160, maar ik dacht dat ik u hoorde zeggen, mijnheer Buskermolen, dat u 160 woningen wil?

De heer Buskermolen: Ja, het voorstel, o, sorry.

De voorzitter: De heer Buskermolen, gaat uw gang.

		De heer Buskermolen: Ja, het voorstel vraagt er ook naar of er zo'n maximaal 160 mogen komen en ik heb inderdaad gezegd, dat wat ons betreft, er maximaal 160 zouden mogen komen. Dat klopt, dat heb je goed gehoord dan. De voorzitter: Dank u wel. Mijnheer Kuin, had u? De heer Kuin: Ja, dank u voorzitter. Dan heb ik inderdaad goede oren. De voorzitter: Dank u wel. Anderen nog? In reactie? Mijnheer Buskermolen nog een keer. De heer Buskermolen: Ja, voorzitter. Ook even aangaande de motie: de punt achter de adviseur, als dat het gaat worden, dan kunnen wij ons ook vinden in de motie. Wel even gezegd hebbende dat we dan wel duidelijk willen hebben en dat gaan we wel krijgen van de portefeuillehouder, hoop ik tenminste, waar dan de grens ligt en waar dan de bevoegdheden liggen, precies liggen, waar de grenzen liggen waar de bewoners wel en waar zij niet over kunnen besluiten en over beslissen. De voorzitter: Dank u wel. Anderen nog? Mag ik nog even, want ik heb de discussie, mijnheer Fransen, excuus, u wilde het woord voeren? O, ik heb de discussie natuurlijk ook aangehoord en volgens mij, er staat hier nu in de motie bewoners, maar volgens mij heb ik de portefeuillehouder ook horen praten over de mogelijke mensen, die er gaan wonen, dus ik vroeg mij even af, mijnheer Kikkert of het nou uw bedoeling is om alleen de huidige bewoners erbij te betrekken of om dat breder te trekken? Want daar ben ik dan wel als voorzitter ook benieuwd naar. De heer Kikkert: Nou wat mij betreft kan het zo breed mogelijk worden getrokken, want ook toekomstige bewoners zijn bewoners. De voorzitter: Nee, maar dan begrijp ik de strekking van de motie, die is dan helder en dan denk ik dat het ook goed is dat, de portefeuillehouder heeft namens het college gereageerd, zoals hij gereageerd heeft, maar dat we nog even in een brief terugkomen hoe wij dat in het proces ook gaan oppakken. Is dat helder? Of ik denk dat het goed is om dat zo te doen. Dan stel ik voor om te gaan stemmen over het vaststellen van een bestemmingsplan 2e herziening Hornmeer-Meervalstraat. Wie is er tegen dit voorstel? Dat is dan met algemene stemmen aangenomen. Dan gaan wij stemmen over de motie: inwonersbetrokkenheid verdere uitwerking bestemmingsplan 2e herziening Hornmeer-Meervalstraat-Roerdomplaan met daarbij toegevoegd de punt achter het woordje adviseur. Wie is voor deze motie? Dan is de motie met algemene stemmen aangenomen.
Rb-9		**Project De Tuinen van Aalsmeer** De voorzitter: Dan gaan wij verder met project De Tuinen van Aalsmeer. Wie mag ik het woord geven? Mevrouw Lakerveld? De heer Buskermolen: Voorzitter? De voorzitter: Mijnheer Buskermolen. De heer Buskermolen: Ja, ik had u al aangegeven, dat ik graag na dit punt de vergadering wilde verlaten. De voorzitter: Ja, dank u wel. Dan geef ik het woord aan mevrouw Lakerveld over project De

		Tuinen van Aalsmeer. Gaat uw gang. Mevrouw Lakerveld: Dank u wel, voorzitter. Het project De Tuinen Van Aalsmeer is uitvoerig tijdens commissie besproken en portefeuillehouder heeft toentertijd onze vragen correct en uitgebreid beantwoord. We hebben op deze moment geen vragen meer. Dank u wel, voorzitter. De voorzitter: Dank u wel. Wie, voor de VVD, mijnheer Van der Zwaag? Gaat uw gang. De heer Van der Zwaag: Dank u, voorzitter. Wij hebben geen vragen of opmerkingen over dit project. De voorzitter: Mijnheer Buisma voor de Partij van de Arbeid. De heer Buisma: Hetzelfde geldt voor de Partij van de Arbeid. De voorzitter: Dank u. Mijnheer, wie voor AA? Mijnheer Kuin. De heer Kuin: Geen vragen, voorzitter. De voorzitter: Dank u. Mijnheer Verlaan, gaat uw gang voor het CDA. De heer Verlaan: Het wordt wat eentonig, maar hetzelfde verhaal. De voorzitter: Dan gaan wij stemmen over het voorstel. Oh, mijnheer Kikkert, excuus. Dat kwam omdat mijnheer Buskermolen er tussenuit en ineens dacht ik van: hé? Maar gaat uw gang, excuus. De heer Kikkert: Ik heb heel veel vragen. Nee hoor, ik heb geen vraag, maar dan vraag ik me wel af: waarom staat het op behandelen? De voorzitter: Ja, dat is een procesvraag en die gaan wij behandelen in het presidium. Ja, want dan gaat iedereen erover praten, dus dat lijkt me niet zo simpel. Nee, ik stel voor om te gaan stemmen. Wie is er tegen dit voorstel? Dan is dat met algemene stemmen aangenomen.
Rb-10		**Actualisering grondexploitaties ultimo 2017** De voorzitter: Dan gaan wij door met voorstel R-10, actualisering grondexploitaties. Het wordt misschien eentonig of niet? Of gaat mijnheer Bouwmeester dit doen? Nee, de heer Van der Zwaag. Gaat uw gang. De heer Van der Zwaag: Ja, op zich kunnen wij instemmen met de actualisering, want het is gewoon, het zijn reële aanpassingen die je ziet. De vraag, die vanuit de commissie is overgebleven en in feite ook is, nou toegezegd door het, ik mag het van de heer Buisma niet zeggen, de vorige portefeuillehouder, dat het wel goed is om eens naar optimaliserings-mogelijkheden te kijken. Daar zet ik dan ook maar weer een punt. Dank u. De voorzitter: Dank u. Ik kijk even rond? Behoefte, mijnheer Buisma? Nee? AA niet? Nee. CDA niet? Nee. Alles is gezegd? Alles is gezegd. Alles is gezegd. Dan stel ik voor om tot stemming over te gaan. Wie is er tegen dit voorstel? Dan is dat aangenomen.

Rb-11		**Vaststellen programmarekening 2017** De voorzitter: Dan gaan wij door met voorstel 11, vaststellen van de programmarekening 2017. Wie mag ik het woord geven? Mijnheer Verlaan voor het CDA. De heer Verlaan: Voorzitter, de programmarekening kent een prima financieel resultaat, maar dat is niet het primaire doel. Dat is ook de verantwoording van de uitvoering van de zaken die we hebben afgesproken bij het vaststellen van de begroting 2017, eind 2016 en waarmee het college aan de slag is gegaan. Het CDA constateert tot haar genoegen dat de verbetering van de buitenruimte nu echt in uitvoering is gekomen, niet alleen zichtbaar in de jaarrekening, maar en dat is veel belangrijker, zichtbaar op straat. Aalsmeer en Kudelstaart knappen zichtbaar op en daar was het voor bedoeld. Nu zelfs het grote project Aalsmeerderweg echt in de uitvoering is gekomen, lijkt het allemaal koek en ei, maar we weten dat dit niet zo is. Zeker de lintgebieden als Uiterweg en Oosteindeweg zullen nog tot veel hoofdbrekens in de komende periode leiden, verwachten wij. Maar hier wil het CDA zich beperken tot de constatering dat er een kentering is ontstaan, waar wij blij mee zijn. Minder tevreden is het CDA over de vele indicatielijstjes, die steeds minder gevuld worden. De raad stelt de kaders en controleert. Dat kan alleen als we over de juiste informatie beschikken en het CDA wil graag de toezegging dat dit nog voor het zomerreces tot een aanvulling komt op deze programmarekening met de nu ontbrekende gegevens. Mocht dat niet altijd voorhanden zijn, dan ontvangen we graag een uitleg met de reden daarvan. Terecht merkte de VVD in de commissie op, dat er zorgen zijn over de beheersing van de jeugdhulpverlening en de kosten daarvan. Wij zijn blij met de aandacht voor dit dossier bij de vorige portefeuillehouder en hebben er alle vertrouwen in, dat dit ook bij de nieuwe portefeuillehouder in goede handen is, maar soms is dit niet genoeg. De jeugdhulp is een gemeentelijke verantwoordelijkheid geworden, maar door het landelijk beleid is de gemeente slechts verworden tot een uitbetalingsloket en dat kan niet de bedoeling zijn. De verantwoordelijke moet ook kunnen sturen op kwaliteit en op kosten. Als daarbij landelijke overheid, van de landelijke overheid steun nodig is, dan gaat het CDA zoals gebruikelijk graag naar haar collega's in de Tweede Kamer om dit te agenderen en ik neem aan dat het voor de inmiddels weer landelijk vertegenwoordigde partijen in onze raad, allemaal geldt. Onze reactie op de grondexploitatie hebben wij vanavond al eerder gegeven. Het CDA wil graag het beleid van een specifiek woningbouwprogramma met veel aandacht voor starters en senioren vasthouden, maar over de prijs van dit beleid en het beschikbaar houden van de voorraad voor de juiste doelgroep, hebben we graag een goed kaderstellend debat binnen deze raad. Tot slot, voorzitter, het CDA is verder tevreden met het uitgevoerde beleid en de verantwoording ervan. Wij zijn ook akkoord met alle voorstellen, zoals voorgelegd in het raadsbesluit en ook het feit dat de accountant een goedkeurende verklaring heeft afgegeven is niet het minst belangrijke in dit verband en stemt tot tevredenheid. Het CDA wil zeker ook de aandacht vestigen op het verlagen van de woonlasten in de afgelopen collegeperiode van vier jaar met gemiddeld 97 euro per huishouden per jaar. Dat in combinatie met de bereikte doelstellingen is een prestatie van formaat. Dat is een verlaging van bijna 12%. Inmiddels zijn de woonlasten in Aalsmeer in vier jaar tijd veranderd van een van de duurste gemeenten, naar een van de goedkoopste gemeenten in de regio en dat mag ook wel eens in de krant. Het is maar een suggestie aan de pers. Nu het nieuwe college is aangetreden wil het CDA nog een keer een bijzonder woord van dank uitspreken aan het oude college. Nu Robert Jan van Duijn en onze voorzitter Jeroen Nobel als enige deel uitmaken van het nieuwe college is een bijzonder woord van dank aan Job Kluis, Gertjan van der Hoeven en Ad Verburg meer dan op zijn plaats en dat is wat betreft onze eerste termijn. De voorzitter: Dank u wel. Ik kijk nog even naar de VVD, mijnheer Van der Zwaag? Ja. Als mijnheer Verlaan zijn knopje uitdoet? Ja.

De heer Van der Zwaag: Ja, dank u voorzitter. De fractie van de VVD vond dat de nieuwe fractievoorzitter overal over gaat, dus ik ben vanavond gewoon aan het woord. Maar we gaan daar in de fractie nog wel even over praten. Ja, wat moet je nou zeggen over zo'n programmarekening 2017. Achteraf kijk je de koe in de billen, zal ik maar zeggen, maar in dit geval is de koe ook weggelopen, dus wat ga je er nog voor zinvols over zeggen. Als ik kijk naar, zeg maar de programmarekening en de verantwoording van het collegeprogramma over de vorige periode, is eigenlijk de constatering dat er veel groen is gerealiseerd en er is relatief weinig rood overgebleven en wat er rood is overgebleven, is voor het nieuwe college een specifiek aandachtspunt. Dat hebben wij ook al met elkaar besproken. Dus eigenlijk heeft het vorige college, is onze mening, het best goed gedaan. Nou, als je kijkt naar het resultaat, want daar beperken we ons maar toe, dan krijgen we zelfs van het en ik mag het weer niet zeggen van mijnheer Buisma, van het oude college en de oude raad zelfs nog een klein bruidsschatje mee, die zullen wij ook hard nodig hebben, als wij met elkaar aan de babbel gaan, over hoe wij de nieuwe ambities de komende vier jaar betaald kunnen gaan krijgen. Dus ook dat is aangenaam. Als je bottomline kijkt naar de beoordeling van de weerstandscapaciteit, van de weerstandsquote, ja, als je dan ergens op de twee zit of boven de twee, voor de leken, dan doe je het uitstekend. Wij zitten ergens op de vijf, als ik mij, uit het hoofd pratend, niet vergis, dan hebben we dubbel uitstekend. Dus op zich is het een comfortabele vertrekpositie voor het nieuwe college en ik denk dat we dan met z'n allen dankbaar moeten zijn voor een stukje bruidsschat, waar die dan ook door veroorzaakt wordt, als opstart van de nieuwe bestuursperiode met een nieuwe elan en nieuwe verbinding. Dus wat ons betreft kunnen wij instemmen met de jaarrekening. Dank u wel.

De voorzitter: Dank u wel. Mijnheer Kuin.

De heer Kuin: Ja, dank u, voorzitter. Allereerst dank voor de uitgebreide beantwoording van de technische vragen, die wij tijdens de commissie hebben gesteld. Dat zullen we proberen volgende keer wat anders in te kleden, maar het was even niet anders. Ik kan mij grotendeels aansluiten bij de woorden van de heer Van der Zwaag, als het gaat om de inhoudelijkheid van deze jaarrekening. Ik kan mij niet helemaal vinden in datgene wat het CDA noemde, dat ze enorme voortgang zagen in de buitenruimte, dat de heer Verlaan noemde even Kudelstaart en Aalsmeer. Nou, in Kudelstaart zijn wel wat paaltjes weggehaald, daar ben ik het met u eens, maar in Aalsmeer is nog veel werk in de buitenruimte te doen en ik hoop dat wij daar met z'n allen straks de schouders onder kunnen zetten. Voorzitter, tot zover. Meer niet.

De voorzitter: Dank u wel. Dan kijk ik even, mijnheer Fransen voor GroenLinks.

De heer Fransen: Ja, dank u wel voorzitter. Wat GroenLinks betreft is dit een getrouwe weergave van wat vorig jaar gebeurd is.

De voorzitter: Dank u wel. Mijnheer Kikkert. Gaat uw gang.

De heer Kikkert: Ja, voorzitter. Wij kunnen instemmen met de programmarekening en hebben eigenlijk het gesprek al gevoerd in de commissie.

De voorzitter: Dank u wel. En ik kijk nog even naar mijnheer Buisma.

De heer Buisma: Ja, voorzitter, om niet te verworden tot een lesje staatsinrichting over hoe de gemeente, de gemeentelijke organisatie in elkaar zit en hoe colleges werken, zal ik mij daar niet verder over uit laten, maar we kunnen vaststellen dat er niet een vorig of een nieuw of een oud

		college is, er is één college en die voert dingen uit. En daar leggen ze verantwoording over af en ja, de jaarrekening is het huishoudboekje van de gemeente en dat hebben ze naar behoren ingevuld en naar ik aanneem ook ongeveer waarheidsgetrouw. Dus dat is ook wel fijn om vast te stellen. Tot zover. De voorzitter: Dank u. Nou er zijn eigenlijk heel weinig vragen geweest, anders had ik de tweede vice-voorzitter van de raad even gevraagd om de positie voor mij over te nemen, maar ik denk dat dat wel even zo kan. Dat is eigenlijk alleen een verzoek van het CDA om de indicatoren nog ingevuld te krijgen. Ik heb u vorige keer nog verteld, dat we de DEPLA indicatoren, ja daar zijn wij afhankelijk van derden, maar ik ga uw vraag doorzetten. Mocht het niet mogelijk zijn om dat op korte termijn te regelen, dan krijgt u een brief van ons, maar wij gaan voor het zomerreces zoveel mogelijk van de bekende indicatoren aan u doorgeven en doormelden en ik ben het helemaal eens met uw opmerking: het heeft geen zin om indicatoren te benoemen, als wij daar geen getalletjes of dat soort dingen bij invullen. Dus u vindt mij geheel aan uw zijde. Overigens over het staatsrecht gesproken, er bestaat wel degelijk een oud college, alleen het nieuwe college neemt in al haar verantwoordelijkheid ook alles verantwoordelijkheid voor besluiten uit het verleden op zich. Dus hebben we dat ook weer gehad. De heer Buisma: Daar denkt professor Asscher anders over. De voorzitter: Dat kan. Je hebt ook professor doctor Elzinga, daar kan ik ook hele boeken over vol schrijven kan ik u vertellen, dat het dualisme en monisme. Dan gaan wij over tot stemming. Wie is er tegen het voorstel? Het vaststellen van de jaarrekening. Niemand, dan is dat aangenomen.
Rb-12		**Ontheffing vereiste ingezetenschap wethouder** De voorzitter: Dan gaan wij door met voorstel 12, dat gaat over de ontheffing vereiste ingezetenenschap voor de wethouder. Mijnheer Buisma. Aan u het woord. De heer Buisma: Ja, dan kom je wederom bij staatsinrichting en wij geven daarmee toestemming aan een lid van het college, niet specifiek een oud of een nieuw lid, om niet te voldoen aan de eis om in te wonen in de gemeente waarin hij of zij een functie aanneemt. Die ontheffing is altijd jaarlijks en zal dus ook jaarlijks moeten worden bestendigd en waarmee dat dus mogelijk wordt om dat te doen. Nou ja, dat lijkt mij dat wij dat kunnen vaststellen. De voorzitter: Dank u wel. Mijnheer Kuin. Behoefte? De heer Kuin: Nee, dank u voorzitter. De voorzitter: Ik kijk even, het CDA, mijnheer Van Willegen. De heer Van Willegen: Ja, voorzitter, dank u wel. Het CDA kan er van harte mee instemmen op dit punt, dus wij steunen dit voorstel. De voorzitter: Mijnheer Kikkert. De heer Kikkert: Ja, voorzitter. Ja, wij spreken altijd over de wethouder van buiten. Ik zou in dit geval wil zeggen de wethouder van binnen, wij stemmen in met het voorstel. De voorzitter: Mijnheer Fransen.

		De heer Fransen: Geen behoefte, voorzitter. De voorzitter: Misschien nog even voor de helderheid, voor de kijkers en ook voor de aanwezigen, het gaat over een besluit voor het vereiste ingezetenschap van de wethouder Van Rijn, die pas onlangs heeft vernomen dat hij binnenkort gaat verhuizen. En dat is wel dichtbij en ik weet dat er zelfs mensen zijn in die plaats, die de afgelopen periode vaker hebben geroepen dat ze eigenlijk wel graag bij Aalsmeer zouden willen horen, dat gaat over Rijsenhout, dus we weten nooit of dat nog wat gaat brengen, maar dat zien we dan vanzelf wel. Maar in ieder geval, ja dat is Haarlemmermeer, nog wel, hoor ik sommigen dan zeggen. Nee hoor, grapje. Dit is niet serieus gemeend voor de kijkers uit Haarlemmermeer, want anders komt er nog gedoe van. Ik ga even kijken, wie is er tegen dit voorstel? O, excuus, mijnheer Van der Zwaag. De heer Van der Zwaag: Ja, voorzitter. Wij kunnen instemmen met het voorstel. Wij sluiten ook niet uit, dat vanwege de grote mate van invloed die de heer Van Rijn overal wil hebben, dat Rijsenhout binnen vier jaar Rijsenhout gaat heten. De voorzitter: We wachten af. Wie is er tegen dit voorstel? Nee, dan is dat akkoord bevonden.
Rb-13		**Motie Vreemd aan de Orde van de dag** De voorzitter: Dan gaan wij over tot de motie Vreemd aan de Orde van de dag. Dat gaat over de motie handhaving, die is ingediend door Absoluut Aalsmeer. Mijnheer Kuin, gaat uw gang. De heer Kuin: Dank u, voorzitter. Deze motie is de opvolging van het gesprek, wat wij met een groot gedeelte van de raad hebben gehad. Enige, ik durf het niet meer te zeggen, tijd geleden al, laat ik het maar even zo aanduiden en ik ga hem niet helemaal voorlezen. Ik beperk mij tot de overwegingen en de opdracht."Overwegende dat de gemeente al jarenlang wordt geconfronteerd met situaties van bewoning, die niet in overeenstemming zijn met de wet- en regelgeving, waaronder ook situaties die op zichzelf geen risico vormen voor veiligheid en/of gezondheid, er in de afgelopen jaren tegen illegale vormen van bewoning in de gemeente Aalsmeer door het college handhavend is opgetreden, conform de wetgeving en het door de raad vastgestelde beleid, dit handhavend optreden in veel gevallen voor onmenselijke situaties heeft gezorgd, er in het verleden voor de illegale bewoning van recreatiearken een uitsterfconstructie is bedacht en is verwoord in beleid, waarin rekening wordt gehouden met de menselijke maat, er voor veel inwoners van de gemeente Aalsmeer geen alternatieve woningen beschikbaar zijn, draagt het college op, zo spoedig mogelijk een overzicht van alle illegale woonsituaties aan de raad te overleggen en daarbij aan te geven onder welke omstandigheden het college kan afzien van de beginselplicht tot handhaving. En ten tweede voor 1 augustus 2018 een overgangssituatie te creëren, analoog aan de uitsterfconstructie van de recreatiearken om een persoonsgebonden overgangsrecht toe te passen, waarbij in ieder geval het illegaal gebruik eindigt, als de huidige bewoner vertrekt. En ten derde, voor het einde van dit jaar in samenspraak met de raad een voorstel voor een beleidswijziging voor te leggen aan de raad met als uitgangspunten: een uitfasering van illegale bewoning en/of bebouwing, bouwkundige en brandveilige woonsituaties en verruiming van de mogelijkheden om illegale situaties te legaliseren en gaat over tot de orde van de dag". De voorzitter: Dank u wel. Wie wenst er te reageren op deze motie? Meneer Bouwmeester, zag ik links. Gaat uw gang. De heer Bouwmeester: Ja, dank u voorzitter. Nu mag ik ook het woord een keer hebben, mijnheer de voorzitter. Ja, wij hebben recent deze motie gekregen, dus wij hebben er niet

uitgebreid over kunnen praten. Als wij er globaal naar kijken, dan zien we ieder geval de menselijke maat, de transparantie, belangrijke onderdelen die er in staan. Wij kunnen ons ook dan vinden in een aantal overwegingen die er in staan, in de motie en een gedeelte van de opdracht. Maar wij kunnen eigenlijk niet alles overzien, wat er in staat. Vandaar is eigenlijk het voorstel van de VVD om, nu wij toch een nieuwe raad hebben, en niet alles, en dan alles te overzien, om dat in een afzonderlijke besloten bijeenkomst te behandelen en dan dat naderhand nog een keer op de agenda te laten verschijnen. Het is heel erg belangrijk voor ons en we willen er graag op korte termijn over praten, alleen nu kunnen wij het helemaal niet overzien. Dus vandaar het procedurevoorstel.

De voorzitter: Mijnheer Van Willegen.

De heer Van Willegen: Dank u wel, voorzitter. Ja, voorzitter, voordat het CDA inhoudelijk op deze motie ingaat en wij zijn, net zoals de heer Bouwmeester ook al zei, begonnen met een nieuw college en het enige wat wij nu aan het doen zijn, is dat we een collegeprogramma aan het schrijven zijn. Dit is nogal een onderwerp, dit is nog niet iets wat je zomaar even op een namiddag een ja en een nee tegen kan zeggen. Dus het voorstel van het CDA is: bespreek dit bij de onderhandeling van het collegeprogramma, dat lijkt mij een uitgelezen moment om daar met elkaar uitvoerig over te spreken.

De voorzitter: Mijnheer Fransen, zie ik.

De heer Fransen: Ja, dank u wel, voorzitter. Ja, ik snap de opmerkingen van de VVD en het CDA, van: wij zijn toch juist ook bezig om alles met elkaar te bespreken. Vanuit dat perspectief is mijn vraag aan AA, aan de heer Kuin: waarom wil hij dan deze haast, zeg maar, om dit nu te doen, wat is de reden om dit nu zo te doen, want daar ben ik dan wel even benieuwd naar.

De voorzitter: Anderen nog? Sorry, mijnheer Kikkert nog? Nee? Ja? Gaat uw gang.

De heer Kikkert: Ja, kijk, uiteindelijk heeft dit natuurlijk te maken met de manier waarop wij met elkaar omgaan, ook met onze inwoners ingaan en is het een, in zekere zin, een toepassing ook van een van onze kernwaarden, de menselijke maat, als ik het zo mag zeggen, dus in die zin vinden wij hem heel sympathiek. Ja, omdat je dan toch laat zien dat je blijk geeft van toch het gevoelen van de omstandigheid waarin sommige mensen dan toch verkeren.

De voorzitter: Helder. Mijnheer Buisma? Heeft u nog behoefte aan een reactie van het college? Ja, dan moet ik even gaan staan, als portefeuillehouder. Nee, even zonder gekheid. Menselijke maat. De beginselen van de handhaving begint ten alle tijden met de menselijke maat. Als wij een activiteit aantreffen, waar geen vergunning is of dit niet passend is binnen het bestemmingsplan, dan is, in eerste instantie wordt er altijd gekeken: is er een mogelijkheid tot legalisatie? Dus die menselijke maat, die wordt sowieso al dagdagelijks in de praktijk uitgevoerd. En ik ben het met de sprekers eens, die zeggen van: ja, dit gaat wel over heel veel, want het gaat niet alleen over handhaving, maar als wij met elkaar tot de conclusie komen dat we zaken meer zouden moeten toestaan, dus even los van of het bouwkundig allemaal op orde is, want dat is dan een tweede, dan heeft het ook heel veel betekenis voor allerlei bestemmingsplannen en ik denk dat het inderdaad wel verstandig zou zijn om met de gemeenteraad, met de raad nog eens keer zo'n avond te organiseren, waarin wij ook voor de nieuwe raadsleden nog een keer goed naar voren brengen wat de regels zijn en hoe de wet in elkaar zit, waar wij wel van zijn en waar wij niet van zijn. Want niet handhaven is leuk gezegd, maar dat kan niet zomaar. Dat hebben wij ook, in de vorige keer, ook met u kunnen bespreken. Het lijkt mij verstandig om dat te

organiseren en op basis daarvan te kijken van: oké, op basis van die uitkomst ook te kijken van en waar zou je dan andere maatregelen kunnen toepassen en dat gaat dan vaak gepaard met het wijzigen van beleid, ik noem alleen maar even het lintenbeleid, om er één te noemen, en twee, daarmee gepaard gaand ook het wijzigen van sommige bestemmingsplannen en dat betekent nogal wat. Dat kan heel fors zijn, want als het veel illegale bouwsels zijn, binnen een bepaald bestemmingsplan, dan zal je echt een totaal nieuw bestemmingsplan moeten maken voor een hele omgeving en voor andere situaties geldt dat voor, nou ja, een postzegelbestemmingsplannetjes, dus het lijkt mij verstandig, geef ik u mee vanuit het college, om eerst even met elkaar nog een keertje te doorgronden wat wet- en regelgeving met zich meebrengt en ook nog eens keer met elkaar te spreken over: waar missen we dan kennelijk die menselijke maat? Want volgens mij proberen we bij elke aanwijzing daarvan ook op te letten of er geen mensen in het gedrang komen. En dat is ook in de afgelopen periode gebeurd. Dus dat is wat ik vanuit het college zou willen meegeven. Mijnheer Kuin.

De heer Kuin: Ja, dank u wel, voorzitter. Ik neem aan dat ik even mag reageren, zo hier en daar. Kijk, ik hoor GroenLinks vragen: waarom deze haast? Ik hoor aan de andere kant dat het voorstel wel sympathiek is, maar.... Ik hoor van de PvdA helemaal niks, dat vind ik jammer, maar goed. En ik hoor van u zeggen, voorzitter, dat we een keer, nog wel eens een keer, een avond gaan organiseren. Ja, dat duurt mij allemaal veel te lang. Wij hebben een, in de vorige raadsperiode, een avond georganiseerd, daar was, ik wil niet veel zeggen, waar ik denk, bijna 100% van de aanwezigen ervan overtuigd, dat er een probleem ergens is en dat probleem, dat proberen we nu aan te pakken. En dat is de enige manier om het aan te pakken, is in onze ogen het op deze manier aan te vliegen. En dat ja, als dat te vlug is, voor sommige of te haastig voor anderen of er moet nog over nagedacht worden door anderen, ja, weet je, dan kom je er helemaal nooit en zijn wij over vier jaar met het nieuwe college dan, nog steeds op hetzelfde punt. Wat wij willen, wat Absoluut Aalsmeer wil, is het probleem aanpakken, daar waar het aangepakt moet worden. En dat is in de gemeenteraad. En vandaar deze motie.

De voorzitter: Dank u wel. Zijn er nog mensen die behoefte hebben, partijen die nog willen reageren? Mijnheer Fransen zag ik en dan mijnheer Bouwmeester, ja.

De heer Fransen: Dank u wel voorzitter. Ja, wij staan heel sympathiek tegenover die motie en wij vonden het wel van belang om het argument waarom, waarom dat zo snel moet, want dat staat op zichzelf niet in de motie, maar ik vind het belangrijk dat het onderdeel van de discussie is. En met die toelichting erbij, staan we hier heel positief tegenover.

De voorzitter: Dank u wel. Mijnheer Bouwmeester.

De heer Bouwmeester: Ja, dank u, voorzitter. Inderdaad wilden wij het ook over die korte termijn hebben, want wij hebben er ook dringend behoefte aan. Dan niet alleen een avond van wat er wel kan en wat er niet kan, maar een avond eigenlijk in de geest van de motie van: wat kunnen we er eventueel aan doen als gemeenteraad? Welke mogelijkheden zijn er binnen het geheel? En dat willen wij dus niet aan het college overlaten, zoals het CDA dat wil, maar daar willen wij zelf over praten om kaders aan te geven.

De voorzitter: Mijnheer Van Willegen.

De heer Van Willegen: Ik denk dat de heer Bouw, dank u wel voorzitter, ik denk dat de heer Bouwmeester mij niet goed begrepen heeft, wij zijn bezig met een gesprek over het collegeprogramma. Daar zitten alle partijen aan tafel, als ik mij niet vergis. Nou, dat lijkt mij

prachtig gremium om daar met elkaar over te hebben, hoe je dat in wil gaan vullen.

De voorzitter: Oké. Helder. Anderen nog? Ik heb, mijnheer Buisma.

De heer Buisma: Nou, om even te reageren op, om dat in een collegeprogramma te hangen. Ja daarmee geeft het college uitvoering aan het raadsbrede programma, dus dat is in zoverre waar. Maar dit komt nu als onderwerp op de agenda, middels deze motie, om het met elkaar hier in dit gremium daarover te hebben en het lijkt mij wel verstandig om dat ook in dit gremium te houden. Het college kan uiteraard daar ook voorstellen doen, want die ervaren aan de achterkant welke handhavingsproblemen ze hebben. Maar wij zijn hier juist in de positie om het aan de voorkant met elkaar te bespreken, van: waar willen wij nou ruimte creëren? Want de discussie die wij ook met de negen gevoerd hebben, is best een ingewikkelde, welke ruimte geef je aan een collegelid om zich, ja, noem het even schappelijk op te stellen en in hoeverre creëert dat een risico? Dus daar is echt wel even serieus over gesproken.

De voorzitter: Dank u wel.

De heer Kuin: Voorzitter?

De voorzitter: Mijnheer Kuin.

De heer Kuin: Kijk, het heeft geen zin om deze motie in stemming te brengen, als je van tevoren weet, dat de motie het niet gaat halen. Daar heb ik geen behoefte aan en ik doe het niet voor de bühne, ik doe het omdat ik werkelijk vind dat dit moet gebeuren. En als ik, zeg maar, enige tijd zou kunnen kopen op dit moment om met andere fracties nog even te overleggen, dan wil ik die tijd graag kopen, dan zou ik nu de motie willen intrekken, willen overleggen met de andere fracties hier in de raad en hem dan bij de volgende raad opnieuw in te dienen.

De voorzitter: Ja, kijk, u heeft net ook gezegd van: ja, dat duurt mij te lang. Ik heb aangegeven dat het verstandig zou zijn om nog eens een keer met de raad zo'n avond te beleggen, waardoor iedereen op gelijk informatieniveau terechtkomt en het is natuurlijk niet de bedoeling omdat in november of oktober te doen, maar dan moeten wij wel even in het presidium afspreken, wanneer het zou kunnen. Het zou wat mij betreft deze maand kunnen, op een van de avonden waarop toch vergadering met de raad belegd is. Maar dan is het college ook in staat om ordentelijk nog eens even te wijzen hoe dat met wet- en regelgeving zit en als u daar andere ideeën over heeft, wat dat dan ook inhoudelijk betekent, aan capaciteit en dat soort van vraagstukken meer, want dat zal u toch ook willen weten, want als i dingen vraagt aan het college, dan moet het college daar ook wel ordentelijk op kunnen antwoorden en dit is best een forse motie. U vraagt nogal wat, voor 1 augustus dingen te doen. Ja, dat gaat gewoon niet.

De heer Kuin: Nou, ja, voorzitter met uw welnemen, kijk, dat zijn uw eigen woorden, ik heb ze hier opgeschreven, dat een keer, een avond te realiseren. Ik bedoel, dat is wat mij triggert in uw antwoorden. Het is niet: we moeten niet een keer een avond, we moeten hier bovenop zitten en dat is wat wij willen en het niet uitstellen tot volgend jaar, want dat is, weet je, dat hebben we te lang gedaan.

De heer Kikkert: Ja, zou ik iets mogen zeggen, want?

De voorzitter: Ja, mijnheer Kikkert, gaat uw gang.

De heer Kikkert: Ja, ik ben ervoor om met elkaar te overleggen, maar dan wel deze maand.

Want er is toch wel enige urgentie mee gemoeid, want er lopen gewoon handhavingszaken. Dat is één. Twee, ja, laten we toch vooral spreken over datgene wat mogelijk is en laten we niet onmiddellijk in de beperkingen schieten van wet- en regelgeving en capaciteit. Laten wij het vooral hebben over datgene dat mogelijk is.

De voorzitter: U hoort volgens mij, mij niets anders zeggen, ik zou trouwens deze maand, zou ik niet doen, want het is vandaag 31 mei, maar, nee maar, ik vind het beetje, we kunnen elkaar op woorden gaan vangen, maar als ik zeg een avond organiseren, dan weet u toch dat mijn bedoeling is om uw raad in stelling te brengen om dat zo snel mogelijk te doen. Ik bedoel dan moeten wij even afspreken wanneer dat kan, maar het lijkt mij wel zo handig en verstandig dat iedereen op hetzelfde informatieniveau bezig kan zijn en dat we dan ook kijken: wat is er nodig om daar nieuw beleid op te maken, want dat is nogal wat hoor, dat geef ik u echt van tevoren mee. Het is niet, kijk het is niet zo dat wij, dat het college zomaar dingen doet, maar ook op basis van meldingen moet er gehandhaafd worden. En dan de vragen, die u dan stelt, ja dan moeten wij wel precies weten van wat u daar dan wel of niet mee bedoelt en dat moet wel even goed, goed geformuleerd worden, voordat we elkaar echt verkeerd verstaan. Dus wat mij betreft, kan dat in de maand juni georganiseerd worden, maar dan moeten wij even, maandag is het presidium, dus dan kunnen wij daar invulling aan geven, als dat uw wens is. Als dat de bedoeling is? Het is helemaal niet de bedoeling van dit college om debat of gesprekken uit te stellen, maar wel zo zorgvuldig mogelijk. Maar het is aan u, als u de motie wenst in te trekken om vervolgens met elkaar in gesprek te zijn, is ook prima. Maar ik zou willen voorstellen om gewoon dan een avond organiseren, nog eens een keer, aan elkaar voor te leggen wet- en regelgeving mogelijkheden om mogelijkheden en wat er eventueel daarna moet gebeuren om te komen tot wijziging van, want het handhavingsbeleid, dat zit redelijk strak ingekaderd, dat is om maar even mee te geven. Dus je moet op andere, ja, op andere fronten moet je dan dingen gaan doen, dat zijn bestemmingsplannen enzovoort, enzovoort. Dus vandaar. Maar ik kijk even naar u, als indiener, mijnheer Fransen wil nog even reageren?

De heer Martijn: Ja, volgens mij had ik mijn lampje al branden.

De voorzitter: Ja, maar ik ga even het rondje af, want anders dan, mijnheer Fransen.

De heer Fransen: Dank u, voorzitter. Ja, de urgentie zoals de heer Kuin die aankaart, die voelen wij ook en ik wil graag de suggestie meegeven aan het presidium, dat er volgende week donderdag raadsinformatief overleg volgens mij gepland is en er volgens mij nog niets op de agenda staat.

De voorzitter: Ja. Mijnheer Martijn.

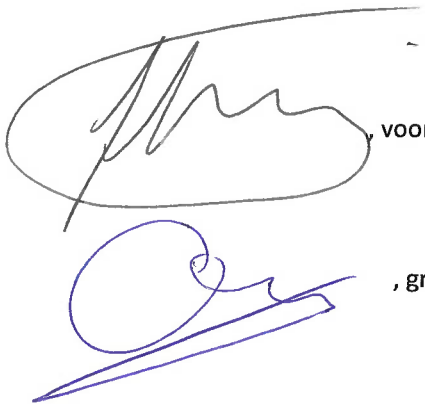
De heer Martijn: Ja, voorzitter. Dank u wel. Ja, voorzitter, waar het ons in de fractie van AA ook om gaat, is dat we uiteindelijk komen tot een soort beleid, zoals ze dat ook en dat is door vorige colleges fantastisch gedaan, zoals wij dat arkenbeleid hebben gehad met de recreatie-arken illegaal wonen, arken op een illegale plaats. In de winter wonen in een recreatieark wat niet mag, daar hebben we een fantastisch beleid op gemaakt met keurige uitsterfregels om het zo maar te zeggen, en zoals wij dat met woningen die brandveilig zijn, want ze moeten natuurlijk wel een aan een aantal eisen voldoen, maar illegale woningen of dergelijke woonruimtes, zou je dat hier ook een uitsterfbeleid op kunnen ontwikkelen.

De voorzitter: Nee, dat stond in de motie, had ik gelezen, dank u. Anderen nog? Nee. Mijnheer Kuin, zegt u het?

		De heer Kuin: Nou, voorzitter, dit horende, denk ik dat ik de motie in trek en even in mijn achterzak hou tot de volgende keer. De voorzitter: Oké. Dan doen we dat. En dan gaan wij kijken in het presidium of dat snel te organiseren is. Dus deze maand, in ieder geval in de maand juni. Dat moet wel kunnen. Ik heb nog een vraagje, want ik hoorde iets over een besloten vergadering? Iemand riep iets, zei iets, dat was mijnheer Bouwmeester. De heer Bouwmeester: Ja, dat klopt, voorzitter. Kijk, op het moment dat wij gaan praten, dan praat je soms ook over voorbeelden en gevallen en in dat geval, denk ik dat het niet verstandig is om dat in het openbaar te doen. De voorzitter: Dan is hij voor mij helder, want ik had nog even inderdaad de vraag van: waarom wilt u hem in beslotenheid, maar dat vind ik een goede reden om dat vooral inderdaad dan in de beslotenheid te doen. Want anders dan kun je ook wat voorbeelden aanhalen en dat ben ik wel met u eens. Mijnheer Fransen nog? De heer Fransen: Ja, daar wil ik toch graag even op reageren, want we gaan het volgens mij hebben over beleid en we gaan het niet over individuele gevallen hebben. En in het kader van dat we juist met elkaar naar openheid streven, vind ik dat toch wel even ook een punt om in te brengen. De voorzitter: Ik probeer even een oplossing te bedenken, want u heeft gelijk in de zin van: ja, waarom zou je het niet openbaar doen? En mijnheer Bouwmeester zegt: ja, als wij het even met de voeten op tafel zouden willen bespreken en iedereen willen informeren over hoe werkt dat nou, dan worden er voorbeelden genoemd en bij voorbeelden zegt er toevallig iemand een naam en dat zou in Amsterdam niet zo erg zijn, als je bijvoorbeeld de naam Buisma laat vallen, want er wonen wel meerdere Buisma's, maar in Aalsmeer, dan weten we meteen dat het Jelle is, bij wijze van spreken. Dus ik zou, ik kan me voorstellen dat we de eerste bespreking, ja ik gebruik u slechts als voorbeeld natuurlijk, maar dat we de eerste... De heer Buisma: Ja, want ik kan u garanderen, dat ik letterlijk de laatste Buisma op de hele wereld ben. De voorzitter: Uitlokking doen wij niet aan. Nee, maar ik denk dat het verstandig is om even de voorbeelden ook te kunnen noemen, waar juist ook denk ik, mijnheer Kuin of anderen misschien, dan van zeggen: kijk, als je dat nou eens neemt, wat zou je nou moeten doen om daar een verandering op aan te kunnen brengen en dan denk ik dat het goed is om dat in eerste instantie zo te doen en vervolgens gewoon in alle openbaarheid het debat te hebben over waarom nieuw beleid wel of niet moet worden vastgesteld. Is dat akkoord, mijnheer Fransen? Want anders moeten we een besloten en niet besloten gedeelte doen. Dus laten wij het zo doen. We gaan kijken of het volgende week donderdag kan en anders in ieder geval in de maand juni. Akkoord? Doen we het zo.
Rb-14		**Vragenkwartier** De voorzitter: Dan komen wij tot slot bij het vragenkwartier. GroenLinks, u heeft een vraag over de Lidl, mevrouw Lakerveld, gaat uw gang. Mevrouw Lakerveld: Dank u wel, voorzitter. Vraag GroenLinks Aalsmeer over huidige status Lidl

		en het vervolg. Van laatste berichtgeving kun je lezen dat er een bezwaar tegen is gemaakt door een omwonende. Het parkeergat van de Lidl is geen gezicht voor ons mooie dorp. Het laat een armoedige indruk achter, daarom stelt GroenLinks Aalsmeer hierover de volgende vragen: wat is de statusbouw van de Lidl Aalsmeer op dit moment? Is dit uitgesteld of afgesteld? Wat gaat er dan gebeuren met de kale vlakte, die is ontstaan? Nu is het jammer genoeg een grote parkeerplek. Er zijn veel vragen over de onduidelijke status van Lidl, vanuit de inwoners van Aalsmeer. Kan de gemeente met een persbericht meer duidelijkheid hierover geven? Dank u wel, voorzitter. De voorzitter: Ik kijk even naar de portefeuillehouder. Mijnheer Van Duijn, gaat uw gang. De heer Van Duijn: Ja, hij doet het. Vraag één: wat is de status van de bouw van de Lidl op dit moment? Eind februari is de vergunning onherroepelijk geworden, dat betekent dat daarmee ook de verplichting is om binnen zes maanden te beginnen met de bouw. Voor zover wij nu weten, dat hebben wij even nagevraagd, staat dat nu gepland of is dat voorzien voor week 29, vanaf week 29. Ter voorbereiding daarop wordt de parkeerplaats of het parkeergat, zoals u dat zo mooi noemt, wordt al in een eerder stadium afgesloten. De omwonenden worden per brief geïnformeerd door de Lidl. Wij zijn als gemeente wel aangehaakt, zodat wij ook die informatie kunnen helpen verspreiden en dat zullen we dan tegen die tijd, wanneer dat het ook echt gaat spelen, ook met een persbericht of iets dergelijks communiceren. Ja, dan heb ik alle drie de vragen, denk ik, al. De voorzitter: Oké, dank u. Ik kijk even rond, mevrouw Lakerveld. Mevrouw Lakerveld: Nou, dank u wel, voorzitter. Nou, dank voor de informatie en goed om te weten dat er vanaf week 29 in principe wordt gebouwd. Is dat zeker? De voorzitter: Dat is een vraag. De heer Abbenhues: Voorzitter? De voorzitter: En mijnheer Abbenhues. De heer Abbenhues: Dank u, voorzitter. Kan de portefeuillehouder bevestigen dat ook alle procedures tegen de komst van Lidl daarmee zijn afgerond? De voorzitter: Gaat uw gang. De heer Van Duijn: Voorzitter, om op de laatste vraag gelijk maar antwoord te geven: ja, dat kan ik. En de vraag die mevrouw Lakerveld stelde: kijk, wij hebben dit, deze informatie van Lidl gekregen, zij zijn voornemens week, vanaf week 29 te beginnen, dus dat is de informatie die wij hebben. De voorzitter: Zijn er nog anderen die op dit onderwerp nog iets willen vragen? Nee.
Rb-15		**Sluiting** De voorzitter: Dan zijn wij aan het einde van de vergadering. Ik dank u allen voor uw inbreng en ik sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 5 juli 2018,



, voorzitter

, griffier

Gemeente Aalsmeer

BESLUITENLIJST RAADSVERGADERING
D.D. 31 mei 2018

Aanwezig:
Voorzitter: de heer J.J. Nobel
Griffier : de heer O. van Kolck
Leden:
CDA : de dames A.M. Harte-Fokker en T. van der Meer en de heren M.P. Buskermolen (tot en met agendapunt R-8), L.B. Kabout, P.H.J.M. van Soelen, T.F.M. Verlaan, D. van Willegen en G.J.H. Winkels
VVD : de dames N. Hauet en M. Vleghaar en de heren E.P. Abbenhues, J.G.E. Bouwmeester, J.J. van Leeuwen, D.G. van der Zwaag
AA : de dames C. van Hilst-Dekker en G. Holtrop en de heren D. Kuin en R. Martijn
D66 : mevrouw J. Keessen en de heer W. Kikkert
GroenLinks : mevrouw P. Lakerveld en de heer R.P. Fransen
PvdA : de heer J.H. Buisma
Portefeuillehouders: mevrouw W.B. Scheltema en de heren R.J. van Duijn en R.K. van Rijn
Afwezig:

Agenda punt	Onderwerp	Besluit:
R-1	Opening door de voorzitter, de heer J.J. Nobel Vaststelling van de agenda	**Instellen stembureau uit de raad** Op grond van artikel 23 lid 1 van het RvO benoemt de voorzitter de heer Kabout, mevrouw Vleghaar en de heer Kuin tot lid van het stembureau. Er is een motie vreemd aan de orde aangekondigd door de heer Kuin (AA). Deze

		wordt behandeld na agendapunt R-12. De agenda wordt met deze aanpassing vastgesteld.
	Vaststelling van het openbare en het besloten verslag van de raadsvergadering van 19 april 2018.	Conform vastgesteld. De gemeenteraad stemt in met openbaarmaking van het besloten verslag van 19 april 2018.
	Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken	Conform vastgesteld
	<u>HAMERSTUKKEN</u>	
R-2	**Installatie fractieassistenten** **Besluit:** de heer A.G.N. Harte namens het CDA, mevrouw E.S.I. Mijwaart namens de VVD en de heer P. van Riet namens D66 te benoemen tot fractieassistent.	Voorstel met algemene stemmen aangenomen Mevrouw Mijwaart en de heer Van Riet hebben de verklaring en belofte afgelegd De heer Harte heeft de eed afgelegd.
R-3	**Benoeming commissievoorzitters en 1e plaatsvervangend voorzitter van de raad** **Besluit:** 1. Mevrouw N. Hauet en de heer W. Kikkert te benoemen tot voorzitter van de commissievergaderingen.	Er vindt een schriftelijke stemming plaats. Er zijn 23 stemmen uitgebracht. Als commissievoorzitters zijn benoemd: mevrouw Hauet met 20 stemmen voor, 2 blanco en 1 tegen; de heer Kikkert met 18 stemmen voor, 1 blanco en 4 tegen. <u>1e plaatsvervangend voorzitter:</u> Er zijn 23 geldige stemmen uitgebracht. De heer Van Willegen 11 stemmen voor, de heer Fransen 11 stemmen voor. Er is 1 blanco stem. De stemmen staken. De herstemming wordt aangehouden tot de volgende vergadering, waarin de kandidaten toelichting geven op hun kandidatuur.

R-4	**Benoeming lid Regioraad Vervoerregio Amsterdam** **Besluit:** de heer E.P. Abbenhues aan te wijzen als vertegenwoordiger van de raad van Aalsmeer in de Regioraad van de Vervoerregio Amsterdam.	Er zijn 23 geldige stemmen uitgebracht. De heer Abbenhues is met 23 stemmen voor benoemd als vertegenwoordiger van de raad van Aalsmeer voor de Regioraad van de Vervoerregio Amsterdam.
	<u>BEHANDELSTUKKEN:</u>	
R-5	**Grondexploitaties Hornmeer – VVA terrein woningbouw** **Besluit:** 1. de Grondexploitatie 2018 van het project VVA terrein vast te stellen met positief plansaldo € 0,35 miljoen positief op NCW 1-1-2018; 2. een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie beschikbaar te stellen van € 1.201.016,-- 3. de verplichting tot geheimhouding op “Notitie grondexploitatie 2018 van VVA-terrein 12-4-2018” op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur bekrachtigen; 4. de geheimhouding voor periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding te bekrachtigen.	Voorstel aangenomen met algemene stemmen
R-6	**Vaststellen bestemmingsplan ‘Herziening Hornmeer – VVA terrein** **Besluit:** 1. de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 overeenkomstig de inhoud van het bestemmingsplan ‘Herziening Hornmeer – VVA terrein’ aan te passen; 2. het bestemmingsplan ‘Herziening Hornmeer – VVA terrein’, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.08D-VG01’ ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen; 3. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan; 4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 14 maart 2018;	Voorstel aangenomen met algemene stemmen

	5. het beeldkwaliteitsplan 'VVA terrein' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2013.	
R-7	**Grondexploitaties Hornmeer – Roerdomplaan/Meervalstraat** **Besluit:** 1. de Grondexploitatie 2018 van het project Roerdomplaan en Meervalstraat vast te stellen met als positief plansaldo € 1,22 miljoen positief op NCW 1-1-2018; 2. een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie beschikbaar te stellen van € 4.213.978,--; 3. de verplichting tot geheimhouding op "Notitie grondexploitatie 2018 van Roerdomplaan en Meervalstraat" op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen; 4. de geheimhouding voor periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding te bekrachtigen.	Voorstel aangenomen met algemene stemmen <u>Toezegging</u>: het college informeert de gemeenteraad over het proces hoe het onderwerp van het betaalbaar houden van nieuwbouwwoningen voor doelgroepen door de raad besproken kan worden gerelateerd aan de prioriteit van het thema wonen uit het raadsprogramma.
R-8	**Vaststellen bestemmingsplan '2e herziening Hornmeer – Meervalstraat/ Roerdomplaan'** **Besluit:** 1. de weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording vast te stellen; 2. voornoemd bestemmingsplan, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.08C-VG01, ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde Staat van Wijzigingen; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 14 maart 2018; 4. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen. 5. het beeldkwaliteitplan 'Meervalstraat-Roerdomplaan' vast te stellen als	De heer Kikkert dient een motie in over inwonerbetrokkenheid. De laatste zin van het dictum wordt in de vergadering ingekort ("…adviseur."). Voorstel aangenomen met algemene stemmen. <u>Toezegging:</u> het college informeert de gemeenteraad over de wijze waarop het college de omwonenden en de nieuwe bewoners gaat betrekken bij de nadere uitwerking van de plannen.

<table>
<tr><td></td><td>onderdeel van de Welstandsnota 2013.

<table><tr><th>Motie</th><th>Naam Motie</th><th>Fractie en aantallen</th></tr><tr><td>M18-9</td><td>Motie Inwonerbetrokkenheid (D66)</td><td>Aanvaard met algemene stemmen</td></tr></table></td><td></td></tr>
<tr><td>R-9</td><td>Project De Tuinen van Aalsmeer

Besluit:
1. de grondexploitatie 2018 van het project De Tuinen van Aalsmeer vast te stellen;
2. het resultaat van de grondexploitatie 2017 van het project De Tuinen van Aalsmeer te voorzien bij het besluit over de jaarrekening 2016 van de gemeente Aalsmeer;
3. de verplichting tot geheimhouding op “Rapportage Grondexploitatie 2017 van De Tuinen van Aalsmeer met bijlagen” en “Memo inzake deelgebied Polderzoom 2e fase met 5 bijlagen”, op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen;
4. de geheimhouding voor periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding te bekrachtigen.</td><td>Voorstel aangenomen met algemene stemmen</td></tr>
<tr><td>R-10</td><td>Actualisering grondexploitaties ultimo 2017

Besluit:
1. vaststellen van het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende grondexploitaties ter grootte van
€ 63.351.000,- opbrengsten en € 52.564.000,- kosten (specificatie: bijlage 1);
2. het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire projecten ter grootte van € 6.871.000,- opbrengsten, € 7.406.000,- kosten en € 663.000,- reserveafdrachten (specificatie: bijlage 1);
3. het voteren van een vernieuwd raadskrediet van € 509.000,- voor het voorbereiden van ruimtelijke plannen op eigen grond zoals</td><td>Voorstel aangenomen met algemene stemmen</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>opgenomen in bijlage 3;
4. bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties te verwerken in de begroting 2018 en verder.</td><td></td></tr>
<tr><td>R-11</td><td>Vaststellen voorlopige programmarekening 2017

Besluit:
1. De programmarekening 2017 en de toelichting vast te stellen;
2. Het resultaat van afgerond € 3,8 miljoen toe te voegen aan de Algemene Vrije reserve;
3. Van het resultaat € 189.000 veilig te stellen conform hoofdstuk 4.5 in de programmarekening en de hieruit voortvloeiende wijziging op de begroting 2018;
4. Het saldo aan restantkredieten van afgerond € 8,1 miljoen conform hoofdstuk 5.3 (materiële vaste activa) voor besteding in 2018 en latere jaren beschikbaar te houden, alsmede met het wijzigen van de begroting 2018 voor de met deze kredieten samenhangende reserves.</td><td>Voorstel aangenomen met algemene stemmen

<u>Toezegging:</u>
Het overzicht van de bekende beleidsindicatoren komt voor het zomerreces naar de raad.</td></tr>
<tr><td>R-12</td><td>Ontheffing vereiste ingezetenschap wethouder

Besluit:
de heer R.K. van Rijn, bij raadsbesluit van 24 mei 2018 benoemd tot wethouder van de gemeente Aalsmeer, gedurende de periode van 30 augustus 2018 tot 30 augustus 2019 ontheffing te verlenen van het vereiste van het ingezetenschap als bedoeld in artikel 36a van de Gemeentewet.</td><td>Voorstel aangenomen met algemene stemmen</td></tr>
<tr><td>R-13</td><td>Motie vreemd aan de orde van de dag

<table><tr><th>Motie</th><th>Naam Motie</th><th>Fractie en aantallen</th></tr><tr><td>M18-10</td><td>Motie Handhaving (AA)</td><td>Ingetrokken</td></tr></table></td><td>De heer Kuin trekt de motie in na het voorstel van de portefeuillehouder om in juni nog een informatiebijeenkomst te beleggen over dit onderwerp. Dat voorstel wordt aanstaande maandag in het presidium besproken.</td></tr>
<tr><td></td><td>Vragenkwartier

Er zijn vragen ontvangen van de fractie Groen Links inzake Lidl:
1. Wat is de status bouw van de Lidl Aalsmeer op dit moment?
2. Als dit is uitgesteld (of afgesteld?); wat gaat er dan gebeuren met de kale vlakte die is ontstaan?</td><td>De portefeuillehouder heeft de vragen mondeling beantwoord.</td></tr>
</table>

	Nu is het jammer genoeg een grote parkeerplek! 3. Er zijn veel vragen over de onduidelijke status van de Lidl vanuit de inwoners van Aalsmeer. Kan de gemeente met een persbericht meer duidelijkheid hierover geven?	
	Sluiting	22.05

Gemeente Aalsmeer

Uitnodiging voor het bijwonen van de Raadsvergadering op donderdag 31 mei 2018, in de raadzaal van het gemeentehuis van Aalsmeer. Aanvang: 20.00 uur.

DE VOORZITTER VAN DE RAAD,

J.J. Nobel

Om 19.15 uur vindt in de Burgerzaal de huldiging plaats van het 1e herenteam van FIQAS Aalsmeer naar aanleiding van het behalen van de landstitel.

RAAD		
Raadzaal		
Tijd	**Agenda punt**	**Onderwerp**
20.00	R-1.	**1. Opening door de voorzitter, de heer J.J. Nobel** **Raadsgriffier: de heer O. van Kolck** **2. Vaststelling van de agenda** **3. Vaststelling van het verslag van de raadsvergadering van 19 april 2018** De raad besluit of het verslag van de besloten raadsvergadering op 19 april 2018 besloten blijft of openbaar wordt. **4. Vaststelling van de lijst ingekomen stukken**
20.05	R-2	**Installatie fractieassistenten** Portefeuillehouder: J.J. Nobel Op voordracht van de raadsfracties
20.15	R-3	**Benoemen voorzitters commissievergaderingen en 1e plaatsvervangend voorzitter raad** Portefeuillehouder: J.J. Nobel Op voordracht van de raadsfracties
20.30	R-4	**Benoeming lid Regioraad Vervoerregio Amsterdam** Portefeuillehouder: J.J. Nobel Op voordracht van de raadsfracties
		BEHANDELSTUK
20.35	R-5	**Grondexploitaties Hornmeer – VVA terrein woningbouw** Portefeuillehouder: R.J. van Duijn **Spreekvolgorde: PvdA – Absoluut Aalsmeer – CDA – D66 – GL - VVD** Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 mei 2018. *De besluitvorming is gericht op het vaststellen van de grondexploitatie 2018 van het project VVA terrein en het beschikbaar stellen van een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie.* *Tevens wordt verzocht de verplichting tot geheimhouding te bekrachtigen op de 'Notitie grondexploitatie 2018 van het VVA terrein' op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur voor een periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders.*

20.50	R-6	**<u>Vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein</u>** <u>Portefeuillehouder: R.J. van Duijn</u> **Spreekvolgorde: Absoluut Aalsmeer – CDA – D66 – GL – VVD - PvdA** Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 mei 2018. *De besluitvorming is gericht op aanpassen van de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 overeenkomstig de inhoud van het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein' en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.* *Tevens wordt gevraagd af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan en het beeldkwaliteitsplan 'VVA terrein' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2013.*
21.05	R-7	**Grondexploitaties Hornmeer – Roerdomplaan/Meervalstraat** <u>Portefeuillehouder: R.J. van Duijn</u> **Spreekvolgorde: CDA – D66 – GL – VVD – PvdA – Absoluut Aalsmeer** Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 mei 2018. *De besluitvorming is gericht op het vaststellen van de grondexploitatie 2018 van het project Roerdomplaan en Meervalstraat en het beschikbaar stellen van een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie.* *Tevens wordt verzocht de verplichting tot geheimhouding te bekrachtigen op de 'Notitie grondexploitatie 2018 van Roerdomplaan en Meervalstraat' op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur voor een periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouder.*
21.20	R-8	**Vaststellen bestemmingsplan '2e herziening Hornmeer – Meervalstraat/ Roerdomplaan'** <u>Portefeuillehouder: R.J. van Duijn</u> **Spreekvolgorde: D66 – GL – VVD – PvdA – Absoluut Aalsmeer - CDA** Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 mei 2018. *De besluitvorming is gericht op het vaststellen van de weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van Beantwoording en voornoemd bestemmingsplan, met bijbehorende toelichting en bijlagen, ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Staat van Wijzigingen.* *Tevens wordt gevraagd geen exploitatieplan vast te stellen en het beeldkwaliteits-plan 'Meervalstraat/Roerdomplaan' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2013.*
21.35	R-9	**Project De Tuinen van Aalsmeer** <u>Portefeuillehouder: R.J. van Duijn</u> **Spreekvolgorde: GL – VVD – PvdA – Absoluut Aalsmeer – CDA – D66** Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 mei 2018. *De besluitvoering is gericht op het vaststellen van de 'Rapportage grondexploitatie 2018 van het project De Tuinen van Aalsmeer' en de wijziging van het resultaat van de grondexploitatie 2018 van De Tuinen van Aalsmeer te voorzien bij het besluit over de jaarrekening 2017 van de gemeente Aalsmeer.* *Tevens wordt verzocht de verplichting tot geheimhouding op 'Rapportage grond-exploitatie 2018 van De Tuinen van Aalsmeer met bijlagen' op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet Openbaarheid van bestuur te bekrachtigen voor een periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders.*
22.00	R-10	**Actualisering grondexploitaties ultimo 2017** <u>Portefeuillehouder: R.J. van Duijn</u> **Spreekvolgorde: VVD – PvdA – Absoluut Aalsmeer – CDA – D66 - GL** Uit de Commissie Ruimte en Economie van 15 mei 2018. *De besluitvoering is gericht op het vaststellen van het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende grondexploitaties alsmede het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire projecten.* *Tevens wordt verzocht een vernieuwd raadskrediet te voteren voor het voorbereiden*

		van ruimtelijke plannen op eigen grond (zoals opgenomen in bijlage 3) en vorenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties te verwerken in de begroting 2018 en verder.
22.20	R-11	**Vaststellen programmarekening 2017** Portefeuillehouder: J.J. Nobel **Spreekvolgorde: CDA – VVD – Absoluut Aalsmeer – GL – D66 - PvdA** Uit de Commissie Maatschappij en Bestuur van 17 mei 2018. *De besluitvorming is gericht op het vaststellen van de programmarekening 2017 en de toelichting en het resultaat toe te voegen aan de Algemene Vrije Reserve. Tevens wordt verzocht van het resultaat € 189.000,-- veilig te stellen conform hoofdstuk 4.5 in de programmarekening en de hieruit voortvloeiende wijziging op de begroting 2018.* *Tot slot wordt verzocht het saldo aan restantkredieten conform hoofdstuk 5.3 voor besteding in 2018 en latere jaren beschikbaar te houden, alsmede met het wijzigen van de begroting 2018 voor de met deze kredieten samenhangende reserves.*
22.50	R-12	**Ontheffing vereiste ingezetenschap wethouder** Portefeuillehouder: J.J. Nobel **Spreekvolgorde: PvdA – Absoluut Aalsmeer – CDA – D66 – GL - VVD** *De besluitvorming is gericht op het verlenen van de heer R.K. van Rijn, bij raadsbesluit van 24 mei 2018 benoemd tot wethouder van de gemeente Aalsmeer, gedurende de periode van 30 augustus 2018 tot 30 augustus 2019 van ontheffing van het vereiste van het ingezetenschap als bedoeld in artikel 36a van de Gemeentewet.*
22.55		**Vragenkwartier**

SLUITING

Gemeente Aalsmeer

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE AALSMEER
d.d. 19 april 2018

Aanwezigen:

Voorzitter: J.J. Nobel
Griffier: O. van Kolck

Fractie AA
De dames C. van Hilst-Dekker en G. Holtrop en de heren D. Kuin en R. Martijn

Fractie CDA
De dames A.M. Harte-Fokker en T. van der Meer en de heren M.P. Buskermolen, R.J. van Duijn, L.B. Kabout, P.H.J.M. v. Soelen, T.F.M. Verlaan en D. v. Willegen

Fractie D66
Mevrouw W.B. Alink-Scheltema en de heer W. Kikkert

Fractie GroenLinks
Mevrouw P. Lakerveld en de heer R.P. Fransen

Fractie PvdA
De heer J.H. Buisma

Fractie VVD
De dames N. Hauet en M. Vleghaar en de heren J.G.E. Bouwmeester, J.J. van Leeuwen, R.K. van Rijn en D.G. van der Zwaag

Raad (besluitvormend)

Agendapunt		**Onderwerp**
Rb-1	**1.**	**Opening door de voorzitter de heer J.J. Nobel** De voorzitter: Dames en heren, het is inmiddels ietsje over achten, dus ik wilde gaan beginnen. Ik open de vergadering. Behoudens anderen die mogelijk jarig zijn, wil ik de heer Van Rijn in ieder geval feliciteren met zijn verjaardag. Na afloop kunnen we een poultje houden hoe oud hij geworden is, dat zou kunnen eventueel. Zijn geen berichten van verhindering ontvangen.
	2.	**Vaststelling van de agenda** De voorzitter: Vaststellen van de agenda: agendapunt R-4 te behandelen voor R-3, dus dat is benoeming van de fractieassistenten eerder dan de benoeming van de commissievoorzitters en de vicevoorzitters van de raad, als u daarmee kan instemmen? En na afloop van de vergadering is er nog even een besloten deeltje waarin de griffier het een en ander met de gemeenteraad nog wil delen, dus dat doen we even in beslotenheid van de gemeenteraad. Kunt u daarmee

		instemmen? Ja, oké, dan is dat mooi. Dan moeten we vandaag instemmen of instellen commissie voor onderzoek van de geloofsbrieven. Ik stel voor de heer Bouwmeester, de heer Buisma en mevrouw Lakerveld. Kunt u daarmee akkoord gaan? Ja, dat zie ik. En dan moeten we ook nog instellen een stembureau, omdat er zo direct een heel aantal stemmingen zijn ... ja, u mag nog even blijven zitten, hoor. Omdat er nog een heel aantal stemmingen zijn over personen en dan hebben we ook een stembureau nodig en ik wilde voorstellen om daar voor te stellen de heer Richard Buskermolen, mevrouw Marjanne Vleghaar en Chantal van Hilst, is dat akkoord? Mevrouw Van Hilst twijfelt nog, nee hoor ... Nee, dat is een heel mooi leerproces gelijk. Akkoord? Dat is dat de commissie van stemopneming zo direct.
	3.	**Vaststelling van het verslag van de besluitvormende raad van 15 maart 2018, 27 maart 2018 en 29 maart 2018** De voorzitter: Dan wil ik overgaan tot het vaststellen van het verslag van de raadsvergadering van 15 maart en van 27 maart en 29 maart. Er zijn geen wijzigingsvoorstellen ontvangen, is dat akkoord? Dan zijn daarmee die verslagen vastgesteld.
	4.	**Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken** De voorzitter: En dan kunnen we vaststellen de lijst van ingekomen stukken. Kan de lijst worden afgedaan conform het voorstel? Ja, dat kan ook gebeuren.
Rb-2		**Onderzoek geloofsbrieven** De voorzitter: Dan vraag ik de commissie onderzoek geloofsbrieven om de geloofsbrieven te onderzoeken en schors ik even de vergadering. *Schorsing* De voorzitter: Ik heropen de vergadering. Ik geef het woord aan de heer Bouwmeester, gaat uw gang. De heer Bouwmeester: Dank u, voorzitter, aanwezigen. De commissie bestaande uit mevrouw Lakerveld, de heer Buisma en ondergetekende, de commissie uiteraard van Aalsmeer, in wier handen is gesteld de geloofsbrieven en de verdere bij de kieswet gevorderde stukken, ingezonden door mevrouw Thirsa van der Meer, is op vrijdag 23 maart 2018 benoemd tot lid van de raad van de gemeente Aalsmeer, rapporteert de raad van de gemeente Aalsmeer dat zij bovengenoemde bescheiden, alle bescheiden die zij heeft aangeleverd heeft onderzocht en in orde bevonden. Gebleken is dat de benoeming aan alle van de gemeente in de gemeentewet gestelde eisen voldoet en de commissie adviseert tot haar benoeming als lid van de raad van Aalsmeer. De voorzitter: Dank u wel. Mevrouw Van der Meer, wilt u naar voren komen? …
Rb-4		**Benoeming fractieassistenten** De voorzitter: Ik heropen de vergadering. Alvorens wij overgaan tot de benoeming van de fractieassistenten, is het misschien nog wel even leuk om ook mevrouw Petra Langezaal even te feliciteren met haar verjaardag, want die is ook de 19e jarig. Dat wordt nog wat moois. Mag ik naar voren roepen de heer Abbenhues, de heer Treur voor de VVD, de heer El Hri, Omar en Petra Langezaal voor de Partij van de Arbeid, de heer Smolders, mevrouw Vogelaar namens AA, voor het CDA de heer Winkels en de heer Kaslander, voor D66 Sybrand de Vries, voor

		GroenLinks Onno Verbeek en Maaike Vertregt om de eed af te leggen of de belofte. Wilt u gaan staan?
		De voorzitter: Dames en heren, ik heropen de vergadering, dus graag weer even wat rust ook op de publieke tribune. Ja? Is gebeurd. We gaan nu over tot de benoeming en stemmingen R-3 en dat is de benoeming van de commissievoorzitters en vicevoorzitters raad. R5 dat is de benoeming van de plaatsvervangende leden en voorzitter van de auditcommissie, plaatsvervangend tussen haakjes, sorry, plaatsvervangend leden en leden en voorzitter van de auditcommissie, benoeming van de leden van de werkgeverscommissie en benoeming en leden en plaatsvervangend lid van de regioraad Vervoerregio Amsterdam. U heeft voor u liggen allemaal een aantal stembriefjes, die mag u invullen en die worden dan, dan mag u ze dichtvouwen en dan worden ze daarna, als u ze allemaal heeft ingevuld, worden ze per kleur opgehaald, dus als u ze even per kleur ook dan even op volgorde wil houden. En daarna mag de commissie van stemopneming haar best gaan doen. Sommige kleuren zijn wel heel erg hetzelfde, hoor ik net ... Ja, die worden dan tegelijk opgehaald. Ik schors de vergadering en als u klaar bent dan laat ik de bode even de briefjes, de stembriefjes, ophalen. *Schorsing* De voorzitter: Dames en heren, ik heropen de vergadering. Ik geef het woord aan de heer Buskermolen, gaat uw gang.
Rb-3		**Benoeming commissievoorzitters en vicevoorzitters van de raad** De heer Buskermolen: Ja, voorzitter, dank u wel. Ja, voorzitter, een heel getel, laten we beginnen met de commissievoorzitters, lijkt mij. Voorzitter, er zijn 23 geldige stemmen uitgebracht: 22 voor de heer Van Willegen, 23 voor de heer Van Rijn, 23 voor de heer Kuin, 23 voor de heer Fransen, 22 voor mevrouw Alink en 22 voor mijnheer Buisma. Dus alle leden zijn mijns inziens aangenomen. Ja? De voorzitter: Ja, gaat u verder. De heer Buskermolen: Eerste plaatsvervangend voorzitter: er is één ongeldige stem uitgebracht, er zijn 7 stemmen voor de heer Martijn en 15 voor de heer Van Rijn. En bij de tweede plaatsvervangend voorzitter is er ook één ongeldige uitgebracht en er zijn 13 stemmen voor de heer Fransen en 9 stemmen voor de heer Van Willegen.
Rb-5		**Benoeming (plaatsvervangend) leden en voorzitter auditcommissie** De heer Buskermolen: Leden van de auditcommissie: voorgestelde voorzitter de heer Van der Zwaag is met 23 stemmen voor beëdigd of benoemd. Lid van de auditcommissie de heer Kabout 21 voor en 2 tegen, de heer Bouwmeester 22 voor en 1 tegen, mijnheer Kuin 23 voor, mijnheer Fransen 23 voor en mijnheer Kikkert 22 voor en 1 tegen. Plaatsvervangend leden van de auditcommissie: is de heer Verlaan 22 voor en 1 tegen en mevrouw Holtrop 23 voor.
Rb-6		**Benoeming leden werkgeverscommissie** De heer Buskermolen: Dan heb ik hier de werkgeverscommissie: de heer Van Soelen heeft 15 stemmen akkoord en 8 niet akkoord, de heer Bouwmeester heeft 23 stemmen akkoord, mevrouw Lakerveld heeft ook 23 stemmen akkoord, de heer Kikkert heeft ook 23 stemmen akkoord en de heer Kuin heeft 7 stemmen. Dus ik neem aan dat de heer Van Soelen, de heer

		Bouwmeester en mevrouw Lakerveld en mijnheer Kikkert gekozen zijn in de werkgeverscommissie. De voorzitter: Dat klopt.
Rb-7		**Benoeming leden en plaatsvervangend lid Regioraad Vervoersregio Amsterdam** De heer Buskermolen: En dan heb ik nog als laatste, lid van de regioraad: dat is maar één kandidaat, daar is de heer Verlaan en die is aangenomen met twee 22 voor en 1 tegen. Dat was het voorzitter. De voorzitter: Dank u wel, dat was heel veel werk. Iedereen gefeliciteerd met de benoeming. Ik begrijp dus uit de stemming dat er een lid is benoemd voor de vervoerregio, dus we gaan met elkaar naarstig zoeken op een ander moment of er nog iemand anders af en toe naar de regioraad in Amsterdam wil. Maar dat gaan we een andere keer met elkaar doen. Nogmaals iedereen gefeliciteerd met de benoemingen, dan kunnen ook de commissies en het presidium en dergelijke aan de slag. Dank ook voor het werk voor de commissie van stemopneming want dat was inderdaad een heel werkje.
Rb-8		**Sloop Roerdomplaan 1 en 3** De voorzitter: Dan gaan we verder met de agenda: dat gaat, dat is agendavoorstel R8, sloop Roerdomplaan 1 tot en met 3, iemand daar nog een vraag over of kunnen we stemmen? Ja, we kunnen stemmen, is dat akkoord? Ja, dan is dat akkoord bevonden.
Rb-9		**Vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Uiterweg - Plasoevers 2005 - Uiterweg 139' en besluit tot vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder** De voorzitter: Dan vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Uiterweg - Plasoevers 2005 - Uiterweg 139'. Is daar iemand tegen? Nee, dan is dat ook akkoord bevonden. Dan gaan wij verder, ietsje later dan verwacht moet ik zeggen, dat hebben wij niet vaak. Nee, maar we hadden ook niet gerekend dat het allemaal zo lang zou duren, de stemopneming, maar dat weten we dan weer voor de volgende keer. Dat is in ieder geval over vier jaar, kijk ik even naar de griffier.
Rb-10		**Presentatie van het raadsprogramma 2018 - 2022** De voorzitter: De presentatie van het raadsprogramma. Wie? De griffier: De heer Démoed komt het verhaal even presenteren. De voorzitter: Ja, en is hij … De griffier: Hij is aanwezig, hij zit op de tribune. De voorzitter: Mijnheer Démoed. Oh, ik had u nog helemaal niet gezien, excuus. Welkom. De heer Démoed: Hoe eenvoudig kan het zijn. Dank, voorzitter. Fijn dat ik hier de gelegenheid krijg om een toelichting te geven op het tussenverslag wat ik heb uitgebracht en ook besproken heb met de delegaties die de gesprekken voeren van alle partijen buiten de raad. En ik wil er graag een korte toelichting op geven om ook alle geïnteresseerden buiten de raad om mee te

		nemen mee te nemen in wat er de achterliggende periode is gebeurd. En ik vind het ook prijzenswaardig dat u vanavond dat hier ook aan de hand van inhoud met elkaar wil bespreken, dus dat op voorhand. En dat tussenverslag heb ik ook en dat heb ik heel bewust gedaan ook maar een motto meegegeven, want wat ik in de achterliggende periode heb ervaren is dat we samen aan het bouwen zijn aan vertrouwen en dat vind ik een groot goed en dat is niet vanzelfsprekend. En er is ook iets met te voet en te paard en ik ga te voet en dat is heel mooi en ik kan alleen maar zeggen, ja, u kan dat natuurlijk vanavond tegenspreken, dan heb ik een probleem, dat dat in een hele goede sfeer gaat en dat ik hele open gesprekken ervaar. Juist in die eerste fase van het verkennen van wat zou er nou moeten gebeuren na deze verkiezingen, is denk ik ook heel bewust door uzelf ook bij het geven van de opdracht van deze verkenning het accent op verbindingen en vertrouwen gelegd en ook op de rol van de gemeenteraad. Daarvoor heb ik een aantal gesprekken samen met de griffier en dat is een prettig duo om mee te werken dus in die zin kunt u zich gelukkig prijzen met deze griffier. Dat zijn hele waardevolle gesprekken geweest, hele open gesprekken aan de hand van een aantal vragen die gingen over van hoe zouden we nou vooral ook de positie van de gemeenteraad in de komende periode kunnen versterken, want ook daar was het gevoel van, ja, is er nou voldoende samenhang tussen wat het college doet die hier dagelijks met allerlei dingen bezig is, en de raad die dat in een wat mindere frequentie doet. Vinden we mekaar dan altijd of zijn we en hebben we niet altijd gevoel in positie te zijn en dan maakt het ook nog uit of je nou onderdeel bent van een coalitie of een oppositie, aan al die gevoelens hebben we inhoud en hebben we ook gewerkt met elkaar. Dat heeft er in ieder geval toe geleid dat we hebben nagedacht hoe zouden nou de eerste stappen eruit moeten zien en hoe zou nu zo'n akkoord eruit moeten zien. En een van de eerste lessen die dat mij in ieder heeft gegeven is dat we voldoende tijd moesten nemen om na te denken over van hoe willen we nu met elkaar samenwerken? Wat ik heel mooi vond naar aanleiding van die verkennende gesprekken dat ik daarna de partijen een tussenverslag heb gegeven waarin ik heb gezegd: als ik nou die gesprekken naga, dan merk ik ook dat er een aantal onderwerpen zijn waarin eigenlijk helemaal niet zo verschillend over denkt, dat is altijd grappig mensen zoeken ook altijd naar de verschillen om op te vallen, daar heeft u allemaal mee geflyerd, en allemaal dingen mee gedaan maar er zijn ook heel veel dingen waar u het gewoon over eens bent en dat is eigenlijk ook wel heel prettig en juist als je weer verder gaat dan is het ook wel zaak om maar naar die overeenkomsten te zoeken en niet zozeer altijd de verschillen meer accent te geven. En daar kwamen een aantal, ik heb dat zelf in dat verslag in een soort tienpuntenplan gepresenteerd en daar zaten rijp en groen, en dat hebben we van de week ook met elkaar vastgesteld op dinsdagavond, allerlei onderwerpen in. Eigenlijk dingen die meer over gedrag gingen, over het proces, maar ook onderwerpen, thema's, ik kom daar zo nog even op die voor Aalsmeer en die jullie heel erg belangrijk vinden om in de komende periode ook meer inhoud te geven en ook echt op de agenda van de raad te hebben. Aantal onderwerpen die daar heel erg belangrijk in waren is hoe ga je nu met elkaar om naar binnen en naar buiten en dat vat je dan samen in een woord als bestuursstijl. Daar zijn hele waardevolle dingen over gezegd dat je zegt we willen werken vanuit vertrouwen en dat begint binnen. Als je dat met elkaar niet hebt kun je dat ook niet naar buiten toe uitstralen dat is belangrijk dat het gemeentebestuur van Aalsmeer, en dat ben je met elkaar, dat ben je niet alleen als college of als raad, maar dat doe je met elkaar. Daar willen jullie veel aandacht aan besteden. Dat heeft het ook gekregen door het een soort kernwaarden te noemen dat je zegt we willen een open bestuursstijl en wat betekent dat dan, want dat is natuurlijk een heel mooi begrip. Dat betekent dat je heel transparant naar elkaar wil werken, elkaar aan de voorkant mee wil nemen in dingen ook als er verschillen zijn, dat kan ook voorkomen dat je daar allerlei vervelende botsingen, want wat je niet van elkaar weet dat leidt vaak tot ongelukken. Een ander onderwerp wat daar denk ik een heel prominent rol speelt van hoe doen we dat nu samen met inwoners. De betrokkenheid van inwoners wordt

		veel gezegd over de gemeente communiceert best veel, maar dan gaat het vaak over we informeren mensen is het nou voor mensen helder wat er nou met een inbreng wordt gedaan, zijn we nou echt geïnteresseerd in mensen? Nou, al dat soort vraagstukken zijn op tafel geweest en ook dat onderwerp wilt u in de komende vier jaar heel veel inhoud geven en heeft ook in die kernwaarden, dat jullie hebben gezegd, als we straks met beleid of met visies aan de slag willen, dan moet het steeds ook gaan van hoe kunnen we onze inwoners erbij betrekken. Hoe gaan we ophalen, hoe gaan we luisteren en hoe zorgen we dat we er ook wat mee doen? Want ophalen en luister is een, maar als het daar dan ophoudt, hebben inwoners er niet zoveel aan. Ander punt was hoe wil je nou als Aalsmeer in een wat groter verband, dus ook in de regio, opereren. Dat heeft ook een plek gekregen in die tien punten. Wat ik heel mooi vond en dat is eigenlijk gaandeweg ontstaan, dat is ook naar aanleiding van de gesprekken die jullie daar onderling hebben gevoerd, dat jullie er ook de behoefte aan hadden, en daar hebben we het dan vanavond over, dat vind ik eigenlijk de grootste winst van alles dat jullie een raadsprogramma willen vaststellen. Dat je dat met elkaar hier wil bespreken, dat je daar, voor zover daar nog accenten ingelegd willen worden, dat je daar het gesprek, het debat over wil voeren, dat is niet gebruikelijk, dat gebeurt niet overal en ik vind dat eigenlijk een groot goed. En dan kun je zeggen: ja, zij die tien punten nou, staan daar nou de wereldverbeterende acties in? Dat zal het niet zijn, maar het zijn wel dingen waar je elkaar aan vast kan houden en waar je in vier jaar ook kan door bouwen aan een agenda. Ik denk altijd begin maar klein, grote dingen kunnen altijd nog en ik denk dat dat de dingen die jullie daarbij gedaan hebben daar ook in passen. Paar dingen daar verder: er is ook gezegd, we willen ook heel erg graag werken aan, ik heb het net al gezegd, de positie van de raad, de eigen agenderende rol van de gemeenteraad in de komende vier jaar of in welke rol en welke partij nou ook heeft, het is belangrijk dat de raad ook een eigen agenda heeft en jullie hebben uitgesproken die willen we zelf gaan vullen, op basis van die thema's en die kernwaarden, de wereld verandert snel dus we zullen in die vier jaar die agenda steeds moeten blijven vullen met onderwerpen waar wij het college kaders mee willen geven van als je dingen gaat uitwerken dat zijn dit dingen waar je rekening mee moet houden. Dat zou je dan in de uitwerking met elkaar kunnen toetsen van is dat dan gelukt? Dus dat je meer samen werkt aan het goede resultaat. We hebben volgens mij ook vastgesteld dat het dan ook heel belangrijk is dat je mekaar ruimte gunt, misschien niet altijd direct de maat neemt en ook bereid bent om samen te leren, want als je nieuwe wegen inslaat dan gaat dat niet altijd gelijk goed. Daar zullen mensen ook zeker, ja dat doen we iedere dag volgens mij maken mensen fouten, en dan helpt het ook dat je mekaar daar wat ruimte in gunt om die fouten te mogen maken, dat maakt het leren ook leuker, denk ik. Wat ik heb gezegd de gesprekken: buitengewoon open en constructief. Ik heb een enorm gevoel van verantwoordelijkheid gevoeld bij iedereen en een breed draagvlak voor de conceptafspraken die jullie vanavond met elkaar gaan bespreken. Dat heb ik verwoord in een tussenverslag, en waarom is dat nou in een tussenverslag? Ik heb heel bewust voor gekozen om deze stap eerst te willen maken. In die gesprekken hebben alle partijen gezegd, laten we nou niet, het is heel makkelijk om te zeggen: nou, we hebben een uitslag en die moet het met die gaan doen. Laten we nou niet naar conclusies springen om dat maar zo te zeggen, maar eerst aandacht besteden over een aantal kernwaarden zoals we ze dan dinsdag hebben genoemd en thema's waar we elkaar zoals gezegd in die vier jaar aan vast willen houden. Dat hebben de mensen die vanuit de fracties aan die gesprekken deelnemen dinsdag met elkaar besproken in een werksessie, buitengewoon productief met een zeer adequate ondersteuning van de griffie, en dat heeft er toe geleid dat dat in korte tijd ook in een raadsvoorstel is neergelegd wat u vanavond ziet. Nog even voor de mensen die dat misschien nog wat minder, wat voor soort onderwerpen komen daar dan in voor? Ik heb al gezegd, het zijn twee typen onderwerpen. We hebben het over kernwaarden gehad, want je hebt dingen, thema's als je het, laat ik er één noemen waar we het over hebben gehad, Schiphol, dat is het

		belangrijk thema voor Aalsmeer, daarvan is gezegd: als je het over Schiphol hebt dan is het belangrijk dat je als gemeente met één gezicht naar buiten, wil je een vuist maken naar Schiphol zelf en naar anderen die daarmee te maken hebben, dan moet je dat eensgezind met elkaar doen. Op basis van gezamenlijke gedragen uitgangspunten. Maar je hebt ook waarden die je steeds wil toepassen en één daarvan is bijvoorbeeld dat een aantal fracties heeft gezegd, we vinden het belangrijk dat de menselijke maat geldt. Dat als we beleid maken dat we steeds nadenken wat betekent dat nou voor de mensen, want we doen het uiteindelijk voor de mensen. De gemeente is er voor inwoners en niet andersom. Dat is een uitgangspunt wat heel centraal is gesteld. Tweede is identiteit. Mensen die in Aalsmeer wonen voelen zich als inwoner van Aalsmeer en die zelfstandigheid en ook herkenbaarheid in de dienstverlening, dat is ook gezegd, ook met betrekking tot bijvoorbeeld iets als de ambtelijke organisatie, die moet voldoende herkenbaar zijn ook voor Aalsmeer als gemeente en gemeenschap. In de woorden als betrokken en dichtbij. Ik heb net al iets gezegd over betrokkenheid van inwoners, die moet steeds ook centraal staan en de open bestuursstijl. Andere thema's die, en u kunt het verder ook lezen, dus ik ga het niet allemaal citeren, is het kerngericht werken. Er is gezegd, als je het hebt over de verschillende delen van Aalsmeer dan moet dat, die hebben allemaal hun eigen eigenschappen en dat betekent dat er ook in sommige opzichten verschillende keuzes gemaakt kunnen worden. Sommige dingen zullen hetzelfde zijn en zullen gemeenschappelijke uitgangspunten hebben en anderen zullen gedifferentieerd zijn, dat doet recht aan dat niet alles hetzelfde is en dat verschil mag gemaakt worden. Een ander onderwerp wat heel belangrijk is gevonden, is het onderwerp wonen. Er is een redelijke actuele woonagenda, maar tegelijkertijd heeft iedereen geconstateerd dat de ontwikkelingen op dat punt zo snel gaan dat je daar ook de komende periode veel met elkaar het gesprek over zult moeten hebben om de doelgroepen goed te kunnen blijven huisvesten. Het onderwerp zorg. Je kunt natuurlijk zeggen, iedere gemeente krijgt voor het uitvoeren van de zorgtaken bepaald budget en dan kun je zeggen, nou dat is het en als het op is dan is het jammer, maar je kunt ook zeggen de mensen die staan bij ons centraal en als daar dan iets meer voor nodig zou zijn dan moeten we in ieder geval daar ook de menselijke maat centraal stellen. Uitgesproken is ook dat Aalsmeer een sterke economische gemeente moet blijven, met een goed vestigingsklimaat en daar hoort ook recreatie en toerisme bij. Bereikbaarheid, dus hoe houden we Aalsmeer en omgeving bereikbaar en dat betekent dat je ook de veiligheid in de dorpskernen daarin zult moeten betrekken. En het onderwerp duurzaamheid wat als eigenlijk ook aan de ene kant inhoud moet krijgen, maar ook wel een beetje, we hebben best wel lang ook een discussie gehad is dat nou een soort kernwaarde of is het een thema, nou ja, laat het van alles een beetje zijn. Jullie hebben in ieder geval met elkaar uitgesproken dat je daar in de komende periode veel aandacht aan wil besteden en dan gaat het over de circulaire economie, over energie en andere onderwerpen die daarmee te maken hebben. Nou, dat is een soort samenvatting van wat er allemaal is gebeurd in die korte tijd. Ik wil daar eigenlijk nogmaals voor uitspreken dat ik de raad daarin een groot compliment wil geven, dat zij dat op die manier doen. Nogmaals, dat is niet overal gegeven en sommige mensen schieten maar gelijk in allerlei andere dingen en het is denk ik goed om eerst dit soort stappen te zetten. Even over het vervolg, want er ligt een opdracht. In de komende dagen zullen er een tweede rondegesprekken met partijen plaatsvinden en dan is het voornemen dat ik aanstaande maandag een eindverslag zal presenteren aan de partijen. Dat. De voorzitter: Hartelijk dank. Ik zou zeggen, blijft u nog even staan. De heer Démoed: Ja.
Rb-11		**Vragenrondje naar aanleiding van presentatie**

De voorzitter: Hoewel ik alle vertrouwen in uw werkzaamheden heb, kan het natuurlijk zo zijn dat er nog partijen zijn die wellicht een vraag hebben. Denk niet dat ze tegen u ingaan, tegen het verhaal, dat zou ik dan wel weer jammer vinden als dat zo is. Is er nog behoefte bij partijen om nog te reageren op de heer Démoed? Of wilt u dat nog even een rondje doen? Ik kijk even, ja? Doen we even een rondje? Ja? Alvast hartelijk dank voor uw werk, dat gaat nog even door heb ik begrepen, vandaar dat we nog niet de Aalsmeerse bloemen achter hebben staan, anders zou u denken: wat gebeurt er nu, in Aalsmeer geen bloemen? Maar alvast hartelijk dank. Wie mag ik het woord geven? De fractie van het CDA, de heer van Duijn? Ja, natuurlijk.

De heer van Duijn**:** Ja, dank u wel, voorzitter. De verkiezingen liggen inmiddels alweer achter ons en na een mooie campagnetijd waarin de partijen zich van hun beste kant hebben laten zien en hun plannen voor Aalsmeer en Kudelstaart gepresenteerd hebben, was het 21 maart aan de kiezer. En dan de uitslag. Het blijft bijzonder dat in onze gemeente en, ik heb het niet gecheckt maar ik denk dat we daar een van de weinige gemeenten in zijn, dat alle partijen die hier in de raad zitten, gewonnen hebben. Natuurlijk, dat heeft ook te maken met dat een groot deel van die partijen nieuw is, maar toch, het blijft een interessant gegeven. Maar deze verkiezingen, voorzitter, was meer dan een strijd om de zetels. Deze verkiezingen waren wat ons betreft bovenal een strijd om het vertrouwen van de inwoner. Daar hebben we als voltallige raad in geïnvesteerd en werk van gemaakt. De afgelopen tijd is de samenwerking tussen raad en college en raad onderling steeds beter worden en ook tijdens de campagne hebben alle partijen uitgesproken deze periode vooral te willen samenwerken. Met elkaar en niet tegen elkaar. En wat waren eensgezind in de campagne. Naar de smaak van sommige misschien wel te, het is ook niet zo snel goed, maar het is ook wel leuk. Maar goed, in campagnetijd mag je laten zien waar je voor staat, na de verkiezingen moet je dat waarmaken. En hoe doe je dat nou dat vertrouwen terugwinnen? Nou, laten we eens beginnen uit te stralen dat wij er als gemeenteraad zijn voor onze inwoners. We zijn er niet om elkaar vliegen af te vangen, om ruzie te maken of om elkaar het leven zuur te maken, nee, we zijn er voor Aalsmeer, voor Oost en voor Kudelstaart. En eerste stappen hebben we de afgelopen weken gemaakt en het resultaat presenteren we vanavond. De raad spreekt kader met de titel: 'Samen bouwen aan vertrouwen'. In dit programma staat een aantal kenmerken en aantal belangrijke thema's. Zo gaan we samen werken aan een economisch sterk Aalsmeer, we zijn tenslotte nog altijd de sierteelt gemeente. En ook als het gaat om jachtbouw en recreatie en toerisme staan we op de kaart. Ook duurzaamheid, bereikbaarheid, zorgen en wonen staan op de agenda en natuurlijk Schiphol. Alle partijen hebben hun inbreng kunnen geven, of je nu een zetel hebt of acht. Het lijkt logisch maar dat is het niet. We zitten hier met zijn drieëntwintigen . Drieëntwintig gekozen volksvertegenwoordigers. En door nu aan het begin van deze raadsperiode in een raad breed kader thema's te benoemen waar we aan willen werken, brengen we de gemeenteraad weer aan zet. Uiteindelijk zou wij het hoogste orgaan en moeten wij veel meer de agenda bepalen. Dit akkoord moet wat ons betreft dan ook vertaald worden in een concrete agenda waarmee we de agenda voor de komende periode gaan vullen. Voorzitter, concrete thema's en actiepunten zijn mooi, maar om echt te bouwen aan vertrouwen is meer nodig. Daarom hebben we in dit programma ook een aantal kernwaarden geformuleerd, waarden waar we ons beleid op willen baseren en die leidend moeten zijn in ons handelen als gemeenteraad Aalsmeer. We willen een gemeente zijn waar de inwoners op een eigentijdse manier bij het beleid kunnen betrekken, waar we financieel de boel op orde hebben en waar we een open bestuursstijl hanteren en waar de menselijke maat centraal staat. Daar hoort een gemeentebestuur bij dat dicht bij de inwoners staat, dat betrokken is en een echt Aalsmeers geluid laat horen. Voorzitter, ik wil vanaf deze plaats informateur Hans Démoed complimenteren met en bedanken voor zijn werk tot nu toe. Ook de griffie wil ik bedanken voor hun ondersteuning en

harde werk van de afgelopen tijd. En als laatste wil ik natuurlijk mijn collega raadsleden van de PvdA, D66, GroenLinks, AA en de VVD bedanken voor de constructieve samenwerking tot nu toe. Het CDA heeft er veel vertrouwen in dat we de komende vier jaar echt samen gaan bouwen aan vertrouwen, met een raad die dichtbij is voor onze inwoners. Tot zover, voorzitter.

De voorzitter: Dank u wel, mijnheer Van Rijn, heeft u behoefte? Ja? Gaat uw gang.

De heer Van Rijn: Ja, dank u wel, voorzitter. Ik ga iets naar achteren of niet, anders zien ze mij thuis niet. Zo zie je maar, dan wordt je 41, dat is het magische getal van vanavond en dan pas je niet eens meer op het beeldscherm thuis, nou ... Nog nooit meegemaakt. Voorzitter, de reactie van de VVD op het raadsakkoord wat voorligt. Wij vinden het heel mooi om daarmee te beginnen dat er een keuze is gemaakt in een aantal kernwaarden, een aantal inhoudelijke thema's, issues zouden we ook kunnen zeggen. Een mooi proces waar we ook op terugkijken kort op terugblikken, volgende stap wat ons betreft ook in de ontwikkeling van het gemeentebestuur in Aalsmeer. Voor zover ik me kan herinneren, ik doe dit werk nog maar pas acht jaar, is dat de eerste keer dat we dat doen. Ik vind dat mooi, dat geeft vertrouwen in een goede start en ook wat wel eerder wel is gezegd, een andere start. Maar de VVD realiseert zich ook dat we er nog niet zijn. We moeten aan de slag, we moeten het verdienen, we moeten aan het werk. En de VVD zou de VVD niet zijn als we ook in het conceptstuk wat hier in het proces voorbij is gekomen een aantal V's hebben toegevoegd. Een aantal V's waarbij ook belang aan hechten, naast alles wat erin staat, maar ook wat de VVD kleurt is dat we ook aandacht willen hebben in onze gemeente voor veiligheid. Voor verkeer en vervoer, nou, dat is dan bereikbaarheid geworden qua term, maar de geest zit er wel in. En wat de VVD ook heeft toegevoegd, laten we dat maar aanduiden met de V van vestigingsklimaat, is dat wij benadrukt hebben hoe belangrijk onze economie is. En hoe belangrijk het is om de komende jaren ook aan een economische visie te blijven werken om ons economische klimaat in de gemeente Aalsmeer ook aandacht te geven. Daar verstaan wij ook onder water en toerisme. Interessant zijn en blijven, ook voor huidige en toekomstige ondernemers, dat je in Aalsmeer ook kan blijven vestigen omdat het goed is voor onze werkgelegenheid. En waarmee wij ook op dit punt heel erg benadrukt, omdat het niet gaat alleen maar om economie en om verdienen, die economie, die bedrijvigheid, die ondernemersgeest, dat ondernemende gedrag kleurt en kenmerkt ons mooie Aalsmeer. Dus het verdient ook dat dat in dit plan terugkomt en terecht is. Het is mooi vijf kernwaarden en zeven inhoudelijke thema's, het begint bijna stichtelijk verhaal te worden, en wat de VVD betreft had het ook in drie punten gekund. Wij vatten het eigenlijk in drie B's samen, ik zal u dat uitleggen, heel kort: wat we willen zijn de komende jaren, of willen blijven, is een betrouwbare overheid waarin we luisteren, waarin we een open bestuursstijl hebben, waarin de menselijke maat terugkomt. We willen betrokkenheid blijven behouden en eigenlijk vergroten, betrokkenheid met mekaar hier, maar ook juist sterke betrokkenheid in de samenleving en voor de VVD betekent dat ook aan de voorkant met plannenmakerij aan de slag, waar een ander dat misschien participatie noemt of bottom-up. En ook een belangrijke is bouwen en bouwen is niet alleen wonen, bouwen is ook economie, is ook samen met je vrijwilligers aan de slag gaan. En ook weer bouwen aan vertrouwen en dat is een verantwoordelijkheid die op al onze schouders rust. En om toch af te sluiten met een vierde en wat grotere B, wat ik ons ook gun in de komende periode, misschien nog vele periodes die erna komen, is om de bedoeling vast te houden die we met elkaar hebben. Dat als dialogen ontsporen in disputen dat we met elkaar proberen de zoektocht en de verkenning weer terug te vinden naar wat eigenlijk de bedoeling is waarom we een aantal dingen doen. Wat kaders betekenen, wat de ruimte is, wat de menselijke maat nu inhoud en hoe we dat eigenlijk doen met elkaars overheid en inwoners. Wat is de werkelijke bedoeling en laten we in dialoog blijven als we elkaar even zoekraken. Tenslotte, het is een mooie vervlechting geworden van de wensen en kleuren van alle stromingen in deze raad en dus van alle onze inwoners in deze gemeente. En er is ook geblikt naar bijvoorbeeld de mooie sessies van de 'Aalsmeer in zicht' sessies, die ook hier in wel door ons zijn gedragen. De VVD wenst de raad veel succes met de uitvoering van dit programma en dankt met naaste inbreng van de partijen en informateur Hans Démoed, met name de griffie voor de snelle en zorgvuldige optekening hiervan. Hartelijk dank, voorzitter.

De voorzitter: Dank u wel. Mijnheer Kuin, Absoluut Aalsmeer, gaat uw gang.

De heer Kuin: Dank u wel, voorzitter. Na de woorden van Robert en Robert, is het bijna onmogelijk om nog verder uit te weiden over de enorm goede verstandhoudingen die wij onderling ervaren, wij als AA-fractie, wij als onderhandelaars. En daar ben ik bijzonder blij mee, dat wij op deze wijze proberen om de gemeenteraad van Aalsmeer, dus ook de burgers van Aalsmeer, te betrekken in datgene wat wij doen en het op een andere manier proberen te doen. Ik had dat allemaal opgeschreven hier, maar ik denk, ja, dat wordt misschien wat aan de lange kant om dat allemaal voor te lezen, maar dat is wel, het is me uit het hart gegrepen dat wij proberen met twaalf mensen en ontzettend veel hulp van de griffie en mijnheer Démoed, om Aalsmeer anders vorm te geven. Robert had het dan net even over bouwen is meer als alleen maar bouwen, ja ook dit is bouwen, bouwen aan een toekomst voor de gemeente Aalsmeer. Het stuk wat nu op tafel ligt is een goed stuk, maar ik ben zeer benieuwd naar de verdere uitwerking en ik hoop van ganser harte dat wij met diezelfde twaalf mensen en met de hulp van beide heren, ook dit stuk het vervolg ervan, tot een goed einde weten te brengen. En ik denk dat er dan maar één winnaar is en dat is de gemeente Aalsmeer en daar wou ik het even bij laten.

De voorzitter: Dank u wel. Ik kijk even, mijnheer Fransen voor GroenLinks, gaat uw gang.

De heer Fransen: Ja dank u wel, het is voor het eerst dat ik dit doe, dus beetje wennen allemaal. Voorzitter, dank u wel. 'Samen bouwen aan vertrouwen' is de titel van het stuk wat voorligt en je zou kunnen zeggen dat is, ja, dat is gericht op hoe wij met elkaar, Dick had het over de twaalf, maar dat is wat anders dan twaalf elf, dat zijn de twaalf onderhandelaars vermoed ik zo maar die die bedoelde. Daar hebben we een goed proces mee gehad, samen bouwen aan vertrouwen, vertrouwen onderling en een kring die zich uitbreidt, dat zou mooi zijn. Wanneer is dit proces wat, ja, GroenLinks betreft geslaagd? Dat is geslaagd als we over vier jaar een opkomst hebben die behoorlijk hoger ligt dan de 55% die we nu hadden. En dat is geslaagd als we over vier jaar een wat uit de gemeentepeiling bleek een vertrouwen van 29% van de bevolking in de Aalsmeerse politiek, als dat getal fors hoger ligt dan die 29%. Ik wou het ook maar meetbaar maken en wat voor getal we er precies aan moeten hangen daar moeten we het nog maar over hebben met elkaar, maar dan is het geslaagd, dat is wat mij betreft, wat GroenLinks betreft het gezamenlijke doel. Het verkiezingsprogramma van GroenLinks had als titel 'Een programma van waarde', we zijn dus heel erg tevreden dat we in het raadsprogramma een aantal waarden, kernwaarden hebben staan en dat we een aantal onderwerpen hebben benoemd waar we aan gaan werken. Maar als dat niet op de een of andere manier erkend wordt door Aalsmeer, door Aalsmeerders, dan hebben we het niet goed gedaan, dus daar zullen we aan moeten werken en ik wens onszelf daar heel veel succes mee en ik wens ons ook vooral veel plezier in het werk als raadslid, als raad. Zodat we dat ook met elkaar uit kunnen stralen, want dat helpt. Dat hebben we wellicht de afgelopen vier jaar niet altijd uitgestraald en het lijkt me goed om dat de komende vier jaar niet alleen maar uit te stralen om het uit te stralen, maar ook werkelijk dat het dat we gewoon dat plezier hebben. Dus daar wou ik het graag bij laten. Veel plezier.

De voorzitter: Dank u wel. Mevrouw Alink voor D66.

Mevrouw Alink-Scheltema: Ja, ik doe het ook voor het eerst. Wat mij zo is opgevallen de afgelopen weken en dat zijn er niet eens zoveel, is dat het zo anders was of is dan vier jaar geleden. Vier jaar geleden kwam ik voor het eerst in de raad en mijn eerste ervaring was dat ik met grote ogen om mij heen zat te kijken en dat ik dacht: is dit nou de politiek? Gekonkel en gedoe. Hoe anders is het nu gegaan. Hoe geweldig is het om met twaalf mensen te zitten die allemaal hun eigen bijdrage kunnen leveren en dan na twee uur buiten staan en denken van: hé, dat was eigenlijk een topsessie. Hé, ik heb alles kunnen zeggen. En dat is dat vertrouwen, we moeten nog leren, we moeten soms nog een beetje leren om naar mekaar te luisteren, maar ook dat was eigenlijk niet nodig, want het grappige was, dan zaten Onno en dan zaten Olaf achter hun computer en die hadden het gewoon allemaal opgeschreven. Die warboel die wij zeg

		maar probeerde te verwoorden die hadden dusdanig zoveel kracht dat Olaf en Onno ze gewoon konden opschrijven. In een halve dag denk ik, of jullie hebben 's nachts gewerkt, dat weet ik niet, maar lag het stuk er. Ik heb heel veel boeken altijd naast mijn bed liggen, maar er komt een document van twee pagina's bij en dat is dit document. En dat we mekaar kunnen aanspreken als het niet goed gaat en dat en dat we dan ook kunnen zeggen van, hé, maar weet je nog dat we zo'n goed gevoel hadden? Laten we dat goed gevoel vasthouden en laten we die cirkels waar Ronald '...' uitbreiden naar de inwoners van Aalsmeer, Kudelstaart en de Oost. Ja, ik vind het prachtig en alle woorden zijn gezegd, dus daar wil ik het dan bij laten. Dank u wel. De voorzitter: Dank je wel. Mijnheer Buisma voor de Partij van de Arbeid, gaat uw gang. De heer Buisma: Voilà. Ik zou dit toch voor de tweede keer al moeten doen zo langzamerhand. Voor de Partij van de Arbeid kijken wij terug nu op een proces dat wij voor het eerst weer meedoen aan onderhandelingen en uiteraard vanuit pact heb ik een iets andere ervaring van de periode van vier jaar geleden en als je zo vanaf de zijlijn kijkt en aanschouwt dan hebben we een wat bijzondere periode achter de rug. Na de verkiezingsuitslag en toen wij dit proces startte met de zes partijen, had ik er ook even een hard hoofd in. En ik ben echt prettig verrast door hoe wij met elkaar in staat zijn geweest om te laten zien naar buiten toe, want dat is eigenlijk de truc, wat we nu opgesteld hebben, we hebben een intern document gemaakt, ons eigen morele kompas, maar daarmee moeten we naar buiten toe, we moeten nu gaan laten zien met deze drieëntwintig waar wij nu naar, of waar ik nu naar zit te kijken, dat we het best wel kunnen. We kunnen best wel aardig met mekaar omgaan. We kunnen best wel zorgen dat we met respect en vertrouwen het goede gaan doen, want dat is wat ons bindt. Uiteraard met een ander perspectief, met een andere politieke kleur, met alle afwijkingen die daarbij horen, in ieder geval eentje voor de Partij van de Arbeid een natuurlijke grondhouding om daar een mening over een ander op na te houden, en dat hebben we niet gedaan. En ik ben daar ongelooflijk blij mee, ik ben er eigenlijk ook best een beetje trots op. De opstelling zoals we dit nu gehad hebben de afgelopen periode, ja, ik zou ons van harte willen oproepen om dit proces toch zorgvuldig in stand te houden en dat we dit bij wijze van spreken een jaarlijks terugkerend ritueel maken. Maar laten we ons eigen morele kompas maar eens maken om naar buiten toe te treden. En Olaf, dank je wel voor het werk en Hans Démoed uiteraard ook, want er zijn meters gemaakt en jullie hebben tijden gehad waar ik meer dan respect voor heb. En daar wou ik het even voor nu bij laten. De voorzitter: Dank u wel. Ja, je kan alleen maar als voorzitter van een gemeenteraad complimenten uitdelen. Ik denk dat het goed is om toch even inderdaad even terugkijken naar alle individuele gesprekken die ook de afgelopen periode nog zijn gevoerd met de vorige gemeenteraad en raadsleden die hier nu ook weer zitten. Ik ben blij dat dat in ieder geval zo haar vruchten heeft afgeworpen. Ik zal u niet gaan verleiden om voor of tegen te stemmen, maar ik beloof u wel als het aangenomen wordt dit voorstel dat ik nog een klein cadeautje voor u heb na afloop, dus het is aan uzelf of u daarvan wil genieten ja of nee. Hè? Ja, dus ... Nee, alle gekheid op een stokje, we gaan hierover stemmen, dus om het vast te stellen. Wie is voor dit voorstel? Dat is aangenomen. Dan hebben wij nu een vraagkwartier, u denkt, ja wacht even, hij had wat beloofd en nu krijgen we niks, nou dat komt zo direct voor de bakker hoor, dus maakt u zich geen zorgen, dat komt echt allemaal goed.
Rb-12		**Vraagkwartier** De voorzitter: Vraagkwartier door de fractie AA, wie mag ik het woord geven? Mijnheer Martijn, gaat uw gang. De heer Martijn: Dank u wel, voorzitter. Voorzitter, de inleidingen mogen voor iedereen duidelijk zijn, we hebben vorig jaar de evenementennota vastgesteld of wat is het, 2016, geweest, voor de zomervakantie en de eindtijd voor de vrijdag en zaterdag op het Raadhuisplein

		is 1:00 uur door de raad unaniem bepaald. Wij hebben naar aanleiding van wat er in de media is verschenen, wat wij in de wandelgangen horen, een aantal vragen. De eerste vraag: volgens de media en luistert naar vele inwoners in onze gemeente, wenst de burgemeester af te wijken van de in de nota gestelde eindtijd voor de bandjesavond in het centrum van Aalsmee, welke motivatie ligt hieraan ten grondslag? Twee: de burgemeester heeft de mogelijkheid af te wijken van de door de raad vastgestelde eindtijd in de evenementennota indien de openbare orde en veiligheid in het geding is. Is dit voor de bandjesavond de laatste jaren aantoonbaar het geval geweest? Drie: sinds het bestaan van de bandjesavond is alle jaren, ons inziens van AA, nooit sprake geweest van misstanden, nalatigheid van organisatoren of anderszins. Is de burgemeester bereid de eindtijd voor de bandjesavond vast te stellen op 1:00 uur 's nachts op zaterdagavond conform door de gemeenteraad besloten en vastgelegd in de evenementennota? En de laatste vraag: welke eventuele andere zaken zijn er waaronder geen overeenkomst mogelijk zou zijn met de organisatoren van de bandjesavond om vervolgens de jarenlange traditie de eindtijd van de bandjesavond tot 1:00 uur te laten duren? Dat waren mijn vragen, voorzitter. De voorzitter: Dank u. Ja, ik blijf even zitten want korte antwoorden ... Ja, kijk, er is, uw vraag is of wij afwijken van het beleid. Nou in die zin doen we dat wel, omdat we toestemming geven om wat langer boven de 75 DB muziek te mogen maken tot 24:00 uur, want inderdaad is vastgesteld dat op het Raadhuisplein tot 1:00 uur activiteiten mogen zijn, maar wel met een geluidsbeperking. En we hebben vorig jaar hebben we daar afspraken al over gemaakt. Toen is er weliswaar te vroeg ingegrepen door handhavers want die dachten dat toen ook echt slchluss mocht zijn. Dus het mag tot 1:00 uur, maar de harde muziek, dat hebben we ook afgesproken in de evenementennota, is op het Raadhuisplein hebben met elkaar afgesproken dat dat niet mag na 23:00 uur, dan is het gemaximeerd op 75 DB. We hebben nu met elkaar afgesproken dat dat tot 24:00 uur wat hard mag zijn, maar daarna moet het wel stoppen. Ja, dat is conform het door ons of door u ook samen met mij vastgestelde beleid en we hebben ook echt met elkaar gezegd, ja, het is echt een klankkast het Raadhuisplein dus vandaar dat het besluit ook is genomen. In tegenstelling tot op het Praamplein waar we andere afspraken hebben als het gaat over de decibellen die daar wel met elkaar zijn afgesproken, dus dat is ook de reden waarom we hebben gezegd, ja, tot 24:00 mag dat, dat is eigenlijk wel in afwijking van, want dat is harder dan wat we eigenlijk met elkaar hebben afgesproken, maar niet na 24:00 uur. Maar daarmee voldoen we aan het beleid wat met elkaar hebben afgesproken. Dus ik was niet van plan om af te wijken om het nog langer te laten duren. Dat vind ik ook niet correct naar de inwoners die eromheen wonen, we gaan dit jaar wel de evenementennota herzien, er komt een evaluatie van de evenementennota. In eerste instantie zal die alleen gericht zijn op de organisatoren, maar ik was ook van plan om zeg maar de omgevingen te bevragen, dus dat duurt wel wat langer, maar dat zullen we ergens in het derde kwartaal dan ook meenemen en dan kunnen we altijd kijken of dat we met elkaar van mening zijn dat het wel ook op het Raadhuisplein wat langer zou kunnen. Maar het huidige beleid staat het niet toe, dus ja, vraag drie daar kan ik u niet mee helpen, want we hebben nou eenmaal zelf vastgesteld dat beleid. En uw laatste vraag, welke eventuele andere zaken zijn er waaronder geen overeenkomst mogelijk zou zijn: nou, die zijn er niet. Ik heb overigens nog een afspraak met een van de organisatoren die heeft zich aangemeld voor een gesprek en dat volgt nog. Ik heb nog niet de definitieve datum, maar we hebben een drietal data doorgegeven. Dus we wijken af van het beleid, maar dat doen we eigenlijk ten gunste van, maar we gaan niet verder dan 24:00 uur omdat we dat nou eenmaal ook met in het bestaande evenementenbeleid met u hebben afgesproken en daarmee ook met de omwonenden en het zou een beetje vreemd zijn als we daar natuurlijk ook nog eens een keertje bovenuit zouden gaan. De heer Martijn: Mag ik aanvullend nog wat zeggen, voorzitter? Voorzitter, u zegt tot 24:00 uur, nee, de vergunning volgens de evenementen zou tot 1:00 uur mogen duren, alleen met een lager geluidsniveau qua muziek. Dat u elke keer zegt het duurt tot 24:00 uur. De voorzitter: Geluid is tot 1 uur 24:00 en daarna is de afbouw en dan mogen ze tot 1:00 uur

		mag dat, dus, ja, gewoon dat tot 1:00 uur maar dat is niet mee met het volle geluid het erop. De heer Martijn: Nee, oké, dus dat mogen ze langzaam een soort afvloeiingsregeling ... De voorzitter: Ja, nou u mag het noemen zoals het is, maar het versterkte geluid, want daar gaat het om wat zeg maar overlast geeft in geluid, in decibellen, dat is tot 24:00 uur. De heer Martijn: Mag ik nog een andere aanvullende vraag stellen over dit onderwerp voorzitter? De voorzitter: Ja, maar dan kijk ik ook gelijk even naar de andere of die nog een aanvullende vraag hebben, want dan kunnen we die gelijk meenemen, maar gaat uw gang. De heer Martijn: Ja, voordat, want dat het op het Raadhuisplein wordt georganiseerd is dit keer voor de derde keer, het heeft twee keer eerder plaatsgevonden op het Raadhuisplein, daarvoor vond de bandjesavond altijd plaats in de straat in het dorp. Mijn informatie is dat de horeca die de bandjesavond organiseert, in samenwerking met de winkeliersvereniging, daar eigenlijk de voorkeur naar uitgaat. Maar dat dat een aantal jaren geleden in feite de rem op is gezet omdat de brandweer daarover negatief adviseerde omdat de Weteringstraat daarvoor te lang zou worden afgesloten. Nou is het afsluiten van de Weteringstraat op zo'n avond slechts negen uur, met alle respect, en hij ligt dus nu al negen maanden open omdat er herstraat wordt en er riolering wordt aangelegd en dat kan wel en negen avond voor een bandjesavond niet, dus mijn vraag aan u is: zoudt u ook die mogelijkheid met de evaluatie van de evenementennota eens willen benadrukken en willen bekijken of er toch weer terug kan naar de oude situatie in het centrum, zodat we niet op het Raadhuisplein zitten met zo'n groot podium. Dank u wel. De voorzitter: Ik kijk nog even of er anderen nog vragen hebben. Nee. Nou, ik wil alles onderzoeken voor u want dat zou ik, ik bedoel waarom niet, maar appels en peren moeten we niet met elkaar vergelijken. Als een straat openligt omdat er een riool moet worden vervangen, ja, dat gebeurt. Dat is heel vervelend dat het lang duurt overigens, dat ben ik ook met u eens, maar dat overkomt je niet, dat moet gewoon gebeuren. Maar als je een keuze moet maken over de brandveiligheid en het aanrijden van de hulpdiensten ernstig wordt verstoord omdat er een feestje wordt gevierd, is dat een ietwat andere afweging. Dus als de brandweer tegen mij zegt van, joh, we hebben dat nog eens overwogen en hebben er geen last van, dan zult mij niet horen, maar dan moeten we trouwens ook weer even in de wijk horen of die dat wel zo leuk vinden, maar ik ga nog in gesprek met de organisatoren en wat mij betreft zouden ze ook gebruik kunnen maken wat nu wel al in het evenementenbeleid zit, om bijvoorbeeld naar het Praamplein te gaan. Want daar zou op dit moment geen enkel probleem zijn om dat tot 1:00 te doen met wat meer geluid. Maar ik neem nog wel mee, we gaan het evenementenbeleid gaan we evalueren en dan zullen we ook dit soort vragen meenemen. Ja? Oké, dank u wel. Waren er nog andere, nee, die ... dat was het.
Rb-13		**Sluiting** De voorzitter: Dan schors ik de vergadering. Dan vraag ik de gemeenteraadsleden even te blijven zitten en dan vraag ik het publiek en dergelijke om, en ook het college om, de zaal te verlaten. De heer Fransen: Voorzitter? Wacht even. De voorzitter: Mijnheer Fransen. De heer Fransen: Voor de helderheid, volgens mij zijn de fractieassistenten ook welkom bij dit gebeuren, hè, bij het besloten gedeelte? Volgens mij is dat het reglement.

		De voorzitter: Nee, dat is, we gaan nu stemmen, wij gaan nu even iets bespreken met de griffier en dat is even zonder de fractieassistenten. De heer Fransen: Oké, voorzitter, dan stel ik even vast dat dat niet conform het huishoudelijk reglement is. De voorzitter: Daar moeten we het zo even over hebben dan.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 mei 2018,

, voorzitter

, griffier

Gemeente Aalsmeer

LIJST INGEKOMEN STUKKEN
periode 18 april tot en met 29 mei 2018

A. Post van het college of burgemeester aan de raad: Raadsbrieven		
	Betreft	Voorstel presidium
A01	20180417 Raadsbrief inzake financiële stukken Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland & bijlagen; Jaarverslag en Jaarrekening 2017 en programmabegroting 2019 en controleverklaring	Raad voor kennisgeving aannemen
A02	20180417 Raadsbrief inzake beschikbaar houden middeldure koopwoningen	Raad voor kennisgeving aannemen
A03	20180424 Afschrift (Getekende) brief aan college Amstelveen inzake bijdrage gemeente Aalsmeer in investering ICT	Raad voor kennisgeving aannemen
A04	20180501 Raadsbrief inzake concept jaarrekening 2017, gewijzigde begroting 2018, begroting 2019 van de gemeenschappelijke regeling Amstelland Meerlanden Overleg alsmede de bijbehorende bijlagen;	Raad voor kennisgeving aannemen
A05	20180501 Raadsbrief inzake gevolgen maartcirculaire 2018 Gemeentefonds	Raad voor kennisgeving aannemen
A06	20180501 Raadsbrief inzake Ontwikkelvisie Hornmeer	Raad voor kennisgeving aannemen
A07	20180508 Raadsbrief inzake concept jaarstukken 2017 Vervoerregio Amsterdam alsmede de bij de brief behorende bijlagen	Raad voor kennisgeving aannemen
A08	20180515 Raadsbrief inzake jaarstukken van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland (Veilig Thuis) alsmede de twee bij de raadsbrief behorende bijlagen	Raad voor kennisgeving aannemen
A09	20180515 Raadsbrief inzake jaarstukken van de gemeenschappelijke regeling Openbare Gezondheid (GR OGZ) Amstelland alsmede de vier bij de raadsbrief behorende bijlagen	Raad voor kennisgeving aannemen
A10	20180514 Raadsbrief inzake bedankbrief wethouder Verburg	Raad voor kennisgeving aannemen
A11	20180515 Raadsbrief inzake jaarstukken van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland (Veilig Thuis)	Raad voor kennisgeving aannemen
A12	20180515 Raadsbrief inzake jaarstukken van de gemeenschappelijke regeling Openbare Gezondheid (GR OGZ) Amstelland	Raad voor kennisgeving aannemen

B. Post van het college of burgemeester aan de raad: Memo's / beantwoording van vragen		
	Betreft	Voorstel presidium
B01	-	Raad voor kennisgeving aannemen

C. Afdoening door het college en/of burgemeester: VNG		
	Betreft	Voorstel presidium
C01	20180418 VNG Ldbr 18 014 Wijziging Bouwverordening	Raad voor kennisgeving aannemen

Gemeente Aalsmeer

	per 1 juli 2018	
C02	20180424 VNG Ldbr 18 015 Openstelling vacatures in VNG- bestuur en -commissies	Raad voor kennisgeving aannemen
C03	20180426 VNG Raadsledennieuwsbrief April 2018	Raad voor kennisgeving aannemen
C04	20180502 VNG Ldbr 18 016 m.b.t. spelregels voor de digitale stad	Raad voor kennisgeving aannemen
C05	20180515 mail VNG m.b.t. Gemeentelijke Monitor Sociaal Domein	Raad voor kennisgeving aannemen
C06	20180515 VNG Ldbr 18 018 FLO-overgangsrecht- nieuwe ronde aanleveren gegevens levensloopstorting	Raad voor kennisgeving aannemen
C07	20180516 VNG Ldbr 18 019 Interbestuurlijke samenwerking en financiële ruimte in de nieuwe raadsperiode	Raad voor kennisgeving aannemen
C08	20180528 VNG Ldbr 18 023 Voortgang Samenwerken aan Water	Raad voor kennisgeving aannemen

D. Post van burgers en instanties:

	Betreft	Voorstel presidium
D01	20180423 Brief Amstelland Meerlanden inzake jaarrekening 2017 en begrotingswijziging 2018 en begroting 2019	Raad voor kennisgeving aannemen
D02	20180415 afschrift Begeleidende Brief Vervoerregio Adam m.b.t. Jaarstukken 2017 en Kadernota 2019-2022 & bijlagen	Raad voor kennisgeving aannemen
D03	20180418 afschrift Zienswijze bewoners Aalsmeer i.v.m. aanleg OLV vanaf Flora Holland naar Middenweg	Raad voor kennisgeving aannemen
D04	20180502 afschrift brief Liander m.b.t. zienswijze ontwerpbestemmingsplan RFH Centrum, Oost en OLV	Raad voor kennisgeving aannemen
D05	20180428 afschrift mail Inwoner Aalsmeer inzake Koningsdag niet alleen maar feest Aalsmeer Vandaag	Raad voor kennisgeving aannemen
D06	20180515 afschriften brieven Raad van State inzake Bp. Herziening GPA, Middenweg en deelgebieden 3,5 en 7-Hotel de Zwerm	Raad voor kennisgeving aannemen
D07	20180528 afschrift brief Gemeente Velsen & Motie 03 van 2018-Verhoging BTW van 6 naar 9 procent op gezond voedsel	Raad voor kennisgeving aannemen

E. Overige stukken ter informatie (leesmap /niet digitaal beschikbaar)

	Betreft	Voorstel presidium
E01	20180424 Maandelijks MRA Raads en Statenleden bericht - editie 14	Raad voor kennisgeving aannemen
E02	20180425 afschrift brief Vogelbescherming - input voor een groen collegeakkoord	Raad voor kennisgeving aannemen
E03	20180424 afschrift mail Rookhinder i.v.m. uitstoot van particulieren-brief van een chemicus	Raad voor kennisgeving aannemen
E04	20180425 afschrift brief ECFA en de Nederlandse Gemeenten m.b.t. ondersteuningsaanbod in de relaties	Raad voor kennisgeving aannemen

Gemeente Aalsmeer

	met China	
E05	20180425 afschrift Brief Milieudefensie aan de gemeenteraad met verzoek tot agendering i.v.m. verwarmen zonder gas	Raad voor kennisgeving aannemen
E06	20180423 afschrift mail Stichting Leven met de Aarde, uitnodiging om in toekomst meer aandacht te besteden aan wereldaardedag	Raad voor kennisgeving aannemen
E07	20180426 Bestuursinformatie Vervoerregio-DB 26 April	Raad voor kennisgeving aannemen
E08	20180502 Nieuwsbrief Vervoerregio E-zine April 2018	Raad voor kennisgeving aannemen
E09	20180426 afschrift Brief VHA onderken urgentie huisvesting arbeidsmigranten	Raad voor kennisgeving aannemen
E10	20180501 afschrift mail FCB m.b.t. aandacht voor werknemers in de jeugdzorg	Raad voor kennisgeving aannemen
E11	20180502 afschrift mail Klimaatverbond NL m.b.t. cursusdagen klimaatwarming-ups voor raadsleden	Raad voor kennisgeving aannemen
E12	20180503 afschrift mail Dier.nu inzake uitkomsten onderzoek toekenning vergoedingen voor lokale dierenhulpverleners & bijlage fact sheet omvang zelfstandige dierenhulporganisaties	Raad voor kennisgeving aannemen
E13	20180503 afschrift mail inwoner Waverveen m.b.t. wat te doen zonder aardgas	Raad voor kennisgeving aannemen
E14	20180504 afschrift mail Maag Lever Darm stichting m.b.t. meer openbare en opengestelde toiletten	Raad voor kennisgeving aannemen
E15	20180507 afschrift mail Leven met de aarde m.b.t. 5 mei vrijheid die gevierd en beleefd wordt met gelijkwaardig toekomstperspectief voor ieder	Raad voor kennisgeving aannemen
E16	20180507 afschrift mail Comité 21 maart m.b.t. oproep aan Gemeenten in NL om gezamenlijk doeltreffend op te treden	Raad voor kennisgeving aannemen
E17	20180517 afschrift Lentebrief Nederlandse Vereniging voor Raadsleden	Raad voor kennisgeving aannemen
E18	20180516 afschrift Aanbiedingsbrief Toolkit NLVOW	Raad voor kennisgeving aannemen
E19	20180516 afschrift mail St. RIONED m.b.t. website riool en raad	Raad voor kennisgeving aannemen
E20	20180516 Nieuwsbrief MRA mei 2018	Raad voor kennisgeving aannemen
E21	20180522 Maandelijks MRA Raads en Statenleden bericht - editie 15	Raad voor kennisgeving aannemen
E22	20180528 afschrift mail NVRD(De NVRD verenigt de Nederlandse gemeenten en hun publieke bedrijven die verantwoordelijk zijn voor het afvalbeheer en het beheer van de openbare ruimte) Bestuurlijke aandachtspunten	Raad voor kennisgeving aannemen
E23	20180528 afschrift mail www.houtrookoverlast.nl m.b.t. roken in de auto	Raad voor kennisgeving aannemen

Namens het presidium,

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

J.J. Nobel

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2018/028240
D-2018/150652

Voor de vergadering van raad d.d.
31 mei 2018

Portefeuillehouder Burgemeester

Afdeling Griffie

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Olaf van Kolck
0297 - 387585
olaf.van.kolck@aalsmeer.nl

Onderwerp

Gevraagd besluit

De heer A.G.N. Harte namens het CDA, mevrouw E.S.I. Mijwaart namens de VVD en de heer P. van Riet namens D66, te benoemen tot fractieassistent.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Ondersteuning van de raadsfracties.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het benoemen van de heer A.G.N. Harte namens het CDA, mevrouw E.S.I. Mijwaart namens de VVD en de heer P. van Riet namens D66 tot fractieassistent.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Bestuur, bevolking en veiligheid

Aanleiding

De raadsfracties kunnen, conform artikel 8, lid 1 van het Reglement van Orde voor de Raad Aalsmeer 2017, twee fractieassistenten voordragen ter benoeming door de raad.
Op 19 april jl. zijn voor het CDA en de VVD twee fractieassistenten benoemd. Door de benoeming van de wethouders en daardoor de benoeming van, zowel bij het CDA als de VVD, een fractieassistent tot raadslid is bij beide fracties een vacature ontstaan. Voor de fractie D66 is op 19 april jl. één fractieassistent benoemd en is er één vacature onvervuld gebleven.

Argumenten

Artikel 33 (recht op ondersteuning) van de Gemeentewet en artikel 8, lid 1 van het op 6 juli 2017 vastgestelde Reglement van Orde voor de Raad Aalsmeer 2017 biedt gemeenteraden en fracties de mogelijkheid zich in het raadswerk te laten ondersteunen door fractieassistenten.

Iedere fractie kan bij de raad twee personen (van de kieslijst) voordragen als fractieassistenten. Zij kunnen vervolgens deelnemen aan de commissievergaderingen. Deze fractieassistent krijgt toegang tot alle beschikbare informatie over de geagendeerde onderwerpen.
De werkdruk van raadsleden wordt hierdoor verlicht. Het fractieassistentschap biedt goede ervaring als opstap naar een eventueel raadslidmaatschap.

Kanttekeningen

De artikelen 10, 11, 12, 13, 14 en 15 van de Gemeentewet zijn door de raad van overeenkomstige toepassing verklaard voor fractieassistenten.

Financiën

Fractieassistenten ontvangen een vergoeding van € 79,91 bruto per bijgewoonde commissievergadering.

Communicatie

-

Procedure

Na benoeming door de raad leggen de fractieassistenten in de raad de eed of belofte af zoals deze ook voor raadsleden geldt.

Bijlagen

-

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

J.J. Nobel

RAADSBESLUIT

Besluit

De heer A.G.N. Harte namens het CDA, mevrouw E.S.I. Mijwaart namens de VVD en de heer P. van Riet namens D66 te benoemen tot fractieassistent.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2018.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

J.J. Nobel

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2018/028238
D-2018/150649

Portefeuillehouder Burgemeester

Afdeling Griffie

Voor de vergadering van raad d.d.
31 mei 2018

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Olaf van Kolck
0297 - 387585
olaf.van.kolck@aalsmeer.nl

Onderwerp

Benoemen voorzitters commissievergaderingen en 1e plaatsvervangend voorzitter raad

Gevraagd besluit

1. Mevrouw N. Hauet en de heer W. Kikkert te benoemen tot voorzitter van de commissievergaderingen;
2. De in het raadsbesluit genoemde persoon te benoemen tot 1e plaatsvervangend voorzitter van de raad.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Continuïteit in de vergadercyclus en voorzitterschap van de commissie- en raadsvergaderingen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

In verband met de ontstane vacature door de benoeming van de heer R.K. van Rijn tot wethouder van de gemeente Aalsmeer zijn door de fracties CDA en GroenLinks de heren D. van Willegen en R.P. Fransen voorgedragen als kandidaten voor de functie van 1e plaatsvervangend voorzitter.
Door de fracties van VVD en D66 zijn kandidaten voorgedragen voor de functie van voorzitter van de commissievergaderingen.
Er dient schriftelijke gestemd te worden.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Bestuur, bevolking, veiligheid

Aanleiding

De voorzitter van de commissievergadering, zijnde een raadscommissie in de zin van de Gemeentewet, dient te worden benoemd op grond van artikel 82, lid 4 van de Gemeentewet. Artikel 77, lid 1 van de Gemeentewet vormt de basis voor de benoeming van de plaatsvervangend voorzitters van de raad.

Door de benoeming van twee wethouders zijn er twee vacatures ontstaan voor de functie van commissievoorzitter. Tevens is door de benoeming van de heer R.K. van Rijn een vacature ontstaan voor de functie van 1e plaatsvervangend voorzitter van de raad.

Argumenten

Met de benoeming van een 1e plaatsvervangend voorzitter en de invulling van de twee vacatures voor commissievoorzitters is continuïteit van de vergadercyclus van de commissie- en raadsvergaderingen gewaarborgd. Commissievoorzitters en 1e plaatsvervangend voorzitter van de raad zijn lid van het Presidium.

Kanttekeningen

Alleen raadsleden kunnen worden benoemd tot voorzitter van de commissievergaderingen en tot plaatsvervangend voorzitter van de raad.

Financiën

-

Communicatie

-

Procedure

De commissievergaderingen worden voorgezeten door de voorzitters op basis van het systeem van roulerend voorzitterschap.

Bijlagen

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

J.J. Nobel

RAADSBESLUIT

Besluit

Mevrouw N. Hauet en de heer W. Kikkert te benoemen tot voorzitter van de commissievergaderingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2018.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

J.J. Nobel

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2018/028242
D-2018/150659

Portefeuillehouder Burgemeester

Afdeling Griffie

Voor de vergadering van raad d.d.
31 mei 2018

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Olaf van Kolck
0297-387585
olaf.van.kolck@aalsmeer.nl

Onderwerp

Benoeming leden van de Regioraad van de Vervoerregio Amsterdam

Gevraagd besluit

de heer E.P. Abbenhues aan te wijzen als vertegenwoordiger van de raad van Aalsmeer in de Regioraad van de Vervoerregio Amsterdam.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Vertegenwoordiging van de belangen van de gemeente Aalsmeer in de Regioraad van de Vervoerregio Amsterdam.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Er is door de VVD één kandidaat voorgedragen voor benoeming in de Regioraad.
Het betreft de heer E.P. Abbenhues

Het is aan uw raad om bij de schriftelijke stemming een raadslid te benoemen die de gemeente Aalsmeer zal vertegenwoordigen in de Regioraad.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Bestuur, bevolking, veiligheid

Aanleiding

Op 19 april jl. is de heer T.F.M. Verlaan aangewezen als als vertegenwoordiger van de raad van Aalsmeer in de Regioraad van de Vervoerregio Amsterdam. Conform de GR mag de gemeente Aalsmeer nog een tweede vertegenwoordiger afvaardigen.

Argumenten

De gemeenten van de Vervoerregio Amsterdam werken samen op het gebied van verkeer en vervoer (inclusief openbaar vervoer en infrastructuur).
Het is in dit kader van belang te benadrukken dat op deze beleidsterreinen de benoemden in de regioraad optreden namens de gehele gemeenteraad. De benoemde wordt verantwoordelijk voor voorbereiding van te behandelen agendapunten, het bijwonen van de overleggen, het innemen van het gemeentelijk standpunt en voor de terugkoppeling naar de raad (en fracties).

Kanttekeningen

Volgens de Gemeenschappelijke Regeling kan de gemeente Aalsmeer twee vertegenwoordigers en één plaatsvervangend vertegenwoordiger afvaardigen.
Het is toegestaan in de GR Vervoerregio Amsterdam om collegeleden te benoemen maar uw voorzitter en griffier raden dit vanuit het oogpunt van dualisme af.

Financiën

-

Communicatie

-

Procedure

-

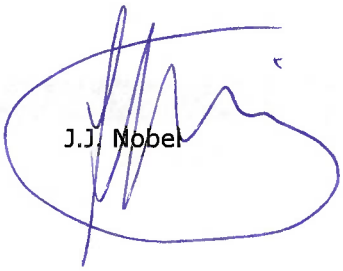
Bijlagen

-

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,



J.J. Nobel

RAADSBESLUIT

Besluit

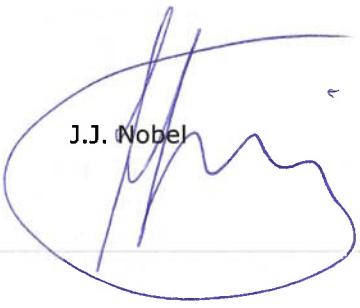
de heer E.P. Abbenhues aan te wijzen als vertegenwoordiger van de raad van Aalsmeer in de Regioraad van de Vervoerregio Amsterdam.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2018.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,



J.J. Nobel

3.Raad (besluitvormend)

Dossiernummer	72
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 mei 2018
Agendapunt	5
Omschrijving	Grondexploitatie Hornmeer-VVA terrein woningbouw

Geagendeerd	Vergaderdatum
3.Raad (besluitvormend)	31 mei 2018

Voorgesteld besluit

1. de Grondexploitatie 2018 van het project VVA terrein vast te stellen met als positief plansaldo € 0,35 miljoen positief op NCW 1-1-2018;

2. een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie beschikbaar te stellen van € 1.201.016,--

3. de verplichting tot geheimhouding op “Notitie grondexploitatie 2018 van VVA terrein 12-4-2018” op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen;

4. de geheimhouding voor periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding te bekrachtigen.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2017/019074
Datum B&W-besluit 17 april 2018

Voor de vergadering van raad d.d.
31 mei 2018

Portefeuillehouder wethouder R.J. van Duijn
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling.
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Paul Geurts
020 – 540 40 83
p.geurts@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 15 mei 2018

Onderwerp

Project woningbouw VVA terrein

Gevraagd besluit

1. de Grondexploitatie 2018 van het project VVA terrein vast te stellen met als positief plansaldo € 0,35 miljoen positief op NCW 1-1-2018;
2. een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie beschikbaar te stellen van € 1.201.016,--
3. de verplichting tot geheimhouding op "Notitie grondexploitatie 2018 van VVA terrein 12-4-2018" op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen;
4. de geheimhouding voor periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding te bekrachtigen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Herontwikkeling van de gronden ten zuiden van de Zwarteweg tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Dreef. De herontwikkeling voorziet in de bouw van maximaal 80 woningen waaronder maximaal 56 woningen voor één persoons huishoudens en maximaal 24 starterswoningen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Na vaststelling van de startnotitie zal, teneinde woningbouw planologisch mogelijk te maken, het bestemmingsplan worden gewijzigd. Met het vaststellen van het bestemmingsplan dient ook de grondexploitatie te worden vastgesteld. Op basis van het bestemmingsplan kan de ontwikkeling van de huurwoningen voor één persoons huishoudens in principe samen met de woningbouwcorporatie Eigen Haard worden gerealiseerd. Voor de starterswoningen kan dan een marktpartij worden gezocht.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

5. Ruimtelijke ontwikkeling.

Aanleiding

Bij vaststelling van het bestemmingsplan om de woningbouw mogelijk te maken, dient ook de grondexploitatie hiervan te worden vastgesteld en krediet te worden aangevraagd voor de uitvoering.

Argumenten

Door het vaststellen van de grondexploitatie wordt uitvoering van dit project mogelijk. Dit houdt in het bouwrijp- en woonrijp maken van het gebied en uitgifte van bouwrijpe grond aan marktpartijen voor bouwontwikkeling.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Voor het project is de grondexploitatie 2018 uitgewerkt, met een positief saldo van ca. € 0,35 mln. De grondexploitatie is als geheime bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd. Bij de startnotitie zat al een verkennende grondexploitatie, welke tevens positief sloot (€ 0,48 mln.). Het verschil zit in de gestegen kosten.

De raad wordt, vanuit de actuele grondexploitatie, om een krediet gevraagd ter hoogte van € 1.201.016,--. Dit betreft alle kosten (inclusief de reeds gemaakte kosten, welke ten laste zullen worden gebracht na het raadsbesluit), index en geprognotiseerde rente. Na realisatie van de opbrengsten blijft er een positief saldo over van € 0,35 mln. (NCW 1-1-2018).

Communicatie

N.v.t.

Procedure

Het vervolgtraject ziet er als volgt uit:

- Het bestemmingsplan en grondexploitatie wordt voor vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad in mei 2018;
- Ontwikkeling maximaal 56 huurwoningen: Eind 2018 definitief bouwplan. Omgevingsvergunning midden 2019 afgeven;
- Ontwikkeling maximaal 24 starters koopwoningen: Kiezen ontwikkelaar rond de zomer 2018; Planvorming tot eind 2018. Omgevingsvergunning midden/eind 2019 afgeven.

Bijlagen

Notitie Grondexploitatie Zwarteweg / VVA terrein Aalsmeer 12-04-2018

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. de Grondexploitatie 2018 van het project VVA terrein vast te stellen met als positief plan-saldo € 0,35 miljoen positief op NCW 1-1-2018;
2. een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie beschikbaar te stellen van € 1.201.016,--
3. de verplichting tot geheimhouding op "Notitie grondexploitatie 2018 van VVA terrein 12-4-2018" op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen;
4. de geheimhouding voor periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding te bekrachtigen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2018.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

J.J. Nobel

3.Raad (besluitvormend)

Dossiernummer	67
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 mei 2018
Agendapunt	6
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein'

Geagendeerd	Vergaderdatum
3.Raad (besluitvormend)	31 mei 2018

Voorgesteld besluit

1. de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 overeenkomstig de inhoud van het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein' aan te passen;

2. het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.08D-VG01' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;

3. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;

4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 14 maart 2018;

5. het beeldkwaliteitsplan 'VVA terrein' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2013.

Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer VVA terrein' ter plaatse van het plangebied Zwarteweg VVA terrein, voor de nieuwbouw van 56 gestapelde en 24 grondgebonden woningen, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen.
De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Tauw in het rapport 'Akoestisch onderzoek VVA terrein Aalsmeer', projectnummer 1239767, d.d. 21 juli 2017 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de Zwarteweg, de Dreef en de Burgemeester Kasteleinweg (N196).
Voor alle wegen geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur.
Het wegdek van alle wegen bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2027.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan de Zwarteweg op het voormalige VVH terrein. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Zwarteweg, de Dreef en de Burgemeester Kasteleinweg op de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

De geluidsbelasting vanwege de **Zwarteweg** (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	**Gevel**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
W-1[01] t/m W-1[04]	noordwest	20	56
W-1[05]	noordoost	20	50
W-1[11]	zuidwest	20	50
W-2[01] t/m W-2[04]	noordwest	56	59
W-2[05]	noordwest	4	58
W-2[06]	noordoost	4	53
W-2[13]	zuidwest	56	51

De geluidsbelasting vanwege de **Dreef** (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	**Gevel**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
W-2[11]	zuidoost	56	50
W-2[12]	zuidwest	56	53

De geluidsbelasting vanwege de **Burgemeester Kasteleinweg** (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	**Gevel**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
W-1[03] + W-1[04]	noordwest	20	50
W-1[05] + W-1[06]	noordoost	20	50

Op maximaal 56 gestapelde woningen en maximaal 24 grondgebonden woningen in het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale hogere grenswaarde van Lden = 63 dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.
Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai
Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai 55 dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}; verschillende geluidsbronnen)
De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de wegen en de luchtvaart bedraagt op de meest geluidbelaste gevel, de zuidwestzijde, 66 dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.
Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen
Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Zwarteweg, de Dreef en de Burgemeester Kasteleinweg voor dit bouwplan is vanuit civieltechnisch oogpunt niet wenselijk en is niet voldoende effectief omdat de geluidbelasting niet terug gebracht kan worden tot de voorkeurgrenswaarde. Tevens stuit deze maatregel op financiele bezwaren wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007.

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen langs de Zwarteweg, de Dreef en de Burgemeester Kasteleinweg zijn niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid, vanuit ruimtelijke inpassing en vanuit financieel oogpunt.
Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden heeft met ingang van 19 januari 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Zwarteweg, de Dreef en de Burgemeester Kasteleinweg zoals aangegeven in onderstaande tabellen:

Zwarteweg:

Waarneempunt	**Gevel**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
W-1[01] t/m W-1[04]	noordwest	20	56
W-1[05]	noordoost	20	50
W-1[11]	zuidwest	20	50
W-2[01] t/m W-2[04]	noordwest	56	59
W-2[05]	noordwest	4	58
W-2[06]	noordoost	4	53
W-2[13]	zuidwest	56	51

Dreef:

Waarneempunt	**Gevel**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
W-2[11]	zuidoost	56	50
W-2[12]	zuidwest	56	53

Burgemeester Kasteleinweg:

Waarneempunt	**Gevel**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
W-1[03] + W-1[04]	noordwest	20	50
W-1[05] + W-1[06]	noordoost	20	50

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 17 april 2018

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De burgemeester,

J.J. Nobel

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2017/019074

Datum B&W-besluit 17 april 2018

Voor de vergadering van raad d.d.
31 mei 2018

Portefeuillehouder wethouder drs. G. van der Hoeven/R.J. van Duijn

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Martin Panday
4145
m.panday@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 15 mei 2018

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein'

Gevraagd besluit

1. de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 overeenkomstig de inhoud van het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein' aan te passen;
2. het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.08D-VG01' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 14 maart 2018;
5. het beeldkwaliteitsplan 'VVA terrein' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2013.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De bouw van maximaal 56 sociale huurwoningen en maximaal 24 sociale koopwoningen op het voormalige VVA terrein langs de Zwarteweg.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het wijzigen van de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020, het vaststellen van een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

Op 22 januari 2015 heeft uw raad de 'Ontwikkelvisie Hornmeer' vastgesteld. De visie bestaat uit meerdere deelprojecten. Het voormalige VVA terrein is hier één van. Na participatie met omwonenden en andere belanghebbenden heeft uw raad een startnotitie vastgesteld op 28 september 2017. Deze startnotitie geeft randvoorwaarden en wensen waarmee in het nu voorliggende bestemmingsplan rekening is gehouden.

Argumenten

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Hornmeer', omdat de locatie daarin is bestemd voor 'Sport' en 'Groen'. Hoewel de woningbouwontwikkeling op het VVA terrein in overeenstemming is met de algemene uitgangspunten van de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020, is het niet in overeenstemming met de aan deze gronden toegekende functie van "(sport) park".

De gebiedsvisie heeft de status van een structuurvisie en het daarin vervatte beleid is daarom bindend voor de gemeente. In de door uw raad vastgestelde startnotitie is al aangegeven, dat u bij het voorstel om het bestemmingsplan vast te stellen tevens een voorstel krijgt om de gebiedsvisie aan te passen overeenkomstig de inhoud van het bestemmingsplan.

Het bouwplan voorziet in maximaal 56 gestapelde sociale huurwoningen en maximaal 24 grondgebonden sociale koopwoningen. De voorbeeldverkaveling gaat voor wat betreft de huurwoningen uit van een drietal losse blokken aan de westkant van het plangebied en voor de koopwoningen wordt uitgegaan van quadrantwoningen in zes losse blokjes aan de oostkant van het plangebied. De laatstgenoemde woningen zijn gelegen binnen het beperkingengebied LIB zone nr. 4, waar in beginsel het oprichten van geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, niet is toegestaan. Op 29 april 2016 echter, heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu de benodigde verklaring van geen bezwaar verleend voor de bouw van de 24 woningen.

Ter hoogte van het kruispunt van de Zwarteweg met de Burgemeester Kasteleinweg wordt het thans bestaande woongebied doorbroken door de voormalige N201. De sportterreinen langs de Zwarteweg vormen een strategische schakel om deze versnippering te doorbreken. Herontwikkeling van de rand van dit terrein maakt het mogelijk een hoogwaardige verbinding te maken tussen de dorpshelften aan weerszijden van de Burgemeester Kasteleinweg. Een doorgaande woonbebouwing langs de Zwarteweg is hiervoor noodzakelijk. Voor de aldus voorziene bebouwing aan de rand van het voormalige VVA terrein wordt, voor het creëren van een aantrekkelijke woon- en leefomgeving, ingezet op behoud van ruimte en groen. Uitgangspunt is "wonen in een park". Op 20 november 2017 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een positief advies uitgebracht over het concept van het beeldkwaliteitsplan.

Met het bouwen van sociale huur- en koopwoningen voor eenpersoonshuishoudens en starters op deze locatie wordt naadloos aangesloten op de Woonvisie, omdat daarin wordt gesignaleerd dat de behoefte aan dergelijke woningen groot is. Wij bekijken de mogelijkheden om de sociale koopwoningen ook voor de langere termijn voor de beoogde doelgroep te behouden.

De te bouwen woningen op het VVA terrein worden belast vanwege het geluid van wegverkeer en de brandweerkazerne. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting ten gevolge van de Zwarteweg, Dreef en Burgemeester Kasteleinweg hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager is dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De geluidbelasting ten gevolge van de Hortensialaan is lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van de brandweerkazerne inclusief sirene is met maximaal 45 dB(A) in de dagperiode, 50 dB(A) in de avondperiode en 47 dB(A) in de nachtperiode hoger dan de geldende grenswaarden in de avond- en nachtperiode van 45 dB(A) en 40 dB(A) uit het Activiteitenbesluit. Zonder het geluid van de sirene blijft het geluidniveau ten gevolge van de kazerne ruim onder de geldende normen. Een besluit, om via artikel 2.22 van het Activiteitenbesluit maatwerkvoorschriften te stellen met betrekking tot het treffen van technische en organisatorische maatregelen voor het uitrukken van motorvoertuigen bij ongevallenbestrijding en brandbestrijding, is namens burgemeester en wethouders genomen op 25 januari 2018.

De nieuw te bouwen woningen moeten in ieder geval een zodanige geluidisolatie bevatten dat een acceptabel binnenniveau van 33 dB wordt bereikt.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12) verplicht gemeenten, gelijktijdig met een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen als nieuwe woningen mogelijk worden gemaakt. Voorliggend

bestemmingsplan voorziet in de bouw van ca. 80 woningen en betreft derhalve een bouwplan waarvoor in principe een exploitatieplan dient te worden opgesteld.
Het opstellen van een exploitatieplan kan achterwege blijven indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Het plangebied is gelegen op gronden in eigendom van de gemeente.
De kosten worden verhaald via uitgifte van de grond. In de verkoopprijs zijn de gemaakte kosten immers verdisconteerd. Hiermee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en is het opstellen van een exploitatieplan derhalve niet langer noodzakelijk.

Communicatie

Na uw besluitvorming worden het vastgestelde bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de gewijzigde gebiedsvisie gelijktijdig met het B&W-besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt door publicatie in de Staatscourant, de Nieuwe Meerbode en het Gemeenteblad. Het digitale bestemmingsplan wordt raadpleegbaar gemaakt via de landelijke voorziening van RO-Online en via de gemeentelijke viewer RO-publiceer. De analoge versie van het plan wordt ter inzage gelegd in het gemeentehuis van zowel Aalsmeer als Amstelveen.

Procedure

Op 24 oktober 2017 is het voorontwerpbestemmingsplan, in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, toegestuurd aan de bestuurlijke overleginstanties met het verzoek uiterlijk binnen vier weken nadien te reageren.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland, de brandweer, Gasunie en PWN hebben gereageerd. Aan de ontvangen overlegreacties is gedeeltelijk tegemoet gekomen (zie paragraaf 4.3.2 van de toelichting). Zo is de vereiste watercompensatie van verhard oppervlak verduidelijkt en worden de brandweer en PWN betrokken bij de totstandkoming van het voorlopige (technisch) ontwerp van het bouwplan.

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan en een besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Daarom hebben het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage gelegen van 19 januari 2018 t/m 1 maart 2018. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Daarom wordt nu voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Bij besluit van 17 april jl. hebben burgemeester en wethouders de benodigde hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld.

Op het ontwerp beeldkwaliteitsplan is inspraak verleend. Dit plan heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ter inzage gelegen. Inspraakreacties zijn niet ontvangen.

Tegen het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde, een bestemmingsplan en een besluit om geen exploitatieplan vast te stellen staat op grond van artikel 8.2, lid 1, sub a. en h. van de Wet ruimtelijke ordening rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. De vaststelling van een bestemmingsplan en een besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor een bestemmingsplan worden voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit.

Gedurende de beroepstermijn van zes weken kunnen belanghebbenden beroep instellen, indien zij:

- tijdig hun zienswijzen over het ontwerpplan of het ontwerpbesluit kenbaar hebben gemaakt bij respectievelijk de gemeenteraad of burgemeester en wethouders;
- redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de raad of burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.
Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treden de besluiten pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Het beeldkwaliteitsplan 'VVA terrein' en de wijziging van de gebiedsvisie treden in werking op de eerste dag na bekendmaking van deze besluiten. Tegen deze besluiten staat geen mogelijkheid van bezwaar of beroep open.

Bijlagen

Gewijzigde gebiedsvisiekaart Aalsmeer 2020, beeldkwaliteitsplan, regels, toelichting en verbeelding van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder.

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Overwegende dat:

het bestemmingsplan in strijd is met de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020, omdat het plangebied in deze visie is aangewezen als "(sport) park";

het bestemmingsplan in overeenstemming is met de algemene uitgangspunten van de Aalsmeerse gebiedsvisie en dan vooral op het gebied van de wens om tegemoet te komen aan zowel de kwantitatieve (genoeg woningen bouwen) als de kwalitatieve (bouwen voor doelgroepen) woonwensen van de Aalsmeerders, waarbij aandacht wordt besteed aan de kwaliteit van de leefomgeving;

wij op 28 september 2017 een startnotitie hebben vastgesteld met als doel het vrijgekomen VVA terrein langs de Zwarteweg te herontwikkelen voor woningbouw voor eenpersoonshuishoudens en starterswoningen met een totaal aantal van ongeveer 80 woningen;

dat het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein' hierin voorziet;

op 24 oktober 2017 het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein' is toegezonden aan de betrokken diensten en bestuursorganen, zoals is voorgeschreven in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

de uitkomst van het bestuurlijk overleg is beschreven en verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan, op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, voor een ieder in analoge en digitale vorm ter inzage heeft gelegen van 19 januari 2018 t/m 1 maart 2018;

een ieder gedurende deze periode een mondelinge of schriftelijke zienswijze over het plan naar voren kon brengen;

geen gebruik is gemaakt van deze gelegenheid;

de terinzagelegging op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt op 18 januari 2018;

het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein' bouwwerken mogelijk maakt die voorkomen in de categorieën van gevallen waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven;

voor deze bouwwerken middels gronduitgifte (anderszins) is verzekerd dat is voorzien in het wettelijk kostenverhaal;

derhalve op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgezien van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen;

op grond van artikel 1.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening in het vaststellingsbesluit bepaald moet worden van welke ondergrond gebruik is gemaakt;

de ondergrond voor het bestemmingsplan is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 14 maart 2018;

dat het ontwerp beeldkwaliteitsplan ter inzage heeft gelegen van 19 januari 2018 t/m 1 maart 2018;

dat een ieder de gelegenheid is geboden om in te spreken op dit ontwerpplan;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

dat het beeldkwaliteitsplan onder andere uitspraken doet over de verschijningsvorm, kleurstelling en materialisering van de woningen gelegen binnen het bestemmingsplan;

dat het beeldkwaliteitsplan onderdeel gaat uitmaken van de Welstandsnota 2013 en als zo danig als toetsingskader gaat fungeren voor de vraag of de te bouwen bouwwerken qua uiterlijke verschijningsvorm voldoen aan redelijke eisen van welstand;

dat burgemeester en wethouders voor de te bouwen woningen hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder hebben vastgesteld op 17 april 2018;

gelet op het bepaalde bij en krachtens de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit

1. de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 overeenkomstig de inhoud van het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein' aan te passen;
2. het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.08D-VG01' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 14 maart 2018;
5. het beeldkwaliteitsplan 'VVA terrein' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2013.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2018.

De griffier, De voorzitter,

O. van Kolck J.J. Nobel

Beeldkwaliteitsplan

VVA terrein

November 2017

Hoofdstuk 1

- Inleiding
- Kanbepaling welstandsregime
- Het ontwerp van beeldkwaliteit
- Procedure
- De functie van het Beeldkwaliteitsplan
- Het ontwerp van beeldkwaliteit
- Afwijken van de welstandstoets

Hoofdstuk 2

- Ruimtelijke context van de locatie, ligging van het plangebied

Hoofdstuk 3

- Stedenbouwkundige hoofdlijnen beeldkwaliteit
- Randvoorwaardenkaart
- Bebouwing
  Gestapelde bebouwing
  Grondgebonden woningen
- Buitenruimte

Hoofdstuk 1

Inleiding

In 2012 hebben de drie plaatselijke voetbalverenigingen RKAV, VVA en JAU aangegeven dat ze willen fuseren tot één voetbalvereniging. Eind 2016 is het sportpark Hornmeer waar FC Aalsmeer (fusie van RKAV, VVA en JAU) op voetbalt, opgeleverd. Door het vrijkomen van het huidige VVA terrein is de mogelijkheid gecreëerd om op het hoofdveld van VVA een Integraal Kind Centrum te realiseren. Door het vrijkomen van het huidige VVA terrein is ook de mogelijkheid gecreëerd voor woningbouw aan de Zwarteweg. Samen met de vrijvallende scholenlocaties aan de Roerdomplaan/Meervalstraat en aan de Ophelialaan zijn er kansen voor herontwikkeling. De hier geplande woningbouw, kan een bijdrage leveren aan de gewenste differentiatie van de woningvoorraad. In de wijk Hornmeer is door het grote aandeel eigen woningbezit de gewenste differentiatie van de woningvoorraad moeilijk haalbaar. Dit betekent dat vrijkomende gronden in de wijk zoveel mogelijk voor woningbouw voor relevante doelgroepen worden gebruikt. Het vrijgekomen VVA terrein wordt daarom gedeeltelijk met dit doel herontwikkeld tot woningbouw voor éénpersoonshuishoudens en starterswoningen met een aantal van ongeveer 80 woningen.

In september 2016 is door de gemeente het “locatieonderzoek alternatieve woonvormen en starterswoningen” vastgesteld. Directe aanleiding voor het opstellen van deze notitie was de door de raad ingediende motie van 10 maart 2016 waarin het college werd opgeroepen onderzoek te doen naar zes locaties voor het realiseren van alternatieve woonvormen. Het gaat hierbij om tijdelijke, niet traditionele en snel te realiseren woningen. Deze woonvormen kunnen worden ingezet voor zowel de huisvesting van jongeren, senioren en éénpersoonshuishoudens, maar ook in het kader van crisisopvang. In het locatieonderzoek is tevens een opsomming opgenomen van andere locaties voor alternatieve woonvormen c.q. starterswoningen, waaronder de locatie Zwarteweg. Dit heeft geresulteerd in een nadere uitwerking van woningbouw op het VVA terrein langs de Zwarteweg.

Voor dit gebied is naast een Bestemmingsplan ook dit Beeldkwaliteitsplan opgesteld. In dit Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen opgenomen voor de bebouwing en de aansluiting op de openbare buitenruimte. Dit Beeldkwaliteitsplan dient als toetsingskader voor het beoordelen van aanvragen voor een omgevingsvergunning op welstandsaspecten.

Kanbepaling welstandsregime

De locatie is in de "Welstandsnota Aalsmeer 2013" gelegen in gebied 19 "Sport en Recreatie" waarvoor een "kanbepaling-welstandsregime" van toepassing is en plannen ambtelijk kunnen worden voorzien van een welstandsadvies. Dit welstandsregime is bij de opstelling van de "Welstandsnota Aalsmeer 2013" aan dit gebied toegekend omdat toen sprake was van sportterrein waarbij veelal clubgebouwen opgaan in een gebied met een overwegend groen karakter.

De strook die nu bebouwd gaat worden met woningen heeft een geheel ander karakter en manifesteert zich duidelijk naar het openbaar gebied. De Welstandsnota bevat geen welstandscriteria voor grotere (her)ontwikkelingsprojecten die de bestaande ruimtelijke structuur en karakteristiek doorbreken. Dergelijke welstandscriteria kunnen namelijk niet worden opgesteld zonder dat er een concreet stedenbouwkundig plan aan ten grondslag ligt. Gezien de ligging van de locatie en de ruimtelijke impact hiervan zullen de bouwplannen worden voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Aalsmeer. Dit Beeldkwaliteitsplan dient hierbij als toetsingskader.

De functie van het Beeldkwaliteitsplan

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de procedurele rol van het Beeldkwaliteitsplan. Hierin wordt gekeken naar de relatie met het bestemmingsplan. Daarnaast wordt het functioneren van het Beeldkwaliteitsplan bij de bouwplanontwikkeling en de welstandstoets bekeken.

Burgemeester en wethouders hechten aan een goede beeldkwaliteit en duurzaamheid bij het ontwikkelen van de woningbouwlocatie op het voormalige VVA terrein. Deze ambitie krijgt met betrekking tot de uiterlijke verschijningsvorm een concrete vertaling in dit Beeldkwaliteitsplan. Hierin wordt aangegeven op welke wijze een specifieke sfeer kan worden uitgewerkt met behulp van richtlijnen voor de stedenbouwkundige details en de architectuur. Dit Beeldkwaliteitsplan moet de inspiratie leveren aan iedereen die bij het ontwerpproces betrokken is.

Om een bijzonder plangebied te realiseren wordt een drietal ambities nagestreefd inzake de identiteit en beeldkwaliteit van deze locatie. Hiertoe behoren de volgende kenmerken.

- Binnen het plangebied speelt groen een belangrijke rol, de parkachtige uitstraling dient behouden te blijven (wonen in het park);

- Frontvorming naar de openbare zijden is uitgangspunt, dit geldt zowel voor de zijde van de Zwarteweg, de Dreef als de zijde van het park;
- De hoek Zwarteweg/Dreef dient zich ruimtelijk te onderscheiden en het kruispunt te markeren.

Het ontwerp van beeldkwaliteit

Het Beeldkwaliteitsplan richt zich ten eerste op de verschijningsvorm en de sfeer van de bebouwing. Onder de regie van het Beeldkwaliteitsplan weet een initiatiefnemer (opdrachtgever/realisator en hun architect) welke kwaliteitseisen worden gesteld aan de bebouwing. Toezicht bij de beoordeling en advisering tijdens de bouwplanontwikkeling is vervolgens nodig om afstemming tussen het bouw- en inrichtingsplan tot het beste resultaat te laten leiden.

Procedure

De in dit Beeldkwaliteitsplan vastgelegde regels en richtlijnen worden vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders en de gemeenteraad. Daarmee verkrijgt het Beeldkwaliteitsplan de status van beleidsdocument. Een initiatiefnemer die op deze locatie bebouwing wil realiseren, zal zowel met het Bestemmingsplan als met het Beeldkwaliteitsplan rekening dienen te houden.

Op het moment dat door een architect een schetsplan is vervaardigd wordt dit ambtelijk van een welstandsadvies voorzien. Deze toets vindt plaats aan de hand van de algemene welstandscriteria en de in dit Beeldkwaliteitsplan vastgestelde randvoorwaarden. Hiermee wordt de samenhang tussen bouwplan, en de situering van de buitenruimte ten aanzien van de beeldkwaliteit bewaakt. Het ontwerp doorloopt verder de normale bouwplanprocedure.

Afwijken van de toetsingscriteria

Overeenkomstig de bepalingen van de Welstandsnota Aalsmeer 2013 kan het college van B&W, eventueel op advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, afwijken van de voor een gebied geldende toetsingscriteria als een object op zichzelf beschouwd op overtuigende wijze voldoet aan redelijke eisen van welstand (aan de hand van algemene welstandscriteria). Deze afwijking wordt in de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning gemotiveerd.

Hoofdstuk 2

Ruimtelijke context van de locatie, ligging van het plangebied

De locatie is gelegen in het zuidelijk deel van de bebouwde kom van Aalsmeer, langs de Zwarteweg nabij het kruispunt met de Burgemeester Kasteleinweg. Ruimtelijk spelen de volgende aspecten hierbij een rol:

- Bebouwingsstructuur in relatie tot de Burgemeester Kasteleinweg;
- Bebouwingsstructuur in relatie tot de Zwarteweg;
- Bebouwingsstructuur in relatie met het kruispunt Zwarteweg /Dreef.

<u>Bebouwingsstructuur in relatie met de Burgemeester Kasteleinweg</u>

Langsstructuur

De Burgemeester Kasteleinweg maakt onderdeel uit van de ruimtelijke hoofdstructuur van de gemeente Aalsmeer. In het noordelijke deel, ter hoogte van het Oude Dorp en Polderzoom, wordt deze weg begeleid door grootschalige bebouwing, in hoofdzaak appartementencomplexen. In zuidelijke richting (Uithoorn) neemt de bebouwingsintensiteit af en gaat vervolgens over in parkachtige omgeving (Hornmeerpark) Van noord naar zuid (langsreeks) is sprake van een aflopende bebouwingsintensiteit, van intensief naar extensief. De voorgestelde bebouwingstypologie

nabij de Burgemeester Kasteleinweg (één bouwlaag met kap), voegt zich in deze aflopende bebouwingsreeks.

Bebouwingsstructuur in relatie met de Zwarteweg

Dwarsstructuur

De voorgestelde woonbebouwing gaat uit van het strook woonbebouwing langs de Zwarteweg. De achtergelegen gronden blijven onbebouwd en worden groen ingevuld en bij het bestaande Hornmeerpark getrokken, onder meer ter compensatie van de uitbreiding van het nieuwe voetbalcomplex in het Hornmeerpark. Deze woonbebouwing heeft stedenbouwkundig gezien tot doel om:

- De beide helften van het dorp Aalsmeer, gelegen aan weerszijden van de Burgemeester Kasteleinweg aaneen te hechten;
- De onderbroken bebouwingswand langs de Zwarteweg af te ronden. Hierbij is het van belang dat de bebouwing ten minste is georiënteerd op de Zwarteweg.

Bebouwingsstructuur in relatie met het kruispunt Zwarteweg/Dreef

Knoop

Nabij dit kruispunt voorziet het plan in gestapelde woonbebouwing tot maximaal 4 bouwlagen. Deze bebouwing heeft ruimtelijk gezien tot doel het kruispunt (knoop) te markeren en vormt bovendien de entree tot de wijk Hornmeer.

Samengevat

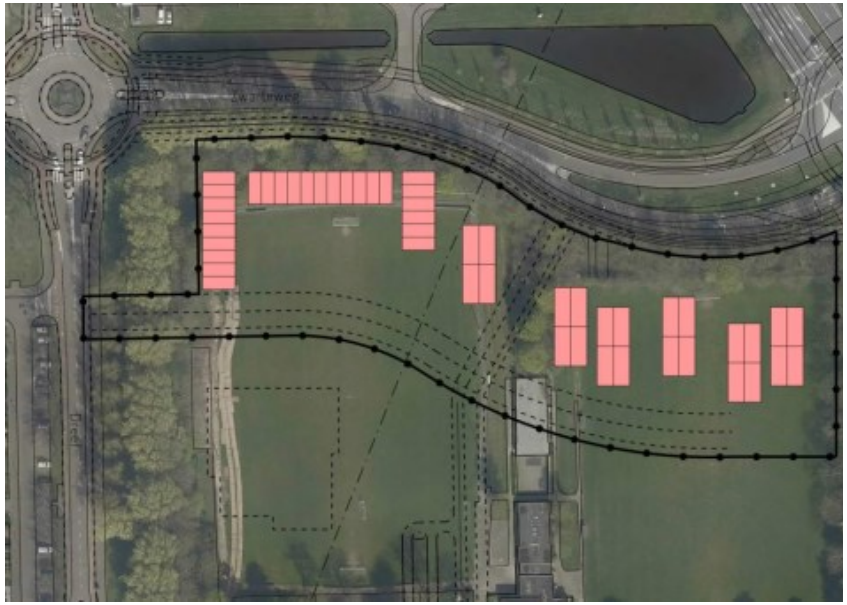
- Aflopende bebouwingsintensiteit van noord naar zuid (langsreeks);
- Frontvorming gericht op de Zwarteweg en aaneen hechten van de beide helften van het dorp (dwarsreeks);
- Markeren van het kruispunt.

Hoofdstuk 3

Stedenbouwkundige hoofdlijnen-beeldkwaliteit

Globaal is het plangebied te verdelen in een tweetal deelgebieden:

- Grondgebonden woonbebouwing langs de Zwarteweg;
- Gestapelde woonbebouwing op de hoek Zwarteweg/Dreef.



Voorbeeld verkaveling

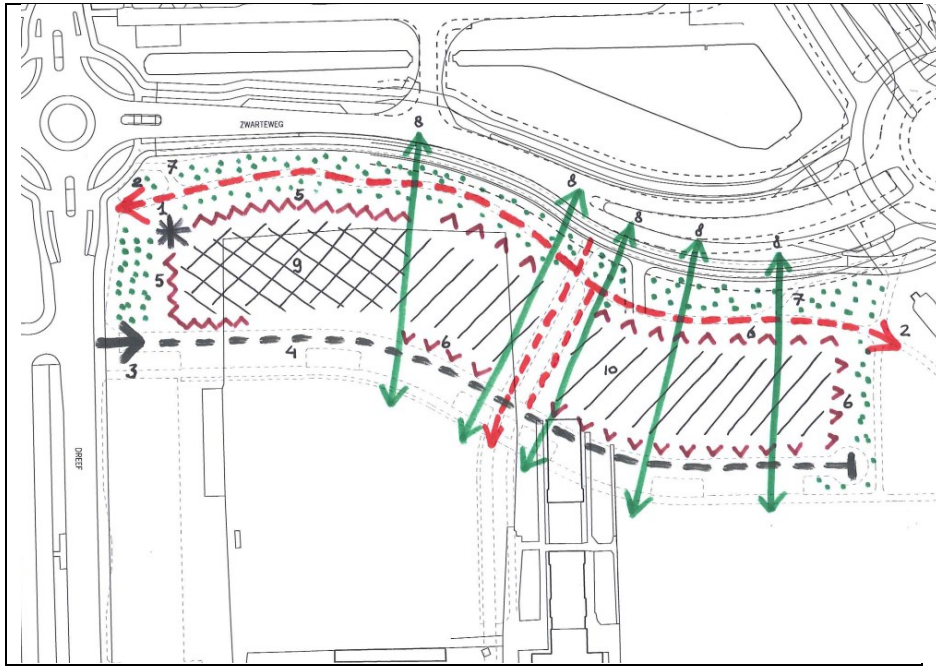
<u>Grondgebonden woonbebouwing langs de Zwarteweg</u>

Uitgangspunt voor het realiseren van starterswoningen kan bijvoorbeeld in de vorm van kwadrantwoningen ingevuld worden. Er zijn in het voorliggend verkavelingsmodel totaal langs de Zwarteweg aan de rand van het daarachter geprojecteerde park 6 blokjes met elk 4 kwadrantwoningen geprojecteerd. De woningen zelf bestaan uit grondgebonden woningen met geïntegreerde buitenruimte in plaats van een tuin. Het ontwerp is gebaseerd op het realiseren van een betaalbare woning met een luxe uitstraling, ontworpen vanuit de behoefte van een starter op de woningmarkt. De woningen hebben een bouwhoogte van 1 bouwlaag met kap en sluiten hiermee goed aan bij het decor van het hierachter gelegen park. De architectuur dient aan te sluiten bij de ruimtelijke kenmerken van de omgeving waar baksteen architectuur met ruime kappen het beeld bepalen. Rondom de woningen is het gebied openbaar om zodoende doorkijkjes richting het park te kunnen garanderen.

<u>Gestapelde woonbebouwing op de hoek Zwarteweg/Dreef</u>

Op de hoek Zwarteweg/Dreef voorziet het plan in gestapelde bebouwing met een bouwhoogte van maximaal 4 bouwlagen.

Randvoorwaardenkaart



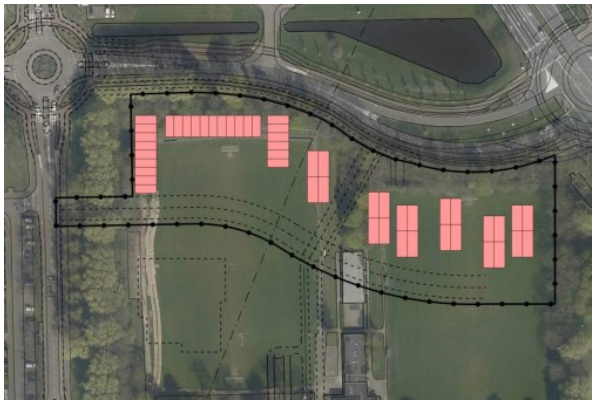
1. Markeren van de hoek
2. Langzaamverkeersverbinding door parkstrook
3. Ontsluitingspunt woningen
4. Ontsluitingsweg woningen
5. Gesloten bebouwingsfront gestapelde bebouwing
6. Transparant bebouwingsfront grondgebonden woningen
7. Parkstrook
8. Visuele relatie
9. Gestapelde bebouwing, maximaal 4 bouwlagen
10. Grondgebonden woningen, maximaal 1 bouwlaag met kap

Bebouwing

Algemeen

Het plangebied is globaal in te delen in twee deelgebieden:

1. Het westelijk plandeel bestaande uit gestapelde bebouwing;
2. Het oostelijk plandeel, grondgebonden woningen.



De Beeldkwaliteitscriteria zijn per deelgebied opgesteld, voor zowel de gestapelde bebouwing als de grondgebonden woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende randvoorwaarden:

1. *Situering*

In dit onderdeel komt de plaatsing van de bebouwing ten opzichte van de omgeving aan de orde. Onderdelen zijn verkavelingstype, positie onderling, afstand onderling, plaatsing op het perceel, bouwrichting.

2. *Massa en vorm*

Het gaat hierbij om de hoofdmassa van de bebouwing in relatie met de omgeving. Onderdelen zijn: opbouw hoofdmassa, profiel, ruimte, samenstelling massa, kapvorm en helling, relatieve omvang, vormbehandeling.

3. *Gevelkarakteristiek*

Het betreft hier de aangezichten van de bebouwing. Ook hier is de relatie met de omgeving een uitgangspunt. Onderdelen zijn gerichtheid, bouwstijl, geleding, indeling en plasticiteit.

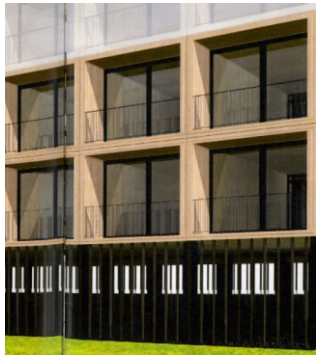
4. *Kleur en materiaalgebruik*

Het gaat hier om de kleur en het soort materiaal dat wordt gebruikt voor de bebouwing en de kleurtoon.

5. *Erfscheidingen*

Het betreft hier de overgang van privaat naar publiek terrein.

Gestapelde bebouwing


Herhaling in het blok is de leidraad voor het ontwerp

Frontvorming openbare zijde

Voorbeeld eigentijdse vormgeving

1. Situering

- De bebouwing heeft zowel een voorgevel gericht naar de Zwarteweg als naar de Dreef;
- De bebouwing markeert de hoek;

Markeren van de hoek

- De overgang tussen privé en openbaar is in het algemeen zorgvuldig vormgegeven.

2. Massa en vorm

- Bouwhoogte maximaal 4 bouwlagen, uitzondering hierop zijn architectonische accenten;
- Eigentijdse architectuur, niet gestreefd wordt naar een kopiërende of historische vormentaal. Het mag gezien worden dat de woningen in de eenentwintigste eeuw gebouwd zijn, met al de voorhanden zijnde technieken, materialen en daaruit voortkomende vrijheid van vormen;
- Accenten in hoogte en vormgeving hebben een stedenbouwkundige aanleiding;
- Geen gesloten gevels aan de straat;

- De buitenruimte en de bergingen maken integraal onderdeel uit van de architectuur en maken deel uit van de totale compositie van het gebouw;
- Dakvorm, plat dak of zadeldak;
- Indien zonnecollectoren/panelen op het dak worden toegepast moeten deze op een passende wijze in het dakvlak worden geïntegreerd.

3. Gevelkarakteristiek
- Eindgevels die de hoek bepalen dienen te zijn voorzien van voldoende ramen en overige gevelopeningen;
- Herhaling in het blok is de leidraad voor het woningontwerp.

4. Kleur en matariaalgebruik
- Het kleurgebruik dient de architectuur te ondersteunen of verrijken. Het gebruik van (combinaties van) heldere verzadigde kleuren en van fluorescerende kleuren is niet gewenst.
- Gevels bestaan uit hout of metselwerk of vergelijkbaar steenachtig materiaal of bekleed met houten beschot, eventueel met stuc- en staalelementen;
- Een combinatie met puien, houten beschot of panelen behoort tot de mogelijkheden;
- Kozijnen, ramen en deuren zijn van hout, van als hout vormgegeven kunststof of van aluminium.

5. Erfscheidingen
- Individueel vormgegeven erfscheidingen zijn niet toegestaan;
- De erfscheidingen grenzend aan de openbare ruimte dienen laag te zijn (maximaal 1 meter);
- Keuze: groene of gemetselde erfscheidingen.

Grondgebonden woningen

Voorbeeld mogelijke invulling, wonen in het park

1. Situering

- De bebouwing heeft zowel een voorgevel gericht op de Zwarteweg, als op het park;
- Door de onderlinge onbebouwde ruimte staan de gebouwen vrij in de ruimte en is er geen sprake van aaneengesloten bebouwing;
- De bebouwing dient overwegend met de korte gevel parallel aan de weg te staan;
- Rooilijnen van de hoofdmassa's verspringen ten opzichte van elkaar;
- De overgang tussen privé en openbaar is in het algemeen zorgvuldig vormgegeven.

2. Massa en vorm

- Maximaal 1 bouwlaag met kap;

Woningen bestaande uit één bouwlaag met kap

- Eigentijdse architectuur, niet gestreefd wordt naar een kopiërende of historische vormentaal. Het mag gezien worden dat de woningen in de eenentwintigste eeuw gebouwd zijn, met al de voorhanden zijnde technieken, materialen en daaruit voortkomende vrijheid van vormen;
- Dakvorm, zadeldak;
- Nokrichtingen lopen parallel aan of staan dwars op de voorgevelrooilijn;
- Herhaling in de rij of het cluster is de leidraad voor het woningontwerp;
- Indien zonnecollectoren/panelen op het dak worden toegepast moeten deze op een passende wijze in het dakvlak worden geïntegreerd;
- De buitenruimte en de bergingen maken integraal onderdeel uit van de architectuur.

Voorbeeld integrale bergingen en buitenruimte, transparant vormgegeven

3. <u>Gevelkarakteristiek</u>

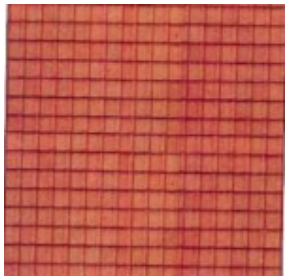
- Eindgevels die de hoek bepalen dienen te zijn voorzien van voldoende ramen en overige gevelopeningen;
- De oriëntatie van de voorgevel is op de straatzijde gericht.

4. <u>Kleur en materiaalgebruik</u>

- Het kleurgebruik dient de architectuur te ondersteunen of verrijken. Het gebruik van (combinaties van) heldere verzadigde kleuren en van fluorescerende kleuren is niet gewenst.
- Het hoofdmateriaal van de gesloten gevels is metselwerk;
- Gevels bestaan uit metselwerk in een genuanceerde vormbaksteen in oranje-, rood-, bruin- of donkergrijs tinten.

- Een combinatie met puien, houten beschot of panelen behoort tot de mogelijkheden;
- Kozijnen, ramen en deuren zijn van hout, van als hout vormgegeven kunststof of van aluminium.

- Hellende dakvlakken bestaan uit keramische pannen in een donkere grijstint. Hoogverglaasde pannen zijn niet toegestaan. Mat verglaasde pannen behoren tot de mogelijkheden. Indien zonnecollectoren/panelen op het dak worden toegepast moeten deze op passende wijze in het dakvlak worden geïntegreerd.



5. Erfscheidingen en bergingen

- Losse bergingen en individueel vormgegeven erfscheidingen zijn niet toegestaan;
- Integraal ontworpen erfscheidingen en bergingen dienen qua schaal, materiaal en kleur aan te sluiten bij de kwaliteit van het gebied;

Buitenruimte

Groenstructuur

Voor het gehele grondgebied van de gemeente Aalsmeer is een Groenvisie (Groen en Blauw voor jou) opgesteld en door de raad vastgesteld. In deze visie worden o.a. voor de periode 2014-2024 ambities vastgelegd ten aanzien van het behoud en de ontwikkeling van de groenstructuur in Aalsmeer, zowel in de bebouwde kom als in het buitengebied. Het gebied is aangewezen als “sportcomplex”. Het sportpark Hornmeer behoort vanwege het groene karakter tot de hoofdgroenstructuur. De groene rand langs de Zwarteweg is aangewezen als “Bovenwijksgroen”.

Bovenwijks groen betreft onderdelen van de groenstructuur die een hoofdrol spelen in de structuur van het bebouwd gebied en beeldbepalend zijn voor Aalsmeer. Bovenwijks groen heeft een functie voor de gehele gemeente.

Bestaand groen binnen het plangebied

Het plangebied betreft een strook evenwijdig aan de Zwartweg. Deze strook maakte onderdeel uit van de windsingels van de voormalige voetbalvelden. Uitgangspunt is de opgaande bomen zoveel mogelijk te behouden en alleen de onderbegroeiing te verwijderen. Veel van de bomen zijn goed van kwaliteit maar zeker niet allemaal, sommige zijn te oud om niet lang te kunnen handhaven.

De goede bomen zijn belangrijk, en het handhaven van zoveel mogelijk goede bomen is daarom essentieel voor het behoud van het groene karakter van het gebied. Het plangebied houdt verder rekening met het handhaven van de bestaande dubbele bomenrij aan de Dreef en bestaande bomen aan de kant van de Burgemeester Kasteleinweg.

dubbele bomenrij Dreef

Binnen het plangebied wordt langs de Zwartweg, in het kader van de reconstructie van de kruising Burgemeester Kasteleinweg/Zwarteweg rekening gehouden met bestaande waardevolle bomen, een kronkelend voetpad aangelegd. Door de losse opzet van de bebouwing kan ingespeeld worden op de bestaande bomen en kan hiermee het groene karakter behouden blijven en kan voldaan worden aan het uitgangspunt “wonen in een park”.

Voorbeeld inrichtingsplan, handhaven bestaande bomen

Inrichting openbare ruimte

De openbare ruimte zal worden ingericht overeenkomstig de richtlijnen die hiervoor binnen de gemeente Aalsmeer gelden (LIOR).

Voor de 30km/h gebieden gelden de volgende standaard richtlijnen

- Rijbaan in gebakken klinkers dikformaat, standaard rood/paars;
- Drempels/plateau’s in gele BSS;
- Parkeervakken in BSS Grijs;
- Trottoir in tegels 30x30x4,5 cm.

Gezien de wisselwerking in dit gebied tussen bebouwd versus onbebouwd en daarmee het onderscheid tussen privé en publiek domein maakt het inrichtingsplan onderdeel uit van de welstandstoets.

AALSMEER

gebiedsvisiekaart 2020

REGELS

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS 3
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 9
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS 10
Artikel 3 Groen 11
Artikel 4 Verkeer 12
Artikel 5 Woongebied 1 13
Artikel 6 Woongebied 2 16
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS 19
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 20
Artikel 8 Algemene bouwregels 21
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels 22
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels 23
Artikel 11 Algemene procedureregels 24
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 25
Artikel 12 Overgangsrecht 26
Artikel 13 Slotregel 27

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan "Herziening Hornmeer - VVA terrein" van de gemeente Aalsmeer;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0358.08D-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aan- en uitbouw:
bijbehorend bouwwerk, zijnde een direct aan de gevel van het hoofdgebouw bestemde uitbreiding van de eerste bouwlaag;

1.4 aan-huis-verbonden bedrijf
het door (één van) de hoofdbewoners bedrijfsmatig verlenen van diensten, niet zijnde een beroep aan huis, dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, niet vallend onder vergunningsplicht van de Wet milieubeheer en geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door de beperkte omvang ervan in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.5 aan-huis-verbonden beroep:
het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.6 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.7 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden(dienstverlenend) bedrijf inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.9 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.12 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.13 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.14 bouwlaag:
Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, niet zijnde een kelder, souterrain en kap;

1.15 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.16 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.17 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.18 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.19 dak:
iedere bovenbeëindiging, vlak of hellend, van een gebouw;

1.20 dakkapel:
een toevoeging van ondergeschikte omvang binnen een hellend dakvlak, waarbij het karakter van het dak in stand blijft;

1.21 eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;

1.22 erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.23 erfafscheiding:
een scheiding tussen erven, tuinen en/of openbare ruimten in de vorm van een bouwwerk, dan wel beplanting;

1.24 erker:
een aan de voor- of zijgevel van een woning of een ander gebouw geplaatste uitbouw in één bouwlaag, waarvan de buitenzijde is begrensd door kozijnen, welke onlosmakelijk verbonden is met en deel uitmaakt van de hoofdmassa van die woning of dat gebouw. De uitbouw dient uit functioneel oogpunt ondergeschikt en uit architectonisch oogpunt een aanvulling op de hoofdvorm te zijn;

1.25 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.26 goot:
opvangbak voor hemelwater;

1.27 grondgebonden woning
een met de grond verbonden woning met een zelfstandige ontsluiting op de begane grond, niet zijnde een gestapelde woning;

1.28 hoofdgebouw:
gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is, exclusief eventuele aan- en uitbouwen;

1.29 huishouden:
één persoon, een gezin of een hiermee gelijk te stellen groep van personen van beperkte omvang, die bij verblijf in een woning of een recreatiewoning de daar aanwezige essentiële woonvoorzieningen deelt;

1.30 kunstwerk:
civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf;

1.31 maaiveld:
de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht;

1.32 nutsvoorzieningen:
gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en vergelijkbare doeleinden;

1.33 ondergronds bouwen:
het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

1.34 openbaar toegankelijk gebied:
weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.35 opslag:
het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;

1.36 peil:
a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.37 platte afdekking:
een horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw;

1.38 praktijkruimte:
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische,

ontwerp-technische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;

1.39 seksinrichting:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en -winkel;

1.40 sociale huurwoning

huurwoning met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag;

1.41 sociale koopwoning

koopwoning als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening;

1.42 souterrain:

een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer onder het gemiddelde aangrenzende peil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 2,0 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen;

1.43 straatmeubilair:

de bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen: abri´s, afvalbakken, (ondergrondse) afvalcontainers, alarmeringsinstallaties met bijbehorende antennes, bloemen- of plantenbakken, brandkranen, draagconstructies voor reclame, fietsenrekken, gedenktekens, lichtmasten, parkeermeters, schakelkasten, speeltoestellen, straatverlichting, telefooncellen met bijbehorende antennes, urinoirs, verkeersborden, verkeersgeleiders, verkeerslichten, vitrines, voorwerpen van beeldende kunst, bewegwijzering en zitbanken; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen;

1.44 voorgevel:

de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een hoofdgebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.45 vrij beroep:

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend door een bewoner van het perceel, waaronder niet wordt begrepen de uitoefening van detailhandel;

1.46 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die het waterhuishoudingbelang dienen, zoals watergangen (sloten), kunstwerken, bruggen, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang en dergelijke;

1.47 waterkering:

grondlichamen (dijk) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied (veelal polders) tegen water buiten dat gebied;

1.48 weg

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.49 Wet:
de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan;

1.50 woning:
een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding en daardoor is aan te merken als wooneenheid, niet zijnde een bijzondere woonvorm, dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouding dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in het gebouw is ondergebracht;

1.51 zone:
een op de verbeelding aangegeven gebied, waarvoor aanvullende bepalingen gelden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwd oppervlak van een bouwperceel:
de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.2 bebouwingspercentage:
het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.3 bouwdiepte van een gebouw
vanaf de buitenwerkse voorgevelvlak tot de buitenwerkse achtergevelvlak van het desbetreffende hoofdgebouw;

2.4 bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 breedte van een bouwwerk
tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren van het hoofdgebouw, gezien vanaf de voorgevel of het verlengde daarvan;

2.6 bruto vloeroppervlak
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 dakhelling:
de hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak;

2.8 goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil (maaiveld) tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.9 inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.10 oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.11 vloeroppervlakte woning:
de som van de oppervlakten van alle bouwlagen, deel uitmakende van het hoofdgebouw, daar onder begrepen kelderruimten en zolderruimten voorzover de vrije hoogte ten minste 1.50 meter bedraagt, en met uitzondering van: ruimten waar kleinere vrije hoogte dan 1.50 meter aanwezig is, alsmede balkons, bijgebouwen, gemeenschappelijke berg-, verkeers- en wasruimten en loggia's.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groenvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:
b. fiets- en voetpaden;
c. speelvoorzieningen;
d. water, waterlopen en waterpartijen;
e. nutsvoorzieningen;
f. bruggen;

met de daarbij behorende:
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
b. de hoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 10 meter;
c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter.

3.3 specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
b. het gebruik van gronden als staan- of ligplaats, alsmede kampeerterrein;
c. het gebruik van gronden voor het beproeven van voer- of vaartuigen, voor het beoefenen van auto- of motorsport of de (model) vliegsport en voor het houden wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
d. het gebruik van gronden voor sport- of wedstrijdterrein, landingsplaats, dagcamping dan wel voor de ruitersport.

Artikel 4 Verkeer

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. rijwegen;
b. fiets- en voetpaden;
c. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:
d. in- en uitritten;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. bruggen;
g. groenvoorzieningen en speelvoorzieningen;
h. openbare nutsvoorzieningen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
j. infrastructurele voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

met daaraan ondergeschikt:
k. straatmeubilair.

4.2 bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van palen en (licht-)masten en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer bedragen dan 10 meter;
b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 5 meter.

4.3 specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het in gebruik nemen en gebruik van gronden en bouwwerken als niet aan de volgende voorwaarden is voldaan:
   1. de watercompensatie bedraagt tenminste 15% van het te verharden oppervlak;
   2. watercompensatie vindt plaats in hetzelfde peilgebied als de verharding;
b. het gebruik van de gronden voor de opslag van goederen;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting.

Artikel 5 Woongebied 1

5.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf tot maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen;
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
c. wegen, straten en paden;
d. voet- en rijwielpaden;
e. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:
f. tuinen en erven;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijde;
h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
j. infrastructurele voorzieningen ten behoeve van de bestemming;

met daaraan ondergeschikt:
k. straatmeubilair.

5.2 bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend gestapelde woningen in de sociale huursector worden gebouwd;
b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
c. het aantal woningen binnen het bouwvlak mag maximaal 56 bedragen;
d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' mag niet worden overschreden.

5.2.2 Aan-, uit-, en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan-, uit- en bijgebouwen bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. een achtererfgebied bij woningen dat ontstaat na het onherroepelijk worden van een omgevingsvergunning voor het hoofdgebouw mag bebouwd worden in overeenstemming met de regels voor vergunningvrij bouwen;
b. een voorerfgebied bij woningen dat ontstaat na het onherroepelijk worden van een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw mag niet worden bebouwd met aan-, uit- en bijgebouwen, behoudens een erker in één bouwlaag in overeenstemming met 5.2.3.

5.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. een erker mag alleen worden gebouwd aan een hoofdgebouw;
b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
c. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
d. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan de bouwhoogte van de aansluitende eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.

5.2.4 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:
a. ondergrondse bouwwerken, voor zover deze zijn gelegen onder het maaiveld, mogen worden gesitueerd binnen het bouwvlak tot een maximaal bebouwingspercentage van 100%;
b. ondergrondse bouwwerken, voor zover deze gedeeltelijk zijn gelegen boven het maaiveld, mogen worden gesitueerd onder het hoofdgebouw;
c. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

5.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
   1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
   2. 3 meter voor het overige.
b. erf- en perceelsafscheidingen bij woningen in een voorerfgebied, dat ontstaat na het onherroepelijk worden van een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw, mogen niet meer dan 1,00 meter bedragen;
c. erf- en perceelsafscheidingen in achtererfgebied, dat ontstaat na het onherroepelijk worden van een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw, mogen niet meer dan 2,00 meter bedragen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Bouwhoogte van hoofdgebouwen

Indien parkeren plaatsvindt onder het hoofdgebouw in de vorm van een halfverdiepte parkeerkelder, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de maximale bouwhoogte zoals bepaald in artikel 5.2.1 sub d. met dien verstande dat de overschrijding van de bouwhoogte ter plaatse van deze kelder niet meer bedraagt dan 2,00 meter.

5.3.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Met een omgevingsvergunning voor de realisatie van een hoofdgebouw kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.5 sub b. voor het bouwen van erf- en perceelsafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2,00 meter mits deze integraal zijn mee ontworpen met het hoofdgebouw.

5.4 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen

5.4.1 Parkeernorm

Een omgevingsvergunning voor bouwen kan slechts worden verleend indien voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze is opgenomen in de op dat moment geldende Nota Parkeernormen.

5.4.2 Afwijken van de regels

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij rekening wordt gehouden met dubbelgebruik

en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen burgemeester en wethouders in afwijking van het bepaalde in 5.4.1 omgevingsvergunning verlenen indien:

a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

5.4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

5.5 Specifieke gebruiksregels

5.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het in gebruik nemen en gebruik van gronden en bouwwerken als niet aan de volgende voorwaarden is voldaan:
    1. de watercompensatie bedraagt tenminste 15% van het te verharden oppervlak;
    2. watercompensatie vindt plaats in hetzelfde peilgebied als de verharding;
b. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
c. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 6 Woongebied 2

6.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf tot maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen;
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
c. wegen, straten en paden;
d. voet- en rijwielpaden;
e. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:
f. tuinen en erven;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijde;
h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
j. infrastructurele voorzieningen ten behoeve van de bestemming;

met daaraan ondergeschikt:
k. straatmeubilair.

6.2 bouwregels

6.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend grondgebonden woningen in de sociale koopsector worden gebouwd;
b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
c. het aantal woningen binnen het bouwvlak mag maximaal 24 bedragen;
d. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
e. de woningen dienen te worden voorzien van een kap;
f. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
1. voor zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
2. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
3. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
4. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
5. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.

6.2.2 Aan-, uit-, en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan-, uit- en bijgebouwen bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. een achtererfgebied bij woningen dat ontstaat na het onherroepelijk worden van een omgevingsvergunning voor het hoofdgebouw mag bebouwd worden in overeenstemming met de regels voor vergunningvrij bouwen;
b. een voorerfgebied bij woningen dat ontstaat na het onherroepelijk worden van een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw mag niet worden bebouwd met aan-, uit- en bijgebouwen, behoudens een erker in één bouwlaag in overeenstemming met 6.2.3.

6.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. een erker mag alleen worden gebouwd aan een hoofdgebouw;
b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
c. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
d. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan de bouwhoogte van de aansluitende eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;

6.2.4 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:
a. ondergrondse bouwwerken, voor zover deze zijn gelegen onder het maaiveld, mogen gesitueerd worden binnen het bouwvlak tot een maximaal bebouwingspercentage van 100%;
b. ondergrondse bouwwerken, voor zover deze gedeeltelijk zijn gelegen boven het maaiveld, mogen alleen worden gesitueerd onder het hoofdgebouw;
c. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

6.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
   1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
   2. 3 meter voor het overige.
b. erf- en perceelsafscheidingen bij woningen in een voorerfgebied, dat ontstaat na het onherroepelijke worden van een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw, mogen niet meer dan 1,00 meter bedragen;
c. erf- en perceelsafscheidingen in achtererfgebied, dat ontstaat na het onherroepelijke worden van een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw, mogen niet meer dan 2,00 meter bedragen.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Met een omgevingsvergunning voor de realisatie van een hoofdgebouw kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2.5 sub b. voor het bouwen van erf- en perceelsafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2,00 meter, mits deze integraal zijn mee ontworpen met het hoofdgebouw.

6.4 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen

6.4.1 Parkeernorm

Een omgevingsvergunning voor bouwen kan slechts worden verleend, indien wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze is opgenomen in de op dat moment geldende Nota Parkeernormen.

6.4.2 Afwijken van de regels

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 6.4.1 omgevingsvergunning verlenen indien:

I. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
II. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

6.4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het in gebruik nemen en gebruik van gronden en bouwwerken als niet aan de volgende voorwaarden is voldaan:
   1. de watercompensatie bedraagt tenminste 15% van het te verharden oppervlak;
   2. watercompensatie vindt plaats in hetzelfde peilgebied als de verharding;
b. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
c. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings-, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, entrees van parkeergarages, luifels, stoepen, stoeptreden, reclameuitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen) bij woongebouwen, gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2.50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden;
b. vrijhangende balkons, gaanderijen, luifels en reclameuitingen boven een verkeersbestemming is mogelijk indien er een vrije hoogte aanwezig is van 4,20 m boven de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg en een minimale vrije hoogte van 2,20 m boven een ander deel van de weg;
c. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuizen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
    I. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
    II. de hoogte niet meer dan 5 meter van de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 Luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.1

a. Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-LIB art 2.2.1 nr. 4' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het vliegverkeer van en naar Schiphol.
b. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen geldt ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone LIB art 2.2.1 nr. 4' de volgende regel: een op grond van de andere aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welke aangemerkt kan worden als een nieuw gebouw, mag slechts worden gebouwd indien voor het desbetreffende bouwplan een verklaring van geen bezwaar is verleend zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

9.2 Luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2

Voor zover de gronden, met de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - lib', zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone – LIB artikel 2.2.2, zoals aangegeven in bijlage 1, gelden de beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en objecten, gesteld in artikel 2.2.2 van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

9.3 Luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2a

Voor zover de gronden, met de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - lib', zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone – LIB artikel 2.2.2a, zoals aangegeven in bijlage 2, gelden beperkingen met betrekking tot mogelijke verstoring voor radar, gesteld in artikel 2.2.2a van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

9.4 Luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.3

Voor zover de gronden, met de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone', zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.3, gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking gesteld in artikel 2.2.3 van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. de in de bestemmingsregels opgenomen maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dit nodig is voor een technische betere realisering van het plan. Dit is niet van toepassing bij toegelaten binnenplanse afwijkingen;
b. de bestemmingsregels en worden toegestaan dat de inrichting van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsregels en worden toegestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
e. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en worden toegestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
f. de bestemmingsregels ten behoeve het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van de dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter;

Geen omgevingsvergunning wordt verleend indien:
g. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan (bijvoorbeeld door schaduwwerking) aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
h. dit leidt tot aantasting van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatste.

Artikel 11 Algemene procedureregels

Bij toepassing van de nadere eisen regeling, die onderdeel uitmaakt van dit plan, worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

a. het ontwerpbesluit tot het stellen van nadere eisen ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
b. burgemeester en wethouders maken de onder a. bedoelde terinzagelegging tevoren in één of meer dag- nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend:
c. de bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
d. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het voorgenomen besluit bij burgemeester en wethouders een zienswijze indienen over het ontwerpbesluit.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

12.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig afgeweken worden van het eerste voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 12.1 met maximaal 10%.

12.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 12.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

12.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdig gebruik, bedoeld in lid 12.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

12.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 12.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

12.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 12.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

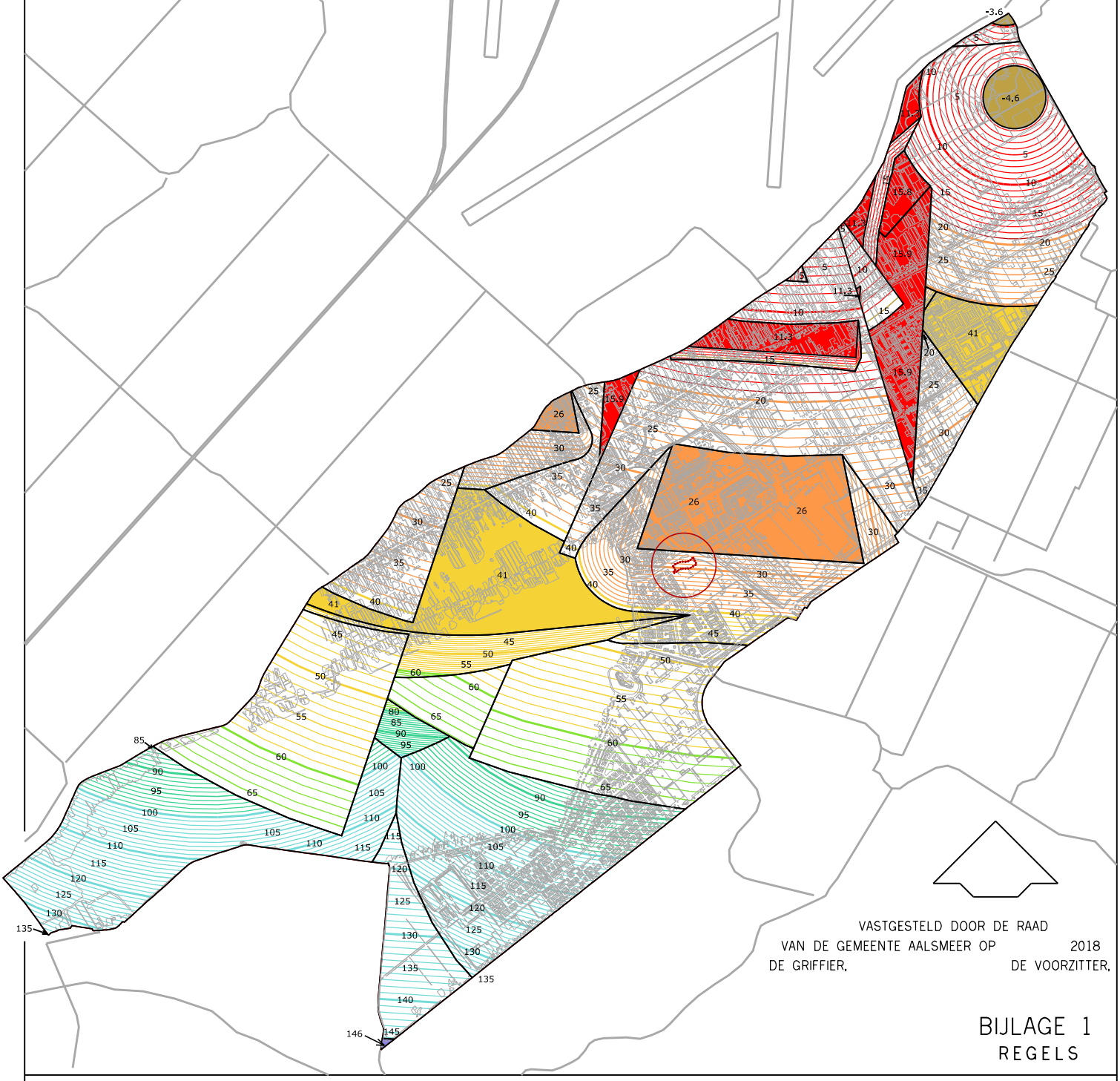
Artikel 13 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer - VVA terrein.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 31 mei 2018
De griffier, de voorzitter,

LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT 2014
LIB ART. 2.2.2 BIJLAGE 4
MAATGEVENDE KAART TOETSHOOGTES



VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP 2018
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

BIJLAGE 1
REGELS

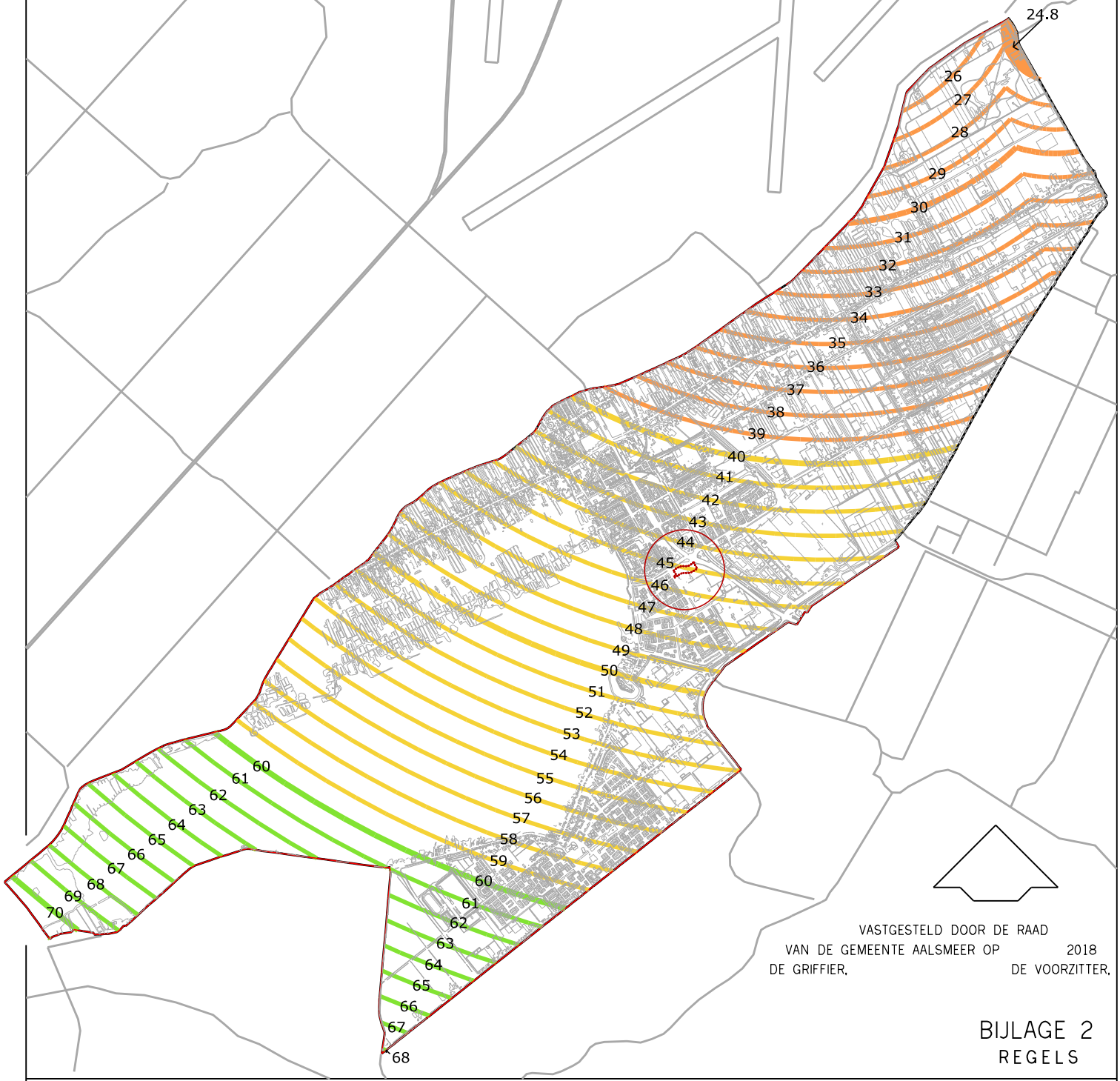
HERZIENING HORNMEER VVA TERREIN

TOETSHOOGTES T.O.V. NAP:

-4.6	-5 - 0 m. NAP	41 55	40 - 60 m. NAP	120 125 130	100 - 146 m. NAP
15.9 15	0 - 20 m. NAP	60	60 - 80 m. NAP	146	146 m. NAP
26 30	20 - 40 m. NAP	90 95	80 - 100 m. NAP		

IN WERKING 04 – 11 – 2015

LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT 2014
LIB ART. 2.2.2A BIJLAGE 4a
TOETSHOOGTES I.V.M. RADAR



VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP 2018
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

BIJLAGE 2
REGELS

HERZIENING HORNMEER VVA TERREIN

TOETSHOOGTES T.O.V. NAP:

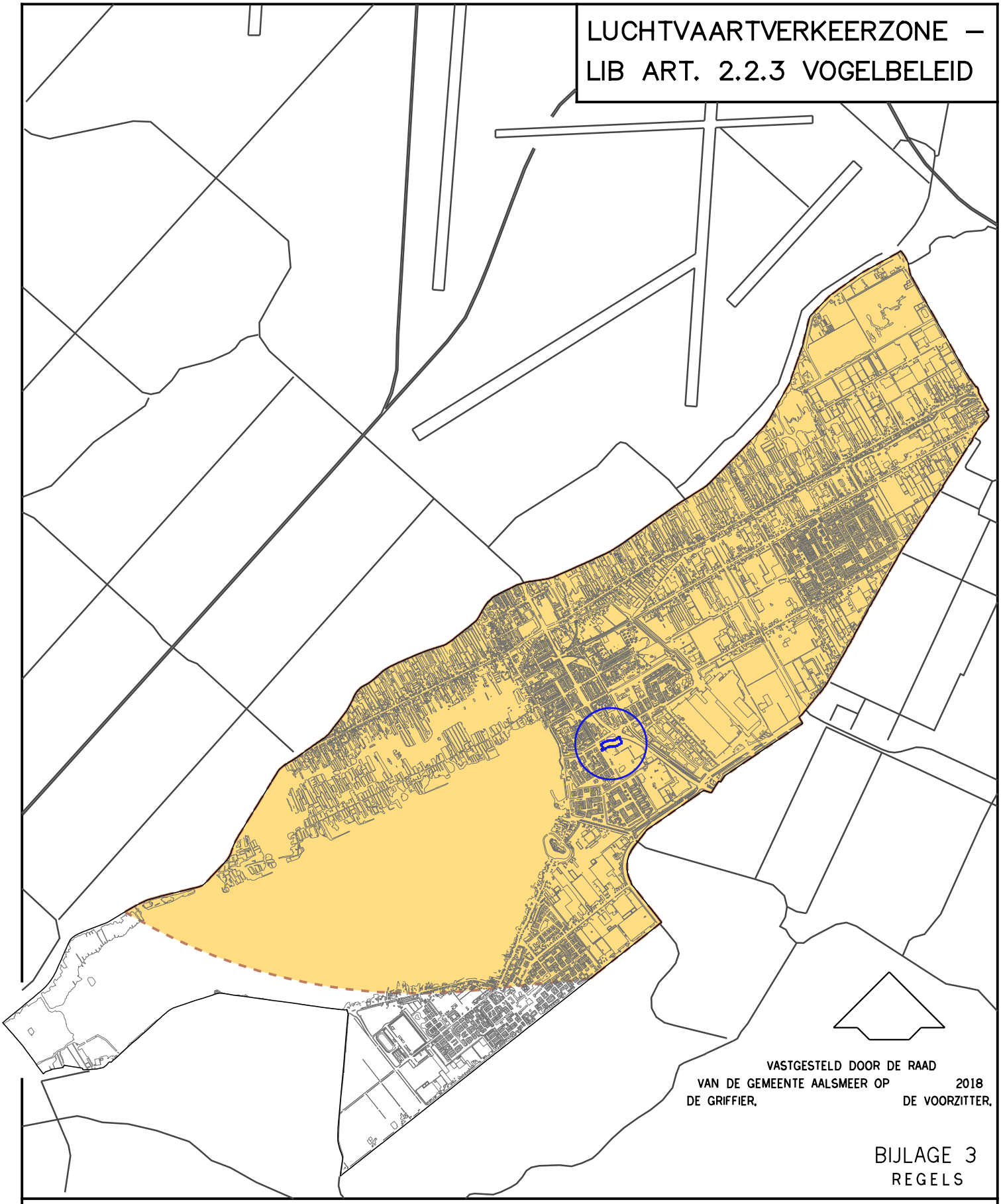
24.8 30 31 — 40 - 60 m. NAP

44 45 46 — 60 - 80 m. NAP

62 63 — 20 - 40 m. NAP

IN WERKING 04 – 11 – 2015

LUCHTVAARTVERKEERZONE – LIB ART. 2.2.3 VOGELBELEID



VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP 2018
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

BIJLAGE 3
REGELS

HERZIENING HORNMEER VVA TERREIN

BEPERKING AANTREKKEN VOGELS (OVEREENKOMSTIG BIJLAGE 5 LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT) ALS BEDOELD IN ART. 2.2.3

Bijlage bij regels

Bijlage 1
Hoogtebeperking LIB art. 2.2.2 toetshoogten

Bijlage 2
Hoogtebeperking LIB art. 2.2.2a radarhoogten

Bijlage 3
Vogelaantrekkende werking LIB art. 2.2.3

TOELICHTING

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
1.1 Aanleiding en doelstelling 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Geldend bestemmingsplan 4
1.4 Leeswijzer 5
HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED 6
2.1 Bestaande ruimtelijke karakteristiek 6
2.2 Gebiedsontwikkeling 6
2.3 Ruimtelijke en functionele uitwerking 7
2.4 Motivering gemaakte keuzes 8
HOOFDSTUK 3 PLANOPZET 11
3.1 Algemeen 11
3.2 De bestemmingen 11
3.3 Uitgangspunten 12
HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID 14
4.1 Economische uitvoerbaarheid 14
4.2 Ladder voor duurzame verstedelijking 14
4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 15
4.4 Handhaving 17
HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADER 19
5.1 Inleiding 19
5.2 Rijksbeleid 19
5.3 Provinciaal en regionaal beleid 20
5.4 Gemeentelijk beleid 23
HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSKWALITEIT 27
6.1 Bodem 27
6.2 Water 28
6.3 Archeologie 30
6.4 Geluid 31
6.5 Luchtkwaliteit 33
6.6 Externe veiligheid 33
6.7 Flora en fauna 34
6.8 Duurzaam bouwen en energie 34
6.9 Beeldkwaliteit 35

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

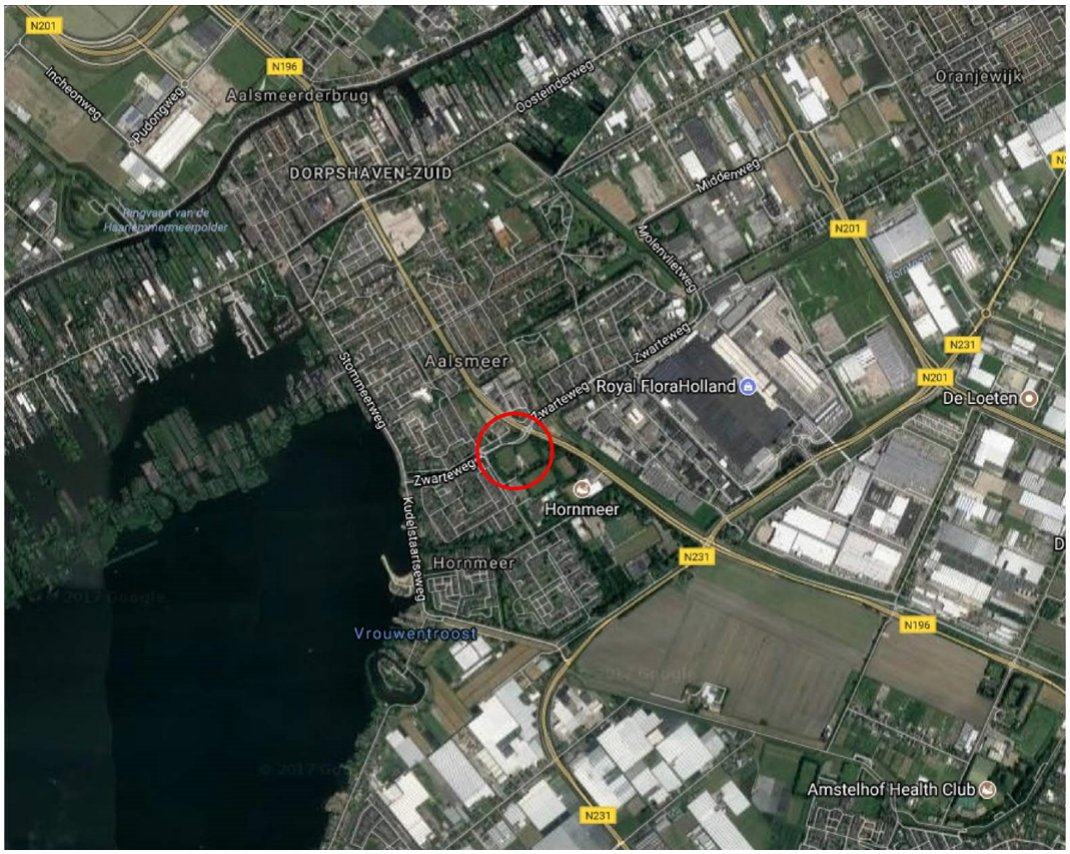
Op 22 januari 2015 heeft de gemeenteraad de 'Ontwikkelvisie Hornmeer' vastgesteld. De visie bestaat uit meerdere deelprojecten. Het voormalige VVA terrein is hier één van. Door een fusie van de voetbalverenigingen RKAV, VVA en JAU tot voetbalvereniging FC Aalsmeer kan het vrijgekomen terrein van VVA opnieuw worden ingericht.

Op het noordelijke deel van het terrein is woningbouw voorzien in de vorm van circa 56 sociale huurwoningen voor eenpersoonshuishoudens en 24 koopwoningen voor starters op de woningmarkt.

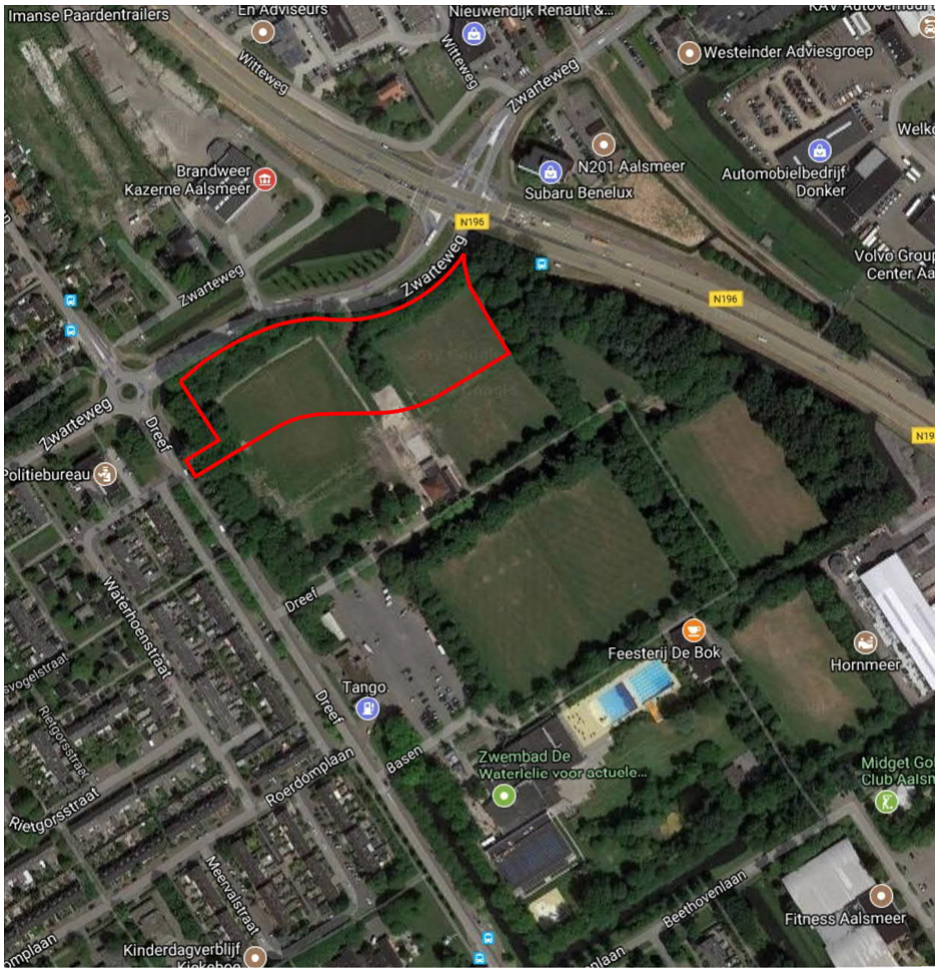
De woningbouw past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Op 28 september 2017 heeft de gemeenteraad van Aalsmeer een startnotitie vastgesteld op grond waarvan een globaal bestemmingsplan kan worden voorbereid. Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel de gewenste woningbouw mogelijk te maken.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het voormalige VVA terrein is gelegen tussen Dreef, Zwarteweg en N196. Het noordelijke, langs de Zwarteweg gelegen, deel van dit terrein vormt het plangebied van dit bestemmingsplan.



Afbeelding 1: ligging plangebied



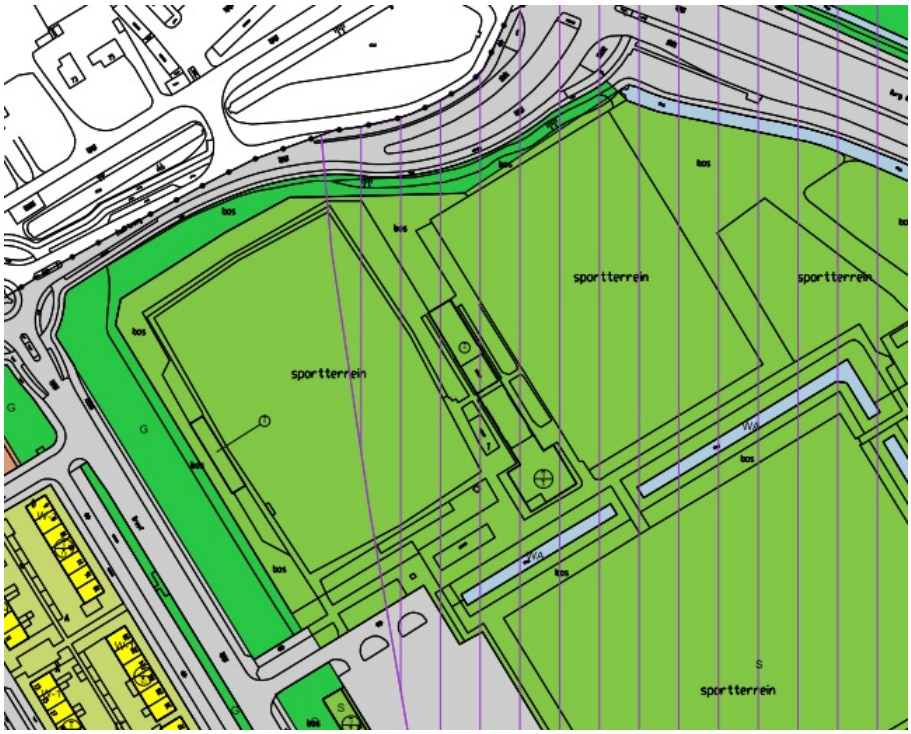
Afbeelding 2: begrenzing plangebied

1.3 Geldend bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan vervangt, voor zover dit betrekking heeft op de ontwikkellocatie, het bestemmingsplan 'Hornmeer' zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2013 en onherroepelijk is geworden op 20 september 2013.

De gronden binnen het plangebied hebben ingevolge het bestemmingsplan 'Hornmeer' de bestemmingen 'Sport' en 'Groen'. De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor sportgelegenheden en ontspanning met bijbehorende voorzieningen. Binnen de aangeduide bouwvlakken mogen gebouwen ten behoeve van dit gebruik worden opgericht. De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen in de vorm van plantsoenen, park en solitaire beplanting en water. Daarnaast zijn ondergeschikte fiets- en voetpaden toegestaan. Er mogen slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden opgericht.

Een deel van de locatie ligt binnen het beperkingengebied van het Luchthavenindelingbesluit (zone 4). Dit deel heeft om die reden de gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone - LIB zone IV' (zie arcering in figuur 3). Binnen deze zone mogen geen gebouwen met geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd.



Figuur 3: uitsnede geldend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan komt met het in werking treden van dit bestemmingsplan (gedeeltelijk) te vervallen.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee worden de uitgangspunten van het ruimtegebruik voor de komende tien jaar gegeven. Hoofdstuk drie bevat de juridische vertaling van de visie van het bestemmingsplan. In hoofdstuk vier komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod. Om een indruk te krijgen wat met het bestemmingsplan wordt beoogd en hoe het juridisch wordt vertaald, is het lezen van deze hoofdstukken voldoende.

Hoofdstuk vijf en zes geven de achtergronden, toelichting en motivering op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de planopzet. Hoofdstuk vijf gaat verder in op de beleidskaders en in het laatste hoofdstuk komen de omgevingsaspecten aan bod.

HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED

2.1 Bestaande ruimtelijke karakteristiek

Het plangebied grenst aan de noordzijde aan de Zwarteweg, aan de oostzijde aan de Burgemeester Kasteleinweg, in het zuiden aan het groen van de voormalige sportvelden en in het oosten aan de Dreef. De grootte van het plangebied is ongeveer 1,4 hectare.

De wijk Hornmeer is in de jaren 60 en 70 gerealiseerd. Kenmerkend voor deze periode is de zakelijke opzet en herhaalde woningen. Het westelijk deel van de wijk bestaat uit bebouwd woongebied met een ruime en open structuur van groen- en waterstroken langs de randen. Het woongebied is opgebouwd uit een drietal woonbuurten die van elkaar worden gescheiden door een centrale groen- en waterstrook langs de Beethovenlaan, de Apollostraat en de Lunalaan.

In het gebied ten oosten van het woongebied tot aan de Burgemeester Kasteleinweg ligt een gebied met, tot voor kort, alleen sport- en recreatievoorzieningen. Het plangebied bevindt zich in het noorden van dit gebied.

De planlocatie is in de Welstandsnota Aalsmeer aangeduid als 'Sport en Recreatie' (gebied 29). Voor de beoogde ontwikkeling biedt de nota een achterhaald welstandskader, omdat de omschrijving van het gebied is gericht op het beheer daarvan en derhalve niet voorziet in criteria gericht op nieuwe woonbebouwing. Daarom is voor het plangebied een beeldkwaliteitsplan opgesteld (zie bijlage 1). Dit plan wordt door de gemeenteraad, gelijktijdig met het voorliggende bestemmingsplan, vastgesteld als aanvulling op de Welstandsnota Aalsmeer 2013. Het beeldkwaliteitsplan dient specifiek voor dit project aldus als kader voor welstandstoetsing. Op 20 november 2017 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een positief advies uitgebracht over de inhoud van het beeldkwaliteitsplan.

Binnen het plangebied en in de directe omgeving daarvan zijn geen cultuurhistorische elementen, monumenten, historische linten of archeologisch waardevolle gebieden aanwezig.

2.2 Gebiedsontwikkeling

Aan de gebiedsontwikkeling van het project Hornmeer is een aantal stappen voorafgegaan. Overkoepelend is een ontwikkelvisie opgesteld, die voor het onderhavige deelgebied van het VVA terrein nader is uitgewerkt in een startnotitie. Op basis daarvan wordt het voorliggende globale bestemmingsplan opgesteld.

2.2.1 Ontwikkelvisie Hornmeer

In de Ontwikkelvisie Hornmeer is een aantal randvoorwaarden opgenomen op basis waarvan de planontwikkeling ter hand kan worden genomen:

- een groenkwaliteit conform de huidige groenkwaliteit van de gehele wijk Hornmeer;
- handhaven van een wandelroute langs het water en de wandelroute van en naar de winkels aan de Beethovenlaan;
- in het woningbouwprogramma dient minimaal 30% sociale woningbouw te zijn opgenomen;
- zoveel als mogelijk rekening houden met de wens om ongeveer 40 zorgwoningen in te passen;
- meerlaagse woningbouw wordt niet uitgesloten. Een voorwaarde voor de toekomstige woningbouw is, dat het een dorpskarakter en een open gevelstructuur moet hebben en dat de schaal van de bebouwing moet aansluiten op de bestaande bebouwing in de omgeving;
- uitgangspunt is dat de opbrengsten van het woningbouwplan voldoende moeten zijn voor het dekken van de kosten van de herstructurering van het Hornmeerpark en het VVA terrein.

Deze randvoorwaarden zijn vervolgens aan de hand van een analyse van het plangebied en het geldend beleid zoals de Woonvisie Aalsmeer 2012-2020, de Welstandsnota en Groenvisie vertaald in een Startnotitie met ruimtelijke en programmatische uitgangspunten. Deze uitgangspunten vormen de basis voor het opstellen van dit bestemmingsplan.

2.2.2 Startnotitie woningbouw VVA terrein

Burgemeester en wethouders hebben voor de woningbouw op het VVA terrein langs de Zwarteweg een startnotitie voorbereid en hierover geparticipeerd met omwonenden en andere belanghebbenden. De startnotitie geeft randvoorwaarden en wensen waarmee in dit bestemmingsplan rekening moet worden gehouden. Op 28 september 2017 heeft de gemeenteraad de startnotitie vastgesteld.

De volgende randvoorwaarden zijn van toepassing op de invulling van het plangebied:

- het voorgestelde indicatieve woningbouwprogramma (ca. 56 sociale huurwoningen voor eenpersoonshuishoudens en 24 sociale koopwoningen);
- woningbouw langs de gehele Zwarteweg binnen het plangebied;
- invulling geven aan woningbouw t.b.v. starters binnen het LIB zone 4 gebied en woningbouw voor hoofdzakelijk eenpersoonshuishoudens buiten het LIB zone 4 gebied (maximale bouwhoogte van 4 bouwlagen);
- wonen in een parkachtige setting;
- een doorkijk vanuit de Zwarteweg creëren op het achterliggende park;
- handhaven van zoveel mogelijk goede bomen.

2.3 Ruimtelijke en functionele uitwerking

De randvoorwaarden hebben consequenties op ruimtelijk en op functioneel niveau. Naast een beschrijving daarvan wordt in deze paragraaf beschreven wat in het gebied fysiek verandert en op welke wijze de gronden gebruikt zullen gaan worden.

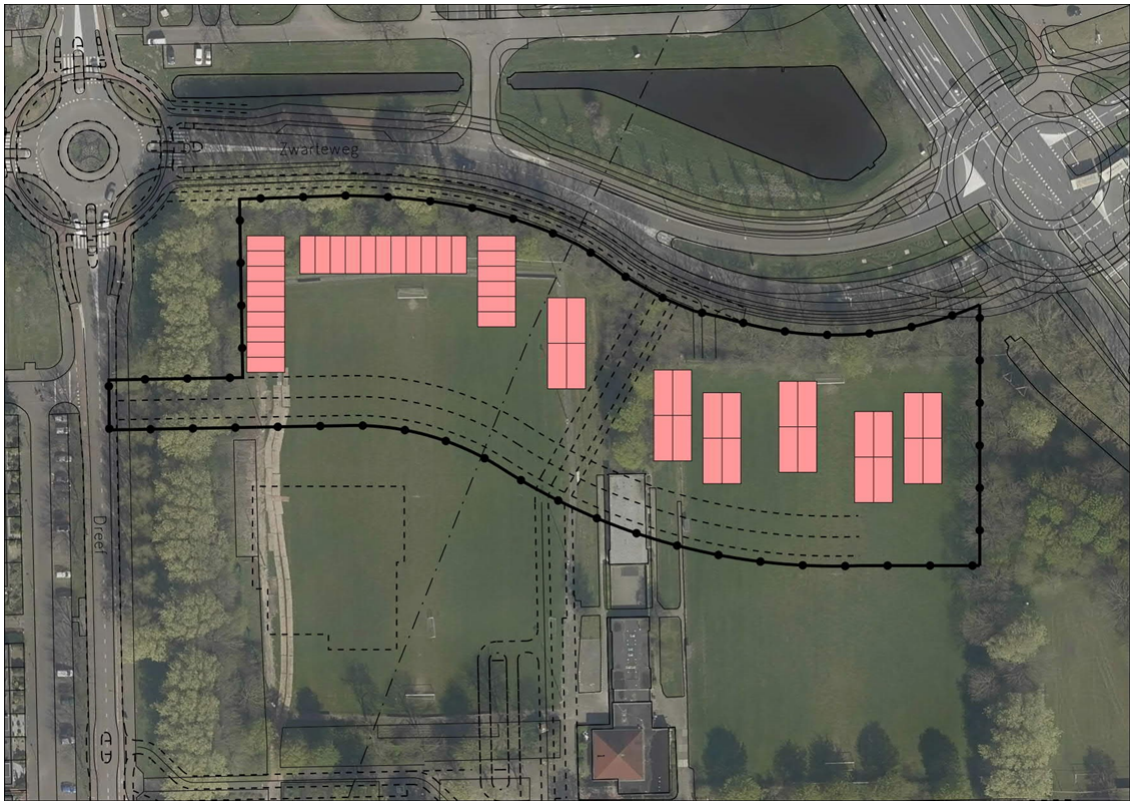
2.3.1 Veranderingen op ruimtelijk niveau

In de huidige situatie is de planlocatie een onbebouwd deel van het terrein van de voormalige voetbalvereniging VVA.

Voor de nieuwbouw van de programmatische woningbouwopgave is een voorbeeld verkavelingsmodel opgesteld. Het realiseren van de starterswoningen binnen het LIB zone 4 gebied in het oosten van het plangebied gebeurt daarin in de vorm van kwadrantwoningen. Langs de Zwarteweg aan de rand van het daarachter geprojecteerde park zijn 6 blokjes met elk 4 kwadrantwoningen voorzien. Dit zijn grondgebonden woningen met geïntegreerde buitenruimte in plaats van een tuin. Het ontwerp is gebaseerd op het realiseren van een betaalbare woning met een luxe uitstraling, ontworpen vanuit de behoefte van een starter op de woningmarkt. De woningen hebben een bouwmassa van 1 bouwlaag met kap en sluiten hiermee goed aan bij het decor van het hierachter gelegen park. De architectuur moet aansluiten bij de ruimtelijke kenmerken van de omgeving waar baksteen architectuur met ruime kappen het beeld bepaalt. Rondom de woningen is het gebied openbaar om ook zodoende doorkijken richting het park te kunnen garanderen.

Op de hoek Zwarteweg/Dreef (buiten het LIB zone 4 gebied) in het westen van het plangebied bestaat een goede mogelijkheid om, naast traditionele woonvormen, ook minder traditionele woonvormen te realiseren, zoals tiny houses of finch woningen e.d. (snelle en flexibele woningbouw) met een maximale bouwhoogte van 4 bouwlagen.

Ruimtelijk gezien verbindt de bebouwingsstrook langs de Zwarteweg de aangrenzende woongebieden met elkaar.



Figuur 4: voorbeeld verkavelingsmodel

2.3.2 Veranderingen op functioneel niveau

Woningen
In het plangebied worden circa 80 woningen gerealiseerd. Het indicatieve woningbouwprogramma ziet er als volgt uit:

Type woning	Aantal
Woningen voor eenpersoonshuishoudens, sociale huur, deels voor jongeren en overige eenpersoonshuishoudens (30 tot 50 m2) in aanmerking komend voor huurtoeslag met geïntegreerde buitenruimte.	Circa 56
Starterswoningen, sociale koop, indicatieve v.o.n. prijs ong. € 170.000,- met geïntegreerde buitenruimte.	24

De woningen voor eenpersoonshuishoudens dienen enigszins variabel te zijn in grootte en dienen ook geschikt te zijn voor andere doelgroepen zoals seniorenhuisvesting en mogelijk een huisvestingsbehoefte aan de crisisopvang en begeleid wonen (Motie Alternatieve woonvormen).

Het plan gaat uit van het realiseren van starterswoningen. Het betreft sociale koopwoningen met een prijs tot ca. € 170.000,--. Dit type woningen is geschikt voor kleine huishoudens met een inkomen tot ongeveer € 34.000,--. Gezien de prijs zijn deze woningen in veel gevallen zeer geschikt voor starters op de woningmarkt.

Vanwege de schaarste aan koopwoningen in het sociale- en goedkope segment wil de gemeente de woningen beschikbaar houden voor de doelgroep en met de ontwikkelaar in overleg treden om hier passende mogelijkheden voor te vinden.

2.4 Motivering gemaakte keuzes

De herontwikkeling van het plangebied maakt deel uit van het grotere project Hornmeer waarbinnen verschillende deelprojecten qua fasering, uitwisseling van functies en exploitatie van elkaar afhankelijk zijn. Het deelproject woningbouw VVA terrein draagt in financiële zin in beperkte mate bij aan het exploitabel maken van (maatschappelijke) ingrepen elders in het projectgebied.
Het onderhavige deelproject vult een deel van de woningbehoefte binnen de gemeente en zorgt voor doorstroming op de woningmarkt binnen de Hornmeer.

Woningbouwprogramma
In de woonagenda 2016 worden de speerpunten van het Aalsmeerse woonbeleid nader uitgewerkt. Voor de onderhavige nieuwbouwlocatie kunnen hieruit de volgende wensen, uitgangspunten en doelstellingen worden afgeleid:
- Om doorstroming binnen de woningmarkt te bevorderen is het van belang om nieuwbouwwoningen te realiseren geschikt voor huishoudens met een inkomen tot € 45.000,- en woningen geschikt voor senioren;
- Het aanbod van woningen dat geschikt is voor jongerenhuisvesting moet worden uitgebreid.

Verder gelden de volgende uitgangspunten:
- Voor jonge starters en ouderen bij voorkeur bouwen nabij voorzieningen. Het plangebied voldoet hieraan door de ligging nabij sport- en recreatievoorzieningen. Bovendien is de locatie gelegen nabij een nog aan te leggen halte van de HOV en in de directe nabijheid van een klein winkelcentrum aan de Beethovenlaan;
- Het bouwen van woningen voor o.a. jongeren verdient extra aandacht. In het plangebied willen wij hierin voorzien.

In het kader van de motie Alternatieve woonvormen is aangegeven dat er specifiek behoefte is aan jongeren- en seniorenhuisvesting en huisvesting voor eenpersoonshuishoudens en mogelijk een huisvestingsbehoefte voor de crisisopvang en begeleid wonen.

Stedenbouwkundige structuur
Ter hoogte van het kruispunt van de Zwarteweg met de Burgemeester Kasteleinweg wordt het woongebied doorbroken door de voormalige N201. De sportterreinen langs de Zwarteweg vormen een strategische schakel om deze versnippering te doorbreken. Herontwikkeling van de rand van dit terrein maakt het mogelijk een hoogwaardige verbinding te maken tussen de dorpshelften aan weerszijden van de Burgemeester Kasteleinweg. Een doorgaande woonbebouwing langs de Zwarteweg is hiervoor noodzakelijk. Juist door het toevoegen van woningbouw krijgt de samenhang tussen de verschillende woongebieden in functionele zin vorm. Dit kan al met een beperkt aantal woningen worden bereikt, omdat het voor het samenhangende beeld al voldoende is als alleen langs de rand van de Zwarteweg woningbouw komt. Dat alleen een lint van woningbouw voldoende is, is belangrijk omdat voor de verdere invulling van de sportterreinen de uitdrukkelijke wens bestaat deze vooral met recreatieve en groene functies in te vullen. Deze uitdrukkelijke wens kwam naar voren in de verschillende participatiebijeenkomsten met belangstellenden en is ook als zodanig opgenomen in de ontwikkelvisie Hornmeer.
Voor de komende bebouwing aan de rand van het voormalige VVA terrein moet voor een aantrekkelijke woonomgeving worden ingezet op behoud van ruimte en groen. Uitgangspunt is “wonen in een park”.

Het voorliggende plan gaat uit van het realiseren van losse bouwblokjes in het groen binnen het LIB zone 4 gebied voor starters op de woningmarkt. Uitgangspunt is dat delen van het bestaande groen behouden blijven waardoor het “wonen in het groen” onmiddellijk invulling krijgt. De woningen hebben een bouwmassa van 1 bouwlaag met kap. De afscherming van de buitenruimte van de woningen maakt integraal onderdeel uit van het woningontwerp. Dit betekent dat individueel vormgegeven erfafscheidingen niet zijn toegestaan.

Op de hoek Zwarteweg/Dreef (het gebied buiten het beperkingengebied van het LIB) bestaat de mogelijkheid om gestapelde bebouwing voor eenpersoonshuishoudens te realiseren en zo het kruispunt te markeren. De locatie leent zich bij uitstek om hier, naast traditionele woonvormen, ook minder traditionele woonvormen te realiseren zoals tiny houses of finch woningen e.d. (snelle en flexibele woningbouw). Eén en ander wordt in overleg met de woningbouwvereniging Eigen Haard nader uitgewerkt.

Groenstructuur
In het wensbeeld voor de stedenbouwkundige verkaveling is nadrukkelijk rekening gehouden met de bestaande bomen en het groen en de wensen uit de informatie/participatieavond van 16 april 2015. Het karakter van het plangebied wordt sterk bepaald door de vele bomen die onderdeel uitmaakten van de windsingels rondom de speelvelden. Veel van de bomen zijn goed van kwaliteit, maar zeker niet allemaal. Een deel van de bomen is te oud om nog lang te kunnen handhaven. Sommige moeten zelfs op vrij korte termijn weggehaald worden om gevaarlijke situaties te voorkomen. De goede bomen zijn belangrijk en het handhaven van zoveel mogelijk goede bomen is daarom essentieel voor het behoud van het groene karakter van het gebied. Het plangebied houdt rekening met het handhaven van de bestaande dubbele bomenrij aan de Dreef en bestaande waardevolle bomen aan de kant van de Burgemeester Kasteleinweg. Binnen het plangebied wordt langs de Zwarteweg in het kader van de reconstructie van de kruising Burgemeester Kasteleinweg/Zwarteweg rekening gehouden met bestaande waardevolle bomen een vrijliggend kronkelend voetpad aangelegd. Door de losse opzet van de bebouwing kan ingespeeld worden op de bestaande bomen en kan hiermee het groene karakter behouden blijven en kan voldaan worden aan het uitgangspunt “wonen in een park”.

Verkeer en parkeren
De ontsluiting van het plangebied vindt plaats vanaf de Dreef recht tegenover de Waterhoenstraat. Omdat het plangebied primair is bedoeld voor bestemmingsverkeer en geen doorgaand verkeer mogelijk is, zal het plangebied verkeersluw zijn.

Parkeren zal plaats vinden op parkeerplaatsen die aansluiten op de nieuw aan te leggen weg. Parkeren op eigen terrein wordt niet gerealiseerd.

De locatie is gelegen nabij het toekomstige busstation van de HOV (Hoogwaardig openbaar vervoersverbinding) aan de Burgemeester Kasteleinweg t.h.v. de Zwarteweg.

Speelvoorzieningen
Voor de beoogde doelgroep worden geen aparte speelvoorzieningen aangelegd. Het nabij gelegen openbare schoolterrein van het IKC de Triade met daarbij een avonturenspeelplaats en de toekomstige invulling van het achterliggende VVA terrein voorzien in de behoefte aan spelen.

Geconcludeerd kan worden dat het bestemmingsplan met het benodigde programma en de locatiekeuze voorziet in een actuele regionale behoefte. Met de beschikbare ruimte wordt duurzaam omgegaan en het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening. Voor een nadere beleidsmatige beoordeling en de toetsing van de verschillende milieutechnische aspecten wordt verwezen naar de hoofdstukken 5 en 6.

HOOFDSTUK 3 PLANOPZET

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) die per 1 juli 2008 in werking is getreden, verplicht gemeenten tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Deze onderdelen zijn bindend voor de burger. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt als handvat en beleidskader/interpretatiekader voor het bestemmingsplan gebruikt.

De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Aalsmeer. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar, dit is de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

3.2 De bestemmingen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)
Hier worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels worden gebruikt.

Wijze van meten (artikel 2)
Hier wordt aangegeven hoe de diverse maten worden gemeten en de inhoud en oppervlakte van bouwwerken worden berekend om zo een eenduidige toepassing van de bebouwingregeling te bewerkstelligen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De bestemming 'Groen' (artikel 3)
Binnen deze bestemming kunnen de bestaande bomen(rijen) worden gehandhaafd. Ook kan het voetpad tussen de Dreef en de Burgemeester Kasteleinweg hierbinnen worden gerealiseerd. De bestemming staat nauwelijks bebouwing toe.

De bestemming 'Verkeer' (artikel 4)
Binnen deze bestemming is de ontsluiting van het plangebied ten behoeve van het verkeer in de vorm van rijwegen, fiets- en voetpaden en parkeren toegestaan. Hieronder valt ook de extra ontsluiting van het gebied naar de Dreef. Daarnaast zijn groen- en speelvoorzieningen toegestaan. De bestemming staat nauwelijks bebouwing toe.

De bestemming 'Woongebied 1' (artikel 5)
Binnen deze bestemming zijn maximaal 56 sociale huurwoningen in gestapelde vorm toegestaan. De woningen dienen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd in overeenstemming met de aangeduide maximale bouwhoogte. Daarnaast worden regels

gegeven voor erfbebouwing en zijn in de woningen, onder voorwaarden, aan-huis-verbonden-activiteiten toegestaan. Binnen de bestemming is ook openbaar gebied in de vorm van straten, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en groen toegestaan.

De bestemming 'Woongebied 2' (artikel 6)
Binnen deze bestemming zijn maximaal 24 grondgebonden starterswoningen in de sociale koopsector toegestaan. De woningen dienen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd in overeenstemming met de aangeduide maximale goot- en bouwhoogte. In de woningen zijn, onder voorwaarden, aan-huis-verbonden-activiteiten toegestaan en binnen de bestemming is ook openbaar gebied in de vorm van straten, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en groen toegestaan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel (artikel 7)
Deze bepaling dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.

Algemene bouwregels (artikel 8)
In dit artikel (toegelaten overschrijdingen) wordt aangegeven in welke gevallen de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen overschreden mogen worden. Dit betreffen bijvoorbeeld liftkokers, schoorstenen en balkons.

Algemene aanduidingsregels (artikel 9)
In dit artikel zijn de gebiedsaanduidingen ten gevolge van Schiphol samen genomen en van een passende regeling voorzien. Het betreffen beperkingen van toegelaten vormen van gebruik en bouwhoogten, die gelden vanwege het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

Algemene afwijkingsregels (artikel 10)
In dit artikel wordt bepaald van welke algemene afwijkingsmogelijkheden in het plangebied gebruik kan worden gemaakt.

Algemene procedureregels (artikel 11)
In dit artikel staat aangegeven welke procedure moet worden toegepast om nadere eisen te kunnen stellen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 12)
Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Slotregel (artikel 13)
Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hier een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

3.3 Uitgangspunten

Het bestemmingsplan is ontwikkelingsgericht. Het plan beoogt een juridisch-planologisch ontwikkel- en beheerkader te geven op basis waarvan een omgevingsvergunning voor

woningbouw kan worden afgegeven en de inrichting van het omliggend openbaar gebied kan plaatsvinden. Het ontwerp van de ontwikkeling is nog niet bekend. Het bestemmingsplan geeft de kaders waarbinnen een ontwikkelaar het voorgestelde programma kan ontwikkelen. De ontwikkelaar heeft binnen het globale kader voldoende ruimte om met een eigen stedenbouwkundig plan te komen. Dit plan dient in nauw overleg met de bewoners en belanghebbenden tot stand te komen.

De mogelijkheid om woningen te bouwen (bouwvlak binnen 'Woongebied 1') ligt voor een deel binnen het beperkingengebied LIB zone IV. In beginsel is het oprichten van een geluidgevoelige bestemming hier niet toegestaan. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu kan een verklaring van geen bezwaar afgeven op basis waarvan binnen het beperkingengebied toch geluidgevoelige bestemmingen (i.c. woningen) mogen worden toegevoegd. Op 29 april 2016 heeft het ministerie de verklaring van geen bezwaar verleend voor de bouw van 24 woningen langs de Zwarteweg.

In hoofdstuk zes wordt nader ingegaan op de relatie tussen het bestemmingsplan, de Gebiedsvisie Aalsmeer (raad d.d. 26 november 2009) en de Uitvoeringsparagraaf van de Gebiedsvisie (raad d.d. 18 december 2014). Tevens wordt daar het overige relevante beleid behandeld.

HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

4.1.1 Inleiding
Het bestemmingsplan bevat directe bouwtitels voor de realisatie van maximaal 80 woningen. De gemeente is verplicht om de grondexploitatiekosten, die toewijsbaar zijn aan particuliere gronden en die nodig zijn om de voorgenomen bouwplannen mogelijk te maken, te verhalen op de ontwikkelaar.

4.1.2 Financieel-economische haalbaarheid
Om de economische uitvoerbaarheid te bepalen is een (gemeentelijke) grondexploitatieopzet vervaardigd. De vertrouwelijke grondexploitatieopzet bevat naast alle kosten van grondexploitatie die nodig zijn om de voorgenomen plannen te verwezenlijken ook de opbrengsten van te ontvangen exploitatiebijdragen en de opbrengsten van gronduitgifte van gemeentegrond. De fasering van de grondexploitatieopzet weerspiegelt de verwachting dat de voorgenomen ontwikkeling binnen tien jaar na het nemen van het ruimtelijk besluit (het bestemmingsplan) en het vaststellen van het financieel kaderstellend besluit (de grondexploitatieopzet) zijn beslag krijgt. Het berekende financiële saldo van de grondontwikkeling is positief. Deze grondexploitatie wordt op een later moment door de raad vastgesteld.

4.1.3 Verhaal van kosten
Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 80 nieuwe woningen en betreft derhalve een bij Algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan als bedoeld in art. 6.2.1. Bro waarvoor ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen. In afwijking hiervan behoeft de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, geen exploitatieplan vast te stellen, indien:
- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking niet noodzakelijk is.

Ten behoeve van onderhavig grondexploitatie zal de gemeente met de ontwikkelende partij een gronduitgifteovereenkomst sluiten waarin de kosten voor de grondexploitatie worden verhaald op deze ontwikkelende partij. Het is niet nodig een tijdvak of fasering of regels dan wel een uitwerking van regels publiekrechtelijk op te leggen. Hiermee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet langer noodzakelijk.

4.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking 2.0' die per 1 juli 2017 in werking is getreden. De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:
1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling;
2. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, geeft de toelichting een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Aan de hand van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' wordt de ontwikkeling voor de bouw van maximaal 80 woningen als volgt beoordeeld:

Ad 1) Is er een behoefte?
In het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) 2016 -2020 is geconstateerd dat de gemeente Aalsmeer onderdeel uitmaakt van het marktgebied Stadsregio Amsterdam-Zuid. Het RAP toont vervolgens aan dat binnen dit marktgebied en binnen de planperiode een kwantitatieve én kwalitatieve behoefte is aan woningen in alle segmenten. Dit op basis van de provinciale prognose 2015, het onderzoek Wonen in de Regio Amsterdam (WIRA) 2015 en de regionale monitor plancapaciteit 2016 (d.d. april 2016). Het onderhavige project is opgenomen in de monitor plancapaciteit.

Ad 2) Wordt in de behoefte voorzien binnen het BSG?
In artikel 1.1.1, onder h wordt bestaand stedelijk gebied als volgt gedefinieerd: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur. Gelet op de in paragraaf 1.2 geduide ligging van het plangebied, kan de locatie waar nieuwbouw plaatsvindt worden aangemerkt als het Bestaand Stedelijk Gebied van de gemeente Aalsmeer.

Geconcludeerd kan worden dat het bestemmingsplan voorziet in een stedelijke ontwikkeling die voorziet in een behoefte binnen bestaand stedelijk gebied.

4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.3.1 Participatie
Op 16 april 2015 heeft over de ontwikkeling in het kader van de startnotitie een informatie- en participatieavond plaatsgevonden. Bewoners en overige belanghebbenden zijn tijdens deze avond gevraagd om advies te geven op basis van enkele voorbeeldverkavelingen. In het algemeen kan de mening van de aanwezigen op deze avond als volgt worden samengevat:

- Veruit het merendeel van de mensen is voor woningbouw binnen en buiten de LIB zone, wel langs de Zwarteweg en liever niet langs de Dreef;
- Maak een open verkaveling waardoor er doorkijken richting het park ontstaan. De woningbouw dient te passen in de (toekomstige) omgeving;
- Niet te veel appartementen bouwen, wellicht wel op de hoek Zwarteweg/Dreef (hoger dan de school maar max. 4 lagen). Voor de rest kleine blokjes woningen of vrijstaande woningen zoals aan de noordkant van de Zwarteweg;
- Het liefst twee bomenrijen langs de Dreef behouden, maar voor sommigen is één bomenrij ook voldoende. In ieder geval wel de bestaande groenstrook langs de Dreef en Zwarteweg behouden en de kwaliteit van de bomen bezien. De lage begroeiing kan weg voor meer doorzicht.

Op 26 september 2016 heeft een inloop-/informatiebijeenkomst over de inrichting van het gehele VVA terrein plaatsgevonden. Daar zijn onder meer twee verkavelingsschetsen getoond over de mogelijke invulling van de woningbouw op het VVA terrein. De schetsen zijn gemaakt op basis van ideeën die op de participatiebijeenkomst in april 2015 naar voren zijn gekomen.

De concept startnotitie heeft in het kader van participatie en inspraak ter inzage gelegen van 28 april 2017 t/m 9 juni 2017. Op 15 mei 2017 is een informatieavond gehouden.

Vanwege het doorlopen participatieproces en de uitkomsten daarvan, is ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan de keuze gemaakt om het niet onderhevig te maken aan inspraak.

Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd van 19 januari 2018 tot en met 1 maart 2018.

Gedurende de termijn van ter inzage legging heeft een ieder de gelegenheid gekregen om schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

4.3.2 Bro-partners

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de hieronder genoemde provinciale en rijksdiensten en andere instanties op 24 oktober 2017.
De toezending is gedaan met het verzoek om binnen 4 weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen, dat het voorontwerpbestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
2. Hoogheemraadschap van Rijnland
3. Gasunie
4. Liander
5. PWN Noord-Holland
6. Brandweer Amstelland

De instanties genoemd onder de nummers 1 en 4 hebben niet gereageerd, zodat mag worden aangenomen, dat het voorontwerp hen geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

De instantie genoemd onder nummer 3 heeft te kennen gegeven, dat het voorontwerp geen onderwerpen raakt waarbij deze instantie belang heeft.

De instanties genoemd onder de nummers 2, 5 en 6 hebben inhoudelijk schriftelijk gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan.

Hieronder volgt een samenvatting van de reacties en het antwoord daarop van het college van burgemeester en wethouders.

<u>1. Hoogheemraadschap van Rijnland</u>

a. De berekening van het verhard oppervlak wordt niet onderbouwd en het is onvoldoende duidelijk dat er binnen het gehele project Hornmeer voldoende water wordt gerealiseerd ten behoeve van onderhavig project.

Antwoord:
De berekening van het verhard oppervlak is middels bijlage 4 van deze toelichting opgenomen en door middel van bijlagen 5 en 6 is inzicht verschaft in de wijze waarop de vereiste compensatie van verhard oppervlak wordt vormgegeven. Daarnaast is de tekst van paragraaf 6.2.4 aangepast en is in de regels (atikelen 4, 5 en 6) opgenomen dat de vereiste watercompensatie moet zijn uitgevoerd alvorens de gronden in gebruik kunnen worden genomen. Ten slotte wordt opgemerkt dat het waterschap zich bij de toetsing van de aanvraag om watervergunning, dus voordat tot verharding van het oppervlak wordt overgegaan, er van kan vergewissen dat de compensatie op de juiste wijze wordt vorm gegeven.

<u>2. PWN Noord-Holland</u>

a. Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak In het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06-53266306.

Antwoord:
Voordat tot uitvoering van het bestemmingsplan wordt overgegaan, zullen wij het gevraagde overleg initiëren.

b. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden Ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien.

Antwoord:
Bij de totstandkoming van het voorlopig ontwerp van de bouwplannen wordt aan dit onderwerp aandacht besteed.

3. Brandweer Amstelland
a. In het kader van externe veiligheid wordt vanuit het perspectief van hulpverlening geadviseerd rekening te houden met het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Burgemeester Kasteleinweg en dan vooral met onderstaande aspecten:
    I. De mogelijke gevaren en gevolgen van een explosie, brand of giftige wolk door een ongeval met gevaarlijke stoffen;
    II. Het handelingsperspectief dat de aanwezige personen hebben om zichzelf in veiligheid te brengen door te schuilen in een gebouw of te vluchten;
    III. De mogelijkheden die de hulpverlening heeft om de gevolgen te bestrijden of te beperken;
    IV. Maatregelen van planologische, technische en organisatorische aard die de gevaren van een ongeval met gevaarlijke stoffen nabij het plangebied beperken.

Antwoord:
Bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan in een voorlopig ontwerp, wordt rekening gehouden met de in het advies van de brandweer genoemde aspecten.

4.4 Handhaving

Handhaving op het gebied van ruimtelijke ordening spitst zich toe op het gebruik van de gronden en opstallen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning nodig is. Handhaving kan kortweg worden omschreven als: elke handeling die er op is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen.

Een bestemmingsplan dient een handhavingsparagraaf te bevatten. Hierin dient een toelichting te worden gegeven op de wijze waarop de gemeente het juridische normenkader van het bestemmingsplan zal handhaven, dat door middel van de planregels in samenhang met de planverbeelding in het leven is geroepen.

Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is het een inbreuk op en aantasting van de belangrijkste waarborgen die de burger op gemeentelijk niveau heeft. De burger mag immers verwachten en eisen van de gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Het niet naleven en handhaven van het bestemmingsplan tast de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk de handhaving van bestemmingsplannen ter hand te nemen en te blijven nemen.

Uit de planregeling volgt geen directe opgave voor handhaving. Er zijn immers geen strijdige en illegale functies geconstateerd die ingevolge het bestemmingsplan dienen te worden beëindigd. Het gemeentelijke beleid voor de aanpak van de handhaving is neergelegd in de Nota "Handhaving in Aalsmeer, 2011-2015", zoals vastgesteld op 12 mei 2011 door de gemeenteraad. Deze nota beschrijft de visie, doelstellingen, prioriteiten, uitgangspunten en strategieën op het gebied van toezicht en handhaving. De nota stelt een hoge prioriteit aan een gebiedsgerichte handhaving van geactualiseerde bestemmingsplannen. Dit bestemmingsplan valt daar niet onder. Dit houdt in dat handhaving van excessen plaatsvindt binnen het rode spoor van het uitvoeringsprogramma Handhaving 2013-2014. Binnen de reguliere werkzaamheden wordt primair handhavend opgetreden naar aanleiding van handhavingsverzoeken. In andere gevallen wordt in beginsel niet actief handhavend opgetreden.

HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADER

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 6.

5.2 Rijksbeleid

Hieronder volgt het beleid van het Rijk waarmee, indien relevant voor het plangebied, rekening wordt gehouden in dit bestemmingsplan.

5.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Amvb Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Het bij de structuurvisie behorende Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) was al op 30 december 2011 in werking getreden. In de structuurvisie staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende beleidsnota's, waaronder de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Nota Mobiliteit. In de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn tot 2028. Het gaat hierbij om de volgende doelstellingen:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit deze drie hoofddoelen komen onderwerpen voort die van nationaal belang zijn. Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de Amvb Ruimte. Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van een dertiental onderwerpen.

Conclusie
Het ontwikkelen van woningen raakt geen van deze onderwerpen en is zodoende niet in strijd met dit rijksbeleid.

5.2.2 Luchthavenindelingbesluit Schiphol (2002)

In het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib) dat hoort bij de Schipholwet uit 2003 zijn ruimtelijke maatregelen in verband met de luchthaven Schiphol opgenomen. Op gronden zoals bedoeld in artikel 2.2.1, 2.2.2, 2.2.2a en 2.2.3 van het Luchthavenindelingbesluit gelden in bepaalde gebieden rondom Schiphol aanvullende bepalingen met betrekking tot bebouwing en gebruik van bebouwing, bouwhoogten en functies met een vogelaantrekkende werking.

Het oostelijke deel van het plangebied is gelegen binnen beperkingenzone IV (zie figuur 3). Hier mogen geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd zonder een verklaring van geen bezwaar van de minister van Infrastructuur en Milieu op basis van het bepaalde in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart. Op 29 april 2016 heeft het ministerie deze verklaring verleend voor de bouw van 24 woningen langs de Zwarteweg.

Ingevolge artikel 2.2.2 van het LIB mogen in het plangebied in beginsel geen objecten worden opgericht of geplaatst die hoger zijn dan de in bijlage 4 (maatgevende kaart toetshoogtes) bij het besluit aangegeven maximale waarden. Voor het plangebied is op deze bijlage aangegeven dat de bouwhoogte ca. 30 meter mag bedragen.

Ingevolge artikel 2.2.2a van het LIB mogen in het projectgebied in beginsel geen objecten worden opgericht of geplaatst die hoger zijn dan de in bijlage 4a (toetshoogte i.v.m. radar) bij het besluit aangegeven maximale waarden. Voor het plangebied is op deze bijlage aangegeven dat de bouwhoogte ca. 45 meter mag bedragen.

Het bestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw van grondgebonden woningen met een maximale bouwhoogte van 8 m en gestapelde woningen met een maximale bouwhoogte van 12 m. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de genoemde hoogtenormen uit het LIB.

Ten slotte geldt ingevolge artikel 2.2.3 van het LIB voor het plangebied een beperking voor vogelaantrekkende bestemmingen of gebruik. Woningen vallen evenwel niet onder deze beperking.

In artikel 9 van de planregels is met het LIB rekening gehouden, zodat wordt geconcludeerd dat het LIB geen belemmering vormt voor dit bestemmingsplan.

5.3 Provinciaal en regionaal beleid

5.3.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

De provincie heeft op 21 juni 2010 de "Structuurvisie Noord-Holland 2040 - Kwaliteit door veelzijdigheid" vastgesteld. Op 28 september 2015 is deze gewijzigd. De structuurvisie geeft aan welke provinciale belangen aan de orde zijn in de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. De structuurvisie bevat de ontwikkelingsstrategie tot het jaar 2040. In het bijbehorende uitvoeringsprogramma is de ontwikkelingsstrategie uitgewerkt in concrete activiteiten met als doel uiteindelijk de visie te realiseren.

Uitgangspunt van het ruimtelijke beleid is ook in de toekomst Noord-Holland aantrekkelijk te laten blijven als diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en met de kracht van het landschap als basis. Hieruit volgt een aantal provinciale belangen. De drie hoofdbelangen, duurzaam ruimtegebruik, klimaatbestendigheid en ruimtelijke kwaliteit van cultuurlandschappen, natuurgebieden en groen om de stad, vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie.

Volgens de totaalkaart van de Structuurvisie is het plangebied van dit bestemmingsplan aangewezen als "Metropolitaan stedelijk gebied en regionale kernen Bestaand Bebouwd Gebied". Voor dit gebied dient het ruimtelijke beleid gericht te zijn op het bevorderen van innovatief ruimtegebruik, intensivering, herstructurering en kwaliteitsverbetering en het realiseren van kennisintensieve en creatieve milieus.
Door demografische ontwikkelingen is met name in dorpen sprake van grote ruimtelijke, economische en sociale dynamiek, waardoor de identiteit van de dorpen onder druk komt te staan. Aan de hand van de structuurvisie wil de provincie vanuit een duurzaam toekomstperspectief een bijdrage leveren aan het versterken van de identiteit van dorpen. Maatschappelijke voorzieningen zijn daarbij een belangrijk onderdeel, omdat deze bij kunnen dragen aan de leefbaarheid en sociale cohesie van Noord-Hollandse steden en dorpen.

Conclusie
Het initiatief dat mogelijk wordt gemaakt in dit bestemmingsplan frustreert het provinciale beleid, zoals dat is beschreven in de Structuurvisie, niet.

5.3.2 Provinciale ruimtelijke verordening

Op 12 december 2016 hebben Gedeputeerde Staten de meeste recente Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) vastgesteld. Deze is per 1 maart 2017 in werking getreden. Door middel van de PRV is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld. In de verordening is het provinciale beleid in regels vertaald. Het betreft regels voor de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen binnen het gehele provinciale grondgebied (Hoofdstuk 2, artikelen 5a t/m 8a) en specifiek voor het landelijke gebied van Noord-Holland waarmee een provinciaal belang mee gemoeid is (Hoofdstuk 3, artikelen 13a t/m 18). Daarnaast worden er regels gesteld over thema's die betrekking hebben op de Groene Ruimte (Hoofdstuk 4), de Blauwe Ruimte (Hoofdstuk 5) en Energie (Hoofdstuk 6).

Regels voor het gehele grondgebied

Uitgangspunt is dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen (zoals gedefinieerd in artikel 1.1.1, onder i. Bro) zoals woningbouw, aanleg van bedrijventerrein of kantoren in overeenstemming moeten zijn met regionale afspraken (artikel 5a). Gedeputeerde Staten hebben op 28 februari 2017 nadere regels vastgesteld om deze regionale afspraken te concretiseren. Artikel 2 van deze regels beschrijft waaraan regionale woningbouwafspraken dienen te voldoen. Regionale woningbouwafspraken:

- betreffen de woningbouwlocaties in kwantiteit, kwaliteit en fasering per gemeente (woningbouwmonitor);
- geven op kaart de locatie buiten bestaand stedelijk gebied (BSG) aan;
- worden overeengekomen door de colleges van de gemeenten binnen de regio;
- zijn onderwerp van monitoring;
- kunnen worden bijgesteld als daar aanleiding voor is.

Uitgangspunt is dat de regionale afspraken zijn gebaseerd op het Regionaal Actie Programma Wonen (RAP).

Conform artikel 5e van de PRV kan een bestemmingsplan voorzien in nieuwe woningen binnen de 20 Ke-contour uitsluitend binnen het BSG. Tot BSG wordt gerekend het gebied als bedoeld in artikel 1.1.1 onder h. van het Besluit ruimtelijke ordening: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Figuur 5: ligging plangebied ten opzichte van de 20 Ke-contour

Voor zover het bestemmingsplan nieuwe woningen toestaat binnen de 20 Ke-contour, dient in de bestemmingsplantoelichting rekenschap te worden gegeven van het feit dat op de locatie sprake is van geluid vanwege het luchtverkeer en worden de redenen vermeld die er toe hebben geleid dat op de locatie nieuwe woningen worden bestemd,

alsmede de uitkomsten van het onderzoek naar de maatschappelijke haalbaarheid hieromtrent.

Regels met betrekking tot energie
Artikel 33 van de PRV stelt dat bestemmingsplannen voor onder andere woningbouw dienen te beschrijven op welke wijze invulling wordt gegeven aan (inzet van) energiebesparing en inzet van duurzame energie, waaronder mede wordt verstaan het gebruik van restwarmte , Warmte Koude Opslag en aardwarmte, zonne-energie en biomassa. Daarnaast dient een nieuwe stedelijke ontwikkeling aan eisen van duurzaam bouwen te voldoen.

Conclusie
De woningbouwontwikkeling moet gezien haar omvang (ca. 80 woningen) worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling welke in overeenstemming moet zijn met regionale afspraken. De regio waarbinnen deze afspraken gemaakt moeten worden omvat de subregio Amstelland-Meerlanden binnen het marktgebied van de stadsregio Amsterdam-Zuid.

De colleges binnen de subregio hebben overeenkomstig de nadere regels het Regionaal Actieprogramma vastgesteld. De realisatie van ca. 80 woningen is in lijn met het RAP en is qua kwantiteit, kwaliteit en fasering opgenomen in de jaarlijks te actualiseren woningbouwmonitor. Zodoende zijn hier regionale afspraken over gemaakt. Het plan is in overeenstemming met artikel 5a van de PRV.

Het plangebied ligt binnen de 20Ke-contour en is gelegen binnen het BSG. De ontwikkeling is in overeenstemming met artikel 5e van de PRV. Voor de wijze waarop rekenschap worden gegeven wordt verwezen naar paragraaf 5.3.3.

Paragraaf 6.8 van deze toelichting gaat in op de wijze waarop met het aspect energie en duurzaam bouwen is omgegaan.

5.3.3 Wonen en vliegen 20 Ke-contour
In de vorige paragraaf is opgemerkt dat het plangebied moet worden gerekend tot bestaand stedelijk gebied. In samenhang met de ruimte voor woningbouw binnen de 20 Ke-contour is een aantal bestuurlijke afspraken gemaakt in het kader van het SMASH-traject:
- De gemeente maakt een transparante afweging van woningbouw binnen de 20 Ke-contour in het bestemmingsplan;
- De gemeente bewaakt de zorg voor een deugdelijke en objectieve informatievoorziening richting toekomstige gebruikers;
- De gemeente neemt verantwoordelijkheid voor klachtenafhandeling;
- De luchtvaartsector wordt gevrijwaard van extra kosten.

Het eerste onderdeel is van belang voor ruimtelijke procedures en geeft betekenis aan het zogenaamde 'rekenschap geven', dat is verankerd in artikel 5e lid 3 van de PRV. Over de andere drie onderdelen worden in de Bestuurlijke Regie Schiphol (BRS) nadere afspraken gemaakt. Deze afspraken staan los van het planologische-juridische traject om woningbouwontwikkelingen mogelijk te maken.

Belangenafweging geluidbelasting vs. noodzaak tot woningbouw
De planlocatie is gelegen binnen de 20 Ke-contour, aan de rand van dit gebied.

In paragraaf 6.4 worden de geluidsaspecten van dit bestemmingsplan beschouwd. Het akoestisch onderzoek (zie bijlage 2) geeft inzicht in de geluidbelasting ten gevolge van het vliegverkeer; namelijk 55 dB. De gecumuleerde geluidbelasting is op de randen van de bouwvlakken aan de noordwestzijde maximaal 66 dB.

Vanuit de ontwikkelvisie Hornmeer geldt voor de planlocatie een specifieke herstructureringsopgave. Het gaat in dit geval om een locatie die vrijkomt waarvoor een

passende invulling moet worden gevonden. Een zoektocht naar een geschikte locatie buiten de 20 Ke-contour is dus nu niet aan de orde.

Transformatie naar een andere kostendrager dan wonen is niet passend is het karakter van de omgeving. Voor een ontwikkeling naar een bedrijventerrein ontbreekt bijvoorbeeld een goede ontsluiting en is de aanwezigheid van de vele hindergevoelige bestemmingen (woningen) in de omgeving beperkend. Hiervoor zijn binnen de gemeente en regio andere locaties aangewezen, op deze locatie is hier dus ook geen behoefte aan. Maatschappelijk vastgoed wordt juist afgestoten en op een vervangende locatie geclusterd teruggebouwd (de aanleiding voor de transformatie). Wonen is, gezien het karakter van de omgeving, de enige voor de hand liggende bestemming.

Paragraaf 4.2 gaat in op de actuele behoefte aan woningbouw. Daarin wordt geconcludeerd dat deze behoefte voor deze woningbouwregio in een ruime mate aanwezig is. Sterker nog, er dreigt een tekort aan locaties waarbinnen de grote behoefte kan worden ingelost. Mede vandaar ook het door het Rijk uitgedragen beleid dat woningbouw binnen de 20 Ke-contour, mits binnen BSG, hier een bijdrage aan kan leveren. Specifiek voor de Aalsmeerse woningmarkt is een grote behoefte aan woningbouw ten behoeve van eenpersoonshuishoudens en starters. Dit is een woningbouwsegment dat lokaal bezien dient te worden. De wijk Hornmeer heeft een bevolkingsopbouw en woningbouwdifferentiatie die afwijkend is van de rest van Aalsmeer. De bevolking is meer vergrijsd en er zijn veel eenpersoonshuishoudens ,terwijl in de wijk relatief veel eengezinswoningen staan. De behoefte aan kleine(re) betaalbare woningen is groot. Daarnaast wordt beoogd om de gewenste doorstroming te kunnen realiseren om de vitaliteit van de wijk te bevorderen.

Maatregelen
In de planontwikkeling is een aantal stedenbouwkundige keuzes gemaakt die bijdragen aan een beter woon- en leefmilieu met betrekking tot de aanwezige geluidbelasting. De hoogste woningdichtheid wordt voorzien in het deel van de locatie met de laagste geluidsbelasting (het westen). Buitenruimten van woningen (achtertuinen e.d.) worden gericht aan de relatief rustiger zijden van de locatie. Belangrijk in dit kader is ook de inbedding in het aanwezige groene kader van de locatie. Veel aanwezige bomen worden gehandhaafd en de doorgaande groenbestemming biedt ruimte voor struweel en beplanting om geluidbelasting te verzachten.

Geconcludeerd kan worden dat groot belang aan het realiseren van de woningbouw moet worden gehecht en dat daarbij de aanwezige geluidbelasting zorgvuldig en transparant is meegewogen. Indien deze herontwikkeling van de locatie naar wonen niet plaats kan vinden, zal dit negatieve gevolgen hebben voor de leefbaarheid en vitaliteit van de wijk.

5.4 Gemeentelijk beleid

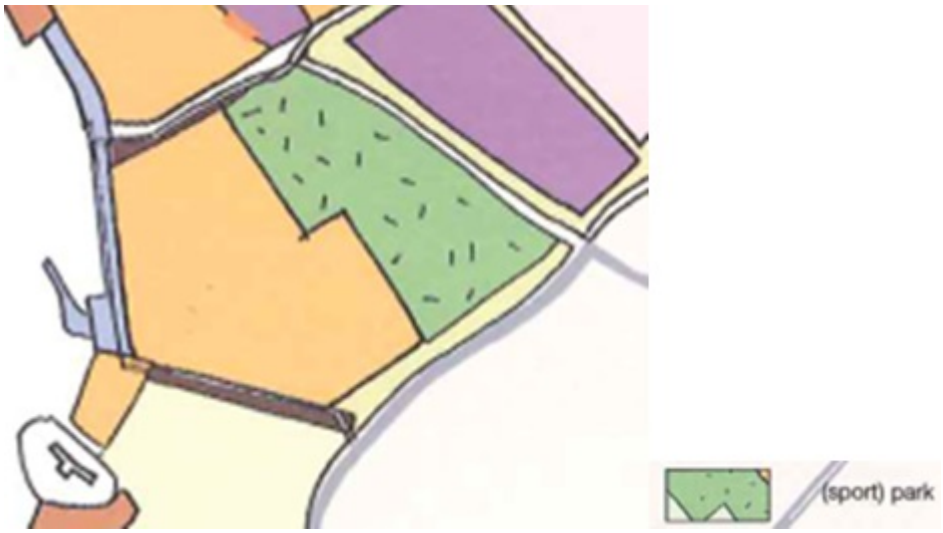
5.4.1 Gebiedsvisie Aalsmeer 2020
Het actuele beleid voor het gebied is neergelegd in de "Gebiedsvisie Aalsmeer Aandacht voor Kwaliteit 2020 (vastgesteld op 26 november 2009)". De gebiedsvisie heeft de status van een structuurvisie in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Ingevolge de gebiedsvisie dient het ruimtelijke beleid van de gemeente gericht te zijn op een duurzame en kwalitatief sterke ontwikkeling van economie, wonen en recreatie met als voorwaarde het behoud van de leefbaarheid, het dorpse karakter, de bereikbaarheid en het op peil brengen van voorzieningen. De aandacht dient te worden verlegd van uitbreiding naar verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving. Functies of ontwikkelingen die dit frustreren moeten worden tegengegaan.

Uit de Gebiedsvisie volgt een aantal thema's dat in het kader van de kwaliteit van de leefomgeving aandacht behoeft. Ten aanzien van het 'wonen' kan worden gesteld dat de

gemeente tegemoet wil komen aan zowel de kwantitatieve (genoeg woningen bouwen) als de kwalitatieve (bouwen voor doelgroepen) woonwensen van de Aalsmeerders. Daarnaast dient er aandacht te zijn voor de kwaliteit van de leefomgeving.

Het gebied van het VVA terrein is in de structuurvisie aangewezen als "(sport) park". Hoewel de woningbouwontwikkeling op het VVA terrein in overeenstemming is met de algemene uitgangspunten van de Aalsmeerse gebiedsvisie, is het niet in overeenstemming met de aan deze gronden gegeven bestemming. Op dit punt is deze ontwikkeling in strijd met de Structuurvisie. Bij de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan wordt de raad dan ook gevraagd de Structuurvisie Aalsmeer 2020 op dit punt aan te passen.



Figuur 6: uitsnede Structuurvisie

5.4.2 Woonvisie

Op 14 juli 2011 heeft de gemeenteraad de Woonvisie 2011-2020 'Aantrekkelijk, betaalbaar en duurzaam' vastgesteld. Het bij deze Woonvisie behorende geactualiseerde uitvoeringsprogramma is op 13 februari 2014 door de gemeenteraad vastgesteld.

Uit de actualisatie van de Woonvisie Aalsmeer 2012-2020 kunnen voor onderhavige nieuwbouwlocatie de volgende wensen, uitgangspunten en doelstellingen worden afgeleid:

- Voor jonge starters en ouderen bij voorkeur bouwen nabij voorzieningen. Het plangebied voldoet hieraan in hoge mate met de nabijheid van sport- recreatie- en winkelvoorzieningen;
- Sociale woningbouw krijgt voornamelijk een plek op de grotere locaties en wordt bezien in relatie tot vernieuwing van de bestaande voorraad. In de ontwikkelvisie Hornmeer is voor deze woningbouwlocatie een streefpercentage van 30% sociale woningbouw vastgelegd;
- Het programma voor vernieuwingsgebieden is gericht op het realiseren van een grotere variatie aan woningen in het betreffende woongebied. Met het realiseren van gestapelde bouw en bouwen voor de doelgroepen senioren en jongeren/starters wordt hierin voorzien;
- Het bouwen van woningen voor de doelgroepen senioren en jongerenwoningen verdient extra aandacht. In het plangebied willen we hierin voorzien. Als gevolg van het rijksbeleid, dat is gericht op het scheiden van wonen en zorg, is in het coalitieakkoord aangegeven dat in Aalsmeer de komende vijf jaar circa 180 zorgwoningen moeten worden gebouwd. In de wijk Hornmeer zijn momenteel geen geschikte complexen beschikbaar. Nieuwbouw is van belang om in de Hornmeer woonvoorzieningen voor senioren te realiseren.
- Een van de doelstellingen is om doorstroming in Aalsmeer tot stand te brengen.

Met het bouwen van sociale huur- en koopwoningen voor eenpersoonshuishoudens en starters op deze locatie wordt naadloos aangesloten op de Woonvisie.

5.4.3 Groenvisie

Op 2 oktober 2014 heeft de gemeenteraad van Aalsmeer de Groenvisie 'Groen en blauw voor jou' vastgesteld. De visie geeft inzicht in de koers voor beleid, inrichting en beheer van het groen voor heel Aalsmeer. Een doel van de groenvisie is het verbeteren van de ruimtelijke structuur door samenhang van groen en water te bevorderen.

In deze visie is de locatie aangewezen als “Sportcomplex” overeenkomstig het ten tijde van de opstelling van deze visie geldende gebruik. De groene stroken langs de Zwarteweg zijn aangewezen als “bovenwijks groen”. Dit zijn onderdelen van de groenstructuur die een hoofdrol spelen in de structuur van het bebouwd gebied en beeldbepalend zijn voor Aalsmeer.

De moderne uitbreidingen, waaronder de Hornmeer, worden gekenmerkt door een opzet met veel ruimte en rust. Bewoners beschikken veelal over een voor- en achtertuin. Het beeld van de wijk wordt bepaald door groen. De Hornmeer is een groene wijk met een parkachtig karakter. De wijk wordt gekenmerkt door veel bosplantsoen, gras, water en bomen. Bovendien is in deze wijk het grootste park van Aalsmeer gelegen (Hornmeerpark). Voor deze wijk zijn er mogelijkheden de kwaliteit van het groen te versterken. In de eerste plaats door versterking van de laanbeplanting. In de tweede plaats zijn er mogelijkheden de ruimtelijke kwaliteit te versterken door meer afwisseling aan te brengen in het groen.

Bij de verdere planuitwerking is het handhaven van het groene karakter van dit deel van de Zwarteweg uitgangspunt. De voorgestelde ontwikkeling vormt de noordelijke rand van een parkgebied dat wordt begrensd door de Zwarteweg, Burgemeester Kasteleinweg, Legmeerdijk, Beethovenlaan en Dreef en wordt aangeduid als het grootste park binnen de gemeente Aalsmeer. Uitgangspunt voor dit plangebied is dan ook “Wonen in een park”.

Conclusie
Het bestemmingsplan handhaaft de bestaande groenstructuren door hier expliciet een groenbestemming op te leggen. Het bestemmingsplan is in lijn met de Groenvisie.

5.4.4 Aalsmeers Verkeer- en vervoerplan

Voor de bereikbaarheid van Aalsmeer is de aanleg van de 'omgelegde N201' van cruciaal belang. De omlegging van de N201 leidt tot een gehele nieuwe verkeersstructuur in Aalsmeer. Voor de toekomst is de opgave de gemeente bereikbaar te houden en tegelijkertijd de woonkernen te ontlasten. In het eind 2009 vastgestelde Aalsmeers verkeer- en vervoerplan (AVVP) zijn drie doelstellingen vastgelegd:

- het verbeteren van de regionale en lokale bereikbaarheid met alle vervoerswijzen;
- zorgen voor een verkeersveilige leefomgeving;
- zorgen voor een leefbaar verblijfsklimaat.

In het AVVP is een wegencategorisering opgenomen. Het omliggende wegennet in de Hornmeer is aangewezen als erftoegangsweg met een 30 km/h-regime. De Dreef is daarbinnen gecategoriseerd als ontsluitingsweg waar 50 km/h gereden mag worden.

Erftoegangswegen dienen te voldoen aan een duurzaam veilige inrichting. Uitgangspunt voor verharding van de rijbaan is een open verharding. Eenrichtingsverkeer dient zoveel mogelijk vermeden te worden. Uitgangspunt is om snelheidsremmende maatregelen te voorkomen. Voetpaden zijn minimaal 1,80 meter breed, waarbij wordt gestreefd naar 2,10 m exclusief trottoirbanden. Fietsroutes dienen herkenbaar, direct, sociaal veilig, en comfortabel te zijn en langs voorzieningen te lopen.

De in Aalsmeer gehanteerde parkeernormen komen voort uit de landelijk parkeerkentallen (ASVV) en zijn opgenomen in de Nota Parkeernormen Aalsmeer.

De beoogde infrastructuur en voldoende parkeervoorzieningen ten behoeve van de ontwikkeling kunnen op basis van het voorliggende bestemmingsplan worden doorgevoerd.

5.4.5 Welstandsnota

Voor het gehele grondgebied van de gemeente Aalsmeer is een welstandsnota opgesteld. De Welstandsnota Aalsmeer 2013 is vastgesteld bij raadsbesluit van 19 december 2013. Voor het gebied geldt een "Kan" welstandsregime. Dit houdt in dat aanvragen om een omgevingsvergunning, voor de activiteit bouwen, ambtelijk van een welstandsadvies kunnen worden voorzien. Gezien de omvang van de ontwikkeling, wordt voor dit gebied een afzonderlijk beeldkwaliteitsplan opgesteld (zie paragraaf 6.9).

HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSKWALITEIT

6.1 Bodem

6.1.1 Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming is gebaseerd op een balans tussen maatschappelijke dynamiek en gezondheidsrisico's. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico voor de gebruiker mag vormen. Is dat wel het geval, dan spreken wij van een ernstig en spoedeisend geval van bodemverontreiniging. Deze gevallen moeten op korte termijn worden gesaneerd of het gebruik en/of de functie moet worden gewijzigd zodat de verontreiniging geen risico vormt.

De bodemkwaliteit kan ook een acceptabel risico vormen. We spreken dan van een ernstig geval en een potentieel risico. Een ernstig geval met potentiële risico's hoeft niet gesaneerd te worden, omdat het opheffen van potentiële risico's niet kosteneffectief is.

Het loont wel te saneren wanneer er toch al grondwerk plaatsvindt. Daarom is het verboden om in ernstig verontreinigde grond te werken zonder saneringsdoel. De saneringshandeling dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag (BUS-melding bij de Provincie Noord-Holland). Procedures en normen voor onderzoek en sanering van de bodem zijn nader uitgewerkt in de Circulaire bodemsanering 2012.

6.1.2 Provinciale milieuverordening

Gebieden met aardkundige waarden dienen planologisch te worden beschermd. Dit is vastgelegd in de Provinciale milieuverordening. In de praktijk betekent dit dat alleen grond mag worden toegepast die voldoet aan de bodemchemische normen en die bodemfysisch vergelijkbaar is met de in het toepassingsgebied voorkomende grondsoort.

6.1.3 Rijksstructuurvisie Ondergrond (in voorbereiding)

De ondergrond speelt een grote rol bij het accommoderen van maatschappelijke opgaven, zoals de energievoorziening, de drinkwaterbereiding, en klimaatmitigatie en-adaptatie.
De Rijksoverheid wil samen met andere overheden een samenhangend beleid ontwikkelen voor activiteiten in de ondergrond. Dat doen ze in het brede Programma Bodem en Ondergrond. De overheid wil de ondergrondse ruimte ordenen en activiteiten zoals aardwarmtewinning, opslag van stoffen waaronder CO2, grondwater- en andere grondstoffenwinning en gebruik van bodemenergie op elkaar afstemmen. Onderdeel van dit programma is het vaststellen van de structuurvisie Ondergrond op rijksniveau. Ook op regionale en lokale schaal dient ordening en afstemming plaats te vinden.

6.1.4 Beschrijving van het gebied

Bodemopbouw
De ligging van het projectgebied is beschreven in § 2.1. De locatie ligt in een droogmakerij, waarbij de bodem bestaat uit klei op zand. Van oudsher is dit agrarisch gebied geweest, totdat het huidige sportpark is aangelegd in de 60er jaren. Voor de sportvelden is de bodem verbeterd met zand.

Bodemkwaliteit
Hoewel sportvelden intensief worden onderhouden wordt het gebruik niet beschouwd als verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging. Bodemverontreiniging kan wel ontstaan door het gebruik van materialen en stoffen bij bouwwerken.

Haalbaarheid
De haalbaarheid van dit ruimtelijk plan kan onder druk komen te staan door de kosten van een eventueel noodzakelijke bodemsanering of noodzakelijk grondverzet ter

bescherming van het toekomstige bodemgebruik. Dit kan leiden tot een negatief resultaat op de grondexploitatie.

Bodemkwaliteit op planniveau
Op de locatie zijn verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit het verkennend onderzoek Dreef, opgesteld door HB Advies d.d. 17 februari 2014 met kenmerk 14HB0152, bleek dat een asbestverontreiniging aanwezig was onder de tribune. Deze verontreiniging is gesaneerd en het evaluatieverslag is goedgekeurd. De sanering valt buiten het ontwikkelingsgebied.
Recenter is een verkennend onderzoek uitgevoerd door HB Advies met kenmerk 17HB0091-3 d.d. 11 september 2017 (zie bijlage 3). Tijdens dit onderzoek is geen verontreiniging aangetroffen.

Geconcludeerd kan worden dat de bodemkwaliteit geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Bodemenergie
In het plangebied spelen voor zover bekend geen landelijke opgaven van de in voorbereiding zijnde Rijksstructuurvisie Ondergrond. De ondergrond van het plangebied is in principe geschikt voor de toepassing van bodemenergie, zowel voor open- als voor gesloten systemen. Voor collectieve bodemenergiesystemen moet bovengronds ruimte worden gereserveerd voor onttrekkings-en infiltratieputten en transsportleidingen. Putten en leidingen ten behoeve van collectieve bodemenergie systemen in de openbare ruimte dienen zo veel mogelijk te worden gebundeld met andere ondergrondse kabels en leidingen. Bodemenergiesystemen verkrijgen een hogere efficiëntie wanneer ze op het juiste schaalniveau worden gecombineerd met andere gebruiksfuncties met een warmte-of koudeoverschot.

6.2 Water

6.2.1 Nationaal Waterplan
Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's over de waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die op 2 december 2009 in werking is getreden. In het plan worden de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid beschreven. Voor zover het de ruimtelijke aspecten van het beleid betreft, heeft het Nationaal Waterplan de status van structuurvisie op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Belangrijke onderdelen van het waterplan zijn doelstellingen op het gebied van waterveiligheid, beleid voor het IJsselmeergebied, Noordzeebeleid en Stroomgebiedbeheerplannen. Als bijlage bij het Nationaal Waterplan zijn beleidsnota's toegevoegd over waterveiligheid, het Ijsselmeergebied en de Noordzee. Deze beleidsnota's vormen een nadere uitwerking en onderbouwing van de keuzes die in de hoofdtekst staan van het Nationaal Waterplan en dienen in samenhang ermee te worden gelezen. Bij de ontwikkeling van locaties in de stad wordt er naar gestreefd dat de hoeveelheid groen en water per saldo tenminste gelijk blijft of toeneemt. Dit moet stedelijk gebied aantrekkelijk en leefbaar maken en houden.

6.2.2 Taken en bevoegdheden van Rijnland als waterbeheerder
Het Hoogheemraadschap van Rijnland is in het plangebied het bevoegd gezag voor het beheer van waterkeringen, oppervlaktewater en (ondiep) grondwater. De drie hoofddoelen van dit beheer zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water.

Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten en te beheren. Daarbij wil Rijnland dat watergangen en kunstwerken zoals

gemalen, duikers en stuwen op orde zijn en toekomstbestendig worden gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering.
Rijnlands taken en bevoegdheden op het gebied van gezond water betreffen het zuiveren van afvalwater en het reguleren van lozingen op oppervlaktewater. Europese regelgeving (de Kaderrichtlijn Water) is hierbij kaderstellend. Het voorkómen van verontreiniging en een goede inrichting van oppervlaktewateren dragen in belangrijke mate bij aan gezond water. Met het oog op het zuiveren van afvalwater beheert Rijnland rioolgemalen, persleidingen en zuiveringsinstallaties.

In het Waterbeheersplan (WBP5) geeft Rijnland richting aan het waterbeheer in de periode 2016-2021. Dit is een uitwerking van het coalitieakkoord (2015), waarin het bestuur van Rijnland de koers voor de komende jaren heeft uitgezet. In maart 2016 is het WBP5 vastgesteld (http://www.rijnland.net/plannen/waterbeheerplan).

In het proces van ruimtelijke planvorming heeft Rijnland een adviserende rol. In de uitvoerings- en beheersfase van ruimtelijke plannen heeft Rijnland een regelgevende rol.

6.2.3 Keur en beleidsregels
Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Denk hierbij aan handelingen in of nabij:
- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden);
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken);
- andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen);
- de bodem van kwelgevoelige gebieden.

Maar ook aan:
- onttrekken en lozen van grondwater;
- aanbrengen van verhard oppervlak.

Per 1 juli 2015 is een nieuwe Keur in werking getreden met daarbij horende uitvoeringsregels. De Keur gaat uit van een "ja, tenzij" benadering; handelingen met een klein risico vallen onder de zorgplicht en kunnen zonder vergunning of melding worden uitgevoerd. Voor handelingen met een groter risico of in expliciet benoemde situaties zijn er algemene regels met voorwaarden van kracht of is een watervergunning vereist (zie http://www.rijnland.net/regels/keur-en-uitvoeringsregels)

De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen. Raadpleeg daarvoor de vergunningencheck via www.rijnland.net.

Hemelwater
Indien een toename van het verhard oppervlak plaats vindt, dient de initiatiefnemer een oppervlak ter grootte van minimaal 15% van het nieuw aan te leggen verhard oppervlak te reserveren voor extra open water. Het nieuwe open water moet aangesloten worden op het bestaande watersysteem. Uitgangspunt is dat de aanleg van verhard oppervlak geen negatieve gevolgen mag hebben op het watersysteem.

In overleg met het hoogheemraadschap is het mogelijk om de compensatie-eis voor verhard oppervlak te verminderen door alternatieve maatregelen toe te passen.

Riolering en afkoppelen
Voor zover het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een voorkeursvolgorde voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijv. door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is

het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.

6.2.4 Watertoets plangebied

Het plangebied is waterstaatkundig gezien gelegen in de Horn- en Stommeerpolder met een zomerpeil van NAP -5,02 en winterpeil NAP -5,12. Op de gronden is de Keur van het Hoogheemraadschap Rijnland van toepassing. Bij de beoogde ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met het beleid van het Hoogheemraadschap Rijnland. Het bestemmingsplan ligt niet binnen een waterkering, zodat geen rekening hoeft te worden gehouden met beperkingen van werkzaamheden binnen de beschermingszone. Er wordt geen water gedempt dat rechtstreeks moet worden gecompenseerd.

Het bestemmingsplan voegt verharding toe aan het gebied. In de huidige situatie is het plangebied onverhard. Door de toekomstige woningbouw en benodigde verhardingen in de vorm van parkeerruimte, paden en wegen neemt het verharde oppervlak met meer dan 5.000 m^2 toe (zie bijlage 4). Daarom is een watervergunning van het waterschap benodigd. Uit de aanvraag om watervergunning zal moeten blijken dat 15% van de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd door het aanleggen van oppervlaktewater.

Voor het gehele project Hornmeer is in samenspraak met het Hoogheemraadschap Rijnland een waterbalans opgesteld. Bij de herinrichting van het Hornmeerpark wordt ruim 8.000 m^2 oppervlaktewater toegevoegd (zie bijlagen 5 en 6). In het kader van dit bestemmingsplan moet ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak ca. 950 m^2 oppervlaktewater worden aangelegd. Deze opgave wordt samen met de compensatie van andere deelprojecten uit de Ontwikkelvisie Hornmeer opgenomen in het kasboek voor het te graven water binnen het Hornmeerpark.

In de regels (atikelen 4, 5 en 6) van het bestemmingsplan is opgenomen dat de vereiste watercompensatie moet zijn uitgevoerd alvorens de gronden in gebruik kunnen worden genomen. Daarnaast kan het waterschap bij de toetsing van de aan te vragen watervergunning vaststellen of de hier omschreven verplichting tot compensatie is nagekomen.

6.3 Archeologie

6.3.1 Erfgoedwet

De Erfgoedwet vormt het wettelijke fundament voor de archeologie in Nederland. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta) uit 1992. Dit gaat uit van de bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Tevens dient de financiering van het archeologisch onderzoek en het behoud in de bodem te worden geregeld. Kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van "de verstoorder betaalt", dat ervan uitgaat dat de aanvrager van een omgevingsvergunning zelf de kosten moet dragen voor het voldoen aan de archeologische voorschriften, worden meer archeologische resten in situ behouden.

In een bestemmingsplan kunnen archeologische voorschriften worden opgenomen wanneer de gemeente de grond bestemd heeft als archeologisch waardevol of onderzoeksgebied. Het principe dat de veroorzaker betaalt geldt uitsluitend wanneer de wet uitdrukkelijk bepaalt dat er een archeologisch voorschrift aan de vergunning kan worden verbonden.

De volgende archeologische voorschriften worden in de wet genoemd:
- Het treffen van maatregelen waardoor de archeologische resten in situ behouden blijven;
- De verplichting tot het doen van opgravingen;
- Het werk laten begeleiden door een deskundige.

Het rijk is het bevoegd gezag bij toevalsvondsten, waarvan sprake is wanneer er bij werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen (paragraaf 5.4 Erfgoedwet). Vondsten met archeologische waarde dienen te worden overgedragen aan het provinciaal depot voor archeologie van de provincie Noord-Holland.

6.3.2 Archeologiebeleid gemeente Aalsmeer
Op 24 juni 2010 heeft de gemeenteraad van Aalsmeer de beleidsnota Archeologie vastgesteld. Daarvoor is een archeologische verwachtingskaart opgesteld. Op deze kaart zijn in verschillende gradaties de verwachte archeologische waarden opgenomen, waaraan criteria met betrekking tot oppervlakte en diepte van bodemverstoring zijn verbonden. Begin 2017 is de nieuwe Erfgoedverordening door de gemeenteraad vastgesteld, waarbij het archeologisch beleid inhoudelijk niet is gewijzigd.

Het plangebied staat op de gemeentelijke verwachtingskaart aangegeven als een archeologievrij gebied. Onderzoek naar eventuele archeologische (verwachtings)waarden is dan ook niet nodig. In het bestemmingsplan hoeven dus geen regels met betrekking tot archeologie te worden gesteld.

6.4 Geluid

Beleidskader
In het algemeen maakt een bestemmingsplan de aanwezigheid van geluidproducerende bronnen, zoals industrie en wegverkeer, ruimtelijk mogelijk. Ook worden bestemmingen mogelijk gemaakt die een zekere mate van rust behoeven, zoals woningen, ziekenhuizen en in het onderhavige geval scholen.

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag voor spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen in de Wet geluidhinder en voor vliegverkeerlawaai in de Wet luchtvaart en het bijbehorende Luchthavenindelingbesluit. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de Wet geluidhinder zijn voorkeursgrenswaarden vastgesteld. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. De gemeenteraad van Aalsmeer heeft de "Deelnota Hogere Waarden" vastgesteld. In deze nota is de procedure uitgewerkt om de hogere waardenprocedure te doorlopen. In het hogere waardenbeleid is een aantal aspecten opgenomen die bij de afweging van een hogere waarde een rol speelt. Deze aspecten zijn:
1. het heersende geluidsniveau;
2. het toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau;
3. cumulatie en compensatie.

Wegverkeer

Tijdens de voorbereiding van een bestemmingsplan moet inzicht worden gegeven in de geluidsbelasting op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen die gesitueerd worden binnen de zone van een weg. In geval sprake is van aanleg van een nieuwe weg zal ook de geluidsbelasting veroorzaakt door verkeer op de nieuwe weg op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen in beeld moeten worden gebracht.

Luchtverkeer
Bij de ingebruikname van de vijfde baan van Schiphol (Polderbaan) op 20 februari 2003 is het Luchthavenindelingbesluit (Lib) in werking getreden. Hiermee zijn nieuwe beperkingen gesteld aan het ruimtegebruik rond de luchthaven. Naast het luchthavengebied is een beperkingengebied aangegeven. In het beperkingengebied zijn een aantal deelgebieden onderscheiden, waarvoor verschillende regels gelden. Het gaat om o.a. een geluidssloopzone en een beperkingen geluidszone. Deze bepalingen moeten in de bestemmingsplannen worden verwerkt.

Relevantie beschrijving plangebied
Het plangebied is gesitueerd binnen de geluidzone van de Burgemeester Kasteleinweg, Zwarteweg, Dreef, Hortensialaan en gedeeltelijk binnen zone 4 van het luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB). In het kader van de Wet geluidhinder dient de geluidbelasting te worden berekend en getoetst aan de grenswaarden. Daarnaast moet worden getoetst aan het gemeentelijk geluidbeleid.

Aan de noordzijde van het plangebied is een brandweerkazerne aanwezig. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het belangrijk onderzoek te doen naar de geluiduitstraling van de bestaande brandweerkazerne op de toekomstige woningbouwlocatie.

Op 21 juli 2017 heeft Tauw B.V. in opdracht van de gemeente Aalsmeer een onderzoek naar de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige bestemmingen binnen het plangebied uitgevoerd (rapport R004-1239767HUI-srb-V03-NL). Het rapport is opgenomen in bijlage 2. Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting op de randen van de twee bouwvlakken in het plangebied. Tevens wordt inzicht gegeven in de gecumuleerde geluidbelasting van de aanwezige relevante geluidbronnen. De nieuwe ontsluitingsweg is in het onderzoek niet meegenomen, omdat de weg een 30 km regime krijgt en daarnaast zal de verkeersintensiteit op de weg laag zijn.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Zwarteweg, Dreef en Burgemeester Kasteleinweg hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager is dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De geluidbelasting ten gevolge van de Hortensialaan is lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van de brandweerkazerne inclusief sirene is met maximaal 45 dB(A) in de dagperiode, 50 dB(A) in de avondperiode en 47 dB(A) in de nachtperiode hoger dan de geldende grenswaarden in de avond- en nachtperiode van 45 dB(A) en 40 dB(A) uit het Activiteitenbesluit.

Zonder het geluid van de sirene blijft het geluidniveau ten gevolge van de kazerne ruim onder de geldende normen. Inrichtingen waar motorvoertuigen uitrukken voor brandbestrijding vallen onder het Activiteitenbesluit. In artikel 2.22 lid 1 van het Besluit is aangesloten bij de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. Deze kent een apart regime voor ongevallenbestrijding. Het geluid door het uitrukken van deze diensten blijft bij het bepalen van het maximale geluidsniveau buiten beschouwing. Het bevoegd gezag heeft de mogelijkheid om via artikel 2.22 lid 2 van het Besluit maatwerkvoorschriften te stellen met betrekking tot het treffen van technische en organisatorische maatregelen over het uitrukken van motorvoertuigen bij ongevallenbestrijding en brandbestrijding. Van deze mogelijk zullen burgemeester en wethouders van Aalsmeer gebruik maken.

De gecumuleerde geluidbelasting is op de randen van de bouwvlakken maximaal 66 dB aan de noordwestzijde. De geluidbelasting is hiermee gelijk aan de hoogst te verlenen hogere waarde van 63 dB (wegverkeer) + 3 dB wat volgens het gemeentelijke geluidbeleid aanvaardbaar is. Hierbij wordt opgemerkt dat compenserende factoren, zoals een geluidluwe gevel, dienen te worden onderzocht. Bij het ontwerp van de woningen kan hiermee rekening worden gehouden door middel van een aangepaste indeling. Een voorbeeld hiervan is het creëren van een slaapkamer (verblijfsruimte) en privégebied (balkon) aan de zuidzijde van het bouwvlak. De gevel aan de zuidzijde wordt namelijk ten aanzien van het wegverkeer aangemerkt als een geluidluwe gevel. Bij de uiteindelijke aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen moet de benodigde geluidwering van de gevels worden bepaald om de binnenwaarde van maximaal 33 dB uit het Bouwbesluit te waarborgen.

Op 16 januari 2018 hebben burgemeester en wethouders het ontwerpbesluit hogere grenswaarden in procedure gebracht. Tijdens de terzageligging van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht, waarna burgemeester en wethouders de hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder hebben vastgesteld (zie bijlage 7).

6.5 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader
Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit samen met de AMvB "Niet in betekenende mate bijdragen" (NIBM), de ministeriële regeling Projectsaldering en de ministeriële regeling Beoordeling Luchtkwaliteit in werking getreden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen.

Besluit NIBM
In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:
1. een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO2 en PM10 (= 1,2 µg/m³);
2. een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen.

Aangezien het bestemmingsplan de bouw van ca. 80 woningen mogelijk maakt, kan worden gesteld dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Uit de resultaten uit het monitoringstool wordt geprognostiseerd dat in het plangebied geen overschrijdingen van grenswaarden zijn te verwachten voor fijnstof en stikstofdioxide in 2020.

Dit betekent dat volgens artikel 5.16 Wm en op basis van een goede ruimtelijke ordening geen bezwaren bestaan om dit wijzigingsplan vast te stellen.

6.6 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de vraag of de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen voldoende is gewaarborgd. Het gaat hier met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen. De veiligheidsnormen

zijn vastgelegd in respectievelijk het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet Basisnet en het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

De risicokaart Noord-Holland geeft inzicht in de risico's in de woon- en werkomgeving. Op de kaart staan meerdere soorten typen rampen, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. De gegevens zijn afkomstig van gemeenten, waterschappen, provincie en Rijk.

Het plangebied ligt niet binnen het zogenoemde invloedsgebied van een risicobron, zodat wordt geconcludeerd dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

6.7 Flora en fauna

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De wet is een implementatie van Europeesrechtelijke en internationale verplichtingen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Verdrag van Bern en Verdrag van Bonn) en vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Het doel van deze wet is de bescherming van soorten en leefgebieden.

De wet kent een beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, voor soorten van de Habitatrichtlijn en voor andere soorten. Het komt er onder andere op neer dat soorten niet opzettelijk gedood, gevangen of verstoord mogen worden. Ook het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen is verboden. Gedeputeerde Staten kunnen in sommige gevallen ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen. Vrijwel alle vogels zijn beschermd ingevolge de Vogelrichtlijn. Habitatrichtlijnsoorten zijn bijvoorbeeld alle vleermuissoorten. Onder andere soorten vallen onder andere de ringslang en de grote modderkruiper.

In het gebied grofweg tussen de N196, Legmeerdijk, Beethovenlaan, Dreef en Zwarteweg hebben drie verschillende adviesbureaus zeven flora en fauna onderzoeken uitgevoerd. De conclusie in december 2014 was toen dat in het aanwezige groen geen jaarrond beschermde vogelnesten of vleermuisverblijfplaatsen aanwezig waren. Ook waren geen beschermde flora en fauna aangetroffen. Op 19 april 2017 is door Adviesbureau E.C.O. Logisch een schouw en broedvogelcheck uitgevoerd (zie bijlage 8). Deze schouw heeft de conclusie uit december 2014 onderschreven. Jaarrond beschermde vogelnesten zjin niet in het plangebied aangetroffen. Op diverse locaties in het plangebied waren broedgevallen van algemene vogels aanwezig. Het broedseizoen van vogels loopt globaal vanaf 15 maart tot 15 juli. De vermelde periode is niet leidend; elk broedgeval van een inheemse soort is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet worden verstoord.

6.8 Duurzaam bouwen en energie

De nieuwe kaders duurzaamheid Aalsmeer zijn vastgesteld door de gemeenteraad in december 2016. Hiermee heeft de gemeenteraad aangegeven dat Aalsmeer streeft naar duurzaam beleid in alle keuzes die zij maakt. Hierbij zijn drie focusgebieden benoemd:
1. Aalsmeer is fossielonafhankelijk in 2040;
2. Aalsmeer heeft een circulaire economie in 2040;
3. en iedereen kan meedoen in Aalsmeer (inclusieve stad).

Voor het realiseren van de grondgebonden woningen is met deze focusgebieden op verschillende wijzen rekening te houden. Een duurzaam gebouw verbruikt onder andere minder energie, is ecologisch verantwoord en maakt gebruik van duurzame materialen. Bij nieuwbouw is een belangrijk aandachtspunt, dat energiegebruik zoveel mogelijk wordt gereduceerd door o.a. isolatie en het efficiënt inzetten van installaties. Daarnaast is aandacht voor duurzame energie-opwek gewenst. Dit wordt door middel van het

Bouwbesluit getoetst. De gemeente hecht er aan dat (toekomstige) bewoners de mogelijkheid wordt geboden zelf verdergaande maatregelen te treffen waarmee energieneutraliteit te bereiken is. Aansluiting op een collectieve WKO of een all-electric uitvoering van het plangebied door middel van individuele bodemenergiesystemen dragen bij aan het behalen van de ambitie fossielonafhankelijk. Binnen het plangebied zijn hiervoor geen belemmeringen voorzien. Het (wijzigings)besluit Bodemenergie en de Waterwet vormen bij toepassing van bodemenergie het wettelijk kader.

Naar verwachting zal de uitvoering van het nationale klimaatbeleid leiden tot het niet meer beschikbaar zijn van aardgas tijdens de gebruiksperiode van de in het plangebied te realiseren woningen. Het aanleggen van een aardgasnet in het plangebied is daarom een onwenselijk gebruik van maatschappelijke financiën.

Het afschaffen van de aansluitplicht in een nieuwbouwsituatie is op dit moment onder de aandacht van minister Kamp. Indien tijdens de ontwikkelperiode of voor aanvang van de bouwwerkzaamheden een besluit wordt genomen waardoor een netbeheerder niet langer is verplicht een aardgasaansluiting aan te leggen, zal de netbeheerder, Stedin, serieus overwegen geen aansluiting te offreren. Dit kan leiden tot een onvoorziene aanpassing van de installatie. Om dit risico uit te sluiten worden bouwende partijen gestimuleerd woningen zonder aardgasaansluiting te laten ontwerpen.

Het informeren van bouwende partijen en potentiële kopers van de woningen over de mogelijkheid dat, indien onverhoopt een aardgasaansluiting wordt aangevraagd, deze naar verwachting tijdens de gebruiksduur van de woning vervangen zal moeten worden door een alternatief voor de aardgasinstallatie draagt er toe bij, dat de bouwer en de koper een eigen gefundeerde keus kunnen maken door nu reeds te kiezen voor een alternatief ontwerp.

Daarnaast stimuleert de gemeente het realiseren van duurzame en energiezuinige gebouwen door middel van de Gemeentelijke Praktijk Richtlijn voor duurzaam bouwen (GPR). GPR-gebouw is een digitaal instrument dat ontwerpgegevens omzet in prestatiegetallen per module. Aalsmeer streeft naar nieuwbouwontwikkelingen met een gemiddelde GPR van 7,5 met een score van 10 op de module energie.

De gemeente stelt haar licentie beschikbaar aan ontwikkelaars waarmee zij op basis van een voorlopig ontwerp kunnen toetsen waar nog verbeteringen mogelijk zijn. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet met een berekening aangeven wat het duurzaamheidgehalte van het te realiseren bouwwerk is (artikel 5.9 het eerste en tweede lid van het Bouwbesluit 2012). Het thema milieu van de GPR voldoet aan de indieningsvereisten bepaald in het Bouwbesluit.

Sinds 1 januari 2015 is op grond van het Bouwbesluit voor nieuwbouwwoningen een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van maximaal 0,4 vereist. Een hogere ambitie kan worden bereikt door extra isolatie, energiezuinige systemen, warmte - koude opslag gecombineerd met lage temperatuurverwarming en het benutten van de zon als energiebron. Gemeente Aalsmeer zoekt graag met de ontwikkelaar en (toekomstige) bewoners naar opties waarmee voor de nieuwe woningen een lagere EPC kan worden gehaald.

Ten slotte kan, vanwege toename van warme periodes, een toenemende behoefte aan koeling ontstaan. Door middel van toepassing van groendaken in combinatie met goede isolatie is dit effect te verminderen. Bovendien dragen groene daken bij aan vertraagde afvoer van hemelwater.

6.9 Beeldkwaliteit

Het bestemmingsplan is een globaal plan met beperkte bouwregels. Het is uitdrukkelijk aan een ontwikkelende partij hierbinnen een exploitabele invulling te geven. Burgemeester en wethouders hechten veel waarde aan een goede beeldkwaliteit en duurzaamheid bij het ontwikkelen van de locatie. Deze ambitie krijgt, met betrekking tot de uiterlijke verschijningsvorm een concrete vertaling in een beeldkwaliteitsplan. Hierin wordt aangegeven op welke wijze een specifieke sfeer kan worden uitgewerkt met behulp van richtlijnen voor de stedenbouwkundige details en de architectuur. Dit beeldkwaliteitsplan moet de inspiratie leveren aan iedereen die bij het ontwerpproces betrokken is.

De in het beeldkwaliteitsplan vastgelegde regels en richtlijnen worden gelijktijdig met het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Het beeldkwaliteitsplan gaat aldus onderdeel uitmaken van de welstandsnota. Daarmee verkrijgt het beeldkwaliteitsplan de status van beleidsdocument. Een initiatiefnemer die op deze locatie bebouwing wil realiseren, zal zowel met het bestemmingsplan als met het beeldkwaliteitsplan rekening dienen te houden.

Op het moment dat door een architect een schetsplan is vervaardigd, wordt dit door de commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Aalsmeer getoetst. Deze toets vindt alleen plaats op de in het beeldkwaliteitsplan vastgestelde randvoorwaarden. Hiermee wordt de kwaliteit van de uiterlijke verschijningsvorm van het bouwplan, mede in relatie tot de reeds bestaande omgeving, bewaakt.

Beeldkwaliteitsplan

VVA terrein

November 2017

Hoofdstuk 1

- Inleiding
- Kanbepaling welstandsregime
- Het ontwerp van beeldkwaliteit
- Procedure
- De functie van het Beeldkwaliteitsplan
- Het ontwerp van beeldkwaliteit
- Afwijken van de welstandstoets

Hoofdstuk 2

- Ruimtelijke context van de locatie, ligging van het plangebied

Hoofdstuk 3

- Stedenbouwkundige hoofdlijnen beeldkwaliteit
- Randvoorwaardenkaart
- Bebouwing
  Gestapelde bebouwing
  Grondgebonden woningen
- Buitenruimte

Hoofdstuk 1

Inleiding

In 2012 hebben de drie plaatselijke voetbalverenigingen RKAV, VVA en JAU aangegeven dat ze willen fuseren tot één voetbalvereniging. Eind 2016 is het sportpark Hornmeer waar FC Aalsmeer (fusie van RKAV, VVA en JAU) op voetbalt, opgeleverd. Door het vrijkomen van het huidige VVA terrein is de mogelijkheid gecreëerd om op het hoofdveld van VVA een Integraal Kind Centrum te realiseren. Door het vrijkomen van het huidige VVA terrein is ook de mogelijkheid gecreëerd voor woningbouw aan de Zwarteweg. Samen met de vrijvallende scholenlocaties aan de Roerdomplaan/Meervalstraat en aan de Ophelialaan zijn er kansen voor herontwikkeling. De hier geplande woningbouw, kan een bijdrage leveren aan de gewenste differentiatie van de woningvoorraad. In de wijk Hornmeer is door het grote aandeel eigen woningbezit de gewenste differentiatie van de woningvoorraad moeilijk haalbaar. Dit betekent dat vrijkomende gronden in de wijk zoveel mogelijk voor woningbouw voor relevante doelgroepen worden gebruikt. Het vrijgekomen VVA terrein wordt daarom gedeeltelijk met dit doel herontwikkeld tot woningbouw voor éénpersoonshuishoudens en starterswoningen met een aantal van ongeveer 80 woningen.

In september 2016 is door de gemeente het “locatieonderzoek alternatieve woonvormen en starterswoningen” vastgesteld. Directe aanleiding voor het opstellen van deze notitie was de door de raad ingediende motie van 10 maart 2016 waarin het college werd opgeroepen onderzoek te doen naar zes locaties voor het realiseren van alternatieve woonvormen. Het gaat hierbij om tijdelijke, niet traditionele en snel te realiseren woningen. Deze woonvormen kunnen worden ingezet voor zowel de huisvesting van jongeren, senioren en éénpersoonshuishoudens, maar ook in het kader van crisisopvang. In het locatieonderzoek is tevens een opsomming opgenomen van andere locaties voor alternatieve woonvormen c.q. starterswoningen, waaronder de locatie Zwarteweg. Dit heeft geresulteerd in een nadere uitwerking van woningbouw op het VVA terrein langs de Zwarteweg.

Voor dit gebied is naast een Bestemmingsplan ook dit Beeldkwaliteitsplan opgesteld. In dit Beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen opgenomen voor de bebouwing en de aansluiting op de openbare buitenruimte. Dit Beeldkwaliteitsplan dient als toetsingskader voor het beoordelen van aanvragen voor een omgevingsvergunning op welstandsaspecten.

Kanbepaling welstandsregime

De locatie is in de "Welstandsnota Aalsmeer 2013" gelegen in gebied 19 "Sport en Recreatie" waarvoor een "kanbepaling-welstandsregime" van toepassing is en plannen ambtelijk kunnen worden voorzien van een welstandsadvies. Dit welstandsregime is bij de opstelling van de "Welstandsnota Aalsmeer 2013" aan dit gebied toegekend omdat toen sprake was van sportterrein waarbij veelal clubgebouwen opgaan in een gebied met een overwegend groen karakter.

De strook die nu bebouwd gaat worden met woningen heeft een geheel ander karakter en manifesteert zich duidelijk naar het openbaar gebied. De Welstandsnota bevat geen welstandscriteria voor grotere (her)ontwikkelingsprojecten die de bestaande ruimtelijke structuur en karakteristiek doorbreken. Dergelijke welstandscriteria kunnen namelijk niet worden opgesteld zonder dat er een concreet stedenbouwkundig plan aan ten grondslag ligt. Gezien de ligging van de locatie en de ruimtelijke impact hiervan zullen de bouwplannen worden voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Aalsmeer. Dit Beeldkwaliteitsplan dient hierbij als toetsingskader.

De functie van het Beeldkwaliteitsplan

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de procedurele rol van het Beeldkwaliteitsplan. Hierin wordt gekeken naar de relatie met het bestemmingsplan. Daarnaast wordt het functioneren van het Beeldkwaliteitsplan bij de bouwplanontwikkeling en de welstandstoets bekeken.

Burgemeester en wethouders hechten aan een goede beeldkwaliteit en duurzaamheid bij het ontwikkelen van de woningbouwlocatie op het voormalige VVA terrein. Deze ambitie krijgt met betrekking tot de uiterlijke verschijningsvorm een concrete vertaling in dit Beeldkwaliteitsplan. Hierin wordt aangegeven op welke wijze een specifieke sfeer kan worden uitgewerkt met behulp van richtlijnen voor de stedenbouwkundige details en de architectuur. Dit Beeldkwaliteitsplan moet de inspiratie leveren aan iedereen die bij het ontwerpproces betrokken is.

Om een bijzonder plangebied te realiseren wordt een drietal ambities nagestreefd inzake de identiteit en beeldkwaliteit van deze locatie. Hiertoe behoren de volgende kenmerken.

- Binnen het plangebied speelt groen een belangrijke rol, de parkachtige uitstraling dient behouden te blijven (wonen in het park);

- Frontvorming naar de openbare zijden is uitgangspunt, dit geldt zowel voor de zijde van de Zwarteweg, de Dreef als de zijde van het park;
- De hoek Zwarteweg/Dreef dient zich ruimtelijk te onderscheiden en het kruispunt te markeren.

Het ontwerp van beeldkwaliteit

Het Beeldkwaliteitsplan richt zich ten eerste op de verschijningsvorm en de sfeer van de bebouwing. Onder de regie van het Beeldkwaliteitsplan weet een initiatiefnemer (opdrachtgever/realisator en hun architect) welke kwaliteitseisen worden gesteld aan de bebouwing. Toezicht bij de beoordeling en advisering tijdens de bouwplanontwikkeling is vervolgens nodig om afstemming tussen het bouw- en inrichtingsplan tot het beste resultaat te laten leiden.

Procedure

De in dit Beeldkwaliteitsplan vastgelegde regels en richtlijnen worden vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders en de gemeenteraad. Daarmee verkrijgt het Beeldkwaliteitsplan de status van beleidsdocument. Een initiatiefnemer die op deze locatie bebouwing wil realiseren, zal zowel met het Bestemmingsplan als met het Beeldkwaliteitsplan rekening dienen te houden.

Op het moment dat door een architect een schetsplan is vervaardigd wordt dit ambtelijk van een welstandsadvies voorzien. Deze toets vindt plaats aan de hand van de algemene welstandscriteria en de in dit Beeldkwaliteitsplan vastgestelde randvoorwaarden. Hiermee wordt de samenhang tussen bouwplan, en de situering van de buitenruimte ten aanzien van de beeldkwaliteit bewaakt. Het ontwerp doorloopt verder de normale bouwplanprocedure.

Afwijken van de toetsingscriteria

Overeenkomstig de bepalingen van de Welstandsnota Aalsmeer 2013 kan het college van B&W, eventueel op advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, afwijken van de voor een gebied geldende toetsingscriteria als een object op zichzelf beschouwd op overtuigende wijze voldoet aan redelijke eisen van welstand (aan de hand van algemene welstandscriteria). Deze afwijking wordt in de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning gemotiveerd.

Hoofdstuk 2

Ruimtelijke context van de locatie, ligging van het plangebied

De locatie is gelegen in het zuidelijk deel van de bebouwde kom van Aalsmeer, langs de Zwarteweg nabij het kruispunt met de Burgemeester Kasteleinweg. Ruimtelijk spelen de volgende aspecten hierbij een rol:

- Bebouwingsstructuur in relatie tot de Burgemeester Kasteleinweg;
- Bebouwingsstructuur in relatie tot de Zwarteweg;
- Bebouwingsstructuur in relatie met het kruispunt Zwarteweg /Dreef.

<u>Bebouwingsstructuur in relatie met de Burgemeester Kasteleinweg</u>

Langsstructuur

De Burgemeester Kasteleinweg maakt onderdeel uit van de ruimtelijke hoofdstructuur van de gemeente Aalsmeer. In het noordelijke deel, ter hoogte van het Oude Dorp en Polderzoom, wordt deze weg begeleid door grootschalige bebouwing, in hoofdzaak appartementencomplexen. In zuidelijke richting (Uithoorn) neemt de bebouwingsintensiteit af en gaat vervolgens over in parkachtige omgeving (Hornmeerpark) Van noord naar zuid (langsreeks) is sprake van een aflopende bebouwingsintensiteit, van intensief naar extensief. De voorgestelde bebouwingstypologie

nabij de Burgemeester Kasteleinweg (één bouwlaag met kap), voegt zich in deze aflopende bebouwingsreeks.

Bebouwingsstructuur in relatie met de Zwarteweg

Dwarsstructuur

De voorgestelde woonbebouwing gaat uit van het strook woonbebouwing langs de Zwarteweg. De achtergelegen gronden blijven onbebouwd en worden groen ingevuld en bij het bestaande Hornmeerpark getrokken, onder meer ter compensatie van de uitbreiding van het nieuwe voetbalcomplex in het Hornmeerpark. Deze woonbebouwing heeft stedenbouwkundig gezien tot doel om:

- De beide helften van het dorp Aalsmeer, gelegen aan weerszijden van de Burgemeester Kasteleinweg aaneen te hechten;
- De onderbroken bebouwingswand langs de Zwarteweg af te ronden. Hierbij is het van belang dat de bebouwing ten minste is georiënteerd op de Zwarteweg.

Bebouwingsstructuur in relatie met het kruispunt Zwarteweg/Dreef

Knoop

Nabij dit kruispunt voorziet het plan in gestapelde woonbebouwing tot maximaal 4 bouwlagen. Deze bebouwing heeft ruimtelijk gezien tot doel het kruispunt (knoop) te markeren en vormt bovendien de entree tot de wijk Hornmeer.

Samengevat

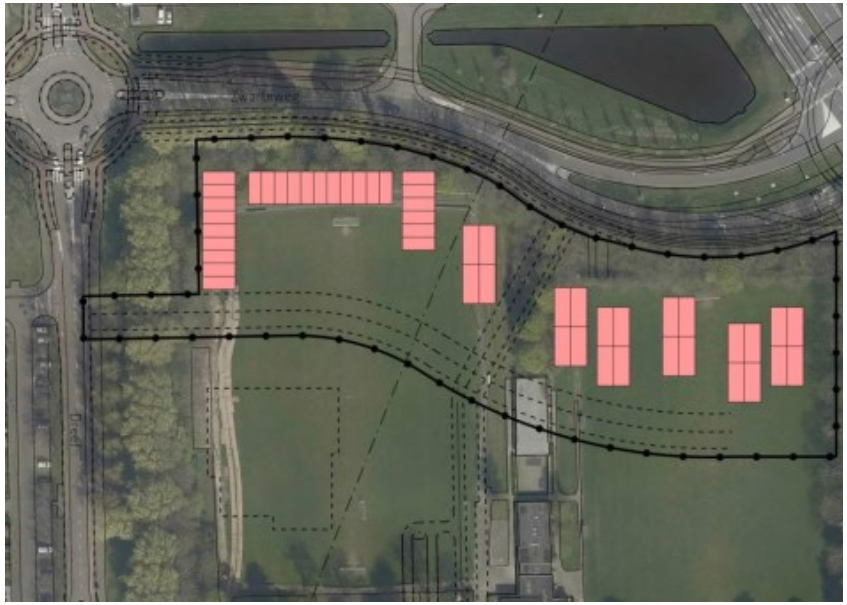
- Aflopende bebouwingsintensiteit van noord naar zuid (langsreeks);
- Frontvorming gericht op de Zwarteweg en aaneen hechten van de beide helften van het dorp (dwarsreeks);
- Markeren van het kruispunt.

Hoofdstuk 3

Stedenbouwkundige hoofdlijnen-beeldkwaliteit

Globaal is het plangebied te verdelen in een tweetal deelgebieden:

- Grondgebonden woonbebouwing langs de Zwarteweg;
- Gestapelde woonbebouwing op de hoek Zwarteweg/Dreef.



Voorbeeld verkaveling

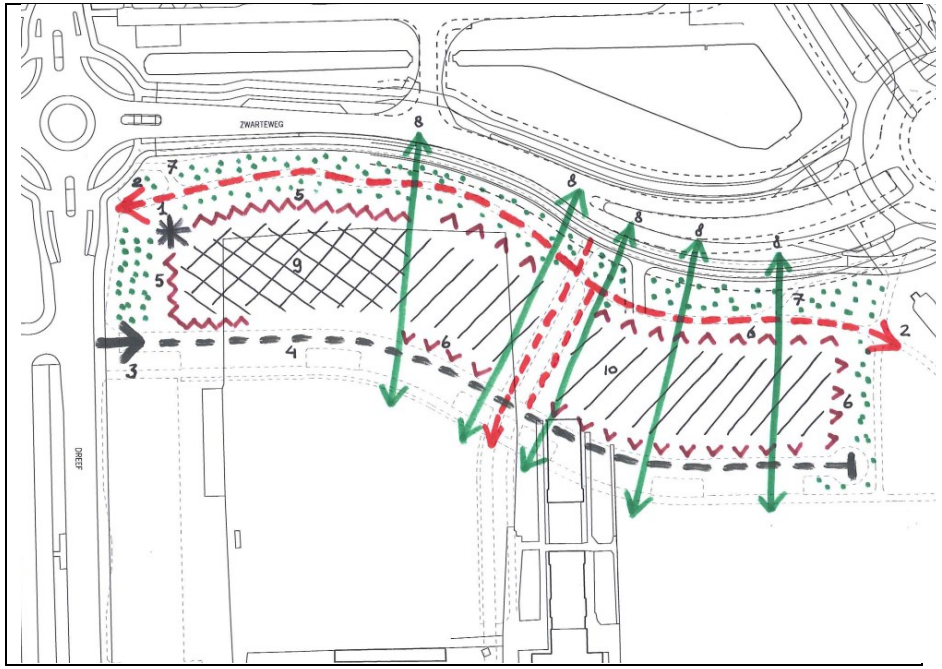
<u>Grondgebonden woonbebouwing langs de Zwarteweg</u>

Uitgangspunt voor het realiseren van starterswoningen kan bijvoorbeeld in de vorm van kwadrantwoningen ingevuld worden. Er zijn in het voorliggend verkavelingsmodel totaal langs de Zwarteweg aan de rand van het daarachter geprojecteerde park 6 blokjes met elk 4 kwadrantwoningen geprojecteerd. De woningen zelf bestaan uit grondgebonden woningen met geïntegreerde buitenruimte in plaats van een tuin. Het ontwerp is gebaseerd op het realiseren van een betaalbare woning met een luxe uitstraling, ontworpen vanuit de behoefte van een starter op de woningmarkt. De woningen hebben een bouwhoogte van 1 bouwlaag met kap en sluiten hiermee goed aan bij het decor van het hierachter gelegen park. De architectuur dient aan te sluiten bij de ruimtelijke kenmerken van de omgeving waar baksteen architectuur met ruime kappen het beeld bepalen. Rondom de woningen is het gebied openbaar om zodoende doorkijkjes richting het park te kunnen garanderen.

<u>Gestapelde woonbebouwing op de hoek Zwarteweg/Dreef</u>

Op de hoek Zwarteweg/Dreef voorziet het plan in gestapelde bebouwing met een bouwhoogte van maximaal 4 bouwlagen.

Randvoorwaardenkaart



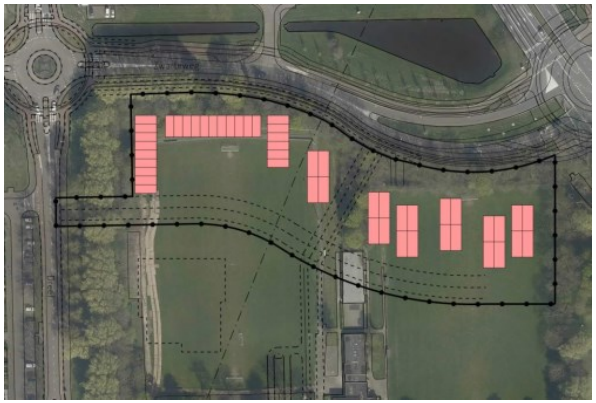
1. Markeren van de hoek
2. Langzaamverkeersverbinding door parkstrook
3. Ontsluitingspunt woningen
4. Ontsluitingsweg woningen
5. Gesloten bebouwingsfront gestapelde bebouwing
6. Transparant bebouwingsfront grondgebonden woningen
7. Parkstrook
8. Visuele relatie
9. Gestapelde bebouwing, maximaal 4 bouwlagen
10. Grondgebonden woningen, maximaal 1 bouwlaag met kap

Bebouwing

Algemeen

Het plangebied is globaal in te delen in twee deelgebieden:

1. Het westelijk plandeel bestaande uit gestapelde bebouwing;
2. Het oostelijk plandeel, grondgebonden woningen.



De Beeldkwaliteitscriteria zijn per deelgebied opgesteld, voor zowel de gestapelde bebouwing als de grondgebonden woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende randvoorwaarden:

1. *Situering*

In dit onderdeel komt de plaatsing van de bebouwing ten opzichte van de omgeving aan de orde. Onderdelen zijn verkavelingstype, positie onderling, afstand onderling, plaatsing op het perceel, bouwrichting.

2. *Massa en vorm*

Het gaat hierbij om de hoofdmassa van de bebouwing in relatie met de omgeving. Onderdelen zijn: opbouw hoofdmassa, profiel, ruimte, samenstelling massa, kapvorm en helling, relatieve omvang, vormbehandeling.

3. *Gevelkarakteristiek*

Het betreft hier de aangezichten van de bebouwing. Ook hier is de relatie met de omgeving een uitgangspunt. Onderdelen zijn gerichtheid, bouwstijl, geleding, indeling en plasticiteit.

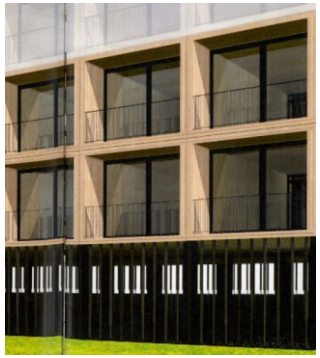
4. *Kleur en materiaalgebruik*

Het gaat hier om de kleur en het soort materiaal dat wordt gebruikt voor de bebouwing en de kleurtoon.

5. *Erfscheidingen*

Het betreft hier de overgang van privaat naar publiek terrein.

Gestapelde bebouwing


Herhaling in het blok is de leidraad voor het ontwerp

Frontvorming openbare zijde

Voorbeeld eigentijdse vormgeving

1. Situering

- De bebouwing heeft zowel een voorgevel gericht naar de Zwarteweg als naar de Dreef;
- De bebouwing markeert de hoek;

Markeren van de hoek

- De overgang tussen privé en openbaar is in het algemeen zorgvuldig vormgegeven.

2. Massa en vorm

- Bouwhoogte maximaal 4 bouwlagen, uitzondering hierop zijn architectonische accenten;
- Eigentijdse architectuur, niet gestreefd wordt naar een kopiërende of historische vormentaal. Het mag gezien worden dat de woningen in de eenentwintigste eeuw gebouwd zijn, met al de voorhanden zijnde technieken, materialen en daaruit voortkomende vrijheid van vormen;
- Accenten in hoogte en vormgeving hebben een stedenbouwkundige aanleiding;
- Geen gesloten gevels aan de straat;

- De buitenruimte en de bergingen maken integraal onderdeel uit van de architectuur en maken deel uit van de totale compositie van het gebouw;
- Dakvorm, plat dak of zadeldak;
- Indien zonnecollectoren/panelen op het dak worden toegepast moeten deze op een passende wijze in het dakvlak worden geïntegreerd.

3. Gevelkarakteristiek
- Eindgevels die de hoek bepalen dienen te zijn voorzien van voldoende ramen en overige gevelopeningen;
- Herhaling in het blok is de leidraad voor het woningontwerp.

4. Kleur en matariaalgebruik
- Het kleurgebruik dient de architectuur te ondersteunen of verrijken. Het gebruik van (combinaties van) heldere verzadigde kleuren en van fluorescerende kleuren is niet gewenst.
- Gevels bestaan uit hout of metselwerk of vergelijkbaar steenachtig materiaal of bekleed met houten beschot, eventueel met stuc- en staalelementen;
- Een combinatie met puien, houten beschot of panelen behoort tot de mogelijkheden;
- Kozijnen, ramen en deuren zijn van hout, van als hout vormgegeven kunststof of van aluminium.

5. Erfscheidingen
- Individueel vormgegeven erfscheidingen zijn niet toegestaan;
- De erfscheidingen grenzend aan de openbare ruimte dienen laag te zijn (maximaal 1 meter);
- Keuze: groene of gemetselde erfscheidingen.

Grondgebonden woningen

Voorbeeld mogelijke invulling, wonen in het park

1. Situering

- De bebouwing heeft zowel een voorgevel gericht op de Zwarteweg, als op het park;
- Door de onderlinge onbebouwde ruimte staan de gebouwen vrij in de ruimte en is er geen sprake van aaneengesloten bebouwing;
- De bebouwing dient overwegend met de korte gevel parallel aan de weg te staan;
- Rooilijnen van de hoofdmassa's verspringen ten opzichte van elkaar;
- De overgang tussen privé en openbaar is in het algemeen zorgvuldig vormgegeven.

2. Massa en vorm

- Maximaal 1 bouwlaag met kap;

Woningen bestaande uit één bouwlaag met kap

- Eigentijdse architectuur, niet gestreefd wordt naar een kopiërende of historische vormentaal. Het mag gezien worden dat de woningen in de eenentwintigste eeuw gebouwd zijn, met al de voorhanden zijnde technieken, materialen en daaruit voortkomende vrijheid van vormen;
- Dakvorm, zadeldak;
- Nokrichtingen lopen parallel aan of staan dwars op de voorgevelrooilijn;
- Herhaling in de rij of het cluster is de leidraad voor het woningontwerp;
- Indien zonnecollectoren/panelen op het dak worden toegepast moeten deze op een passende wijze in het dakvlak worden geïntegreerd;
- De buitenruimte en de bergingen maken integraal onderdeel uit van de architectuur.

Voorbeeld integrale bergingen en buitenruimte, transparant vormgegeven

3. <u>Gevelkarakteristiek</u>

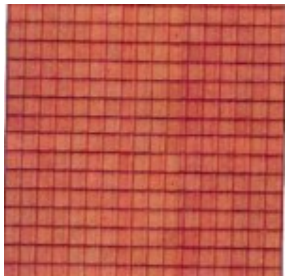
- Eindgevels die de hoek bepalen dienen te zijn voorzien van voldoende ramen en overige gevelopeningen;
- De oriëntatie van de voorgevel is op de straatzijde gericht.

4. <u>Kleur en materiaalgebruik</u>

- Het kleurgebruik dient de architectuur te ondersteunen of verrijken. Het gebruik van (combinaties van) heldere verzadigde kleuren en van fluorescerende kleuren is niet gewenst.
- Het hoofdmateriaal van de gesloten gevels is metselwerk;
- Gevels bestaan uit metselwerk in een genuanceerde vormbaksteen in oranje-, rood-, bruin- of donkergrijs tinten.

- Een combinatie met puien, houten beschot of panelen behoort tot de mogelijkheden;
- Kozijnen, ramen en deuren zijn van hout, van als hout vormgegeven kunststof of van aluminium.

- Hellende dakvlakken bestaan uit keramische pannen in een donkere grijstint. Hoogverglaasde pannen zijn niet toegestaan. Mat verglaasde pannen behoren tot de mogelijkheden. Indien zonnecollectoren/panelen op het dak worden toegepast moeten deze op passende wijze in het dakvlak worden geïntegreerd.



5. Erfscheidingen en bergingen

- Losse bergingen en individueel vormgegeven erfscheidingen zijn niet toegestaan;
- Integraal ontworpen erfscheidingen en bergingen dienen qua schaal, materiaal en kleur aan te sluiten bij de kwaliteit van het gebied;

Buitenruimte

Groenstructuur

Voor het gehele grondgebied van de gemeente Aalsmeer is een Groenvisie (Groen en Blauw voor jou) opgesteld en door de raad vastgesteld. In deze visie worden o.a. voor de periode 2014-2024 ambities vastgelegd ten aanzien van het behoud en de ontwikkeling van de groenstructuur in Aalsmeer, zowel in de bebouwde kom als in het buitengebied. Het gebied is aangewezen als “sportcomplex”. Het sportpark Hornmeer behoort vanwege het groene karakter tot de hoofdgroenstructuur. De groene rand langs de Zwarteweg is aangewezen als “Bovenwijksgroen”.

Bovenwijks groen betreft onderdelen van de groenstructuur die een hoofdrol spelen in de structuur van het bebouwd gebied en beeldbepalend zijn voor Aalsmeer. Bovenwijks groen heeft een functie voor de gehele gemeente.

Bestaand groen binnen het plangebied

Het plangebied betreft een strook evenwijdig aan de Zwartweg. Deze strook maakte onderdeel uit van de windsingels van de voormalige voetbalvelden. Uitgangspunt is de opgaande bomen zoveel mogelijk te behouden en alleen de onderbegroeiing te verwijderen. Veel van de bomen zijn goed van kwaliteit maar zeker niet allemaal, sommige zijn te oud om niet lang te kunnen handhaven.

De goede bomen zijn belangrijk, en het handhaven van zoveel mogelijk goede bomen is daarom essentieel voor het behoud van het groene karakter van het gebied. Het plangebied houdt verder rekening met het handhaven van de bestaande dubbele bomenrij aan de Dreef en bestaande bomen aan de kant van de Burgemeester Kasteleinweg.

dubbele bomenrij Dreef

Binnen het plangebied wordt langs de Zwartweg, in het kader van de reconstructie van de kruising Burgemeester Kasteleinweg/Zwarteweg rekening gehouden met bestaande waardevolle bomen, een kronkelend voetpad aangelegd. Door de losse opzet van de bebouwing kan ingespeeld worden op de bestaande bomen en kan hiermee het groene karakter behouden blijven en kan voldaan worden aan het uitgangspunt “wonen in een park”.

Voorbeeld inrichtingsplan, handhaven bestaande bomen

Inrichting openbare ruimte

De openbare ruimte zal worden ingericht overeenkomstig de richtlijnen die hiervoor binnen de gemeente Aalsmeer gelden (LIOR).

Voor de 30km/h gebieden gelden de volgende standaard richtlijnen

- Rijbaan in gebakken klinkers dikformaat, standaard rood/paars;
- Drempels/plateau’s in gele BSS;
- Parkeervakken in BSS Grijs;
- Trottoir in tegels 30x30x4,5 cm.

Gezien de wisselwerking in dit gebied tussen bebouwd versus onbebouwd en daarmee het onderscheid tussen privé en publiek domein maakt het inrichtingsplan onderdeel uit van de welstandstoets.

Akoestisch onderzoek VVA-terrein Aalsmeer

21 juli 2017

Tauw

Akoestisch onderzoek VVA-terrein Aalsmeer

Verantwoording

Titel	Akoestisch onderzoek VVA-terrein Aalsmeer
Opdrachtgever	Gemeente Aalsmeer
Projectleider	Esther Gort-Krijger
Auteur(s)	Wouter Huisjes
Projectnummer	1239767
Aantal pagina's	30 (exclusief bijlagen)
Datum	21 juli 2017
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking.
	Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
BU Meten, Inspectie & Advies
Zekeringstraat 43 g
Postbus 20748
1001 NS Amsterdam
Telefoon +31 20 60 63 22 2

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.
De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001

Inhoud

Verantwoording en colofon **5**

1 Inleiding **9**

2 Situatieomschrijving **10**

3 Wetgeving **11**
3.1 Wet geluidhinder 11
3.2 Geluidvoorschriften wegverkeerslawaai 11
3.3 Geluidvoorschriften industrielawaai 13
3.4 Ontheffingsmogelijkheden 14
3.5 Flankerend beleidsnota Regio Amstelland-Meerlanden 15

4 Uitgangspunten **16**
4.1 Documenten en tekeningen 16
4.2 Rekenmethode wegverkeer 16
4.3 Rekenmethode industrie (brandweer) 16
4.4 Beoordelingshoogten 17
4.5 Wegverkeerintensiteiten, wegdektype en snelheid 17

5 Resultaten en beschouwing **19**
5.1 Wegverkeer 19
5.1.1 Zwarteweg 19
5.1.2 Dreef 20
5.1.3 Burgemeester Kasteleinweg 20
5.1.4 Hortensialaan 21
5.2 Luchtvaartlawaai 22
5.3 Gecumuleerde geluidbelasting 22
5.4 Industrielawaai, brandweerkazerne 24
5.4.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus exclusief sirene 24
5.4.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus inclusief sirene 25
5.4.3 Maximale geluidniveaus brandweerkazerne inclusief sirene 25

6 Beschouwing bron en overdrachtsmaatregelen **26**

7 Samenvatting en conclusie **28**

Bijlage(n)

1 Figuren en invoergegevens
2 Resultaten wegverkeer
3 Resultaten industrielawaai (brandweerkazerne)
4 Gecumuleerde geluidbelasting

1 Inleiding

De gemeente Aalsmeer is voornemens nieuwe woningen op het voormalige VVA-terrein langs de Dreef en Zwarteweg te realiseren. Hiervoor dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Het plangebied is gesitueerd binnen de geluidzone van de Burgemeester Kasteleinweg, Zwarteweg, Dreef, Hortensialaan en gedeeltelijk binnen het luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) zone 4. In het kader van de Wet geluidhinder dient de geluidbelasting te worden berekend en getoetst aan de grenswaarden.

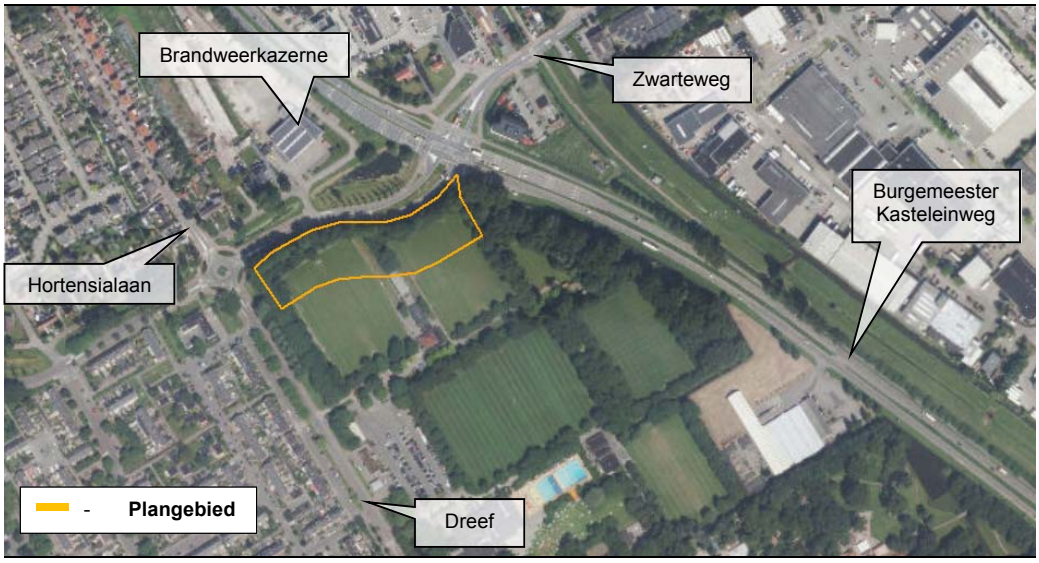
Aan de noordzijde van het plangebied is een brandweerkazerne aanwezig. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het belangrijk onderzoek te doen naar de geluiduitstraling van de bestaande brandweerkazerne op de toekomstige woningbouwlocatie.

Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting op de randen van de twee bouwvlakken in het plangebied. Tevens wordt inzicht gegeven in de gecumuleerde geluidbelasting van de aanwezige relevante geluidbronnen.

In hoofdstuk 2 is de situatie van het bestemmingsplan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt het wettelijk kader weergegeven. De uitgangspunten zijn opgenomen in hoofdstuk 4 en de resultaten in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 worden de maatregelen omschreven en beschouwd. In hoofdstuk 7 wordt de conclusie weergegeven.

2 Situatieomschrijving

Het plangebied is gelegen aan de zuidoostzijde van Aalsmeer. De brandweerkazerne en de Zwarteweg zijn aan de noordzijde van het plangebied gelegen. De Burgemeester Kasteleinweg is aan de oostzijde van het plangebied gesitueerd. De Dreef is gelegen aan de zuidwestzijde van het plangebied. Aan de noordwestzijde van het plangebied ligt de Hortensialaan. In figuur 2.1 is de situatie rondom het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1 Plangebied, Brandweerkazerne, Zwarteweg, Burgemeerster Kasteleinweg, Dreef en Hortensialaan te Aalsmeer

3 Wetgeving

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving van de Wet geluidhinder, de geluidzones, de geluidhindernormen en de ontheffingsmogelijkheden gegeven.

3.1 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder zijn geluidhindernormen voor toelaatbare equivalente geluidniveaus opgenomen.

Daarin wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidbelasting op de gevel) en binnennormen (binnenwaarde). De geluidhindernormen gelden voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone van een (spoor)weg of gezoneerd industrieterrein. Een geluidzone is een aandachtsgebied aan weerszijden van een (spoor)weg en rondom een industrieterrein waarbinnen de geluidhindernormen van de Wet geluidhinder van toepassing zijn.

De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde voor de geluidbelasting op de buitengevel en binnen in geluidgevoelige bestemmingen.

In de wet zijn grenswaarden gesteld aan de dosismaat L_{den}. De dosismaat L_{den} wordt berekend volgens de volgende formule:

$$L_{den} = 10 \cdot \log \frac{1}{24} \left(12 \cdot 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 \cdot 10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8 \cdot 10^{\frac{L_{night}+10}{10}} \right) \text{[dB]}$$

L_{day}, $L_{evening}$ en L_{night} zijn de gemiddelde geluidniveaus (L_{Aeq})

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Burgemeester Kasteleinweg, Zwarteweg, Dreef, Hortensialaan en luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) zone 4 en de Brandweerkazerne.

3.2 Geluidvoorschriften wegverkeerslawaai

De breedte van geluidzones langs wegen is afhankelijk van de aard van de weg en is vermeld in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Breedte van geluidzones

Aantal rijstroken	Geluidzones buitenstedelijk gebied	Geluidzones stedelijk gebied
Weg met één of twee rijstroken	250 meter	200 meter
Weg met drie of vier rijstroken	400 meter	350 meter
Weg met vijf of meer rijstroken	600 meter	-

Bron: artikel 74 Wet geluidhinder

Wanneer een nieuw (of gewijzigd) bestemmingsplan het mogelijk maakt geluidgevoelige bestemming in de geluidzone van een weg te realiseren is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Bij de uitvoering van het akoestisch onderzoek wordt het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' gehanteerd.

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Burgemeester Kasteleinweg, Zwarteweg, Dreef en de Hortensialaan. De Zwarteweg, Dreef en de Hortensialaan zijn binnenstedelijke wegen met twee rijstroken hiervoor geldt een geluidzone van 200 meter. De Burgemeester Kasteleinweg (N196) is een binnenstedelijke weg met 4 rijstroken hiervoor geldt een geluidzone van 350 meter. In het kader van de Wet geluidhinder dient de geluidbelasting te worden berekend en getoetst aan de grenswaarden voor nieuwbouwwoningen.

De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeurswaarde en een maximaal aan te vragen ontheffingswaarde. In de Wet geluidhinder worden grenswaarden gesteld voor de dosismaat L_{den}. Deze zijn opgenomen in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Grenswaarden Wet geluidhinder

Geluidgevoelige gebouw	Voorkeurswaarde [dB]	Maximale ontheffingswaarde [dB]	
		Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
Woningen, nieuwbouw	48	53	63

Voor het plangebied geldt dat er geluidgevoelige bestemmingen worden bestemd. Hierdoor geldt ten aanzien van de wegen een maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Op basis van artikel 110g Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' mag er op de geluidbelasting vanwege een weg, op de gevel van woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen, een aftrek worden toegepast in verband met het stiller worden van het verkeer in de toekomst.

Voor wegen met een representatief te achten rijsnelheid voor lichte motorvoertuigen van 70 km/uur of meer bedraagt de aftrek:

- Bij een geluidbelasting van 56 dB bedraagt de aftrek 3 dB
- Bij een geluidbelasting van 57 dB bedraagt de aftrek 4 dB
- Bij een geluidbelasting anders dan 56 of 57 dB bedraagt de aftrek 2 dB

Voor wegen met een representatief te achten rijsnelheid voor lichte motorvoertuigen van minder dan 70 km/uur bedraagt de aftrek:

- 5 dB

Voor alle wegen is conform artikel 110g uit de Wet geluidhinder een aftrek van 5 dB gehanteerd. Op de Burgemeester Kasteleinweg, Zwarteweg Dreef en de Hortensialaan geldt een maximale snelheid van 50 km/uur.

Bij de berekening van de gecumuleerde geluidbelastingen wordt geen aftrek toegepast.

3.3 Geluidvoorschriften industrielawaai

Voor de beoordeling van de geluidniveaus ten gevolge van de Brandweerkazerne wordt getoetst aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Inrichtingen waar motorvoertuigen uitrukken voor ongevallenbestrijding, brandbestrijding en bergingswerkzaamheden vallen onder het Activiteitenbesluit. Het uitrukken van brandweerwagens is vergelijkbaar met dat van politie en ambulance. Artikel 2.22 lid 1 kent een apart regime voor ongevallenbestrijding. Het geluid door het uitrukken van deze diensten blijft bij het bepalen van het maximale geluidniveau buiten beschouwing, echter vanuit een goede ruimtelijke ordening is het in kaart brengen van de optredende maximale geluidniveaus gewenst.

In categorie 26.2 van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht worden inrichtingen voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken aangewezen als vergunningsplichtige activiteit (inrichting type C). Bij de brandweerkazerne Aalsmeer worden geen brandbestrijdingstechnieken geoefend. De inrichting valt daarom onder het Activiteitenbesluit.
In de tabel 3.3 zijn de algemeen geldende grenswaarden uit het activiteitenbesluit samengevat.

Tabel 3.3 Algemene grenswaarden voor woningen conform het Activiteitenbesluit

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

3.4 Ontheffingsmogelijkheden

Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, kan binnen de systematiek van de Wet geluidhinder een *hogere grenswaarde* (ontheffing op de geluidbelasting) worden verleend door de gemeente Aalsmeer. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het geluidbeleid van de gemeente.

Voorwaarde voor de aanvraag van hogere grenswaarden is dat het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is, of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard een rol spelen. Het onderzoeken en toepassen van maatregelen gebeurt in de volgende volgorde:

- Bronmaatregelen, zoals het toepassen van geluiddempers voor railverkeer, het reduceren van de hoeveelheid verkeer, het aanpassen van de rijsnelheid of het toepassen van geluidreducerend wegdek
- Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen
- Ontvangermaatregelen, zoals het toepassen van gevelisolatie
- Het aanvragen van ontheffing

In situaties, waarbij de maximaal toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, kan een *dove gevel* worden toegepast om woningbouw toch mogelijk te maken. Een dergelijke gevel heeft geen te openen delen in geluidgevoelige ruimtes, waardoor toetsing aan de geluidnormen niet is vereist. De binnenwaarde-eis van 33 dB (Bouwbesluit 2012) in de woningen dient wel te worden gewaarborgd.
Prestatie-eisen ten aanzien van de minimale geluidwering van de buitengevel van woningen en andere gebouwen zijn beschreven in het Bouwbesluit 2012.

In het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld ten aanzien van het binnenniveau (grenswaarde 33 dB). Bij de bouwaanvraag dient te worden aangetoond dat het binnenniveau wordt gewaarborgd.

3.5 Flankerend beleidsnota Regio Amstelland-Meerlanden

In de beleidsnota van de Regio Amstelland-Meerlanden zijn voorwaarden verbonden voor het verkrijgen van een hogere waarde. De volgende punten zijn van toepassing voor dit onderzoek:

De regio maakt voor het toetsingskader gebruik van belangrijke elementen uit deze benadering. Het toetsingskader bestaat uit de volgende elementen:

1. Goede ruimtelijke inpassing
2. Bronmaatregelen
3. Overdrachtsmaatregelen
4. Juridische oplossingen

Het toetsingskader moet de motivering leveren om een hogere waarde vast te stellen die afwijkt van het heersende geluidniveau. Daarbij is van belang dat elk element is onderzocht en is overwogen. Pas als alle elementen uit het toetsingskader zijn onderzocht en overwogen kan op grond van de twee beoordelingscriteria uit de Wet geluidhinder worden besloten of een hogere waarde wordt vastgesteld.

De beoordelingscriteria zijn:

- De mogelijk te treffen maatregelen zijn onvoldoende doeltreffend én hebben niet tot gevolg dat de geluidbelasting wordt gereduceerd tot de voorkeurswaarde
- De mogelijk te treffen maatregelen ondervinden overwegende bezwaren

Uit de onderzoeksplicht volgt dat onderzocht is met welke maatregelen de geluidbelasting kan worden gereduceerd tot voorkeurswaarde. Op grond van dit akoestisch onderzoek kan beoordeeld worden of maatregelen doeltreffend zijn. Uit het toetsingskader van de regio moet duidelijk worden welke maatregelen zijn overwogen en wat eventuele bezwaren zijn. De resultaten van het toetsingskader geeft de argumenten voor de overwegende bezwaren van maatregelen en de motivatie voor het vaststellen van een hogere waarde.

In bijlage 5 is de beleidsnota van de Regio Amstelland-Meerlanden opgenomen.

4 Uitgangspunten

Onderhavig onderzoek is gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte gegevens. Met behulp van een akoestisch rekenmodel is de geluidbelasting ten gevolge van het weg-, luchtvaartverkeer en de brandweer ter plaatse op de randen van de bouwvlakken berekend.

4.1 Documenten en tekeningen

Voor het onderzoek zijn de volgende gegevens toegepast:

- Verkeersintensiteiten omliggende wegen aangeleverd door de opdrachtgever op 13 juni 2017
- Ondergrond plangebied, geluidsonderzoek-08D VVA terrein 20170524, aangeleverd door de opdrachtgever op 14 juni 2017
- Akoestisch onderzoek Brandweerkazerne, Nieuwbouwplan Zwarteweg te Aalsmeer, onderzoek geluidsbelasting kenmerk M+P.GAL.16.01.1, d.d. 8 maart 2016 aangeleverd door de opdrachtgever op 29 mei 2017

4.2 Rekenmethode wegverkeer

Bij de berekening van de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer is gebruik gemaakt van Standaard Rekenmethode II (SRMII) op basis van de ministeriële Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Ten behoeve van de berekening van de geluidbelasting is een akoestisch rekenmodel opgesteld in Geomilieu versie 4.20.

In het rekenmodel is uitgegaan van de volgende rekenparameters:

- Bodemfactor model (Bf): 1 (Akoestisch zachte bodem)
- Bodemfactor bodemgebieden (Bf): 0 (Akoestisch harde bodem)
- Zichthoek: 2 graden
- Maximaal aantal reflecties: 1
- Meteorologische correcties: standaard RMG2012 – SRM II
- Luchtdemping: standaard RMG2012 – SRM II

4.3 Rekenmethode industrie (brandweer)

Bij de berekening van de geluidbelasting ten gevolge van de brandweer is gebruik gemaakt van Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999. Ten behoeve van de berekening van de geluidbelasting is een akoestisch rekenmodel opgesteld in Geomilieu versie 4.20.

In het rekenmodel is uitgegaan van de volgende rekenparameters:

- Bodemfactor model (Bf): 1,0 (Akoestisch zachte bodem)
- Bodemfactor bodemgebieden (Bf): 0,0 (Akoestisch harde bodem)
- Zichthoek: 2 graden
- Maximaal aantal reflecties: 1
- Meteorologische correcties: standaard RMG2012 – SRM II
- Luchtdemping: standaard RMG2012 – SRM II

4.4 Beoordelingshoogten

In het rekenmodel zijn alle gebouwen in de directe omgeving van het plangebied gemodelleerd. De geluidbelasting is op de grens van het plangebied op een hoogte van 1½, 4½, 7½ en 10½ meter berekend.

4.5 Wegverkeerintensiteiten, wegdektype en snelheid

De verkeersintensiteiten van de omliggende wegen zijn aangeleverd door de gemeente Aalsmeer. De aangeleverde verkeersintensiteiten zijn voor het peiljaar 2027.

In tabel 4.1 zijn de verkeersintensiteiten van de stedelijke wegen opgenomen.

Tabel 4.1 Verkeersintensiteit en verkeersverdeling in 2027

						Voertuigverdeling dag [%]			Voertuigverdeling avond [%]			Voertuigverdeling nacht [%]		
Nr.	Omschrijving	Etmaal-intensiteit [mvt/etm]	Dag uur %	Avond uur %	Nacht uur %	LV	MV	ZV	LV	MV	ZV	LV	MV	ZV
1	Zwarteweg zuidwest van Dreef	3600	6,80	3,50	0,80	92,00	92,00	92,00	6,80	6,80	6,80	1,20	1,20	1,20
2	Zwarteweg tussen Dreef en Burg. Kasteleinweg	7470	6,50	3,50	1,33	94,00	94,00	94,00	4,20	4,20	4,20	1,80	1,80	1,80
3	Zwarteweg noord van Burg. Kasteleinweg	9450	6,50	3,50	1,33	88,00	89,00	90,00	10,20	9,35	8,50	1,80	1,65	1,50
4	Hortensialaan west van Zwarteweg	2790	6,80	3,50	0,80	92,00	92,00	92,00	6,80	6,80	6,80	1,20	1,20	1,20
5	Dreef oost van Zwarteweg	6120	6,80	3,50	0,80	92,00	92,00	92,00	6,80	6,80	6,80	1,20	1,20	1,20
6	Burg. Kasteleinweg noordwest van Zwarteweg	6840	6,70	3,50	0,75	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20
7	Burg. Kasteleinweg zuidoost van Zwarteweg	7470	6,70	3,50	0,75	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20

LV = lichte motorvoertuigen; MV = middelzware motorvoertuigen; ZV = zware motorvoertuigen

Alle beschouwde wegen zijn voorzien van referentiewegdek en geldt een maximale snelheid van 50 km/uur.

De figuren en invoergegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 1.

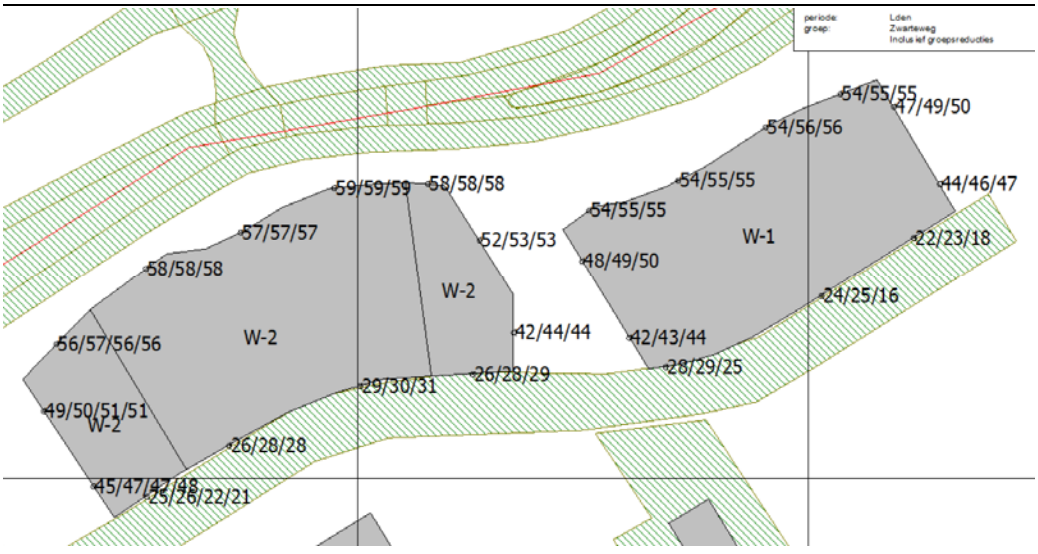
5 Resultaten en beschouwing

In de onderstaande paragraaf is de geluidbelasting voor weg-, luchtvaartverkeer en industrielawaai beschouwd. De geluidbelasting is berekend op de randen van de twee bouwvlakken in het plangebied op een beoordelingshoogte van 1½, 4½, 7½ en 10½ meter. Voor het gebouw aan de westzijde is een maximale bouwhoogte van 12 meter vastgesteld waardoor de geluidbelasting is berekend op vier bouwlagen. Dit betekent op een beoordelingshoogte van 1,5 meter voor de begane grond en vervolgens 3 meter hoger per verdieping. De overige gebouwen hebben een maximale bouwhoogte van 10 meter waardoor de geluidbelasting op drie bouwlagen is berekend. De resultaten op alle toetspunten zijn opgenomen in bijlage 2 en 3.

5.1 Wegverkeer

5.1.1 Zwarteweg

De Zwarteweg is een binnenstedelijke weg met een maximale snelheid van 50 km/uur. In figuur 5.1 is de geluidbelasting ten gevolge van de Zwarteweg op de randen van de twee bouwvlakken weergegeven.



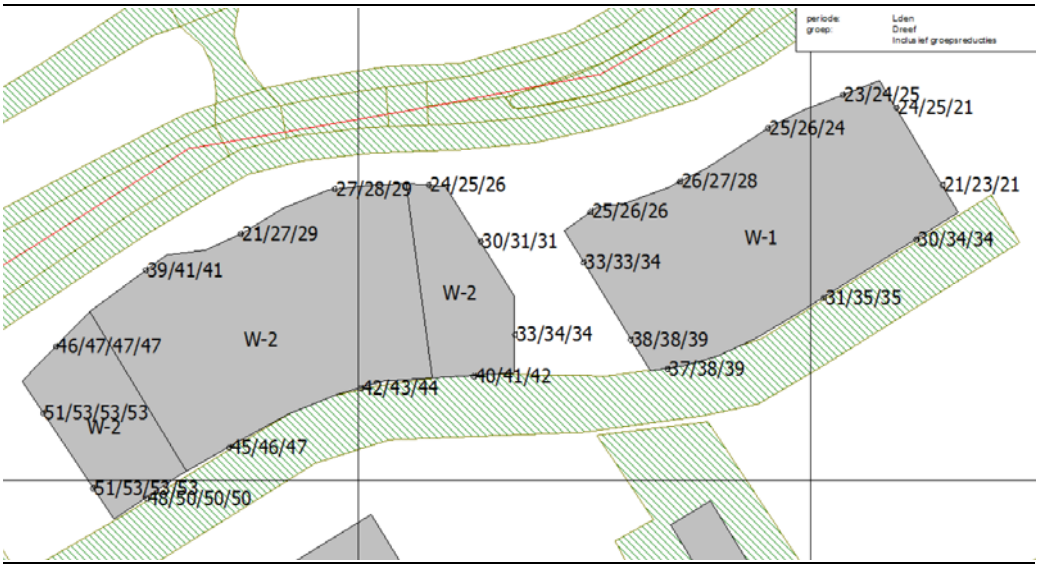
1

Figuur 5.1 Geluidbelasting Zwarteweg op de bouwvlakken (inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder)

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Zwarteweg is op de noord-, oost-, en zuid gevels van de twee bouwvlakken met maximaal 59 dB hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. In dit geval dienen vanwege de overschrijdingen conform de vereisten uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid geluidreducerende maatregelen te worden afgewogen.

5.1.2 Dreef

De Dreef is een binnenstedelijke weg met een maximale snelheid van 50 km/uur. In figuur 5.2 is de geluidbelasting ten gevolge van de Dreef op de randen van de twee bouwvlakken weergegeven.

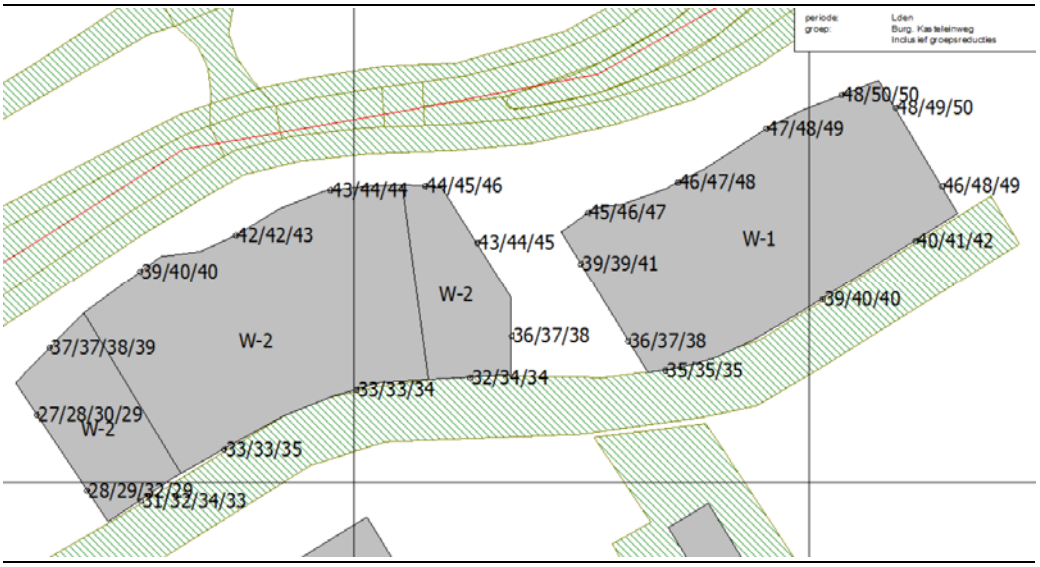


Figuur 5.2 Geluidbelasting Dreef op de bouwvlakken (inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder)

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Dreef is met maximale 53 dB op de zuidgevel van bouwvlak W-2 hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. In dit geval dienen vanwege de overschrijdingen conform de vereisten uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid geluidreducerende maatregelen te worden afgewogen.

5.1.3 Burgemeester Kasteleinweg

De Burgemeester Kasteleinweg is een binnenstedelijke weg met een maximale snelheid van 50 km/uur. In figuur 5.3 is de geluidbelasting ten gevolge van de Burgemeester Kasteleinweg op de randen van de twee bouwvlakken weergegeven.



Figuur 5.3 Geluidbelasting Burgemeester Kasteleinweg op de bouwvlakken (inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder)

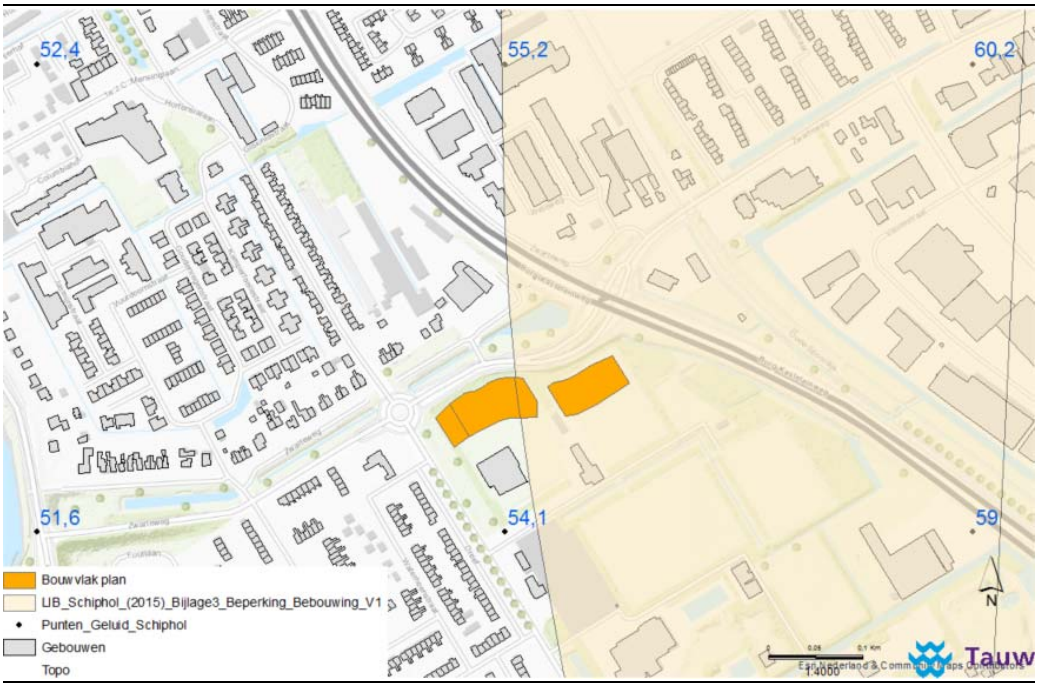
De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Burgemeester Kasteleinweg is met maximaal 50 dB op de noord- en oostgevel van bouwvlak W-1 hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. In dit geval dienen vanwege de overschrijdingen conform de vereisten uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid geluidreducerende maatregelen te worden afgewogen.

5.1.4 Hortensialaan

De Hortensialaan is een binnenstedelijke weg met een maximale snelheid van 50 km/uur. De geluidbelasting ten gevolge van de Hortensialaan is met maximaal 44 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder) lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB. De geluidbelasting ten gevolge van Hortensialaan vormt hiermee geen belemmering voor het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen.

5.2 Luchtvaartlawaai

Het plangebied is gelegen binnen de geluidcontour van Schiphol. Om de geluidbelasting vanwege het luchtvaartverkeer vast te kunnen stellen is gebruik gemaakt van de vastgestelde geluidbelastingkaarten van Schiphol voor 2011[1]. De geluidbelasting ten gevolge van het luchtvaartverkeer ter hoogte van het plangebied is 55 dB. In figuur 5.4 is de geluidbelastingskaart 2011 inclusief het plangebied weergegeven.



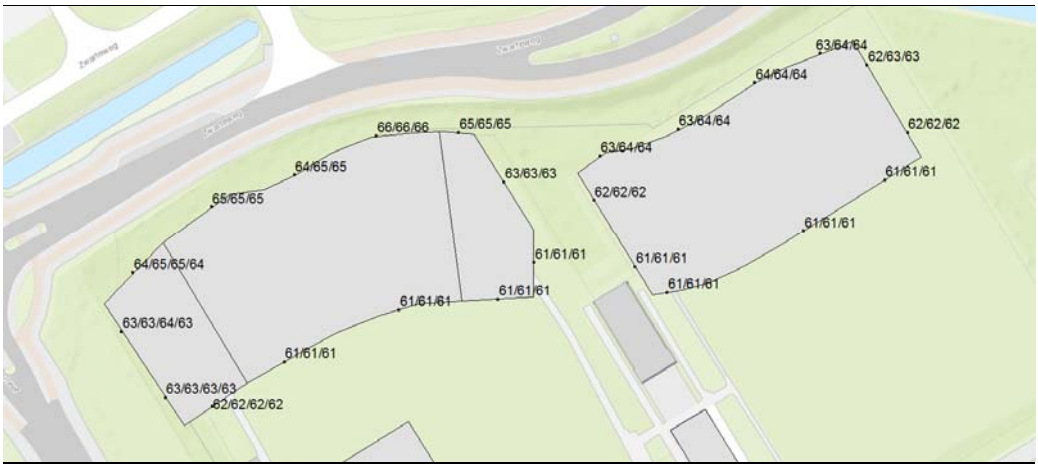
Figuur 5.4 Geluidbelasting luchtvaartverkeer

5.3 Gecumuleerde geluidbelasting

Wanneer een geluidgevoelig gebouw binnen twee of meer aanwezige of toekomstige geluidzones ligt, worden bij het akoestisch onderzoek ook de effecten van de samenloop van de verschillende geluidbronnen onderzocht.

[1] https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2012/11/08/geluidsbelastingkaarten-voor-de-luchthaven-schiphol/geluidsbelastingkaarten.pdf

In dit geval is de geluidbelasting ten gevolge van de Zwarteweg, de Dreef en de Burgemeester Kasteleinweg hoger dan de voorkeurswaarde. Hierdoor is de gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeer en Schiphol in figuur 5.5 inzichtelijk gemaakt. Aangezien de brandweer geen gezoneerd industrieterrein is, is de geluidbelasting ten gevolge van de brandweer niet meegenomen in de berekening van de gecumuleerde geluidbelasting. Een overzicht van de gecumuleerde geluidbelasting is opgenomen in bijlage 4.



Figuur 5.5 Gecumuleerde geluidbelasting Lden

De gecumuleerde geluidbelasting is op de grens van de bouwvlakken aan de noordwestzijde maximaal 66 dB. De gecumuleerde geluidbelasting van het wegverkeer bedraagt maximaal 64 dB en de gecumuleerde geluidbelasting op de zuidgevel is lager dan de voorkeurswaarde. Het luchtvaartverkeer is maatgevend voor de gecumuleerde geluidbelasting. Volgens het gemeentelijk geluidbeleid mag de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 3 dB hoger is dan de hoogst te verlenen hogere waarde in dit geval 63 dB voor wegverkeerslawaai. Hierbij dient te worden opgemerkt dat er compenserende factoren dient te worden onderzocht die hinder afnemen of dat iemand minder geluidhinder ondervindt.

In het gemeentelijk geluidbeleid worden de volgende compenserende factoren gegeven die hinder doen afnemen, immers niet alleen decibellen op de gevel bepalen of iemand geluidhinder ondervindt.

Het nadeel van een hoge geluidsbelasting kan worden gecompenseerd door factoren die ook in de akoestische sfeer liggen. Daarbij kan gedacht worden aan de volgende zaken:

- Een geluidluwe gevel
- Een 'privé-gebied' (een tuin of balkon) aan de rustige kant van het huis
- Aangepaste indeling van de woning
- Gemeenschappelijke binnentuin

Naast de akoestische compensatie zijn er ook niet-akoestische compenserende factoren die als positief element kunnen worden gezien in een omgeving. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- Veel groen
- Aanwezigheid van een park
- Een goed openbaar vervoer
- Een kinderspeelplaatsje

Bij het ontwerp van het pand kan hierdoor nog rekening worden gehouden met een aangepaste indeling. Een voorbeeld hiervan is een slaapkamer (verblijfsruimte) en privégebied (balkon) te creëren aan de zuidzijde van het bouwvlak. De gevel aan de zuidzijde kan namelijk worden aangemerkt als een geluidluwe gevel ten gevolge van het wegverkeer.

5.4 Industrielawaai, brandweerkazerne

Op basis van het akoestisch onderzoek Brandweerkazerne met kenmerk M+P.GAL.16.01.1, d.d. 8 maart 2016 is het langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,Lt}$) en het maximale geluidniveau (L_{Amax}) ten gevolge van de brandweerkazerne op de twee bouwvlakken berekend. De maximale geluidniveaus ten gevolge van de brandweerkazerne zijn inzichtelijk gemaakt in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Volgens het Activiteitenbesluit hoeft het geluid door het uitrukken van ongevallenbestrijding bij het bepalen van het maximale geluidniveau niet te worden beschouwd. In de volgende paragrafen zijn berekende geluidniveaus weergegeven.

5.4.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus exclusief sirene

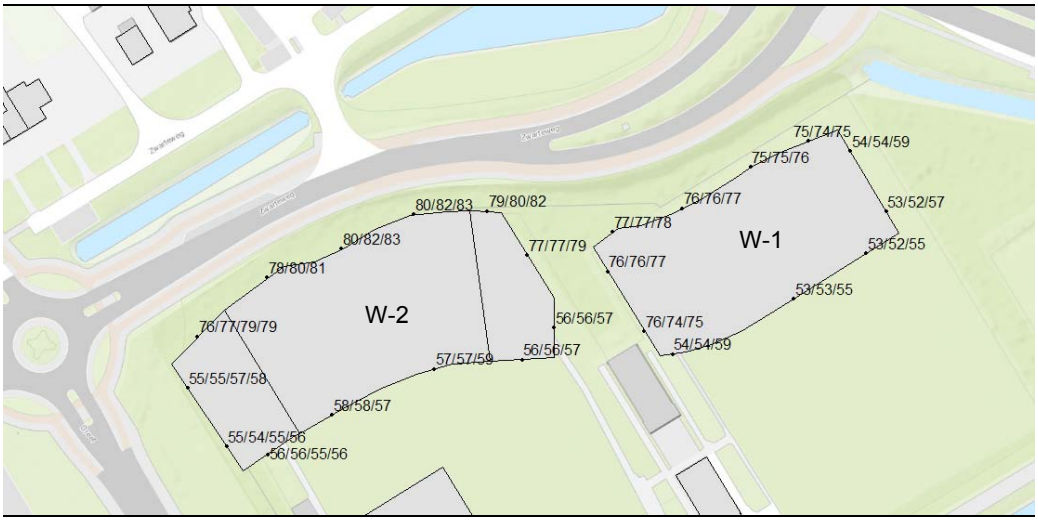
Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van de brandweerkazerne zonder sirene is met maximaal 31 dB(A) in de dagperiode, 34 dB(A) in de avondperiode en 32 dB(A) in de nachtperiode ruim lager dan de grenswaarden van 50 dB(A) voor dagperiode, 45 dB(A) voor de avondperiode en 40 dB(A) voor de nachtperiode uit het activiteitenbesluit. De geluidbelasting ten gevolge van de brandweerkazerne exclusief de sirene vormt hiermee geen belemmering voor een goed woon- en leefklimaat.

5.4.2 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus inclusief sirene

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van de brandweerkazerne inclusief sirene is met maximaal 45 dB(A) in de dagperiode, 50 dB(A) in de avondperiode en 47 dB(A) in de nachtperiode hoger dan de geldende grenswaarden in de avond- en nachtperiode van 45 dB(A) en 40 dB(A) uit het Activiteitenbesluit. De geluidbelasting ten gevolge van de brandweerkazerne inclusief de sirene kan een belemmering vormen voor een goed woon- en leefklimaat en de woning kunnen de brandweer belemmeren. In dit geval is voor de brandweer al een maatwerkvoorschrift vastgesteld, waardoor de brandweer niet belemmerd wordt in de bedrijfsvoering.
Voor de woningen is een hogere geluidwering van de gevel noodzakelijk ten gevolge van de geluidbelasting ten gevolge van het weg- en luchtvaartverkeer, waardoor de binnenwaarde van 35 dB(A) gewaarborgd is.

5.4.3 Maximale geluidniveaus brandweerkazerne inclusief sirene

In figuur 5.6 zijn de berekende maximale geluidsniveaus weergegeven. Het berekende geluidniveau geldt voor de dag- avond en nachtperiode. De geluidbelasting is berekend op een beoordelingshoogte van 1,5/ 4,5/ 7,5 en 10,5 meter.



Figuur 5.6 Berekende maximale geluidniveaus brandweerkazerne incluief sirene

Het hoogst berekende maximale geluidniveau is 83 dB(A) op de noordgevel van gebouw W-2 ten gevolge van de sirene. De maximale geluidniveaus hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden in het Activiteitenbesluit, maar worden wel vergleken met deze grenswaarden.

De maximale geluidniveaus zijn hoger dan de grenswaarde van 70 dB(A) in dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.

De maximale geluidniveaus zijn gezien vanuit een goede ruimtelijke ordening hoog, waardoor vanuit dit oogpunt de optredende piekniveaus in de woning zijn ingeschat. Uit de berekeningen van de geluidbelasting ten gevolge van weg- en luchtvaartverkeer volgt dat de gecumuleerde geluidbelasting maximaal 66 dB bedraagt, waardoor een geluidwering van de gevel van 33 dB benodigd is. Indien deze geluidwering wordt toegepast bij de gehele westgevel, zullen de maximale geluidniveaus die optreden in de woningen maximaal 50 dB(A) bedragen in zowel de dag-, avond als nachtperiode.

6 Beschouwing bron en overdrachtsmaatregelen

In hoofdstuk 5 is vastgesteld dat de individuele geluidbelasting als gevolg van de Zwarteweg, Dreef, Burgemeester Kasteleinweg op een aantal waarneempunten hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB. Wel wordt voldaan aan de maximale hogere waarde van 63 dB uit de Wet geluidhinder. Om de bestemmingsplanwijziging mogelijk te maken dient ontheffing te worden aangevraagd met een hogere waarde procedure. Ten behoeve van de hogere waarde procedure dienen voor deze overschrijdingen de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen te worden beschouwd.

Omdat sprake is van een overschrijding van de voorkeurswaarde, is het noodzakelijk maatregelen in overweging te nemen om de geluidbelasting te verminderen. Bij de keuze van akoestische maatregelen hebben bronmaatregelen de voorkeur. Dit zijn maatregelen om de geluidsuitstraling bij de bron aan te pakken. Daarna kunnen achtereenvolgens eventuele overdrachtsmaatregelen en gevelmaatregelen worden overwogen. Mochten maatregelen niet doeltreffend of niet mogelijk zijn vanwege bezwaren van financiële, landschappelijke, stedenbouwkundige of verkeerskundige aard, dan is het aanvragen van een ontheffing mogelijk.

6.1 Maatregelen bij de bron

Verlagen van de maximale rijsnelheid
Het verlagen van de maximale rijsnelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur over een bepaalde weglengte ter plaatse van het plangebied zal een geluid reducerend effect van circa 3 tot 4 dB hebben. De maatregel is daarmee niet voldoende effectief om alle overschrijdingen van de voorkeurgrenswaarde van 48 dB op te lossen.

De wegen hebben tevens allemaal een doorstroomfunctie. Het plaatselijk verlagen van de maximale rijsnelheid stuit om die reden op bezwaren van verkeerskundige aard.

Effect van 'stil wegdek'
Het toepassen van een stil wegdek heeft een effect van circa 3 tot 4 dB ten opzichte van de huidige wegdekverharding DAB. De maatregel is daarmee niet voldoende effectief om alle overschrijdingen van de voorkeurgrenswaarde van 48 dB op te lossen. Daarnaast stuit het aanleggen van stil wegdek op kruispunten vaak op technische bezwaren in verband met slijtage van het wegdek. Ook is vanuit financieel oogpunt het aanbrengen en onderhouden van een stiller wegdek ten behoeve van de realisatie van dit kleinschalige project meestal niet haalbaar. Deze maatregel is om die reden dan ook niet verder uitgewerkt.

6.2 Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen bestaan in de praktijk meestal uit geluidschermen. Gezien de stedelijke omgeving zijn schermen vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk op deze locatie. Op basis van deze bezwaren is deze maatregel niet verder uitgewerkt en beschouwd.

6.3 Combinatie van bron- en overdrachtsmaatregelen

Een combinatie van bron- en overdrachtsmaatregelen zou voldoende effectief kunnen zijn om alle overschrijdingen van de voorkeurswaarde op te lossen. Echter, zoals bovenstaand beschreven stuiten de besproken maatregelen op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige, en/of verkeerskundige aard. Het combineren van bron- en overdrachtsmaatregelen is daarom niet nader beschouwd.

6.4 Maatregelen bij de ontvanger

Indien maatregelen aan de bron of in de overdracht redelijkerwijs niet mogelijk of onvoldoende doeltreffend zijn, kunnen in laatste instantie maatregelen aan de geluidgevoelige bestemmingen worden getroffen. Bij de bouwaanvraag zal de geluidwering van de gevels moeten worden bepaald, ten einde de binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit te waarborgen. Op basis van de hoogte van de geluidbelasting (hoger dan de voorkeurswaarde) op de gevel dient een onderzoek naar gevelmaatregelen te worden uitgevoerd. Tevens dient er rekeningen te worden gehouden met de compenserende maatregelen zoals een aangepaste indeling. Een voorbeeld hiervan is een slaapkamer (verblijfsruimte) en privégebied (balkon) te creëren aan de zuidzijde van het bouwvlak. De gevel aan de zuidzijde kan namelijk worden aangemerkt als een geluidluwe gevel. De compenserende maatregelen zijn tevens omschreven in paragraaf 5.4 gecumuleerde geluidbelasting.

7 Samenvatting en conclusie

De gemeente Aalsmeer is voornemens nieuwe woningen op het voormalige VVA-terrein langs de Dreef en Zwarteweg te realiseren. Hiervoor dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Het plangebied is gesitueerd binnen de geluidzone van de Burgemeester Kasteleinweg, Zwarteweg, Dreef, Hortensialaan en gedeeltelijk binnen de luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) zone 4. In het kader van de Wet geluidhinder dient de geluidbelasting te worden berekend en getoetst aan de grenswaarden.

Aan de noordzijde van het toekomstige plangebied is een brandweerkazerne aanwezig. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling van de bestaande brandweerkazerne.

Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De geluidbelasting ten gevolge van de Zwarteweg, Dreef en Burgemeester Kasteleinweg is hoger dan de voorkeurswaarde van 48 dB maar is lager dan maximale ontheffingswaarde van 63 dB. In dit geval dienen vanwege de overschrijdingen conform de vereisten uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid geluidreducerende maatregelen te worden afgewogen
- De geluidbelasting ten gevolge Hortensialaan met een maximale snelheid van 50 km/uur is lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB. De geluidbelastingen ten gevolge van Hortensialaan vormt hiermee geen belemmering voor het realiseren van een geluidgevoelige bestemming
- De maximale geluidniveaus ten gevolge van de brandweerkazerne zijn inzichtelijk gemaakt voor een goede ruimtelijke ordening. Het hoogst berekende maximale geluidniveau is 83 dB(A) en is hoger dan de grenswaarde van 70 dB(A) in dagperiode 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode, waaraan officieel niet getoetst hoeft te worden
- Om de geluidbelasting vanwege het luchtvaartverkeer vast te kunnen stellen is gebruik gemaakt van de geluidbelastingskaarten uit 2011 van luchthaven Schiphol. De geluidbelasting ten gevolge van het luchtvaartverkeer ter hoogte van het plangebied is 55 dB
- De gecumuleerde geluidbelasting is op de randen van de bouwvlakken maximaal 66 dB aan de noordwestzijde. De geluidbelasting is hiermee gelijk aan de hoogst te verlenen hoge waarde van 63 dB (wegverkeer) + 3 dB wat volgens het gemeentelijke geluidbeleid aanvaardbaar is. Hierbij dient te worden opgemerkt dat er compenserende factoren dient te worden onderzocht die hinder afnemen of dat iemand minder geluidhinder ondervindt. Een compenserende maatregel is een geluidluwe gevel

- Bij het ontwerp van het pand kan hierdoor nog rekening worden gehouden met een aangepaste indeling. Een voorbeeld hiervan is een slaapkamer (verblijfsruimte) en privégebied (balkon) te creëren aan de zuidzijde van het bouwvlak. De gevel aan de zuidzijde kan namelijk worden aangemerkt als een geluidluwe gevel
- Maatregelen om de geluidbelasting te verlagen zijn afgewogen, maar zijn onvoldoende doeltreffend of ontmoeten bezwaren uit financieel en stedenbouwkundig oogpunt
- Indien maatregelen aan de bron of in de overdracht redelijkerwijs niet mogelijk of onvoldoende doeltreffend zijn, kunnen in laatste instantie maatregelen aan de geluidgevoelige bestemmingen worden getroffen zoals omschreven door middel van compenserende maatregelen volgens het gemeentelijk geluidbeleid. Bij de bouwaanvraag zal de geluidwering van de gevels moeten worden bepaald, ten einde de binnenwaarde van 33 dB uit het Bouwbesluit te waarborgen

Bijlage

1

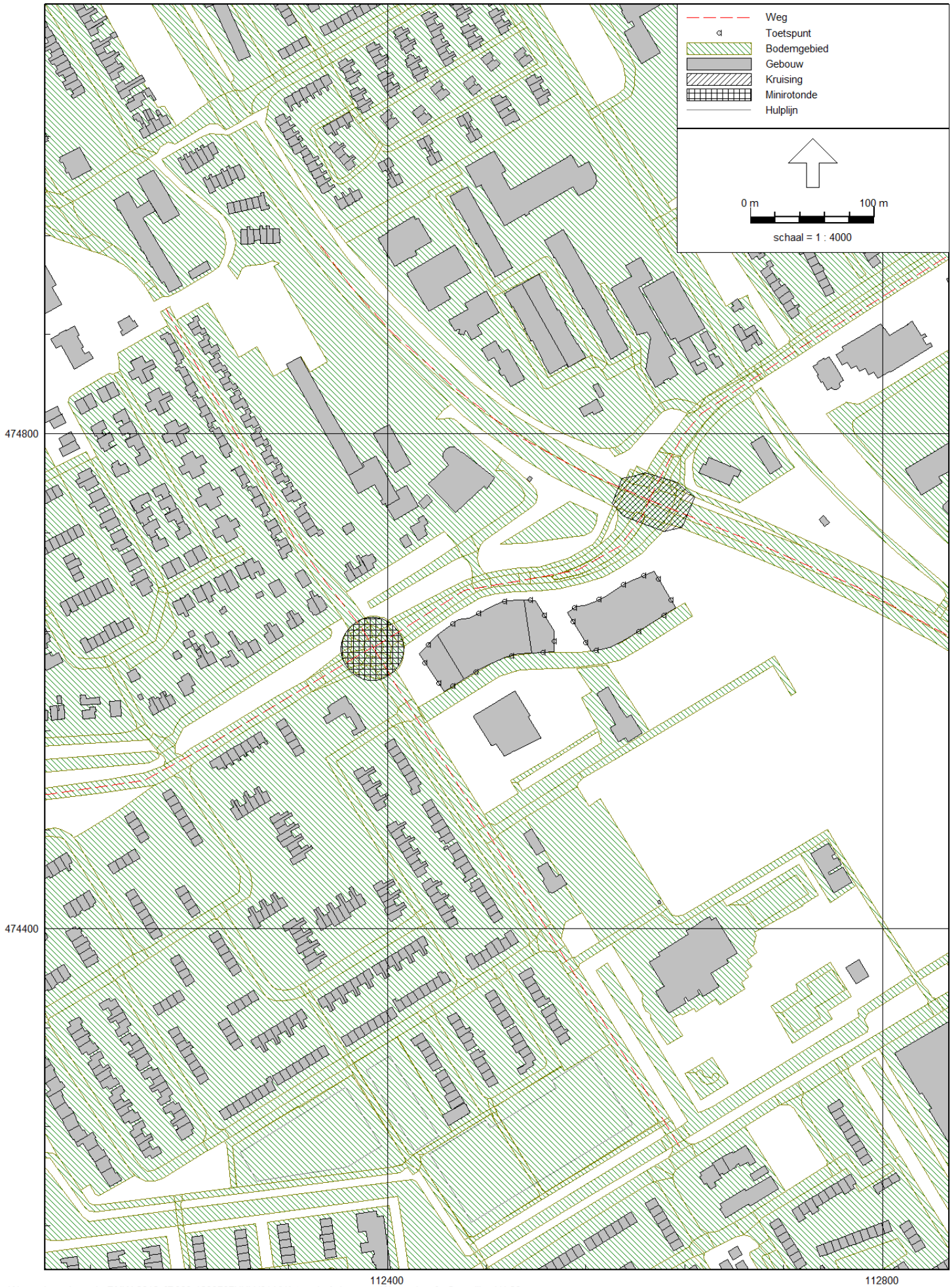
Figuren en invoergegevens

Overzicht

Wegverkeer

12 jul 2017, 11:26

Tauw bv



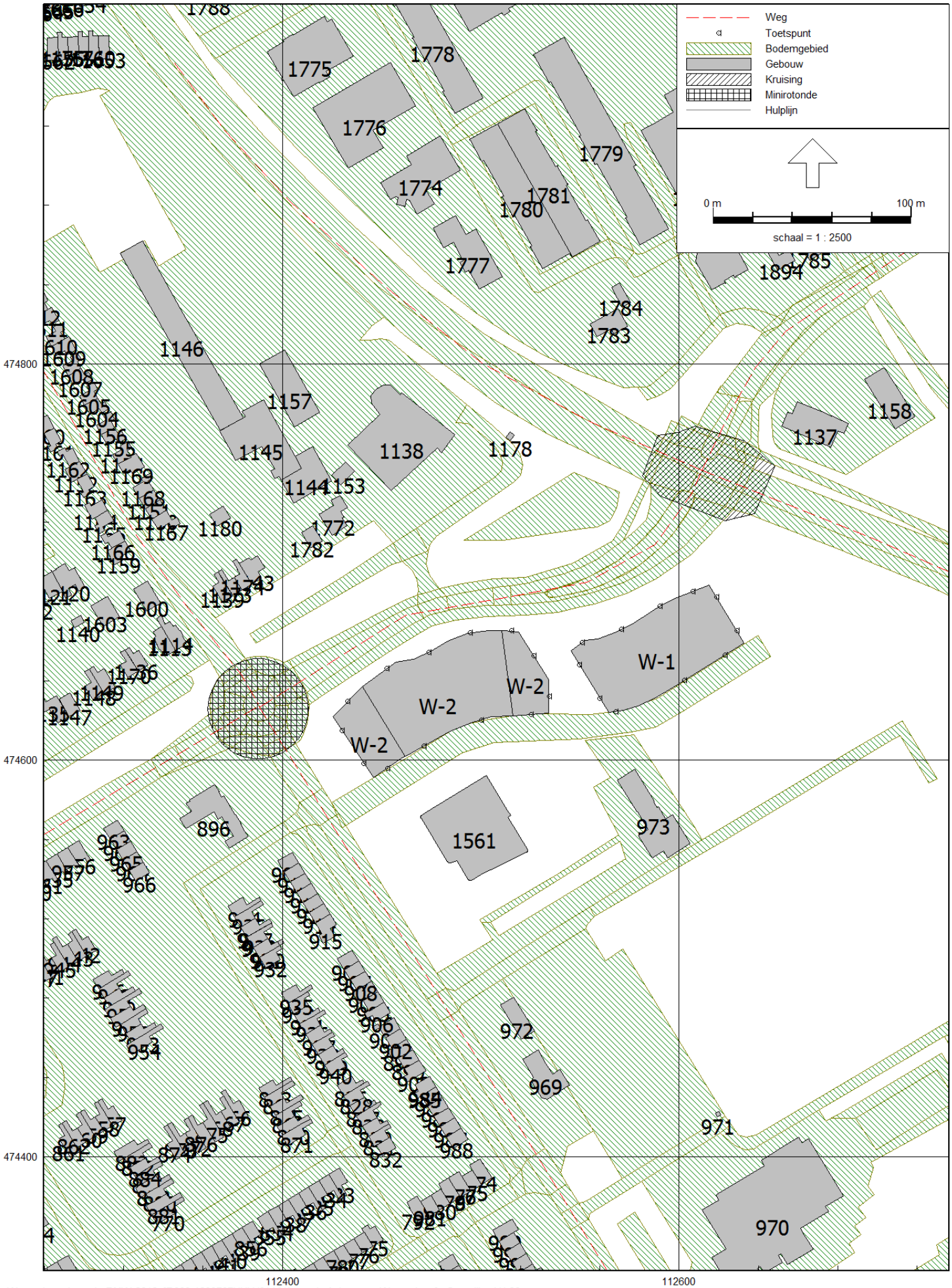
Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - Wegverkeer] , Geomilieu V4.20

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Kruisingen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Corr.
	01	Zwarteweg - Burg. Kasteleinweg	112589,50	474763,97	1

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Minirotondes, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1
	01	Hortensialaan - Zwarteweg - Dreef	112413,14	474626,01


Weg
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Kruising
Minirotonde
Hulplijn
0 m
100 m
schaal = 1 : 2500
474800
474600
474400
112400
112600
1788
1775
1778
1776
1779
1774
1781
1780
1777
1894
1785
1784
1783
1146
1157
1158
1137
1145
1138
1178
1144
1153
1772
1782
1180
1167
1600
1603
1140
1561
973
W-1
W-2
W-2
W-2
896
915
932
935
908
906
902
940
954
972
969
971
970
871
832
988

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: Eerste lijns bebouwing
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Cp
Eerste lijns bebouwing	826	826	112427,71	474436,07	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	827	827	112434,04	474425,66	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	828	828	112430,92	474430,79	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	829	829	112437,16	474420,54	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	830	830	112440,28	474415,41	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	831	831	112446,50	474405,20	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	832	832	112454,19	474409,86	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	833	833	112432,98	474387,36	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	834	834	112427,72	474384,16	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	857	857	112319,20	474418,54	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	858	858	112310,00	474412,98	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	859	859	112310,00	474412,98	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	860	860	112300,98	474407,52	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	861	861	112296,47	474404,79	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	862	862	112296,47	474404,79	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	863	863	112398,11	474434,25	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	864	864	112398,11	474434,25	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	865	865	112403,59	474425,15	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	866	866	112378,25	474417,85	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	867	867	112373,75	474415,10	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	868	868	112373,75	474415,10	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	869	869	112403,59	474425,15	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	870	870	112406,30	474420,66	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	871	871	112411,85	474411,46	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	872	872	112360,26	474406,86	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	873	873	112351,27	474401,36	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	874	874	112351,27	474401,36	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	875	875	112369,25	474412,35	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	876	876	112360,26	474406,86	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	877	877	112336,28	474390,41	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	878	878	112339,00	474385,89	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	879	879	112339,00	474385,89	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	882	882	112328,13	474403,95	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	883	883	112317,55	474403,91	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	884	884	112333,56	474394,92	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	896	896	112368,24	474584,34	7,14	7,14	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	898	898	112462,69	474459,41	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	899	899	112469,08	474448,86	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	900	900	112464,95	474438,95	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	901	901	112456,19	474470,13	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	902	902	112459,49	474464,68	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	903	903	112427,85	474499,81	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	904	904	112444,88	474488,50	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	905	905	112448,07	474483,29	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	906	906	112451,25	474478,08	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	907	907	112438,50	474498,92	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	908	908	112441,69	474493,71	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	909	909	112397,71	474549,16	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	910	910	112408,32	474548,30	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	911	911	112411,48	474543,14	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	912	912	112414,64	474537,97	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	913	913	112417,79	474532,80	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	914	914	112420,95	474527,64	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	915	915	112416,77	474517,98	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	924	924	112372,74	474526,32	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	925	925	112375,95	474521,03	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	926	926	112379,07	474515,90	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	927	927	112386,45	474520,38	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	928	928	112390,72	474513,33	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	929	929	112392,67	474510,11	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	930	930	112395,79	474504,97	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	931	931	112392,67	474510,11	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	932	932	112391,64	474495,20	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: Eerste lijns bebouwing
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 1k
Eerste lijns bebouwing	0,80
Eerste lijns bebouwing	0,80
Eerste lijns bebouwing	0,80

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: Eerste lijns bebouwing
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Cp
Eerste lijns bebouwing	933	933	112413,11	474476,58	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	934	934	112416,28	474471,38	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	935	935	112399,33	474482,47	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	936	936	112419,34	474466,34	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	937	937	112422,45	474461,21	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	938	938	112425,57	474456,09	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	939	939	112428,68	474450,96	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	940	940	112429,85	474449,04	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	942	942	112297,22	474508,41	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	943	943	112297,22	474508,41	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	944	944	112292,51	474495,91	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	945	945	112288,01	474493,15	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	946	946	112315,19	474489,46	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	948	948	112317,96	474484,97	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	949	949	112320,68	474480,54	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	950	950	112320,68	474480,54	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	951	951	112323,46	474476,02	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	952	952	112328,97	474467,07	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	953	953	112328,97	474467,07	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	954	954	112331,72	474462,60	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	955	955	112291,13	474544,98	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	956	956	112297,55	474559,55	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	957	957	112291,13	474544,98	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	962	962	112313,19	474560,23	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	963	963	112309,89	474565,62	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	964	964	112329,84	474548,65	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	965	965	112316,41	474554,95	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	966	966	112333,15	474543,20	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	969	969	112533,01	474447,03	3,97	3,97	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	970	970	112661,21	474363,86	6,00	6,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	971	971	112621,04	474421,10	3,00	3,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	972	972	112520,42	474459,40	4,00	4,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	973	973	112584,42	474565,08	4,00	4,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	974	974	112501,11	474396,63	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	975	975	112500,34	474386,00	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	976	976	112495,09	474382,81	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	977	977	112495,09	474382,81	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	982	982	112477,41	474435,37	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	983	983	112480,61	474430,12	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	984	984	112474,10	474440,79	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	985	985	112468,65	474433,16	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	986	986	112483,82	474424,87	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	987	987	112490,22	474414,38	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	988	988	112493,52	474408,96	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1113	1113	112349,62	474662,81	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1114	1114	112348,12	474665,29	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1120	1120	112292,41	474695,71	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1121	1121	112281,93	474693,94	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1135	1135	112285,07	474621,83	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1136	1136	112327,29	474644,90	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1137	1137	112676,58	474758,07	6,00	6,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1138	1138	112449,28	474774,53	6,00	6,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1139	1139	112365,96	474686,24	6,17	6,17	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1140	1140	112293,50	474670,27	5,17	5,17	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1143	1143	112384,66	474688,88	7,00	7,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1144	1144	112399,30	474741,43	6,00	6,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1145	1145	112396,20	474746,91	6,00	6,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1146	1146	112380,28	474772,77	8,92	8,92	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1147	1147	112292,55	474621,99	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1148	1148	112300,42	474637,26	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1149	1149	112310,32	474633,59	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1150	1150	112331,01	474726,84	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1151	1151	112327,81	474732,01	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: Eerste lijns bebouwing
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 1k
Eerste lijns bebouwing	0,80
Eerste lijns bebouwing	0,80
Eerste lijns bebouwing	0,80

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: Eerste lijns bebouwing
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Cp
Eerste lijns bebouwing	1152	1152	112301,51	474744,61	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1153	1153	112424,81	474743,77	3,15	3,15	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1154	1154	112317,20	474749,30	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1155	1155	112321,16	474762,34	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1156	1156	112315,46	474767,93	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1157	1157	112388,36	474799,83	6,00	6,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1158	1158	112708,97	474767,29	6,00	6,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1159	1159	112320,65	474710,81	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1161	1161	112285,07	474767,64	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1162	1162	112297,86	474750,98	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1163	1163	112296,33	474741,64	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1164	1164	112312,01	474726,09	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1165	1165	112312,01	474726,09	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1166	1166	112320,65	474710,81	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1167	1167	112341,45	474726,15	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1168	1168	112327,81	474732,01	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1169	1169	112317,20	474749,30	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1170	1170	112327,29	474644,90	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1173	1173	112374,92	474682,94	6,91	6,91	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1174	1174	112384,66	474688,88	7,95	7,95	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1178	1178	112512,73	474763,03	2,63	2,63	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1180	1180	112370,23	474728,20	7,51	7,51	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1357	1357	112913,63	474445,20	7,00	7,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1384	1384	112760,57	474428,99	3,00	3,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1524	1524	112972,65	474457,18	7,29	7,29	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1533	1533	112927,69	474671,97	6,00	6,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1535	1535	112970,32	474677,95	6,00	6,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1537	1537	112972,32	474825,57	10,50	10,50	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1541	1541	112757,24	474728,49	6,00	6,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1542	1542	112878,18	474784,67	6,00	6,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1543	1543	112869,43	474761,80	7,24	7,24	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1561	1561	112502,77	474592,39	8,00	8,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1600	1600	112331,61	474675,18	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1603	1603	112318,05	474672,54	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1604	1604	112312,71	474777,26	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1605	1605	112300,41	474779,13	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1607	1607	112304,36	474792,17	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1608	1608	112291,98	474794,07	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1609	1609	112290,42	474806,63	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1610	1610	112283,60	474808,93	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1772	1772	112418,50	474724,11	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1777	1777	112491,00	474852,68	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1779	1779	112594,71	474868,15	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1780	1780	112508,40	474921,01	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1781	1781	112508,40	474921,01	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1782	1782	112409,62	474714,71	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1783	1783	112561,60	474823,72	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1784	1784	112565,93	474838,47	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1785	1785	112659,69	474862,69	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1786	1786	112652,20	474879,46	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1857	1857	112583,93	474911,77	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1894	1894	112644,43	474856,70	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1895	1895	112644,43	474856,70	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1896	1896	112643,39	474877,96	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	1968	1968	112685,05	474885,55	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	2004	2004	112695,10	474869,18	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	2005	2005	112695,10	474869,18	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	2017	2017	112748,18	474858,05	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	2022	2022	112906,67	474834,14	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	2023	2023	112796,08	474844,59	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	2024	2024	112908,43	474847,12	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	2025	2025	112694,80	474879,88	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	2026	2026	112702,80	474872,96	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: Eerste lijns bebouwing
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

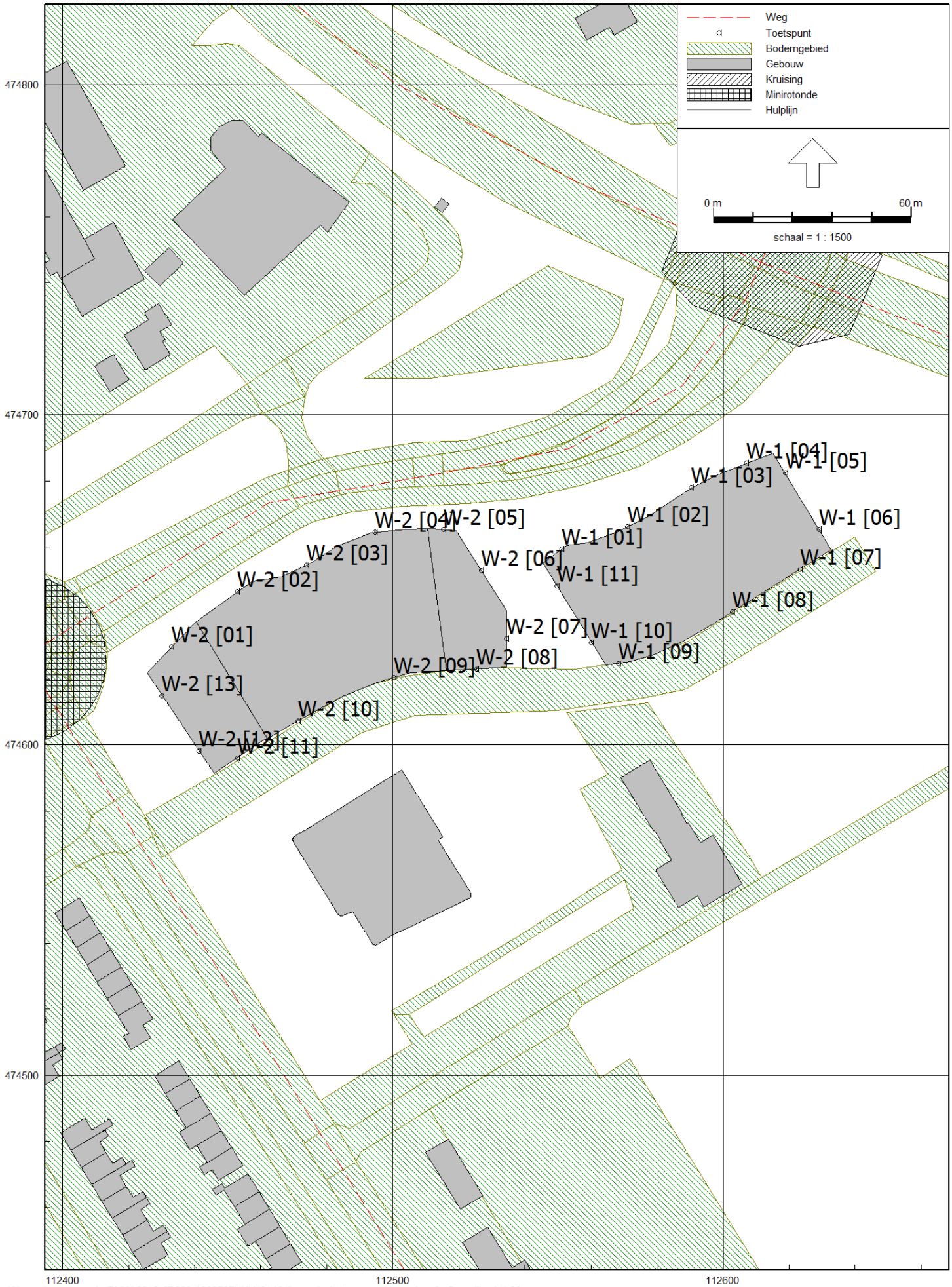
Groep	Refl. 1k
Eerste lijns bebouwing	0,80
Eerste lijns bebouwing	0,80
Eerste lijns bebouwing	0,80

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: Eerste lijns bebouwing
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Cp
Eerste lijns bebouwing	2027	2027	112687,49	474882,82	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	2065	2065	112874,22	474866,79	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	W-2	W-2	112425,58	474621,90	12,00	12,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	W-1	W-1	112545,52	474655,17	8,00	8,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	W-2	W-2	112440,51	474637,29	9,00	9,00	1,00	Relatief	0 dB
Eerste lijns bebouwing	W-2	W-2	112510,52	474665,54	8,00	8,00	1,00	Relatief	0 dB

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: Eerste lijns bebouwing
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 1k
Eerste lijns bebouwing	0,80
Eerste lijns bebouwing	0,80
Eerste lijns bebouwing	0,80
Eerste lijns bebouwing	0,80
Eerste lijns bebouwing	0,80
Eerste lijns bebouwing	0,80

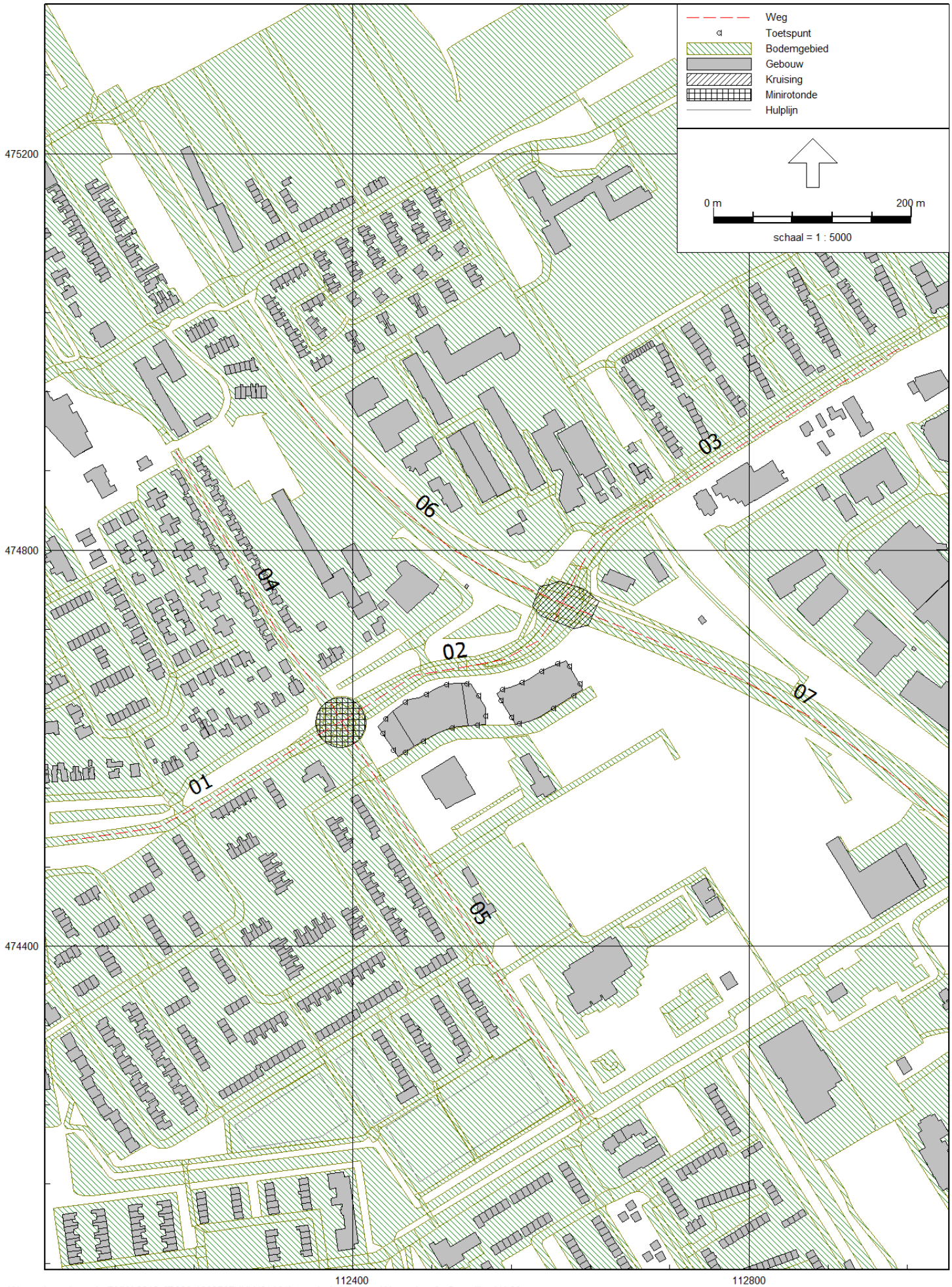

Weg
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Kruising
Minirotonde
Hulplijn
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
474800
474700
474600
474500
112400
112500
112600
W-1 [01]
W-1 [02]
W-1 [03]
W-1 [04]
W-1 [05]
W-1 [06]
W-1 [07]
W-1 [08]
W-1 [09]
W-1 [10]
W-1 [11]
W-2 [01]
W-2 [02]
W-2 [03]
W-2 [04]
W-2 [05]
W-2 [06]
W-2 [07]
W-2 [08]
W-2 [09]
W-2 [10]
W-2 [11]
W-2 [12]
W-2 [13]

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
	W-2 [01]	W-2 [01] Noord	112432,97	474629,66	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [11]	W-2 [11] Zuid	112453,01	474596,02	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [12]	W-2 [12] West	112441,22	474598,25	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [13]	W-2 [13] West	112430,13	474614,89	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [01]	W-1 [01] Noord	112551,26	474659,42	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [02]	W-1 [02] Noord	112571,04	474666,15	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [03]	W-1 [03] Noord	112590,45	474677,94	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [04]	W-1 [04] Noord	112607,04	474685,36	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [05]	W-1 [05] Oost	112618,89	474682,47	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [06]	W-1 [06] Oost	112629,14	474665,30	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [07]	W-1 [07] Zuid	112623,39	474653,29	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [08]	W-1 [08] Zuid	112602,83	474640,32	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [09]	W-1 [09] Zuid	112568,28	474624,63	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [10]	W-1 [10] West	112560,16	474631,09	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [11]	W-1 [11] West	112549,71	474648,14	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [02]	W-2 [02] Noord	112452,84	474646,45	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [03]	W-2 [03] Noord	112473,89	474654,56	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [04]	W-2 [04] Noord	112494,65	474664,45	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [09]	W-2 [09] Zuid	112500,40	474620,33	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [10]	W-2 [10] Zuid	112471,31	474607,24	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [05]	W-2 [05] Noord	112515,43	474665,34	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [06]	W-2 [06] Oost	112526,93	474652,84	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [07]	W-2 [07] Oost	112534,53	474632,19	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [08]	W-2 [08] Zuid	112525,38	474623,04	1,00	Relatief	1,50	4,50	7,50

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
	10,50	--	--	Ja
	10,50	--	--	Ja
	10,50	--	--	Ja
	10,50	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja


Weg
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Kruising
Minirotonde
Hulplijn
0 m
200 m
schaal = 1 : 5000
475200
474800
474400
112400
112800
01
02
03
04
05
06
07

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M	Hdef.	Type
05	Dreef oost van Zwarteweg	Dreef	0,00	1,00	Relatief	Verdeling
06	Burg. Kasteleinweg noordwest van Zwarteweg	Burg. Kasteleinweg	0,00	1,00	Relatief	Verdeling
07	Burg. Kasteleinweg zuidoost van Zwarteweg	Burg. Kasteleinweg	0,00	1,00	Relatief	Verdeling
04	Hortensialaan west van Zwarteweg	Hortensialaan west	0,00	1,00	Relatief	Verdeling
01	Zwarteweg zuidwest van Dreef	Zwarteweg	0,00	1,00	Relatief	Verdeling
02	Zwarteweg tussen Dreef en Burg. Kasteleinweg	Zwarteweg	0,00	1,00	Relatief	Verdeling
03	Zwarteweg noord van Burg. Kasteleinweg	Zwarteweg	0,00	1,00	Relatief	Verdeling

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))
05	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
06	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
07	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
04	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
01	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
02	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
03	False	1,5	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)
05	50	50	6120,00	6,80	3,50	0,80	92,00	92,00	92,00	6,80	6,80	6,80
06	50	50	6840,00	6,70	3,50	0,75	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80
07	50	50	7470,00	6,70	3,50	0,75	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80
04	50	50	2790,00	6,80	3,50	0,80	92,00	92,00	92,00	6,80	6,80	6,80
01	50	50	3600,00	6,80	3,50	0,80	92,00	92,00	92,00	6,80	6,80	6,80
02	50	50	7470,00	6,50	3,50	1,33	94,00	94,00	94,00	4,20	4,20	4,20
03	50	50	9450,00	6,50	3,50	1,33	88,00	89,00	90,00	10,20	9,35	8,50

Model: Wegverkeer
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

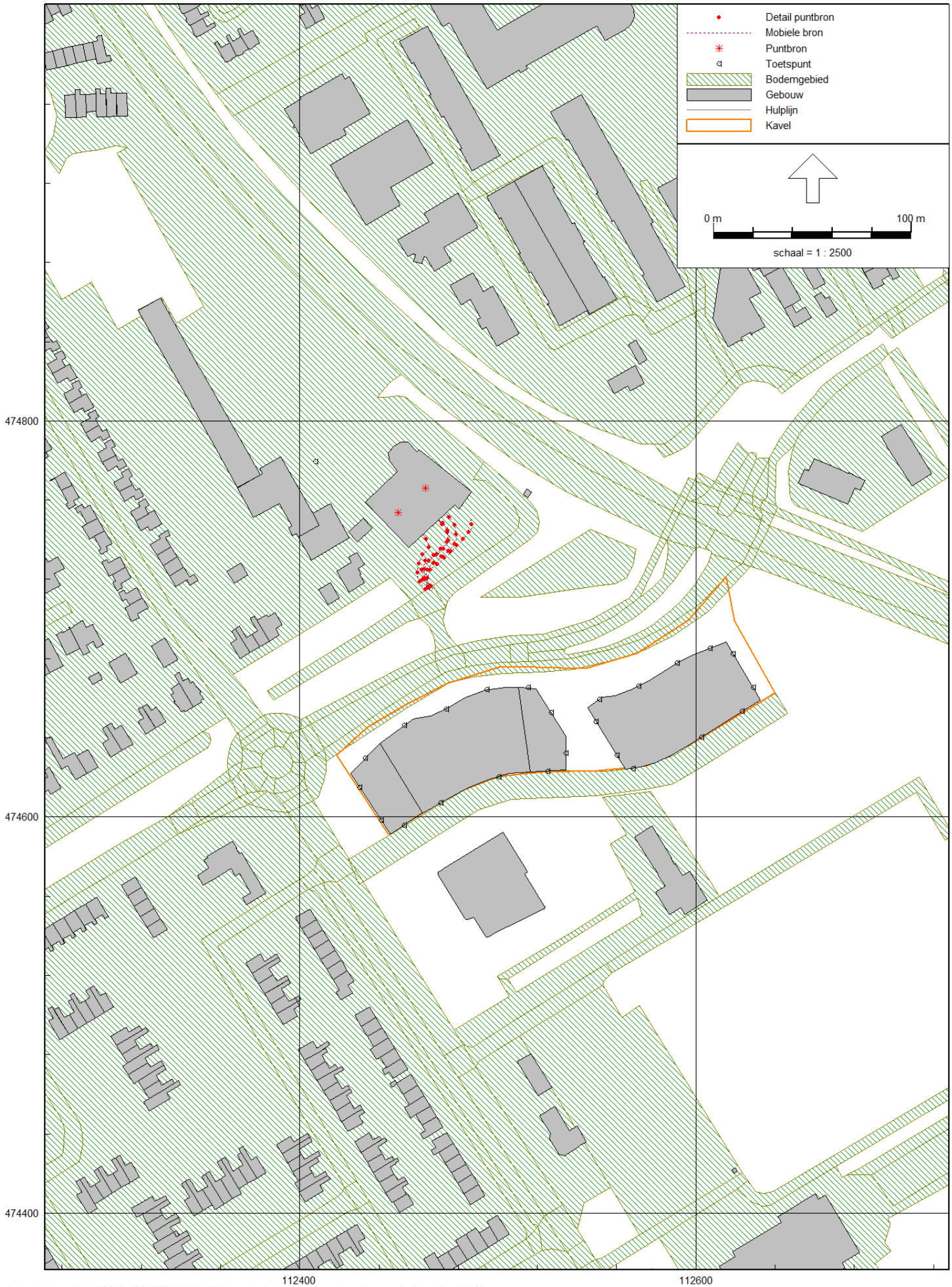
Naam	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
05	1,20	1,20	1,20
06	1,50	1,35	1,20
07	1,50	1,35	1,20
04	1,20	1,20	1,20
01	1,20	1,20	1,20
02	1,80	1,80	1,80
03	1,80	1,65	1,50

Overzicht

Brandweerkazerne

12 jul 2017, 11:41

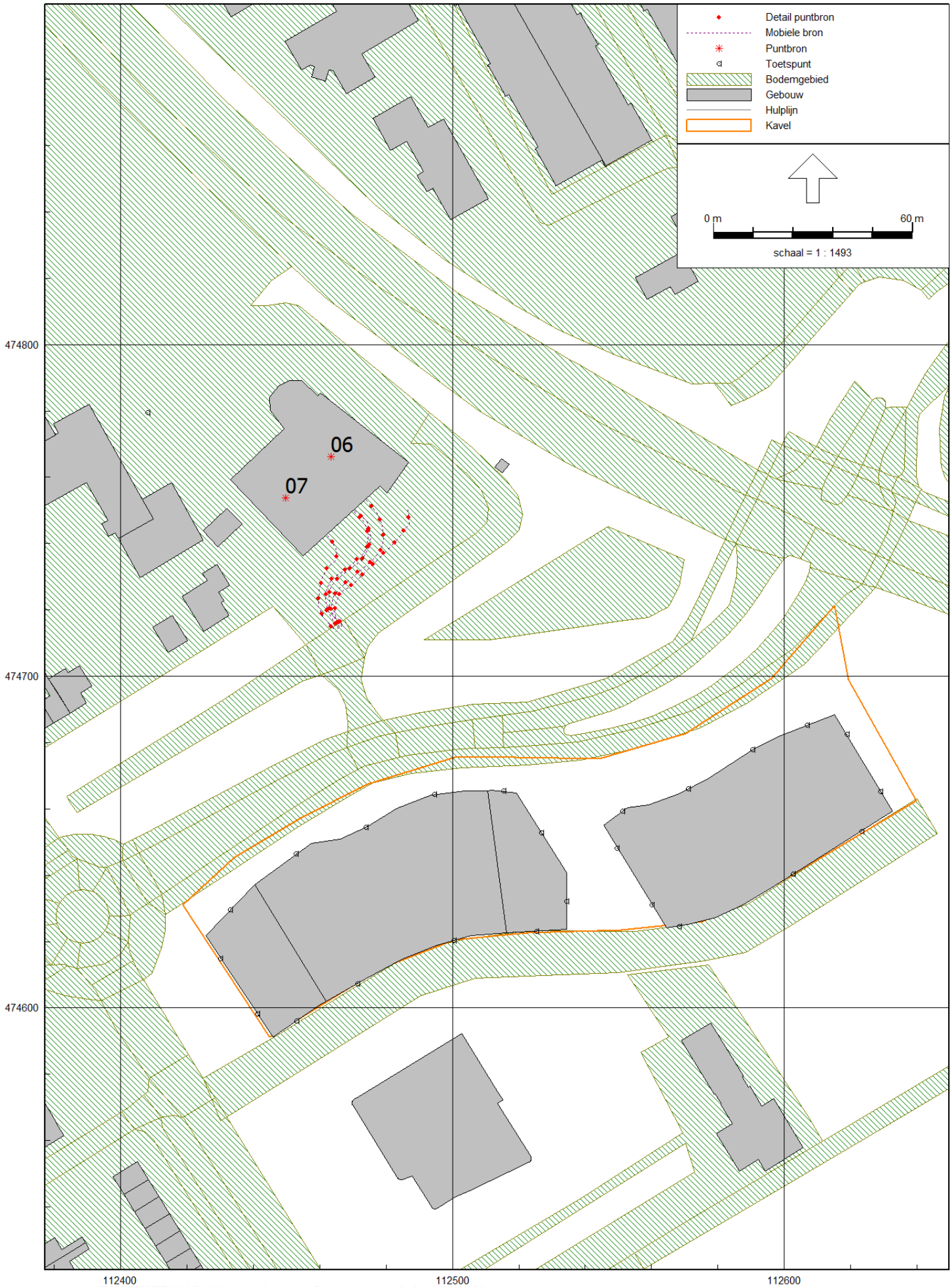
Tauw bv



Industrielawaai - IL, [R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - Brandweerkazerne] , Geomilieu V4.20

Naam puntbronnen
Brandweerkazerne
12 jul 2017, 11:41

Tauw bv



Model: Brandweerkazerne
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.
	06	afzuigventilator	112463,32	474766,23	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00
	07	afzuigventilator	112449,69	474753,82	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00

Model: Brandweerkazerne
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hoek	GeenDemping	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	Lw Totaal	Red 31
	360,00	Nee	2,229	0,552	1,343	7,31	8,60	7,75	Nee	92,08	0,00
	360,00	Nee	2,229	0,552	1,343	7,31	8,60	7,75	Nee	92,08	0,00

Model: Brandweerkazerne
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,20	71,90	79,20	83,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,20	71,90	79,20	83,00

Model: Brandweerkazerne
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
	88,20	85,40	84,20	76,10	92,08
	88,20	85,40	84,20	76,10	92,08

Model: Brandweerkazerne excl. sirene
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.
	06	afzuigventilator	112463,32	474766,23	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00
	07	afzuigventilator	112449,69	474753,82	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00

Model: Brandweerkazerne excl. sirene
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hoek	GeenDemping	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	Lw Totaal	Red 31
	360,00	Nee	2,229	0,552	1,343	7,31	8,60	7,75	Nee	92,08	0,00
	360,00	Nee	2,229	0,552	1,343	7,31	8,60	7,75	Nee	92,08	0,00

Model: Brandweerkazerne excl. sirene
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,20	71,90	79,20	83,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,20	71,90	79,20	83,00

Model: Brandweerkazerne excl. sirene
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
	88,20	85,40	84,20	76,10	92,08
	88,20	85,40	84,20	76,10	92,08

Model: Brandweerkazerne LAmax
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.
	06	afzuigventilator	112463,32	474766,23	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00
	07	afzuigventilator	112449,69	474753,82	0,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00

Model: Brandweerkazerne LAmax
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hoek	GeenDemping	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.	Lw Totaal	Red 31
	360,00	Nee	2,229	0,552	1,343	7,31	8,60	7,75	Nee	92,08	0,00
	360,00	Nee	2,229	0,552	1,343	7,31	8,60	7,75	Nee	92,08	0,00

Model: Brandweerkazerne LAmax
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

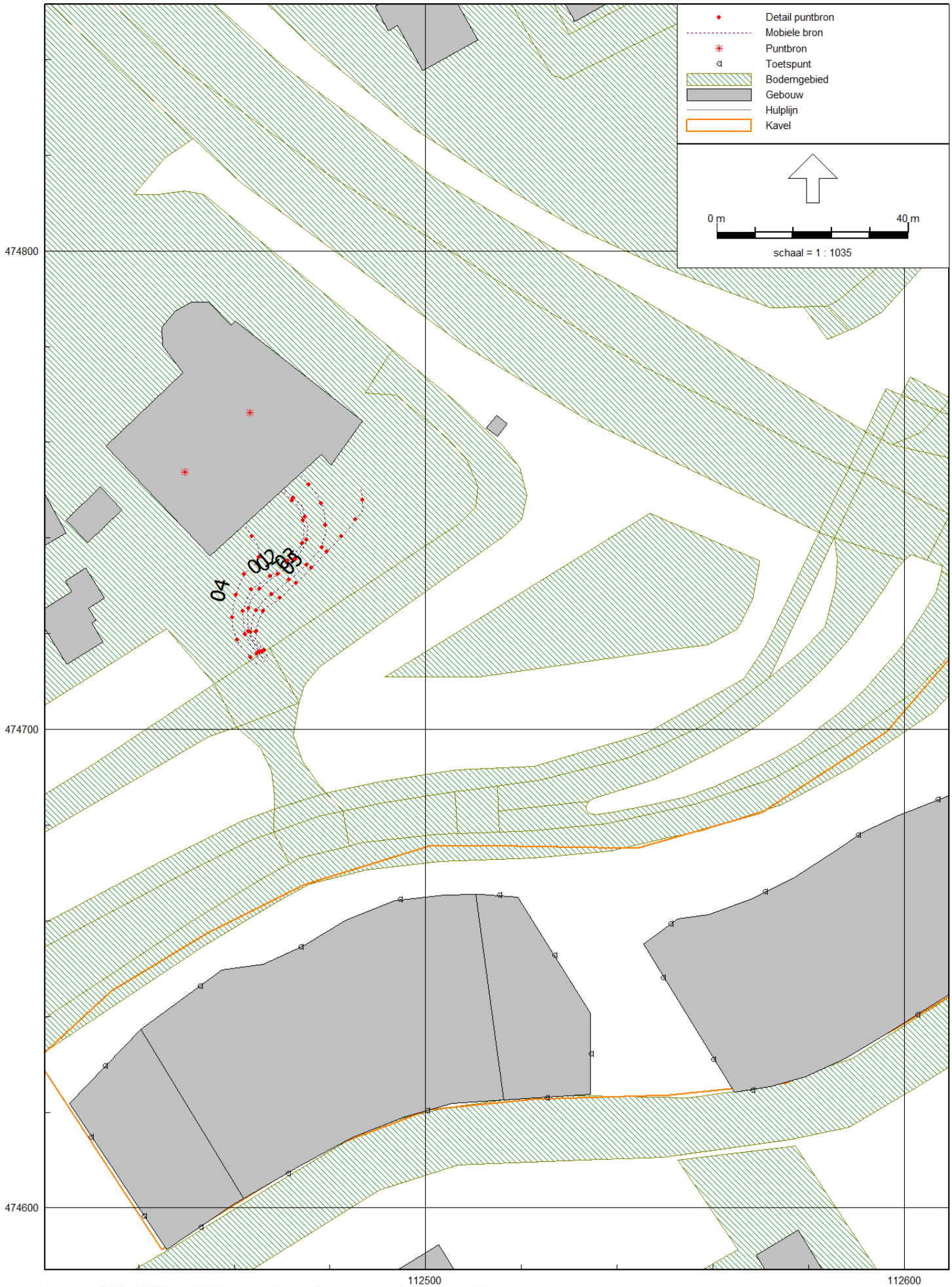
Groep	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,20	71,90	79,20	83,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,20	71,90	79,20	83,00

Model: Brandweerkazerne LAmax
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
	88,20	85,40	84,20	76,10	92,08
	88,20	85,40	84,20	76,10	92,08

Naam lijnbronnen
Brandweerkazerne
12 jul 2017, 11:41

Tauw bv



Model: Brandweerkazerne
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n
	04	dienstauto's	112462,39	474742,37	112465,03	474713,22	0,75	0,75
	01	Tankautospuit	112470,26	474749,51	112465,94	474713,67	0,75	0,75
	02	tankautospuit terug	112470,58	474749,99	112466,42	474714,07	0,75	0,75
	03	Dienstbus	112474,02	474753,03	112467,14	474714,23	0,75	0,75
	05	personenwagens	112486,58	474750,15	112467,54	474714,63	0,75	0,75

Model: Brandweerkazerne
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	M-1	M-n	ISO_H	ISO M	Hdef.	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	33,40	4	4	4
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	43,68	1	1	1
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	43,56	1	1	1
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	47,77	2	2	2
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	45,66	4	4	4

Model: Brandweerkazerne
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Gem.snelheid	Red 1k	Lw Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k
	10	0,00	93,06	59,50	74,50	78,50	79,50	84,50	89,50	86,50	81,50
	10	0,00	124,65	66,10	73,80	85,20	92,10	112,10	122,70	119,40	103,10
	10	0,00	103,97	70,10	77,80	89,20	96,10	96,70	95,80	97,10	97,50
	10	0,00	97,97	64,10	72,10	83,20	90,10	90,70	89,80	91,10	91,50
	10	0,00	93,06	59,50	74,50	78,50	79,50	84,50	89,50	86,50	81,50

Model: Brandweerkazerne
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 8k	Lwr Totaal
	78,50	93,06
	86,80	124,65
	88,70	103,97
	82,70	97,97
	78,50	93,06

Model: Brandweerkazerne excl. sirene
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n
	04	dienstauto's	112462,39	474742,37	112465,03	474713,22	0,75	0,75
	01	Tankautospuit	112470,26	474749,51	112465,94	474713,67	0,75	0,75
	02	tankautospuit terug	112470,58	474749,99	112466,42	474714,07	0,75	0,75
	03	Dienstbus	112474,02	474753,03	112467,14	474714,23	0,75	0,75
	05	personenwagens	112486,58	474750,15	112467,54	474714,63	0,75	0,75

Model: Brandweerkazerne excl. sirene
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	M-1	M-n	ISO_H	ISO M	Hdef.	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	33,40	4	4	4
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	43,68	1	1	1
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	43,56	1	1	1
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	47,77	2	2	2
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	45,66	4	4	4

Model: Brandweerkazerne excl. sirene
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Gem.snelheid	Red 1k	Lw Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k
	10	0,00	93,06	59,50	74,50	78,50	79,50	84,50	89,50	86,50	81,50
	10	0,00	103,97	70,10	77,80	89,20	96,10	96,70	95,80	97,10	97,50
	10	0,00	103,97	70,10	77,80	89,20	96,10	96,70	95,80	97,10	97,50
	10	0,00	97,97	64,10	72,10	83,20	90,10	90,70	89,80	91,10	91,50
	10	0,00	93,06	59,50	74,50	78,50	79,50	84,50	89,50	86,50	81,50

Model: Brandweerkazerne excl. sirene
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 8k	Lwr Totaal
	78,50	93,06
	88,70	103,97
	88,70	103,97
	82,70	97,97
	78,50	93,06

Model: Brandweerkazerne LAmax
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n
	04	dienstauto's	112462,39	474742,37	112465,03	474713,22	0,75	0,75
	01	Tankautospuit	112470,26	474749,51	112465,94	474713,67	0,75	0,75
	02	tankautospuit terug	112470,58	474749,99	112466,42	474714,07	0,75	0,75
	03	Dienstbus	112474,02	474753,03	112467,14	474714,23	0,75	0,75
	05	personenwagens	112486,58	474750,15	112467,54	474714,63	0,75	0,75

Model: Brandweerkazerne LAmax
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

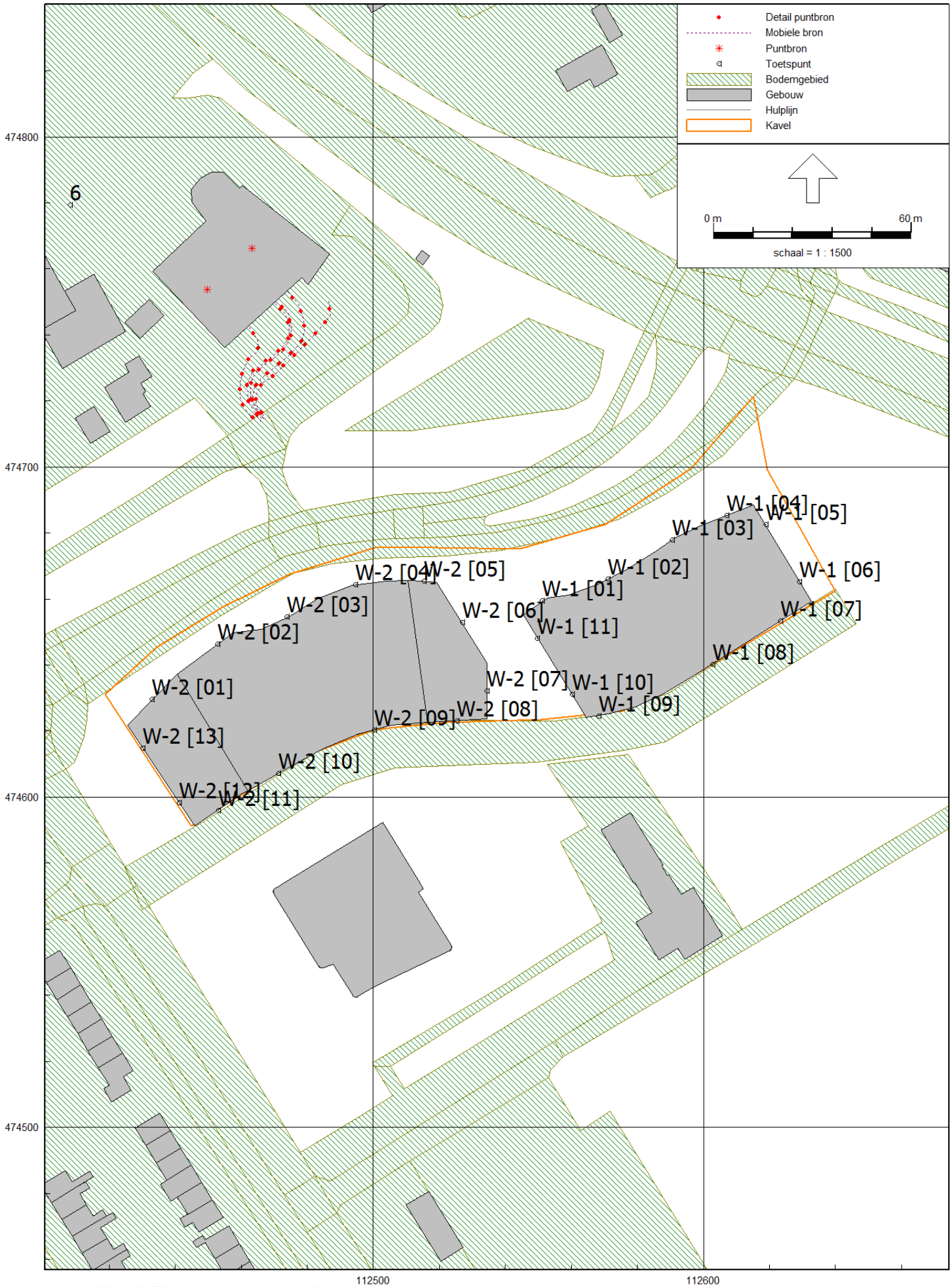
Groep	M-1	M-n	ISO_H	ISO M	Hdef.	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	33,40	4	4	4
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	43,68	1	1	1
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	43,56	1	1	1
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	47,77	2	2	2
	0,00	0,00	0,75	0,00	Relatief	45,66	4	4	4

Model: Brandweerkazerne LAmax
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Gem.snelheid	Red 1k	Lw Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k
	10	-5,00	93,06	64,50	79,50	83,50	84,50	89,50	94,50	91,50	86,50
	10	-3,00	124,65	69,10	76,80	88,20	95,10	115,10	125,70	122,40	106,10
	10	-4,00	103,97	74,10	81,80	93,20	100,10	100,70	99,80	101,10	101,50
	10	-5,00	97,97	69,10	77,10	88,20	95,10	95,70	94,80	96,10	96,50
	10	-5,00	93,06	64,50	79,50	83,50	84,50	89,50	94,50	91,50	86,50

Model: Brandweerkazerne LAmax
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Lwr 8k	Lwr Totaal
	83,50	98,06
	89,80	127,65
	92,70	107,97
	87,70	102,97
	83,50	98,06


Detail puntbron
Mobiele bron
Puntbron
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Hulplijn
Kavel
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
6
W-1 [04]
W-1 [05]
W-1 [03]
W-1 [02]
W-1 [06]
W-1 [01]
W-1 [07]
W-1 [11]
W-1 [08]
W-1 [10]
W-1 [09]
W-2 [04]
W-2 [05]
W-2 [03]
W-2 [06]
W-2 [02]
W-2 [01]
W-2 [07]
W-2 [08]
W-2 [09]
W-2 [13]
W-2 [10]
W-2 [12]
W-2 [11]
474800
474700
474600
474500
112500
112600

Model: Brandweerkazerne
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C
	W-2 [01]	W-2 [01] Noord	112432,97	474629,66	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [11]	W-2 [11] Zuid	112453,01	474596,02	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [12]	W-2 [12] West	112441,22	474598,25	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [13]	W-2 [13] West	112430,13	474614,89	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [01]	W-1 [01] Noord	112551,26	474659,42	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [02]	W-1 [02] Noord	112571,04	474666,15	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [03]	W-1 [03] Noord	112590,45	474677,94	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [04]	W-1 [04] Noord	112607,04	474685,36	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [05]	W-1 [05] Oost	112618,89	474682,47	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [06]	W-1 [06] Oost	112629,14	474665,30	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [07]	W-1 [07] Zuid	112623,39	474653,29	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [08]	W-1 [08] Zuid	112602,83	474640,32	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [09]	W-1 [09] Zuid	112568,28	474624,63	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [10]	W-1 [10] West	112560,16	474631,09	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-1 [11]	W-1 [11] West	112549,71	474648,14	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [02]	W-2 [02] Noord	112452,84	474646,45	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [03]	W-2 [03] Noord	112473,89	474654,56	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [04]	W-2 [04] Noord	112494,65	474664,45	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [09]	W-2 [09] Zuid	112500,40	474620,33	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [10]	W-2 [10] Zuid	112471,31	474607,24	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [05]	W-2 [05] Noord	112515,43	474665,34	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [06]	W-2 [06] Oost	112526,93	474652,84	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [07]	W-2 [07] Oost	112534,53	474632,19	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	W-2 [08]	W-2 [08] Zuid	112525,38	474623,04	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50
	6	Testpunt	112408,21	474779,39	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50

Model: Brandweerkazerne
R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer - R003-1239767HUI-V01 VVA-terrein Aalsmeer
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
	10,50	--	--	Ja
	10,50	--	--	Ja
	10,50	--	--	Ja
	10,50	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja
	--	--	--	Ja

Bijlage

2

Resultaten wegverkeer

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Burg. Kasteleinweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
W-1 [01]_A	W-1 [01] Noord	1,50	49,89
W-1 [01]_B	W-1 [01] Noord	4,50	50,89
W-1 [01]_C	W-1 [01] Noord	7,50	51,88
W-1 [02]_A	W-1 [02] Noord	1,50	50,60
W-1 [02]_B	W-1 [02] Noord	4,50	51,73
W-1 [02]_C	W-1 [02] Noord	7,50	52,65
W-1 [03]_A	W-1 [03] Noord	1,50	51,68
W-1 [03]_B	W-1 [03] Noord	4,50	53,00
W-1 [03]_C	W-1 [03] Noord	7,50	53,98
W-1 [04]_A	W-1 [04] Noord	1,50	53,18
W-1 [04]_B	W-1 [04] Noord	4,50	54,73
W-1 [04]_C	W-1 [04] Noord	7,50	55,42
W-1 [05]_A	W-1 [05] Oost	1,50	52,69
W-1 [05]_B	W-1 [05] Oost	4,50	54,45
W-1 [05]_C	W-1 [05] Oost	7,50	55,18
W-1 [06]_A	W-1 [06] Oost	1,50	51,14
W-1 [06]_B	W-1 [06] Oost	4,50	52,70
W-1 [06]_C	W-1 [06] Oost	7,50	53,64
W-1 [07]_A	W-1 [07] Zuid	1,50	45,28
W-1 [07]_B	W-1 [07] Zuid	4,50	46,25
W-1 [07]_C	W-1 [07] Zuid	7,50	46,61
W-1 [08]_A	W-1 [08] Zuid	1,50	44,27
W-1 [08]_B	W-1 [08] Zuid	4,50	44,84
W-1 [08]_C	W-1 [08] Zuid	7,50	45,26
W-1 [09]_A	W-1 [09] Zuid	1,50	39,55
W-1 [09]_B	W-1 [09] Zuid	4,50	40,32
W-1 [09]_C	W-1 [09] Zuid	7,50	40,42
W-1 [10]_A	W-1 [10] West	1,50	40,55
W-1 [10]_B	W-1 [10] West	4,50	41,74
W-1 [10]_C	W-1 [10] West	7,50	43,13
W-1 [11]_A	W-1 [11] West	1,50	43,67
W-1 [11]_B	W-1 [11] West	4,50	44,35
W-1 [11]_C	W-1 [11] West	7,50	45,68
W-2 [01]_A	W-2 [01] Noord	1,50	41,51
W-2 [01]_B	W-2 [01] Noord	4,50	41,94
W-2 [01]_C	W-2 [01] Noord	7,50	42,50
W-2 [01]_D	W-2 [01] Noord	10,50	43,82
W-2 [02]_A	W-2 [02] Noord	1,50	44,13
W-2 [02]_B	W-2 [02] Noord	4,50	44,75
W-2 [02]_C	W-2 [02] Noord	7,50	45,32
W-2 [03]_A	W-2 [03] Noord	1,50	46,52
W-2 [03]_B	W-2 [03] Noord	4,50	47,15
W-2 [03]_C	W-2 [03] Noord	7,50	47,92
W-2 [04]_A	W-2 [04] Noord	1,50	47,91
W-2 [04]_B	W-2 [04] Noord	4,50	48,56
W-2 [04]_C	W-2 [04] Noord	7,50	49,43
W-2 [05]_A	W-2 [05] Noord	1,50	49,08
W-2 [05]_B	W-2 [05] Noord	4,50	49,83
W-2 [05]_C	W-2 [05] Noord	7,50	50,82
W-2 [06]_A	W-2 [06] Oost	1,50	48,09
W-2 [06]_B	W-2 [06] Oost	4,50	49,21
W-2 [06]_C	W-2 [06] Oost	7,50	50,17
W-2 [07]_A	W-2 [07] Oost	1,50	40,75
W-2 [07]_B	W-2 [07] Oost	4,50	42,14
W-2 [07]_C	W-2 [07] Oost	7,50	43,43
W-2 [08]_A	W-2 [08] Zuid	1,50	37,40
W-2 [08]_B	W-2 [08] Zuid	4,50	38,74
W-2 [08]_C	W-2 [08] Zuid	7,50	38,74
W-2 [09]_A	W-2 [09] Zuid	1,50	37,66

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Burg. Kasteleinweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
W-2 [09]_B	W-2 [09] Zuid	4,50	38,21
W-2 [09]_C	W-2 [09] Zuid	7,50	38,88
W-2 [10]_A	W-2 [10] Zuid	1,50	37,68
W-2 [10]_B	W-2 [10] Zuid	4,50	38,46
W-2 [10]_C	W-2 [10] Zuid	7,50	39,69
W-2 [11]_A	W-2 [11] Zuid	1,50	36,19
W-2 [11]_B	W-2 [11] Zuid	4,50	37,27
W-2 [11]_C	W-2 [11] Zuid	7,50	39,33
W-2 [11]_D	W-2 [11] Zuid	10,50	38,32
W-2 [12]_A	W-2 [12] West	1,50	33,48
W-2 [12]_B	W-2 [12] West	4,50	34,35
W-2 [12]_C	W-2 [12] West	7,50	36,76
W-2 [12]_D	W-2 [12] West	10,50	33,93
W-2 [13]_A	W-2 [13] West	1,50	31,84
W-2 [13]_B	W-2 [13] West	4,50	33,05
W-2 [13]_C	W-2 [13] West	7,50	35,27
W-2 [13]_D	W-2 [13] West	10,50	33,64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Dreef
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
W-1 [01]_A	W-1 [01] Noord	1,50	30,09
W-1 [01]_B	W-1 [01] Noord	4,50	31,11
W-1 [01]_C	W-1 [01] Noord	7,50	31,40
W-1 [02]_A	W-1 [02] Noord	1,50	31,35
W-1 [02]_B	W-1 [02] Noord	4,50	31,97
W-1 [02]_C	W-1 [02] Noord	7,50	32,77
W-1 [03]_A	W-1 [03] Noord	1,50	29,90
W-1 [03]_B	W-1 [03] Noord	4,50	30,67
W-1 [03]_C	W-1 [03] Noord	7,50	29,45
W-1 [04]_A	W-1 [04] Noord	1,50	27,89
W-1 [04]_B	W-1 [04] Noord	4,50	29,23
W-1 [04]_C	W-1 [04] Noord	7,50	29,62
W-1 [05]_A	W-1 [05] Oost	1,50	29,20
W-1 [05]_B	W-1 [05] Oost	4,50	30,17
W-1 [05]_C	W-1 [05] Oost	7,50	25,80
W-1 [06]_A	W-1 [06] Oost	1,50	25,83
W-1 [06]_B	W-1 [06] Oost	4,50	27,58
W-1 [06]_C	W-1 [06] Oost	7,50	26,32
W-1 [07]_A	W-1 [07] Zuid	1,50	35,46
W-1 [07]_B	W-1 [07] Zuid	4,50	38,65
W-1 [07]_C	W-1 [07] Zuid	7,50	39,00
W-1 [08]_A	W-1 [08] Zuid	1,50	36,33
W-1 [08]_B	W-1 [08] Zuid	4,50	39,69
W-1 [08]_C	W-1 [08] Zuid	7,50	40,27
W-1 [09]_A	W-1 [09] Zuid	1,50	42,34
W-1 [09]_B	W-1 [09] Zuid	4,50	43,23
W-1 [09]_C	W-1 [09] Zuid	7,50	43,81
W-1 [10]_A	W-1 [10] West	1,50	42,54
W-1 [10]_B	W-1 [10] West	4,50	43,08
W-1 [10]_C	W-1 [10] West	7,50	43,58
W-1 [11]_A	W-1 [11] West	1,50	37,51
W-1 [11]_B	W-1 [11] West	4,50	38,31
W-1 [11]_C	W-1 [11] West	7,50	38,92
W-2 [01]_A	W-2 [01] Noord	1,50	50,63
W-2 [01]_B	W-2 [01] Noord	4,50	52,21
W-2 [01]_C	W-2 [01] Noord	7,50	52,32
W-2 [01]_D	W-2 [01] Noord	10,50	52,19
W-2 [02]_A	W-2 [02] Noord	1,50	44,21
W-2 [02]_B	W-2 [02] Noord	4,50	45,76
W-2 [02]_C	W-2 [02] Noord	7,50	46,42
W-2 [03]_A	W-2 [03] Noord	1,50	25,69
W-2 [03]_B	W-2 [03] Noord	4,50	31,60
W-2 [03]_C	W-2 [03] Noord	7,50	33,72
W-2 [04]_A	W-2 [04] Noord	1,50	31,68
W-2 [04]_B	W-2 [04] Noord	4,50	32,62
W-2 [04]_C	W-2 [04] Noord	7,50	33,81
W-2 [05]_A	W-2 [05] Noord	1,50	29,34
W-2 [05]_B	W-2 [05] Noord	4,50	30,23
W-2 [05]_C	W-2 [05] Noord	7,50	30,86
W-2 [06]_A	W-2 [06] Oost	1,50	35,34
W-2 [06]_B	W-2 [06] Oost	4,50	36,03
W-2 [06]_C	W-2 [06] Oost	7,50	36,24
W-2 [07]_A	W-2 [07] Oost	1,50	38,02
W-2 [07]_B	W-2 [07] Oost	4,50	38,77
W-2 [07]_C	W-2 [07] Oost	7,50	39,21
W-2 [08]_A	W-2 [08] Zuid	1,50	45,33
W-2 [08]_B	W-2 [08] Zuid	4,50	46,26
W-2 [08]_C	W-2 [08] Zuid	7,50	47,12
W-2 [09]_A	W-2 [09] Zuid	1,50	46,69

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Dreef
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
W-2 [09]_B	W-2 [09] Zuid	4,50	47,83
W-2 [09]_C	W-2 [09] Zuid	7,50	48,88
W-2 [10]_A	W-2 [10] Zuid	1,50	49,71
W-2 [10]_B	W-2 [10] Zuid	4,50	51,31
W-2 [10]_C	W-2 [10] Zuid	7,50	52,09
W-2 [11]_A	W-2 [11] Zuid	1,50	53,21
W-2 [11]_B	W-2 [11] Zuid	4,50	54,83
W-2 [11]_C	W-2 [11] Zuid	7,50	55,11
W-2 [11]_D	W-2 [11] Zuid	10,50	55,20
W-2 [12]_A	W-2 [12] West	1,50	56,47
W-2 [12]_B	W-2 [12] West	4,50	57,93
W-2 [12]_C	W-2 [12] West	7,50	58,08
W-2 [12]_D	W-2 [12] West	10,50	58,06
W-2 [13]_A	W-2 [13] West	1,50	56,20
W-2 [13]_B	W-2 [13] West	4,50	57,57
W-2 [13]_C	W-2 [13] West	7,50	57,70
W-2 [13]_D	W-2 [13] West	10,50	57,63

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hortensialaan west
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
W-1 [01]_A	W-1 [01] Noord	1,50	22,03
W-1 [01]_B	W-1 [01] Noord	4,50	25,60
W-1 [01]_C	W-1 [01] Noord	7,50	27,12
W-1 [02]_A	W-1 [02] Noord	1,50	30,17
W-1 [02]_B	W-1 [02] Noord	4,50	31,28
W-1 [02]_C	W-1 [02] Noord	7,50	31,51
W-1 [03]_A	W-1 [03] Noord	1,50	31,34
W-1 [03]_B	W-1 [03] Noord	4,50	32,26
W-1 [03]_C	W-1 [03] Noord	7,50	32,40
W-1 [04]_A	W-1 [04] Noord	1,50	31,08
W-1 [04]_B	W-1 [04] Noord	4,50	31,94
W-1 [04]_C	W-1 [04] Noord	7,50	31,92
W-1 [05]_A	W-1 [05] Oost	1,50	17,74
W-1 [05]_B	W-1 [05] Oost	4,50	21,75
W-1 [05]_C	W-1 [05] Oost	7,50	21,95
W-1 [06]_A	W-1 [06] Oost	1,50	16,10
W-1 [06]_B	W-1 [06] Oost	4,50	18,52
W-1 [06]_C	W-1 [06] Oost	7,50	18,77
W-1 [07]_A	W-1 [07] Zuid	1,50	--
W-1 [07]_B	W-1 [07] Zuid	4,50	--
W-1 [07]_C	W-1 [07] Zuid	7,50	--
W-1 [08]_A	W-1 [08] Zuid	1,50	6,31
W-1 [08]_B	W-1 [08] Zuid	4,50	7,72
W-1 [08]_C	W-1 [08] Zuid	7,50	--
W-1 [09]_A	W-1 [09] Zuid	1,50	17,62
W-1 [09]_B	W-1 [09] Zuid	4,50	21,62
W-1 [09]_C	W-1 [09] Zuid	7,50	23,43
W-1 [10]_A	W-1 [10] West	1,50	20,55
W-1 [10]_B	W-1 [10] West	4,50	24,69
W-1 [10]_C	W-1 [10] West	7,50	26,56
W-1 [11]_A	W-1 [11] West	1,50	25,27
W-1 [11]_B	W-1 [11] West	4,50	26,47
W-1 [11]_C	W-1 [11] West	7,50	27,47
W-2 [01]_A	W-2 [01] Noord	1,50	46,71
W-2 [01]_B	W-2 [01] Noord	4,50	48,49
W-2 [01]_C	W-2 [01] Noord	7,50	48,98
W-2 [01]_D	W-2 [01] Noord	10,50	49,23
W-2 [02]_A	W-2 [02] Noord	1,50	43,93
W-2 [02]_B	W-2 [02] Noord	4,50	45,41
W-2 [02]_C	W-2 [02] Noord	7,50	46,41
W-2 [03]_A	W-2 [03] Noord	1,50	41,96
W-2 [03]_B	W-2 [03] Noord	4,50	43,23
W-2 [03]_C	W-2 [03] Noord	7,50	44,24
W-2 [04]_A	W-2 [04] Noord	1,50	35,62
W-2 [04]_B	W-2 [04] Noord	4,50	36,56
W-2 [04]_C	W-2 [04] Noord	7,50	37,36
W-2 [05]_A	W-2 [05] Noord	1,50	21,88
W-2 [05]_B	W-2 [05] Noord	4,50	23,14
W-2 [05]_C	W-2 [05] Noord	7,50	23,82
W-2 [06]_A	W-2 [06] Oost	1,50	14,84
W-2 [06]_B	W-2 [06] Oost	4,50	19,58
W-2 [06]_C	W-2 [06] Oost	7,50	19,64
W-2 [07]_A	W-2 [07] Oost	1,50	25,16
W-2 [07]_B	W-2 [07] Oost	4,50	26,35
W-2 [07]_C	W-2 [07] Oost	7,50	26,95
W-2 [08]_A	W-2 [08] Zuid	1,50	25,22
W-2 [08]_B	W-2 [08] Zuid	4,50	26,23
W-2 [08]_C	W-2 [08] Zuid	7,50	26,24
W-2 [09]_A	W-2 [09] Zuid	1,50	20,47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hortensialaan west
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
W-2 [09]_B	W-2 [09] Zuid	4,50	22,02
W-2 [09]_C	W-2 [09] Zuid	7,50	22,66
W-2 [10]_A	W-2 [10] Zuid	1,50	18,85
W-2 [10]_B	W-2 [10] Zuid	4,50	21,00
W-2 [10]_C	W-2 [10] Zuid	7,50	24,20
W-2 [11]_A	W-2 [11] Zuid	1,50	29,01
W-2 [11]_B	W-2 [11] Zuid	4,50	30,74
W-2 [11]_C	W-2 [11] Zuid	7,50	22,36
W-2 [11]_D	W-2 [11] Zuid	10,50	22,32
W-2 [12]_A	W-2 [12] West	1,50	43,89
W-2 [12]_B	W-2 [12] West	4,50	45,20
W-2 [12]_C	W-2 [12] West	7,50	46,09
W-2 [12]_D	W-2 [12] West	10,50	46,60
W-2 [13]_A	W-2 [13] West	1,50	46,34
W-2 [13]_B	W-2 [13] West	4,50	48,05
W-2 [13]_C	W-2 [13] West	7,50	48,61
W-2 [13]_D	W-2 [13] West	10,50	48,89

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zwarteweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
W-1 [01]_A	W-1 [01] Noord	1,50	58,82
W-1 [01]_B	W-1 [01] Noord	4,50	60,18
W-1 [01]_C	W-1 [01] Noord	7,50	60,36
W-1 [02]_A	W-1 [02] Noord	1,50	58,72
W-1 [02]_B	W-1 [02] Noord	4,50	60,09
W-1 [02]_C	W-1 [02] Noord	7,50	60,28
W-1 [03]_A	W-1 [03] Noord	1,50	59,43
W-1 [03]_B	W-1 [03] Noord	4,50	60,74
W-1 [03]_C	W-1 [03] Noord	7,50	60,93
W-1 [04]_A	W-1 [04] Noord	1,50	58,56
W-1 [04]_B	W-1 [04] Noord	4,50	60,03
W-1 [04]_C	W-1 [04] Noord	7,50	60,29
W-1 [05]_A	W-1 [05] Oost	1,50	52,41
W-1 [05]_B	W-1 [05] Oost	4,50	54,12
W-1 [05]_C	W-1 [05] Oost	7,50	54,73
W-1 [06]_A	W-1 [06] Oost	1,50	49,41
W-1 [06]_B	W-1 [06] Oost	4,50	50,89
W-1 [06]_C	W-1 [06] Oost	7,50	51,80
W-1 [07]_A	W-1 [07] Zuid	1,50	27,07
W-1 [07]_B	W-1 [07] Zuid	4,50	27,97
W-1 [07]_C	W-1 [07] Zuid	7,50	22,54
W-1 [08]_A	W-1 [08] Zuid	1,50	29,17
W-1 [08]_B	W-1 [08] Zuid	4,50	30,23
W-1 [08]_C	W-1 [08] Zuid	7,50	21,15
W-1 [09]_A	W-1 [09] Zuid	1,50	33,15
W-1 [09]_B	W-1 [09] Zuid	4,50	33,71
W-1 [09]_C	W-1 [09] Zuid	7,50	29,54
W-1 [10]_A	W-1 [10] West	1,50	46,81
W-1 [10]_B	W-1 [10] West	4,50	48,47
W-1 [10]_C	W-1 [10] West	7,50	49,31
W-1 [11]_A	W-1 [11] West	1,50	52,58
W-1 [11]_B	W-1 [11] West	4,50	54,24
W-1 [11]_C	W-1 [11] West	7,50	54,54
W-2 [01]_A	W-2 [01] Noord	1,50	60,91
W-2 [01]_B	W-2 [01] Noord	4,50	61,58
W-2 [01]_C	W-2 [01] Noord	7,50	61,47
W-2 [01]_D	W-2 [01] Noord	10,50	61,23
W-2 [02]_A	W-2 [02] Noord	1,50	62,51
W-2 [02]_B	W-2 [02] Noord	4,50	62,95
W-2 [02]_C	W-2 [02] Noord	7,50	62,75
W-2 [03]_A	W-2 [03] Noord	1,50	61,56
W-2 [03]_B	W-2 [03] Noord	4,50	62,22
W-2 [03]_C	W-2 [03] Noord	7,50	62,09
W-2 [04]_A	W-2 [04] Noord	1,50	63,51
W-2 [04]_B	W-2 [04] Noord	4,50	63,84
W-2 [04]_C	W-2 [04] Noord	7,50	63,56
W-2 [05]_A	W-2 [05] Noord	1,50	62,63
W-2 [05]_B	W-2 [05] Noord	4,50	63,07
W-2 [05]_C	W-2 [05] Noord	7,50	62,91
W-2 [06]_A	W-2 [06] Oost	1,50	56,85
W-2 [06]_B	W-2 [06] Oost	4,50	58,15
W-2 [06]_C	W-2 [06] Oost	7,50	58,31
W-2 [07]_A	W-2 [07] Oost	1,50	46,54
W-2 [07]_B	W-2 [07] Oost	4,50	48,56
W-2 [07]_C	W-2 [07] Oost	7,50	49,27
W-2 [08]_A	W-2 [08] Zuid	1,50	30,55
W-2 [08]_B	W-2 [08] Zuid	4,50	33,22
W-2 [08]_C	W-2 [08] Zuid	7,50	33,97
W-2 [09]_A	W-2 [09] Zuid	1,50	33,95

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zwarteweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
W-2 [09]_B	W-2 [09] Zuid	4,50	35,01
W-2 [09]_C	W-2 [09] Zuid	7,50	35,85
W-2 [10]_A	W-2 [10] Zuid	1,50	31,33
W-2 [10]_B	W-2 [10] Zuid	4,50	32,67
W-2 [10]_C	W-2 [10] Zuid	7,50	33,10
W-2 [11]_A	W-2 [11] Zuid	1,50	30,04
W-2 [11]_B	W-2 [11] Zuid	4,50	31,22
W-2 [11]_C	W-2 [11] Zuid	7,50	26,91
W-2 [11]_D	W-2 [11] Zuid	10,50	26,45
W-2 [12]_A	W-2 [12] West	1,50	50,05
W-2 [12]_B	W-2 [12] West	4,50	51,69
W-2 [12]_C	W-2 [12] West	7,50	52,24
W-2 [12]_D	W-2 [12] West	10,50	52,54
W-2 [13]_A	W-2 [13] West	1,50	54,07
W-2 [13]_B	W-2 [13] West	4,50	55,46
W-2 [13]_C	W-2 [13] West	7,50	55,69
W-2 [13]_D	W-2 [13] West	10,50	55,62

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage

3

Resultaten industrielawaai (brandweerkazerne)

Rapport: Resultatentabel
Model: Brandweerkazerne
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W-2 [04]_C	W-2 [04] Noord	7,50	45,04	49,80	46,80
W-2 [03]_C	W-2 [03] Noord	7,50	44,60	49,36	46,35
W-2 [05]_C	W-2 [05] Noord	7,50	43,89	48,65	45,64
W-2 [04]_B	W-2 [04] Noord	4,50	43,77	48,54	45,53
W-2 [03]_B	W-2 [03] Noord	4,50	43,21	47,97	44,97
W-2 [02]_C	W-2 [02] Noord	7,50	43,06	47,82	44,82
W-2 [05]_B	W-2 [05] Noord	4,50	42,22	46,98	43,98
W-2 [04]_A	W-2 [04] Noord	1,50	42,07	46,83	43,82
W-2 [03]_A	W-2 [03] Noord	1,50	41,74	46,50	43,50
W-2 [02]_B	W-2 [02] Noord	4,50	41,52	46,28	43,28
W-2 [05]_A	W-2 [05] Noord	1,50	41,04	45,79	42,79
6_C	Testpunt	7,50	41,00	45,57	42,65
W-2 [01]_D	W-2 [01] Noord	10,50	40,98	45,73	42,73
W-2 [02]_A	W-2 [02] Noord	1,50	40,49	45,25	42,24
W-1 [01]_C	W-1 [01] Noord	7,50	40,13	44,89	41,89
W-2 [01]_C	W-2 [01] Noord	7,50	40,00	44,75	41,75
6_B	Testpunt	4,50	39,51	44,02	41,13
W-1 [11]_C	W-1 [11] West	7,50	39,41	44,17	41,17
W-1 [02]_C	W-1 [02] Noord	7,50	39,09	43,84	40,84
W-1 [01]_B	W-1 [01] Noord	4,50	38,79	43,55	40,55
W-1 [01]_A	W-1 [01] Noord	1,50	38,69	43,45	40,45
W-2 [01]_B	W-2 [01] Noord	4,50	38,59	43,34	40,34
W-1 [03]_C	W-1 [03] Noord	7,50	38,35	43,11	40,11
W-2 [01]_A	W-2 [01] Noord	1,50	38,31	43,06	40,06
W-1 [11]_A	W-1 [11] West	1,50	38,22	42,97	39,97
W-1 [11]_B	W-1 [11] West	4,50	38,15	42,90	39,90
W-1 [02]_A	W-1 [02] Noord	1,50	38,08	42,84	39,83
W-1 [02]_B	W-1 [02] Noord	4,50	37,88	42,63	39,63
6_A	Testpunt	1,50	37,82	42,43	39,50
W-1 [03]_A	W-1 [03] Noord	1,50	37,69	42,45	39,45
W-2 [06]_C	W-2 [06] Oost	7,50	37,57	42,32	39,32
W-1 [10]_C	W-1 [10] West	7,50	37,55	42,31	39,31
W-1 [04]_C	W-1 [04] Noord	7,50	37,31	42,07	39,06
W-1 [03]_B	W-1 [03] Noord	4,50	37,26	42,01	39,01
W-1 [10]_A	W-1 [10] West	1,50	37,18	41,93	38,93
W-1 [04]_A	W-1 [04] Noord	1,50	36,96	41,72	38,71
W-1 [10]_B	W-1 [10] West	4,50	36,48	41,23	38,23
W-1 [04]_B	W-1 [04] Noord	4,50	36,36	41,12	38,12
W-2 [06]_B	W-2 [06] Oost	4,50	35,74	40,49	37,49
W-2 [06]_A	W-2 [06] Oost	1,50	35,41	40,16	37,16
W-1 [09]_C	W-1 [09] Zuid	7,50	21,25	25,97	22,99
W-1 [05]_C	W-1 [05] Oost	7,50	21,24	25,95	22,97
W-2 [09]_C	W-2 [09] Zuid	7,50	20,86	25,60	22,60
W-2 [10]_A	W-2 [10] Zuid	1,50	20,82	25,37	22,46
W-2 [10]_B	W-2 [10] Zuid	4,50	20,80	25,35	22,45
W-2 [13]_D	W-2 [13] West	10,50	20,04	24,72	21,75
W-2 [09]_A	W-2 [09] Zuid	1,50	19,68	24,43	21,43
W-2 [09]_B	W-2 [09] Zuid	4,50	19,59	24,33	21,33
W-2 [07]_C	W-2 [07] Oost	7,50	19,46	24,09	21,15
W-2 [08]_C	W-2 [08] Zuid	7,50	19,09	23,76	20,80
W-2 [11]_B	W-2 [11] Zuid	4,50	19,01	23,47	20,61
W-2 [10]_C	W-2 [10] Zuid	7,50	18,99	23,71	20,72
W-2 [11]_A	W-2 [11] Zuid	1,50	18,92	23,38	20,52
W-2 [13]_C	W-2 [13] West	7,50	18,62	23,33	20,35
W-2 [11]_D	W-2 [11] Zuid	10,50	18,51	23,20	20,23
W-2 [12]_D	W-2 [12] West	10,50	18,30	22,99	20,02
W-2 [07]_A	W-2 [07] Oost	1,50	18,23	22,93	19,95
W-2 [07]_B	W-2 [07] Oost	4,50	18,10	22,80	19,82
W-2 [08]_A	W-2 [08] Zuid	1,50	18,02	22,75	19,76

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Brandweerkazerne
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W-1 [06]_C	W-1 [06] Oost	7,50	17,91	22,60	19,63
W-2 [08]_B	W-2 [08] Zuid	4,50	17,83	22,56	19,57
W-2 [13]_A	W-2 [13] West	1,50	17,49	22,20	19,22
W-2 [13]_B	W-2 [13] West	4,50	17,36	22,07	19,09
W-2 [11]_C	W-2 [11] Zuid	7,50	17,26	21,98	18,99
W-2 [12]_C	W-2 [12] West	7,50	17,08	21,80	18,82
W-1 [07]_C	W-1 [07] Zuid	7,50	16,99	21,68	18,71
W-1 [05]_A	W-1 [05] Oost	1,50	16,65	21,33	18,36
W-1 [09]_A	W-1 [09] Zuid	1,50	16,64	21,34	18,36
W-1 [08]_C	W-1 [08] Zuid	7,50	16,53	21,20	18,24
W-2 [12]_A	W-2 [12] West	1,50	16,39	21,11	18,13
W-1 [05]_B	W-1 [05] Oost	4,50	16,18	20,85	17,89
W-1 [09]_B	W-1 [09] Zuid	4,50	16,18	20,88	17,90
W-2 [12]_B	W-2 [12] West	4,50	15,97	20,70	17,71
W-1 [08]_A	W-1 [08] Zuid	1,50	15,72	20,45	17,46
W-1 [06]_A	W-1 [06] Oost	1,50	15,55	20,27	17,28
W-1 [07]_A	W-1 [07] Zuid	1,50	15,52	20,25	17,26
W-1 [08]_B	W-1 [08] Zuid	4,50	15,06	19,78	16,79
W-1 [06]_B	W-1 [06] Oost	4,50	14,96	19,67	16,69
W-1 [07]_B	W-1 [07] Zuid	4,50	14,91	19,64	16,65

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Brandweerkazerne excl. sirene
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
6_C	Testpunt	7,50	30,23	31,68	30,55
W-2 [04]_C	W-2 [04] Noord	7,50	29,66	34,02	31,21
6_B	Testpunt	4,50	29,48	30,56	29,67
W-2 [03]_C	W-2 [03] Noord	7,50	29,09	33,42	30,62
W-2 [05]_C	W-2 [05] Noord	7,50	28,42	32,79	29,97
W-2 [04]_B	W-2 [04] Noord	4,50	28,31	32,75	29,90
W-2 [02]_C	W-2 [02] Noord	7,50	27,62	31,89	29,12
W-2 [03]_B	W-2 [03] Noord	4,50	27,62	32,01	29,18
W-2 [05]_B	W-2 [05] Noord	4,50	26,74	31,14	28,31
W-2 [04]_A	W-2 [04] Noord	1,50	26,69	31,05	28,24
6_A	Testpunt	1,50	26,44	28,22	26,88
W-2 [03]_A	W-2 [03] Noord	1,50	26,23	30,55	27,76
W-2 [02]_B	W-2 [02] Noord	4,50	26,01	30,33	27,54
W-2 [01]_D	W-2 [01] Noord	10,50	25,94	29,87	27,27
W-2 [05]_A	W-2 [05] Noord	1,50	25,62	29,94	27,15
W-2 [02]_A	W-2 [02] Noord	1,50	25,04	29,29	26,53
W-1 [01]_C	W-1 [01] Noord	7,50	24,86	29,15	26,37
W-2 [01]_C	W-2 [01] Noord	7,50	24,74	28,82	26,15
W-1 [11]_C	W-1 [11] West	7,50	24,06	28,34	25,57
W-1 [02]_C	W-1 [02] Noord	7,50	23,86	28,14	25,37
W-1 [01]_B	W-1 [01] Noord	4,50	23,48	27,79	25,00
W-1 [01]_A	W-1 [01] Noord	1,50	23,41	27,69	24,92
W-2 [01]_B	W-2 [01] Noord	4,50	23,26	27,40	24,70
W-2 [01]_A	W-2 [01] Noord	1,50	23,02	27,14	24,45
W-1 [03]_C	W-1 [03] Noord	7,50	22,96	27,20	24,45
W-1 [11]_A	W-1 [11] West	1,50	22,86	27,12	24,36
W-2 [06]_C	W-2 [06] Oost	7,50	22,85	27,01	24,30
W-1 [02]_A	W-1 [02] Noord	1,50	22,83	27,10	24,33
W-1 [11]_B	W-1 [11] West	4,50	22,76	27,06	24,28
W-1 [02]_B	W-1 [02] Noord	4,50	22,61	26,90	24,12
W-1 [03]_A	W-1 [03] Noord	1,50	22,25	26,50	23,74
W-1 [10]_C	W-1 [10] West	7,50	22,21	26,45	23,70
W-1 [04]_C	W-1 [04] Noord	7,50	22,02	26,18	23,47
W-1 [10]_A	W-1 [10] West	1,50	21,89	26,07	23,35
W-1 [03]_B	W-1 [03] Noord	4,50	21,84	26,09	23,33
W-1 [04]_A	W-1 [04] Noord	1,50	21,59	25,79	23,06
W-1 [10]_B	W-1 [10] West	4,50	21,14	25,38	22,63
W-1 [04]_B	W-1 [04] Noord	4,50	21,05	25,22	22,50
W-2 [06]_B	W-2 [06] Oost	4,50	20,91	25,06	22,35
W-2 [06]_A	W-2 [06] Oost	1,50	20,60	24,70	22,02
W-2 [10]_B	W-2 [10] Zuid	4,50	10,54	12,09	10,89
W-2 [10]_A	W-2 [10] Zuid	1,50	10,51	12,00	10,84
W-2 [11]_B	W-2 [11] Zuid	4,50	9,87	11,02	10,09
W-2 [11]_A	W-2 [11] Zuid	1,50	9,77	10,82	9,96
W-1 [05]_C	W-1 [05] Oost	7,50	9,28	12,93	10,48
W-1 [09]_C	W-1 [09] Zuid	7,50	8,83	12,57	10,07
W-2 [13]_D	W-2 [13] West	10,50	8,63	11,98	9,70
W-2 [07]_C	W-2 [07] Oost	7,50	8,18	10,52	8,83
W-2 [08]_C	W-2 [08] Zuid	7,50	6,74	9,32	7,48
W-2 [09]_C	W-2 [09] Zuid	7,50	6,52	10,13	7,71
W-1 [06]_C	W-1 [06] Oost	7,50	6,05	9,35	7,10
W-2 [11]_D	W-2 [11] Zuid	10,50	5,95	9,14	6,95
W-2 [13]_C	W-2 [13] West	7,50	5,89	9,27	6,97
W-2 [12]_D	W-2 [12] West	10,50	5,79	8,96	6,78
W-2 [07]_A	W-2 [07] Oost	1,50	5,06	7,87	5,89
W-1 [05]_A	W-1 [05] Oost	1,50	5,04	8,36	6,10
W-1 [07]_C	W-1 [07] Zuid	7,50	4,98	8,20	5,99
W-2 [10]_C	W-2 [10] Zuid	7,50	4,95	8,27	6,00
W-2 [07]_B	W-2 [07] Oost	4,50	4,93	7,81	5,79

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Brandweerkazerne excl. sirene
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W-1 [05]_B	W-1 [05] Oost	4,50	4,89	8,20	5,94
W-1 [08]_C	W-1 [08] Zuid	7,50	4,85	7,85	5,77
W-2 [09]_A	W-2 [09] Zuid	1,50	4,70	8,64	6,04
W-2 [09]_B	W-2 [09] Zuid	4,50	4,59	8,57	5,95
W-2 [13]_A	W-2 [13] West	1,50	4,52	7,75	5,54
W-1 [09]_A	W-1 [09] Zuid	1,50	4,51	8,02	5,65
W-1 [09]_B	W-1 [09] Zuid	4,50	4,40	7,91	5,54
W-2 [13]_B	W-2 [13] West	4,50	4,33	7,69	5,40
W-2 [08]_A	W-2 [08] Zuid	1,50	3,64	7,32	4,86
W-2 [08]_B	W-2 [08] Zuid	4,50	3,62	7,23	4,81
W-2 [11]_C	W-2 [11] Zuid	7,50	3,29	6,57	4,33
W-2 [12]_C	W-2 [12] West	7,50	3,29	6,69	4,38
W-2 [12]_A	W-2 [12] West	1,50	2,27	5,62	3,34
W-2 [12]_B	W-2 [12] West	4,50	1,92	5,30	3,00
W-1 [06]_A	W-1 [06] Oost	1,50	1,88	5,24	2,95
W-1 [06]_B	W-1 [06] Oost	4,50	1,81	5,07	2,83
W-1 [08]_A	W-1 [08] Zuid	1,50	1,28	4,92	2,48
W-1 [08]_B	W-1 [08] Zuid	4,50	1,06	4,49	2,16
W-1 [07]_A	W-1 [07] Zuid	1,50	1,05	4,64	2,23
W-1 [07]_B	W-1 [07] Zuid	4,50	0,87	4,25	1,95

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Brandweerkazerne LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
6_C	Testpunt	7,50	83,18	83,18	83,18
W-2 [04]_C	W-2 [04] Noord	7,50	82,89	82,89	82,89
W-2 [03]_C	W-2 [03] Noord	7,50	82,66	82,66	82,66
W-2 [04]_B	W-2 [04] Noord	4,50	82,35	82,35	82,35
W-2 [03]_B	W-2 [03] Noord	4,50	81,81	81,81	81,81
W-2 [05]_C	W-2 [05] Noord	7,50	81,74	81,74	81,74
6_B	Testpunt	4,50	81,69	81,69	81,69
W-2 [02]_C	W-2 [02] Noord	7,50	81,41	81,41	81,41
W-2 [02]_B	W-2 [02] Noord	4,50	80,17	80,17	80,17
6_A	Testpunt	1,50	80,07	80,07	80,07
W-2 [05]_B	W-2 [05] Noord	4,50	79,95	79,95	79,95
W-2 [04]_A	W-2 [04] Noord	1,50	79,92	79,92	79,92
W-2 [03]_A	W-2 [03] Noord	1,50	79,66	79,66	79,66
W-2 [01]_D	W-2 [01] Noord	10,50	79,00	79,00	79,00
W-2 [05]_A	W-2 [05] Noord	1,50	78,85	78,85	78,85
W-2 [06]_C	W-2 [06] Oost	7,50	78,80	78,80	78,80
W-2 [01]_C	W-2 [01] Noord	7,50	78,53	78,53	78,53
W-2 [02]_A	W-2 [02] Noord	1,50	78,31	78,31	78,31
W-1 [01]_C	W-1 [01] Noord	7,50	77,97	77,97	77,97
W-2 [06]_B	W-2 [06] Oost	4,50	77,39	77,39	77,39
W-1 [11]_C	W-1 [11] West	7,50	77,22	77,22	77,22
W-2 [06]_A	W-2 [06] Oost	1,50	77,12	77,12	77,12
W-2 [01]_B	W-2 [01] Noord	4,50	76,91	76,91	76,91
W-1 [02]_C	W-1 [02] Noord	7,50	76,87	76,87	76,87
W-1 [01]_B	W-1 [01] Noord	4,50	76,62	76,62	76,62
W-1 [01]_A	W-1 [01] Noord	1,50	76,54	76,54	76,54
W-2 [01]_A	W-2 [01] Noord	1,50	76,34	76,34	76,34
W-1 [11]_A	W-1 [11] West	1,50	76,05	76,05	76,05
W-1 [11]_B	W-1 [11] West	4,50	75,95	75,95	75,95
W-1 [03]_C	W-1 [03] Noord	7,50	75,92	75,92	75,92
W-1 [02]_A	W-1 [02] Noord	1,50	75,82	75,82	75,82
W-1 [02]_B	W-1 [02] Noord	4,50	75,64	75,64	75,64
W-1 [10]_A	W-1 [10] West	1,50	75,63	75,63	75,63
W-1 [10]_C	W-1 [10] West	7,50	75,37	75,37	75,37
W-1 [03]_A	W-1 [03] Noord	1,50	75,19	75,19	75,19
W-1 [04]_C	W-1 [04] Noord	7,50	74,91	74,91	74,91
W-1 [03]_B	W-1 [03] Noord	4,50	74,79	74,79	74,79
W-1 [04]_A	W-1 [04] Noord	1,50	74,51	74,51	74,51
W-1 [10]_B	W-1 [10] West	4,50	74,30	74,30	74,30
W-1 [04]_B	W-1 [04] Noord	4,50	73,91	73,91	73,91
W-1 [09]_C	W-1 [09] Zuid	7,50	59,03	59,03	59,03
W-1 [05]_C	W-1 [05] Oost	7,50	58,95	58,95	58,95
W-2 [09]_C	W-2 [09] Zuid	7,50	58,79	58,79	58,79
W-2 [10]_B	W-2 [10] Zuid	4,50	58,16	58,16	58,16
W-2 [10]_A	W-2 [10] Zuid	1,50	58,07	58,07	58,07
W-2 [13]_D	W-2 [13] West	10,50	57,93	57,93	57,93
W-2 [13]_C	W-2 [13] West	7,50	57,65	57,65	57,65
W-2 [09]_B	W-2 [09] Zuid	4,50	57,44	57,44	57,44
W-2 [09]_A	W-2 [09] Zuid	1,50	57,35	57,35	57,35
W-2 [08]_C	W-2 [08] Zuid	7,50	57,16	57,16	57,16
W-2 [10]_C	W-2 [10] Zuid	7,50	57,13	57,13	57,13
W-1 [06]_C	W-1 [06] Oost	7,50	57,08	57,08	57,08
W-2 [07]_C	W-2 [07] Oost	7,50	56,96	56,96	56,96
W-2 [11]_D	W-2 [11] Zuid	10,50	56,40	56,40	56,40
W-2 [08]_A	W-2 [08] Zuid	1,50	56,37	56,37	56,37
W-2 [11]_B	W-2 [11] Zuid	4,50	56,32	56,32	56,32
W-2 [13]_B	W-2 [13] West	4,50	56,30	56,30	56,30
W-2 [12]_D	W-2 [12] West	10,50	56,29	56,29	56,29
W-2 [11]_A	W-2 [11] Zuid	1,50	56,25	56,25	56,25
W-2 [13]_A	W-2 [13] West	1,50	56,12	56,12	56,12

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Brandweerkazerne LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
W-2 [08]_B	W-2 [08] Zuid	4,50	56,08	56,08	56,08
W-2 [07]_A	W-2 [07] Oost	1,50	55,88	55,88	55,88
W-2 [07]_B	W-2 [07] Oost	4,50	55,71	55,71	55,71
W-2 [11]_C	W-2 [11] Zuid	7,50	55,24	55,24	55,24
W-2 [12]_C	W-2 [12] West	7,50	55,05	55,05	55,05
W-1 [08]_C	W-1 [08] Zuid	7,50	54,98	54,98	54,98
W-1 [07]_C	W-1 [07] Zuid	7,50	54,54	54,54	54,54
W-2 [12]_A	W-2 [12] West	1,50	54,54	54,54	54,54
W-1 [09]_A	W-1 [09] Zuid	1,50	54,37	54,37	54,37
W-1 [05]_A	W-1 [05] Oost	1,50	54,12	54,12	54,12
W-2 [12]_B	W-2 [12] West	4,50	53,93	53,93	53,93
W-1 [09]_B	W-1 [09] Zuid	4,50	53,84	53,84	53,84
W-1 [05]_B	W-1 [05] Oost	4,50	53,78	53,78	53,78
W-1 [08]_A	W-1 [08] Zuid	1,50	53,41	53,41	53,41
W-1 [06]_A	W-1 [06] Oost	1,50	52,97	52,97	52,97
W-1 [07]_A	W-1 [07] Zuid	1,50	52,93	52,93	52,93
W-1 [08]_B	W-1 [08] Zuid	4,50	52,75	52,75	52,75
W-1 [06]_B	W-1 [06] Oost	4,50	52,34	52,34	52,34
W-1 [07]_B	W-1 [07] Zuid	4,50	52,30	52,30	52,30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage

4

Gecumuleerde geluidbelasting

Gecumuleerde geluidbelasting

aftrek art 100gWgh Naam	Hoogte [m]	Zwarteweg incl aftrek 5 dB LVL 5 dB Lden	Dreef incl aftrek 5 dB LVL 5 dB Lden	Burg. Kasteleinenweg incl aftrek 5 dB LVL 5 dB Lden	Hortensialaan 30 km/uur LVL 5 dB Lden	Alle wegen gecumuleerd (geen aftrek) LVL Lden	Industrielawaai LIL Lden	Luchtvaartlawaai LLL Lden	L*IL Lden	L*VL Lden	L*LL Lden	LCUM Lden
W-1 [01] Noord	1,5	53,82	25,09	44,90	14,56	59,35	34,90	55	36	59	61	63
W-1 [01] Noord	4,5	55,18	26,11	45,88	17,80	60,67	35,00	55	36	61	61	64
W-1 [01] Noord	7,5	55,36	26,40	46,88	19,33	60,94	36,40	55	37	61	61	64
W-1 [02] Noord	1,5	53,71	26,35	45,60	21,75	59,35	34,30	55	35	59	61	63
W-1 [02] Noord	4,5	55,09	26,97	46,73	22,98	60,69	34,10	55	35	61	61	64
W-1 [02] Noord	7,5	55,27	27,77	47,65	23,30	60,98	35,40	55	36	61	61	64
W-1 [03] Noord	1,5	54,44	24,90	46,68	22,87	60,12	33,80	55	35	60	61	64
W-1 [03] Noord	4,5	55,74	25,67	47,99	23,89	61,42	33,30	55	34	61	61	64
W-1 [03] Noord	7,5	55,93	24,45	48,98	24,11	61,73	34,50	55	36	62	61	64
W-1 [04] Noord	1,5	53,56	22,89	48,18	22,61	59,67	33,10	55	34	60	61	63
W-1 [04] Noord	4,5	55,03	24,23	49,73	23,56	61,17	32,50	55	34	61	61	64
W-1 [04] Noord	7,5	55,29	24,61	50,42	23,62	61,52	33,50	55	35	62	61	64
W-1 [05] Oost	1,5	47,41	24,20	47,69	9,45	55,57	16,10	55	17	56	61	62
W-1 [05] Oost	4,5	49,12	25,17	49,46	13,28	57,32	16,00	55	17	57	61	63
W-1 [05] Oost	7,5	49,73	20,81	50,17	13,55	57,97	20,50	55	22	58	61	63
W-1 [06] Oost	1,5	44,41	20,83	46,15	7,76	53,38	13,00	55	14	53	61	62
W-1 [06] Oost	4,5	45,9	22,58	47,69	10,43	54,90	12,90	55	14	55	61	62
W-1 [06] Oost	7,5	46,8	21,32	48,65	10,88	55,84	17,10	55	18	56	61	62
W-1 [07] Zuid	1,5	22,07	30,46	40,27	--	45,76	12,30	55	13	46	61	61
W-1 [07] Zuid	4,5	22,97	33,65	41,24	--	47,00	12,00	55	13	47	61	61
W-1 [07] Zuid	7,5	17,54	34,00	41,60	--	47,32	16,00	55	17	47	61	61
W-1 [08] Zuid	1,5	24,17	31,33	39,27	-0,84	45,03	12,50	55	14	45	61	61
W-1 [08] Zuid	4,5	25,23	34,70	39,85	0,66	46,12	12,20	55	13	46	61	61
W-1 [08] Zuid	7,5	16,15	35,27	40,26	--	46,47	15,80	55	17	46	61	61
W-1 [09] Zuid	1,5	28,16	37,34	34,56	10,40	44,51	15,70	55	17	45	61	61
W-1 [09] Zuid	4,5	28,71	38,23	35,32	13,36	45,34	15,60	55	17	45	61	61
W-1 [09] Zuid	7,5	24,54	38,81	35,42	15,11	45,57	20,10	55	21	46	61	61
W-1 [10] West	1,5	41,81	37,54	35,55	13,22	48,89	33,40	55	34	49	61	61
W-1 [10] West	4,5	43,48	38,07	36,74	16,90	50,25	32,60	55	34	50	61	61
W-1 [10] West	7,5	44,32	38,58	38,13	18,70	51,11	33,70	55	35	51	61	61
W-1 [11] West	1,5	47,57	32,51	38,67	17,31	53,22	34,40	55	35	53	61	62
W-1 [11] West	4,5	49,24	33,31	39,35	18,68	54,77	34,30	55	35	55	61	62
W-1 [11] West	7,5	49,55	33,92	40,68	19,72	55,18	35,60	55	37	55	61	62
W-2 [01] Noord	1,5	55,91	45,63	36,51	39,40	61,43	34,90	55	36	61	61	64
W-2 [01] Noord	4,5	56,58	47,21	36,94	41,24	62,21	35,20	55	36	62	61	65
W-2 [01] Noord	7,5	56,46	47,32	37,50	41,76	62,14	36,80	55	38	62	61	65
W-2 [01] Noord	10,5	56,22	47,19	38,82	42,01	61,95	38,10	55	39	62	61	64
W-2 [02] Noord	1,5	57,51	39,21	39,14	36,14	62,66	36,90	55	38	63	61	65
W-2 [02] Noord	4,5	57,95	40,76	39,75	37,67	63,13	37,90	55	39	63	61	65
W-2 [02] Noord	7,5	57,76	41,42	40,32	38,70	62,98	39,50	55	41	63	61	65
W-2 [03] Noord	1,5	56,55	20,69	41,52	33,66	61,71	37,90	55	39	62	61	64
W-2 [03] Noord	4,5	57,22	26,60	42,15	35,00	62,39	39,30	55	40	62	61	65
W-2 [03] Noord	7,5	57,09	28,71	42,92	36,05	62,29	40,80	55	42	62	61	65
W-2 [04] Noord	1,5	58,51	26,68	42,92	27,14	63,63	38,40	55	39	64	61	66
W-2 [04] Noord	4,5	58,84	27,62	43,56	28,12	63,97	40,00	55	41	64	61	66
W-2 [04] Noord	7,5	58,56	28,81	44,43	28,95	63,74	41,40	55	42	64	61	66
W-2 [05] Noord	1,5	57,63	24,34	44,07	14,44	62,82	37,30	55	38	63	61	65
W-2 [05] Noord	4,5	58,07	25,23	44,83	15,77	63,28	38,40	55	39	63	61	65
W-2 [05] Noord	7,5	57,91	25,86	45,82	16,47	63,17	40,10	55	41	63	61	65
W-2 [06] Oost	1,5	51,86	30,34	43,08	6,57	57,43	32,40	55	33	57	61	63
W-2 [06] Oost	4,5	53,15	31,03	44,20	11,20	58,70	32,70	55	34	59	61	63
W-2 [06] Oost	7,5	53,32	31,25	45,17	11,38	58,96	34,60	55	36	59	61	63
W-2 [07] Oost	1,5	41,54	33,02	35,75	16,78	48,03	16,70	55	18	48	61	61
W-2 [07] Oost	4,5	43,56	33,77	37,14	18,25	49,82	16,60	55	18	50	61	61
W-2 [07] Oost	7,5	44,27	34,20	38,43	18,95	50,61	19,70	55	21	51	61	61
W-2 [08] Zuid	1,5	25,54	40,33	32,41	16,74	46,12	15,20	55	16	46	61	61
W-2 [08] Zuid	4,5	28,22	41,27	33,73	18,06	47,17	15,20	55	16	47	61	61
W-2 [08] Zuid	7,5	28,97	42,12	33,74	18,19	47,91	18,20	55	19	48	61	61
W-2 [09] Zuid	1,5	28,95	41,70	32,66	12,30	47,41	16,30	55	17	47	61	61
W-2 [09] Zuid	4,5	30,01	42,83	33,21	14,14	48,48	16,20	55	17	48	61	61
W-2 [09] Zuid	7,5	30,84	43,88	33,88	14,98	49,50	18,10	55	19	50	61	61

		Zwarteweg incl aftrek 5 dB	Dreef incl aftrek 5 dB	Burg. Kasteleinenweg incl aftrek 5 dB	Hortensialaan 30 km/uur	Alle wegen gecumuleerd (geen aftrek)	Industrielawaai	Luchtvaartlawaai	L*IL	L*VL	L*LL	LCUM
		LVL	LVL	LVL	LVL	LVL	LIL	LLL				
aftrek art 100gWgh	Hoogte	5 dB	5 dB	5 dB	5 dB							
Naam	[m]	Lden	Lden	Lden	Lden	Lden	Lden	Lden	Lden	Lden	Lden	Lden
W-2 [10] Zuid	1,5	26,33	44,71	32,68	12,14	50,03	20,90	55	22	50	61	61
W-2 [10] Zuid	4,5	27,67	46,31	33,47	14,17	51,59	21,00	55	22	52	61	61
W-2 [10] Zuid	7,5	28,1	47,09	34,68	17,04	52,39	16,50	55	18	52	61	61
W-2 [11] Zuid	1,5	25,04	48,22	31,19	20,96	53,33	20,20	55	21	53	61	62
W-2 [11] Zuid	4,5	26,22	49,83	32,27	22,91	54,93	20,30	55	21	55	61	62
W-2 [11] Zuid	7,5	21,91	50,11	34,33	15,04	55,23	15,40	55	16	55	61	62
W-2 [11] Zuid	10,5	21,45	50,20	33,32	15,05	55,30	18,10	55	19	55	61	62
W-2 [12] West	1,5	45,05	51,46	28,48	36,20	57,48	14,40	55	15	57	61	63
W-2 [12] West	4,5	46,7	52,92	29,35	37,63	58,97	14,10	55	15	59	61	63
W-2 [12] West	7,5	47,24	53,08	31,76	38,56	59,23	15,40	55	16	59	61	63
W-2 [12] West	10,5	47,54	53,06	28,93	39,07	59,28	17,90	55	19	59	61	63
W-2 [13] West	1,5	49,07	51,20	26,84	39,06	58,44	19,10	55	20	58	61	63
W-2 [13] West	4,5	50,46	52,58	28,06	40,84	59,84	18,70	55	20	60	61	63
W-2 [13] West	7,5	50,69	52,70	30,27	41,44	60,03	19,90	55	21	60	61	64
W-2 [13] West	10,5	50,62	52,63	28,64	41,72	59,97	22,00	55	23	60	61	63

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
W-1 [01]_A	W-1 [01] Noord	1,50	59,36
W-1 [01]_B	W-1 [01] Noord	4,50	60,67
W-1 [01]_C	W-1 [01] Noord	7,50	60,94
W-1 [02]_A	W-1 [02] Noord	1,50	59,35
W-1 [02]_B	W-1 [02] Noord	4,50	60,70
W-1 [02]_C	W-1 [02] Noord	7,50	60,98
W-1 [03]_A	W-1 [03] Noord	1,50	60,12
W-1 [03]_B	W-1 [03] Noord	4,50	61,43
W-1 [03]_C	W-1 [03] Noord	7,50	61,73
W-1 [04]_A	W-1 [04] Noord	1,50	59,68
W-1 [04]_B	W-1 [04] Noord	4,50	61,17
W-1 [04]_C	W-1 [04] Noord	7,50	61,52
W-1 [05]_A	W-1 [05] Oost	1,50	55,57
W-1 [05]_B	W-1 [05] Oost	4,50	57,31
W-1 [05]_C	W-1 [05] Oost	7,50	57,97
W-1 [06]_A	W-1 [06] Oost	1,50	53,38
W-1 [06]_B	W-1 [06] Oost	4,50	54,91
W-1 [06]_C	W-1 [06] Oost	7,50	55,83
W-1 [07]_A	W-1 [07] Zuid	1,50	45,76
W-1 [07]_B	W-1 [07] Zuid	4,50	47,00
W-1 [07]_C	W-1 [07] Zuid	7,50	47,32
W-1 [08]_A	W-1 [08] Zuid	1,50	45,03
W-1 [08]_B	W-1 [08] Zuid	4,50	46,11
W-1 [08]_C	W-1 [08] Zuid	7,50	46,47
W-1 [09]_A	W-1 [09] Zuid	1,50	44,51
W-1 [09]_B	W-1 [09] Zuid	4,50	45,35
W-1 [09]_C	W-1 [09] Zuid	7,50	45,58
W-1 [10]_A	W-1 [10] West	1,50	48,89
W-1 [10]_B	W-1 [10] West	4,50	50,25
W-1 [10]_C	W-1 [10] West	7,50	51,11
W-1 [11]_A	W-1 [11] West	1,50	53,23
W-1 [11]_B	W-1 [11] West	4,50	54,77
W-1 [11]_C	W-1 [11] West	7,50	55,19
W-2 [01]_A	W-2 [01] Noord	1,50	61,49
W-2 [01]_B	W-2 [01] Noord	4,50	62,29
W-2 [01]_C	W-2 [01] Noord	7,50	62,22
W-2 [01]_D	W-2 [01] Noord	10,50	62,05
W-2 [02]_A	W-2 [02] Noord	1,50	62,69
W-2 [02]_B	W-2 [02] Noord	4,50	63,17
W-2 [02]_C	W-2 [02] Noord	7,50	63,02
W-2 [03]_A	W-2 [03] Noord	1,50	61,74
W-2 [03]_B	W-2 [03] Noord	4,50	62,40
W-2 [03]_C	W-2 [03] Noord	7,50	62,32
W-2 [04]_A	W-2 [04] Noord	1,50	63,64
W-2 [04]_B	W-2 [04] Noord	4,50	63,98
W-2 [04]_C	W-2 [04] Noord	7,50	63,74
W-2 [05]_A	W-2 [05] Noord	1,50	62,82
W-2 [05]_B	W-2 [05] Noord	4,50	63,28
W-2 [05]_C	W-2 [05] Noord	7,50	63,17
W-2 [06]_A	W-2 [06] Oost	1,50	57,42
W-2 [06]_B	W-2 [06] Oost	4,50	58,70
W-2 [06]_C	W-2 [06] Oost	7,50	58,96
W-2 [07]_A	W-2 [07] Oost	1,50	48,04
W-2 [07]_B	W-2 [07] Oost	4,50	49,83
W-2 [07]_C	W-2 [07] Oost	7,50	50,62
W-2 [08]_A	W-2 [08] Zuid	1,50	46,14
W-2 [08]_B	W-2 [08] Zuid	4,50	47,18
W-2 [08]_C	W-2 [08] Zuid	7,50	47,92
W-2 [09]_A	W-2 [09] Zuid	1,50	47,42

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
W-2 [09]_B	W-2 [09] Zuid	4,50	48,49
W-2 [09]_C	W-2 [09] Zuid	7,50	49,50
W-2 [10]_A	W-2 [10] Zuid	1,50	50,04
W-2 [10]_B	W-2 [10] Zuid	4,50	51,59
W-2 [10]_C	W-2 [10] Zuid	7,50	52,39
W-2 [11]_A	W-2 [11] Zuid	1,50	53,33
W-2 [11]_B	W-2 [11] Zuid	4,50	54,94
W-2 [11]_C	W-2 [11] Zuid	7,50	55,23
W-2 [11]_D	W-2 [11] Zuid	10,50	55,30
W-2 [12]_A	W-2 [12] West	1,50	57,57
W-2 [12]_B	W-2 [12] West	4,50	59,05
W-2 [12]_C	W-2 [12] West	7,50	59,32
W-2 [12]_D	W-2 [12] West	10,50	59,38
W-2 [13]_A	W-2 [13] West	1,50	58,56
W-2 [13]_B	W-2 [13] West	4,50	59,96
W-2 [13]_C	W-2 [13] West	7,50	60,15
W-2 [13]_D	W-2 [13] West	10,50	60,10

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Kon pagina 1 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 2 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 3 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 4 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 5 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 6 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 7 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 8 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 9 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 10 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 11 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 12 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 13 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 14 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 15 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 16 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 17 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 18 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 19 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 20 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 21 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 22 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 23 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 24 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 25 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 26 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 27 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 28 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 29 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 30 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 31 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 32 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 33 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 34 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 35 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 36 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 37 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 38 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 39 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 40 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 41 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 42 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 43 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 44 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 45 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 46 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 47 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 48 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 49 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 50 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 51 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 52 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

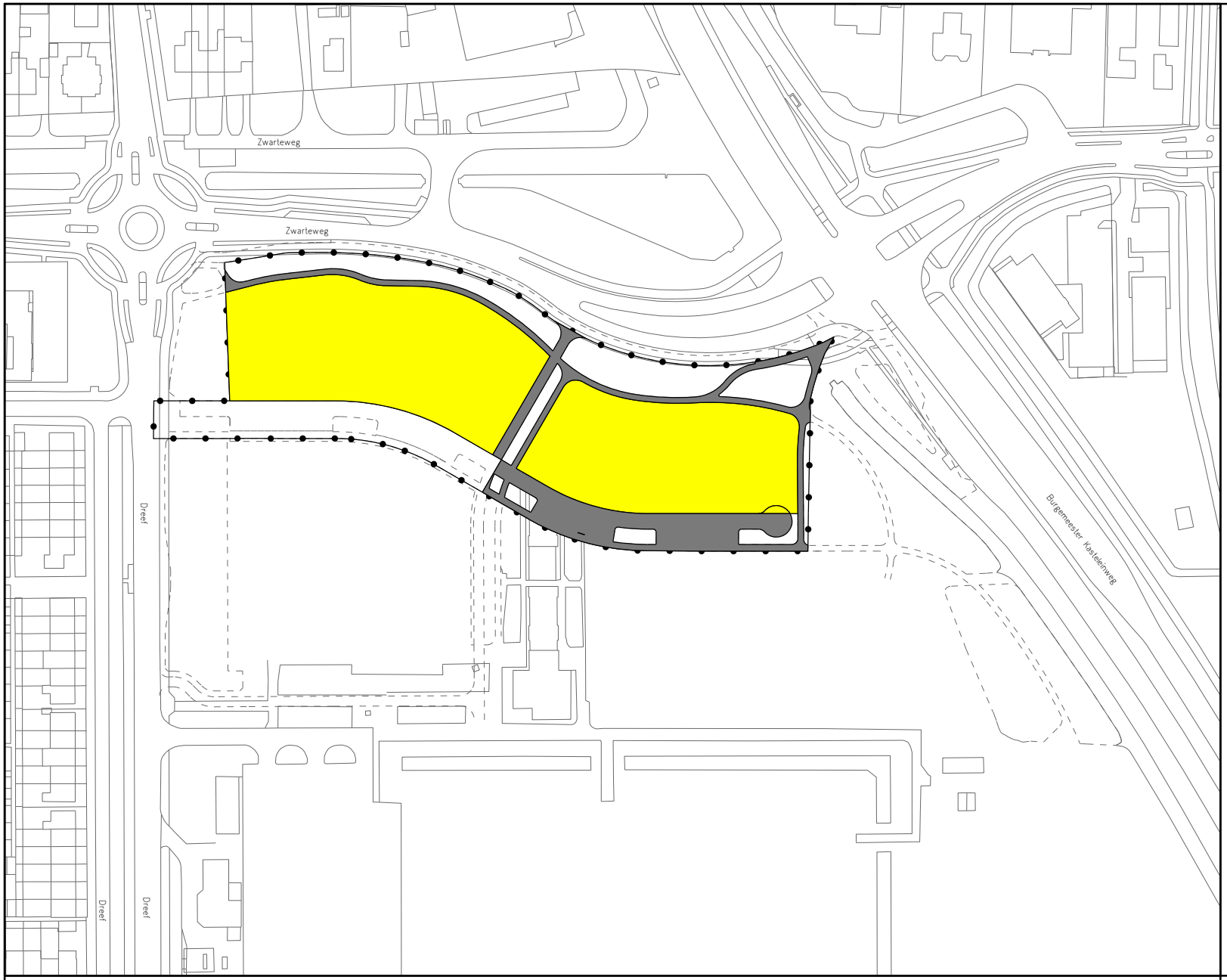
Kon pagina 53 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 54 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 55 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 56 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password

Kon pagina 57 uit document Bijlage 3 Bodemrapport.pdf niet importeren
Foutmelding
PdfReader not opened with owner password



Plangebied

Plangebiedgrens

Toegenomen verharding
t.g.v. woningbouw ontwikkeling
VVA-terrein

Oppervlakte verharding = 2.197 m2

Uitgeefbaar : 8.125 m2
50% verharding = 4.062 m2

Toegenomen verharding : 2.197 + 4.062 = 6.259 m2

Stedelijke Ontwikkeling

Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer

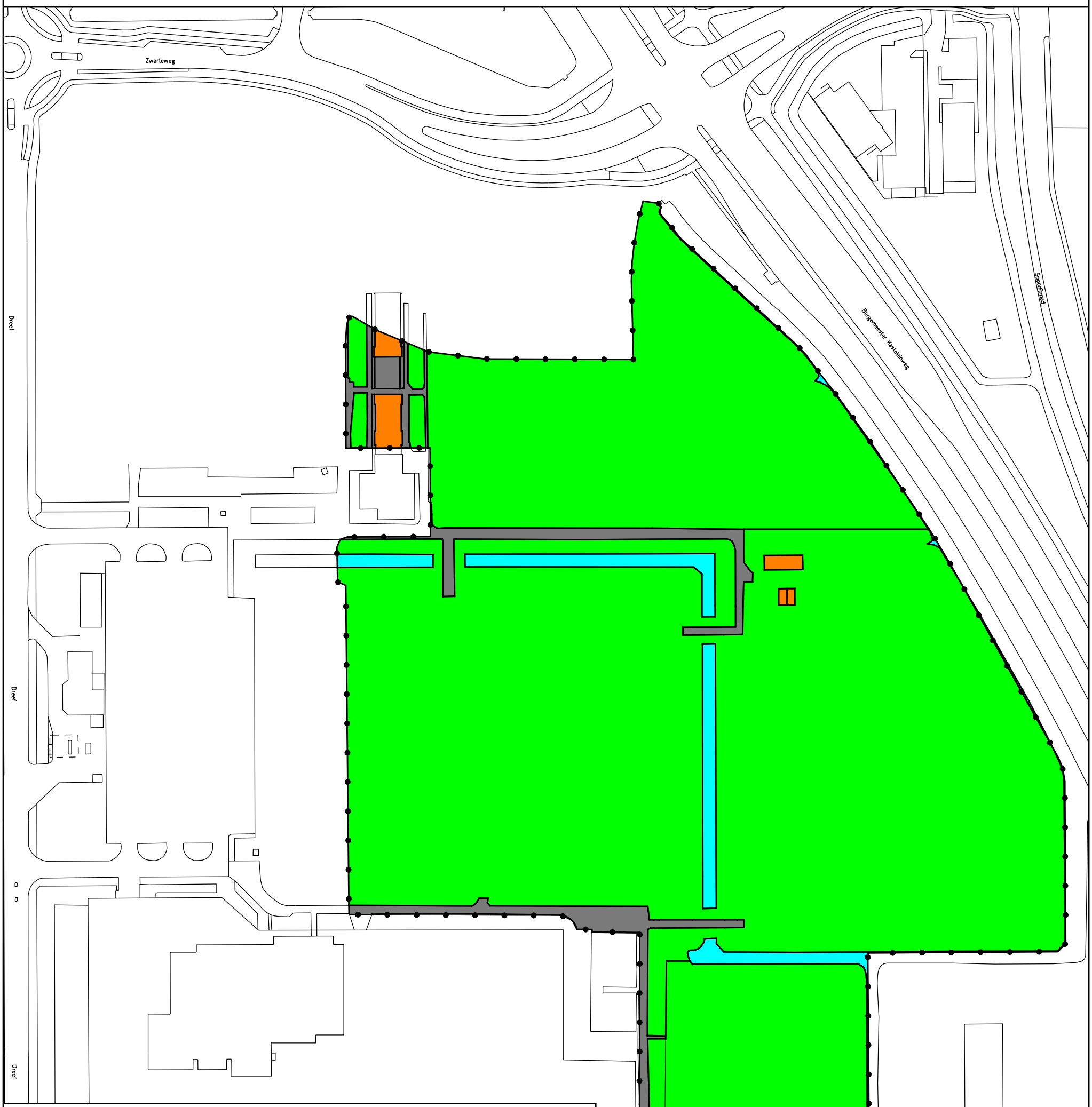
Drie Kolommenplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 0297-38 76 76

HERZIENING HORNMEER
VVA TERREIN

datum : 07 12 2017	gewijzigd :	formaat : A4	schaal : 1 : 2000
operator : S. Kho			plcfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :			
plan IDN :			

tek.nr.

OPPERVLAKTEN tbv WATERCOMPENSATIE - BESTAANDE INTICHTING HORNMEERPARK



Plangebied

Plangebied : 63.386 m2

Groen : 57.912 m2

Verharding : 2.480 m2

Bebouwing : 393 m2

Water : 2.601 m2

Plangebied : 63.386 m2

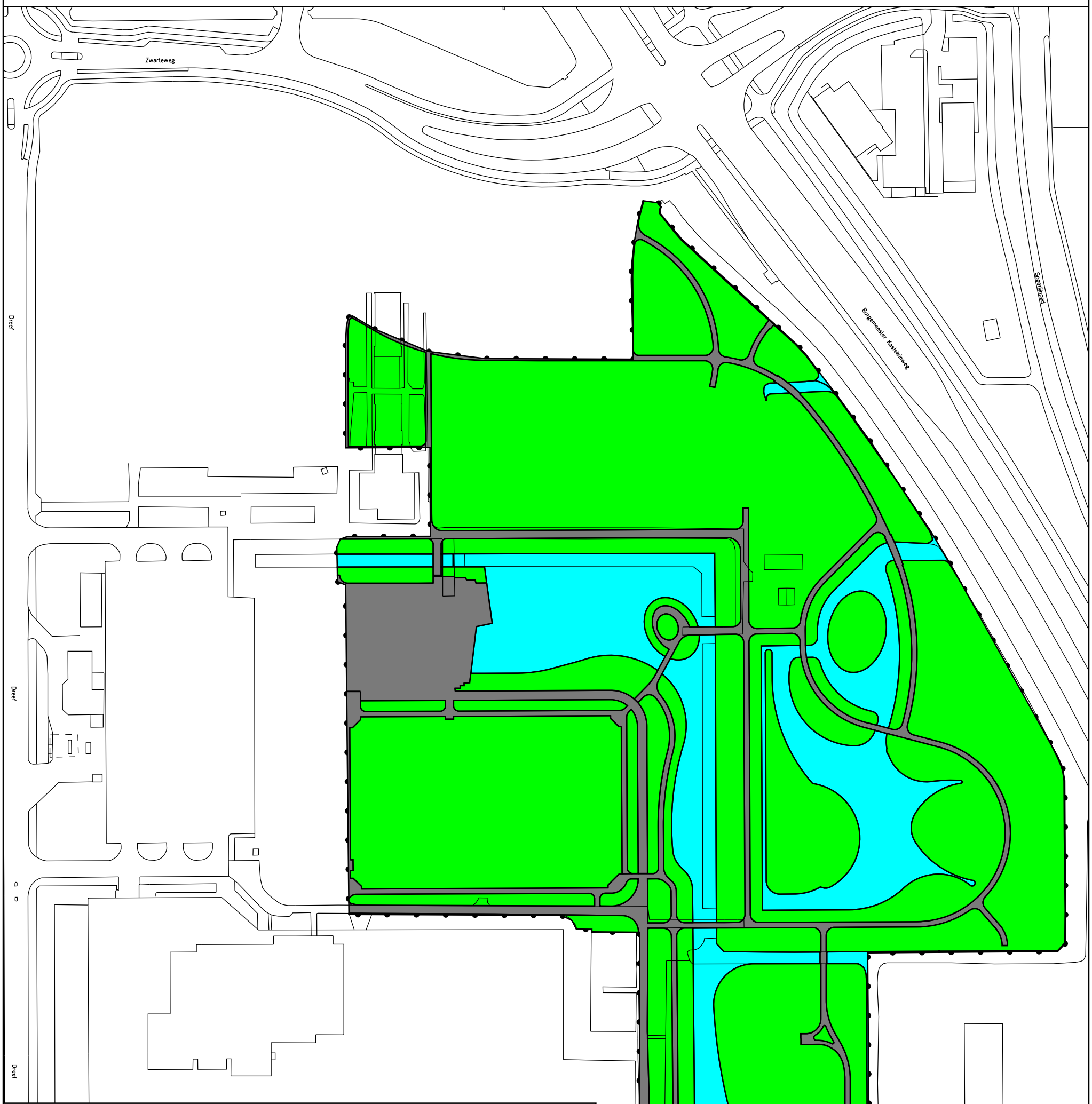
Verharding

Verharding : 2.480 m2

Bebouwing : 393 m2

Totaal verharding plangebied:
2.480 + 393 = 2.873 m2

OPPERVLAKTEN tbv WATERCOMPENSATIE - HERINRICHTING HORNMEERPARK



Plangebied

Plangebied : ca. 63.400 m2

Groen : 44.782 m2

Verharding : 7.958 m2

Bebouwing : - m2

Water : 10.672 m2

Plangebied : ca.63.400m2

Verharding/Bebouwing

Toekomstige Verharding : 7.958 m2

Bestaand Verharding : 2.873 m2

Totaal toegevoegd verharding:
7.958 - 2.873 = 5.085 m2

Water

Toekomstige Water : 10.672 m2

Bestaand Water : 2.601 m2

Totaal toegevoegd Open Water:
10.672 - 2.601 = 8.071 m2

Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer
In het kader van het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer VVA terrein' ter plaatse van het plangebied Zwarteweg VVA terrein, voor de nieuwbouw van 56 gestapelde en 24 grondgebonden woningen, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen.
De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Tauw in het rapport 'Akoestisch onderzoek VVA terrein Aalsmeer', projectnummer 1239767, d.d. 21 juli 2017 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de Zwarteweg, de Dreef en de Burgemeester Kasteleinweg (N196).
Voor alle wegen geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur.
Het wegdek van alle wegen bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2027.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan de Zwarteweg op het voormalige VVH terrein. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Zwarteweg, de Dreef en de Burgemeester Kasteleinweg op de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

De geluidsbelasting vanwege de **Zwarteweg** (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	**Gevel**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
W-1[01] t/m W-1[04]	noordwest	20	56
W-1[05]	noordoost	20	50
W-1[11]	zuidwest	20	50
W-2[01] t/m W-2[04]	noordwest	56	59
W-2[05]	noordwest	4	58
W-2[06]	noordoost	4	53
W-2[13]	zuidwest	56	51

De geluidsbelasting vanwege de **Dreef** (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	**Gevel**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
W-2[11]	zuidoost	56	50
W-2[12]	zuidwest	56	53

De geluidsbelasting vanwege de **Burgemeester Kasteleinweg** (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	**Gevel**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
W-1[03] + W-1[04]	noordwest	20	50
W-1[05] + W-1[06]	noordoost	20	50

Op maximaal 56 gestapelde woningen en maximaal 24 grondgebonden woningen in het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale hogere grenswaarde van Lden = 63 dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.
Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai
Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai 55 dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}; verschillende geluidsbronnen)
De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de wegen en de luchtvaart bedraagt op de meest geluidbelaste gevel, de zuidwestzijde, 66 dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.
Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen
Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Zwarteweg, de Dreef en de Burgemeester Kasteleinweg voor dit bouwplan is vanuit civieltechnisch oogpunt niet wenselijk en is niet voldoende effectief omdat de geluidbelasting niet terug gebracht kan worden tot de voorkeurgrenswaarde. Tevens stuit deze maatregel op financiele bezwaren wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007.

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen langs de Zwarteweg, de Dreef en de Burgemeester Kasteleinweg zijn niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid, vanuit ruimtelijke inpassing en vanuit financieel oogpunt.
Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden heeft met ingang van 19 januari 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Zwarteweg, de Dreef en de Burgemeester Kasteleinweg zoals aangegeven in onderstaande tabellen:

Zwarteweg:

Waarneempunt	**Gevel**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
W-1[01] t/m W-1[04]	noordwest	20	56
W-1[05]	noordoost	20	50
W-1[11]	zuidwest	20	50
W-2[01] t/m W-2[04]	noordwest	56	59
W-2[05]	noordwest	4	58
W-2[06]	noordoost	4	53
W-2[13]	zuidwest	56	51

Dreef:

Waarneempunt	**Gevel**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
W-2[11]	zuidoost	56	50
W-2[12]	zuidwest	56	53

Burgemeester Kasteleinweg:

Waarneempunt	**Gevel**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
W-1[03] + W-1[04]	noordwest	20	50
W-1[05] + W-1[06]	noordoost	20	50

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 17 april 2018

De secretaris, De burgemeester,

mr. F.L. Romkema J.J. Nobel

Gemeente Aalsmeer
T.a.v.: Dhr. J. Engel
Laan Nieuwer-Amstel 1
1182 JR Amstelveen

Uw kenmerk: ******
Ons kenmerk: BBEC1701
Datum: 19-04-2017
Projectgebied: Dreef te Aalsmeer
Onderwerp: Notitie broedvogels

Geachte mijnheer Engel,

Hierbij ontvangt u de notitie van de resultaten van de door Adviesbureau E.C.O. Logisch uitgevoerde schouw en broedvogelcheck in uw projectgebied “Dreef” te Aalsmeer.

Werkzaamheden
In week 17 van 2017 staat gepland dat er 60 bomen in het projectgebied worden gekapt. Deze datum bevindt zich in het broedseizoen (globaal 15 maart - 15 juli). Vanwege de mogelijke aanwezigheid van broedgevallen is daarom een inventarisatie naar broedvogels uitgevoerd op 13 en 20 april. Hierbij is visueel, op basis van zang en territoriaal gedrag onderzocht waar zich nesten en territoria van broedvogels in het projectgebied bevinden.

Methode
Zangvogels worden normaliter op basis van territoriaal gedrag en herhaalde waarnemingen geïnventariseerd. Op basis van meerdere territoriale waarnemingen in geschikt broedbiotoop worden de nestlocaties bij benadering vastgesteld. De methode is gebaseerd op de BMP-methode van SOVON[1].

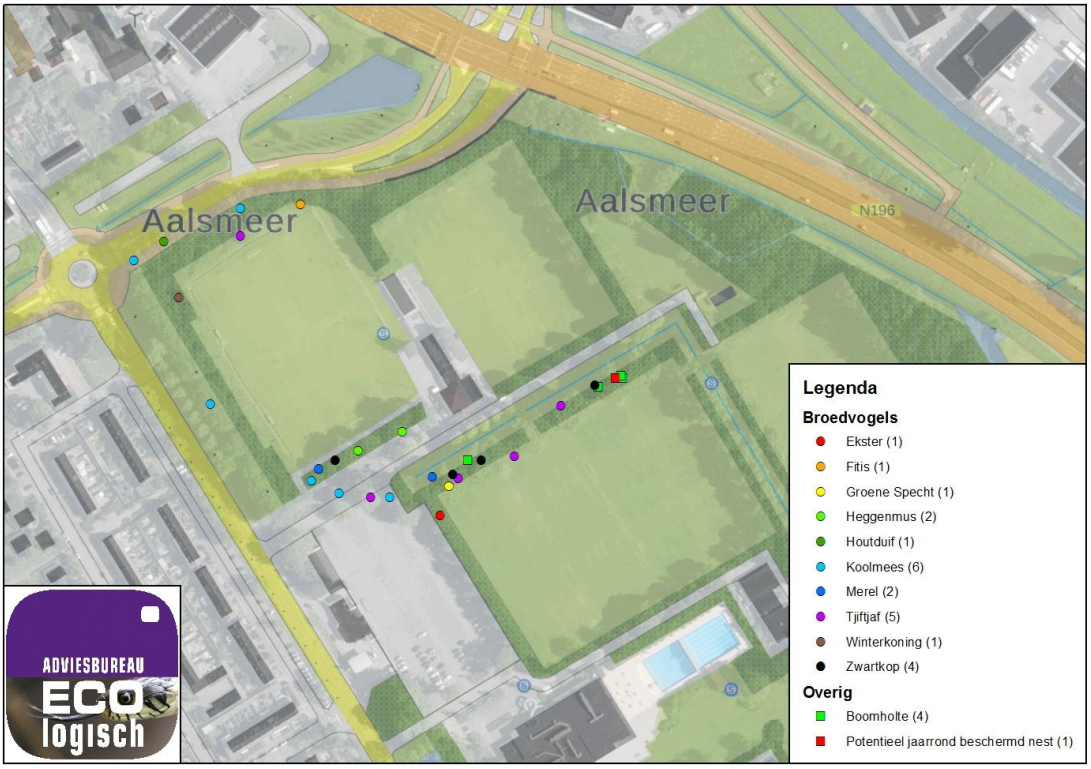
Resultaten
In tabel 1 en op figuur 1 en 2 staan de ruwe resultaten van de twee inventarisatieronden weergegeven.
Er zijn diverse broedgevallen van de ekster, houtduif, merel en roodborst in het projectgebied waargenomen. De territoriale vogels die waargenomen zijn geven een indicatie van de aanwezigheid van een broedgeval ter plekke. Met name de zangvogels zijn over het algemeen klein en broeden op verdekte plaatsen in de begroeiing.

Tabel 1: Resultaten per soort

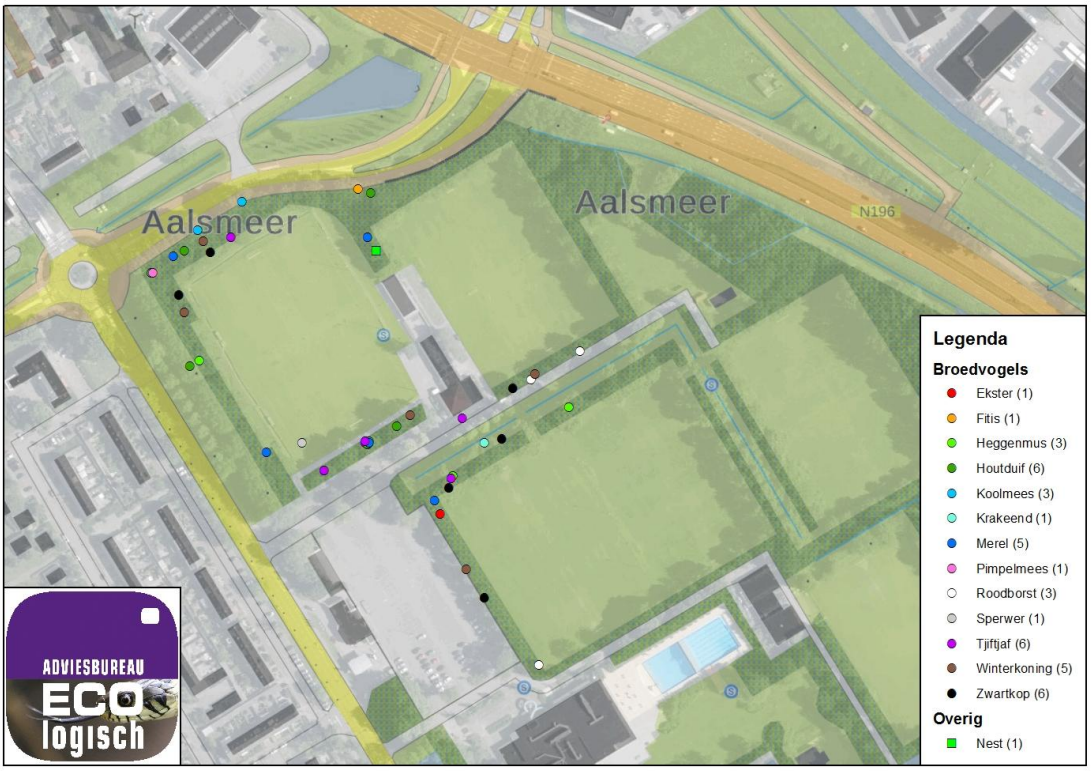
Soort	Waarneming
Ekster	Meerdere bezette nesten
Fitis	Territoriaal
Groene specht	Vermoedelijk broedgeval
Heggenmus	Territoriaal
Houtduif	Meerdere bezette nesten
Koolmees	Territoriaal
Krakeend	Paar in broedbiotoop
Merel	Bezet nest en territoriaal
Pimpelmees	Territoriaal
Roodborst	Nestbouw en territoriaal
Sperwer	Ter plekke (2 keer)
Tjiftjaf	Territoriaal
Winterkoning	Territoriaal
Zwartkop	Territoriaal

[1] Dijk, A.J. van, 2004, Handleiding Broedvogels Monitoring Project (Broedvogelinventarisatie in proefvlakken), SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.

ADRES. POSTBUS 98, 2910 AA NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL TEL. 0621670939 MAIL. ALGEMEEN@ECO-LOGISCH.COM WEB. WWW.ECO-LOGISCH.COM KVK 24986962 BTW NL8159.72.155.B01 BANK 129921120



Figuur 1: Resultaten 13 april



Figuur 2: Resultaten 20 april

ADRES. POSTBUS 98, 2910 AA NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL TEL. 0621670939 MAIL. ALGEMEEN@ECO-LOGISCH.COM WEB. WWW.ECO-LOGISCH.COM KVK 24986962 BTW NL8159.72.155.B01 BANK 129921120

Conclusie en aanbevelingen

Er zijn op diverse locaties door het projectgebied heen broedgevallen van algemene vogels aanwezig. Er zijn eveneens broedgevallen van categorie 5 van de lijst jaarrond beschermde nesten aanwezig, namelijk een nest van de ekster en een vermoedelijk broedgeval van de groene specht. Daarnaast is de kans aanwezig dat het nest waar in 2014 de boomvalk heeft gebroed, dit jaar wederom bezet wordt. Ook is de kans aanwezig dat de sperwer die meerdere malen is waargenomen één van de aanwezige horsten in gebruik neemt. Er zal verdere monitoring plaatsvinden om dit te inventariseren.

Het broedseizoen van vogels loopt globaal vanaf 15 maart tot 15 juli. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval van een inheemse soort is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet worden verstoord.

Mocht u naar aanleiding van dit briefrapport nog vragen hebben, kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Hoogachtend,

Ing. S. van Lieshout

Adviesbureau E.C.O. Logisch
Postbus 38
2910 AA Nieuwerkerk aan den IJssel
tel. 0624808027
stefan@eco-logisch.com

ADRES. POSTBUS 38, 2910 AA NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL TEL. 0621670939 MAIL. ALGEMEEN@ECO-LOGISCH.COM WEB. WWW.ECO-LOGISCH.COM KVK 24986962 BTW NL8159.72.155.B01 BANK 123921120

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1
Beeldkwaliteitsplan VVA terrein

Bijlage 2
Akoestisch onderzoek

Bijlage 3
Bodemrapport

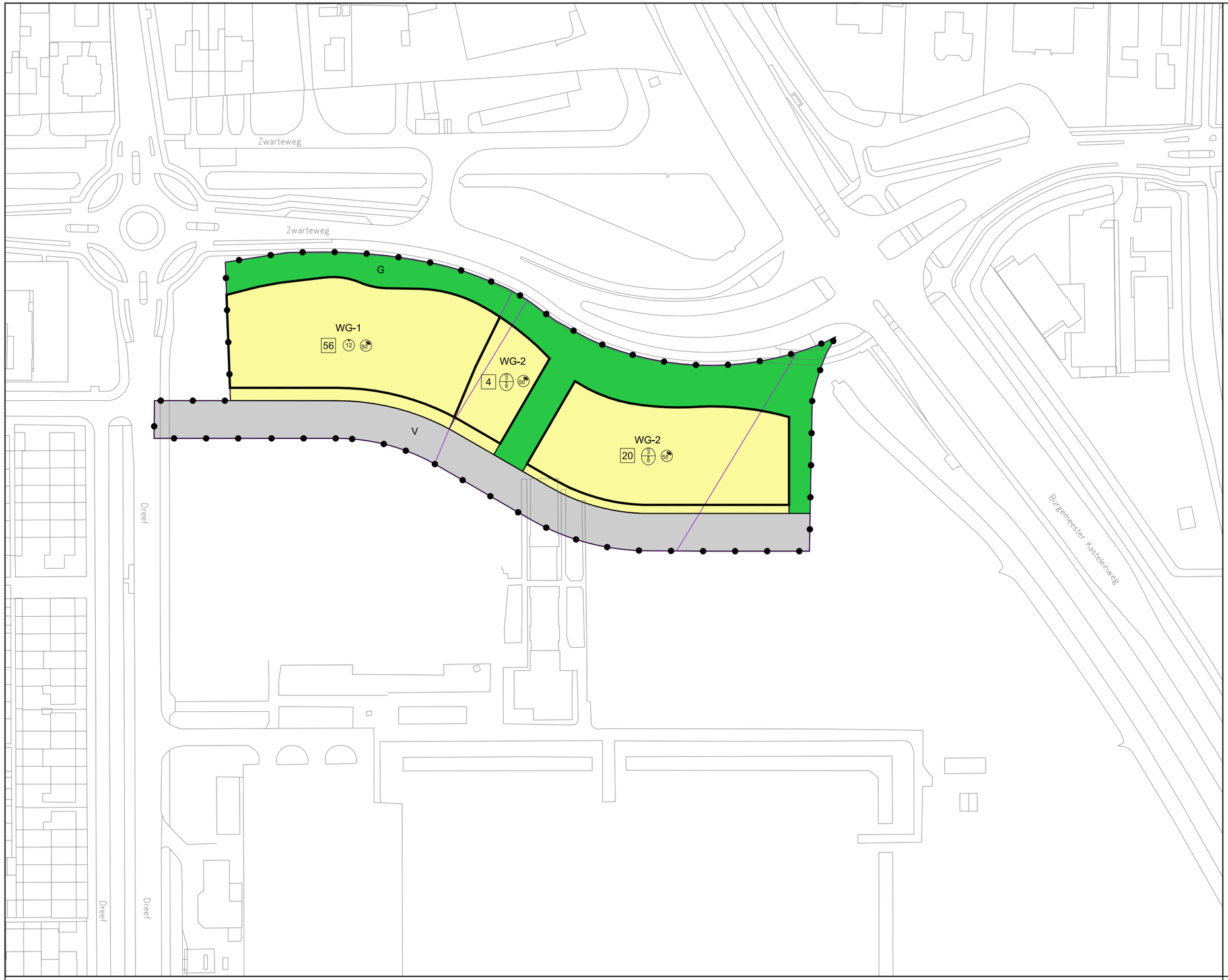
Bijlage 4
Watercompensatie verharding

Bijlage 5
Watercompensatie Hornmeerpark bestaand

Bijlage 6
Watercompensatie Hornmeerpark herinrichting

Bijlage 7
Besluit Wet geluidhinder

Bijlage 8
Notitie broedvogelcheck



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

G	Groen	Art. 3
V	Verkeer	Art. 4
WG-1	Woongebied - 1	Art. 5
WG-2	Woongebied - 2	Art. 6

Gebiedsaanduidingen

	luchtvaartverkeerzone - lib art 2.2.1 nr 4	Art. 9
zie bijlage 1	luchtvaartverkeerzone - lib art 2.2.2 toetshoogtes	Art. 9
zie bijlage 2	luchtvaartverkeerzone - lib art 2.2.2A toetshoogtes radar	Art. 9
zie bijlage 3	luchtvaartverkeerzone - lib art 2.2.3	Art. 9

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

3 / 8	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
12	maximum bouwhoogte (m)
20	maximum aantal wooneenheden
45	maximum bebouwingspercentage (%)

VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER 31 MEI 2018
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Aalsmeer
Bestemmingsplannen
Drie Kolommenplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 0297-38 76 76

HERZIENING HORNMEER
VVA TERREIN

datum : 24 05 2017	gewijzigd : 23 10 2017	formaat : A2	schaal : 1 : 1000
operator : S. Kho	04 12 2017		pkfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :			
plan IDN : NL.IMRO.0358.08D-VG01		tek.nr.	BP. A08. 6

Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	
Aan	leden commissie Ruimte en Economie
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	29 mei 2018
Afschrift aan	college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Raadsvraag Bestemmingsplan VVA-terrein en Bestemmingsplan Meervalstraat - Roerdomplaan

---

Aanleiding
In de vergadering van 15 mei 2018 heeft uw commissie het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein' besproken. De besluitvorming over dit bestemmingsplan is geagendeerd voor de raadsvergadering van 31 mei 2018.

In de commissievergadering hebben wij toegezegd een technische vraag van de fractie van Absoluut Aalsmeer over vergunningsvrij bouwen schriftelijk te beantwoorden. Deze vraag werd ook gesteld in het kader van het bestemmingsplan '1e herziening Hornmeer – Meervalstraat-Roerdomplaan' welke eveneens is geagendeerd voor de raadsvergadering van 31 mei 2018. De vraag is hieronder samengevat en van ons antwoord voorzien.

1. *Hoe gaat het college om met vergunningsvrij bouwen nu lage groene of gemetselde erfscheidingen als uitgangspunt bij het VVA-terrein worden gehanteerd?*

Binnen het project VVA-terrein is het streven een minimum aan grond als bijbehorend erf rond de (kwadrant)woningen uit te geven. Zodoende wordt ingezet op wonen in een park door behoud van openbare ruimte en groen. Er zijn dus zeer beperkte mogelijkheden om vergunningsvrij te bouwen, dit is immers alleen mogelijk op het bij het hoofdgebouw behorende achtererfgebied. Dit geldt zeker voor de kwadrantwoningen. Het verdient onze voorkeur eventuele erfscheidingen en erfbebouwing mee te ontwerpen. Bij het selecteren van een ontwikkelaar zal hieraan aandacht worden besteed.

2. *Hoe gaat het college om met vergunningsvrij bouwen binnen het project Meervalstraat – Roerdomplaan?*

Slechts in uitzonderlijke gevallen kan vergunningsvrij bouwen worden tegengegaan als er op een bijbehorend erf bijzondere waarden (bijv. landschappelijke of cultuurhistorische) te beschermen zijn. Dat is bij de grondgebonden woningen niet aan de orde. De gewenste groene structuur van het gebied wordt geborgd als niet-uitgeefbaar terrein met een bestemming 'Groen'. Erfscheidingen en erfbebouwing worden bij voorkeur integraal mee ontworpen. Hierdoor is er voor bewoners geen noodzaak dit naar keuze te realiseren. Hieraan kan aandacht worden gegeven bij het selecteren van een ontwikkelaar. Rond de zorgwoningen (bestemming Woongebied 1) en gestapelde bouw binnen bestemming 'Woongebied 2' zal een minimum aan grond als bijbehorend erf worden uitgegeven.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

mr. F.L. Romkema J.J. Nobel

3.Raad (besluitvormend)

Dossiernummer	71
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 mei 2018
Agendapunt	7
Omschrijving	Grondexploitatie Hornmeer-Roerdomplaan/Meervalstraat

Geagendeerd	Vergaderdatum
3.Raad (besluitvormend)	31 mei 2018

Voorgesteld besluit

1. de Grondexploitatie 2018 van het project Roerdomplaan en Meervalstraat vast te stellen met als positief plansaldo € 1,22 miljoen positief op NCW 1-1-2018;

2. een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie beschikbaar te stellen van € 4.213.978,--;

3. de verplichting tot geheimhouding op “Notitie grondexploitatie 2018 van Roerdomplaan en Meervalstraat” op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen;

4. de geheimhouding voor periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding te bekrachtigen.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2015/052015

Datum B&W-besluit 17 april 2018

Voor de vergadering van raad d.d.
31 mei 2018

Portefeuillehouder wethouder drs. G.van der Hoeven

Afdeling Stedelijke ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Paul Geurts
020 - 540 40 83
p.geurts@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 15 mei 2018

Onderwerp

Project woningbouw Meervalstraat/Roerdomplaan

Gevraagd besluit

1. de Grondexploitatie 2018 van het project Roerdomplaan en Meervalstraat vast te stellen met als positief plansaldo € 1,22 miljoen positief op NCW 1-1-2018;
2. een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie beschikbaar te stellen van € 4.213.978,--;
3. de verplichting tot geheimhouding op "Notitie grondexploitatie 2018 van Roerdomplaan en Meervalstraat" op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen;
4. de geheimhouding voor periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding te bekrachtigen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Herontwikkeling van de gronden ten zuiden van de Roerdomplaan en Meervalstraat. De herontwikkeling voorziet in de bouw van maximaal 160 woningen waaronder maximaal 60 zorgwoningen waarvan het totaal aantal woningen minimaal 30% wordt gerealiseerd in de sociale sector. Daarnaast wordt maximaal 900 m2 bvo mogelijk gemaakt voor zorg- en welzijnsdienstverlening.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Na vaststelling van de startnotitie zal, teneinde woningbouw planologisch mogelijk te maken, het bestemmingsplan worden gewijzigd. Met het vaststellen van het bestemmingsplan dient ook de grondexploitatie te worden vastgesteld. Op basis van de startnotitie en het bestemmingsplan kan een tender worden opgesteld en een uitvraag worden gedaan richting marktpartijen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

5.Ruimtelijke ontwikkeling.

Aanleiding

Bij vaststelling van het bestemmingsplan om de woningbouw mogelijk te maken, dient ook de grondexploitatie hiervan te worden vastgesteld en krediet te worden aangevraagd voor de uitvoering.

Argumenten

Door het vaststellen van de grondexploitatie wordt uitvoering van dit project mogelijk. Dit houdt in het slopen en bouwrijp- en woonrijp maken van het gebied en uitgifte van bouwrijpe grond aan marktpartijen voor bouwontwikkeling.

Kanttekeningen

Uit oogpunt van ruimtelijke kwaliteit wordt uitgegaan van een aandeel parkeren half verdiept. Deze plaatsen hebben een onrendabele top wat in de grondexploitatie is meegenomen.

Financiën

Voor het project is een grondexploitatie 2018 opgesteld, welke bij dit raadsvoorstel is gevoegd als geheime bijlage. Hierin is het volgende programma opgenomen

- Totaal van 135 woningen: 60 appartementen 75 grondgebonden woningen. Ca. 30% is sociaal programma
- 900 m2 bvo zorgvoorzieningen
- 229 parkeerplaatsen, waarvan 74 half verdiept (gebouwd) aangelegd

De raad wordt, vanuit de actuele grondexploitatie, om een krediet gevraagd ter hoogte van € 4.213.978,--. Dit betreft alle kosten (inclusief de reeds gemaakte kosten, welke ten laste zullen worden gebracht na het raadsbesluit), index en geprognotiseerde rente. Na realisatie van de opbrengsten blijft er een positief saldo over van € 1,22 mln. (NCW 1-1-2018).

Er is een grondexploitatievariant uitgewerkt met totaal 160 woningen. In deze variant wordt uitgegaan van 80 appartementen, 80 grondgebonden woningen, met nog steeds 900 m2 bvo zorgvoorzieningen. Aantal parkeerplaatsen: 259, waarvan 79 half verdiept. Het saldo van deze grondexploitatie bedraagt € 1,75 miljoen positief op NCW 1-1-2018.
Hoeveel woningen exact gerealiseerd zullen worden is afhankelijk van de verdere planuitwerking. Daarom wordt voorgesteld om uit te gaan van een maximale plancapaciteit van 160 woningen en de grondexploitatie vast te stellen op basis van 135 woningen.

Communicatie

N.v.t.

Procedure

Het vervolgtraject ziet er als volgt uit:

- Het bestemmingsplan en grondexploitatie wordt voor vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad in mei 2018;
- Midden 2018 een tender uitschrijven waarmee een ontwikkelaar kan worden gekozen;
- Eind 2018 keuze ontwikkelaar. De ontwikkelaar presenteert het plan aan alle belanghebbenden.

Bijlagen

Notitie Grondexploitatie Hornmeer – Roerdomplaan/Meervalstraat 2018

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. de Grondexploitatie 2018 van het project Roerdomplaan en Meervalstraat vast te stellen met als positief plansaldo € 1,22 miljoen positief op NCW 1-1-2018;
2. een krediet voor de uitvoering van de grondexploitatie beschikbaar te stellen van € 4.213.978,--;
3. de verplichting tot geheimhouding op "Notitie grondexploitatie 2018 van Roerdomplaan en Meervalstraat" op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen;
4. de geheimhouding voor periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding te bekrachtigen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2018.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

J.J. Nobel

3.Raad (besluitvormend)

Dossiernummer	66
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 mei 2018
Agendapunt	8
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan ‘2e Herziening Hornmeer - Meervalstraat-Roerdomplaan’

Geagendeerd	Vergaderdatum
3.Raad (besluitvormend)	31 mei 2018

Voorgesteld besluit

1. de weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording vast te stellen;

2. voornoemd bestemmingsplan, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.08C-VG01, ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde Staat van Wijzigingen;

3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 14 maart 2018;

4. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

5. het beeldkwaliteitplan ‘Meervalstraat-Roerdomplaan’ vast te stellen als onderdeel van de Wel-standsnota 2013.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer
In het kader van het bestemmingsplan '2e herziening Hornmeer-Meervalstraat-Roerdomplaan' voor het bouwen van woningen op de locatie Meervalstraat-Roerdomplaan is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de planlocatie (onderzoek uitgevoerd door Tauw 'Akoestisch onderzoek Hornmeer te Aalsmeer' met kenmerk R001-1239767HUI-vvv-V02-NL, d.d. 25 januari 2017).

De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Dreef.
Voor deze weg geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur.
Het wegdek op de Dreef bestaat uit dichtasfaltbeton (DAB).

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op rooilijnen van de ontwikkellocaties binnen het plangebied, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2027.

Wegverkeerslawaai (L_{den})
De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de rooilijnen van te bouwen woningen en appartementen in het plangebied. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Dreef hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidsbelasting vanwege verkeer rijdend op de **Dreef** (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

De geluidbelasting (in dB) inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder.

geluidszone	Noordoostzijde	Zuidoostzijde	Noordwestzijde
Dreef	54	50	51

Op een aantal te bouwen woningen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Het is op het moment van opstellen van het ontwerpbesluit hogere waarde nog niet bekend op hoeveel woningen het ontwerpbesluit betrekking moet hebben omdat nog niet duidelijk is waar welke woningen zullen worden gerealiseerd. Derhalve wordt verondersteld dat dit ontwerpbesluit betrekking heeft op 40 van de maximaal 80 te bouwen woningen in woongebied 2. De maximale hogere grenswaarde van Lden = 63 dB (na aftrek ex. Artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.
Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai
Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai 53 dB.

Cumulatie van geluid (verschillende geluidsbronnen)
De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg en vanwege vliegtuiglawaai bedraagt op de meest geluidbelaste gevel 62 dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.
Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen
Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.
Het toepassen van een stiller wegdek op de Dreef voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet haalbaar en financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de weg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit financieel oogpunt . Het is niet aannemelijk dat het bestaande groen en bomen een wezenlijke bijdrage leveren aan het verlagen van de geluidsbelasting op de planlocatie. Daarvoor is de mate van aanwezigheid en de dichtheid te beperkt. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.
Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 22 september tot en met 2 november 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. Deze is betrokken bij de vaststelling van dit besluit en beantwoord in de Nota van Beantwoording zienswijzen (behorende bij het bestemmingsplan).

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder de hogere grenswaarde vast te stellen voor 40 woningen in woongebied 2 Meervalstraat/Roerdomplaan vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Dreef: voor de noordoostzijde van 54 dB, voor de zuidoostzijde van 50 dB en voor de noordwestzijde van 51 dB.
2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 17 april 2018

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De burgemeester,

J.J. Nobel

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2017/017386

Datum B&W-besluit 17 april 2018

Voor de vergadering van raad d.d.
31 mei 2018

Portefeuillehouder wethouder drs. G. van der Hoeven

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Ramses Luijendijk
4183
r.luijendijk@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 15 mei 2018

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan '2e Herziening Hornmeer – Meervalstraat-Roerdomplaan'

Gevraagd besluit

1. de weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording vast te stellen;
2. voornoemd bestemmingsplan, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.08C-VG01, ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde Staat van Wijzigingen;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 27 maart 2018;
4. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.
5. het beeldkwaliteitplan 'Meervalstraat-Roerdomplaan' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2013.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Herontwikkeling van de gronden ten zuiden van de Roerdomplaan en Meervalstraat. De herontwikkeling voorziet in de bouw van maximaal 160 woningen waaronder maximaal 60 zorgwoningen waarvan het totaal aantal woningen minimaal 30% wordt gerealiseerd in de sociale sector. Daarnaast wordt maximaal 900 m2 bvo mogelijk gemaakt voor zorg- en welzijnsdienstverlening.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het vaststellen van een bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

Op 22 januari 2015 heeft de gemeenteraad de 'Ontwikkelvisie Hornmeer' vastgesteld. De visie bestaat uit meerdere deelprojecten. Eén van deze projecten is de vrijgekomen locatie aan de Meervalstraat-Roerdomplaan. Uw gemeenteraad wenst deze locatie te herontwikkelen. Hiertoe heeft u op 10 maart 2016 een kaderstellende startnotitie vastgesteld. De startnotitie gaat uit van 130 woningen waarvan een aandeel zorgwoningen en een aandeel in de sociale sector. De startnotitie wordt vertaald in een bestemmingsplan met directe bouwtitel. Vervolgens is het de bedoeling om voor de woningbouw aan de Meervalstraat een tender uit te schrijven waarop verschillende geïnte-

resseerde partijen een plan kunnen indienen. Voor de (zorg)woningen in gebied 1 aan de Roerdomplaan is het de bedoeling om één geïnteresseerde partij te kiezen.

Argumenten

De ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Hornmeer', omdat de locatie daarin is bestemd voor 'Maatschappelijk' en 'Groen'. De randvoorwaarden voor de ontwikkeling uit de startnotitie worden in een globaal bestemmingsplan vertaald. Op die manier wordt ontwikkelaars ruimte geboden naar eigen inzicht en exploitatie een plan uit te werken. Slechts zaken die expliciet gewenst zijn, of die nodig zijn om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te kunnen aantonen worden in het bestemmingsplan verwerkt. Hierbij valt te denken aan bouwhoogten, bouwgrenzen, maximaal aantal woningen (en aandeel sociaal), groene en onbebouwde zones en parkeren. Het raadsamendement over half verdiept parkeren is vertaald in een afwijkingsregel. Indien halfverdiept parkeren wordt toegepast, mag de bouwhoogte ter plaatse van de kelder met 2 meter worden overschreden.

De planverbeelding is een vertaling van de randvoorwaardenkaart uit de startnotitie. Gekozen is voor een tweetal woongebieden met ruime bouwvlakken waarbinnen respectievelijk de zorgwoningen en reguliere woningbouw plaatsvindt. Binnen de bestemming Woongebied 1 of 2 mag ook het openbaar gebied (straten, trottoirs, parkeren, tuinen en ontsluitingen) worden aangelegd. Een aantal randvoorwaarden zijn niet specifiek voor het bestemmingsplan bestemd. Oriëntatie en positie binnen de bouwvlakken worden vooral in het beeldkwaliteitplan geregeld. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het beeldkwaliteitplan goedgekeurd.

De gemeente laat het aan de ontwikkelende partij met welk programma zij een haalbare woningbouwontwikkeling denkt te realiseren. De stedenbouwkundig kaders en de verplichting voldoende parkeerplaatsen binnen het plangebied te realiseren zijn beperkend voor het maximale aantal woningen. De gemeente legt desondanks wel een maximum van 160 woningen vast om de ruimtelijke uitvoerbaarheid te kunnen onderbouwen. Dit maximum is uitgesplitst in maximaal 80 woningen (waarvan 50-75% zorgwoningen) in gebied 1 en maximaal 80 woningen van overige segmenten in gebied 2. In het bestemmingsplan wordt geen minimum aantal woningen opgenomen. Het totale programma dient minimaal 30% sociale woningbouw te bevatten. Wij bekijken de mogelijkheden om de sociale koopwoningen ook voor de langere termijn voor de beoogde doelgroep te behouden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 september t/m 2 november 2017 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen. Gedurende deze termijn zijn er 19 zienswijzen ontvangen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Eén reactie is buiten de termijn ontvangen. Voor de volledigheid zijn alle zienswijzen beantwoord in de Nota van Beantwoording en betrokken bij de besluitvorming. De zienswijzen hebben over het algemeen dezelfde strekking als de eerder ingediende inspraakreacties. Een aantal bezwaaronderdelen geeft aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Deze wijzigingen hebben betrekking op het borgen van de realisatie van de verplichte watercompensatie en het uitsluiten van het artikel 'toegelaten overschrijdingen' op gronden met de bestemming 'Groen'. Ambtelijk zijn er een aantal andere wijzigingen doorgevoerd. Zo wordt binnen 'Woongebied 1' een mix van zorgwoningen (50-75%) en reguliere woningen toegestaan en 100 m2 aan zorg- en welzijnsdiensten toegestaan. De Staat van Wijzigingen geeft een compleet overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen

Het ontwerp bestemmingsplan wijkt op detail af van de randvoorwaarden(kaart) uit de startnotitie om tijdens de uitvoering niet in de knel te komen met bijv. de verdiepingshoogten en de hoogtescheidingslijn t.b.v. het hoogteaccent aan de Dreef. Daarnaast wijkt de mogelijkheid naast sociale koop ook sociale huur toe te staan binnen 'Woongebied 2' af van de startnotitie. De beleidsdoelstelling een minimaal aandeel sociaal te realiseren blijft hierdoor behaald.

Daarnaast is de Nota Parkeernormen Aalsmeer van toepassing verklaard in plaats van de parkeernormen uit de startnotitie.

De startnotitie gaat uit van een indicatief woningbouwprogramma van 135 woningen in verschillende segmenten. De ontwikkeling (bestemmingsplan) maakt maximaal 160 woningen mogelijk. De mogelijkheid tot deze optimalisatie van het aantal woningen is gewenst om de beperkte beschikbare ruimte zo duurzaam mogelijk in te zetten en een extra aanbod te leveren op de krappe woningmarkt in de gemeente/regio. De bezwaarmakers hebben echter twijfels of dit aantal èn het aantal parkeerplaatsen op de planlocatie fysiek gerealiseerd kan worden en of dit resulteert in een exploitabel plan voor een ontwikkelaar. Dat dit aantal wel uitvoerbaar is, blijkt uit de bij dit bestemmingsplan vast te stellen vertrouwelijke grondexploitatieopzet. Als basis van deze berekening is de binnen het bestemmingsplan maximale passende verkaveling met parkeeroplossingen gebruikt.

Financiën

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12) verplicht gemeenten, gelijktijdig met een bestemmingsplan, een exploitatieplan vast te stellen als nieuwe woningen mogelijk worden gemaakt. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 160 woningen en betreft derhalve een bouwplan waarvoor in principe een exploitatieplan dient te worden opgesteld. Het opstellen van een exploitatieplan kan achterwege blijven indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Het plangebied is gelegen op gronden in eigendom van de gemeente. De kosten worden verhaald via uitgifte van de grond. In de verkoopprijs zijn de gemaakte kosten immers verdisconteerd. Hiermee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en is het opstellen van een exploitatieplan derhalve niet langer noodzakelijk.

Communicatie

Na besluitvorming door uw raad worden het vastgestelde bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelijktijdig met collegebesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt door publicatie in de Staatscourant, de Nieuwe Meerbode en het Gemeenteblad. Het digitale bestemmingsplan wordt raadpleegbaar gemaakt via de landelijke voorziening van RO-Online en via de gemeentelijke viewer RO-publiceer. De analoge versie van het plan wordt ter inzage gelegd in het gemeentehuis van zowel Aalsmeer als Amstelveen.

Procedure

Op 11 april 2017 is het voorontwerpbestemmingsplan, in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, toegestuurd aan de bestuurlijke overleginstanties met het verzoek uiterlijk binnen vier weken nadien te reageren. Gelijktijdig bestond de mogelijkheid een inspraakreactie op het voorontwerp in te dienen. Hiervan is gebruik gemaakt (zie paragraaf 4.3 van de toelichting).

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Daarom hebben het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegen van 22 september tot en met 2 november 2017. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn betrokken bij de besluitvorming. Wij stellen u voor het beeldkwaliteitsplan vast te stellen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Tegen het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan en een besluit om geen exploitatieplan vast te stellen staat op grond van artikel 8.2, lid 1, sub a. en h. van de Wet ruimtelijke ordening rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. De vaststelling van een bestemmingsplan en een besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor een bestemmingsplan worden voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit.

Gedurende de beroepstermijn van zes weken kunnen belanghebbenden beroep instellen, indien zij:

- tijdig hun zienswijzen over het ontwerpplan of het ontwerpbesluit kenbaar hebben gemaakt bij respectievelijk de gemeenteraad of burgemeester en wethouders;
- redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de raad of burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treden de besluiten pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Het beeldkwaliteitsplan 'Meervalstraat-Roerdomplaan' treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking van dit besluit. Tegen dit besluit staat geen mogelijkheid van bezwaar of beroep open.

Bijlagen

Regels, toelichting en verbeelding van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Overwegende dat:

het bestemmingsplan in overeenstemming is met de Aalsmeerse gebiedsvisie en dan vooral op het gebied van de wens om tegemoet te komen aan zowel de kwantitatieve (genoeg woningen bouwen) als de kwalitatieve (bouwen voor doelgroepen) woonwensen van de Aalsmeerders, waarbij aandacht wordt besteed aan de kwaliteit van de leefomgeving;

wij op 22 januari 2015 de Ontwikkelvisie Hornmeer hebben vastgesteld waarin is aangegeven hoe de verschillende deelprojecten in de Hornmeer ruimtelijk en financieel samenhangen en met welke kaders rekening gehouden moet worden bij de verdere uitwerking;

wij op 10 maart 2016 een startnotitie hebben vastgesteld met als doel de herontwikkeling van het maatschappelijk vastgoed op de locatie Meervalstraat-Roerdomplaan naar woningbouw met onder ander zorgwoningen en zorgvoorzieningen;

dat het bestemmingsplan '2e Herziening Hornmeer – Meervalstraat-Roerdomplaan' hierin voorziet;

op 11 april 2017 het voorontwerp van het bestemmingsplan '2e Herziening Hornmeer – Meervalstraat-Roerdomplaan' is toegezonden aan de betrokken diensten en bestuursorganen, zoals is voorgeschreven in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

de uitkomst van het bestuurlijk overleg is beschreven en verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan, op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, voor een ieder in analoge en digitale vorm ter inzage heeft gelegen van 22 september tot en met 2 november 2017;

de terinzagelegging op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt op 21 september 2017;

een ieder gedurende deze periode een mondelinge of schriftelijke zienswijze over het plan naar voren kon brengen;

binnen deze termijn 19 zienswijzen zijn ontvangen en één zienswijze buiten deze termijn is ontvangen;

dat de zienswijzen zijn weergegeven en beantwoord in de bijbehorende Nota van Beantwoording Zienswijzen en zijn betrokken bij de besluitvorming en dat deze aanleiding hebben gegeven tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;

dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn weergegeven in de bijbehorende Staat van Wijzigingen;

het bestemmingsplan '2e Herziening Hornmeer – Meervalstraat-Roerdompstraat' bouwwerken mogelijk maakt die voorkomen in de categorieën van gevallen waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven;

voor deze bouwwerken middels gronduitgifte (anderszins) is verzekerd dat is voorzien in het wettelijk kostenverhaal;

derhalve op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgezien van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen;

op grond van artikel 1.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening in het vaststellingsbesluit bepaald moet worden van welke ondergrond gebruik is gemaakt;

de ondergrond voor het bestemmingsplan is ontleend aan de Topografie gemeente Aalsmeer met datum 27 maart 2018;

dat het ontwerp beeldkwaliteitsplan ter inzage heeft gelegen van 22 september tot en met 2 november 2017;

dat een ieder de gelegenheid is geboden een reactie in te dienen op dit ontwerpplan;

dat van deze gelegenheid gebruik is gemaakt, er is één zienswijze ontvangen;

dat deze zienswijze is betrokken bij de besluitvorming over het beeldkwaliteitsplan;

dat het beeldkwaliteitsplan onder andere uitspraken doet over de verschijningsvorm, kleurstelling en materialisering van de woningen gelegen binnen het bestemmingsplan;

dat het beeldkwaliteitsplan onderdeel gaat uitmaken van de Welstandsnota 2013 en als zo danig als toetsingskader gaat fungeren voor de vraag of de te bouwen bouwwerken qua uiterlijke verschijningsvorm voldoen aan redelijke eisen van welstand;

dat burgemeester en wethouders voor de te bouwen woningen hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder hebben vastgesteld op 17 april 2018;

gelet op het bepaalde bij en krachtens de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit

1. de weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording vast te stellen;
2. voornoemd bestemmingsplan, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.08C-VG01, ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijgevoegde Staat van Wijzigingen;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 14 maart 2018;
4. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.
5. het beeldkwaliteitplan 'Meervalstraat-Roerdomplaan' vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota 2013.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2018.

De griffier, De voorzitter,

O. van Kolck J.J. Nobel

Beeldkwaliteitsplan
Meervalstraat/Roerdomplaan

Hoofdstuk 1

- Inleiding
- De functie van het Beeldkwaliteitsplan
- Het ontwerp van beeldkwaliteit
- Procedure

Hoofdstuk 2

- Stedenbouwkundige hoofdlijnen-beeldkwaliteit
- Stedenbouw
- Architectuur
    - Bestaande wijk
    - Uitbreiding algemeen
    - Grondgebonden woningen
    - Appartementen
    - Bijgebouwen
    - Aan- en uitbouwen
- Materiaal
    - Daken
    - Gevels
    - Kozijnen, ramen en deuren
    - Kleur
- Kopgevels en erfscheidingen
- Buitenruimte
    - Groenstructuur
    - Bestaand groen binnen het plangebied
    - Inrichting openbare ruimte

April 2018

Hoofdstuk 1

Inleiding

Reeds geruime tijd bestaan er plannen om de (voormalige) scholenlocaties gelegen aan de Roerdomplaan/Meervalstraat te herontwikkelen en hier woningbouw te realiseren. Naast het bestemmingsplan is ook dit beeldkwaliteitsplan opgesteld. In dit beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen opgenomen voor de bebouwing en de aansluiting op de openbare buitenruimte. Dit beeldkwaliteitsplan dient als toetsingskader voor het beoordelen van aanvragen voor een omgevingsvergunning op welstandsaspecten. De locatie is gelegen in een gebied waarvoor een “kanbepaling-welstandsregime“ van toepassing is en plannen ambtelijk kunnen worden voorzien van een welstandsadvies.

De functie van het Beeldkwaliteitsplan

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de procedurele rol van het beeldkwaliteitsplan. Hierin wordt gekeken naar de relatie met het bestemmingsplan. Daarnaast wordt het functioneren van het beeldkwaliteitsplan bij de bouwplanontwikkeling en de welstandstoets bekeken.

Burgemeester en wethouders hechten aan een goede beeldkwaliteit en duurzaamheid bij het ontwikkelen van de locatie Roerdomplaan/Meervalstraat. Deze ambitie krijgt, met betrekking tot de uiterlijke verschijningsvorm een concrete vertaling in dit beeldkwaliteitsplan. Hierin wordt aangegeven op welke wijze een specifieke sfeer kan worden uitgewerkt met behulp van richtlijnen voor de stedenbouwkundige details en de architectuur. Dit beeldkwaliteitsplan moet inspiratie leveren aan iedereen die bij het ontwerpproces betrokken is.

Om een bijzonder plangebied te realiseren worden de volgende ambities nagestreefd inzake de identiteit en beeldkwaliteit van deze locatie:

- Binnen het plangebied spelen groen en water een belangrijke rol, de parkachtige uitstraling dient behouden te blijven (wonen in een park, wonen aan het park);
- Om de herkenbaarheid van de ruimtelijke opbouw van de wijk Hornmeer in stand te houden dient de bebouwing zich architectonisch te onderscheiden van de traditionele woonbebouwing in deze wijk. Dit kan bijvoorbeeld worden bereikt door te kiezen voor een eigentijdse architectuur. Historiserende of aan de jaren ’30 refererende architectuur is in deze context niet op zijn plaats;
- Frontvorming naar de openbare zijden is uitgangspunt.

Het ontwerp van beeldkwaliteit

De beeldkwaliteitsbeschrijving richt zich ten eerste op de verschijningsvorm en de sfeer van de bebouwing. Onder de regie van het beeldkwaliteitsplan weet de initiatiefnemer (opdrachtgever/realisator en hun architect) welke kwaliteitseisen worden gesteld aan de bebouwing. Toezicht bij de beoordeling en advisering tijdens de bouwplanontwikkeling is vervolgens nodig om afstemming tussen het bouw- en inrichtingsplan tot het beste resultaat te laten leiden.

Procedure

De in dit beeldkwaliteitsplan vastgelegde regels en richtlijnen worden vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders en de gemeenteraad. Daarmee verkrijgt het beeldkwaliteitsplan de status van beleidsdocument. Een initiatiefnemer die op deze locatie bebouwing wil realiseren, zal zowel met het bestemmingsplan als met het beeldkwaliteitsplan rekening dienen te houden.

Op het moment dat er door een architect een schetsplan is vervaardigt wordt dit ambtelijk van een welstandsadvies voorzien. Deze toets vindt plaats aan de hand van de algemene welstandscriteria en de in dit beeldkwaliteitsplan vastgestelde randvoorwaarden. Hiermee wordt de samenhang tussen bouwplan, en de situering van de buitenruimte ten aanzien van de beeldkwaliteit bewaakt. Het ontwerp doorloopt verder de normale bouwplanprocedure.

In de beeldkwaliteit dient de nieuwe bebouwing zich architectonisch te onderscheiden van de traditionele aangrenzende bestaande woonbebouwing.

Hoofdstuk 2

Stedenbouwkundige hoofdlijnen-beeldkwaliteit

De wijk Hornmeer is opgebouwd uit drie woonbuurten die van elkaar gescheiden zijn door min of meer groene tussengebieden. De drie woonbuurten betreffen de Watervogelbuurt, de Planetenbuurt en de Componistenbuurt. De drie buurten bestaan in hoofdzaak uit traditionele woonbebouwing, twee bouwlagen met een kap. De schegvormige tussenruimten hebben een afwijkende (bebouwings)structuur. Uitgangspunt bij de beeldkwaliteit is het verbijzonderen van deze schegvormige ruimten door b.v. te kiezen voor een andere woning typologie of een andere architectonische uitstraling. Door de schegvormige ruimten een andere invulling te geven blijft de ruimtelijke opbouw van deze wijk herkenbaar.

Globaal is het plangebied onder te verdelen in een drietal deelgebieden:

1.

Wonen in het park, in dit gebied bepalen losse appartementenblokjes in een groene setting het beeld (wonen in het park), de appartementenblokjes liggen feitelijk gestrooid in de ruimte;
2.

Wonen aan de rand van het park, in dit gebied bepalen grondgebonden woningen het beeld. De woningen vormen de begrenzing van de parkstrook en begeleiden de langzaamverkeersverbinding. De bebouwingsrichting voegd zich in de aangrenzende bestaande bebouwingsstructuur. Het front van de woningen richt zich primair naar de langzaamverkeersverbinding;
3.

Wonen, deels aan de rand van het park, dit deelgebied grenst aan drie zijden aan het park. Dit deelgebied bestaat in hoofdzaak uit grondgebonden woningen. Ook is het mogelijk op stategische locaties kleinschalige appartementenblokjes te realiseren. De bebouwingsrichting voegd zich in de aangrenzende bestaande bebouwingsstructuur. Het front van de woningen richt zich primair naar de openbare zijden.

Voorkanten gericht naar de openbare zijden

Te behouden parkstrook

Langzaamverkeersverbinding

Voetgangersroute

Stedenbouw

Voor de locatie Meervalstraat/Roerdomplaan moet voor een aantrekkelijke woonomgeving worden ingezet op behoud van ruimte en groen. De locatie maakt onderdeel uit van het hart van de wijk en dit aspect dient ook in de nadere uitwerking van het plan tot uitdrukking te komen. Voorgesteld wordt een meer gedifferentieerd woongebied te realiseren waar wordt ingezet op verschillende woonvormen voor uiteenlopende doelgroepen.

Voorbeeld verkaveling

Aan de zuidzijde van het plangebied loopt een waterpartij met aansluitend groengebied. Deze elementen dienen een integraal onderdeel te vormen van de voorgestelde herontwikkeling. Gebouwen in het groen - dan wel georiënteerd op het groen- bepalen het beeld; geen achterkanten gericht naar het openbaar gebied. Incidenteel is, indien hiervoor een stedenbouwkundige aanleiding is, een bouwhoogte denkbaar tot maximaal 5 bouwlagen. De grondgebonden woningen hebben een bouwhoogte van maximaal 2 bouwlagen met kap.

Architectuur

De bestaande wijk

De bestaande wijk Hornmeer is opgebouwd uit woonbuurtjes die in principe helder en eenvoudig van opzet zijn. De woningen zijn in het algemeen met de voorgevel gericht naar de belangrijkste openbare ruimte en volgen met de rooilijnen de weg. De woningen hebben in principe een heldere opbouw van twee bouwlagen met kap in de vorm van een zadeldak. Nokrichtingen lopen in het algemeen evenwijdig aan de weg. De rijenwoningen hebben weinig accenten. de gevelindeling is eenvoudig. Het materiaalgebruik is terughouden. De meeste woningen hebben een bakstenen onderbouw. Hellende daken zijn gedekt met donkere pannen. Het kleurgebruik is terughoudend, en per cluster in samenhang.

Uitbreiding algemeen

De architectuur van de uitbreiding dient zich te onderscheiden van de architectuur van de bestaande bebouwing. Dit onderscheid is mogelijk door kleurgebruik, detaillering, ritmiek, collectiviteit/individualiteit, positie t.o.v. de weg enz. Het westelijk plandeel bestaat uit losse appartementengebouwen in een groene setting, het oostelijk plandeel is een voortzetting van de aangrenzende verkavelingsstructuur, met daarin naast de kenmerkende grondgebonden woningen mogelijk ook ruimte voor enkele appartementenblokjes, waarbij de appartementen samen met de grondgebonden woningen zijn ontworpen als een ruimtelijke architectonische eenheid.

Grondgebonden woningen

- Maximaal 2 bouwlagen met kap;
- Eigentijdse architectuur, evenwichtige gevels (zowel per woning als per rij), specifiek vormgegeven hoekoplossingen, zorgvuldige detaillering die de vormgeving ondersteund;
- De kwaliteit van de architectuur van de kopgevels dient gelijk te zijn aan die van de voorgevels;
- Het hoofdmateriaal van de gesloten gevels is baksteen, in een metselverband dat de vormgeving ondersteunt of verrijkt (of een combinatie van verbanden);
- Voor dakvlakken gericht naar het openbaar gebied, dakkapellen alleen toepassen als integraal onderdeel van de architectuur (niet als bouwoptie);
- Keramische dakpannen in donkere grijstinten.

Appartementen

- Maximaal 5 bouwlagen, plat afgedekt;
- Gevels van appartementen op topverdieping en begane grond in vormgeving laten reageren op hun afwijkende positie ten opzichte van die van de tussenliggende lagen;
- Het hoofdmateriaal van de gesloten gevels is baksteen, in een metselverband dat de vormgeving ondersteunt of verrijkt (of een combinatie van verbanden);
- Bovenste laag voorzien van een duidelijk vormgegeven dakrand;
- Balkons vormgeven als integraal onderdeel van de architectuur van het gebouw;
- Voor de beganegrond appartementen de overgang openbaar/privé vormgeven als onlosmakelijk onderdeel van de architectuur.

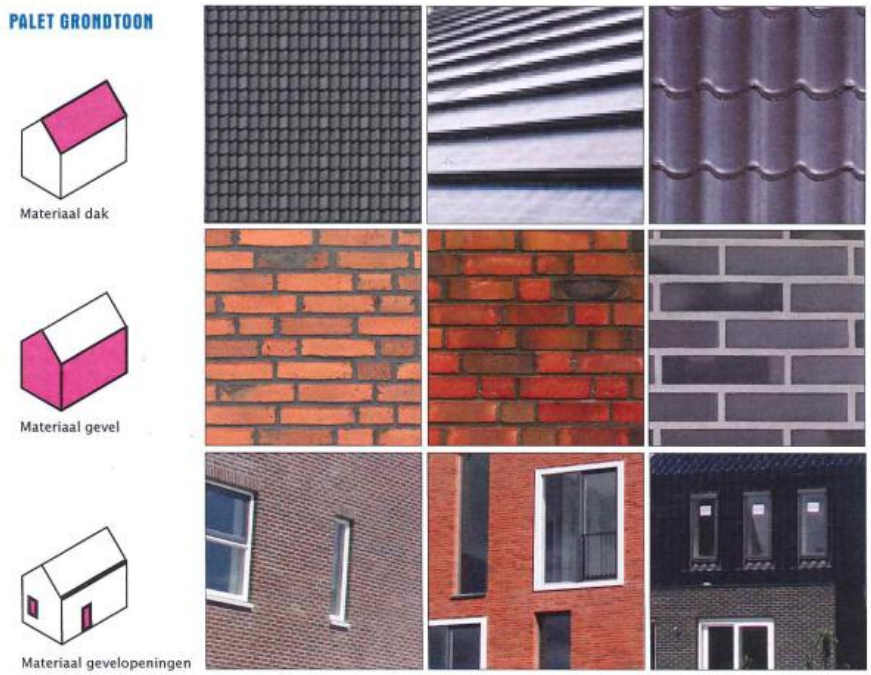
Bijgebouwen

Voor de bijgebouwen zoals garages en bergingen die grenzen aan het openbaar gebied geldt dat deze een architectonische ensemble moeten vormen met het hoofdgebouw.

Aan- en uitbouwen

Aan- en uitbouwen ter vergroting van bepaalde woonruimtes zoals erkers, dakkapellen, serres en bijkeukens zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Deze aan- en uitbouwen maken onderdeel uit van het hoofdvolume en vormen samen één architectonische geheel met het hoofdgebouw. Dit betekent tevens dat de materialisering van aan- en uitbouwen gelijk is aan die van het hoofdgebouw.

Materiaal



Daken

Hellende dakvlakken bestaan uit keramische pannen in een donkere grijstint. Hoogverglaasde pannen worden niet toegepast. Mat verglaasde pannen behoren tot de mogelijkheden. Indien zonnecollectoren/panelen op het dak worden toegepast moeten deze op een passende wijze in het dakvlak worden geïntegreerd.

Gevels

Gevels bestaan uit metselwerk in een genuanceerde vormbaksteen in oranje-, rood-, bruin- of donkere grijstinten.

Kozijnen, ramen en deuren

Kozijnen , ramen en deuren zijn van hout, van als hout vormgeven kunststof of van aluminium.

Kleur

Het kleurgebruik dient de architectuur te ondersteunen of verrijken. Het gebruik van (combinaties van) heldere verzadigde kleuren en van fluorescerende kleuren is niet gewenst.

Kopgevels en erfscheidingen

Kopgevels

Aan de naar openbaar gebied gerichte zijgevels wordt de eis gesteld dat deze van dezelfde architectonische kwaliteit zijn als de voorgevel van de woning of het blok.

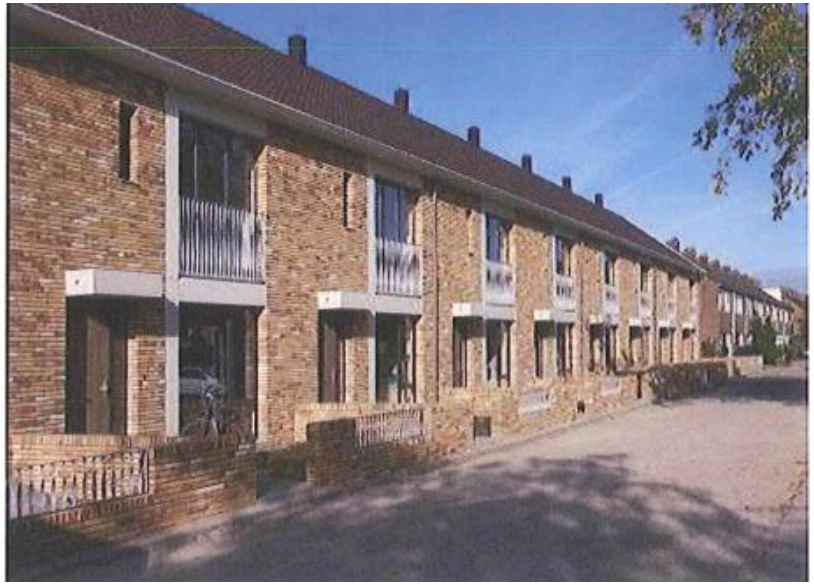
Erfscheidingen

Het gaat hier met name om erfscheidingen die privé tuinen afschermen van het openbaar gebied. Deze erfscheidingen zijn zichtbaar vanaf de openbare weg en daardoor van invloed op de belevingswaarde van het openbaar gebied. Aan de uitstraling van deze erfscheidingen worden hogere eisen gesteld. De erfscheidingen die grenzen aan het openbaar gebied dienen uit het oogpunt van beeldkwaliteit integraal te worden ontworpen met de woningen. Zijtuinen die grenzen aan de openbare ruimte mogen met een hogere tuinmuur, die onderdeel uitmaakt van het woningontwerp, worden afgescheiden wanneer deze in het verlengde van de zijgevel ligt. Een combinatie van een harde en groene erfscheiding is ook mogelijk (bijvoorbeeld een transparant hekwerk begroeid met Hedera). Een blinde muur grenzend aan de openbare ruimte is ook als erfscheiding niet toegestaan. Voor de erfscheidingen tussen woningen onderling (vanaf twee meter achter de voorgevel) en tussen woningen en achterpad ligt de verantwoordelijkheid bij de toekomstige eigenaar en is het type van de erfscheiding een vrije keuze.

Collectieve erfscheiding aan de straatzijde

Voorerven

Ook aan de voorzijde kan een intergrale erfscheiding bijdragen aan het bevorderen van de ruimtelijke uitstraling.



Delfse stoep

Bij een beperkte voortuin van 1 tot 2 meter diep kan gekozen worden voor het aanleggen van een “Delftse stoep”. Deze verharde zone die eigendom is van de bewoner/beheerder kan qua materialisatie verschillen van de openbare ruimte en bewoners kunnen deze zone vrij inrichten wat de levendigheid van de straat vergroot.

Delftse stoep

Buitenruimte

Groenstructuur

Voor het gehele grondgebied van de gemeente Aalsmeer is en Groenvisie (Groen en Blauw voor jou) opgesteld en door de raad vastgesteld. In deze visie worden o.a. voor de periode 2014-2024 ambities vastgelegd ten aanzien van het behoud en de ontwikkeling van de groenstructuur in Aalsmeer, zowel in de bebouwde kom als in het buitengebied.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur van de wijk Hornmeer. In de Groenvisie is opgenomen dat deze wijk gekenmerkt wordt door een opzet met veel ruimte en groen. De wijk Hornmeer is de meest groene wijk binnen de gemeente Aalsmeer met een parkachtig karakter. De wijk wordt gekenmerkt door veel bosplantsoen, gras, water en bomen. Eén van de doelstellingen is het versterken van de belevingswaarde van het groen door meer afwisseling aan te brengen in het groen.

Binnen het plangbied zijn twee categorieen groen aangewezen t.w.

<u>Bovenwijks groen (gebied 1)</u>, de groenstrook langs het water ter hoogte van de Roerdomplaan en langs de Dreef.

Bovenwijks groen betreft onderdelen van de groenstructuur die een hoofdrol spelen in de structuur van het bebouwd gebied en beeldbepalend zijn voor Aalsmeer. Bovenwijks groen heeft een functie voor de gehele gemeente en soms zelfs daarbuiten.

<u>Wijkgroen (gebied 2),</u> de groenstrook langs het water, ter hoogte van de Meervalstraat.

Wijkgroen betreft onderdelen van de groenstructuur die beeldbepalend zijn voor het groene karakter van de wijken. Het wijkgroen is van belang voor de leefkwaliteit van de Aalsmeerse wijken. Belangrijk verschil met het bovenwijks groen is dat het wijkgroen meer integraal onderdeel uitmaakt van de afzonderlijke wijken.

Bestaand groen binnen het plangebied

Het plangebied betreft de groene ruimte tussen de Watervogelbuurt en de Plantenbuurt/Componistenbuurt, het groen ligt met name aan de kant van de Watervogelbuurt. Langs het water loopt een wandelpad dat een verbinding vormt tussen de Westeinder en het Hornmeerpark. In het midden loopt een wandelroute dwars door het groen van de Watervogelbuurt naar de winkels aan de Beethovenlaan. Door het groene karakter, de vele bomen, de wandelpaden en de speelvoorzieningen is het een belangrijk uitloopgebied voor de aangrenzende woonbuurt.

Het karakter van het plangebied wordt sterk bepaald door de vele bomen. Veel van de bomen zijn goed van kwaliteit, maar zeker niet allemaal. Een deel van de bomen is inmiddels te oud om nog lang te kunnen handhaven. Met name een brede strook langs de wandelpaden door het gebied moet bij de herontwikkeling worden vrijgehouden van bebouwing om het parkachtige karakter te kunnen behouden.

Inrichting openbare ruimte

De openbare ruimte zal worden ingericht overeenkomstig de richtlijnen die hiervoor binnen de gemeente Aalsmeer gelden (LIOR);

Voor de 30 km/h gebieden gelden de volgende standaard richtlijnen

- Rijbaan in gebakken klinkers dikformaat, standaard rood/paars
- Drempels/plateau's in gele BSS
- Parkeervakken in BSS Grijs
- Trottoir in tegels 30x30x4,5 cm Grijs

Nota van Beantwoording Zienwijzen &
Staat van Wijzigingen

Ontvangen zienswijzen en beantwoording van reacties op

2e herziening Hornmeer – Meervalstraat-Roerdomplaan (Ontwerp)

Aalsmeer, april 2018

Wijze van beantwoording

De Nota van Beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van zienswijzen op onder andere ontwerpbestemmingsplannen.

Het ontwerpbestemmingsplan '2e herziening Hornmeer – Meervalstraat-Roerdomplaan' heeft van 22 september tot en met 2 november 2017 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er 19 zienswijzen ingediend, één zienswijze is buiten de termijn ontvangen. Alle zienswijzen zijn hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in zijn geheel beoordeeld.

De ontvangen reacties worden puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de aangevoerde punten en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop. De (ambtshalve) aanpassingen zijn aansluitend verzameld in de Staat van Wijzigingen.

Gezien het grote aantal zienswijzen en de inhoud er van die voor het overgrote deel overeenkomt start dit overzicht met de meest omvangrijke en onderbouwde zienswijze welke duidelijk ingaat op de verschillende bezwaaronderdelen. In de beantwoording van de daaropvolgende zienswijzen wordt verwezen naar onderdelen van de beantwoording van deze bezwaaronderdelen en wordt waar nodig de beantwoording iets specifieker gemaakt.

De indiener (eventueel via de gemachtigde) en de eerste vijf ondertekenaars van een handtekeningenlijst ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant. Deze Nota maakt tevens onderdeel uit van de besluitvorming over het Besluit Hogere Grenswaarden dat gelijktijdig ter inzage heeft gelegen.

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	plan-aanpassing
1.	<u>Zienswijze 1 (ontvangen 2 november 2017)</u>		
	De zienswijze is tevens gericht tegen het beeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden dat gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen.	De zienswijze is eveneens betrokken bij de besluitvorming over het beeldkwaliteitplan en de vaststelling van de Hogere grenswaarden. Bezwaaronderdeel onder 1k heeft betrekking op de geluidsaspecten van het bestemmingsplan en kunnen zodoende worden aangemerkt as gericht tegen het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden. In deze vaststellingsprocedure verwijzen wij dan ook naar de beantwoording onder 1k.	Nee
a.	Het advocatenkantoor stelt een zienswijze in te dienen namens twee bij naam genoemde omwonenden én namens 102 overige bewoners waarvan een intekenlijst anderhalf jaar geleden bij de griffie is afgegeven.	De intekenlijst is bekend en de ondertekenaars zullen bij de procedure betrokken worden. Het advocatenkantoor treedt op als gemachtigde en zal de correspondentie hierover ontvangen.	Nee
b.	De appellant stelt twijfel te hebben bij de uitvoerbaarheid met betrekking tot het niet kunnen realiseren van de benodigde parkeerplaatsen ten behoeve van 160 woningen en met betrekking tot de te verwachten wateroverlast door een slechte hemelwaterafvoer en riolering in de wijk. (bezwaaronderdeel: uitvoerbaarheid bestemmingsplan)	Bij het vaststellen van het bestemmingsplan wordt een vertrouwelijke grondexploitatieopzet vastgesteld. Hieruit blijkt dat het aantal woningen én de daarbij benodigde parkeerplaatsen financieel uitvoerbaar zijn. Als basis van deze berekening is een binnen het bestemmingsplan passende verkaveling met parkeeroplossingen gebruikt (zie verder ook 1 g). De toekomstige waterhuishouding moet voldoen aan de eisen van het Hoogheemraadschap. Dat wil zeggen dat de watercompensatie ten gevolge van eventueel extra verhard oppervlak en het afvoeren van hemelwater, in de grond, via de riolering of via oppervlaktewater afdoende geregeld moet worden. Het gaat hier om de impact van de	Nee

		bouwmogelijkheden als gevolg van dit bestemmingsplan. Er is geen reden aan te nemen dat het plan voor wat betreft de waterhuishouding onuitvoerbaar is. Zie verder 1h.	
c.	De appellant stelt dat in de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan onjuistheden zitten. Ook in de communicatie via de gemeentelijke website zitten onduidelijkheden. Op www.ruimtelijkeplannen.nl zou het plan onder 'voorontwerp' zijn gepubliceerd. En tijdens het wijkoverleg d.d. 11 oktober was er ook onduidelijkheid over de fase van het bestemmingsplan. Al met al heeft de gemeente de indruk gewekt dat het in deze fase zou gaan om een voorontwerp en niet om een ontwerp. Hierdoor is mensen de mogelijkheid ontnomen een zienswijze tegen het plan in te dienen. (bezwaaronderdeel: onjuiste publicatie)	De gemeente is verplicht een kennisgeving van de ter inzagelegging van een bestemmingsplan te publiceren in een huis-aan-huis-blad (Nieuwe Meerbode), de Staatcourant en voorts langs elektronische weg (Staatcourant en Gemeenteblad). Daarnaast moet het plan elektronisch beschikbaar worden gesteld op RO-Online (www.ruimtelijkeplannen.nl). Dit alles heeft plaatsgevonden. Helaas is RO-Online niet zo gebruiksvriendelijk dat iedereen in een oogopslag het juiste plan kan raadplegen. In de wettelijk verplichte bekendmakingen wordt enkel gesproken over het ontwerp bestemmingsplan. Formeel dienen zienswijzen inderdaad gericht te worden aan de gemeenteraad, maar de behandeling ervan wordt voorbereid door het college. Deze verschrijving heeft u en vele anderen er overigens niet van weerhouden een zienswijze in te dienen. Van het schaden van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen kan dan ook geen sprake zijn. De overige berichtgevingen over het project in algemeenheid via de gemeentelijke website waren niet altijd even actueel. U heeft hierover een toelichting per mail gekregen via de projectmanager. De onduidelijk die blijkbaar ontstond tijdens het wijkoverleg Hornmeer achten wij niet voldoende om de publicatie opnieuw te plaatsen. Aan dit overleg heeft niemand van de ambtelijke organisatie deelgenomen anders had deze twijfel direct weggenomen kunnen worden.	Nee
d.	De appellant stelt dat de gemeente Aalsmeer tegen hun wens steeds minder groen wordt. Zij wensen dezelfde oppervlakte	In de door de raad vastgestelde Ontwikkelvisie Hornmeer is de locatie als toekomstig woningbouwlocatie aangewezen. Dat de	Nee

	groen, met behoud van bomen. De appellant heeft 'Boominventarisatie Roerdomplaan e.o.' laten uitvoeren door een gespecialiseerd bedrijf. Hier is inzicht gegeven in de conditie, kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen. Van het merendeel van de 229 bomen zou de kwaliteit goed tot redelijk zijn. Uit de schetstekening zou blijken dat slechts 15% van de bomen blijft staan en dat juist die bomen blijven staan die slecht zijn geworden. (bezwaaronderdeel: verlies aan bomen/groen)	bestemming 'maatschappelijk' niet geheel is bebouwd is juist maar doet niet ter zake omdat deze gronden wel geheel verhard mogen worden. De oppervlakte van de bestemming 'groen' zal afnemen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Dit betekent in dit geval niet dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van het groen. De structuur van het groen, met de langzaamverkeersroutes langs het water en van noord naar zuid, is zeker gesteld door middel van de groenbestemming. Deze is ter plaatse van 'woongebied 2' aanzienlijk breder (15 tot 20 meter) dan in het geldende bestemmingsplan (10 meter). De groene noord-zuidverbinding is überhaupt niet bestemd in het voorgaande plan. Over welke bomen binnen het plangebied gekapt worden doet een bestemmingsplan geen uitspraak. Wel staat vast dat de gemeente zich in zal spannen om zoveel mogelijk goede bomen te handhaven zoals ook in de vastgestelde startnotitie is opgenomen. Voor het kappen van bomen op de waardevolle bomenlijst zal een kapvergunning aangevraagd moeten worden. Wij onderschrijven uw wens voor wat betreft het instandhouden van het groene karakter van het gebied. In de startnotitie wordt hier op in gegaan. Naast het handhaven van zo veel mogelijk goede bomen, is het wenselijk de bestaande brede groenstrook en wandelroute naar de winkels aan de Beethovenlaan te borgen. Wat dat betreft is de ontwikkeling in lijn met de gemeentelijke Groenvisie. Het een en ander wordt in het bestemmingsplan geregeld op de hierboven beschreven wijze. Wij danken u voor uw bomeninventarisatie waarin u vele bomen een goede kwaliteit toedicht. In dit onderzoek houdt u	

		geen rekening met de beleidsmatige wens van de gemeenteraad het projectgebied te herontwikkelen. Het onderzoek kan evenwel van waarde zijn bij de uiteindelijke afweging welke bomen het behouden waard zijn. De gemeente heeft voorafgaand aan de Startnotitie eveneens onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de bomen, waarbij het vertrekpunt was dat er de beleidsmatige wens tot herontwikkeling bestaat. Hierin zijn ook de gevolgen voor de openbare veiligheid betrokken. Hier is de gemeente immers verantwoordelijk voor. Het is dus te verklaren dat de onderzoeken tot een verschillende conclusie komt. Wij hebben kennisgenomen van uw onderzoek en ons onderzoek is gedeeld met bewoners. Opmerkingen hierop zijn vervolgens meegenomen in de te stellen randvoorwaarden. Dit betekent echter wel dat het handhaven van alle bomen binnen de bouwvlakken moet worden uitgesloten.	
e.	De appellant stelt dat de huidige bouwblokken 'Maatschappelijk' voor slechts 75% bebouwd mag worden. Het bebouwingspercentage binnen de nieuwe bouwvlakken 'Wonen' zou niet beperkt worden. Nu het aantal woningen is opgelopen naar 160 neemt het bebouwingspercentage toe, wat leidt tot bouwhoogten van 3 tot 5 woonlagen. De appellant vraagt zich af of de kosten voor de herstructurering van het VVA-terrein gestegen zijn en dat dit de drijfveer is voor het ophogen tot 160 woningen. De ontwikkelaar krijgt nu carte blanche nu binnen de toegestane bouwmassa mits het aantal parkeerplaatsen kan worden gerealiseerd. (bezwaaronderdeel: hoge woningdichtheid)	Vooraf heeft de gemeenteraad in de vastgestelde startnotitie aangegeven wat het maximale aantal te bouwen kubieke meters is aan de hand van bouwvlakken, bebouwingspercentages en bouwhoogten (zie paragraaf 2.1.1 van de plantoelichting). Tevens is aangegeven aan welke parkeernorm voldaan moet worden binnen het plangebied. De massa's zijn dus begrensd evenals de ruimtevraag voor parkeren. De startnotitie geeft bij benadering aan hoeveel woningen er binnen deze massa's gerealiseerd kunnen worden. In geval van halfverdiept parkeren zou mogelijk een aantal extra woningen kunnen worden gebouwd. Wij willen de toekomstige ontwikkelaar de ruimte geven meer eenheden te bouwen en met inventieve hoogwaardige verkeer- en parkeeroplossingen te komen binnen de vooraf vastgelegde ruimtelijke kaders. Als bovengrens is 160 woningen gesteld. De verkeersbewegingen die een dergelijk aantal woningen	Nee

		genereert zijn ruimschoots af te wikkelen op de bestaande infrastructuur, zeker als een extra ontsluiting op de Dreef wordt gerealiseerd. Het optimaliseren van het programma is in eerste instantie niet gedreven door extra inkomsten of een tekort op het project Hornmeerpark. De mogelijkheid tot optimalisatie is gewenst om de beperkte beschikbare ruimte zo duurzaam mogelijk in te zetten en een extra aanbod te leveren op de krappe woningmarkt in de gemeente/regio met bijvoorbeeld kleinere, goedkopere wooneenheden. Dat hierdoor mogelijk meer inkomsten gegenereerd kunnen worden waardoor dit weer elders in de maatschappij ten goede komt, is een bijkomend voordeel. De nieuwe bouwvlakken mogen overigens niet geheel bebouwd worden. Het bouwvlak van 'Woongebied 1' heeft een bebouwingspercentage van 50% en die van 'Woongebied 2' hebben een bebouwingspercentage van 65% en 80%. De bouwvlakken in het nieuwe bestemmingsplan zijn groter, dus voor het totale plangebied zal de bebouwingsdichtheid toenemen. Dat is echter inherent aan te beleidskeuze deze locatie te herontwikkelen naar woningbouw. De gemeente geeft een ontwikkelaar, naast de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan, een flink aantal andere ruimtelijke en programmatische randvoorwaarden mee om de kwaliteit en leefbaarheid van het plan te waarborgen. Deze voorwaarden zullen via de tender worden opgelegd.	
f.	De appellant stelt dat er niet zoveel draagvlak voor woningbouw is als de gemeente stelt. Er is bijvoorbeeld nooit een woonwensenonderzoek gedaan terwijl dit was toegezegd	Er is een grote vraag naar zorgwoningen, seniorenwoningen en betaalbare eengezinswoningen. Meerdere omwonenden hebben aangegeven zeer geïnteresseerd te zijn in de locatie	Nee

	(toelichting BP Hornmeer). Uit eigen onderzoek, een rondgang onder aanwonenden, blijkt het tegendeel. Plan is ook niet gericht op een lokale behoefte maar op een regionale. (bezwaaronderdeel: draagvlak en behoefte)	om hier zelf, in hun eigen buurt, te gaan wonen. Alle ingediende reacties tot nu toe zijn gewogen en hebben waar dat wenselijk was tot aanpassingen geleid. Dit binnen de kaders die de gemeenteraad vooraf in Ontwikkelvisie Hornmeer en de Startnotitie voor het project heeft meegegeven. Zij zullen uiteindelijk ook een besluit (over het bestemmingsplan) nemen. Bij het realiseren van woningen (of andere voorzieningen) dient te worden onderbouwd dat het plan voorziet in een behoefte. Deze verplichting is wettelijk geregeld (art. 3.1.6 lid 2 Bro). Deze behoefte dient regionaal bezien te worden. Dat wil zeggen dat beoordeeld moet worden tot hoever de markt voor dit project reikt (marktregio) en of er binnen die regio een behoefte bestaat. Voor reguliere woningbouw is de regio groter (Stadsregio Amsterdam-Zuid) dan voor zorgwoningen of woningen voor senioren. In deze categorie is de verhuisgeneigdheid lager, waardoor de 'regio' heel klein is. Het woonwensen onderzoek wordt sinds 2013 op regionale schaal uitgevoerd onder de naam Wonen in de (Metropool)regio Amsterdam. Elke 2 jaar wordt het onderzoek herhaald. In het onderzoek wordt zowel ingegaan op de kwantitatieve woningbehoefte (hoeveel woningen moeten er worden gebouwd) als op de kwalitatieve behoefte (wat voor woningen moeten er worden gebouwd). Het plan past hierbinnen.	
g.	De appellant stelt dat er te weinig ruimte is voor voldoende parkeerplaatsen (conform Nota Parkeernormen) voor 160 woningen. Dit hebben zijn inzichtelijke gemaakt met een projectie van parkeerplaatsen op het plangebied. Hierbij is nog rekening gehouden met de parkeerbehoefte van de zorgplint. Parkeren uit	Het bestemmingsplan verbindt de mogelijkheid tot het afgeven van een omgevingsvergunning voor woningen of de maatschappelijke voorzieningen in de zorgplint aan de vraag of er voor deze functies voldoende parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd binnen het plangebied (art. 5.4. en 6.4).	Ja, paragraaf 7.4 aangevuld

	zicht is alleen mogelijk indien dit half verdiept wordt gedaan. Dit is geen verplichting en afhankelijk van financiële haalbaarheid. Daarnaast heeft de appellant twijfels bij de financiële en technische uitvoerbaarheid hiervan. De appellant vraagt zich af voor wie parkeren uit zicht moet worden gerealiseerd. (bezwaaronderdeel: parkeren en financiële uitvoerbaarheid).	Aan elk woningsegment of gebruiksfunctie is een parkeernorm verbonden in de Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016. Hierdoor is onder andere de beschikbaarheid van parkeerplaatsen maatgevend voor het aantal woningen dat gerealiseerd kan worden. Het kan dus niet voorkomen dat het maximum van 160 woningen wordt gebouwd, terwijl er binnen het plangebied te weinig parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Daarbij moet worden opgemerkt dat binnen de bestemming 'Groen' geen parkeervoorzieningen mogen worden aangelegd. Daarnaast biedt het plan juist de mogelijkheid om parkeeroplossingen half verdiept aan te leggen. Dit om de druk op het openbaar gebied te verlichten en de auto's uit zicht te halen. Dit is geen verplichting maar een mogelijkheid die wordt geboden. Voor een ontwikkelaar kan het echter zeer interessant zijn hiervan gebruik te maken. Het verhoogt de kwaliteit van het woongebied en daarnaast kan voor de bespaarde ruimte andere invullingen worden gezocht. De gemeente ziet bij het gunnen middels een tender mogelijkheden om een kwalitatief hoogwaardig plan te selecteren waarbij duurzaam met de beschikbare ruimte wordt omgegaan. Aanvullend kunnen wij het volgende nog toelichten. Zoals blijkt uit de vertrouwelijke grondexploitatieopzet (zie 1b) is het bestemmingsplan financieel uitvoerbaar. Het aantal parkeerplaatsen is gebaseerd op de Nota Parkeernormen Aalsmeer. De passende verkaveling die als basis dient voor deze grex gaat ook uit van de in de Nota Parkeernormen voorgeschreven afmetingen van een parkeervak. De door u aangereikte projectie van parkeren op de planlocatie is te globaal om hier conclusies uit te trekken. Bovendien komen de verhoudingen van de verschillende projecties niet overeen. De	

		plantoelichting is met betrekking tot dit aspect verder aangevuld. Halfverdiept parkeren enkel bij het sociale aandeel woningbouw niet direct voor de hand liggend. In de grex is hiermee rekening gehouden. De ligging van het plangebied t.o.v. NAP hoeft niet direct belemmerend te zijn voor ondergronds bouwen. Op meerdere plekken in Aalsmeer wordt dit gerealiseerd. Overigens heeft de gemeenteraad besloten de mogelijkheid halfverdiept parkeren open te houden. Uw eerdere reactie hierover heeft men dus ter harte genomen. Dat dit uiteindelijk een lagere opbrengst voor de gemeente kan opleveren kan een gevolg zijn. Parkeren uit zicht betekent overigens niet per definitie dat dit halfverdiept plaatsvindt. Dit kan ook door een inpassing in het groen met bijvoorbeeld hagen. In dit globale bestemmingsplan zijn de parkeeroplossingen nog niet exact bestemd. De uiteindelijke inrichting van de openbare ruimte, met eventueel parkeren, dient te voldoen aan de gemeentelijke Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR).	
h.	De appellanten ondervinden veel wateroverlast. De hemelwaterafvoer en de rioolinfrastructuur voldoen niet. Dit blijkt uit het onderzoek van Wareco Ingenieurs (2014). Deze problemen verergeren nu het verhard oppervlakte toeneemt. De bewoners krijgen geen zekerheid dat dit goed wordt geregeld. Er is geen waterhuishoudkundig plan uitgewerkt. Naast het in de toelichting melding maken van de verplichting van compensatie van extra verharding wordt niet duidelijk gemaakt waar en hoeveel er gecompenseerd wordt. Er is geen rekening gehouden met verharding van parkeerplaatsen. De appellant stelt dat er geen enkele voorbereiding wordt genomen voor klimaatverandering. Uitgesloten moet worden dat er een grotere belasting van het	De gemeente neemt de zorgen omtrent de waterhuishouding zeer serieus. Het project zal haar waterhuishouding (compensatie, afwatering en afwentelen van riool) zelf moeten regelen. De bestaande wateroverlast mag ten gevolge van de nieuwbouw niet groter worden. De Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland stelt hiervoor regels waar de gemeente/ontwikkelaar zich aan dient te houden door het aanvragen van een watervergunning. Deze verplichting zal ook als voorwaardelijke verplichting worden verankerd in het bestemmingsplan. Paragraaf van de plantoelichting gaat in op	Ja, toevoegen extra lid aan artikel 5.4 en 6.4

	bestaande rioleringssysteem mag plaatsvinden. Door de ligging van de Hornmeer t.o.v. NAP is waterberging hier weinig effectief door overstroming van sloten. (bezwaaronderdeel: wateroverlast)	de wateraspecten. Ook hiervoor geldt dat bij de gekozen planvorm, zonder gedetailleerd bouwplan, nog geen uitgewerkt waterhuishoudkundig plan wordt opgesteld. De aansluiting van het project op de riolering geschiedt conform het Gemeentelijk Rioleringsplan. Dat er zorgen zijn voor wat betreft wateroverlast in de bestaande buurt is ons bekend. Nu een deel van het gebied wordt herontwikkeld zien wij ook binnen het plangebied van het bestemmingsplan kansen hier iets aan te doen. Voor de bestaande wateroverlast in de rest van de wijk is de afdeling Wijkbeheer van de gemeente aanspreekpunt.	
i.	De appellanten zijn van mening dat de verkeersdoorsteek van Meervalstraat naar Dreef onvoldoende soelaas biedt voor verkeersafwikkeling aangezien de zorgplint aan de Roerdomplaan komt te liggen. (bezwaaronderdeel: verkeersoverlast)	De plantoelichting (paragraaf 7.4) geeft inzicht in de te verwachten vervoersbewegingen. Een deel daarvan zal via de Roerdomplaan direct naar de Dreef worden afgewikkeld. Het ligt voor de hand dat dit het aandeel is van de vervoersbewegingen van 'Woongebied 1' en het kleine bouwvlak van 'Woongebied 2'. Het overige deel, het grote bouwvlak van 'Woongebied 2' zal via de Meervalstraat en de nieuwe doorsteek naar de Dreef worden afgewikkeld. De toelichting is verder aangevuld. Geconcludeerd kan worden dat zowel de Roerdomplaan als de Meervalstraat deze toename van verkeer ruimschoots kan verwerken. Dit is afhankelijk van de categorie weg waaruit de capaciteit kan worden afgeleid en recente verkeerstellingen op deze wegen.	Ja, aanvullen toelichting paragraaf 7.4
j.	De appellanten verwijzen net als in de inspraak naar streefwaarden van de Europese Commissie voor concentraties PM 2,5. Niet is onderzocht of deze normen in de wijk worden gehaald en of er nu geen (dreigende) overschrijding voordoet. Onderzocht	De ontwikkeling beoogt minder dan 1500 woningen op te richten en draagt daardoor niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Er is daarom ook geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig. Uiteraard speelt de lokale luchtkwaliteit een rol bij de vraag of	Nee

	had moeten worden of de bouw wel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening qua luchtkwaliteit waarbij het Besluit gevoelige bestemmingen moet worden betrokken. De appellant refereert naar een aantal uitspraken van de Raad van State. Appellant verwijst naar een uitspraak inzake het Besluit Niet In Betekenende Mate. Gesteld wordt dat bomen de lucht zuiveren van fijnstof. (bezwaaronderdeel: luchtkwaliteit)	sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hier biedt het NSL-monitoringstool van de Rijksoverheid uitkomst. Er blijkt dat in 2016 voldaan is aan de grenswaarden voor PM10, PM2.5 en NO_2 in de omgeving van het plangebied. Ook de prognoses voor 2020 en 2030 laten zien dat aan de grenswaarden wordt voldaan. Bij de berekeningen door het monitoringstool wordt de luchtverontreiniging door alle bronnen in ogenschouw genomen, dus ook die van de luchtvaart. Op het dichtstbijzijnde rekenpunt, langs de Zwarteweg, was in 2016 de totale NO_2-concentratie 21,0 microgram/m^3. De bijdrage van de luchtvaart was hier 0,9 microgram/m^3. De grenswaarde voor NO_2 is 40 microgram/m^3, waarmee dus ruimschoots wordt voldaan aan de norm. De bijdrage van Schiphol aan de PM10- en PM2.5-concentraties is overigens nihil op deze locatie. Met betrekking tot bomen en het opnemen van fijn stof neemt bijvoorbeeld de GGD Amsterdam een kritische houding aan (bron: http://www.ggd.amsterdam.nl/gezond-wonen/luchtkwaliteit/groen-luchtkwaliteit/). Fijn stof slaat immers bijvoorbeeld ook neer op tuinstoelen en niet alleen op groen. Doordat beplanting de luchtstroming vaak negatief beïnvloedt, kan groen zelfs een negatief effect hebben op het afvangen van luchtverontreiniging. Wij delen uw reactie niet.	
k.	De appellanten zijn van mening dat de gemeente te ruimhartig om gaat met het realiseren van woningen binnen 20 Ke-zone. Door het vrijwaren van de luchtvaartsector van extra kosten ontstaat er juist een toename van vliegverkeer boven Aalsmeer. De hoge belasting (62 dB) op nieuwbouw is niet acceptabel. Appellant stelt dat door kap van bomen de geluidsoverlast van vliegverkeer toe neemt. Daarnaast wordt gesteld dat hoge bebouwing geluid weerkaatst. (bezwaaronderdelen: geluidsoverlast vliegverkeer)	De Wet geluidhinder kent alleen buitenstedelijk en stedelijk gebied, waarbij buitenstedelijk gebied is gedefinieerd als gebied buiten de bebouwde kom. Het plangebied ligt niet buiten de bebouwde kom en er gelden dus de normen voor stedelijk gebied. In de geluidberekening voor de nieuwe woningen is rekening gehouden met vliegtuiggeluid. De gecumuleerde geluidbelasting, dus het geluid van wegverkeer en vliegverkeer samen, voldoet aan de eisen die het gemeentelijk geluidbeleid daaraan stelt. De bomen in het park houden geen	Nee

		vliegtuiggeluid tegen en spelen bij het wegverkeer eveneens geen rol in de mate waarin het huidige groen aanwezig is. De nieuwe bebouwing kan ook een positieve, afschermende werking hebben, bijvoorbeeld voor het geluid afkomstig van de Beethovenlaan. Aangezien er sprake is van wegen met relatief lage verkeersintensiteiten zal het weerkaatsende effect van de nieuwe bebouwing gering zijn, ook voor vliegtuiglawaai zal er geen significante reflectie optreden. Aanvullend kan ook worden gesteld dat een cumulatieve geluidsbelasting van 62 dB geen uitzondering is in een stedelijk gebied zoals hier. Deze belasting blijft onder de te ontheffen waarde van 63 dB + 3 dB. Deze waarde wordt aanvaardbaar geacht zoals overwogen in het beleid ten aanzien van Hogere Waarden in deze regio. Dit beleid gaat uit van een integrale benadering van een doelmatig ruimtegebruik en een betere leefomgeving met een bijbehorende onderzoeks- en motiveringsplicht. Paragraaf 6.3.3 geeft inzicht de relatie tussen het bouwen van woningen en de ligging in de 20Ke-contour. Wij zijn van mening dat wij hierbij een zorgvuldige belangenafweging hebben gemaakt. Over het aantal vluchten dat maximaal plaats mag vinden op Schiphol zijn afspraken gemaakt tussen het Rijk, de luchtvaartsector en de regio. Deze afspraken staan in het zogenaamde Aldersakkoord. In het Aldersakkoord is vastgelegd dat tot en met 2020 het aantal vluchten niet meer mag bedragen dan 500.000 per jaar. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over een nieuw- normen en handhavingstelsel. Dit stelsel houdt in dat, rekening houdend met de weersomstandigheden, herkomst en bestemming van het verkeer, zoveel mogelijk die banen worden ingezet die het	

		minste aantal bewoners hinder bezorgen. Daarbij wordt gebruik gemaakt van een zogenoemde preferentielijst of –tabel. In deze tabel is bepaald welke baancombinatie onder welke weersomstandigheden moet worden ingezet. In dit stelsel is de Aalsmeerbaan een secundaire, oftewel, een niet-preferente baan. In de afgelopen jaren is het aantal vluchten echter snel gegroeid en het maximum aantal vluchten dat op Schiphol mag plaatsvinden bijna bereikt. In het gebruiksjaar 2017 ging het om in totaal 494.973 vluchten. Zoals bij de invoering van het strikt preferentieel vliegen ook al was onderkend, komt de groei voor een groot deel neer op de niet-preferente banen. Met name het gebruik van de Aalsmeerbaan is hierdoor substantieel toegenomen, al was daarbij dit jaar ook het groot onderhoud van de Kaagbaan een belangrijke factor. De groei van het aantal vluchten op de Aalsmeerbaan is het rechtstreeks gevolg van de afspraken die in het kader van het Aldersakkoord zijn gemaakt en zijn op geen enkele wijze terug te voeren op de actualisering van het Luchthavenindelingbesluit en de afspraken die in samenhang daarmee zijn gemaakt over de verantwoordelijkheid van gemeenten voor informatievoorziening, klachtenafhandeling en vrijwaring van de sector. Hoe dan ook blijft gelden dat met nieuwe woningbouw rekening gehouden moet worden, indien er vanuit de sector nieuwe routes en procedures worden voorgesteld. Nieuw gerealiseerde woningbouw telt ook mee om de milieueffecten van nieuwe ontwikkelscenario's van de luchthaven te bepalen.	
2.	<u>Zienswijze 2 (ontvangen 26 oktober 2017)</u>		
a.	De appellant is van mening dat door het project parkeerproblemen en te veel overlast ontstaat.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1g.	Zie 1g

b.	De appellant stelt dat het project te veel verkeer over de Dreef naar de N196 genereert met gevaar voor schoolgaande kinderen van de Triade.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1i. De Dreef krijgt een aangepaste voetgangersoversteek om het langzaamverkeer (fiets en voetgangers) vanuit de Hornmeer veilig naar de Triade te laten gaan.	Nee
c.	De appellant stelt dat door het project nog meer wateroverlast voor de buurt ontstaat.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1h.	Zie 1h
d.	De appellant is van mening dat er door het project te weinig groen over blijft om de lucht boven de wijk te zuiveren.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1j.	Zie 1j
e.	De appellant stelt dat de gemeente met dit project winstbejag boven milieu stelt.	De gemeente ontwikkelt de planlocatie vanuit het oogpunt het leefmilieu in de Hornmeer te verbeteren. Hier binnen spelen de aspecten als een robuuste kwalitatief hoogwaardige groenstructuur, voldoende woningen voor verschillende doelgroepen en het op peil houden van het voorzieningenniveau een belangrijke rol.	Nee
3.	<u>Zienswijze 3 (ontvangen 26 oktober 2017)</u>		
a.	De appellant in van mening dat het hoge aantal woningen problemen zal opleveren, o.a. met betrekking tot parkeren.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1g.	Zie 1g
b.	Het is de appellant niet duidelijk wat de bedoeling van het grijze vlak 'V' naast zijn woning. Dit is nu groen.	De aanduiding 'V' staat voor de bestemming 'Verkeer'. De gemeente ziet hier ter plaatse van het voetpad mogelijkheden eventueel een verbinding (30km/u-weg) tussen de Meervalstraat en de Dreef te realiseren om de verkeersafwikkeling naar de Dreef te spreiden. De Startnotitie geeft als uitgangspunt dat deze extra ontsluiting gewenst is. Of dit nodig is en hoe hiervan de inrichting er uit zal zien is in dit stadium nog niet te zeggen nu er nog geen uitgewerkte verkaveling beschikbaar is. Vanuit het algemeen belang van	Ja, aanvullen toelichting paragraaf 7.5

		een passende ontsluitingsstructuur voor de ontwikkeling wensen wij dit perceel hiervoor te reserveren. Daarnaast is de Wet geluidhinder niet van toepassing op wegen met een 30 km/u-regime omdat hierbij geen geluidszones gelden. De aanleg van een dergelijke weg kan ook niet gezien worden als reconstructie van een weg waarvoor een hogere grenswaarde nodig is. Er is geen reden aan te nemen dat de voorkeurswaarde hier wordt overschreden. Dat is voor de omliggende 30 km/u-wegen (Meervalstraat en Roerdomplaan immers ook niet geval, blijkt uit het akoestisch onderzoek. De plantoelichting is ten aanzien hiervan aangevuld.	
c.	De geluidgrens wordt opgerekt vanwege verkeer. De appellant meent dat het veel meer voor de hand ligt dat dit is vanwege het luchtverkeerslawaai.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1k.	Nee
d.	De appellant verwacht een waardedaling van zijn woning en stelt de gemeente hiervoor aansprakelijk.	Indien de ontwikkeling negatieve gevolgen heeft voor de waarde van uw woning kunt u vanaf het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is een planschadeverzoek indienen. Hiervoor biedt de Wet ruimtelijke ordening in artikel 6.1 een separate procedure.	Nee
e.	De appellant is van mening dat er niets van het groen overblijft. Er zou juist voor gezorgd worden dat zoveel mogelijk bomen blijven staan.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1d.	Nee
4.	<u>Zienswijze 4 (ontvangen 31 oktober 2017)</u>		
	De zienswijze is niet voorzien van adresgegevens van de appellant.	Nader onderzoek heeft niet kunnen uitwijzen waar de indiener woonachtig is. De indiener zal dan ook geen persoonlijk bericht kunnen ontvangen over de afhandeling van de zienswijze. Desondanks is de zienswijze wel betrokken bij de	

		besluitvorming over het bestemmingsplan.	
a.	De appellant is van mening dat de bouw van het grote aantal woningen niet kan bijdragen aan het groene en ruime karakter van de wijk. Het evenwicht tussen het behoud van groen en de woningen met parkeren is zoek.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1d.	Nee
5.	Zienswijze 5 (ontvangen 31 oktober 2017)		
a.	De appellant stelt dat het realiseren van voldoende parkeerplaatsen voor de 160 woningen ten koste gaat van het aanwezige groen.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1d.	Nee
b.	De appellant is van mening dat half verdiept parkeren veel te duur is en daarom geen optie kan zijn.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijzen 1b en 1g.	Zie 1b en 1g
c.	De appellant vraagt zich af hoe de gemeente '*wonen in of aan het park'* voor zich ziet. De appellant is van mening dat er geen park meer overblijft.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1d.	Nee
d.	De appellant stelt dat minder groen en meer stenen gevolgen voor de wateroverlast heeft. Gesteld wordt dat wateroverlast alleen maar zal toenemen door de klimaatverandering.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1h.	Zie 1h
e.	De appellant stelt dat het verwijderen van volwassen groen betekent dat deze geen geluid en stof meer op kunnen nemen.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijzen 1k en 1j.	Zie 1k en 1j
f.	De appellant is van mening dat de gemeente met dit project uit is op economisch gewin zonder acht te slaan op gezondheid en milieu.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 2e.	Nee
6.	Zienswijze 6 (ontvangen 1 november 2017)		

	De appellant voorziet door de komst van 160 woningen verkeersproblemen.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1i.	Zie 1i
7.	Zienswijze 7 (ontvangen 1 november 2017)		
a.	De appellant stelt dat het realiseren van voldoende parkeerplaatsen voor de 160 woningen ten koste gaat van het aanwezige groen.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1d.	Nee
b.	De appellant is van mening dat half verdiept parkeren veel te duur is en daarom geen optie kan zijn.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1g.	Zie 1g
c.	De appellant stelt dat de kans op wateroverlast wordt groter wordt. Nog meer dan nu kan het water nergens heen.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1h.	Zie 1h
d.	De appellant stelt dat het verwijderen van volwassen groen betekent dat deze geen geluid en stof meer op kunnen nemen.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijzen 1k en 1j.	Nee
8.	Zienswijze 8 (ontvangen 1 november 2017)		
a.	De appellant is van mening dat te weinig Aalsmeerders in aanmerking komen voor een woning.	Wettelijk gezien mag een gemeente geen voorrangsregeling voor haar eigen inwoners hanteren bij de toewijzing van woningen in de vrije sector. Voor sociale huurwoningen in het bezit van woningcorporaties kan de gemeente jaarlijks een beperkt aandeel van de beschikbare woningen, in overleg met de corporatie, toedelen aan zelf te benoemen doelgroepen. Bij zorgwoningen komt het slechts zeer beperkt voor dat geïnteresseerden van buiten de gemeente zich hiervoor aanmelden. Ouderen en zorgbehoevenden blijven vaak wonen in de omgeving waar zijn hun sociale netwerk en voorzieningen binnen handbereik hebben. Daarnaast dient de gemeente hiervoor een zorgindicatie af te geven.	Nee
b.	De appellant is van mening dat er te weinig groen overblijft. De	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij	Nee

	Hornmeer wordt een wijk van stenen.	naar de beantwoording van zienswijze 1d.	
c.	De appellant merkt op dat binnen het project te veel hoge gebouwen komen terwijl de Hornmeer een wijk met laagbouw is.	De Aalsmeerse Gebiedsvisie gaat in algemeenheid uit van de wens het dorpse (woon-)karakter van de woonkernen te behouden. Op specifieke plekken is echter gestapeld bouwen mogelijk om aan de kwalitatieve en kwantitatieve woonbehoefte te voldoen. Het is noodzaak om deze gebouwen zodanig stedenbouwkundig in te passen zodat ze recht blijven doen aan het dorpse karakter. In dit geval geeft de hoek van de Dreef en de doorgaande waterpartij aanleiding om een stedenbouwkundig hoogteaccent (5 bouwlagen) in te passen. Het overgrote deel van de bebouwing is traditionele laagbouw (3 bouwen of 2 bouwlagen met kap).	Nee
9.	Zienswijze 9 (ontvangen 1 november 2017)		
a.	De appellant stelt dat het enige parkje in de Hornmeer verdwijnt, op een enkele boom na. De Hornmeer heeft van oudsher een ruime, groene opzet, met centraal gelegen 'Het Hornmeerpark' met 3 scholen en een gymzaal. Het verlies van dit parkje zal ten koste gaan van het woongenot. Dit is niet meer terug te draaien.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1d.	Nee
b.	De appellant is van mening dat geen plaats is voor het parkeren voor 160 woningen, waarbij wordt gerekend met 1,4 parkeerplaats per woning. Daarbij dient ook ruimte te zijn voor parkeerplaatsen voor verschillende dienstverlening, familie en vrienden. Het aantal woningen moet terug naar 60 zoals het eerste plan.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1g.	Zie 1g
c.	De appellant schetst het probleem van wateroverlast in tuinen en onder de bestaande woningen. Hiervoor is nog geen oplossing. Om water te laten wegvloeien dient terughoudend te worden omgegaan met verhardingen zoals paden en tuinen. Hierbij wordt verwezen naar een artikel in de plaatselijke pers over een	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1h.	Zie 1h

	klimaatbestendige regio en de zogenaamde stresstest die waterschappen en gemeenten doen. Portefeuillehouder Duurzaamheid roept ook op tot het terugdringen van de CO2-uitstoot en minder bestrating bij bewoners.		
10.	Zienswijze 10 (ontvangen 1 november 2017)		
	De zienswijze is identiek aan zienswijze 7.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijzen 1d, 1g, 1h, 1 k en 1 j.	Zie 1k en 1j
11.	Zienswijze 11 (ontvangen 1 november 2017)		
a.	De appellant is van mening dat de plannen ten koste gaan van de rustige, groene woonwijk. Er wordt niet ingezet op een aantrekkelijke woonomgeving met behoud van ruimte en groen.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1d.	Nee
b.	De appellant stelt dat de bouw van 160 woningen met bijbehorende parkeerplaatsen (minimaal 200) niet mogelijk is. De parkeerdruk op de bestaande omgeving zal toenemen en deze is nu al zo hoog.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1g.	Zie 1g
c.	De appellant stelt dat door de verstening de kans dat de wijk nog meer wateroverlast krijgt veel groter is dan nu al het geval is.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1h.	Zie 1h
d.	De appellant is van mening dat deze nieuwbouw niet de volledige kosten van het inrichten van het VVA-terrein moet compenseren. Heel Aalsmeer maakt gebruik van dit terrein, dus de kosten moeten evenredig gedragen worden.	Het Hornmeerpark is in de Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen (2015) niet opgevoerd als aan te leggen voorziening waarvan de kosten worden doorberekend aan andere projecten binnen de gemeente. Conform de vastgestelde Ontwikkelvisie is het uitgangspunt dat de kosten voor het Hornmeerpark, de basale inrichting van het VVA-terrein en de wandelverbindingsroutes worden gedekt uit de potentiele opbrengsten van de woningbouwlocatie Meervalstraat-Roerdomplaan.	Nee

12.	Zienswijze 12 (ontvangen 1 november 2017)		
a.	De appellant stelt dat door de nieuwbouw veel groen verdwijnt, terwijl er niets voor terug komt. Van de verbinding tussen het Hornmeerpark en het Surfeiland is niets meer over. Het groen dat blijft lijken achtertuinen te worden.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1d. De verbinding tussen het Hornmeerpark en het Surfeiland is geborgd door een brede groenbestemming langs het water en zal dus niet worden uitgegeven als tuin. Overigens is het verharden van de maatschappelijk bestemmingen in het geldende bestemmingsplan ook mogelijk.	Nee
b.	De appellant verwacht grote parkeerproblemen.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1g.	Zie 1g
13.	Zienswijze 13 (ontvangen 2 november 2017)		
a.	De appellant is van mening dat er te veel woningen, dus te veel verharding, worden gebouwd. Dit heeft wateroverlast tot gevolg.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1h.	Zie 1h
b.	De appellant stelt dat er te weinig parkeerplaatsen voor 160 woningen kunnen worden gerealiseerd. Dit gaat ten koste van het groen.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1d.	Nee
c.	De appellant vreest knelpunten in aan- en afvoer van verkeer in het gebied.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1i.	Zie 1i
d.	De appellant opteert voor een kleinschaliger woningbouwprogramma van 64 woningen. Door de grootschaligheid verliezen Aalsmeerders de kans hier een huis te krijgen.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 8a.	Nee
14.	Zienswijze 14 (ontvangen 2 november 2017)		
	De zienswijze is identiek aan zienswijze 7. Appellant vult aan dat	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij	Zie 1k en 1j

	zij waarde hecht aan de beleving van het groen.	naar de beantwoording van zienswijzen 1d, 1g, 1h, 1 k en 1j.	
15.	Zienswijze 15 (ontvangen 2 november 2017)		
a.	De appellant vindt het aantal van 160 woningen buiten proportioneel voor dit kleine gebied.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1e.	Nee
b.	De appellant stelt dat het benodigd aantal parkeerplaatsen een ramp zijn voor het gebied.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1g.	Zie 1g
c.	De appellant stelt dat het plan het groene hart van de wijk, dat onder andere dienst doet als hondenuitlaatgebied en waar rustige visplaatsen zijn gelegen, wordt opgeofferd ten koste van een volgepropte woonwijk waar elke vorm van schoonheid ver is te zoeken.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1d. De mogelijkheden als hondenuitlaatplek en visplek blijven bestaan in de groenzone langs het water. Daarnaast wordt het Hornmeerpark heringericht als kwalitatief hoogwaardige groenvoorziening. In het voorontwerp inrichtingsplan van het VVA-terrein, welke naar verwachting na de zomer 2018 wordt voorgelegd aan de raad, is een hondentrainingsveld opgenomen. Dit veld kan gebruikt worden als hondenuitrenplaats.	Nee
d.	De appellant voelt zich bedonderd als wordt gesteld dat moet worden ingezet op ruimte en groen. Zij wenst een plan van 64 woningen op de plaats van de huidige bebouwing zoals de wijkraad heeft voorgesteld. De gemeente laat economisch belang prevaleren boven de wijkbewoners.	Voor de keuze van de ontwikkeling van het gebied en de doelstelling ervan is gemotiveerd in de beantwoording van zienswijzen 1f en 2e.	Nee
16.	Zienswijze 16 (ontvangen 2 november 2017)		
a.	De appellant schetst de vervanging van 26 bomen voor slechts 7 bomen in 2011. Het 'Hornmeerpark' zou geen park meer zijn, maar een 'groene buitenbeleving'. Aalsmeer verstedelijkt in rap	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1d.	Nee

	tempo ten koste van bomen die duur zijn in onderhoud en grond.		
b.	De appellant in van mening dat dit groen nu verdwijnt voor een te groot aantal woningen met onvoldoende ruimte voor parkeerplaatsen. Dit zou tot problemen leiden zoals rondrijden op zoek naar een plek, geluidsoverlast, uitstoot en sociale spanningen. In de wijk is reeds een grote parkeerdruk.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1g.	Zie 1g
c.	De appellant stelt één grote parkeergarage vooronder één van de woongebouwen. Dit scheelt ruimte en er is minder wateroverlast.	Een dergelijke voorziening behoort tot de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan.	Nee
d.	De appellant wijst op onduidelijkheden in de communicatie vanuit de gemeente. De website gaat uit van 135 woningen. Het artikel in de Nieuwe Meerbode heeft het over 160 woningen waar 88 auto's geparkeerd kunnen worden.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1c.	Nee
17.	<u>Zienswijze 17 (ontvangen 2 november 2017)</u>		
	De zienswijze is identiek aan zienswijze 7.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijzen 1d, 1g, 1h en 5e.	
18.	<u>Zienswijze 18 (ontvangen 3 november 2017, verzonden 31 oktober 2017)</u>		
a.	De appellant is van mening dat 160 woningen op een beperkt stuk grond afwijkt van de rest van de Hornmeer en afbreuk doet aan het Beeldkwaliteitplan.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1e. Het Beeldkwaliteitsplan, als onderdeel van de Welstandsnota, is net als het bestemmingsplan kaderstellend. Het bestemmingsplan en dit beeldkwaliteitsplan worden in samenhang vastgesteld.	Nee
b.	De appellant maakt zich zorgen of er wel voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden, met name omdat ondergronds parkeren te duur zou zijn. Met bezoekers wordt geen	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1g.	Zie 1g

	rekening gehouden.		
c.	De appellant merkt op dat balkons en erkers de bouwblokken mogen overschrijden. Dit tast de groene ruimte aan.	Overschrijding van bouwvlakken met balkons en erkers is standaard toegestaan binnen de bestemmingsplanregels in Aalsmeer. Deze overschrijdingen van de bouwvlakken vallen wel binnen de bestemming 'Woongebied 1 en 2', met uitzondering van de locatie waar de bouwgrens direct aan de bestemming 'Groen' grenst. Wij delen uw standpunt dat dit ten koste gaat van de groene hoofdstructuur binnen de ontwikkeling. Artikel 8.1 onder a. zal worden aangepast in die zin dat dergelijke bouwwerken niet zijn toegestaan binnen de bestemming 'Groen'.	Ja, art. 8.1
d.	De appellant vreest een kaalslag van bomen omdat onduidelijk is hoe de gemeente 'goede bomen' interpreteert. Er zijn veel oude grote bomen. Als die worden vervangen door doet dat afbreuk aan het groene karakter.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1d.	Nee
19.	Zienswijze 19 (ontvangen 6 november 2017)		
	De zienswijze is identiek aan zienswijze 7. De zienswijze is echter buiten de termijn ingediend.	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijzen 1d, 1g, 1h, 1k en 1j.	Zie 1k en 1j
20.	Zienswijze 20 (ontvangen 1 november 2017)		
	De korte zienswijze is voorzien van een handtekeningenlijst met daarop de bewoners van 35 adressen.	De zienswijze is niet voorzien van een afzender. De eerste 5 leesbare ondertekenaars van de handtekeningenlijst zullen persoonlijk bericht krijgen van de behandeling van de zienswijze.	
a.	De appelanten stellen dat met het bestemmingsplan een aantrekkelijke woonomgeving met behoud van groen en ruimte te niet wordt gedaan. Dit is in strijd met het doel van het	Voor de beantwoording van deze bezwaargrond verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1d.	Nee

	bestemmingsplan.		
b.	De appellanten stellen dat het plan niet voldoet aan de eisen van duurzaamheid en milieu.	De opmerking is te algemeen van aard zodat niet specifiek in kan worden gegaan. De toelichting van het bestemmingsplan voorziet in een hoofdstuk 'Omgevingskwaliteit' waarin alle uitvoerbaarheidsaspecten ten aanzien van milieukwaliteit zijn bezien. De eisen voor wat betreft duurzaam bouwen en energie zullen, indien deze strenger zijn dan de wettelijke eisen deel uit maken van de tender.	Nee

Staat van Wijzigingen

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen.

Planregels:

- Toevoegen voorwaardelijke verplichting t.b.v. watercompensatie in artikel 5.4.1 en 6.4.2

- Toevoegen voorwaardelijke verplichting t.b.v. laden en lossen in artikel 5.4.3 en 5.4.5

- Aanpassen artikel 8.1 onder a.

- Aanpassen aandeel zorgwoningen in artikel 5.2.1 onder c en d. en hieruit voorvloeiend toevoegen artikel 5.1. onder b.

- Samenvoegen oppervlakten zorg- en welzijnsdiensten en huisartsenpraktijk en ophogen naar 900 m2 in artikel 5.2.1 onder g.

Plantoelichting:

- Paragraaf 7.4 aangevuld t.a.v. verkeersafwikkeling en parkeren.

- Paragraaf 7.5 aangevuld.

- Paragraaf 7.8 aangevuld met nader ecologisch onderzoek.

- Aanpassingen naar aanleiding van gewijzigde regels.

Aalsmeer, april 2018

REGELS

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS 3
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 9
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS 10
Artikel 3 Groen 11
Artikel 4 Verkeer 12
Artikel 5 Woongebied 1 13
Artikel 6 Woongebied 2 17
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS 21
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 22
Artikel 8 Algemene bouwregels 23
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels 25
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 27
Artikel 12 Overgangsrecht 28
Artikel 13 Slotregel 29

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan "2e herziening Hornmeer - Meervalstraat-Roerdomplaan" van de gemeente gemeente Aalsmeer;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0358.08C-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aan- en uitbouw:
bijbehorend bouwwerk, zijnde een direct aan de gevel van het hoofdgebouw bestemde uitbreiding van de eerste bouwlaag;

1.4 aan-huis-verbonden bedrijf
het door (één van) de hoofdbewoners bedrijfsmatig verlenen van diensten, niet zijnde een beroep aan huis, dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, niet vallend onder vergunningsplicht van de Wet milieubeheer en geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door de beperkte omvang ervan in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.5 aan-huis-verbonden beroep:
het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.6 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.7 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-verbonden(dienstverlenend) bedrijf inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.9 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.12 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.13 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.14 bouwlaag:
Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, niet zijnde een kelder, souterrain en kap;

1.15 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.16 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.17 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.18 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.19 dak:
iedere bovenbeëindiging, vlak of hellend, van een gebouw;

1.20 dakkapel:
een toevoeging van ondergeschikte omvang binnen een hellend dakvlak, waarbij het karakter van het dak in stand blijft;

1.21 druiplijn:
de lijn die van onderen het dak begrenst;

1.22 eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;

1.23 erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.24 erfafscheiding:
een scheiding tussen erven, tuinen en/of openbare ruimten in de vorm van een bouwwerk, dan wel beplanting;

1.25 erker:
een aan de voor- of zijgevel van een woning of een ander gebouw geplaatste uitbouw in één bouwlaag, waarvan de buitenzijde is begrensd door kozijnen, welke onlosmakelijk verbonden is met en deel uitmaakt van de hoofdmassa van die woning of dat gebouw. De uitbouw dient uit functioneel oogpunt ondergeschikt en uit architectonisch oogpunt een aanvulling op de hoofdvorm te zijn;

1.26 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.27 goot:
opvangbak voor hemelwater;

1.28 grondgebonden woning
een met de grond verbonden woning met een zelfstandige ontsluiting op de begane grond, niet zijnde een gestapelde woning;

1.29 hoofdgebouw:
gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is, exclusief eventuele aan- en uitbouwen;

1.30 huishouden:
één persoon, een gezin of een hiermee gelijk te stellen groep van personen van beperkte omvang, die bij verblijf in een woning of een recreatiewoning de daar aanwezige essentiële woonvoorzieningen deelt;

1.31 kunstwerk:
civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf;

1.32 maaiveld:
de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht;

1.33 nutsvoorzieningen:
gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en vergelijkbare doeleinden;

1.34 ondergronds bouwen:
het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

1.35 openbaar toegankelijk gebied:
weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.36 opslag:
het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;

1.37 peil:
a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.38 platte afdekking:
een horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw;

1.39 praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerp-technische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;

1.40 seksinrichting:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en -winkel;

1.41 sociale huurwoning

huurwoning met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag;

1.42 sociale koopwoning

koopwoning als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder e van het Besluit ruimtelijke ordening;

1.43 souterrain:

een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer onder het gemiddelde aangrenzende peil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 2,0 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen;

1.44 straatmeubilair:

de bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen: abri´s, afvalbakken, (ondergrondse) afvalcontainers, alarmeringsinstallaties met bijbehorende antennes, bloemen- of plantenbakken, brandkranen, draagconstructies voor reclame, fietsenrekken, gedenktekens, lichtmasten, parkeermeters, schakelkasten, speeltoestellen, straatverlichting, telefooncellen met bijbehorende antennes, urinoirs, verkeersborden, verkeersgeleiders, verkeerslichten, vitrines, voorwerpen van beeldende kunst, bewegwijzering en zitbanken; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen;

1.45 voorgevel:

de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een hoofdgebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.46 vrij beroep:

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend door een bewoner van het perceel, waaronder niet wordt begrepen de uitoefening van detailhandel;

1.47 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die het waterhuishoudingbelang dienen, zoals watergangen (sloten), kunstwerken, bruggen, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang en dergelijke;

1.48 waterkering:

grondlichamen (dijk) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied (veelal polders) tegen water buiten dat gebied;

1.49 weg

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.50 Wet:

de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan;

1.51 woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding en daardoor is aan te merken als wooneenheid, niet zijnde een bijzondere woonvorm, dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouding dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in het gebouw is ondergebracht;

1.52 zone:

een op de verbeelding aangegeven gebied, waarvoor aanvullende bepalingen gelden;

1.53 zorg- en welzijnsdienstverlening:

het verlenen van diensten op het gebied van gezondheidszorg, persoonlijke verzorging, sociaal-cultureel, dagbesteding, religie, waaronder mede ondergeschikte nevenfuncties ten behoeve van de diensten worden begrepen;

1.54 zorgwoning:

een woning die gekoppeld is aan een zorgfunctie ten behoeve van de bewoner(s) met een geindiceerde zorgbehoefte.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 ashoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

2.2 bebouwd oppervlak van een bouwperceel:
de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.3 bebouwingspercentage:
het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.4 bouwdiepte van een gebouw
vanaf de buitenwerkse voorgevelvlak tot de buitenwerkse achtergevelvlak van het desbetreffende hoofdgebouw;

2.5 bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.6 breedte van een bouwwerk
tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren van het hoofdgebouw, gezien vanaf de voorgevel of het verlengde daarvan;

2.7 bruto vloeroppervlak
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 dakhelling:
de hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak;

2.9 goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil (maaiveld) tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.10 inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.11 oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.12 vloeroppervlakte woning:
de som van de oppervlakten van alle bouwlagen, deel uitmakende van het hoofdgebouw, daar onder begrepen kelderruimten en zolderruimten voorzover de vrije hoogte ten minste 1.50 meter bedraagt, en met uitzondering van: ruimten waar kleinere vrije hoogte dan 1.50 meter aanwezig is, alsmede balkons, bijgebouwen, gemeenschappelijke berg-, verkeers- en wasruimten en loggia's;

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groenvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:
b. fiets- en voetpaden;
c. speelvoorzieningen;
d. water, waterlopen en waterpartijen;
e. nutsvoorzieningen;
f. bruggen;

met de daarbij behorende:
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
b. de hoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 10 meter;
c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter.

3.3 specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
b. het gebruik van gronden als staan- of ligplaats, alsmede kampeerterrein;
c. het gebruik van gronden voor het beproeven van voer- of vaartuigen, voor het beoefenen van auto- of motorsport of de (model) vliegsport en voor het houden wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
d. het gebruik van gronden voor sport- of wedstrijdterrein, landingsplaats, dagcamping dan wel voor de ruitersport.

Artikel 4 Verkeer

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. rijwegen;
b. fiets- en voetpaden;
c. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:
d. in- en uitritten;
e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. bruggen;
g. groenvoorzieningen en speelvoorzieningen
h. openbare nutsvoorzieningen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
j. infrastructurele voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

met daaraan ondergeschikt:
k. straatmeubilair.

4.2 bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van palen en (licht-)masten en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer bedragen dan 10 meter;
b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet bedragen dan 5 meter.

4.3 specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden voor de opslag van goederen;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting.

Artikel 5 Woongebied 1

5.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. zorgwoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf tot maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen;
b. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf tot maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen;
c. maatschappelijke dienstverlening in de vorm van welzijn, woonzorg en gezondheidszorg;
d. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
e. wegen, straten en paden;
f. voet- en rijwielpaden;
g. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

h. tuinen en erven;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijde;
j. waterhuishoudkundige voorzieningen;
k. groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
l. infrastructurele voorzieningen ten behoeve van de bestemming;

met daaraan ondergeschikt:

m. straatmeubilair.

5.2 bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend (zorg)woningen en maatschappelijke voorzieningen worden gebouwd;
c. het aantal (zorg)woningen binnen het bouwvlak dient tesamen maximaal 80 te bedragen;
d. het aantal zorgwoningen is minimaal 50% en maximaal 75% van het totale aantal binnen het bouwvlak;
e. het aantal (zorg)woningen in de sociale huursector dient minimaal 50% te bedragen;
f. het bebouwingspercentage voor hoofdgebouwen binnen het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' mag niet worden overschreden;
g. de maximum vloeroppervlakte bvo ten behoeve van zorg- en welzijnsdienstverlening mag niet meer bedragen dan 900 m2;
h. de bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
i. de oriëntatie van de voorgevel van het hoofdgebouw dient gericht te zijn op de bouwvlakgrens met het figuur 'gevellijn';
j. grondgebonden woningen dienen voorzien te worden van een kap;
k. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
    I. voor zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;

II. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
III. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
IV. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
V. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.

5.2.2 Aan-, uit-, en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- , uit- en bijgebouwen bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
a. een achtererfgebied bij woningen dat ontstaat na het onherroepelijk worden van een omgevingsvergunning voor het hoofdgebouw mag bebouwd worden in overeenstemming met de regels voor vergunningvrij bouwen;
b. een voorerfgebied bij woningen dat ontstaat na het onherroepelijke worden van een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw mag niet worden bebouwd met aan-, uit- en bijgebouwen, behoudens een erker in één bouwlaag in overeenstemming met 5.2.3.

5.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. een erker mag alleen worden gebouwd aan een hoofdgebouw;
b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
c. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
d. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan de bouwhoogte van de aansluitende eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;

5.2.4 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:
a. ondergrondse bouwwerken, voor zover deze zijn gelegen onder het maaiveld, mogen gesitueerd worden binnen het bouwvlak tot een maximaal bebouwingspercentage van 100%;
b. ondergrondse bouwwerken, voor zover deze gedeeltelijk zijn gelegen boven het maaiveld, mogen enkel gesitueerd worden onder het hoofdgebouw;
c. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

5.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
   1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
   2. 3 meter voor het overige.

b. erf- en perceelsafscheidingen bij woningen in een voorerfgebied, dat ontstaat na het onherroepelijke worden van een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw, mogen niet meer dan 1,00 meter bedragen;
c. erf- en perceelsafscheidingen in achtererfgebied, dat ontstaat na het onherroepelijke worden van een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw, mogen niet meer dan 2,00 meter bedragen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Aandeel sociale woningbouw

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.1 sub d. ten behoeve van een lager percentage sociale huur onder de voorwaarde dat het gestelde in artikel 8.2 onverminderd van kracht blijft.

5.3.2 Bouwhoogte van hoofdgebouwen

Indien parkeren plaatsvindt onder het hoofdgebouw in de vorm van een halfverdiepte parkeerkelder kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de maximale bouwhoogte zoals bepaald in artikel 5.2.1 sub h. met dien verstane dat de overschrijding van de bouwhoogte ter plaatse van deze kelder niet meer dan 2,00 meter bedraagd.

5.3.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Met een omgevingsvergunning voor de realisatie van een hoofdgebouw kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.2.5 sub b. voor het bouwen van erf- en perceelsafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2,00 meter mits deze integraal zijn mee ontworpen met het hoofdgebouw.

5.4 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen

5.4.1 Watercompensatie

In het geval door de bouw van gebouwen en bouwwerken danwel het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden op een bouwperceel meer dan 500 m² extra verhard oppervlak zal ontstaan ten opzichte van de situatie bij vaststelling van dit plan, dan dient - voordat de overschrijding plaatsvindt - 15% van het totaal aan toename van verharding te worden gecompenseerd met open water dat in verbinding staat met oppervlaktewater in hetzelfde peilvak.

5.4.2 Parkeernorm

Een omgevingsvergunning voor bouwen kan slechts worden verleend indien voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze opgenomen in de op dat moment geldende Nota Parkeernormen.

5.4.3 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

5.4.4 Afwijken van de regels m.b.t. parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 5.4.2 omgevingsvergunning verlenen indien:

a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

5.4.5 Afwijken van de regels m.b.t. laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 5.4.3 omgevingsvergunning verlenen indien:

a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

5.4.6 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

5.5 Specifieke gebruiksregels

5.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
b. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 6 Woongebied 2

6.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf tot maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen;
b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
c. wegen, straten en paden;
d. voet- en rijwielpaden;
e. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

f. tuinen en erven;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijde;
h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
j. infrastructurele voorzieningen ten behoeve van de bestemming;

met daaraan ondergeschikt:

k. straatmeubilair.

6.2 bouwregels

6.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
c. het aantal woningen binnen het bouwvlak dient maximaal 80 te bedragen;
d. het bebouwingspercentage voor hoofdgebouwen binnen het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' mag niet worden overschreden;
e. de bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
f. de oriëntatie van de voorgevel van het hoofdgebouw dient gericht te zijn op de bouwvlakgrens met het figuur 'gevellijn';
g. grondgebonden woningen dienen voorzien te worden van een kap;
h. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
    1. voor zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
    2. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
    3. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
    4. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
    5. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten;

6.2.2 Aan-, uit-, en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- , uit- en bijgebouwen bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. een achtererfgebied bij woningen dat ontstaat na het onherroepelijk worden van een omgevingsvergunning voor het hoofdgebouw mag bebouwd worden in overeenstemming met de regels voor vergunningvrij bouwen;
b. een voorerfgebied bij woningen dat ontstaat na het onherroepelijke worden van een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw mag niet worden bebouwd met aan-, uit- en bijgebouwen, behoudens een erker in één bouwlaag in overeenstemming met 6.2.3.

6.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:

a. een erker mag alleen worden gebouwd aan een hoofdgebouw;
b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
c. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
d. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan de bouwhoogte van de aansluitende eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;

6.2.4 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken, voor zover deze zijn gelegen onder het maaiveld, mogen gesitueerd worden binnen het bouwvlak tot een maximaal bebouwingspercentage van 100%;
b. ondergrondse bouwwerken, voor zover deze gedeeltelijk zijn gelegen boven het maaiveld, mogen enkel gesitueerd worden onder het hoofdgebouw;
c. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

6.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
   1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
   2. 3 meter voor het overige.
b. erf- en perceelsafscheidingen bij woningen in een voorerfgebied, dat ontstaat na het onherroepelijke worden van een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw, mogen niet meer dan 1,00 meter bedragen;
c. erf- en perceelsafscheidingen in achtererfgebied, dat ontstaat na het onherroepelijke worden van een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw, mogen niet meer dan 2,00 meter bedragen.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Bouwhoogte van hoofdgebouwen

Indien parkeren plaatsvindt onder het hoofdgebouw in de vorm van een halfverdiepte parkeerkelder mag de toegestane bouwhoogte ter plaatse van deze kelder met maximaal 2,00 meter worden overschreden.

6.3.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Met een omgevingsvergunning voor de realisatie van een hoofdgebouw kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2.5 sub b. voor het bouwen van erf- en perceelsafscheidingen tot een hoogte van maximaal 2,00 meter mits deze integraal zijn mee ontworpen met het hoofdgebouw.

6.4 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen

6.4.1 Aandeel sociale woningbouw

Een omgevingsvergunning voor bouwen kan slechts worden verleend indien kan worden aangetoond dat minimaal 15% van het aantal woningen wordt gerealiseerd binnen de sociale sector.

6.4.2 Watercompensatie

In het geval door de bouw van gebouwen en bouwwerken danwel het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde, of van werkzaamheden op een bouwperceel meer dan 500 m² extra verhard oppervlak zal ontstaan ten opzichte van de situatie bij vaststelling van dit plan, dan dient - voordat de overschrijding plaatsvindt - 15% van het totaal aan toename van verharding te worden gecompenseerd met open water dat in verbinding staat met oppervlaktewater in hetzelfde peilvak.

6.4.3 Parkeernorm

Een omgevingsvergunning voor bouwen kan slechts worden verleend indien voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze opgenomen in de op dat moment geldende Nota Parkeernormen.

6.4.4 Afwijken van de regels

a. Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 6.4.1 omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van een kleiner aandeel woningen in de sociale sector onder de voorwaarde dat het gestelde in artikel 8.2 onverminderd van kracht blijft;
b. Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 6.4.3 omgevingsvergunning verlenen indien:
    I. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
    II. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

6.4.5 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
b. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings-, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, entrees van parkeergarages, luifels, stoepen, stoeptreden, reclameuitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen) bij woongebouwen, gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2.50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor 'Verkeer' en 'Groen' en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden;
b. vrijhangende balkons, gaanderijen, luifels en reclameuitingen boven een verkeersbestemming is mogelijk indien er een vrije hoogte aanwezig is van 4,20 m boven de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg en een minimale vrije hoogte van 2,20 m boven een ander deel van de weg;
c. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuizen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
    I. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
    II. de hoogte niet meer dan 5 meter van de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

8.2 Sociale woningbouw

Een omgevingsvergunning voor bouwen kan slechts worden verleend indien kan worden aangetoond dat minimaal 30% van het totaal aantal woningen op de gronden met de bestemmingen 'Woongebied 1' en 'Woongebied 2' wordt gerealiseerd binnen de sociale sector (koop en/of huur).

Artikel 9 Luchtvaartverkeerzone LIB artikel 2.2.1 nr. 4

9.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4 gelden beperkingen voor bebouwing en gebruik als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit.

9.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4' gelden de beperkingen met betrekking tot bebouwing zoals gesteld in artikel 2.2.1 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

9.2.1 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.2 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

9.3 Gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4' gelden de beperkingen met betrekking tot bebouwing zoals gesteld in artikel 2.2.1 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

9.3.1 Afwijken van gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.3 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van:

a. de in de bestemmingsregels opgenomen maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dit nodig is voor een technische betere realisering van het plan. Dit is niet van toepassing bij toegelaten binnenplanse afwijkingen;
b. de bestemmingsregels en toestaan dat de inrichting van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
e. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
f. de bestemmingsregels ten behoeve het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van de dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter;

Geen omgevingsvergunning wordt verleend indien:
g. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan (bijvoorbeeld door schaduwwerking) aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
h. dit leidt tot aantasting van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatste.

Artikel 11 Algemene procedureregels

Bij toepassing van de nadere eisen regeling, die onderdeel uitmaakt van dit plan, worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

a. het ontwerpbesluit tot het stellen van nadere eisen ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
b. burgemeester en wethouders maken de onder a. bedoelde terinzagelegging tevoren in één of meer dag- nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend:
c. de bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
d. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het voorgenomen besluit bij burgemeester en wethouders een zienswijze indienen over het ontwerpbesluit.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

12.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig afgeweken worden van het eerste voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 12.1 met maximaal 10%.

12.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 12.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

12.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdig gebruik, bedoeld in lid 12.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

12.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 12.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

12.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 12.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 2e herziening Hornmeer - Meervalstraat-Roerdomplaan.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van PM 2017
De griffier, de voorzitter,

TOELICHTING

Inhoudsopgave

TOELICHTING 1
HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED 5
HOOFDSTUK 3 PLANOPZET 11
HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID 14
HOOFDSTUK 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED 18
HOOFDSTUK 6 BELEIDSKADER 22
HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSKWALITEIT 32

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

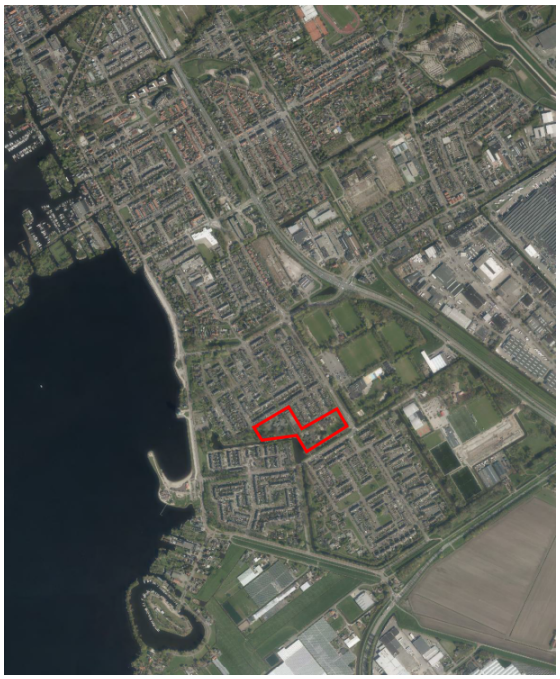
1.1 Aanleiding en doelstelling

De locatie gelegen aan de Meervalstraat/Roerdomplaan maakt onderdeel uit van het project Hornmeer. Door de realisatie van een fusieschool en een sporthal aan de Dreef komt de locatie aan de Meervalstraat/Roerdomplaan vrij voor woningbouw. De gronden zijn grotendeels in eigendom van de gemeente Aalsmeer. Na de sloop van alle op dit moment aanwezige opstallen kan hier woningbouw worden gerealiseerd. Woningbouw biedt kansen om te bouwen voor een aantal bijzondere doelgroepen, zoals senioren, starters en jongeren en kan zorgen voor doorstroming binnen de wijk.

De woningbouw past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Op 10 maart 2016 heeft de gemeenteraad van Aalsmeer een startnotitie vastgesteld waarbinnen er een globaal bestemmingsplan kan worden voorbereid. Het bestemmingsplan is het belangrijkste publiekrechtelijk instrument om doelstellingen, in dit geval de realisatie van de woningbouw, te realiseren.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het perceel is gelegen in de wijk Hornmeer. De Hornmeer is gelegen tussen de Westeinderplassen in het westen, de Burgemeester Kasteleinweg in het oosten, de wijk Stommeer in het noorden en de gemeentegrens met Uithoorn en de Bachlaan in het zuiden. Het oostelijk deel van de Hornmeer bestaat uit een (sport)park dat wordt geherstructureerd. In het westelijk deel van deel van de wijk liggen drie woonbuurten. Het plangebied ligt in het midden, daar waar de buurten elkaar ontmoeten.



Afbeelding 1: ligging in de Hornmeer

Afbeelding 2: ligging nader ingezoomd

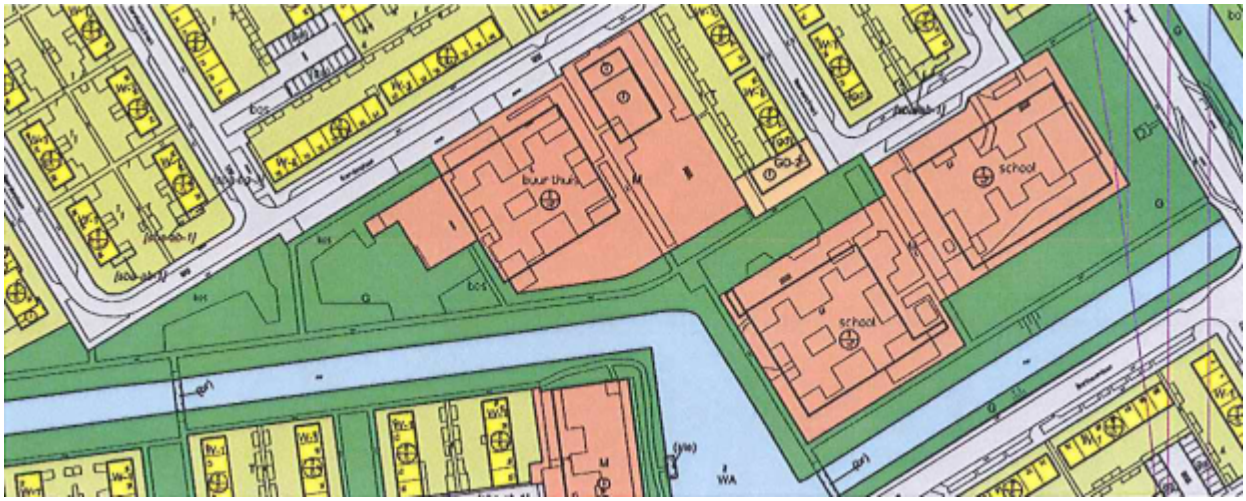
1.3 Geldende bestemmingsplannen

Dit bestemmingsplan vervangt, voor zover dit betrekking heeft op de ontwikkellocatie, het bestemmingsplan 'Hornmeer' zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2013 en onherroepelijk is geworden op 20 september 2013.

De gronden binnen het plangebied hebben in het bestemmingsplan 'Hornmeer' de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Groen'. Binnen 'Maatschappelijk' zijn vormen van maatschappelijke dienstverlening op gebied van gezondheidszorg, sociaal-cultureel, welzijn, kinderopvang, onderwijs en educatie, sport, religie en overheid toegestaan. Binnen de aangeduide bouwvlakken mogen gebouwen ten behoeve van deze dienstverlening worden opgericht. Toegestane bouwhoogte varieert van 4 tot 6 meter. Op de overige gronden binnen de bestemming 'Maatschappelijk' mogen enkel bouwwerken, geen gebouwen zijn worden opgericht.

De als 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen in de vorm van plantsoenen, park en solitaire beplanting en water. Daarnaast zijn ondergeschikte fiets- en voetpaden toegestaan. Er mogen enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden opgericht.

Het uiterste oosten van de locatie ligt op de grens van zone IV van het Luchthavenindelingbesluit (LIB). Dit deel heeft om die reden een gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone - LIB zone IV'. Binnen deze zone mogen geen gebouwen met geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd.



Afbeelding 3: voorheen geldend bestemmingsplan

Deze geldende bestemmingsplan komen met het in werking treden van dit bestemmingsplan (gedeeltelijk) te vervallen.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee worden de uitgangspunten van het ruimtegebruik voor de komende tien jaar gegeven. Hoofdstuk drie bevat de juridische vertaling van de visie van het bestemmingsplan. In hoofdstuk vier komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod. Om een indruk te krijgen wat met het bestemmingsplan wordt beoogd en hoe het juridisch vertaald wordt, is het lezen van deze hoofdstukken voldoende.

Hoofdstuk vijf tot en met zeven geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de planopzet. In hoofdstuk vijf wordt een beschrijving van het plangebied gegeven. Hoofdstuk zes gaat verder in op de beleidskaders. In het laatste hoofdstuk komen de omgevingsaspecten aan bod.

HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED

2.1 Gebiedsontwikkeling

Aan de gebiedsontwikkeling van het project Hornmeer is een aantal stappen voorafgegaan. Overkoepeld is een ontwikkelvisie opgesteld. Deze is voor dit deelgebied uitgewerkt in een startnotitie. Voor het onderhavige deelgebied Meervalstraat/Roerdomplaan zal op basis hiervan een globaal bestemmingsplan worden opgesteld. Dit wordt gevolgd door het uitschrijven van een tender waarmee de meest geschikte projectontwikkelaar binnen de gegeven kaders het project kan uitvoeren.

2.1.1 Ontwikkelvisie Hornmeer

In de Ontwikkelvisie Hornmeer zijn een aantal randvoorwaarden opgenomen op basis waarvan de planontwikkeling ter hand kan worden genomen:

- Een groenkwaliteit conform de huidige groenkwaliteit van de gehele wijk Hornmeer;
- Handhaven van een wandelroute langs het water en de wandelroute van en naar de winkels aan de Beethovenlaan;
- In het woningbouwprogramma dient minimaal 30% sociale woningbouw te zijn opgenomen;
- Zoveel als mogelijk rekening houden met de wens om ongeveer 40 zorgwoningen in te passen;
- Meerlaagse woningbouw wordt niet uitgesloten. Een voorwaarde voor de toekomstige woningbouw is dat het een dorpskarakter en een open gevelstructuur moet hebben en dat de schaal van de bebouwing moet aansluiten op de bestaande bebouwing in de omgeving;
- Uitgangpunt is dat de opbrengsten van het woningbouwplan voldoende moeten zijn voor het dekken van de kosten van de herstructurering van het Hornmeerpark en het VVA terrein.

Deze randvoorwaarden zijn vervolgens aan de hand een analyse van het plangebied en het geldend beleid zoals de Woonvisie Aalsmeer 2012-2020, de Welstandsnota en Groenvisie vertaald in de een Startnotitie met ruimtelijke en programmatische uitgangspunten. Deze uitgangspunten vormen de basis voor het op te stellen bestemmingsplan en het uitschrijven voor een tender richting een projectontwikkelaar.

2.1.2 Startnotitie Meervalstraat-Roerdomplaan

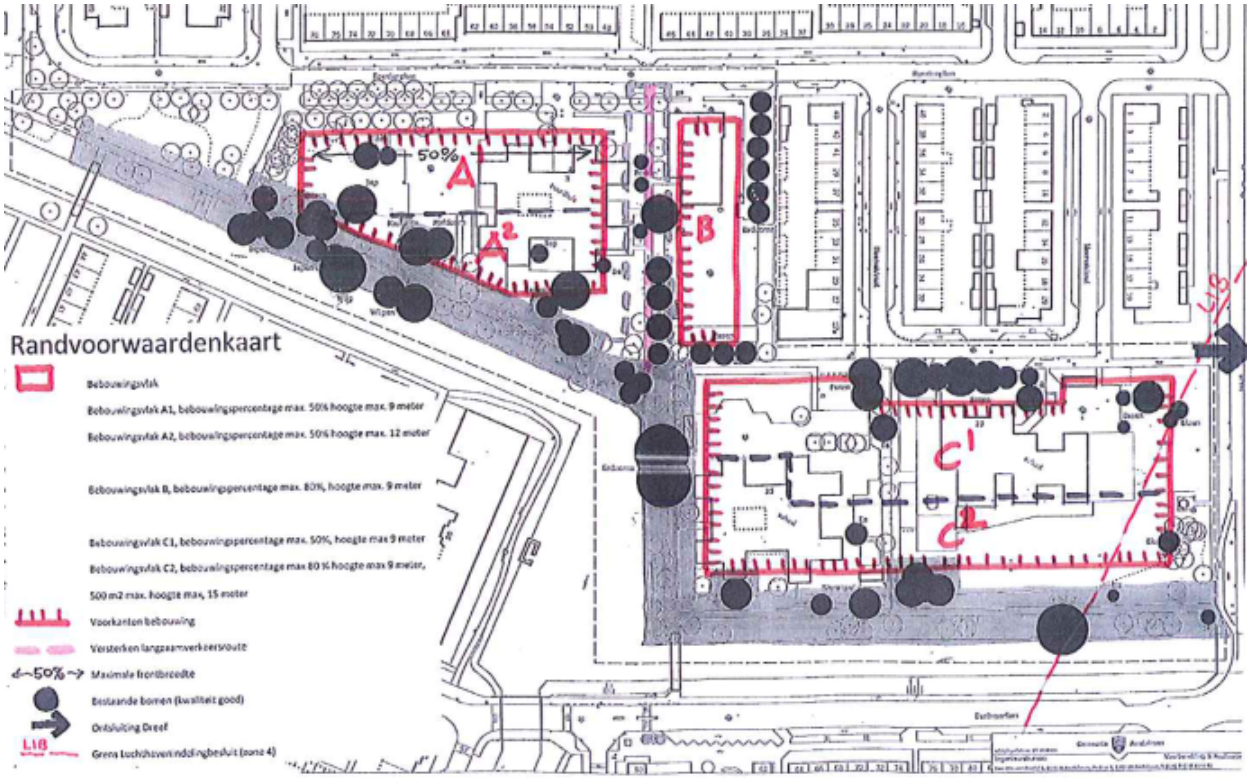
Het college van B&W heeft voor de Meervalstraat/Roerdomplaan een startnotitie voorbereid en hierover geparticipeerd met omwonenden. De startnotitie geeft randvoorwaarden voor de planontwikkeling welke zijn verbeeld in een randvoorwaardenkaart. De gemeenteraad heeft op 10 maart 2016 de startnotitie vastgesteld.

Bij de vaststelling is een amendement aangenomen als aanvulling op de randvoorwaarde om parkeren uit het zicht op te lossen. Aan de randvoorwaarde is een passage toegevoegd om half verdiept parkeren mogelijk is maken.

De volgende randvoorwaarden zijn van toepassing op de invulling van het plangebied:

- Het voorgestelde indicatieve woningbouwprogramma (zie paragraaf 2.2.2);
- Speelse verkaveling, afwijkend van de bestaande verkaveling in de wijk;
- Grondgebonden woningen zijn niet hoger dan twee bouwlagen met een kap en appartementen gebouwen bij voorkeur niet hoger dan drie bouwlagen. Incidenteel is,

indien hiervoor een stedenbouwkundige aanleiding is, een bouwhoogte nabij de Dreef denkbaar tot maximaal 5 bouwlagen;
- Seniorenwoningen en zorgwoningen ter hoogte van de Roerdomplaan realiseren en naar het openbaar gebied oriënteren; afstand houden van de bestaande woningen aan de overzijde van de Roerdomplaan en transparant verkavelen. Niet hoger dan 3 bouwlagen met eventueel een hoogteaccent aan de waterkant;
- Bij zorgwoningen zo mogelijk een zorgpunt toevoegen met een gemeenschappelijk gedeelte voor activiteiten en faciliteiten;
- Handhaven van zoveel mogelijk goede bomen;
- Handhaven van de bestaande brede groenstrook langs het wandelpad en water;
- Handhaven van de wandelroute en het groen van de watervogelbuurt naar de winkels aan de Beethovenlaan;
- Het parkeren gebeurt zoveel als mogelijk uit het zicht. Door de gemeenteraad is bij amendement besloten om, mits passend binnen de financiële kaders, een mogelijkheid in het bouwplan op te nemen om half verdiept te parkeren onder de appartementengebouwen. Als gevolg hiervan kunnen de maximale hoogtes voor de appartementencomplexen worden verhoogd met een halve verdieping. Deze verhoging wordt alleen toegestaan indien half verdiept parkeren in het bouwplan wordt opgenomen;
- Rekening houden met de slechte waterhuishouding van bestaande woningen. De problemen met de waterhuishouding mag ten gevolge van de nieuwbouw niet groter worden;
- Extra ontsluiting Dreef is gewenst;
- Behoefte trapveld en JOP nader onderzoeken en plek in ruimer kader bezien;
- Ontmoetingsplekken creëren;
- Gevels en openbare ruimte inrichten met lichte onderscheidende kleuren.



Afbeelding 5: randvoorwaardenkaart

De randvoorwaardenkaart dient samen met de startnotitie als basis voor dit bestemmingsplan. Sommige aspecten van de randvoorwaardenkaart zoals oriëntatie en frontbreedte zullen in een beeldkwaliteitsplan worden vastgelegd omdat deze ook de

welstandstoetsing raken. De startnotitie en het bestemmingsplan dienen vervolgens als kader voor de tender met marktpartijen die het project kunnen ontwikkelen.

2.2 Functionele en ruimtelijke uitwerking

De randvoorwaarden hebben consequenties op ruimtelijk en op functioneel niveau. Verder wordt in deze paragraaf beschreven wat er fysiek komt/verandert en op welke manier de gronden gebruikt zullen gaan worden.

2.2.1 Veranderingen op ruimtelijk niveau

In de huidige situatie is de planlocatie een gemengd gebied met maatschappelijke voorzieningen. De solitair staande bebouwing van 1 bouwlaag staan verspreid in de ruimte omzoomd door bossages en verhardingen. Langs de zuidzijde loopt een brede watergang die wordt begeleid door een groene buffer met een wandelpad.

Bebouwing
De programmatische woningbouwopgave resulteert in zones met nieuwbouw. Binnen de randvoorwaardenkaart worden 3 bebouwingsvlakken onderscheiden:

Bebouwingsvlak A langs de Roerdomplaan
- bebouwing aan de zijde van de Roerdomplaan (A1) mag maximaal 3 bouwlagen hoog zijn;
- bebouwing aan de zijde van het water (A2) mag maximaal 4 bouwlagen hoog zijn;
- beide delen mogen voor maximaal 50% bebouwd worden;
- oriëntatie van de bebouwing is aan alle zijden naar de buitenkant van het plangebied gericht.

Bebouwingsvlak B achter Meervalstraat 27a tot en met 45
- bebouwing mag maximaal 3 bouwlagen hoog zijn;
- grondgebonden woningen moeten van een kap worden voorzien;
- het vlak mag voor maximaal 80% worden bebouwd;
- oriëntatie van de bebouwing moet gericht zijn op het openbaar gebied, dus afzijdig van de zijwoningen van de Meervalstraat.

Bebouwingsvlak C langs de Meervalstraat
- bebouwing mag maximaal 3 bouwlagen hoog zijn;
- grondgebonden woningen moeten van een kap worden voorzien;
- het vlak aan de zijde van de Meervalstraat (C1) mag voor maximaal 50% worden bebouwd;
- het vlak aan de zijde van het water (C2) mag voor maximaal 80% worden bebouwd (bebouwingspercentage is voor C1 en C2 gemiddeld naar 65%);
- aan de zijde van de Dreef en/of de waterpartij mag 500 m2 (footprint) mag maximaal 5 bouwlagen bedragen;
- oriëntatie van de bebouwing moet gericht zijn op de watergang, de Dreef en de rijweg van de Meervalstraat.

Indien bij appartementengebouwen wordt voorzien in half verdiept parkeren kan een halve bouwlaag extra worden gerealiseerd. Binnen de bebouwingspercentages zijn dienen hoofdgebouwen en bijgebouwen gerealiseerd te worden. In totaal zal het bruto vloeroppervlak maximaal circa 9000 m2 bedragen.

Openbaar gebied
Het gebied bevat een aantal potentieel kwalitatief hoogwaardige openbare elementen die in stand gehouden of verbeterd kunnen worden. Zo dient de bestaande groenstrook met

wandelpad langs de watergang behouden te blijven. Dat zelfde geldt voor de groene noord-zuid passage door het gebied tussen de Roerdomplaan en de voetgangersbrug. Verspreid in het gebied staat een aantal goede bomen die zoveel mogelijk gehandhaafd kunnen worden.

Het gebied krijgt in het oosten een extra ontsluiting op de Dreef. Parkeren vindt zoveel mogelijk uit zicht plaats, waar mogelijk half verdiept.

2.2.2 Veranderingen op functioneel niveau

De maatschappelijke voorzieningen binnen het plangebied zullen worden gesloopt en plaatsmaken voor woningbouw in een gedifferentieerd programma met verschillende woonvormen voor uiteenlopende doelgroepen:

Type woning	Aantal
Zorgwoningen sociale huur	Circa 30
Zorgwoningen vrije sector huur	Circa 30
Sociale koopwoningen	Circa 10
Appartementen (diverse prijsstelling; mogelijk gedeeltelijk sociaal)	Circa 30
Grondgebonden eengezinswoningen	Circa 35

Aan de senioren- en zorgwoningen wordt een zorgpunt toegevoegd met een gemeenschappelijk gedeelte voor activiteiten en faciliteiten. De oppervlakte van een dergelijk maatschappelijke voorziening is maximaal 900 m2 bvo voor zorg- en welzijnsdiensten waaronder 300 m2 praktijkruimte voor huisartsen.

Binnen het groene kader kunnen ontmoetingsplekken worden gecreëerd. Ruimte voor een trapveld of jongerenontmoetingsplek kan binnen of buiten plangebied worden gezocht.

2.3 Motivatie gemaakte keuzes

Het herontwikkeling van het plangebied maakt deel uit van een groter project Hornmeer waarbinnen verschillende deelprojecten qua fasering, uitwisseling van functies en exploitatie van elkaar afhankelijk zijn. Het deelproject Meervalstraat/Roerdomplaan is binnen het geheel een grote kostendrager om maatschappelijke ingrepen elders exploitabel te maken. Voor de aanwezige functies, zoals een school, is vervangende nieuwbouw planologisch geregeld (1e herziening Hornmeer-Fusieschool). Het deelproject vult een deel van de woningbehoefte binnen de gemeente en zorgt voor doorstroming binnen de Hornmeer.

<u>Woningbouwprogramma</u>
Binnen de Hornmeer wonen relatief veel mensen in de leeftijdscategorie 65 +. Het betreft veelal bewoning door 1 of 2 personen. Deze groep is vaak woonachtig in een eengezinswoning. Verhuizing naar een gelijkvloerse woning met meer voorzieningen wordt door een deel van de groep overwogen. Gezien het sociale netwerk binnen de wijk heeft verhuizing naar een woning in de directe omgeving de voorkeur. Hier zijn op dit moment weinig tot geen mogelijkheden voor. Door toevoeging van seniorenwoningen en zorgwoningen (appartementen) wordt deze mogelijkheid gecreëerd. Door gerichte toewijzing van zorgwoningen kunnen vrijkomende eengezinswoningen in de wijk worden vrijgemaakt voor nieuwe gezinnen. Gezien de leeftijd waarop huishoudens gemiddeld verhuizen naar een zorgwoningen heeft het huursegment voorkeur boven het

koopsegment. Binnen het huursegment wordt vooralsnog ingezet op een gelijke verdeling tussen vrije sector huur en sociale huur.

Sociale koopwoningen zijn koopwoningen met een prijs tot circa € 150.000. Dit segment is in de Hornmeer (en eigenlijk in de gehele gemeente) momenteel niet aanwezig. Dit type woningen is geschikt voor kleine huishoudens met een inkomen tot ongeveer 34.000 euro. Gezien de prijs zijn deze woningen in veel gevallen zeer geschikt voor starters op de woningmarkt (de prijzen zijn hier nog niet geïndexeerd).

Het zeer indicatief geschetste woningbouwprogramma voldoet aan de randvoorwaarde van de ontwikkelvisie van 30% sociale woningbouw. Dit is een kader dat wordt meegegeven aan de geselecteerde ontwikkelende partij. De woningen worden in het bestemmingsplan bestemd door middel van een bestemming 'Woongebied'.

De gemeente laat het aan de ontwikkelende partij met welk programma zij een haalbare woningbouwontwikkeling denkt te realiseren. De stedenbouwkundig kaders en de verplichting voldoende parkeerplaatsen binnen het plangebied te realiseren zijn beperkend voor het maximale aantal woningen. De gemeente legt desondanks wel een maximum van 160 woningen vast om de ruimtelijke uitvoerbaarheid te kunnen onderbouwen. Dit maximum is uitgesplitst in maximaal 80 woningen in 'Woongebied 1' waarvan 50-75% zorwoningen en maximaal 80 woningen van overige segmenten in 'Woongebied 2'. De mogelijkheid tot deze optimalisatie van het aantal woningen is gewenst om de beperkte beschikbare ruimte zo duurzaam mogelijk in te zetten en een extra aanbod te leveren op de krappe woningmarkt in de gemeente/regio.
In het bestemmingsplan wordt geen minimum aantal woningen opgenomen. Wel wenst zij uit de tender een voorstel te ontvangen met bepaald programma waarvan 30% sociale woningbouw is.

<u>Stedenbouwkundige structuur</u>
De locatie ligt op het scharnierpunt van de drie woonbuurten binnen de Hornmeer. Uitgangpunt is dat de invulling van het gebied zich architectonisch moet onderscheiden van de aangrenzende woonbuurten. De groenelementen dienen een integraal onderdeel te vormen van de voorgestelde herontwikkeling. Dit biedt kansen vooral voor het plandeel met de zorgwoningen eventuele meerdere kleinere massa's te realiseren in de ruimte waardoor een transpartante verkaveling ontstaat die zich op dat aspect onderscheidt van de rest. Op deze manier zijn doorzichten vanaf de Roerdomplaan naar de waterpartij mogelijk. De gebouwen georiënteerd op het groen kunnen dan het beeld bepalen. Ook bij het plandeel ten zuiden van de Meervalstraat is het uitgangspunt dat frontvorming naar de parkzone gewenst is. Er dienen geen achterkanten gericht worden naar het openbaar gebied. Voorzetting van de verkaveling van de aangrenzende buurt met grondgebonden (rij)woningen met kap ligt hier voor de hand. Om voldoende inhoud en verdiepingshoogte te realiseren betekent dit een maximale bouwhoogte van 10 meter. Langs de parkzone kan de bebouwing een afwijkende hoogte hebben. Hier is dit fysiek passend in het ruime profiel. Dit geldt voor de zorgwoningen (bouwvlak A) en bij bouwvlak C aan de waterpartij en/of de Dreef.

<u>Groenstructuur</u>
In het wensbeeld voor de stedenbouwkundige verkaveling is nadrukkelijk rekening gehouden met het bestaande groen en bomen en de wensen uit de informatie/participatieavond. In het wensbeeld staan de bestaande en gezonde bomen ingetekend. Deze worden grotendeels behouden. De bomen achter de woningen Meervalstraat 37 t/m 45 zullen conform de wens van de bewoners mogelijk worden verwijderd en vervangen.

<u>Verkeer en parkeren</u>
Uitgangspunt is dat een nieuwe verkeersontsluiting vanuit de nieuwbouw op de Dreef mogelijk wordt gemaakt teneinde de verkeersdruk in de bestaande wijk te ontlasten. Dit

dient nader te worden uitgewerkt binnen de aangegeven bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'.

In het wensbeeld is schetsmatig ruimte gereserveerd voor parkeren. Rekening is gehouden met de parkeernormen gebaseerd op de parkeerkengetallen van de CROW conform beleid gemeente. Het parkeren dient zo veel als mogelijk te worden geconcentreerd teneinde het zo veel als mogelijk uit zicht te houden. In de verdere uitwerking (tender) moet hier voldoende aandacht voor zijn. De verplichting parkeren te faciliteren is geregeld middels een voorwaardelijke verplichting en verwijzing naar de Nota Parkeernormen Aalsmeer binnen de bestemming 'Woongebied'.

De noodzaak van een fietspad van de Beethovenlaan naar de Roerdomplaan kan in de verdere planvorming nader worden uitgewerkt. De voetpadverbinding moet blijven bestaan, deze kan binnen de bestemming 'Groen' worden aangelegd.

Speelvoorzieningen
In het Evaluatie Speelruimteplan (2013) staan beide bestaande speelplekken aangemerkt als te handhaven en uit te breiden. Dit plan is toentertijd besproken met het wijkoverleg. Daaruit is naar voren gekomen dat beide speelplekken weg zouden kunnen en dat de voorkeur bestaat om een nieuwe JOP op te richten op het her in te richten VVA terrein. Als het trapveld (afmetingen circa 30x15m) vervalt bij de Dreef/Meervalstraat is het noodzakelijk dat er binnen het plangebied in een vergelijkbaar trapveld (al dan niet gekoppeld aan de speelplek voor de leeftijd 6 t/m 11) wordt voorzien. Over de gewenste ligging en inrichting van de JOP en het trapveld zal in het vervolgproces ruimte moeten worden gemaakt voor participatie door de doelgroep (lees: jongeren) zelf.

Geconcludeerd kan worden dat het bestemmingsplan met het benodigde programma en de locatiekeuze voorziet in een actuele regionale behoefte. Er wordt duurzaam met de beschikbare ruimte omgegaan en het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening. Voor een nadere beleidsmatige beoordeling en de toetsing van de verschillende milieutechnische aspecten wordt verwezen naar de hoofdstukken 6 en 7.

HOOFDSTUK 3 PLANOPZET

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) die per 1 juli 2008 in werking is getreden, verplicht gemeenten tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Deze onderdelen zijn bindend voor de burger. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt als handvat en beleidskader/interpretatiekader voor het bestemmingsplan gebruikt.

De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Aalsmeer. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar, dit is de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

3.2 De bestemmingen

artikelsgewijze beschrijving regels en bestemmingen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)
hierin worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels worden gebruikt.

Wijze van meten (artikel 2)
hierin wordt aangegeven hoe de diverse maten worden gemeten en de inhoud en oppervlakte van bouwwerken worden berekend om zo een eenduidige toepassing van de bebouwingregeling te bewerkstelligen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 betreft de bestemming 'Groen'
Binnen deze bestemming kan de bestaande groenzone met het wandelpad worden gehandhaafd. Ook het fiets- en wandelpad tussen de Roerdomplaan en de Beethovenlaan kan hierbinnen worden gerealiseerd. De bestemming staat nauwelijks bebouwing toe.

Artikel 4 betreft de bestemming 'Verkeer'
Binnen deze bestemming is de ontsluiting ten behoeve van het verkeer in de vorm van rijwegen, fiets- en voetpaden en parkeren toegestaan. Hieronder valt ook de extra ontsluiting van het gebied naar de Dreef. Daarnaast zijn groen- en speelvoorzieningen toegestaan. De bestemming staat nauwelijks bebouwing toe.

Artikel 5 betreft de bestemming 'Woongebied 1'
Binnen deze bestemming zijn onder andere de zorgwoningen toegestaan. De woningen dienen uit minimaal aandeel sociale huur te bestaan. Woningen dienen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd in overeenstemming met de aangeduide maximale bouwhoogte en het bebouwingspercentage. Daarnaast is de oriëntatierichting aangeduid. Binnen de bestemming is een maximale oppervlakte aan ruimte voor welzijn, woonzorg of gezondheidszorg toegestaan. Voor de bestemming is door middel van een voorwaardelijke verplichting voldoende parkeerruimte gewaarborgd. Bij woningen zijn aan-huis-gebonden-activiteiten toegestaan en worden regels gegeven voor erfbebouwing binnen de toekomstig te verkavelen achtererfgebieden. Binnen de bestemming is een bepaalde oppervlakte aan zorgvoorziening en praktijkruimte toegestaan. Binnen de bestemming is ook openbaar gebied in de vorm van straten, voet- en fietspaden, parkeerterreinen en groen toegestaan.

Artikel 6 betreft de bestemming 'Woongebied 2'
Binnen deze bestemming zijn de woningen in grondgebonden- en gestapelde vorm toegestaan. De woningen dienen bij afgifte van de omgevingsvergunning uit een minimaal aandeel in de sociale sector te bestaan. Woningen dienen binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd in overeenstemming met de aangeduide maximale bouwhoogte en het bebouwingspercentage. Daarnaast is de oriëntatierichting aangeduid. Voor de bestemming is door middel van een voorwaardelijke verplichting voldoende parkeerruimte gewaarborgd. Bij woningen zijn aan-huis-gebonden-activiteiten toegestaan en worden regels gegeven voor erfbebouwing binnen de toekomstig te verkavelen achtererfgebieden. Daar waar de functie is aangeduid is een bepaalde oppervlakte aan zorgvoorziening en praktijkruimte toegestaan. Binnen de bestemming is ook openbaar gebied in de vorm van straten, voet- en fietspaden, parkeerterreinen en groen toegestaan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel (artikel 7)
Deze bepaling dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.

Algemene bouwregels (artikel 8)
In dit artikel (toegelaten overschrijdingen) wordt aangegeven in welke gevallen de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen overschreden mogen worden. Dit betreffen bijvoorbeeld liftkokers, schoorstenen en balkons. Ook wordt in dit artikel gewaarborgd dat het totale aandeel woningen in de sociale sector minimaal gehaald wordt.

Luchtvaartverkeerszone-LIB artikel 2.2.1 nr. 4 (artikel 9)
Hier wordt aangegeven waar de gronden binnen de gebiedsaanduidingen en vrijwaringszones (Luchtvaartverkeerzones LIB) voor bedoeld zijn. Binnen zone nr. 4 mogen geen bouwwerken met een geluidsgevoelige bestemming worden opgericht.

Algemene afwijkingsregels (artikel 10)
In dit artikel wordt bepaald in het kader van welke algemene afwijkingen in het plangebied gebruik gemaakt kan worden.

Algemene procedureregels (artikel 11)
In dit artikel staat aangegeven welke procedure er gevoerd moet worden om nadere eisen te kunnen stellen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 12)
Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het hierin mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Slotregel (artikel 13)
Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hierin een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

3.3 Uitgangspunten

Het bestemmingsplan '2e herziening Hornmeer - Meervalstraat-Roerdomplaan' komt overeen met de Gebiedsvisie Aalsmeer (raad d.d. 26 november 2009) en de Uitvoeringsparagraaf van de Gebiedsvisie (raad d.d. 18 december 2014). In hoofdstuk zes wordt nader ingegaan op de relatie tussen het bestemmingsplan en de structuurvisie. Tevens wordt het overige relevante beleid hier behandeld.

Het bestemmingsplan is ontwikkelingsgericht. Het plan beoogt een planologisch ontwikkel- en beheerkader te geven op basis waarvan er een omgevingsvergunning voor woningbouw en een zorgpunt afgegeven kan worden en de inrichting van het omliggend openbaar gebied kan plaatsvinden. Het ontwerp van de ontwikkeling is nog niet bekend. Het bestemmingsplan geeft de kaders. Samen met de startnotitie dient dit als kader voor een tenderprocedure waar gezocht wordt naar een ontwikkelaar die het voorgestelde programma kan ontwikkelen. De ontwikkelaar heeft binnen het globale kader voldoende ruimte om met een eigen stedenbouwkundig plan te komen. Dit plan dient in nauw overleg met de bewoners en belanghebbenden tot stand te komen. In de tender zal aan de projectontwikkelaar worden meegegeven dat burgerparticipatie (minimaal trede 3 van de participatieladder) een vereiste is.

De mogelijkheid bebouwing ten behoeve van woningen op te richten (bouwvlak binnen 'Woongebied') ligt voor een zeer klein deel binnen het beperkingengebied LIB zone IV. In beginsel is het oprichten van een geluidsgevoelige bestemming hier niet toegestaan. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu kan hiervoor een verklaring van geen bezwaar afgeven. De verwachting is dat deze zal worden afgegeven om de woonbuurt stedenbouwkundig al te ronden. Dit is echter een risico dat bij de ontwikkelende partij ligt.

HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

4.1.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bevat directe bouwtitels voor de realisatie van maximaal 160 woningen. De gemeente is verplicht om de grondexploitatiekosten, die toewijsbaar zijn aan particuliere gronden en die nodig zijn om de voorgenomen bouwplannen mogelijk te maken, te verhalen op de ontwikkelaar.

4.1.2 Economische uitvoerbaarheid

Om de economische uitvoerbaarheid te bepalen is een (gemeentelijke) grondexploitatieopzet vervaardigd. De vertrouwelijke grondexploitatieopzet bevat naast alle kosten van grondexploitatie die nodig zijn om de voorgenomen plannen te verwezenlijken ook de opbrengsten van te ontvangen exploitatiebijdragen en de opbrengsten van gronduitgifte van gemeentegrond. De fasering van de grondexploitatieopzet weerspiegelt de verwachting dat de voorgenomen ontwikkeling binnen tien jaar na het nemen van het ruimtelijk besluit (het bestemmingsplan) en het vaststellen van het financieel kaderstellend besluit (de grondexploitatieopzet) zijn beslag krijgt. Het berekende financiële saldo van de grondontwikkeling is positief. Deze grondexploitatie wordt op een later moment door de raad vastgesteld.

4.1.3 Verhaal van kosten

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 160 nieuwe woningen en betreft derhalve een bij Algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan als bedoeld in art. 6.2.1. Bro waarvoor ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen.
In afwijking hiervan behoeft de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking niet noodzakelijk is.

Ten behoeve van onderhavig grondexploitatie zal de gemeente met de ontwikkelende partij een gronduitgifteovereenkomst sluiten waarin de kosten voor de grondexploitatie worden verhaald op deze ontwikkelende partij. Het is niet nodig een tijdvak of fasering of regels danwel een uitwerking van regels publiekrechtelijk op te leggen. Hiermee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet meer noodzakelijk.

4.2 Ladder Duurzame Verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking 2.0' die per 1 juli 2017 in werking is getreden.
De 'stappen van de ladder' worden is artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling

2. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, geeft de toelichting een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Aan de hand van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' kan de ontwikkeling voor de bouw van 160 woningen en een zorgpunt als volgt worden beoordeeld:

Ad 1) Is er een behoefte
In het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) 2016 -2020 is geconstateerd dat de gemeente Aalsmeer onderdeel uitmaakt van het marktgebied Stadsregio Amsterdam-Zuid. Het RAP toont vervolgens aan dat er binnen dit marktgebied een binnen de planperiode een kwantitatieve én kwalitatieve behoefte is aan woningen in alle segmenten. Dit op basis van de provinciale prognose 2015, het onderzoek Wonen in de Regio Amsterdam (WIRA) 2015 en de regionale monitor plancapaciteit 2016 (d.d. april 2016). Meervalstraat/Roerdomplaanstaat staat voor 135 woningen met de uitsplitsing in type woningen op de monitor plancapaciteit. Deze monitor zal hierop worden geactualiseerd. Paragraaf 6.2.3. gaat verder in op de regionale afstemming.

Het toegevoegde aanbod van 25 woningen zijn zorgwoningen. De combinatie van wonen met welzijn en in een later stadium zorg worden steeds belangrijker. Voor de gemeente Aalsmeer bestaat een behoefte van 180 zorgwoningen voor de komende vijf jaar. De behoefte kan niet gemeenteoverschrijdend worden ingevuld. Senioren en hulpbehoevenden hebben een zeer lage verhuisgeneigdheid waardoor behoefte naar passende huisvesting op zeer lokaal niveau actueel is. Het zoekgebied voor dergelijke woningen strekt niet verder dan een woonkern of wijk. Barrières zoals een drukke weg (Burgemeester Kasteleinweg) is hier vaak van invloed op. Het zoekgebied voor nieuwbouw beperkt zich dus tot het westelijke deel van de kern Aalsmeer. Middels dit plan kan een groot deel van deze behoefte worden ingevuld.

Ad 2) Wordt voorzien in behoefte binnen BSG
De planlocatie heeft in de huidige situatie de bestemming 'Maatschappelijk' en 'Groen'. Het groen manifesteert zich als stedelijk groen. De locatie waar nieuwbouw plaatsvindt kan daarom worden aangemerkt als het Bestaand Stedelijk Gebied van de gemeente Aalsmeer.

Geconcludeerd kan worden dat het bestemmingsplan betrekking heeft op een stedelijke ontwikkeling die voorziet in een behoefte. Deze behoefte wordt binnen bestaand bebouwd gebied ingelost.

4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.3.1 Participatie

Over de ontwikkeling heeft in het kader van de startnotitie op 21 april en 24 augustus 2015 een informatie- en participatieavond plaatsgevonden. Op deze laatste avond zijn verschillende modellen gepresenteerd waarop de genodigden hun advies over konden geven. Van de avond is verslag gelegd. Vervolgens heeft het ontwerp van deze startnotitie van 12 november tot en met 11 december 2015 ter inzage gelegen en is de mogelijkheid geboden hierop een reactie te geven. De ingediende reacties zijn betrokken bij de vaststelling van de startnotitie door de gemeenteraad.

Over het voorontwerpbestemmingsplan heeft op 19 april 2017 een informatiavond plaatsgevonden. Vanaf 14 april tot en met 11 mei 2017 heeft het voorontwerp ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie in te dienen. De reacties zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Inspraak en Vooroverleg (bijlage 1).

4.3.2 Bro-partners

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de hieronder genoemde provinciale en rijksdiensten en andere instanties op 11 april 2017.
De toezending is gedaan met het verzoek om binnen 4 weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen, dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

1. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Holland
2. Hoogheemraadschap van Rijnland
3. Ministerie EL&I
4. Gasunie
5. Liander
6. PWN Noord-Holland
7. Rijkswaterstaat
8. Stadsregio Amsterdam
9. Gemeente Uithoorn
10. Vrijwillige Adviescommissie
11. Brandweer Amstelland

Overleginstanties 1, 2, 4, 6 en 7 hebben gereageerd. Instantie 1, 4 en 7 hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben en akkoord te zijn. Instanties 2 en 6 hebben inhoudelijk gereageerd. De reacties zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Inspraak en Vooroverleg (bijlage 1).

4.3.3 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd van 22 september tot en met 2 november 2017.

Gedurende de termijn van ter inzage legging heeft een ieder de gelegenheid gekregen om schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken. Gedurende deze periode zijn er 19 zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is ontvangen na deze termijn.

4.4 Handhaving

Handhaving op het gebied van ruimtelijke ordening spitst zich toe op het gebruik van de gronden en opstallen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning nodig is. Handhaving kan kortweg worden omschreven als: elke handeling die er op is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen.

Een bestemmingsplan dient een handhavingsparagraaf te bevatten. Hierin dient een toelichting te worden gegeven op de wijze waarop de gemeente het juridische normenkader van het bestemmingsplan zal handhaven, dat door middel van de planregels in samenhang met de planverbeelding in het leven is geroepen.

Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is het een inbreuk op en aantasting van de belangrijkste waarborgen die de burger op gemeentelijk niveau heeft. De burger mag immers verwachten en eisen van de

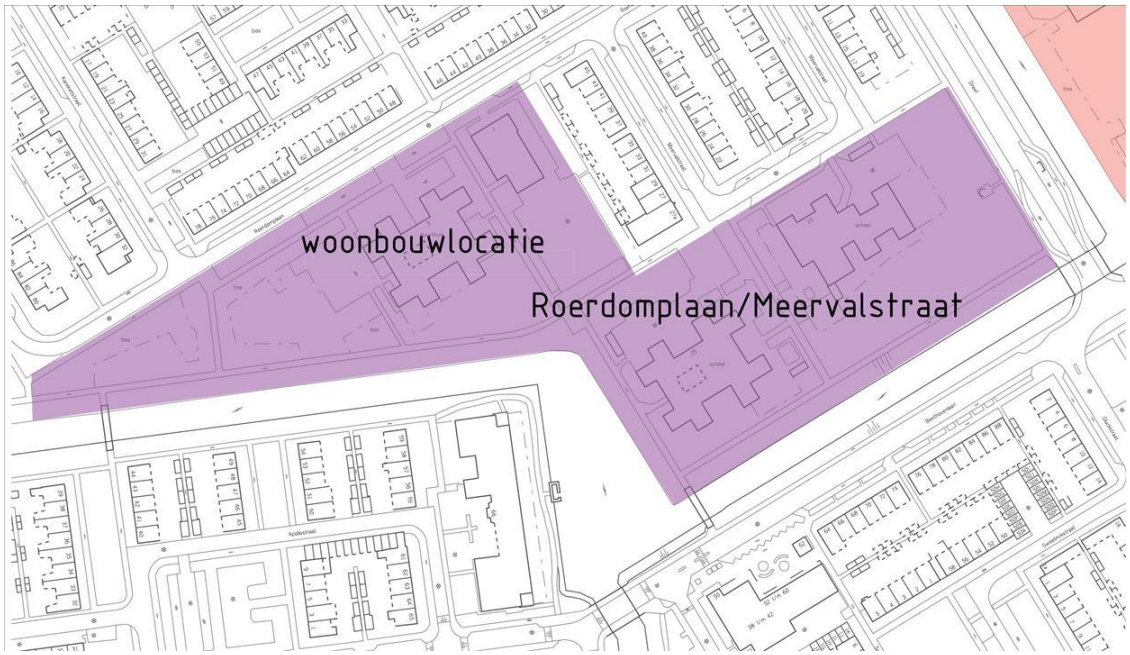
gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Het niet naleven en handhaven van het bestemmingsplan tast de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk de handhaving van bestemmingsplannen ter hand te nemen en te blijven nemen.

Uit de planregeling volgt geen directe opgave voor handhaving. Er zijn immers geen strijdige en illegale functies geconstateerd die ingevolge het bestemmingsplan dienen te worden beëindigd. Het gemeentelijke beleid voor de aanpak van de handhaving is neergelegd in de Nota "Handhaving in Aalsmeer, 2011-2015", zoals vastgesteld op 12 mei 2011 door de gemeenteraad. Deze nota beschrijft de visie, doelstellingen, prioriteiten, uitgangspunten en strategieën op het gebied van toezicht en handhaving. De nota stelt een hoge prioriteit aan een gebiedsgerichte handhaving van geactualiseerde bestemmingsplannen. Dit bestemmingsplan valt daar niet onder. Dit houdt in dat handhaving van excessen plaats vindt binnen het rode spoor van het uitvoeringsprogramma Handhaving 2013-2014. Binnen de reguliere werkzaamheden wordt primair handhavend opgetreden naar aanleiding van handhavingsverzoeken. In andere gevallen wordt in beginsel niet actief handhavend opgetreden.

HOOFDSTUK 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

5.1 Ruimtelijke karakteristiek

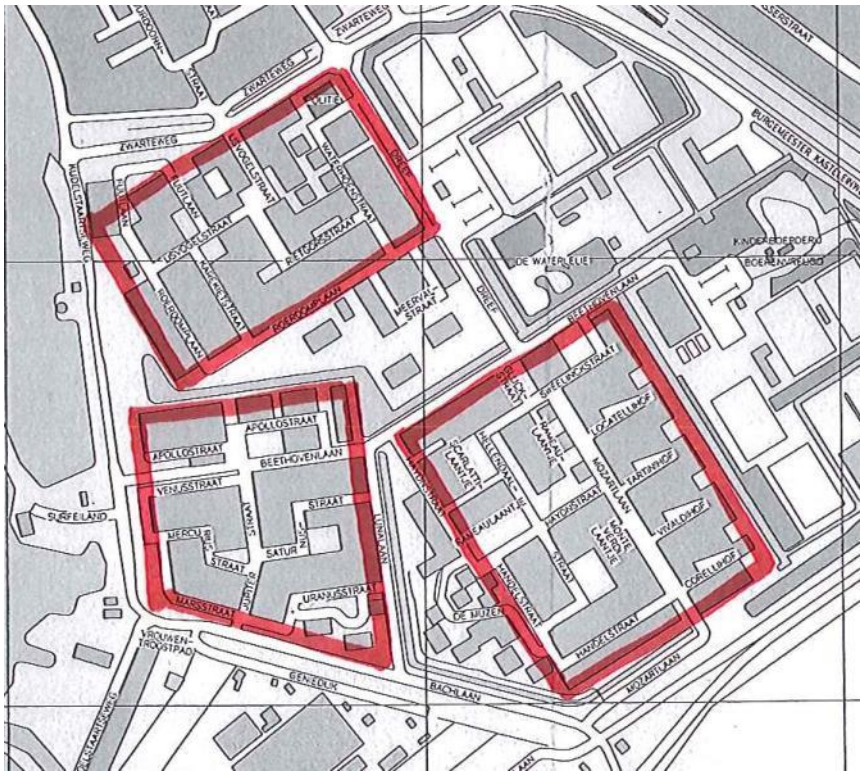
Het plangebied wordt aan de zuidzijde omkaderd door de Beethovenlaan en de waterpartij aan de Apollolaan , aan de oostkant door de Dreef en aan de noordkant door de Meervalstraat en Roerdomplaan. De grootte van het plangebied is ongeveer 3,2 ha.



Afbeelding 6: planlocatie met aangrenzend de stedenbouwkundige structuur

De wijk Hornmeer is in de jaren 60 en 70 gerealiseerd. Kenmerkend voor deze periode is de zakelijke opzet en herhaalde woningen. De wijk is opgebouwd uit een drietal woonbuurten. In het midden van de wijk ontmoeten de waterpartijen elkaar in een driehoekige vijver. Aan deze vijver vinden we de centraal gelegen winkels. De woonbuurten bestaan vrijwel uitsluitend uit laagbouwwoningen in rijen. Tussen de Planetenbuurt en de Watervogelbuurt zijn het schoolgebouwen, voormalige schoolgebouwen en een gymzaal. Het plangebied bevindt zich in dit laatste tussengebied. De buurten worden verbonden door de hoofdontsluiting, bestaande uit de Dreef en de Beethovenlaan. De winkels op de hoek van de Beethovenlaan en de Haydnstraat worden vanuit de watervogelbuurt bereikt via een voetpad dat het plangebied doorsnijdt.

De waterpartij langs de Apollostraat en de Beethovenlaan vormt een groene verbinding tussen de oevers van de Westeinderplassen en het Hornmeerpark. Langs de waterpartij loopt een wandelpad over de gehele lengte dat een groene wandeling tussen deze twee grote groengebieden mogelijk maakt. Deze wandelroute is een voorziening voor de aangrenzende buurten. Aan de centrale driehoekige vijver staan de eerder genoemde winkels en aan de westzijde het kinderdagcentrum De Lotusbloem. Deze voorzieningen rond de vijver maken deze plek het hart van de wijk Hornmeer.



Afbeelding 7: drie woonbuurten rondom de planlocatie

De planlocatie is in de Welstandsnota Aalsmeer aangeduid als 'uitbreidingen jaren '50 -'60 Aalsmeer' (gebied 5). Voor het gebied geldt een “Kan” bepaling, hetgeen inhoudt dat aanvragen ten aanzien van welstandsaspecten ambtelijk kunnen worden afgedaan. De wijk wordt in hoofdzaak gekenmerkt door woonblokken bestaande uit twee bouwlagen met kap. Het materiaal- en kleurgebruik is traditioneel en terughoudend. De meeste rijenwoningen hebben een bakstenen onderbouw met een zadeldak. De planlocatie zelf kenmerkt dit juist door éénlaagse solitaire bebouwing met een platte afdekking. Het is wenselijk het gebied een geheel eigen identiteit te geven waardoor de ruimtelijke opbouw van de wijk Hornmeer herkenbaar blijft.

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen cultuurhistorische elementen, monumenten, historische linten of archeologisch waardevol gebieden aanwezig.

5.2 Functioneel gebruik

5.2.1 Wonen

Binnen het plangebied vindt geen wonen plaats. De omliggende wijk Hornmeer is hoofdzakelijk een woonwijk. Uit een analyse van de woningdifferentiatie in relatie tot de gehele gemeente vallen een aantal zaken op. De bevolking in de wijk is meer vergrijsd. In de Hornmeer zijn meer eenpersoonshuishoudens en huishoudens zonder kinderen, veel huurwoningen en relatief veel eengezinswoningen.

5.2.2 Maatschappelijke functies

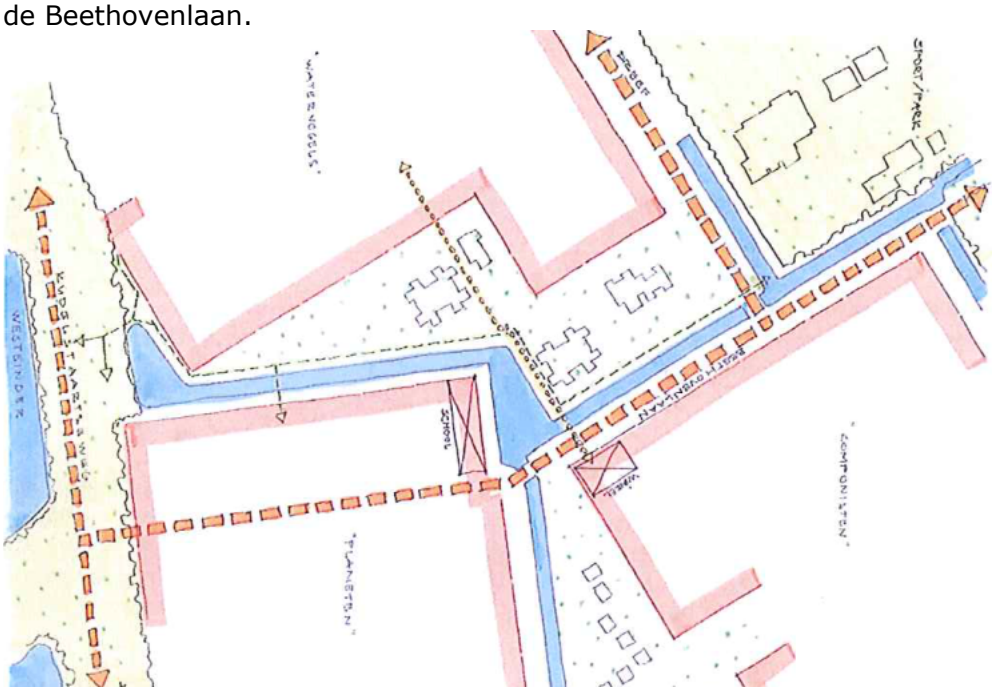
De planlocatie wordt voor het overgrote deel in gebruikt voor verschillende maatschappelijke functies in een aantal solitaire gebouwen. Van west naar oost liggen daar het buurthuis Hornmeer, gymzaal De Roerdomp, basisschool De Wegwijzer, kinderdagopvang De Stek.

In het plangebied liggen twee speelvoorzieningen, te weten een JOP met een trapveld voor de oudere aan de Meervalstraat/Dreef en een tegelplein met basketbalpalen aan de Roerdomplaan.

5.2.3 Verkeer en vervoer

Ontsluiting
De ontsluiting van het plangebied vindt in hoofdzaak plaats vanaf de Dreef. Van hieruit sluit het plangebied aan op de bestaande infrastructuur. Omdat het plangebied primair bedoeld is voor bestemmingsverkeer en geen doorgaand verkeer mogelijk is zal het plangebied verkeersluw en veilig zijn.

Langzaamverkeer
Langs de zuidelijke waterpartij loopt een wandelpad van het Hornmeerpark naar de Westeinderplas van oost naar west. Van noord naar zuid loopt een fiets- en wandeldoorsteek van de noordelijke Watervogelbuurt naar het buurtwinkelcentrum aan de Beethovenlaan.



Afbeelding 8: bestaande verbindingen

Parkeren
Het parkeren vindt nu plaats langs de Roerdomplaan en de Meervalstraat. Doordat de Hornmeer ruim is opgezet met brede straatprofielen is vooralsnog geen sprake van een parkeerprobleem in deze wijk.

5.2.4 Natuur en Groen

Het plangebied is het groene tussengebied tussen de Watervogelbuurt en de Planetenbuurt/Componistenbuurt. De openbare ruimte tussen het aanwezige maatschappelijke vastgoed is groen met veel bomen, wandelpaden, speelruimte en waterlopen. De tussengebieden hebben een parkfunctie en zijn een belangrijk uitloopgebied voor de aangrenzende buurten. Het groen ligt met name ten noorden van de waterloop aan de kant van de Watervogelbuurt.

Het karakter van het plangebied wordt sterk bepaald door de vele bomen. Veel van de bomen zijn goed van kwaliteit, maar zeker niet allemaal. Een deel van de bomen is inmiddels te oud om nog lang te kunnen handhaven. Sommige moeten zelfs op vrij korte termijn al weggehaald worden om gevaarlijke situaties te voorkomen. De goede bomen zijn daarmee des te belangrijker, en het handhaven van zoveel mogelijk van die goede bomen is daarom essentieel voor het behoud van het karakter van het gebied. Met name een brede strook langs de wandelpaden door het gebied moet bij herontwikkeling worden vrijgehouden van bebouwing om het parkachtige karakter te kunnen behouden. Daarnaast is het belangrijk om nieuwe bebouwing zo te situeren dat het ruimtelijke onderscheid met de aangrenzende woonbuurt blijft bestaan. Door een losse opzet kan ingespeeld worden op de bestaande bomen en kan het mogelijk blijven om door het gebied te wandelen.

HOOFDSTUK 6 BELEIDSKADER

6.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 7.

6.2 Rijksbeleid

Hieronder volgt het beleid van het rijk, waar indien relevant voor het plangebied met dit rijksbeleid rekening wordt gehouden in dit bestemmingsplan.

6.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Amvb Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Het bij de structuurvisie behorende Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) was al op 30 december 2011 in werking getreden. In de structuurvisie staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De nieuwe structuurvisie vervangt verschillende beleidsnota's, waaronder de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Nota Mobiliteit. In de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn tot 2028. Het gaat hierbij om de volgende doelstellingen:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit deze drie hoofddoelen komen onderwerpen voort die van nationaal belang zijn. Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de Amvb Ruimte. Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van een dertiental onderwerpen.

Conclusie
Het ontwikkelen van een woningen raakt geen van deze onderwerpen en is zodoende niet in strijd met het rijksbeleid.

6.2.2 Luchthavenindelingbesluit Schiphol (2002)

In het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib) dat hoort bij de Schipholwet uit 2003 zijn ruimtelijke maatregelen in verband met de luchthaven Schiphol opgenomen. Op gronden zoals bedoeld in artikel 2.2.1, 2.2.2, 2.2.2a en 2.2.3 van het Luchthavenindelingbesluit gelden in bepaalde gebieden rondom Schiphol aanvullende bepalingen met betrekking tot bebouwing en gebruik van bebouwing, bouwhoogten en functies met een vogelaantrekkende werking.

Het plangebied valt binnen de invloedzones van luchthaven Schiphol. Ter plaatse gelden beperkingen ten aanzien van hoogte (toetshoogte maximaal 40 meter). Een gering deel

in het oosten van het plangebied is gelegen binnen beperkingenzone IV. Hier mogen geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd zonder een verklaring van geen bezwaar van de minister van Infrastructuur en Milieu op basis van het bepaalde in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart. Verder zijn geen vogelaantrekkende functies toegestaan, zoals: industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag, viskwekerijen met extramurale bassins, opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking, natuurreservaten of vogelreservaten, moerasgebieden of oppervlaktewater groter dan 3 hectare.

Op dit moment is een wijziging van het Lib in voorbereiding voor zover het betreft de regels met het oog op externe veiligheid en geluid. Het ontwerpwijzigingsbesluit is met ingang van 24 oktober 2016 gedurende vier weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. De regelwijziging ziet op een eigen bevoegdheid voor het lokaal bestuur om binnen bestaand stedelijk gebied woningen toe te voegen. In het gebied binnen zone 4 blijft wel de grens van 25 woningen per bouwplan gehandhaafd. In het bestaand stedelijk gebied tussen de grens van zone 4 en de 20 Ke-contour gelden nu en ook straks onder het regime van het nieuwe Lib geen kwantitatieve beperkingen aan woningbouw. In het landelijk gebied zal een verbod worden verankerd in het Lib op nieuwe woningbouwlocaties. Op 30 janauri 2017 heeft de staatssecretaris een anticipatiebeleid van de Inspectie Leefomgeving en Milieu afgekondigd. Totdat het wijzigingsbesluit in werking is getreden zal de IL&T bij de beoordeling van aanvragen om een verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 Wet luchtvaart besluiten conform de regels en het beleid van het ontwerpwijzigingsbesluit, zoals ter inzage gelegd.

Conclusie
De ontwikkeling heeft een bouwhoogte van maximaal 15 meter en blijft hiermee onder de maximaal toegestane bouwhoogte. Binnen beperkingenzone IV worden woningen voorzien, dit is echter geen directe bouwtitel. Het bestemmingsplan voorziet hier wel in een algemeen gebruiksverbod voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen. Van dit verbod kan worden afgeweken indien een verklaring van geen bezwaar wordt verleend. Gelet op het afgekondigde anticipatiebeleid is het aannemelijk dat deze zal worden afgegeven om het gebied stedenbouwkundig te kunnen afhechten (max. 25 woningen). Tot slot voorziet het bestemmingsplan niet functies die vogelaantrekkend zijn. Het bestemmingsplan is niet in strijd met het Lib.

6.3 Provinciaal en regionaal beleid

6.3.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

De provincie heeft op 21 juni 2010 de "Structuurvisie Noord-Holland 2040 - Kwaliteit door veelzijdigheid" vastgesteld. Op 28 september 2015 is deze gewijzigd. De structuurvisie geeft aan welke provinciale belangen aan de orde zijn in de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. De structuurvisie bevat de ontwikkelingsstrategie voor de komende dertig jaar. In het bijbehorende uitvoeringsprogramma is de ontwikkelingsstrategie uitgewerkt in concrete activiteiten met als doel uiteindelijk de visie te realiseren.

Uitgangspunt van het ruimtelijke beleid is ook in de toekomst Noord-Holland aantrekkelijk te laten blijven als diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en met de kracht van het landschap als basis. Hieruit volgen een aantal provinciale belangen. De drie hoofdbelangen, duurzaam ruimtegebruik, klimaatbestendigheid en ruimtelijke kwaliteit van cultuurlandschappen, natuurgebieden en groen om de stad, vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie.

Volgens de totaalkaart van de Structuurvisie is het plangebied van dit bestemmingsplan aangewezen als "Metropolitaan stedelijk gebied en regionale kernen Bestaand Bebouwd Gebied". Voor dit gebied dient het ruimtelijke beleid gericht te zijn op het bevorderen van innovatief ruimtegebruik, intensivering, herstructurering en kwaliteitsverbetering en het realiseren van kennisintensieve en creatieve milieus.
Door demografische ontwikkelingen is met name in dorpen sprake van grote ruimtelijke, economische en sociale dynamiek, waardoor de identiteit van de dorpen onder druk komt te staan. Aan de hand van de structuurvisie wil de provincie vanuit een duurzaam toekomstperspectief een bijdrage leveren aan het versterken van de identiteit van dorpen. Maatschappelijke voorzieningen zijn daarbij een belangrijk onderdeel, omdat deze bij kunnen dragen aan de leefbaarheid en sociale cohesie van Noord-Hollandse steden en dorpen.

Conclusie
Het initiatief dat wordt mogelijk gemaakt in dit bestemmingsplan frustreert niet het provinciale beleid zoals dat is beschreven in haar Structuurvisie.

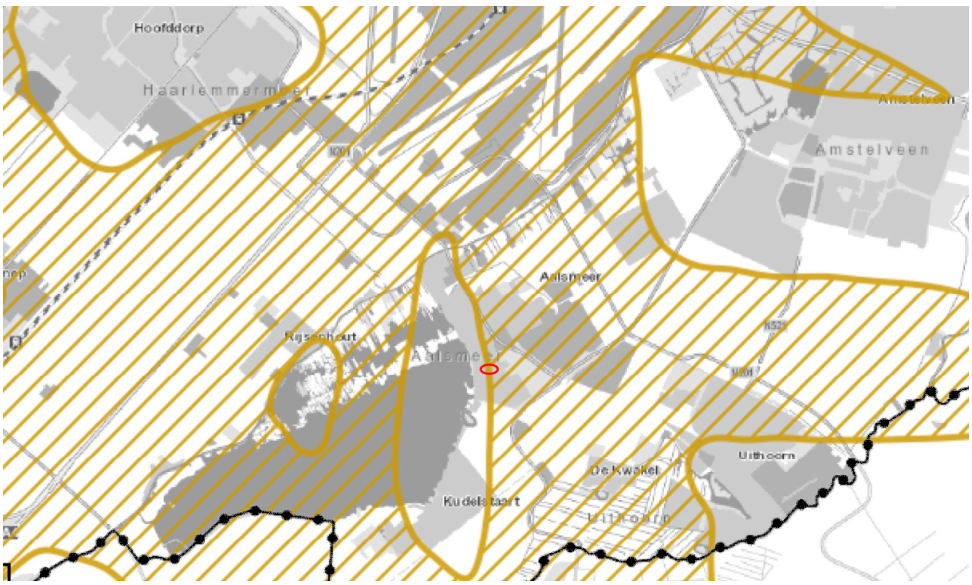
6.3.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

Op 12 december 2016 heeft Gedeputeerde Staten de meeste recente Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) vastgesteld. Deze is per 1 maart 2017 in werking getreden. Door middel van de PRV is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld. In de verordening is het provinciale beleid in regels vertaald. Het betreft regels voor de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen binnen het gehele provinciale grondgebied (Hoofdstuk 2, artikelen 5a t/m 8a) en specifiek voor het landelijke gebied van Noord-Holland waarmee een provinciaal belang mee gemoeid is (Hoofdstuk 3, artikelen 13a t/m 18). Daarnaast worden er regels gesteld over thema's die betrekking hebben op de Groene Ruimte (Hoofdstuk 4), de Blauwe Ruimte (Hoofdstuk 5) en Energie (Hoofdstuk 6).

<u>Regels voor het gehele grondgebied</u>
Uitgangspunt is dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen (zoals gesteld in artikel 1.1.1, onder i. Bro) zoals woningbouw, aanleg van bedrijventerrein of kantoren in overeenstemming is met regionale afspraken (artikel 5a). Gedeputeerde Staten hebben op 28 februari 2017 nadere regels vastgesteld om deze regionale afspraken te concretiseren. Artikel 2 van deze regels beschrijft waaraan regionale woningbouwafspraken dienen te voldoen. Regionale woningbouwafspraken:
- betreffen de woningbouwlocaties in kwantiteit, kwaliteit en fasering per gemeente (woningbouwmonitor);
- geven op kaart de locatie buiten bestaand stedelijk gebied (BSG) aan;
- worden overeengekomen door de colleges van de gemeenten binnen de regio;
- zijn onderwerp van monitoring;
- kunnen worden bijgesteld als daar aanleiding voor is.

Uitgangspunt is dat de regionale afspraken zijn gebaseerd op het Regionaal Actie Programma Wonen (RAP).

Conform artikel 5e van de PRV kan een bestemmingsplan voorzien in nieuwe woningen binnen de 20 Ke-contour uitsluitend binnen het BSG. Tot BSG wordt gerekend het gebied als bedoeld in artikel 1.1.1 onder h. van het Besluit ruimtelijke ordening: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.



Afbeelding 9: ligging ten opzichte van de 20 Ke-contour

Voor zover het bestemmingsplan nieuwe woningen toestaat binnen de 20 Ke-contour, dient in de bestemmingsplantoelichting rekenschap te worden gegeven van het feit dat op de locatie sprake is van geluid vanwege het luchtverkeer en worden de redenen vermeld die er toe hebben geleid dat op de locatie nieuwe woningen worden bestemd, alsmede de uitkomsten van het onderzoek naar de maatschappelijke haalbaarheid hieromtrent.

<u>Regels met betrekking tot energie</u>
Artikel 33 van de PRV stelt dat bestemmingsplannen voor onder andere woningbouw dienen te beschrijven op welke wijze invulling wordt gegeven aan (inzet van) energiebesparing en inzet van duurzame energie, waaronder mede wordt verstaan het gebruik van restwarmte , Warmte Koude Opslag en aardwarmte, zonne-energie en biomassa. Daarnaast dient een nieuwe stedelijke ontwikkeling aan eisen van duurzaam bouwen te voldoen.

Conclusie
De woningbouwontwikkeling moet gezien haar omvang (160 woningen) worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling welke in overeenstemming moet zijn met regionale afspraken. De regio waarbinnen deze afspraken gemaakt moeten worden omvat de subregio Amstelland-Meerlanden binnen het marktgebied van de stadsregio Amsterdam-Zuid. Opgemerkt moet worden dat voor het aandeel zorgwoningen met bijbehorende voorzieningen een kleinere 'regio' kan worden bepaald dan voor de overige segmenten. De 'regio' strekt in dit geval niet verder dan de gemeentegrens.

De colleges binnen de subregio hebben overeenkomstig de nadere regels het Regionaal Actieprogramma vastgesteld. De realisatie van 160 woningen is in lijn met het RAP en is qua kwantiteit, kwaliteit en fasering opgenomen in de jaarlijks te actualiseren woningbouwmonitor. Opgemerkt moet worden dat in de monitor 135 woningen zijn opgenomen, dit zal worden geactualiseerd. Zodoende zijn hier regionale afspraken over gemaakt. Het plan is in overeenstemming met artikel 5a van de PRV.

De locatie ligt voor een groot deel binnen de 20Ke-contour. Ter plaatse van de projectlocatie zijn op grond van het vigerende bestemmingsplan maatschappelijke voorzieningen en stedelijk groen toegestaan. Dergelijke voorzieningen en gronden vallen onder BSG. De ontwikkeling is in overeenstemming met artikel 5e van de PRV. Voor de wijze waarop rekenschap worden gegeven verwijzen we naar paragraaf 6.3.3.

Paragraaf 7.10 van deze toelichting gaat in op de wijze waarop met het aspect energie en duurzaam bouwen is omgegaan.

6.3.3 Wonen en vliegen 20 Ke-contour

Zoals in paragraaf 6.2.2 is toegelicht is een wijziging van het Lib externe veiligheid en geluid in voorbereiding. Onder het nieuwe regime krijgen gemeenten in bestaand stedelijk gebied in zone 4 een eigen bevoegdheid om te besluiten over bouwplannen tot een maximum van 25 woningen per plan. Ook wordt de 20 Ke-contour in het Lib verankerd. Voor het gebied binnen de 20 Ke (en buiten zone 4) worden in bestaand stedelijk gebied geen beperkingen opgelegd. In landelijk gebied zal een verbod gelden op nieuwe woningbouwplocaties. Het ontwerpbesluit zal naar verwachting op korte termijn in werking treden.

In de vorige paragraaf is onderbouwd dat de locatie gerekend moet worden tot bestaand stedelijk gebied. In samenhang met de ruimte voor woningbouw binnen de 20 Ke-contour zijn een aantal bestuurlijke afspraken gemaakt in het kader van het SMASH-traject:

- De gemeente maakt een transparante afweging van woningbouw binnen de 20 Ke-contour in het bestemmingsplan;
- De gemeente bewaakt de zorg voor een deugdelijke en objectieve informatievoorziening richting toekomstige gebruikers;
- De gemeente neemt verantwoordelijkheid voor klachtenafhandeling;
- De luchtvaartsector wordt gevrijwaard van extra kosten.

Het eerste onderdeel is van belang voor ruimtelijke procedures en geeft betekenis aan het zogenaamde 'rekenschap geven' dat is verankerd in artikel 5e lid 3 van de PRV. Over de andere drie onderdelen worden in de Bestuurlijke Regie Schiphol (BRS) nadere afspraken gemaakt. Deze afspraken staan los van het planologische-juridische traject om woningbouwontwikkelingen mogelijk te maken.

<u>Belangenafweging geluidsbelasting vs. noodzaak tot woningbouw</u>
De planlocatie is gelegen deels binnen de 20 Ke-contour en deels buiten deze contour. Dit impliceert al dat de locatie is gelegen aan de uiterste rand van dit gebied. Het gros van de bouwmogelijkheden van woningen ligt evenwel binnen de 20 Ke-contour.

Afbeelding 10: 20 Ke-contour op BP-verbeelding

In paragraaf 7.5 worden de geluidsaspecten van die bestemmingsplan bezien. Het akoestisch onderzoek wat hieraan ten grondslag ligt geeft inzicht in de geluidsbelasting

ten gevolge van het vliegverkeer; namelijk 53 dB. Dit is het 'worse-case scenario'; de feitelijke geluidsbelasting is 52 (west) en 53 (oost) dB (2015). De gecumuleerde geluidbelasting (wegverkeer- en luchtverkeerlawaai) bedraagt voor het meest oostelijk bouwvlak 59 tot 62 dB. De overige bouwvlakken hebben een geluidsbelasting die blijft onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De planlocatie is gelegen in het hart van de wijk Hornmeer. De aanwezige maatschappelijke (onderwijs)gebouwen zijn afgeschreven en dus aan vervanging of transformatie toe. Binnen Aalsmeer vindt een samenvoeging van scholen plaats. Het is niet opportuun dit op de bestaande locaties te doen, zeker één school ligt in een nog zwaardere geluidszone. Gekozen is voor nieuwbouw binnen het cluster van sport- en parkvoorzieningen in de Hornmeer (VVA-terrein en Hornmeerpark). Deze herontwikkeling is een kostendrager voor de vrijkomende locaties. Op deze locaties vindt de herinrichting van het Hornmeerpark en VVA-terrein plaats en worden wandelverbindingen aangelegd tussen de diverse groene en recreatieve verbindingen ten behoeve van de leefbaarheid in de wijk. Het gaat in dit geval dus om een locatie die vrijkomt waarvoor een passende invulling moet worden gevonden. Een zoektocht naar een geschikte locatie buiten de 20 Ke-contour is dus nu niet aan de orde omdat voor deze specifieke locatie een herstructureringsopgave ligt die vanuit het oogpunt van leefbaarheid van de wijk dient te worden opgepakt. Het concentreren van de woningbouw in de zone van de planlocatie die is gelegen buiten de 20 Ke-contour is niet gewenst. Deze plaats maakt deel uit van de hoofdgroenstructuur en is met haar parkachtige omgeving met veel volgroeide bomen een belangrijke schakel tussen de Westeinderplas en het Hornmeerpark.

Transformatie naar andere kostendrager dan wonen is niet passend is het karakter van de omgeving. Voor een ontwikkeling naar een bedrijventerrein ontbreekt bijvoorbeeld een goede ontsluiting en is de aanwezigheid van de vele hindergevoelige bestemmingen (woningen) in de omgeving beperkend. Hiervoor zijn binnen de gemeente en regio andere locaties aangewezen, op deze locatie is hier dus ook geen behoefte aan. Maatschappelijk vastgoed wordt juist afgestoten en op een vervangende locatie geclusterd teruggebouwd (de aanleiding voor de transformatie). Wonen is, gezien het karakter van de omgeving, de enige voor de hand liggende bestemming.

Paragraaf 4.2 gaat in op de actuele behoefte van woningbouw. Daarin wordt geconcludeerd dat deze behoefte voor deze woningbouwregio een ruime mate aanwezig is. Sterker nog, er dreigt een tekort aan locaties waarbinnen de grote behoefte kan worden ingelost. Mede vandaar ook het door het Rijk uitgedragen beleid dat woningbouw binnen de 20 Ke-contour, mits binnen BSG, hier een bijdrage aan kan leveren. Specifiek voor de Aalsmeerse woningmarkt is een grote behoefte aan zorgwoningen. Dit is een woningbouwsegment dat zeer lokaal bezien dient te worden. De wijk Hornmeer heeft een bevolkingsopbouw en woningbouwdifferentiatie die afwijkend is van de rest van Aalsmeer. De bevolking is meer vergrijsd en er zijn veel eenpersoonshuishoudens , terwijl we relatief veel eengezinswoningen. De behoefte aan zorgwoningen is groot, en vooral in de Hornmeer is dit nodig om de gewenste doorstroming te kunnen realiseren om de vitaliteit van de wijk te bevorderen.

<u>Maatregelen</u>
In de planontwikkeling zijn een aantal stedenbouwkundige keuzes gemaakt die bijdragen aan een beter woon- en leefmilieu met betrekking tot de aanwezige geluidhinder. De hoogste woningdichtheid wordt voorzien in het deel van de locatie met de laagste geluidsbelasting (het westen). Buitenruimten van woningen (achtertuinen ed.) zijn gericht aan de geluidluwe zijden van de locatie door de oriëntatie van de voorgevels richting het openbaar gebied te richten. Belangrijk in dit kader is ook de inbedding in het aanwezige groene kader van de locaties. Veel aanwezige bomen worden gehandhaafd en de doorgaande groenbestemmingen biedt ruimte voor struweel en beplanting om hinder te verzachten. Tot slot zal de wens om maatregelen ten behoeve van een optimaal woon- en leefklimaat expliciet deel uit maken van de tender richting de ontwikkelende partij.

Dit geldt ook voor de informatieplicht ten aanzien de aanwezige geluidkwaliteit en het geven van transparantie inzake de maatregelen.

Geconcludeerd kan worden dat groot belang aan het realiseren van de woningbouw moet worden gehecht en dat daarbij de aanwezige geluidshinder zorgvuldig en transparant is meegewogen. Indien deze herontwikkeling van de locatie naar wonen niet plaats kan vinden, zal dit negatieve gevolgen hebben voor de leefbaarheid en vitaliteit van de wijk en indirect voor het niveau van de onderwijsvoorzieningen binnen de gemeente.

6.4 Gemeentelijk beleid

6.4.1 Gebiedsvisie Aalsmeer 2020

Het actuele beleid voor het gebied is neergelegd in de "Gebiedsvisie Aalsmeer Aandacht voor Kwaliteit 2020 (vastgesteld op 26 november 2009)". De gebiedsvisie heeft de status van een structuurvisie in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Ingevolge de gebiedsvisie dient het ruimtelijke beleid van de gemeente gericht te zijn op een duurzame en kwalitatief sterke ontwikkeling van economie, wonen en recreatie met als voorwaarde het behoud van de leefbaarheid, het dorpse karakter, de bereikbaarheid en het op peil brengen van voorzieningen. De aandacht dient verlegd te worden van uitbreiding naar verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving. Functies of ontwikkelingen die dit frustreren moeten worden tegengegaan.

Uit de Gebiedsvisie volgen een aantal thema's die in het kader van de kwaliteit van de leefomgeving aandacht behoeven. Ten aanzien van de 'wonen' kan worden gesteld dat de gemeente tegemoet wil komen aan zowel de kwantitatieve (genoeg woningen bouwen) als de kwalitatieve (bouwen voor doelgroepen) woonwensen van de Aalsmeerders. Daarnaast dient er aandacht te zijn voor de kwaliteit van de leefomgeving. Het bestemmingsplan sluit aan bij de uitgangspunten en doelstellingen van de Gebiedsvisie.

6.4.2 Woonvisie

Op 14 juli 2011 heeft de gemeenteraad de Woonvisie 2011-2020 'Aantrekkelijk, betaalbaar en duurzaam' vastgesteld. Het bij deze Woonvisie behorende geactualiseerde uitvoeringsprogramma is op 13 februari 2014 door de gemeenteraad vastgesteld.

Uit de actualisatie van de Woonvisie Aalsmeer 2012-2020 kunnen voor onderhavige nieuwbouwlocatie de volgende wensen, uitgangspunten en doelstellingen worden afgeleid:

- Voor jonge starters en ouderen bij voorkeur bouwen nabij voorzieningen. Het plangebied voldoet hieraan in hoge mate met de nabijheid van sport- recreatie- en winkelvoorzieningen;
- Sociale woningbouw krijgt voornamelijk een plek op de grotere locaties en wordt bezien in relatie tot vernieuwing van de bestaande voorraad. In de ontwikkelvisie Hornmeer is voor deze woningbouwlocatie een streefpercentage van 30% sociale woningbouw vastgelegd;
- Het programma voor vernieuwingsgebieden is gericht op het realiseren van een grotere variatie aan woningen in het betreffende woongebied. Met het realiseren van gestapelde bouw en bouwen voor de doelgroepen senioren en jongeren/starters wordt hierin voorzien;
- Het bouwen van woningen voor de doelgroepen senioren en jongerenwoningen verdient extra aandacht. In het plangebied willen we hierin voorzien. Als gevolg van het rijksbeleid, dat is gericht op het scheiden van wonen en zorg, is in het

coalitieakkoord aangegeven dat in Aalsmeer de komende vijf jaar circa 180 zorgwoningen moeten worden gebouwd. In de wijk Hornmeer zijn momenteel geen geschikte complexen beschikbaar. Nieuwbouw is van belang om in de Hornmeer woonvoorzieningen voor senioren te realiseren.

- Een van de doelstellingen is om doorstroming in Aalsmeer tot stand te brengen. Er wonen relatief veel mensen in een sociale huur- of koopwoning (circa 50%), terwijl slechts 30% van de Aalsmeerders daar op basis van het inkomen voor in aanmerking kan komen. Voor deze groep is het doel een goed en aantrekkelijk alternatief te bieden. Daarin kan worden voorzien door de bouw van relatief goedkope, grondgebonden eengezinswoningen in de prijscategorie net boven het sociaal niveau (ordegrootte 180.000 tot 220.000 euro, niet-geindexeerd).

6.4.3 Wmo-nota 2015-2018

Op 7 november 2013 heeft de gemeenteraad de nota 'Waar Aalsmeer voor staat' vastgesteld. Deze nota geeft de kaders voor verdere uitwerking van de zorg van onder andere de ouderen. De gemeente wil met andere partijen akkoorden sluiten, waaronder het Westeinderakkoord Zorg en Ondersteuning.

Aalsmeerders moeten oud kunnen worden in hun dorp. Dat geldt expliciet ook voor ouderen die een lager of laag inkomen hebben en veel zorg nodig hebben. Aalsmeer wil wooncomplexen waarin ouderen in diverse leeftijdscategorieën zelfstandig bij elkaar wonen. Dit biedt voordelen voor de ouderen: sociale contacten en voorzieningen dichtbij, en een gevoel van veiligheid. De inzet van eventuele professionele hulp kan efficiënt georganiseerd worden omdat de diverse gebruikers ervan dicht bij elkaar wonen en mensen kunnen elkaar helpen. Een zinvolle daginvulling is ieders eigen verantwoordelijkheid. Koffieochtenden in de wijk zijn een goed voorbeeld. Wanneer mensen het niet op eigen kracht of met hulp van de omgeving kunnen dan zal de gemeente ondersteuning bieden. In sommige gevallen kan volstaan worden met een aantal dagdelen per week dagbesteding. Om bovenstaande te realiseren en het draagvlak te optimaliseren wordt met participatieorganen en woningbouwverenigingen en andere relevante partners een Westeinderakkoord Zorg en Ondersteuning gesloten.

In de Wmo-nota 2015-2018 'Meedoen mogelijk maken', die de gemeenteraad vervolgens op 3 september 2015 heeft vastgesteld, worden de beleidskaders verder uitgewerkt. Een van de bestuurlijke keuzes die hierin gemaakt worden heeft betrekking op het onderwerp woonservicezones. De gemeente wenst de realisatie van woningen met extra voorzieningen, voor ouderen in een zogenoemde woonservicezone, te ondersteunen. Aalsmeer verwacht dat de komende vijf jaren zo'n 180 geclusterde woningen beschikbaar moeten komen voor ouderen die op basis van de maatregel Scheiden wonen en zorg de komende jaren thuis moeten blijven wonen. Dergelijke geclusterde woningen dienen te liggen in zogenaamse woonservicezones, een deel van een wijk waar meerdere ouderencomplexen staan en waar zorg en ondersteuning binnen handbereik zijn. Hierbij kan gedacht worden aan een thuiszorgpost of vrij toegankelijke vormen van dagstructurering. Vermenging in deze zones is van belang. Het bieden van de mogelijkheid aan inwoners die minder tot geen beperking hebben ook in deze complexen te wonen. Dit geeft de mogelijkheid elkaar te ondersteunen. Aalsmeer kiest vanaf 2015 voor het samen met betrokken partijen inrichten van zes woonservicezones. Rond het onderhavige project ligt de woonserviceszone Hornmeer. Het bestemmingsplan geeft uitvoering een het realiseren van een deel van deze benodigde geclusterde woningen.

6.4.4 Groenvisie

Op 2 oktober 2014 heeft de gemeenteraad van Aalsmeer de Groenvisie 'Groen en blauw voor jou' vastgesteld. De visie geeft inzicht in de koers voor beleid, inrichting en beheer

van het groen voor heel Aalsmeer. Een doel van de groenvisie is het verbeteren van de ruimtelijke structuur door samenhang van groen en water te bevorderen.

In deze visie is de groenstrook langs het water als "wijkpark" aangeduid en maakt deze onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur van dit gebied. Bovendien is het mogelijk middels deze route ommetjes te maken in de wijk.

De moderne uitbreidingen, waaronder de Hornmeer, worden gekenmerkt door een opzet met veel ruimte en rust. Bewoners beschikken veelal over een voor- en achtertuin. Het beeld van de wijk wordt bepaald door groen. De Hornmeer is een groene wijk met een parkachtig karakter. De wijk wordt gekenmerkt door veel bosplantsoen, gras, water en bomen. Bovendien is in deze wijk het grootste park van Aalsmeer gelegen (Hornmeerpark). Voor deze wijk zijn er mogelijkheden de kwaliteit van het groen te versterken. In de eerste plaats door versterking van de laanbeplanting. In de tweede plaats zijn er mogelijkheden de ruimtelijke kwaliteit te versterken door meer afwisseling aan te brengen in het groen.

De herontwikkeling heeft tot doel de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren door de versterking van laanbeplanting en de belevingswaarde van het groen te versterken door meer afwisseling aan te brengen in het groen. Bij de verdere planvorming kan dit verder worden uitgewerkt.

Conclusie
Het bestemmingsplan handhaaft de bestaande groenstructuren door hier expliciet een groenbestemming op te leggen. Het bestemmingsplan is in lijn met de Groenvisie.

6.4.5 Aalsmeers Verkeer- en vervoerplan

Voor de bereikbaarheid van Aalsmeer is de aanleg van de 'omgelegde N201' van cruciaal belang. De omlegging van de N201 leidt tot een gehele nieuwe verkeersstructuur in Aalsmeer. Voor de toekomst is de opgave de gemeente bereikbaar te houden en tegelijkertijd de woonkernen te ontlasten. In het eind 2009 vastgestelde Aalsmeers verkeer- en vervoerplan (AVVP) zijn drie doelstellingen vastgelegd:

- het verbeteren van de regionale en lokale bereikbaarheid met alle vervoerswijzen;
- zorgen voor een verkeersveilige leefomgeving;
- zorgen voor een leefbaar verblijfsklimaat.

In het AVVP is een wegencategorisering opgenomen. Het omliggende wegennet in de Hornmeer is aangewezen als erftoegangsweg met een 30 km/h-regime. De Dreef is daarbinnen gecategoriseerd als ontsluitingsweg waar 50 km/h gereden mag worden.

Erftoegangswegen dienen te voldoen aan een duurzaam veilige inrichting. Uitgangspunt voor verharding van de rijbaan is een open verharding. Eenrichtingsverkeer dient zoveel mogelijk vermeden te worden. Uitgangspunt is om snelheid remmende maatregelen te voorkomen. Voetpaden zijn minimaal 1,80 meter breed, waarbij wordt gestreefd naar 2,10 m exclusief trottoirbanden. Fietsroutes dienen herkenbaar, direct, sociaal veilig, en comfortabel te zijn en langs voorzieningen te lopen.

De in Aalsmeer gehanteerde parkeernormen komen voort uit de landelijk parkeertallen (ASVV) en opgenomen in de Nota Parkeernormen Aalsmeer.

De beoogde infrastructuur en voldoende parkeervoorzieningen ten behoeve van de ontwikkeling kunnen op basis van het voorliggende bestemmingsplan worden doorgevoerd.

6.4.6 Welstandsnota

Voor het gehele grondgebied van de gemeente Aalsmeer is een welstandsnota opgesteld. De Welstandsnota Aalsmeer 2013 is vastgesteld bij raadsbesluit van 19 december 2013. Voor het gebied geldt een "Kan" bepaling, hetgeen inhoudt dat aanvragen ten aanzien van welstandsaspecten ambtelijk kunnen worden afgedaan. Gezien de omvang van de ontwikkeling wordt voorgesteld voor dit gebied een afzonderlijk beeldkwaliteitskader op te stellen (zie paragraaf 7.11).

HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSKWALITEIT

7.1 Bodem

Wet bodembescherming
De Wet bodembescherming is gebaseerd op een balans tussen maatschappelijke dynamiek en gezondheidsrisico's. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico voor de gebruiker mag vormen. Is dat wel het geval, dan spreken wij van een ernstig en spoedeisend geval van bodemverontreiniging. Deze gevallen moeten op korte termijn worden gesaneerd of het gebruik en/of de functie moet worden gewijzigd zodat de verontreiniging geen risico vormt.

De bodemkwaliteit kan ook een acceptabel risico vormen. We spreken dan van een ernstig geval en een potentieel risico. Een ernstig geval met potentiële risico's hoeft niet gesaneerd te worden, omdat het opheffen van potentiële risico's niet kosteneffectief is.

Het loont wel te saneren wanneer er toch al grondwerk plaatsvindt. Daarom is het verboden om in ernstig verontreinigde grond te werken zonder saneringsdoel. De saneringshandeling dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag (BUS-melding bij de Provincie Noord-Holland). Procedures en normen voor onderzoek en sanering van de bodem zijn nader uitgewerkt in de Circulaire bodemsanering 2012.

Provinciale milieuverordening
Gebieden met aardkundige waarden dienen planologisch te worden beschermd. Dit is vastgelegd in de Provinciale milieuverordening. In de praktijk betekent dit dat alleen grond mag worden toegepast die voldoet aan de bodemchemische normen en die bodemfysisch vergelijkbaar is met de in het toepassingsgebied voorkomende grondsoort.

Rijksstructuurvisie Ondergrond (in voorbereiding)
De ondergrond speelt een grote rol bij het accommoderen van maatschappelijke opgaven, zoals de energievoorziening, de drinkwaterbereiding, en klimaatmitigatie en-adaptatie.
De Rijksoverheid wil samen met andere overheden een samenhangend beleid ontwikkelen voor activiteiten in de ondergrond. Dat doen ze in het brede Programma Bodem en Ondergrond. De overheid wil de ondergrondse ruimte ordenen en activiteiten zoals aardwarmtewinning, opslag van stoffen waaronder CO2, grondwater- en andere grondstoffenwinning en gebruik van bodemenergie op elkaar afstemmen. Onderdeel van dit programma is het vaststellen van de structuurvisie Ondergrond op rijksniveau. Ook op regionale en lokale schaal dient ordening en afstemming plaats te vinden.

Relevantie plangebied
De generieke bodemkwaliteit ter plaatse van de planlocatie kan worden afgeleid van de regionale bodemkwaliteitskaart die is opgenomen in de Regionale nota bodembeheer. Op basis hiervan zou de bodem voor de bovengrond (0 tot 0,5 meter onder maaiveld) ter plaatse gemiddeld de bodemkwaliteitsklasse 'landbouw-natuur' heeft. Hier wordt geen verontreiniging verwacht. Er is echter een verdenking van asbest, omdat er op de locatie nog oud maatschappelijk vastgoed aanwezig is. Het bodemonderzoek ter plaatse zal na de sloop van de gebouwen kunnen worden uitgevoerd.

Bodemkwaliteit en haalbaarheid
De haalbaarheid van dit ruimtelijk plan kan onder druk komen te staan door de kosten van een eventueel noodzakelijke bodemsanering of noodzakelijk grondverzet ter bescherming van het toekomstige bodemgebruik. Dit kan leiden tot een negatief resultaat op de grondexploitatie. Dit is een risico bij herbestemmen van het gebied ten behoeve van woningbouw. Gezien de te verwachten bodemkwaliteit zijn de hoge kosten in de exploitatie niet te verwachten.

Bodemenergie
In het plangebied spelen voor zover bekend geen landelijke opgaven van de in voorbereiding zijnde Rijksstructuurvisie Ondergrond. De ondergrond van het plangebied is in principe geschikt voor de toepassing van bodemenergie, zowel voor open- als voor gesloten systemen. Voor collectieve bodemenergiesystemen moet bovengronds ruimte worden gereserveerd voor onttrekkings-en infiltratieputten en transsportleidingen. Putten en leidingen ten behoeve van collectieve bodemenergie systemen in de openbare ruimte dienen zo veel mogelijk te worden gebundeld met andere ondergrondse kabels en leidingen. Bodemenergiesystemen verkrijgen een hogere efficiëntie wanneer ze op het juiste schaalniveau worden gecombineerd met andere gebruiksfuncties met een warmte-of koudeoverschot. Het is van belang om na te gaan of in de omgeving van het plangebied binnen de planperiode benutting van de ondergrond zal gaan plaatsvinden en/of andere gebruiksfuncties (kunnen)worden gerealiseerd.

7.2 Water

Waterbeheerplan 5 2016-2021
Rijnland heeft op 9 maart 2016 het nieuwe Waterbeheerplan (WBP5) vastgesteld. De verwachte toename van neerslag en droogte, bodemdaling, verzilting zeespiegelrijzing en de verdergaande verstedelijking, leggen een steeds grotere druk op het watersysteem. De hoofdambitie is schoon water en droge voeten.

Dit wordt bereikt door:
- Beschermen van overstromingen vanuit zee, de rivieren en het regionale watersysteem door een aanpak in drie lagen (meerlaagseveiligheid); preventie, adviseren over het beperken van de gevolgen van overstromingen (gevolgbeperking) en voorbereiden op een calamiteit;
- Zorgen voor schoon en gezond water dat past bij de verschillende functies in een gebied;
- Optimaliseren van de verwerking van het afvalwater en hergebruiken van de grondstoffen uit afvalwater;
- Zorgen voor voldoende water: niet te veel, niet te weinig, passend bij het gebruik.

De Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland
Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Sedert 1 juli 2015 heeft Rijnland een nieuwe Keur. Het uitgangspunt van deze Keur is 'ja, tenzij': in beginsel zijn handelingen en/of werken in het watersysteem toegestaan, tenzij expliciet in deze Keur anders is bepaald. Indien dat het geval is, zijn er nadere regels voor die handelingen vastgesteld. Nadere regels zijn voorschriften van een algemene regel of voorwaarde waaronder een vergunningplichtig(e) werk of handeling wordt toegestaan. Denk hierbij aan werken of handelingen in of nabij:
- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen)
- de bodem van kwelgevoelige gebieden

Maar ook aan:
- Onttrekken en lozen van grondwater
- Het aanbrengen van verhard oppervlak

De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen. Wie bijvoorbeeld op een waterkering wil bouwen, moet een watervergunning aanvragen bij Rijnland (én een

omgevingsvergunning bij de gemeente). Daarnaast is het zonder watervergunning verboden de waterstand op een peil te brengen of te houden, anders dan het peil dat daarvoor in het betreffende peilbesluit is opgenomen of dat normaal wordt aangehouden. Ook is het verboden zonder watervergunning in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen. Ook moet een toename van verharding gecompenseerd worden door het op voorhand graven van extra oppervlaktewater. Rijnland hanteert de eis dat bij een toename van verharding van meer dan 500m², ter compensatie 15% van het extra verharde oppervlak als waterberging in de vorm van oppervlaktewater dient te worden gecompenseerd. Ook hiervoor is een watervergunning vereist.

Riolering en afkoppelen
Voor zover het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een voorkeursvolgorde voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen.
De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.

Relevantie plangebied
Het plangebied is waterstaatkundig gezien gelegen in de Horn- en Stommeerpolder met een zomerpeil van NAP -5,02 en winterpeil NAP -5,12. Op de gronden is de Keur van het Hoogheemraadschap Rijnland van toepassing. Bij de beoogde ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met het beleid van het Hoogheemraadschap Rijnland. Het bestemmingsplan ligt niet binnen een waterkering. Men hoeft dus geen rekening te houden met beperkingen van werkzaamheden binnen de beschermingszone. Er wordt geen water gedempt dat rechtstreeks moet worden gecompenseerd.

Het bestemmingsplan voegt verharding toe aan het gebied. In de huidige situatie is het plangebied voor een groot deel verhard. Het gaat hier om de aanwezige bebouwing en omliggende verharding in de vorm van pleinen en paden met een oppervlakte van circa 11300 m2. Indien door de toekomstige woningbouw en benodigde verhardingen in de vorm van parkeerruimte, paden en wegen deze oppervlakte met meer dan 500 m2 overschrijdt, dient dit gecompenseerd te worden. Van de toename van het verhard oppervlak zal 15% aan oppervlakte extra water te worden aangelegd. Het is niet exact duidelijk om hoeveel toegenomen verharding dit exact gaat. Dit zal pas duidelijk worden bij de aanvraag van de omgevingsvergunningen en watervergunning. Wel kan gesteld worden dat de bouwvlakken voor maximaal circa 9000 m2 aan footprint toestaat. Hier zal uiteraard onbebouwde verhardingen bij op moeten worden geteld.

Voor het gehele project Hornmeer is in samenspraak met het Hoogheemraadschap Rijnland een waterbalans opgesteld. Dit project is hier grofweg in meegenomen. In overleg met het Hoogheemraadschap Rijnland wordt voor dit deelproject uitgegaan van een toename aan verhard oppervlak van 2900 m². Dit houdt in dat er 435 m² aan water gegraven moet worden. Dit wordt samen met de compensatie van andere deelprojecten uit de Ontwikkelvisie Hornmeer opgenomen in het kasboek voor extra te graven water binnen het Hornmeerpark.

7.3 Archeologie

Wet op de archeologische monumentenzorg
In de Wet op de archeologische monumentenzorg is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt, te weten: bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Tevens dient de financiering van het archeologisch onderzoek en het behoud in de bodem te worden geregeld. Kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Verder wordt het verrichten van opgravingen aan de markt overgelaten.

Door de wet heeft de gemeente een nieuwe wettelijke taak gekregen: bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. Dit houdt in dat de gemeente bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan moet onderzoeken of de grond een archeologische waarde of verwachting bezit. In het bestemmingsplan kunnen archeologische voorschriften worden opgenomen wanneer de gemeente de grond bestemd heeft als archeologisch waardevol of onderzoeksgebied. De aanvrager van een omgevingsvergunning en een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten moet zelf de kosten dragen voor het voldoen aan de archeologische voorschriften, uitgaande van het principe 'De verstoorder betaalt'. De aanvrager heeft recht op nadeelcompensatie van de gemeente wanneer de kosten onredelijk hoog zijn.

Het principe dat de veroorzaker betaalt geldt uitsluitend wanneer de wet uitdrukkelijk bepaalt dat er een archeologisch voorschrift aan de vergunning kan worden verbonden.

De volgende archeologische voorschriften worden in de wet genoemd:
- Het treffen van maatregelen waardoor de archeologische resten in situ behouden blijven;
- De verplichting tot het doen van opgravingen;
- Het werk laten begeleiden door een deskundige.

De provincie of het rijk kunnen in plaats van de gemeente bevoegd zijn om beslissingen te nemen over terreinen met archeologische resten. Het gaat daarbij om vergunningen voor ontgrondingen en om vergunningen inzake beschermde archeologische monumenten die voorkomen op de monumentenlijst van het rijk. Aan deze vergunningen kunnen dezelfde archeologische voorschriften worden verbonden.

Het rijk is ook het bevoegd gezag bij toevalsvondsten, waarvan sprake is wanneer er bij werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen. Vondsten met archeologische waarde dienen te worden aangegeven bij het provinciaal depot voor archeologie van de provincie Noord-Holland.

Beleidsnota Archeologie
De Beleidsnota Archeologie zet uiteen op welke wijze de gemeente Aalsmeer verantwoordelijkheid neemt voor het eigen bodemarchief. Door bij het ontwikkelen van nieuwe of het aanpassen van bestaande bestemmingsplannen archeologische waarden en verwachtingen op te nemen en in de toelichting te verwijzen naar het gemeentelijk archeologiebeleid kunnen de kosten van eventueel archeologisch onderzoek worden verhaald op de verstoorder van het bodemarchief. In het bestemmingsplan wordt ook voorgeschreven welke verplichtingen de vergunningaanvrager heeft op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

Relevantie/beschrijving plangebied
De locatie Meervalstraat/Roerdomplaan is in de Beleidsnota Archeologie aangemerkt als archeologievrij. Verder onderzoek naar archeologie is dan ook niet nodig. In het

bestemmingsplan hoeven dus geen regels met betrekking tot archeologie gesteld te worden.

7.4 Verkeersaspecten

In paragraaf 5.1 en 5.2.3 is beschreven hoe het plangebied is geprojecteerd ten opzichte van het omliggende wegennet en hoe de huidige ontsluiting van de locatie hierop is vormgegeven. De planlocatie zal ontsluiten via de Roerdomlaan op de Dreef en via de Meervalstraat direct op de Dreef met een nieuwe ontsluiting. Beschreven moet worden of de toekomstige bestemming meer verkeer genereert dan het geldende bestemming. Indien een verkeerstoename te verwachten is dient verantwoord te worden dat de omliggende buurt/wijkontsluiting voldoende is om de toename te verwerken.
Aan de hand van gemeentelijke verkeerstellingen en het verkeersmodel, de richtlijnen van het CROW en SWOV (Stichting Wetenschappelijk Onderzoek Verkeersveiligheid) kan het volgende worden gesteld.

De geldende bestemming van de planlocatie is 'Maatschappelijk'. De verkeersbewegingen die deze bestemming genereert komen te vervallen. Op basis van CROW-uitgangspunten kan van de volgende verkeersaantrekkende werking worden uitgegaan:

- Er worden maximaal 160 woningen gerealiseerd. Volgens CROW genereert een woning 6-7 verkeersbewegingen per dag. Uitgaande van 7 zijn dit in totaal 1120 bewegingen;
- Er wordt 600 m2 aan zorg- en welzijnsdiensten (waaronder inloopvoorziening) anders dan huisartsen gerealiseerd. Dit komt overeen met 7,98 behandelkamers, aangezien 100 m2 1,33 behandelkamer beslaat. Volgens CROW genereert een gezondheidscentrum per behandelkamer 16,1-20,2 verkeersbewegingen. Uitgaande van 20,2 zijn dit in totaal 161 bewegingen;
- Er wordt 300 m2 aan huisartsenpraktijk gerealiseerd. Dit komt overeen met 3,99 behandelkamers, aangezien 100 m2 1,33 behandelkamer beslaat. Volgens CROW genereert een huisartsenpraktijk per behandelkamer 23,4-27,8 verkeersbewegingen. Uitgaande van 27,8 zijn dit in totaal 111 bewegingen.

In totaal is sprake van 1392 voertuigbewegingen.

De Dreef is een ontsluitingsweg waar 50 km/h gereden mag worden. De acceptabele belasting op dergelijke wegen is 25000 mvt/etmaal. Volgens de tellingen telt deze weg slechts 3000 mvt/etmaal. Een toename van 1392 mvt/etmaal zou ruimschoots aanvaardbaar zijn binnen het huidige profiel.

Voor wat betreft het aspecte parkeren zal de Nota Parkeernormen Aalsmeer het toetsingskader zijn. Deze wordt gekoppeld aan de planregels middels een voorwaardelijke verplichting. Dit betekent dat rekening gehouden is met 1,2 parkeerplaats per zorgwoning (onafhankelijk van het zorgzwaartepakket), een gedifferentieerd aantal parkeerplaatsen afhankelijk de oppervlakte voor de overige woningen (1,5 1,9 en 2,2 parkeerplaatsen per woning met een oppervlakte van respectievelijk <100m2, 100-140m2 en >140m2). Daarnaast gelden er vastgestelde normen voor de geplande zorg- en welzijnsdienstverlening (o.a. 2,5 parkeerplaats per behandelkamer).

7.5 Geluid

Beleidskader
In het algemeen maakt een bestemmingsplan de aanwezigheid van geluidproducerende bronnen, zoals industrie en wegverkeer, ruimtelijk mogelijk. Ook worden bestemmingen mogelijk gemaakt die een zekere mate van rust behoeven, zoals woningen, ziekenhuizen en in het onderhavige geval scholen.

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag voor spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen in de Wet geluidhinder en voor vliegverkeerlawaai in de Wet luchtvaart en het bijbehorende Luchthavenindelingbesluit. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de Wet geluidhinder zijn voorkeursgrenswaarden vastgesteld. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. De gemeenteraad van Aalsmeer heeft de "Deelnota Hogere Waarden" vastgesteld. In deze nota is de procedure uitgewerkt om de hogere waardenprocedure te doorlopen. In het hogere waardenbeleid is een aantal aspecten opgenomen die bij de afweging van een hogere waarde een rol speelt. Deze aspecten zijn:

1. het heersende geluidsniveau;
2. het toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau;
3. cumulatie en compensatie.

Wegverkeer
Tijdens de voorbereiding van een bestemmingsplan moet inzicht worden gegeven in de geluidsbelasting op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen die gesitueerd worden binnen de zone van een weg. In geval sprake is van aanleg van een nieuwe weg (reconstructie van een weg) zal ook de geluidsbelasting veroorzaakt door verkeer op de nieuwe weg op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen in beeld moeten worden gebracht.

Luchtverkeer
Bij de ingebruikname van de vijfde baan van Schiphol (Polderbaan) op 20 februari 2003 is het Luchthavenindelingbesluit (Lib) in werking getreden. Hiermee zijn nieuwe beperkingen gesteld aan het ruimtegebruik rond de luchthaven. Naast het luchthavengebied is een beperkingengebied aangegeven. In het beperkingengebied zijn een aantal deelgebieden onderscheiden, waarvoor verschillende regels gelden. Het gaat om o.a. een geluidssloopzone en een beperkingen geluidszone. Deze bepalingen moeten in de bestemmingsplannen worden verwerkt.

Relevantie beschrijving plangebied
Het plangebied ligt binnen de zone van de gezoneerde weg (50 km/h) de Dreef. Er moet derhalve getoetst worden of voldaan wordt aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid. Wegen met een snelheid van 30 km/h (Beethovenlaan, Roerdomplaan en Meervalstraat) hebben geen geluidzone. Dit geldt ook voor de nieuwe verkeersbestemming tussen de Meervalstraat en de Dreef waar een alternatieve ontsluiting is voorzien. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidsbelasting van de bestaande wegen wel inzichtelijk gemaakt. Voor de nog niet bestaande doorsteek naar de Dreef kan met zekerheid worden gesteld dat de verkeersdruk en daarmee samenhangende geluidsbelasting lager zal zijn dan op de omliggende straten. De aanwezige geluidsbelasting hier is overwegend te wijten aan het wegverkeerslawaai van de Dreef. De doorsteek zal geen significante toename van geluid op de aangrenzende woningen tot gevolg hebben.
Daarnaast ligt de locatie binnen de 20 Ke-zone. Ook de geluidsbelasting ten gevolge van de luchthaven Schiphol wordt beschouwd.

Op 25 januari 2017 heeft Tauw BV in opdracht van de gemeente Aalsmeer een onderzoek naar de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige bestemming binnen het projectgebied uitgevoerd (rapport R001-1239767HUI-vvv-V02-NL). Het rapport is opgenomen in bijlage 2.

Uit de resultaten blijkt dat alleen de geluidbelasting ten gevolge van de Dreef met 54 dB voor een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zorgt. Deze overschrijding vindt plaats op het oostelijke deel (bebouwingsvlak C) van de projectlocatie. Op de overige delen is de geluidsbelasting lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB en vormt hiermee geen belemmering voor een goed woon- en leefklimaat. Dat zelfde geldt voor de belasting van de 30 km/h wegen, waaronder de doorsteek naar de Dreef.

Indien de grenswaarde van 48 dB wordt overschreden kan door Burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Dit besluit moet nader gemotiveerd worden. De ontheffingsgronden voor hogere grenswaarden zijn vastgelegd in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden. De maximale waarde waarvoor ontheffing aangevraagd kan worden bedraagt 63 dB en wordt niet overschreden.

Aangezien het plangebied gedeeltelijk binnen het LIB-beperkingengebied (20 Ke) valt zal ook de cumulatie met vliegtuiggeluid berekend moeten worden. Het plangebied heeft een geluidbelasting van circa 53 dB (Lden) vanwege het luchtvaartlawaai Schiphol. De totale gecumuleerde geluidbelasting bedraagt dan maximaal 62 dB (op de oostgevel van bebouwingsvlak C), hetgeen impliceert dat er extra eisen worden gesteld aan de geluidwering van de gevels van de woningen.

Maatregelen aan de weg om de geluidbelasting verder te verlagen worden niet kansrijk geacht om redenen van beheer en onderhoud. Verlagen van de snelheid is niet wenselijk vanwege de doorstroomfunctie van de Dreef. Maatregelen als geluidschermen zijn om stedenbouwkundige en verkeerkundige redenen niet wenselijk omdat de groenzone als structureel groen wordt aangewezen. Het is niet aannemelijk dat het bestaande groen en bomen een wezenlijke bijdrage leveren aan het verlagen van de geluidsbelasting op de planlocatie. Daarvoor is de mate van aanwezigheid en de dichtheid te beperkt.

Op 22 september tot en met 2 november 2017 heeft het college van Burgemeester en wethouders het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden in procedure gebracht. Hiertegen een zienswijze ingediend. De zienswijze is betrokken bij de besluitvorming en beantwoord in de bij dit bestemmingsplan horende Nota van Beantwoording zienswijzen. Op 17 april 2018 heeft het college het besluit hogere grenswaarden vastgesteld (bijlage 3).

7.6 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. In het NSL zijn alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit moeten verbeteren en tevens zijn ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Overheden zijn gehouden de in het NSL opgenomen maatregelen uit te voeren en kunnen het NSL gebruiken als onderbouwing bij plannen voor de NSL-projecten. Met het NSL laat de Nederlandse overheid zien hoe zij aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit gaat voldoen.

Grenswaarden
Voor de beoordeling van de situatie in de omgeving van het plan zijn met name de volgende grenswaarden uit de Wet milieubeheer relevant:

- de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO2) moeten vanaf 2015 voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m3;
- voor fijn stof (PM10) geldt vanaf 2011 een grenswaarde van 40 µg/m3 voor de jaargemiddelde concentratie;
- de 24-uurgemiddelde waarde voor PM10 mag niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden worden (39 keer als rekening wordt gehouden met de zogenoemde zeezoutaftrek);
- voor PM2,5, deeltjes nog kleiner dan PM10, is een grenswaarde van 20 µg/m3 vastgesteld. Deze zijn niet strenger dan de huidige norm voor daggemiddelde concentraties van PM10.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)
Met het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school of kinderopvang - in de nabijheid van provinciale wegen (binnen 50 meter) en rijkswegen (binnen 300 meter) beperkt. Dat geldt voor nieuwe situaties en bestaande situaties die worden uitgebreid, waarbij sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor NO2 of PM10. Binnen dit bestemmingsplan bevinden zich weliswaar gevoelige bestemmingen, maar zijn deze gesitueerd buiten de genoemde afstanden van provinciale- of rijkswegen.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)
In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is vastgelegd wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM als het niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO2 en PM10 bijdraagt; concreet betekent dit een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m3. Met name NO2 en PM10 zorgen in Nederland nog voor overschrijdingen van grenswaarden, vandaar dat deze grens is gekozen.
In de Regeling NIBM is een aantal categorieën met maximale groottes aangewezen die NIBM zijn, waaronder woningbouw, kantoren en bepaalde inrichtingen. Als een project binnen de grenzen van deze Regeling valt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

Relevantie plangebied
Op basis van CROW-uitgangspunten blijkt de verkeersaantrekkende werking 1392 personenauto’s per werkdag te zijn.

Het NIBM-tool vereist cijfers per weekdag en niet per werkdag. In een woonwijk moet daarom het werkdaggemiddelde omgezet worden naar een weekdaggemiddelde; volgens de handleiding van het NIBM-tool moet daarom vermenigvuldigd worden met 0,9. Dit levert een aantal van 1253 voertuigbewegingen op.

Bovenstaand ingevoerd in het NIBM-tool, versie van 30 maart 2015, leidt tot de conclusie dat het oprichten van een school van de aangegeven grootte een ontwikkeling is die niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1229
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,90
	PM_{10} in µg/m^3	0,18
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

7.7 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die derden lopen als gevolg van bepaalde activiteiten. In Aalsmeer gaat het met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen in de omgeving van het bedrijf. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m2 en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10-6 per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad

verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Besluit externe veiligheid transportroutes
Op 1 april 2015 is de Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen inwerking getreden. Deze wet vervangt de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het doel van Basisnet is om gevaarlijke stoffen te kunnen vervoeren tussen de belangrijkste industriële plaatsen in Nederland en in het buitenland en de risico's voor omwonenden langs de routes binnen de wettelijke grenzen te houden. Het systeem Basisnet heeft betrekking op de vervoer van gevaarlijke stoffen over grote vaarwegen, spoorwegen en autowegen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
Het Besluit externe veiligheid buisleidingen regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingsplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringenstroken met een aanlegvergunningenstelsel.

Relevantie plangebied
De dichtstbijzijnde route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen was de N196. Het plangebied ligt buiten de veiligheidszone van 200 meter van deze weg. Ook liggen er in de directe nabijheid van het plangebied geen Bevi-inrichtingen of buisleidingen.

7.8 Flora en fauna

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van de dier- en plantensoorten in Nederland. Tegelijkertijd vormt deze wet de implementatie van Europeesrechtelijke en internationale verplichtingen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn en Verdrag van Bern).

De wet kent een verbod op het aantasten of verstoren van zowel extra beschermde als overige soorten, alsmede het aantasten of verstoren van de nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen, behoudens verlening van ontheffing door de minister van EL &I. Beschermde soorten zijn onder meer alle amfibieën, reptielen, vleermuizen en vrijwel alle vogels.

Wat is relevant voor het plangebied?
In opdracht van de Gemeente Aalsmeer heeft ATKB (Adviesbureau voor bodem, water en ecologie) een quickscan (20161121/rap01) opgesteld waarin de effecten op beschermde planten en dieren zijn beoordeeld. Dit rapport is opgenomen in bijlage 4.

Geconcludeerd wordt dat in het plangebied de aanwezigheid van jaarrond beschermde vogels en verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen niet zijn uitgesloten. De bunzing, hermelijn en wezel (marterachtigen) kunnen mogelijk ondergrondse holen of andere verblijfplaatsen hebben (bij nader inzien bleken geen aanwijzigingen voor verblijfplaatsen). De werkzaamheden leiden mogelijk tot verstoring van broedvogels, vernietiging van verblijfplaatsen en onderbreken van vliegroutes van vleermuizen.

Er dient aanvullend onderzoek plaats te vinden naar de geschiktheidsbeoordeling van jaarrond beschermde nesten, verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen en beschermde broedvogels. Afhankelijk van de uitkomsten hiervan kunnen mogelijk ontheffingen worden verleend.

7.9 Milieuzonering bedrijven

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met de milieuhinder van omliggende bedrijven. Enerzijds moet worden beoordeeld of ter plaatse van de ontwikkeling een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. Anderzijds dienen de bestaande rechten voor omliggende bedrijven niet onevenredig te worden geschaad. Er dient dus rekening gehouden te worden met de milieuruimte die een bedrijf nog tot haar beschikking heeft. Hinder van bedrijven manifesteert zich in verschillende vormen: gevaar, geluid, stof of geur.

Relevantie plangebied
In de direct nabijheid van het plangebied is een tankstation (Dreef 3) en zwembad De Waterlelie gelegen. Volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' is de richtafstand tussen een tankstation en zwembad en een gevoelige bestemming respectievelijk 30 en 50 meter. Deze afstand is ruim aanwezig.

7.10 Duurzaam bouwen en energie

Het Duurzaam Bouwen beleid (vastgesteld door de Raad in 2009) bevat ambities en uitgangspunten voor energie, de groene ruimte, natuur en materiaalgebruik. De ambitie voor nieuwbouw is ambitieniveau A voor energie (> 30% CO2-reductie in 2020 tov 1990) en B voor materiaalgebruik en ecologie. De doelstelling van de gemeente Aalsmeer is om door middel van duurzaam bouwen in de woningbouw en utiliteitsbouw (nieuwe en bestaande voorraad) een bijdrage te leveren aan het terugbrengen van de milieubelasting en het verhogen van de bouw- en leefomgevingskwaliteit. Aalsmeer heeft de ambitie met regiogemeenten in 2040 een energieneutrale regio gerealiseerd te hebben, door integraal en maximaal in te zetten op alle gerelateerde onderwerpen die binnen haar invloedssfeer liggen. Hiertoe zet zij, waar mogelijk, maximaal in op het terugdringen van het energiegebruik en de CO2 -uitstoot. Tegelijk stimuleert de gemeente het opwekken en benutten van duurzame energie, wil ze een voorbeeldfunctie vervullen en een nauwe samenwerking met regiogemeenten, inwoners, bedrijven en andere organisaties aangaan op het bereiken van de doelen.

Voor woningen was de epc in 2009 nog 0,8. In 2015 is de epc-eis aangescherpt naar 0,4.

Energie
Ambitie A is vertaald naar een streef EPC waarde die minimaal 75% lager is dan de wettelijke norm. De landelijke energienorm is na het vastgestelde beleid aangescherpt. Een hoge ambitie kan bijvoorbeeld worden bereikt door extra isolatie, energiezuinige systemen, warmte-koude opslag gecombineerd met alge temperatuurverwarming, en het benutten van de zon als energiebron. Het is een uitdaging om deze maatregelen in te passen in de nieuwbouw. Op korte termijn wordt de EPC voor nieuwbouwwoningen naar verwachting aangescherpt naar 0. Dit houdt in dat de in het plangebied te realiseren woningen naar verwachting energieneutraal dienen te zijn. Momenteel wordt een Energievisie Hornmeer opgesteld. Kern van deze visie is het hergebruik van restwarmte van het datacenter van KPN dat is gevestigd op het bedrijventerrein Hornmeer. Ambitie is om deze restwarmte te gebruiken voor verwarming van de fusieschool, het zwembad De Waterlelie alsmede onderhavige nieuwbouwlocatie.

Materiaalgebruik
Het computerprogramma GPR (gemeentelijke praktijkrichtlijn) is een gangbaar instrument om de prestatie van een gebouw door te rekenen, onder andere op materiaalgebruik. Dit is mogelijk omdat GPR informatie bevat over de milieueffecten van alle typen bouwmaterialen die op de markt verkrijgbaar zijn. Met behulp van een zgn. levenscyclus analyse is bekend wat de milieueffecten zijn van deze producten, gedurende de fase van winning, transport, bewerking, gebruik en afdanking (afval). Ambitieniveau

B houdt in dat minimaal een cijfer 8 in het computerprogramma GPR voor gebouwen moet worden gehaald op het thema milieu.

Groene ruimte en water, natuur (ecologie)
Ambitieniveau B houdt in dat een duidelijke ruimtelijke structuur wordt gecreëerd voor de inheemse flora en fauna. Deze structuur wordt gebaseerd op een ecologische inrichtingsstudie, waarbij gebruik kan worden gemaakt van de resultaten van de wettelijke onderzoeksplicht (Flora en Faunawet).

Overige aspecten van duurzaamheid
Er wordt voor dit project een gescheiden rioolstelsel aangelegd. De hemelwaterafvoer (HWA) zal afwateren op de nabij de woningen gelegen watergang, die waar mogelijk natuurvriendelijk uitgevoerd wordt. Er worden zo veel mogelijk duurzame materialen toegepast zodat uitloging van materialen wordt voorkomen.

De duurzaamheideisen zullen deel uit maken van de tender.

7.11 Beeldkwaliteit

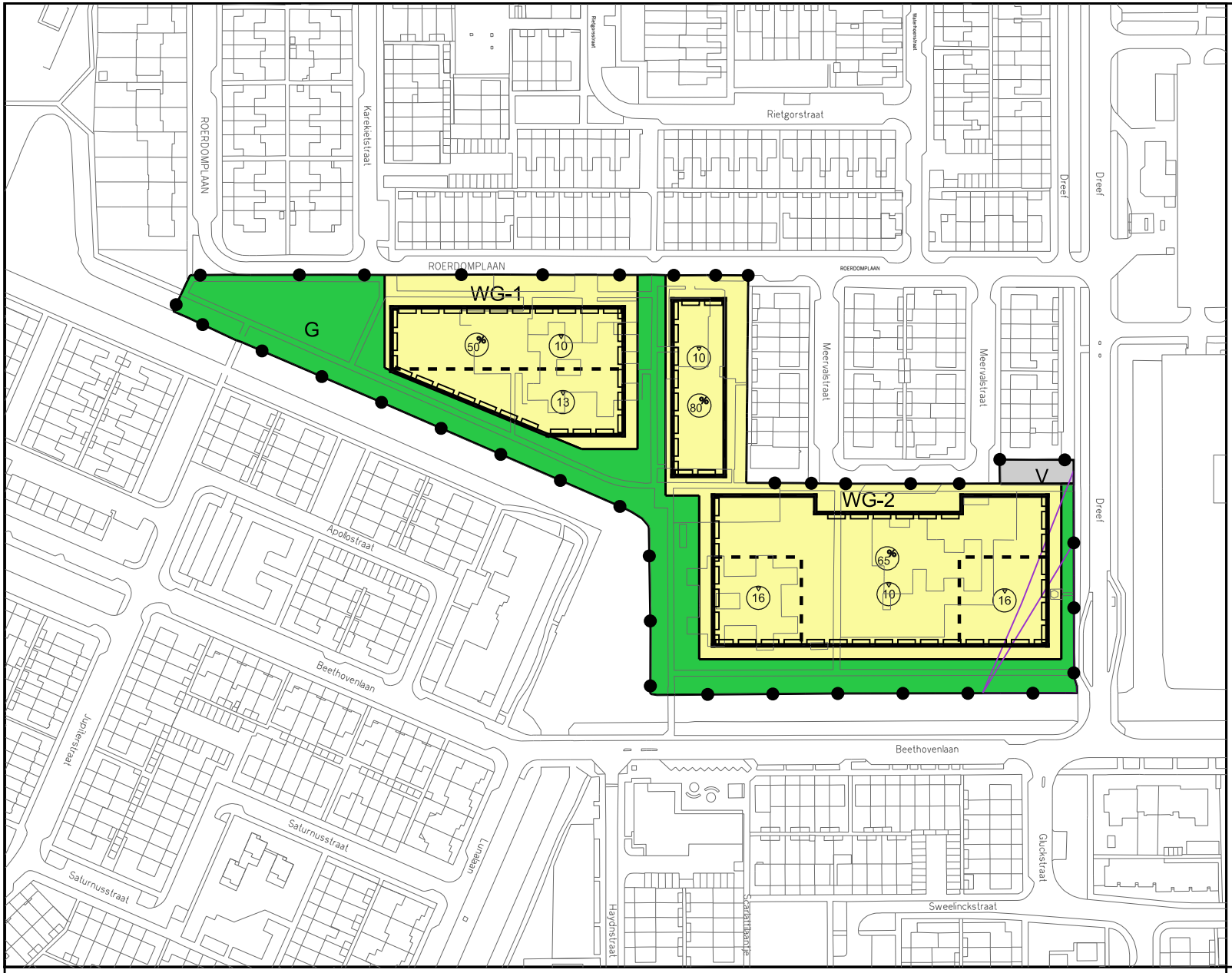
Het bestemmingsplan is een globaal plan met beperkte bouwregels. Het is uitdrukkelijk aan een ontwikkelende partij hierbinnen een exploitabele invulling te geven. Burgemeester en wethouders hechten veel waarde aan een goede beeldkwaliteit en duurzaamheid bij het ontwikkelen van de locatie. Deze ambitie krijgt, met betrekking tot de uiterlijke verschijningsvorm een concrete vertaling in een beeldkwaliteitsplan. Hierin wordt aangegeven op welke wijze een specifieke sfeer kan worden uitgewerkt met behulp van richtlijnen voor de stedenbouwkundige details en de architectuur. Dit beeldkwaliteitsplan moet de inspiratie leveren aan iedereen die bij het ontwerpproces betrokken is.

Om een bijzonder plangebied te realiseren worden op voorrang een drietal ambities nagestreefd inzake de identiteit en beeldkwaliteit van deze locatie. Hiertoe behoren de volgende kenmerken:

- Binnen het plangebied spelen groen en water een belangrijke rol, deze parkachtige uitstraling dient behouden te blijven (deels wonen in een park);
- De bebouwing dient zich architectonisch te onderscheiden van de overige traditionele woonbebouwing in deze wijk;
- Frontvorming naar de openbare zijden is uitgangspunt.

De in het beeldkwaliteitsplan vastgelegde regels en richtlijnen worden gelijktijdig met het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Hierbij maakt het deel uit van de welstandsnota. Daarmee verkrijgt het beeldkwaliteitsplan de status als beleidsdocument. Een initiatiefnemer die op deze locatie bebouwing wil realiseren, zal zowel met het bestemmingsplan als met het beeldkwaliteitsplan rekening dienen te houden.

Op het moment dat er door een architect een schetsplan is vervaardigt wordt dit door de Welstandscommissie van de gemeente Aalsmeer getoetst. Deze toets vindt alleen plaats op de in dit beeldkwaliteitsplan vastgestelde randvoorwaarden. Hiermee wordt de samenhang tussen bouwplan, en de situering van de buitenruimte ten aanzien van de beeldkwaliteit bewaakt. Het Beeldkwaliteitplan is bijgevoegd in bijlage 5.



LEGENDA

NOORD

Plangebied

Plangebiedsgrens

Bestemmingen

G	Groen	art. 3
V	Verkeer	art. 4
WG-1/2	Woongebied 1/2	art. 6

Gebiedsaanduiding

Luchtvaartverkeerszone - IIb art. 2.2.1 nr. 4 — art. 9

Bouwvlak

bouwvlak

Maatvoering

65 — maximum bebouwingspercentage

16 — maximum bouwhoogte (m)

Figuren

gevellijn

VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP 31 - 05 - 2018
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer
Drie Kolommenplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 0297-38 76 76

2E HERZIENING HORNMEER - MEERVALSTRAAT-ROERDOMPLAAN

datum : 27 02 2017	gewijzigd :	formaat : A4	schaal : 1 : 2500
operator : S. Kho	gewijzigd :		plotfg : imro-2012 v8i.tbl
gecontr. :	gewijzigd :	tek.nr. BP. A08. 05	
plan IDN : NL.IMRO.0358.08C-VG01			

st\BESTPLAN AALSMEER\ONTWERP-RO-PLAN 2012\08C-Meervalstraat-Roerdomplaan\plotbestanden en PDF\plot-kaders-08C-Meervalstraat-Roerdomplaan.dgn

Plottabel IMRO-2012-V81-A3.tbl

Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	
Aan	leden commissie Ruimte en Economie
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	29 mei 2018
Afschrift aan	college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Raadsvraag Bestemmingsplan VVA-terrein en Bestemmingsplan Meervalstraat - Roerdomplaan

---

Aanleiding
In de vergadering van 15 mei 2018 heeft uw commissie het bestemmingsplan 'Herziening Hornmeer – VVA terrein' besproken. De besluitvorming over dit bestemmingsplan is geagendeerd voor de raadsvergadering van 31 mei 2018.

In de commissievergadering hebben wij toegezegd een technische vraag van de fractie van Absoluut Aalsmeer over vergunningsvrij bouwen schriftelijk te beantwoorden. Deze vraag werd ook gesteld in het kader van het bestemmingsplan '1e herziening Hornmeer – Meervalstraat-Roerdomplaan' welke eveneens is geagendeerd voor de raadsvergadering van 31 mei 2018. De vraag is hieronder samengevat en van ons antwoord voorzien.

1. *Hoe gaat het college om met vergunningsvrij bouwen nu lage groene of gemetselde erfscheidingen als uitgangspunt bij het VVA-terrein worden gehanteerd?*

Binnen het project VVA-terrein is het streven een minimum aan grond als bijbehorend erf rond de (kwadrant)woningen uit te geven. Zodoende wordt ingezet op wonen in een park door behoud van openbare ruimte en groen. Er zijn dus zeer beperkte mogelijkheden om vergunningsvrij te bouwen, dit is immers alleen mogelijk op het bij het hoofdgebouw behorende achtererfgebied. Dit geldt zeker voor de kwadrantwoningen. Het verdient onze voorkeur eventuele erfscheidingen en erfbebouwing mee te ontwerpen. Bij het selecteren van een ontwikkelaar zal hieraan aandacht worden besteed.

2. *Hoe gaat het college om met vergunningsvrij bouwen binnen het project Meervalstraat – Roerdomplaan?*

Slechts in uitzonderlijke gevallen kan vergunningsvrij bouwen worden tegengegaan als er op een bijbehorend erf bijzondere waarden (bijv. landschappelijke of cultuurhistorische) te beschermen zijn. Dat is bij de grondgebonden woningen niet aan de orde. De gewenste groene structuur van het gebied wordt geborgd als niet-uitgeefbaar terrein met een bestemming 'Groen'. Erfscheidingen en erfbebouwing worden bij voorkeur integraal mee ontworpen. Hierdoor is er voor bewoners geen noodzaak dit naar keuze te realiseren. Hieraan kan aandacht worden gegeven bij het selecteren van een ontwikkelaar. Rond de zorgwoningen (bestemming Woongebied 1) en gestapelde bouw binnen bestemming 'Woongebied 2' zal een minimum aan grond als bijbehorend erf worden uitgegeven.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

mr. F.L. Romkema J.J. Nobel

3.Raad (besluitvormend)

Dossiernummer	73
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 mei 2018
Agendapunt	9
Omschrijving	Project De Tuinen van Aalsmeer

Geagendeerd	Vergaderdatum
3.Raad (besluitvormend)	31 mei 2018

Toelichting

De rapportage inzake de GREX Project de Tuinen wordt waarschijnlijk vrijdagmiddag 13-04-2018 aan de vergaderstukken toegevoegd.

U ontvangt daarover een notificatie.

Voorgesteld besluit

1. de grondexploitatie 2018 van het project De Tuinen van Aalsmeer vast te stellen;

2. het resultaat van de grondexploitatie 2017 van het project De Tuinen van Aalsmeer te voorzien bij het besluit over de jaarrekening 2016 van de gemeente Aalsmeer;

3. de verplichting tot geheimhouding op “Rapportage Grondexploitatie 2017 van De Tuinen van Aalsmeer met bijlagen” en “Memo inzake deelgebied Polderzoom 2e fase met 5 bijlagen”, op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen;

4. de geheimhouding voor periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding te bekrachtigen.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2018/016794
D-2018/092059

Datum B&W-besluit 19 april 2018

Voor de vergadering van raad d.d.
31 mei 2018

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 15 mei 2018

Portefeuillehouder wethouder J. Kluis

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
C. Riechelman 020-5404740
c.riechelman@amstelveen.nl

Onderwerp

Project De Tuinen van Aalsmeer .

1. De "Rapportage grondexploitatie 2018 van het project De Tuinen van Aalsmeer" vast te stellen;
2. De wijziging van het resultaat van de grondexploitatie 2018 van De Tuinen van Aalsmeer van minus € 726.000,-- te voorzien bij het besluit over de jaarrekening 2017 van de gemeente Aalsmeer;
3. De verplichting tot geheimhouding op "Rapportage grondexploitatie 2018 van De Tuinen van Aalsmeer met bijlagen" op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen;
4. De geheimhouding voor een periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding te bekrachtigen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het project "De Tuinen van Aalsmeer" heeft naar aanleiding van de crisis in de woningmarkt enkele jaren stil gelegen. Inmiddels wordt er gebouwd in de verschillende deelgebieden. Door de aantrekkende woningmarkt is het wenselijk de resterende deelgebieden op een korte termijn in ontwikkeling te brengen. Het voorstel is om de rol van de gemeente te veranderen van een actieve naar een facilitaire rol.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De deelgebieden Zwarteweg, Spoorlaan en Polderzoom 1e fase zijn de komende jaren in uitvoering. Voor deelgebied Polderzoom 2e fase is een startnotitie vastgesteld. In dit deelgebied is het voorstel om de rol van de gemeente in de ontwikkeling te wijzigen. Hiervoor is het nodig om de grondexploitatie 2018 voor het project de Tuinen van Aalsmeer te herzien en door uw raad te laten vaststellen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

1. Ruimtelijke ontwikkeling.

Aanleiding

Gewijzigde marktomstandigheden in de woningmarkt, nieuwe inzichten naar aanleiding van de voortgang van het project in 2017 en een aangepaste ontwikkelstrategie inzake het deelgebied Polderzoom fase 2 maken een herziening van de grondexploitatie van De tuinen van Aalsmeer noodzakelijk. De plussen en minnen binnen de deelgebieden Spoorlaan, Zwarteweg, Opheliahof, Polder-

zoom fase 1 en de project overkoepelende uitgaven en inkomsten, zijn per saldo neutraal. De wijzigingen in inkomsten en uitgaven binnen het deelgebied Polderzoom fase 2 zijn het grootst.

In 2009 is het bestemmingsplan Noordvork en het bestemmingsplan Stommeerkade Oost vastgesteld. In het project De Tuinen van Aalsmeer wordt dit het deelgebied Polderzoom genoemd en het wordt begrensd door de Burgemeester Kasteleinweg, de Stommeerkade, het Bielzenpad en woningen aan het Baanvak. Het bestemmingsplan Noordvork maakt de aanleg van een nieuwe lokale hoofdontsluitingsweg mogelijk, inmiddels de Burgemeester Hoffscholteweg genaamd.
Het bestemmingsplan Stommeerkade Oost betreft de gebiedsontwikkeling rond de Nieuwe Aalsmeerderlaan en het ruimtelijke kader voor dit gebied wordt in belangrijke mate bepaald door het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB), welke gewijzigd op 1-1-2018 in werking is getreden. Op basis van deze wijziging is het programma voor het project De Tuinen van Aalsmeer in 2017 aangepast en zijn meer woningen toegevoegd in de plaats van bedrijvigheid.

Argumenten

Door de aantrekkende woningmarkt is het van belang om zo snel als mogelijk te starten met de bouw van woningen in het project De Tuinen van Aalsmeer. In 2017 is gestart met de bouw in deelgebied Polderzoom 1e fase van 51 sociale huurwoningen en 37 goedkope grondgebonden huurwoningen. In 2018 start de bouw van 40 koopwoningen in dit deelgebied.

Het is de planning in 2018 te starten in deelgebied Zwarteweg, waarin wordt voorzien in 72 koopwoningen. Naast duurdere woningen zijn ook betaalbare woningen een belangrijk onderdeel van het programma in deelgebied Zwarteweg. Door de toename in de bouwkosten staan de verkoopprijzen van deze goedkope woningen onder druk. Bij de verkoopprijs van de 27 goedkope woningen in dit deelgebied is in hoofdzaak gekeken naar de betaalbaarheid van de woningen voor de doelgroepen. De loonontwikkeling van deze doelgroepen blijft echter achter bij stijging van de prijzen van de woningen, waardoor de potentiële opbrengst van de bouwgrond wordt beperkt. Vanwege de noodzakelijke saneringen in het gebied, zowel op de gemeentelijke percelen als op de percelen van de zelfrealisator, is de meest waarschijnlijke start van de bouw van de woningen pas in 2019.
In deelgebied Spoorlaan is het duurdere segment koopwoningen reeds gerealiseerd en wordt gewerkt aan een zorgappartementen gebouw met 47 woningen, in samenwerking met Eigen Haard, zorgcentra De Meerlanden (Kloosterhof) en Ons Tweede Thuis. In de grondexploitatie 2018 is een deel van de sociale woningbouw in Polderzoom 2e fase (21 appartementen) gewisseld met de goedkope woningbouw in deelgebied Spoorlaan (23 appartementen). Het aantal sociale woningen in het project neemt daardoor iets toe (105 woningen), maar over het gehele project bekeken is het percentage sociale woningbouw 24 %. Het percentage goedkope woningbouw blijft in het project 28 % (126 woningen).
Voor Polderzoom 2e fase is in 2017 een verkavelingsstudie uitgevoerd. Op basis van de verkavelingsstudie is de grondexploitatie 2018 berekend. Daarbij is het uitgangspunt dat nog slechts bij één eigenaar actief geworven zal worden, omdat de vier overige eigenaren in het gebied aan de gemeente hebben aangegeven hun gronden zelfstandig te ontwikkelen. Ook in dit deelgebied wordt met name een bijdrage geleverd aan het woonprogramma voor goedkope en betaalbare woningen in het project. Met de zelfontwikkelaars in het gebied zullen bindende afspraken gemaakt worden om dit deel van het programma ook betaalbaar te houden en ook door de eerste koper zelf te laten bewonen. Naast de privaatrechtelijke afspraken wordt ook onderzocht op welke wijze deze bescherming in de Huisvestingsverordening kan worden vastgelegd.
Op basis van de verkavelingsstudie is het bouwprogramma voor Polderzoom 2e fase gewijzigd van 132 woningen naar 147 woningen. In de grondexploitatie 2017 was de verhouding tussen de actieve ontwikkeling en de faciliterende ontwikkeling: 75 woningen actief en 57 woningen faciliterend. In de grondexploitatie 2018 is de verhouding 66 woningen actief en 81 woningen faciliterend.
Voor het gewijzigde woningprogramma is onder meer noodzakelijk dat een nieuw bestemmingsplan (en exploitatieplan) Stommeerkade Oost wordt vastgesteld. Het deelproject Parkmeer maakt ook onderdeel uit van dit bestemmingsplan en zal dan betrokken worden in de besluitvorming over het exploitatieplan. De startnotitie voor Polderzoom 2e fase is eind 2017 vastgesteld.

Kanttekeningen

Het college geeft opdracht om nader onderzoek te doen op welke wijze de grondexploitatie middels een gewijzigd woningbouwprogramma kan verbeteren.

Financiën

In de rapportage grondexploitatie 2018 van het project De Tuinen van Aalsmeer worden de verschillen in kosten en opbrengsten nader toegelicht. Gezien de financiële belangen van de gemeente wordt over de grondexploitatie 2018 in het openbaar geen mededeling gedaan en zijn de betreffende stukken geheim. Het resultaat van de grondexploitatie 2018 van het project De Tuinen van Aalsmeer wordt in jaarrekening 2017 verwerkt.
De eigendommen van de gemeente in Polderzoom fase 2 zijn beperkt. Op basis van overleg met de eigenaren is voorgesteld om een groot deel van Polderzoom fase 2 niet meer actief te ontwikkelen, maar faciliterend te ontwikkelen. Bij de faciliterende ontwikkeling wordt echter vastgehouden aan het woningbouwprogramma van het project De Tuinen van Aalsmeer, zoals dit in 2015 is vastgesteld: 24 % sociale woningen en 28 % goedkope woningen. Het verschil tussen een actieve grondexploitatie 2017 en een hoofdzakelijk facilitaire grondexploitatie 2018 is aanzienlijk: € 1.100.000,--. Dit verschil in wordt in hoofdzaak veroorzaakt door:

- De stijging van de (inbreng)waarde van de gronden (incl. opstallen), gebaseerd op de actuele marktinzichten in een opgaande markt: € 500.000,--;
- In de grondexploitatie 2017 werd uitgegaan van een plus op de actieve grondexploitatie voor dit deel. Bij het kostenverhaal kunnen we alleen de kosten verhalen, dit scheelt per saldo circa € 300.000,--;
- De overige € 300.000,-- betreft voorzichtigheid in de raming van de exploitatiebijdragen, gebaseerd op de systematiek van de grondexploitatiewet. De concrete afrekening per partij in de anterieure fase is afhankelijk van de planuitwerking en de kosten, die daarmee samenhangen en zal afwijken van de prognose zoals nu in de grondexploitatie 2018 is opgenomen.

Op projectniveau is per saldo een dotatie aan de voorziening noodzakelijk van € 1,1 miljoen, waardoor het resultaat verslechterd van minus € 13.4 miljoen (1-1-2017) naar minus € 14.5 miljoen. Het beeld van de grondexploitatie van de Tuinen van Aalsmeer in de afgelopen jaren is:

Jaar	Resultaat	Actief	Facilitair	Oorzaak verschil
2014	- € 11.57			
2015	- € 13.34			Woonprogramma
2016	- € 12.95			Rente
2017	- € 13.41	- € 13.1	- € 0.31	Indexering
2018	- € 14.49	- € 13.0	- € 1.49	Ontwikkelvisie

De verschuivingen van actief grondbeleid naar facilitair grondbeleid vertalen zich in verschuivingen tussen de voorziening grondexploitaties en de voorziening facilitaire projecten. Dit resulteert in een vrijval van € 116.000 (zie taakveld 8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen) van de voorziening grondexploitaties en een dotatie aan de voorziening facilitaire projecten van € 1.219.000. Omdat er een dotatie aan de voorziening grondexploitaties begroot was van € 378.000, ontstaat er een voordeel ten opzichte van de begroting van € 493.000 op taakveld 8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen). Op taakveld 8.1 Ruimtelijke ordening ontstaat een nadeel van € 1.219.000 ten opzichte van de begroting, omdat er geen dotatie aan de voorziening facilitaire projecten begroot was.

Communicatie

De wijziging van de kaders voor het project De Tuinen van Aalsmeer zal voor deelgebied Polderzoom 2e fase met de omgeving worden besproken. Deze participatie zal gebeuren in het kader van de procedure voor het bestemmingsplan en het exploitatieplan.

Procedure

Voor de verschillende deelgebieden van het project De Tuinen van Aalsmeer zullen er verschillende procedures worden gevolgd. In het 2e kwartaal van 2018 wordt het bestemmingsplan Zwarteweg ter vaststelling aan de raad voorgelegd. Na het besluit over de grondexploitatie 2018 wordt inzake Polderzoom fase 2 in het 2e-3e kwartaal 2018 aan de raad het bestemmingsplan en exploitatieplan Stommeerkade Oost ter besluitvorming voorgelegd.
De prijsstijgingen in woningmarkt en de prijsstijgingen in de bouwkosten zullen de komende tijd nauw gevolgd worden. Vanwege de noodzaak om de grondexploitatie 2018 nu vast te stellen, gezien de procedure van de jaarrekening 2017, kan het woningbouwprogramma in De Tuinen van Aalsmeer op dit moment niet bijgesteld worden. Het college zal echter op korte termijn over de consequenties van de prijsontwikkeling voor het woonprogramma in Aalsmeer van onder meer De Tuinen van Aalsmeer met de raad in gesprek gaan.

Bijlagen

1. Rapportage grondexploitatie 2018 van het project De Tuinen van Aalsmeer met bijlagen;

De secretaris,

mr. E.L. Romkema

De voorzitter,

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. de grondexploitatie 2018 van het project De Tuinen van Aalsmeer vast te stellen;
2. het resultaat van de grondexploitatie 2017 van het project De Tuinen van Aalsmeer te voorzien bij het besluit over de jaarrekening 2016 van de gemeente Aalsmeer;
3. de verplichting tot geheimhouding op "Rapportage Grondexploitatie 2017 van De Tuinen van Aalsmeer met bijlagen" en "Memo inzake deelgebied Polderzoom 2e fase met 5 bijlagen", op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en gelet op artikel 10, lid 2 sub b. en g. van de Wet openbaarheid van bestuur te bekrachtigen;
4. de geheimhouding voor periode van 10 jaar na het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot geheimhouding te bekrachtigen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2018.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

J.J. Nobel

3.Raad (besluitvormend)

Dossiernummer	65
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 mei 2018
Agendapunt	10
Omschrijving	Actualisering grondexploitaties ultimo 2017

Geagendeerd	Vergaderdatum
3.Raad (besluitvormend)	31 mei 2018

Voorgesteld besluit

1. het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende grondexploitaties ter grootte van € 63.351.000,- opbrengsten en € 52.564.000,- kosten (specificatie: bijlage 1) vast te stellen;

2. het bijgestelde budget van facilitaire projecten ter grootte van € 6.871.000,- opbrengsten, € 7.406.000,- kosten en € 663.000,- reserveafdrachten (specificatie: bijlage 1) vast te stellen;

3. een vernieuwd raadskrediet van € 511.000,- voor het voorbereiden van ruimtelijke plannen op eigen grond zoals opgenomen in bijlage 3 te voteren;

4. bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties te verwerken in de begroting 2018 en verder.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr. Z-2017/017411
Datum B&W-besluit 17 april 2018

Voor de vergadering van raad d.d. 31 mei 2018

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie **op** 15 mei 2018

Portefeuillehouder Drs.G. van der Hoeven
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Z-2017/017411; D-2018/104189
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
K. Pennings/M. Buisman (4936/4087) (financieel)
P. Kegge (4300) (inhoudelijk)
k.pennings@amstelveen.nl
m.buisman@amstelveen.nl
p.kegge@amstelveen.nl

Onderwerp

Actualisering grondexploitaties ultimo 2017

Gevraagd besluit

1. vaststellen van het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende grondexploitaties ter grootte van € 63.351.000,- opbrengsten en € 52.564.000,- kosten (specificatie: bijlage 1);
2. het vaststellen van het bijgestelde budget van facilitaire projecten ter grootte van € 6.871.000,- opbrengsten, € 7.406.000,- kosten en € 663.000,- reserveafdrachten (specificatie: bijlage 1);
3. het voteren van een vernieuwd raadskrediet van € 509.000,- voor het voorbereiden van ruimtelijke plannen op eigen grond zoals opgenomen in bijlage 3;
4. bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties te verwerken in de begroting 2018 en verder.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Voldoen aan het Besluit begroting en verantwoording (BBV) dat voorschrijft om toegekende kredieten voor meerjarige projecten minstens één keer per jaar te herzien en opnieuw vast te stellen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De grondexploitatie is het uitvoeringsprogramma van een ruimtelijk plan. Het geeft de financiële kaders waarbinnen de uitvoering moet plaatsvinden. Het is verplicht de begrotingen voor de nog uit te voeren plandelen minstens een keer per jaar opnieuw vast te stellen. Daarnaast worden met dit besluit de geactualiseerde budgetten voor de particuliere ontwikkelingen (facilitaire projecten), grondexploitaties in voorbereiding en overige ruimtelijke projecten opnieuw vastgesteld.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

5. Ruimte en wonen

Aanleiding

De regelgeving voor meerjarige projecten verplicht tot regelmatige herziening van calculaties. Jaarlijks stelt de raad de actualisatie van de grondexploitaties vast, waarin de budgetten worden herzien en vastgesteld. De actualisatie is voorgeschreven vanuit het BBV. Daarnaast informeert dit raadsvoorstel over de belangrijkste ontwikkelingen bij de lopende grondexploitaties en particuliere ontwikkelingen. In de paragraaf grondbeleid van de jaarrekening 2017 is ingegaan op de inzet van het grondbeleidsinstrumentarium in 2017 en, op hoofdlijnen, op het totale resultaat van de grondexploitatie in 2017.

Argumenten

De actualisatie is voorgeschreven vanuit het BBV. Daarnaast informeert dit raadsvoorstel over de belangrijkste ontwikkelingen bij de lopende grondexploitaties en particuliere ontwikkelingen.

Kanttekeningen

Gewijzigde marktomstandigheden in de woningmarkt, nieuwe inzichten naar aanleiding van de voortgang van het project in 2017 en een aangepaste ontwikkelstrategie inzake het deelgebied Polderzoom fase 2 maken een herziening van de grondexploitatie van De Tuinen van Aalsmeer noodzakelijk. De aangepaste ontwikkelstrategie is vertaald in de grondexploitatie 2018 die voorafgaand aan de behandeling van dit voorstel en het voorstel van de Jaarrekening 2017 wordt voorgelegd ter besluitvorming.

Dit voorstel heeft een relatie met de jaarrekening 2017. In de jaarrekening zijn de benodigde voorzieningen voor verlieslatende grondexploitaties al bijgesteld opgenomen. Deze projecten worden nu ongewijzigd, dus conform de jaarrekening 2017 ter vaststelling aangeboden. Met dit voorstel worden tevens de benodigde budgetten voor 2018 en verder vastgesteld.

Op basis van de verrichte analyse vanuit de actualisatie ultimo 2015 is het standpunt ingenomen dat geen sprake is van vennootschapsbelastingplichtige activiteiten over het boekjaar 2016. Dit beeld dient jaarlijks herzien te worden. Voor 2017 geldt voorlopig eenzelfde standpunt, dit moet echter nog nader onderbouwd worden in 2018, door het opstellen van de afzonderlijke winsttoetsen 2017.
Om de risico's te beheren is afstemming gezocht met de Belastingdienst over de cluster "grondbedrijf." De gemeente heeft daarnaast nog een beperkt risico omtrent de landelijke discussie. Toekomstig nieuw vast te stellen actieve grondexploitaties kunnen er voor zorgen dat gemeente Aalsmeer op dit punt wel VPB-plichtig is.

Financiën

Ontwikkelingen op eigen grond
Bij actieve grondexploitatie ontwikkelt de gemeente de grond vanuit een eigen grondpositie of verworven grondpositie. De kosten worden hierbij gedekt uit de opbrengsten van de gemeentelijke gronduitgifte. Uitgangspunt hierbij is minimaal een kostenneutraal resultaat. Hieronder wordt ingegaan op ontwikkelingen bij de actieve grondexploitaties waarbij afwijkingen ten opzichte van de eerder vastgestelde grondexploitaties met een omvang van minstens € 40.000 worden genoemd of als daar aanleiding toe bestaat.

Proosdij Noord
In 2017 is de grondexploitatie Proosdij Noord afgesloten. Hierbij is een positief resultaat van € 1.964.000 gerealiseerd. Dit is verantwoord in de jaarrekening 2017. De grondexploitatie is afgesloten omdat het project is opgeleverd en het niet meer nodig is de grondexploitatie open te houden.

De Tuinen van Aalsmeer (actief grondbeleid)
De Tuinen van Aalsmeer is in de jaarrekening 2017 verwerkt met een tekort op netto contante waarde van € 12,98 miljoen, conform de opgestelde grondexploitatie 2018.
Het college geeft opdracht om nader onderzoek te doen op welke wijze de grondexploitatie middels een gewijzigd woningbouwprogramma kan verbeteren.

Green Park Aalsmeer
Het verwachte eindsaldo van de "gemeentelijke grondexploitatie" Green Park Aalsmeer verbetert met ca. € 0,1 miljoen. Hierdoor is het verwachte resultaat ca. € 0,4 miljoen positief.

Dorpshaven Zuid
In 2017 is de grondexploitatie van Dorpshaven Zuid afgesloten, omdat het project is opgeleverd. Door een tegenvaller in de kosten viel het resultaat met € 24.000,- lager uit dan was begroot. Vooralsnog is er een positief resultaat van € 102.000,- gerealiseerd.

Voorbereidingskredieten
Zes ontwikkelingen op eigen grond hebben nog geen raadsopdracht of bestuurlijk vastgesteld exploitatiesaldo. Voor deze ontwikkelingen worden al wel voorbereidingskosten gemaakt. Voor de voorbereidingskosten wordt een voorbereidingskrediet aangevraagd voor de kosten tot en met de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit komt overeen met circa 75% van de totaal geraamde nog te maken plankosten. Voor deze ontwikkelingen zijn de uiteindelijke eindresultaten afhankelijk van de nog te realiseren grondopbrengsten.

In de voorbereidingsfase van een grondexploitatie is de totale scope en omvang van een project nog niet volledig in beeld. Daarom wordt het voorbereidingskrediet jaarlijks bijgesteld met de meest recente verwachtingen. Omdat de grondexploitatie met een bestuurlijk vastgesteld eindsaldo er nog niet is, zijn bijstellingen van voorbereidingskosten geen voor- of nadelen. In bijlage 3 is een overzicht van het aangevraagde voorbereidingskrediet opgenomen. Nieuw opte starten projecten met actief grondbeleid zijn Beethovenlaan/Dreef, Herenweg, Graaf Willemlaan 1-3 en Hornmeer Ophelialaan-Thijsselaan.

Beethovenlaan/Dreef:
De beoogde initiatiefnemer is niet meer actief op deze locatie.

Herenweg 61 en naast 99:
In 2015 is de ontwerp startnotitie bouwkavels opgesteld. De haalbaarheid van de verkoop van twee percelen aan de Herenweg is gestart. Belangrijk onderdeel van het onderzoek is het Lib (op dit moment is het nog niet duidelijk of het gewijzigde Lib consequenties heeft voor de invulling van deze percelen; het perceel naast 99 valt op de rand het bestaand stedelijk gebied). Daarnaast wordt onderzocht wat de kwalitatieve en financiële gevolgen zijn van de keuze voor wonen of wonen met zorg.

Graaf Willemlaan 1-3
De voormalige opstallen zijn reeds gesloopt. De planvorming voor deze locatie was afhankelijk van de afronding van het onderzoek naar een tweede supermarkt in Kudelstaart. De locatie is inmiddels afgevallen. Er wordt nu nader verkend welke mogelijke invulling hier past.

Ophelialaan/Thijsselaan
Herontwikkeling naar woningbouw (voortkomend uit de Visie Hornmeer). Onderzocht wordt of er woningen kunnen komen in het bestaande schoolgebouw aan de Ophelialaan. Langs de Thijsselaan worden in het lint een aantal woningen toegevoegd. In de tweede helft van 2018 wordt de startnotie voor dit project opgesteld.

Hornmeer VVA-woningbouw
In deze actualisering wordt alleen het voorbereidingskrediet geactualiseerd. Het bestemmingsplan met de bijbehorende grondexploitatie wordt in raadsvergadering 31 mei voorgelegd ter besluitvorming, na de behandeling van de actualisering van de grondexploitaties.
Voor de aanleg van een bouwweg en riolering is in 2017 € 273.000,- aan kosten in het voorbereidingskrediet opgenomen. Door onvoorziene werkzaamheden (stortkosten voor het afvoeren van de grond) is hiervoor € 313.500 aan kosten gemaakt. In de voor te leggen grondexploitatie zijn de werkelijke kosten hiervan opgenomen.

Meervalstraat/Roerdomplaan
In deze actualisering wordt alleen het voorbereidingskrediet geactualiseerd. Het bestemmingsplan met de bijbehorende grondexploitatie wordt in raadsvergadering 31 mei voorgelegd ter besluitvorming, na de behandeling van de actualisering van de grondexploitaties.

Facilitaire projecten
Bij particuliere ontwikkelingen dient de gemeente per ontwikkeling na te gaan welke kosten er zullen ontstaan om deze vervolgens te verhalen op de ontwikkelaar. Het is niet toegestaan hiertoe leges of tarieven vast te stellen. Indien een volledig kostenverhaal wordt gerealiseerd, ontstaat een voorcalculatorisch nulresultaat. Kosten die jaarlijks worden gemaakt, worden gefactureerd of als nog te factureren verantwoord. Kosten die niet verhaalbaar zijn, worden direct als tekort in het betreffende jaar verantwoord. Hieronder wordt ingegaan op ontwikkelingen bij

de particuliere grondexploitaties waarbij afwijkingen met een omvang van minstens € 40.000 op het verwachte eindsaldo van een project worden genoemd of als daar aanleiding toe bestaat. In bijlage 1 zijn hier wel enkele verschillen te zien. Deze hangen echter niet samen met tekorten of overschotten, maar met een gewijzigde kostentoerekening: de kos ten worden pas verantwoord zodra het kostenverhaal (inkomsten) gefactureerd is. Doordat bij deze projecten de inkomsten nog niet verzekerd zijn, worden de kosten ook nog niet verant woord. Uitzondering hierop is het project De Tuinen van Aalsmeer. Het gewijzigde eindsaldo van dit project is conform de opgestelde grondexploitatie 2018.

De Tuinen van Aalsmeer facilitair
De Tuinen van Aalsmeer facilitair is in de jaarrekening 2017 verwerkt met een tekort op eindwaarde van € 1,51 miljoen, conform de opgestelde grondexploitatie 2018.

Machineweg Rooie Dorp
Voor het project Machineweg Rooie Dorp is in januari 2018 een anterieure overeenkomst afgesloten. In de afgesproken exploitatiebijdrage zijn ook de nog te verhalen kosten tot en met 2017 van € 64.000 opgenomen, waardoor het projectresultaat op nihil komt.

Hoofdweg 76
Bij het project Hoofdweg 76 is een exploitatiebijdrage ontvangen naar aanleiding van een getekende anterieure overeenkomst. Hiermee zijn zowel de kosten tot en met 2016 als de kosten uit 2017 verhaald en is het projectresultaat € 3.000 positief, in plaats van € 46.000,- negatief.

Zuiderkerk
Bij het project Zuiderkerk is een exploitatiebijdrage ontvangen naar aanleiding van een getekende anterieure overeenkomst. Dit was opgenomen in de Najaarsrapportage 2017. Hiermee zijn zowel de kosten uit 2016 als de kosten uit 2017 verhaald en is het projectresultaat nihil, in plaats van € 41.000,- negatief.

Voor nieuw te starten projecten in 2018 wordt rekening gehouden met een bedrag voor voorbereidingskosten. Met initiatiefnemers worden uiteraard overeenkomsten tot kostenverhaal gesloten. Uitgangspunt is dat alle kosten door initiatiefnemers worden betaald.

Communicatie

Niet van toepassing

Procedure

Bijgevoegd raadsvoorstel heeft een aantal financiële bijlagen. Om de leesbaarheid van deze bijlagen te vergroten volgt onderstaand een korte toelichting per bijlage:

1. *Actualisering van de nog te maken kosten en opbrengsten van lopende grondexploitaties:* in deze bijlage zijn de budgetten voor kosten en opbrengsten voor 2018 en verder weergegeven, met een resultaat. Deze budgetten staan onder de kop 'actualisering' (prognose opbrengsten en prognose kosten). In deze bijlage is ook het verschil weergegeven tussen de actualisatie van vorig jaar en van dit jaar. In de laatste kolom is het verschil (saldo) hiervan weergegeven. Hierbij is een +bedrag een positief saldo. De werkelijke cijfers van 2017 zijn niet zichtbaar in dit overzicht. Hierdoor is het verschil in saldo niet alleen uit de kolommen 'vastgesteld raad' en 'actualisering' te herleiden. Opname van jaarcijfers 2017 zou dit overzicht onoverzichtelijk maken. De jaarcijfers zijn verwerkt in de jaarrekening 2017.
2. *Fasering resultaatneming grondexploitaties:* hierin is in de kolom 'nog te nemen resultaat' te zien welk bedrag nog als winst of verlies verantwoord moet worden. In de kolommen hiernaast is te zien in welk jaar dat verwacht is. Bij enkele projecten wordt het tekort 'niet meegenomen'. Voor de projecten met actief grondbeleid zijn dit de projecten die in voorbereiding zijn. Het betreffende saldo is incompleet: de inkomsten uit grondverkopen zijn nog niet opgenomen. Bij de faciliterende projecten zijn dit projecten waarvan de verwachting is dat er op korte termijn nog werkzaamheden plaats zullen vinden en nog anterieure overeenkomsten zullen worden afgesloten.
3. *Overzicht van de geraamde voorbereidingskosten 2018 e.v.:* hierin wordt krediet gevraagd voor de eigen grondexploitaties die in voorbereiding zijn. Omdat dekking nog ontbreekt wordt

krediet gevraagd. Hierbij wordt uitgegaan van de nog te maken kosten, dus 2018 en verder. Er wordt gecorrigeerd voor interne rentekosten en voor een deel (25%) van de plankosten. Deze 25% wordt pas gemaakt wanneer dekking aanwezig is en het project in uitvoering is.

4. *Stand en aanpassing van de voorziening grondexploitaties en bouwprojecten:* hierin is het verloop van de voorziening weergegeven t.o.v. de jaarrekeningen 2016 en 2017. Per project is het verschil in benodigde voorziening weergegeven.

Bijlagen

1. Actualisering van de nog te maken kosten en opbrengsten van lopende grondexploitaties
2. Fasering resultaatnemingen grondexploitaties.
3. Overzicht van de geraamde voorbereidingskosten 2018 en verder.
4. Stand en aanpassing van de voorziening grondexploitaties en bouwprojecten

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

J.J.Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling oordeelsvormende raad

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende grondexploitaties ter grootte van € 63.351.000,- opbrengsten en € 52.564.000,- kosten (specificatie: bijlage 1) vast te stellen;
2. het bijgestelde budget van facilitaire projecten ter grootte van € 6.871.000,- opbrengsten, € 7.406.000,- kosten en € 663.000,- reserveafdrachten (specificatie: bijlage 1) vast te stellen;
3. een vernieuwd raadskrediet van € 511.000,- voor het voorbereiden van ruimtelijke plannen op eigen grond zoals opgenomen in bijlage 3 te voteren;
4. bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties te verwerken in de begroting 2018 en verder.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2018

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

J.J. Nobel

bijlage 1: actualisering van de nog te maken kosten en opbrengsten grondexploitaties

		VASTGESTELD RAAD				Actualisering					Verschil 2017-2018*			
	ACTUALISERING ULTIMO 2017 vs 2018	Saldo per 1/1/2017	Prognose opbrengsten	Prognose kosten	Resultaat	Saldo per 1/1/2018	Prognose opbrengsten	Prognose kosten	Prognose reserve-afdrachten	Resultaat	opbreng-sten	kosten	saldo	
BIE	**Proosdij-Noord (C30)**	3.929	1.743	237	**5.436**	**0**	0	0		**0**	47	82	**128**	afgesloten
BIE	**De Tuinen van Aalsmeer (C40)**	-18.821	16.097	12.316	**-15.040**	**-18.277**	13.035	9.666		**-14.907**	-1.236	1.369	**133**	
BIE	**Dorpshaven Zuid Grex (C55)**	-1.485	1.922	306	**130**	**0**	0	0		**0**	-39	10	**-29**	afgesloten
BIE	**Green Park Aalsmeer (C75)**	-5.908	50.552	44.371	**273**	**-6.975**	50.316	42.898		**443**	9.926	-9.756	**170**	
	TOTAAL ACTIEVE GREX IN UITVOERING	**-22.285**	**70.314**	**57.230**	**-9.202**	**-25.252**	**63.351**	**52.564**		**-14.465**	**8.698**	**-8.295**	**403**	
GZR	**Beethovenlaan/Dreef**	0	0	116	**-116**	**0**	0	116		**-116**	0	1	**1**	
GZR	**Hornmeer Meervalstraat-Roerdomplaan (C65)**	-159	0	106	**-264**	**-181**	0	91		**-272**	0	-8	**-8**	
GZR	**Hornmeer VVA-woningbouw (C66)**	-65	0	442	**-506**	**-495**	0	74		**-569**	0	-62	**-62**	
GZR	**Hornmeer Ophelialaan-Thijsselaan**	0	0	191	**-191**	**0**	0	190		**-190**	0	1	**1**	
GZR	**Herenweg**	0	0	116	**-116**	**0**	0	116		**-116**	0	1	**1**	
GZR	**Graaf Willemlaan 1-3**	0	0	116	**-116**	**0**	0	116		**-116**	0	1	**1**	
	TOTAAL ACTIEF GRONDBELEID IN VOORBEREIDING	**-223**	**0**	**1.088**	**-1.311**	**-676**	**0**	**702**		**-1.378**	**0**	**-67**	**-67**	
FAC	**Nieuw Calslagen (C09)**	-150	512	362	**0**	**-162**	443		281	**0**	0	0	**0**	
FAC	**Helling 49 (C39)**	69	0	61	**8**	**49**	0	41		**8**	0	0	**0**	
FAC	**Dorpshaven Zuid facilitair**	-204	255	220	**-169**	**-199**	297	140	136	**-178**	69	-78	**-9**	
FAC	**Dorpshaven Noord herontwikkeling (C56)**	17	360	392	**-14**	**-23**	200	200		**-23**	-20	11	**-9**	
FAC	**Hornweg 317 (C64)**	5	292	297	**0**	**140**	0	142		**-1**	0	-1	**-1**	
FAC	**Jac. P. Thijsselaan**	-4	17	17	**-4**	**-4**				**-4**	-17	17	**0**	
FAC	**Mr. J. Takkade**	6	30	30	**6**	**6**				**6**	-11	11	**0**	
FAC	**Kerkepad De Hoeve**	8	32	32	**8**	**8**	32	13	18	**8**	0	0	**0**	
FAC	**Legmeerdijk 301**	51	0	51	**0**	**0**				**0**	0	0	**0**	
FAC	**Aalsmeerderweg 341**	-3	2	2	**-3**	**-3**				**-3**	0	0	**0**	
FAC	**Uiterweg 222**	9	0	9	**0**	**27**				**27**	27	0	**27**	
FAC	**Uiterweg 116**	19	0	19	**0**	**0**				**0**	0	0	**0**	
FAC	**Uiterweg 401-403**	0			**0**	**0**	5	5		**0**	44	-44	**0**	
FAC	**Uiterweg 139**	0			**0**	**0**	3	3		**0**	39	-39	**0**	
FAC	**Kudelstaartseweg 60**	-16	0	18	**-33**	**-33**				**-33**	0	0	**0**	
FAC	**Vrouwentroost Vink**	-24	0	0	**-24**	**-24**				**-24**	0	0	**0**	
FAC	**De Tuinen van Aalsmeer Facilitair**	-251	5.114	5.183	**-320**	**-278**	5.234	6.335	160	**-1.539**	120	-1.339	**-1.219**	
FAC	**Machineweg Rooie Dorp (C36)**	-72	0	0	**-72**	**-94**	405	318	22	**-29**	405	-362	**43**	
FAC	**Hoofdweg 76 (C58)**	-46	0	0	**-46**	**3**	11		11	**3**	75	-25	**49**	
FAC	**Hornweg 315**	0	71	71	**0**	**3**	59	54	9	**-1**	3	-4	**-1**	
FAC	**Zuiderkerk (C59)**	-41	105	64	**0**	**0**	184	156	27	**0**	184	-184	**0**	
FAC	**Westeinderhage**	-37	57	21	**0**	**-6**				**-6**	0	-6	**-6**	
	TOTAAL FACILITAIR	**-664**	**6.847**	**6.848**	**-665**	**-591**	**6.871**	**7.406**	**663**	**-1.789**	**917**	**-2.041**	**-1.125**	

* 1) De drie meest rechtse kolommen geven het verschil tussen actualisering ultimo 2017 en 2018 aan. Een **positieve** waarde is een **voordeel,** een **negatieve** waarde is een **nadeel.**

2) Let op: het verschil tussen 2017 en 2018 kan niet op basis van alleen dit overzicht worden berekend. In dit verschil is namelijk ook het (niet zichtbare) resultaat over 2017 opgenomen

PROGNOSE RESULTATEN GRONDEXPLOITATIES

bedragen x € 1.000	bouwgronden in exploitatie
verwacht resultaat van in uitvoering genomen projecten	-14.465
reeds genomen winst op deze projecten	0
nog te nemen resultaat 2018 e.v.	-14.465
nog te genereren opbrengst 2018 e.v.	63.351
nog te maken kosten eind 2018 e.v.	52.564

bijlage 2: fasering resultaatneming grondexploitaties

	RESULTAATAFDRACHTEN	Verwacht resultaat	reeds genomen	nog te nemen resultaat	2018	2019	2020	2021	2022	2023 e.v.	niet meenemen	t.l.v. voorziening
BIE	**De Tuinen van Aalsmeer (C40)**	-14.907	0	**-14.907**						-14.907		-14.907
BIE	**Green Park Aalsmeer (C75)**	443	0	**443**						443		
	TOTAAL ACTIEVE GREX IN UITVOERING	**-14.465**	**0**	**-14.465**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-14.465**	**0**	**-14.907**
GZR	**Beethovenlaan/Dreef**	-116	0	**-116**							-116	
GZR	**Hornmeer Meervalstraat-Roerdomplaan (C65)**	-272	0	**-272**							-272	
GZR	**Hornmeer VVA-woningbouw (C66)**	-569	0	**-569**							-569	
GZR	**Hornmeer Ophelialaan-Thijsselaan**	-190	0	**-190**							-190	
GZR	**Herenweg**	-116	0	**-116**							-116	
GZR	**Graaf Willemlaan 1-3**	-116	0	**-116**							-116	
	TOTAAL ACTIEF GRONDBELEID IN VOORBEREIDING	**-1.378**	**0**	**-1.378**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-1.378**	**0**
FAC	**Nieuw Calslagen (C09)**	0	0	**0**								
FAC	**Helling 49 (C39)**	8	0	**8**	8							
FAC	**Dorpshaven Zuid facilitair**	-178	-169	**-9**	-9							
FAC	**Dorpshaven Noord herontwikkeling (C56)**	-23	-23	**0**								
FAC	**Hornweg 317 (C64)**	-1	0	**-1**	-1							
FAC	**Jac. P. Thijsselaan**	-4	-4	**0**								
FAC	**Mr. J. Takkade**	6	6	**0**								
FAC	**Kerkepad De Hoeve**	8	8	**0**								
FAC	**Legmeerdijk 301**	0	0	**0**								
FAC	**Aalsmeerderweg 341**	-3	-3	**0**								
FAC	**Uiterweg 222**	27	0	**27**							27	
FAC	**Uiterweg 116**	0	0	**0**								
FAC	**Uiterweg 401-403**	0	0	**0**								
FAC	**Uiterweg 139**	0	0	**0**								
FAC	**Kudelstaartseweg 60**	-33	-33	**0**								
FAC	**Vrouwentroost Vink**	-24	-12	**-12**							-12	
FAC	**De Tuinen van Aalsmeer Facilitair**	-1.539	-26	**-1.512**						-1.512		-1.512
FAC	**Machineweg Rooie Dorp (C36)**	-29	-30	**1**		1						
FAC	**Hoofdweg 76 (C58)**	3	3	**0**								
FAC	**Hornweg 315**	-1	3	**-4**	-4							
FAC	**Zuiderkerk (C59)**	0	0	**0**								
FAC	**Westeinderhage**	-6	-6	**0**								
	TOTAAL FACILITAIR	**-1.789**	**-286**	**-1.503**	**-6**	**1**	**0**	**0**	**0**	**-1.512**	**15**	**-1.512**

bijlage 3: overzicht van de geraamde voorbereidingskosten 2018 e.v.

	VOORBEREIDINGSKREDIET	kosten te gaan	correctie rentekosten	benodigd krediet
	Beethovenlaan/Dreef	116	2	**114**
	Hornmeer Meervalstraat-Roerdomplaan (C65)	91	4	**87**
	Hornmeer VVA-woningbouw (C66)	74	11	**63**
	Hornmeer Ophelialaan-Thijsselaan	190	3	**187**
	Herenweg	116	2	**114**
	Graaf Willemlaan 1-3	116	2	**114**
	TOTAAL BENODIGD VOORBEREIDINGSKREDIET	**702**	**23**	**679**
	Af: 25% organisatiekosten voor uitvoeringsfase			170
	TOTAAL BENODIGD			**509**

bijlage 4: stand en aanpassing van de voorzieningen grondexploitaties en bouwprojecten en facilitaire

	VOORZIENINGEN	Stand JR 2016	Mutatie	Stand JR 2017
	De Tuinen van Aalsmeer	13.094	-116	12.978
	BBV-VOORZIENING VERLIESLATENDE GRONDEXPLOITATIES	13.094	-116	12.978
	De Tuinen van Aalsmeer facilitair	294	1.219	1.512
	VOORZIENING FACILITAIRE PROJECTEN	294	1.219	1.512
	TOTAAL BENODIGDE VOORZIENING	13.387	1.103	14.490

3.Raad (besluitvormend)

Dossiernummer	75
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 mei 2018
Agendapunt	11
Omschrijving	Vaststellen programmarekening 2017

Geagendeerd	Vergaderdatum
3.Raad (besluitvormend)	31 mei 2018

Voorgesteld besluit

1. De programmarekening 2017 en de toelichting vast te stellen;

2. Het resultaat van afgerond € 3,8 miljoen toe te voegen aan de Algemene Vrije reserve;

3. Van het resultaat € 189.000 veilig te stellen conform hoofdstuk 4.5 in de programmarekening en de hieruit voortvloeiende wijziging op de begroting 2018;

4. Het saldo aan restantkredieten van afgerond € 8,1 miljoen conform hoofdstuk 5.3 (materiële vaste activa) voor besteding in 2018 en latere jaren beschikbaar te houden, alsmede met het wijzigen van de begroting 2018 voor de met deze kredieten samenhangende reserves.

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2018/018778
D-2018/103138

Datum B&W-besluit 8 mei 2018

Voor de vergadering van raad d.d.
31 mei 2018

Behandelen in de raadscommissie Maatschappij en Bestuur
op 17 mei 2018

Portefeuillehouder Burgemeester

Afdeling Financiën

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
J. Hulsbosch
4557
j.hulsbosch@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststellen programmarekening 2017

Gevraagd besluit

1. De programmarekening 2017 en de toelichting vast te stellen;
2. Het resultaat van afgerond € 3,8 miljoen toe te voegen aan de Algemene Vrije reserve;
3. Van het resultaat € 189.000 veilig te stellen conform hoofdstuk 4.5 in de programmarekening en de hieruit voortvloeiende wijziging op de begroting 2018;
4. Het saldo aan restantkredieten van afgerond € 8,1 miljoen conform hoofdstuk 5.3 (materiële vaste activa) voor besteding in 2018 en latere jaren beschikbaar te houden, alsmede met het wijzigen van de begroting 2018 voor de met deze kredieten samenhangende reserves.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Een transparante, juiste en volledige verantwoording van de - door de raad in de begroting vastgestelde - beleidsvoornemens. In kennis stellen van het resultaat van de financiële realisatie van de begroting 2017.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Met de jaarstukken legt het college verantwoording af over de realisatie van de - door de raad in de begroting vastgestelde - beleidsvoornemens. In kennis stellen van het resultaat 2017 en daarmee samenhangende besluitvorming.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

De rekening geeft een integraal overzicht van alle programma's.

Aanleiding

Overeenkomstig artikel 197 van de Gemeentewet worden de jaarstukken 2017 (het jaarverslag en de jaarrekening) door het college ter vaststelling aan de raad aangeboden. Het opstellen van de jaarstukken heeft plaatsgevonden met inachtneming van de verslagleggingvoorschriften volgens het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en Gemeenten (BBV).

De jaarrekening dient conform Gemeentewet, artikel 213 (controleprotocol) door de gemeentelijke accountant te worden gecontroleerd op getrouwheid en rechtmatigheid. De accountant rapporteert hierover aan de gemeenteraad. Met het verslag van bevindingen geeft de accountant een oordeel over de in de jaarrekening opgenomen financiële informatie (getrouwheid) en de mate van naleving van de relevante wet- en regelgeving (rechtmatigheid).

Het verslag van bevindingen en de controleverklaring van de accountant volgen na definitieve vaststelling van de jaarrekening door het college. Onze accountant BDO heeft aangegeven voornemens te zijn een goedkeurende verklaring voor zowel de getrouwheid als rechtmatigheid af te geven.

Het jaar 2017 is voor Nederlandse gemeenten het eerste jaar geweest dat zij de regels van ENSIA (Eenduidige Normatiek Single Information Audit) moesten volgen. Gemeenten legden voorheen op gebied van informatieveiligheid alleen verantwoording af op een beperkt aantal afzonderlijke auditgebieden, te weten BRP (Basis Registratie Personen) en Waardedocumenten, BAG (Basisregistratie Adressen Gemeenten) en DigiD. In het informatieveiligheidsbeleid zijn niet alleen de uitgangspunten ten behoeve van een betrouwbare en continue dienstverlening opgenomen. Het bevat uitgangspunten om te voldoen aan wet- en regelgeving (zoals privacy) en om risico's te beheersen.

Argumenten

Het college legt aan de raad over elk begrotingsjaar verantwoording af over het door hem gevoerde bestuur, onder overlegging van de jaarrekening en het jaarverslag. Binnen twee weken na vaststelling door de raad, maar in ieder geval vóór 15 juli van het jaar, volgend op het begrotingsjaar, zendt het college de vastgestelde jaarrekening en het jaarverslag aan Gedeputeerde Staten (artikel 200 Gemeentewet).

In de jaarrekening 2017 vindt ook de verantwoording plaats van diverse specifieke uitkeringen via de zogenaamde Single Information Single Audit (SISA). Deze verantwoording dient vóór 15 juli te worden verstrekt aan het CBS. In voorliggende jaarrekening is de actualisatie van de grondexploitatie en de actualisatie van de grondexploitatie de Tuinen, zoals deze voorliggen in uw raad van 31 mei, verwerkt.

Kanttekeningen

Om tijdige aanlevering en vaststelling te bewerkstelligen is ervoor gekozen te werken met een voorlopige en definitieve vaststelling van de jaarrekening door het college. Op deze wijze kan vaststelling in uw raad conform planning op 31 mei 2018 plaatsvinden. In de bijlage is aangegeven wat de belangrijkste verschillen zijn tussen de voorlopige en definitieve jaarrekening.

Onze accountant BDO heeft ons laten weten dat zij voornemens zijn om na vaststelling van de jaarrekening door het college hun controleverklaring bij de jaarrekening af te geven zodat deze beschikbaar is voor vaststelling door uw raad op 31 mei. In het geval de controleverklaring en het definitieve verslag van bevindingen niet voor de behandeling in de raadsvergadering van 31 mei zijn ontvangen, wordt de jaarrekening vastgesteld onder voorbehoud van de accountantsverklaring. Er bestaat dan geen volledige zekerheid over het resultaat en/of de uiteindelijke strekking van de verklaring van de accountant. Dit betekent dat mocht het resultaat van de jaarrekening na uw vaststelling alsnog wijzigen of de aard van de verklaring anders zijn dit een hernieuwde vaststelling in uw raad vergt.

Financiën

Het afgesproken beleid in 2017 is binnen de door u gestelde budgetten uitgevoerd. We sluiten het jaar af met een positief resultaat. Wij stellen voor om het rekeningresultaat (na overhevelingen van veilig te stellen budgetten) toe te voegen aan de Algemene Vrije Reserve.

In deze jaarrekening presenteren we een positief saldo van € 3,796 miljoen ten opzichte van de primitieve begroting. Ten opzichte van onze verwachting in de najaarsrapportage 2017 ligt dit saldo € 2,515 miljoen hoger dan toen voorzien. Hierbij is rekening gehouden met een lagere onttrekking aan de reserve buitenruimte, waardoor het budget binnen de reserve beschikbaar blijft. Van dit resultaat van € 3,796 miljoen stellen wij uw raad voor € 146.000 veilig te stellen voor de sloop van de Bilderdammerweg 119 en € 43.000 voor de asbestsanering van Van Cleeffkade 7a.

De belangrijkste veranderingen ten opzichte van de najaarsnota 2017 zijn:

Het sociaal domein laat een resultaat zien van € 679.000 nadelig. Oorzaak is m.n. gelegen in het budget jeugdhulp. Hier is sprake van een overschrijding van 0,6 mln. Voor een deel wordt dit veroorzaakt doordat zorgaanbieders nog facturen hebben ingediend over de jaren 2015 en 2016. Volgens de wet mogen aanbieders tot 5 jaar na datum factureren. Daarnaast is er in 2017 duurdere zorg ingezet dan voorheen. De zorgzwaarte neemt toe zodat de gemiddelde kosten per cliënt zijn toegenomen.

Voorheen werden de inkomsten voor afkoop van grafrecht en vastrecht (onderhoud van de begraafplaats) verantwoord in het jaar van ontvangst. Met de nieuwe BBV zijn de regels strenger geworden en is de gemeente verplicht een voorziening te treffen voor toekomstige kosten voor onderhoud en beheer. We hebben voor de contracten vanaf 2017 twee voorzieningen gevormd van in totaal € 253.000 voor de uitgifte van graven en een voorziening voor de afkoop van het onderhoud begraafplaats.

Het programma Ruimtelijke ontwikkeling laat een positief resultaat zien van € 1,5 miljoen. In 2017 zijn alle woningen in project Proosdij-Noord verkocht, waardoor de winst (€ 1,9 miljoen) in de jaarrekening verwerkt is. Daarnaast vervalt een voorziening van € 200.000 voor grondexploitatie van GPAG BV vanwege blijvende positieve verwachtingen. De grondexploitatie "De Tuinen" daarentegen valt € 0,7 miljoen lager uit dan op begrotingsbasis was voorzien. Reden hiervoor zijn hogere kosten door ontwikkelingen in de markt.

De algemene uitkering valt bijna € 0,4 miljoen hoger uit dan begroot als gevolg van de decembercirculaire en een nabetaling over de jaren 2015 en 2016.

Voor de realisatie van de N201 is de gemeente een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met de provincie Noord-Holland. Nu het project definitief is afgesloten kan een voorziening van € 0,7 miljoen vrijvallen.

Communicatie

Publicatie en officiële bekendmaking vindt plaats op de internetsite van Aalsmeer.
Medio mei is de jaarrekening via de volgende link benaderbaar: https://aalsmeer.jaarverslag-2017.nl

---

Procedure

De verwachting is dat de jaarstukken inclusief controleverklaring en het verslag van bevindingen van de accountant binnen de gestelde termijn van 15 juli aangeboden kunnen worden naar gedeputeerde staten.

Bijlagen

- Programmarekening 2017
- Brief aan ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
- accountantsverslag
- Wijzigingen t.o.v. voorlopige programmarekening 2017

De secretaris,

mr. F.L. Romkema

De voorzitter,

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. De programmarekening 2017 en de toelichting vast te stellen;
2. Het resultaat van afgerond € 3,8 miljoen toe te voegen aan de Algemene Vrije reserve;
3. Van het resultaat € 189.000 veilig te stellen conform hoofdstuk 4.5 in de programmarekening en de hieruit voortvloeiende wijziging op de begroting 2018;
4. Het saldo aan restantkredieten van afgerond € 8,1 miljoen conform hoofdstuk 5.3 (materiële vaste activa) voor besteding in 2018 en latere jaren beschikbaar te houden, alsmede met het wijzigen van de begroting 2018 voor de met deze kredieten samenhangende reserves.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2018.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

J.J. Nobel

Gemeente Aalsmeer

Programmarekening 2017

Inhoudsopgave

Aanbiedingsbrief **5**

1 Leeswijzer **9**

A - JAARVERSLAG **11**

2 Programmaverantwoording **13**

2.1 Sociaal domein 14
2.2 Onderwijs en ontplooiing 27
2.3 Economie en duurzaamheid 35
2.4 Openbare ruimte 42
2.5 Ruimtelijke ontwikkeling 52
2.6 Bestuur, bevolking en veiligheid 68
2.7 Overhead 74
2.8 Algemene dekkingsmiddelen 76

3 Paragrafen **81**

3.1 Lokale heffingen 82
3.2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing 94
3.3 Onderhoud kapitaalgoederen 107
3.4 Financiering 112
3.5 Bedrijfsvoering 117
3.6 Verbonden Partijen 121
3.7 Grondbeleid 128

B - JAARREKENING **135**

4 Baten en lasten **137**

4.1 Grondslagen voor resultaatbepaling 138
4.2 Overzicht van baten en lasten 139
4.3 Begrotingsafwijkingen 140
4.4 Analyse resultaat 141
4.5 Veilig te stellen budgetten 143
4.6 Wet Normering Topinkomens (WNT) 144
4.7 Resultaatbestemming 146
4.8 Incidentele baten en lasten 149

5 Balans **153**

5.1 Waarderingsgrondslagen 154
5.2 Balans 158
5.3 Toelichting op de balans 160
5.4 Niet Uit de Balans Blijkende Verplichtingen 181

6 Bijlagen 185

6.1 Single Information Single Audit (SiSa) 186
6.2 Subsidieoverzicht 190
6.3 Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer 197
6.4 Afschrijvingsbeleid Vaste Activa 208
6.5 Gerealiseerde lasten en baten per taakveld 211

Aanbiedingsbrief

Geachte leden van de raad,

Hierbij biedt het college de programmarekening 2017 aan, de laatste van deze collegeperiode. Met deze stukken leggen wij verantwoording af over het gevoerde beleid, zoals verwoord in de Programmabegroting 2017 en tussentijds genomen raadsbesluiten waaronder de Lentenota en Najaarsnota. In deze aanbiedingsbrief gaan wij kort in op het financieel resultaat 2017 en de resultaten op speerpunten. Voor een uitgebreide toelichting verwijzen wij naar de programma's.

Positief resultaat 2017
Wij zijn verheugd u te kunnen melden dat het afgesproken beleid binnen de door u gestelde budgetten is uitgevoerd. We sluiten het jaar af met een positief resultaat. Wij stellen voor om het rekeningresultaat (na overhevelingen van veilig te stellen budgetten) toe te voegen aan de Algemene Vrije Reserve.

In deze jaarrekening presenteren we een positief saldo van € 3,796 miljoen ten opzichte van de primitieve begroting. Ten opzichte van onze verwachting in de najaarsrapportage 2017 ligt dit saldo € 2,515 miljoen hoger dan toen voorzien. Hierbij is rekening gehouden met een lagere onttrekking aan de reserve buitenruimte, waardoor het budget binnen de reserve beschikbaar blijft. Van dit resultaat van € 3,796 miljoen stellen wij uw raad voor € 146.000 veilig te stellen voor de sloop van de Bilderdammerweg 119 en € 43.000 voor de asbestsanering van Cleefkade 7a.

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
Programma	**2016**	**Primitief**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**2017**
01 Sociaal domein	13.925	14.441	18.924	4.556	14.368	19.730	4.684	15.046	679
02 Onderwijs en ontplooiing	5.330	4.998	6.850	1.899	4.951	6.711	1.895	4.815	-136
03 Economie en duurzaamheid	360	597	870	343	527	898	330	567	41
04 Openbare ruimte	6.259	5.126	14.327	7.029	7.298	13.420	7.194	6.227	-1.072
05 Ruimtelijke ontwikkeling	1.359	65	25.800	24.975	825	19.347	20.007	-660	-1.485
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	5.295	4.731	5.226	860	4.366	5.321	951	4.370	4
07 Overhead	2.312	6.728	7.104	65	7.039	7.027	69	6.958	-81
08 Algemene dekkingsmiddelen	-40.766	-39.151	1.096	41.707	-40.612	814	42.960	-42.146	-1.534
Totaal saldo van baten en lasten	**-5.928**	**-2.466**	**80.196**	**81.434**	**-1.238**	**73.268**	**78.091**	**-4.822**	**-3.584**
Reservemutatie	1.331	2.645	12.768	12.811	-43	12.013	10.987	1.026	1.069
Resultaat	**-4.597**	**179**	**92.964**	**94.245**	**-1.281**	**85.281**	**89.078**	**-3.796**	**-2.515**

De belangrijkste veranderingen ten opzichte van de najaarsnota 2017 zijn:

Het sociaal domein laat een resultaat zien van € 679.000 nadelig. Oorzaak is met name gelegen in het budget jeugdhulp. Hier is sprake van een overschrijding van € 0,6 miljoen. Voor een deel wordt dit veroorzaakt doordat zorgaanbieders nog facturen hebben ingediend over de jaren 2015 en 2016. Volgens de wet mogen aanbieders tot 5 jaar na datum factureren. Daarnaast is er in 2017 duurdere zorg ingezet dan voorheen. De zorgzwaarte neemt toe zodat de gemiddelde kosten per cliënt zijn toegenomen.

Voorheen werden de inkomsten voor afkoop van grafrecht en vastrecht (onderhoud van de begraafplaats) verantwoord in het jaar van ontvangst. Met de nieuwe BBV zijn de regels strenger geworden en is de gemeente verplicht een voorziening te treffen voor toekomstige kosten voor onderhoud en beheer. We hebben voor de contracten vanaf 2017 twee voorzieningen gevormd van in totaal € 253.000 voor de uitgifte van graven en voor de afkoop van het onderhoud begraafplaats .

Het programma ruimtelijke ontwikkeling laat een positief resultaat zien van € 1,5 miljoen. In 2017 zijn alle woningen in project Proosdij-Noord verkocht, waardoor de winst (€ 1,9 miljoen) in de jaarrekening verwerkt is. Daarnaast vervalt een voorziening van € 200.000 voor grondexploitatie van GPAG BV vanwege blijvende positieve verwachtingen. De grondexploitatie “De Tuinen” daarentegen valt € 0,7 miljoen lager uit dan op begrotingsbasis was voorzien. Reden hiervoor zijn hogere kosten door ontwikkelingen in de markt.

De algemene uitkering valt bijna € 0,4 miljoen hoger uit dan begroot als gevolg van de decembercirculaire en een nabetaling over de jaren 2015 en 2016.

Voor de realisatie van de N201 is de gemeente een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met de provincie Noord-Holland. Nu het project definitief is afgesloten kan een voorziening van € 0,7 miljoen vrijvallen.

Speerpunten 2017: het jaar van de uitvoering
Met het collegeprogramma "Samen voor Aalsmeer: zorgzaam, leefbaar en ondernemend" hebben wij een stevig fundament willen leggen voor de toekomst van Aalsmeer. Afgelopen vier jaar investeerde de gemeente flink in voorzieningen en de openbare ruimte, zette zij stappen voor vernieuwing in de zorg en kwam er nieuw beleid voor wonen, economie en recreatie & toerisme. 2017 was met name een jaar van uitvoering. Hierbij een overzicht van de belangrijkste zaken per speerpunt.

Goede en efficiënte zorg
Zorg en ondersteuning op maat bieden aan mensen die dat nodig hebben is en blijft het uitgangspunt van het Wmo-beleid. Inmiddels hebben we de nodige ervaring opgedaan en werken we steeds beter samen met zorgverleners, vrijwilligers en mantelzorgers. Om mantelzorgers te ontlasten hebben we de respijtzorg uitgebreid.
Het sociaal team speelt een belangrijke rol in de ondersteuning van huishoudens met problemen. In 2017 ging het sociaal team aan de slag met aandachtspunten uit de evaluatie. De samenwerking met huisartsen en de wijkverpleging verbeterde door te werken met wijkkoppels.
Omdat mensen langer zelfstandig blijven wonen, neemt de behoefte aan woonzorgzones toe. In Aalsmeer Centrum en Kudelstaart zijn er al woonzorgzones. Voor de overige wijken zijn er plannen in voorbereiding.

We willen de ingezette op preventie gerichte lijn in de jeugdzorg voortzetten. Om problemen tijdig te signaleren zijn scholen, huisartsen, hulpverleners, maatschappelijke instellingen en gemeente intensiever gaan samenwerken. Vanwege goede resultaten is de inzet van gezinscoaches en individuele begeleiding geïntensiveerd. We verwachten dat deze preventieve aanpak over een aantal jaren tot een daling leidt van de zwaardere en duurdere zorg.
In samenwerking met Jeugdbescherming Amsterdam zijn er pilots jeugdbescherming en volwassenen GGZ uitgevoerd. De gemeente blijft een Jongeren op Gezond Gewicht (JOGG) gemeente.
In 2016 is de werkorganisatie AM Match van start gegaan om mensen met een beperking te helpen bij het vinden van werk. In 2017 zijn de resultaten en de samenwerking met AM Match geëvalueerd..

Economie: werken aan economisch perspectief
Aalsmeer is economisch een speler van formaat in de metropoolregio en een belangrijke schakel in de logistieke Westas. Om de economie te versterken werkt de gemeente aan een gunstig vestigingsklimaat. Samen met ondernemers gingen wij aan de slag met de uitvoering van de economische agenda (Actieprogramma 2017 Economische Agenda), onder meer door een accountmanager bedrijven te benoemen, het programma ZAAI voor startende ondernemers te initiëren en mee te doen aan het programma circulaire Westas. Om meer toeristen en recreanten naar Aalsmeer te halen heeft de gemeente samen met ondernemers de Agenda Recreatie & Toerisme opgesteld. Onderdeel daarvan is het promotieplan ‘Visit Aalsmeer’ om Aalsmeer duidelijker op de kaart te zetten. Eind 2017 ging de website live, een groot deel van de campagne gaat via social media. Ook is het aantal toeristische en recreatieve routes uitgebreid. Zo maakt Aalsmeer nu deel uit van het sloepennetwerk.

Betaalbare huisvesting
Aalsmeer is een gemeente waar mensen graag wonen. Uitgangspunt is betaalbare woonruimte voor iedereen. We zijn in 2017 verder gegaan met de uitvoering van de woonagenda Aalsmeer 2016-2020, gericht op jongeren, ouderen en mensen met midden- en lagere inkomens. De woningbouwprojecten Proosdij Noord en Dorpshaven zijn bijna opgeleverd, Polderzoom is van start gegaan en de raad stemde vorig jaar in met de plannen voor jongerenwoningen op het VVA terrein. Aan de Roerdomplaan/ Meervalstraat komt een nieuwe woonzorgzone met ouderenwoningen.

Prettig wonen in Aalsmeer
Leefbaarheid staat hoog op de agenda van dit college. De gemeente investeerde afgelopen jaren flink in de vernieuwing en het onderhoud van de openbare ruimte, sportfaciliteiten en voorzieningen. Veel is inmiddels gerealiseerd. In 2017 is de vierde sporthal geopend en zijn de renovatie van het Seringenpark en het Hornmeerpark afgerond. De verbouwing van De Oude Veiling is begonnen. Ook zijn flinke stappen gemaakt met het wegwerken van achterstallig onderhoud van het groen in de wijken. In de Nota Wegen hebben wij wegen en bruggen in kaart gebracht. In 2018 volgt een plan van aanpak voor het onderhoud. De herinrichting van de Burgemeester Kasteleinweg die onze gemeente weer ‘heel’ en verkeersveiliger gaat maken, is voorbereid en wacht op start door de Provincie. Vooruitlopend hierop werd eind 2017 het uitvoeringsprogramma Verkeer vastgesteld dat op korte termijn een aantal maatregelen voorstelt om de verkeerssituatie te verbeteren. In 2017 heeft Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS) een tweede tranche opengesteld voor leefbaarheidsprojecten in Aalsmeer. In totaal stelt de stichting 8 miljoen beschikbaar voor particuliere initiatieven en een aantal gemeentelijk projecten.

Schiphol: de mens achter de cijfers
Bij het huidige aantal vluchten staat de leefbaarheid in grote delen van Aalsmeer al zwaar onder druk. In 2017 zijn de gesprekken over een nieuw akkoord over Schiphol na 2020 begonnen. Verdere groei is vanuit het oogpunt van leefbaarheid niet verantwoord meer voor Aalsmeer. Daarom hebben college en raad in 2017 een gezamenlijk position paper opgesteld waarin zij pleiten voor een nieuwe aanpak en laten zien wat overlast met mensen doet.

Digitale dienstverlening
Om inwoners en bedrijven zo goed mogelijk van dienst te zijn biedt de gemeente steeds meer diensten digitaal aan. Daarbij hebben we te maken met nieuwe landelijke wetgeving. Zo worden privacy en informatieveiligheid steeds belangrijker. Deze ontwikkelingen vragen om (extra) investeringen op het gebied van digitalisering. Onderdeel daarvan is de nieuwe website die eind 2017 ´live´ ging. Volgende stap is de digitale transformatie.

Duurzaamheid
In 2016 heeft de raad het duurzaamheidsbeleid Aalsmeer vastgesteld. Duurzaamheid loopt als een rode draad door alle beleidsterreinen heen. Een belangrijke doelstelling in het duurzaamheidsbeleid is het onafhankelijk worden van fossiele brandstoffen. Bij de verbouwing van De Oude Veiling en de renovatie van het gemeentehuis is verduurzaming een belangrijk element. Verder zijn er grote stappen gezet in het Energie Uitwisselingsproject Hornmeer en is een duurzaamheidsfonds in het leven geroepen. Met dit fonds willen wij duurzame initiatieven van inwoners en organisaties stimuleren om gebouwen en woningen duurzamer te maken.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders

1 Leeswijzer

De programmarekening bestaat uit het jaarverslag en de jaarrekening.

Het Jaarverslag kent de volgende onderverdeling, waarbij zoveel als mogelijk aansluiting wordt gezocht met de programmabegroting 2017:

De programmaverantwoording
Elk programma heeft dezelfde vaste opbouw. Deze begint met de Programmamissie 2014-2018, conform de programmabegroting 2017.

Vervolgens wordt met behulp van een tabel ingegaan op de doelstellingen die uit het collegeprogramma en de begroting 2017 komen: wat wilden we bereiken in 2017 en de bijbehorende acties uit 2017.
In de kolom Toelichting betekent groen dat de activiteit (anders) gerealiseerd is, rood betekent dat dit nog niet gebeurd is. Voorts is een tabel toegevoegd waar eventuele nieuwe actiepunten in zijn opgenomen en toegelicht.

Bij de vraag **Wat heeft het gekost?** staan behalve de realisatie van 2016 ook de begrote lasten en baten na wijziging van 2017, evenals de gerealiseerde lasten en baten van 2017. Op deze manier kunt u gemakkelijk een vergelijking maken tussen begroot en gerealiseerd 2017 én tussen gerealiseerd 2016 en 2017. Hierbij staat ook de resultaatbestemming per programma vermeld. Per taakveld worden alle afwijkingen van meer dan € 40.000 toegelicht.

Bedrijfsvoering (overhead)
Het gewijzigde BBV schrijft voor dat de overhead op een separaat programma wordt begroot en daarmee ook een apart overzicht wordt opgenomen met de baten en lasten van de overhead. De programma's bevatten daarmee alleen de baten en lasten van het primaire proces, dat wil zeggen: die onderdelen van de bedrijfsvoering die alleen c.q. direct voor de uitvoering van de desbetreffende taken en activiteiten worden ingezet.

Algemene dekkingsmiddelen
Bij de programma's worden de desbetreffende lasten en baten aangegeven. Van veel programma's zijn de baten lager dan de lasten. Het totaalsaldo van de programma's wordt bekostigd uit de algemene dekkingsmiddelen, waarvan de algemene uitkering de belangrijkste is.

De paragrafen
Voor een aantal onderwerpen is een paragraaf opgenomen waarin een "dwarsdoorsnede" wordt gepresenteerd van de verschillende programma's. De onderwerpen zijn: lokale heffingen, weerstandsvermogen & risicobeheersing, onderhoud kapitaalgoederen, bedrijfsvoering, verbonden partijen, grondbeleid en financiering.

De jaarrekening bestaat uit:
Het overzicht van baten en lasten en de toelichting
In de jaarrekening vindt u onder meer een overzicht van de gerealiseerde lasten en baten per programma. Vervolgens worden de belangrijkste afwijkingen daarin toegelicht.

Het overzicht algemene dekkingsmiddelen bevat de inkomsten waarvan de besteding niet is gebonden.

De balans en de toelichting
De balans is een in geld uitgedrukt overzicht van bezittingen (de activa) en schulden en vermogen (de passiva). De toelichting op de balans – de naam zegt het al – geeft uitleg over de verschillende activa en passiva en de veranderingen in 2017 daarin. Ook vindt u er de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling in.

Kapitaalwerken
Het onderdeel materiële vaste activa wordt in de toelichting op de balans afgesloten met het onderdeel kapitaalwerken. Hierin wordt ingegaan op de lopende, afgesloten en vervallen kredieten. Te denken valt hierbij aan infrastructuur, scholen en andere welzijnsvoorzieningen.

Taakvelden
De specificatie van de lasten en baten binnen de programma's is volgens de indeling naar taakvelden. Een nadere toelichting van wat BBV onder de taakvelden verstaat, wordt beschreven in de notitie "Hoofdlijnen vernieuwing Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)".
Deze brochure van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is te downloaden via de website: https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/06/01/hoofdlijnen-vernieuwing-besluit-begroting-en-verantwoording-bbv

Basisset beleidsmatige indicatoren (Depla)
Een werkgroep van VNG/KING heeft een basisset van circa 50 indicatoren voor de gemeenten opgesteld. Naast verplichte opname in de begroting en verantwoording worden deze indicatoren van het gemeentelijk domein digitaal beschikbaar gesteld op de website www.waarstaatjegemeente.nl. De voorgeschreven indicatoren staan vermeld op de diverse programma's.

Single Information Single Audit (SiSa)
Hierin treft u een overzicht aan van de specifieke uitkeringen in het kader van het besluit SISA, evenals een toelichting daarop.

Afrondingen
Door afronding van bedragen op € 1.000 kunnen er in de tabellen afrondingsverschillen ontstaan.

A - JAARVERSLAG

2 Programmaverantwoording

2.1 Sociaal domein

Missie 2014 - 2018

De gemeente Aalsmeer wil dat inwoners mee kunnen doen in de samenleving. Eigen verantwoordelijkheid en een sterke sociale infrastructuur zijn hierbij belangrijke uitgangspunten. Zelf de regie voeren over het eigen leven en op een goede manier zelfstandig blijven wonen zijn hierbij leidend. Het voorkomen van het verlies van zelfstandigheid is een uitgangspunt. Het veilig en gezond opgroeien van jeugd is een ander belangrijk uitgangspunt. Onderlinge hulp ontstaat spontaan maar de gemeente kan randvoorwaarden scheppen waarin dat gemakkelijker gebeurt. Wanneer informele hulp en ondersteuning niet voldoende aanwezig is, zal de gemeente algemene en maatwerkvoorzieningen beschikbaar stellen. Uitgangspunt hierbij is dat inwoners, waaronder gezinnen, zo mogelijk weer op eigen kracht verder kunnen. Waar nodig zet de gemeente direct specialistische ondersteuning in. Inwoners die ondersteuning nodig hebben bij het vinden van betaalde arbeid afgestemd op hun arbeidsmogelijkheden worden door de gemeente begeleid. Daarnaast biedt de gemeente inkomensondersteuning.

Het College streeft permanent naar verbetering, vernieuwing, herkenbaarheid en toegankelijkheid voor burgers. Dit komt tot uiting in interactieve beleidsvorming en zichtbaarheid van bestuurders in Aalsmeerse netwerken. Het bestuur betrekt burgers bij het beleid door dialoog, een open communicatie en wijkgericht werken. Wijkoverleggen hebben een stimulerende rol en ondersteunen actieve samenwerking met de gemeente en andere (professionele) organisaties.

2.1.1 Zorg en welzijn

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Dementie aanpak 2015 - 2018	Uitvoering	Gerealiseerd
Tussenevaluatie pilot jonge mantelzorgers.	College: 1e helft	Gerealiseerd

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Maatwerk bij de levering van zorg en ondersteuning aan inwoners die niet zelfredzaam zijn via een efficiënt samenspel tussen mantelzorgers, vrijwilligers en (professionele) zorgverleners. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering voortzetten.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. afstemming met huisartsen, thuiszorgpartijen, verpleeghuizen en welzijnspartijen over de

		specifieke Aalsmeerse problemen rond zorglevering (thuiszorg, eerstelijns verblijf e.d.). Daarnaast samenwerking binnen de woonservicezones.
2. Het organiseren van respijtzorg voor mantelzorgers in samenwerking met het Mantelzorgsteunpunt. **Actiepunten 2017:** • Vormen van respijtzorg uitbreiden.	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van het inkopen van verschillende professionele vormen van Respijtzorg, zowel thuis als op locatie.
3. Het realiseren van efficiency in de zorg en ondersteuning door de inzet van sociale teams voor huishoudens met problemen op verschillende levensgebieden. **Actiepunten 2017:** • Uitvoeren voortzetten. • Evaluatie sociale teams 2016 implementeren voor zover van toepassing.	Uitvoering Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. de inzet van sociale teams. De aanbevelingen uit de evaluatie van de sociale teams zijn geïmplementeerd.
4. Binnen het verband van de sociale teams een werkwijze ontwikkelen waarin gemeente, lokale zorgpartijen, betrokken organisaties, uitvoerders en financiers nauw met elkaar samenwerken. **Actiepunten 2017:** • Uitvoeren voortzetten. • Verder verstevigen van de contacten met wijkverpleging en huisartsen.	Uitvoering Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. het werken met wijkkoppels, waardoor de samenwerking verder is vormgegeven.
5. Verantwoord omgaan met privacygevoelige informatie. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering voortzetten.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. het gebruik van het privacyreglement sociale teams. Daarnaast voert de gemeente een informatiebeveiligingsbeleid uit op basis van een onderzoek uit 2016.
6. In samenwerking met zorginstellingen, woningcorporaties en investeerders voldoende geschikte woonvormen realiseren waardoor ouderen en mensen met een functiebeperking zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering voortzetten in de gerealiseerde woonservicezones.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. samenwerking met zorgpartijen voor de wijken Aalsmeer Dorp

• In samenwerking met corporaties en zorg- en welzijnspartijen realiseren van nieuwbouw woonlocaties voor ouderen met een beperking. Dit inclusief zorg en ondersteuning in deze nieuwbouw (zie programma 5).	Uitvoering	en Kudelstaart. Voor de overige wijken zijn ouderenwoningen in Woonservicezones in voorbereiding of fase van realisatie.
7. De uitvoeringspraktijk en (financiële) ontwikkelingen op het gebied van de nieuwe zorgtaken evalueren. **Actiepunten 2017:** • De resultaten van de evaluatie Wmo (uitgevoerd in 2016) verder implementeren.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. de 'Tussentijdse Evaluatie Wmo', de 'Evaluatie Sociale Teams' en het jaarlijkse cliëntervarings-onderzoek Wmo. Financiële bijstelling heeft plaatsgevonden in de Lentenota.
8. Afspraken maken met organisaties over preventie van overgewicht (JOGG-gemeente) en alcohol- en drugsgebruik. **Actiepunten 2017:** • Continueren uitvoeringsplan JOGG. • Continueren Brijder en GGD preventie alcohol- en drugsbeleid.	Uitvoering Uitvoering	Het uitvoeringsplan JOGG 2015-2017 is volledig uitgevoerd. JOGG Aalsmeer wordt in de periode 2018-2020 voortgezet. Drank-, drugs-, game- en gokpreventie voor jongeren tot 23 jaar is gecontinueerd en uitgevoerd door Brijder Jeugd en GGD Amstelland. Voor 2018 zijn er ten aanzien van het 'Preventie en handhavingsplan alcohol' extra acties uitgezet. De sociale verslavingszorg voor volwassenen is in verband met de toegenomen vraag uitgebreid ten laste van de financiële middelen voor verslavingszorg van de centrumgemeente Amsterdam. De nieuwe aanpak van Brijder met ervaringsdeskundigen vergroot de motivatie van de deelnemers. Verder wordt er nauw samengewerkt met het sociaal team.

2.1.2 Werk en inkomen

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
De uitvoering van het actieprogramma uit de Kadernota Participatiewet 2015-2018.	Uitvoering	Gerealiseerd
De uitvoering van de sluitende aanpak voor jongeren tot 27 jaar richting onderwijs en arbeidsmarkt.	Uitvoering	Anders gerealiseerd, want in 2017 zijn het plan van aanpak en het implementatieplan opgesteld. In het eerste kwartaal van 2018 zal de sluitende aanpak van start gaan.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Ondersteunen van mensen met een bijstandsuitkering, Wajonguitkering, jeugdige werkzoekenden en arbeidsgehandicapten bijstandsontvangers bij het vinden van werk of het verrichten van maatschappelijk zinvolle activiteiten.		
Actiepunten 2017:		
• Vanaf 1 februari 2016 vindt de begeleiding naar werk voor alle inwoners, met name voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt plaats op het Werkplein.	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van het bieden van een concreet werkaanbod aan inwoners die bijstand aanvragen. Daarnaast biedt het Werkplein een breed ondersteunings-aanbod aan werkzoekenden.
• Vanaf 1 juli 2016 is de AM werkorganisatie verantwoordelijk voor werkzoekenden met een verdiencapaciteit tot 70% van het wettelijk minimumloon.	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van het trainen van deze doelgroep om de stap naar de arbeidsmarkt te zetten. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over het aantal plaatsingen bij werkgevers.
• Evaluatie van de kadernota Participatiewet 2015-2018.	College: 1e helft	De evaluatie is in 2017 uitgevoerd. De gemeenteraad is hierover schriftelijk geïnformeerd.
2. Ondernemers stimuleren om mensen met een arbeidsbeperking in dienst te nemen. In dit kader inzetten op de realisering van een regionaal werkbedrijf Groot Amsterdam.		
Actiepunten 2017:		
• Vanaf 1 juli 2016 is de AM werkorganisatie verantwoordelijk voor werkzoekenden met een verdiencapaciteit tot 70% van het	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van het werkgeversnetwerk van AM match.

wettelijk minimumloon. • Inzet van alle instrumenten participatiewet, afgestemd op de mogelijkheden van de klant en de vraag van de werkgever.	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van de samenwerking met AM match waardoor de instrumenten van de Participatiewet worden ingezet.
3. Huishoudens ondersteunen bij het aanpakken van schuldenproblematiek. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering van de actiepunten uit de beleidsnota Schuldhulpverlening 2016-2020. • Tussentijdse evaluatie van de beleidsnota schuldhulpverlening.	Uitvoering College: 2e helft	De voor 2017 geplande actiepunten zijn uitgevoerd. Uitgevoerd door middel van een eerste analyse van de actiepunten. De gemeenteraad is hierover schriftelijk geïnformeerd.
4. Invoering van een Aalsmeerpas in aanvulling op het jeugdsport- en jeugdcultuurfonds en bestaande regelingen zoals het declaratiefonds. **Actiepunten 2017:** • Met de sinds 1 oktober 2016 ingevoerde Aalsmeerpas wordt korting gegeven op de entree van sportieve- en culturele activiteiten. • Tussentijdse evaluatie van de Aalsmeerpas.	Uitvoering College: 2e helft	Uitgevoerd door middel van het aanbieden van korting en acties voor de doelgroep van de Aalsmeerpas. Uitgevoerd door middel van een tevredenheidsonderzoek onder gebruikers. Mede door de resultaten van dit onderzoek is het aanbod uitgebreid en is de Aalsmeerpasactie voor kinderen gestart. Begin 2018 wordt aanvullend een tussentijdse beleidsevaluatie uitgevoerd.
5. Een goede samenwerking tussen de Voedselbank, de gemeentelijke voorzieningen en andere organisaties realiseren. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering voortzetten.	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van periodiek overleg en indien noodzakelijk direct contact.

2.1.3 Jeugd

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Voorbereiding van implementatie nieuwe werkwijze en inkoop specialistische jeugdhulp **Actiepunten 2017:**		
• Actief betrekken van huisartsen en onderwijs bij nieuwe werkwijze gemeente en aanbieders.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. diverse overleggen met huisartsen en onderwijs.
• Training en scholing van de lokale teams ten aanzien van nieuwe werkwijze.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. diverse scholingsbijeenkomsten.
• Aanpassing verordening jeugdhulp.	Raad: 2e helft	Gerealiseerd
Uitvoering toegangstaken specialistische jeugdhulp.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. gesprekken met cliënten en aanmelding bij aanbieders door team jeugd of sociaal team.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Goede samenwerking tussen scholen, zorg- en hulpverleningsinstanties, maatschappelijke organisaties en de gemeente realiseren om vroegtijdig problemen bij jongeren te signaleren. **Actiepunten 2017:**		
• Evaluatie pilot zorg en onderwijs	College: 1e helft	Gerealiseerd
• Versterking vroegsignalering	Uitvoering	Uitgevoerd met diverse signaleringspartijen, zoals bijv. onderwijs, jongerenwerk en sport- en cultuur, door inzet jeugdhulpverleners op de scholen en door introductie van een nieuwe verwijsindex.
• Effectieve uitvoering van preventieprogramma in scholen en wijken, w.o. vechtscheidingen	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. grote thema bijeenkomsten (vechtscheiding, bewegend leren), kernteam preventie, en inzet diverse interventies en activiteiten.
• Herijking van schoolmaatschappelijk werk	College: 2e helft	Gerealiseerd door inzet schoolmaatschappelijk werk op voortgezet onderwijs te verdubbelen en op primair onderwijs te vervangen door jeugdhulpverleners op de scholen (zie

• Pilot met jeugdbescherming en volwassenen GGZ.	Uitvoering	lentenota). Uitgevoerd in samenwerking met Jeugdbescherming Regio Amsterdam
2. Jeugd- en gezinsbeleid: uitvoering efficiënter en slagvaardiger organiseren. **Actiepunten 2017:** • Vierjarig preventieprogramma in uitvoering. • In de praktijk ontwikkelen van initiatieven gericht op de transformatie van de jeugdhulp.	Uitvoering Uitvoering	Uitgevoerd: vierjarig preventieprogramma is uitgevoerd. Doorlopende uitvoering.
3. Met jongeren bespreken hoe hun betrokkenheid kan worden vergroot en daarop afgestemde maatregelen nemen. **Actiepunten 2017:** • Jongeren worden gericht betrokken bij thema's die hen aangaan. Wethouder bezoekt jongereninloop periodiek.	Uitvoering	Uitgevoerd, o.a. door de inzet van jongerenwerk en bezoeken van wethouder aan jongereninloop, en door projecten waarin jongeren hebben geparticipeerd, zoals bijvoorbeeld VVA terrein.
4. Tweemaal per jaar als college en/of raad met een jongerenplatform praten over hun opvattingen en ideeën. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering voortzetten.	Uitvoering	Gerealiseerd
5. Een kinderburgemeester benoemen en een jongerenlintje invoeren. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering voortzetten, benoeming nieuwe kinderburgemeester in juni 2017.	Uitvoering	Uitgevoerd conform actiepunt.
6. Maatschappelijke stages promoten en een virtuele marktplaats faciliteren waar vraag en aanbod (bedrijven en jongeren) bij elkaar komen. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering voortzetten, zie programma 2.	Uitvoering	Uitgevoerd door de vrijwilligerscentrale.
7. Organisaties die zich actief inzetten voor de jeugd waar nodig ondersteunen; het jeugdsport- en jeugdcultuurfonds voortzetten. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering voortzetten, zie programma 2.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. subsidieverlening.

8. Projectmatig oplossen van de overlast van jeugd. **Actiepunten 2017:**		
• Evaluatie van de pilot gezinscoaches.	College: 1e helft	Gerealiseerd
• Evaluatie pilot individuele trajectbegeleiding.	College: 1e helft	Anders gerealiseerd, nl in 2e helft 2018 is verantwoording afgelegd in evaluatie van het beleidsplan jeugdhulp.

Overige toelichting
De implementatie van de regionale nieuwe werkwijze t.a.v. jeugdhulp is in 2017 nog niet volledig afgerond. Dit was ook de verwachting. Het is de verwachting dat de implementatie eind april 2018 is voltooid.

2.1.4 Samenkracht en burgerparticipatie

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Invulling geven aan de aanbevelingen die volgen uit de ''Evaluatie van burgerparticipatie in Aalsmeer''. **Actiepunten 2017:**		
• Verbeteringen doorvoeren gericht op de interne organisatie.	Uitvoering	In uitvoering: In het laatste kwartaal van 2017 is de raad schriftelijk geïnformeerd over de acties naar aanleiding van de evaluatie. De acties worden in 2018 geïmplementeerd en hebben voornamelijk betrekking op interne procedures.
• Participatie richten op realisatie maatschappelijke opgaven in coproductie met inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties.	Uitvoering	Uitgevoerd en in uitvoering: bij de realisatie van grote maatschappelijke opgaven - met name ruimtelijke projecten - zijn in 2017 op verschillende manieren bewoners, bedrijven en organisaties betrokken geweest. De verkregen input is, voor zover inpasbaar, meegenomen bij de uiteindelijke planvorming, besluitvorming en uitvoering
Voorstel Wmo-raad in perspectief toekomstige taak en rol en evaluatie Wmo.	College: 1e helft	Uitgevoerd: de WMO-raad is medio 2017 op basis van de vastgestelde Verordening Adviesraad Sociaal Domein Aalsmeer 2017 omgevormd tot een Adviesraad Sociaal Domein. De adviesraad is met ingang van 1 september 2017 gestart

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Inschakelen van de wijkoverleggen bij de aanpak van gesignaleerde problemen op wijkniveau en faciliteren van particuliere initiatieven, waar nodig met professionele ondersteuning.		
Actiepunten 2017:		
• Terugdringen uren opbouwwerk gericht op ondersteuning wijkoverleggen.	Uitvoering	Uitgevoerd conform actiepunt.
• Inzet op ondersteuning door opbouwwerk van bewonersinitiatieven.	Uitvoering	Doorlopende uitvoering.
• Aanbestedingstraject starten professionele ondersteuning (opbouwwerk).	College: 2e helft	Uitgevoerd: per 1 januari 2017 is op basis van een met welzijnsorganisatie Participe gesloten overeenkomst een buurtverbinder gestart met haar werkzaamheden.
• Bestuurlijke gesprekken met inwoners.	Uitvoering	Uitgevoerd: zowel tijdens wijkoverleggen als tijdens gezamenlijke bestuursoverleggen van de wijkbesturen hebben diverse collegeleden gesprekken gevoerd met bewoners.

Verplichte beleidsindicatoren

	2015	2016	2017
Cliënten met een maatwerkarrangement per 1.000 inwoners betreffende doelgroep	-	-	-
Re-integratievoorzieningen per 1.000 inwoners 15-64 jr	11,3	13,7	12,6
% Jeugdwerkloosheid	0,86%	-	-
Personen met bijstandsuitkeringen per 1.000 inw. 18 jr e.o.	12,6	12,8	12,3
% Kinderen in armoede	2,51%	-	-
% Jongeren met jeugdhulp (van alle jongeren tot 18 jr)	6,9%	6,3%	5,2%
% Jongeren met jeugdbescherming (van alle jongeren tot 18 jr)	0,5%	0,5%	-
% Jongeren met jeugdreclassering (in % van alle jongeren 12-23 jr)	0,2%	0,2%	-

- = geen cijfers beschikbaar

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
01 Sociaal domein	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	2.835	2.363	2.496	179	2.317	2.391	156	2.235	-82
6.2 Wijkteams	2.267	1.227	1.646	50	1.596	1.596	50	1.547	-49
6.3 Inkomensregelingen	1.484	1.332	4.481	3.851	631	4.871	3.948	923	292
6.4 Begeleide participatie	939	947	890	0	890	893	0	893	3
6.5 Arbeidsparticipatie	423	671	564	0	564	541	0	541	-22
6.6 Maatwerkvoorzieningen (WMO)	329	809	813	19	794	868	15	853	59
6.7 Maatwerkdienstverlening 18+	1.663	3.086	2.640	421	2.219	2.689	477	2.212	-7
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-	2.468	2.639	3.870	0	3.870	4.346	0	4.346	476
6.81 Geëscaleerde zorg 18+	39	65	81	37	44	75	34	42	-3
6.82 Geëscaleerde zorg 18-	405	258	405	0	405	436	0	436	31
7.1 Volksgezondheid	1.073	1.046	1.038	0	1.038	1.023	4	1.019	-19
Totaal saldo van baten en lasten	**13.925**	**14.441**	**18.924**	**4.556**	**14.368**	**19.730**	**4.684**	**15.046**	**679**
0.10 Mutatie reserves P1	20	65	0	0	0	0	0	0	0
Resultaat	**13.945**	**14.506**	**18.924**	**4.556**	**14.368**	**19.730**	**4.684**	**15.046**	**679**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

6.1 Samenkracht en burgerparticipatie (voordeel € 82.000)

Burgerparticipatie (voordeel € 27.000)

Er wordt uitgekeken naar een instrument waarmee bewonersparticipatie interactief/digitaal/online kan plaatsvinden. Wij volgen momenteel een aantal nieuwe projecten bij andere gemeenten, wanneer dit succesvol is, zullen wij dit implementeren in 2018.

In 2017 hebben de verschillende wijk overleggen en andere initiatiefnemers minder beroep gedaan op de beschikbare middelen voor ondersteuning van hun activiteiten op het vlak van bewonersparticipatie dan gepland.

WMO Algemene voorzieningen (voordeel € 34.000)
Voor Zorg op afstand (voordeel € 10.000) is het project dat in 2017 zou starten, gericht op thuiswonenden met dementie, wegens verschillende factoren (zoals personele wisselingen bij de deelnemende partijen) uitgesteld. Het project start in de eerste helft van 2018.
Innovatie communicatie en participatie (voordeel 15.000): voor het jaar 2017 zijn er geen specifieke innovaties gestart binnen gemeente Aalsmeer.
Daarnaast zijn er diverse kleine afwijkingen (voordeel € 9.000).

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 21.000)
Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

6.2 Wijkteams (voordeel € 49.000)
Er is een voordeel op de lasten van € 49.000 ontstaan op het taakveld Wijkteams, dit wordt veroorzaakt doordat de kosten voor de regionale verwijsindex (MULTIsignaal) lager zijn uitgevallen. Dit omdat er vanaf 1 april 2017 gewerkt wordt met een nieuw en voordeligere applicatie. Daarnaast blijken de lokale kosten voor communicatie-, voorlichting- en trainingen van (lokale) partijen voor 2017 nog niet nodig te zijn. Na besluit van de Stuurgroep Jongeren Op Gezond Gewicht bleken de gereserveerde middelen voor evaluatie/ monitoring niet meer nodig te zijn. Tevens zijn de interventies en de communicatiemiddelen rondom het thema (v)echtscheidingen uitgevoerd conform afspraak, maar bleken de kosten voordeliger uit te pakken. Een begrote interventie bleek kosteloos uitgevoerd te kunnen worden.

6.3 Inkomensregelingen (nadeel € 292.000)
Minimabeleid (nadeel € 15.000)
Bij het minimabeleid is sprake van extra uitgaven van € 114.000 en tegelijkertijd is er sprake van meer inkomsten van € 99.000 (opleggingen, vorderingen). Dit wordt veroorzaakt doordat statushouders een woning hebben toegewezen gekregen en daarbij onder andere een lening krijgen voor de inrichtingskosten. Deze leningen worden tegelijkertijd als uitgaven en als inkomsten (vordering) geboekt.

Dubieuze debiteuren sociale dienst (nadeel € 61.000)
De voorziening dubieuze debiteuren is geactualiseerd. Voor een bedrag van € 39.000 is geconstateerd dat de vordering oninbaar is. Daarnaast is voor enkele dubieuze debiteuren een voorziening aangemaakt van € 22.000.

Bijstandsgerechtigden (nadeel € 191.000)
Bij de Najaarsrapportage is op basis van het 1e halfjaar geconcludeerd dat het bestand bijstandsgerechtigden stabiliseerde. Aangezien de begroting was gebaseerd op een gematigde toename van het bestand is een gedeelte van het begrote bedrag toen vrijgevallen. Deze vrijval betrof een bedrag van € 190.000. Het nu ontstane tekort wordt veroorzaakt doordat het bestand in de tweede helft van het jaar toch conform de oorspronkelijke verwachting is gestegen. Dit betreft een bedrag van € 164.000.

Daarnaast wordt het budget voor kwijtschelding afvalstoffenheffing overschreden met € 14.000 en is er een terugbetaling van € 13.000 opgenomen in het kader van de declaratieregeling Bbz. Dit betreft een terugbetaling aan het Rijk in het kader van de afrekensystematiek van de Bbz.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (nadeel € 25.000)
Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

6.6 Maatwerkvoorziening Wet Maatschappelijke Ondersteuning (nadeel € 59.000)
Het tekort op de maatwerkvoorzieningen wordt veroorzaakt door een overschrijding op de uitgaven voor vervoersvoorzieningen en rolstoelen. Gebleken is dat het aantal toekenningen voor vervoersvoorzieningen en rolstoelen is gestegen vergeleken met 2016. Begin 2017 was sprake van een aantal van rond de 420 gehuurde voorzieningen en eind 2017 is dit aantal gestegen naar 450.

6.7 Maatwerkdienstverlening 18+ (voordeel € 7.000)
Hulp bij het huishouden (€ 100.000 voordeel)
Gebleken is dat het aantal lopende indicaties in 2017 is afgenomen met een aantal van 23. Van 495 lopende indicaties is dit afgenomen naar 472. Een verklaring hiervoor is dat per 1 april 2017 voor klanten met een modulair pakket thuis de hulp bij het huishouden is overgegaan van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) naar de Wet langdurige zorg (Wlz). De hulp bij het huishouden voor deze inwoners loopt niet meer via de gemeente maar via het zorgkantoor. Het Rijk heeft het budget voor hulp bij het huishouden hierop aangepast. Aangezien de begroting voor hulp bij het huishouden gebaseerd is op de daadwerkelijke uitgaven van voorgaande jaren heeft deze aanpassing Rijksbudget niet geleid tot een begrotingswijziging.

WMO Begeleiding (€ 173.000 nadeel)
Bij begeleiding is sprake van een tekort van € 173.000. Dit tekort wordt veroorzaakt door enkele ontwikkelingen. Dit betreft ten eerste het inzetten van een nieuw product Beschermd Wonen ten behoeve van de doelgroep licht verstandelijk beperkten (LVB). Daarnaast is er sprake van een verschuiving van lichtere vormen van begeleiding naar zwaardere vormen.

Persoonsgebonden budget (nadeel € 11.000)
In 2017 is € 251.000 aan de Sociale Verzekeringsbank (SVB) verstrekt voor uitvoering van het persoonsgebonden budget. Op 10 april 2018 is van dit bedrag € 181.000 daadwerkelijk besteed. Dit betekent dat Aalsmeer een vordering op de SVB heeft van € 70.000.

Op het taakveld ontstaat een nadeel van € 11.000 ten opzichte van de begrote lasten voor PGB (€ 170.000).

Inkomsten Maatwerkdienstverlening 18+ (€ 56.000 voordeel)
Het voordeel op de inkomsten van € 56.000 betreft PGB afwikkeling 2015 voor een bedrag van € 37.000. De overige inkomsten zijn extra CAK bijdragen.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 25.000)

6.72 Maatwerkdienstverlening 18- (nadeel € 476.000)

Zorg in natura (€ 580.000 nadeel)

Er is in 2017 sprake van een overschrijding van € 0,6 miljoen op het budget jeugdhulp. Voor een deel (€ 200.000) wordt dit veroorzaakt doordat zorgaanbieders nog facturen hebben ingediend over de jaren 2015 en 2016. Volgens de wet mogen aanbieders tot 5 jaar na datum factureren. Daarnaast is er in 2017 duurdere zorg ingezet dan voorheen. Het aantal cliënten blijft ongeveer gelijk, maar de zorgzwaarte neemt toe zodat de gemiddelde kosten per cliënt zijn toegenomen. Er zijn enkele cliënten die vanwege hun problematiek uitzonderlijk dure zorg ontvangen wat een fors beslag legt op het budget.

Persoonsgebonden budget (voordeel € 83.000)

In 2017 is € 358.000 aan de Sociale Verzekeringsbank (SVB) verstrekt voor uitvoering van het persoonsgebonden budget. Op 10 april 2018 is van dit bedrag € 267.000 daadwerkelijk besteed. Dit betekent dat Aalsmeer een vordering op de SVB heeft van € 91.000.

Op het taakveld ontstaat een voordeel van € 83.000 ten opzichte van de begrote lasten voor PGB (€ 350.000).

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 21.000)

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Sociaal domein zijn betrokken: Openbare GezondheidsZorg (OGZ) Amstelland, GGD Amsterdam-Amstelland, Veilig Thuis, en Amstelland Meerlanden Werkorganisatie (werknaam: AM-match). Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.2 Onderwijs en ontplooiing

Missie 2014 - 2018

Goede scholen en een rijk en gevarieerd aanbod aan sport- en beweegmogelijkheden en culturele en recreatieve voorzieningen maken Aalsmeer tot een aantrekkelijke woon- en leefgemeente. In Aalsmeer bestaat een rijk verenigingsleven, waaraan vele vrijwilligers, zowel jong als oud, hun bijdrage leveren.

Een verantwoorde samenleving met verantwoordelijke burgers begint bij de jeugd. Er is goed en passend primair onderwijs voor elk kind in Aalsmeer. Bovendien moet ieder kind de kans krijgen om zonder achterstanden aan de basisschool te beginnen. Kinderen en jongeren in Aalsmeer ontwikkelen hierdoor voldoende kennis en vaardigheden om later te voorzien in hun levensonderhoud en te participeren in de samenleving. Mede door te investeren in cultuur-, natuur- en milieueducatie in scholen, groeien kinderen op tot bewuste volwassenen.
De huisvesting van alle scholen in Aalsmeer is van voldoende niveau, met bijzondere aandacht voor veiligheid en een gezond binnenklimaat.

Zoveel mogelijk inwoners (blijven) sporten en bewegen als bijdrage aan het bevorderen van gezondheid, zingeving en het versterken van de sociale samenhang. De gemeente stimuleert daarom een actieve, maatschappelijke rol van de sportverenigingen. Net als het onderwijs spelen sportverenigingen een belangrijke rol bij het tijdig signaleren van problemen bij kinderen en jongeren. De gemeente zorgt voor adequate opvolging van signalen via het Sociaal Loket en Sociaal Team. Waar nodig faciliteert en organiseert de gemeente met de sociale partners de benodigde ondersteuning. Het gemeentelijk beleid is gericht op toekomstbestendige sport- en beweegvoorzieningen in de gemeente, zowel voor de georganiseerde sport als de individuele sporter.

Cultuur is van grote waarde. Inwoners en bezoekers van Aalsmeer worden in staat gesteld om actief en receptief deel te nemen aan culturele activiteiten. De gemeente zet actief in op cultuurdeelname van de jeugd zowel binnen als buiten school. Daarnaast stimuleert de gemeente het bloeiende verenigingsleven binnen de amateurkunst en de organisatie van culturele activiteiten.

Naast de goede sport- en culturele voorzieningen biedt Aalsmeer een kwalitatief en kwantitatief hoogstaand aanbod aan recreatieve voorzieningen, bijvoorbeeld op de Westeinderplassen. Op deze wijze biedt de gemeente voor ieder wat wils.

2.2.1 Onderwijs

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College- /raadsbesluit /uitvoering	Toelichting
Vaststellen uitvoeringskader Vroeg en Voorschoolse Educatie (VVE).	College: 1e helft	Gerealiseerd: opgesteld in overleg met onderwijs en kinderopvangaanbieders
Vaststellen uitvoeringsbeleid Peuterarrangementen.	College: 1e helft	Gerealiseerd: opgesteld in overleg met onderwijs en kinderopvangaanbieders
Afspraken maken met	College: 1e helft	Gerealiseerd: afspraken gemaakt met

Kinderopvangorganisaties over scholing VVE personeel in het kader van het behalen van taalniveau 3f.		kinderopvangaanbieders.
Monitoren hoeveel plaatsen er in taalklassen en Internationale Schakelklassen (ISK) voor nieuwkomers nodig zijn, en daarop het aanbod aanpassen.	Uitvoering	Uitgevoerd: aanbod wordt steeds afgestemd met onderwijs.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	**College-/raadsbesluit/uitvoering**	**Toelichting**
1. Realiseren van de aansluiting van de Jeugdhulp op het Passend Onderwijs waarbij er een verbindende rol is voor het school-maatschappelijk werk (zie ook project 1.1). **Actiepunten 2017:**		
• Het schoolmaatschappelijk werk (SMW) evalueren en nieuw beleid vaststellen.	College: 2e helft	Gerealiseerd door inzet schoolmaatschappelijk werk op voortgezet onderwijs te verdubbelen en op primair onderwijs te vervangen door jeugdhulpverleners op de scholen (zie lentenota).
2. De gemeente stimuleert de verbetering van de kwaliteit van het onderwijs. **Actiepunten 2017:**		
• Actief in gesprek gaan over maatwerk en differentiatie in kennisniveaus (passend onderwijs) staat centraal in de Lokale Educatieve Agenda (LEA) en Regionale Educatieve Agenda (REA).	Uitvoering	Uitgevoerd: terugkerend onderwerp in de Lokale en Regionale Educatieve Agenda (LEA en REA).
• Monitoren deelname Cultuureducatie met Kwaliteit.	Uitvoering	Uitgevoerd: gerealiseerd door Loket Cultuureducatie Amstelland.
• Implementatie VVE.	Uitvoering	Uitgevoerd in werkgroep VVE (GGD,gemeente, onderwijs, kinderopvang).
3. Stimuleren/samenbrengen van diverse activiteiten in en rond onderwijs, waarbij kinderen op één locatie terecht kunnen voor opvang, VVE, onderwijs, sport en cultuur. **Actiepunten 2017:**		
• Vijf gelijke schooldagenmodel en	Uitvoering	Anders uitgevoerd: scholen zijn alle voor,

consequenties voor partners doorgaand aandachtspunt in onderwijsoverleggen. • Stimuleren deelname Cultuureducatie met Kwaliteit.	 Uitvoeren	maar scholen geven aan dat implementatie vanwege aanpassing ouders en samenwerkende organisaties langer kan duren. Uitgevoerd door loket cultuureducatie Amstelland.
4. RMC/Arbeidsmarkt: Brengen van samenhang en samenwerking tussen alle belangrijke ketenpartners. **Actiepunten 2017:** • Vaststellen afspraken met de Amstelland gemeenten over de invulling van de Regionaal Meld- en Coördinatiepunt (RMC) functie en de samenwerking met de Haarlemmermeer. • Financiering in verband met splitsing Haarlemmermeer.	 Uitvoering College: 1e helft	 Uitgevoerd in overleg met andere gemeenten. Uitgevoerd: de RMC-coordinator is vanaf 2017 werkzaam voor de Amstellandgemeenten.
5. Arbeidsmarkt/samenwerking scholen, bedrijfsleven en gemeente: Het stimuleren van samenwerkingsprojecten van school en bedrijfsleven (zie ook project 1.1). **Actiepunten 2017:** • In het overleg met schoolbesturen worden huisvestingsaangelegenheden besproken (zie ook Programma 3).	 Uitvoering	 Uitgevoerd: realisatie huisvestingsplan is een terugkerend punt in LEA, REA en individuele overleggen.
6. Volwasseneneducatie en laaggeletterdheid: het aantal laaggeletterden in de gemeente terugbrengen (weg bij programma 1) **Actiepunten 2017:** • Uitvoering bedrijfsplan laaggeletterdheid. • Uitbreiding openingsuren taalpunt.	 Uitvoering Uitvoering	 Uitgevoerd d.m.v. het taalhuis. Uitgevoerd met bibliotheek.

Thema 2.2.2 Onderwijshuisvesting

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Uitvoering geven aan eerdere besluitvorming m.b.t. nieuwbouw Triade.	Uitvoering	Op de openbare aanbesteding hebben zich geen aannemers gemeld. Vervolgens heeft het schoolbestuur drie aannemers aangeschreven om te offreren. Het resultaat van de aanbesteding zorgde voor een overschrijding van het beschikbare budget. In november is een aanvullend krediet beschikbaar gesteld. In december is opdracht gegeven aan de aannemer en deze zal in 2018 starten met de bouw van Triade. De verwachting is dat Triade in 2019 in gebruik genomen zal worden.
2. Samenwerken met het primair en voortgezet onderwijs inzake huisvesting. **Actiepunten 2017:** 6. De gemeente stelt actief huisvestingsaangelegenheden van het onderwijs aan de orde.	Uitvoering	De gemeente vraagt bij voortduring aandacht voor huisvesting middels het Regionaal Plan Onderwijshuisvesting (RPO). Het jaarlijks maken van een leerlingenprognose is aanleiding voor de schoolbesturen om tijdig een aanvraag te kunnen doen voor uitbreiding met lokalen. Huisvestingszaken worden besproken in het overleg met Vereniging van Eigenaren De Rietpluim en met stichtingsbestuur De Mikado. De wens om het binnenklimaat van de Mikado te verbeteren heeft geresulteerd in een plan van aanpak, dat in 2018 ten uitvoer wordt gebracht.

Thema 2.2.3 Sport en natuur- en milieueducatie

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
2. Sportverenigingen ondersteunen en ontzorgen bij het vroegtijdig signaleren van problemen bij kinderen en jongeren.		
Actiepunten 2017:		
7. Op vrijwillige basis aanbieden van trainingen voor vrijwilligers.	Uitvoering	Uitgevoerd: Teamsportservice Aalsmeer verzorgt de inzet van de combinatiefunctionaris en buurtsportcoach waarbij signalering een hoofdtaak is. Zij nemen ook deel aan het kernteam preventie. De optie tot het volgen van trainingen door vrijwilligers blijft gehandhaafd.

2.2.4 Kunst en cultuur

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
De opstart van de exploitatie van de Oude Veiling met deelname van o.a. Cultuurpunt en Bibliotheek en van een wervend cultureel aanbod faciliteren en opvolgen in nauw overleg met ESA en andere betrokken partijen.	Uitvoering	Uitgevoerd: de voorbereiding voor de exploitatie en het cultureel aanbod van de Oude Veiling is door de ESA opgestart. In de eerste helft van 2018 wordt de voorbereiding door de betrokken partijen afgerond. Dit gebeurt in nauw overleg met de gemeente. De start van de exploitatie is gepland in de zomer van 2018 na de verbouwing van de Oude Veiling.
Implementatie notitie Beeldende kunst	Uitvoering	Uitgevoerd: de notitie is het kader voor de uitvoeringspraktijk.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	
9. Op basis van de vraag van het onderwijs cultuureducatie en het buitenschools cultuuraanbod voor kinderen en jongeren uitbreiden.		
Actiepunten 2017:		
• Deelname aan 2de tranche Cultuureducatie met Kwaliteit.	Uitvoering	Uitgevoerd: het Loket Cultuureducatie Amstelland neemt deel aan de 2e tranche.
• Handhaven combinatiefunctionaris cultuur.	Uitvoering	Uitgevoerd: de combinatiefunctionaris cultuur maakte ook in 2017 onderdeel uit van het team van het Cultuurpunt Aalsmeer.
• Verhogen en structureel inbedden van activiteiten op het gebied van cultuureducatie met cultuurpunt en lokale culturele instellingen.	Uitvoering	Uitgevoerd: samen met lokale culturele instellingen laat het Cultuurpunt zoveel mogelijk schoolgaande jeugd (PO en VO) onder en na schooltijd kennis maken met diverse vormen van kunst en cultuur.
10. Uitwerking van de visie op de bibliotheek van de toekomst in relatie tot de nieuwe bibliotheekwet en het gefaseerd invoeren van de wet.		
Actiepunten 2017:		
• De reorganisatie van de Bibliotheek en de omschakeling naar de nieuwe invulling van taken faciliteren en opvolgen.	Uitvoering	Uitgevoerd: de reorganisatie is eind 2017 afgerond. De bibliotheek werkt in afstemming met de gemeente aan de uitvoering van de nieuwe visie, waarbij zij inzet op ontmoeting: educatie en programmering. De organisatie is hierop aangepast.

Verplichte beleidsindicatoren

	2015	2016	2017
Absoluut verzuim per 1.000 leerplichtige leerlingen	0,93	0,18	-
Relatief verzuim per 1.000 leerplichtige leerlingen	17,69	12,46	-
% Voortijdige schoolverlaters totaal (VO + MBO) (2014)	1,4%	-	-

- = geen cijfers beschikbaar

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
02 Onderwijs en ontplooiing	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
4.2 Onderwijshuisvesting	2.171	1.668	1.905	260	1.645	1.876	266	1.609	-36
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	810	876	1.069	171	898	961	177	785	-113
5.1 Sportbeleid en activering	1.448	1.460	1.787	115	1.671	1.754	115	1.639	-32
5.2 Sportaccommodaties	-111	14	1.134	1.352	-219	1.160	1.337	-177	42
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	243	314	291	0	291	273	0	273	-18
5.4 Musea	127	125	125	0	125	140	0	140	15
5.5 Cultureel erfgoed	60	55	53	0	53	58	0	58	5
5.6 Media	582	487	487	0	487	488	0	488	1
Totaal saldo van baten en lasten	**5.330**	**4.998**	**6.850**	**1.899**	**4.951**	**6.711**	**1.895**	**4.815**	**-136**
0.10 Mutatie reserves P2	-48	-26	0	1	-1	0	0	0	1
Resultaat	**5.282**	**4.971**	**6.850**	**1.900**	**4.950**	**6.711**	**1.895**	**4.815**	**-135**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken (voordeel € 113.000)

Onderwijsachterstandenbeleid (OAB) (voordeel € 75.000)

De incidentele middelen OAB 2017 laten een onderschrijding zien van € 46.000. Het grootste deel hiervan betreft de eenmalige Rijksmiddelen OAB taalniveau 3F: € 26.000. Er bleek minder scholing nodig te zijn dan verwacht. Een aanvraag voor aanvullende activiteiten is pas eind december 2017 ingediend, waardoor deze subsidie niet meer kan worden beschikt in 2017. Deze komt ten laste van de incidentele middelen OAB 2018.

Het resterende deel van € 20.000 betreft terugbetaling van instellingen aan de gemeente met betrekking tot subsidie Voor- en Vroegschoolse Educatie (VVE) en Peuterarrangementen 2016 en een deel van de middelen voor extra beleidsontwikkeling vanwege de wet op de Harmonisatie Kinderopvang.

Tevens is er een onderschrijding van € 29.000 op de structurele middelen OAB 2017. Het grootse deel hiervan betreft de verminderde realisatie van kindplaatsen VVE en Peuterarrangementen. Daarnaast was er minder uitbreiding van het ouderprogramma Opstap dan voorzien.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 38.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

5.2 Sportaccommodaties (nadeel € 42.000)

Op zowel de lasten als de baten is de afwijking kleiner dan € 40.000. Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Onderwijs en ontplooiing is Exploitatie Sportaccommodatie Aalsmeer B.V. (ESA BV) betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.3 Economie en duurzaamheid

Missie 2014 - 2018

Het gemeentebestuur zet in op het structureel verbreden en versterken van de basis van de gemeentelijke economie. Samenwerking binnen en buiten de gemeentegrenzen is één van de sleutelbegrippen voor de komende periode om de kwaliteiten van Aalsmeer en haar ondernemers bij verschillende doelgroepen voor het voetlicht te brengen en tot verdere ontwikkeling laten komen.

Duurzaamheid gaat over meer dan energieneutraal en de reductie van de CO_2 uitstoot. Bij een duurzame gemeente is sprake van een balans tussen een schone en gezonde leefomgeving (ecologische integriteit), een samenleving waarin groepen en individuen ruimte bieden aan elkaar (sociale gerechtigheid) en het bedrijfsleven gezonde mogelijkheden heeft (economische ontwikkeling). De gemeente Aalsmeer zelf vervult hierin een voorbeeldfunctie voor de Aalsmeerse samenleving.

Toerisme en recreatie zijn belangrijke toekomstige economische groei sectoren voor Aalsmeer en de regio. De sector wordt ondersteund door toeristische promotie op lokaal en regionaal niveau evenals bij de ontwikkeling van recreatieve voorzieningen. Recreatie en toerisme zijn speerpunten uit het economische beleid. Door samenwerking met diverse partijen uit de recreatieve en de watersport sector wordt gestreefd naar een doorontwikkeling van de huidige toeristische en recreatieve structuur.

2.3.1 Economie, toerisme en recreatie

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Onderzoek naar structurele bekostiging beheer Westeinderplassen inclusief varende boswachter.	Uitvoering	In uitvoering.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Uitdragen van de kracht en kwaliteiten van Aalsmeer binnen en buiten de gemeente en voortzetting van de regionale samenwerking.		
Actiepunten 2017:		
• Vaststellen actieprogramma 2017 Economische Agenda.	College: 1e helft	Gerealiseerd via het uitvoeringsprogramma Economische Agenda 2017 en 2018 en terugblik 2016.
• Uitvoeren Actieprogramma 2017 Economische Agenda.	Uitvoering	Uitgevoerd o.a. via het aanstellen van de accountmanager bedrijven, het programma ZAAI voor startende ondernemers en

		deelname aan het programma circulaire Westas
• Deelname regionale samenwerking (overleg en projecten) Amsterdam Economic Board, PRES (Platform Regionaal Economische Structuur), AM (Amstelland Meerlanden) en MRA (Metropoolregio Amsterdam).	Uitvoering	Gerealiseerd. NB: platform Economie is de nieuwe naam voor PRES
• Vaststellen toeristisch/recreatie promotieplan.	College: 1e helft	Gerealiseerd
• Uitvoering toeristisch/recreatief promotieplan.	Uitvoering	In uitvoering: ontwikkeling van route en arrangementen, realisering website en logo Visit Aalsmeer (1e fase en 2e fase loopt) en de daarbij behorende social media Twitter, Facebook en Instagram.
• Vaststellen detailhandelsnota.	Raad: 2e helft	Gerealiseerd
2. Winkelgebied Aalsmeer Dorp (zie ook programma 5.1.1.). **Actiepunten 2017:**		
• Vaststellen van een Uitvoeringsagenda met concrete maatregelen op basis van de Centrumvisie.	College: 2e helft	Niet uitgevoerd, omdat op basis van de ingekomen zienswijzen is besloten - als tussenstap - eerst economische- en ruimtelijke bouwstenen op te stellen, alvorens verder te gaan.
• Opstellen van een convenant tussen gemeente, ondernemers en eigenaren over de uitvoeringsagenda.	College: 2e helft	Anders gerealiseerd, economische bouwsteen opgesteld.
• Vaststellen van een te herzien bestemmingsplan Aalsmeer Dorp (zie ook programma 5).	Raad: 1e helft	Gerealiseerd door de vaststelling van een conserverend bestemmingsplan.
3. Stimuleren van kansrijke ontwikkelingen op het gebied van toerisme en recreatie. **Actiepunten 2017:**		Anders gerealiseerd, in overleg met ondernemers en OA is besloten de beschikbare middelen anders in te vullen en te kijken naar kansrijke initiatieven.
• Vaststellen bewegwijzeringsplan.	College: 1e helft	Anders gerealiseerd: de bestaande toeristische plattegronden zijn geactualiseerd en uitgebreid.
• Opstellen spelregels Innovatiefonds om productontwikkeling te stimuleren. *	College: 1e helft	Anders gerealiseerd, in overleg met ondernemers en OA is besloten de beschikbare middelen anders in te vullen en te kijken naar kansrijke initiatieven.
• Invoeren Innovatiefonds. * * Afhankelijk van het beschikbaar stellen van budget.	College: 1e helft	Zie hierboven.
4. Uitbreiden van de toeristische en		In uitvoering: in overleg met deelnemende

recreatieve netwerken. **Actiepunten 2017:**		gemeenten wordt concreet gewerkt aan de uitbreiding van toeristische en recreatieve netwerken, zoals het sloepennetwerk, wandelnetwerk Amstelscheg, kanoroutes.
• Ontwikkeling sloepenroute.	Uitvoering	In uitvoering: Aalsmeer is onderdeel geworden van het sloepennetwerk. De plaatsing van bewegwijzering moet nog plaatsvinden in voorjaar 2018.
• Stimuleren kleinschalige voorzieningen langs routestructuren.	Uitvoering	In uitvoering: met OA wordt gewerkt aan het opstellen van een subsidieregeling voor kleinschalige voorzieningen.
5. Herontwikkelen van Fort Kudelstaart. **Actiepunten 2017:**		
• Restauratie (consolideren).	Uitvoering	In uitvoering: op 7 juni 2017 is de definitieve gunningsbeslissing genomen in het kader van de Tender "Exploitatie en beheer Fort Kudelstaart". Met de exploitant worden de plannen verder uitgewerkt.
• Gunning aan exploitant.	Uitvoering	
• Begeleiden uitwerking plannen exploitant.	Uitvoering	
6. Stimuleren nieuwe mogelijkheden voor verblijfsrecreatie (zie hiervoor ook programma 5.1.1) **Actiepunten 2017:**		
• Faciliteren initiatieven op basis van structuurvisie Uiterweg.	Uitvoering	In uitvoering: er wordt gewerkt aan de realisering van diverse logiesvoorzieningen.

Overige toelichting

In uitvoering: Drechtdoorsteek. Er is gestart met een haalbaarheidsonderzoek naar de Drechtdoorsteek. Dat onderzoek is recent afgerond en wordt besproken met de diverse deelnemende partijen om vervolgens te bepalen wat de volgende stap in dit project moet zijn.

Thema 2.3.2 Greenport

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College- /raadsbesluit /uitvoering	Toelichting
1. Stimulering van de samenwerking tussen bedrijfsleven, kennisinstellingen en overheden. **Actiepunten 2017:**		
• Continueren deelname Greenport Aalsmeer.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. deelname aan de samenwerking Greenport Aalsmeer en via bedrijfsbezoeken..
3. Faciliteren van concrete projecten met speciale aandacht voor innovatie en de aansluiting tussen bedrijfsleven en onderwijs. **Actiepunten 2017:**		
• Deelname aan uitvoering Uitvoeringsagenda Greenport Aalsmeer.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. deelname aan de samenwerking Greenport Aalsmeer en het vaststellen van de visie Aalsmeer Oost conform de Uitvoeringsagenda Greenport Aalsmeer.
• Deelname aan uitvoering Actieplan Werkgeversservice- punt Groot Amsterdam Greenport Aalsmeer 2015-2018.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. deelname aan de samenwerking Greenport Aalsmeer. Dit heeft er o.a. toe geleid dat bedrijven van de Greenport Aalsmeer participeren in het programma van het Werkgeversservice-punt. Hierdoor hebben verschillende mensen zonder werk een plek gevonden bij bedrijven in de Greenport Aalsmeer.

Thema 2.3.3 Schiphol

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. In samenwerking met de buurgemeenten , het regionale bedrijfsleven, Schiphol en bedrijven in de luchtvaartsector inzetten op het versterken van de kracht en kwaliteiten van de regio rond Amsterdam en de luchthaven Schiphol. **Actiepunten 2017:**		
• Bepalen van de inzet van de gemeente Aalsmeer voor periode na 2020 in een actieprogramma Schiphol Aalsmeer, een dynamisch inzetdocument.	Raad: 2e helft	Gerealiseerd d.m.v Position Paper Schiphol "De mensen achter de cijfers"
2. Inzetten op het behoud en het versterken van de leefbaarheid in en de toekomstbestendigheid van de omgeving van de luchthaven Schiphol. **Actiepunten 2017:**		
• Input wijzigingstraject LIB.	Uitvoering	Uitgevoerd via deelname aan het overleg in het kader van Bestuurlijke Regie Schiphol.
• Aanvragen indienen bij stichting Leefomgeving Schiphol 2e tranche, met name gericht op verbetering van de leefbaarheid en de luchtkwaliteit.	College: 1e helft	Gerealiseerd met als resultaat een bedrag van € 8 miljoen gereserveerd voor Aalsmeerse projecten.
• Gegevens uit de relevante informatiebronnen (onder andere rapportages, geluidmetingen en klachtenmeldingen) analyseren en aan de orde stellen met name bij de Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL), Ministerie van Infrastructuur en Milieu en de Omgevingsraad Schiphol (ORS).	Uitvoering	Uitgevoerd en verwerkt in het Position Paper (zie onder 1.) Tevens wordt in het kader van het onderzoek naar de gezondheidseffecten van ultrafijnstof van vliegtuigen door het RIVM ook onderzoek gedaan bij leerlingen van een basisschool in Aalsmeer. Als onderdeel van de besluitvorming in de ORS over het microklimaat Leimuiden worden de mogelijkheden van een hinderbelevingsonderzoek in Kudelstaart onderzocht.

Thema 2.3.4 Duurzaamheid

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Toepassing van duurzame oplossingen bij de eigen gemeentelijke bouwprojecten en renovaties. **Actiepunten 2017:**		
• Besluitvorming, met inbegrip van duurzaamheidsaspecten, over de tweede fase herontwikkeling gemeentehuis.	Raad: 1e helft	Gerealiseerd: besluitvorming over het gemeentehuis heeft plaats gevonden middels een raadsbesluit over het verbouwingskrediet.
• Uitvoering, met inbegrip van duurzaamheidsaspecten, van het nog in 2016 te nemen besluit over het gebouw aan de Marktstraat 19 en 19a (Oude Veiling c.a.).	Uitvoering	De uitvoering van de verbouwing van De Oude Veiling is in uitvoering en zal in 2018 worden afgerond.
2. Verbetering van het natuur- en milieu-beheer in het Westeinderplassengebied. **Actiepunten 2017:**		
• Uitvoering programma groene AS: ecologische inrichting van een aantal eilanden.	Uitvoering	Niet uitgevoerd: Groene AS is vertraagd ten gevolge van bodemverontreiniging. Na vaststelling beleidsregels PFAS Aalsmeer volgt aanvullend onderzoek in de eerste helft 2018 en zal op basis daarvan de uitvoering ter hand genomen worden. Voor de tweede fase uitvoering Groene AS is eind 2017 subsidie verkregen van de provincie. Deze projecten zijn in voorbereiding.
• Vaststellen actieplan beheer particuliere eilanden.	College: 1e helft	Gerealiseerd: in 2017 is in beeld gebracht welke wensen er leven bij particuliere eigenaren. Op basis van deze inventarisatie zal in 2018 met de grotere particuliere beheerders een visie op inrichting en beheer van de terreinen worden gemaakt.

Verplichte beleidsindicatoren

	2015	2016	2017
Vestigingen per 1.000 inwoners 15-64 jr (2014)	163,7	-	-
Banen per 1.000 inw. 15-64 jr	743	749	-
% Functiemenging	53,1%	53,5%	-
% Netto arbeidsparticipatie	70,7%	70,7%	-
% Hernieuwbare elektriciteit	1,0%	-	-

- = geen cijfers beschikbaar

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
03 Economie en duurzaamheid	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
3.1 Economische ontwikkeling	718	568	579	0	579	559	16	543	-36
3.3 Bedrijfsloket en -ontwikkelingen	-143	48	63	65	-1	86	79	7	8
3.4 Economische promotie	-216	-20	228	279	-51	252	235	18	68
Totaal saldo van baten en lasten	**360**	**597**	**870**	**343**	**527**	**898**	**330**	**567**	**41**
Resultaat	**360**	**597**	**870**	**343**	**527**	**898**	**330**	**567**	**41**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

3.4 Economische promotie (nadeel € 68.000)

Baten (water)toeristenbelasting (nadeel € 46.000)

Tot 2016 werd aan de ondernemers 4 x per jaar een opgave van het aantal overnachtingen opgevraagd. Ter vermindering van de administratieve lasten wordt met ingang van 2017 alleen na afloop van het belastingjaar om een opgave verzocht. Het geraamde bedrag toeristenbelasting en watertoeristenbelasting voor 2017 zal hierdoor in 2018 worden opgelegd en ontvangen. Dit leidt voor 2017 éénmalig tot lagere inkomsten (water)toeristenbelasting.

Overige afwijkingen kleiner dan € 40.000 (nadeel € 22.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Economie en duurzaamheid is Stichting Greenport Aalsmeer betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.4 Openbare ruimte

Missie 2014 - 2018

De inrichting van de openbare ruimte is een belangrijk aandachtspunt. Aalsmeer moet er over vier jaar aantrekkelijker uitzien dan in 2014 het geval was. Het maatschappelijk effect dat wordt beoogd is een schone, groene, veilige en waterrijke leefomgeving. Een fysieke omgeving die blijvend in staat is te voorzien in de behoeften van huidige en toekomstige generaties.
Er wordt voortdurend aandacht geschonken en gewerkt aan de vermindering van de bestaande ontevredenheid over het huidig kwaliteitsniveau van de openbare ruimte. Hoewel een verbetering deels al heeft plaats gevonden, moet daarin een grote stap worden gezet.
De voorzieningen in de openbare ruimte houden we op een duurzame wijze in stand. Dit gebeurt door de openbare ruimte op een integrale, efficiënte en klantgerichte wijze schoon, heel, groen, veilig en fraai te houden.
Aalsmeer is een gemeente met veel bedrijvigheid en recreatie daarmee een druk verkeers- en vervoerspatroon. Een optimale bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor alle verkeersdeelnemers blijft een grote uitdaging.

Het zwaartepunt bij de afvalinzameling is het zo veel mogelijk gescheiden inzamelen en verwerken van waardevolle afvalstromen tegen zo laag mogelijke kosten. Maar het betekent ook het op de lange termijn kunnen garanderen van een goede kwaliteit van de dienstverlening tegen een acceptabel kostenniveau aan de inwoners van Aalsmeer.

2.4.1 Groen

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Doorstart Grondbank Aalsmeer (4e kwartaal 2016 wordt hiervoor een plan opgesteld)	Uitvoering	Er zijn verschillende ontwikkelingen op het gebied van de grondbank in zowel Aalsmeer als Amstelveen. Daarom wordt momenteel een haalbaarheidsonderzoek en integrale visie opgesteld. Uitgangspunt hierbij is het borgen van een aanpak die voldoet aan alle (milieukundige) wet- en regelgeving en meerwaarde heeft voor de gemeente(n). Verwacht wordt de eerste resultaten voor de zomer 2018 aan beide besturen te presenteren.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. a) Achterstallig onderhoud in het groen aanpakken conform uitvoeringsprogramma; prioriteiten zijn onder andere het Hornmeerpark en het Seringenpark. **Actiepunten 2017:** Het vervangen van verouderde beplanting in de woonwijken voor een duurzame inrichting.	Uitvoering	Verspreid over de gemeente zijn diverse groenvakken gerenoveerd. De renovatie van het Seringenpark en fase 1 van het Hornmeerpark zijn uitgevoerd.
2. Een speelveldje beschikbaar hebben voor de jeugd in elke buurt. Inrichting in overleg met de buurtbewoners en kinderen. **Actiepunten 2017:** Minimaal twee speelplaatsen renoveren waarbij kleine/ minder aantrekkelijke speelplaatsen worden gesaneerd ten gunste van grotere speelplaatsen (kwaliteit gaat voor kwantiteit).	Uitvoering	In uitvoering d.m.v. herziening van het uitvoeringsplan spelen. Doelstelling is het opwaarderen en optimaliseren van speelplaatsen door het creëren van grotere speelplaatsen met een breed aanbod. In 2017 is ook weer een aantal speelplaatsen geheel gerenoveerd.

2.4.2 Wegen, verkeersmaatregelen, openbare verlichting, riolering en water

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Beleidsplan Openbare Verlichting 2015-2019	Uitvoering	In uitvoering. Onder andere het vervangen van de verlichting op de Kudelstaartseweg (sierbogen), Oosteinderweg, Weteringstraat en in het Zuiderpark.
Gemeentelijk Rioleringsplan 2015-2020	Uitvoering	In Uitvoering.Onder andere reconstructie Dreef, reconstructie rotonde Zwarteweg en aanleg riolering VVA terrein.
Nota wegen	Raad: 2e helft	In 2017 zijn weginspecties uitgevoerd waarna een verdiepingsslag is gemaakt. Medio 2018 wordt deze verdiepingsslag vertaald in de Nota Wegen.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. a) Achterstallig onderhoud aan wegen, bruggen, duikers en beschoeiingen aanpakken conform uitvoeringsprogramma. b) In beeld brengen effect aanpak achterstallig onderhoud. **Actiepunten 2017:** 8. Het achterstallig onderhoud van verhardingen in relatie tot het beschikbare budget, wordt in beeld gebracht middels de nota wegen (zie bestuurlijk actiepunt).	Uitvoering	De realisatie van renovatiewerken op wegen laat vanaf 2016 een stijgende lijn zien. In 2017 zijn o.a. renovaties uitgevoerd aan de Gedempte Sloot, de Weteringstraat en herinrichting parkeerterrein Beethovenlaan Deze aanpak is nodig om de achterstanden op wegenonderhoud in te halen. Ook in 2017 zijn weer diverse beschoeiingen vervangen
2. Toezicht houden op en meten van de geleverde kwaliteit van het onderhoud van de openbare ruimte door De Meerlanden conform de eisen in het vernieuwde DVO2. **Actiepunten 2017:** • Er wordt voortdurend toezicht gehouden op de werkzaamheden uit het onderhoudsbestek.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. inzet op het groen, verharding, meubilair, speelplaatsen en water.

• Twee keer per jaar vindt er een kwaliteitsmeting plaats conform het beeldkwaliteitsplan Beheer en Onderhoud.	Uitvoering	Uitgevoerd door maandelijkse kwaliteitsmeting voor het beeldbestek onkruidbestrijding op verharding.
3. Overzichtelijk houden van het straatbeeld door verwijdering van overtollige paaltjes, betonblokken en borden en beperking van de diversiteit in straatmeubilair zoals straatlantaarns, bankjes en prullenbakken. **Actiepunten 2017:** • Wanneer mogelijk wordt dit in de uitvoering van projecten meegenomen.	Uitvoering	Uitgevoerd: in 2017 zijn overbodige obstakels (met name paaltjes) verwijderd. Om te komen tot meer uniformiteit is een deel van het straatmeubilair vervangen.
4. a) Actief verwijderen van zwerfafval conform DVO2. b) Evalueren verwijderen zwerfafval. **Actiepunten 2017:** • Er worden acties gehouden op scholen om de jeugd bewust te maken van dit onderwerp.	Uitvoering	In uitvoering middels lopende onderhoudscontracten en projecten op scholen o.a. vanuit de 'milieubende'
5. Burgers betrekken bij inrichting van de buitenruimte en bij inspectie van de staat van onderhoud van de buitenruimte (meedenken en meedoen) in samenwerking met de wijkoverleggen. Meten middels beeldkwaliteit meetlatten. **Actiepunten 2017:** • In 2016 zijn bewoners tijdens de wijkoverleggen geïnformeerde over het beleid dat is vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan Beheer en Onderhoud. Ook in 2017 worden bewoners betrokken bij wijkschouwen.	Uitvoering	In uitvoering d.m.v. bestaande interactie met o.a. de wijkoverleggen waar de kwaliteit van de openbare ruimte aan de orde is gekomen.
6. Actualiseren van het Aalsmeers Verkeer- en Vervoerplan, nadat duidelijk is geworden wat de impact is van de aanleg van de Noordvork en de keuze is gemaakt voor de wijze van afwaarderen en reconstrueren van de Burgemeester Kasteleinweg. **Actiepunten 2017:** • Het AVVP wordt pas herzien nadat alle nieuwe infrastructuur is aangelegd en een beeld is verkregen van hoe de nieuwe structuur	Geen	Het college heeft eind september het Uitvoeringsprogramma verkeer Aalsmeer & Kudelstaart 2017-2019 vastgesteld. In dit programma is een groot aantal korte

functioneert.		termijn maatregelen opgenomen. Deze maatregelen zijn in samenspraak met diverse belanghebbenden bepaald. De uitvoering van deze maatregelen vindt plaats in de periode van 2017 t/m 2019.
7. Herinrichting Kasteleinweg **Actiepunten 2017:** • In 2017 wordt gestart met reconstructiewerkzaamheden. De uitvoering zal meerdere kwartalen in beslag nemen.	Uitvoering	In 2017 hebben voorbereidende werkzaamheden plaatsgevonden en is het bestek zo goed als afgerond. Er is nog niet gestart met de uitvoering.

2.4.3 Afvalinzameling

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	**College-/raadsbesluit/uitvoering**	**Toelichting**
Verdere afvalscheiding	Uitvoering	In uitvoering: door communicatie en educatie worden inwoners gestimuleerd afval gescheiden aan te bieden.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Deelname landelijke benchmark afvalscheiding. **Actiepunten 2017:** • In diverse bijeenkomsten worden de prestaties van gemeenten in vergelijkbare stedelijkheidsklassen op het gebied van kosten, dienstverlening, milieu en regie met elkaar vergeleken.	Uitvoering	Deelname is niet jaarlijks, maar om het jaar. In 2018 doet Aalsmeer weer mee aan de landelijke benchmark.
2. Afvalvisie Aalsmeer **Actiepunten 2017:** • In 2017 zal de visie uitgewerkt worden in een Grondstoffenplan.	Raad: 2e helft	Het Afvalplan 2017-2021 is door de raad aangehouden. In 2018 zal gewerkt worden aan een Afvalplan met als doel het bevorderen van het hergebruik en de recycling van huishoudelijk afval.

Thema 2.4.4 Begraafplaats

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Uitvoering van het in 2016 genomen besluit over de begraafplaats.	Uitvoering	Uitgevoerd: door het aanbieden van aanvullende producten en diensten is de exploitatie van de begraafplaats verbeterd

Overige toelichting

Een verbetering van de functionaliteit van de aula wordt gezocht in samenwerking met de Open Hofkerk, het opfrissen van het interieur en kleine bouwkundige aanpassingen aan het gebouw.

Verplichte beleidsindicatoren

	2015	2016	2017
% Verkeersongevallen met een motorvoertuig	10,0%	-	-
% Overige vervoersongevallen met een gewonde fietser	9,0%	-	-
Huishoudelijk restafval (kg per inwoner)	181	180	-

- = geen cijfers beschikbaar

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
04 Openbare ruimte	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
2.1 Verkeer en vervoer	3.938	3.172	4.848	253	4.595	4.374	406	3.968	-627
5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	3.225	3.182	3.625	62	3.563	3.361	75	3.286	-278
7.2 Riolering	-768	-998	2.032	3.029	-996	1.941	2.938	-996	0
7.3 Afval	-1.114	-666	2.583	3.249	-666	2.634	3.300	-666	0
7.4 Milieubeheer	1.005	391	840	28	811	460	32	427	-384
7.5 Begraafplaatsen	-28	45	398	408	-10	650	443	208	217
Totaal saldo van baten en lasten	**6.259**	**5.126**	**14.327**	**7.029**	**7.298**	**13.420**	**7.194**	**6.227**	**-1.072**
0.10 Mutatie reserves P4	2.760	1.603	5.568	5.036	532	4.972	3.290	1.683	1.151
Resultaat	**9.019**	**6.729**	**19.895**	**12.064**	**7.830**	**18.392**	**10.483**	**7.909**	**79**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

2.1 Verkeer en vervoer (voordeel € 627.000)

Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer (voordeel € 561.000)

Op het taakveld Verkeer en vervoer worden de beheerkosten, de voorbereidingskosten van projecten en de groot onderhoudsprojecten van de onderdelen wegen, kunstwerken, verkeer, openbare verlichting en overig verantwoord. Voor de toelichting hierop wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage bij de jaarrekening.

Energiekosten openbare verlichting (voordeel € 41.000)

De energiekosten van de openbare verlichting zijn € 41.000 lager dan begroot. De kosten fluctueren jaarlijks en de afrekeningen van energiemaatschappijen vinden niet altijd tijdig plaats.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 25.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie (€ 278.000 voordeel)

Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer (voordeel € 240.000)

Op het taakveld Openbaar groen en openluchtrecreatie worden de beheerkosten, de voorbereidingskosten van projecten en de groot onderhoudsprojecten van de onderdelen groen, water en spelen verantwoord. Voor de toelichting hierop wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage bij de jaarrekening.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 38.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

7.2 Riolering

Voor de voorbereiding en uitvoering van rioleringsprojecten binnen het Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer was een bedrag van € 91.000 begroot op dit taakveld. Omdat het voorbereidingsbudget niet benut is en de kosten van voorbereiding en toezicht van projecten conform BBV regelgeving zijn verantwoord als investeringskosten, zijn de uitgaven op dit taakveld € 91.000 lager dan begroot.
De onttrekking uit de voorziening riolering ter dekking van deze uitgaven heeft daarom niet plaatsgevonden, waardoor ook de inkomsten € 91.000 lager zijn dan begroot.

7.3 Afval

De lasten op het taakveld afval zijn € 103.000 hoger dan begroot. Oorzaak hiervan is dat het gereserveerde bedrag voor meerwerk DVO1 van € 50.000 in 2017 niet benodigd was. Daarnaast zijn er enkele kleine afwijkingen die leiden tot € 33.000 lagere lasten. Ook op de post oninbare vorderingen ontstaat een voordeel van € 20.000. De voorziening oninbare vorderingen wordt gevormd afhankelijk van de ouderdom van de openstaande posten. Het saldo van de oudere posten is lager dan bij de begroting van is uitgegaan.
De ontvangen baten zijn € 51.000 hoger dan begroot.
Conform regelgeving wordt het positieve resultaat ten opzichte van de begroting van € 154.000 gestort in de voorziening afvalstoffenheffing.

7.4 Milieubeheer (voordeel € 384.000)

Duurzaamheidsfonds (voordeel € 346.000)

In 2017 is door de gemeenteraad de reserve duurzaamheidsfonds in het leven geroepen. In de begroting 2017 is in verband hiermee € 346.000 opgenomen op dit taakveld voor bestedingen in het kader van duurzaamheid. Hiervan is in 2017 € 325.000 uitgegeven ten behoeve van stimuleringsleningen, door een storting in het duurzaamheidsfonds van SVn. Dit staat verantwoord op de balans onder de financiële vaste activa. Hierdoor blijven de werkelijke lasten op dit taakveld € 346.000 achter bij de begroting en heeft ook de onttrekking uit de Reserve Duurzaamheidsfonds niet plaatsgevonden.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 38.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

7.5 Begraafplaatsen (nadeel € 217.000)

Voorziening uitgifte graven en afkoop onderhoud begraafplaats (€ 253.000 nadeel)

De gemeente ontvangt jaarlijks afkoopbedragen voor de verlenging van het grafrecht en het onderhoud van de begraafplaats. De ontvangen afkoopsommen vormen een verplichting aan degene die de afkoopsom heeft betaald en zal door de gemeente aan het onderhoud en beheer moeten worden besteed. Derhalve is een voorziening gevormd.

In 2017 zijn de ontvangen bijdragen van derden ten aanzien van afgekochte contracten met een ingangsdatum van 2017, of ingaande in de toekomst gestort in de betreffende voorziening. Totaal gaat het om een bedrag van € 253.000.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (€ 36.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

0.10 Mutatie reserves programma 4 (nadeel € 1.125.000)

Reserve Buitenruimte (nadeel € 1.039.000)

In de reserve is € 210.000 meer gestort dan begroot. Dit betreft inkomsten binnen het Uitvoeringsprogramma werken buitenruimte. Er is € 829.000 minder aan de reserve onttrokken. Voor de toelichting hierop wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage bij de jaarrekening.

Reserve dekking kapitaallasten van investeringen met maatschappelijk nut (voordeel € 890.000)

Voor de dekking van de afschrijvingslasten van diverse investeringen met maatschappelijk nut binnen het Uitvoeringsprogramma werken buitenruimte wordt vanaf 2017 een bedrag ter hoogte van de gemaakte investeringskosten gestort in de reserve dekking kapitaallasten van investeringen met maatschappelijk nut. Het bedrag van deze storting wordt onttrokken aan de reserve buitenruimte. Het betreft € 228.000. Voor de toelichting hierop wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage bij de jaarrekening.

Ditzelfde geldt voor investeringen in bovenwijkse voorzieningen. De investeringskosten van de Burgemeester Hoffscholteweg en de rotonde Burgemeester Kasteleinweg/Aalsmeerderweg zijn € 516.000 lager dan geraamd.

De rotonde Burgemeester Kasteleinweg/Aalsmeerderweg wordt in samenhang met de aanleg van de Molenvlietweg en de aanleg van een rotonde op de kruising Molenvlietweg en Middenweg in Green Park Aalsmeer opgepakt. In 2017 is hoofdzakelijk gewerkt aan de voorbereiding van project, waaronder de verlegging van kabels en leidingen de aanvraag van de subsidie voor het project bij de Vervoerregio. In 2017 zijn nog geen realisatiekosten (€ 399.000) gemaakt. Over de financiering van het totale project en de bijbehorende subsidie wordt in de loop van 2018 aan de raad een voorstel voorgelegd.

In 2017 is hoofdzakelijk gewerkt aan het deel van de Burgemeester Hoffscholteweg dat aansluit op de Burgemeester Kasteleinweg, nabij het woningbouwproject Polderzoom fase 1. Het deel dat aansluit op de Aalsmeerderweg is in 2017 nog niet in uitvoering gekomen, omdat het tracé nog niet ontruimd kon worden. Het restantbedrag 2017 van € 117.000 schuift door naar 2018.

Reserve bovenwijkse voorzieningen (nadeel € 509.000)
Door de lagere investeringskosten dan geraamd van de projecten bovenwijkse voorzieningen Burgemeester Hoffscholteweg en de Zevensprong is ook de onttrekking aan de reserve bovenwijkse voorzieningen € 516.000 lager dan geraamd. Daarnaast is de onttrekking voor de organisatiekosten voor het project Herinrichting Burgemeester Kasteleinweg € 56.000 lager dan geraamd.

Ten tijde van de Najaarsrapportage 2017 werden voor de werkzaamheden van de sanering van het gebied Polderzoom meerkosten verwacht ter hoogte van € 175.000. De uiteindelijke overschrijding was in het totaal € 76.000 en had betrekking op het project De Tuinen van Aalsmeer (deelgebied Polderzoom fase 1) voor € 50.000 en op het bovenwijkse project aanleg Burgemeester Hoffscholteweg voor € 26.000. Ter dekking van de overschrijding van het deel voor de Burgemeester Hoffscholteweg wordt € 26.000 in de reserve bovenwijkse voorzieningen gestort. Dit is € 62.000 lager dan waarmee in de Najaarsrapportage rekening was gehouden.

Reserve Duurzaamheidsfonds (nadeel € 346.000)
Zie de tekst op taakveld 7.4 Milieubeheer.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Openbare ruimte is Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.5 Ruimtelijke ontwikkeling

Missie 2014 - 2018

Aalsmeer is een gemeente met veel bedrijvigheid, een groot recreatiepotentieel en ruim 30.000 inwoners. De nabijheid van Schiphol, de bedrijvigheid rondom Flora Holland en de vele kweek- en handelsbedrijven leveren bovendien een druk verkeers- en vervoerspatroon op. Het combineren van de vele functies in de gemeente tot een aantrekkelijke woon- en leefomgeving, een gewild vestigingsklimaat en een gebied met recreatief toeristische aantrekkingskracht blijft een grote uitdaging.

Er staan voor de komende jaren nog diverse woningbouwprojecten op de rol, zowel meer kleinschalige inbreidingslocaties als meer grootschalige uitleglocaties, zoals Nieuw-Oosteinde II. Prioriteit ligt bij kleinschalige projecten binnen de kernen. Uitdaging hierbij is om richting bewoners en initiatiefnemers meer ruimte en maatwerk bij ruimtelijke ordening, ontwikkeling, welstand en inrichting te bieden en tegelijkertijd de ruimtelijke kwaliteit en het duurzaam ruimtegebruik in Aalsmeer te versterken. Daarnaast vinden ontwikkelingen plaats voor grootschalige transformatie van verouderde glastuinbouwgebieden.
Projecten worden vraaggericht uitgevoerd, met ruimte voor toekomstige bewoners, de markt en participatie voor direct belanghebbenden. Inzet is beheersbare kosten en risico's voor de gemeente.

Vergunningverlening kenmerkt zich door solide en adequate dienstverlening. De bestendige koers van programmatisch en procesmatig handhaven wordt voortgezet met als doel het consequent naleven van wet- en regelgeving. Hiermee wordt een goede ruimtelijke ordening, een fysiek veilige leefomgeving, het voorkomen van rechtsongelijkheid en een goede registratie van de "gebouwde" omgeving (wettelijke registratieplicht basisadministraties) bevorderd.

Het is goed wonen in Aalsmeer en dat willen we zo houden. Kwaliteit staat voorop. Die moet ook bereikbaar zijn voor mensen voor wie dat –vanwege bijvoorbeeld financiën of gezondheid- niet vanzelfsprekend is. We blijven groeien, maar beheerst en verleggen de aandacht naar het bestaande woonaanbod. Er wordt aangesloten bij de uitgangspunten uit de woonvisie. Bij bouwprojecten en afspraken met de woningbouwcorporatie is uitgangspunt voldoende differentiatie in woningen en woon- en leefomgevingen en voldoende kwalitatieve woningvoorraad voor specifieke doelgroepen zoals ouderen, mensen met een functiebeperking en arbeidskrachten uit andere landen.

2.5.1 Ruimtelijke ontwikkeling, projecten en grondexploitaties

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Actieve lobby tegen extra beperkingen LIB (zie ook pr. 3.3).	Uitvoering	Uitgevoerd: De lobby heeft geleid tot gemeentelijke zeggenschap tot 25 woningen binnen bestaand stedelijk gebied.
Diverse facilitaire projecten, o.a.: • Machineweg Rooie Dorp • Hoofdweg 76	Uitvoering	In uitvoering: ruimtelijke procedure gestart

• Dorpshaven Noord • Dorpshaven Zuid • Stationsweg/Postkantoor • Helling • Zuiderkerk • Nieuw Calslagen		overeenkomst ondertekend, aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend bouw gestart, oplevering in 2018 bouw gestart eind 2017 wachten op initiatiefnemer bouw gereed in 2018 ruimtelijke procedure gestart in uitvoering
Voorbereiding op invoering van de Omgevingswet.	Raad: 2e helft	Gerealiseerd

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	**College-/raadsbesluit/uitvoering**	**Toelichting**
1. Planmatige herziening van bestemmingsplannen **Actiepunten 2017:**		
• Bestemmingsplan Aalsmeer-Dorp	Raad: 1e helft	Gerealiseerd
• Bestemmingsplan Greenpark Aalsmeer.	Raad: 2e helft	Niet gerealiseerd, wordt 1e kwartaal 2018. Wel beheersverordening vastgesteld in december 2017.
• Bestemmingsplan Oosteinderweg	Raad: 2e helft	Niet gerealiseerd, wordt 2e helft 2018. Hiermee wordt nog steeds voldaan aan de wettelijke actualiseringsplicht
2. Opstellen en vaststellen van structuurvisies **Actiepunten 2017:**		
• Deelstructuurvisie: Landelijk Gebied Oost de linten	Raad: 2e helft	Niet gerealiseerd, met de raad is afgesproken eerst verkeerskundig onderzoek uit te voeren
• Deelstructuurvisie: Oosteinderweg	Raad: 1e helft	Idem
3. Realisatie sportpark Hornmeer, renovatie en herinrichting Hornmeerpark, herinrichting vrijkomend Voetbalvereniging Aalsmeer (VVA) terrein en woningbouw Meervalstraat/Roerdomplaan, VVA terrein, Ophelialaan en Thijsselaan. **Actiepunten 2017:**		
• Renovatie en herinrichting Hornmeerpark.	Uitvoering	Uitgevoerd conform actiepunt.
• Vaststellen uitgangspunten herinrichting VVA terrein.	Raad: 1e helft	Niet gerealiseerd, wordt eerste helft 2018
• Bestemmingsplan woningbouw Meervalstraat/Roerdomplaan.	Raad: 1e helft	Niet gerealiseerd, wordt in mei 2018 vastgesteld.
• Startnotitie woningbouw VVA terrein.	Raad: 1e helft	Gerealiseerd

4. Versnelling van het project De Tuinen van Aalsmeer met het vastgestelde bouwprogramma. **Actiepunten 2017:**		
• Startnotitie Stommeerkade Oost fase 2.	Raad: 1e helft	Gerealiseerd
• burgemeester Hoffscholteweg: wijzigingsplan bestemmingsplan Noordvork.	College: 1e helft	Niet gerealiseerd. Afhankelijk van verplaatsing bedrijfspanden Stommeerkade
6. Een behoedzaam financieel beleid en aanpassing van de (deel)structuurvisie voor Green Park Aalsmeer om geschikte partners in de ontwikkeling te vinden. **Actiepunten 2017:**		
Vaststellen exploitatieplan Middenweg, deelgebied 3,5,7.	Raad: 1e helft	Niet gerealiseerd, wordt in 2018 mee gestart.
• Vaststellen bestemmingsplan OLV.	Raad: 1e helft	Niet gerealiseerd, tweede kwartaal 2018
• Vaststellen grondexploitatie Greenpark Aalsmeer Gebiedsontwikkeling (GPAG BV)	College: 2e helft	Gerealiseerd
• Bestemmingsplan Green Park (vervangen N201-zone)	Raad: 2e helft	Beheersverordening vastgesteld op 7 december, actualisatie bestemmingsplannen volgt in 2018

Thema 2.5.2 Vergunningverlening

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Voortzetten programmatische handhaving via uitvoeringsprogramma. **Actiepunten 2017:**		
• Uitvoeringsprogramma VTH 2017-2018 vaststellen.	College: 1e helft	Gerealiseerd
• Jaarrapportage VTH 2016 vaststellen.	College: 1e helft	Gerealiseerd

2.5.3 Wonen en volkshuisvesting

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Heropening Starterslening	Raad: 1e helft	Gerealiseerd
Introductie Wooncoach	College: 1e helft	Gerealiseerd onder de naam: vrijwillige woonvoorlichters ouderen (VWO's).

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Ontwikkelen van alternatieve bouwvormen samen met de markt. **Actiepunten 2017:**		
• Nader uitwerken van de kansrijke locaties voor de ontwikkeling van alternatieve woonvormen.	College: 1e helft	Gerealiseerd
2. Vaststellen verordening woonfonds en vervolgens inzetten van het Woonfonds voor het levensbestendig maken van woningen en de bouw van jongerenhuisvesting en zorgwoningen. **Actiepunten 2017:**		
• De bestedingsdoelen voor het Woonfonds zijn in 2016 geactualiseerd (woonagenda). Zie “actuele beleidsontwikkelingen”.	Raad: 2e helft	Gerealiseerd
3. Realiseren van wooneenheden voor senioren en faciliteren van organisaties		

die hun huidige verzorgingshuiscapaciteit willen aanpassen. **Actiepunten 2017:**		
• Uitvoering project Zuiderkerk.	Uitvoering	Niet gerealiseerd: De uitvoering van project Zuiderkerk is niet van start gegaan. Op verzoek van de ontwikkelaar is eerst de nota van uitgangspunten gewijzigd.
• Opnemen van seniorenwoningen in het plan Meervalstraat / Roerdomplaan.	Uitvoering	Uitgevoerd: Op 10 maart 2016 is het startdocument voor de locatie Meervalstraat / Roerdomplaan vastgesteld. die realisatie van 60 zorgwoningen mogelijk maakt.
4. Voldoende woningen in het sociale en middensegment (sociale huur en koop en goedkope koop). **Actiepunten 2017:**		
• Uitvoering geven aan de in de Woonagenda 2016-2020 opgenomen beleidsregel dat het absolute aantal sociale huurwoningen minimaal gelijk moet blijven;	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. gemaakte prestatieafspraken met Eigen Haard.
• Uitvoering geven aan de in 2016 overeengekomen prestatieafspraken tussen Eigen Haard, Huurdersvereniging en gemeenten.	Uitvoering	Gerealiseerd
• Realisatie van minimaal 25 % sociale woningbouw in nieuwbouw projecten.	Uitvoering	Uitgevoerd: wordt sinds januari 2016 meegenomen in startdocumenten.
• Realisatie van minimaal 30% goedkope woningbouw in nieuwbouw projecten.	Uitvoering	Uitgevoerd: wordt sinds januari 2016 meegenomen in startdocumenten.
5. Faciliteren van huisvesting voor arbeidsmigranten. **Actiepunten 2017:**		
• Volgen planologische procedure op verzoek van aanvragen.	Uitvoering	Gerealiseerd

Thema 2.5.4 Openbaar vervoer

Eind 2016 werd bekend dat de OV concessie gewonnen was door Connexxion. In de loop van 2017 publiceerde Connexxion het vervoerplan. Vanuit Aalsmeer is daarop via de adviescommissie AML gereageerd: 'Daar waar reguliere buslijnen worden vervangen door R-Net ontstaan gebieden waar OV op grotere afstand komt te liggen, zoals Aalsmeer Dorp en Hornmeer. Graag ziet Aalsmeer dat Connexxion vanuit haar opgelegde 'ontwikkelfunctie' (in afstemming met Aalsmeer en de Vervoerregio) dat goede alternatieven worden geboden die de fijnmazigheid van het OV in Aalsmeer borgen'. Tegelijkertijd is gevraagd om aandacht voor de mogelijkheden voor een OV-verbinding met Leimuiden. Vanaf 10 december 2017 is de nieuwe dienstregeling ingegaan.

Overige toelichting
Begin december 2017 is een nieuwe openbaar vervoer concessieperiode ingegaan.

Thema 2.5.5 Parkeren

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Parkeerdrukmeting Aalsmeer & Kudelstaart	Uitvoering: najaar 2017	Uitgesteld naar begin 2018.

Thema 2.5.6 Maatschappelijk Vastgoed

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Besluitvorming over de tweede fase herontwikkeling gemeentehuis.	Raad: 1e helft	Gerealiseerd
Uitvoering van het nog in 2016 te nemen besluit over de exploitatie van Marktstraat 19 en 19a (Oude Veiling c.a.).	Uitvoering	In uitvoering: de planvorming heeft meer tijd gekost dan waarvan in 2016 is uitgegaan.
Verhuizing van De Werkschuit en verkoop ten behoeve van herontwikkeling van Baccarastraat 15.	College: 1e helft	In voorbereiding.
Uitwerking door ESA bv van het buurthuis van de toekomst.	Uitvoering	In uitvoering.

Verplichte beleidsindicatoren

	2015	2016	2017
Gemiddelde WOZ-waarde woningen x 1.000 euro	276	269	294
Nieuwbouw per 1.000 woningen	7	-	-

- = geen cijfers beschikbaar

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
05 Ruimtelijke ontwikkeling	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	892	262	1.699	1.158	541	1.674	1.229	445	-96
2.2 Parkeren	-5	-9	9	18	-9	9	20	-11	-2
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	0	25	12.339	12.339	0	11.229	11.438	-209	-209
8.1 Ruimtelijke ordening	920	-118	4.665	4.134	531	2.726	927	1.799	1.268
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	-585	232	5.545	5.518	26	2.185	4.592	-2.406	-2.433
8.3 Wonen en bouwen	136	-326	1.543	1.808	-264	1.523	1.800	-277	-12
Totaal saldo van baten en lasten	**1.359**	**65**	**25.800**	**24.975**	**825**	**19.347**	**20.007**	**-660**	**-1.485**
0.10 Mutatie reserves P5	-1.022	902	7.200	1.928	5.272	7.041	1.851	5.189	-83
Resultaat	**337**	**966**	**33.000**	**26.903**	**6.097**	**26.388**	**21.858**	**4.530**	**-1.568**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

Beheer overige gebouwen en gronden (voordeel € 96.000)

Voorziening beheer gebouwen (nadeel € 129.000)

Aan de hand van de actualisatie van de voorziening beheer gebouwen is gebleken dat een extra dotatie van € 140.000 benodigd is om de voorziening op peil te houden en de verwachte werkzaamheden volgens een actueel prijspeil te kunnen uitvoeren. Tevens kan er € 11.000 uit de voorziening vrijvallen als gevolg van voordelige afronding van onderhoudswerkzaamheden

Voormalig VVA terrein en tijdelijke huisvesting Stichting Buurthuis Hornmeer (voordeel € 40.000)

Op 20 april 2017 is er door de raad een krediet beschikbaar gesteld van € 143.000 voor het opschonen en prepareren van het voormalig VVA terrein. Ook is er in de najaarsrapportage 2016 een budget beschikbaar gesteld van € 45.000 voor de tijdelijke huisvesting van Stichting Buurthuis Hornmeer. In 2017 is voor deze projecten € 148.000 kosten gemaakt. Door voordelen die ontstaan zijn tijdens de uitvoering is er met een voordelig resultaat van € 40.000 afgesloten.

Aanloopkosten Oude Veiling (nadeel € 54.000)
Bij de najaarsrapportage 2017 bent u geïnformeerd over een vrijval van de bestemmingsreserve reorganisatie van de ESA. Conform de beschikking op basis waarvan deze reserve gevormd was moest het saldo ad € 115.000 terugvloeien naar de gemeente. De subsidiebeschikking liet geen koppeling met de aanloopkosten Oude Veiling voor de jaren 2016/2017 toe. De gemeenteraad is op 20 oktober 2015 geïnformeerd dat de ESA de eenmalige aanloopkosten en de exploitatielasten voor de Oude Veiling voorschiet en achteraf in rekening stelt bij de gemeente. In de najaarsrapportage 2017 is naast de vrijval van bovengenoemde bestemmingsreserve voor de kosten tot en met 2016 een voorziening getroffen van € 76.000. Inmiddels is er ook overeenstemming over de in rekening te stellen kosten voor 2017 ten bedrage van € 54.000. De te betalen kosten over 2015 tot en met 2017 bedragen in het totaal € 130.000. De getroffen voorziening van € 76.000 kan vrijvallen.

Sloop Bilderdammerweg 119 (voordeel € 146.000)
In de lentenota 2017 is voor de sloopwerkzaamheden van de kas en een schuur op Bilderdammerweg en Hoofdweg 146 in verband met asbestproblematiek een budget beschikbaar gesteld van € 153.000. Er is in 2017 € 7.000 aan kosten gemaakt. Aangezien de werkzaamheden doorlopen in 2018 wordt voorgesteld het resterende budget van € 146.000 veilig te stellen.

Asbestsanering van Cleeffkade 7a (voordeel € 68.000)
in de lentenota 2017 is voor de asbestsanering van het buitenterrein aan de van Cleeffkade 7a een budget beschikbaar gesteld van € 170.000. Er is in 2017 € 102.000 aan kosten gemaakt. Door voordelen die ontstaan zijn tijdens de uitvoering is het is de verwachting dat dit project met een voordelig resultaat van € 25.000 afgesloten zal worden. Aangezien de werkzaamheden doorlopen in 2018 wordt voorgesteld een resterend budget van € 43.000 veilig te stellen.

Beheer gronden (voordeel € 30.000)
Op het beheer van de gronden is een voordeel ontstaan van € 30.000.

Overige begrotingsafwijkingen < € 40.000 (nadeel € 5.000)
Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur (voordeel € 209.000)
Omdat het resultaat van bouwgrondexploitaties elk jaar op de balans wordt opgenomen, is het saldo van baten en lasten in evenwicht. Uitzonderingen hierop zijn winstnemingen en een vrijval of een toevoeging aan een gerelateerde voorziening.

Mutaties voor bouwgrondexploitaties met invloed op het resultaat (voordeel € 209.000)
Project Bedrijventerrein Green Park Aalsmeer omvat de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein langs de provinciale weg N201. Voor deze gebiedsontwikkeling is een samenwerkingsverband afgesproken met de gemeente Uithoorn, waarbij beide partijen voor 50% risico dragen. Voor de uitvoering van de realisatie van het bedrijventerrein is GPAG BV opgericht, waarvan beide gemeenten de aandeelhouders zijn.

Tot en met 2016 is de hoogte van de Voorziening Garantstelling Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV gebaseerd op de risico analyse die onderdeel uitmaakt van de jaarlijkse actualisering van de grondexploitatie van GPAG BV. Deze risico analyse wordt opgesteld op basis van de "Monte Carlo" methode. Het beleid is om de hoogte van de Voorziening te baseren op het resultaat van de grondexploitatie van GPAG BV behorende bij 85% zekerheid. Eind 2014 is de eerdere onttrekking aan het project voor de bijdrage aan de N201 teruggestort. Hierdoor verbeterde het resultaat van de grondexploitatie aanzienlijk en werd licht positief. Ook de concept grondexploitatie van 2018 laat een positief resultaat zien. Hoewel de eindwaarde van de opgestelde grondexploitatie vanaf eind 2014 positief is, waren de uitkomsten van de risico analyse tot en met de grondexploitatie van 2017 negatief. Bij de grondexploitatie 2018 is nu ook het resultaat van de risico analyse behorende bij 85 % zekerheid positief. Op basis van de consistente lijn in de positieve eindwaarde van het project kan het restant van de voorziening van € 209.000 vrijvallen.
Nu de eindwaarde behorende bij 85% zekerheid, positief is, wordt er geen bedrag voor dit risico meer opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing.

Budgettair neutrale mutaties voor bouwgrondexploitaties (€ 1.110.000)
Omdat het resultaat van de lopende bouwgrondexploitaties elk jaar op de balans wordt opgenomen (onder de voorraden) is het saldo van baten en lasten in evenwicht.

Over- en onderbestedingen op geraamde jaarbudgetten voor inkomsten en uitgaven van projecten worden over het algemeen veroorzaakt door afwijkingen ten opzichte van de verwachte fasering per jaar. Deze afwijkingen hebben geen invloed op (de toereikendheid van) het projectbudget. Omdat hierdoor het resultaat op het jaarbudget wijzigt, wijzigt ook het bedrag dat op de balans wordt opgenomen.
De onderbesteding van € 1.110.000 op dit taakveld betreft het project Green Park Aalsmeer.

<u>Green Park Aalsmeer</u>
Lasten (voordeel € 1,1 miljoen, per saldo neutraal met baten en balans)
In 2017 zijn de kosten van de verwervingen € 2,1 miljoen lager dan geraamd. Voor één perceel grond aan de Middenweg is in 2017 wel de koopovereenkomst gesloten, maar het transport van het perceel vindt plaats in 2018. De kosten voor het bouw en woonrijp maken zijn € 0,8 miljoen hoger dan geraamd doordat er een aantal saneringen zijn uitgevoerd, die in de raming niet voorzien waren. Daarnaast waren er diverse lasten hoger dan begroot. Het betreft een bedrag van € 0,2 miljoen, waaronder kosten van externe advisering, organisatiekosten en eigenaarskosten van de panden in tijdelijk beheer.

In 2017 heeft er minder transport van verkochte kavels in Green Park plaatsgevonden dan in eerste instantie verwacht. Dit heeft te maken met de noodzakelijke procedures die doorlopen moeten worden, voordat het transport van een kavel kan plaatsvinden. Hierdoor heeft voor € 1,4 miljoen nog geen afrekening met Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV plaats kunnen vinden. Verder waren de verwachte verwervingen lager en daardoor zijn ook de vooruitbetalingen van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV voor € 1,4 miljoen lager. In 2017 is het bedrijfsgebouw Middenweg 11 verkocht, waardoor de huuropbrengsten € 0,4 miljoen lager zijn dan geraamd.

Samenvatting taakvelden 8.1 en 8.2 m.b.t. grondexploitatie De tuinen van Aalsmeer
Conform de herziene BBV regelgeving is deze grondexploitatie opgeknipt in een bouwgrond in exploitatie (actief grondbeleid) en een faciliterend deel. De mutaties worden daarom opgeknipt in de jaarrekening toegelicht op taakveld 8.1 Ruimtelijke ordening en op taakveld 8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen). Voor beide delen is conform regelgeving een aparte voorziening aanwezig. De mutatie op beide voorzieningen betreft alleen het project De Tuinen van Aalsmeer.

Het verschil tussen een actieve grondexploitatie 2017 en een hoofdzakelijk facilitaire grondexploitatie 2018 is € 1,1 miljoen negatief. Dit verschil wordt in hoofdzaak veroorzaakt door:
- De stijging van de (inbreng)waarde van de gronden (incl. opstallen), gebaseerd op de actuele marktinzichten in een opgaande markt: ca. € 500.000
- In de grondexploitatie 2017 werd uitgegaan van een plus op de actieve grondexploitatie voor dit deel. Bij het kostenverhaal kunnen we alleen de kosten verhalen, dit scheelt per saldo ca. € 300.000.
- De overige € 300.000 betreft voorzichtigheid in de raming van de exploitatiebijdragen, gebaseerd op de systematiek van de grondexploitatiewet. De concrete afrekening per partij in de anterieure fase is afhankelijk van de planuitwerking en de kosten, die daarmee samenhangen en zal afwijken van de prognose zoals nu in de grondexploitatie 2018 is opgenomen.

In 2017 was rekening gehouden met een toevoeging aan de voorziening van € 378.000, waardoor er per saldo een nadeel van € 726.000 ontstaat ten opzichte van de begroting.

8.1 Ruimtelijke ordening (nadeel € 1.268.000)
Facilitaire projecten
Bij facilitair grondbeleid wordt de bestemming uit de ruimtelijke maatregel gerealiseerd door particulieren. Hierbij dient de gemeente de kosten, die nodig zijn om de voorgenomen bouwplannen te verwezenlijken, te verhalen op de particuliere ontwikkelaar. Daardoor is het saldo van baten en lasten over het algemeen in evenwicht. Een deel van deze lasten betreft toevoegingen aan reserves van bijdragen van ontwikkelaars voor bovenwijkse voorzieningen, kunstzinnige verfraaiing of aanpassingen in de buitenruimte. Deze toevoegingen aan reserves worden verantwoord op taakveld 0.10 Mutaties reserves programma 5.

Uitzondering op het budgettair neutrale saldo zijn kosten die niet kunnen worden verhaald. Deze moeten als verlies worden genomen in het jaar dat dit zich voordoet. Voor verwachte toekomstige tekorten wordt een voorziening getroffen.
De overige afwijkingen op baten en lasten zijn budgettair neutraal en betreffen faseringsverschillen binnen de projecten. Het achterblijven van de werkelijke lasten en baten ten opzichte van de begroting, wordt met name veroorzaakt door de vertraging in het project De Tuinen van Aalsmeer.

Mutaties voor facilitaire projecten met invloed op het resultaat (nadeel € 14.000)
Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

Toevoeging aan de voorziening facilitaire projecten (nadeel € 1.219.000)
Gewijzigde marktomstandigheden in de woningmarkt, nieuwe inzichten naar aanleiding van de voortgang van het project in 2017 en een aangepaste ontwikkelstrategie inzake het deelgebied Polderzoom fase 2 maken een herziening van de grondexploitatie van De tuinen van Aalsmeer noodzakelijk. De aangepaste ontwikkelstrategie is vertaald in de grondexploitatie 2018 die voorafgaand aan de behandeling van de Jaarrekening 2017 wordt voorgelegd ter besluitvorming. De plussen en minnen binnen de deelgebieden Spoorlaan, Zwarteweg, Opheliahof, Polderzoom fase 1 en de project overkoepelende uitgaven en inkomsten, zijn per saldo neutraal. De wijzigingen in inkomsten en uitgaven binnen het deelgebied Polderzoom fase 2 zijn het grootst.
De eigendommen van de gemeente in Polderzoom fase 2 zijn beperkt. Omdat vier eigenaren in het gebied hebben aangegeven hun gronden zelf te willen ontwikkelen kan een groot deel van Polderzoom fase 2 niet meer actief worden ontwikkeld, maar zal faciliterend worden ontwikkeld. Bij de faciliterende ontwikkeling wordt echter vastgehouden aan het woningbouwprogramma van het project De Tuinen van Aalsmeer, zoals dit in 2015 is vastgesteld: 24 % sociale woningen en 28 % goedkope woningen.

Dit resulteert in een dotatie aan de voorziening facilitaire projecten van € 1.219.000 en een vrijval van € 116.000 (zie taakveld 8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)).

Budgettair neutrale mutaties voor facilitaire projecten € 3.197.000
Voordeel op de lasten € 3.120.000 en nadeel op de baten € 3.197.000. Per saldo een nadeel van € 7.000 op het taakveld 8.1 Ruimtelijke ordening dat wordt gecompenseerd door een voordeel op reservemutaties op taakveld 0.10 Mutaties reserves programma 5 van € 77.000

De Tuinen van Aalsmeer (€ 3.168.000 lasten en baten)
De facilitaire onderdelen in het project de Tuinen van Aalsmeer zijn in 2017 vertraagd, maar er is wel voortgang geboekt. In Polderzoomfase 2 is de verhuizing van de ondernemer van een bedrijfspand aan de Stommeerkade naar een nieuwe plek in Kudelstaart verplaatst naar 2018. Hierdoor hebben zowel de geraamde aankoop als verkoop van grond niet plaatsgevonden in 2017.
In 2017 is voor Polderzoom 2e fase de startnotitie vastgesteld, maar zijn de kosten van de voorbereidende werkzaamheden voor het openbaar gebied verplaatst naar 2018.
Over de locatie aan de Zwarteweg is eind 2017 met de ontwikkelaars overeenstemming bereikt. De ontvangst van de in 2017 geraamde exploitatiebijdrage, vindt daardoor plaats in 2018.

<u>Vertragingen in overige projecten (€ 248.000 lasten en baten)</u>
Hieronder volgt een toelichting op projecten met een begrotingsafwijking boven de € 40.000:

Helling 49
De afrondende rioleringswerkzaamheden van zowel de gemeente als de initiatiefnemer worden gecombineerd uitgevoerd in één werk. Daardoor is de uitvoering doorgeschoven naar 2018.

Hornweg 315
De uitvoering van dit project is vertraagd. In 2017 waren bijdragen en stortingen in verband met aanpassingen in de buitenruimte en bovenwijks gepland. Dit verschuift naar 2018.

Hornweg 317
Dit project is later naar de uitvoering gegaan dan gepland. De kosten die voor 2017 geraamd waren voor de inrichting van de buitenruimte worden gemaakt in 2018.

Versnellingen in projecten (€ -219.000 lasten en baten)
Hoofdweg 76
De anterieure overeenkomst is in november 2017 ondertekend en bekrachtigd. De exploitatiebijdrage van 63.931 is in 2017 ontvangen.

Westeinderhage en Zuiderkerk.
De raming van de kosten voor de overeenkomsten zijn bijgesteld. De ontwikkelaars hebben de exploitatiebijdragen betaald.

Uiterweg 401-403 en Uiterweg 139
Dit zijn kleine particuliere initiatieven. De anterieure overeenkomsten zijn eind 2017 ondertekend en bekrachtigd.

Geo informatie (voordeel € 64.000)
In 2018 is een initieel voordeel van € 40.000 ontstaan door;
- De lage vlucht voor het maken van luchtfoto's is door restricties vanuit luchthaven Schiphol in 2017 niet uitgevoerd. De hoge vlucht is wel uitgevoerd en is aanmerkelijk goedkoper maar in een lagere kwaliteit.
- Jaarlijks worden panoramabeelden gemaakt in opdracht van de gemeente Amstelveen. De gemeenten Aalsmeer, Amstelveen en Almere hadden zich aangesloten bij een pilot van de gemeente Amsterdam omdat deze o.a. ook financieel aantrekkelijk was.

In 2018 worden de luchtfoto's en panoramabeelden opnieuw aanbesteed en wordt geen voordeel verwacht.

Door de ambtelijke samenwerking van de gemeente Amstelveen en Aalsmeer wordt het bijhouden van de kaart (basisregistratie grootschalige topografie) in eigen beheer uitgevoerd in plaats van uitbesteed. Dit levert het resterende structurele voordeel op.

Overige begrotingsafwijkingen < € 40.000 (nadeel € 22.000)
Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen) (voordeel € 2.433.000)
Omdat het resultaat van bouwgrondexploitaties elk jaar op de balans wordt opgenomen, is het saldo van baten en lasten in evenwicht. Uitzonderingen hierop zijn winstnemingen en een vrijval of een toevoeging aan de voorziening grondexploitaties en bouwprojecten (ten behoeve van projecten met een negatief resultaat) of overige gerelateerde voorzieningen.

Mutaties voor bouwgrondexploitaties met invloed op het resultaat (voordeel € 2.433.000)

Winstnemingen (voordeel € 1.940.000)
Bij het project Proosdij-Noord zijn in 2017 alle woningen verkocht in plaats van in 2018 en 2020. De winstneming wordt hiermee in 2017 genomen en bedraagt € 1.964.000. De winstneming bij het project Dorpshaven Zuid viel uiteindelijk € 24.000 lager uit dan begroot en was € 102.000.

Mutatie op de voorziening grondexploitaties en bouwprojecten (voordeel € 493.000)
Gewijzigde marktomstandigheden in de woningmarkt, nieuwe inzichten naar aanleiding van de voortgang van het project in 2017 en een aangepaste ontwikkelstrategie inzake het deelgebied Polderzoom fase 2 maken een herziening van de grondexploitatie van De tuinen van Aalsmeer noodzakelijk. De aangepaste ontwikkelstrategie is vertaald in de grondexploitatie 2018 die voorafgaand aan de behandeling van de Jaarrekening 2017 wordt voorgelegd ter besluitvorming. De plussen en minnen binnen de deelgebieden Spoorlaan, Zwarteweg, Opheliahof, Polderzoom fase 1 en de project overkoepelende uitgaven en inkomsten, zijn per saldo neutraal. De wijzigingen in inkomsten en uitgaven binnen het deelgebied Polderzoom fase 2 zijn het grootst.

Dit resulteert in een vrijval van € 116.000 van de voorziening grondexploitaties. Omdat er een dotatie aan de voorziening grondexploitaties begroot was van € 378.000, ontstaat er een voordeel ten opzichte van de begroting van € 493.000 op taakveld 8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen).

Ten tijde van de Najaarsrapportage 2017 werden voor de werkzaamheden van de sanering van het gebied Polderzoom meerkosten verwacht ter hoogte van € 175.000. De uiteindelijke overschrijding was in het totaal € 76.000 en had betrekking op het project De Tuinen van Aalsmeer (deelgebied Polderzoom fase 1) voor € 50.000 en op het bovenwijkse project aanleg Burgemeester Hoffscholteweg voor € 26.000. Deze meerkosten van € 50.000 kunnen worden opgevangen binnen de daarvoor bestemde budgetten.

Budgettair neutrale mutaties voor bouwgrondexploitaties (€ 2.982.000)
Omdat het resultaat van de lopende bouwgrondexploitaties elk jaar op de balans wordt opgenomen (onder de voorraden) is het saldo van baten en lasten in evenwicht.

Over- en onderbestedingen op geraamde jaarbudgetten voor inkomsten en uitgaven van projecten worden over het algemeen veroorzaakt door afwijkingen ten opzichte van de verwachte fasering per jaar. Deze afwijkingen hebben geen invloed op (de toereikendheid van) het projectbudget. Omdat hierdoor het resultaat op het jaarbudget wijzigt, wijzigt ook het bedrag dat op de balans wordt opgenomen.

De onderbesteding van € 2.982.000 op dit taakveld betreft voornamelijk het project De Tuinen van Aalsmeer (€ 2.847.000). Daarnaast betreft het het totaal van de actieve grondexploitaties in voorbereiding voor € 119.000. De resterende afwijking van € 16.000 betreft de projecten Proosdij-Noord en Dorpshaven Zuid.

<u>De Tuinen van Aalsmeer</u>
Lasten (voordeel € 2,8 miljoen, per saldo neutraal met baten en balans)
In 2017 zijn de voorbereidende werkzaamheden in Polderzoom fase 1 afgerond. Medio 2017 is gestart met de bouw en de woningen ten zuiden van de Burgemeester Hoffscholtweg en deze worden in 2018 opgeleverd. Het verkoopresultaat van Polderzoom fase 1 is € 0,2 miljoen lager door een vertraging vanwege de procedure van de sanering en de extra kosten voor geluidsisolatie van de woningen. De verkoop van de woningen ten noorden van de Burgemeester Hoffscholteweg is eind 2017 gestart en de aanleg van de openbare voorzieningen zal in 2018 en 2019 worden afgerond.

In 2017 is een onderhandeling over deelgebied Zwarteweg met de betrokken ontwikkelaars afgerond. In 2018 en 2019 worden de gronden bouwrijp geleverd. De verkoop van bouwrijpe kavels in 2017 (€ 1,4 miljoen) is daardoor uitgesteld. In samenhang hiermee zijn ook de geraamde kosten voor dit deelgebied niet in 2017 gemaakt (€ 1,1 miljoen).

De geraamde inkomsten uit subsidies zijn niet ontvangen vanwege de vertraging in de aanleg van Burgemeester Kasteleinweg en doordat het fietspad tussen het Spoorlijnpad en de Burgemeester Kasteleinweg nog niet gerealiseerd kan worden (totaal € 0,4 miljoen).

De nog niet ontvangen subsidie voor het fietspad tussen het Spoorlijnpad en de Burgemeester Kasteleinweg heeft betrekking op het deelgebied van de aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg. Via een budgettair neutrale correctie van 0,1 miljoen wordt deze subsidie conform regelgeving uit de grondexploitatie gehaald. Bij de actualisering van de bovenwijkse investeringen, worden de kosten en de bijbehorende subsidie voor dit fietspad betrokken bij de investering in de aanleg Burgemeester Hoffscholteweg,

De geraamde kosten (sloop en verwervingen) voor Polderzoom fase 2 zijn in 2017 niet gemaakt (€ 0,4 miljoen) door de vertraagde ontruiming van het gebied. Deze activiteiten verschuiven naar 2018.

De in 2017 geraamde afdracht aan de Burgemeester Kasteleinweg heeft niet plaatsgevonden (€ 1,2 miljoen) vanwege vertraging in de voorbereiding van project bij de provincie Noord-Holland. Hierover heeft het college uw raad in december 2017 per brief geïnformeerd.

<u>Actieve grondexploitaties in voorbereiding</u>
Lasten (voordeel € 119.000). Ontwikkeling boekwaarde (nadeel € 119.000, betreft niet gerealiseerde (toename) negatieve boekwaarde).

De afwijkingen ten opzichte van de begroting van de actieve grondexploitaties in voorbereiding, liggen met name in de ontwikkelingen binnen de volgende projecten:

Meervalstraat/Roerdomplaan
In 2017 is gestart met het opstellen van het bestemmingsplan. De vaststelling is gepland in 2018. Daardoor zijn er minder plankosten gemaakt in 2017. Deze plankosten schuiven door naar 2018. Het totaal aan plankosten neemt niet toe.

Beethovenlaan/Dreef
De beoogde initiatiefnemer is niet meer actief op deze locatie.

Herenweg
In 2015 is de ontwerp startnotitie bouwkavels opgesteld. De haalbaarheid van de verkoop van twee percelen aan de Herenweg is gestart. Belangrijk onderdeel van het onderzoek is het Lib (op dit moment is het nog niet duidelijk of het gewijzigde Lib consequenties heeft voor de invulling van deze percelen; het perceel naast 99 valt op de rand het bestaand stedelijk gebied). Daarnaast wordt onderzocht wat de kwalitatieve en financiële gevolgen zijn van de keuze voor wonen of wonen met zorg.

Graaf Willemlaan 1-3
De planvorming voor deze locatie is afhankelijk van de afronding van het onderzoek naar een tweede supermarkt in Kudelstaart.

Ophelialaan/Thijsselaan
De startnotitie voor dit project wordt in 2018 opgesteld in plaats van in 2017.

8.3 Wonen en bouwen (voordeel € 12.000)
Inhuur juridische deskundigheid (nadeel € 68.000)
De inhuur van juridische deskundigheid was noodzakelijk in verband met civielrechtelijke aansprakelijkheid stelling van de gemeente Aalsmeer. De hiermee verwante procedures heeft geleid tot
€ 68.000 hogere lasten.

Omgevingsvergunningen (voordeel € 103.000)
In 2017 is een duidelijke toename gesignaleerd van zowel het aantal kleine aanvragen als grote projecten. Tevens zijn er éénmalige een tweetal leges ontvangen die niet begroot waren. Op basis van deze ontwikkelingen is de primitieve begroting voor de baten bouwleges met € 1.088.000 verhoogd. Uiteindelijk is hier € 85.000 niet van gerealiseerd. Dit heeft te maken met het doorschuiven van projecten van 2017 naar 2018. De lagere bijdrage aan de gemeente Amstelveen voor ambtelijke inzet van € 89.000 heft dit nadeel op.

De vrijval van de voorziening dubieuze debiteuren ad. € 99.000 leidt tot hogere baten. Deze vrijval is het gevolg van het alsnog kunnen innen van leges en het vervallen van een dubieuze debiteur waar inmiddels een voorziening voor was getroffen.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 23.000)
Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

Mutaties reserves programma 5 (voordeel € 83.000)
Mutatie reserve Gemeentehuis (nadeel € 74.000)
Voor de kosten van de investeringen in het gemeentehuis is dekking binnen de reserve gemeentehuis. Vanaf 2017 worden de afschrijvingslasten van deze investeringen gedekt uit een reserve voor dekking van kapitaallasten. De omvang van deze dekkingsreserve loopt gelijk op met de omvang van de gemaakte investeringskosten. Er wordt € 486.000 uit de reserve gemeentehuis onttrokken in verband met de investeringen in de aanpassing van de glazen gevel, de herinrichting van de raadszaal en het huis der gemeente fase 2 en gestort in de reserve dekking kapitaallasten gebouwen. Dat is € 74.000 lager dan geraamd, omdat er voor deze investeringen nog € 74.000 aan budget resteert ultimo 2017. Hiervan is
€ 51.000 nog bestemd voor de herinrichting van de raadszaal. In 2018 zijn hiervoor nog werkzaamheden gepland, die worden gecombineerd met werkzaamheden uit het meerjarenonderhoudsplan, om zo financieel voordeel te halen.

Mutatie reserve dekking kapitaallasten gebouwen (voordeel € 83.000)
Naast de storting in deze reserve van € 486.000 in verband met investeringen in het gemeentehuis, vindt er ook een storting plaats van € 75.000 in verband met de investering in het verhuurbaar maken van de Zwarteweg. De storting in verband met de investeringen in het gemeentehuis, waren € 74.000 lager dan geraamd (zie de tekst onder mutatie reserve gemeentehuis). Het overige voordeel van € 9.000 betreft een lagere storting in deze reserve in verband met een onderbesteding van € 9.000 op de investeringskosten van het verhuurbaar maken van de Zwarteweg.

Mutatie reserve uitvoeringsprogramma buitenruimte (voordeel € 50.000)
Vanuit het project Hornweg 315 was een storting in deze reserve geraamd van € 50.000 vanwege te maken aanpassingen in de buitenruimte. Omdat de uitvoering van het project vertraagd is, is de bijdrage hiervoor niet ontvangen en heeft ook de storting niet plaatsgevonden.

Overige begrotingsafwijkingen < € 40.000 (voordeel € 24.000)
Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Ruimtelijke ontwikkeling, projecten en grondexploitaties zijn Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en Green Park Aalsmeer gebiedsontwikkeling B.V. betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partijen wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.6 Bestuur, bevolking en veiligheid

Missie 2014 - 2018

Het College wil een veilige en leefbare woon- en werkomgeving waar wet- en regelgeving wordt nageleefd. Hierin werken bestuur, bedrijven, maatschappelijke organisaties en inwoners samen. Met de handhaving is een nieuwe richting ingeslagen: van een ad hoc benadering is overgestapt naar een structureel en consequent naleven van wet- en regelgeving. Hiermee wordt een goede ruimtelijke ordening, een fysiek veilige leefomgeving, het voorkomen van rechtsongelijkheid en een goede registratie van de “gebouwde” omgeving (wettelijke registratieplicht basisadministraties) bevorderd. Zie ook programma 5.2.

Het College streeft permanent naar verbetering, vernieuwing, herkenbaarheid, toegankelijkheid en transparantie voor burgers. Aalsmeer staat voor snelle, betrouwbare en toegankelijke dienstverlening tegen zo laag mogelijke kosten. De gemeente zet in op meer digitale dienstverlening, zodat inwoners en ondernemers zoveel mogelijk digitaal kunnen afhandelen. Dat gaat verder dan digitale dienstverlening richting inwoners. Met goed ingerichte digitale bedrijfsprocessen en laagdrempelige systemen kan ook veel verbetering worden bereikt.

Samenwerking binnen en buiten de gemeentegrenzen is een sleutelbegrip voor de komende jaren. Samenwerken met buurgemeenten maar ook in regionale verbanden als de Greenport, de Vervoerregio Amsterdam en de Metropoolregio Amsterdam (MRA) bieden een platform om de kwaliteiten en belangen van Aalsmeer voor het voetlicht te brengen en tot ontwikkeling te laten komen.

Communicatie is de smeerolie in de relatie tussen burger en bestuur. Uitgangspunt bij communicatie is transparantie naar inwoners. Inwoners en andere partijen zijn tijdig en helder geïnformeerd over gemeentelijke plannen, projecten en besluitvorming. Hierbij maakt de gemeente steeds meer gebruik van digitale kanalen en social media.

2.6.1 Veiligheid en handhaving

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Actieplan integrale veiligheid 2017	College: 1e helft	Gerealiseerd

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Uitvoering van het integraal veiligheidsbeleid samen met bewoners en ondernemers en afstemming met het regionale veiligheidsbeleid. **Actiepunten 2017:** Opstellen actieplan 2017	College: 1e helft	Gerealiseerd

2. Inzetten op vermindering van het aantal (woning)inbraken en van huiselijk geweld. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering actieplan woninginbraken	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. ingezette acties uit actieplan - licht en zicht, - communicatie/voorlichting, - stimuleren whatsAppgroepen, - Donkere Dagen Offensief.
3. Inzetten op meer handhaving van verkeersovertredingen door politie en justitie en organisatie van bewustwording.	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van bepleiten lokale prioriteit op basis van specifieke omstandigheden onder andere via het regionaal verkeershandhavingsplan
4. Organisatie van een bewustwording- en voorlichtingscampagne over veiligheid samen met de ketenpartners. **Actiepunten 2017:** • Voorlichtingscampagnes, gebruik website, sociale media, lokale krant, informatiebijeenkomsten, week van de veiligheid.	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van inzet diverse communicatiemiddelen

Overige toelichting

In 2017 is de Algemene Plaatselijke Verordening twee keer door de raad gewijzigd. Nieuwe ontwikkelingen op grond van het VNG model zijn toegevoegd, alsmede is een dereguleringsslag doorgevoerd op het gebied van vergunningplichtige handelingen. Voorts is ten behoeve van de burgemeester een extra bevoegdheid opgenomen om op te kunnen treden op grond van de nieuwe Wet aanpak woonoverlast.

Thema 2.6.2 Crisisbeheersing

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Financiële jaarstukken VrAA	Raad: 1e helft	Gerealiseerd.

Overige toelichting
Begin 2017 is het regionaal risicoprofiel van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland 2016 voor commentaar voorgelegd aan de raad. Dit risicoprofiel bevat een analyse van de risico's die de regio bedreigen. De raad heeft ingestemd met de inhoud van het risicoprofiel.

Thema 2.6.3 Dienstverlening burger

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
3. Digitalisering van de uitwisseling van informatie met ketenpartners onder meer op het gebied van de participatiewet, zorg en welzijn met aandacht voor de resolutie van de VNG over informatieveiligheid.		Het programma digitalisering is in 2017 herijkt. Gevolg hiervan is dat de actiepunten in 2018 zullen worden opgepakt.
Actiepunten 2017:		
• Met de implementatie van het nieuwe zaaksysteem kunnen er veel zaken digitaal geregeld worden.	Uitvoering	
• In 2017 zal de app meldingen openbare ruimte worden geïmplementeerd.	Uitvoering	
• Zaakgericht, papierloos werken en substitutie wordt geïmplementeerd.	Uitvoering	
• In 2017 zal de inrichting van het Klant Contact Systeem worden afgerond.	Uitvoering	
• In 2017 zal er een aanvang worden gemaakt met het optimaliseren van de processen voor subsidies, contractbeheer en meldingen openbare buitenruimte.	Uitvoering	- Continue proces. In uitvoering

Thema 2.6.4 Communicatie

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Herkenbaarheid bevorderen van de gemeente. **Actiepunten 2017:**		
9. Herkenbaarheid aandachtspunt met betrekking tot huisstijlbewaking.	Uitvoering	Continu punt van aandacht.
2. Verbetering van de communicatie via de website. **Actiepunten 2017:**		
• Website en online communicatie verder ontwikkelen.	Uitvoering	Uitgevoerd: nieuwe website opgeleverd. Investeren in tools om online communicatie verder te ontwikkelen.
10. Webcare en online monitoring verder ontwikkelen.	Uitvoering	Doorlopend proces. Pilot Whatapp.
3. Inzet van sociale media om meer inwoners te betrekken bij politieke of bestuurlijke keuzes en te informeren over de gevolgen hiervan. **Actiepunten 2017:**		
11. Uitvoering social media beleid.	Uitvoering	Uitgevoerd. Doorlopend proces: inspelen op nieuwe ontwikkelingen en signalen uit de samenleving.

Thema 2.6.5 Deregulering

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Minder regelgeving voor ondernemers en waar mogelijk vergunningen omzetten in beleidsregels.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. aanpassing gemeentelijke regelgeving op het gebied van Ruimtelijke Ordening en de actualisatie van de APV en de Evenementennota.

Thema 2.6.6 Regionale samenwerking

Overige toelichting

Op 1 januari 2017 is de gemeenschappelijke regio Stadsregio Amsterdam omgevormd naar de gemeenschappelijke regeling Vervoerregio Amsterdam voor vervoer- en verkeerstaken. Daarnaast is de Metropoolregio Amsterdam (MRA) opgericht voor de overige taken zoals, economie, duurzaamheid, wonen en Ruimtelijke Ordening. De MRA is een bestuurlijk samenwerkingsverband van 33 gemeenten en 2 provincies (Noord Holland en Flevoland).

Verplichte beleidsindicatoren

	2015	2016	2017
Hardekern jongeren per 1.000 inwoners 12-24 jaar	-	-	-
Jeugdcriminaliteit (personen)	38	-	-
% Jeugdcriminaliteit	1,04%	-	-
Winkeldiefstal per 1.000 inwoners	1,4	1,8	-
Geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners	3,9	4,3	-
Diefstal uit woning per 1.000 inwoners	2,1	2,6	-
Vernieling en beschadiging per 1.000 inwoners	3,7	3,7	-
Verwijzingen Halt	22	22	-
Verwijzingen Halt per 10.000 inwoners 12-17 jr	93	90	-
% Demografische druk (Groene + grijze druk tov 15-64 jaar)	59,5%	59,3%	58,8%
Woonlasten éénpersoonshuishouden in euros	701	639	618
Woonlasten meerpersoonshuishouden in euros	827	762	742

- = geen cijfers beschikbaar

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
0.1 Bestuur	1.968	1.676	1.777	179	1.598	1.891	232	1.659	61
0.2 Burgerzaken	987	143	788	629	159	778	619	159	0
1.1 Crisisbeheersing en brandweer	1.490	1.282	1.301	0	1.301	1.248	0	1.248	-53
1.2 Openbare orde en veiligheid	850	1.631	1.360	53	1.308	1.405	101	1.304	-4
Totaal saldo van baten en lasten	**5.295**	**4.731**	**5.226**	**860**	**4.366**	**5.321**	**951**	**4.370**	**4**
Resultaat	**5.295**	**4.731**	**5.226**	**860**	**4.366**	**5.321**	**951**	**4.370**	**4**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

0.1 Bestuur (nadeel € 61.000)

Pensioenopbouw en uitkering voor (gewezen) wethouders (nadeel € 112.000)

De verantwoordelijkheid voor de pensioenopbouw en uitkering voor (gewezen) wethouders ligt bij gemeenten op grond van de algemene pensioenwet politieke ambtsdragers (appa). Conform het advies van het ministerie van BZK is een wijziging doorgevoerd van de rekenmethodiek om het benodigde kapitaal te berekenen, hetgeen neerkomt op het aanhouden van de rekenrente die wordt gehanteerd in het waardeoverdrachten circuit. Die rente is voor 2018 vastgesteld op 1,648%. Deze doorrekening leidt tot een tekort van € 112.000 en maakt dat de voorziening bij Loyalis op dit moment niet meer geheel toereikend is en incidenteel een bedrag van € 112.000 extra moet worden gedoteerd.

Voorziening voormalig personeel (voordeel € 53.000)

Het opnieuw beoordelen van de verplichtingen voor voormalig personeel ultimo 2017 heeft geleid tot een vrijval van € 53.000 van de voorziening voormalig personeel.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (nadeel € 2.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht

1.1 Crisisbeheersing en brandweer (voordeel € 53.000)

Voor regionale crisisbeheersing is in de begroting 2017 een bedrag van € 21.000 gereserveerd. Hiervan is € 19.000 niet besteed omdat de opleidingen in de regio minder hebben gekost.

Voorts zijn er nog enkele kleine afwijkingen voor een bedrag van € 14.000 die niet afzonderlijk worden toegelicht.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Bestuur, bevolking en veiligheid zijn betrokken: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Vervoerregio Amsterdam en Amstelland- en Meerlandenoverleg. Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.7 Overhead

Inleiding

Het gewijzigde BBV schrijft voor dat de overhead op een separaat programma wordt begroot en daarmee ook een apart overzicht wordt opgenomen met de baten en lasten van de overhead. De programma's bevatten daarmee alleen de baten en lasten van het primaire proces, dat wil zeggen: die onderdelen van de bedrijfsvoering die alleen c.q. direct voor de uitvoering van de desbetreffende taken en activiteiten worden ingezet.

Ter wille van een uniforme verantwoording in alle gemeenten is een eenduidige afbakening van belang van enerzijds de kosten die verband houden met het primaire proces en anderzijds de kosten die gerekend worden tot de overhead. Daartoe geeft de regelgeving een uitvoerige en gedetailleerde omschrijving van wat er valt onder het taakveld "0.4 Ondersteuning" binnen dit programma. Samengevat gaat het bij overhead om de volgende zaken:

a. leidinggevenden en managementondersteuning in het primair proces,
b. de financiële functie,
c. P&O/HRM,
d. de inkoopfunctie,
e. de communicatiefunctie,
f. juridische zaken,
g. ICT,
h. bestuurszaken en bestuursondersteuning
i. facilitaire zaken en huisvesting (incl. post en archief).

In de uitwerking van toerekening van overhead is conform onze financiële verordening gekozen deze te bepalen als percentage van de directe ambtelijke capaciteitsinzet. Als generieke sleutel komt de ambtelijke capaciteit het meest in aanmerking, aangezien er een significante correlatie is tussen de omvang van de directe ambtelijke capaciteit en de omvang van de (ondersteunende) overhead. Ten slotte sluit deze keuze het meeste aan bij de techniek die het CBS op macroniveau hanteert. Het percentage wordt op begrotingsbasis berekend en gedurende het jaar niet aangepast.

Voor het bepalen van kostendekkendheid van lokale heffingen wordt extracomptabel overhead toegerekend. Daartoe worden de netto-overheadkosten (€ 7,58 miljoen) uitgedrukt in een percentage van de totale directe ambtelijke capaciteitsinzet (€ 9,55 miljoen). Dit leidt tot een overheadpercentage van afgerond 79,4% conform de volgende berekening:

- Saldo taakveld Overhead (0.4) € 7,58 miljoen
- Totaal direct toegerekende capaciteit aan taakvelden: € 9,55 miljoen
- Opslagpercentage: 79,4%

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
07 Overhead	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
0.4 Ondersteuning organisatie	2.312	6.728	7.104	65	7.039	7.027	69	6.958	-81
Totaal saldo van baten en lasten	**2.312**	**6.728**	**7.104**	**65**	**7.039**	**7.027**	**69**	**6.958**	**-81**
Resultaat	**2.312**	**6.728**	**7.104**	**65**	**7.039**	**7.027**	**69**	**6.958**	**-81**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

0.4 Ondersteuning organisatie (voordeel € 81.000)

Directiebudget (voordeel € 53.000)

Op het budget directie Aalsmeer (€ 5,7 miljoen) is een restant budget van € 53.000. Belangrijkste redenen van de afwijkingen zijn: minder externe ondersteuning bij 213A-onderzoek naar de buitensportaccommodaties en onderzoek SLS-subsidie, uitgestelde bijeenkomst Toekomstverkenning en apparatuur / meubilair welke in 2018 wordt geleverd in plaats van 2017.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 28.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

2.8 Algemene dekkingsmiddelen

Inleiding

Onder de algemene dekkingsmiddelen vallen de inkomsten waarvan de besteding niet gebonden is aan een bepaald programma. Niet vrij besteedbare middelen zoals bijvoorbeeld specifieke uitkeringen en riool- en afvalstoffenheffing (retributies), worden rechtstreeks verantwoord op de programma's ter dekking van de betreffende kosten. Algemene dekkingsmiddelen bestaan voor het grootste deel uit de uitkering gemeentefonds en uit de algemene belastingen. Naast deze inkomenscomponenten ontvangt de gemeente uit haar deelnemingen en uitgezette middelen dividend en rente.

Hieronder volgt een overzicht van de algemene dekkingsmiddelen. Daarna worden de onderdelen kort toegelicht.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
08 Algemene dekkingsmiddelen	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
0.5 Treasury	-2.313	-1.436	116	1.704	-1.588	195	1.742	-1.546	42
0.61 OZB Woningen	-3.727	-4.035	353	4.439	-4.085	304	4.464	-4.161	-75
0.62 OZB Niet woningen	-3.383	-3.255	97	3.552	-3.455	97	3.582	-3.484	-29
0.64 Belastingen overig	-1.766	-1.752	91	1.768	-1.676	33	1.777	-1.744	-68
0.7 Algemene uitkering en overige uitkeringen Gemeentefonds	-30.188	-29.151	0	30.246	-30.246	0	30.636	-30.636	-391
0.8 Overige baten en lasten	611	478	438	0	438	185	759	-574	-1.012
0.9 Vennootschapsbelasting (VPB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal saldo van baten en lasten	**-40.766**	**-39.151**	**1.096**	**41.707**	**-40.612**	**814**	**42.960**	**-42.146**	**-1.534**
0.10 Mutatie reserves P8	-380	102	0	5.846	-5.846	0	5.846	-5.846	0
Resultaat	**-41.146**	**-39.049**	**1.096**	**47.554**	**-46.458**	**814**	**48.806**	**-47.992**	**-1.534**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

0.5 Treasury (nadeel € 42.000)

Rente grondexploitaties (nadeel € 73.000)

Aan grondexploitaties mag alleen rente worden toegerekend gebaseerd op de werkelijk te betalen rente over het vreemd vermogen. Op basis van nacalculatie wordt het bij de begroting (voor)gecalculeerde rentepercentage van 1,4% neerwaarts bijgesteld naar 1,12%. Dit heeft een nadelig effect op het renteresultaat van € 73.000.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 31.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

0.61 OZB woningen (voordeel € 75.000)

Kosten dwanginvordering (€ 27.000 voordeel)

In 2017 zijn we over gegaan naar een ander invorderingskantoor waardoor geen externe opdrachten zijn uitgezet en er geen kosten zijn gemaakt. Een deel van de werkzaamheden zal plaatsvinden in 2018. Een eventuele overschrijding wordt toegelicht in de verantwoording van 2018.

Dotatie voorziening oninbare vorderingen belastingdebiteuren (€ 22.000 voordeel)

De voorziening oninbare vorderingen wordt gevormd afhankelijk van de ouderdom van de openstaande posten. Het saldo van de oudere posten is lager dan bij de begroting van is uitgegaan.

Inkomsten OZB (€ 26.000 voordeel)

De inkomsten OZB woningen zijn € 26.000 hoger dan geraamd. Ten opzichte van de raming is deze afwijking marginaal.

0.64 Belastingen overig (voordeel € 68.000)

Precariobelasting (voordeel € 68.000)

Voor perceptiekosten precariobelasting, inclusief juridische bijstand, is voor 2017 een veilig gesteld budget 2016 van € 36.000 en een structureel budget van € 40.000 beschikbaar. In 2017 zijn de kosten voor de bezwaarfase € 8.000. De werkzaamheden voor bezwaar- en beroep procedures zijn nog niet geheel afgerond. Naar verwachting is het structurele budget 2018 voldoende om de kosten te dekken.

0.7 Algemene uitkering (voordeel € 391.000)

In de raadbrief van 16 januari 2018 over de decembercirculaire bent u geïnformeerd over effecten van deze circulaire op de algemene uitkering. De verklaring is te verdelen in een deel afrekening oude jaren en een aanpassing op de algemene uitkering 2017.

Afrekening 2015 en 2016 (voordeel € 323.000)

De algemene uitkering 2015 is definitief vastgesteld op € 18.357.000 conform de beschikking van het ministerie van binnenlandse zaken en koninkrijksrelaties van 27 december 2017. Inclusief decentralisatie- en integratie-uitkeringen komt de algemene uitkering 2015 totaal op € 28.561.000.
In 2017 heeft nog een nabetaling over 2015 plaatsgevonden van € 135.000. Definitieve vaststelling van de maatstaf lage inkomens en de maatstaven waarde woningen en niet-woningen zijn hiervan de oorzaak.

In 2017 heeft ook een nabetaling over 2016 plaatsgevonden van in totaal € 188.000. Voornaamste oorzaak van de nabetaling is wijzigingen in de maatstaf lage inkomens. Bij het opstellen van de Najaarsrapportage waren de wijzigingen nog niet bekend.

Algemene uitkering 2017 (voordeel € 68.000)

In het memo raad van 9 oktober jl. is de raad geïnformeerd over de financiële gevolgen van de septembercirculaire waarvan de mutatie in de najaarsrapportage 2017 is verwerkt.

De decembercirculaire is de basis voor de jaarrekening 2017. De algemene uitkering is € 68.000 hoger dan in de septembercirculaire. € 44.000 wordt veroorzaakt door de decentralisatie-uitkeringen verhoogde asielinstroom partieel effect alsmede integratie en participatie, € 27.000 betreft wijziging in de maatstaf lage inkomens en € 3.000 betreft compensatie voor de implementatie Energy Efficiëncy Directive (EED). Het resterende bedrag betreft een neerwaartse bijstelling van de uitkeringsfactor en een bijstelling van diverse maatstaven, per saldo € 6.000 lagere algemene uitkering. De taakmutaties worden verrekend met de samenhangende uitgavenbudgetten.

0.8 Overige baten en lasten (voordeel € 1.012.000)
Onder de overige baten en lasten zijn bedragen opgenomen die niet verwerkt zijn in de programma's omdat deze vrijwel niet toe te delen zijn.

Afwikkeling leges N201 (voordeel € 624.000)
Voor de realisatie van de N201 is de gemeente een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met de provincie Noord-Holland. Nu het project met een positief resultaat is afgesloten kan de eerder gevormde voorziening van € 697.000 vrijvallen. Dit betekent dat de voorziening kan vrijvallen waarvan € 624.000 ten gunste van algemene dekkingsmiddelen en € 73.000 ten gunste van programma Ruimtelijke ontwikkeling.

Stelpost AU verhoogde asielinstroom (voordeel € 225.000)
Vanaf het moment dat vluchtelingen een verblijfstatus hebben worden zij door het Rijk verdeeld over de Nederlandse gemeenten. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor huisvesting en voor ondersteuning van statushouders bij het vinden van werk. Het huisvesten en verder begeleiden van statushouders heeft consequenties voor Aalsmeer als het gaat om wonen, onderwijs, inburgering, werk en inkomen, zorg en ondersteuning en jeugdzorg. In 2017 heeft de gemeente Aalsmeer een bedrag uitgegeven van € 100.000 voor bijzondere bijstand, taalscholing en re-integratie en taalklassen. Deze uitgaven zijn verantwoord op het programma Sociaal domein. Bij de meicirculaire wordt de afwikkeling van deze post verwacht.

Liquidatie Regionaal Milieu Overleg (voordeel € 63.000)
In 2015 is het RMO opgeheven. De structurele gelden zijn ondergebracht in de productbegroting en bedrijfsvoering om de structurele wettelijke taken uit te kunnen voeren. De in de GR aanwezige reserves zijn naar rato terug gevloeid naar de individuele gemeenten. Voor Aalsmeer gaat het om een bedrag van € 63.000. In afwachting van een bestedingsvoorstel is dit bedrag gereserveerd.
Voorgesteld wordt om de reservering te laten vrijvallen in deze jaarrekening. Er is geen bestedingsdoel dat past binnen de oorspronkelijke doelstellingen van de reserve.

Voorziening voormalig personeel onderwijs (voordeel € 53.000)
Na het besluit tot het beëindigen van de subsidie voor MRT en het ontslag van de docente in 2010 zijn (boven) wettelijke uitkeringsverplichtingen ontstaan. Een bedrag van € 82.000 (41,78% van het maximumbedrag) voor de verplichtingen in de periode van 2014 tot en met 2019 werd opgenomen in een voorziening voormalig personeel onderwijs. De afgelopen jaren heeft er geen onttrekking plaatsgevonden aan de voorziening.

Om de voorziening aan te sluiten met de eventuele uitgaven voor de resterende periode is in de voorziening € 24.000 opgenomen voor de jaren 2018 en 2019. Dit betekent een vrijval van € 53.000.

Onvoorzien (voordeel € 31.000)
De post voor onvoorziene uitgaven is in 2017 niet benut.

Overige posten kleiner dan € 40.000 (voordeel € 16.000)
Deze posten worden niet afzonderlijk toegelicht.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Algemene Dekkingsmiddelen zijn betrokken: Ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen, De Meerlanden Holding N.V., Bank Nederlandse Gemeenten N.V., Eneco Groep en Stedin Groep. Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

3 Paragrafen

3.1 Lokale heffingen

Inleiding

De paragraaf lokale heffingen bevat, conform het BBV, een overzicht van de inkomsten, het beleid ten aanzien van de lokale heffingen en een overzicht op hoofdlijnen van de diverse heffingen, de lokale lastendruk en een beschrijving van het kwijtscheldingsbeleid. In de Gemeentewet en een aantal bijzondere wetten is geregeld welke heffingen (belastingen en retributies) een gemeente mag opleggen. De Raad bepaalt tot invoering, wijziging of intrekking van de gemeentelijke belastingverordening.

Belastingen
Belastingen zijn heffingen waarvan de opbrengst vrij besteedbaar is. De gemeente Aalsmeer kent de volgende belastingen: onroerende zaakbelastingen, roerende zaakbelasting, forensenbelasting, (water)toeristenbelasting, hondenbelasting, reclamebelasting en precariobelasting. De mogelijkheid tot het heffen van precariobelasting op kabels en leidingen van nutsvoorzieningen is ingaande 2022 van Rijkswege afgeschaft.

Retributies
Retributies zijn heffingen waarbij een bepaalde vergoeding wordt betaald voor een specifieke dienst. De gemeente Aalsmeer kent de volgende retributies: afvalstoffenheffing, rioolheffing, leges, marktgeld en grafrechten. Grafrechten zijn onderverdeeld in lijkbezorgingsrechten, zoals inkopen eigen graf, begraving, gebruik aula en dergelijke en onderhoudsrechten begraafplaats.

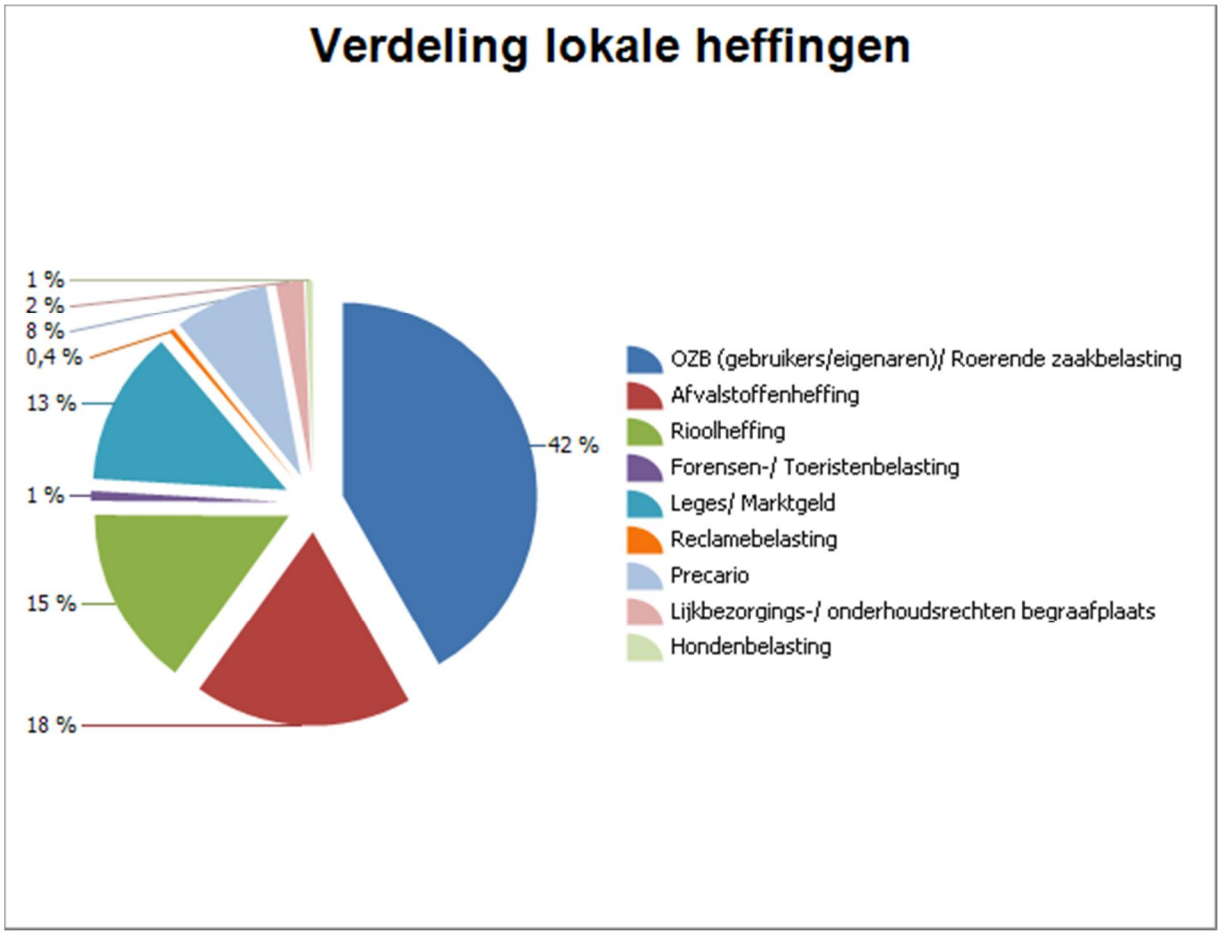
Inkomsten lokale heffingen

In 2017 is € 19,2 mln. ontvangen aan belastingen en retributies en daarmee maken deze inkomsten circa een kwart uit van de totale gemeentelijke baten. Gemeten naar de financiële omvang bepalen de onroerende zaak belastingen, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing met afgerond 75% een groot deel van de lokale heffingen.

bedragen x € 1.000

Soort lokale heffing	Werkelijk 2016	Begroting na wijziging 2017	Werkelijk 2017	Verschil 2017
Belastingen				
OZB-eigenaren woningen	4.331	4.393	4.416	23
OZB-eigenaren niet -woningen	1.931	2.080	2.045	-35
OZB gebruikers niet - woningen	1.452	1.472	1.536	65
Roerende zaak belasting	55	48	60	12
Forensenbelasting	52	43	46	3
Toeristenbelasting	63	40	14	-25
Watertoeristenbelasting	101	119	97	-21
Hondenbelasting	121	119	116	-3
Reclamebelasting	99	85	79	-6
Precariobelasting	1.556	1.516	1.521	5
	9.761	9.914	9.932	18
Retributies				
Afvalstoffenheffing	3.465	3.460	3.507	47
Rioolheffing	2.930	2.938	2.919	-18
Marktgeld	20	21	21	0
Lijkbezorgingsrechten	244	263	284	21
Onderhoudsrechten begraafplaats	171	145	159	14
Leges	2.497	2.586	2.466	-119
	9.326	9.412	9.356	-56
Totaal inkomsten lokale heffingen	***19.087***	***19.326***	***19.288***	***-38***
Kortingen				
Incidentele korting op afvalstoffen-heffing van € 10 in 2016 en € 30 in 2017	129	400	400	0
Korting van € 65 op rioolheffing	910	911	911	0
Totaal kortingen	***1.039***	***1.311***	***1.311***	***0***
Daadwerkelijke heffing aan inwoners en bedrijven	**18.048**	**18.015**	**17.976**	**-38**

In onderstaande grafiek is de gerealiseerde verdeling procentueel weergegeven.



Beleid van de lokale heffingen

Belangrijkste uitgangspunten voor het gemeentelijk tarievenbeleid zijn:

- het toepassen van een jaarlijkse indexering voor loon- en prijsontwikkeling
- het hanteren van kostendekkende tarieven.

Indexering

Zoals in de begroting 2017 vastgesteld, is voor de bepaling van de hoogte van de belastingen rekening gehouden met een gewogen loon- prijsindexering van 1%.

Kostendekkende tarieven
In de begroting 2017 is voor de verschillende tarieven aangegeven voor welk percentage deze kostendekkend zijn. Voor de rioolheffing en de bouwleges gold een 100% kostendekkendheid op begrotingsbasis. De grafleges en afvalstoffenheffing lagen op respectievelijk 82 en 91 procent kostendekkendheid. Voor de leges burgerzaken gelden door het Rijk vastgestelde maxima. Voor de afvalstoffenheffing en de rioolheffing geldt dat afwijkingen bij de jaarrekening worden verrekend met de desbetreffende egalisatievoorziening.

Onroerende zaakbelastingen
De opbrengst OZB is voor 2017 nagenoeg gelijk aan de begrotingsraming. In de najaarsrapportage 2017 zijn de inkomsten OZB naar boven bijgesteld. Oorzaak was gelegen in de aantrekkende economie, een hogere werkelijke waardestijging dan vooraf ingeschat en een lichte stijging van het aantal woningen.

Toerekening van overhead
Als gevolg van de nieuwe BBV moet de overhead op consistente wijze aan de tarieven worden toegerekend. Aalsmeer heeft als uitgangspunt toerekening van de overhead aan de tarieven op basis van de directe ambtelijke capaciteit. Dit is vastgelegd in de financiële verordening Aalsmeer 2017-I die op 20 april 2017 is vastgesteld. Concreet betekent dit, dat de totale overheadkosten worden uitgedrukt in een percentage van de totale directe ambtelijke capaciteitsinzet. Dit levert een overheadpercentage op dat in alle kostenopstellingen voor tariefberekeningen wordt gehanteerd. Het overheadpercentage wordt op begrotingsbasis berekend en bedraagt conform de begroting 79,4%.

Overzicht op hoofdlijnen van de diverse heffingen

Per heffing worden de volgende onderwerpen beschreven:
- het gemeentelijk beleid ten aanzien van de heffing;
- een overzicht van de tarief ontwikkeling van de belangrijkste heffingen over de laatste jaren, inclusief het gehanteerde tarief in 2017;
- een vergelijking met de tarieven welke zijn gehanteerd in de regio (waar voorhanden);

Onroerende zaakbelasting (OZB)
De onroerende zaakbelastingen zijn de belangrijkste gemeentelijke belastingen. De onroerende zaakbelastingen bestaan uit een belasting voor het gebruik (alleen niet-woningen) en een belasting voor het eigendom (woningen en niet-woningen).

Tarieven 2017
Voor belastingjaar 2017 is de waardepeildatum 1 januari 2016. Voor de bepaling van de OZB tarieven 2017 wordt uitgegaan van de gemiddelde waarde ontwikkeling van het bestaande areaal zoals deze bekend is begin oktober. Op basis van de toen bekende gegevens en voortgang van de taxaties lag deze naar verwachting voor woningen op 4% en voor de niet-woningen op 0%. Uit nacalculatie van de waarde ontwikkeling is deze voor woningen 5% en voor niet woningen 1,5%.

Om een vergelijking te maken zijn de percentages in het overzicht voor 2014, 2015, 2016 en 2017 vermeld.

Tariefontwikkeling in %

OZB ten behoeve van	2014	2015	2016	2017
woning eigendom	0,1204	0,1207	0,1188	0,1154
niet-woning eigendom	0,1820	0,1889	0,2036	0,2056
niet-woning gebruik	0,1520	0,1648	0,1776	0,1794

Tarieven in % omliggende gemeenten (2017)

OZB ten behoeve van	Amstelveen	Uithoorn	Haarlemmer-meer	Ouder-Amstel	Ronde Venen
woning eigendom	0,0848	0,1293	0,1060	0,0828	0,0958
niet-woning eigendom	0,2527	0,2703	0,3141	0,2284	0,1513
niet-woning gebruik	0,2034	0,2082	0,2730	0,1903	0,1208

Roerende zaakbelasting

Deze belasting is op grond van het gelijkheidsbeginsel ontstaan. Gebruikers van roerende ruimten hebben immers evenzeer belang bij de door de gemeente geboden collectieve voorzieningen. Op basis van de Gemeentewet moet voor de RZB het zelfde tarief worden toegepast.

Afvalstoffenheffing

Ook voor 2017 kon de afvalstoffenheffing, naast de naast de gewogen loon-prijsindex van 1% verder worden verlaagd. Als invulling van de bij de najaarsrapportage 2015 aangenomen motie “boter bij de vis” is het tarief voor de afvalstoffenheffing in 2017 verder verlaagd met € 30,00.

Tariefontwikkeling afvalstoffenheffing

Bakinhoud	2014	2015	2016	2017
80 liter bak	198,00	198,00	184,00	166,00
120 liter bak	245,00	245,00	230,00	212,00
240 liter bak	324,00	324,00	307,00	290,00

2016 zonder éénmalige korting, 2017 zonder korting van € 30,00

Tarieven in omliggende gemeenten (2017)

	Amstelveen	Uithoorn	Haarlemmer-meer	Ouder-Amstel	Ronde Venen
éénpersoonshuishouden	206,50	244,43	253,80	157,80	166,20
meerpersoonshuishouden	251,00	244,43	322,20	187,80	215,40

Kostendekking afval *x € 1.000*

Kostendekking afval	Begroting primitief	Begroting na wijziging	Jaarrekening
Saldo taakveld	2.358	2.315	2.199
Storting voorziening		80	242
Overige toe te rekenen kosten			
Overheadtoerekening	85	85	85
Straatvegen	273	273	273
Compensabele BTW	553	553	553
Kwijtschelding	95	95	95
Totaal kostenbasis	**3.364**	**3.401**	**3.447**
Afvalstoffenheffing	**3.060**	**3.060**	**3.107**
Kostendekking	91%	90%	90%

Rioolheffing

De kosten van het beheer en het in stand houden van het gemeentelijk rioolstelsel zijn de basis voor de berekening van het tarief van de rioolheffing. Uitgangspunt is 100% kostendekkendheid. De belasting wordt geheven in de vorm van een aansluitrecht waarbij de eigenaar de belastingplichtige is. Als meer dan 400 m^3 water wordt afgenomen, wordt daarboven per 10 m^3 door de gebruiker een bedrag betaald.

Uitgangspunt is dat met het vastgestelde tarief het rioolstelsel in meerjarenperspectief kostendekkend beheerd en in stand gehouden kan worden. Zoals opgenomen in het GRP 2016-2020, stijgen de rioleringskosten door vervangingsinvesteringen. Voor de jaren 2016 t/m 2018 is een incidenteel bedrag van € 65,00 per aansluiting in mindering gebracht op de belastingaanslag rioolheffing.

Tariefontwikkeling rioolheffing

	2014	2015	2016	2017
Rioolheffing	181,00	172,25	184,55	193,78

2016 en 2017 zonder korting van € 65,00

Tarieven in omliggende gemeenten (2017)

	Amstelveen	Uithoorn	Haarlemmer-meer	Ouder-Amstel	Ronde Venen
Rioolheffing	198,00	228,10	124,60	277,80	202,80

Kostendekking riool *x € 1.000*

	Begroting primitief	Begroting na wijziging	Jaarrekening
Saldo taakveld	1.790	1.811	1.712
Storting voorziening	150	130	211
Overige toe te rekenen kosten			
Overheadtoerekening	129	129	129
Rentetoerekening obv 3,75%	193	193	193
Straatvegen / Baggeren	338	338	338
Compensabele BTW	338	338	338
Totaal kostenbasis	**2.938**	**2.939**	**2.921**
Rioolrecht	**2.938**	**2.938**	**2.919**
Kostendekking	100%	100%	100%

Hondenbelasting

Iedereen, die één of meer honden heeft, moet hondenbelasting betalen.

Tariefontwikkeling hondenbelasting

Aantal honden	2014	2015	2016	2017
1 hond	72,00	72,72	73,45	74,18
Tweede (en volgende) hond	87,00	87,87	88,75	89,64
Kennel	286,00	286,86	281,75	294,67
Totaal aantal honden	1.764	1.700	1.700	

Tarieven in omliggende gemeenten (2017)

	Amstelveen	Uithoorn	Haarlemmer-meer	Ouder-Amstel	Ronde Venen
1 hond	61,38	84,24	78,35	71,00	59,84

Leges

Leges worden geheven als vergoeding van kosten die de gemeente maakt voor de dienstverlening aan individuele burgers en bedrijven. Voorbeelden zijn het afgeven van reisdocumenten en rijbewijzen en het verstrekken van (bouw) vergunningen. De hoogte van de legestarieven wordt begrensd door volledige kostendekking. Het uitgangspunt daarbij is toetsing op verordeningenniveau, waarbij de geraamde lasten van alle benoemde activiteiten worden gedekt door de gezamenlijke baten uit de te heffen belastingen. Hierdoor is zogenoemde kruissubsidiëring mogelijk: een verwacht overschot bij de ene activiteit wordt gebruikt voor de dekking van een verwacht tekort bij een andere activiteit.

Kostendekking bouwleges *x € 1.000*

	Begroting primitief	Begroting na wijziging	Jaarrekening
Saldo taakveld	339	720	554
Overige toe te rekenen kosten			
Overheadtoerekening	236	569	498
Stadsontwikkeling / Welstand	145	145	145
Totaal kostenbasis	**720**	**1.434**	**1.197**
Bouwleges	**720**	**1.802**	**1.717**
Kostendekking	100%	126%	143%

De bouwleges komen in 2017 ruim boven de 100% kostendekkendheid uit. In 2017 zijn de bouwactiviteiten aangetrokken en zijn er meer leges gerealiseerd. Deze ontwikkeling volgt op jaren waarin de inkomsten bouwleges achterbleven bij de raming en we ver beneden 100% kostendekkendheid hebben geopereerd zowel op rekeningbasis als op begrotingsbasis.

Percentage kostendekkendheid bouwleges

Jaar	Percentage
2017	143%
2016	108%
2015	48%
2014	38%
2013	31%

Marktgeld

Met het marktgeld worden de kosten gedekt die moeten worden gemaakt om de wekelijkse markt mogelijk te maken. Voor 2017 zijn de tarieven alleen verhoogd met het gewogen loon- prijsindexcijfer van 1%.

Grafrechten

Het beheer en onderhoud van de begraafplaats wordt gefinancierd uit de inkomsten van de grafrechten en onderverdeeld in lijkbezorgingsrechten en onderhoudsrechten begraafplaats. Wettelijk is bepaald dat de baten van de rechten niet (structureel) boven de geraamde lasten mogen uitgaan.

In 2017 zijn de ontvangen bijdragen van derden ten aanzien van afgekochte contracten met een ingangsdatum van 2017, of ingaande in de toekomst gestort in de betreffende voorziening :

- Voorziening afkoop onderhoud begraafplaats ad € 61.900
- Voorziening uitgifte graven ad € 191.400.

Dit leidt tot eenmalig extra uitgaven in 2017 van € 253.000. Hiermee verslechtert de kostendekking van begraven. Vrijval van de voorzieningen vindt vanaf 2018 plaats conform de looptijd van de contracten, ten behoeve van het jaarlijks beheer en onderhoud van de begraafplaats. De ontvangen afkoopsommen vormen een verplichting aan degene die de afkoopsom heeft betaald en zal door de gemeente aan het onderhoud en beheer moeten worden besteed. Derhalve is een voorziening ex BBV art. 44 lid 2 gevormd.

Kostendekking begraven *x € 1.000*

	Begroting primitief	Begroting na wijziging	Jaarrekening
Saldo taakveld	453	398	650
Overige toe te rekenen kosten			
Overheadtoerekening	145	145	145
Totaal kostenbasis	**598**	**543**	**795**
Begraafrechten	**408**	**408**	**443**
Kostendekking	68%	75%	56%

Precariobelasting
Precario wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. Behoudens het tarief voor de kabels en leidingen die van rijkswege niet mogen worden geïndexeerd worden de tarieven voor precariobelasting verhoogd met de prijsindexatie.

Medio juni 2016 heeft de rijksoverheid een wetsvoorstel opgesteld tot afschaffing van precario op leidingen en kabels. Voor gemeenten die deze belastingen al voor 2016 ingesteld hadden gold een overgangstermijn. Aalsmeer zou in eerste instantie buiten de overgangstermijn zijn gevallen. Door een intensieve lobby met 37 andere gedupeerde gemeenten is het wetsvoorstel echter aangepast. Het wetsvoorstel is ondertussen behandeld in de Tweede Kamer en met instemming van de Eerste Kamer vastgesteld. De overgangsregeling geldt voor een periode van 5 jaar, de mogelijkheid om precario te heffen op kabels en leidingen verdwijnt ingaande 01 januari 2022.

(Water)toeristenbelasting
Voor het houden van verblijf binnen de gemeente door personen die geen ingezetene zijn van Aalsmeer worden twee belastingen geheven. Naast de “gewone” toeristenbelasting wordt een watertoeristenbelasting geheven. De tarieven zijn voor 2017 verhoogd met de gewogen loon- prijsindex van 1%.

Tot en met 2016 werd aan de ondernemers 4X per jaar een opgave van het aantal overnachtingen opgevraagd, Ter vermindering van de administratieve lasten wordt met ingang van 2017 alleen na afloop van het belastingjaar om één opgave verzocht. Het geraamde bedrag toeristenbelasting en watertoeristenbelasting voor 2017 zal hierdoor in 2018 worden opgelegd en ontvangen. Dit leidt voor 2017 éénmalig tot een lagere inkomst (water)toeristenbelasting in 2017.

Momenteel vindt er een nader onderzoek plaats naar de uitbreidingsmogelijkheden van de watertoeristenbelasting om hiermee een varende boswachter te kunnen instellen. De resultaten hiervan en de eventuele invloed op de tarieven van de waterbelasting, zijn nog in onderzoek. Er is nu nog geen inschatting te geven wat de effecten van dit onderzoek op het tarief zal zijn. Ook is in 2017 een controle gestart op de aangiftes water- en landtoeristenbelasting.

Forensenbelasting
Deze belasting wordt geheven van personen die geen hoofdverblijf hebben in de gemeente Aalsmeer en voor zich zelf of hun gezin een gemeubileerde woonruimte beschikbaar houden. De tarieven voor 2017 zijn verhoogd met de gewogen loon- prijsindexatie van 1%.

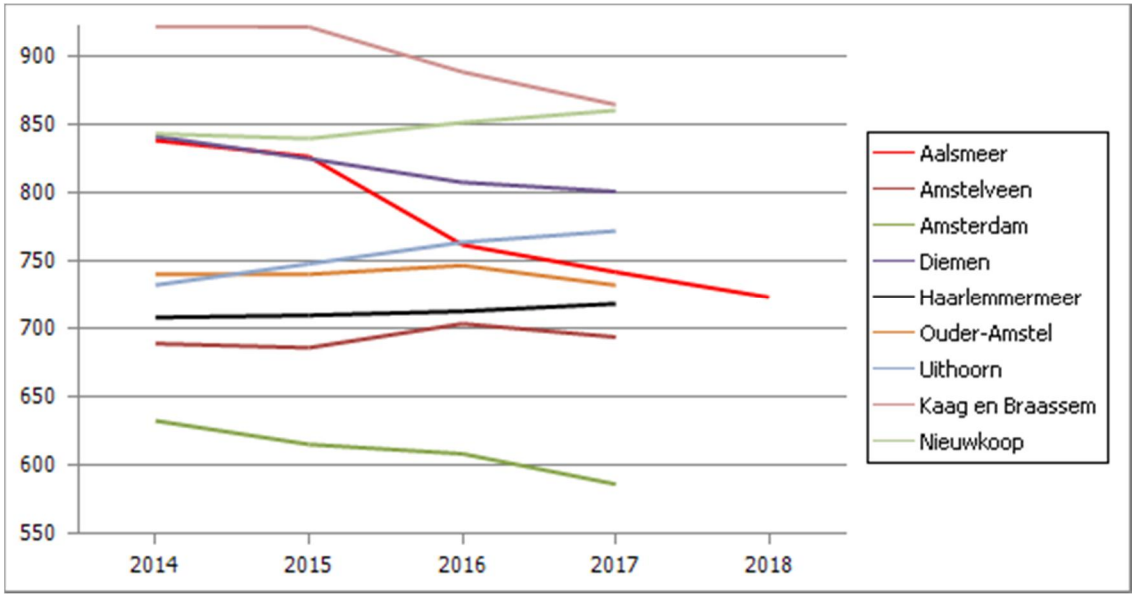
Reclamebelasting
Deze belasting wordt geheven vanwege het hebben van reclameobjecten, zichtbaar vanaf de openbare weg. De opbrengsten uit de reclamebelasting worden na aftrek van de administratieve kosten uitgekeerd aan het ondernemingsfonds.

Lokale lastendruk

Om een indruk te geven van de ontwikkeling van de Aalsmeerse tarieven vergelijken wij ons op deze plaats met andere gemeenten. Basis hiervoor zijn de tarieven 2017. Voor de vergelijking met omringende gemeenten is gebruikgemaakt van de Atlas van de lokale lasten 2017 opgesteld door het COELO.

Voor 2016 bedragen de Aalsmeerse woonlasten (meerpersoonshuishoudens) circa € 762, voor 2015 was dat circa € 827, het landelijk gemiddelde 2016 is circa € 723. Vergeleken met de ons omliggende gemeenten zijn de gemeentelijke belastingen Aalsmeer substantieel gedaald. Deze wordt met name veroorzaakt door de incidentele teruggave rioolrecht ad € 65,00. Aalsmeer is hierdoor niet meer een van de duurste regionale gemeenten maar bevindt zich hiermee bijna op het gemiddelde. De ontwikkeling van de belastingdruk van Aalsmeer in vergelijking tot de regiogemeenten wordt schematisch als volgt weergegeven.

Woonlasten eigenaar / bewoner woning	2014	2015	2016	2017
Aalsmeer	839	827	762	742
Amstelveen	689	686	704	694
Amsterdam	633	615	608	586
Diemen	842	826	808	801
Haarlemmermeer	708	710	713	718
Ouder-Amstel	741	741	747	733
Uithoorn	733	748	764	772
Kaag en Braassem	923	922	889	865
Nieuwkoop	844	840	852	861



Kwijtscheldingsbeleid

Gemeenten in Nederland mogen kwijtschelding van gemeentelijke belastingen verlenen. Geheel of gedeeltelijke kwijtschelding wordt verleend indien een belastingschuldige als gevolg van financiële omstandigheden niet in staat is de belastingaanslag te betalen.

Eind 2012 is de kwijtscheldingsverordening vastgesteld. Kwijtschelding wordt verleend voor de afvalstoffenheffing en hondenbelasting (alleen voor de eerste hond). Bij de beoordeling van het kwijtscheldingsverzoek wordt uitgegaan van 100% van de bijstandsnorm.

Er wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid vooraf kwijtschelding te verlenen op basis van de gegevens van het landelijke inlichtingenbureau van het Ministerie van Sociale Zaken. Hierbij geeft de burger vooraf toestemming om de gegevens, zoals die bij de landelijke overheid bekend zijn, te gebruiken voor de kwijtscheldingsaanvraag. Burgers hoeven na toestemming geen uitgebreid formulier in te vullen. Als voldaan wordt aan de kwijtscheldingsnormen wordt automatisch kwijtschelding verleend. Inwoners aan wie niet automatisch kwijtschelding is verleend, hebben uiteraard ook zelf de mogelijkheid om een aanvraag tot kwijtschelding in te dienen. Reden voor afwijzing vormt in de meeste gevallen een te hoog inkomen en/of een te hoog vermogen.

Kwijtschelding	2015	2016	2017
a) Formulieren			
aantal verzoeken	225	202	130
afgewezen	95	70	47
afgehandeld	222	195	128
idem in euro's	€ 33.961	€ 33.559	€ 31.158
b) "automatische kwijtscheldingen"	115	149	226
idem in euro's	€ 31.939	€ 36.544	€ 52.084
totaal kwijtschelding (a+b)	**€ 65.900**	**€ 70.103**	**€ 83.242**
Nog af te handelen aanvragen	3	7	2

Kerngegevens

Onderstaand zijn enkele kerngegevens weergegeven:

Kerngegevens over	2015	2016	2017
WOZ			
aantal objecten	15.900	15.850	16.070
bezwaarschriften (objecten) in aantallen	289	185	323
bezwaarschriften (objecten) in percentages	1,8%	1,1%	1,9%
(hoger)beroepschriften	2	4	6
Aantal invorderingen			
Afgegeven automatische incasso's	8.995	8.995	9.070
Aanmaningen	1.389	1.670	1.748
Dwangbevelen	470	939	603

3.2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Inleiding

De paragraaf biedt op hoofdlijnen inzicht in het risicoprofiel van de gemeente en de mogelijkheden om tegenvallers op te vangen (weerstandscapaciteit). Het beleidskader is de nota Reserve- en risicobeleid Aalsmeer 2015, die vastgesteld is op 28 mei 2015. De nota is de kapstok aan de hand waarvan deze paragraaf is uitgewerkt.

Het besluit Begroting en Verantwoording (BBV, artikel 11) definieert het weerstandsvermogen als de relatie tussen de capaciteit om tegenvallers op te vangen (weerstandscapaciteit) en de materiële risico's waarvoor geen specifieke voorzieningen zijn getroffen.
Het betreft hier dus het duiden van mogelijke tegenvallers waarmee de gemeente te maken kan krijgen en de beheermaatregelen die de gemeente neemt om risico's te identificeren, het bevorderen van het risicobewustzijn, het vermijden van risico's en ten slotte beperken van schade ingeval risico's zich onverhoopt toch voordoen.

Voor de beoordeling van het weerstandsvermogen en de benodigde weerstandscapaciteit van de gemeente wordt de weerstandscapaciteit afgezet tegen de impact van de risico's. Dit is de weerstandsratio: Beschikbare weerstandscapaciteit / Impact risico's. Deze afweging geeft een indicatie van het weerstandsvermogen. Als de risico’s toenemen, of de reservecapaciteit neemt af, dan daalt de ratio. Als de risico’s afnemen of de reservecapaciteit neemt toe, dan stijgt de ratio.

De provincie of het Rijk legt de gemeenten geen norm op hoe hoog de weerstandsratio zou moeten zijn. Hierin heeft elke gemeente dus keuzevrijheid. De gemeente Aalsmeer gebruikt hiervoor de methode die aangereikt is door BNG Consultancy services over risicomanagement, hierin is de volgende schaalverdeling van de te hanteren ratio opgenomen:

Ratio	Oordeel
> 2.0	Uitstekend
> 1.4 - < 2.0	Ruim voldoende
> 1.0 - < 1.4	Voldoende
> 0.8 - < 1.0	Matig
> 0.6 - < 0.8	Onvoldoende
< 0.6	Ruim onvoldoende

Bij de nota Reserve- en risicobeleid Aalsmeer 2015 is door de raad ingestemd met het hanteren van een minimumratio gelijk aan 1, met een streefwaarde gelijk aan 1,5. Hierdoor is in ieder geval het weerstandsvermogen groot genoeg om de relevante risico’s incidenteel op te vangen en wordt voldaan aan de classificatie van voldoende zoals gehanteerd in documentatie van de BNG Consultancy services.
De weerstandscapaciteit betreft overigens structurele en incidentele zaken.

Opgemerkt wordt dat er een onlosmakelijke samenhang is tussen risico's en beheermaatregelen. Want met gedegen beheermaatregelen worden de mogelijke risico's aanmerkelijk ingeperkt. Andersom geldt vanzelfsprekend ook dat, indien geen beheermaatregelen worden getroffen, de risico's navenant toenemen.

Risico's en beheermaatregelen moeten in onderlinge samenhang worden bezien. Dit gebeurt in Aalsmeer met de volgende pijlers:

1. Een goed functionerende (meerjarige) planning en control-cyclus;
2. Een adequaat activabeleid met daarin duurzame instandhouding van gemeentelijke bezittingen;
3. Een betrouwbare bedrijfsvoering;
4. Een gedegen risicobeleid.

Risicobeleid

De risico's zijn onderverdeeld in:

1 Normale structurele bedrijfsrisico's
2 Bouw/project gerelateerde risico's
3 Risico's sociaal domein
4 Overige risico's

De risico's genoemd onder 2 t/m 4 zijn gekwantificeerd en gewaardeerd volgens de methode die ons door BNG Consultancy Services is aangereikt. Het criterium voor de waardering is het product van kans en gevolg. Daar waar wordt afgeweken van deze methode wordt dit beargumenteerd.

De waardering van de kans is bepaald aan de hand van de verwachte frequentie dat het risico zich voordoet. In de onderstaande tabel is de kansverdeling vermeld.

Verwachte frequentie dat het risico zich voordoet:	Kans
- Risico doet zich minder dan 1 maal per 10 jaar voor	1
- Risico doet zich 1 maal per 5-10 jaar voor	2
- Risico doet zich 1 maal per 2-5 jaar voor	3
- Risico doet zich 1 maal per 1-2 jaar voor	4
- Risico doet zich 1 maal per jaar voor	5

Als een risico zich voordoet, dan heeft dat ook financiële gevolgen. De hoogte van het financiële gevolg is niet altijd vooraf te bepalen. Wel is er per risico een inschatting gemaakt van het maximale financiële gevolg. Voor de bepaling van de benodigde weerstandscapaciteit is rekening gehouden met dit maximum. Per risico is het verwachte bedrag op de volgende wijze ingedeeld in gevolgklassen.

Van €	Tot €	Gevolgklasse
0	99.999	1
100.000	249.999	2
250.000	499.999	3
500.000	2.499.999	4
2.500.000	99.999.999	5

De genoemde risicobuffers bij de afzonderlijke posten zijn het gevolg van de waardering van het product van kans en gevolg.

De risicobuffer voor de normale bedrijfsrisico's wordt op een andere wijze berekend.

Normale bedrijfsrisico's

Met het gemeentelijke takenpakket is een begroting gemoeid met een uitgavenniveau primitieve begroting 2017 van 80,2 miljoen. Dit takenpakket is zeer divers en de mate van beïnvloedbaarheid c.q. de inhoudelijke en financiële beleidsruimte voor het gemeentebestuur verschilt per onderdeel. Uiteraard zijn aan de uitvoering van dit takenpakket risico's verbonden, maar in samenhang met de andere genoemde pijlers van duurzaam financieel beleid zijn deze risico's voor het bestaande takenpakket beheersbaar en goed te managen.

Hierna volgt een opsomming van de normale risico's:

Garantstellingen

De gemeente Aalsmeer staat bij een aantal financiële instellingen garant voor hypothecaire leningen van woningbouwverenigingen. In totaal betreft het een bedrag van ruim € 21 miljoen. Het gaat hier om oude regelingen die niet onder de WSW vallen en op grond waarvan de gemeente borg staat voor leningen van de woningbouwcorporatie.
Voor GPA staat de gemeente Aalsmeer garant tot een bedrag van maximaal € 50 miljoen.
Met ingang van 1 juli 2015 is voor FC Aalsmeer een de borgstelling verleend. De garantiestelling bedraagt op dit moment nog ruim € 135.000 voor de investering in een kantine.

Bouwleges

De inkomsten uit bouwleges worden bepaald door de bouwactiviteiten binnen de gemeente. De geraamde inkomsten voor bouwleges zijn gebaseerd op de meerjarige planning van bouwactiviteiten. De realisatie kan van de planning afwijken zodat de inkomsten in een jaar afwijken van de begrote inkomsten, zowel in positieve als negatieve zin.

Bestemmingsplan- en handhavingsprocedures

De kans is altijd aanwezig dat de gemeente aangesproken wordt in het kader van bestemmingsplan- en handhavingsprocedures en dergelijke. De gemeente krijgt te maken met bezwaren, rechtsprocedures en schade aansprakelijkstelling.

Economische ontwikkeling

De gemeentelijke inkomsten zijn afhankelijk van de economische ontwikkelingen. Een verandering in de economische ontwikkeling heeft via de uitkering uit het gemeentefonds, belastinginkomsten van bedrijven, bouwleges, bouwgrondexploitaties en dividendinkomsten een effect op de begroting Aalsmeer.

Open einde regelingen

Onder de gemeentelijke taken valt een aantal regelingen met een open einde. Dat betekent dat de gemeente verplicht is om in middelen te voorzien als mensen hier wettelijk recht op hebben, ook al staan hier beperkte inkomsten tegenover. In de begroting wordt jaarlijks een inschatting gemaakt van de benodigde middelen.

Gemeentefonds

Met een omvang van afgerond € 30 miljoen is de uitkering gemeentefonds verreweg het belangrijkste structurele algemene dekkingsmiddel van de gemeente. De hoogte en ontwikkeling van de uitkering gemeentefonds wordt bepaald via de ontwikkelingen van de Rijksbegroting (samen trap op trap af) en is voor gemeenten niet beïnvloedbaar. In de bestaande meerjarenramingen van het rijk is een oplopende "opschalingskorting" tot en met 2025 opgenomen. Dit is een efficiency korting die op voorhand het gemeentefonds kort uitgaande van voordelen die gemeenten door schaalvergroting zouden kunnen verkrijgen. Naast de omvang van het gemeentefonds is ook de verdeling van belang. Periodiek worden delen van het Gemeentefonds herijkt.

Beheer Burgemeester Kasteleinweg (oude N201, nu N196)

De Provincie Noord-Holland (PNH) heeft het dagelijks onderhoud van de N196 per 1 april 2016 overgedragen. De status van provinciale weg is daarmee komen te vervallen. Het definitieve eigendom van de weg wordt overgedragen, nadat de herinrichting van de weg en de aanleg van de busbaan hebben plaatsgevonden (verwachting 2020 gereed). De busbaan blijft in eigendom en beheer van de PNH. De bijdrage van PNH aan de gemeente Aalsmeer, voor het achterstallig onderhoud bedraagt € 875.000 en dit bedrag is in 2016 uitbetaald. Aan dit bedrag zijn voorwaarden verbonden over het bestedingsdoel.

De tijdelijke onderhoudskosten tot aan de afronding van de herinrichting van de Burgemeester Kasteleinweg, zijn opgenomen binnen de totale kosten van deze herinrichting. Op 7 juli 2016 is voor het totale project inclusief het beheer en onderhoud tot en met de herinrichting een totaal krediet van € 5,1 miljoen ter beschikking gesteld. De planning is dat de werkzaamheden in 2018 starten en in 2020 worden afgerond. De structurele onderhoudskosten van de nieuw ingerichte Burgemeester Kasteleinweg moeten in de meerjarenbegroting vanaf 2020 worden ingepast.

Vennootschapsbelasting gemeenten

Op basis van de verrichte analyse is het standpunt ingenomen dat geen sprake is van vennootschapsbelastingplichtige activiteiten over het boekjaar 2016. De gemeente heeft alle grootboeknummers in combinatie met de kostensoort geclusterd en getoetst. Om de risico's te beheren is afstemming gezocht met de Belastingdienst over de cluster "grondbedrijf" inclusief de grondbeheergrex Greenpark Aalsmeer. De gemeente heeft daarnaast nog een beperkt risico omtrent de landelijke discussie. Voor 2017 geldt voorlopig eenzelfde standpunt, dit moet echter nog nader onderbouwd worden in 2018, door het opstellen van de afzonderlijke winsttoetsen 2017.

Leges reisdocumenten en rijbewijzen

Van 2015 tot 2019 is er jaarlijks sprake van een lichte afname van het aantal te verstrekken reisdocumenten. In 2014 is wettelijk bepaald dat de maximale geldigheidsduur van reisdocumenten wordt verhoogd van vijf naar tien jaar. Hierdoor valt er vanaf 2019 een sterke afname te verwachten van het aantal te verstrekken reisdocumenten.

Door de wet REVA (Registratie Eerste Verblijf Adres) verandert vanaf 2019 de functie van de afdeling Burgerzaken van documentenverstrekker naar die van identiteit bewaker. Het juist vaststellen van de identiteit is een rol die vanuit de centrale overheid aan Burgerzaken wordt toebedeeld. Dit ter bestrijding en voorkomen van ID fraude en verstrekken van een foutieve digitale identiteit.

Door invoering van de wet REVA verdubbelt naar verwachting het aantal eerste inschrijvingen en daarmee het aantal adresonderzoeken in front- en backoffice. Het verstrekken van reisdocumenten, rijbewijzen, uittreksels, VOG (Verklaring Omtrent het Gedrag), etc. neemt drastisch af. De dienstverlening vanuit de klassieke frontoffice, de balies en de daarbij horende dekking door leges, gaat dus sterk teruglopen. De backoffice daarentegen zal naar verwachting een forse extra workload krijgen. De ontwikkelingen op dit terrein en de te nemen -organisatorische- stappen zullen nauwlettend worden gevolgd.

Prestatiegericht financieren Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG)
Sinds 2013 is de gemeente verplicht een aantal uitvoeringstaken op het gebied van de wet Milieubeheer uit te laten voeren door de Omgevingsdienst. De Omgevingsdienst (Omgevingsdienst Noordzeekanaal gebied) is een Gemeenschappelijke Regeling. Jaarlijks wordt een dienstverleningsovereenkomst (DVO) met de ODNZKG afgesloten. De ODNZKG bereidt een nieuwe wijze van financiering van haar taken voor (prestatiegericht financieren). De jaren 2017 en 2018 worden daarbij gebruikt om de nieuwe financieringsystematiek te valideren. In 2018 zal een bestuurlijke oriëntatie plaatsvinden op de afspraken uit 2013.

BTW
Al geruime tijd wordt in de politiek gesproken over de uitbreiding van de btw-sportvrijstelling op grond van een uitspraak van het Europese Hof van Justitie. Het Ministerie van Financiën is voornemens om investeringen in sportaccommodaties weer vrij te stellen van btw. De uitbreiding van de btw-sportvrijstelling heeft tot gevolg dat gemeenten betaalde btw niet meer als vooraftrek kunnen terugkrijgen van de belastingdienst. Echter de voorwaarden van de compensatie zijn nog niet bekend, alsmede de nieuwe wettekst en de reikwijdte van de vrijstelling. In de startnota is een reservering gemaakt van € 240 mln om gemeenten en sportverenigingen te compenseren. Of dit voldoende is en hoe en op welk moment dit zal in zal gaan is nog onduidelijk.

Op dit moment doet de belastingdienst navraag bij de ESA over hun BTW positie in relatie tot de gemeente.

Bij verbouwingen aan panden welke zijn bestemd voor de verhuur is de BTW op de investerings- en onderhoudskosten voor de gemeente geen kostenpost als op het moment van ingebruikname van het onroerend goed geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur. Voorwaarde daarbij is dat 90% van de accommodatie BTW belast kan worden verhuurd. Voor de btw geldt een herzieningstermijn waarbinnen deze 90% norm gevolgd moet worden. Indien binnen de herzieningstermijn niet voldaan kan worden aan de 90% norm zal de BTW die in vooraftrek is gebracht gecorrigeerd moeten worden, waardoor een last ontstaat. Het risico van de correctie ligt bij de verhuurder (gemeente).

Wet meldplicht datalekken
Per 1 januari 2016 is de meldplicht datalekken in werking getreden. De meldplicht datalekken vormt een nieuw onderdeel in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (Wbp). Bedrijven en overheden zijn hierdoor verplicht om een datalek te melden bij de Autoriteit Persoonsgegevens (AP) en mogelijk bij alle getroffen individuen. Vanaf de inwerkingtreding van de meldplicht datalekken heeft de toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens (AP), ook de mogelijkheid om boetes op te leggen tot maximaal € 820.000 per overtreding.

Benodigde risicobuffer normale bedrijfsrisico's

Er is geen objectieve maatstaf voor het bepalen van de omvang van een incidentele buffer voor de structurele bedrijfsrisico's (m.n. gemeentefonds, beheer en onderhoud van de openbare ruimte en decentralisaties). Conform de nota Reserve- en Risicobeleid Aalsmeer 2015 wordt rekening gehouden met een risicobuffer van 5% van het uitgaven totaal van de gemeente ter dekking van de structurele bedrijfsrisico's afdoende, overeenkomend met € 4,01 miljoen.

Voor alle duidelijkheid; door inzet van deze buffer kan een eventueel structureel optredend risico geleidelijk worden ingepast in de begroting.

Bouw- / projectgerelateerde risico's

Aanbestedingsrisico's

De gemeente is bij aanbesteding van haar projecten afhankelijk van de uitvoering door de aanbieder. De ramingen worden zorgvuldig opgesteld, maar er kunnen onvoorziene omstandigheden, zoals gebrek aan concurrentie, zijn die betekenen dat bij een aanbestedingen de prijsstelling tegenvalt of er moeite is voldoende aanbieders te vinden voor tijdige uitvoering van het project. Dit kan tot tegenvallers leiden op door de raad beschikbaar gestelde kredieten. Het is moeilijk een inschatting te maken van de financiële gevolgen van dit effect ook omdat sturingsmogelijkheden binnen de projecten variëren. In de jaarrekening 2017 is voor de berekening van het weerstandsvermogen geen risicobuffer opgenomen.

Uitvoeringsprogramma's Aalsmeer

Projecten kunnen niet tot uitvoering komen of forse vertraging oplopen door externe factoren. Hieronder verstaan wij bijvoorbeeld inspraak op projecten waardoor deze gewijzigd moeten worden, afhankelijkheid van de bereidheid van kabel- en leidingbedrijven om hun medewerking vlot te verlenen en het moeilijk kunnen aantrekken van externe deskundige medewerkers die schaarser worden door het aantrekken van de economie. Daarnaast kan de gemeente op onverwachte plaatsen vervuilde grond aantreffen waar in een project geen rekening mee gehouden is. In combinatie met striktere Milieuwetgeving kan een project vertraging oplopen of afgeblazen worden. De financiële gevolgen en sturingsmogelijkheden om dit binnen het krediet op te vangen zullen van project tot project verschillen. Voor de bepaling van het weerstandsvermogen is dit risico niet afzonderlijk financieel ingeschat.

Grote projecten en grondexploitaties

Voor de dekking van de bekende risico's in de huidige gemeentelijke exploitaties is een voorziening opgenomen. De getroffen voorziening voor grondexploitaties en bouwprojecten bedraagt eind 2017 € 12,98 miljoen (NB de voorziening voor grondexploitaties en bouwgrondprojecten wordt conform voorschriften in mindering gebracht op de post onderhanden werken op de balans). Ook voor projecten faciliterend grondbeleid is een voorziening aanwezig. Deze bedraagt eind 2017 € 1,51 miljoen. Beide voorzieningen betreffen (deelgebieden binnen) het project De Tuinen van Aalsmeer.

De hoogte van dit risico en de beheersing hiervan is een belangrijk speerpunt. Door het opstellen van scenario's wordt inzichtelijk gemaakt tussen welke bandbreedtes het resultaat zich kan bewegen en kan mede op basis hiervan besluitvorming plaatsvinden over de te nemen beheermaatregelen en wanneer deze genomen kunnen worden.

Hierna worden de meest omvangrijke grondexploitaties van de gemeente apart toegelicht.

Green Park Aalsmeer (Bedrijventerrein)
Project Bedrijventerrein Green Park Aalsmeer omvat de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein langs de om te leggen provinciale weg N201. Voor deze gebiedsontwikkeling is een samenwerkingsverband afgesproken met de gemeente Uithoorn, waarbij beide partijen voor 50% risico dragen. Voor de uitvoering van de realisatie van het bedrijventerrein is GPAG BV opgericht, waarvan beide gemeenten de aandeelhouders zijn.

Tot en met 2016 is de hoogte van de Voorziening Garantstelling Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV gebaseerd op de risico analyse die onderdeel uitmaakt van de jaarlijkse actualisering van de grondexploitatie van GPAG BV. Deze risico analyse wordt opgesteld op basis van de "Monte Carlo" methode, behorende bij 85% zekerheid. Eind 2014 is de eerdere onttrekking aan het project voor de bijdrage aan de N201 teruggestort. Hierdoor verbeterde het resultaat van de grondexploitatie aanzienlijk en werd licht positief. Ook de concept grondexploitatie van 2018 laat een positief resultaat zien. Hoewel de eindwaarde van de opgestelde grondexploitatie vanaf eind 2014 positief is, waren de uitkomsten van de risico analyse tot en met de grondexploitatie van 2017 negatief. Bij de concept grondexploitatie 2018 is nu ook deze risico analyse positief. Op basis van de blijvende positieve eindwaarde van het project kan het restant van de voorziening van € 209.000 vrijvallen.

Nu de eindwaarde conform de risico analyse op basis van de "Monte Carlo" methode, behorende bij 85% zekerheid, positief is, hoeft er geen bedrag voor dit risico meer te worden opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing.

De Tuinen van Aalsmeer (Woningbouw)
In maart 2018 is de grondexploitatie 2018 opgesteld. Dit betreft zowel de ontwikkelingen op basis van actief als facilitair grondbeleid. Het resultaat van de actieve grondexploitatie is (op Netto contante waarde per 1 januari 2018) vastgesteld op negatief € 12,98 miljoen en vertegenwoordigt de totale huidige omvang van de voorziening grondexploitaties. Het resultaat voor het facilitaire deel is € 1,51 miljoen negatief op basis van eindwaarde.

Conform de gedragslijn bij Greenpark Aalsmeer is bij de grondexploitatie 2018 van De tuinen van Aalsmeer een risicoanalyse op basis van de "Monte Carlo" methode gemaakt, behorende bij 85% zekerheid. De uitkomst hiervan is dat met 85% waarschijnlijkheid het resultaat ligt tussen circa € 15,18 miljoen negatief en circa € 14,49 miljoen negatief.

Naast de verplichte voorziening voor tekorten in grondexploitaties, die jaarlijks bij de jaarrekening wordt herzien, achten wij een extra risicobuffer noodzakelijk gezien de financiële omvang van dit project. De onderbouwing van de hoogte van deze extra buffer is gelijk aan het verschil tussen de uitkomst van risicoanalyse van de Monte Carlo methode behorende bij 85% zekerheid (€ 15,18 mln.) en de verplichte voorziening (€ 14,49 mln.) en bedraagt € 0,7 miljoen.

	Kans	Gevolg-klasse	Weerstandscapaciteit
Jaarrekening 2016	1	4	889.000
Programmabegroting 2017	1	4	889.000
Jaarrekening 2017	1	4	694.000

Bovenwijkse voorzieningen

De nota Kostenverhaal Bovenwijkse voorzieningen Aalsmeer 2015 is de basis voor de bepaling van de bijdrage projecten aan bovenwijkse voorzieningen. Op dit moment zijn er 5 voorzieningen die (ten dele) als bovenwijks kunnen worden aangemerkt: de reconstructie N231-zuid, de aanleg Burgemeester Hoffstcholteweg en de aanleg van de rotonde bij de kruising Aalsmeerderweg-Molenvlietweg, de herinrichting Burgemeester Kasteleinweg en de reconstructie Machineweg. Drie van deze 5 voorzieningen zijn in uitvoering/contractvoorbereiding en twee voorzieningen zitten nog in de oriëntatiefase.

Periodiek moet bepaald worden of de kostenraming voor de bovenwijkse voorzieningen en de daadwerkelijke uitgaven nog in de pas lopen met de ramingen van de inkomsten en de daadwerkelijke inkomsten. Op 19 december 2017 is de raad geïnformeerd dat de projectleiding van de provincie heeft laten weten dat de reconstructie Burgemeester Kasteleinweg 20-30% duurder uit zal vallen. De exacte gevolgen hiervan zijn nog niet bekend. Indien te maken kosten bovenwijks niet verhaald kunnen worden komen deze voor rekening van de gemeente.

Overige risico's

Kapitaallasten Fort Kudelstaart

Op 25 juni 2015 heeft de raad ingestemd met de aankoop en restauratie van het Fort Kudelstaart, totaal een bedrag van € 910.000, waar de provincie Noord-Holland een bedrag van € 255.000 aan bijdraagt.
Het college hanteert als uitgangspunt dat er een structureel dekkende exploitatie moet zijn. Voor de opstartfase is een risicobuffer opgenomen, omdat de kosten voor de baat uit kunnen gaan.

	Kans	Gevolg-klasse	Weerstandscapaciteit
Jaarrekening 2016	3	2	166.666
Programmabegroting 2017	4	2	166.666
Jaarrekening 2017	3	2	100.000

Wachtgeld oud bestuurders

Voor politieke ambtsdragers geldt dat als aan de betrokkene ontslag wordt verleend, of als de betrokkene aftreedt, en de betrokkene heeft de AOW-leeftijd nog niet bereikt, deze recht heeft op wachtgeld. Na de gemeenteraadsverkiezingen bestaat de kans dat enkele oud bestuurders hier gebruik van zullen maken. We schatten dit risico in op maximaal € 1,3 ton voor 2018. De duur van de wachtgelduitkering is gelijk aan de duur van de vervulling van de politieke functie, met een minimum van 2 jaar en een maximum van 3 jaar en 2 maanden.

	Kans	Gevolg-klasse	Weerstandscapaciteit
Jaarrekening 2016			
Programmagbegroting 2017			
Jaarrekening 2017	3	2	125.000

Baggerdepot (Grondbank)

De werkzaamheden en de inkomsten/uitgaven van het baggerdepot zijn afhankelijk van de externe partijen Hoogheemraadschap Rijnland AGV en Waternet. Voorheen was het de gemeente die baggerde binnen haar gemeentegrenzen. Nu is zij afhankelijk van de aanvoer van bagger via deze externe partijen die hun eigen planning bepalen. Dit heeft effect op de bedrijfsvoering van het baggerdepot.

Omgevingswet

De invoering en de implementatie van de Omgevingswet betreft een omvangrijk en complex proces dat vele jaren in beslag zal nemen. De ontwikkelingsrichting van de regelgeving en het gedachtegoed zoals de Omgevingswet die voorstaat is helder. De wet vervangt circa 26 sectorale wetten en ongeveer 120 bestaande maatregelen van bestuur in de sfeer van wonen en bouwen. Doelstelling van deze wet is om het eenvoudiger te maken voor initiatiefnemers in ruimtelijke ontwikkelingen en tevens sneller en met minder kosten tot een vergunning te kunnen komen. Voor de interne organisatie betekent dit een omwenteling in de manier van werken. Inmiddels is een transitieteam ingericht om de implementatie van deze wet in de organisatie tot stand te brengen.

Resumé risicoprofiel

Het risicoprofiel voor de risico's van de gemeente Aalsmeer is inzichtelijk gemaakt in onderstaand tabel (bedrag x € 1.000).

Geen kans * gevolg	Risicoprofiel
Grote projecten en grondexploitaties	694
Normale bedrijfsrisico's	4.010
Overige risico's	225
Benodigde weerstandscapaciteit	**4.929**

Weerstandscapaciteit

De weerstandscapaciteit van de gemeente omvat de structurele en incidentele mogelijkheden om tegenvallers op te vangen.
De incidentele weerstandscapaciteit voor eenmalige tegenvallers of om faseringen in uitgaven aan te brengen bestaat uit:

- algemene reserves,
- niet gerealiseerde boekwinsten en stille reserves.

De structurele weerstandscapaciteit voor structurele tegenvallers bestaat uit:

- bezuiniging/ombuigingsmaatregelen en structurele ruimte begroting,
- onbenutte belastingcapaciteit.

Hierna wordt eerst de structurele weerstandscapaciteit behandeld en vervolgens de incidentele weerstandscapaciteit.

Structurele weerstandscapaciteit: ombuigingen en onbenutte belastingcapaciteit
Door de wettelijke verplichting om een sluitende meerjarenbegroting te hebben kunnen alleen bezuinigingen en de inzet van de onbenutte belastingcapaciteit als de twee mogelijkheden van de structurele weerstandscapaciteit worden gezien.

De weerstandscapaciteit van ombuigingen laat zich niet eenduidig kwantificeren. Er is sprake van meer en minder beïnvloedbare uitgaven in de structurele begroting. In theorie kan er weerstandscapaciteit zijn als er binnen de begroting ruimte beschikbaar is. In Aalsmeer is deze ruimte beperkt tot de post “onvoorziene uitgaven” van € 1 per inwoner. Extra ruimte binnen de begroting moet primair worden gevonden door het afstoten van taken die niet tot de primaire verantwoordelijkheid van de gemeente behoren dan wel het versoberen van de uitvoering van wettelijke taken. In 2017 is de post onvoorzien niet gebruikt.

Voor de zogenaamde onbenutte belastingcapaciteit is wel een algemeen gangbare kwantificering beschikbaar. Deze onbenutte capaciteit wordt bepaald door de actuele OZB opbrengsten van een gemeente te vergelijken met de opbrengst op basis van 120% van de gemiddeld in Nederland geïnde OZB (het zogenaamd “redelijk peil”). Gemeenten die in financiële problemen zijn gekomen en een beroep willen doen op ondersteuning via Artikel 12 Financiële Verhoudingswet zijn verplicht om hun OZB "op redelijk peil" vast te stellen. Voor de gemeente Aalsmeer bedraagt in 2017 de onbenutte belastingcapaciteit ongeveer € 1,5 miljoen.

Het rijksbeleid voor leges is dat de tarieven niet meer mogen bedragen dan maximaal 100% van de kosten per titel. De legesverordening is opgebouwd uit meerdere titels.
Het gemeentelijk beleid voor leges is dat, gelijk aan het rijksbeleid, deze 100% kostendekkend dient te zijn. De leges leveren dus geen (structurele) weerstandscapaciteit op.

Aan andere belastingen en heffingen zijn in principe geen maxima gesteld. Dit betekent niet dat deze onbeperkt verhoogd kunnen worden. Burgers hebben de mogelijkheid om via de rechter te laten bepalen of een tarief billijk is. De ruimte op andere belastingen en heffingen is daarmee beperkt.
Binnen grenzen heeft de gemeente de mogelijkheid om nieuwe belastingen in te voeren, zoals parkeerbelasting en precario. Voor de vaststelling van de weerstandscapaciteit wordt geen rekening gehouden met nieuwe belastingen en heffingen. In de paragraaf lokale heffingen, van begroting en jaarrekening, wordt het beleid over de tarieven onderbouwd.

Incidentele weerstandscapaciteit: algemene reserves en stille reserves/niet gerealiseerde boekwinst
Met het oog op een (mogelijke) bijdrage aan de incidentele weerstandscapaciteit komen in deze paragraaf uitsluitend de reserves met een bufferfunctie aan de orde.
Vanuit de bufferfunctie kunnen worden onderscheiden de algemene reserve, de algemene vrije reserve en stille reserves/niet gerealiseerde boekwinsten.
Op grond van de jaarrekening 2017 hebben de algemene reserves een volume van € 24,0 miljoen. De algemene vrije reserve wordt ook betrokken bij de incidentele weerstandscapaciteit.

Stille reserves zijn activa waarvan de verkoopopbrengst hoger is dan de boekwaarde. Dit kunnen bijvoorbeeld aandelen of gronden en gebouwen zijn. Een voorwaarde hierbij is wel dat er sprake moet zijn van daadwerkelijke verkoopbare activa. De aandelen van Eneco zijn tegen verkrijgingsprijs gewaardeerd. Hier kan sprake zijn van een stille reserve welke we voor de berekening van het weerstandsvermogen kwantificeren op pm.

Tot slot kan er sprake zijn van niet gerealiseerde boekwinsten. Het betreft positieve saldi van actieve grondexploitaties. In de jaarrekening 2017 is de winstneming op de grondexploitatie Project Proosdij verwerkt. Het positieve saldo ad. € 1,964 miljoen zit in het jaarrekeningsaldo en is nog niet in de stand van de algemene vrije reserve verwerkt.

Weerstandsratio

De weerstandsratio geeft de mate aan waarin Aalsmeer in staat is tegenvallers op te vangen. Dit komt neer op een confrontatie van risicoprofiel en beschikbare weerstandscapaciteit. Voor beoordeling van het weerstandsvermogen en de benodigde weerstandscapaciteit van de gemeente wordt de incidentele weerstandscapaciteit afgezet tegen de impact van de risico's.

De weerstandsratio kan als volgt worden gepresenteerd:

Bedragen * € 1.000	Rekening 2017
Algemene reserves	24.044
Resultaat na bestemming volgend uit de jaarrekening	3.796
Weerstandscapaciteit (incidenteel)	**27.840**
Structurele weerstandscapaciteit	***P.M.***
Beschikbare weerstandscapaciteit	***27.840***
Benodigde weerstandscapaciteit obv kansberekening voor incidentele tegenvallers	919
Benodigde weerstandscapaciteit voor structurele tegenvallers	4.010
Benodigde weerstandscapaciteit	***4.929***
Weerstandsratio	***5,6***

De weerstandsratio voldoet ruimschoots aan het door de raad vastgestelde kader.

Kengetallen

In het rapport van de Adviescommissie Vernieuwing van de begroting en verantwoording van gemeenten (commissie Depla) wordt onder andere geadviseerd de kaderstellende en controlerende rol van de raad te versterken. Dit kan volgens de commissie door kengetallen te gebruiken die de financiële positie van gemeenten weergeven en die kunnen dienen ter vergelijking met andere gemeenten. Inmiddels heeft een landelijke werkgroep een aantal kengetallen verder uitgewerkt en is een voorgeschreven format voor het weergeven van deze kengetallen in de begroting en rekening uitgewerkt.

Netto schuldquote
De netto schuldquote geeft inzicht in het niveau van de schuldenlast ten opzichte van de eigen middelen. Het geeft zodoende een indicatie in welke mate de rentelasten en aflossingen op de exploitatie drukken.

Omdat bij leningen onzekerheid kan bestaan of ze allemaal terug worden betaald wordt bij de berekening van de netto schuldquote onderscheid gemaakt door het kengetal te berekenen, zowel inclusief als exclusief de doorgeleende gelden. Op die manier wordt duidelijk wat het aandeel van de verstrekte leningen in de exploitatie is en ook wat dat betekent voor de schuldenlast

Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen
De wijze van berekening is gelijk aan de netto schuldquote, met dien verstande dat bij de financiële activa ook alle verstrekte leningen worden opgenomen.

Solvabiliteitsratio
De solvabiliteitsratio geeft inzicht in de mate waarin Aalsmeer in staat is aan zijn financiële verplichtingen te voldoen: het eigen vermogen als percentage van het totale balanstotaal.

Structurele exploitatieruimte
Dit kengetal is van belang om te kunnen beoordelen welke structurele ruimte een gemeente heeft om de eigen lasten te dragen, of welke structurele stijging van de baten of structurele daling van de lasten daarvoor nodig is. Voor de beoordeling van het structurele en reële evenwicht van de begroting wordt het onderscheid gemaakt tussen structurele en incidentele lasten.

Grondexploitatie
Het financiële kengetal “grondexploitatie” geeft aan hoe groot de grondpositie (boekwaarde) is ten opzichte van de jaarlijkse baten. Een norm bepalen voor dit kengetal is lastig. De boekwaarde zegt namelijk niets over de relatie tussen de vraag en aanbod van woningbouw dan wel m2-bedrijventerrein. Het is van wezenlijk belang wat de verwachte vraag is. Dit vergt meer onderzoek dan naar voren komt uit dit kengetal.

De boekwaarde van de gronden geeft wel weer of een gemeente veel middelen heeft gestopt in haar grondexploitaties. Dit geld dient namelijk nog terugverdiend te worden.

Lokale woonlasten (Belastingcapaciteit)
Dit kengetal geeft inzicht hoe de belastingdruk van de gemeente zich verhoudt ten opzichte van het landelijk gemiddelde. Een percentage onder de 100% betekent dat de belastingdruk van Aalsmeer lager is dan het landelijk gemiddelde. Het Coelo publiceert ieder jaar de totale woonlasten in de Atlas van de lokale lasten. Onder de woonlasten worden verstaan de OZB, de rioolheffing en reinigingsheffing voor een woning met gemiddelde waarde in de gemeente.

Dit levert voor Aalsmeer de volgende waarden op**:**

Kengetallen in percentages	**Rekening 2016**	**Begroting 2017**	**Rekening 2017**
Netto schuldquote	32	32	28
Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen	30	30	26
Solvabiliteitsrisico	48	50	53
Structurele exploitatieruimte	7	1	5
Grondexploitatie	18	18	16
Belastingcapaciteit	110	108	108

Uitgangspunt van de wetgever is dat gemeenteraden zelf normen bepalen en onderlinge vergelijkbaarheid tussen gemeenten inzichtelijker wordt. Voor een gemeenteraad kan het verloop van een of meerdere kengetallen door de jaren heen wellicht interessante stuurinformatie opleveren.

3.3 Onderhoud kapitaalgoederen

Inleiding

Met de investering in de openbare ruimte wordt een optimale leefomgeving ingericht, met als doel de basisfuncties van wonen, werken, verkeer en recreatie te waarborgen voor nu en in de toekomst. Van belang is dat beschikbare middelen optimaal worden ingezet voor duurzame instandhouding (onderhoud en vervanging) van deze kapitaalgoederen. Dit vormt een basis voor continuïteit en duurzaamheid. Daarnaast moet voortdurend rekening worden gehouden met het veranderen van functies in de openbare buitenruimte en de eisen die aan de openbare buitenruimte worden gesteld.

Om continuïteit te bieden aan de cyclische vernieuwing van de buitenruimte is medio 2017 een bijgesteld Uitvoeringsprogramma Buitenruimte voor 2017-2018 vastgesteld. Dit vormt een belangrijk onderdeel in het behoud van de Aalsmeerse kapitaalgoederen en gaat in op benodigde renovaties op de korte termijn. De vakdisciplines hebben ieder voor zich prioriteiten gesteld aan noodzakelijke (renovatie)werken. De werken zijn onderling op elkaar afgestemd en in evenwicht gebracht met de beschikbare middelen.

Vervolgens is de lange termijn planning het aandachtspunt; vanuit inventarisaties, inspecties en (nog op te stellen) beleidsplannen zal er aan gewerkt moeten worden, om meer zicht te krijgen op een continue vernieuwing en het in evenredigheid toevoegen van structurele middelen aan de reserve Buitenruimte.

De kosten van projecten die betrekking hebben op duurzame kapitaalgoederen worden in de jaarrekening op diverse programma's en als vervangingsinvesteringen verantwoord. In deze paragraaf onderhoud kapitaalgoederen wordt het beleid, het areaal, de soort kapitaalgoederen en de uitvoering van operationeel beheer van de belangrijkste duurzame kapitaalgoederen nader toegelicht.

Totaaloverzicht van kosten ten behoeve van bestaande kapitaalgoederen

In de navolgende tabel zijn zowel kosten van jaarlijks en groot onderhoud, als kosten van vervangingsinvesteringen van bestaande kapitaalgoederen opgenomen. Investeringen in nieuw te vervaardigen kapitaalgoederen maken geen onderdeel van uit van de bedragen in de tabel.

De investeringen in vrijvervalriolering worden verantwoord binnen het Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer. Investeringen in riolering vallen onder investeringen met economisch nut en hebben een eigen budgettair kader. Hiervoor worden geen middelen uit de reserve onderhoud/instandhouding buitenruimte ingezet. De budgettaire kaders voor riolering zijn opgenomen in het GRP 2015-2020. In onderstaande tabel zijn ook de kosten van vervangingsinvesteringen in gemalen en drukriolering opgenomen. De verantwoording hiervan valt buiten het uitvoeringsprogramma.

Op 29 juni 2016 is het Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer 2017-2018 aan de gemeenteraad voorgelegd en goedgekeurd. Bij de Najaarsrapportage is het uitvoeringsprogramma voor de jaren 2017 en 2018 bijgesteld. De hierin opgenomen budgetten voor het jaar 2017 maken onderdeel uit van de bedragen in de volgende tabel.

bedrag x € 1.000

Omschrijving kapitaalgoederen	Begroting na wijziging 2017	Gerealiseerd 2017
Wegen	5.252	4.350
Civieltechnische kunstwerken	549	349
Riolering	1.683	1.070
Water	714	478
Openbaar groen	2.702	2.674
Openbare verlichting	344	316
Speelplaatsen	253	122
Gebouwen & binnensportaccommodaties	818	930
Beeldende kunstwerken	11	1
Totaal onderhoud kapitaalgoederen	**12.325**	**10.289**

De oorzaak van de afwijkingen staat toegelicht in de bijlage "Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer".

Op elk van de vakspecialistische onderdelen volgt hierna een korte toelichting.

Wegen en civieltechnische kunstwerken

Beleidskader
In juli 2012 zijn de beheerplannen *Wegen* en *Civieltechnische kunstwerken* vastgesteld door de raad.

Het wegbeheer wordt uitgevoerd volgens de CROW-normen. Het *Beheerplan Civieltechnische kunstwerken* is gebaseerd op visuele inspectie. In 2016 en 2017 hebben weginspecties plaatsgevonden. Maatregelen worden getroffen, om benodigde werken te kunnen uitvoeren. De inspectie voor kunstwerken staat gepland voor 2018.

Soort kapitaalgoederen /areaal
De kapitaalgoederen uit het *Beheerplan Wegen* bestaan uit wegen, voetpaden, fietspaden, trottoirs, parkeervakken en overige verharding in de openbare ruimte. In het *Beheerplan Civieltechnische* kunstwerken zijn de kapitaalgoederen bruggen, duikers, steigers, geluidsschermen, kademuren en beschoeiingen opgenomen. Kademuren en beschoeiingen vallen onder de noemer waterwegen.

Riolering

Beleidskader
De gemeente Aalsmeer is volgens de wet Milieubeheer verplicht een GRP te hebben, waarin wordt aangegeven hoe de gemeente invulling geeft aan haar zorgplichten voor de rioleringszorg. In het najaar van 2014 is een nieuw GRP 2015-2020 vastgesteld.. Hierin is op basis van schadebeelden en hydraulische berekeningen bepaald wat de te verwachten investeringen op het kapitaalgoed riool voor de komende vijf jaar zijn. Afspraken uit het Waterplan Aalsmeer 2008-2015 (zie kapitaalgoed Water) met de Hoogheemraadschappen zijn hierin opgenomen. Om het rioolstelsel en de capaciteit van de rioolwaterzuivering te ontlasten wordt er gestreefd naar een gescheiden stelsel.

S*oort kapitaalgoederen/areaal*
De kapitaalgoederen bestaan uit vrij verval riolen (102 kilometer vuilwaterleidingen en 28 kilometer hemelwaterleidingen), circa 8.000 stuks kolken, 56 kilometer persleidingen, circa 400 minigemalen, 55 rioolgemalen, 42 overstorten en circa 200 uitstroomconstructies voor hemelwater. Er ligt drainage om grondwaterproblemen te voorkomen. Om een goed beeld te houden van de staat van het rioolstelsel vindt er jaarlijks een inspectieronde plaats.

Water

Beleidskader
De doelstellingen om samen met het waterschap de voorzieningen met betrekking tot het water in stand te houden, blijven van kracht. Praktische beleidsplannen liepen in 2015 ten einde; de contacten met de schappen worden aangewend om planmatig invulling te geven aan toekomstige doelen.

Soort kapitaalgoederen/areaal
De kapitaalgoederen bestaan uit watergangen, beschoeiing, kademuren en oevers. Het areaal wijzigt de komende jaren niet op grote schaal aangezien er niet veel nieuwbouwlocaties in ontwikkeling zijn.

Openbaar groen

Beleidskader
Uit het Meerjaren Investeringsplan Groen volgt een calculatie, waaruit blijkt, dat jaarlijks een bedrag van ca. € 300.000 nodig zal zijn als (her)investering in het groen (excl. sportvelden) in Aalsmeer om dit blijvend in stand te houden. In het bijgestelde Uitvoeringsprogramma Buitenruimte 2017/2018 is hierin voorzien voor 2017 en 2018. Voor de jaren na 2018 wordt dit betrokken bij het opstellen van de meerjarenplanning, waar momenteel aan gewerkt wordt.

Openbare verlichting

Beleidskader
Het Beleidsplan Openbare Verlichting (2015-2019) vormt het beleidskader voor werkzaamheden aan de openbare verlichting.
Met de beschikbare middelen wordt gewerkt aan de doelstellingen:
- bijdragen aan een sociale en verkeersveilige leefomgeving.
- de regionale doelstelling “energieneutraal 2040”, en het in september 2013 gesloten SER energieakkoord voor duurzame groei.
- de minimumwaarden, die zijn gebaseerd op de Richtlijnen Openbare Verlichting 2011 van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde en het Politiekeurmerk Veilig Wonen.
- De geldende wettelijke eisen voor elektrische en mechanische veiligheid.

Soort kapitaalgoederen/areaal
Het huidige areaal beslaat ruim 6.600 lichtpunten (lichtmasten en armaturen), 58 voedingspunten en ruim 90 kilometer bekabeling. Het areaal van de verlichting groeit nog elk jaar door oplevering van nieuwbouw. In de komende jaren groeit het areaal op bescheiden schaal door.

Speelplaatsen

Beleidskader
Het Uitvoeringsplan Spelen (2014-2017) vormt het beleidskader voor renovaties en herinrichting van de speelplaatsen. In dit plan is voorgesteld om een twintigtal speelplekken te verwijderen, een vijftal nieuwe speelplekken te realiseren, waar mogelijk zijn dit natuurlijke speelplaatsen, en circa 50 speelplekken her in te richten. Deze projecten zijn opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Werken Buitenruimte Aalsmeer.

Soort kapitaalgoederen/areaal
Het areaal bestaat uit circa 130 speelplaatsen met daarop ruim 500 speeltoestellen. Dit zijn traditionele speeltoestellen zoals veerelementen en klimrekken. Ook de trapveldjes maken onderdeel uit van de speelplaatsen.

Beeldende kunstwerken

Beleidskader
Het doel van groot en regulier onderhoud is het behoud van de kwaliteit van de beeldende kunstwerken in de buitenruimte. Jaarlijks wordt aan een specialistisch bedrijf opdracht gegeven voor inspecties, incidenteel en structureel onderhoud aan de beeldende kunstwerken.

Soort kapitaalgoederen/areaal
Het totaal aantal beeldende kunstwerken in de buitenruimte ligt nu op 50. De komende jaren worden nieuwe kunstwerken bijgeplaatst.

Gebouwen

Beleidskader
Voor alle gebouwen in eigendom van de gemeente Aalsmeer en in onderhoud bij de afdeling Vastgoed is een meerjarenonderhoudsplan 2017 – 2036 (MOP) beschikbaar. De plannen zijn opgesteld volgens richtlijnen die gericht zijn op instandhouding van het bestaande op de meest kosteneffectieve manier, waarbij ook wordt gekeken naar de voorziene toekomst van het gebouw. De meerjarenonderhoudsplannen worden doorgaans met een periodiciteit van 3 jaar vernieuwd. In afwijking daarvan zullen in 2018 voor het gehele gebouwenbestand nieuwe meerjarenonderhoudsplannen volgens de NEN 2767-methodiek worden opgesteld.

Een bedrag ter hoogte van de 20-jaars gemiddelde MOP wordt jaarlijks gedoteerd aan de voorziening onderhoud gebouwen. Hiervoor was in de begroting 2017 een bedrag van € 377.300 opgenomen. De toereikendheid van de voorziening wordt jaarlijks bij het opmaken van de jaarrekening aan de dan bekende gegevens getoetst.

Voor gebouwen waarvan een voortgezet gebruik is voorzien, worden jaarlijks de in het meerjarenonderhoudsplan opgenomen onderhoudsmaatregelen, mits deze ook bij nadere beoordeling onuitstelbaar blijken, uitgevoerd. Bij tijdige uitvoering wordt het ontstaan van achterstallig onderhoud voorkomen. Aan gebouwen die binnen afzienbare termijn worden gesloopt, verkocht of herontwikkeld worden behoudens keuring van de elektrische installatie en wind- en waterdicht houden zo min mogelijk kosten gemaakt. Deze systematiek is middels een Notitie inzake onderhoud van gebouwen in Aalsmeer in het kader van de besluitvorming over de Lentenota 2015 gefiatteerd.

Soort kapitaalgoederen/areaal
De gemeente Aalsmeer beschikt op dit moment over 47 gebouwen, onder te verdelen in:
- 20 gebouwen algemeen,
- 8 woningen,
- 10 gebouwen in exploitatie bij ESA,
- 8 gebouwen in exploitatie bij Greenpark Aalsmeer,
- 2 schoolgebouwen.

Het onderhoud van een deel van de gemeentelijke gebouwen is belegd bij andere organisaties:
- ESA BV is al geruime tijd verantwoordelijk voor het beheer van de gymnastieklokalen, zwembad De Waterlelie en de sporthallen De Bloemhof en De Proosdijhal, waarvoor zij een vaste onderhoudsbijdrage van de gemeente ontvangt; hieraan zijn in 2015 drie buitensportaccommodaties en in 2017 het atletiekcomplex toegevoegd;
- GPAG BV is verantwoordelijk voor het beheer van gebouwen binnen het eigen exploitatiegebied;
- het beheer van brede school De Mikado valt onder verantwoordelijkheid van beheerstichting De Mikado en het beheer van de Rietpluim valt onder de verantwoordelijkheid van VVE de Rietpluim.

3.4 Financiering

Inleiding

De paragraaf financieringen geeft inzicht in de ontwikkelingen rond de gemeentelijke meerjarige financiering, het gevoerde beleid op dit gebied en de risico's die we daarbij lopen. Net als het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) verplicht de wet Fido gemeenten om een financieringsparagraaf op te nemen in begroting en jaarrekening. Deze paragraaf heeft vooral betrekking op de treasuryfunctie. Treasury is het vakgebied dat zich bezighoudt met de financiering en liquiditeit van een organisatie en de daaruit voortvloeiende financiële risico's.

EMU-saldo
De rijksoverheid heeft met vertegenwoordigers van de decentrale overheden in september 2016 afgesproken dat het EMU-saldo van alle decentrale overheden tezamen maximaal minus 0,3 procent van het bruto binnenlands product (bbp) mag bedragen. Er is tevens afgesproken om het overeengekomen collectieve aandeel van de decentrale overheden voor het EMU-saldo niet verder uit te splitsen naar gemeenten, provincies en waterschappen.

Rente-exploitatie

De rente-exploitatie geeft het verschil weer tussen de rentekosten en renteopbrengsten. Deze grootheden komen voort uit ontwikkelingen binnen de balans. De inkomsten van de rente-exploitatie zijn de in rekening gebrachte rentekosten op de geïnvesteerde middelen, uitgezette geldleningen en gronden en voorraden. De uitgaven op de rente-exploitatie hebben betrekking op de te betalen rentekosten op reserves, voorzieningen en opgenomen geldleningen.

Op basis van de BBV voorschriften worden de volgende rentepercentages gehanteerd in de begroting en jaarrekening 2017:

	Rentepercentage	
	Begroting	Rekening
Investeringen	2,00	2,00
Grondexploitaties	1,40	1,12
Reserves	2,00	2,00

De berekening van de rentepercentages is gebaseerd op specifieke richtlijnen vanuit het BBV.
Indien de werkelijke rentelasten afwijken van de rentelasten die op basis van de voorgecalculeerde renteomslag aan de taakvelden zijn toegerekend, dan kan de gemeente besluiten tot correctie. Een correctie wordt verplicht gesteld indien deze afwijking groter is dan 25%.
Voor de grondexploitaties geldt dat de toegerekende rente moet worden gebaseerd op de daadwerkelijk te betalen rente over het vreemd vermogen. Op basis van nacalculatie wordt het bij de begroting (voor)gecalculeerde rentepercentage bijgesteld naar 1,12%.

De rente-exploitatie ziet er als volgt uit:

	Begroot		Werkelijk	
	Stand 01-01	Rente*	Stand 01-01	Rente
Rente-inkomsten:				
Immateriële vast activa	284	6	284	4
Materiele vast activa	52.482	1.025	52.482	1.028
Financiele vaste activa	4.056	81	4.056	81
Gronden en voorraden minus voorziening	12.850	366	12.850	291
	69.673	1.477	69.673	1.404
Rente-uitgaven				
Eigen vermogen (AR)	18.160	363	18.160	363
Overige bestemmingsreserves	23.617	472	23.617	472
Voorzieningen	5.790		5.790	
Opgenomen langl. leningen	29.500	673	29.500	679
Financieringspositie	-7.393	0	-7.393	0
	69.673	1.509	69.673	1.514
Saldo		**-31 N**		**-110 N**

* begroting na wijziging

Saldo rente-exploitatie
Het renteresultaat, betreft het verschil tussen de rentekosten en rentebaten. Dit resultaat van de rente-exploitatie wordt verrekend met de algemene dekkingsmiddelen. De actualisatie van het percentage omslagrente voor grondexploitaties leidt tot € 75.000 lagere rente-inkomsten.

Renteschema voor bepalen omslagrente
In de notitie rente 2017 van de commissie BBV staat een renteschema opgenomen om de jaarlijks toegestane omslagrente te bepalen. De omslagrente wordt bij de begroting berekend en mag binnen een marge van 0,5%-punt worden afgerond. In de rekening wordt beoordeeld of de aan taakvelden toegerekende rente meer dan 25% afwijkt van wat volgens het renteschema doorberekend had mogen worden.

Op basis van de werkelijke cijfers 2017 komt de omslagrente uit op 2,27%. Het gehanteerde percentage van 2,00 leidt ertoe dat een renteresultaat ontstaat. Volgens de BBV-voorschriften mag dit renteresultaat niet meer dan 25% afwijken van de toe te rekenen rente. Uit het navolgende renteschema blijkt dat de afwijking binnen deze marge blijft. Dit betekent dat een nacalculatie van de door te belasten rente aan de taakvelden in 2017 achterwege kon blijven.

Renteschema volgens BBV notitie (bedrag x € 1.000)	begr. 2017	werk. 2017
a. De externe rentelasten over de korte en lange financiering	673	679
b. -/- de externe rentebaten		
Totaal door te rekenen externe rente	673	679
c. -/- De rente die aan de grex MOET worden doorberekend	*-366*	*-291*
-/- De rente van projectfinanciering die aan het taakveld MOET worden doorberekend	*0*	*0*
	-366	-291
Aan taakvelden toe te rekenen EXTERNE rente	307	388
d1. Rente over eigen vermogen	835	835
d2. Rente over voorzieningen (gewaardeerd op CW)		
Totaal geraamde/werkelijk aan taakvelden toe te rekenen rente	1.142	1.223
e. De geraamde/werkelijk aan taakvelden toegerekende rente	-1.115	-1.113
f. Renteresultaat op het taakveld treasury	27	110

1. Boekwaarde vaste activa (excl. investeringsfonds) -/- aan derden verstrekte leningen per 1 januari	57.845	53.927
2. Saldo a t/m d	1.142	1.223
Toegestaan % (2 gedeeld door 1)	1,97%	2,27%

1. Renteresultaat	27	110
2. Totaal werkelijk aan taakvelden toe te rekenen rente	1.142	1.223
Afwijking mag niet meer dan 25% bedragen (1 gedeeld door 2)	2,36%	8,99%

Risicobeheer

Renterisico's

In de wet Fido is een tweetal kwantitatieve normen opgenomen om ongewenste renterisico's te voorkomen. Deze kwantitatieve eisen zijn gericht op het bevorderen van een solide financiering en beperking van het renterisico.

Kasgeldlimiet

De kortlopende schuld wordt getoetst aan de hand van de kasgeldlimiet. Onder de kasgeldlimiet wordt verstaan het maximale bedrag dat de gemeente voor kortlopende leningen mag lenen in een bepaald jaar. Dit bedrag is gelijk aan 8,5% van de begrotingsomvang[1].

Dit komt voor Aalsmeer overeen met een volume van zo'n € 6,1 miljoen, op basis van de omvang van de primitieve begroting 2017 € 71,3 miljoen. De kasgeldlimiet is gericht op het voorkomen van ongewenste renterisico's die ontstaan door het aangaan van overmatig korte termijnfinancieringen.

In Aalsmeer is in 2017 in geen enkel kwartaal de financieringsbehoefte ingevuld via het aantrekken van kort geld.

Bedragen x 1.000 euro	**gemiddelde kwartaal 1**	**gemiddelde kwartaal 2**	**gemiddelde kwartaal 3**	**gemiddelde kwartaal 4**
1. Netto vlottende schuld (+) of overschot vlottende middelen (-):	-11.919	-12.632	-11.544	-5.288
2. Kasgeldlimiet:	6.100	6.100	6.100	6.100
3a. Ruimte onder kasgeldlimiet (2-1):	18.019	18.732	17.644	11.388

Renterisiconorm

De Fido-norm voor lange financiering houdt in dat de jaarlijkse verplichte aflossing en de renteherzieningen niet meer mogen bedragen dan 20% van het gemiddelde structurele begrotingstotaal (€ 68,1 miljoen). Het doel van deze norm is: hoe meer de aflossing van de schuld in de tijd wordt gespreid, hoe minder gevoelig de begroting wordt voor renteschokken bij herfinanciering. De norm geeft niet aan hoeveel een gemeente langlopend mag financieren, maar hoeveel zij maximaal mag aflossen.

Onderdeel van de berekening vormt de renteherziening. Voor Aalsmeer is dit niet van toepassing. Het betreft hier namelijk leningen waarbij op basis van de leningsvoorwaarden de rente door de tegenpartij eenzijdig kan worden herzien. De leningenportefeuille bevat geen leningen met deze voorwaarde.

De renterisiconorm bedraagt voor Aalsmeer ongeveer € 13,6 miljoen. Met andere woorden: de aflossing op de aangetrokken gelden mag in de komende jaren niet meer bedragen dan genoemd bedrag per jaar. Bij het aantrekken van gelden wordt deze norm betrokken in de afweging. In 2017 is € 9,5 miljoen afgelost. De totale leningenportefeuille O/G bedraagt eind 2017 € 25 miljoen.

Kredietrisico en relatiebeheer

De gemeente beschikt over een krediet- en depotarrangement met de BNG. Dit heeft tot doel om tijdelijke overschotten of tekorten aan liquide middelen bij de bank uit te lenen of op te nemen tegen een vooraf afgesproken rentevergoeding. Aalsmeer heeft hier het afgelopen jaar geen gebruik van gemaakt. Naast de overeenkomst met de BNG heeft de gemeente een rekening-courant met de Rabobank.

Alle activiteiten worden binnen de kaders van de wet Fido en het treasurystatuut uitgevoerd. Zo wordt het kredietrisico beheerst doordat in het treasurystatuut eisen worden gesteld aan de tegenpartij. Bij het verstrekken van leningen uit hoofde van de publieke taak worden indien mogelijk garanties en zekerheden geëist.

1 Bepalingen rondom de kasgeldlimiet zijn opgenomen in de wet Fido.

De gemeente Aalsmeer heeft alleen beleggingen en uitzettingen die in het verlengde van de publieke taak liggen. Het gebruik van derivaten is uitgesloten in het treasurystatuut. Momenteel heeft de gemeente aandelen van de BNG, Eneco, Meerlanden Holding NV, GPAG BV en ESA BV.

Financiering

Langlopende leningen
Onderstaande tabel geeft een overzicht van de leningenportefeuille per eind 2017.

Lening	Oorspronkelijk bedrag	Aflossings-wijze	Stortings-datum	Afloopdatum	Rente percentage	Schuldrestant	Weging in portefeuille
BNG leningnr.40.105.002	15.000	Fixe	22-02-2010	22-02-2020	3,8500	15.000	60 %
BNG leningnr.40.109.483	5.000	Fixe	15-12-2014	15-12-2019	0,6200	5.000	20 %
BNG leningnr.40.111.029	5.000	Lineair	24-01-2017	24-01-2027	0,5700	5.000	20 %
Totaal vaste schuld	**25.000**					**25.000**	**100 %**

Langlopende uitzettingen en garantiestellingen
De gemeente Aalsmeer heeft uitsluitend langlopende uitzettingen die vallen onder de publieke taak. De gemeente heeft een gedeelte van de opbrengst van de verkoop van de aandelen Bouwfonds uitstaan bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVN). Dit wordt specifiek aangewend voor projecten voor volkshuisvesting. Daarnaast heeft de gemeente nog een bedrag uitstaan bij het SVN voor duurzaamheidsleningen. Ook heeft de gemeente garantstellingen verleend.

Treasuryfunctie

In april 2017 heeft de raad ingestemd met de financiële verordening Aalsmeer. De in december 2015 vastgestelde verordening ex artikel 212, 213, 213a en het in december 2015 vastgestelde treasurystatuut zijn van toepassing op deze jaarrekening.

Schuldpositie
In de paragraaf “Weerstandsvermogen en risicobeheersing” staan kengetallen opgenomen die de financiële positie van gemeenten weergeven en die kunnen dienen ter vergelijking met andere gemeenten. Uit deze verplichte financiële kengetallen blijkt dat Aalsmeer een goede financiële positie heeft.

3.5 Bedrijfsvoering

Inleiding

De paragraaf bedrijfsvoering is een door de wetgever verplichte paragraaf binnen de programmabegroting. Deze paragraaf handelt over ontwikkelingen in de bedrijfsvoering. In deze paragraaf wordt tenminste inzicht gegeven in de stand van zaken en de beleidsvoornemens ten aanzien van de bedrijfsvoering van de organisatie. Met een adequate bedrijfsvoering kan de dienstverlening efficiënt worden georganiseerd en wordt de voorbereiding en uitvoering van genomen besluiten beter.

Ambtelijke samenwerking met Amstelveen

Met ingang van 1 januari 2013 zijn de ambtelijke organisaties van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer samengevoegd tot de AA-organisatie. Dit met het oog op het borgen van de continuïteit van de gemeentelijke dienstverlening tegen zo laag mogelijke kosten. Essentie van de samenwerkingsconstructie is dat er twee zelfstandige gemeentebesturen zijn die hun eigen bestuurlijke kaders bepalen; financieel en inhoudelijk. Beide besturen worden hierin tegelijkertijd vanuit één ambtelijke organisatie gefaciliteerd, zowel qua voorbereiding, uitvoering als verantwoording. In de samenwerkings-constructie is Amstelveen de rol als centrumgemeente toebedeeld; alle medewerkers zijn in dienst bij de gemeente Amstelveen. De gemeentesecretaris Amstelveen is verantwoordelijk voor de aansturing van de ambtelijke organisatie en is opdrachtnemer van de samenwerking. De gemeentesecretaris van Aalsmeer fungeert als opdrachtgever. Voor de gemeente Aalsmeer is een kleine ambtelijke organisatie (= de kernorganisatie) beschikbaar, ter ondersteuning van het college van burgemeester en wethouders. Daarnaast is er nog de griffie ter ondersteuning van de gemeenteraad.

In 2017 is de financiële evaluatie afgerond die tot doel had om richting toekomst leerpunten te trekken. Uitkomst was dat veel gerealiseerd is (bestuurlijke prioriteiten, harmonisatie gemeentelijke processen en besparing van € 2,8 miljoen). Tegelijkertijd waren er ook een aantal leerpunten op het gebied van de governance structuur, door bijvoorbeeld bestuurlijk gezamenlijk meer aandacht te besteden aan de samenwerking en op ambtelijk niveau de samenwerking tussen beide gemeentesecretarissen te versterken. Dit laatste heeft in 2017 inhoud gekregen doordat de gemeentesecretaris Aalsmeer lid van de directie AA-organisatie is geworden. Ook is de kwaliteitscontrole op de college- en raadstukken Aalsmeer en het opleidingsprogramma binnen de AA-organisatie versterkt.

Kernorganisatie gemeente Aalsmeer

In de kernorganisatie zijn structureel zeven vte werkzaam in dienst van de gemeente Aalsmeer voor de bestuursorganen gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders:

1. secretaristeam (ST): de gemeentesecretaris met twee plaatsvervangend-secretarissen en één concerncontroller (4,0 vte).
2. griffie: de griffier, raadsadviseur en coördinator bestuurlijke besluitvorming en griffiemedewerker (3,0 vte)

Vanuit de organisatie AA vindt ondersteuning aan de kernorganisatie plaats in de vorm van het bestuurssecretariaat voor het college, de bestuurlijke coördinatie voor college en gemeenteraad en de facilitaire ondersteuning via de bodes.

Ontwikkelingen 2017
In 2017 is veel geïnvesteerd in de samenwerking tussen de directie AA-organisatie en het secretaristeam Aalsmeer. In opdracht van beide colleges hebben de concerncontrollers Aalsmeer en Amstelveen in 2017 een gezamenlijk 213A-onderzoek uitgevoerd naar de wijze waarop de financiële beheersbaarheid van projecten kan worden verbeterd. Daarnaast is in 2017 door de concerncontroller Aalsmeer een 213A-onderzoek uitgevoerd naar de kostendekkendheid van buitensportaccommodaties. Deze wordt in maart / april 2018 afgerond. Tot slot is ook geïnvesteerd in het inzichtelijk maken van de nog te realiseren punten uit het collegeprogramma en erop sturen dat deze ook daadwerkelijk werden gerealiseerd.

Dienstverleningsbijdrage

In 2017 bedroeg de dienstverleningsbijdrage (afgerond) € 14,5 miljoen. Dit bedrag is het Aalsmeers aandeel in de organisatiekosten voor de organisatie AA. De bijdrage Aalsmeer wordt jaarlijks geïndexeerd conform de afspraken uit het dienstverleningshandvest.

Controle accountant

Met ingang van het begrotings- en verantwoordingsjaar 2016 voert accountantskantoor BDO de interim- en de jaarrekeningcontrole uit (was EY). Bij de interim controle heeft het accountantskantoor onderscheid gemaakt naar processen die direct (1) dan wel indirect (2) beïnvloedbaar zijn voor het college. Het proces “Monitoren van de serviceorganisatie” is direct beïnvloedbaar en is eigenlijk het enige proces van Aalsmeer. De managementletter 2017 laat zien, dat op dit dossier een verbetering plaats heeft gevonden. Dit mede door een aangescherpt dienstverleningshandvest dat door beide colleges is getekend en een verbeterde onderlinge relatie.

Bedrijfsvoering organisatie AA

In de paragraaf bedrijfsvoering van de gemeente Amstelveen worden ontwikkelingen genoemd die de bedrijfsvoering van de organisatie AA zullen raken en daarmee ook voor Aalsmeer van belang kunnen zijn.

Zo wordt een visie op de doorontwikkeling van de organisatie beschreven. De AA organisatie is volop in ontwikkeling. Er ligt een veranderopdracht vanuit de colleges van Amstelveen en Aalsmeer gericht op een versterking van de samenwerking tussen beide gemeentebesturen, secretaristeam Aalsmeer en ambtelijke organisatie AA en tussen managers en bestuurders Aalsmeer.
De directie is met de opdracht aan de slag gegaan en wil de organisatie de komende periode verder brengen naar een wendbare organisatie die transparant van buiten naar binnen werkt, waar de boel op orde is, waar medewerkers eigenaarschap tonen, concernmatig denken en goed kunnen werken voor twee besturen, staat voor financiële degelijkheid, flexibel is en vanuit de behoefte van de inwoner werkt.

Om dat te bereiken/bestendigen wordt gestuurd op de volgende vijf “rode draden”.

1. Handelen en organiseren vanuit inwoners en bedrijven.
2. Houding en gedrag vormgeven aan het werken voor twee besturen.
3. Bevorderen concernmatig denken en handelen.
4. Sturen op kwaliteit, flexibiliteit en politieke sensitiviteit van medewerkers.
5. Krachtige ICT, strategisch HRM en financiën op orde.

De hoofdgedachte is “geen nieuwe plannen voor de oude op orde zijn”. Daarom is het devies nu: Doen! In het actieplan organisatieontwikkeling is dit verwoord in “doen is het nieuwe denken”. De activiteiten die bijdragen aan de organisatieontwikkeling zijn gecategoriseerd langs deze vijf rode draden.

Informatiebeveiliging

Het jaar 2017 is voor Nederlandse gemeenten het eerste jaar geweest dat zij de regels van ENSIA (Eenduidige Normatiek Single Information Audit) moesten volgen. Gemeenten legden voorheen op gebied van informatieveiligheid alleen verantwoording af op een beperkt aantal afzonderlijke auditgebieden, te weten BRP en Waardedocumenten, BAG en DigiD.

ENSIA biedt gemeenten een gemeentebreed normenkader op gebied van Informatieveiligheid dat voor alle gemeentelijke werkprocessen van toepassing is. Jaarlijks vindt er een formele onafhankelijke audit plaats op informatieveiligheid. Deze audit is dit jaar gestart met een beperkt aantal gebieden, te weten SUWI en DigiD en wordt ieder jaar verder verbreed met nieuwe gemeentelijke werkgebieden. Door de breedte en complexiteit van deze nieuwe regelgeving wordt informatieveiligheid planmatig opgepakt. Jaarlijks wordt een risico-inventarisatie uitgevoerd, wordt een jaarplan informatieveiligheid en privacy vastgesteld en wordt het informatieveiligheidsbeleid getoetst.

In het informatieveiligheidsbeleid zijn niet alleen de uitgangspunten opgenomen voor het veilige en zorgvuldige gebruik van informatie ten behoeve van een betrouwbare en continue dienstverlening, maar eveneens om te voldoen aan wet- en regelgeving (zoals privacy) en om risico’s te beheersen. Daarnaast zijn doelstellingen opgenomen om te voldoen aan Baseline Informatiebeveiliging Nederlandse Gemeenten (BIG) als het gemeentelijk basisnormenkader. In het beleid zijn ook meer operationele uitgangspunten opgenomen, waaronder de veiligheid van mobiele apparaten, als telefoons en Ipads, om veiligheidsincidenten c.q. datalekken te voorkomen. Over de voortgang van het jaarlijkse verbeterplan informatieveiligheid en privacy wordt periodiek gerapporteerd.

Alle voorbereidingen voor deze wettelijk verplichte audits zijn in het jaarplan opgenomen en zijn ook in 2017 daadwerkelijk afgerond. Op basis van deze voorbereidingen heeft het college een verklaring vastgesteld waarin zij bevestigt dat aan alle wettelijke eisen ten aanzien van ENSIA wordt voldaan. Voor 2017 betrof ENSIA de onderdelen DigiD en SUWI. Deze verklaring is vervolgens door een onafhankelijk auditor getoetst op opzet en het bestaan en bevestigdan de bij AA geïmplementeerde veiligheidsmaatregelen op beide gebieden. In 2017 is ook een rekenkameronderzoek uitgevoerd naar de informatieveiligheid.

Naast deze nieuwe kaders en voorschriften op gebied van informatieveiligheid treedt op 25 mei 2018 de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) in werking. Dat betekent dat er vanaf die datum dezelfde privacywetgeving geldt in de hele Europese Unie (EU). De Wet Bescherming Persoonsgegevens (Wbp) geldt dan niet meer. In 2017 is een Plan van Aanpak opgesteld met daarin alle maatregelen die door de AA organisatie moeten worden getroffen om aan de AVG te voldoen. In 2017 zijn door AA de meeste voorbereidingen geïmplementeerd om aan de AVG te gaan voldoen.

Een beperkt aantal thema's vraagt nog bijzondere aandacht en dit wordt begin 2018 opgepakt. Dit betreft in de eerste plaats de 'aanstelling van een Functionaris voor de Gegevensbescherming (FG)'. Deze verplichte nieuwe FG rol moet het interne gemeentelijke toezicht gaan uitvoeren op de verwerking van persoonsgegevens binnen de organisatie. De formatie en positionering van de FG zijn vastgesteld. De inpassing in de begroting en de formele benoeming van de FG moet nog plaatsvinden. Het tweede thema betreft het inrichten van een proces waardoor 'rechten van betrokkenen' kunnen worden gewaarborgd. Iedere burger kan rechten van inzage, wijziging of verwijdering (indien van toepassing) uitoefenen bij de verwerkingsverantwoordelijke. Doordat gemeentelijke informatiesystemen complex en decentraal (rond de bedrijfsprocessen) zijn ingericht, vraagt dit thema bijzondere aandacht omdat vragen van burgers met betrekking tot inzage in de gehele organisatie moeten kunnen worden afgehandeld en centraal worden verwerkt en gecommuniceerd aan de burger die zijn rechten uitoefent.

3.6 Verbonden Partijen

Inleiding

Met een verbonden partij heeft de gemeente zowel een bestuurlijk als een financieel belang. Van een bestuurlijk belang is sprake als de gemeente op één of andere manier zeggenschap heeft. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om een zetel in het bestuur of stemrecht bij bestuurlijke beslissingen. Met financieel belang wordt bedoeld dat de gemeente middelen ter beschikking heeft gesteld die niet verhaalbaar zijn in het geval van faillissement van de verbonden partij, of dat financiële problemen bij de verbonden partij op de gemeente verhaald kunnen worden.

Een verbonden partij is een privaatrechtelijke- of publiekrechtelijke organisatie.
De meest voorkomende vorm van een publiekrechtelijke verbonden partij is een gemeenschappelijke regeling (GR). Bij privaatrechtelijke participaties gaat het om de deelname van de gemeente in private rechtspersonen zoals vennootschappen (nv's en bv's), coöperaties, stichtingen en verenigingen.

Governance
In 2017 is de nota verbonden partijen vastgesteld door de raad. In deze nota wordt onder andere ingegaan op "Good governance". Dit staat voor het waarborgen van de onderlinge samenhang van de wijze van sturen, beheersen en toezicht houden van organisaties, gericht op een efficiënte en effectieve realisatie van beleidsdoelstellingen, alsmede daarover op een open wijze communiceren en verantwoording afleggen ten behoeve van de belanghebbenden.
In het kader van de "governance" van verbonden partijen, vervult de gemeente twee rollen, namelijk de privaatrechtelijke- en de publieke rol. Binnen de privaatrechtelijke rol (ook wel de eigenaar/ aandeelhoudersrol genoemd) vindt de borging van de continuïteit van de BV, NV of GR plaats. Vertegenwoordiging van de gemeente in de privaatrechtelijke rol vindt in principe plaats door de burgemeester. De publieke rol is gericht op het verwezenlijken van de doelstellingen zoals gesteld in de gemeentelijke begroting. Vertegenwoordiging van de gemeente vindt veelal plaats door de vakinhoudelijke portefeuillehouder.

Uitvloeisel van deze nota is ook dat in 2017 een traject in gang is gezet om als Aalsmeer ook rechtstreeks bestuurlijk deel te nemen aan de gemeentebelastingen Amstelland. Huidige situatie is dat dit via de gemeenschappelijke regeling Aalsmeer en Amstelveen verloopt.

In deze paragraaf benoemen we allereerst de relevante ontwikkelingen voor het jaar 2017. Daarna volgt een opsomming van de verbonden partijen waar de gemeente Aalsmeer in deelneemt.

Ontwikkelingen 2017
Eneco Holding NV
In 2017 is Eneco Holding NV gesplitst in een energie- en netwerkbedrijf. In 2017 is discussie ontstaan in hoeverre het wenselijk is om de aandelen in het energiebedrijf aan te houden. De gemeente Aalsmeer heeft hier nog geen standpunt op ingenomen. De discussie continueert in 2018.

Verbonden partijen in beeld

Gemeenten voeren taken uit die direct in het belang van hun inwoners zijn. Een gemeente kan daarbij grotendeels zelf bepalen of zij de taken zelf uitvoert of laat uitvoeren, bijvoorbeeld via een gemeenschappelijke regeling met andere gemeenten.

Wanneer een gemeente de taken door een andere partij laat uitvoeren en er sprake is van een bestuurlijk en financieel belang in een organisatie, dan is er sprake van een Verbonden partij. Ook bij het laten uitvoeren van taken door andere partijen blijft het gemeentebestuur eindverantwoordelijk voor de uitvoering.

Daarom is het belangrijk om aandacht te hebben voor de wijze waarop invloed wordt uitgeoefend voor wat betreft sturen, beheersen, toezicht houden en verantwoording afleggen (= governance) en de gemeentelijke doelen die worden nagestreefd. Daarom heeft de raad Aalsmeer op 6 juli 2017 de nota Verbonden partijen vastgesteld. In deze nota wordt ingegaan op de wettelijke kaders, algemene beginselen van de governance, scheiding van de eigenaar/ en opdrachtgeverrol en het gemeentelijk beleid dat per verbonden partij wordt nagestreefd. Met ingang van de jaarrkening 2017 volstaan we met een beknopte paragraaf Verbonden partijen.

In deze paragraaf benoemen we allereerst de relevante ontwikkelingen die in 2017 gespeeld hebben. Daarna volgt een opsomming van de verbonden partijen waar de gemeente Aalsmeer in deelneemt. Van alle verbonden partijen is informatie opgenomen over de vestigingsplaats en het bestuurlijk en het financieel belang. De financiële gegevens in deze paragraaf zijn afkomstig uit de (concept-) jaarrekeningen 2016 van de verbonden partijen.

1. Gemeenschappelijke regelingen

Naam	**1. Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland**
Vestigingsplaats	Amsterdam
Relatie met	Programma Bestuur, bevolking en veiligheid
Bestuurlijk belang	Een lid van het college van burgemeester en wethouders in het algemeen bestuur
Financieel belang	De bijdrage voor 2017 bedraagt € 1.107.000.

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	378	13.589	15.036	57.572	44.114

Naam	**2. Openbare Gezondheidszorg Amstelland**
Vestigingsplaats	Amstelveen
Relatie met	Programma Sociaal domein
Bestuurlijk belang	Een lid van het college van burgemeester en wethouders in het dagelijks / algemeen bestuur
Financieel belang	De bijdrage voor 2017 bedraagt € 996.071

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	82	807	789	581	586

Naam	**3. GGD Amsterdam-Amstelland**
Vestigingsplaats	Amsterdam
Relatie met	Programma Sociaal domein
Bestuurlijk belang	Een lid van het college van burgemeester en wethouders in het algemeen bestuur
Financieel belang	De bijdrage 2017 voor het onderdeel Veilig thuis bedraagt € 28.015.

Financiële informatie x € 1.000*	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	-	-	-	-	-

* de begroting 2018 is de eerste begroting van deze gemeenschappelijk regeling

Naam	**4. Vervoerregio Amsterdam**
Vestigingsplaats	Amsterdam
Relatie met	Programma Bestuur, bevolking en veiligheid
Bestuurlijk belang	Twee gemeenteraadsleden in de Regioraad
Financieel belang	Het takenpakket van de vervoerregio wordt volledig bekostigd uit BDU-gelden.

Financiële informatie x € 1.000*	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	0	-	-	-	-

* per 1 januari 2017 is de Gemeenschappelijke Regeling plus (WGR+) Stadsregio Amsterdam omgevormd tot Vervoerregio Amsterdam

Naam	5. Amstelland- en de Meerlanden-overleg
Vestigingsplaats	Hoofddorp
Relatie met	Programma Bestuur, bevolking en veiligheid
Bestuurlijk belang	Naast een plenair overleg en een dagelijks bestuur (leden colleges burgemeester en wethouders) zijn er portefeuillehoudersoverleggen
Financieel belang	De bijdrage voor 2017 bedraagt € 22.700

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	9	23	32	0	0

Naam	6. Amstelland Meerlanden Werkorganisatie (werknaam: AM - match)
Vestigingsplaats	Hoofddorp
Relatie met	Programma Sociaal domein
Bestuurlijk belang	Een lid van het college van burgemeester en wethouders in het dagelijks bestuur en een lid in het algemeen bestuur
Financieel belang	Er is geen gemeentelijke bijdrage noodzakelijk in 2017.

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	515	7.165	7.539	1.508	1.949

Naam	7. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Vestigingsplaats	Zaanstad
Relatie met	Programma Openbare ruimte, programma Ruimtelijke ontwikkeling en programma Bestuur, bevolking en veiligheid.
Bestuurlijk belang	Een lid van het college van burgemeester en wethouders in het Algemeen bestuur en een lid in het Dagelijks bestuur.
Financieel belang	De bijdrage voor 2017 bedraagt € 159.000.

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	1.672	3.391	4.985	14.004	16.662

Naam	8. Ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen
Vestigingsplaats	Amstelveen
Relatie met	Alle programma's.
Bestuurlijk belang	Beide colleges van burgemeester en wethouders vormen het bestuurlijk overleg; zij kunnen zich in het bestuurlijk overleg laten vertegenwoordigen door een of meerdere leden.
Financieel belang	De bijdrage voor 2017 bedraagt € 14.536.000 (excl btw).

2. Stichtingen en verenigingen

Naam	1. Stichting Greenport Aalsmeer
Vestigingsplaats	Aalsmeer
Relatie met	Programma Economie en duurzaamheid
Bestuurlijk belang	Een lid van het college van burgemeester en wethouders in het bestuur en een lid in de Stuurgroep
Financieel belang	De bijdrage voor 2017 bedraagt € 36.000

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	52	143	195	731	195

3. Vennootschappen en coöperaties

Naam	1. De Meerlanden Holding N.V.
Vestigingsplaats	Rijsenhout
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen en onvoorzien
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders
Financieel belang	Het uitgekeerde dividend over 2016 bedraagt € 149.937 (€ 8,81per aandeel). De werkzaamheden van de Meerlanden zijn ondergebracht in twee dienstverleningsovereenkomsten (DVO1 en DVO2), waarvan de kosten voor 2017 € 6.290.000 bedragen.

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	2.694	25.292	26.140	27.351	29.521

Naam	2. Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer BV (ESA BV)
Vestigingsplaats	Aalsmeer
Relatie met	Programma Onderwijs en ontplooiing
Bestuurlijk belang	100% aandeelhouder
Financieel belang*	De exploitatiebijdrage 2017 bedraagt € 1.529.100 (inclusief reductie tarieven binnensportaccomodaties).

Financiële informatie x € 1.000*	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	8	561	483	1.284	1.205

Naam	3. Bank Nederlandse Gemeenten N.V.
Vestigingsplaats	Den Haag
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen en onvoorzien
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders
Financieel belang	Het uitgekeerde dividend over 2016 bedraagt € 42.405 (€ 1,64 per aandeel).

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	369.000	4.163.000	4.486.000	145.348.000	149.514.000

Naam	4. Eneco groep (Energiebedrijf)
Vestigingsplaats	Rotterdam
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen en onvoorzien
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders
Financieel belang	Het structureel uit te keren dividend is nog niet bekend.

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen	
	2016	01-01-2016	31-01-2017
	*	*	2.821.000

*In verband met de splitsing is er nog geen informatie over 2016 beschikbaar. Het EV en VV van de beginbalans per 01-02-2017 is opgenomen als het bedrag van het EV en VV 31-01-2017

Naam	5. Stedin groep (Netwerkbedrijf)
Vestigingsplaats	Rotterdam
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen en onvoorzien
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders
Financieel belang	Het structureel uit te keren dividend is nog niet bekend. Het uitgekeerde dividend over 2016 bedraagt € 570.969.

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen	
	2016	01-01-2016	31-01-2017
	*	*	2.455.000

*In verband met de splitsing is er nog geen informatie over 2016 beschikbaar. Het EV en VV van de beginbalans per 01-02-2017 is opgenomen als het bedrag van het EV en VV 31-01-2017

Naam	6. Green Park Aalsmeer gebiedsontwikkeling B.V.
Vestigingsplaats	Aalsmeer
Relatie met	programma Ruimtelijke ontwikkelingen
Bestuurlijk belang	50% aandeelhouder
Financieel belang	50% van een eventueel saldo op de grondexploitatie na het gereed komen van de ontwikkeling van het exploitatiegebied.

Financiële informatie x € 1.000*	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	279	-489	-210	104.751	97.004

3.7 Grondbeleid

Inleiding

Algemeen
De paragraaf grondbeleid is een verplicht onderdeel van de gemeentelijke begroting. Deze paragraaf bevat de belangrijkste ontwikkelingen op het gebied van grondzaken en een korte beschrijving van de instrumenten van grondbeleid en de wijze waarop de instrumenten door de gemeente zijn ingezet.

Een actueel beeld van de verwachte meerjarige ontwikkeling van de verschillende grondexploitaties in 2018 en verder met de bijbehorende resultaatsprognose wordt gelijktijdig met de Programmarekening 2017 behandeld.

Artikel 16 van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) bepaalt dat de paragraaf grondbeleid in elk geval moet bevatten:
- Visie op het grondbeleid in relatie tot de doelstellingen van de programma's
- Aanduiding van de wijze waarop het grondbeleid wordt gevoerd
- Actuele prognose van de te verwachten resultaten van de totale bouwgrondexploitaties
- Een onderbouwing van de geraamde winstneming
- Beleidsuitgangspunten omtrent de reserves van grondzaken in relatie tot de risico's van grondzaken.

Visie op het grondbeleid in relatie tot de doelstellingen van de programma's

Voor veel gemeentelijke activiteiten is grond nodig. Gemeentelijke ontwikkelingen, bijvoorbeeld op het gebied van volkshuisvesting (wonen, bouwlocaties, stedelijke vernieuwing), economie (ontwikkeling bedrijventerrein), natuur (ontwikkeling en behoud groenstructuren), milieu (bufferzones, milieuzonering) en recreatie hebben consequenties voor het grondgebruik in de gemeente, waardoor in veel gevallen het bestaande grondgebruik veranderd moet worden. Het gemeentelijk grondbeleid is ondersteunend om die veranderingen in het grondgebruik te sturen. Het voeren van grondbeleid is geen doel op zich, maar vormt een instrument van ruimtelijke ordening.

Bij actief grondbeleid wordt de bestemming verwezenlijkt door gebruik te maken van een gemeentelijke grondpositie. Hierbij worden de grondexploitatiekosten bestreden door de opbrengst van de gronduitgifte. De door de gemeente gewenste bestemming kan ook door een particulier worden verwezenlijkt waarbij de gemeente een facilitaire rol heeft en zich beperkt tot het verhalen van de grondexploitatiekosten.

De gemeentelijke doelstellingen van en werkwijzen binnen het grondbeleid, inclusief het te voeren grondprijsbeleid, zijn geborgd in de Nota Grondbeleid Aalsmeer 2016, vastgesteld door de Raad op 8 december 2016.

Het eindbeeld van een voorgestane ruimtelijke ontwikkeling wordt opgenomen in een ruimtelijke maatregel. Indien de ruimtelijke maatregel een of meer directe bouwtitels bevat, dient als financieel kader voor de uitvoering, een begroting ("grondexploitatieopzet") voor deze ruimtelijke ontwikkeling te worden vastgesteld. In de grondexploitatieopzet worden alle ruimtelijke kosten en opbrengsten opgenomen die nodig zijn om de voorgenomen bouwplannen mogelijk te maken.

Naast de gemeentelijke grondexploitatie heeft de wetgever in de Wet ruimtelijke ordening de omgang met de particuliere grondexploitatie geregeld. Ruimtelijke besluiten zijn rechtsgeldig indien gelijktijdig een besluit wordt genomen over de vorm van het wettelijk kostenverhaal. Indien het bestuur besluit hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen dan dient dit te worden gemotiveerd. Het gemeentebestuur dient op het moment van het nemen van het ruimtelijk besluit en het nemen van het besluit over de vorm van het verplichte kostenverhaal zich verzekerd te weten van het verhaal van de grondexploitatiekosten.

Visie

Het grondbeleid speelt een belangrijke rol bij het realiseren van de ambities van de gemeente. De doelstelling hierbij is het zodanig sturing geven aan de inzet en het gebruik van grond dat daarmee ruimtelijke- en beleidsdoelstellingen (ten aanzien van wonen, werken, onderwijs, zorg, natuur en recreatie) kunnen worden gerealiseerd.

Het grondbeleid is zowel in juridisch als financieel opzicht instrumenteel van aard en is volgend ten aanzien van de doelstellingen die de gemeente heeft gesteld met betrekking tot de sectoraal gerichte beleidsvelden zoals Volkshuisvesting, Werkgelegenheid, Verkeer en Vervoer, Groen en Welzijn. De hoofdlijn van de gemeentelijke ruimtelijke ambities is opgenomen in de gebiedsvisie Aalsmeer 2020.

Met het vaststellen van “Gebiedsvisie Aalsmeer 2020” in 2009 heeft de gemeenteraad de ruimtelijke agenda van de gemeente voor de komende jaren vastgelegd. De algemene visie is hierin als volgt verwoord:

“Aalsmeer kiest voor een duurzame en kwalitatief sterke ontwikkeling van economie, wonen en recreatie, met als voorwaarde het behoud van de leefbaarheid, het dorpse karakter, de bereikbaarheid en het op peil brengen en houden van voorzieningen.”

De gemeente Aalsmeer beschikt over een beperkte voorraad eigen ontwikkelgronden. Gezien de (financiële) risico’s die verbonden zijn aan grote voorinvesteringen bij actief grondbeleid is de gemeente terughoudend met het aankopen van gronden. De gemeente Aalsmeer is hierdoor meer aangewezen op het voeren van facilitair grondbeleid en geeft actief ruimte aan particulieren om hun gronden - binnen door de gemeente geformuleerde (beleids)uitgangspunten - zelf te ontwikkelen.

Voor de uitgifte van gronden is naast de algemene verkoopvoorwaarden ook een notitie grondprijsbeleid vastgesteld.

Aanduiding van de wijze waarop het grondbeleid wordt gevoerd

Zoals aangegeven in paragraaf 4.7.2 zijn de gemeentelijke doelstellingen van en werkwijzen binnen het grondbeleid, gewaarborgd in de Nota Grondbeleid Aalsmeer 2016.

Hoofddoelstelling van het gemeentelijk grondbeleid Aalsmeer is:
"Het bevorderen van gewenst ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit, waarbij een rechtmatige verdeling van de kosten en opbrengsten wordt gerealiseerd door een tijdige en economisch verantwoorde ontwikkeling onder de regie van de gemeente Aalsmeer."

Uit de hoofddoelstelling zijn een drietal sub doelstellingen afgeleid:
- Het voeren van regie bij ruimtelijke ontwikkelingen door het actief toepassen van de beschikbare beleidsinstrumenten.
- Verhogen van transparantie en eenduidigheid van het beleid voor alle doelgroepen.
- Verhoging van de eenduidigheid van de wijze van uitvoering van het grondbeleid door de ambtelijke organisatie.

De gemeente kiest bij het voeren van haar grondbeleid voor faciliterend grondbeleid. Indien er aanleiding is van het principe van faciliterend grondbeleid af te wijken zal een afweging plaatsvinden ten aanzien van de gewenste vorm van grondbeleid, rekening houdend met grondposities, winstpotentie en risico's.

Instrumentarium voor actief grondbeleid en de inzet ervan in 2017

Het actief grondbeleid omvat alle fasen van de grondontwikkeling: de eerste aankoop van gronden, sloop van aanwezige opstallen die voor de verwezenlijking van de gewenste bouwplannen niet kunnen worden gehandhaafd, het bouwrijp maken van de terreinen, de uitgifte van bouwkavels en het inrichten van de openbare ruimte.

De gemeente heeft in 2017 geen voorkeursrechten gevestigd. In 2017 hebben er twee minnelijke verwervingen plaatsgevonden nadat onteigeningsbesluiten waren genomen.

Strategische grondaankopen vallen niet binnen verwervingsplannen van vastgestelde grondexploitaties, maar worden gedaan met het oog op mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Hiervoor is aparte besluitvorming noodzakelijk, omdat binnen de bestaande budgetten geen rekening wordt gehouden met de kosten van dergelijke aankopen. In 2017 is in De Tuinen van Aalsmeer 1 aankoop gesloten. Het transport vindt plaats in 2018.

Bij actief grondbeleid hoort ook het aan- en verkopen van gronden. In 2017 is voor circa € 8,7 miljoen aan grond en opstallen aangekocht. Dit valt volledig binnen vastgestelde bouwgrondexploitaties. Het betreft bijna in zijn geheel aankopen voor Greenpark Aalsmeer voor € 8,5 miljoen en een kleine € 0,2 miljoen voor Dorpshaven Zuid. Daarnaast is de loswal aan de Herenweg aangekocht voor ruim € 18.000.

Er is voor € 8,4 miljoen aan gronden verkocht. Hiervan betrof € 3,2 miljoen grondverkopen in Green Park Aalsmeer, € 1,2 miljoen in Proosdij-Noord, € 1,8 miljoen in de Tuinen van Aalsmeer en € 1,8 miljoen in Dorpshaven Zuid. Daarnaast zijn er nog opbrengsten van € 0,2 miljoen uit de voormalige grondexploitatie CN terrein en € 0,2 miljoen aan verkoopopbrengsten van rest- en groenstroken.

Instrumentarium voor facilitair grondbeleid en de inzet ervan in 2016

Bij facilitair grondbeleid wordt de bestemming uit de ruimtelijke maatregel gerealiseerd door particulieren. Hierbij dient de gemeente de kosten, die nodig zijn om de voorgenomen bouwplannen te verwezenlijken, te verhalen op de particuliere ontwikkelaar.
In 2017 zijn verschillende ruimtelijke maatregelen genomen die particuliere grondontwikkeling mogelijk maken. De gemeente heeft voor deze ontwikkelingen geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van grondexploitatiekosten in overeenkomsten is geregeld. Er is in 2017 een totaal van € 0,9 miljoen aan exploitatiebijdragen op lopende facilitaire grondontwikkelingsplannen ontvangen. Dit is inclusief de (voorlopige) bijdragen uit voorovereenkomsten.

Actuele prognose van de te verwachten resultaten van de totale grondexploitatie

De meeste grondexploitaties lopen over verschillende boekjaren. Budgetten voor de nog uit te voeren plandelen moeten minstens één keer per jaar worden bijgesteld. Hierbij dient een zo reëel mogelijk beeld te worden gegeven. De actualisering van de budgetten die vanaf 1 januari 2017 nodig waren voor de afronding van de plannen zijn vastgesteld in de raadsvergadering van 23 mei 2017. Met het vaststellen van de vernieuwde budgetten wordt het financieel perspectief van de grondexploitaties nader vastgesteld.

Een onderbouwing van de geraamde winstneming

Bij het bepalen van de winst is de "percentage of completion" methode toegepast. Indien een verlies wordt voorzien moet direct een verliesvoorziening worden gevormd.

Bij het project Proosdij-Noord zijn in 2017 alle woningen verkocht in plaats van in 2018 en 2020. De winstneming wordt hiermee in 2017 genomen en bedraagt € 1.964.000. De winstneming bij het project Dorpshaven Zuid bedroeg € 102.000. Beide projecten worden afgesloten.

Beleidsuitgangspunten omtrent de voorziening grondexploitaties

Voor eventuele toekomstige verliezen worden conform bbv-regelgeving verliesvoorzieningen aangehouden. De financiële positie heeft zich als volgt ontwikkeld:

VOORZIENINGEN	Stand per 31dec16	Mutatie	Stand per 31dec17
De Tuinen van Aalsmeer	13.094	-116	12.978
BBV-VOORZIENING VERLIESLATENDE GRONDEXPLOITATIES	13.094	-116	12.978
De Tuinen van Aalsmeer facilitair	294	1.219	1.512
VOORZIENING FACILITAIRE PROJECTEN	294	1.219	1.512
TOTAAL BENODIGDE VOORZIENING	**13.387**	**1.103**	**14.490**

De voorziening voor verlieslatende grondexploitaties is conform bbv-regelgeving geactualiseerd met de meest recente prognoses. Ook de voorziening voor facilitaire projecten is aangepast naar de huidige verwachtingen. Deze voorzieningen zijn bepaald op basis van netto contante waarde.

Beide voorzieningen betreffen momenteel alleen het verwachte tekort van het project De Tuinen van Aalsmeer. De mutaties hierin zijn toegelicht in het programma "Ruimtelijke ontwikkeling:.

Prognose grondexploitaties

Gelijktijdig met de jaarrekening 2017 wordt u via een separaat raadsvoorstel een actualisatie van de grondexploitaties voorgelegd. Hieronder staan de actuele prognoses van de actieve grondexploitaties op eindwaarde (nominaal).

ACTUALISERING ULTIMO 2017 vs 2018	Saldo per 1/1/2018	Prognose opbrengsten	Prognose kosten	Resultaat
De Tuinen van Aalsmeer (C40)	-18.277	13.035	9.666	-14.907
Green Park Aalsmeer (C75)	-6.975	50.316	42.898	443
ACTIEVE GREX IN UITVOERING	**-25.252**	**63.351**	**52.564**	**-14.465**
Beethovenlaan/Dreef	0	0	116	-116
Hornmeer Meervalstraat-Roerdomplaan (C65)	-181	0	91	-272
Hornmeer VVA-woningbouw (C66)	-495	0	74	-569
Hornmeer Ophelialaan-Thijsselaan	0	0	190	-190
Herenweg	0	0	116	-116
Graaf Willemlaan 1-3	0	0	116	-116
ACTIEF GRONDBELEID IN VOORBEREIDING	**-676**	**0**	**702**	**-1.378**

B - JAARREKENING

4 Baten en lasten

4.1 Grondslagen voor resultaatbepaling

Wettelijke voorschriften

De gehanteerde waarderingsgrondslagen zijn in overeenstemming met het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

Baten en lasten

- De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Baten en winsten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het begrotingsjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.
- Dividendopbrengsten van deelnemingen worden als bate genomen op het moment waarop het dividend betaalbaar wordt gesteld.
- Met betrekking tot de verwerking van de algemene uitkering wordt uitgegaan van de gegevens van de decembercirculaire, met dien verstande dat op voorhand geen mee- of tegenvallers zijn meegenomen ter zake van de verrekening tussen het gemeentefonds en het BTW-compensatiefonds, zulks overeenkomstig hetgeen is verwoord in de mededeling aan de gemeenteraad, d.d. 29 september 2015.
- Bij de berekening van de algemene uitkering wordt uitgegaan van de meest actuele WOZ-waarden die de gemeente heeft opgegeven aan het Rijk.
- Met betrekking tot de eigen bijdragen die het CAK int en aan de gemeenten afdraagt geldt op basis van de Kadernota rechtmatigheid 2015 van de commissie BBV het volgende. Gemeenten kunnen op basis van de overzichten van het CAK wel de aantallen personen, soort en omvang van de zorgverlening beoordelen met de eigen WMO-administratie. Probleempunt is dat door het ontbreken van inkomensgegevens op deze overzichten de informatie over de eigen bijdrage ontoereikend is om als gemeente de juistheid op persoonsniveau en volledigheid van de eigen bijdragen als geheel te kunnen vaststellen. Door de systematiek te kiezen van het vaststellen van de eigen bijdragen door het CAK, heeft de wetgever in feite bepaald, dat de verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de eigen bijdragen geen gemeentelijke verantwoordelijkheid is. Dat betekent dat door de gemeenten geen zekerheden over omvang en hoogte van de eigen bijdragen kunnen worden verkregen als gevolg van het niet kunnen vaststellen van de juistheid op persoonsniveau, zoals hiervoor is toegelicht. In de programmarekening worden alleen de werkelijk ontvangen bedragen verantwoord.
- Personeelslasten worden in principe toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben. Als gevolg van het formele verbod op het opnemen van voorzieningen c.q. schulden uit hoofde van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume, worden sommige personele lasten echter toegerekend aan de periode waarin uitbetaling plaatsvindt; daarbij moet worden gedacht aan componenten zoals ziektekostenpremie ten behoeve van gepensioneerden en overlopende vakantiegeld- en verlofaanspraken.
- Voor arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van een jaarlijks vergelijkbaar volume wordt geen voorziening getroffen of op andere wijze een verplichting opgenomen. De referentieperiode is dezelfde als die van de meerjarenraming, te weten vier jaar.

4.2 Overzicht van baten en lasten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de lasten en baten per programma.

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
Programma	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
01 Sociaal domein	13.925	14.441	18.924	4.556	14.368	19.730	4.684	15.046	679
02 Onderwijs en ontplooiing	5.330	4.998	6.850	1.899	4.951	6.711	1.895	4.815	-136
03 Economie en duurzaamheid	360	597	870	343	527	898	330	567	41
04 Openbare ruimte	6.259	5.126	14.327	7.029	7.298	13.420	7.194	6.227	-1.072
05 Ruimtelijke ontwikkeling	1.359	65	25.800	24.975	825	19.347	20.007	-660	-1.485
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	5.295	4.731	5.226	860	4.366	5.321	951	4.370	4
07 Overhead	2.312	6.728	7.104	65	7.039	7.027	69	6.958	-81
08 Algemene dekkingsmiddelen	-40.766	-39.151	1.096	41.707	-40.612	814	42.960	-42.146	-1.534
Totaal saldo van baten en lasten	**-5.928**	**-2.466**	**80.196**	**81.434**	**-1.238**	**73.268**	**78.091**	**-4.822**	**-3.584**
Reservemutatie	1.331	2.645	12.768	12.811	-43	12.013	10.987	1.026	1.069
Resultaat	**-4.597**	**179**	**92.964**	**94.245**	**-1.281**	**85.281**	**89.078**	**-3.796**	**-2.515**

Vennootschapsbelasting (VPB)
Artikel 25b van BBV schrijft voor dat de programmaverantwoording bestaat uit het bedrag voor de heffing voor de vennootschapsbelasting (VpB).

Het taakveld "0.9 Vennootschapsbelasting" is niet als apart programma opgenomen in de jaarrekening, maar maakt onderdeel uit van Algemene dekkingsmiddelen.

Toelichting verschillen
Een toelichting op de verschillen staat in de jaarrekening onder analyse resultaat. In het jaarverslag, onderdeel programmaverantwoording, wordt ingegaan op de belangrijkste afwijkingen.

4.3 Begrotingsafwijkingen

Op programmaniveau is nagegaan of de begrotingsafwijkingen binnen de grenzen liggen van de door de Raad geautoriseerde begroting. Op de volgende twee programma's is sprake van een werkelijke last die meer dan € 40.000 afwijkt van de begrote last.

Programma 1

De begrote lasten worden met € 806.000 overschreden. Dit betreft met name op taakveld 6.3 inkomensregelingen extra uitgaven voor de bijstand (inclusief voorziening debiteuren) en minimaregeling. Bij 6.72 maatwerkdienstverlening 18- is sprake van extra uitgaven voor inkoop jeugdhulp en PGB.

Programma 6

De verantwoordelijkheid voor de pensioenopbouw en uitkering voor (gewezen) wethouders ligt bij gemeenten op grond van de algemene pensioenwet politieke ambtsdragers (appa). Conform het advies van het ministerie van BZK is een wijziging doorgevoerd van de rekenmethodiek om het benodigde kapitaal te berekenen. Dit heeft geleid tot een aanvullende storting van € 112.000 aan de pensioenverzekeraar.

Bedrag x € 1.000 **Programma**	**Lasten geraamd**	**Lasten werkelijk**	**Verschil**
01 Sociaal domein	18.924	19.730	806
02 Onderwijs en ontplooiing	6.850	6.711	-139
03 Economie en duurzaamheid	870	898	28
04 Openbare ruimte	14.327	13.420	-907
05 Ruimtelijke ontwikkeling	25.800	19.347	-6.453
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	5.226	5.321	95
07 Overhead	7.104	7.027	-76
08 Algemene dekkingsmiddelen	1.096	814	-282
Totaal-generaal	**80.196**	**73.268**	**-6.928**

4.4 Analyse resultaat

In onderstaande tabel zijn per taakveld de afwijkingen groter dan € 40.000 op de lasten en baten opgenomen. Posten kleiner dan € 40.000 worden niet toegelicht en zijn in onderstaande tabel opgenomen in het saldo overige posten < € 40.000. Indien een afwijking leidt tot een hogere of lagere mutatie van een reserve, dan wordt deze hogere of lagere mutatie in de laatste kolom vermeld.
In de inleiding van de programmarekening wordt ingegaan op de belangrijkste afwijkingen.

n = nadeel, v = voordeel

Progr.	Omschrijving	Lasten	v/n	Baten	v/n	Veilig te stellen	Reserve
1	Wijkteams	49	v				
1	Dubieuze debiteuren sociale dienst	61	n				
1	Bijstandsgerechtigden	191	n				
1	Minimabeleid	114	n	99	v		
1	Vervoersvoorzieningen / rolstoelen	59	n				
1	Hulp bij huishouden	100	v				
1	WMO begeleiding	173	n				
1	Zorg in Natura (ZIN)	580	n				
1	Persoonsgebonden budget (PGB)	72	v				
2	Onderwijsachterstandenbeleid	75	v				
3	(Water)toeristenbelasting			46	n		
4	Openbare verlichting, energiekosten	41	v				
4	UP buitenruimte: wegen	425	v	136	v		561
4	UP buitenruimte: groen	217	v	23	v		240
4	UP buitenruimte: riolering	91	v				
4	Onttrekking voorziening riolering			91	n		
4	Afval	103	v	51	v		
4	Dotatie voorziening afval	154	n				
4	Dotatie voorziening afkoop onderhoud begraafplaats	62	n				
4	Dotatie voorziening uitgifte graven	191	n				
4	Duurzaamheidsfonds	346	v				346
5	Voorziening beheer gebouwen	129	n				
5	Sloop Bilderdammerweg 119	146	v			146	
5	Aanloopkosten Oude Veiling	130	n				
5	Vrijval voorziening Oude Veiling			76	v		
5	Asbestsanering van Cleeffkade 7a	68	v			43	
5	Voormalig VVA terrein en tijdelijke huisvesting St. Buurthuis Hornmeer	40	v				
5	Vrijval voorziening GPA BV			209	v		
5	Project Green Park Aalsmeer	1.110	v	1.110	n		

5	Facilitaire projecten	3.120	v	3.197	n		-77
5	GEO informatie	64	v				
5	Dotatie voorziening facilitaire projecten	1.219	n				
5	Mutaties bouwgrondexploitaties	2.982	v	2.982	n		
5	Winstneming Proosdij-Noord			1.964	v		
5	Dotatie voorziening grondexploitaties	378	v				
5	Vrijval voorziening grondexploitaties			116	v		
5	Inhuur juridische deskundigheid	68	n				
5	Omgevingsvergunningen	89	v	85	n		
5	Afwikkeling leges N201			78	v		
6	Pensioenen (gewezen) wethouders	112	n				
6	Voorziening voormalig personeel			53	v		
overhead	Directiebudget	53	v				
AD	Rente-exploitatie	73	n				
AD	OZB woningen	49	v	26	v		
AD	Perceptiekosten precariobelasting	68	v				
AD	Algemene uitkering			391	v		
AD	Afwikkeling leges N201			624	v		
AD	Stelpost asielinstroom	225	v				
AD	Liq. Regionaal Milieu Overleg			63	v		
AD	Voorz. voorm. personeel onderwijs			53	v		
	Saldo overige posten < € 40.000	333	v	205	v		-1
		6.928	v	3.344	n	189	1.069
	Saldo voor bestemming	3.584	v				
	Saldo mutatie reserves	1.069	n				
	Saldo na bestemming	2.515	v				
	Veilig te stellen	189					
	Saldo na veilig te stellen	2.326	v				

4.5 Veilig te stellen budgetten

Indien de uitgaven in 2017 lager zijn dan geraamd doordat werkzaamheden eerst pas in 2018 uitgevoerd zullen worden, dan kan aan de raad voorgesteld worden om (een deel van) het budget veilig te stellen voor besteding in 2018.

Bij de besluitvorming van de jaarrekening wordt een voorstel gedaan voor het veilig stellen van:

Sloop Bilderdammerweg 119 *€ 146.000*
In de lentenota 2017 is voor de sloopwerkzaamheden van de kas en een schuur op Bilderdammerweg en Hoofdweg 146 in verband met asbestproblematiek een budget beschikbaar gesteld van € 153.000. Er is in 2017 € 7.000 aan kosten gemaakt. Aangezien de werkzaamheden doorlopen in 2018 wordt voorgesteld het resterende budget van € 146.000 veilig te stellen.

Asbestsanering van Cleeffkade 7a *€ 43.000*
in de lentenota 2017 is voor de asbestsanering van het buitenterrein aan de van Cleeffkade 7a een budget beschikbaar gesteld van € 170.000. Er is in 2017 € 102.000 aan kosten gemaakt. Door voordelen die ontstaan zijn tijdens de uitvoering is het is de verwachting dat dit project met een voordelig resultaat van € 25.000 afgesloten zal worden. Aangezien de werkzaamheden doorlopen in 2018 wordt voorgesteld een resterend budget van € 43.000 veilig te stellen.

4.6 Wet Normering Topinkomens (WNT)

De WNT verplicht gemeenten met ingang van 2013 een aantal gegevens openbaar te maken over financiële vergoedingen aan in de gemeentelijke organisatie werkzame (top)functionarissen.
Gepubliceerd dienen te worden:

- Alle in de wet genoemde vergoedingen aan topfunctionarissen. Voor Aalsmeer zijn dit de gemeentesecretaris en de griffier;
- Ontslagvergoedingen van topfunctionarissen hoger dan het jaarsalaris met een maximum van € 75.000;

bedragen x € 1	O. van Kolck	F.L. Romkema	E. Vergne-Appel
Functiegegevens	Griffier	Secretaris	Gewezen topfunctionaris
Aanvang en einde functievervulling in 2017	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
Omvang dienstverband (in fte)	1,00	1,00	1,00
Gewezen topfunctionaris?	Nee	Nee	Ja
(Fictieve) dienstbetrekking?	Ja	Ja	Ja
Bezoldiging			
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	91.128	109.925	66.513
Beloningen betaalbaar op termijn	14.066	16.682	13.339
Subtotaal	105.194	126.607	79.852
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	181.000	181.000	181.000
-/- Onverschuldigd betaald bedrag	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Totale bezoldiging	**105.194**	**126.607**	**79.852**
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Gegevens 2016			
Aanvang en einde functievervulling in 2016	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12	1/1 -31/12
Omvang dienstverband 2016 (in fte)	1,00	0,95	1,00
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	80.637	134.244	78.687
Beloningen betaalbaar op termijn	11.495	4.864	10.728
Totale bezoldiging 2016	92.133	139.109	89.415

In 2017 zijn geen ontslagvergoedingen uitgekeerd die de wettelijke norm van één jaarsalaris met een maximum van € 75.000 overschrijden.

Overeenkomstig de WNT dienen de jaarlijkse vergoedingen die uitkomen boven het normbedrag van € 181.000, teruggevorderd te worden. Uit het overzicht blijkt die wettelijke norm niet te zijn overschreden.

4.7 Resultaatbestemming

In onderstaand overzicht is aangegeven welke bedragen aan de reserves worden onttrokken (-/-) of worden toegevoegd (+).

Omschrijving	Begroting saldo	Werkelijk onttrekking	Werkelijk toevoeging	Werkelijk Saldo
Algemene vrije reserve	**-5.846**	**-6.087**	**241**	**-5.846**
08 Algemene dekkingsmiddelen	**-5.846**	**-6.087**	**241**	**-5.846**
Implementatie regionale inkoop specialistische jeugdhulp 2018	23	0	23	23
Uitvoeringsprogramma Recreatie & toerisme	45	0	45	45
Voorzieningen grondbank	20	0	20	20
Programma ZAAI	10	0	10	10
Dekking verlaging tarief afvalstoffenheffing	-400	-400	0	-400
Fase 2 "Het huis der gemeente"	-5.106	-5.106	0	-5.106
Sloop Bilderdammerweg 119	-153	-153	0	-153
Opschonen VVA terrein en aanleg bouwweg te Hornmeer	-143	-143	0	-143
Verhuurbaar maken Zwarteweg 77a	-84	-84	0	-84
Buurthuis Hornmeer	-45	-45	0	-45
Incidentele kosten nieuwbouw Triade	-27	-27	0	-27
Aankoop loswal Herenweg	-19	-19	0	-19
Budget griffie	-22	-22	0	-22
Verhoogde asielinstroom	-52	-52	0	-52
Perceptiekosten precariobelasting kabels en leidingen	-36	-36	0	-36
Rente toevoeging aan de AVR	143	0	143	143
Reserve bovenwijkse voorzieningen	**255**	**-542**	**1.280**	**737**
04 Openbare ruimte	**-26**	**-542**	**1.026**	**483**
Dotatie t.b.v. dekking kosten Burg.Hoffscholteweg	1.088	0	1.026	1.026
Dotatie aan reserve dekking kapitaallasten UP t.b.v. Burg. Hoffscholteweg	-1.022	-506	0	-506
Dekking organisatiekosten Burgemeester Kasteleinweg	-92	-36	0	-36
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**281**	**0**	**254**	**254**
Dotatie uit diverse bouwgrondexploitaties	281	0	254	254
Reserve kunstzinnige verfraaiing	**18**	**0**	**18**	**18**
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**18**	**0**	**18**	**18**
Dotatie uit diverse bouwgrondexploitaties	18	0	18	18
Reserve woonfonds volkshuisvesting	**-515**	**-510**	**0**	**-510**
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**-515**	**-510**	**0**	**-510**
Dotatie aan reserve duurzaamheidsfonds	-450	-450	0	-450
Dekking kosten onderzoek alternatieve woonvormen	-65	-60	0	-60

Reserve onderhoud/instandh. onbebouwde buitenruimte	**-1.229**	**-2.506**	**2.267**	**-240**
04 Openbare ruimte	**-1.279**	**-2.506**	**2.267**	**-240**
Dotatie reserve t.l.v. structurele budgetten exploitatie	2.194	0	2.194	2.194
Dekking kosten onderhoud/instandhouding onbebouwde buitenruimte	-2.865	-2.054	0	-2.054
Dotatie aan reserve dekking kapitaallasten UP	-711	-452	-31	-483
Dekking kosten herinrichting VVA terrein	84	0	84	84
Dekking kosten vissteigers Herenweg	20	0	20	20
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**50**	**0**	**0**	**0**
Dotatie t.b.v. dekking kosten UP	50	0	0	0
Reserve kapitaallasten gebouwen	**1.356**	**-29**	**1.302**	**1.274**
02 Onderwijs en ontplooiing	**-1**	**0**	**0**	**0**
Dekking kapitaallasten gebouwen	-1	0	0	
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**1.357**	**-29**	**1.302**	**1.274**
Dotatie reserve t.l.v. reserve gemeentehuis	1.301	0	1.228	1.228
Dotatie reserve t.l.v. Algemene vrije reserve t.b.v. verhuurbaar maken Zwarteweg 77a	84	0	75	75
Dekking kapitaallasten gebouwen	-28	-29	0	-29
Reserve actualiseren bestemmingsplannen	**-20**	**-20**	**0**	**-20**
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**-20**	**-20**	**0**	**-20**
Dekking kosten actualiseren bestemmingsplannen	-20	-20	0	-20
Reserve gemeentehuis	**4.101**	**-1.228**	**5.401**	**4.173**
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**4.101**	**-1.228**	**5.401**	**4.173**
Dotatie tbv dekking kosten Fase 2 "Het huis der gemeente"	5.376	0	5.376	5.376
Dotatie tbv dekking kosten buitenpui gevel gemeentehuis	25	0	25	25
Dotatie aan reserve kapitaallasten gebouwen	-1.299	-1.228	0	-1.228
Dekking afschrijvingskosten glazen gevel gemeentehuis	-2	0	0	
Reserve duurzaamheidsfonds	**104**	**0**	**450**	**450**
04 Openbare ruimte	**104**	**0**	**450**	**450**
Dotatie tlv reserve woonfonds	450	0	450	450
Dekking kosten aanjaagplan, beheerkosten, subsidies en leningen	-346	0	0	
Reserve dekking kapitaallasten UP verkeer en vervoer	**1.391**	**0**	**788**	**788**
04 Openbare ruimte	**1.391**	**0**	**788**	**788**
Dotatie t.b.v. dekking kapitaallasten UP	1.391	0	788	788
Reserve dekking kapitaallasten UP verkeer en vervoer	**342**	**0**	**201**	**201**
04 Openbare ruimte	**342**	**0**	**201**	**201**
Dotatie t.b.v. dekking kapitaallasten UP	342	0	201	201

Reserve Oude Veiling	**0**	**-65**	**65**	**0**
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**0**	**-65**	**65**	**0**
Dotatie t.l.v. resultaat 2016	65	0	65	65
Dekking kosten afboeking boekwaarde voorbereidingskrediet Oude Veiling	-65	-65	0	-65
Totaal resultaatbestemming 2017	**-43**	**-10.987**	**12.013**	**1.026**

4.8 Incidentele baten en lasten

Conform de verplichting in het Besluit Begroting en Verantwoording zijn in de volgende tabellen de incidentele baten en lasten in 2017 per programma > € 25.000 weergegeven.

Omschrijving lasten	Begroot	Werkelijk
01 Sociaal domein	**251**	**288**
Aanpak van transgeneratieve problematiek bij multiprobleemgezinnen	50	40
Jongeren op Gezond Gewicht (JOGG)	53	40
Preventieve zorg en ondersteuning, eindafrekening 2016	64	64
Implementatie nieuwe inkoopstrategie specialistische jeugdhulp 2018	52	53
Voorziening dubieuze debiteuren sociale dienst		60
Overige posten	33	32
02 Onderwijs en ontplooiing	**125**	**94**
Verlichting natuurgrasveld sportpark Beethovenlaan	60	60
Overige posten	65	34
03 Economie en duurzaamheid	**128**	**140**
Kansenonderzoek Drechtdoorsteek	78	99
Overige posten	50	42
04 Openbare ruimte	**3.716**	**2.813**
UP werken buitenruimte	3.073	2.264
Duurzaamheidsfonds	346	
Projecten bovenwijkse voorzieningen	67	65
Herziening kostentoerekening in relatie tot tarieven	150	150
Storting in de voorziening afvalstoffenheffing	80	80
Dotatie voorziening afkoop onderhoud begraafplaats		62
Dotaitie voorziening uitgifte graven		191
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**1.526**	**2.424**
Aanpak illegaal grondgebruik	40	40
Asbestsanering buitenterrein woning van Cleefkade	170	102
Haalbaarheidsonderzoek 2e supermarkt Kudelstaart	25	25
Onderzoek alternatieve woonvormen	65	60
Voormalig VVA terrein en tijdelijke huisvesting Stichting Buurthuis Hornmeer	188	148
Voorschot aan Amstelveen voor project Omgevingswet	50	50
Deelstructuurvisies	100	100
Dotatie voorziening beheer gebouwen, betreft extra dotatie		140
Sloop Bilderdammerweg 119	153	7
Sloop Graaf Willemlaan 3		28
Dotatie voorziening ESA	76	76
Vordering ESA tijdelijke exploitatie De Oude Veiling		130

Oude veiling afboeking voorbereidingskrediet	65	72
Dotatie voorziening grondexploitaties tbv sanering gebied Polderzoom	88	
Bouwleges	150	61
Inhuur juridische deskundigheid in verband met civielrechtelijke aansprakelijkheid		94
Dotatie voorziening grondexploitaties	290	0
Dotatie voorziening facilitaire projecten		1.219
Overige posten	67	72
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	**187**	**347**
Handhaving hennepteelt	40	40
Toezicht en handhaving horecabedrijven	35	35
Verkiezingen	35	50
Vervanging zieke medewerker griffie	77	84
Pensioenen (gewezen) wethouders		113
Risicokaart bommenregeling		25
07 Bedrijfsvoering	**720**	**670**
Digitaal werken first things first	655	655
Verhoging budget ivm prognose door KO Aalsmeer	65	15
08 Algemene dekkingsmiddelen	**261**	**9**
Verhoogde asielinstroom	225	
Perceptiekosten precariobelasting kabels en leidingen	36	9
Totaal incidentele lasten voor bestemming	**6.914**	**6.786**
Incidentele toevoegingen aan reserves	**10.574**	**9.489**
Totaal incidentele lasten na bestemming	**17.488**	**16.275**

Omschrijving baten	**Begroot**	**Werkelijk**
01 Sociaal domein	**-10**	**-10**
Aanpak van transgeneratieve problematiek bij multiprobleemgezinnen	50	50
Inkomensregelingen terugvordering & verhaal	-60	-60
02 Onderwijs en ontplooiing	**115**	**115**
Jaarverantwoording 2016 ESA BV	115	115
03 Economie en duurzaamheid	**78**	**78**
Kansenonderzoek Drechtdoorsteek	78	78
04 Openbare ruimte	**355**	**355**
UP werken buitenruimte	208	210
Projecten bovenwijkse voorzieningen	67	65
Vergoeding verpakkingsafval	80	80

05 Ruimtelijke ontwikkeling	**1.704**	**3.917**
Aanpak illegaal grondgebruik	40	40
Winstneming Dorpshaven zuid 2017	126	102
Winstneming Proosdij Noord		1.964
Fase 2 "Het huis der gemeente", vrijval voorziening	270	281
Gebruikerslasten gebouwen, afwikkeling tot en met 2016	38	21
Verkoop gronden	75	75
CN-terrein	225	225
Vrijval voorziening grondexploitaties		116
Bouwleges	930	845
Vrijval voorziening dubieuze debiteuren inzake bouwleges		99
Vrijval voorziening ESA		76
Vrijval voorziening dubieuze debiteuren inzake leges N201		73
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	**169**	**214**
Vrijval reserve GR Stadsregio	169	169
Dwangsommen		45
07 Bedrijfsvoering	**65**	**65**
Bijdrage gemeente Amstelveen voor 0,5 FTE Directielid	65	65
08 Algemene dekkingsmiddelen	**0**	**740**
Vrijval voorziening dubieuze debiteuren inzake leges N201		624
Liquidatie Regionaal Milieu Overleg		63
Vrijval voorziening voormalig personeel onderwijs		53
Totaal incidentele baten voor bestemming	**2.476**	**5.474**
Incidentele onttrekkingen aan reserves	**12.925**	**10.771**
Totaal incidentele baten na bestemming	**15.401**	**16.245**

5 Balans

5.1 Waarderingsgrondslagen

Wettelijke voorschriften
De gehanteerde waarderingsgrondslagen zijn in overeenstemming met het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

De waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders is vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarden.

Immateriële vaste activa
De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgings- c.q. vervaardigingsprijs verminderd met de afschrijvingen en waardeverminderingen die naar verwachting duurzaam zijn. De kosten van onderzoek en ontwikkeling worden in 5 jaar afgeschreven. De afschrijving van de geactiveerde kosten van onderzoek en ontwikkeling vangt aan in het jaar volgend op het jaar van oplevering. Afsluitkosten van opgenomen geldleningen worden afgeschreven gedurende de restant looptijd van de betrokken geldlening.

Voorbereidingskosten voor grondexploitaties is toegestaan onder immateriële vaste activa als de kosten passen binnen de kostensoortenlijst van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), waarbij na 5 jaar activering de kosten hebben geleid tot een actieve grondexploitatie dan wel zijn afgeboekt t.l.v. het jaarresultaat en de plannen waarvoor de voorbereidingskosten worden gemaakt moeten bestuurlijke instemming hebben, blijkend uit een raadsbesluit of (indien gedelegeerd) een collegebesluit.

Materiële vaste activa
In erfpacht uitgegeven gronden
De in erfpacht uitgegeven gronden zijn gewaardeerd tegen de eerste uitgifteprijs (i.c. de waarde die bij eerste uitgifte als basis voor de canonberekening in aanmerking is genomen). Gronden waarvan de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht, zijn tegen een geringe registratiewaarde opgenomen.

Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven
Wanneer investeringen grotendeels of meer worden gedaan voor riolering, het inzamelen van huishoudelijk afval of andere alsook voor rechten die op grond van art. 229 lid 1 a en b Gemeentewet worden geheven, dan worden deze investeringen op de balans opgenomen in een aparte categorie: de investeringen met economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven.

Overige investeringen met economisch nut
Deze materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Specifieke investeringsbijdragen van derden worden op de desbetreffende investering in mindering gebracht; in die gevallen wordt op het saldo afgeschreven. Slijtende investeringen worden vanaf jaar volgend op het moment van oplevering deels annuïtair en deels lineair afgeschreven in de verwachte gebruiksduur, waarbij rekening wordt gehouden met een eventuele restwaarde. Op grondbezit met economisch nut (buiten de openbare ruimte) wordt niet afgeschreven.

Investeringen in de openbare ruimte met uitsluitend maatschappelijk nut
Werken in de openbare ruimte, zoals wegen, bruggen, parken, oevers en beschoeiing zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Specifieke investeringsbijdragen van derden worden op de desbetreffende investering in mindering gebracht; in die gevallen wordt op het saldo afgeschreven.
De ondergrond van deze werken wordt daarbij als integraal onderdeel van het werk beschouwd (en dus ook afgeschreven).

Gehanteerde afschrijvingstermijnen
De afschrijvingen op de materiële vaste activa die ten laste worden gebracht van het bedrijfsresultaat, worden berekend op basis van verkrijgingsprijs. De berekening van de afschrijvingen vindt voornamelijk plaats volgens de lineaire afschrijvingsmethode. De materiële vaste activa, zoals bedoeld in artikel 35 van het BBV, worden afgeschreven volgens de methodiek en de termijnen zoals vermeld in de afschrijvingstabel die als bijlage in de jaarrekening is opgenomen. In deze bijlage staat vermeld dat indien een activacategorie niet in dit overzicht is opgenomen, de afschrijvingstermijn in het investeringsplan aan de raad zal worden voorgelegd.

Financiële vaste activa
Kapitaalverstrekkingen aan gemeenschappelijke regelingen en overige verbonden partijen, (overige) leningen u/g en (overige) uitzettingen zijn – tenzij hierna anders is vermeld – opgenomen tegen verkrijgingsprijs.

Voorraden
Bouwgrond in exploitatie (BIE)
De als onderhanden werken opgenomen bouwgronden in exploitatie zijn gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs dan wel de lagere marktwaarde. De vervaardigingsprijs omvat de kosten die rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend (zoals grondaankopen en kosten van bouw- en woonrijp maken) alsmede een redelijk te achten aandeel in de rentekosten en de administratie- en beheerskosten.

Het startpunt van Bouwgrond in exploitatie (BIE) is het raadsbesluit met de vaststelling van het grondexploitatiecomplex, inclusief grondexploitatiebegroting. Vanaf dat moment wordt de BIE geopend en kunnen kosten worden geactiveerd en bijgeschreven op de voorraadpositie op de balans. Om de risico's die samenhangen met zeer langlopende projecten te beperken is de looptijd van een grondexploitatiecomplex maximaal 10 jaar.

Bij het bepalen van de winst is de "percentage of completion" methode toegepast. Dit betreft een schattingswijziging op basis van een uitspraak van de commissie BBV. Deze schattingswijziging heeft gedurende 2017 geen invloed op het resultaat.

De voorziening voor bouwgronden in exploitatie met een negatieve eindwaarde is berekend op netto contante waarde van het verlies. Het bedrag van deze voorziening wordt op de balans opgenomen als een vermindering op de boekwaarde van de bouwgronden in exploitatie.

Faciliterend grondbeleid: vordering op derden of overlopende post
Afhankelijk van de status van de vordering of overlopende post dient deze vordering op de balans van de gemeente tot uiting te komen als kortlopende vordering of overlopend actief. Bepalend voor de classificatie is de aanwezigheid van een getekende overeenkomst.
In verreweg de meeste gevallen is bij faciliterend grondbeleid sprake van een anterieure (en soms posterieure) overeenkomst. Als een overeenkomst is gesloten worden de hiermee samenhangende gerealiseerde verhaalbare kosten gekwalificeerd als vordering op derden (ex BBV artikel 39, lid h).

Als kosten worden gemaakt terwijl met een private ontwikkelaar nog geen overeenkomst tot verrekening is afgesloten worden de kosten gekwalificeerd als "nog te verrekenen kosten" en verantwoord als een overlopend actief (ex BBV artikel 40 a, lid b). Er moet wel worden verwacht dat deze binnen 10 jaar verrekend kunnen worden. Als geen zicht is op toekomstige verrekening is sprake van een "niet in de balans opgenomen recht".

Gerede producten
Gerede producten worden gewaardeerd tegen de kostprijs of tegen de marktwaarde indien de marktwaarde lager is dan de kostprijs. Dat laatste doet zich vooral voor indien voorraden incourant worden. De kostprijs bestaat uit de verrekenprijzen van grond- en hulpstoffen en de loon- en machinekosten die aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend.

Vorderingen en overlopende activa
De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening in mindering gebracht. De voorziening wordt statisch bepaald op basis van de geschatte inningskansen.

Liquide middelen en overlopende posten
Deze activa worden tegen nominale waarde opgenomen.

Bestemmingsreserves: dekking kapitaallasten
Afgezonderde middelen ter dekking van de kapitaallasten van investeringen (bruto-activering). In het verleden genomen investeringsbeslissingen met als dekking een gemeentelijke reserve worden via deze fondsen administratief afgewikkeld.

Bestemmingsreserves: egalisatiereserve
Schommelingen op bepaalde technische c.q. bedrijfsmatige begrotingsonderdelen van de begroting worden via afzonderlijke egalisatiereserves afgewikkeld. Dit om de bestuurlijke afweging– en allocatiefunctie van de begroting te “vrijwaren” van fluctuaties van bedrijfstechnische aard.

De instelling en werking berust op bestuurlijke besluitvorming, die jaarlijks wordt geconcretiseerd in de begroting en jaarrekening. Behoudens beleidswijziging zijn deze middelen niet vrij aanwendbaar.

Voorzieningen
Voorzieningen worden gewaardeerd op het nominale bedrag van de betrokken verplichting c.q. het voorzienbare verlies. De onderhoudsegalisatievoorzieningen stoelen op een meerjarenraming van het uit te voeren groot onderhoud aan (een deel van) de gemeentelijke kapitaalgoederen, waarin rekening is gehouden met de kwaliteitseisen die ter zake geformuleerd zijn. In de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen die is opgenomen in het jaarverslag is het beleid ter zake nader uiteengezet.

Vaste schulden
Vaste schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, verminderd met gedane aflossingen. De vaste schulden hebben een rente typische looptijd van één jaar of langer.

Vlottende passiva
De vlottende passiva worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Borg- en Garantstellingen
Voor zover leningen door de gemeente gewaarborgd zijn, is buiten telling het totaalbedrag van de geborgde schuldrestanten per einde boekjaar opgenomen. In de toelichting op de balans is nadere informatie opgenomen.

5.2 Balans

bedrag x € 1.000

ACTIVA	31-12-2017	31-12-2016
Vaste Activa		
Immateriële vaste activa	**727**	**284**
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	676	223
Bijdragen aan activa in eigendom van derden	51	61
Materiële vaste activa	**56.841**	**52.482**
Investeringen met een economisch nut	39.316	37.687
Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven	10.590	10.811
Investeringen in openbare ruimte met maatschappelijk nut	6.935	3.983
Financiele activa	**4.513**	**4.056**
Kapitaalverstrekking aan deelnemingen	1.475	1.475
Overige langlopende leningen	3.038	2.582
Totaal Vaste Activa	**62.081**	**56.822**
Vlottende Activa		
Voorraden	**12.302**	**12.850**
Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie	12.274	12.792
Gereed product en handelsgoederen	28	59
Uitzettingen met rentetypische looptijd korter dan één jaar	**10.558**	**12.463**
Vorderingen op openbare lichamen	199	759
Overige vorderingen	7.638	1.949
Uitzettingen in ’s Rijks schatkist met rentetypische looptijd korter dan één jaar	2.722	9.755
Liquide middelen	**573**	**261**
Kas- en banksaldi	573	261
Overlopende activa	**8.013**	**8.214**
De van de Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen die ontstaan door voorfinanciering op uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel	0	101
Overige nog te ontvangen bedragen, en de vooruitbetaalde bedragen die ten laste van volgende begrotingsjaren komen	8.013	8.113
Totaal Vlottende Activa	**31.446**	**33.790**
Totaal ACTIVA	**93.527**	**90.612**

bedrag x € 1.000

PASSIVA	31-12-2017	31-12-2016
Vaste passiva		
Eigen vermogen	**51.195**	**46.373**
Algemene Reserve	24.044	25.293
Bestemmingsreserves	23.355	16.483
Resultaat	3.796	4.597
Voorzieningen	**6.135**	**5.790**
Voorzieningen	6.135	5.790
Vaste schulden met rentetypische looptijd één jaar of langer	**25.038**	**29.521**
Onderhandse leningen van binnenlandse banken en overige financiële instellingen	25.000	29.500
Waarborgsommen	38	21
Totaal Vaste passiva	**82.368**	**81.684**
Vlottende Passiva		
Netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	**2.435**	**1.360**
Overige schulden	2.435	1.360
Overlopende passiva	**8.723**	**7.568**
Verplichtingen die in het begrotingsjaar zijn opgebouwd en die in een volgend begrotingsjaar tot betaling komen met uitzondering van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume	6.791	5.166
De van de Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen voor uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren	986	1.071
Overige vooruitontvangen bedragen die ten bate van volgende begrotingsjaren komen	947	1.331
Totaal Vlottende Passiva	**11.159**	**8.928**
Totaal PASSIVA	**93.527**	**90.612**

Borg- en garantstellingen

Per 31-12-2017 staat de gemeente garant voor leningen voor een bedrag van circa € 69 miljoen. Het betreft voornamelijk woningbouwverenigingen (€ 20 miljoen) en ondernemingen (€ 49 miljoen). Zie voor een specificatie het hoofdstuk "Niet uit de balans blijkende verplichtingen.

5.3 Toelichting op de balans

Activa

Op de balans worden de activa onderscheiden in vaste en vlottende activa, al naar gelang zij bestemd zijn om de uitoefening van de werkzaamheid van de organisatie al dan niet duurzaam te dienen. Onder de vaste activa worden afzonderlijk opgenomen de immateriële, de materiële en de financiële vaste activa.
Onder de vlottende activa worden, indien aanwezig, afzonderlijk opgenomen de voorraden, de vorderingen, de effecten, de liquide middelen en de overlopende activa.

Immateriële vaste activa

De bijdragen aan activa in eigendom van derden werden tot en met boekjaar 2015 verantwoord onder de Financiële vaste activa. Als gevolg van een BBV wijziging vallen deze met ingang van 2016 onder de immateriële vaste activa.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Investe-ringen	Desinves-teringen	Afschrij-vingen/ aflossingen	Boekwaarde 31 december
Bijdragen aan activa in eigendom van derden	61	0	0	10	51
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	223	453	0	0	676
Immateriële vaste activa	**284**	**453**	**0**	**10**	**727**

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief
De kosten van de grondexploitaties in voorbereiding worden met ingang van 2016 verantwoord onder de immateriële vaste activa. De boekwaarde van € 676.000 bestaat voor € 223.000 uit kosten gemaakt tot en met 2016 en voor € 453.000 uit kosten 2017. Het betreffen voorbereidingskosten voor de projecten Meervalstraat-Roerdomplaan en VVA-woningbouw.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa zijn uitgaven die een meerjarig nut hebben en in termijnen worden afgeschreven. De materiële vaste activa zijn onder te verdelen in activa met een economisch nut (€ 39,3 miljoen), activa met een economisch nut waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven (€ 10,6 miljoen) en activa met een maatschappelijk nut (€ 6,9 miljoen).

Investeringen met een economisch nut zijn investeringen die bijdragen aan de mogelijkheid middelen te verwerven en/of die verhandelbaar zijn. Deze investeringen moeten geactiveerd worden en er mag niet resultaatafhankelijk op worden afgeschreven. Investeringen met een maatschappelijk nut mogen geactiveerd worden.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Investe-ringen	Desinves-teringen	Afschrij-vingen	Boekwaarde 31 december
1.1 Gronden en terreinen	3.062	0	0	0	3.062
1.3 Bedrijfsgebouwen	28.696	3.007	-10	1.284	30.429
1.4 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	2.589	89	0	228	2.450
1.5 Vervoermiddelen	0	46	0	0	46
1.6 Machines, apparaten en installaties	413	-8	0	61	343
1.7 Overige materiële vaste activa	2.928	289	0	231	2.986
1. Investeringen met een economisch nut	**37.687**	**3.423**	**-10**	**1.804**	**39.316**
2.1 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	10.383	340	0	530	10.193
2.2 Bedrijfsgebouwen	350	0	0	23	327
2.3 Machines, apparaten en installaties	5	0	0	1	4
2.4 Overige materiële vaste activa	73	0	0	7	67
2. Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten heffing kan worden geheven	**10.811**	**340**	**0**	**560**	**10.590**
3.2 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	3.983	3.274	150	173	6.935
3. Investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut	**3.983**	**3.274**	**150**	**173**	**6.935**
Materiële vaste activa	**52.482**	**7.037**	**140**	**2.538**	**56.841**

Materiële vaste activa met economisch nut

Bedrijfsgebouwen
De vermeerdering op bedrijfsgebouwen betreft sporthal Hornmeer (€ 2,5 miljoen), aanpassen glazen gevel gemeentehuis (€ 98.000), Huis der Gemeenten (€ 96.000), herinrichting van de raadzaal Aalsmeer (€ 95.000), afboeken voorbereidingskrediet Oude Veiling (€ - 50.000) en verbouwing (€ 184.000), verhuurbaar maken Zwarteweg 77a (€ 75.000) en restauratie Fort Kudelstaart (€ 29.000).

Grond-, weg- en waterbouwkundige werken
De vermeerdering betreft het vervangen van de kunstgrasmat op Sportcomplex Calslagen (€ 89.000).

Vervoermiddelen
De vermeerdering betreft de aanschaf van twee bedrijfsauto (€ 46.000).

Overige materiële vaste activa
Dit betreft de herinrichting van de raadzaal Aalsmeer (€ 289.000).

Materiële vaste activa met economisch nut waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven

Grond-, weg- en waterbouwkundige werken
De vermeerdering op grond-, weg- en waterbouwkundige werken betreft diverse investeringen rioleringen en is onderdeel van het Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer 2017-2018.

Materiële vaste activa met maatschappelijk nut

Grond-, weg- en waterbouwkundige werken maatschappelijk nut
De vermeerdering op Grond-, weg- en waterbouwkundige werken betreft met uitzondering van de Burgemeester Hoffscholteweg (€ 506.000) het Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer 2017-2018 en worden nader toegelicht in de bijlage Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer

Kapitaalwerken
In de navolgende tabel wordt een overzicht gegeven van de lopende en afgesloten kredieten. Van de kredieten die niet worden afgesloten, loopt de besteding door in 2018 en verder.

Investeringen in maatschappelijk nut en in riolering zijn opgenomen binnen het Uitvoeringsprogramma werken buitenruimte (zie bijlage). Hierin worden de bestedingen in 2017 nog nader toegelicht.

* € 1.000 (-=nadeel) Omschrijving lopend krediet	gevoteerd bedrag	uitgaven t/m 2016	uitgaven 2017	Restant ultimo 2017	verwachte lasten na 2017	verwacht resultaat
Nieuwbouw school Triade	4.036	349		3.687	3.687	
Klimaatbeheersing de Mikado	500			500	500	
Nieuwbouw Sporthal Hornmeer	4.047	1.185	2.481	381	381	
Sportcomplex Calslagen: verv kunstgrasmat	170		89	81	81	
Renovatie Atletiekbaan	920			920	920	
Restauratie Fort Kudelstaart	380	47	39	294	294	
Oude veiling onderzoek en kwartiermaken		50	-50			
Uitgebreide verbouwing De Oude Veiling	343		184	159	159	
Verhuurbaar maken Zwarteweg 77a	84		75	9	9	
Aanpassen glazen gevel gemeentehuis	100		98	2	2	
Herinrichting raadzaal	959	524	384	51	51	
Huis der Gemeenten	116		96	20	20	
2 Bedrijfsauto's toezicht wegen	72		46	26	26	
2 Bedrijfsauto's toezicht groen	72			72	72	
Wegen Burg. Hoffscholteweg	622		505	117	117	
Wegen Rotonde B.Hoffsscholteweg-Aalsmwg	400		1	399	399	
Stelpost: Gemalen en drukriolering meerjarig	185			185	185	
Wegen	3.528	708	2.027	793	745	48
Verkeer	130		147	-17		-17
Kunstwerken	403	119	187	97	97	
Openbare verlichting	95		56	39	39	
Water	80	20	7	53	53	
Groen	244		183	61	17	44
Spelen	78		18	60	35	25
Riolering	727	42	340	345	233	113
Totaal	**18.289**	**3.043**	**6.914**	**8.333**	**8.121**	**212**

Financiële vaste activa

Financiële vaste activa zijn leningen aan woningbouwcorporaties, overige langlopende leningen, aandelen in gemeenschappelijke regelingen, alsmede deelnemingen en effecten. Zij dienen de uitoefening van de werkzaamheid van de organisatie duurzaam. Van een deelneming is sprake indien de organisatie aan een derde-rechtspersoon een kapitaalverschaffing heeft gedaan of daarop aanspraken heeft.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Investeringen	Desinvesteringen	Afschrijvingen/aflossingen	Boekwaarde 31 december
N.V. Bank Nederlandse Gemeenten	65	0	0	0	65
De Meerlanden Holding N.V.	783	0	0	0	783
Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer B.V.	45	0	0	0	45
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V.	9	0	0	0	9
Eneco Holding N.V.	573	0	0	0	573
Kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen	**1.475**	**0**	**0**	**0**	**1.475**

bedrag x € 1.000	Saldo 1 januari	Investeringen	Desinvesteringen	Afschrijvingen/aflossingen	Saldo 31 december
SVn Stimuleringslening duurzaamheidsfonds Aalsmeer	0	325	0	0	325
SVn Duurzaamheidslening	143	99	0	0	242
SVn Startersleningen	2.438	32	0	0	2.471
Overige langlopende leningen	**2.582**	**456**	**0**	**0**	**3.038**

Onder overige langlopende leningen staat het bedrag opgenomen wat bij de SVN uitstaat, inclusief verstrekte leningen aan derden. De SVN verstrekt leningen om het volkshuisvestingsbeleid te bevorderen en voert ook de verordening Duurzaamheidslening en duurzaamheidsfonds uit voor de gemeente Aalsmeer.

Op 9 februari 2017 heeft de gemeenteraad de uitwerkingsrichting duurzaamheidsfonds Aalsmeer vastgesteld en tevens de reserve duurzaamheidsfonds ingesteld. Het college heeft op 10 oktober 2017 ingestemd met de stimuleringslening Duurzaamheidsfonds Aalsmeer die wordt uitgevoerd door de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN). Hiervoor is € 325.000 beschikbaar gesteld aan de SVN.

In 2010 had de Gemeenteraad van Aalsmeer € 240.000 vrijgemaakt voor duurzaamheidsleningen. In 2017 is het resterende deel van € 99.000 overgemaakt aan SVN.

De mutatie op de balans bij Startersleningen is de ontvangen rente minus de beheerkosten die aan de SVN wordt vergoed.

Voorraden

De voorraden bestaan uit de post Bouwgronden In Exploitatie (BIE).

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Vermeerde-ringen	Verminde-ringen	Boekwaarde 31 december
Bouwgronden in exploitatie	25.885	12.962	13.595	25.252
Af: Voorziening grondexploitatie en bouwgrond	13.094	0	116	12.978
Voorraden (excl. voorziening)	**12.792**	**12.962**	**13.479**	**12.274**

Bouwgronden In Exploitatie

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Vermeerde-ringen	Verminde-ringen	Boekwaarde 31 december
Proosdij-Noord	-329	155	-174	0
Dorpshaven Zuid Grex	1.485	296	1.781	0
De Tuinen van Aalsmeer	18.821	1.282	1.826	18.277
Green Park Aalsmeer	5.908	11.229	10.162	6.975
Onderhanden werk	**25.885**	**12.962**	**13.595**	**25.252**

De post verminderingen bevat € 2,066 miljoen aan resultaatneming.

Toekomstige opbrengsten & lasten en winstprognose

PROGNOSE RESULTATEN GRONDEXPLOITATIES

bedragen x € 1.000	bouwgronden in exploitatie
verwacht resultaat van in uitvoering genomen projecten	-14.465
reeds genomen winst op deze projecten	0
nog te nemen resultaat 2018 e.v.	-14.465
nog te genereren opbrengst 2018 e.v.	63.351
nog te maken kosten eind 2018 e.v.	52.564

De geraamde nog te maken kosten bedragen € 52,6 miljoen en de geraamde nog te realiseren opbrengsten bedragen € 63.4 miljoen.

Deze ramingen zijn tot stand gekomen in geactualiseerde berekeningen waarbij de volgende parameters zijn gehanteerd:

- Looptijd maximaal 10 jaar;
- Rente 1,0%;
- Indexatie kosten 2018: 2,5%;
- Toename verkoopprijzen 2018: woningbouw 2,0% en bedrijventerrein 1,0%.

Het geraamde eindresultaat van de bouwgronden in exploitatie van gemeente Aalsmeer gezamenlijk bedraagt minus € 14,5 miljoen (zie ook paragraaf grondbeleid in het jaarverslag). Voor het geraamde negatieve eindresultaat van De Tuinen van Aalsmeer is een voorziening gevormd op basis van de contante waarde, waarbij een disconteringsvoet van 2,0% is gehanteerd.

Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

Het totale saldo van de uitzettingen met een rente typische looptijd korter dan één jaar bedraagt per eind 2017 € 10,6 miljoen. Het saldo bestaat uit het saldo overige vorderingen ad € 7,6 miljoen, het saldo vorderingen op openbare lichamen ad € 199.000 en het saldo uitzettingen in 's Rijks schatkist ad € 2,7 miljoen.

bedrag x € 1.000	31-12-2017	31-12-2016
Overige vorderingen: 1. handelsdebiteuren	6.777	2.008
Overige vorderingen: 2. belastingdebiteuren	620	785
Overige vorderingen: 3. sociale dienst debiteuren	731	665
Overige vorderingen: 4. voorziening dubieuze debiteuren	-684	-1.694
Overige vorderingen: 5. facilitaire projecten: nog te facturen	193	184
Uitzettingen in s Rijks schatkist met rentetypische looptijd korter dan één jaar	2.722	9.755
Vorderingen op openbare lichamen	199	759
Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	**10.558**	**12.463**

Overige vorderingen

Het saldo overige vorderingen bestaat uit het saldo openstaande debiteuren en het saldo Facilitaire projecten nog te factureren.

Het saldo van de debiteuren bedraagt inclusief vorderingen op openbare lichamen € 7,6 miljoen. Dit saldo betreft voor € 5,8 miljoen een toekomstige levering bouwrijpe gronden.

Bij de vorderingen op openbare lichamen werd in 2017 alsnog een betaling van € 698.000 ontvangen voor een vordering bouwleges uit voorgaande jaren.

Voor elke categorie debiteuren is een voorziening dubieuze debiteuren voor het gedeelte van de vordering waarbij de kans klein is dat deze ontvangen gaat worden. Het saldo van de voorziening dubieuze debiteuren is als volgt te specificeren:

bedrag x € 1.000 omschrijving voorziening	Boekwaarde 1 januari	Toe- voegingen	T.g.v. exploitatie vrijgevallen bedragen	Aan- wendingen	Boekwaarde 31 december
Dubieuze debiteuren	1.218	-701	315	4	198
Dubieuze debiteuren belastingen	211	31	0	44	198
Dubieuze debiteuren Sociaal domein	265	22	0	0	287
Dubieuze vorderingen op openbare lichamen	0	701	698	3	0
Debiteuren	**1.694**	**53**	**1.012**	**51**	**684**

Tot en met 2016 werden de dubieuze vorderingen op openbare lichamen gepresenteerd en toegelicht bij de voorziening dubieuze (handels)debiteuren. Met ingang van 2017 worden deze op de balans gepresenteerd bij de vorderingen op openbare lichamen. De mutatie van € 701.000 en - € 701.000 in de kolom toevoegingen betreft de herrubricering van het saldo dubieuze vorderingen openbare lichamen.
De voorziening dubieuze vorderingen op openbare lichamen is ultimo boekjaar nihil. De vrijval van € 698.000 betreft de reeds hiervoor genoemde vordering aanleg N201 uit voorgaande jaren waarvoor in 2017 alsnog een betaling is ontvangen.

Facilitaire projecten: Nog te factureren
Dit betreffen kosten faciliterend grondbeleid die verhaald kunnen worden op derden en waarbij sprake is van een getekende overeenkomst. Het saldo van de facilitaire projecten nog te factureren is als volgt te specificeren:

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 31-12-2017	Boekwaarde 31-12-2016
Nieuw Calslagen	162	150
Dorpshaven Zuid	30	35
Totaal	**193**	**184**

Schatkistbankieren

In het begrotingsakkoord 2013 is afgesproken dat decentrale overheden vanaf 2013 gaan schatkistbankieren. Gemeenten zijn verplicht om tegoeden boven een vooraf vastgesteld maximumbedrag (het zogenaamde drempelbedrag) aan te houden in 's Rijks schatkist.

Ultimo 2017 bedraagt de vordering op het Rijk € 2,7 miljoen. De daling van de vordering op het Rijk van € 7 miljoen t.o.v. 2016 wordt voor € 4,5 miljoen verklaard door de aflossing van een langlopende geldlening in 2017.

In het besluit begroting en verantwoording (BBV) is opgenomen dat in de balans over (het gebruik van) het drempelbedrag wordt gerapporteerd op de navolgende voorgeschreven wijze. Uit de gegevens blijkt dat in 2017 het drempelbedrag in geen enkel kwartaal is overschreden.

Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren (bedragen x € 1000)					
		Verslagjaar			
(1)	**Drempelbedrag**	**500**			
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(2)	**Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen**	**469**	**461**	**438**	**401**
(3a) = (1) > (2)	Ruimte onder het drempelbedrag	30	38	61	99
(3b) = (2) > (1)	Overschrijding van het drempelbedrag	-	-	-	-
(1) Berekening drempelbedrag					
		Verslagjaar			
(4a)	Begrotingstotaal verslagjaar	66.600			
(4b)	Het deel van het begrotingstotaal dat kleiner of gelijk is aan € 500 miljoen	66.600			
(4c)	Het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat	-			
(1) = (4b)*0,0075 + (4c)*0,002 met een minimum van €250.000	Drempelbedrag	500			
(2) Berekening kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen					
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(5a)	Som van de per dag buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen (negatieve bedragen tellen als nihil)	42.240	41.951	40.321	36.870
(5b)	Dagen in het kwartaal	90	91	92	92
(2) - (5a) / (5b)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	469	461	438	401

Liquide middelen

Het saldo van de liquide middelen bestaat uit de volgende componenten:

bedrag x € 1.000	31-12-2017	31-12-2016
1. BNG	532	163
2. Rabo	38	79
3. kas	2	21
4. overig	0	-2
Liquide middelen	**573**	**261**

Overlopende activa

De post overlopende activa is als volgt te onderscheiden:

bedrag x € 1.000	31-12-2017	31-12-2016
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 1. te ontvangen BTW-compensatiefonds	6.854	6.731
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 2. vooruitbetaalde kosten	30	334
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 3. te verhalen bedragen	711	524
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 4. te verhalen kosten facilitaire projecten	328	403
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 5. overige overlopende activa	90	121
Van Europese/Nederlandse overheidslichamen te ontvangen voorschotbedragen	0	101
Overlopende activa	**8.013**	**8.214**

Het saldo van de overlopende activa bestaat uit de te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen ad € 8,0 miljoen en de van Europese en Nederlandse overheidslichamen te ontvangen voorschotbedragen (ultimo boekjaar nihil).

Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen
De grootste posten die per eind 2017 onderdeel uitmaken van de te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen zijn:

- Te ontvangen BTW compensatiefonds ad € 6,9 miljoen
- Te verhalen kosten facilitaire projecten ad € 328.000
- Nog op te leggen aanslagen meerverbruik riolering 2017 ad € 230.000

Het saldo van de te verhalen kosten facilitaire projecten is als volgt te specificeren:

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 31-12-2017	Boekwaarde 31-12-2016
Machineweg Rooie Dorp	64	42
Vrouwentroost Vink	12	12
De Tuinen van Aalsmeer	252	225
Hoofdweg 76	0	46
Zuiderkerk	0	41
Westeinderhage	0	37
Totaal	**328**	**403**

Van Europese en Nederlandse overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen
De van Europese en Nederlandse overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen die ontstaan door voorfinanciering op uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel zijn t.o.v. 2016 met € 101.000 gedaald tot nihil. Hieronder staat een specificatie van het verloop van deze posten.

bedrag x € 1.000	Saldo 31-12-2016	Toe-voegingen	Ontvangen bedragen	Saldo 31-12-2017
Declaratie BBZ 2015	4	-1	2	0
Declaratie BBZ 2016	12	1	13	0
Nog te ontvangen voorschotbedragen Rijk	**15**	**-1**	**15**	**0**
Duurzame energiemaatregelen particulieren	8	0	8	0
Herstructurering bedrijventerrein Hornmeer	78	-3	75	0
Nog te ontvangen voorschotbedragen overige Nederlandse overheidslichamen	**86**	**-3**	**83**	**0**
Totaal van Nederlandse overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen	**101**	**-3**	**98**	**0**

Herstructurering bedrijventerrein Hornmeer
De Provincie Noord-Holland heeft een subsidie verleend van € 78.000 voor de integrale herinrichting van de openbare ruimte Hornmeer. Deze subsidie is gebruikt voor het aanbrengen van plantvakken. De verleende subsidie bedraagt 50% van de voor subsidie in aanmerking komende begrote kosten. De subsidie is in 2017 vastgesteld op € 83.000.

Passiva

Onder de passiva worden afzonderlijk opgenomen het eigen vermogen, de voorzieningen, de langlopende schulden en de vlottende passiva. Onder de vlottende passiva worden afzonderlijk opgenomen de kortlopende schulden en de overlopende passiva.

Eigen Vermogen

De reserves (eigen vermogen) zijn afgezonderde vermogensbestanddelen, voor zover niet bestemd om fluctuaties in de exploitatiesfeer op te vangen, ofwel het verschil tussen bezittingen en schulden.
Reserves ontstaan ten gevolge van schenkingen, vermogenswinsten, jaarlijkse of incidentele stortingen, waaronder ook stortingen uit exploitatieresultaten begrepen kunnen worden.

De reserves bestaan uit:

- algemene reserves, zijnde reserves met een algemeen karakter; het vrije deel van de algemene reserves is vrij aanwendbaar;
- bestemmingsreserves, zijnde reserves waaraan door de raad een bepaalde bestemming is gegeven.

De berekende rente over de reserves en voorzieningen wordt verwerkt als inkomst op de exploitatie met uitzondering van de rente op de AVR. Deze wordt middels resultaatbestemming aan de reserve zelf toegevoegd. Zie hiervoor ook de nota Risico- en reservebeleid Aalsmeer 2015.

Het verloopoverzicht van de reserves is hieronder weergegeven.

bedrag x € 1.000 omschrijving reserve	Boekwaarde 1 januari	Toevoeging via de resultaat-bestemming	Onttrekking via de resultaat-bestemming	Vermindering i.v.m. afschrijving op activa	Boekwaarde 31 december
Algemene reserve	18.160	0	0	0	18.160
Algemene vrije reserve	7.134	4.805	6.054	0	5.884
Resultaat	4.597	3.796	4.597	0	3.796
a1. algemene reserve	**29.890**	**8.601**	**10.651**	**0**	**27.840**
A. totaal algemene reserve	**29.890**	**8.601**	**10.651**	**0**	**27.840**
Dekking kapitaallasten	313	2.291	0	29	2.576
b1. Dekking kapitaallasten	**313**	**2.291**	**0**	**29**	**2.576**
Actualiseren bestemmingsplannen	122	0	20	0	102
Bovenwijkse voorzieningen	987	1.280	542	0	1.724
Duurzaamheidsfonds	0	450	0	0	450
Gemeentehuis	1.431	5.401	1.228	0	5.604
Kunstzinnige verfraaiing	209	18	0	0	228
Minimabeleid	39	0	0	0	39
Onderhoud/instandh. onbebouwde buitenruimte	11.425	2.507	2.747	0	11.185
Oude Veiling	0	65	65	0	0
Woonfonds volkshuisvesting	1.956	0	510	0	1.446
b2. Overige bestemmingsreserves	**16.170**	**9.721**	**5.112**	**0**	**20.779**
B. totaal bestemmingsreserves	**16.483**	**12.013**	**5.112**	**29**	**23.355**
Eigen vermogen (A+B)	**46.373**	**20.614**	**15.763**	**29**	**51.195**

Algemene reserves

De algemene reserves bestaan uit de Algemene Reserve (AR) en de Algemene Vrije Reserve (AVR). Beide vervullen een bufferfunctie.

De Algemene Reserve vervult daarnaast een belangrijke inkomensfunctie voor de gewone dienst. De rente van deze reserve wordt standaard toegerekend aan de exploitatie.

De rente van de Algemene Vrije Reserve wordt in principe toegerekend aan de reserve zelf. Daardoor kan de AVR wel aangewend worden om incidentele lasten te dekken zonder dat dit invloed heeft op de begroting. Ook worden incidentele baten aan de AVR toegevoegd.

De boekwaarde 1 januari bij het onderdeel rekeningresultaat betreft het resultaat 2016 dat middels besluitvorming over de resultaatbestemming 2016 in 2017 wordt toegevoegd aan de Algemene Vrije Reserve.

Bestemmingsreserves
De bestemmingsreserves hebben een meer expliciet karakter; zij zijn immers bewust ingesteld voor een bepaald doel. Het staat de gemeente vrij om de aangeven bestemming te wijzigen. De bestemmingsreserves zijn in principe vrij besteedbaar.

De bestemmingsreserves kunnen als volgt toegelicht worden:

Dekking kapitaallasten
Deze post bestaat uit de reserves bestemd voor dekking van afschrijvingslasten van investeringen in gemeentelijke gebouwen en investeringen van het uitvoeringsprogramma onbebouwde buitenruimte.

Ter dekking van de afschrijvingslasten van de investeringen die in 2017 zijn gedaan wordt vanuit de reserve gemeentehuis € 1,2 miljoen toegevoegd, vanuit de reserve onderhoud / instandhouding onbebouwde buitenruimte wordt € 483.000 en vanuit de reserve bovenwijkse voorzieningen € 359.000 toegevoegd. Daarnaast is er in verband met het verhuurbaar maken van de Zwarteweg 77A een bedrag toegevoegd van € 75.000.

De onttrekking aan deze reserve van € 29.000 betreft met name de afschrijvingslasten 2017 van de investeringen in het gemeentehuis en de restauratie van de watertoren.

Reserve actualiseren bestemmingsplannen
De reserve actualiseren bestemmingsplannen is in 2010 ingesteld ter dekking van de incidentele kosten die voortvloeien uit de actualiseringsronde van bestemmingplannen waarin begrepen de vervaardiging van bestemmingsplannen en het voorafgaande proces van onderzoek en integrale beleidsvorming. Voor 2017 is een bedrag van € 20.000 aan de reserve onttrokken.

Reserve bovenwijkse voorzieningen
Het doel van deze reserve is de dekking van de kosten van infrastructurele elementen met een planoverstijgend karakter. Dat wil zeggen dat het nut van de voorziening zich uitstrekt over een groter gebied dan een bepaald complex en de kosten daardoor niet of niet geheel ten laste van dat complex behoren te komen.

In verband met het voorziene tekort voor de aanleg van de 5 bovenwijkse voorzieningen zoals opgenomen in de nota Kostenverhaal Bovenwijkse voorzieningen Aalsmeer 2015, heeft er een dotatie plaatsgevonden van € 1 miljoen. Vanuit verschillende projecten is in 2017 totaal € 254.000 gedoteerd aan de reserve bovenwijkse voorzieningen.

Projecten Dorpshaven Noord, Nieuw Calslagen en Hornweg 317 zorgen voor het grootste deel van de dotatie. Daarnaast heeft een dotatie van € 26.000 plaatsgevonden in verband met overschrijding op de kosten van de sanering gebied Polderzoom fase 1. Het betreft dat deel van de kosten dat betrekking heeft op de aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg.

Ten behoeve van de aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg en de rotonde Burgemeester Kasteleinweg - Aalsmeerderweg is € 506.000 onttrokken en toegevoegd aan de dekkingsreserve kapitaallasten voor investeringen met maatschappelijk nut. Tot slot heeft er een onttrekking van € 36.000 plaatsgevonden ter dekking van de organisatiekosten voor het project Herinrichting Burgemeester Kasteleinweg.

Reserve duurzaamheidsfonds
Het duurzaamheidsfonds is een ondersteunend financieringsinstrument dat een bijdrage levert aan verschillende activiteiten die zich richten op het verduurzamen van het particulier woningbezit.
In 2017 is de reserve gevoed met een bijdrage van € 450.000 vanuit de reserve woonfonds volkshuisvesting. Dit bedrag is beschikbaar voor dekking van de kosten van een aanjaag- en ontwikkelplan en subsidies.

Reserve gemeentehuis
Het doel van de reserve is dekking van de kosten voor de herinrichting van de raadzaal en fase 2 "Het huis der gemeente". In 2017 is afgerond € 5,4 miljoen toegevoegd voor dekking kosten fase 2 en € 25.000 voor dekking kosten buitenpui gevel gemeentehuis.
Vanuit de reserve gemeentehuis wordt een bedrag van € 1,2 miljoen toegevoegd aan de reserve kapitaallasten gebouwen, ter dekking van de afschrijvingslasten van de investeringen fase 2 "Het huis der gemeente" € 837.000, de herinrichting van de raadzaal € 293.000 en de glazen gevel van het gemeentehuis ad. € 98.000.

Reserve kunstzinnige verfraaiing
De reserve is ingesteld ten behoeve van de realisering van kunstobjecten en wordt gevoed door bijdragen uit exploitatiegebieden. Uit de facilitaire projecten Dorpshaven Noord en Hornweg 317 heeft een vermeerdering van totaal € 18.000 plaatsgevonden.

Reserve minimabeleid
De reserve minimabeleid is ingesteld voor de minima of voor mensen die net buiten de bijstandsregeling vallen. De gemeente Aalsmeer vindt het belangrijk dat inwoners met een inkomen op of rond het sociaal minimum kunnen meedoen in de maatschappij. Er heeft in 2017 geen onttrekking plaatsgevonden.

Reserve onderhoud / instandhouding onbebouwde buitenruimte
De reserve is ingesteld om schommelingen en faseringen in de besteding van de beschikbare middelen voor het uitvoeringsprogramma werken buitenruimte op te vangen. Er vindt een structurele jaarlijkse dotatie aan de reserve plaats. Daarnaast zijn de inkomsten die worden ontvangen in het kader werkzaamheden en projecten binnen het uitvoeringsprogramma 2017, aan de reserve toegevoegd voor € 210.000. Ook zijn conform raadsbesluit incidentele dotaties gedaan van € 84.000 voor de herinrichting VVA- terrein en € 20.000 voor vissteigers Herenweg, wat de totale toevoeging aan deze reserve brengt op € 2,5 miljoen.

Aan de reserve is in 2017 een totaalbedrag onttrokken van afgerond € 2,7 miljoen, inclusief € 483.000 storting in de dekkingsreserves kapitaallasten UP. Voor een toelichting op de onttrekking vanuit het uitvoeringsprogramma buitenruimte wordt verwezen naar de bijlage "Uitvoeringsprogramma werken buitenruimte".

Reserve Oude veiling
Bij de resultaatbestemming 2016 is besloten tot het vormen van een bestemmingsreserve van € 65.000 voor de voorbereidingskosten Oude veiling. De onttrekking heeft in 2017 plaatsgevonden conform raadsbesluit.

Reserve woonfonds volkshuisvesting
Het doel van de reserve is het bevorderen van huisvesting voor specifieke doelgroepen. In 2017 is vanuit de reserve een dotatie gedaan van € 450.000 aan de reserve duurzaamheidsfonds voor ondersteuning van initiatieven en activiteiten die zich richten op het verduurzamen van particulier woningbezit. Hiernaast is € 60.000 onttrokken voor het onderzoek naar alternatieve woonvormen wat in 2017 is afgerond.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd met een bepaald doel. Het betreft onzekere verplichtingen die te zijner tijd tot schulden kunnen worden. Ook kunnen voorzieningen betrekking hebben op verplichtingen, samenhangend met het in de tijd onregelmatig gespreid zijn van bepaalde kosten. Voorts kunnen voorzieningen een schatting betreffen van de lasten voortvloeiend uit risico's die samenhangen met de bedrijfsvoering. Beschikking kan alleen plaatsvinden voor het doel of risico waarvoor ze zijn ingesteld.

Het verloopoverzicht van de voorzieningen is hieronder weergegeven:

bedrag x € 1.000 omschrijving voorziening	Boekwaarde 1 januari	Toe-voegingen	T.g.v. exploitatie vrijgevallen bedragen	Aan-wendingen	Boekwaarde 31 december
Beheer gebouwen	943	538	281	348	852
Egalisatievoorziening	**943**	**538**	**281**	**348**	**852**
Afkoop onderhoud begraafplaats	0	62	0	0	62
Afvalstoffenheffing	398	234	0	0	633
Rioolheffing	3.105	223	18	925	2.386
Uitgifte graven	0	191	0	0	191
Van derden verkregen middelen die specifiek besteed moeten worden	**3.504**	**711**	**18**	**925**	**3.272**
ESA i.v.m. tijdelijke exploitatie Oude Veiling	0	76	76	0	0
Facilitaire projecten	294	1.219	0	0	1.512
Financiele afwikkeling G2	27	0	0	27	0
Garantstelling GPAG BV	209	0	209	0	0
N201 Plus	224	0	0	0	224
Voormalig personeel	513	0	53	209	250
Voormalig personeel onderwijs	77	0	53	0	24
Voorziening voor verplichtingen en verliezen met onzekere omvang en risico	**1.344**	**1.295**	**391**	**236**	**2.011**
Voorzieningen passiva	**5.790**	**2.544**	**690**	**1.509**	**6.135**

De mutaties op de voorzieningen kunnen in hoofdzaak als volgt toegelicht worden:

Voorziening beheer gebouwen
In de meerjarenonderhoudsplanning (MOP) worden de kosten van planmatig onderhoud begroot. Dekking daarvan vindt plaats uit de voorziening beheer gebouwen. De benodigde jaarlijkse toevoeging aan deze voorziening is in 2017 € 398.000. Aan de hand van de actualisatie van de voorziening beheer gebouwen is gebleken dat een extra dotatie van € 140.000 benodigd is om de voorziening op peil te houden en de verwachte werkzaamheden volgens een actueel prijspeil te kunnen uitvoeren. Tevens kan er € 11.000 uit de voorziening vrijvallen als gevolg van voordelige afronding van onderhoudswerkzaamheden en heeft er op basis van het raadsvoorstel fase 2 "het huis der gemeente" een vrijval uit deze voorziening plaatsgevonden van € 270.000. In 2017 is € 348.000 onttrokken aan de voorziening Dit betreft met name meerjarig onderhoud aan de Zwarteweg 77 (€ 284.000), de Parklaan 27 (€ 23.000) en aan het gemeentehuis (€ 19.000).

Voorziening afkoop onderhoud begraafplaats
De gemeente ontvangt jaarlijks afkoopbedragen voor het onderhoud van de begraafplaats. De ontvangen afkoopsommen vormen een verplichting aan degene die de afkoopsom heeft betaald en zal door de gemeente aan het onderhoud moeten worden besteed. Derhalve is een voorziening gevormd.

In 2017 zijn de ontvangen bijdragen van derden ten aanzien van afgekochte contracten met een ingangsdatum van 2017, of ingaande in de toekomst gestort in de betreffende voorziening ad € 62.000.

Vrijval van de voorzieningen vindt plaats conform de looptijd van de contracten, ten behoeve van het jaarlijks onderhoud van de begraafplaats.

Voorziening afvalstoffenheffing
De dotatie aan de voorziening betreft de hogere inkomsten uit verpakkingsafval van € 80.000 en de storting van het positieve resultaat ten opzichte van de begroting van het product afval van € 154.000 (zie toelichting bij programma 4).

Voorziening rioolheffing
De dotatie aan de voorziening van € 221.000 heeft plaatsgevonden conform begroting. Daarnaast heeft er nog een onttrekking plaatsgevonden van € 18.000 in verband met een negatief resultaat ten opzichte van de begroting door lagere inkomsten uit rioolheffing en een toevoeging van € 2.000 in verband met lagere uitgaven.

Voor de jaren 2016 tot en met 2018 is besloten een incidenteel bedrag van € 65 per aansluiting in mindering te brengen op de aanslag rioolheffing. In verband met deze incidentele teruggave in 2017 is € 925.000 onttrokken aan de voorziening.

Voorziening uitgifte graven
De gemeente ontvangt jaarlijks afkoopbedragen voor de verlenging van het grafrecht. De ontvangen afkoopsommen vormen een verplichting aan degene die de afkoopsom heeft betaald en zal door de gemeente aan het onderhoud en beheer moeten worden besteed. Derhalve is een voorziening gevormd.

In 2017 zijn de ontvangen bijdragen van derden ten aanzien van afgekochte contracten met een ingangsdatum van 2017, of ingaande in de toekomst gestort in de betreffende voorziening ad € 191.000.

Vrijval van de voorzieningen vindt plaats conform de looptijd van de contracten, ten behoeve van het jaarlijks beheer van de begraafplaats.

Voorziening ESA in verband met tijdelijk exploitatie Oude Veiling
In de najaarsrapportage 2017 is een voorziening getroffen in verband met een vordering van de ESA BV op de gemeente voor de tijdelijke exploitatie van De Oude Veiling tot en met 2016.

De tijdelijke exploitatie van De Oude Veiling is beëindigd en de kosten worden verrekend met de ESA BV. Deze kosten komen ten laste van het boekjaar 2017, hierdoor kan de voorziening vrijvallen.

Voorziening facilitaire projecten
Door de voorgeschreven splitsing van grondexploitaties in facilitair en actief grondbeleid, is een voorziening ingesteld voor facilitaire projecten. Op basis van de geactualiseerde grondexploitatie De Tuinen van Aalsmeer wordt € 1,51 miljoen toegevoegd aan deze voorziening.

Voorziening financiële afwikkeling G2
Voor de afwikkeling van de financiële verplichtingen in verband met de overdracht van taken, personeel en middelen van het Samenwerkingsverband Aalsmeer-Uithoorn, de G2, naar de Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen, is een voorziening getroffen. Ultimo 2017 zijn er geen verplichtingen meer. De facturering voor een medewerker heeft in 2017 plaatsgevonden.

Voorziening garantstelling GPAG BV
Project Bedrijventerrein Green Park Aalsmeer omvat de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein langs de om te leggen provinciale weg N201. Voor deze gebiedsontwikkeling is een samenwerkingsverband afgesproken met de gemeente Uithoorn, waarbij beide partijen voor 50% risico dragen. Voor de uitvoering van de realisatie van het bedrijventerrein is GPAG BV opgericht, waarvan beide gemeenten de aandeelhouders zijn.

Tot en met 2016 is de hoogte van de Voorziening Garantstelling Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV gebaseerd op de risico analyse die onderdeel uitmaakt van de jaarlijkse actualisering van de grondexploitatie van GPAG BV. Deze risico analyse wordt opgesteld op basis van de "Monte Carlo" methode, behorende bij 85% zekerheid. Eind 2014 is de eerdere onttrekking aan het project voor de bijdrage aan de N201 teruggestort. Hierdoor verbeterde het het resultaat van de grondexploitatie aanzienlijk en werd licht positief. Ook de concept grondexploitatie van 2018 laat een positief resultaat zien. Hoewel de eindwaarde van de opgestelde grondexploitatie vanaf eind 2014 positief is, waren de uitkomsten van de risico analyse van de grondexploitatie tot en met de grondexploitatie van 2017 negatief. Bij de grondexploitatie 2018 is nu ook het resultaat van de risicoanalyse behorende bij 85% zekerheid positief.

Op basis van de consistente lijn in positieve eindwaarde van het project kan het restant van de voorziening van € 209.000 vrijvallen. Nu de eindwaarde behorende bij 85% zekerheid positief is, wordt er geen bedrag voor dit risico meer opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing.

Voorziening N201 plus
De voorziening is ingesteld in verband met de verwachte waardevermindering bij verkoop van door de provincie Noord Holland aangekochte woningen langs de nieuwe N201. Conform de gesloten overeenkomst komt 75% van deze waardevermindering ten laste van de provincie en 25% ten laste van de gemeente Aalsmeer en wordt afgerekend tussen provincie en gemeente, nadat alle woningen verkocht zijn.

Van de 5 aangekochte woningen zijn er in 2015 drie verkocht en in 2016 is één woning verkocht. De laatste woning wordt in 2018 verkocht. Op basis van de resultaten van de 4 verkochte woningen en de reeds overeengekomen verkoopwaarde van de laatste woning, is de voorziening toereikend voor de definitieve afrekening in 2018.

Voorziening voormalig personeel
Uit deze voorziening worden de kosten voor wachtgeld-, ww- en APPA-uitkeringen betaald. In 2017 is € 209.000 aangewend uit de voorziening en kan € 53.000 vrijvallen. De vrijval is naar aanleiding van de herberekening van verplichtingen voor voormalig personeel ultimo 2017.

Voorziening voormalig personeel onderwijs
Na het besluit tot het beëindigen van de subsidie voor MRT en het ontslag van de docente in 2010 zijn (boven)wettelijke uitkeringsverplichtingen ontstaan. Het totaalbedrag van de verplichtingen voor de periode van 2014 tot en met 2019 werd berekend op € 81.500 (41,78% van het maximumbedrag). De afgelopen jaren heeft er geen onttrekking plaatsgevonden aan de voorziening. Om de voorziening aan te sluiten met de eventuele uitgaven voor de resterende periode is in de voorziening € 24.000 opgenomen voor de jaren 2018 en 2019. Dit betekent een vrijval van € 53.000.

Vaste schulden

Onder de vaste schulden met een looptijd langer dan een jaar behoren de opgenomen (langlopende) geldleningen.

bedrag x € 1.000	Rente percentage	Oorspron-kelijk bedrag	Boekwaarde 1 januari	Opgenomen	Aflossing lopend dienstjaar	Boekwaarde 31 december	Rente lopend jaar
1 - BNG leningnr.40.105.002	3,8500	15.000	15.000	0	0	15.000	578
3 - BNG leningnr.40.111.029	0,5700	5.000	0	5.000	0	5.000	27
4 - BNG leningnr.40.109.483	0,6200	5.000	5.000	0	0	5.000	31
BNG leningnr.40.107.267	0,3900	6.500	4.500	0	4.500	0	8
BNG leningnr.40.107.474	2,0200	5.000	5.000	0	5.000	0	34
Onderhandse leningen		**36.500**	**29.500**	**5.000**	**9.500**	**25.000**	**677**

De vaste schulden per einde boekjaar bestaan uit een drietal leningen bij de BNG. Voor een nadere specificatie van deze vaste schulden wordt verwezen naar de paragraaf Financiering.

In 2017 zijn twee leningen afgelost wegens verstrijken van de looptijd. Er heeft herfinanciering plaatsgevonden voor een bedrag van € 5 miljoen.

Netto-vlottende schulden

De netto vlottende schulden met een rente typische looptijd korter dan één jaar betreffen ultimo 2017 uitsluitend de overige schulden.

bedrag x € 1.000	31-12-2017	31-12-2016
Overige schulden	2.435	1.360
Netto-vlottende schulden	**2.435**	**1.360**

Het saldo van de overige schulden eind 2017 van € 2,4 miljoen is ten opzichte van 2016 met € 1 miljoen toegenomen. Het saldo overige schulden bestaat volledig uit de crediteuren. De grootste crediteurenposten zijn per eind 2017:

- Gemeente Amstelveen inzake inzet grondexploitatie en facilitaire projecten € 906.000
- De Meerlanden inzake elementen verharding en groot asfalt onderhoud € 404.000.

Overlopende passiva

De specificatie van de post overlopende passiva is als volgt:

bedrag x € 1.000	31-12-2017	31-12-2016
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 1. nog te betalen bedragen	4.570	4.210
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 2. loonheffing/pensioenbijdragen	119	130
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 3. te betalen btw	2.094	771
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 4. individueel keuzebudget	0	20
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 5. overig	8	35
Overige vooruitontvangen bedragen: 3. facilitaire projecten grondexploitatie	216	187
Overige vooruitontvangen bedragen: 4. overig	731	1.144
Van Europese/Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen	986	1.071
Overlopende passiva	**8.723**	**7.568**

Het saldo van de overlopende passiva bestaat uit de opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar die in een volgend jaar tot betaling komen ad € 6,8 miljoen, de overige vooruitontvangen bedragen ad € 947.000 en de van Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen voor een specifiek bestedingsdoel ad € 986.000.

Verplichtingen die in begrotingsjaar zijn opgebouwd
Het saldo van de verplichtingen die in begrotingsjaar zijn opgebouwd zijn ten opzichte van 2016 gestegen met € 1,6 miljoen.

De grootste posten die onderdeel uitmaken van deze post zijn:
- Omzetbelasting en loonheffing € 2,2 miljoen
- Nog te betalen Jeugdhulp € 1,5 miljoen
- BNG rente langlopende geldleningen € 524.000
- De Meerlanden € 443.000
- Gemeente Amstelveen € 419.000

Overige vooruitontvangen bedragen
Het saldo van de vooruitontvangen bedragen is t.o.v. 2016 met € 386.000 afgenomen tot een bedrag van € 947.000.

De grootste posten die onderdeel uitmaken van deze post zijn:
- Inkomsten Ministerie van Financiën € 702.000
- Facilitaire projecten € 216.000

De vooruitontvangen bedragen van de facilitaire projecten zijn als volgt te specificeren:

bedrag x € 1.000	**Boekwaarde 31-12-2017**	**Boekwaarde 31-12-2016**
Hornweg 317	140	5
Helling 49	49	69
Uiterweg 116	27	19
Dorpshaven Noord herontwikkeling	0	17
Legmeerdijk 301	0	51
Uiterweg 222	0	9
Kudelstaartseweg 60	0	17
Totaal	**216**	**187**

De van Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen

De van EU, Rijk en Provincies ontvangen voorschotbedragen voor uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren zijn als volgt gespecificeerd:

bedrag x € 1.000	Saldo 31-12-2016	Ontvangen bedragen	Bestedingen	Vrijgevallen bedragen/te-rugbetalingen	Saldo 31-12-2017
Uitvoeringskosten verkeerslawaai Aalsmeerderweg	28	0	26	0	2
Uitvoeringskosten verkeerslawaai Oosteinderweg	0	26	0	0	26
Aanpak van transgeneratieve problematiek bij multiprobleemgezinnen	50	0	50	0	0
Instandhouding rijksmonument Watertoren	5	3	0	0	8
Instandhouding rijksmoument Korenmolen de Leeuw	5	5	0	0	9
BBZ afwikkeling 2016	0	2	0	0	2
BBz declaratieregeling (Sisa 2017)	0	13	0	0	13
Ontvangen voorschotten Rijk	**87**	**49**	**75**	**0**	**61**
E conomische agenda ZAAI	0	4	0	0	4
Project Plenair Plus	0	3	0	0	3
Onderhoudsactiviteiten Korenmolen de Leeuw	27	0	0	0	27
Onderhoud Kasteleinweg	857	0	65	0	791
UP werken buitenruimte	100	0	0	0	100
Ontvangen voorschotten overige Nederlandse overheidslichamen	**984**	**7**	**65**	**0**	**925**
Totaal van Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen	**1.071**	**56**	**141**	**0**	**986**

Aanpak van transgeneratieve problematiek bij multi probleemgezinnen

Het ministerie van Veiligheid en justitie heeft subsidie verleend van € 62 voor twee activiteiten die bijdragen aan de aanpak van transgeneratieve problematiek bij multi probleemgezinnen, waarbij het thema ‘’licht verstandelijke beperking’’ een onderdeel is van de aanpak. In 2016 is een voorschot ontvangen van € 50.000. In 2017 is het project uitgevoerd en heeft de verantwoording naar het ministerie plaatsgevonden.

Onderhoud Kasteleinweg

Op 1 april 2016 heeft de provincie Noord Holland het beheer en onderhoud van de Kasteleinweg (N196) overgedragen aan de gemeente Aalsmeer. De provincie Noord Holland heeft in 2016 een lumpsum afkoopsom van € 875.000 aan de gemeente betaald welke in 5 jaar besteed zal worden aan onderhoud van de N196. In 2016 heeft een aanvang van de werkzaamheden plaatsgevonden voor een totaal bedrag van € 18.000 en in 2017 hebben onderhoudswerkzaamheden plaatsgevonden voor een bedrag van € 65.000.

UP werken buitenruimte Groene As

Voor de uitvoering van het project Groene As Aalsmeer 1e fase heeft de provincie Noord Holland een subsidie verleend van € 187.000. De subsidie is aangevraagd om een aaneengesloten natuurverbinding te realiseren tussen Dorpskern, eilanden Westeinderplas en Dorpshaven. In 2016 is een voorschot van € 150.000 ontvangen waarvan € 50.000 werd besteed. De uitvoering van het project Groene As Aalsmeer is, in verband met geconstateerde milieuvervuiling, doorgeschoven naar 2018.

5.4 Niet Uit de Balans Blijkende Verplichtingen

Financiële verplichtingen voor inkoopcontracten voor toekomstige jaren
Conform regelgeving worden in de toelichting op de balans financiële verplichtingen voor toekomstige jaren opgenomen. Het volume aan inkoopcontracten met een meerjarige verplichting bedraagt afgerond € 21,3 miljoen. Hieronder volgt een overzicht van opdrachten die hun doorloop hebben in volgende jaren:

Omschrijving contract	Werken (W) Diensten (D) Leveringen (L)	Begindatum contract	Looptijd in jaren
Hulp bij Huishouden	D	01-01-18	4
Postdiensten	D	01-01-18	4
Diverse re-integratie producten: bemiddeling naar werk, begeleiding BBZ, belastbaarheidsonderzoek	D	01-01-18	4
Woonrijp maken Polderzoom fase 1	W	15-11-17	0,46
Reconstructie Aalsmeerderweg tussen Legmeerdijk en Machineweg	W	06-11-17	0,73
Raamovereenkomst inhuur secretarieel/administratieve krachten tm schaal 8	D	02-10-17	4
Woningaanpassingen WMO	L	01-10-17	4
Bouwkundige werkzaamheden verbouw Oude Veiling	W	04-09-17	0,95
Collectief regiovervoer	D	01-08-17	4
Leerlingenvervoer	D	01-08-17	4
Reconstructie componistenwijk Aalsmeer	W	01-07-17	2
Raamovereenkomst kantoorinrichting	L	01-07-17	10
Printers en multifunctionals	L	07-06-17	7
Sorteren, verwerken en vermarkten van PMD	D	01-03-17	7
WMO Begeleiding	D	01-01-17	4

Raamovereenkomst leverantie gebakken verhardingsmaterialen	L	01-01-17	4
Raamovereenkomst leverantie betonnen verhardingsmaterialen	L	01-11-16	4
Afzet grond AW tm industrie vrijkomend via de grondbank uit div werken	D	01-06-16	4
Multidisciplinaire ingenieursdiensten	D	15-04-16	4

Borg- en garantstellingen

Per 31-12-2017 staat de gemeente garant voor leningen voor een bedrag van circa € 69 miljoen. Het betreft voornamelijk woningbouwverenigingen (€ 20 miljoen) en ondernemingen (€ 49 miljoen).

Overzicht van de gegarandeerde geldleningen 2017

Naam van de geldnemer	Doel van de geldlening	Geldgever/ leningnummer	Oorspronkelijk bedrag van de geldlening	% dekking	Ingangs-datum	Einddatum	Restantschuld 31-12-2016	Vermeer-deringen 2017	Aflossing 2017	Restantschuld 31-12-2017	Bedrag garantstelling
Stichting HABION	Volkshuisvesting	BNG 407913901	1.975.304	50	15-12-92	15-12-22	1.661.030	84.043	84.043	1.576.987	788.493
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40106841	-	50	20-09-11	19-09-17	4.000.000		4.000.000	-	0
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40106840	4.000.000	50	19-12-11	18-12-18	4.000.000			4.000.000	2.000.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40107184	-	50	04-01-12	03-04-17	5.000.000		5.000.000	-	0
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40107185	5.000.000	50	19-01-12	29-04-18	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40107994	-	50	19-12-12	19-12-17	5.000.000		5.000.000	-	0
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40108263	5.000.000	50	08-04-13	08-04-18	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40108741	4.000.000	50	19-12-13	19-12-23	4.000.000			4.000.000	2.000.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40109049	5.000.000	50	07-04-14	07-04-19	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40109247	5.000.000	50	22-07-14	22-07-19	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40109692	5.000.000	50	07-04-15	07-04-20	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40110283	5.000.000	50	04-01-16	04-01-24	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40110247	5.000.000	50	27-12-15	27-12-23	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 431597	-	50			15.900.000		15.900.000	-	0
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 431341	-	50			12.700.000		12.700.000	-	0
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 110847	5.000.000	50	23-12-16	22-12-21	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 110507	5.000.000	50	27-05-16	26-05-21	5.000.000			5.000.000	2.500.000
			-				-			-	

Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408113601	1.751.637	100	01-07-94	01-07-31	1.440.311		70.473	1.369.838	1.369.838
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408166901	6.472.336	100	01-02-94	01-02-24	3.485.130		353.770	3.131.360	3.131.360
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408326001	1.920.654	100	18-04-95	18-04-35	1.647.237		53.885	1.593.352	1.593.352
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408326101	2.279.045	100	18-04-95	18-04-35	1.973.180		69.276	1.903.904	1.903.904
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408326401	2.972.360	100	18-04-95	18-04-35	2.308.545		82.373	2.226.172	2.226.172
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408329401	759.178	100	19-05-95	19-05-35	657.513		23.039	634.474	634.474
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408429201	3.730.263	100	20-11-95	20-11-35	3.009.805		100.483	2.909.322	2.909.322
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408429301	1.741.287	100	20-11-95	20-11-25	1.139.565		103.688	1.035.877	1.035.877
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408429401	2.153.188	100	20-11-95	20-11-45	1.969.584		31.707	1.937.877	1.937.877
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408326302	2.685.974	100	18-04-95	18-04-35	2.563.514		123.636	2.439.878	2.439.878
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 452160	17.900.000	50			17.900.000			17.900.000	8.950.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 452159	12.100.000	50			12.100.000			12.100.000	6.050.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40111373	4.000.000	50	20-09-17	19-09-20	4.000.000			4.000.000	2.000.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40111520	5.000.000	50	19-12-17	19-12-22	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40111088	5.000.000	50	04-04-17	03-04-22	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Football Club Aalsmeer	Sportbeoefening	ABNAmro 4068867	350.000	50	01-10-15	01-10-25	306.250		35.000	271.250	135.625
			125.791.224				**161.761.664**	**84.043**	**43.731.373**	**118.030.290**	**68.606.172**

6 Bijlagen

6.1 Single Information Single Audit (SiSa)

Toelichting op bijlage over specifieke uitkeringen in het kader van het besluit Single Information, Single Audit (SiSa)

Met ingang van de jaarrekening 2006 is het besluit Single Information, Single Audit (SiSa) van kracht. Hiermee zijn diverse specifieke uitkeringen onder het verantwoordingsregime gekomen van de gemeentelijke jaarrekening. Verantwoording van de specifieke uitkeringen maakt deel uit van het jaarverslag en het verslag van bevindingen van de controle op de jaarrekening. Hiervoor dient een aparte bijlage te worden ingevuld.

In de jaarrekening 2017 van de gemeente Aalsmeer vallen de volgende specifieke uitkeringen onder het besluit SiSa:

- Onderwijsachterstandenbeleid 2011-2018 (OAB)
- Subsidieregeling sanering verkeerslawaai
- Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_gemeentedeel 2017
- Besluit bijstandsverlening zelfstandigen 2004 (exclusief levensonderhoud beginnende zelfstandigen gemeentedeel 2017)

SiSa bijlage verantwoordingsinformatie 2017 op grond van artikel 3 van de Regeling informatieverstrekking sisa - d.d. 10 januari 2018									
OCW	**D9**	**Onderwijsachterstandenbeleid 2011-2018 (OAB)** **Besluit specifieke uitkeringen gemeentelijke onderwijsachterstandenbeleid 2011-2017** **Gemeenten**	Besteding (jaar T) aan voorzieningen voor voorschoolse educatie die voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen (conform artikel 166, eerste lid WPO)	Besteding (jaar T) aan overige activiteiten (naast VVE) voor leerlingen met een grote achterstand in de Nederlandse taal (conform artikel 165 WPO)	Besteding (jaar T) aan afspraken over voor- en vroegschoolse educatie met bevoegde gezagsorganen van scholen, houders van kindcentra en peuterspeelzalen (conform artikel 167 WPO)	Opgebouwde reserve ultimo (jaar T-1) Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie			
			Aard controle R	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*			
			Indicatornummer: D9 / 01	*Indicatornummer: D9 / 02*	*Indicatornummer: D9 / 03*	*Indicatornummer: D9 / 04*			
			€ 151.424	€ 96.460	€ 0	€ 0			
			Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (lasten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid **Bedrag**	Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen	Van andere gemeenten in (jaar T) overgeboekte middelen (baten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid **Bedrag**			
			Aard controle n.v.t	*Aard controle R*	*Aard controle n.v.t*	*Aard controle R*			
			Indicatornummer: D9 / 05	*Indicatornummer: D9 / 06*	*Indicatornummer: D9 / 07*	*Indicatornummer: D9 / 08*			
		1							
IenW	**E3**	**Subsidieregeling sanering verkeerslawaai** **Subsidieregeling sanering verkeerslawaai** **Provincies, gemeenten en gemeenschappelijke regelingen (Wgr)**	Hieronder per regel één beschikkingsnummer en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie	Besteding (jaar T) ten laste van rijksmiddelen	Overige bestedingen (jaar T)	Besteding (jaar T) door meerwerk dat o.b.v. art. 126 Wet geluidshinder ten laste van het Rijk komt	Correctie over besteding t/m jaar T	Kosten ProRail (jaar T) als bedoeld in artikel 25 lid 4 van deze regeling ten laste van rijksmiddelen	
			Aard controle n.v.t.	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	
			Indicatornummer: E3 / 01	*Indicatornummer: E3 / 02*	*Indicatornummer: E3 / 03*	*Indicatornummer: E3 / 04*	*Indicatornummer: E3 / 05*	*Indicatornummer: E3 / 06*	
		1	45705803	€ 23.065	€ 0	€ 2.012	€ 0	€ 0	

			Kopie beschikkingsnummer	Cumulatieve bestedingen ten laste van rijksmiddelen tot en met (jaar T) Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie	Cumulatieve overige bestedingen tot en met (jaar T) Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie	Cumulatieve Kosten ProRail tot en met (jaar T) als bedoeld in artikel 25 lid 4 van deze regeling ten laste van rijksmiddelen Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie	Correctie over besteding kosten ProRail t/m jaar T	Eindverantwoording Ja/Nee
			Aard controle n.v.t.	*Aard controle n.v.t.*	*Aard controle n.v.t.*	*Aard controle n.v.t.*	*Aard controle R*	*Aard controle n.v.t.*
			Indicatornummer: E3 / 07	*Indicatornummer: E3 / 08*	*Indicatornummer: E3 / 09*	*Indicatornummer: E3 / 10*	*Indicatornummer: E3 / 11*	*Indicatornummer: E3 / 12*
		1	45705803	€ 23.065	€ 0	€ 0	€ 0	Nee
SZW	**G2**	**Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_gemeentedeel 2017** **Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr.**	Besteding (jaar T) algemene bijstand Gemeente I.1 Participatiewet (PW)	Baten (jaar T) algemene bijstand (exclusief Rijk) Gemeente I.1 Participatiewet (PW)	Besteding (jaar T) IOAW Gemeente I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW)	Baten (jaar T) IOAW (exclusief Rijk) Gemeente I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW)	Besteding (jaar T) IOAZ Gemeente I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ)	Baten (jaar T) IOAZ (exclusief Rijk) Gemeente I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ)
			Aard controle R	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*
			Indicatornummer: G2 / 01	*Indicatornummer: G2 / 02*	*Indicatornummer: G2 / 03*	*Indicatornummer: G2 / 04*	*Indicatornummer: G2 / 05*	*Indicatornummer: G2 / 06*
			€ 2.822.336	€ 120.397	€ 200.553	€ 6.081	€ 12.146	€ 167
			Besteding (jaar T) Bbz 2004 levensonderhoud beginnende zelfstandigen Gemeente I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud beginnende zelfstandigen) (Bbz 2004)	Baten (jaar T) Bbz 2004 levensonderhoud beginnende zelfstandigen Gemeente I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud beginnende zelfstandigen) (Bbz 2004)	Baten (jaar T) WWIK (exclusief Rijk) Gemeente I.6 Wet werk en inkomen kunstenaars (WWIK)	Besteding (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet Gemeente I.7 Participatiewet (PW)	Baten (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet (excl. Rijk) Gemeente I.7 Participatiewet (PW)	Volledig zelfstandige uitvoering Ja/Nee
			Aard controle R	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle n.v.t.*
			Indicatornummer: G2 / 07	*Indicatornummer: G2 / 08*	*Indicatornummer: G2 / 09*	*Indicatornummer: G2 / 10*	*Indicatornummer: G2 / 11*	*Indicatornummer: G2 / 12*

			€ 8.867	€ 0	€ 0	€ 26.201	€ 0	Ja
SZW	**G3**	**Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (exclusief levensonderhoud beginnende zelfstandigen)_gemeentedeel 2017** **Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz) 2004** **Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr.**	Besteding (jaar T) levensonderhoud gevestigde zelfstandigen (exclusief Bob) *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 01*	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking (exclusief Bob) *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 02*	Baten (jaar T) levensonderhoud gevestigde zelfstandigen (exclusief Bob) (exclusief Rijk) *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 03*	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (exclusief Bob) (exclusief Rijk) *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 04*	Besteding (jaar T) aan onderzoek als bedoeld in artikel 56 Bbz 2004 (exclusief Bob) *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 05*	Besteding (jaar T) Bob *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 06*
			€ 0	€ 21.085	€ 1.380	€ 3.607	€ 0	€ 0
			Baten (jaar T) Bob (exclusief Rijk) *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 07*	Besteding (jaar T) aan uitvoeringskosten Bob als bedoeld in artikel 56 Bbz 2004 *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 08*	Volledig zelfstandige uitvoering Ja/Nee *Aard controle n.v.t.* *Indicatornummer: G3 / 09*			
			€ 0	€ 0	Ja			

6.2 Subsidieoverzicht

bedrag x € 1.000

pr.	Instelling	Gesubsidieerde activiteit	Doelstelling	2017
1	**6.1 Samenkracht en burgerparticipatie**			
	Stichting Meldpunt Discriminatie regio Amsterdam	Klachtenbehandeling, voorlichting en advies.	Bestrijden en voorkomen discriminatie.	13
	Stichting Vluchtelingenwerk Amstelland	Het verzorgen van de eerste opvang en het geven van maatschappelijke begeleiding bij het inburgeringsproces.	Sociale integratie.	123
	Roads	Maatjesproject: koppeling van burgers met GGZ problematiek aan burgers die hen sociaal maatschappelijk ondersteunen.	Ondersteuning gericht op het compenseren van beperkingen van burgers met psychosociale problematiek ten einde de maatschappelijke deelname te vergroten en sociaal isolement en overlast te voorkomen.	8
	Vrijwilligerscentrale	Werven, bemiddeling en training vrijwilligers /gespecialiseerde vrijwilligersketen: coördinatie (gespecialiseerde) vrijwilligersinzet ten behoeve van burgers.	Ondersteuning van vrijwillige inzet: beperkingen van mensen compenseren door oplossingen dicht bij de inwoner te ondersteunen, waarbij de inwoner zelf en de sociale omgeving een zo groot mogelijke rol speelt. Tevens ondersteuning en bevorderen participatie.	89
	Thuiszorg Amstelring Groep B.V.	Ondersteuning mantelzorgers.	Ondersteuning van mantelzorgers: beperkingen van mensen compenseren door oplossingen dicht bij de inwoner te ondersteunen, waarbij de inwoner zelf en de sociale omgeving een zo groot mogelijke rol speelt.	40
	De Schakel Vrijetijdsvereniging, Stichting De Aanloop, Stichting De Vrijbuiter	Ondersteuning vrijetijdsbesteding verstandelijk gehandicapten.	Ondersteuning gericht op het (collectief) compenseren van beperkingen ten einde de maatschappelijke deelname te vergroten.	4
	Diverse bewonersinitiatief groepen	Bewonersinitiatieven in het kader van het versterken sociale samenhang.	Versterken van de sociale samenhang.	24

	Stichting de Binding	Uitvoering geven aan het tienerwerk en de combinatiefunctie Welzijn	Het opgang brengen van een veranderproces bij tieners, gericht op het verbeteren van de sociaal maatschappelijke positie (school/werk/toekomst) en hun persoonlijke positie.	221
	Cultuurpunt Aalsmeer en Sportservice Noord - Holland.	Uitvoering geven aan de Buurtsportcoach en Combinatiefunctie Cultuur en Sport.	Kennismaking met diverse sporten, kunst en cultuur. Talentontwikkeling van kinderen en jongeren. Stimuleren van een gezonde leefstijl (zowel fysiek als psychische gesteldheid).	127
	Stichting Kinderboerderij Aalsmeer	Natuur- en Milieueducatie op Kinderboerderij Boerenvreugd.	Het aanbieden van onderwijslessen en tentoonstellingen op de kinderboerderij.	3
	Aalsmeerse scoutingverenigingen.	Accommodatie en scoutingactiviteiten voor Aalsmeerse jeugdleden.	Vrijetijdsaanbod voor de jeugd.	4
	Zorgcentrum Aelsmeer, R.K. St. Zorgcentra de Meerlanden	Het opzetten en uitvoeren van vrij toegankelijke dagstructureringsactiviteiten.	Realiseren dagstructurering als algemene voorziening in wijken voor inwoners met lichte beperkingen.	90
	Adviesraad Sociaal Domein	Vanuit ervaringsdeskundigheid en als vertegenwoordiging van een georganiseerde achterban bijdragen aan de ontwikkeling en uitvoering van het minimabeleid, schuldhulpverlening, Wmo, jeugd en jeugdhulpverlening.	uitvoering geven aan de Verordening Adviesraad Sociaal Domein gemeente Aalsmeer 2017.	24
	Vrouwen Advies Commissie Aalsmeer	advies geven aan de gemeente en/of woningcorporaties, architecten, projectontwikkelaars en bouwondernemingen die bouwplannen hebben in de gemeente Aalsmeer.	gebruikskwaliteit van openbare gebouwen, woningen en de woonomgeving te verbeteren.	2
	Diverse instellingen	Aanpak depressie, aanpak alcohol en drugsgebruik, overbelaste mantelzorgers en introductie crisis kaart.	Verminderen depressies, verminderen alcohol en drugsgebruik, voorkomen van overbelaste mantelzorgers en het voorkomen van en zorgen voor een doelgerichtere aanpak van psychiatrische clienten die in crisis raken.	110
	Vita Welzijn en Advies	Uitvoering geven aan het uitvoeringsplan WMO preventie.	Aanpak eenzaamheid ouderen 75+ Aalsmeer.	20
	6.2 Wijkteams			

	Stichting Humanitas	Getrainde vrijwilligers bieden steun en praktische hulp aan ouders van Aalsmeerse gezinnen met tenminste één kind jonger dan 6 jaar met het opvoedingsondersteuningsprogramma Homestart.	Preventieve jeugdzorg ter bevordering van de veiligheid en gezondheid van jeugdigen en gezinnen en ter voorkoming van het verergeren van bestaande problematiek.	14
	Sezo	Opvoedspreekuren.	Preventieve jeugdzorg ter bevordering van de veiligheid en gezondheid van jeugdigen en gezinnen en ter voorkoming van het verergeren van bestaande problematiek.	17
	Stichting Cultureel Jongerencentrum Aalsmeer	Inloop en tienerdisco N201.	Het aanbieden van inlopen en tienerdisco`s in de N201.	26
	Stichting Sportservice Noord-Holland	Uitvoering JOGG-Aalsmeer.	Uitvoering geven aan het plan van aanpak JOGG-Aalsmeer.	40
	Paramedisch Adviescentrum Aalsmeer	Het geven van cursussen i.v.m. valpreventie.	bijdragen aan het voorkomen van valincidenten.	11
	7.1 Volksgezondheid			
	Stichting AED westeinder	Onderhoud van de AED's en een opleidingsbudget voor de vrijwillige burgerhulpverleners.	De overlevingskans bij een circulatietoestand te vergroten door het opzetten van 6 minuten zones waarbij AED's worden ingezet door de daartoe opgeleide burgerhulpverleners.	4
	6.7 Maatwerkdienstverlening 18+			
	Humanitas	Betaalde coordinator voor de thuisadministratie.	Adequate begeleiding van de vrijwilligers.	7
	totaal programma 1 Sociaal domein			**1.021**
2	**4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken**			
	OnderwijsAdvies	Preventieve logopedie op Aalsmeerse kinderopvanginstellingen en bij de GGD.	Vroegstijdige onderkenning van problemetiek in de spraak-taalontwikkeling van jonge kinderen ter voorkoming van onderwijsachterstanden.	40
	Vrijwilligerscentrale Amstelland	Uitvoering maatschappelijke stages.	Stimuleren vrijwilligerswerk / maatschappelijke participatie en algemene ontwikkelingen jeugd.	27
	Ons Tweede Thuis	Opstap en Opstapje: Gezinsprogramma's die de onderwijskansen van jonge kinderen met een (taal)achterstand vergroten.	Bestrijden onderwijsachterstanden.	13

	Jong Leren, stichting voor confessioneel onderwijs	Bovenschoolse deeltijd taalklassen voor nieuwkomers.	De Nederlandse taal leren aan nieuwkomers, gericht op instroom in het reguliere onderwijs.	96
	vrijwilligerscentrale Amstelland	Coördinatie Taalhuis, waaronder het werven en begeleiden van laaggeletterden en vrijwilligers.	Laaggeletterdheid bestrijden en de sociale samenhang bevorderen door uitwisseling tussen burgers op het gebied van de Nederlandse taal.	4
	Wereldbuur	Voorlees Expres.	Bevordeling van de taalontwikkeling van jonge kinderen.	9
	Partou BV , Kindervang Snoopy BV, Stichting Kinderopvang Solidoe	Peuterarrangementen en kindplaatsen vve.	Bestrijden onderwijsachterstanden.	140
	5.1 Sportbeleid en activering			
	Jeugdsportfonds	contributie en sportattributen voor kansarme kinderen van 4 tot 18 jaar.	Mogelijk maken dat kansarme kinderen mee kunnen doen aan sportactiviteiten.	15
	Stichting Sportservice Noord-Holland	Activiteiten van een buurtsportcoach.	Sportstimulering van diverse doelgroepen, waaronder ouderen.	20
	Stichting Sportservice Noord-Holland	Activiteiten ter ondersteuning van indiciduele sporters met een beperking en sportverenigingen in een regionaal samenwerkingsverband.	Blijven voldoen aan de vraag naar informatie, advies, (persoonlijke) begeleiding en ondersteuning van (potentiële) sporters met een beperking en (valide) sportverenigingen die een aangepast sportaanbod (willen) bieden.	6
	Diverse (sport)organisaties	Bijdrage in de organisatie van een topsportevenement.	Stimuleren dat er topsportevenementen in Aalsmeer worden georganiseerd met als doel aanwas in de breedtesport en naamsbekendheidvergroting van de gemeente.	14
	Stichting Amstelveens Sportbedrijf	topsportvriendelijke scholen.	Ondersteunen en faciliteren van (sport)talenten tijdens hun middelbare schoolperiode zodat ze op een goede wijze school en topsport kunnen combineren.	4
	ZSC Oceanus	Bijdrage in de huur van badwater.	Stimuleren van sportaanbod in diverse takken van de zwemsport.	31
	Aalsmeerse sportverenigingen	schoolsporttoernooien.	Brede sportdeelname voor de Aalsmeerse schooljeugd.	9
	ESA BV	Beheer en exploitatie van alle gemeentelijke binnen- en buitensportaccommodaties en bijdrage in verlaagde zaalhuur voor Aalsmeerse sportverenigingen.	Op een efficiënte, effectieve en duurzaam, kwalitatief goede wijze uitvoeren van het beheer en de exploitatie van de binnen- en buitensportaccommodaties.	1.775
	5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie			

	Stichting Muziek- en Dansschool Amstelveen/ Cultuurpunt Aalsmeer	Muziek- en dansonderwijs vooral gericht op Aalsmeerse jongeren met groepsgerichte activiteiten en ondersteuning van het culturele veld.	Bevorderen cultuurdeelname en educatie en het versterken van het culturele klimaat.	87
	Diverse aanvragers	Cultuureducatie.	Bevorderen cultuureducatie binnenschools en buitenschools.	28
	Stichting 4 en 5 mei Aalsmeer	Activiteiten gericht op herdenken van de oorlog en vieren vrijheid.	Bevorderen van erkenning en waardering van veteranen en het bevorderen van historisch besef van huidige en toekomstige generaties.	9
	Stichting Kunst en Cultuur Aalsmeer	Culturele aanbod bestaande o.a. podiumkunsten en beeldende kunst.	Bevorderen van cultuurdeelname en versterken van het culturele klimaat.	30
	Stichting Cultureel Jongerencentrum Aalsmeer	Culturele aanbod vooral gericht op talentontwikkeling jongeren.	Bevorderen actieve en passieve cultuurdeelname en het versterken van het culturele klimaat.	25
	Aalsmeerse aanvragers o.b.v. beleidsregels jaarlijkse en eenmalige subsidie culturele activiteiten Aalsmeer	Eenmalige culturele activiteiten.	Versterken van het culturele klimaat en bevorderen cultuurdeelname.	24
	werkschuit en diverse amateurkunstverenigingen	Activiteiten gericht op amateurkunstbeoefening.	Bevorderen actieve en passieve cultuurdeelname.	10
	Stichting Jeugdcultuurfonds	Bijdragen in cultuurdeelname van jeugd van minima.	Toegankelijkheid van cultuurdeelname voor jeugd.	-4
	5.4 Musea			
	Stichting Historische Tuin Aalsmeer	Personele kosten tbv beheer en exploitatie van de Historische Tuin.	Behoud van het cultureel erfgoed en openstelling voor publiek.	140
	5.5 Cultureel erfgoed			
	Aalsmeerse aanvragers obv de Erfgoedverordening en de nadere regels voor subsidiëring tbv instandhouding van gemeentelijk monumenten Aalsmeer.	Instandhouding (onderhoud en restauratie) van het gemeentelijk monument.	Monumentenzorg.	22
	5.6 Media			
	Stichting Amstelland Bibliotheken	Uitvoeren van de kernfuncties van een basisbibliotheek met ruime openstelling en een interactieve website.	Laagdrempelige en deskundige toegang tot alle bronnen van kennis, cultuur en verbeelding in onze samenleving.	467

	stichting Lokale Omroep Aalsmeer	Uitzendingen op radio.	Uitvoering geven aan de zorgplicht voor de bekostiging van de lokale omroep volgens de mediawet en bevorderen vernieuwing bij de lokale omroep om relevantie te behouden.	21
	totaal programma 2 Onderwijs en ontplooiing			**3.061**
3	**3.1 Economische ontwikkelingen**			
	Stichting Ophelialaan Vooruit	Feestdagenacties, boodschappen actie en andere promotionele activiteiten.	Aantrekkelijker maken van het winkelgebied Ophelialaan.	18
	Stichting Ondernemingsfonds Meer Aalsmeer	Sinterklaas, kerstacatie e.a. feestdagenacties, geraniums, verlichting, bandjesavond, diverse markten en festivals.	Behouden en versterken van het centrum van Aalsmeer als winkelgebied.	59
	Diverse aanvragers	Promotie van Aalsmeerse activiteiten.	Aalsmeer beter op de kaart zetten als aantrekkelijke locatie voor zowel de nationale/regionale waterrecreant als de (inter)nationale bloemenbezoeker.	36
	Ondernemend Aalsmeer	Verkiezing onderneming en starter van het jaar (2016).	Deze verkiezing bevordert het ondernemerschap in Aalsmeer en draagt daarmee bij aan de doelstelling sterk ondernemerschap in de Economische Agenda Aalsmeer.	5
	Totaal programma 3 Economie en Duurzaamheid			**117**
4	**5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie**			
	Stichting de Bovenlanden Aalsmeer	Ondersteuning in de huisvestingskosten.	Behoud en verbetering van natuur en cultuur waarden in de Bovenlanden. Hiermee wordt een bijdrage verleend uit de doelen van de Groenvisie.	5
	totaal programma 4 Openbare ruimte			**5**
6	**0.1 Bestuur**			
	Stichting Ontwikkelingssamenwerking Aalsmeer	De stichting is door de gemeente mandaat verleend inzake de uitvoering van het subsidiebeleid op het gebied van ontwikkelings-samenwerking.	Ontwikkelingsprojecten te ondersteunen die vanuit de Aalsmeerse samenleving worden geïnitieerd.	31
	1.2 Openbare orde en veiligheid			

	Slachtofferhulp Nederland	Kosteloze ondersteuning aan slachtoffers van misdrijven en ernstige verkeersongelukken.	Ondersteuning gericht op zelfredzaamheid en weerbaarheid van het slachtoffer.	6
	Stichting Beterburen	Kosteloze bemiddeling door vrijwilligers bij verstoorde relaties tussen buren.	Veilige stad zonder overlast waarbij inwoners invulling geven aan hun eigen verantwoordelijkheid.	15
	totaal programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid			**53**
	totaal			**4.256**

6.3 Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer

Inleiding

Op 29 juni 2017 is door de gemeenteraad het Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer 2017-2018 vastgesteld. Voor 2017 is een bedrag van € 9.195.000 in de begroting opgenomen voor de duurzame instandhouding van de openbare ruimte. Vanaf diezelfde datum wordt de gemeenteraad structureel op de hoogte gehouden van de stand van zaken van een vijftal grote projecten. Deze projecten wisselen naargelang de voortgang. In de laatste raadsbrief zijn de 'Aalsmeerderweg noord', 'Bruggen Uiterweg', 'Gedemptesloot en Weteringstraat' 'Rotonde Dreef Zwarteweg' en de Componistenbuurt' besproken.

Voor de 'Aalsmeerderweg Noord' zijn de afgelopen maanden voorbereidende werkzaamheden verricht in aanloop naar de uitvoering. De nutspartijen zijn volop bezig met het verleggen en vernieuwen van kabels en leidingen. De werkzaamheden aan het asfalt starten na de winterperiode. Van het voor 2017 begrote bedrag van € 300.000 schuift € 195.000 door naar 2018.

De onderzoeken naar de vijf bruggen aan de 'Uiterweg' zijn afgerond. Er wordt gewerkt aan een raming, waarna bekeken wordt of het huidige budget voldoende is om de werkzaamheden te kunnen aanbesteden en uitvoeren. Bestuurlijke besluitvorming wordt voorbereid. Van het voor 2017 begrote bedrag van € 50.000 schuift € 17.000 door naar 2018.

De werkzaamheden aan de 'Gedempte Sloot' zijn nagenoeg afgerond. De komende maanden wordt verder gewerkt aan de reconstructie van de 'Weteringstraat'. De voorlopige prognose is dat de werkzaamheden aan riolering en straatwerk in het 2e kwartaal van 2018 zijn afgerond. Van het voor 2017 begrote bedrag van € 875.000 schuift € 176.000 door naar 2018.

Door de slechte weersomstandigheden van december 2017 is het asfalteren van de 'Dreef' doorgeschoven naar begin 2018. Zodra de weersomstandigheden dit toelaten wordt geasfalteerd. Van het voor 2017 begrote bedrag van € 652.000 schuift € 170.000 door naar 2018.

Eind 2017 is de reconstructie van de 'Componistenbuurt' in uitvoering gegaan. Naast rioleringswerkzaamheden worden twee speelpleintjes en diverse groenvakken gerenoveerd. De werkzaamheden nemen het grootste deel van 2018 in beslag. Van het voor 2017 begrote bedrag van € 730.000 schuift € 204.000 door naar 2018.

Als gevolg van bijstellingen in de Najaarsrapportage 2017 is het bestedingsplan bijgesteld naar € 7.352.000. In 2017 is een groot aantal projecten in de buitenruimte gerealiseerd of zijn de voorbereidingen gestart. Uiteindelijk is er in 2017 voor ruim € 5 miljoen aan werken in de buitenruimte gerealiseerd. Naast realisatie zijn er diverse verplichtingen aangegaan en is er gestart met de voorbereiding van een aantal grootschalige projecten die de gemeente in portefeuille heeft.

Aalsmeer hecht bij het realiseren van projecten veel waarde aan een zorgvuldige voorbereiding. Daarom neemt de gemeente de tijd voor gedegen vooronderzoek en heeft veel aandacht voor omgevingsmanagement (bereikbaarheid) en participatie. De gemeente is voor veel projecten afhankelijk van externe partijen en omstandigheden. Ook kiest de gemeente er voor om meer dan voorheen projecten integraal aan te pakken.

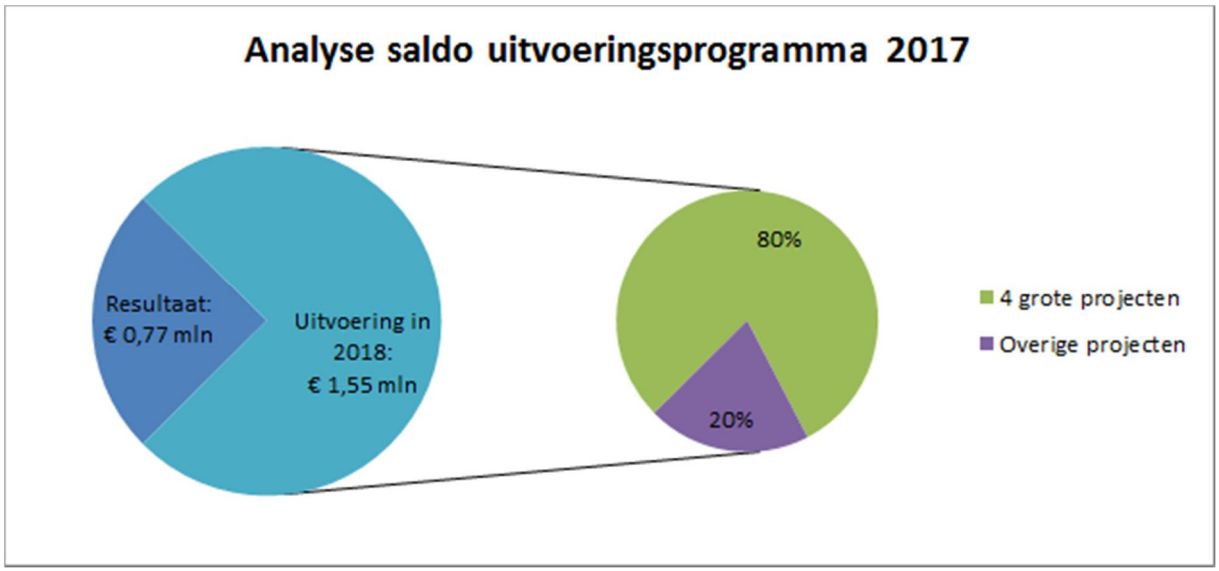
Door de integrale aanpak van projecten heeft een fasering in de uitvoering van een project onmiddellijk gevolgen voor meerdere disciplines. In 2017 is dit zichtbaar bij de disciplines Wegen en Riolering. Hoewel de integrale reconstructies Gedempte Sloot Weteringstraat en Componistenbuurt volgens planning verlopen, blijven de werkelijke uitgaven in 2017 achter bij de begrote uitgaven. Oorzaak hiervan ligt in het feit dat als de uitvoering van een project in meerdere kalenderjaren plaatsvindt, een inschatting wordt gemaakt van de te maken kosten per kalenderjaar. Wanneer de daadwerkelijke uitvoering start en de uitvoeringsplanning in duur en/of uitvoeringsfases afwijkt van de inschatting die gemaakt is voorafgaand aan de gunning, wijkt ook het verloop van de daadwerkelijke uitgaven af. De restantbudgetten uit 2017 worden doorgeschoven naar 2018 voor de verdere uitvoering van deze projecten.

In onderstaande tabel staan de afwijkingen ten opzichte van de begrotingsbedragen na wijziging gemeld. Dit totale saldo bedraagt € 2,32 mln. en geeft aan welk bedrag niet is uitgegeven in 2017. De kolom ‘uitvoering naar 2018’ geeft aan welk bedrag aan projectbudgetten hiervan wordt overgeheveld naar het komende jaar, de kolom ‘resultaat’ laat gerealiseerde voor- en nadelen zien ten opzichte van de geprognosticeerde bedragen.

Onderdeel uitvoeringsprogramma	Bijgesteld Uitvoerings-programma 2017 NJR	Gerealiseerd 2017	% Gerealiseerd t.o.v. Bijgesteld Uitvoerings-programma 2017 NJR	Saldo 2017 t.o.v. Bijgesteld Uitvoerings-programma 2017 NJR	Resultaat	Door naar 2018
Wegen	4.030	2.734	68%	1.296	326	970
Verkeer	210	261	124%	-51	-61	10
Water	510	284	56%	226	138	88
Groen	781	725	93%	56	33	23
Openbare verlichting	195	161	82%	34	-7	42
Kunstwerken	575	380	66%	195	81	114
Spelen	260	129	49%	131	89	42
Overig	15	19	129%	-4	-4	
Riolering	776	340	44%	436	173	264
Totalen	7.352	5.032	68%	2.320	767	1.553

Van het totale saldo niet uitgegeven bedrag van € 2.320.000 is € 767.000 een positief resultaat (lagere uitvoeringskosten, niet begrote (subsidie)inkomsten e.d.).
Van het totale saldo niet uitgegeven bedrag van € 2.320.000 wordt € 1.553.000 doorgeschoven voor besteding in 2018. Hiervan is 80% bestemd voor de 4 grote Wegenprojecten die hierboven zijn genoemd.

Een en ander is verwerkt in de navolgende afbeelding.



Conform de Financiële verordening worden afwijkingen ten opzichte van de begroting groter dan € 40.000 toegelicht. Hierna wordt per discipline een financiële verantwoording over 2017 gegeven. Het budget bestaat grofweg uit drie onderdelen: Voorbereidingsbudget, Beheer en Projecten. Per discipline wordt een korte stand van zaken gegeven en worden afwijkingen ten opzichte van de begroting gemeld.

Met de reguliere P&C-cyclus wordt, gelijktijdig met de Lentenota 2018, in juli weer een bijgesteld Uitvoeringsprogramma Buitenruimte aan de raad ter besluitvorming voorgelegd.

Wegen

Van het voor 2017 opgenomen budget van € 4.030.000 is uiteindelijk € 2.734.000 uitgegeven.
Het merendeel is uitgegeven aan projecten. Van het restant budget is ca. € 326.000 een positief resultaat (lagere uitvoeringskosten, niet begrote (subsidie)inkomsten e.d.) en € 970.000 blijft gereserveerd voor projecten die doorlopen in 2018. Een groot gedeelte daarvan is al in uitvoering.

Voorbereidingsbudget

Voor de gereserveerde € 175.000 is € 103.000 niet besteed.

- Een bedrag van € 80.000 was gereserveerd voor voorbereiding Wegen projecten. Hiervan zijn onder andere de F.A. Wentstraat, Hornmeer wandelverbindingsroutes en het Parkeerterrein Dreef onderzocht op hun haalbaarheid. Een bedrag van € 34.000 is niet besteed.
- Van het voor de herinrichting van het VVA terrein opgenomen bedrag van € 95.000 voor onderhoud en plankosten is in 2017 niet alles uitgegeven, er resteert € 54.000. Dit is het gevolg van vertraging in het opstellen van het inrichtingsplan. Om te komen tot een concept inrichtingsplan heeft er in 2017 meer participatie en informatie met de omgeving en belanghebbenden plaatsgevonden dan voorzien. Hierdoor zijn de nadere onderzoeken en kostenramingen niet in 2017 uitgevoerd en wordt het inrichtingsplan 1^{e} helft 2018 aangeboden aan de raad ter vaststelling.

Beheer

- De werkzaamheden binnen deze post zijn voornamelijk het vernieuwen van elementenverhardingen, zoals uitgevoerd in de Kastanjelaan, en asfalteerwerkzaamheden in het vierde kwartaal. Er zijn echter minder asfaltwerkzaamheden uitgevoerd dan gepland, doordat de winter dit jaar relatief vroeg in viel. Hierdoor is € 67.000 niet besteed. Ook inritten en schadevergoedingen vallen onder deze post.
- Het budget voor herstel kabelsleuven is volledig benut. Onder andere de trottoirs in de Jac. P. Thijsselaan zijn hiermee gerenoveerd en er zijn diverse als gevolg van graafwerkzaamheden ontstane schades aan asfalt hersteld. Voor het graven van kabels en leidingen door derden, ontvangt de gemeente inkomsten. In 2017 is € 91.000 ontvangen.

Projecten

- De projecten ‘Parkeerterrein Beethovenlaan’, ‘Ringvaartzijde’, Bedrijventerrein Hornmeer en ‘Reparaties en verhardingen’ zijn in 2017 afgerond.

<u>Afwijkingen projecten ten opzichte van Begroting</u>

- Het project ‘Renovatie Hornmeerpark’ is in 2017 afgerond. In het uitvoeringsprogramma 2017/2018 was het totale uitvoeringsbudget voor dit project opgenomen, terwijl er al kosten gemaakt waren in 2015 en 2016. Hierdoor resteert er € 107.000 van het projectbudget 2017. Dit heeft betrekking op de onderdelen Wegen, Groen, Water en Kunstwerken. Voor Wegen betreft het een restantbedrag van € 21.000. Het project was oorspronkelijk geraamd op € 800.000 en wordt afgesloten voor een totaalbedrag van € 850.000.
- Het project ‘Dreef Rotonde Zwarteweg’ is dit jaar in uitvoering gegaan en er zijn € 580.000 aan kosten gemaakt. Voor dit project is subsidie aangevraagd bij de Vervoerregio Amsterdam in het kader van het verbeteren en ontwikkelen van het regionale fietsnetwerk. Hiervoor is begin december 2017 een toekenning ontvangen, waarvan € 150.000 betrekking heeft op gemaakte kosten in 2017. Door slechte weersomstandigheden aan het einde van het jaar wordt het project begin 2018 afgerond. Het resterende bedrag aan uitgaven voor Wegen in 2017 van € 170.000 wordt dan ook uitgegeven in 2018.
- Project ‘Reconstructie Gedempte Sloot en Weteringstraat’ gaat over de jaargrens heen, waardoor het resterende bedrag van € 176.000 uitgegeven wordt in 2018. Het project kent een kleine vertraging in verband met de vondst van een onbekende rioleringsbuis die gesaneerd moest worden. De resterende werkzaamheden vinden dan ook in 2018 plaats.
- Het project ‘Componistenbuurt fase 1 & 2’ kende enige vertraging in de aanbesteding, en is hierdoor iets later met de uitvoering gestart dan voorzien. Het resterende bedrag van € 204.000 voor Wegen wordt in 2018 benut.
- Doordat de werkzaamheden aan kabels en leidingen meer tijd in beslag nemen dan voorzien, vinden de onderhoudswerkzaamheden aan het asfalt binnen project ‘Aalsmeerderweg Noord’ volledig in 2018 plaats en wordt € 195.000 in 2018 benut.

Verkeer

Het totale budget in 2017 voor Verkeer bedroeg € 210.000. Er is in 2017 € 261.000 besteed. Dit zijn saldi van kosten en opbrengsten. De totale overschrijding van € 51.000 wordt voor het leeuwendeel veroorzaakt door hogere beheerkosten in 2017. Op de projecten zijn er geen afwijkingen van meer dan € 40.000.

Beheer

- Uit het beheerbudget Verkeersvoorzieningen zijn onder andere de volgende maatregelen en werkzaamheden betaald: het realiseren van een zebra op de 2e J.C. Mensinglaan, het aanpassen van de komportalen, diverse verkeersveiligheidscampagnes en verkeerseducatieprojecten, het uitvoeren van verkeerstellingen, het plaatsen van fietsenrekken op diverse locaties, het beheer van de bewegwijzering en het realiseren van snelheid remmende maatregelen in woonwijken. Overschrijding van ongeveer € 46.000. Er is meer uitgegeven dan begroot, omdat een aantal bestuurlijk gewenste maatregelen pas in het najaar bekend werden en zijn uitgevoerd. Het gaat dan bijvoorbeeld om de zebra op de 2e J.C. Mensinglaan, om enkele snelheid remmende maatregelen.

Projecten

- Het project 'Saneren paaltjes' is grotendeels gereed. In 2018 worden nog enkele locaties afgerond en worden er markering en nog enkele nieuwe paaltjes aangebracht. Daarmee zijn er tientallen obstakels verwijderd en ook diverse fietspaden veiliger ingericht. We hopen hiermee enkelzijdige ongevallen zo veel mogelijk tegen te gaan.
- Op het project 'Verkeersmaatregelen Kudelstaart' uit 2016 zijn nog enkele facturen geboekt in 2017. Ook is de subsidie van de Vervoerregio binnengekomen.
- Bij het Surfeiland zijn extra parkeerplaatsen gerealiseerd en de fietsenstallingen aangepast. Op de Oosteinderweg is het rechtsaf vak richting de Burgemeester Kasteleinweg verlengd. Dit is gelijktijdig uitgevoerd met de vervanging van de Weduwe P. Brug. Hoewel deze maatregel maar enkele jaren zal blijven functioneren (tot bij de reconstructie van de Burgemeester Kasteleinweg) en wat duurder is uitgevallen dan vooraf ingeschat, heeft deze wel direct geleid tot een flinke verbetering van de verkeersafwikkeling waar het verkeer dagelijks baat bij heeft.
- Het project 'Markeringen, drempels en fietspaden – functioneel beheer' is weliswaar voorbereid maar qua uitvoering vrijwel geheel doorgeschoven naar 2018. Door de vaststelling van het Uitvoeringsprogramma verkeer Aalsmeer-Kudelstaart 2017-2019 zijn de meeste maatregelen die in dit programma zijn bepaald ook toegevoegd aan het bestek voor dit project. Het is gunstiger om dit in één keer voor te bereiden en aan te besteden. Er zijn wel twee losse maatregelen reeds eerder uitgevoerd en dus in 2017 geboekt. Het gaat om het aanleggen van een zebrapad bij winkelcentrum Kudelstaart en het aanbrengen van fietsstroken bij tankstation Loogman. Er wordt in 2018 subsidie bij de Vervoerregio Amsterdam voor het gehele project aangevraagd.

Water
Van het in de begroting opgenomen budget voor Water van € 510.000 is in 2017 ca. € 284.000 besteed.

Voorbereidingsbudget
Voor de gereserveerde € 45.000 aan voorbereidingskosten is in 2017 geen gebruik gemaakt.

Beheer
- Aangezien het beheerproject 'groot onderhoud beschoeiingen en kademuren' uit is gelopen wordt hiervan een deel in 2018 uitgevoerd. Een bedrag van € 61.000 schuift door. Herstel van de steigers aan de recreatiepercelen is uitgelopen door de complexiteit van het werk. Tevens is bij het beschoeiingswerk, dat in combinatie met het onderstaande beheerproject is opgepakt, vervuiling aangetroffen.

Projecten
- Door aangetroffen vervuiling bij de voorbereiding van het beheerproject 'Westeinderplassen, beschoeiing en beplanting' op de gemeentelijke recreatiepercelen kon de beschoeiing niet meer in 2017 worden hersteld. Dit zal nu plaatvinden voor het vaarseizoen in 2018. Het hiervoor gereserveerde bedrag van € 35.000 schuift door naar 2018.

<u>Afwijkingen projecten ten opzichte van Begroting</u>
- Uitgangspunt bij het investeringsproject 'aanleg natuurvriendelijke oevers' is dat bij locaties waar slechte beschoeiing moet worden vervangen natuurvriendelijke oevers worden aangelegd. Binnen de vervangingen in 2017 waren de oevers hiervoor niet geschikt. Het bedrag van € 33.000 wordt doorgeschoven naar 2018.
- Het investeringsproject 'vissteigers' is, door de afstemming met het Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Kaag en Braassem over de bijdrage en locatie, nog niet uitvoering. Dit zal begin 2018 plaatsvinden, hiervoor is het budget € 20.000 doorgeschoven.
- Het project 'Renovatie Hornmeerpark' is in 2017 afgerond (zie de toelichting onder Wegen). Van het totale projectbudget resteert € 107.000, waarvan € 46.000 voor Water.

Groen
Van het in de begroting opgenomen budget van € 781.000 is in 2017 € 725.000 besteed. Een bedrag van € 23.000 schuift door naar 2018.

Voorbereidingsbudget
Van de gereserveerde € 50.000 aan voorbereidingskosten is in 2017 geen gebruik gemaakt.

Beheer
- De werkzaamheden 'Vervangen bomen, maatregelen VTA' zijn in 2017 gerealiseerd.
- Binnen de beheergelden is jaarlijks € 71.000 opgenomen voor het snoeien van bomen. Het snoeien van de bomen is in 2017 volgens de planning uitgevoerd.

Projecten
- Het project Hornmeerpark is een integraal project dat valt onder de discipline Wegen. Groen levert hier een bijdrage aan. Dit project is in 2017 gerealiseerd.
- Het resterende bedrag van project 'Seringenpark' is voor de uitvoering de laatste fase, de dijk. Dit bedrag staat al meerdere jaren gereserveerd, maar is nog niet besteed vanwege het ontbreken van een uitvoeringsdatum van de werkzaamheden van het Waterschap die voorafgaand aan de renovatie plaatsvinden. Daarom is besloten het bedrag vrij te laten vallen. Zodra het Waterschap de werkzaamheden (en bijbehorende herstelwerkzaamheden) aan de dijk heeft uitgevoerd wordt het benodigde budget opnieuw aangevraagd en kan de gemeente het project afronden.
- Van het voor de 'Herinrichting VVA terrein' opgenomen bedrag voor onderhoud en plankosten is in 2017 niet alles uitgegeven. Dit is het gevolg van vertraging in het opstellen van het inrichtingsplan. Om te komen tot een concept inrichtingsplan heeft er in 2017 meer participatie en informatie met de omgeving en belanghebbenden plaatsgevonden dan voorzien. Hierdoor zijn de nadere onderzoeken en kostenramingen niet in 2017 uitgevoerd en wordt het inrichtingsplan 1^{e} helft 2018 aangeboden aan de raad ter vaststelling.

Openbare verlichting
Van het in de begroting opgenomen budget ad € 195.000 is in 2017 € 161.000 besteed. Hiervoor zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:
- De verlichting in Zuiderpark is vervangen.
- Een deel van de verlichting op de Bilderdammerweg is vervangen.
- Op de Kudelstaartseweg is gestart met het vervangen van de conventionele verlichting door led verlichting.

Projecten
- Een deel van de verlichting op de Oosteinderweg is vervangen.

Kunstwerken
Van het voor 2017 opgenomen budget van € 575.000 is uiteindelijk € 380.000 besteed en € 114.000 blijft gereserveerd voor projecten waarvan de voorbereiding grotendeels al heeft plaatsgevonden en wordt besteed vanaf 2018.

Beheer
Er heeft kleinschalig onderhoud plaatsgevonden aan diverse bruggen.

Projecten
- De Weduwe P. Brug op de Oosteinderweg is gerenoveerd in 2017 en het project is afgerond.
- Er zijn diverse nieuwe voetgangersbruggen en een vlonder aangelegd in het Hornmeerpark.

Afwijkingen projecten ten opzichte van Begroting
- De aangetroffen vervuiling uit het bodemonderzoek bij de Brug Kerkweg moest worden meegenomen met de voorbereiding. Hierdoor is de uitvoering vertraagd en wordt € 33.000 doorgeschoven voor de uitvoering begin 2018.
- De vergunning voor de vervanging van de voetgangersbrug Machinetocht wordt het eerste kwartaal 2018 afgegeven. Een bedrag van € 49.000 wordt daarmee pas in 2018 benut.

Spelen
Van het in de begroting opgenomen budget van € 260.000 is in 2017 € 129.000 uitgegeven. Verdere uitvoering volgt in 2018 voor een bedrag van € 42.000. Het restant ad. € 89.000 blijft in de reserve.

Beheer
- In 2017 is de speelplaats aan de Grootgarenbaan opgeleverd.
- De speelplaats aan de St. Janstraat e.o. is in uitvoering en de speelplaatsen aan de Marconistraat en Einthovenhof zijn in voorbereiding.

Projecten
- De speelplaats aan de Schweitzerstraat is opgeleverd.
- Als gevolg van de vertraging in de aanbesteding van de Triade school verloopt de herinrichting van de buitenruimte Triade niet volgens de prognose.

Riolering
Van het in de begroting opgenomen budget ad € 776.000 is in 2017 € 340.000 besteed.

Projecten
Afwijkingen projecten ten opzichte van Begroting

- Bij de reconstructie van de Gedempte Sloot en Weteringstraat wordt onder andere het riool vervangen.
- De kosten van de rioleringswerkzaamheden zijn voor het grootste gedeelte gemaakt in 2017. Naar verwachting wordt het restant ad € 70.000 benut in 2018.
- Bij de reconstructie van de Componistenbuurt wordt onder andere riolering vervangen, hemelwaterriool aangelegd en het drainagestelsel verbeterd. Aangezien de realisatie van de Componistenbuurt is vertraagd, heeft dit ook invloed op de werkzaamheden voor de riolering. De rioleringswerkzaamheden voor een bedrag van € 205.000 worden gemaakt in 2018.
- De riolering onder het kruispunt Zijdstraat / Stationsweg is in 2017 gerenoveerd. Na constatering van zeer ernstige schadebeelden is met hoge urgentie besloten dit project uit te voeren. Hiervoor is meer begroot dan uitgegeven. Aangenomen werd dat de rioolstreng alleen nog vervangen kon worden, maar na marktconsultatie bleek renovatie nog mogelijk. Renovatie geeft minder overlast bij de uitvoering en lagere kosten. Het gevolg is een positief resultaat van € 121.000 op dit project.

Recapitulatie

Omschrijving budgetten	Bijgesteld Uitvoerings-programma 2017	Gerealiseerd 2017	Saldo 2017
Budgetten op programma 4:			
Taakveld 2.1 Verkeer en vervoer	1.701	1.140	561
Uitgaven	*1.770*	*1.345*	*425*
Inkomsten	*69*	*205*	*-136*
Taakveld 5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	1.169	929	240
Uitgaven	*1.149*	*932*	*217*
Inkomsten	*-20*	*3*	*-23*
Taakveld 7.2 Riolering	91		91
Uitgaven	*91*		*91*
Inkomsten			
A) Totaal budgetten op programma 4:	**2.961**	**2.069**	**892**
Uitgaven	*3.010*	*2.276*	*734*
Inkomsten	*49*	*208*	*-159*
Gevoteerde kredieten:			
Wegen	2.820	2.027	793
Uitgaven	*2.820*	*2.177*	*643*
Inkomsten		*150*	*-150*
Verkeer	130	147	-17
Water	60	7	53
Groen	244	183	61
Openbare verlichting	95	53	42
Kunstwerken	284	187	97
Spelen	78	18	60
Riolering	685	340	345
B) Totaal kredieten:	**4.396**	**2.964**	**1.432**
Uitgaven	*4.396*	*3.113*	*1.283*
Inkomsten		*150*	*-150*
A+B) Totalen budgetten uitvoeringsprogramma	**7.357**	**5.032**	**2.325**

Reserve buitenruimte	**2.865**	**2.054**	**811**
Onttrekking	*2.865*	*2.264*	*601*
Storting		*210*	*-210*
Voorziening rioolheffing	**91**		**91**
Totaal dekking budgetten op programma 4	2.956	2.054	902

Omschrijving reservemutaties t.b.v. dekking afschrijvingslasten kredieten, met uitzondering van kredieten wegen en riolering	**Bijgesteld Uitvoerings-programma 2017**	**Gerealiseerd 2017**	**Saldo 2017**
Mutaties reserve buitenruimte t.b.v. dekking afschrijvingslasten investeringen	-711	-483	-228
Mutatie reserve dekking kapitaallasten verkeer en vervoer	369	282	87
Mutatie reserve dekking kapitaallasten openbaar groen en openluchtrecreatie	342	201	141

6.4 Afschrijvingsbeleid Vaste Activa

Activa met economisch nut en een verkrijgingprijs van minder dan € 20.000 worden niet geactiveerd, uitgezonderd gronden en terreinen. Deze laatst genoemden worden altijd geactiveerd.

Activa met maatschappelijk nut die na aftrek van bijdragen van derden en (bestemmings) reserves minder dan € 20.000 bedragen worden niet geactiveerd.

Op gronden en terreinen wordt niet afgeschreven.

Indien een activa niet in deze lijst is opgenomen, zal in het investeringsplan de afschrijvingstermijn aan de raad worden voorgelegd.

De volgende materiële vaste activa met **economisch nut** worden lineair afgeschreven in:

Omschrijving	**Afschrijvingstermijn (in jaar)**
Immateriële vaste activa	
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5
Materiële vaste activa	
Bedrijfsgebouwen economisch nut	
Gebouwen	40
Schoolgebouwen permanent inclusief speellokaal	40
Schoolgebouwen semi-permanent	max. 20
2e speellokaal semi-permanent	max. 20
Onderwijskundige vernieuwingen	max. 40
Gymlokaal	40
Sportvloer	15
Buitenzwembad	25
Renovatie/restauratie gebouwen	max. 25
Dakranden/gevelplaten	max. 20
Veiligheidsvoorzieningen gebouwen	10
Grond, weg- en waterbouwkundige werken	
Aanlegsteigers	15
Ondergrondse brengparkjes	10
Riolering	30
Schoolpleinen	30
Gronden en terreinen	
Gronden	0

Machines, apparaten en installaties	
Installaties	15
Rollend materieel groenbeheer	7
Graafmachines	10
Diverse materiaal begraafplaats	10
Losse inventaris	10
Persluchtcompressor	10
Aggregaat Brandweer	10
Draagbare motorspuit Brandweer	8
Hefbrug	20
Vervoersmiddelen	
Hulpverlenersvoertuig/Brandweerauto	15
Boot & aanhanger	20
Motor van de boot	7
Personenauto	5
Kleine vrachtauto/Pick up	6
Trekker fendt	8
Overige materiële vaste activa	
Losse inventaris	10
1e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair	10
PC's, desktops, monitoren & laptops	4
Servers	3
Software	5
Overige automatisering	7
Beamers & randapparatuur	5
Portofoons	5
Warmtebeeldcamera	5
Aluminium bekisting begraafplaats	8
Diverse materiaal begraafplaats	10
Zonwering	10

De volgende materiële vaste activa met **maatschappelijk nut** worden lineair afgeschreven in:

Grond, weg- en waterbouwkundige werken	
Verhardingen	25
Verkeersinstallatie	15
Openbare verlichting	15
Openbaar groen (gras, bermen en beplanting)	25
Bomenstructuur	40
Beschoeiing en vooroevers	30
Betonnen brug (verkeersfunctie)	70
Houten brug (langzaam verkeer)	25
Stalen brug (verkeersfunctie)	50
Speeltoestellen	15
Straatmeubilair (bankjes, prullenbakken, paaltjes, fietsenrekken)	15
Duikers	50

Afschrijvingen starten het jaar volgend op het jaar dat de activa zijn opgeleverd.

Rentelasten starten het jaar volgend op het jaar waarin voor het eerst kosten worden gemaakt. De renteberekening bestaat uit de rente over de boekwaarde op 1 januari. Over investeringen waarvan de afschrijvingslasten worden gedekt via een reserve dekking kapitaallasten wordt geen rente berekend.

6.5 Gerealiseerde lasten en baten per taakveld

bedrag x € 1.000 Omschrijving taakveld	Gerealiseerde lasten	Gerealiseerde baten
0.1 Bestuur	1.891	232
0.10 Mutatie reserves P1	0	0
0.10 Mutatie reserves P2	0	0
0.10 Mutatie reserves P4	4.972	3.290
0.10 Mutatie reserves P5	7.041	1.851
0.10 Mutatie reserves P8	0	5.846
0.2 Burgerzaken	778	619
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	1.674	1.229
0.4 Ondersteuning organisatie	7.027	69
0.5 Treasury	195	1.742
0.61 OZB Woningen	304	4.464
0.62 OZB Niet woningen	97	3.582
0.64 Belastingen overig	33	1.777
0.7 Algemene uitkering en overige uitkeringen Gemeentefonds	0	30.636
0.8 Overige baten en lasten	185	759
0.9 Vennootschapsbelasting (VPB)	0	0
1.1 Crisisbeheersing en brandweer	1.248	0
1.2 Openbare orde en veiligheid	1.405	101
2.1 Verkeer en vervoer	4.374	406
2.2 Parkeren	9	20
3.1 Economische ontwikkeling	559	16
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	11.229	11.438
3.3 Bedrijfsloket en -ontwikkelingen	86	79
3.4 Economische promotie	252	235
4.2 Onderwijshuisvesting	1.876	266
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	961	177
5.1 Sportbeleid en activering	1.754	115
5.2 Sportaccommodaties	1.160	1.337
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	273	0
5.4 Musea	140	0
5.5 Cultureel erfgoed	58	0
5.6 Media	488	0
5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	3.361	75
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	2.391	156
6.2 Wijkteams	1.596	50
6.3 Inkomensregelingen	4.871	3.948
6.4 Begeleide participatie	893	0

6.5 Arbeidsparticipatie	541	0
6.6 Maatwerkvoorzieningen (WMO)	868	15
6.7 Maatwerkdienstverlening 18+	2.689	477
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-	4.346	0
6.81 Geëscaleerde zorg 18+	75	34
6.82 Geëscaleerde zorg 18-	436	0
7.1 Volksgezondheid	1.023	4
7.2 Riolering	1.941	2.938
7.3 Afval	2.634	3.300
7.4 Milieubeheer	460	32
7.5 Begraafplaatsen	650	443
8.1 Ruimtelijke ordening	2.726	927
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	2.185	4.592
8.3 Wonen en bouwen	1.523	1.800
Totaal-generaal	85.281	89.078

Overhead

De kosten voor overhead op taakveld 0.4 zijn volledig toegerekend aan programma 7 Ondersteuning Organisatie in het overzicht van baten en lasten.

Gemeente Aalsmeer

Programmarekening 2017

~~voorlopig~~

~~vastgesteld 17-04-~~concept

B&W 8 mei 2018

Gemeente Aalsmeer

Inhoudsopgave

Aanbiedingsbrief 8

1 Leeswijzer 14

A - JAARVERSLAG 17

2 Programmaverantwoording 19

2.1 Sociaal domein 20
2.2 Onderwijs en ontplooiing 35
2.3 Economie en duurzaamheid 43
2.4 Openbare ruimte 50
2.5 Ruimtelijke ontwikkeling 60
2.6 Bestuur, bevolking en veiligheid 76
2.7 Overhead 82
2.8 Algemene dekkingsmiddelen 84

3 Paragrafen 89

3.1 Lokale heffingen 90
3.2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing 102
3.3 Onderhoud kapitaalgoederen 115
3.4 Financiering 120
3.5 Bedrijfsvoering 125
3.6 Verbonden Partijen 129
3.7 Grondbeleid 136

B - JAARREKENING 143

4 Baten en lasten 145

4.1 Grondslagen voor resultaatbepaling 146
4.2 Overzicht van baten en lasten 147
4.3 Begrotingsafwijkingen 148
4.4 Analyse resultaat 149
4.5 Veilig te stellen budgetten 151
4.6 Wet Normering Topinkomens (WNT) 152
4.7 Resultaatbestemming 154
4.8 Incidentele baten en lasten 157

5 Balans 161

5.1 Waarderingsgrondslagen 162
5.2 Balans 166
5.3 Toelichting op de balans 168
5.4 Niet Uit de Balans Blijkende Verplichtingen 189

~~6 Bijlagen~~ 193

~~6.1 Single Information Single Audit (SiSa)~~ 194
~~6.2 Subsidieoverzicht~~ 198
~~6.3 Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer~~ 205
~~6.4 Afschrijvingsbeleid Vaste Activa~~ 216
~~6.5 Gerealiseerde lasten en baten per taakveld~~ 219

Aanbiedingsbrief 8

1 Leeswijzer 14

A - JAARVERSLAG 17

2 Programmaverantwoording 19

2.1 Sociaal domein 20
2.2 Onderwijs en ontplooiing 35
2.3 Economie en duurzaamheid 43
2.4 Openbare ruimte 50
2.5 Ruimtelijke ontwikkeling 60
2.6 Bestuur, bevolking en veiligheid 76
2.7 Overhead 82
2.8 Algemene dekkingsmiddelen 84

3 Paragrafen 89

3.1 Lokale heffingen 90
3.2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing 102
3.3 Onderhoud kapitaalgoederen 115
3.4 Financiering 120
3.5 Bedrijfsvoering 125
3.6 Verbonden Partijen 129
3.7 Grondbeleid 136

B - JAARREKENING 143

4 Baten en lasten 145

4.1 Grondslagen voor resultaatbepaling 146
4.2 Overzicht van baten en lasten 147
4.3 Begrotingsafwijkingen 148
4.4 Analyse resultaat 149
4.5 Veilig te stellen budgetten 151
4.6 Wet Normering Topinkomens (WNT) 152
4.7 Resultaatbestemming 154
4.8 Incidentele baten en lasten 157

5 Balans 161

5.1 Waarderingsgrondslagen 162

5.2 Balans 166
5.3 Toelichting op de balans 168
5.4 Niet Uit de Balans Blijkende Verplichtingen 189

6 Bijlagen 193

6.1 Single Information Single Audit (SiSa) 194
6.2 Subsidieoverzicht 198
6.3 Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer 205
6.4 Afschrijvingsbeleid Vaste Activa 216
6.5 Gerealiseerde lasten en baten per taakveld 219

Aanbiedingsbrief

Geachte leden van de raad,

Hierbij biedt het college de voorlopige programmarekening 2017 aan, de laatste van deze collegeperiode. Op dit moment is de accountantscontrole nog niet gereed, omdat de controle op jeugdhulp (sociaal domein) nog niet is afgerond. Er kunnen dus nog wijzigingen in de programmarekening komen. Uiteraard zullen wij u hiervan op de hoogte stellen. Tijdens het auditoverleg op 25 april zal de accountant toelichting geven op de controle. Wij gaan ervan uit dat bovengenoemde controles zijn afgerond voor uw besluitvorming op 31 mei.

Met deze stukken leggen wij verantwoording af over het gevoerde beleid, zoals verwoord in de Programmabegroting 2017 en tussentijds genomen raadsbesluiten waaronder de Lentenota en Najaarsnota. In deze aanbiedingsbrief gaan wij kort in op het financieel resultaat 2017 en de resultaten op speerpunten. Voor een uitgebreide toelichting verwijzen wij naar de programma's.

Positief resultaat 2017
Wij zijn verheugd u te kunnen melden dat het afgesproken beleid binnen de door u gestelde budgetten is uitgevoerd. We sluiten het jaar af met een positief resultaat. In 2017 hebben we te maken met enkele grote incidentele meevallers zoals de winstneming Proosdij Noord en definitieve afwikkeling van de aanleg N201 waardoor een voorziening kan vrijvallen. Wij stellen voor om het rekeningresultaat (na overhevelingen van veilig te stellen budgetten) toe te voegen aan de Algemene Vrije Reserve.

In deze ~~voorlopige~~ jaarrekening presenteren we een positief saldo van € 3,~~842~~796 miljoen. Ten opzichte van onze verwachting in de najaarsrapportage 2017 ligt dit saldo € 2,~~561~~515 miljoen hoger dan toen voorzien. Hierbij is rekening gehouden met een lagere onttrekking aan de reserve buitenruimte, waardoor het budget binnen de reserve beschikbaar blijft. Van dit resultaat van € 3,~~842~~796 miljoen stellen wij uw raad voor € 146.000 veilig te stellen voor de sloop van de Bilderdammerweg 119 en € 43.000 voor de asbestsanering van Cleefkade 7a.

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
Programma	**2016**	**Primitief**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**2017**
01 Sociaal domein	13.925	14.441	18.924	4.556	14.368	19.~~684~~730	4.684	15.~~001~~046	~~633~~679
02 Onderwijs en ontplooiing	5.330	4.998	6.850	1.899	4.951	6.711	1.895	4.815	-136
03 Economie en duurzaamheid	360	597	870	343	527	898	330	567	41
04 Openbare ruimte	6.259	5.126	14.327	7.029	7.298	13.420	7.194	6.227	-1.072
05 Ruimtelijke ontwikkeling	1.359	65	25.800	24.975	825	19.347	20.007	-660	-1.485
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	5.295	4.731	5.226	860	4.366	5.321	951	4.370	4
07 Overhead	2.312	6.728	7.104	65	7.039	7.027	69	6.958	-81
08 Algemene dekkingsmiddelen	-40.766	-39.151	1.096	41.707	-40.612	814	42.960	-42.146	-1.534
Totaal saldo van baten en lasten	**-5.928**	**-2.466**	**80.196**	**81.434**	**-1.238**	**73.~~223~~268**	**78.091**	**-4.~~868~~822**	**-3.~~630~~584**
Reservemutatie	1.331	2.645	12.768	12.811	-43	12.013	10.987	1.026	1.069
Resultaat	**-4.597**	**179**	**92.964**	**94.245**	**-1.281**	**85.~~235~~281**	**89.078**	**-3.~~842~~796**	**-**

					2.~~561~~515

~~Bij deze voorlopige jaarrekening maken wij voor het sociaal domein een *voorbehoud*. Het sociaal domein laat een *voorlopig* resultaat zien van € 633.000 nadelig. De totale kosten voor de zorg hebben we echter nog niet, omdat zorgaanbieders, met name in de jeugdzorg, tot 1 april 2018 hun gegevens kunnen aanleveren. Daarna kunnen wij de definitieve cijfers pas in de jaarrekening opnemen. De huidige inschatting is een prognose op basis van de per 31 december 2017 ingediende facturen. Op het onderdeel PGB's (WMO en jeugd) verwacht de gemeente nog een afrekening. Medio april wordt duidelijk om welk bedrag dit gaat.~~

De belangrijkste veranderingen ten opzichte van de najaarsnota 2017 zijn:

Voorheen werden de inkomsten voor afkoop van grafrecht en vastrecht (onderhoud van de begraafplaats) verantwoord in het jaar van ontvangst. Met de nieuwe BBV zijn de regels strenger geworden en is de gemeente verplicht een voorziening te treffen voor toekomstige kosten voor onderhoud en beheer. We hebben voor de contracten vanaf 2017 bij twee voorzieningen gevormd voor uitgifte graven en de afkoop onderhoud begraafplaats van in totaal € 253.000.

Het programma ruimtelijke ontwikkeling laat een positief resultaat zien van € 1,5 miljoen. In 2017 zijn alle woningen in project Proosdij-Noord verkocht, waardoor de winst (€ 1,9 miljoen) nu al in de jaarrekening staat. Daarnaast vervalt een voorziening van € 200.000 voor grondexploitatie van GPAG BV vanwege blijvende positieve verwachtingen. De grondexploitatie “De Tuinen” daarentegen valt € 0,7 miljoen lager uit dan op begrotingsbasis was voorzien. Reden hiervoor zijn hogere kosten door ontwikkelingen in de markt.

De algemene uitkering valt bijna € 0,4 miljoen hoger uit dan begroot als gevolg van de decembercirculaire en een nabetaling over de jaren 2015 en 2016.

Voor de realisatie van de N201 is de gemeente een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met de provincie Noord-Holland. Nu het project definitief is afgesloten kan een voorziening van € 0,7 miljoen vrijvallen.

Speerpunten 2017: het jaar van de uitvoering
Met het collegeprogramma "Samen voor Aalsmeer: zorgzaam, leefbaar en ondernemend" hebben wij een stevig fundament willen leggen voor de toekomst van Aalsmeer. Afgelopen vier jaar investeerde de gemeente flink in voorzieningen en de openbare ruimte, zette zij stappen voor vernieuwing in de zorg en kwam er nieuw beleid voor wonen, economie en recreatie & toerisme. 2017 was met name een jaar van uitvoering. Hierbij een overzicht van de belangrijkste zaken per speerpunt.

Goede en efficiënte zorg
Zorg en ondersteuning op maat bieden aan mensen die dat nodig hebben is en blijft het uitgangspunt van het Wmo-beleid. Inmiddels hebben we de nodige ervaring opgedaan en werken we steeds beter samen met zorgverleners, vrijwilligers en mantelzorgers. Om mantelzorgers te ontlasten hebben we de respijtzorg uitgebreid.
Het sociaal team speelt een belangrijke rol in de ondersteuning van huishoudens met problemen. In 2017 ging het sociaal team aan de slag met aandachtspunten uit de evaluatie. De samenwerking met huisartsen en de wijkverpleging verbeterde door te werken met wijkkoppels.
Omdat mensen langer zelfstandig blijven wonen, neemt de behoefte aan woonzorgzones toe. In Aalsmeer Centrum en Kudelstaart zijn er al woonzorgzones. Voor de overige wijken zijn er plannen in voorbereiding.

We willen de ingezette op preventie gerichte lijn in de jeugdzorg voortzetten. Om problemen tijdig te signaleren zijn scholen, huisartsen, hulpverleners, maatschappelijke instellingen en gemeente intensiever gaan samenwerken. Vanwege goede resultaten is de inzet van gezinscoaches en individuele begeleiding geïntensiveerd. We verwachten dat deze preventieve aanpak over een aantal jaren tot een daling leidt van de zwaardere en duurdere zorg.
In samenwerking met Jeugdbescherming Amsterdam zijn er pilots jeugdbescherming en volwassenen GGZ uitgevoerd. De gemeente blijft een Jongeren op Gezond Gewicht (JOGG) gemeente.
In 2016 is de werkorganisatie AM Match van start gegaan om mensen met een beperking te helpen bij het vinden van werk. In 2017 zijn de resultaten en de samenwerking met AM Match geëvalueerd..

Economie: werken aan economisch perspectief
Aalsmeer is economisch een speler van formaat in de metropoolregio en een belangrijke schakel in de logistieke Westas. Om de economie te versterken werkt de gemeente aan een gunstig vestigingsklimaat. Samen met ondernemers gingen wij aan de slag met de uitvoering van de economische agenda (Actieprogramma 2017 Economische Agenda), onder meer door een accountmanager bedrijven te benoemen, het programma ZAAI voor startende ondernemers te initiëren en mee te doen aan het programma circulaire Westas. Om meer toeristen en recreanten naar Aalsmeer te halen heeft de gemeente samen met ondernemers de Agenda Recreatie & Toerisme opgesteld. Onderdeel daarvan is het promotieplan 'Visit Aalsmeer' om Aalsmeer duidelijker op de kaart te zetten. Eind 2017 ging de website live, een groot deel van de campagne gaat via social media. Ook is het aantal toeristische en recreatieve routes uitgebreid. Zo maakt Aalsmeer nu deel uit van het sloepennetwerk.

Betaalbare huisvesting
Aalsmeer is een gemeente waar mensen graag wonen. Uitgangspunt is betaalbare woonruimte voor iedereen. We zijn in 2017 verder gegaan met de uitvoering van de woonagenda Aalsmeer 2016-2020, gericht op jongeren, ouderen en mensen met midden- en lagere inkomens. De woningbouwprojecten Proosdij Noord en Dorpshaven zijn bijna opgeleverd, Polderzoom is van start gegaan en de raad stemde vorig jaar in met de plannen voor jongerenwoningen op het VVA terrein. Aan de Roerdomplaan/ Meervalstraat komt een nieuwe woonzorgzone met ouderenwoningen.

Prettig wonen in Aalsmeer
Leefbaarheid staat hoog op de agenda van dit college. De gemeente investeerde afgelopen jaren flink in de vernieuwing en het onderhoud van de openbare ruimte, sportfaciliteiten en voorzieningen. Veel is inmiddels gerealiseerd. In 2017 is de vierde sporthal geopend en zijn de renovatie van het Seringenpark en het Hornmeerpark afgerond. De verbouwing van De Oude Veiling is begonnen. Ook zijn flinke stappen gemaakt met het wegwerken van achterstallig onderhoud van het groen in de wijken. In de Nota Wegen hebben wij wegen en bruggen in kaart gebracht. In 2018 volgt een plan van aanpak voor het onderhoud. De herinrichting van de Burgemeester Kasteleinweg die onze gemeente weer 'heel' en verkeersveiliger gaat maken, is voorbereid en wacht op start door de Provincie. Vooruitlopend hierop werd eind 2017 het uitvoeringsprogramma Verkeer vastgesteld dat op korte termijn een aantal maatregelen voorstelt om de verkeerssituatie te verbeteren. In 2017 heeft Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS) een tweede tranche opengesteld voor leefbaarheidsprojecten in Aalsmeer. In totaal stelt de stichting 8 miljoen beschikbaar voor particuliere initiatieven en een aantal gemeentelijk projecten.

Schiphol: de mens achter de cijfers
Bij het huidige aantal vluchten staat de leefbaarheid in grote delen van Aalsmeer al zwaar onder druk. In 2017 zijn de gesprekken over een nieuw akkoord over Schiphol na 2020 begonnen. Verdere groei is vanuit het oogpunt van leefbaarheid niet verantwoord meer voor Aalsmeer. Daarom hebben college en raad in 2017 een gezamenlijk position paper opgesteld waarin zij pleiten voor een nieuwe aanpak en laten zien wat overlast met mensen doet.

Digitale dienstverlening
Om inwoners en bedrijven zo goed mogelijk van dienst te zijn biedt de gemeente steeds meer diensten digitaal aan. Daarbij hebben we te maken met nieuwe landelijke wetgeving. Zo worden privacy en informatieveiligheid steeds belangrijker. Deze ontwikkelingen vragen om (extra) investeringen op het gebied van digitalisering. Onderdeel daarvan is de nieuwe website die eind 2017 ´live´ ging. Volgende stap is de digitale transformatie.

Duurzaamheid
In 2016 heeft de raad het duurzaamheidsbeleid Aalsmeer vastgesteld. Duurzaamheid loopt als een rode draad door alle beleidsterreinen heen. Een belangrijke doelstelling in het duurzaamheidsbeleid is het onafhankelijk worden van fossiele brandstoffen. Bij de verbouwing van De Oude Veiling en de renovatie van het gemeentehuis is verduurzaming een belangrijk element. Verder zijn er grote stappen gezet in het Energie Uitwisselingsproject Hornmeer en is een duurzaamheidsfonds in het leven geroepen. Met dit fonds willen wij duurzame initiatieven van inwoners en organisaties stimuleren om gebouwen en woningen duurzamer te maken.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders

1 Leeswijzer

De programmarekening bestaat uit het jaarverslag en de jaarrekening.

Het Jaarverslag kent de volgende onderverdeling, waarbij zoveel als mogelijk aansluiting wordt gezocht met de programmabegroting 2017:

De programmaverantwoording
Elk programma heeft dezelfde vaste opbouw. Deze begint met de Programmamissie 2014-2018, conform de programmabegroting 2017.

Vervolgens wordt met behulp van een tabel ingegaan op de doelstellingen die uit het collegeprogramma en de begroting 2017 komen: wat wilden we bereiken in 2017 en de bijbehorende acties uit 2017.
In de kolom Toelichting betekent groen dat de activiteit (anders) gerealiseerd is, rood betekent dat dit nog niet gebeurd is. Voorts is een tabel toegevoegd waar eventuele nieuwe actiepunten in zijn opgenomen en toegelicht.

Bij de vraag **Wat heeft het gekost?** staan behalve de realisatie van 2016 ook de begrote lasten en baten na wijziging van 2017, evenals de gerealiseerde lasten en baten van 2017. Op deze manier kunt u gemakkelijk een vergelijking maken tussen begroot en gerealiseerd 2017 én tussen gerealiseerd 2016 en 2017. Hierbij staat ook de resultaatbestemming per programma vermeld. Per taakveld worden alle afwijkingen van meer dan € 40.000 toegelicht.

Bedrijfsvoering (overhead)
Het gewijzigde BBV schrijft voor dat de overhead op een separaat programma wordt begroot en daarmee ook een apart overzicht wordt opgenomen met de baten en lasten van de overhead. De programma's bevatten daarmee alleen de baten en lasten van het primaire proces, dat wil zeggen: die onderdelen van de bedrijfsvoering die alleen c.q. direct voor de uitvoering van de desbetreffende taken en activiteiten worden ingezet.

Algemene dekkingsmiddelen
Bij de programma's worden de desbetreffende lasten en baten aangegeven. Van veel programma's zijn de baten lager dan de lasten. Het totaalsaldo van de programma's wordt bekostigd uit de algemene dekkingsmiddelen, waarvan de algemene uitkering de belangrijkste is.

De paragrafen
Voor een aantal onderwerpen is een paragraaf opgenomen waarin een "dwarsdoorsnede" wordt gepresenteerd van de verschillende programma's. De onderwerpen zijn: lokale heffingen, weerstandsvermogen & risicobeheersing, onderhoud kapitaalgoederen, bedrijfsvoering, verbonden partijen, grondbeleid en financiering.

De jaarrekening bestaat uit:

Het overzicht van baten en lasten en de toelichting

In de jaarrekening vindt u onder meer een overzicht van de gerealiseerde lasten en baten per programma. Vervolgens worden de belangrijkste afwijkingen daarin toegelicht.

Het overzicht algemene dekkingsmiddelen bevat de inkomsten waarvan de besteding niet is gebonden.

De balans en de toelichting

De balans is een in geld uitgedrukt overzicht van bezittingen (de activa) en schulden en vermogen (de passiva). De toelichting op de balans – de naam zegt het al – geeft uitleg over de verschillende activa en passiva en de veranderingen in 2017 daarin. Ook vindt u er de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling in.

Kapitaalwerken

Het onderdeel materiële vaste activa wordt in de toelichting op de balans afgesloten met het onderdeel kapitaalwerken. Hierin wordt ingegaan op de lopende, afgesloten en vervallen kredieten. Te denken valt hierbij aan infrastructuur, scholen en andere welzijnsvoorzieningen.

Taakvelden

De specificatie van de lasten en baten binnen de programma's is volgens de indeling naar taakvelden. Een nadere toelichting van wat BBV onder de taakvelden verstaat, wordt beschreven in de notitie "Hoofdlijnen vernieuwing Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)".
Deze brochure van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is te downloaden via de website: https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/06/01/hoofdlijnen-vernieuwing-besluit-begroting-en-verantwoording-bbv

Basisset beleidsmatige indicatoren (Depla)

Een werkgroep van VNG/KING heeft een basisset van circa 50 indicatoren voor de gemeenten opgesteld. Naast verplichte opname in de begroting en verantwoording worden deze indicatoren van het gemeentelijk domein digitaal beschikbaar gesteld op de website www.waarstaatjegemeente.nl. De voorgeschreven indicatoren staan vermeld op de diverse programma's.

Single Information Single Audit (SiSa)

Met opmaak: Nederlands (standaard)

Hierin treft u een overzicht aan van de specifieke uitkeringen in het kader van het besluit SISA, evenals een toelichting daarop.

Afrondingen

Door afronding van bedragen op € 1.000 kunnen er in de tabellen afrondingsverschillen ontstaan.

A - JAARVERSLAG

2 Programmaverantwoording

2.1 Sociaal domein

Missie 2014 - 2018

De gemeente Aalsmeer wil dat inwoners mee kunnen doen in de samenleving. Eigen verantwoordelijkheid en een sterke sociale infrastructuur zijn hierbij belangrijke uitgangspunten. Zelf de regie voeren over het eigen leven en op een goede manier zelfstandig blijven wonen zijn hierbij leidend. Het voorkomen van het verlies van zelfstandigheid is een uitgangspunt. Het veilig en gezond opgroeien van jeugd is een ander belangrijk uitgangspunt. Onderlinge hulp ontstaat spontaan maar de gemeente kan randvoorwaarden scheppen waarin dat gemakkelijker gebeurt. Wanneer informele hulp en ondersteuning niet voldoende aanwezig is, zal de gemeente algemene en maatwerkvoorzieningen beschikbaar stellen. Uitgangspunt hierbij is dat inwoners, waaronder gezinnen, zo mogelijk weer op eigen kracht verder kunnen. Waar nodig zet de gemeente direct specialistische ondersteuning in. Inwoners die ondersteuning nodig hebben bij het vinden van betaalde arbeid afgestemd op hun arbeidsmogelijkheden worden door de gemeente begeleid. Daarnaast biedt de gemeente inkomensondersteuning.

Het College streeft permanent naar verbetering, vernieuwing, herkenbaarheid en toegankelijkheid voor burgers. Dit komt tot uiting in interactieve beleidsvorming en zichtbaarheid van bestuurders in Aalsmeerse netwerken. Het bestuur betrekt burgers bij het beleid door dialoog, een open communicatie en wijkgericht werken. Wijkoverleggen hebben een stimulerende rol en ondersteunen actieve samenwerking met de gemeente en andere (professionele) organisaties.

2.1.1 Zorg en welzijn

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Dementie aanpak 2015 - 2018	Uitvoering	Gerealiseerd
Tussenevaluatie pilot jonge mantelzorgers.	College: 1e helft	Gerealiseerd

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Maatwerk bij de levering van zorg en ondersteuning aan inwoners die niet zelfredzaam zijn via een efficiënt samenspel tussen mantelzorgers, vrijwilligers en (professionele) zorgverleners. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering voortzetten.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. afstemming met huisartsen, thuiszorgpartijen, verpleeghuizen en welzijnspartijen over de

		specifieke Aalsmeerse problemen rond zorglevering (thuiszorg, eerstelijns verblijf e.d.). Daarnaast samenwerking binnen de woonservicezones.
2. Het organiseren van respijtzorg voor mantelzorgers in samenwerking met het Mantelzorgsteunpunt. **Actiepunten 2017:** • Vormen van respijtzorg uitbreiden.	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van het inkopen van verschillende professionele vormen van Respijtzorg, zowel thuis als op locatie.
3. Het realiseren van efficiency in de zorg en ondersteuning door de inzet van sociale teams voor huishoudens met problemen op verschillende levensgebieden. **Actiepunten 2017:** • Uitvoeren voortzetten. • Evaluatie sociale teams 2016 implementeren voor zover van toepassing.	Uitvoering Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. de inzet van sociale teams. De aanbevelingen uit de evaluatie van de sociale teams zijn geïmplementeerd.
4. Binnen het verband van de sociale teams een werkwijze ontwikkelen waarin gemeente, lokale zorgpartijen, betrokken organisaties, uitvoerders en financiers nauw met elkaar samenwerken. **Actiepunten 2017:** • Uitvoeren voortzetten. • Verder verstevigen van de contacten met wijkverpleging en huisartsen.	Uitvoering Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. het werken met wijkkoppels, waardoor de samenwerking verder is vormgegeven.
5. Verantwoord omgaan met privacygevoelige informatie. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering voortzetten.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. het gebruik van het privacyreglement sociale teams. Daarnaast voert de gemeente een informatiebeveiligingsbeleid uit op basis van een onderzoek uit 2016.
6. In samenwerking met zorginstellingen, woningcorporaties en investeerders voldoende geschikte woonvormen realiseren waardoor ouderen en mensen met een functiebeperking zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering voortzetten in de gerealiseerde woonservicezones.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. samenwerking met zorgpartijen voor de wijken Aalsmeer Dorp

• In samenwerking met corporaties en zorg- en welzijnspartijen realiseren van nieuwbouw woonlocaties voor ouderen met een beperking. Dit inclusief zorg en ondersteuning in deze nieuwbouw (zie programma 5).	Uitvoering	en Kudelstaart. Voor de overige wijken zijn ouderenwoningen in Woonservicezones in voorbereiding of fase van realisatie.
7. De uitvoeringspraktijk en (financiële) ontwikkelingen op het gebied van de nieuwe zorgtaken evalueren. **Actiepunten 2017:**		
• De resultaten van de evaluatie Wmo (uitgevoerd in 2016) verder implementeren.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. de 'Tussentijdse Evaluatie Wmo', de 'Evaluatie Sociale Teams' en het jaarlijkse cliëntervarings-onderzoek Wmo. Financiële bijstelling heeft plaatsgevonden in de Lentenota.
8. Afspraken maken met organisaties over preventie van overgewicht (JOGG-gemeente) en alcohol- en drugsgebruik. **Actiepunten 2017:**		
• Continueren uitvoeringsplan JOGG.	Uitvoering	Het uitvoeringsplan JOGG 2015-2017 is volledig uitgevoerd. JOGG Aalsmeer wordt in de periode 2018-2020 voortgezet.
• Continueren Brijder en GGD preventie alcohol- en drugsbeleid.	Uitvoering	Drank-, drugs-, game- en gokpreventie voor jongeren tot 23 jaar is gecontinueerd en uitgevoerd door Brijder Jeugd en GGD Amstelland. Voor 2018 zijn er ten aanzien van het 'Preventie en handhavingsplan alcohol' extra acties uitgezet. De sociale verslavingszorg voor volwassenen is in verband met de toegenomen vraag uitgebreid ten laste van de financiële middelen voor verslavingszorg van de centrumgemeente Amsterdam. De nieuwe aanpak van Brijder met ervaringsdeskundigen vergroot de motivatie van de deelnemers. Verder wordt er nauw samengewerkt met het sociaal team.

2.1.2 Werk en inkomen

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
De uitvoering van het actieprogramma uit de Kadernota Participatiewet 2015-2018.	Uitvoering	Gerealiseerd
De uitvoering van de sluitende aanpak voor jongeren tot 27 jaar richting onderwijs en arbeidsmarkt.	Uitvoering	Anders gerealiseerd, want in 2017 zijn het plan van aanpak en het implementatieplan opgesteld. In het eerste kwartaal van 2018 zal de sluitende aanpak van start gaan.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Ondersteunen van mensen met een bijstandsuitkering, Wajonguitkering, jeugdige werkzoekenden en arbeidsgehandicapten bijstandsontvangers bij het vinden van werk of het verrichten van maatschappelijk zinvolle activiteiten.		
Actiepunten 2017:		
• Vanaf 1 februari 2016 vindt de begeleiding naar werk voor alle inwoners, met name voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt plaats op het Werkplein.	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van het bieden van een concreet werkaanbod aan inwoners die bijstand aanvragen. Daarnaast biedt het Werkplein een breed ondersteunings-aanbod aan werkzoekenden.
• Vanaf 1 juli 2016 is de AM werkorganisatie verantwoordelijk voor werkzoekenden met een verdiencapaciteit tot 70% van het wettelijk minimumloon.	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van het trainen van deze doelgroep om de stap naar de arbeidsmarkt te zetten. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over het aantal plaatsingen bij werkgevers.
• Evaluatie van de kadernota Participatiewet 2015-2018.	College: 1e helft	De evaluatie is in 2017 uitgevoerd. De gemeenteraad is hierover schriftelijk geïnformeerd.
2. Ondernemers stimuleren om mensen met een arbeidsbeperking in dienst te nemen. In dit kader inzetten op de realisering van een regionaal werkbedrijf Groot Amsterdam.		
Actiepunten 2017:		
• Vanaf 1 juli 2016 is de AM werkorganisatie verantwoordelijk voor werkzoekenden met een verdiencapaciteit tot 70% van het	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van het werkgeversnetwerk van AM match.

wettelijk minimumloon. • Inzet van alle instrumenten participatiewet, afgestemd op de mogelijkheden van de klant en de vraag van de werkgever.	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van de samenwerking met AM match waardoor de instrumenten van de Participatiewet worden ingezet.
3. Huishoudens ondersteunen bij het aanpakken van schuldenproblematiek. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering van de actiepunten uit de beleidsnota Schuldhulpverlening 2016-2020. • Tussentijdse evaluatie van de beleidsnota schuldhulpverlening.	Uitvoering College: 2e helft	De voor 2017 geplande actiepunten zijn uitgevoerd. Uitgevoerd door middel van een eerste analyse van de actiepunten. De gemeenteraad is hierover schriftelijk geïnformeerd.
4. Invoering van een Aalsmeerpas in aanvulling op het jeugdsport- en jeugdcultuurfonds en bestaande regelingen zoals het declaratiefonds. **Actiepunten 2017:** • Met de sinds 1 oktober 2016 ingevoerde Aalsmeerpas wordt korting gegeven op de entree van sportieve- en culturele activiteiten. • Tussentijdse evaluatie van de Aalsmeerpas.	Uitvoering College: 2e helft	Uitgevoerd door middel van het aanbieden van korting en acties voor de doelgroep van de Aalsmeerpas. Uitgevoerd door middel van een tevredenheidsonderzoek onder gebruikers. Mede door de resultaten van dit onderzoek is het aanbod uitgebreid en is de Aalsmeerpasactie voor kinderen gestart. Begin 2018 wordt aanvullend een tussentijdse beleidsevaluatie uitgevoerd.
5. Een goede samenwerking tussen de Voedselbank, de gemeentelijke voorzieningen en andere organisaties realiseren. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering voortzetten.	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van periodiek overleg en indien noodzakelijk direct contact.

2.1.3 Jeugd

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Voorbereiding van implementatie nieuwe werkwijze en inkoop specialistische jeugdhulp **Actiepunten 2017:**		
• Actief betrekken van huisartsen en onderwijs bij nieuwe werkwijze gemeente en aanbieders.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. diverse overleggen met huisartsen en onderwijs.
• Training en scholing van de lokale teams ten aanzien van nieuwe werkwijze.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. diverse scholingsbijeenkomsten.
• Aanpassing verordening jeugdhulp.	Raad: 2e helft	Gerealiseerd
Uitvoering toegangstaken specialistische jeugdhulp.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. gesprekken met cliënten en aanmelding bij aanbieders door team jeugd of sociaal team.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Goede samenwerking tussen scholen, zorg- en hulpverleningsinstanties, maatschappelijke organisaties en de gemeente realiseren om vroegtijdig problemen bij jongeren te signaleren. **Actiepunten 2017:**		
• Evaluatie pilot zorg en onderwijs	College: 1e helft	Gerealiseerd
• Versterking vroegsignalering	Uitvoering	Uitgevoerd met diverse signaleringspartijen, zoals bijv. onderwijs, jongerenwerk en sport- en cultuur, door inzet jeugdhulpverleners op de scholen en door introductie van een nieuwe verwijsindex.
• Effectieve uitvoering van preventieprogramma in scholen en wijken, w.o. vechtscheidingen	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. grote thema bijeenkomsten (vechtscheiding, bewegend leren), kernteam preventie, en inzet diverse interventies en activiteiten.
• Herijking van schoolmaatschappelijk werk	College: 2e helft	Gerealiseerd door inzet schoolmaatschappelijk werk op voortgezet onderwijs te verdubbelen en op primair onderwijs te vervangen door jeugdhulpverleners op de scholen (zie

		lentenota).
• Pilot met jeugdbescherming en volwassenen GGZ.	Uitvoering	Uitgevoerd in samenwerking met Jeugdbescherming Regio Amsterdam
2. Jeugd- en gezinsbeleid: uitvoering efficiënter en slagvaardiger organiseren. **Actiepunten 2017:**		
• Vierjarig preventieprogramma in uitvoering.	Uitvoering	Uitgevoerd: vierjarig preventieprogramma is uitgevoerd.
• In de praktijk ontwikkelen van initiatieven gericht op de transformatie van de jeugdhulp.	Uitvoering	Doorlopende uitvoering.
3. Met jongeren bespreken hoe hun betrokkenheid kan worden vergroot en daarop afgestemde maatregelen nemen. **Actiepunten 2017:**		
• Jongeren worden gericht betrokken bij thema's die hen aangaan. Wethouder bezoekt jongereninloop periodiek.	Uitvoering	Uitgevoerd, o.a. door de inzet van jongerenwerk en bezoeken van wethouder aan jongereninloop, en door projecten waarin jongeren hebben geparticipeerd, zoals bijvoorbeeld VVA terrein.
4. Tweemaal per jaar als college en/of raad met een jongerenplatform praten over hun opvattingen en ideeën. **Actiepunten 2017:**		
• Uitvoering voortzetten.	Uitvoering	Gerealiseerd
5. Een kinderburgemeester benoemen en een jongerenlintje invoeren. **Actiepunten 2017:**		
• Uitvoering voortzetten, benoeming nieuwe kinderburgemeester in juni 2017.	Uitvoering	Uitgevoerd conform actiepunt.
6. Maatschappelijke stages promoten en een virtuele marktplaats faciliteren waar vraag en aanbod (bedrijven en jongeren) bij elkaar komen. **Actiepunten 2017:**		
• Uitvoering voortzetten, zie programma 2.	Uitvoering	Uitgevoerd door de vrijwilligerscentrale.
7. Organisaties die zich actief inzetten voor de jeugd waar nodig ondersteunen; het jeugdsport- en jeugdcultuurfonds voortzetten. **Actiepunten 2017:**		
• Uitvoering voortzetten, zie programma 2.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. subsidieverlening.

8. Projectmatig oplossen van de overlast van jeugd. **Actiepunten 2017:**		
• Evaluatie van de pilot gezinscoaches.	College: 1e helft	Gerealiseerd
• Evaluatie pilot individuele trajectbegeleiding.	College: 1e helft	Anders gerealiseerd, nl in 2e helft 2018 is verantwoording afgelegd in evaluatie van het beleidsplan jeugdhulp.

Overige toelichting
De implementatie van de regionale nieuwe werkwijze t.a.v. jeugdhulp is in 2017 nog niet volledig afgerond. Dit was ook de verwachting. Het is de verwachting dat de implementatie eind april 2018 is voltooid.

2.1.4 Samenkracht en burgerparticipatie

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	**College-/raadsbesluit/uitvoering**	**Toelichting**
Invulling geven aan de aanbevelingen die volgen uit de ''Evaluatie van burgerparticipatie in Aalsmeer''. **Actiepunten 2017:**		
• Verbeteringen doorvoeren gericht op de interne organisatie.	Uitvoering	In uitvoering: In het laatste kwartaal van 2017 is de raad schriftelijk geïnformeerd over de acties naar aanleiding van de evaluatie. De acties worden in 2018 geïmplementeerd en hebben voornamelijk betrekking op interne procedures.
• Participatie richten op realisatie maatschappelijke opgaven in coproductie met inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties.	Uitvoering	Uitgevoerd en in uitvoering: bij de realisatie van grote maatschappelijke opgaven - met name ruimtelijke projecten - zijn in 2017 op verschillende manieren bewoners, bedrijven en organisaties betrokken geweest. De verkregen input is, voor zover inpasbaar, meegenomen bij de uiteindelijke planvorming, besluitvorming en uitvoering
Voorstel Wmo-raad in perspectief toekomstige taak en rol en evaluatie Wmo.	College: 1e helft	Uitgevoerd: de WMO-raad is medio 2017 op basis van de vastgestelde Verordening Adviesraad Sociaal Domein Aalsmeer 2017 omgevormd tot een Adviesraad Sociaal Domein. De adviesraad is met ingang van 1 september 2017 gestart

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Inschakelen van de wijkoverleggen bij de aanpak van gesignaleerde problemen op wijkniveau en faciliteren van particuliere initiatieven, waar nodig met professionele ondersteuning.		
Actiepunten 2017:		
• Terugdringen uren opbouwwerk gericht op ondersteuning wijkoverleggen.	Uitvoering	Uitgevoerd conform actiepunt.
• Inzet op ondersteuning door opbouwwerk van bewonersinitiatieven.	Uitvoering	Doorlopende uitvoering.
• Aanbestedingstraject starten professionele ondersteuning (opbouwwerk).	College: 2e helft	Uitgevoerd: per 1 januari 2017 is op basis van een met welzijnsorganisatie Participe gesloten overeenkomst een buurtverbinder gestart met haar werkzaamheden.
• Bestuurlijke gesprekken met inwoners.	Uitvoering	Uitgevoerd: zowel tijdens wijkoverleggen als tijdens gezamenlijke bestuursoverleggen van de wijkbesturen hebben diverse collegeleden gesprekken gevoerd met bewoners.

Verplichte beleidsindicatoren

	2015	2016	2017
Cliënten met een maatwerkarrangement per 1.000 inwoners betreffende doelgroep	-	-	-
Re-integratievoorzieningen per 1.000 inwoners 15-64 jr	11,3	13,7	12,6
% Jeugdwerkloosheid	0,86%	-	-
Personen met bijstandsuitkeringen per 1.000 inw. 18 jr e.o.	12,6	12,8	12,3
% Kinderen in armoede	2,51%	-	-
% Jongeren met jeugdhulp (van alle jongeren tot 18 jr)	6,9%	6,3%	5,2%
% Jongeren met jeugdbescherming (van alle jongeren tot 18 jr)	0,5%	0,5%	-
% Jongeren met jeugdreclassering (in % van alle jongeren 12-23 jr)	0,2%	0,2%	-

- = geen cijfers beschikbaar

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
01 Sociaal domein	**2016**	**Primitief**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**Lasten**	**Baten**	**Saldo**	**2017**
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	2.835	2.363	2.496	179	2.317	2.391	156	2.235	-82
6.2 Wijkteams	2.267	1.227	1.646	50	1.596	1.596	50	1.547	-49
6.3 Inkomensregelingen	1.484	1.332	4.481	3.851	631	4.871	3.948	923	292
6.4 Begeleide participatie	939	947	890	0	890	893	0	893	3
6.5 Arbeidsparticipatie	423	671	564	0	564	541	0	541	-22
6.6 Maatwerkvoorzieningen (WMO)	329	809	813	19	794	868	15	853	59
6.7 Maatwerkdienstverlening 18+	1.663	3.086	2.640	421	2.219	2.~~760~~689	477	2.~~283~~212	~~64~~-7
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-	2.468	2.639	3.870	0	3.870	4.~~282~~346	0	4.~~282~~346	~~412~~476
6.81 Geëscaleerde zorg 18+	39	65	81	37	44	75	34	42	-3
6.82 Geëscaleerde zorg 18-	405	258	405	0	405	~~383~~436	0	~~383~~436	~~-22~~31
7.1 Volksgezondheid	1.073	1.046	1.038	0	1.038	1.023	4	1.019	-19
Totaal saldo van baten en lasten	**13.925**	**14.441**	**18.924**	**4.556**	**14.368**	**19.~~684~~730**	**4.684**	**15.~~001~~046**	**~~633~~679**
0.10 Mutatie reserves P1	20	65	0	0	0	0	0	0	0
Resultaat	**13.945**	**14.506**	**18.924**	**4.556**	**14.368**	**19.~~684~~730**	**4.684**	**15.~~001~~046**	**~~633~~679**

Tabel met opmaak

Tabel met opmaak

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

6.1 Samenkracht en burgerparticipatie (voordeel € 82.000)

Burgerparticipatie (voordeel € 27.000)

Met opmaak: Lettertype: Cursief

Er wordt uitgekeken naar een instrument waarmee bewonersparticipatie interactief/digitaal/online kan plaatsvinden. Wij volgen momenteel een aantal nieuwe projecten bij andere gemeenten, wanneer dit succesvol is, zullen wij dit implementeren in 2018.

In 2017 hebben de verschillende wijk overleggen en andere initiatiefnemers minder beroep gedaan op de beschikbare middelen voor ondersteuning van hun activiteiten op het vlak van bewonersparticipatie dan gepland.

WMO Algemene voorzieningen (voordeel € 34.000)

Met opmaak: Lettertype: Cursief

Voor Zorg op afstand (voordeel € 10.000) is het project dat in 2017 zou starten, gericht op thuiswonenden met dementie, wegens verschillende factoren (zoals personele wisselingen bij de deelnemende partijen) uitgesteld. Het project start in de eerste helft van 2018.
Innovatie communicatie en participatie (voordeel 15.000): voor het jaar 2017 zijn er geen specifieke innovaties gestart binnen gemeente Aalsmeer.
Daarnaast zijn er diverse kleine afwijkingen (voordeel € 9.000).

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 21.000)
Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

~~Het resultaat op de taakvelden 6.7 Maatwerkdienstverlening 18+, 6.72 Maatwerkdienstverlening 18- en taakveld 6.82 Geöscaleerde zorg 18- is niet volledig. De gegevens zijn nog niet volledig en worden pas verwerkt medio april 2018 als alle benodigde gegevens van externe organisaties zijn ontvangen om een goede inschatting te kunnen maken van de nog te maken kosten / gemaakte kosten 2017.Wel is voor taakveld 6.7 Maatwerkdienstverlening 18+ alvast een toelichting gemaakt voor de wel bekende cijfers. Indien noodzakelijk wordt deze aangevuld na als laatste mutaties dat nodig maken.~~

6.2 Wijkteams (voordeel € 49.000)
Er is een voordeel op de lasten van € 49.000 ontstaan op het taakveld Wijkteams, dit wordt veroorzaakt doordat de kosten voor de regionale verwijsindex (MULTIsignaal) lager zijn uitgevallen. Dit omdat er vanaf 1 april 2017 gewerkt wordt met een nieuw en voordeligere applicatie. Daarnaast blijken de lokale kosten voor communicatie-, voorlichting- en trainingen van (lokale) partijen voor 2017 nog niet nodig te zijn. Na besluit van de Stuurgroep Jongeren Op Gezond Gewicht bleken de gereserveerde middelen voor evaluatie/ monitoring niet meer nodig te zijn. Tevens zijn de interventies en de communicatiemiddelen rondom het thema (v)echtscheidingen uitgevoerd conform afspraak, maar bleken de kosten voordeliger uit te pakken. Een begrote interventie bleek kosteloos uitgevoerd te kunnen worden.

6.3 Inkomensregelingen (nadeel € 292.000)
Minimabeleid (nadeel € 15.000)
Bij het minimabeleid is sprake van extra uitgaven van € 114.000 en tegelijkertijd is er sprake van meer inkomsten van € 99.000 (opleggingen, vorderingen). Dit wordt veroorzaakt doordat statushouders een woning hebben toegewezen gekregen en daarbij onder andere een lening krijgen voor de inrichtingskosten. Deze leningen worden tegelijkertijd als uitgaven en als inkomsten (vordering) geboekt.

Met opmaak: Lettertype: Cursief

Dubieuze debiteuren sociale dienst (nadeel € 61.000)
De voorziening dubieuze debiteuren is geactualiseerd. Voor een bedrag van € 39.000 is geconstateerd dat de vordering oninbaar is. Daarnaast is voor enkele dubieuze debiteuren een voorziening aangemaakt van € 22.000.

Bijstandsgerechtigden (nadeel € 191.000)
Bij de Najaarsrapportage is op basis van het 1e halfjaar geconcludeerd dat het bestand bijstandsgerechtigden stabiliseerde. Aangezien de begroting was gebaseerd op een gematigde toename van het bestand is een gedeelte van het begrote bedrag toen vrijgevallen. Deze vrijval betrof een bedrag van € 190.000. Het nu ontstane tekort wordt veroorzaakt doordat het bestand in de tweede helft van het jaar toch conform de oorspronkelijke verwachting is gestegen. Dit betreft een bedrag van € 164.000.

Daarnaast wordt het budget voor kwijtschelding afvalstoffenheffing overschreden met € 14.000 en is er een terugbetaling van € 13.000 opgenomen in het kader van de declaratieregeling Bbz. Dit betreft een terugbetaling aan het Rijk in het kader van de afrekensystematiek van de Bbz.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (nadeel € 25.000)
Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

6.6 Maatwerkvoorziening Wet Maatschappelijke Ondersteuning (nadeel € 59.000)
Het tekort op de maatwerkvoorzieningen wordt veroorzaakt door een overschrijding op de uitgaven voor vervoersvoorzieningen en rolstoelen. Gebleken is dat het aantal toekenningen voor vervoersvoorzieningen en rolstoelen is gestegen vergeleken met 2016. Begin 2017 was sprake van een aantal van rond de 420 gehuurde voorzieningen en eind 2017 is dit aantal gestegen naar 450.

6.7 Maatwerkdienstverlening 18+ (~~nadeel € 64~~voordeel € 7.000)
Hulp bij het huishouden (€ 100.000 voordeel)
Gebleken is dat het aantal lopende indicaties in 2017 is afgenomen met een aantal van 23. Van 495 lopende indicaties is dit afgenomen naar 472. Een verklaring hiervoor is dat per 1 april 2017 voor klanten met een modulair pakket thuis de hulp bij het huishouden is overgegaan van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) naar de Wet langdurige zorg (Wlz). De hulp bij het huishouden voor deze inwoners loopt niet meer via de gemeente maar via het zorgkantoor. Het Rijk heeft het budget voor hulp bij het huishouden hierop aangepast. Aangezien de begroting voor hulp bij het huishouden gebaseerd is op de daadwerkelijke uitgaven van voorgaande jaren heeft deze aanpassing Rijksbudget niet geleid tot een begrotingswijziging.

WMO Begeleiding (€ 173.000 nadeel)
Bij begeleiding is sprake van een tekort van € 173.000. Dit tekort wordt veroorzaakt door enkele ontwikkelingen. Dit betreft ten eerste het inzetten van een nieuw product Beschermd Wonen ten behoeve van de doelgroep licht verstandelijk beperkten (LVB). Daarnaast is er sprake van een verschuiving van lichtere vormen van begeleiding naar zwaardere vormen.

~~*Begrotingsafwijking nog toe te lichten na laatste mutaties*~~*Persoonsgebonden budget (nadeel € ~~47~~ 11.000)*

In 2017 is € 251.000 aan de Sociale Verzekeringsbank (SVB) verstrekt voor uitvoering van het persoonsgebonden budget. Op 10 april 2018 is van dit bedrag € 181.000 daadwerkelijk besteed. Dit betekent dat Aalsmeer een vordering op de SVB heeft van € 70.000.

Op het taakveld ontstaat een nadeel van € 11.000 ten opzichte van de begrote lasten voor PGB (€ 170.000).

Inkomsten Maatwerkdienstverlening 18+ (€ 56.000 voordeel)

Het voordeel op de inkomsten van € 56.000 betreft PGB afwikkeling 2015 voor een bedrag van € 37.000. De overige inkomsten zijn extra CAK bijdragen.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 25.000)

Met opmaak: Patroon: Doorzichtig

Met opmaak: Patroon: Doorzichtig

6.72 Maatwerkdienstverlening 18- (nadeel € 476.000)
Zorg in natura (€ 580.000 nadeel)
Toelichting Zorg in natura aan te leveren door afdeling.

Persoonsgebonden budget (voordeel € 83.000)
In 2017 is € 358.000 aan de Sociale Verzekeringsbank (SVB) verstrekt voor uitvoering van het persoonsgebonden budget. Op 10 april 2018 is van dit bedrag € 267.000 daadwerkelijk besteed. Dit betekent dat Aalsmeer een vordering op de SVB heeft van € 91.000.

Op het taakveld ontstaat een voordeel van € 83.000 ten opzichte van de begrote lasten voor PGB (€ 350.000).

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 21.000)

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Sociaal domein zijn betrokken: Openbare GezondheidsZorg (OGZ) Amstelland, GGD Amsterdam-Amstelland, Veilig Thuis, en Amstelland Meerlanden Werkorganisatie (werknaam: AM-match). Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.2 Onderwijs en ontplooiing

Missie 2014 - 2018

Goede scholen en een rijk en gevarieerd aanbod aan sport- en beweegmogelijkheden en culturele en recreatieve voorzieningen maken Aalsmeer tot een aantrekkelijke woon- en leefgemeente. In Aalsmeer bestaat een rijk verenigingsleven, waaraan vele vrijwilligers, zowel jong als oud, hun bijdrage leveren.

Een verantwoorde samenleving met verantwoordelijke burgers begint bij de jeugd. Er is goed en passend primair onderwijs voor elk kind in Aalsmeer. Bovendien moet ieder kind de kans krijgen om zonder achterstanden aan de basisschool te beginnen. Kinderen en jongeren in Aalsmeer ontwikkelen hierdoor voldoende kennis en vaardigheden om later te voorzien in hun levensonderhoud en te participeren in de samenleving. Mede door te investeren in cultuur-, natuur- en milieueducatie in scholen, groeien kinderen op tot bewuste volwassenen.
De huisvesting van alle scholen in Aalsmeer is van voldoende niveau, met bijzondere aandacht voor veiligheid en een gezond binnenklimaat.

Zoveel mogelijk inwoners (blijven) sporten en bewegen als bijdrage aan het bevorderen van gezondheid, zingeving en het versterken van de sociale samenhang. De gemeente stimuleert daarom een actieve, maatschappelijke rol van de sportverenigingen. Net als het onderwijs spelen sportverenigingen een belangrijke rol bij het tijdig signaleren van problemen bij kinderen en jongeren. De gemeente zorgt voor adequate opvolging van signalen via het Sociaal Loket en Sociaal Team. Waar nodig faciliteert en organiseert de gemeente met de sociale partners de benodigde ondersteuning. Het gemeentelijk beleid is gericht op toekomstbestendige sport- en beweegvoorzieningen in de gemeente, zowel voor de georganiseerde sport als de individuele sporter.

Cultuur is van grote waarde. Inwoners en bezoekers van Aalsmeer worden in staat gesteld om actief en receptief deel te nemen aan culturele activiteiten. De gemeente zet actief in op cultuurdeelname van de jeugd zowel binnen als buiten school. Daarnaast stimuleert de gemeente het bloeiende verenigingsleven binnen de amateurkunst en de organisatie van culturele activiteiten.

Naast de goede sport- en culturele voorzieningen biedt Aalsmeer een kwalitatief en kwantitatief hoogstaand aanbod aan recreatieve voorzieningen, bijvoorbeeld op de Westeinderplassen. Op deze wijze biedt de gemeente voor ieder wat wils.

2.2.1 Onderwijs

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Vaststellen uitvoeringskader Vroeg en Voorschoolse Educatie (VVE).	College: 1e helft	Gerealiseerd: opgesteld in overleg met onderwijs en kinderopvangaanbieders
Vaststellen uitvoeringsbeleid Peuterarrangementen.	College: 1e helft	Gerealiseerd: opgesteld in overleg met onderwijs en kinderopvangaanbieders
Afspraken maken met	College: 1e helft	Gerealiseerd: afspraken gemaakt met

Kinderopvangorganisaties over scholing VVE personeel in het kader van het behalen van taalniveau 3f.		kinderopvangaanbieders.
Monitoren hoeveel plaatsen er in taalklassen en Internationale Schakelklassen (ISK) voor nieuwkomers nodig zijn, en daarop het aanbod aanpassen.	Uitvoering	Uitgevoerd: aanbod wordt steeds afgestemd met onderwijs.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	**College-/raadsbesluit/uitvoering**	**Toelichting**
1. Realiseren van de aansluiting van de Jeugdhulp op het Passend Onderwijs waarbij er een verbindende rol is voor het school-maatschappelijk werk (zie ook project 1.1). **Actiepunten 2017:**		
• Het schoolmaatschappelijk werk (SMW) evalueren en nieuw beleid vaststellen.	College: 2e helft	Gerealiseerd door inzet schoolmaatschappelijk werk op voortgezet onderwijs te verdubbelen en op primair onderwijs te vervangen door jeugdhulpverleners op de scholen (zie lentenota).
2. De gemeente stimuleert de verbetering van de kwaliteit van het onderwijs. **Actiepunten 2017:**		
• Actief in gesprek gaan over maatwerk en differentiatie in kennisniveaus (passend onderwijs) staat centraal in de Lokale Educatieve Agenda (LEA) en Regionale Educatieve Agenda (REA).	Uitvoering	Uitgevoerd: terugkerend onderwerp in de Lokale en Regionale Educatieve Agenda (LEA en REA).
• Monitoren deelname Cultuureducatie met Kwaliteit.	Uitvoering	Uitgevoerd: gerealiseerd door Loket Cultuureducatie Amstelland.
• Implementatie VVE.	Uitvoering	Uitgevoerd in werkgroep VVE (GGD,gemeente, onderwijs, kinderopvang).
3. Stimuleren/samenbrengen van diverse activiteiten in en rond onderwijs, waarbij kinderen op één locatie terecht kunnen voor opvang, VVE, onderwijs, sport en cultuur. **Actiepunten 2017:**		
• Vijf gelijke schooldagenmodel en	Uitvoering	Anders uitgevoerd: scholen zijn alle voor,

consequenties voor partners doorgaand aandachtspunt in onderwijsoverleggen.		maar scholen geven aan dat implementatie vanwege aanpassing ouders en samenwerkende organisaties langer kan duren.
• Stimuleren deelname Cultuureducatie met Kwaliteit.	Uitvoeren	Uitgevoerd door loket cultuureducatie Amstelland.
4. RMC/Arbeidsmarkt: Brengen van samenhang en samenwerking tussen alle belangrijke ketenpartners. **Actiepunten 2017:**		
• Vaststellen afspraken met de Amstelland gemeenten over de invulling van de Regionaal Meld- en Coördinatiepunt (RMC) functie en de samenwerking met de Haarlemmermeer.	Uitvoering	Uitgevoerd in overleg met andere gemeenten.
• Financiering in verband met splitsing Haarlemmermeer.	College: 1e helft	Uitgevoerd: de RMC-coordinator is vanaf 2017 werkzaam voor de Amstellandgemeenten.
5. Arbeidsmarkt/samenwerking scholen, bedrijfsleven en gemeente: Het stimuleren van samenwerkingsprojecten van school en bedrijfsleven (zie ook project 1.1). **Actiepunten 2017:**		
• In het overleg met schoolbesturen worden huisvestingsaangelegenheden besproken (zie ook Programma 3).	Uitvoering	Uitgevoerd: realisatie huisvestingsplan is een terugkerend punt in LEA, REA en individuele overleggen.
6. Volwasseneneducatie en laaggeletterdheid: het aantal laaggeletterden in de gemeente terugbrengen (weg bij programma 1) **Actiepunten 2017:**		
• Uitvoering bedrijfsplan laaggeletterdheid.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. het taalhuis.
• Uitbreiding openingsuren taalpunt.	Uitvoering	Uitgevoerd met bibliotheek.

Thema 2.2.2 Onderwijshuisvesting

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Uitvoering geven aan eerdere besluitvorming m.b.t. nieuwbouw Triade.	Uitvoering	Op de openbare aanbesteding hebben zich geen aannemers gemeld. Vervolgens heeft het schoolbestuur drie aannemers aangeschreven om te offreren. Het resultaat van de aanbesteding zorgde voor een overschrijding van het beschikbare budget. In november is een aanvullend krediet beschikbaar gesteld. In december is opdracht gegeven aan de aannemer en deze zal in 2018 starten met de bouw van Triade. De verwachting is dat Triade in 2019 in gebruik genomen zal worden.
2. Samenwerken met het primair en voortgezet onderwijs inzake huisvesting. **Actiepunten 2017:** 6. De gemeente stelt actief huisvestingsaangelegenheden van het onderwijs aan de orde.	Uitvoering	De gemeente vraagt bij voortduring aandacht voor huisvesting middels het Regionaal Plan Onderwijshuisvesting (RPO). Het jaarlijks maken van een leerlingenprognose is aanleiding voor de schoolbesturen om tijdig een aanvraag te kunnen doen voor uitbreiding met lokalen. Huisvestingszaken worden besproken in het overleg met Vereniging van Eigenaren De Rietpluim en met stichtingsbestuur De Mikado. De wens om het binnenklimaat van de Mikado te verbeteren heeft geresulteerd in een plan van aanpak, dat in 2018 ten uitvoer wordt gebracht.

Thema 2.2.3 Sport en natuur- en milieueducatie

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
2. Sportverenigingen ondersteunen en ontzorgen bij het vroegtijdig signaleren van problemen bij kinderen en jongeren.		
Actiepunten 2017:		
7. Op vrijwillige basis aanbieden van trainingen voor vrijwilligers.	Uitvoering	Uitgevoerd: Teamsportservice Aalsmeer verzorgt de inzet van de combinatiefunctionaris en buurtsportcoach waarbij signalering een hoofdtaak is. Zij nemen ook deel aan het kernteam preventie. De optie tot het volgen van trainingen door vrijwilligers blijft gehandhaafd.

2.2.4 Kunst en cultuur

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
De opstart van de exploitatie van de Oude Veiling met deelname van o.a. Cultuurpunt en Bibliotheek en van een wervend cultureel aanbod faciliteren en opvolgen in nauw overleg met ESA en andere betrokken partijen.	Uitvoering	Uitgevoerd: de voorbereiding voor de exploitatie en het cultureel aanbod van de Oude Veiling is door de ESA opgestart. In de eerste helft van 2018 wordt de voorbereiding door de betrokken partijen afgerond. Dit gebeurt in nauw overleg met de gemeente. De start van de exploitatie is gepland in de zomer van 2018 na de verbouwing van de Oude Veiling.
Implementatie notitie Beeldende kunst	Uitvoering	Uitgevoerd: de notitie is het kader voor de uitvoeringspraktijk.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit /uitvoering	
9. Op basis van de vraag van het onderwijs cultuureducatie en het buitenschools cultuuraanbod voor kinderen en jongeren uitbreiden.		
Actiepunten 2017:		
• Deelname aan 2de tranche Cultuureducatie met Kwaliteit.	Uitvoering	Uitgevoerd: het Loket Cultuureducatie Amstelland neemt deel aan de 2e tranche.
• Handhaven combinatiefunctionaris cultuur.	Uitvoering	Uitgevoerd: de combinatiefunctionaris cultuur maakte ook in 2017 onderdeel uit van het team van het Cultuurpunt Aalsmeer.
• Verhogen en structureel inbedden van activiteiten op het gebied van cultuureducatie met cultuurpunt en lokale culturele instellingen.	Uitvoering	Uitgevoerd: samen met lokale culturele instellingen laat het Cultuurpunt zoveel mogelijk schoolgaande jeugd (PO en VO) onder en na schooltijd kennis maken met diverse vormen van kunst en cultuur.
10. Uitwerking van de visie op de bibliotheek van de toekomst in relatie tot de nieuwe bibliotheekwet en het gefaseerd invoeren van de wet.		
Actiepunten 2017:		
• De reorganisatie van de Bibliotheek en de omschakeling naar de nieuwe invulling van taken faciliteren en opvolgen.	Uitvoering	Uitgevoerd: de reorganisatie is eind 2017 afgerond. De bibliotheek werkt in afstemming met de gemeente aan de uitvoering van de nieuwe visie, waarbij zij inzet op ontmoeting: educatie en programmering. De organisatie is hierop aangepast.

Verplichte beleidsindicatoren

	2015	2016	2017
Absoluut verzuim per 1.000 leerplichtige leerlingen	0,93	0,18	-
Relatief verzuim per 1.000 leerplichtige leerlingen	17,69	12,46	-
% Voortijdige schoolverlaters totaal (VO + MBO) (2014)	1,4%	-	-

- = geen cijfers beschikbaar

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
02 Onderwijs en ontplooiing	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
4.2 Onderwijshuisvesting	2.171	1.668	1.905	260	1.645	1.876	266	1.609	-36
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	810	876	1.069	171	898	961	177	785	-113
5.1 Sportbeleid en activering	1.448	1.460	1.787	115	1.671	1.754	115	1.639	-32
5.2 Sportaccommodaties	-111	14	1.134	1.352	-219	1.160	1.337	-177	42
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	243	314	291	0	291	273	0	273	-18
5.4 Musea	127	125	125	0	125	140	0	140	15
5.5 Cultureel erfgoed	60	55	53	0	53	58	0	58	5
5.6 Media	582	487	487	0	487	488	0	488	1
Totaal saldo van baten en lasten	**5.330**	**4.998**	**6.850**	**1.899**	**4.951**	**6.711**	**1.895**	**4.815**	**-136**
0.10 Mutatie reserves P2	-48	-26	0	1	-1	0	0	0	1
Resultaat	**5.282**	**4.971**	**6.850**	**1.900**	**4.950**	**6.711**	**1.895**	**4.815**	**-135**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken (voordeel € 113.000)

Onderwijsachterstandenbeleid (OAB) (voordeel € 75.000)

De incidentele middelen OAB 2017 laten een onderschrijding zien van € 46.000. Het grootste deel hiervan betreft de eenmalige Rijksmiddelen OAB taalniveau 3F: € 26.000. Er bleek minder scholing nodig te zijn dan verwacht. Een aanvraag voor aanvullende activiteiten is pas eind december 2017 ingediend, waardoor deze subsidie niet meer kan worden beschikt in 2017. Deze komt ten laste van de incidentele middelen OAB 2018.

Het resterende deel van € 20.000 betreft terugbetaling van instellingen aan de gemeente met betrekking tot subsidie Voor- en Vroegschoolse Educatie (VVE) en Peuterarrangementen 2016 en een deel van de middelen voor extra beleidsontwikkeling vanwege de wet op de Harmonisatie Kinderopvang.

Tevens is er een onderschrijding van € 29.000 op de structurele middelen OAB 2017. Het grootse deel hiervan betreft de verminderde realisatie van kindplaatsen VVE en Peuterarrangementen. Daarnaast was er minder uitbreiding van het ouderprogramma Opstap dan voorzien.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 38.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

5.2 Sportaccommodaties (nadeel € 42.000)

Op zowel de lasten als de baten is de afwijking kleiner dan € 40.000. Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Onderwijs en ontplooiing is Exploitatie Sportaccommodatie Aalsmeer B.V. (ESA BV) betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.3 Economie en duurzaamheid

Missie 2014 - 2018

Het gemeentebestuur zet in op het structureel verbreden en versterken van de basis van de gemeentelijke economie. Samenwerking binnen en buiten de gemeentegrenzen is één van de sleutelbegrippen voor de komende periode om de kwaliteiten van Aalsmeer en haar ondernemers bij verschillende doelgroepen voor het voetlicht te brengen en tot verdere ontwikkeling laten komen.

Duurzaamheid gaat over meer dan energieneutraal en de reductie van de CO_2 uitstoot. Bij een duurzame gemeente is sprake van een balans tussen een schone en gezonde leefomgeving (ecologische integriteit), een samenleving waarin groepen en individuen ruimte bieden aan elkaar (sociale gerechtigheid) en het bedrijfsleven gezonde mogelijkheden heeft (economische ontwikkeling). De gemeente Aalsmeer zelf vervult hierin een voorbeeldfunctie voor de Aalsmeerse samenleving.

Toerisme en recreatie zijn belangrijke toekomstige economische groei sectoren voor Aalsmeer en de regio. De sector wordt ondersteund door toeristische promotie op lokaal en regionaal niveau evenals bij de ontwikkeling van recreatieve voorzieningen. Recreatie en toerisme zijn speerpunten uit het economische beleid. Door samenwerking met diverse partijen uit de recreatieve en de watersport sector wordt gestreefd naar een doorontwikkeling van de huidige toeristische en recreatieve structuur.

2.3.1 Economie, toerisme en recreatie

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Onderzoek naar structurele bekostiging beheer Westeinderplassen inclusief varende boswachter.	Uitvoering	In uitvoering.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Uitdragen van de kracht en kwaliteiten van Aalsmeer binnen en buiten de gemeente en voortzetting van de regionale samenwerking.		
Actiepunten 2017:		
• Vaststellen actieprogramma 2017 Economische Agenda.	College: 1e helft	Gerealiseerd via het uitvoeringsprogramma Economische Agenda 2017 en 2018 en terugblik 2016.
• Uitvoeren Actieprogramma 2017 Economische Agenda.	Uitvoering	Uitgevoerd o.a. via het aanstellen van de accountmanager bedrijven, het programma ZAAI voor startende ondernemers en

		deelname aan het programma circulaire Westas
• Deelname regionale samenwerking (overleg en projecten) Amsterdam Economic Board, PRES (Platform Regionaal Economische Structuur), AM (Amstelland Meerlanden) en MRA (Metropoolregio Amsterdam).	Uitvoering	Gerealiseerd. NB: platform Economie is de nieuwe naam voor PRES
• Vaststellen toeristisch/recreatie promotieplan.	College: 1e helft	Gerealiseerd
• Uitvoering toeristisch/recreatief promotieplan.	Uitvoering	In uitvoering: ontwikkeling van route en arrangementen, realisering website en logo Visit Aalsmeer (1e fase en 2e fase loopt) en de daarbij behorende social media Twitter, Facebook en Instagram.
• Vaststellen detailhandelsnota.	Raad: 2e helft	Gerealiseerd
2. Winkelgebied Aalsmeer Dorp (zie ook programma 5.1.1.). **Actiepunten 2017:**		
• Vaststellen van een Uitvoeringsagenda met concrete maatregelen op basis van de Centrumvisie.	College: 2e helft	Niet uitgevoerd, omdat op basis van de ingekomen zienswijzen is besloten - als tussenstap - eerst economische- en ruimtelijke bouwstenen op te stellen, alvorens verder te gaan.
• Opstellen van een convenant tussen gemeente, ondernemers en eigenaren over de uitvoeringsagenda.	College: 2e helft	Anders gerealiseerd, economische bouwsteen opgesteld.
• Vaststellen van een te herzien bestemmingsplan Aalsmeer Dorp (zie ook programma 5).	Raad: 1e helft	Gerealiseerd door de vaststelling van een conserverend bestemmingsplan.
3. Stimuleren van kansrijke ontwikkelingen op het gebied van toerisme en recreatie. **Actiepunten 2017:**		Anders gerealiseerd, in overleg met ondernemers en OA is besloten de beschikbare middelen anders in te vullen en te kijken naar kansrijke initiatieven.
• Vaststellen bewegwijzeringsplan.	College: 1e helft	Anders gerealiseerd: de bestaande toeristische plattegronden zijn geactualiseerd en uitgebreid.
• Opstellen spelregels Innovatiefonds om productontwikkeling te stimuleren. *	College: 1e helft	Anders gerealiseerd, in overleg met ondernemers en OA is besloten de beschikbare middelen anders in te vullen en te kijken naar kansrijke initiatieven.
• Invoeren Innovatiefonds. * * Afhankelijk van het beschikbaar stellen van budget.	College: 1e helft	Zie hierboven.
4. Uitbreiden van de toeristische en		In uitvoering: in overleg met deelnemende

recreatieve netwerken. **Actiepunten 2017:**		gemeenten wordt concreet gewerkt aan de uitbreiding van toeristische en recreatieve netwerken, zoals het sloepennetwerk, wandelnetwerk Amstelscheg, kanoroutes.
• Ontwikkeling sloepenroute.	Uitvoering	In uitvoering: Aalsmeer is onderdeel geworden van het sloepennetwerk. De plaatsing van bewegwijzering moet nog plaatsvinden in voorjaar 2018.
• Stimuleren kleinschalige voorzieningen langs routestructuren.	Uitvoering	In uitvoering: met OA wordt gewerkt aan het opstellen van een subsidieregeling voor kleinschalige voorzieningen.
5. Herontwikkelen van Fort Kudelstaart. **Actiepunten 2017:**		
• Restauratie (consolideren). • Gunning aan exploitant. • Begeleiden uitwerking plannen exploitant.	Uitvoering Uitvoering Uitvoering	In uitvoering: op 7 juni 2017 is de definitieve gunningsbeslissing genomen in het kader van de Tender "Exploitatie en beheer Fort Kudelstaart". Met de exploitant worden de plannen verder uitgewerkt.
6. Stimuleren nieuwe mogelijkheden voor verblijfsrecreatie (zie hiervoor ook programma 5.1.1) **Actiepunten 2017:**		
• Faciliteren initiatieven op basis van structuurvisie Uiterweg.	Uitvoering	In uitvoering: er wordt gewerkt aan de realisering van diverse logiesvoorzieningen.

Overige toelichting

In uitvoering: Drechtdoorsteek. Er is gestart met een haalbaarheidsonderzoek naar de Drechtdoorsteek. Dat onderzoek is recent afgerond en wordt besproken met de diverse deelnemende partijen om vervolgens te bepalen wat de volgende stap in dit project moet zijn.

Thema 2.3.2 Greenport

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Stimulering van de samenwerking tussen bedrijfsleven, kennisinstellingen en overheden. **Actiepunten 2017:**		
• Continueren deelname Greenport Aalsmeer.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. deelname aan de samenwerking Greenport Aalsmeer en via bedrijfsbezoeken..
3. Faciliteren van concrete projecten met speciale aandacht voor innovatie en de aansluiting tussen bedrijfsleven en onderwijs. **Actiepunten 2017:**		
• Deelname aan uitvoering Uitvoeringsagenda Greenport Aalsmeer.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. deelname aan de samenwerking Greenport Aalsmeer en het vaststellen van de visie Aalsmeer Oost conform de Uitvoeringsagenda Greenport Aalsmeer.
• Deelname aan uitvoering Actieplan Werkgeversservice- punt Groot Amsterdam Greenport Aalsmeer 2015-2018.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. deelname aan de samenwerking Greenport Aalsmeer. Dit heeft er o.a. toe geleid dat bedrijven van de Greenport Aalsmeer participeren in het programma van het Werkgeversservice-punt. Hierdoor hebben verschillende mensen zonder werk een plek gevonden bij bedrijven in de Greenport Aalsmeer.

Thema 2.3.3 Schiphol

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. In samenwerking met de buurgemeenten , het regionale bedrijfsleven, Schiphol en bedrijven in de luchtvaartsector inzetten op het versterken van de kracht en kwaliteiten van de regio rond Amsterdam en de luchthaven Schiphol.		
Actiepunten 2017:		
• Bepalen van de inzet van de gemeente Aalsmeer voor periode na 2020 in een actieprogramma Schiphol Aalsmeer, een dynamisch inzetdocument.	Raad: 2e helft	Gerealiseerd d.m.v Position Paper Schiphol "De mensen achter de cijfers"
2. Inzetten op het behoud en het versterken van de leefbaarheid in en de toekomstbestendigheid van de omgeving van de luchthaven Schiphol.		
Actiepunten 2017:		
• Input wijzigingstraject LIB.	Uitvoering	Uitgevoerd via deelname aan het overleg in het kader van Bestuurlijke Regie Schiphol.
• Aanvragen indienen bij stichting Leefomgeving Schiphol 2e tranche, met name gericht op verbetering van de leefbaarheid en de luchtkwaliteit.	College: 1e helft	Gerealiseerd met als resultaat een bedrag van € 8 miljoen gereserveerd voor Aalsmeerse projecten.
• Gegevens uit de relevante informatiebronnen (onder andere rapportages, geluidmetingen en klachtenmeldingen) analyseren en aan de orde stellen met name bij de Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL), Ministerie van Infrastructuur en Milieu en de Omgevingsraad Schiphol (ORS).	Uitvoering	Uitgevoerd en verwerkt in het Position Paper (zie onder 1.) Tevens wordt in het kader van het onderzoek naar de gezondheidseffecten van ultrafijnstof van vliegtuigen door het RIVM ook onderzoek gedaan bij leerlingen van een basisschool in Aalsmeer. Als onderdeel van de besluitvorming in de ORS over het microklimaat Leimuiden worden de mogelijkheden van een hinderbelevingsonderzoek in Kudelstaart onderzocht.

Thema 2.3.4 Duurzaamheid

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Toepassing van duurzame oplossingen bij de eigen gemeentelijke bouwprojecten en renovaties.		
Actiepunten 2017:		
• Besluitvorming, met inbegrip van duurzaamheidsaspecten, over de tweede fase herontwikkeling gemeentehuis.	Raad: 1e helft	Gerealiseerd: besluitvorming over het gemeentehuis heeft plaats gevonden middels een raadsbesluit over het verbouwingskrediet.
• Uitvoering, met inbegrip van duurzaamheidsaspecten, van het nog in 2016 te nemen besluit over het gebouw aan de Marktstraat 19 en 19a (Oude Veiling c.a.).	Uitvoering	De uitvoering van de verbouwing van De Oude Veiling is in uitvoering en zal in 2018 worden afgerond.
2. Verbetering van het natuur- en milieu-beheer in het Westeinderplassengebied.		
Actiepunten 2017:		
• Uitvoering programma groene AS: ecologische inrichting van een aantal eilanden.	Uitvoering	Niet uitgevoerd: Groene AS is vertraagd ten gevolge van bodemverontreiniging. Na vaststelling beleidsregels PFAS Aalsmeer volgt aanvullend onderzoek in de eerste helft 2018 en zal op basis daarvan de uitvoering ter hand genomen worden. Voor de tweede fase uitvoering Groene AS is eind 2017 subsidie verkregen van de provincie. Deze projecten zijn in voorbereiding.
• Vaststellen actieplan beheer particuliere eilanden.	College: 1e helft	Gerealiseerd: in 2017 is in beeld gebracht welke wensen er leven bij particuliere eigenaren. Op basis van deze inventarisatie zal in 2018 met de grotere particuliere beheerders een visie op inrichting en beheer van de terreinen worden gemaakt.

Verplichte beleidsindicatoren

	2015	2016	2017
Vestigingen per 1.000 inwoners 15-64 jr (2014)	163,7	-	-
Banen per 1.000 inw. 15-64 jr	743	749	-
% Functiemenging	53,1%	53,5%	-
% Netto arbeidsparticipatie	70,7%	70,7%	-
% Hernieuwbare elektriciteit	1,0%	-	-

- = geen cijfers beschikbaar

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
03 Economie en duurzaamheid	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
3.1 Economische ontwikkeling	718	568	579	0	579	559	16	543	-36
3.3 Bedrijfsloket en -ontwikkelingen	-143	48	63	65	-1	86	79	7	8
3.4 Economische promotie	-216	-20	228	279	-51	252	235	18	68
Totaal saldo van baten en lasten	**360**	**597**	**870**	**343**	**527**	**898**	**330**	**567**	**41**
Resultaat	**360**	**597**	**870**	**343**	**527**	**898**	**330**	**567**	**41**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

3.4 Economische promotie (nadeel € 68.000)

Baten (water)toeristenbelasting (nadeel € 46.000)

Tot 2016 werd aan de ondernemers 4 x per jaar een opgave van het aantal overnachtingen opgevraagd. Ter vermindering van de administratieve lasten wordt met ingang van 2017 alleen na afloop van het belastingjaar om een opgave verzocht. Het geraamde bedrag toeristenbelasting en watertoeristenbelasting voor 2017 zal hierdoor in 2018 worden opgelegd en ontvangen. Dit leidt voor 2017 éénmalig tot lagere inkomsten (water)toeristenbelasting.

Overige afwijkingen kleiner dan € 40.000 (nadeel € 22.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Economie en duurzaamheid is Stichting Greenport Aalsmeer betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.4 Openbare ruimte

Missie 2014 - 2018

De inrichting van de openbare ruimte is een belangrijk aandachtspunt. Aalsmeer moet er over vier jaar aantrekkelijker uitzien dan in 2014 het geval was. Het maatschappelijk effect dat wordt beoogd is een schone, groene, veilige en waterrijke leefomgeving. Een fysieke omgeving die blijvend in staat is te voorzien in de behoeften van huidige en toekomstige generaties.
Er wordt voortdurend aandacht geschonken en gewerkt aan de vermindering van de bestaande ontevredenheid over het huidig kwaliteitsniveau van de openbare ruimte. Hoewel een verbetering deels al heeft plaats gevonden, moet daarin een grote stap worden gezet.
De voorzieningen in de openbare ruimte houden we op een duurzame wijze in stand. Dit gebeurt door de openbare ruimte op een integrale, efficiënte en klantgerichte wijze schoon, heel, groen, veilig en fraai te houden.
Aalsmeer is een gemeente met veel bedrijvigheid en recreatie daarmee een druk verkeers- en vervoerspatroon. Een optimale bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor alle verkeersdeelnemers blijft een grote uitdaging.

Het zwaartepunt bij de afvalinzameling is het zo veel mogelijk gescheiden inzamelen en verwerken van waardevolle afvalstromen tegen zo laag mogelijke kosten. Maar het betekent ook het op de lange termijn kunnen garanderen van een goede kwaliteit van de dienstverlening tegen een acceptabel kostenniveau aan de inwoners van Aalsmeer.

2.4.1 Groen

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Doorstart Grondbank Aalsmeer (4e kwartaal 2016 wordt hiervoor een plan opgesteld)	Uitvoering	Er zijn verschillende ontwikkelingen op het gebied van de grondbank in zowel Aalsmeer als Amstelveen. Daarom wordt momenteel een haalbaarheidsonderzoek en integrale visie opgesteld. Uitgangspunt hierbij is het borgen van een aanpak die voldoet aan alle (milieukundige) wet- en regelgeving en meerwaarde heeft voor de gemeente(n). Verwacht wordt de eerste resultaten voor de zomer 2018 aan beide besturen te presenteren.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. a) Achterstallig onderhoud in het groen aanpakken conform uitvoeringsprogramma; prioriteiten zijn onder andere het Hornmeerpark en het Seringenpark. **Actiepunten 2017:** Het vervangen van verouderde beplanting in de woonwijken voor een duurzame inrichting.	Uitvoering	Verspreid over de gemeente zijn diverse groenvakken gerenoveerd. De renovatie van het Seringenpark en fase 1 van het Hornmeerpark zijn uitgevoerd.
2. Een speelveldje beschikbaar hebben voor de jeugd in elke buurt. Inrichting in overleg met de buurtbewoners en kinderen. **Actiepunten 2017:** Minimaal twee speelplaatsen renoveren waarbij kleine/ minder aantrekkelijke speelplaatsen worden gesaneerd ten gunste van grotere speelplaatsen (kwaliteit gaat voor kwantiteit).	Uitvoering	In uitvoering d.m.v. herziening van het uitvoeringsplan spelen. Doelstelling is het opwaarderen en optimaliseren van speelplaatsen door het creëren van grotere speelplaatsen met een breed aanbod. In 2017 is ook weer een aantal speelplaatsen geheel gerenoveerd.

2.4.2 Wegen, verkeersmaatregelen, openbare verlichting, riolering en water

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Beleidsplan Openbare Verlichting 2015-2019	Uitvoering	In uitvoering. Onder andere het vervangen van de verlichting op de Kudelstaartseweg (sierbogen), Oosteinderweg, Weteringstraat en in het Zuiderpark.
Gemeentelijk Rioleringsplan 2015-2020	Uitvoering	In Uitvoering.Onder andere reconstructie Dreef, reconstructie rotonde Zwarteweg en aanleg riolering VVA terrein.
Nota wegen	Raad: 2e helft	In 2017 zijn weginspecties uitgevoerd waarna een verdiepingsslag is gemaakt. Medio 2018 wordt deze verdiepingsslag vertaald in de Nota Wegen.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. a) Achterstallig onderhoud aan wegen, bruggen, duikers en beschoeiingen aanpakken conform uitvoeringsprogramma. b) In beeld brengen effect aanpak achterstallig onderhoud. **Actiepunten 2017:** 8. Het achterstallig onderhoud van verhardingen in relatie tot het beschikbare budget, wordt in beeld gebracht middels de nota wegen (zie bestuurlijk actiepunt).	Uitvoering	De realisatie van renovatiewerken op wegen laat vanaf 2016 een stijgende lijn zien. In 2017 zijn o.a. renovaties uitgevoerd aan de Gedempte Sloot, de Weteringstraat en herinrichting parkeerterrein Beethovenlaan Deze aanpak is nodig om de achterstanden op wegenonderhoud in te halen. Ook in 2017 zijn weer diverse beschoeiingen vervangen
2. Toezicht houden op en meten van de geleverde kwaliteit van het onderhoud van de openbare ruimte door De Meerlanden conform de eisen in het vernieuwde DVO2. **Actiepunten 2017:** • Er wordt voortdurend toezicht gehouden op de werkzaamheden uit het onderhoudsbestek.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. inzet op het groen, verharding, meubilair, speelplaatsen en water.

• Twee keer per jaar vindt er een kwaliteitsmeting plaats conform het beeldkwaliteitsplan Beheer en Onderhoud.	Uitvoering	Uitgevoerd door maandelijkse kwaliteitsmeting voor het beeldbestek onkruidbestrijding op verharding.
3. Overzichtelijk houden van het straatbeeld door verwijdering van overtollige paaltjes, betonblokken en borden en beperking van de diversiteit in straatmeubilair zoals straatlantaarns, bankjes en prullenbakken. **Actiepunten 2017:** • Wanneer mogelijk wordt dit in de uitvoering van projecten meegenomen.	Uitvoering	Uitgevoerd: in 2017 zijn overbodige obstakels (met name paaltjes) verwijderd. Om te komen tot meer uniformiteit is een deel van het straatmeubilair vervangen.
4. a) Actief verwijderen van zwerfafval conform DVO2. b) Evalueren verwijderen zwerfafval. **Actiepunten 2017:** • Er worden acties gehouden op scholen om de jeugd bewust te maken van dit onderwerp.	Uitvoering	In uitvoering middels lopende onderhoudscontracten en projecten op scholen o.a. vanuit de 'milieubende'
5. Burgers betrekken bij inrichting van de buitenruimte en bij inspectie van de staat van onderhoud van de buitenruimte (meedenken en meedoen) in samenwerking met de wijkoverleggen. Meten middels beeldkwaliteit meetlatten. **Actiepunten 2017:** • In 2016 zijn bewoners tijdens de wijkoverleggen geïnformeerde over het beleid dat is vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan Beheer en Onderhoud. Ook in 2017 worden bewoners betrokken bij wijkschouwen.	Uitvoering	In uitvoering d.m.v. bestaande interactie met o.a. de wijkoverleggen waar de kwaliteit van de openbare ruimte aan de orde is gekomen.
6. Actualiseren van het Aalsmeers Verkeer- en Vervoerplan, nadat duidelijk is geworden wat de impact is van de aanleg van de Noordvork en de keuze is gemaakt voor de wijze van afwaarderen en reconstrueren van de Burgemeester Kasteleinweg. **Actiepunten 2017:** • Het AVVP wordt pas herzien nadat alle nieuwe infrastructuur is aangelegd en een beeld is verkregen van hoe de nieuwe structuur	Geen	Het college heeft eind september het Uitvoeringsprogramma verkeer Aalsmeer & Kudelstaart 2017-2019 vastgesteld. In dit programma is een groot aantal korte

functioneert.		termijn maatregelen opgenomen. Deze maatregelen zijn in samenspraak met diverse belanghebbenden bepaald. De uitvoering van deze maatregelen vindt plaats in de periode van 2017 t/m 2019.
7. Herinrichting Kasteleinweg **Actiepunten 2017:** • In 2017 wordt gestart met reconstructiewerkzaamheden. De uitvoering zal meerdere kwartalen in beslag nemen.	Uitvoering	In 2017 hebben voorbereidende werkzaamheden plaatsgevonden en is het bestek zo goed als afgerond. Er is nog niet gestart met de uitvoering.

2.4.3 Afvalinzameling

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	**College-/raadsbesluit/uitvoering**	**Toelichting**
Verdere afvalscheiding	Uitvoering	In uitvoering: door communicatie en educatie worden inwoners gestimuleerd afval gescheiden aan te bieden.

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Deelname landelijke benchmark afvalscheiding. **Actiepunten 2017:** • In diverse bijeenkomsten worden de prestaties van gemeenten in vergelijkbare stedelijkheidsklassen op het gebied van kosten, dienstverlening, milieu en regie met elkaar vergeleken.	Uitvoering	Deelname is niet jaarlijks, maar om het jaar. In 2018 doet Aalsmeer weer mee aan de landelijke benchmark.
2. Afvalvisie Aalsmeer **Actiepunten 2017:** • In 2017 zal de visie uitgewerkt worden in een Grondstoffenplan.	Raad: 2e helft	Het Afvalplan 2017-2021 is door de raad aangehouden. In 2018 zal gewerkt worden aan een Afvalplan met als doel het bevorderen van het hergebruik en de recycling van huishoudelijk afval.

Thema 2.4.4 Begraafplaats

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Uitvoering van het in 2016 genomen besluit over de begraafplaats.	Uitvoering	Uitgevoerd: door het aanbieden van aanvullende producten en diensten is de exploitatie van de begraafplaats verbeterd

Overige toelichting

Een verbetering van de functionaliteit van de aula wordt gezocht in samenwerking met de Open Hofkerk, het opfrissen van het interieur en kleine bouwkundige aanpassingen aan het gebouw.

Verplichte beleidsindicatoren

	2015	2016	2017
% Verkeersongevallen met een motorvoertuig	10,0%	-	-
% Overige vervoersongevallen met een gewonde fietser	9,0%	-	-
Huishoudelijk restafval (kg per inwoner)	181	180	-

- = geen cijfers beschikbaar

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
04 Openbare ruimte	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
2.1 Verkeer en vervoer	3.938	3.172	4.848	253	4.595	4.374	406	3.968	-627
5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	3.225	3.182	3.625	62	3.563	3.361	75	3.286	-278
7.2 Riolering	-768	-998	2.032	3.029	-996	1.941	2.938	-996	0
7.3 Afval	-1.114	-666	2.583	3.249	-666	2.634	3.300	-666	0
7.4 Milieubeheer	1.005	391	840	28	811	460	32	427	-384
7.5 Begraafplaatsen	-28	45	398	408	-10	650	443	208	217
Totaal saldo van baten en lasten	**6.259**	**5.126**	**14.327**	**7.029**	**7.298**	**13.420**	**7.194**	**6.227**	**-1.072**
0.10 Mutatie reserves P4	2.760	1.603	5.568	5.036	532	4.972	3.290	1.683	1.151
Resultaat	**9.019**	**6.729**	**19.895**	**12.064**	**7.830**	**18.392**	**10.483**	**7.909**	**79**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

2.1 Verkeer en vervoer (voordeel € 627.000)

Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer (voordeel € 561.000)

Op het taakveld Verkeer en vervoer worden de beheerkosten, de voorbereidingskosten van projecten en de groot onderhoudsprojecten van de onderdelen wegen, kunstwerken, verkeer, openbare verlichting en overig verantwoord. Voor de toelichting hierop wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage bij de jaarrekening.

Energiekosten openbare verlichting (voordeel € 41.000)

De energiekosten van de openbare verlichting zijn € 41.000 lager dan begroot. De kosten fluctueren jaarlijks en de afrekeningen van energiemaatschappijen vinden niet altijd tijdig plaats.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 25.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie (€ 278.000 voordeel)

Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer (voordeel € 240.000)

Op het taakveld Openbaar groen en openluchtrecreatie worden de beheerkosten, de voorbereidingskosten van projecten en de groot onderhoudsprojecten van de onderdelen groen, water en spelen verantwoord. Voor de toelichting hierop wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage bij de jaarrekening.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 38.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

7.2 Riolering

Voor de voorbereiding en uitvoering van rioleringsprojecten binnen het Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer was een bedrag van € 91.000 begroot op dit taakveld. Omdat het voorbereidingsbudget niet benut is en de kosten van voorbereiding en toezicht van projecten conform BBV regelgeving zijn verantwoord als investeringskosten, zijn de uitgaven op dit taakveld € 91.000 lager dan begroot.
De onttrekking uit de voorziening riolering ter dekking van deze uitgaven heeft daarom niet plaatsgevonden, waardoor ook de inkomsten € 91.000 lager zijn dan begroot.

7.3 Afval

De lasten op het taakveld afval zijn € 103.000 hoger dan begroot. Oorzaak hiervan is dat het gereserveerde bedrag voor meerwerk DVO1 van € 50.000 in 2017 niet benodigd was. Daarnaast zijn er enkele kleine afwijkingen die leiden tot € 33.000 lagere lasten. Ook op de post oninbare vorderingen ontstaat een voordeel van € 20.000. De voorziening oninbare vorderingen wordt gevormd afhankelijk van de ouderdom van de openstaande posten. Het saldo van de oudere posten is lager dan bij de begroting van is uitgegaan.
De ontvangen baten zijn € 51.000 hoger dan begroot.
Conform regelgeving wordt het positieve resultaat ten opzichte van de begroting van € 154.000 gestort in de voorziening afvalstoffenheffing.

7.4 Milieubeheer (voordeel € 384.000)

Duurzaamheidsfonds (voordeel € 346.000)

In 2017 is door de gemeenteraad de reserve duurzaamheidsfonds in het leven geroepen. In de begroting 2017 is in verband hiermee € 346.000 opgenomen op dit taakveld voor bestedingen in het kader van duurzaamheid. Hiervan is in 2017 € 325.000 uitgegeven ten behoeve van stimuleringsleningen, door een storting in het duurzaamheidsfonds van SVn. Dit staat verantwoord op de balans onder de financiële vaste activa. Hierdoor blijven de werkelijke lasten op dit taakveld € 346.000 achter bij de begroting en heeft ook de onttrekking uit de Reserve Duurzaamheidsfonds niet plaatsgevonden.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 38.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

7.5 Begraafplaatsen (nadeel € 217.000)

Voorziening uitgifte graven en afkoop onderhoud begraafplaats (€ 253.000 nadeel)

De gemeente ontvangt jaarlijks afkoopbedragen voor de verlenging van het grafrecht en het onderhoud van de begraafplaats. De ontvangen afkoopsommen vormen een verplichting aan degene die de afkoopsom heeft betaald en zal door de gemeente aan het onderhoud en beheer moeten worden besteed. Derhalve is een voorziening gevormd.

In 2017 zijn de ontvangen bijdragen van derden ten aanzien van afgekochte contracten met een ingangsdatum van 2017, of ingaande in de toekomst gestort in de betreffende voorziening. Totaal gaat het om een bedrag van € 253.000.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (€ 36.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

0.10 Mutatie reserves programma 4 (nadeel € 1.125.000)

Reserve Buitenruimte (nadeel € 1.039.000)

In de reserve is € 210.000 meer gestort dan begroot. Dit betreft inkomsten binnen het Uitvoeringsprogramma werken buitenruimte. Er is € 829.000 minder aan de reserve onttrokken. Voor de toelichting hierop wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage bij de jaarrekening.

Reserve dekking kapitaallasten van investeringen met maatschappelijk nut (voordeel € 890.000)

Voor de dekking van de afschrijvingslasten van diverse investeringen met maatschappelijk nut binnen het Uitvoeringsprogramma werken buitenruimte wordt vanaf 2017 een bedrag ter hoogte van de gemaakte investeringskosten gestort in de reserve dekking kapitaallasten van investeringen met maatschappelijk nut. Het bedrag van deze storting wordt onttrokken aan de reserve buitenruimte. Het betreft € 228.000. Voor de toelichting hierop wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage bij de jaarrekening.

Ditzelfde geldt voor investeringen in bovenwijkse voorzieningen. De investeringskosten van de Burgemeester Hoffscholteweg en de rotonde Burgemeester Kasteleinweg/Aalsmeerderweg zijn € 516.000 lager dan geraamd.

De rotonde Burgemeester Kasteleinweg/Aalsmeerderweg wordt in samenhang met de aanleg van de Molenvlietweg en de aanleg van een rotonde op de kruising Molenvlietweg en Middenweg in Green Park Aalsmeer opgepakt. In 2017 is hoofdzakelijk gewerkt aan de voorbereiding van project, waaronder de verlegging van kabels en leidingen de aanvraag van de subsidie voor het project bij de Vervoerregio. In 2017 zijn nog geen realisatiekosten (€ 399.000) gemaakt. Over de financiering van het totale project en de bijbehorende subsidie wordt in de loop van 2018 aan de raad een voorstel voorgelegd.

In 2017 is hoofdzakelijk gewerkt aan het deel van de Burgemeester Hoffscholteweg dat aansluit op de Burgemeester Kasteleinweg, nabij het woningbouwproject Polderzoom fase 1. Het deel dat aansluit op de Aalsmeerderweg is in 2017 nog niet in uitvoering gekomen, omdat het tracé nog niet ontruimd kon worden. Het restantbedrag 2017 van € 117.000 schuift door naar 2018.

Reserve bovenwijkse voorzieningen (nadeel € 509.000)
Door de lagere investeringskosten dan geraamd van de projecten bovenwijkse voorzieningen Burgemeester Hoffscholteweg en de Zevensprong is ook de onttrekking aan de reserve bovenwijkse voorzieningen € 516.000 lager dan geraamd. Daarnaast is de onttrekking voor de organisatiekosten voor het project Herinrichting Burgemeester Kasteleinweg € 56.000 lager dan geraamd.

Ten tijde van de Najaarsrapportage 2017 werden voor de werkzaamheden van de sanering van het gebied Polderzoom meerkosten verwacht ter hoogte van € 175.000. De uiteindelijke overschrijding was in het totaal € 76.000 en had betrekking op het project De Tuinen van Aalsmeer (deelgebied Polderzoom fase 1) voor € 50.000 en op het bovenwijkse project aanleg Burgemeester Hoffscholteweg voor € 26.000. Ter dekking van de overschrijding van het deel voor de Burgemeester Hoffscholteweg wordt € 26.000 in de reserve bovenwijkse voorzieningen gestort. Dit is € 62.000 lager dan waarmee in de Najaarsrapportage rekening was gehouden.

Reserve Duurzaamheidsfonds (nadeel € 346.000)
Zie de tekst op taakveld 7.4 Milieubeheer.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Openbare ruimte is Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.5 Ruimtelijke ontwikkeling

Missie 2014 - 2018

Aalsmeer is een gemeente met veel bedrijvigheid, een groot recreatiepotentieel en ruim 30.000 inwoners. De nabijheid van Schiphol, de bedrijvigheid rondom Flora Holland en de vele kweek- en handelsbedrijven leveren bovendien een druk verkeers- en vervoerspatroon op. Het combineren van de vele functies in de gemeente tot een aantrekkelijke woon- en leefomgeving, een gewild vestigingsklimaat en een gebied met recreatief toeristische aantrekkingskracht blijft een grote uitdaging.

Er staan voor de komende jaren nog diverse woningbouwprojecten op de rol, zowel meer kleinschalige inbreidingslocaties als meer grootschalige uitleglocaties, zoals Nieuw-Oosteinde II. Prioriteit ligt bij kleinschalige projecten binnen de kernen. Uitdaging hierbij is om richting bewoners en initiatiefnemers meer ruimte en maatwerk bij ruimtelijke ordening, ontwikkeling, welstand en inrichting te bieden en tegelijkertijd de ruimtelijke kwaliteit en het duurzaam ruimtegebruik in Aalsmeer te versterken. Daarnaast vinden ontwikkelingen plaats voor grootschalige transformatie van verouderde glastuinbouwgebieden.
Projecten worden vraaggericht uitgevoerd, met ruimte voor toekomstige bewoners, de markt en participatie voor direct belanghebbenden. Inzet is beheersbare kosten en risico's voor de gemeente.

Vergunningverlening kenmerkt zich door solide en adequate dienstverlening. De bestendige koers van programmatisch en procesmatig handhaven wordt voortgezet met als doel het consequent naleven van wet- en regelgeving. Hiermee wordt een goede ruimtelijke ordening, een fysiek veilige leefomgeving, het voorkomen van rechtsongelijkheid en een goede registratie van de "gebouwde" omgeving (wettelijke registratieplicht basisadministraties) bevorderd.

Het is goed wonen in Aalsmeer en dat willen we zo houden. Kwaliteit staat voorop. Die moet ook bereikbaar zijn voor mensen voor wie dat –vanwege bijvoorbeeld financiën of gezondheid- niet vanzelfsprekend is. We blijven groeien, maar beheerst en verleggen de aandacht naar het bestaande woonaanbod. Er wordt aangesloten bij de uitgangspunten uit de woonvisie. Bij bouwprojecten en afspraken met de woningbouwcorporatie is uitgangspunt voldoende differentiatie in woningen en woon- en leefomgevingen en voldoende kwalitatieve woningvoorraad voor specifieke doelgroepen zoals ouderen, mensen met een functiebeperking en arbeidskrachten uit andere landen.

2.5.1 Ruimtelijke ontwikkeling, projecten en grondexploitaties

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Actieve lobby tegen extra beperkingen LIB (zie ook pr. 3.3).	Uitvoering	Uitgevoerd: De lobby heeft geleid tot gemeentelijke zeggenschap tot 25 woningen binnen bestaand stedelijk gebied.
Diverse facilitaire projecten, o.a.: • Machineweg Rooie Dorp • Hoofdweg 76	Uitvoering	In uitvoering: ruimtelijke procedure gestart

• Dorpshaven Noord • Dorpshaven Zuid • Stationsweg/Postkantoor • Helling • Zuiderkerk • Nieuw Calslagen		overeenkomst ondertekend, aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend bouw gestart, oplevering in 2018 bouw gestart eind 2017 wachten op initiatiefnemer bouw gereed in 2018 ruimtelijke procedure gestart in uitvoering
Voorbereiding op invoering van de Omgevingswet.	Raad: 2e helft	Gerealiseerd

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	**College-/raadsbesluit/uitvoering**	**Toelichting**
1. Planmatige herziening van bestemmingsplannen **Actiepunten 2017:**		
• Bestemmingsplan Aalsmeer-Dorp	Raad: 1e helft	Gerealiseerd
• Bestemmingsplan Greenpark Aalsmeer.	Raad: 2e helft	Niet gerealiseerd, wordt 1e kwartaal 2018. Wel beheersverordening vastgesteld in december 2017.
• Bestemmingsplan Oosteinderweg	Raad: 2e helft	Niet gerealiseerd, wordt 2e helft 2018. Hiermee wordt nog steeds voldaan aan de wettelijke actualiseringsplicht
2. Opstellen en vaststellen van structuurvisies **Actiepunten 2017:**		
• Deelstructuurvisie: Landelijk Gebied Oost de linten	Raad: 2e helft	Niet gerealiseerd, met de raad is afgesproken eerst verkeerskundig onderzoek uit te voeren
• Deelstructuurvisie: Oosteinderweg	Raad: 1e helft	Idem
3. Realisatie sportpark Hornmeer, renovatie en herinrichting Hornmeerpark, herinrichting vrijkomend Voetbalvereniging Aalsmeer (VVA) terrein en woningbouw Meervalstraat/Roerdomplaan, VVA terrein, Ophelialaan en Thijsselaan. **Actiepunten 2017:**		
• Renovatie en herinrichting Hornmeerpark.	Uitvoering	Uitgevoerd conform actiepunt.
• Vaststellen uitgangspunten herinrichting VVA terrein.	Raad: 1e helft	Niet gerealiseerd, wordt eerste helft 2018
• Bestemmingsplan woningbouw Meervalstraat/Roerdomplaan.	Raad: 1e helft	Niet gerealiseerd, wordt in mei 2018 vastgesteld.
• Startnotitie woningbouw VVA terrein.	Raad: 1e helft	Gerealiseerd

4. Versnelling van het project De Tuinen van Aalsmeer met het vastgestelde bouwprogramma. **Actiepunten 2017:**		
• Startnotitie Stommeerkade Oost fase 2.	Raad: 1e helft	Gerealiseerd
• burgemeester Hoffscholteweg: wijzigingsplan bestemmingsplan Noordvork.	College: 1e helft	Niet gerealiseerd. Afhankelijk van verplaatsing bedrijfspanden Stommeerkade
6. Een behoedzaam financieel beleid en aanpassing van de (deel)structuurvisie voor Green Park Aalsmeer om geschikte partners in de ontwikkeling te vinden. **Actiepunten 2017:**		
Vaststellen exploitatieplan Middenweg, deelgebied 3,5,7.	Raad: 1e helft	Niet gerealiseerd, wordt in 2018 mee gestart.
• Vaststellen bestemmingsplan OLV.	Raad: 1e helft	Niet gerealiseerd, tweede kwartaal 2018
• Vaststellen grondexploitatie Greenpark Aalsmeer Gebiedsontwikkeling (GPAG BV)	College: 2e helft	Gerealiseerd
• Bestemmingsplan Green Park (vervangen N201-zone)	Raad: 2e helft	Beheersverordening vastgesteld op 7 december, actualisatie bestemmingsplannen volgt in 2018

Thema 2.5.2 Vergunningverlening

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Voortzetten programmatische handhaving via uitvoeringsprogramma. **Actiepunten 2017:**		
• Uitvoeringsprogramma VTH 2017-2018 vaststellen.	College: 1e helft	Gerealiseerd
• Jaarrapportage VTH 2016 vaststellen.	College: 1e helft	Gerealiseerd

2.5.3 Wonen en volkshuisvesting

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Heropening Starterslening	Raad: 1e helft	Gerealiseerd
Introductie Wooncoach	College: 1e helft	Gerealiseerd onder de naam: vrijwillige woonvoorlichters ouderen (VWO's).

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Ontwikkelen van alternatieve bouwvormen samen met de markt. **Actiepunten 2017:**		
• Nader uitwerken van de kansrijke locaties voor de ontwikkeling van alternatieve woonvormen.	College: 1e helft	Gerealiseerd
2. Vaststellen verordening woonfonds en vervolgens inzetten van het Woonfonds voor het levensbestendig maken van woningen en de bouw van jongerenhuisvesting en zorgwoningen. **Actiepunten 2017:**		
• De bestedingsdoelen voor het Woonfonds zijn in 2016 geactualiseerd (woonagenda). Zie “actuele beleidsontwikkelingen”.	Raad: 2e helft	Gerealiseerd
3. Realiseren van wooneenheden voor senioren en faciliteren van organisaties		

die hun huidige verzorgingshuiscapaciteit willen aanpassen. **Actiepunten 2017:**		
• Uitvoering project Zuiderkerk.	Uitvoering	Niet gerealiseerd: De uitvoering van project Zuiderkerk is niet van start gegaan. Op verzoek van de ontwikkelaar is eerst de nota van uitgangspunten gewijzigd.
• Opnemen van seniorenwoningen in het plan Meervalstraat / Roerdomplaan.	Uitvoering	Uitgevoerd: Op 10 maart 2016 is het startdocument voor de locatie Meervalstraat / Roerdomplaan vastgesteld. die realisatie van 60 zorgwoningen mogelijk maakt.
4. Voldoende woningen in het sociale en middensegment (sociale huur en koop en goedkope koop). **Actiepunten 2017:**		
• Uitvoering geven aan de in de Woonagenda 2016-2020 opgenomen beleidsregel dat het absolute aantal sociale huurwoningen minimaal gelijk moet blijven;	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. gemaakte prestatieafspraken met Eigen Haard.
• Uitvoering geven aan de in 2016 overeengekomen prestatieafspraken tussen Eigen Haard, Huurdersvereniging en gemeenten.	Uitvoering	Gerealiseerd
• Realisatie van minimaal 25 % sociale woningbouw in nieuwbouw projecten.	Uitvoering	Uitgevoerd: wordt sinds januari 2016 meegenomen in startdocumenten.
• Realisatie van minimaal 30% goedkope woningbouw in nieuwbouw projecten.	Uitvoering	Uitgevoerd: wordt sinds januari 2016 meegenomen in startdocumenten.
5. Faciliteren van huisvesting voor arbeidsmigranten. **Actiepunten 2017:**		
• Volgen planologische procedure op verzoek van aanvragen.	Uitvoering	Gerealiseerd

Thema 2.5.4 Openbaar vervoer

Eind 2016 werd bekend dat de OV concessie gewonnen was door Connexxion. In de loop van 2017 publiceerde Connexxion het vervoerplan. Vanuit Aalsmeer is daarop via de adviescommissie AML gereageerd: 'Daar waar reguliere buslijnen worden vervangen door R-Net ontstaan gebieden waar OV op grotere afstand komt te liggen, zoals Aalsmeer Dorp en Hornmeer. Graag ziet Aalsmeer dat Connexxion vanuit haar opgelegde 'ontwikkelfunctie' (in afstemming met Aalsmeer en de Vervoerregio) dat goede alternatieven worden geboden die de fijnmazigheid van het OV in Aalsmeer borgen'. Tegelijkertijd is gevraagd om aandacht voor de mogelijkheden voor een OV-verbinding met Leimuiden. Vanaf 10 december 2017 is de nieuwe dienstregeling ingegaan.

Overige toelichting
Begin december 2017 is een nieuwe openbaar vervoer concessieperiode ingegaan.

Thema 2.5.5 Parkeren

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Parkeerdrukmeting Aalsmeer & Kudelstaart	Uitvoering: najaar 2017	Uitgesteld naar begin 2018.

Thema 2.5.6 Maatschappelijk Vastgoed

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Besluitvorming over de tweede fase herontwikkeling gemeentehuis.	Raad: 1e helft	Gerealiseerd
Uitvoering van het nog in 2016 te nemen besluit over de exploitatie van Marktstraat 19 en 19a (Oude Veiling c.a.).	Uitvoering	In uitvoering: de planvorming heeft meer tijd gekost dan waarvan in 2016 is uitgegaan.
Verhuizing van De Werkschuit en verkoop ten behoeve van herontwikkeling van Baccarastraat 15.	College: 1e helft	In voorbereiding.
Uitwerking door ESA bv van het buurthuis van de toekomst.	Uitvoering	In uitvoering.

Verplichte beleidsindicatoren

	2015	2016	2017
Gemiddelde WOZ-waarde woningen x 1.000 euro	276	269	294
Nieuwbouw per 1.000 woningen	7	-	-

- = geen cijfers beschikbaar

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
05 Ruimtelijke ontwikkeling	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	892	262	1.699	1.158	541	1.674	1.229	445	-96
2.2 Parkeren	-5	-9	9	18	-9	9	20	-11	-2
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	0	25	12.339	12.339	0	11.229	11.438	-209	-209
8.1 Ruimtelijke ordening	920	-118	4.665	4.134	531	2.726	927	1.799	1.268
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	-585	232	5.545	5.518	26	2.185	4.592	-2.406	-2.433
8.3 Wonen en bouwen	136	-326	1.543	1.808	-264	1.523	1.800	-277	-12
Totaal saldo van baten en lasten	**1.359**	**65**	**25.800**	**24.975**	**825**	**19.347**	**20.007**	**-660**	**-1.485**
0.10 Mutatie reserves P5	-1.022	902	7.200	1.928	5.272	7.041	1.851	5.189	-83
Resultaat	**337**	**966**	**33.000**	**26.903**	**6.097**	**26.388**	**21.858**	**4.530**	**-1.568**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

Beheer overige gebouwen en gronden (voordeel € 96.000)

Voorziening beheer gebouwen (nadeel € 129.000)

Aan de hand van de actualisatie van de voorziening beheer gebouwen is gebleken dat een extra dotatie van € 140.000 benodigd is om de voorziening op peil te houden en de verwachte werkzaamheden volgens een actueel prijspeil te kunnen uitvoeren. Tevens kan er € 11.000 uit de voorziening vrijvallen als gevolg van voordelige afronding van onderhoudswerkzaamheden

Voormalig VVA terrein en tijdelijke huisvesting Stichting Buurthuis Hornmeer (voordeel € 40.000)

Op 20 april 2017 is er door de raad een krediet beschikbaar gesteld van € 143.000 voor het opschonen en prepareren van het voormalig VVA terrein. Ook is er in de najaarsrapportage 2016 een budget beschikbaar gesteld van € 45.000 voor de tijdelijke huisvesting van Stichting Buurthuis Hornmeer. In 2017 is voor deze projecten € 148.000 kosten gemaakt. Door voordelen die ontstaan zijn tijdens de uitvoering is er met een voordelig resultaat van € 40.000 afgesloten.

Aanloopkosten Oude Veiling (nadeel € 54.000)
Bij de najaarsrapportage 2017 bent u geïnformeerd over een vrijval van de bestemmingsreserve reorganisatie van de ESA. Conform de beschikking op basis waarvan deze reserve gevormd was moest het saldo ad € 115.000 terugvloeien naar de gemeente. De subsidiebeschikking liet geen koppeling met de aanloopkosten Oude Veiling voor de jaren 2016/2017 toe. De gemeenteraad is op 20 oktober 2015 geïnformeerd dat de ESA de eenmalige aanloopkosten en de exploitatielasten voor de Oude Veiling voorschiet en achteraf in rekening stelt bij de gemeente. In de najaarsrapportage 2017 is naast de vrijval van bovengenoemde bestemmingsreserve voor de kosten tot en met 2016 een voorziening getroffen van € 76.000. Inmiddels is er ook overeenstemming over de in rekening te stellen kosten voor 2017 ten bedrage van € 54.000. De te betalen kosten over 2015 tot en met 2017 bedragen in het totaal € 130.000. De getroffen voorziening van € 76.000 kan vrijvallen.

Sloop Bilderdammerweg 119 (voordeel € 146.000)
In de lentenota 2017 is voor de sloopwerkzaamheden van de kas en een schuur op Bilderdammerweg en Hoofdweg 146 in verband met asbestproblematiek een budget beschikbaar gesteld van € 153.000. Er is in 2017 € 7.000 aan kosten gemaakt. Aangezien de werkzaamheden doorlopen in 2018 wordt voorgesteld het resterende budget van € 146.000 veilig te stellen.

Asbestsanering van Cleeffkade 7a (voordeel € 68.000)
in de lentenota 2017 is voor de asbestsanering van het buitenterrein aan de van Cleeffkade 7a een budget beschikbaar gesteld van € 170.000. Er is in 2017 € 102.000 aan kosten gemaakt. Door voordelen die ontstaan zijn tijdens de uitvoering is het is de verwachting dat dit project met een voordelig resultaat van € 25.000 afgesloten zal worden. Aangezien de werkzaamheden doorlopen in 2018 wordt voorgesteld een resterend budget van € 43.000 veilig te stellen.

Beheer gronden (voordeel € 30.000)
Op het beheer van de gronden is een voordeel ontstaan van € 30.000.

Overige begrotingsafwijkingen < € 40.000 (nadeel € 5.000)
Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur (voordeel € 209.000)
Omdat het resultaat van bouwgrondexploitaties elk jaar op de balans wordt opgenomen, is het saldo van baten en lasten in evenwicht. Uitzonderingen hierop zijn winstnemingen en een vrijval of een toevoeging aan een gerelateerde voorziening.

Mutaties voor bouwgrondexploitaties met invloed op het resultaat (voordeel € 209.000)
Project Bedrijventerrein Green Park Aalsmeer omvat de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein langs de provinciale weg N201. Voor deze gebiedsontwikkeling is een samenwerkingsverband afgesproken met de gemeente Uithoorn, waarbij beide partijen voor 50% risico dragen. Voor de uitvoering van de realisatie van het bedrijventerrein is GPAG BV opgericht, waarvan beide gemeenten de aandeelhouders zijn.

Tot en met 2016 is de hoogte van de Voorziening Garantstelling Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV gebaseerd op de risico analyse die onderdeel uitmaakt van de jaarlijkse actualisering van de grondexploitatie van GPAG BV. Deze risico analyse wordt opgesteld op basis van de "Monte Carlo" methode. Het beleid is om de hoogte van de Voorziening te baseren op het resultaat van de grondexploitatie van GPAG BV behorende bij 85% zekerheid. Eind 2014 is de eerdere onttrekking aan het project voor de bijdrage aan de N201 teruggestort. Hierdoor verbeterde het resultaat van de grondexploitatie aanzienlijk en werd licht positief. Ook de concept grondexploitatie van 2018 laat een positief resultaat zien. Hoewel de eindwaarde van de opgestelde grondexploitatie vanaf eind 2014 positief is, waren de uitkomsten van de risico analyse tot en met de grondexploitatie van 2017 negatief. Bij de grondexploitatie 2018 is nu ook het resultaat van de risico analyse behorende bij 85 % zekerheid positief. Op basis van de consistente lijn in de positieve eindwaarde van het project kan het restant van de voorziening van € 209.000 vrijvallen.
Nu de eindwaarde behorende bij 85% zekerheid, positief is, wordt er geen bedrag voor dit risico meer opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing.

Budgettair neutrale mutaties voor bouwgrondexploitaties (€ 1.110.000)
Omdat het resultaat van de lopende bouwgrondexploitaties elk jaar op de balans wordt opgenomen (onder de voorraden) is het saldo van baten en lasten in evenwicht.

Over- en onderbestedingen op geraamde jaarbudgetten voor inkomsten en uitgaven van projecten worden over het algemeen veroorzaakt door afwijkingen ten opzichte van de verwachte fasering per jaar. Deze afwijkingen hebben geen invloed op (de toereikendheid van) het projectbudget. Omdat hierdoor het resultaat op het jaarbudget wijzigt, wijzigt ook het bedrag dat op de balans wordt opgenomen.
De onderbesteding van € 1.110.000 op dit taakveld betreft het project Green Park Aalsmeer.

Green Park Aalsmeer
Lasten (voordeel € 1,1 miljoen, per saldo neutraal met baten en balans)
In 2017 zijn de kosten van de verwervingen € 2,1 miljoen lager dan geraamd. Voor één perceel grond aan de Middenweg is in 2017 wel de koopovereenkomst gesloten, maar het transport van het perceel vindt plaats in 2018. De kosten voor het bouw en woonrijp maken zijn € 0,8 miljoen hoger dan geraamd doordat er een aantal saneringen zijn uitgevoerd, die in de raming niet voorzien waren. Daarnaast waren er diverse lasten hoger dan begroot. Het betreft een bedrag van € 0,2 miljoen, waaronder kosten van externe advisering, organisatiekosten en eigenaarskosten van de panden in tijdelijk beheer.

In 2017 heeft er minder transport van verkochte kavels in Green Park plaatsgevonden dan in eerste instantie verwacht. Dit heeft te maken met de noodzakelijke procedures die doorlopen moeten worden, voordat het transport van een kavel kan plaatsvinden. Hierdoor heeft voor € 1,4 miljoen nog geen afrekening met Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV plaats kunnen vinden. Verder waren de verwachte verwervingen lager en daardoor zijn ook de vooruitbetalingen van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV voor € 1,4 miljoen lager. In 2017 is het bedrijfsgebouw Middenweg 11 verkocht, waardoor de huuropbrengsten € 0,4 miljoen lager zijn dan geraamd.

Samenvatting taakvelden 8.1 en 8.2 m.b.t. grondexploitatie De tuinen van Aalsmeer
Conform de herziene BBV regelgeving is deze grondexploitatie opgeknipt in een bouwgrond in exploitatie (actief grondbeleid) en een faciliterend deel. De mutaties worden daarom opgeknipt in de jaarrekening toegelicht op taakveld 8.1 Ruimtelijke ordening en op taakveld 8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen). Voor beide delen is conform regelgeving een aparte voorziening aanwezig. De mutatie op beide voorzieningen betreft alleen het project De Tuinen van Aalsmeer.

Het verschil tussen een actieve grondexploitatie 2017 en een hoofdzakelijk facilitaire grondexploitatie 2018 is € 1,1 miljoen negatief. Dit verschil wordt in hoofdzaak veroorzaakt door:
- De stijging van de (inbreng)waarde van de gronden (incl. opstallen), gebaseerd op de actuele marktinzichten in een opgaande markt: ca. € 500.000
- In de grondexploitatie 2017 werd uitgegaan van een plus op de actieve grondexploitatie voor dit deel. Bij het kostenverhaal kunnen we alleen de kosten verhalen, dit scheelt per saldo ca. € 300.000.
- De overige € 300.000 betreft voorzichtigheid in de raming van de exploitatiebijdragen, gebaseerd op de systematiek van de grondexploitatiewet. De concrete afrekening per partij in de anterieure fase is afhankelijk van de planuitwerking en de kosten, die daarmee samenhangen en zal afwijken van de prognose zoals nu in de grondexploitatie 2018 is opgenomen.

In 2017 was rekening gehouden met een toevoeging aan de voorziening van € 378.000, waardoor er per saldo een nadeel van € 726.000 ontstaat ten opzichte van de begroting.

8.1 Ruimtelijke ordening (nadeel € 1.268.000)
Facilitaire projecten
Bij facilitair grondbeleid wordt de bestemming uit de ruimtelijke maatregel gerealiseerd door particulieren. Hierbij dient de gemeente de kosten, die nodig zijn om de voorgenomen bouwplannen te verwezenlijken, te verhalen op de particuliere ontwikkelaar. Daardoor is het saldo van baten en lasten over het algemeen in evenwicht. Een deel van deze lasten betreft toevoegingen aan reserves van bijdragen van ontwikkelaars voor bovenwijkse voorzieningen, kunstzinnige verfraaiing of aanpassingen in de buitenruimte. Deze toevoegingen aan reserves worden verantwoord op taakveld 0.10 Mutaties reserves programma 5.

Uitzondering op het budgettair neutrale saldo zijn kosten die niet kunnen worden verhaald. Deze moeten als verlies worden genomen in het jaar dat dit zich voordoet. Voor verwachte toekomstige tekorten wordt een voorziening getroffen.
De overige afwijkingen op baten en lasten zijn budgettair neutraal en betreffen faseringsverschillen binnen de projecten. Het achterblijven van de werkelijke lasten en baten ten opzichte van de begroting, wordt met name veroorzaakt door de vertraging in het project De Tuinen van Aalsmeer.

Mutaties voor facilitaire projecten met invloed op het resultaat (nadeel € 14.000)
Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

Toevoeging aan de voorziening facilitaire projecten (nadeel € 1.219.000)
Gewijzigde marktomstandigheden in de woningmarkt, nieuwe inzichten naar aanleiding van de voortgang van het project in 2017 en een aangepaste ontwikkelstrategie inzake het deelgebied Polderzoom fase 2 maken een herziening van de grondexploitatie van De tuinen van Aalsmeer noodzakelijk. De aangepaste ontwikkelstrategie is vertaald in de grondexploitatie 2018 die voorafgaand aan de behandeling van de Jaarrekening 2017 wordt voorgelegd ter besluitvorming. De plussen en minnen binnen de deelgebieden Spoorlaan, Zwarteweg, Opheliahof, Polderzoom fase 1 en de project overkoepelende uitgaven en inkomsten, zijn per saldo neutraal. De wijzigingen in inkomsten en uitgaven binnen het deelgebied Polderzoom fase 2 zijn het grootst.
De eigendommen van de gemeente in Polderzoom fase 2 zijn beperkt. Omdat vier eigenaren in het gebied hebben aangegeven hun gronden zelf te willen ontwikkelen kan een groot deel van Polderzoom fase 2 niet meer actief worden ontwikkeld, maar zal faciliterend worden ontwikkeld. Bij de faciliterende ontwikkeling wordt echter vastgehouden aan het woningbouwprogramma van het project De Tuinen van Aalsmeer, zoals dit in 2015 is vastgesteld: 24 % sociale woningen en 28 % goedkope woningen.

Dit resulteert in een dotatie aan de voorziening facilitaire projecten van € 1.219.000 en een vrijval van € 116.000 (zie taakveld 8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)).

Budgettair neutrale mutaties voor facilitaire projecten € 3.197.000
Voordeel op de lasten € 3.120.000 en nadeel op de baten € 3.197.000. Per saldo een nadeel van € 7.000 op het taakveld 8.1 Ruimtelijke ordening dat wordt gecompenseerd door een voordeel op reservemutaties op taakveld 0.10 Mutaties reserves programma 5 van € 77.000

De Tuinen van Aalsmeer (€ 3.168.000 lasten en baten)
De facilitaire onderdelen in het project de Tuinen van Aalsmeer zijn in 2017 vertraagd, maar er is wel voortgang geboekt. In Polderzoomfase 2 is de verhuizing van de ondernemer van een bedrijfspand aan de Stommeerkade naar een nieuwe plek in Kudelstaart verplaatst naar 2018. Hierdoor hebben zowel de geraamde aankoop als verkoop van grond niet plaatsgevonden in 2017.
In 2017 is voor Polderzoom 2e fase de startnotitie vastgesteld, maar zijn de kosten van de voorbereidende werkzaamheden voor het openbaar gebied verplaatst naar 2018.
Over de locatie aan de Zwarteweg is eind 2017 met de ontwikkelaars overeenstemming bereikt. De ontvangst van de in 2017 geraamde exploitatiebijdrage, vindt daardoor plaats in 2018.

<u>Vertragingen in overige projecten (€ 248.000 lasten en baten)</u>
Hieronder volgt een toelichting op projecten met een begrotingsafwijking boven de € 40.000:

Helling 49
De afrondende rioleringswerkzaamheden van zowel de gemeente als de initiatiefnemer worden gecombineerd uitgevoerd in één werk. Daardoor is de uitvoering doorgeschoven naar 2018.

Hornweg 315
De uitvoering van dit project is vertraagd. In 2017 waren bijdragen en stortingen in verband met aanpassingen in de buitenruimte en bovenwijks gepland. Dit verschuift naar 2018.

Hornweg 317
Dit project is later naar de uitvoering gegaan dan gepland. De kosten die voor 2017 geraamd waren voor de inrichting van de buitenruimte worden gemaakt in 2018.

Versnellingen in projecten (€ -219.000 lasten en baten)
Hoofdweg 76
De anterieure overeenkomst is in november 2017 ondertekend en bekrachtigd. De exploitatiebijdrage van 63.931 is in 2017 ontvangen.

Westeinderhage en Zuiderkerk.
De raming van de kosten voor de overeenkomsten zijn bijgesteld. De ontwikkelaars hebben de exploitatiebijdragen betaald.

Uiterweg 401-403 en Uiterweg 139
Dit zijn kleine particuliere initiatieven. De anterieure overeenkomsten zijn eind 2017 ondertekend en bekrachtigd.

Geo informatie (voordeel € 64.000)
In 2018 is een initieel voordeel van € 40.000 ontstaan door;
- De lage vlucht voor het maken van luchtfoto's is door restricties vanuit luchthaven Schiphol in 2017 niet uitgevoerd. De hoge vlucht is wel uitgevoerd en is aanmerkelijk goedkoper maar in een lagere kwaliteit.
- Jaarlijks worden panoramabeelden gemaakt in opdracht van de gemeente Amstelveen. De gemeenten Aalsmeer, Amstelveen en Almere hadden zich aangesloten bij een pilot van de gemeente Amsterdam omdat deze o.a. ook financieel aantrekkelijk was.

In 2018 worden de luchtfoto's en panoramabeelden opnieuw aanbesteed en wordt geen voordeel verwacht.

Door de ambtelijke samenwerking van de gemeente Amstelveen en Aalsmeer wordt het bijhouden van de kaart (basisregistratie grootschalige topografie) in eigen beheer uitgevoerd in plaats van uitbesteed. Dit levert het resterende structurele voordeel op.

Overige begrotingsafwijkingen < € 40.000 (nadeel € 22.000)
Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen) (voordeel € 2.433.000)
Omdat het resultaat van bouwgrondexploitaties elk jaar op de balans wordt opgenomen, is het saldo van baten en lasten in evenwicht. Uitzonderingen hierop zijn winstnemingen en een vrijval of een toevoeging aan de voorziening grondexploitaties en bouwprojecten (ten behoeve van projecten met een negatief resultaat) of overige gerelateerde voorzieningen.

Mutaties voor bouwgrondexploitaties met invloed op het resultaat (voordeel € 2.433.000)

Winstnemingen (voordeel € 1.940.000)
Bij het project Proosdij-Noord zijn in 2017 alle woningen verkocht in plaats van in 2018 en 2020. De winstneming wordt hiermee in 2017 genomen en bedraagt € 1.964.000. De winstneming bij het project Dorpshaven Zuid viel uiteindelijk € 24.000 lager uit dan begroot en was € 102.000.

Mutatie op de voorziening grondexploitaties en bouwprojecten (voordeel € 493.000)
Gewijzigde marktomstandigheden in de woningmarkt, nieuwe inzichten naar aanleiding van de voortgang van het project in 2017 en een aangepaste ontwikkelstrategie inzake het deelgebied Polderzoom fase 2 maken een herziening van de grondexploitatie van De tuinen van Aalsmeer noodzakelijk. De aangepaste ontwikkelstrategie is vertaald in de grondexploitatie 2018 die voorafgaand aan de behandeling van de Jaarrekening 2017 wordt voorgelegd ter besluitvorming. De plussen en minnen binnen de deelgebieden Spoorlaan, Zwarteweg, Opheliahof, Polderzoom fase 1 en de project overkoepelende uitgaven en inkomsten, zijn per saldo neutraal. De wijzigingen in inkomsten en uitgaven binnen het deelgebied Polderzoom fase 2 zijn het grootst.

Dit resulteert in een vrijval van € 116.000 van de voorziening grondexploitaties. Omdat er een dotatie aan de voorziening grondexploitaties begroot was van € 378.000, ontstaat er een voordeel ten opzichte van de begroting van € 493.000 op taakveld 8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen).

Ten tijde van de Najaarsrapportage 2017 werden voor de werkzaamheden van de sanering van het gebied Polderzoom meerkosten verwacht ter hoogte van € 175.000. De uiteindelijke overschrijding was in het totaal € 76.000 en had betrekking op het project De Tuinen van Aalsmeer (deelgebied Polderzoom fase 1) voor € 50.000 en op het bovenwijkse project aanleg Burgemeester Hoffscholteweg voor € 26.000. Deze meerkosten van € 50.000 kunnen worden opgevangen binnen de daarvoor bestemde budgetten.

Budgettair neutrale mutaties voor bouwgrondexploitaties (€ 2.982.000)
Omdat het resultaat van de lopende bouwgrondexploitaties elk jaar op de balans wordt opgenomen (onder de voorraden) is het saldo van baten en lasten in evenwicht.

Over- en onderbestedingen op geraamde jaarbudgetten voor inkomsten en uitgaven van projecten worden over het algemeen veroorzaakt door afwijkingen ten opzichte van de verwachte fasering per jaar. Deze afwijkingen hebben geen invloed op (de toereikendheid van) het projectbudget. Omdat hierdoor het resultaat op het jaarbudget wijzigt, wijzigt ook het bedrag dat op de balans wordt opgenomen.

De onderbesteding van € 2.982.000 op dit taakveld betreft voornamelijk het project De Tuinen van Aalsmeer (€ 2.847.000). Daarnaast betreft het het totaal van de actieve grondexploitaties in voorbereiding voor € 119.000. De resterende afwijking van € 16.000 betreft de projecten Proosdij-Noord en Dorpshaven Zuid.

<u>De Tuinen van Aalsmeer</u>
Lasten (voordeel € 2,8 miljoen, per saldo neutraal met baten en balans)
In 2017 zijn de voorbereidende werkzaamheden in Polderzoom fase 1 afgerond. Medio 2017 is gestart met de bouw en de woningen ten zuiden van de Burgemeester Hoffscholtweg en deze worden in 2018 opgeleverd. Het verkoopresultaat van Polderzoom fase 1 is € 0,2 miljoen lager door een vertraging vanwege de procedure van de sanering en de extra kosten voor geluidsisolatie van de woningen. De verkoop van de woningen ten noorden van de Burgemeester Hoffscholteweg is eind 2017 gestart en de aanleg van de openbare voorzieningen zal in 2018 en 2019 worden afgerond.

In 2017 is een onderhandeling over deelgebied Zwarteweg met de betrokken ontwikkelaars afgerond. In 2018 en 2019 worden de gronden bouwrijp geleverd. De verkoop van bouwrijpe kavels in 2017 (€ 1,4 miljoen) is daardoor uitgesteld. In samenhang hiermee zijn ook de geraamde kosten voor dit deelgebied niet in 2017 gemaakt (€ 1,1 miljoen).

De geraamde inkomsten uit subsidies zijn niet ontvangen vanwege de vertraging in de aanleg van Burgemeester Kasteleinweg en doordat het fietspad tussen het Spoorlijnpad en de Burgemeester Kasteleinweg nog niet gerealiseerd kan worden (totaal € 0,4 miljoen).

De nog niet ontvangen subsidie voor het fietspad tussen het Spoorlijnpad en de Burgemeester Kasteleinweg heeft betrekking op het deelgebied van de aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg. Via een budgettair neutrale correctie van 0,1 miljoen wordt deze subsidie conform regelgeving uit de grondexploitatie gehaald. Bij de actualisering van de bovenwijkse investeringen, worden de kosten en de bijbehorende subsidie voor dit fietspad betrokken bij de investering in de aanleg Burgemeester Hoffscholteweg,

De geraamde kosten (sloop en verwervingen) voor Polderzoom fase 2 zijn in 2017 niet gemaakt (€ 0,4 miljoen) door de vertraagde ontruiming van het gebied. Deze activiteiten verschuiven naar 2018.

De in 2017 geraamde afdracht aan de Burgemeester Kasteleinweg heeft niet plaatsgevonden (€ 1,2 miljoen) vanwege vertraging in de voorbereiding van project bij de provincie Noord-Holland. Hierover heeft het college uw raad in december 2017 per brief geïnformeerd.

<u>Actieve grondexploitaties in voorbereiding</u>
Lasten (voordeel € 119.000). Ontwikkeling boekwaarde (nadeel € 119.000, betreft niet gerealiseerde (toename) negatieve boekwaarde).

De afwijkingen ten opzichte van de begroting van de actieve grondexploitaties in voorbereiding, liggen met name in de ontwikkelingen binnen de volgende projecten:

Meervalstraat/Roerdomplaan
In 2017 is gestart met het opstellen van het bestemmingsplan. De vaststelling is gepland in 2018. Daardoor zijn er minder plankosten gemaakt in 2017. Deze plankosten schuiven door naar 2018. Het totaal aan plankosten neemt niet toe.

Beethovenlaan/Dreef
De beoogde initiatiefnemer is niet meer actief op deze locatie.

Herenweg
In 2015 is de ontwerp startnotitie bouwkavels opgesteld. De haalbaarheid van de verkoop van twee percelen aan de Herenweg is gestart. Belangrijk onderdeel van het onderzoek is het Lib (op dit moment is het nog niet duidelijk of het gewijzigde Lib consequenties heeft voor de invulling van deze percelen; het perceel naast 99 valt op de rand het bestaand stedelijk gebied). Daarnaast wordt onderzocht wat de kwalitatieve en financiële gevolgen zijn van de keuze voor wonen of wonen met zorg.

Graaf Willemlaan 1-3
De planvorming voor deze locatie is afhankelijk van de afronding van het onderzoek naar een tweede supermarkt in Kudelstaart.

Ophelialaan/Thijsselaan
De startnotitie voor dit project wordt in 2018 opgesteld in plaats van in 2017.

8.3 Wonen en bouwen (voordeel € 12.000)
Inhuur juridische deskundigheid (nadeel € 68.000)
De inhuur van juridische deskundigheid was noodzakelijk in verband met civielrechtelijke aansprakelijkheid stelling van de gemeente Aalsmeer. De hiermee verwante procedures heeft geleid tot
€ 68.000 hogere lasten.

Omgevingsvergunningen (voordeel € 103.000)
In 2017 is een duidelijke toename gesignaleerd van zowel het aantal kleine aanvragen als grote projecten. Tevens zijn er éénmalige een tweetal leges ontvangen die niet begroot waren. Op basis van deze ontwikkelingen is de primitieve begroting voor de baten bouwleges met € 1.088.000 verhoogd. Uiteindelijk is hier € 85.000 niet van gerealiseerd. Dit heeft te maken met het doorschuiven van projecten van 2017 naar 2018. De lagere bijdrage aan de gemeente Amstelveen voor ambtelijke inzet van € 89.000 heft dit nadeel op.

De vrijval van de voorziening dubieuze debiteuren ad. € 99.000 leidt tot hogere baten. Deze vrijval is het gevolg van het alsnog kunnen innen van leges en het vervallen van een dubieuze debiteur waar inmiddels een voorziening voor was getroffen.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 23.000)
Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

Mutaties reserves programma 5 (voordeel € 83.000)
Mutatie reserve Gemeentehuis (nadeel € 74.000)
Voor de kosten van de investeringen in het gemeentehuis is dekking binnen de reserve gemeentehuis. Vanaf 2017 worden de afschrijvingslasten van deze investeringen gedekt uit een reserve voor dekking van kapitaallasten. De omvang van deze dekkingsreserve loopt gelijk op met de omvang van de gemaakte investeringskosten. Er wordt € 486.000 uit de reserve gemeentehuis onttrokken in verband met de investeringen in de aanpassing van de glazen gevel, de herinrichting van de raadszaal en het huis der gemeente fase 2 en gestort in de reserve dekking kapitaallasten gebouwen. Dat is € 74.000 lager dan geraamd, omdat er voor deze investeringen nog € 74.000 aan budget resteert ultimo 2017. Hiervan is
€ 51.000 nog bestemd voor de herinrichting van de raadszaal. In 2018 zijn hiervoor nog werkzaamheden gepland, die worden gecombineerd met werkzaamheden uit het meerjarenonderhoudsplan, om zo financieel voordeel te halen.

Mutatie reserve dekking kapitaallasten gebouwen (voordeel € 83.000)
Naast de storting in deze reserve van € 486.000 in verband met investeringen in het gemeentehuis, vindt er ook een storting plaats van € 75.000 in verband met de investering in het verhuurbaar maken van de Zwarteweg. De storting in verband met de investeringen in het gemeentehuis, waren € 74.000 lager dan geraamd (zie de tekst onder mutatie reserve gemeentehuis). Het overige voordeel van € 9.000 betreft een lagere storting in deze reserve in verband met een onderbesteding van € 9.000 op de investeringskosten van het verhuurbaar maken van de Zwarteweg.

Mutatie reserve uitvoeringsprogramma buitenruimte (voordeel € 50.000)
Vanuit het project Hornweg 315 was een storting in deze reserve geraamd van € 50.000 vanwege te maken aanpassingen in de buitenruimte. Omdat de uitvoering van het project vertraagd is, is de bijdrage hiervoor niet ontvangen en heeft ook de storting niet plaatsgevonden.

Overige begrotingsafwijkingen < € 40.000 (voordeel € 24.000)
Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Ruimtelijke ontwikkeling, projecten en grondexploitaties zijn Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en Green Park Aalsmeer gebiedsontwikkeling B.V. betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partijen wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.6 Bestuur, bevolking en veiligheid

Missie 2014 - 2018

Het College wil een veilige en leefbare woon- en werkomgeving waar wet- en regelgeving wordt nageleefd. Hierin werken bestuur, bedrijven, maatschappelijke organisaties en inwoners samen. Met de handhaving is een nieuwe richting ingeslagen: van een ad hoc benadering is overgestapt naar een structureel en consequent naleven van wet- en regelgeving. Hiermee wordt een goede ruimtelijke ordening, een fysiek veilige leefomgeving, het voorkomen van rechtsongelijkheid en een goede registratie van de “gebouwde” omgeving (wettelijke registratieplicht basisadministraties) bevorderd. Zie ook programma 5.2.

Het College streeft permanent naar verbetering, vernieuwing, herkenbaarheid, toegankelijkheid en transparantie voor burgers. Aalsmeer staat voor snelle, betrouwbare en toegankelijke dienstverlening tegen zo laag mogelijke kosten. De gemeente zet in op meer digitale dienstverlening, zodat inwoners en ondernemers zoveel mogelijk digitaal kunnen afhandelen. Dat gaat verder dan digitale dienstverlening richting inwoners. Met goed ingerichte digitale bedrijfsprocessen en laagdrempelige systemen kan ook veel verbetering worden bereikt.

Samenwerking binnen en buiten de gemeentegrenzen is een sleutelbegrip voor de komende jaren. Samenwerken met buurgemeenten maar ook in regionale verbanden als de Greenport, de Vervoerregio Amsterdam en de Metropoolregio Amsterdam (MRA) bieden een platform om de kwaliteiten en belangen van Aalsmeer voor het voetlicht te brengen en tot ontwikkeling te laten komen.

Communicatie is de smeerolie in de relatie tussen burger en bestuur. Uitgangspunt bij communicatie is transparantie naar inwoners. Inwoners en andere partijen zijn tijdig en helder geïnformeerd over gemeentelijke plannen, projecten en besluitvorming. Hierbij maakt de gemeente steeds meer gebruik van digitale kanalen en social media.

2.6.1 Veiligheid en handhaving

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College- /raadsbesluit /uitvoering	Toelichting
Actieplan integrale veiligheid 2017	College: 1e helft	Gerealiseerd

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College- /raadsbesluit /uitvoering	Toelichting
1. Uitvoering van het integraal veiligheidsbeleid samen met bewoners en ondernemers en afstemming met het regionale veiligheidsbeleid. **Actiepunten 2017:** Opstellen actieplan 2017	College: 1e helft	Gerealiseerd

2. Inzetten op vermindering van het aantal (woning)inbraken en van huiselijk geweld. **Actiepunten 2017:** • Uitvoering actieplan woninginbraken	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. ingezette acties uit actieplan - licht en zicht, - communicatie/voorlichting, - stimuleren whatsAppgroepen, - Donkere Dagen Offensief.
3. Inzetten op meer handhaving van verkeersovertredingen door politie en justitie en organisatie van bewustwording.	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van bepleiten lokale prioriteit op basis van specifieke omstandigheden onder andere via het regionaal verkeershandhavingsplan
4. Organisatie van een bewustwording- en voorlichtingscampagne over veiligheid samen met de ketenpartners. **Actiepunten 2017:** • Voorlichtingscampagnes, gebruik website, sociale media, lokale krant, informatiebijeenkomsten, week van de veiligheid.	Uitvoering	Uitgevoerd door middel van inzet diverse communicatiemiddelen

Overige toelichting
In 2017 is de Algemene Plaatselijke Verordening twee keer door de raad gewijzigd. Nieuwe ontwikkelingen op grond van het VNG model zijn toegevoegd, alsmede is een dereguleringsslag doorgevoerd op het gebied van vergunningplichtige handelingen. Voorts is ten behoeve van de burgemeester een extra bevoegdheid opgenomen om op te kunnen treden op grond van de nieuwe Wet aanpak woonoverlast.

Thema 2.6.2 Crisisbeheersing

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
Financiële jaarstukken VrAA	Raad: 1e helft	Gerealiseerd.

Overige toelichting
Begin 2017 is het regionaal risicoprofiel van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland 2016 voor commentaar voorgelegd aan de raad. Dit risicoprofiel bevat een analyse van de risico's die de regio bedreigen. De raad heeft ingestemd met de inhoud van het risicoprofiel.

Thema 2.6.3 Dienstverlening burger

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
3. Digitalisering van de uitwisseling van informatie met ketenpartners onder meer op het gebied van de participatiewet, zorg en welzijn met aandacht voor de resolutie van de VNG over informatieveiligheid.		Het programma digitalisering is in 2017 herijkt. Gevolg hiervan is dat de actiepunten in 2018 zullen worden opgepakt.
Actiepunten 2017:		
• Met de implementatie van het nieuwe zaaksysteem kunnen er veel zaken digitaal geregeld worden.	Uitvoering	
• In 2017 zal de app meldingen openbare ruimte worden geïmplementeerd.	Uitvoering	
• Zaakgericht, papierloos werken en substitutie wordt geïmplementeerd.	Uitvoering	
• In 2017 zal de inrichting van het Klant Contact Systeem worden afgerond.	Uitvoering	
• In 2017 zal er een aanvang worden gemaakt met het optimaliseren van de processen voor subsidies, contractbeheer en meldingen openbare buitenruimte.	Uitvoering	- Continue proces. In uitvoering

Thema 2.6.4 Communicatie

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Herkenbaarheid bevorderen van de gemeente. **Actiepunten 2017:** 9. Herkenbaarheid aandachtspunt met betrekking tot huisstijlbewaking.	Uitvoering	Continu punt van aandacht.
2. Verbetering van de communicatie via de website. **Actiepunten 2017:** • Website en online communicatie verder ontwikkelen. 10. Webcare en online monitoring verder ontwikkelen.	Uitvoering Uitvoering	Uitgevoerd: nieuwe website opgeleverd. Investeren in tools om online communicatie verder te ontwikkelen. Doorlopend proces. Pilot Whatapp.
3. Inzet van sociale media om meer inwoners te betrekken bij politieke of bestuurlijke keuzes en te informeren over de gevolgen hiervan. **Actiepunten 2017:** 11. Uitvoering social media beleid.	Uitvoering	Uitgevoerd. Doorlopend proces: inspelen op nieuwe ontwikkelingen en signalen uit de samenleving.

Thema 2.6.5 Deregulering

Collegeprogramma 2014-2018

Omschrijving	College-/raadsbesluit/uitvoering	Toelichting
1. Minder regelgeving voor ondernemers en waar mogelijk vergunningen omzetten in beleidsregels.	Uitvoering	Uitgevoerd d.m.v. aanpassing gemeentelijke regelgeving op het gebied van Ruimtelijke Ordening en de actualisatie van de APV en de Evenementennota.

Thema 2.6.6 Regionale samenwerking

Overige toelichting

Op 1 januari 2017 is de gemeenschappelijke regio Stadsregio Amsterdam omgevormd naar de gemeenschappelijke regeling Vervoerregio Amsterdam voor vervoer- en verkeerstaken. Daarnaast is de Metropoolregio Amsterdam (MRA) opgericht voor de overige taken zoals, economie, duurzaamheid, wonen en Ruimtelijke Ordening. De MRA is een bestuurlijk samenwerkingsverband van 33 gemeenten en 2 provincies (Noord Holland en Flevoland).

Verplichte beleidsindicatoren

	2015	2016	2017
Hardekern jongeren per 1.000 inwoners 12-24 jaar	-	-	-
Jeugdcriminaliteit (personen)	38	-	-
% Jeugdcriminaliteit	1,04%	-	-
Winkeldiefstal per 1.000 inwoners	1,4	1,8	-
Geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners	3,9	4,3	-
Diefstal uit woning per 1.000 inwoners	2,1	2,6	-
Vernieling en beschadiging per 1.000 inwoners	3,7	3,7	-
Verwijzingen Halt	22	22	-
Verwijzingen Halt per 10.000 inwoners 12-17 jr	93	90	-
% Demografische druk (Groene + grijze druk tov 15-64 jaar)	59,5%	59,3%	58,8%
Woonlasten éénpersoonshuishouden in euros	701	639	618
Woonlasten meerpersoonshuishouden in euros	827	762	742

- = geen cijfers beschikbaar

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
0.1 Bestuur	1.968	1.676	1.777	179	1.598	1.891	232	1.659	61
0.2 Burgerzaken	987	143	788	629	159	778	619	159	0
1.1 Crisisbeheersing en brandweer	1.490	1.282	1.301	0	1.301	1.248	0	1.248	-53
1.2 Openbare orde en veiligheid	850	1.631	1.360	53	1.308	1.405	101	1.304	-4
Totaal saldo van baten en lasten	**5.295**	**4.731**	**5.226**	**860**	**4.366**	**5.321**	**951**	**4.370**	**4**
Resultaat	**5.295**	**4.731**	**5.226**	**860**	**4.366**	**5.321**	**951**	**4.370**	**4**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

0.1 Bestuur (nadeel € 61.000)

Pensioenopbouw en uitkering voor (gewezen) wethouders (nadeel € 112.000)

De verantwoordelijkheid voor de pensioenopbouw en uitkering voor (gewezen) wethouders ligt bij gemeenten op grond van de algemene pensioenwet politieke ambtsdragers (appa). Conform het advies van het ministerie van BZK is een wijziging doorgevoerd van de rekenmethodiek om het benodigde kapitaal te berekenen, hetgeen neerkomt op het aanhouden van de rekenrente die wordt gehanteerd in het waardeoverdrachten circuit. Die rente is voor 2018 vastgesteld op 1,648%. Deze doorrekening leidt tot een tekort van € 112.000 en maakt dat de voorziening bij Loyalis op dit moment niet meer geheel toereikend is en incidenteel een bedrag van € 112.000 extra moet worden gedoteerd.

Voorziening voormalig personeel (voordeel € 53.000)

Het opnieuw beoordelen van de verplichtingen voor voormalig personeel ultimo 2017 heeft geleid tot een vrijval van € 53.000 van de voorziening voormalig personeel.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (nadeel € 2.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht

1.1 Crisisbeheersing en brandweer (voordeel € 53.000)

Voor regionale crisisbeheersing is in de begroting 2017 een bedrag van € 21.000 gereserveerd. Hiervan is € 19.000 niet besteed omdat de opleidingen in de regio minder hebben gekost.

Voorts zijn er nog enkele kleine afwijkingen voor een bedrag van € 14.000 die niet afzonderlijk worden toegelicht.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Bestuur, bevolking en veiligheid zijn betrokken: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Vervoerregio Amsterdam en Amstelland- en Meerlandenoverleg. Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

2.7 Overhead

Inleiding

Het gewijzigde BBV schrijft voor dat de overhead op een separaat programma wordt begroot en daarmee ook een apart overzicht wordt opgenomen met de baten en lasten van de overhead. De programma's bevatten daarmee alleen de baten en lasten van het primaire proces, dat wil zeggen: die onderdelen van de bedrijfsvoering die alleen c.q. direct voor de uitvoering van de desbetreffende taken en activiteiten worden ingezet.

Ter wille van een uniforme verantwoording in alle gemeenten is een eenduidige afbakening van belang van enerzijds de kosten die verband houden met het primaire proces en anderzijds de kosten die gerekend worden tot de overhead. Daartoe geeft de regelgeving een uitvoerige en gedetailleerde omschrijving van wat er valt onder het taakveld "0.4 Ondersteuning" binnen dit programma. Samengevat gaat het bij overhead om de volgende zaken:

a. leidinggevenden en managementondersteuning in het primair proces,
b. de financiële functie,
c. P&O/HRM,
d. de inkoopfunctie,
e. de communicatiefunctie,
f. juridische zaken,
g. ICT,
h. bestuurszaken en bestuursondersteuning
i. facilitaire zaken en huisvesting (incl. post en archief).

In de uitwerking van toerekening van overhead is conform onze financiële verordening gekozen deze te bepalen als percentage van de directe ambtelijke capaciteitsinzet. Als generieke sleutel komt de ambtelijke capaciteit het meest in aanmerking, aangezien er een significante correlatie is tussen de omvang van de directe ambtelijke capaciteit en de omvang van de (ondersteunende) overhead. Ten slotte sluit deze keuze het meeste aan bij de techniek die het CBS op macroniveau hanteert. Het percentage wordt op begrotingsbasis berekend en gedurende het jaar niet aangepast.

Voor het bepalen van kostendekkendheid van lokale heffingen wordt extracomptabel overhead toegerekend. Daartoe worden de netto-overheadkosten (€ 7,58 miljoen) uitgedrukt in een percentage van de totale directe ambtelijke capaciteitsinzet (€ 9,55 miljoen). Dit leidt tot een overheadpercentage van afgerond 79,4% conform de volgende berekening:

- Saldo taakveld Overhead (0.4) € 7,58 miljoen
- Totaal direct toegerekende capaciteit aan taakvelden: € 9,55 miljoen
- Opslagpercentage: 79,4%

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
07 Overhead	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
0.4 Ondersteuning organisatie	2.312	6.728	7.104	65	7.039	7.027	69	6.958	-81
Totaal saldo van baten en lasten	**2.312**	**6.728**	**7.104**	**65**	**7.039**	**7.027**	**69**	**6.958**	**-81**
Resultaat	**2.312**	**6.728**	**7.104**	**65**	**7.039**	**7.027**	**69**	**6.958**	**-81**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

0.4 Ondersteuning organisatie (voordeel € 81.000)

Directiebudget (voordeel € 53.000)

Op het budget directie Aalsmeer (€ 5,7 miljoen) is een restant budget van € 53.000. Belangrijkste redenen van de afwijkingen zijn: minder externe ondersteuning bij 213A-onderzoek naar de buitensportaccommodaties en onderzoek SLS-subsidie, uitgestelde bijeenkomst Toekomstverkenning en apparatuur / meubilair welke in 2018 wordt geleverd in plaats van 2017.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 28.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

2.8 Algemene dekkingsmiddelen

Inleiding

Onder de algemene dekkingsmiddelen vallen de inkomsten waarvan de besteding niet gebonden is aan een bepaald programma. Niet vrij besteedbare middelen zoals bijvoorbeeld specifieke uitkeringen en riool- en afvalstoffenheffing (retributies), worden rechtstreeks verantwoord op de programma's ter dekking van de betreffende kosten. Algemene dekkingsmiddelen bestaan voor het grootste deel uit de uitkering gemeentefonds en uit de algemene belastingen. Naast deze inkomenscomponenten ontvangt de gemeente uit haar deelnemingen en uitgezette middelen dividend en rente.

Hieronder volgt een overzicht van de algemene dekkingsmiddelen. Daarna worden de onderdelen kort toegelicht.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
08 Algemene dekkingsmiddelen	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
0.5 Treasury	-2.313	-1.436	116	1.704	-1.588	195	1.742	-1.546	42
0.61 OZB Woningen	-3.727	-4.035	353	4.439	-4.085	304	4.464	-4.161	-75
0.62 OZB Niet woningen	-3.383	-3.255	97	3.552	-3.455	97	3.582	-3.484	-29
0.64 Belastingen overig	-1.766	-1.752	91	1.768	-1.676	33	1.777	-1.744	-68
0.7 Algemene uitkering en overige uitkeringen Gemeentefonds	-30.188	-29.151	0	30.246	-30.246	0	30.636	-30.636	-391
0.8 Overige baten en lasten	611	478	438	0	438	185	759	-574	-1.012
0.9 Vennootschapsbelasting (VPB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal saldo van baten en lasten	**-40.766**	**-39.151**	**1.096**	**41.707**	**-40.612**	**814**	**42.960**	**-42.146**	**-1.534**
0.10 Mutatie reserves P8	-380	102	0	5.846	-5.846	0	5.846	-5.846	0
Resultaat	**-41.146**	**-39.049**	**1.096**	**47.554**	**-46.458**	**814**	**48.806**	**-47.992**	**-1.534**

Belangrijkste begrotingsafwijkingen

0.5 Treasury (nadeel € 42.000)

Rente grondexploitaties (nadeel € 73.000)

Aan grondexploitaties mag alleen rente worden toegerekend gebaseerd op de werkelijk te betalen rente over het vreemd vermogen. Op basis van nacalculatie wordt het bij de begroting (voor)gecalculeerde rentepercentage van 1,4% neerwaarts bijgesteld naar 1,12%. Dit heeft een nadelig effect op het renteresultaat van € 73.000.

Diverse begrotingsafwijkingen kleiner dan € 40.000 (voordeel € 31.000)

Deze worden niet afzonderlijk toegelicht.

0.61 OZB woningen (voordeel € 75.000)

Kosten dwanginvordering (€ 27.000 voordeel)

In 2017 zijn we over gegaan naar een ander invorderingskantoor waardoor geen externe opdrachten zijn uitgezet en er geen kosten zijn gemaakt. Een deel van de werkzaamheden zal plaatsvinden in 2018. Een eventuele overschrijding wordt toegelicht in de verantwoording van 2018.

Dotatie voorziening oninbare vorderingen belastingdebiteuren (€ 22.000 voordeel)

De voorziening oninbare vorderingen wordt gevormd afhankelijk van de ouderdom van de openstaande posten. Het saldo van de oudere posten is lager dan bij de begroting van is uitgegaan.

Inkomsten OZB (€ 26.000 voordeel)

De inkomsten OZB woningen zijn € 26.000 hoger dan geraamd. Ten opzichte van de raming is deze afwijking marginaal.

0.64 Belastingen overig (voordeel € 68.000)

Precariobelasting (voordeel € 68.000)

Voor perceptiekosten precariobelasting, inclusief juridische bijstand, is voor 2017 een veilig gesteld budget 2016 van € 36.000 en een structureel budget van € 40.000 beschikbaar. In 2017 zijn de kosten voor de bezwaarfase € 8.000. De werkzaamheden voor bezwaar- en beroep procedures zijn nog niet geheel afgerond. Naar verwachting is het structurele budget 2018 voldoende om de kosten te dekken.

0.7 Algemene uitkering (voordeel € 391.000)

In de raadbrief van 16 januari 2018 over de decembercirculaire bent u geïnformeerd over effecten van deze circulaire op de algemene uitkering. De verklaring is te verdelen in een deel afrekening oude jaren en een aanpassing op de algemene uitkering 2017.

Afrekening 2015 en 2016 (voordeel € 323.000)

De algemene uitkering 2015 is definitief vastgesteld op € 18.357.000 conform de beschikking van het ministerie van binnenlandse zaken en koninkrijksrelaties van 27 december 2017. Inclusief decentralisatie- en integratie-uitkeringen komt de algemene uitkering 2015 totaal op € 28.561.000.
In 2017 heeft nog een nabetaling over 2015 plaatsgevonden van € 135.000. Definitieve vaststelling van de maatstaf lage inkomens en de maatstaven waarde woningen en niet-woningen zijn hiervan de oorzaak.

In 2017 heeft ook een nabetaling over 2016 plaatsgevonden van in totaal € 188.000. Voornaamste oorzaak van de nabetaling is wijzigingen in de maatstaf lage inkomens. Bij het opstellen van de Najaarsrapportage waren de wijzigingen nog niet bekend.

Algemene uitkering 2017 (voordeel € 68.000)

In het memo raad van 9 oktober jl. is de raad geïnformeerd over de financiële gevolgen van de septembercirculaire waarvan de mutatie in de najaarsrapportage 2017 is verwerkt.

De decembercirculaire is de basis voor de jaarrekening 2017. De algemene uitkering is € 68.000 hoger dan in de septembercirculaire. € 44.000 wordt veroorzaakt door de decentralisatie-uitkeringen verhoogde asielinstroom partieel effect alsmede integratie en participatie, € 27.000 betreft wijziging in de maatstaf lage inkomens en € 3.000 betreft compensatie voor de implementatie Energy Efficiëncy Directive (EED). Het resterende bedrag betreft een neerwaartse bijstelling van de uitkeringsfactor en een bijstelling van diverse maatstaven, per saldo € 6.000 lagere algemene uitkering. De taakmutaties worden verrekend met de samenhangende uitgavenbudgetten.

0.8 Overige baten en lasten (voordeel € 1.012.000)
Onder de overige baten en lasten zijn bedragen opgenomen die niet verwerkt zijn in de programma's omdat deze vrijwel niet toe te delen zijn.

Afwikkeling leges N201 (voordeel € 624.000)
Voor de realisatie van de N201 is de gemeente een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met de provincie Noord-Holland. Nu het project met een positief resultaat is afgesloten kan de eerder gevormde voorziening van € 697.000 vrijvallen. Dit betekent dat de voorziening kan vrijvallen waarvan € 624.000 ten gunste van algemene dekkingsmiddelen en € 73.000 ten gunste van programma Ruimtelijke ontwikkeling.

Stelpost AU verhoogde asielinstroom (voordeel € 225.000)
Vanaf het moment dat vluchtelingen een verblijfstatus hebben worden zij door het Rijk verdeeld over de Nederlandse gemeenten. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor huisvesting en voor ondersteuning van statushouders bij het vinden van werk. Het huisvesten en verder begeleiden van statushouders heeft consequenties voor Aalsmeer als het gaat om wonen, onderwijs, inburgering, werk en inkomen, zorg en ondersteuning en jeugdzorg. In 2017 heeft de gemeente Aalsmeer een bedrag uitgegeven van € 100.000 voor bijzondere bijstand, taalscholing en re-integratie en taalklassen. Deze uitgaven zijn verantwoord op het programma Sociaal domein. Bij de meicirculaire wordt de afwikkeling van deze post verwacht.

Liquidatie Regionaal Milieu Overleg (voordeel € 63.000)
In 2015 is het RMO opgeheven. De structurele gelden zijn ondergebracht in de productbegroting en bedrijfsvoering om de structurele wettelijke taken uit te kunnen voeren. De in de GR aanwezige reserves zijn naar rato terug gevloeid naar de individuele gemeenten. Voor Aalsmeer gaat het om een bedrag van € 63.000. In afwachting van een bestedingsvoorstel is dit bedrag gereserveerd.
Voorgesteld wordt om de reservering te laten vrijvallen in deze jaarrekening. Er is geen bestedingsdoel dat past binnen de oorspronkelijke doelstellingen van de reserve.

Voorziening voormalig personeel onderwijs (voordeel € 53.000)
Na het besluit tot het beëindigen van de subsidie voor MRT en het ontslag van de docente in 2010 zijn (boven) wettelijke uitkeringsverplichtingen ontstaan. Een bedrag van € 82.000 (41,78% van het maximumbedrag) voor de verplichtingen in de periode van 2014 tot en met 2019 werd opgenomen in een voorziening voormalig personeel onderwijs. De afgelopen jaren heeft er geen onttrekking plaatsgevonden aan de voorziening.

Om de voorziening aan te sluiten met de eventuele uitgaven voor de resterende periode is in de voorziening € 24.000 opgenomen voor de jaren 2018 en 2019. Dit betekent een vrijval van € 53.000.

Onvoorzien (voordeel € 31.000)
De post voor onvoorziene uitgaven is in 2017 niet benut.

Overige posten kleiner dan € 40.000 (voordeel € 16.000)
Deze posten worden niet afzonderlijk toegelicht.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Algemene Dekkingsmiddelen zijn betrokken: Ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen, De Meerlanden Holding N.V., Bank Nederlandse Gemeenten N.V., Eneco Groep en Stedin Groep. Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

3 Paragrafen

3.1 Lokale heffingen

Inleiding

De paragraaf lokale heffingen bevat, conform het BBV, een overzicht van de inkomsten, het beleid ten aanzien van de lokale heffingen en een overzicht op hoofdlijnen van de diverse heffingen, de lokale lastendruk en een beschrijving van het kwijtscheldingsbeleid. In de Gemeentewet en een aantal bijzondere wetten is geregeld welke heffingen (belastingen en retributies) een gemeente mag opleggen. De Raad bepaalt tot invoering, wijziging of intrekking van de gemeentelijke belastingverordening.

Belastingen
Belastingen zijn heffingen waarvan de opbrengst vrij besteedbaar is. De gemeente Aalsmeer kent de volgende belastingen: onroerende zaakbelastingen, roerende zaakbelasting, forensenbelasting, (water)toeristenbelasting, hondenbelasting, reclamebelasting en precariobelasting. De mogelijkheid tot het heffen van precariobelasting op kabels en leidingen van nutsvoorzieningen is ingaande 2022 van Rijkswege afgeschaft.

Retributies
Retributies zijn heffingen waarbij een bepaalde vergoeding wordt betaald voor een specifieke dienst. De gemeente Aalsmeer kent de volgende retributies: afvalstoffenheffing, rioolheffing, leges, marktgeld en grafrechten. Grafrechten zijn onderverdeeld in lijkbezorgingsrechten, zoals inkopen eigen graf, begraving, gebruik aula en dergelijke en onderhoudsrechten begraafplaats.

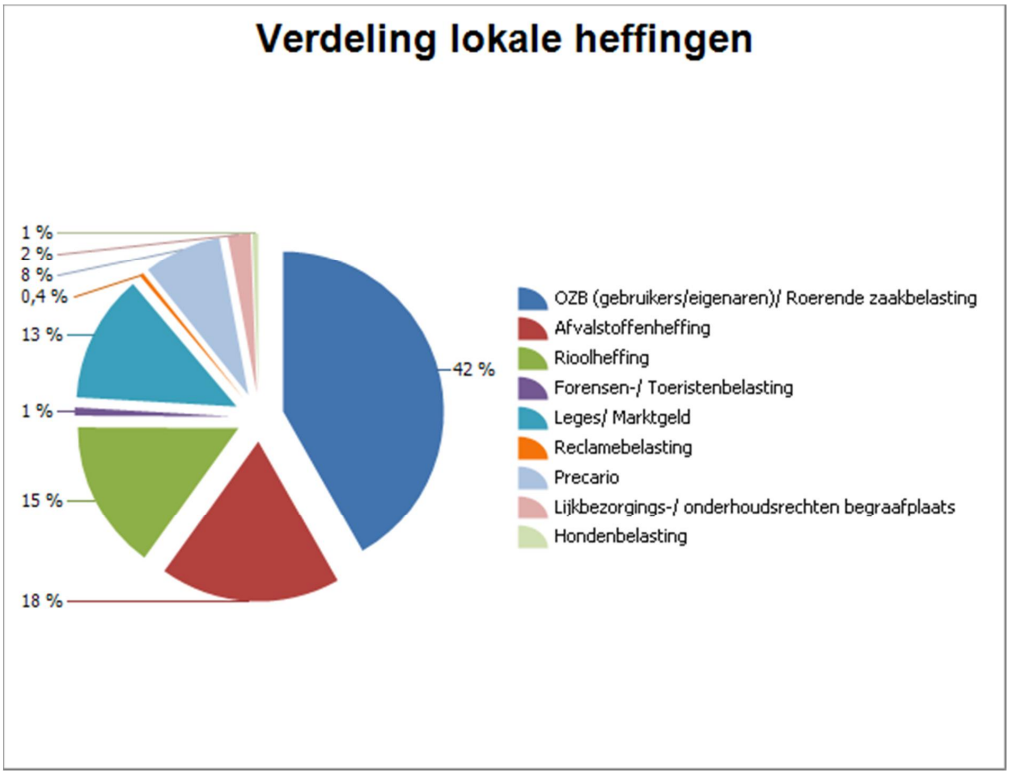
Inkomsten lokale heffingen

In 2017 is € 19,2 mln. ontvangen aan belastingen en retributies en daarmee maken deze inkomsten circa een kwart uit van de totale gemeentelijke baten. Gemeten naar de financiële omvang bepalen de onroerende zaak belastingen, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing met afgerond 75% een groot deel van de lokale heffingen.

bedragen x € 1.000

Soort lokale heffing	Werkelijk 2016	Begroting na wijziging 2017	Werkelijk 2017	Verschil 2017
Belastingen				
OZB-eigenaren woningen	4.331	4.393	4.416	23
OZB-eigenaren niet -woningen	1.931	2.080	2.045	-35
OZB gebruikers niet - woningen	1.452	1.472	1.536	65
Roerende zaak belasting	55	48	60	12
Forensenbelasting	52	43	46	3
Toeristenbelasting	63	40	14	-25
Watertoeristenbelasting	101	119	97	-21
Hondenbelasting	121	119	116	-3
Reclamebelasting	99	85	79	-6
Precariobelasting	1.556	1.516	1.521	5
	9.761	9.914	9.932	18
Retributies				
Afvalstoffenheffing	3.465	3.460	3.507	47
Rioolheffing	2.930	2.938	2.919	-18
Marktgeld	20	21	21	0
Lijkbezorgingsrechten	244	263	284	21
Onderhoudsrechten begraafplaats	171	145	159	14
Leges	2.497	2.586	2.466	-119
	9.326	9.412	9.356	-56
Totaal inkomsten lokale heffingen	***19.087***	***19.326***	***19.288***	***-38***
Kortingen				
Incidentele korting op afvalstoffen-heffing van € 10 in 2016 en € 30 in 2017	129	400	400	0
Korting van € 65 op rioolheffing	910	911	911	0
Totaal kortingen	***1.039***	***1.311***	***1.311***	***0***
Daadwerkelijke heffing aan inwoners en bedrijven	**18.048**	**18.015**	**17.976**	**-38**

In onderstaande grafiek is de gerealiseerde verdeling procentueel weergegeven.



Beleid van de lokale heffingen

Belangrijkste uitgangspunten voor het gemeentelijk tarievenbeleid zijn:

- het toepassen van een jaarlijkse indexering voor loon- en prijsontwikkeling
- het hanteren van kostendekkende tarieven.

Indexering

Zoals in de begroting 2017 vastgesteld, is voor de bepaling van de hoogte van de belastingen rekening gehouden met een gewogen loon- prijsindexering van 1%.

Kostendekkende tarieven
In de begroting 2017 is voor de verschillende tarieven aangegeven voor welk percentage deze kostendekkend zijn. Voor de rioolheffing en de bouwleges gold een 100% kostendekkendheid op begrotingsbasis. De grafleges en afvalstoffenheffing lagen op respectievelijk 82 en 91 procent kostendekkendheid. Voor de leges burgerzaken gelden door het Rijk vastgestelde maxima. Voor de afvalstoffenheffing en de rioolheffing geldt dat afwijkingen bij de jaarrekening worden verrekend met de desbetreffende egalisatievoorziening.

Onroerende zaakbelastingen
De opbrengst OZB is voor 2017 nagenoeg gelijk aan de begrotingsraming. In de najaarsrapportage 2017 zijn de inkomsten OZB naar boven bijgesteld. Oorzaak was gelegen in de aantrekkende economie, een hogere werkelijke waardestijging dan vooraf ingeschat en een lichte stijging van het aantal woningen.

Toerekening van overhead
Als gevolg van de nieuwe BBV moet de overhead op consistente wijze aan de tarieven worden toegerekend. Aalsmeer heeft als uitgangspunt toerekening van de overhead aan de tarieven op basis van de directe ambtelijke capaciteit. Dit is vastgelegd in de financiële verordening Aalsmeer 2017-I die op 20 april 2017 is vastgesteld. Concreet betekent dit, dat de totale overheadkosten worden uitgedrukt in een percentage van de totale directe ambtelijke capaciteitsinzet. Dit levert een overheadpercentage op dat in alle kostenopstellingen voor tariefberekeningen wordt gehanteerd. Het overheadpercentage wordt op begrotingsbasis berekend en bedraagt conform de begroting 79,4%.

Overzicht op hoofdlijnen van de diverse heffingen

Per heffing worden de volgende onderwerpen beschreven:
- het gemeentelijk beleid ten aanzien van de heffing;
- een overzicht van de tarief ontwikkeling van de belangrijkste heffingen over de laatste jaren, inclusief het gehanteerde tarief in 2017;
- een vergelijking met de tarieven welke zijn gehanteerd in de regio (waar voorhanden);

Onroerende zaakbelasting (OZB)
De onroerende zaakbelastingen zijn de belangrijkste gemeentelijke belastingen. De onroerende zaakbelastingen bestaan uit een belasting voor het gebruik (alleen niet-woningen) en een belasting voor het eigendom (woningen en niet-woningen).

Tarieven 2017
Voor belastingjaar 2017 is de waardepeildatum 1 januari 2016. Voor de bepaling van de OZB tarieven 2017 wordt uitgegaan van de gemiddelde waarde ontwikkeling van het bestaande areaal zoals deze bekend is begin oktober. Op basis van de toen bekende gegevens en voortgang van de taxaties lag deze naar verwachting voor woningen op 4% en voor de niet-woningen op 0%. Uit nacalculatie van de waarde ontwikkeling is deze voor woningen 5% en voor niet woningen 1,5%.

Om een vergelijking te maken zijn de percentages in het overzicht voor 2014, 2015, 2016 en 2017 vermeld.

Tariefontwikkeling in %

OZB ten behoeve van	2014	2015	2016	2017
woning eigendom	0,1204	0,1207	0,1188	0,1154
niet-woning eigendom	0,1820	0,1889	0,2036	0,2056
niet-woning gebruik	0,1520	0,1648	0,1776	0,1794

Tarieven in % omliggende gemeenten (2017)

OZB ten behoeve van	Amstelveen	Uithoorn	Haarlemmer-meer	Ouder-Amstel	Ronde Venen
woning eigendom	0,0848	0,1293	0,1060	0,0828	0,0958
niet-woning eigendom	0,2527	0,2703	0,3141	0,2284	0,1513
niet-woning gebruik	0,2034	0,2082	0,2730	0,1903	0,1208

Roerende zaakbelasting

Deze belasting is op grond van het gelijkheidsbeginsel ontstaan. Gebruikers van roerende ruimten hebben immers evenzeer belang bij de door de gemeente geboden collectieve voorzieningen. Op basis van de Gemeentewet moet voor de RZB het zelfde tarief worden toegepast.

Afvalstoffenheffing

Ook voor 2017 kon de afvalstoffenheffing, naast de naast de gewogen loon-prijsindex van 1% verder worden verlaagd. Als invulling van de bij de najaarsrapportage 2015 aangenomen motie “boter bij de vis” is het tarief voor de afvalstoffenheffing in 2017 verder verlaagd met € 30,00.

Tariefontwikkeling afvalstoffenheffing

Bakinhoud	2014	2015	2016	2017
80 liter bak	198,00	198,00	184,00	166,00
120 liter bak	245,00	245,00	230,00	212,00
240 liter bak	324,00	324,00	307,00	290,00

2016 zonder éénmalige korting, 2017 zonder korting van € 30,00

Tarieven in omliggende gemeenten (2017)

	Amstelveen	Uithoorn	Haarlemmer-meer	Ouder-Amstel	Ronde Venen
éénpersoonshuishouden	206,50	244,43	253,80	157,80	166,20
meerpersoonshuishouden	251,00	244,43	322,20	187,80	215,40

Kostendekking afval *x € 1.000*

Kostendekking afval	Begroting primitief	Begroting na wijziging	Jaarrekening
Saldo taakveld	2.358	2.315	2.199
Storting voorziening		80	242
Overige toe te rekenen kosten			
Overheadtoerekening	85	85	85
Straatvegen	273	273	273
Compensabele BTW	553	553	553
Kwijtschelding	95	95	95
Totaal kostenbasis	**3.364**	**3.401**	**3.447**
Afvalstoffenheffing	**3.060**	**3.060**	**3.107**
Kostendekking	91%	90%	90%

Rioolheffing

De kosten van het beheer en het in stand houden van het gemeentelijk rioolstelsel zijn de basis voor de berekening van het tarief van de rioolheffing. Uitgangspunt is 100% kostendekkendheid. De belasting wordt geheven in de vorm van een aansluitrecht waarbij de eigenaar de belastingplichtige is. Als meer dan 400 m^3 water wordt afgenomen, wordt daarboven per 10 m^3 door de gebruiker een bedrag betaald.

Uitgangspunt is dat met het vastgestelde tarief het rioolstelsel in meerjarenperspectief kostendekkend beheerd en in stand gehouden kan worden. Zoals opgenomen in het GRP 2016-2020, stijgen de rioleringskosten door vervangingsinvesteringen. Voor de jaren 2016 t/m 2018 is een incidenteel bedrag van € 65,00 per aansluiting in mindering gebracht op de belastingaanslag rioolheffing.

Tariefontwikkeling rioolheffing

	2014	2015	2016	2017
Rioolheffing	181,00	172,25	184,55	193,78

2016 en 2017 zonder korting van € 65,00

Tarieven in omliggende gemeenten (2017)

	Amstelveen	Uithoorn	Haarlemmer-meer	Ouder-Amstel	Ronde Venen
Rioolheffing	198,00	228,10	124,60	277,80	202,80

Kostendekking riool *x € 1.000*

	Begroting primitief	Begroting na wijziging	Jaarrekening
Saldo taakveld	1.790	1.811	1.712
Storting voorziening	150	130	211
Overige toe te rekenen kosten			
Overheadtoerekening	129	129	129
Rentetoerekening obv 3,75%	193	193	193
Straatvegen / Baggeren	338	338	338
Compensabele BTW	338	338	338
Totaal kostenbasis	**2.938**	**2.939**	**2.921**
Rioolrecht	**2.938**	**2.938**	**2.919**
Kostendekking	100%	100%	100%

Hondenbelasting

Iedereen, die één of meer honden heeft, moet hondenbelasting betalen.

Tariefontwikkeling hondenbelasting

Aantal honden	2014	2015	2016	2017
1 hond	72,00	72,72	73,45	74,18
Tweede (en volgende) hond	87,00	87,87	88,75	89,64
Kennel	286,00	286,86	281,75	294,67
Totaal aantal honden	1.764	1.700	1.700	

Tarieven in omliggende gemeenten (2017)

	Amstelveen	Uithoorn	Haarlemmer-meer	Ouder-Amstel	Ronde Venen
1 hond	61,38	84,24	78,35	71,00	59,84

Leges

Leges worden geheven als vergoeding van kosten die de gemeente maakt voor de dienstverlening aan individuele burgers en bedrijven. Voorbeelden zijn het afgeven van reisdocumenten en rijbewijzen en het verstrekken van (bouw) vergunningen. De hoogte van de legestarieven wordt begrensd door volledige kostendekking. Het uitgangspunt daarbij is toetsing op verordeningenniveau, waarbij de geraamde lasten van alle benoemde activiteiten worden gedekt door de gezamenlijke baten uit de te heffen belastingen. Hierdoor is zogenoemde kruissubsidiëring mogelijk: een verwacht overschot bij de ene activiteit wordt gebruikt voor de dekking van een verwacht tekort bij een andere activiteit.

Kostendekking bouwleges *x € 1.000*

	Begroting primitief	Begroting na wijziging	Jaarrekening
Saldo taakveld	339	720	554
Overige toe te rekenen kosten			
Overheadtoerekening	236	569	498
Stadsontwikkeling / Welstand	145	145	145
Totaal kostenbasis	**720**	**1.434**	**1.197**
Bouwleges	**720**	**1.802**	**1.717**
Kostendekking	100%	126%	143%

De bouwleges komen in 2017 ruim boven de 100% kostendekkendheid uit. In 2017 zijn de bouwactiviteiten aangetrokken en zijn er meer leges gerealiseerd. Deze ontwikkeling volgt op jaren waarin de inkomsten bouwleges achterbleven bij de raming en we ver beneden 100% kostendekkendheid hebben geopereerd zowel op rekeningbasis als op begrotingsbasis.

Percentage kostendekkendheid bouwleges

Jaar	Percentage
2017	143%
2016	108%
2015	48%
2014	38%
2013	31%

Marktgeld
Met het marktgeld worden de kosten gedekt die moeten worden gemaakt om de wekelijkse markt mogelijk te maken. Voor 2017 zijn de tarieven alleen verhoogd met het gewogen loon- prijsindexcijfer van 1%.

Grafrechten
Het beheer en onderhoud van de begraafplaats wordt gefinancierd uit de inkomsten van de grafrechten en onderverdeeld in lijkbezorgingsrechten en onderhoudsrechten begraafplaats. Wettelijk is bepaald dat de baten van de rechten niet (structureel) boven de geraamde lasten mogen uitgaan.

In 2017 zijn de ontvangen bijdragen van derden ten aanzien van afgekochte contracten met een ingangsdatum van 2017, of ingaande in de toekomst gestort in de betreffende voorziening :

- Voorziening afkoop onderhoud begraafplaats ad € 61.900
- Voorziening uitgifte graven ad € 191.400.

Dit leidt tot eenmalig extra uitgaven in 2017 van € 253.000. Hiermee verslechtert de kostendekking van begraven. Vrijval van de voorzieningen vindt vanaf 2018 plaats conform de looptijd van de contracten, ten behoeve van het jaarlijks beheer en onderhoud van de begraafplaats. De ontvangen afkoopsommen vormen een verplichting aan degene die de afkoopsom heeft betaald en zal door de gemeente aan het onderhoud en beheer moeten worden besteed. Derhalve is een voorziening ex BBV art. 44 lid 2 gevormd.

Kostendekking begraven *x € 1.000*

	Begroting primitief	Begroting na wijziging	Jaarrekening
Saldo taakveld	453	398	650
Overige toe te rekenen kosten			
Overheadtoerekening	145	145	145
Totaal kostenbasis	**598**	**543**	**795**
Begraafrechten	**408**	**408**	**443**
Kostendekking	68%	75%	56%

Precariobelasting

Precario wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. Behoudens het tarief voor de kabels en leidingen die van rijkswege niet mogen worden geïndexeerd worden de tarieven voor precariobelasting verhoogd met de prijsindexatie.

Medio juni 2016 heeft de rijksoverheid een wetsvoorstel opgesteld tot afschaffing van precario op leidingen en kabels. Voor gemeenten die deze belastingen al voor 2016 ingesteld hadden gold een overgangstermijn. Aalsmeer zou in eerste instantie buiten de overgangstermijn zijn gevallen. Door een intensieve lobby met 37 andere gedupeerde gemeenten is het wetsvoorstel echter aangepast. Het wetsvoorstel is ondertussen behandeld in de Tweede Kamer en met instemming van de Eerste Kamer vastgesteld. De overgangsregeling geldt voor een periode van 5 jaar, de mogelijkheid om precario te heffen op kabels en leidingen verdwijnt ingaande 01 januari 2022.

(Water)toeristenbelasting

Voor het houden van verblijf binnen de gemeente door personen die geen ingezetene zijn van Aalsmeer worden twee belastingen geheven. Naast de “gewone” toeristenbelasting wordt een watertoeristenbelasting geheven. De tarieven zijn voor 2017 verhoogd met de gewogen loon- prijsindex van 1%.

Tot en met 2016 werd aan de ondernemers 4X per jaar een opgave van het aantal overnachtingen opgevraagd, Ter vermindering van de administratieve lasten wordt met ingang van 2017 alleen na afloop van het belastingjaar om één opgave verzocht. Het geraamde bedrag toeristenbelasting en watertoeristenbelasting voor 2017 zal hierdoor in 2018 worden opgelegd en ontvangen. Dit leidt voor 2017 éénmalig tot een lagere inkomst (water)toeristenbelasting in 2017.

Momenteel vindt er een nader onderzoek plaats naar de uitbreidingsmogelijkheden van de watertoeristenbelasting om hiermee een varende boswachter te kunnen instellen. De resultaten hiervan en de eventuele invloed op de tarieven van de waterbelasting, zijn nog in onderzoek. Er is nu nog geen inschatting te geven wat de effecten van dit onderzoek op het tarief zal zijn. Ook is in 2017 een controle gestart op de aangiftes water- en landtoeristenbelasting.

Forensenbelasting
Deze belasting wordt geheven van personen die geen hoofdverblijf hebben in de gemeente Aalsmeer en voor zich zelf of hun gezin een gemeubileerde woonruimte beschikbaar houden. De tarieven voor 2017 zijn verhoogd met de gewogen loon- prijsindexatie van 1%.

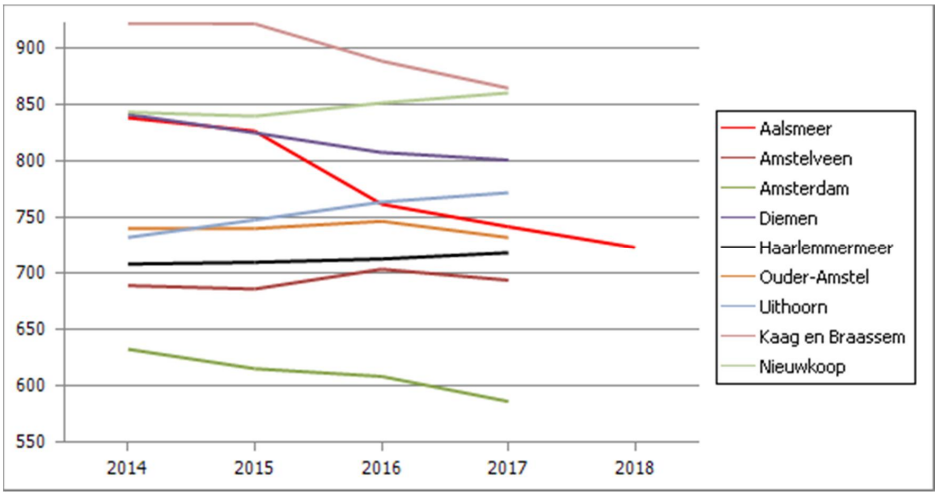
Reclamebelasting
Deze belasting wordt geheven vanwege het hebben van reclameobjecten, zichtbaar vanaf de openbare weg. De opbrengsten uit de reclamebelasting worden na aftrek van de administratieve kosten uitgekeerd aan het ondernemingsfonds.

Lokale lastendruk

Om een indruk te geven van de ontwikkeling van de Aalsmeerse tarieven vergelijken wij ons op deze plaats met andere gemeenten. Basis hiervoor zijn de tarieven 2017. Voor de vergelijking met omringende gemeenten is gebruikgemaakt van de Atlas van de lokale lasten 2017 opgesteld door het COELO.

Voor 2016 bedragen de Aalsmeerse woonlasten (meerpersoonshuishoudens) circa € 762, voor 2015 was dat circa € 827, het landelijk gemiddelde 2016 is circa € 723. Vergeleken met de ons omliggende gemeenten zijn de gemeentelijke belastingen Aalsmeer substantieel gedaald. Deze wordt met name veroorzaakt door de incidentele teruggave rioolrecht ad € 65,00. Aalsmeer is hierdoor niet meer een van de duurste regionale gemeenten maar bevindt zich hiermee bijna op het gemiddelde. De ontwikkeling van de belastingdruk van Aalsmeer in vergelijking tot de regiogemeenten wordt schematisch als volgt weergegeven.

Woonlasten eigenaar / bewoner woning	2014	2015	2016	2017
Aalsmeer	839	827	762	742
Amstelveen	689	686	704	694
Amsterdam	633	615	608	586
Diemen	842	826	808	801
Haarlemmermeer	708	710	713	718
Ouder-Amstel	741	741	747	733
Uithoorn	733	748	764	772
Kaag en Braassem	923	922	889	865
Nieuwkoop	844	840	852	861



Kwijtscheldingsbeleid

Gemeenten in Nederland mogen kwijtschelding van gemeentelijke belastingen verlenen. Geheel of gedeeltelijke kwijtschelding wordt verleend indien een belastingschuldige als gevolg van financiële omstandigheden niet in staat is de belastingaanslag te betalen.

Eind 2012 is de kwijtscheldingsverordening vastgesteld. Kwijtschelding wordt verleend voor de afvalstoffenheffing en hondenbelasting (alleen voor de eerste hond). Bij de beoordeling van het kwijtscheldingsverzoek wordt uitgegaan van 100% van de bijstandsnorm.

Er wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid vooraf kwijtschelding te verlenen op basis van de gegevens van het landelijke inlichtingenbureau van het Ministerie van Sociale Zaken. Hierbij geeft de burger vooraf toestemming om de gegevens, zoals die bij de landelijke overheid bekend zijn, te gebruiken voor de kwijtscheldingsaanvraag. Burgers hoeven na toestemming geen uitgebreid formulier in te vullen. Als voldaan wordt aan de kwijtscheldingsnormen wordt automatisch kwijtschelding verleend. Inwoners aan wie niet automatisch kwijtschelding is verleend, hebben uiteraard ook zelf de mogelijkheid om een aanvraag tot kwijtschelding in te dienen. Reden voor afwijzing vormt in de meeste gevallen een te hoog inkomen en/of een te hoog vermogen.

Kwijtschelding	2015	2016	2017
a) Formulieren			
aantal verzoeken	225	202	130
afgewezen	95	70	47
afgehandeld	222	195	128
idem in euro's	€ 33.961	€ 33.559	€ 31.158
b) "automatische kwijtscheldingen"	115	149	226
idem in euro's	€ 31.939	€ 36.544	€ 52.084
totaal kwijtschelding (a+b)	**€ 65.900**	**€ 70.103**	**€ 83.242**
Nog af te handelen aanvragen	3	7	2

Kerngegevens

Onderstaand zijn enkele kerngegevens weergegeven:

Kerngegevens over	2015	2016	2017
WOZ			
aantal objecten	15.900	15.850	16.070
bezwaarschriften (objecten) in aantallen	289	185	323
bezwaarschriften (objecten) in percentages	1,8%	1,1%	1,9%
(hoger)beroepschriften	2	4	6
Aantal invorderingen			
Afgegeven automatische incasso's	8.995	8.995	9.070
Aanmaningen	1.389	1.670	1.748
Dwangbevelen	470	939	603

3.2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Inleiding

De paragraaf biedt op hoofdlijnen inzicht in het risicoprofiel van de gemeente en de mogelijkheden om tegenvallers op te vangen (weerstandscapaciteit). Het beleidskader is de nota Reserve- en risicobeleid Aalsmeer 2015, die vastgesteld is op 28 mei 2015. De nota is de kapstok aan de hand waarvan deze paragraaf is uitgewerkt.

Het besluit Begroting en Verantwoording (BBV, artikel 11) definieert het weerstandsvermogen als de relatie tussen de capaciteit om tegenvallers op te vangen (weerstandscapaciteit) en de materiële risico's waarvoor geen specifieke voorzieningen zijn getroffen.
Het betreft hier dus het duiden van mogelijke tegenvallers waarmee de gemeente te maken kan krijgen en de beheermaatregelen die de gemeente neemt om risico's te identificeren, het bevorderen van het risicobewustzijn, het vermijden van risico's en ten slotte beperken van schade ingeval risico's zich onverhoopt toch voordoen.

Voor de beoordeling van het weerstandsvermogen en de benodigde weerstandscapaciteit van de gemeente wordt de weerstandscapaciteit afgezet tegen de impact van de risico's. Dit is de weerstandsratio: Beschikbare weerstandscapaciteit / Impact risico's. Deze afweging geeft een indicatie van het weerstandsvermogen. Als de risico’s toenemen, of de reservecapaciteit neemt af, dan daalt de ratio. Als de risico’s afnemen of de reservecapaciteit neemt toe, dan stijgt de ratio.

De provincie of het Rijk legt de gemeenten geen norm op hoe hoog de weerstandsratio zou moeten zijn. Hierin heeft elke gemeente dus keuzevrijheid. De gemeente Aalsmeer gebruikt hiervoor de methode die aangereikt is door BNG Consultancy services over risicomanagement, hierin is de volgende schaalverdeling van de te hanteren ratio opgenomen:

Ratio	Oordeel
> 2.0	Uitstekend
> 1.4 - < 2.0	Ruim voldoende
> 1.0 - < 1.4	Voldoende
> 0.8 - < 1.0	Matig
> 0.6 - < 0.8	Onvoldoende
< 0.6	Ruim onvoldoende

Bij de nota Reserve- en risicobeleid Aalsmeer 2015 is door de raad ingestemd met het hanteren van een minimumratio gelijk aan 1, met een streefwaarde gelijk aan 1,5. Hierdoor is in ieder geval het weerstandsvermogen groot genoeg om de relevante risico’s incidenteel op te vangen en wordt voldaan aan de classificatie van voldoende zoals gehanteerd in documentatie van de BNG Consultancy services.
De weerstandscapaciteit betreft overigens structurele en incidentele zaken.

Opgemerkt wordt dat er een onlosmakelijke samenhang is tussen risico's en beheermaatregelen. Want met gedegen beheermaatregelen worden de mogelijke risico's aanmerkelijk ingeperkt. Andersom geldt vanzelfsprekend ook dat, indien geen beheermaatregelen worden getroffen, de risico's navenant toenemen.

Risico's en beheermaatregelen moeten in onderlinge samenhang worden bezien. Dit gebeurt in Aalsmeer met de volgende pijlers:

1. Een goed functionerende (meerjarige) planning en control-cyclus;
2. Een adequaat activabeleid met daarin duurzame instandhouding van gemeentelijke bezittingen;
3. Een betrouwbare bedrijfsvoering;
4. Een gedegen risicobeleid.

Risicobeleid

De risico's zijn onderverdeeld in:

1 Normale structurele bedrijfsrisico's
2 Bouw/project gerelateerde risico's
3 Risico's sociaal domein
4 Overige risico's

De risico's genoemd onder 2 t/m 4 zijn gekwantificeerd en gewaardeerd volgens de methode die ons door BNG Consultancy Services is aangereikt. Het criterium voor de waardering is het product van kans en gevolg. Daar waar wordt afgeweken van deze methode wordt dit beargumenteerd.

De waardering van de kans is bepaald aan de hand van de verwachte frequentie dat het risico zich voordoet. In de onderstaande tabel is de kansverdeling vermeld.

Verwachte frequentie dat het risico zich voordoet:	Kans
- Risico doet zich minder dan 1 maal per 10 jaar voor	1
- Risico doet zich 1 maal per 5-10 jaar voor	2
- Risico doet zich 1 maal per 2-5 jaar voor	3
- Risico doet zich 1 maal per 1-2 jaar voor	4
- Risico doet zich 1 maal per jaar voor	5

Als een risico zich voordoet, dan heeft dat ook financiële gevolgen. De hoogte van het financiële gevolg is niet altijd vooraf te bepalen. Wel is er per risico een inschatting gemaakt van het maximale financiële gevolg. Voor de bepaling van de benodigde weerstandscapaciteit is rekening gehouden met dit maximum. Per risico is het verwachte bedrag op de volgende wijze ingedeeld in gevolgklassen.

Van €	Tot €	Gevolgklasse
0	99.999	1
100.000	249.999	2
250.000	499.999	3
500.000	2.499.999	4
2.500.000	99.999.999	5

De genoemde risicobuffers bij de afzonderlijke posten zijn het gevolg van de waardering van het product van kans en gevolg.

De risicobuffer voor de normale bedrijfsrisico's wordt op een andere wijze berekend.

Normale bedrijfsrisico's

Met het gemeentelijke takenpakket is een begroting gemoeid met een uitgavenniveau primitieve begroting 2017 van 80,2 miljoen. Dit takenpakket is zeer divers en de mate van beïnvloedbaarheid c.q. de inhoudelijke en financiële beleidsruimte voor het gemeentebestuur verschilt per onderdeel. Uiteraard zijn aan de uitvoering van dit takenpakket risico's verbonden, maar in samenhang met de andere genoemde pijlers van duurzaam financieel beleid zijn deze risico's voor het bestaande takenpakket beheersbaar en goed te managen.

Hierna volgt een opsomming van de normale risico's:

Garantstellingen

De gemeente Aalsmeer staat bij een aantal financiële instellingen garant voor hypothecaire leningen van woningbouwverenigingen. In totaal betreft het een bedrag van ruim € 21 miljoen. Het gaat hier om oude regelingen die niet onder de WSW vallen en op grond waarvan de gemeente borg staat voor leningen van de woningbouwcorporatie.
Voor GPA staat de gemeente Aalsmeer garant tot een bedrag van maximaal € 50 miljoen.
Met ingang van 1 juli 2015 is voor FC Aalsmeer een de borgstelling verleend. De garantiestelling bedraagt op dit moment nog ruim € 135.000 voor de investering in een kantine.

Bouwleges

De inkomsten uit bouwleges worden bepaald door de bouwactiviteiten binnen de gemeente. De geraamde inkomsten voor bouwleges zijn gebaseerd op de meerjarige planning van bouwactiviteiten. De realisatie kan van de planning afwijken zodat de inkomsten in een jaar afwijken van de begrote inkomsten, zowel in positieve als negatieve zin.

Bestemmingsplan- en handhavingsprocedures

De kans is altijd aanwezig dat de gemeente aangesproken wordt in het kader van bestemmingsplan- en handhavingsprocedures en dergelijke. De gemeente krijgt te maken met bezwaren, rechtsprocedures en schade aansprakelijkstelling.

Economische ontwikkeling

De gemeentelijke inkomsten zijn afhankelijk van de economische ontwikkelingen. Een verandering in de economische ontwikkeling heeft via de uitkering uit het gemeentefonds, belastinginkomsten van bedrijven, bouwleges, bouwgrondexploitaties en dividendinkomsten een effect op de begroting Aalsmeer.

Open einde regelingen

Onder de gemeentelijke taken valt een aantal regelingen met een open einde. Dat betekent dat de gemeente verplicht is om in middelen te voorzien als mensen hier wettelijk recht op hebben, ook al staan hier beperkte inkomsten tegenover. In de begroting wordt jaarlijks een inschatting gemaakt van de benodigde middelen.

Gemeentefonds

Met een omvang van afgerond € 30 miljoen is de uitkering gemeentefonds verreweg het belangrijkste structurele algemene dekkingsmiddel van de gemeente. De hoogte en ontwikkeling van de uitkering gemeentefonds wordt bepaald via de ontwikkelingen van de Rijksbegroting (samen trap op trap af) en is voor gemeenten niet beïnvloedbaar. In de bestaande meerjarenramingen van het rijk is een oplopende "opschalingskorting" tot en met 2025 opgenomen. Dit is een efficiency korting die op voorhand het gemeentefonds kort uitgaande van voordelen die gemeenten door schaalvergroting zouden kunnen verkrijgen. Naast de omvang van het gemeentefonds is ook de verdeling van belang. Periodiek worden delen van het Gemeentefonds herijkt.

Beheer Burgemeester Kasteleinweg (oude N201, nu N196)

De Provincie Noord-Holland (PNH) heeft het dagelijks onderhoud van de N196 per 1 april 2016 overgedragen. De status van provinciale weg is daarmee komen te vervallen. Het definitieve eigendom van de weg wordt overgedragen, nadat de herinrichting van de weg en de aanleg van de busbaan hebben plaatsgevonden (verwachting 2020 gereed). De busbaan blijft in eigendom en beheer van de PNH. De bijdrage van PNH aan de gemeente Aalsmeer, voor het achterstallig onderhoud bedraagt € 875.000 en dit bedrag is in 2016 uitbetaald. Aan dit bedrag zijn voorwaarden verbonden over het bestedingsdoel.

De tijdelijke onderhoudskosten tot aan de afronding van de herinrichting van de Burgemeester Kasteleinweg, zijn opgenomen binnen de totale kosten van deze herinrichting. Op 7 juli 2016 is voor het totale project inclusief het beheer en onderhoud tot en met de herinrichting een totaal krediet van € 5,1 miljoen ter beschikking gesteld. De planning is dat de werkzaamheden in 2018 starten en in 2020 worden afgerond. De structurele onderhoudskosten van de nieuw ingerichte Burgemeester Kasteleinweg moeten in de meerjarenbegroting vanaf 2020 worden ingepast.

Vennootschapsbelasting gemeenten

Op basis van de verrichte analyse is het standpunt ingenomen dat geen sprake is van vennootschapsbelastingplichtige activiteiten over het boekjaar 2016. De gemeente heeft alle grootboeknummers in combinatie met de kostensoort geclusterd en getoetst. Om de risico's te beheren is afstemming gezocht met de Belastingdienst over de cluster "grondbedrijf" inclusief de grondbeheergrex Greenpark Aalsmeer. De gemeente heeft daarnaast nog een beperkt risico omtrent de landelijke discussie. Voor 2017 geldt voorlopig eenzelfde standpunt, dit moet echter nog nader onderbouwd worden in 2018, door het opstellen van de afzonderlijke winsttoetsen 2017.

Leges reisdocumenten en rijbewijzen

Van 2015 tot 2019 is er jaarlijks sprake van een lichte afname van het aantal te verstrekken reisdocumenten. In 2014 is wettelijk bepaald dat de maximale geldigheidsduur van reisdocumenten wordt verhoogd van vijf naar tien jaar. Hierdoor valt er vanaf 2019 een sterke afname te verwachten van het aantal te verstrekken reisdocumenten.

Door de wet REVA (Registratie Eerste Verblijf Adres) verandert vanaf 2019 de functie van de afdeling Burgerzaken van documentenverstrekker naar die van identiteit bewaker. Het juist vaststellen van de identiteit is een rol die vanuit de centrale overheid aan Burgerzaken wordt toebedeeld. Dit ter bestrijding en voorkomen van ID fraude en verstrekken van een foutieve digitale identiteit.

Door invoering van de wet REVA verdubbelt naar verwachting het aantal eerste inschrijvingen en daarmee het aantal adresonderzoeken in front- en backoffice. Het verstrekken van reisdocumenten, rijbewijzen, uittreksels, VOG (Verklaring Omtrent het Gedrag), etc. neemt drastisch af. De dienstverlening vanuit de klassieke frontoffice, de balies en de daarbij horende dekking door leges, gaat dus sterk teruglopen. De backoffice daarentegen zal naar verwachting een forse extra workload krijgen. De ontwikkelingen op dit terrein en de te nemen -organisatorische- stappen zullen nauwlettend worden gevolgd.

Prestatiegericht financieren Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG)
Sinds 2013 is de gemeente verplicht een aantal uitvoeringstaken op het gebied van de wet Milieubeheer uit te laten voeren door de Omgevingsdienst. De Omgevingsdienst (Omgevingsdienst Noordzeekanaal gebied) is een Gemeenschappelijke Regeling. Jaarlijks wordt een dienstverleningsovereenkomst (DVO) met de ODNZKG afgesloten. De ODNZKG bereidt een nieuwe wijze van financiering van haar taken voor (prestatiegericht financieren). De jaren 2017 en 2018 worden daarbij gebruikt om de nieuwe financieringsystematiek te valideren. In 2018 zal een bestuurlijke oriëntatie plaatsvinden op de afspraken uit 2013.

BTW
Al geruime tijd wordt in de politiek gesproken over de uitbreiding van de btw-sportvrijstelling op grond van een uitspraak van het Europese Hof van Justitie. Het Ministerie van Financiën is voornemens om investeringen in sportaccommodaties weer vrij te stellen van btw. De uitbreiding van de btw-sportvrijstelling heeft tot gevolg dat gemeenten betaalde btw niet meer als vooraftrek kunnen terugkrijgen van de belastingdienst. Echter de voorwaarden van de compensatie zijn nog niet bekend, alsmede de nieuwe wettekst en de reikwijdte van de vrijstelling. In de startnota is een reservering gemaakt van € 240 mln om gemeenten en sportverenigingen te compenseren. Of dit voldoende is en hoe en op welk moment dit zal in zal gaan is nog onduidelijk.

Op dit moment doet de belastingdienst navraag bij de ESA over hun BTW positie in relatie tot de gemeente.

Bij verbouwingen aan panden welke zijn bestemd voor de verhuur is de BTW op de investerings- en onderhoudskosten voor de gemeente geen kostenpost als op het moment van ingebruikname van het onroerend goed geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur. Voorwaarde daarbij is dat 90% van de accommodatie BTW belast kan worden verhuurd. Voor de btw geldt een herzieningstermijn waarbinnen deze 90% norm gevolgd moet worden. Indien binnen de herzieningstermijn niet voldaan kan worden aan de 90% norm zal de BTW die in vooraftrek is gebracht gecorrigeerd moeten worden, waardoor een last ontstaat. Het risico van de correctie ligt bij de verhuurder (gemeente).

Wet meldplicht datalekken
Per 1 januari 2016 is de meldplicht datalekken in werking getreden. De meldplicht datalekken vormt een nieuw onderdeel in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (Wbp). Bedrijven en overheden zijn hierdoor verplicht om een datalek te melden bij de Autoriteit Persoonsgegevens (AP) en mogelijk bij alle getroffen individuen. Vanaf de inwerkingtreding van de meldplicht datalekken heeft de toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens (AP), ook de mogelijkheid om boetes op te leggen tot maximaal € 820.000 per overtreding.

Benodigde risicobuffer normale bedrijfsrisico's
Er is geen objectieve maatstaf voor het bepalen van de omvang van een incidentele buffer voor de structurele bedrijfsrisico's (m.n. gemeentefonds, beheer en onderhoud van de openbare ruimte en decentralisaties). Conform de nota Reserve- en Risicobeleid Aalsmeer 2015 wordt rekening gehouden met een risicobuffer van 5% van het uitgaven totaal van de gemeente ter dekking van de structurele bedrijfsrisico's afdoende, overeenkomend met € 4,01 miljoen.
Voor alle duidelijkheid; door inzet van deze buffer kan een eventueel structureel optredend risico geleidelijk worden ingepast in de begroting.

Bouw- / projectgerelateerde risico's
Aanbestedingsrisico's
De gemeente is bij aanbesteding van haar projecten afhankelijk van de uitvoering door de aanbieder. De ramingen worden zorgvuldig opgesteld, maar er kunnen onvoorziene omstandigheden, zoals gebrek aan concurrentie, zijn die betekenen dat bij een aanbestedingen de prijsstelling tegenvalt of er moeite is voldoende aanbieders te vinden voor tijdige uitvoering van het project. Dit kan tot tegenvallers leiden op door de raad beschikbaar gestelde kredieten. Het is moeilijk een inschatting te maken van de financiële gevolgen van dit effect ook omdat sturingsmogelijkheden binnen de projecten variëren. In de jaarrekening 2017 is voor de berekening van het weerstandsvermogen geen risicobuffer opgenomen.

Uitvoeringsprogramma's Aalsmeer
Projecten kunnen niet tot uitvoering komen of forse vertraging oplopen door externe factoren. Hieronder verstaan wij bijvoorbeeld inspraak op projecten waardoor deze gewijzigd moeten worden, afhankelijkheid van de bereidheid van kabel- en leidingbedrijven om hun medewerking vlot te verlenen en het moeilijk kunnen aantrekken van externe deskundige medewerkers die schaarser worden door het aantrekken van de economie. Daarnaast kan de gemeente op onverwachte plaatsen vervuilde grond aantreffen waar in een project geen rekening mee gehouden is. In combinatie met striktere Milieuwetgeving kan een project vertraging oplopen of afgeblazen worden. De financiële gevolgen en sturingsmogelijkheden om dit binnen het krediet op te vangen zullen van project tot project verschillen. Voor de bepaling van het weerstandsvermogen is dit risico niet afzonderlijk financieel ingeschat.

Grote projecten en grondexploitaties
Voor de dekking van de bekende risico's in de huidige gemeentelijke exploitaties is een voorziening opgenomen. De getroffen voorziening voor grondexploitaties en bouwprojecten bedraagt eind 2017 € 12,98 miljoen (NB de voorziening voor grondexploitaties en bouwgrondprojecten wordt conform voorschriften in mindering gebracht op de post onderhanden werken op de balans). Ook voor projecten faciliterend grondbeleid is een voorziening aanwezig. Deze bedraagt eind 2017 € 1,51 miljoen. Beide voorzieningen betreffen (deelgebieden binnen) het project De Tuinen van Aalsmeer.
De hoogte van dit risico en de beheersing hiervan is een belangrijk speerpunt. Door het opstellen van scenario's wordt inzichtelijk gemaakt tussen welke bandbreedtes het resultaat zich kan bewegen en kan mede op basis hiervan besluitvorming plaatsvinden over de te nemen beheermaatregelen en wanneer deze genomen kunnen worden.

Hierna worden de meest omvangrijke grondexploitaties van de gemeente apart toegelicht.

Green Park Aalsmeer (Bedrijventerrein)
Project Bedrijventerrein Green Park Aalsmeer omvat de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein langs de om te leggen provinciale weg N201. Voor deze gebiedsontwikkeling is een samenwerkingsverband afgesproken met de gemeente Uithoorn, waarbij beide partijen voor 50% risico dragen. Voor de uitvoering van de realisatie van het bedrijventerrein is GPAG BV opgericht, waarvan beide gemeenten de aandeelhouders zijn.

Tot en met 2016 is de hoogte van de Voorziening Garantstelling Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV gebaseerd op de risico analyse die onderdeel uitmaakt van de jaarlijkse actualisering van de grondexploitatie van GPAG BV. Deze risico analyse wordt opgesteld op basis van de "Monte Carlo" methode, behorende bij 85% zekerheid. Eind 2014 is de eerdere onttrekking aan het project voor de bijdrage aan de N201 teruggestort. Hierdoor verbeterde het resultaat van de grondexploitatie aanzienlijk en werd licht positief. Ook de concept grondexploitatie van 2018 laat een positief resultaat zien. Hoewel de eindwaarde van de opgestelde grondexploitatie vanaf eind 2014 positief is, waren de uitkomsten van de risico analyse tot en met de grondexploitatie van 2017 negatief. Bij de concept grondexploitatie 2018 is nu ook deze risico analyse positief. Op basis van de blijvende positieve eindwaarde van het project kan het restant van de voorziening van € 209.000 vrijvallen.

Nu de eindwaarde conform de risico analyse op basis van de "Monte Carlo" methode, behorende bij 85% zekerheid, positief is, hoeft er geen bedrag voor dit risico meer te worden opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing.

De Tuinen van Aalsmeer (Woningbouw)
In maart 2018 is de grondexploitatie 2018 opgesteld. Dit betreft zowel de ontwikkelingen op basis van actief als facilitair grondbeleid. Het resultaat van de actieve grondexploitatie is (op Netto contante waarde per 1 januari 2018) vastgesteld op negatief € 12,98 miljoen en vertegenwoordigt de totale huidige omvang van de voorziening grondexploitaties. Het resultaat voor het facilitaire deel is € 1,51 miljoen negatief op basis van eindwaarde.

Conform de gedragslijn bij Greenpark Aalsmeer is bij de grondexploitatie 2018 van De tuinen van Aalsmeer een risicoanalyse op basis van de "Monte Carlo" methode gemaakt, behorende bij 85% zekerheid. De uitkomst hiervan is dat met 85% waarschijnlijkheid het resultaat ligt tussen circa € 15,18 miljoen negatief en circa € 14,49 miljoen negatief.

Naast de verplichte voorziening voor tekorten in grondexploitaties, die jaarlijks bij de jaarrekening wordt herzien, achten wij een extra risicobuffer noodzakelijk gezien de financiële omvang van dit project. De onderbouwing van de hoogte van deze extra buffer is gelijk aan het verschil tussen de uitkomst van risicoanalyse van de Monte Carlo methode behorende bij 85% zekerheid (€ 15,18 mln.) en de verplichte voorziening (€ 14,49 mln.) en bedraagt € 0,7 miljoen.

	Kans	Gevolg-klasse	Weerstandscapaciteit
Jaarrekening 2016	1	4	889.000
Programmabegroting 2017	1	4	889.000
Jaarrekening 2017	1	4	694.000

Bovenwijkse voorzieningen

De nota Kostenverhaal Bovenwijkse voorzieningen Aalsmeer 2015 is de basis voor de bepaling van de bijdrage projecten aan bovenwijkse voorzieningen. Op dit moment zijn er 5 voorzieningen die (ten dele) als bovenwijks kunnen worden aangemerkt: de reconstructie N231-zuid, de aanleg Burgemeester Hoffstcholteweg en de aanleg van de rotonde bij de kruising Aalsmeerderweg-Molenvlietweg, de herinrichting Burgemeester Kasteleinweg en de reconstructie Machineweg. Drie van deze 5 voorzieningen zijn in uitvoering/contractvoorbereiding en twee voorzieningen zitten nog in de oriëntatiefase.

Periodiek moet bepaald worden of de kostenraming voor de bovenwijkse voorzieningen en de daadwerkelijke uitgaven nog in de pas lopen met de ramingen van de inkomsten en de daadwerkelijke inkomsten. Op 19 december 2017 is de raad geïnformeerd dat de projectleiding van de provincie heeft laten weten dat de reconstructie Burgemeester Kasteleinweg 20-30% duurder uit zal vallen. De exacte gevolgen hiervan zijn nog niet bekend. Indien te maken kosten bovenwijks niet verhaald kunnen worden komen deze voor rekening van de gemeente.

Overige risico's

Kapitaallasten Fort Kudelstaart

Op 25 juni 2015 heeft de raad ingestemd met de aankoop en restauratie van het Fort Kudelstaart, totaal een bedrag van € 910.000, waar de provincie Noord-Holland een bedrag van € 255.000 aan bijdraagt.
Het college hanteert als uitgangspunt dat er een structureel dekkende exploitatie moet zijn. Voor de opstartfase is een risicobuffer opgenomen, omdat de kosten voor de baat uit kunnen gaan.

	Kans	Gevolg-klasse	Weerstandscapaciteit
Jaarrekening 2016	3	2	166.666
Programmabegroting 2017	4	2	166.666
Jaarrekening 2017	3	2	100.000

Wachtgeld oud bestuurders

Voor politieke ambtsdragers geldt dat als aan de betrokkene ontslag wordt verleend, of als de betrokkene aftreedt, en de betrokkene heeft de AOW-leeftijd nog niet bereikt, deze recht heeft op wachtgeld. Na de gemeenteraadsverkiezingen bestaat de kans dat enkele oud bestuurders hier gebruik van zullen maken. We schatten dit risico in op maximaal € 1,3 ton voor 2018. De duur van de wachtgelduitkering is gelijk aan de duur van de vervulling van de politieke functie, met een minimum van 2 jaar en een maximum van 3 jaar en 2 maanden.

	Kans	Gevolg-klasse	Weerstandscapaciteit
Jaarrekening 2016			
Programmagbegroting 2017			
Jaarrekening 2017	3	2	125.000

Baggerdepot (Grondbank)

De werkzaamheden en de inkomsten/uitgaven van het baggerdepot zijn afhankelijk van de externe partijen Hoogheemraadschap Rijnland AGV en Waternet. Voorheen was het de gemeente die baggerde binnen haar gemeentegrenzen. Nu is zij afhankelijk van de aanvoer van bagger via deze externe partijen die hun eigen planning bepalen. Dit heeft effect op de bedrijfsvoering van het baggerdepot.

Omgevingswet

De invoering en de implementatie van de Omgevingswet betreft een omvangrijk en complex proces dat vele jaren in beslag zal nemen. De ontwikkelingsrichting van de regelgeving en het gedachtegoed zoals de Omgevingswet die voorstaat is helder. De wet vervangt circa 26 sectorale wetten en ongeveer 120 bestaande maatregelen van bestuur in de sfeer van wonen en bouwen. Doelstelling van deze wet is om het eenvoudiger te maken voor initiatiefnemers in ruimtelijke ontwikkelingen en tevens sneller en met minder kosten tot een vergunning te kunnen komen. Voor de interne organisatie betekent dit een omwenteling in de manier van werken. Inmiddels is een transitieteam ingericht om de implementatie van deze wet in de organisatie tot stand te brengen.

Resumé risicoprofiel

Het risicoprofiel voor de risico's van de gemeente Aalsmeer is inzichtelijk gemaakt in onderstaand tabel (bedrag x € 1.000).

Geen kans * gevolg	Risicoprofiel
Grote projecten en grondexploitaties	694
Normale bedrijfsrisico's	4.010
Overige risico's	225
Benodigde weerstandscapaciteit	**4.929**

Weerstandscapaciteit

De weerstandscapaciteit van de gemeente omvat de structurele en incidentele mogelijkheden om tegenvallers op te vangen.
De incidentele weerstandscapaciteit voor eenmalige tegenvallers of om faseringen in uitgaven aan te brengen bestaat uit:

- algemene reserves,
- niet gerealiseerde boekwinsten en stille reserves.

De structurele weerstandscapaciteit voor structurele tegenvallers bestaat uit:

- bezuiniging/ombuigingsmaatregelen en structurele ruimte begroting,
- onbenutte belastingcapaciteit.

Hierna wordt eerst de structurele weerstandscapaciteit behandeld en vervolgens de incidentele weerstandscapaciteit.

Structurele weerstandscapaciteit: ombuigingen en onbenutte belastingcapaciteit
Door de wettelijke verplichting om een sluitende meerjarenbegroting te hebben kunnen alleen bezuinigingen en de inzet van de onbenutte belastingcapaciteit als de twee mogelijkheden van de structurele weerstandscapaciteit worden gezien.

De weerstandscapaciteit van ombuigingen laat zich niet eenduidig kwantificeren. Er is sprake van meer en minder beïnvloedbare uitgaven in de structurele begroting. In theorie kan er weerstandscapaciteit zijn als er binnen de begroting ruimte beschikbaar is. In Aalsmeer is deze ruimte beperkt tot de post “onvoorziene uitgaven” van € 1 per inwoner. Extra ruimte binnen de begroting moet primair worden gevonden door het afstoten van taken die niet tot de primaire verantwoordelijkheid van de gemeente behoren dan wel het versoberen van de uitvoering van wettelijke taken. In 2017 is de post onvoorzien niet gebruikt.

Voor de zogenaamde onbenutte belastingcapaciteit is wel een algemeen gangbare kwantificering beschikbaar. Deze onbenutte capaciteit wordt bepaald door de actuele OZB opbrengsten van een gemeente te vergelijken met de opbrengst op basis van 120% van de gemiddeld in Nederland geïnde OZB (het zogenaamd “redelijk peil”). Gemeenten die in financiële problemen zijn gekomen en een beroep willen doen op ondersteuning via Artikel 12 Financiële Verhoudingswet zijn verplicht om hun OZB "op redelijk peil" vast te stellen. Voor de gemeente Aalsmeer bedraagt in 2017 de onbenutte belastingcapaciteit ongeveer € 1,5 miljoen.

Het rijksbeleid voor leges is dat de tarieven niet meer mogen bedragen dan maximaal 100% van de kosten per titel. De legesverordening is opgebouwd uit meerdere titels.
Het gemeentelijk beleid voor leges is dat, gelijk aan het rijksbeleid, deze 100% kostendekkend dient te zijn. De leges leveren dus geen (structurele) weerstandscapaciteit op.

Aan andere belastingen en heffingen zijn in principe geen maxima gesteld. Dit betekent niet dat deze onbeperkt verhoogd kunnen worden. Burgers hebben de mogelijkheid om via de rechter te laten bepalen of een tarief billijk is. De ruimte op andere belastingen en heffingen is daarmee beperkt.
Binnen grenzen heeft de gemeente de mogelijkheid om nieuwe belastingen in te voeren, zoals parkeerbelasting en precario. Voor de vaststelling van de weerstandscapaciteit wordt geen rekening gehouden met nieuwe belastingen en heffingen. In de paragraaf lokale heffingen, van begroting en jaarrekening, wordt het beleid over de tarieven onderbouwd.

Incidentele weerstandscapaciteit: algemene reserves en stille reserves/niet gerealiseerde boekwinst
Met het oog op een (mogelijke) bijdrage aan de incidentele weerstandscapaciteit komen in deze paragraaf uitsluitend de reserves met een bufferfunctie aan de orde.
Vanuit de bufferfunctie kunnen worden onderscheiden de algemene reserve, de algemene vrije reserve en stille reserves/niet gerealiseerde boekwinsten.
Op grond van de jaarrekening 2017 hebben de algemene reserves een volume van € 24,0 miljoen. De algemene vrije reserve wordt ook betrokken bij de incidentele weerstandscapaciteit.

Stille reserves zijn activa waarvan de verkoopopbrengst hoger is dan de boekwaarde. Dit kunnen bijvoorbeeld aandelen of gronden en gebouwen zijn. Een voorwaarde hierbij is wel dat er sprake moet zijn van daadwerkelijke verkoopbare activa. De aandelen van Eneco zijn tegen verkrijgingsprijs gewaardeerd. Hier kan sprake zijn van een stille reserve welke we voor de berekening van het weerstandsvermogen kwantificeren op pm.

Tot slot kan er sprake zijn van niet gerealiseerde boekwinsten. Het betreft positieve saldi van actieve grondexploitaties. In de jaarrekening 2017 is de winstneming op de grondexploitatie Project Proosdij verwerkt. Het positieve saldo ad. € 1,964 miljoen zit in het jaarrekeningsaldo en is nog niet in de stand van de algemene vrije reserve verwerkt.

Weerstandsratio

De weerstandsratio geeft de mate aan waarin Aalsmeer in staat is tegenvallers op te vangen. Dit komt neer op een confrontatie van risicoprofiel en beschikbare weerstandscapaciteit. Voor beoordeling van het weerstandsvermogen en de benodigde weerstandscapaciteit van de gemeente wordt de incidentele weerstandscapaciteit afgezet tegen de impact van de risico's.

De weerstandsratio kan als volgt worden gepresenteerd:

Bedragen * € 1.000	Rekening 2017
Algemene reserves	24.044
Resultaat na bestemming volgend uit de jaarrekening	3.842796
Weerstandscapaciteit (incidenteel)	**27.886840**
Structurele weerstandscapaciteit	***P.M.***
Beschikbare weerstandscapaciteit	***27.886840***
Benodigde weerstandscapaciteit obv kansberekening voor incidentele tegenvallers	919
Benodigde weerstandscapaciteit voor structurele tegenvallers	4.010
Benodigde weerstandscapaciteit	***4.929***
Weerstandsratio	***5,76***

De weerstandsratio voldoet ruimschoots aan het door de raad vastgestelde kader.

Kengetallen

In het rapport van de Adviescommissie Vernieuwing van de begroting en verantwoording van gemeenten (commissie Depla) wordt onder andere geadviseerd de kaderstellende en controlerende rol van de raad te versterken. Dit kan volgens de commissie door kengetallen te gebruiken die de financiële positie van gemeenten weergeven en die kunnen dienen ter vergelijking met andere gemeenten. Inmiddels heeft een landelijke werkgroep een aantal kengetallen verder uitgewerkt en is een voorgeschreven format voor het weergeven van deze kengetallen in de begroting en rekening uitgewerkt.

Netto schuldquote
De netto schuldquote geeft inzicht in het niveau van de schuldenlast ten opzichte van de eigen middelen. Het geeft zodoende een indicatie in welke mate de rentelasten en aflossingen op de exploitatie drukken.

Omdat bij leningen onzekerheid kan bestaan of ze allemaal terug worden betaald wordt bij de berekening van de netto schuldquote onderscheid gemaakt door het kengetal te berekenen, zowel inclusief als exclusief de doorgeleende gelden. Op die manier wordt duidelijk wat het aandeel van de verstrekte leningen in de exploitatie is en ook wat dat betekent voor de schuldenlast

Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen
De wijze van berekening is gelijk aan de netto schuldquote, met dien verstande dat bij de financiële activa ook alle verstrekte leningen worden opgenomen.

Solvabiliteitsratio
De solvabiliteitsratio geeft inzicht in de mate waarin Aalsmeer in staat is aan zijn financiële verplichtingen te voldoen: het eigen vermogen als percentage van het totale balanstotaal.

Structurele exploitatieruimte
Dit kengetal is van belang om te kunnen beoordelen welke structurele ruimte een gemeente heeft om de eigen lasten te dragen, of welke structurele stijging van de baten of structurele daling van de lasten daarvoor nodig is. Voor de beoordeling van het structurele en reële evenwicht van de begroting wordt het onderscheid gemaakt tussen structurele en incidentele lasten.

Grondexploitatie
Het financiële kengetal “grondexploitatie” geeft aan hoe groot de grondpositie (boekwaarde) is ten opzichte van de jaarlijkse baten. Een norm bepalen voor dit kengetal is lastig. De boekwaarde zegt namelijk niets over de relatie tussen de vraag en aanbod van woningbouw dan wel m2-bedrijventerrein. Het is van wezenlijk belang wat de verwachte vraag is. Dit vergt meer onderzoek dan naar voren komt uit dit kengetal.

De boekwaarde van de gronden geeft wel weer of een gemeente veel middelen heeft gestopt in haar grondexploitaties. Dit geld dient namelijk nog terugverdiend te worden.

Lokale woonlasten (Belastingcapaciteit)
Dit kengetal geeft inzicht hoe de belastingdruk van de gemeente zich verhoudt ten opzichte van het landelijk gemiddelde. Een percentage onder de 100% betekent dat de belastingdruk van Aalsmeer lager is dan het landelijk gemiddelde. Het Coelo publiceert ieder jaar de totale woonlasten in de Atlas van de lokale lasten. Onder de woonlasten worden verstaan de OZB, de rioolheffing en reinigingsheffing voor een woning met gemiddelde waarde in de gemeente.

Dit levert voor Aalsmeer de volgende waarden op**:**

Kengetallen in percentages	**Rekening 2016**	**Begroting 2017**	**Rekening 2017**
Netto schuldquote	32	32	28
Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen	30	30	26
Solvabiliteitsrisico	48	50	53
Structurele exploitatieruimte	7	1	5
Grondexploitatie	18	18	16
Belastingcapaciteit	110	108	108

Uitgangspunt van de wetgever is dat gemeenteraden zelf normen bepalen en onderlinge vergelijkbaarheid tussen gemeenten inzichtelijker wordt. Voor een gemeenteraad kan het verloop van een of meerdere kengetallen door de jaren heen wellicht interessante stuurinformatie opleveren.

3.3 Onderhoud kapitaalgoederen

Inleiding

Met de investering in de openbare ruimte wordt een optimale leefomgeving ingericht, met als doel de basisfuncties van wonen, werken, verkeer en recreatie te waarborgen voor nu en in de toekomst. Van belang is dat beschikbare middelen optimaal worden ingezet voor duurzame instandhouding (onderhoud en vervanging) van deze kapitaalgoederen. Dit vormt een basis voor continuïteit en duurzaamheid. Daarnaast moet voortdurend rekening worden gehouden met het veranderen van functies in de openbare buitenruimte en de eisen die aan de openbare buitenruimte worden gesteld.

Om continuïteit te bieden aan de cyclische vernieuwing van de buitenruimte is medio 2017 een bijgesteld Uitvoeringsprogramma Buitenruimte voor 2017-2018 vastgesteld. Dit vormt een belangrijk onderdeel in het behoud van de Aalsmeerse kapitaalgoederen en gaat in op benodigde renovaties op de korte termijn. De vakdisciplines hebben ieder voor zich prioriteiten gesteld aan noodzakelijke (renovatie)werken. De werken zijn onderling op elkaar afgestemd en in evenwicht gebracht met de beschikbare middelen.

Vervolgens is de lange termijn planning het aandachtspunt; vanuit inventarisaties, inspecties en (nog op te stellen) beleidsplannen zal er aan gewerkt moeten worden, om meer zicht te krijgen op een continue vernieuwing en het in evenredigheid toevoegen van structurele middelen aan de reserve Buitenruimte.

De kosten van projecten die betrekking hebben op duurzame kapitaalgoederen worden in de jaarrekening op diverse programma's en als vervangingsinvesteringen verantwoord. In deze paragraaf onderhoud kapitaalgoederen wordt het beleid, het areaal, de soort kapitaalgoederen en de uitvoering van operationeel beheer van de belangrijkste duurzame kapitaalgoederen nader toegelicht.

Totaaloverzicht van kosten ten behoeve van bestaande kapitaalgoederen
In de navolgende tabel zijn zowel kosten van jaarlijks en groot onderhoud, als kosten van vervangingsinvesteringen van bestaande kapitaalgoederen opgenomen. Investeringen in nieuw te vervaardigen kapitaalgoederen maken geen onderdeel van uit van de bedragen in de tabel.

De investeringen in vrijvervalriolering worden verantwoord binnen het Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer. Investeringen in riolering vallen onder investeringen met economisch nut en hebben een eigen budgettair kader. Hiervoor worden geen middelen uit de reserve onderhoud/instandhouding buitenruimte ingezet. De budgettaire kaders voor riolering zijn opgenomen in het GRP 2015-2020. In onderstaande tabel zijn ook de kosten van vervangingsinvesteringen in gemalen en drukriolering opgenomen. De verantwoording hiervan valt buiten het uitvoeringsprogramma.

Op 29 juni 2016 is het Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer 2017-2018 aan de gemeenteraad voorgelegd en goedgekeurd. Bij de Najaarsrapportage is het uitvoeringsprogramma voor de jaren 2017 en 2018 bijgesteld. De hierin opgenomen budgetten voor het jaar 2017 maken onderdeel uit van de bedragen in de volgende tabel.

bedrag x € 1.000

Omschrijving kapitaalgoederen	Begroting na wijziging 2017	Gerealiseerd 2017
Wegen	5.252	4.350
Civieltechnische kunstwerken	549	349
Riolering	1.683	1.070
Water	714	478
Openbaar groen	2.702	2.674
Openbare verlichting	344	316
Speelplaatsen	253	122
Gebouwen & binnensportaccommodaties	818	930
Beeldende kunstwerken	11	1
Totaal onderhoud kapitaalgoederen	**12.325**	**10.289**

De oorzaak van de afwijkingen staat toegelicht in de bijlage "Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer".

Op elk van de vakspecialistische onderdelen volgt hierna een korte toelichting.

Wegen en civieltechnische kunstwerken

Beleidskader
In juli 2012 zijn de beheerplannen *Wegen* en *Civieltechnische kunstwerken* vastgesteld door de raad.

Het wegbeheer wordt uitgevoerd volgens de CROW-normen. Het *Beheerplan Civieltechnische kunstwerken* is gebaseerd op visuele inspectie. In 2016 en 2017 hebben weginspecties plaatsgevonden. Maatregelen worden getroffen, om benodigde werken te kunnen uitvoeren. De inspectie voor kunstwerken staat gepland voor 2018.

Soort kapitaalgoederen /areaal
De kapitaalgoederen uit het *Beheerplan Wegen* bestaan uit wegen, voetpaden, fietspaden, trottoirs, parkeervakken en overige verharding in de openbare ruimte. In het *Beheerplan Civieltechnische* kunstwerken zijn de kapitaalgoederen bruggen, duikers, steigers, geluidsschermen, kademuren en beschoeiingen opgenomen. Kademuren en beschoeiingen vallen onder de noemer waterwegen.

Riolering

Beleidskader
De gemeente Aalsmeer is volgens de wet Milieubeheer verplicht een GRP te hebben, waarin wordt aangegeven hoe de gemeente invulling geeft aan haar zorgplichten voor de rioleringszorg. In het najaar van 2014 is een nieuw GRP 2015-2020 vastgesteld.. Hierin is op basis van schadebeelden en hydraulische berekeningen bepaald wat de te verwachten investeringen op het kapitaalgoed riool voor de komende vijf jaar zijn. Afspraken uit het Waterplan Aalsmeer 2008-2015 (zie kapitaalgoed Water) met de Hoogheemraadschappen zijn hierin opgenomen. Om het rioolstelsel en de capaciteit van de rioolwaterzuivering te ontlasten wordt er gestreefd naar een gescheiden stelsel.

S*oort kapitaalgoederen/areaal*
De kapitaalgoederen bestaan uit vrij verval riolen (102 kilometer vuilwaterleidingen en 28 kilometer hemelwaterleidingen), circa 8.000 stuks kolken, 56 kilometer persleidingen, circa 400 minigemalen, 55 rioolgemalen, 42 overstorten en circa 200 uitstroomconstructies voor hemelwater. Er ligt drainage om grondwaterproblemen te voorkomen. Om een goed beeld te houden van de staat van het rioolstelsel vindt er jaarlijks een inspectieronde plaats.

Water

Beleidskader
De doelstellingen om samen met het waterschap de voorzieningen met betrekking tot het water in stand te houden, blijven van kracht. Praktische beleidsplannen liepen in 2015 ten einde; de contacten met de schappen worden aangewend om planmatig invulling te geven aan toekomstige doelen.

Soort kapitaalgoederen/areaal
De kapitaalgoederen bestaan uit watergangen, beschoeiing, kademuren en oevers. Het areaal wijzigt de komende jaren niet op grote schaal aangezien er niet veel nieuwbouwlocaties in ontwikkeling zijn.

Openbaar groen

Beleidskader
Uit het Meerjaren Investeringsplan Groen volgt een calculatie, waaruit blijkt, dat jaarlijks een bedrag van ca. € 300.000 nodig zal zijn als (her)investering in het groen (excl. sportvelden) in Aalsmeer om dit blijvend in stand te houden. In het bijgestelde Uitvoeringsprogramma Buitenruimte 2017/2018 is hierin voorzien voor 2017 en 2018. Voor de jaren na 2018 wordt dit betrokken bij het opstellen van de meerjarenplanning, waar momenteel aan gewerkt wordt.

Openbare verlichting

Beleidskader
Het Beleidsplan Openbare Verlichting (2015-2019) vormt het beleidskader voor werkzaamheden aan de openbare verlichting.
Met de beschikbare middelen wordt gewerkt aan de doelstellingen:
- bijdragen aan een sociale en verkeersveilige leefomgeving.
- de regionale doelstelling “energieneutraal 2040”, en het in september 2013 gesloten SER energieakkoord voor duurzame groei.
- de minimumwaarden, die zijn gebaseerd op de Richtlijnen Openbare Verlichting 2011 van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde en het Politiekeurmerk Veilig Wonen.
- De geldende wettelijke eisen voor elektrische en mechanische veiligheid.

Soort kapitaalgoederen/areaal
Het huidige areaal beslaat ruim 6.600 lichtpunten (lichtmasten en armaturen), 58 voedingspunten en ruim 90 kilometer bekabeling. Het areaal van de verlichting groeit nog elk jaar door oplevering van nieuwbouw. In de komende jaren groeit het areaal op bescheiden schaal door.

Speelplaatsen

Beleidskader
Het Uitvoeringsplan Spelen (2014-2017) vormt het beleidskader voor renovaties en herinrichting van de speelplaatsen. In dit plan is voorgesteld om een twintigtal speelplekken te verwijderen, een vijftal nieuwe speelplekken te realiseren, waar mogelijk zijn dit natuurlijke speelplaatsen, en circa 50 speelplekken her in te richten. Deze projecten zijn opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Werken Buitenruimte Aalsmeer.

Soort kapitaalgoederen/areaal
Het areaal bestaat uit circa 130 speelplaatsen met daarop ruim 500 speeltoestellen. Dit zijn traditionele speeltoestellen zoals veerelementen en klimrekken. Ook de trapveldjes maken onderdeel uit van de speelplaatsen.

Beeldende kunstwerken

Beleidskader
Het doel van groot en regulier onderhoud is het behoud van de kwaliteit van de beeldende kunstwerken in de buitenruimte. Jaarlijks wordt aan een specialistisch bedrijf opdracht gegeven voor inspecties, incidenteel en structureel onderhoud aan de beeldende kunstwerken.

Soort kapitaalgoederen/areaal
Het totaal aantal beeldende kunstwerken in de buitenruimte ligt nu op 50. De komende jaren worden nieuwe kunstwerken bijgeplaatst.

Gebouwen

Beleidskader
Voor alle gebouwen in eigendom van de gemeente Aalsmeer en in onderhoud bij de afdeling Vastgoed is een meerjarenonderhoudsplan 2017 – 2036 (MOP) beschikbaar. De plannen zijn opgesteld volgens richtlijnen die gericht zijn op instandhouding van het bestaande op de meest kosteneffectieve manier, waarbij ook wordt gekeken naar de voorziene toekomst van het gebouw. De meerjarenonderhoudsplannen worden doorgaans met een periodiciteit van 3 jaar vernieuwd. In afwijking daarvan zullen in 2018 voor het gehele gebouwenbestand nieuwe meerjarenonderhoudsplannen volgens de NEN 2767-methodiek worden opgesteld.

Een bedrag ter hoogte van de 20-jaars gemiddelde MOP wordt jaarlijks gedoteerd aan de voorziening onderhoud gebouwen. Hiervoor was in de begroting 2017 een bedrag van € 377.300 opgenomen. De toereikendheid van de voorziening wordt jaarlijks bij het opmaken van de jaarrekening aan de dan bekende gegevens getoetst.

Voor gebouwen waarvan een voortgezet gebruik is voorzien, worden jaarlijks de in het meerjarenonderhoudsplan opgenomen onderhoudsmaatregelen, mits deze ook bij nadere beoordeling onuitstelbaar blijken, uitgevoerd. Bij tijdige uitvoering wordt het ontstaan van achterstallig onderhoud voorkomen. Aan gebouwen die binnen afzienbare termijn worden gesloopt, verkocht of herontwikkeld worden behoudens keuring van de elektrische installatie en wind- en waterdicht houden zo min mogelijk kosten gemaakt. Deze systematiek is middels een Notitie inzake onderhoud van gebouwen in Aalsmeer in het kader van de besluitvorming over de Lentenota 2015 gefiatteerd.

Soort kapitaalgoederen/areaal
De gemeente Aalsmeer beschikt op dit moment over 47 gebouwen, onder te verdelen in:
- 20 gebouwen algemeen,
- 8 woningen,
- 10 gebouwen in exploitatie bij ESA,
- 8 gebouwen in exploitatie bij Greenpark Aalsmeer,
- 2 schoolgebouwen.

Het onderhoud van een deel van de gemeentelijke gebouwen is belegd bij andere organisaties:
- ESA BV is al geruime tijd verantwoordelijk voor het beheer van de gymnastieklokalen, zwembad De Waterlelie en de sporthallen De Bloemhof en De Proosdijhal, waarvoor zij een vaste onderhoudsbijdrage van de gemeente ontvangt; hieraan zijn in 2015 drie buitensportaccommodaties en in 2017 het atletiekcomplex toegevoegd;
- GPAG BV is verantwoordelijk voor het beheer van gebouwen binnen het eigen exploitatiegebied;
- het beheer van brede school De Mikado valt onder verantwoordelijkheid van beheerstichting De Mikado en het beheer van de Rietpluim valt onder de verantwoordelijkheid van VVE de Rietpluim.

3.4 Financiering

Inleiding

De paragraaf financieringen geeft inzicht in de ontwikkelingen rond de gemeentelijke meerjarige financiering, het gevoerde beleid op dit gebied en de risico's die we daarbij lopen. Net als het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) verplicht de wet Fido gemeenten om een financieringsparagraaf op te nemen in begroting en jaarrekening. Deze paragraaf heeft vooral betrekking op de treasuryfunctie. Treasury is het vakgebied dat zich bezighoudt met de financiering en liquiditeit van een organisatie en de daaruit voortvloeiende financiële risico's.

EMU-saldo
De rijksoverheid heeft met vertegenwoordigers van de decentrale overheden in september 2016 afgesproken dat het EMU-saldo van alle decentrale overheden tezamen maximaal minus 0,3 procent van het bruto binnenlands product (bbp) mag bedragen. Er is tevens afgesproken om het overeengekomen collectieve aandeel van de decentrale overheden voor het EMU-saldo niet verder uit te splitsen naar gemeenten, provincies en waterschappen.

Rente-exploitatie

De rente-exploitatie geeft het verschil weer tussen de rentekosten en renteopbrengsten. Deze grootheden komen voort uit ontwikkelingen binnen de balans. De inkomsten van de rente-exploitatie zijn de in rekening gebrachte rentekosten op de geïnvesteerde middelen, uitgezette geldleningen en gronden en voorraden. De uitgaven op de rente-exploitatie hebben betrekking op de te betalen rentekosten op reserves, voorzieningen en opgenomen geldleningen.

Op basis van de BBV voorschriften worden de volgende rentepercentages gehanteerd in de begroting en jaarrekening 2017:

	Rentepercentage	
	Begroting	Rekening
Investeringen	2,00	2,00
Grondexploitaties	1,40	1,12
Reserves	2,00	2,00

De berekening van de rentepercentages is gebaseerd op specifieke richtlijnen vanuit het BBV.
Indien de werkelijke rentelasten afwijken van de rentelasten die op basis van de voorgecalculeerde renteomslag aan de taakvelden zijn toegerekend, dan kan de gemeente besluiten tot correctie. Een correctie wordt verplicht gesteld indien deze afwijking groter is dan 25%.
Voor de grondexploitaties geldt dat de toegerekende rente moet worden gebaseerd op de daadwerkelijk te betalen rente over het vreemd vermogen. Op basis van nacalculatie wordt het bij de begroting (voor)gecalculeerde rentepercentage bijgesteld naar 1,12%.

De rente-exploitatie ziet er als volgt uit:

	Begroot		Werkelijk	
	Stand 01-01	Rente*	Stand 01-01	Rente
Rente-inkomsten:				
Immateriële vast activa	284	6	284	4
Materiele vast activa	52.482	1.025	52.482	1.028
Financiele vaste activa	4.056	81	4.056	81
Gronden en voorraden minus voorziening	12.850	366	12.850	291
	69.673	1.477	69.673	1.404
Rente-uitgaven				
Eigen vermogen (AR)	18.160	363	18.160	363
Overige bestemmingsreserves	23.617	472	23.617	472
Voorzieningen	5.790		5.790	
Opgenomen langl. leningen	29.500	673	29.500	679
Financieringspositie	-7.393	0	-7.393	0
	69.673	1.509	69.673	1.514
Saldo		**-31 N**		**-110 N**

* begroting na wijziging

Saldo rente-exploitatie
Het renteresultaat, betreft het verschil tussen de rentekosten en rentebaten. Dit resultaat van de rente-exploitatie wordt verrekend met de algemene dekkingsmiddelen. De actualisatie van het percentage omslagrente voor grondexploitaties leidt tot € 75.000 lagere rente-inkomsten.

Renteschema voor bepalen omslagrente
In de notitie rente 2017 van de commissie BBV staat een renteschema opgenomen om de jaarlijks toegestane omslagrente te bepalen. De omslagrente wordt bij de begroting berekend en mag binnen een marge van 0,5%-punt worden afgerond. In de rekening wordt beoordeeld of de aan taakvelden toegerekende rente meer dan 25% afwijkt van wat volgens het renteschema doorberekend had mogen worden.

Op basis van de werkelijke cijfers 2017 komt de omslagrente uit op 2,27%. Het gehanteerde percentage van 2,00 leidt ertoe dat een renteresultaat ontstaat. Volgens de BBV-voorschriften mag dit renteresultaat niet meer dan 25% afwijken van de toe te rekenen rente. Uit het navolgende renteschema blijkt dat de afwijking binnen deze marge blijft. Dit betekent dat een nacalculatie van de door te belasten rente aan de taakvelden in 2017 achterwege kon blijven.

Renteschema volgens BBV notitie (bedrag x € 1.000)	begr. 2017	werk. 2017
a. De externe rentelasten over de korte en lange financiering	673	679
b. -/- de externe rentebaten		
Totaal door te rekenen externe rente	673	679
c. -/- De rente die aan de grex MOET worden doorberekend	*-366*	*-291*
-/- De rente van projectfinanciering die aan het taakveld MOET worden doorberekend	*0*	*0*
	-366	-291
Aan taakvelden toe te rekenen EXTERNE rente	307	388
d1. Rente over eigen vermogen	835	835
d2. Rente over voorzieningen (gewaardeerd op CW)		
Totaal geraamde/werkelijk aan taakvelden toe te rekenen rente	1.142	1.223
e. De geraamde/werkelijk aan taakvelden toegerekende rente	-1.115	-1.113
f. Renteresultaat op het taakveld treasury	27	110

1. Boekwaarde vaste activa (excl. investeringsfonds) -/- aan derden verstrekte leningen per 1 januari	57.845	53.927
2. Saldo a t/m d	1.142	1.223
Toegestaan % (2 gedeeld door 1)	1,97%	2,27%

1. Renteresultaat	27	110
2. Totaal werkelijk aan taakvelden toe te rekenen rente	1.142	1.223
Afwijking mag niet meer dan 25% bedragen (1 gedeeld door 2)	2,36%	8,99%

Risicobeheer

Renterisico's

In de wet Fido is een tweetal kwantitatieve normen opgenomen om ongewenste renterisico's te voorkomen. Deze kwantitatieve eisen zijn gericht op het bevorderen van een solide financiering en beperking van het renterisico.

Kasgeldlimiet
De kortlopende schuld wordt getoetst aan de hand van de kasgeldlimiet. Onder de kasgeldlimiet wordt verstaan het maximale bedrag dat de gemeente voor kortlopende leningen mag lenen in een bepaald jaar. Dit bedrag is gelijk aan 8,5% van de begrotingsomvang[1].
Dit komt voor Aalsmeer overeen met een volume van zo'n € 6,1 miljoen, op basis van de omvang van de primitieve begroting 2017 € 71,3 miljoen. De kasgeldlimiet is gericht op het voorkomen van ongewenste renterisico's die ontstaan door het aangaan van overmatig korte termijnfinancieringen.
In Aalsmeer is in 2017 in geen enkel kwartaal de financieringsbehoefte ingevuld via het aantrekken van kort geld.

Bedragen x 1.000 euro	gemiddelde kwartaal 1	gemiddelde kwartaal 2	gemiddelde kwartaal 3	gemiddelde kwartaal 4
1. Netto vlottende schuld (+) of overschot vlottende middelen (-):	-11.919	-12.632	-11.544	-5.288
2. Kasgeldlimiet:	6.100	6.100	6.100	6.100
3a. Ruimte onder kasgeldlimiet (2-1):	18.019	18.732	17.644	11.388

Renterisiconorm
De Fido-norm voor lange financiering houdt in dat de jaarlijkse verplichte aflossing en de renteherzieningen niet meer mogen bedragen dan 20% van het gemiddelde structurele begrotingstotaal (€ 68,1 miljoen). Het doel van deze norm is: hoe meer de aflossing van de schuld in de tijd wordt gespreid, hoe minder gevoelig de begroting wordt voor renteschokken bij herfinanciering. De norm geeft niet aan hoeveel een gemeente langlopend mag financieren, maar hoeveel zij maximaal mag aflossen.

Onderdeel van de berekening vormt de renteherziening. Voor Aalsmeer is dit niet van toepassing. Het betreft hier namelijk leningen waarbij op basis van de leningsvoorwaarden de rente door de tegenpartij eenzijdig kan worden herzien. De leningenportefeuille bevat geen leningen met deze voorwaarde.

De renterisiconorm bedraagt voor Aalsmeer ongeveer € 13,6 miljoen. Met andere woorden: de aflossing op de aangetrokken gelden mag in de komende jaren niet meer bedragen dan genoemd bedrag per jaar. Bij het aantrekken van gelden wordt deze norm betrokken in de afweging. In 2017 is € 9,5 miljoen afgelost. De totale leningenportefeuille O/G bedraagt eind 2017 € 25 miljoen.

Kredietrisico en relatiebeheer
De gemeente beschikt over een krediet- en depotarrangement met de BNG. Dit heeft tot doel om tijdelijke overschotten of tekorten aan liquide middelen bij de bank uit te lenen of op te nemen tegen een vooraf afgesproken rentevergoeding. Aalsmeer heeft hier het afgelopen jaar geen gebruik van gemaakt. Naast de overeenkomst met de BNG heeft de gemeente een rekening-courant met de Rabobank.

Alle activiteiten worden binnen de kaders van de wet Fido en het treasurystatuut uitgevoerd. Zo wordt het kredietrisico beheerst doordat in het treasurystatuut eisen worden gesteld aan de tegenpartij. Bij het verstrekken van leningen uit hoofde van de publieke taak worden indien mogelijk garanties en zekerheden geëist.

1 Bepalingen rondom de kasgeldlimiet zijn opgenomen in de wet Fido.

De gemeente Aalsmeer heeft alleen beleggingen en uitzettingen die in het verlengde van de publieke taak liggen. Het gebruik van derivaten is uitgesloten in het treasurystatuut. Momenteel heeft de gemeente aandelen van de BNG, Eneco, Meerlanden Holding NV, GPAG BV en ESA BV.

Financiering

Langlopende leningen
Onderstaande tabel geeft een overzicht van de leningenportefeuille per eind 2017.

Lening	Oorspronkelijk bedrag	Aflossings-wijze	Stortings-datum	Afloopdatum	Rente percentage	Schuldrestant	Weging in portefeuille
BNG leningnr.40.105.002	15.000	Fixe	22-02-2010	22-02-2020	3,8500	15.000	60 %
BNG leningnr.40.109.483	5.000	Fixe	15-12-2014	15-12-2019	0,6200	5.000	20 %
BNG leningnr.40.111.029	5.000	Lineair	24-01-2017	24-01-2027	0,5700	5.000	20 %
Totaal vaste schuld	**25.000**					**25.000**	**100 %**

Langlopende uitzettingen en garantiestellingen
De gemeente Aalsmeer heeft uitsluitend langlopende uitzettingen die vallen onder de publieke taak. De gemeente heeft een gedeelte van de opbrengst van de verkoop van de aandelen Bouwfonds uitstaan bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVN). Dit wordt specifiek aangewend voor projecten voor volkshuisvesting. Daarnaast heeft de gemeente nog een bedrag uitstaan bij het SVN voor duurzaamheidsleningen. Ook heeft de gemeente garantstellingen verleend.

Treasuryfunctie

In april 2017 heeft de raad ingestemd met de financiële verordening Aalsmeer. De in december 2015 vastgestelde verordening ex artikel 212, 213, 213a en het in december 2015 vastgestelde treasurystatuut zijn van toepassing op deze jaarrekening.

Schuldpositie
In de paragraaf “Weerstandsvermogen en risicobeheersing” staan kengetallen opgenomen die de financiële positie van gemeenten weergeven en die kunnen dienen ter vergelijking met andere gemeenten. Uit deze verplichte financiële kengetallen blijkt dat Aalsmeer een goede financiële positie heeft.

3.5 Bedrijfsvoering

Inleiding

De paragraaf bedrijfsvoering is een door de wetgever verplichte paragraaf binnen de programmabegroting. Deze paragraaf handelt over ontwikkelingen in de bedrijfsvoering. In deze paragraaf wordt tenminste inzicht gegeven in de stand van zaken en de beleidsvoornemens ten aanzien van de bedrijfsvoering van de organisatie. Met een adequate bedrijfsvoering kan de dienstverlening efficiënt worden georganiseerd en wordt de voorbereiding en uitvoering van genomen besluiten beter.

Ambtelijke samenwerking met Amstelveen

Met ingang van 1 januari 2013 zijn de ambtelijke organisaties van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer samengevoegd tot de AA-organisatie. Dit met het oog op het borgen van de continuïteit van de gemeentelijke dienstverlening tegen zo laag mogelijke kosten. Essentie van de samenwerkingsconstructie is dat er twee zelfstandige gemeentebesturen zijn die hun eigen bestuurlijke kaders bepalen; financieel en inhoudelijk. Beide besturen worden hierin tegelijkertijd vanuit één ambtelijke organisatie gefaciliteerd, zowel qua voorbereiding, uitvoering als verantwoording. In de samenwerkings-constructie is Amstelveen de rol als centrumgemeente toebedeeld; alle medewerkers zijn in dienst bij de gemeente Amstelveen. De gemeentesecretaris Amstelveen is verantwoordelijk voor de aansturing van de ambtelijke organisatie en is opdrachtnemer van de samenwerking. De gemeentesecretaris van Aalsmeer fungeert als opdrachtgever. Voor de gemeente Aalsmeer is een kleine ambtelijke organisatie (= de kernorganisatie) beschikbaar, ter ondersteuning van het college van burgemeester en wethouders. Daarnaast is er nog de griffie ter ondersteuning van de gemeenteraad.

In 2017 is de financiële evaluatie afgerond die tot doel had om richting toekomst leerpunten te trekken. Uitkomst was dat veel gerealiseerd is (bestuurlijke prioriteiten, harmonisatie gemeentelijke processen en besparing van € 2,8 miljoen). Tegelijkertijd waren er ook een aantal leerpunten op het gebied van de governance structuur, door bijvoorbeeld bestuurlijk gezamenlijk meer aandacht te besteden aan de samenwerking en op ambtelijk niveau de samenwerking tussen beide gemeentesecretarissen te versterken. Dit laatste heeft in 2017 inhoud gekregen doordat de gemeentesecretaris Aalsmeer lid van de directie AA-organisatie is geworden. Ook is de kwaliteitscontrole op de college- en raadstukken Aalsmeer en het opleidingsprogramma binnen de AA-organisatie versterkt.

Kernorganisatie gemeente Aalsmeer

In de kernorganisatie zijn structureel zeven vte werkzaam in dienst van de gemeente Aalsmeer voor de bestuursorganen gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders:

1. secretaristeam (ST): de gemeentesecretaris met twee plaatsvervangend-secretarissen en één concerncontroller (4,0 vte).
2. griffie: de griffier, raadsadviseur en coördinator bestuurlijke besluitvorming en griffiemedewerker (3,0 vte)

Vanuit de organisatie AA vindt ondersteuning aan de kernorganisatie plaats in de vorm van het bestuurssecretariaat voor het college, de bestuurlijke coördinatie voor college en gemeenteraad en de facilitaire ondersteuning via de bodes.

Ontwikkelingen 2017
In 2017 is veel geïnvesteerd in de samenwerking tussen de directie AA-organisatie en het secretaristeam Aalsmeer. In opdracht van beide colleges hebben de concerncontrollers Aalsmeer en Amstelveen in 2017 een gezamenlijk 213A-onderzoek uitgevoerd naar de wijze waarop de financiële beheersbaarheid van projecten kan worden verbeterd. Daarnaast is in 2017 door de concerncontroller Aalsmeer een 213A-onderzoek uitgevoerd naar de kostendekkendheid van buitensportaccommodaties. Deze wordt in maart / april 2018 afgerond. Tot slot is ook geïnvesteerd in het inzichtelijk maken van de nog te realiseren punten uit het collegeprogramma en erop sturen dat deze ook daadwerkelijk werden gerealiseerd.

Dienstverleningsbijdrage

In 2017 bedroeg de dienstverleningsbijdrage (afgerond) € 14,5 miljoen. Dit bedrag is het Aalsmeers aandeel in de organisatiekosten voor de organisatie AA. De bijdrage Aalsmeer wordt jaarlijks geïndexeerd conform de afspraken uit het dienstverleningshandvest.

Controle accountant

Met ingang van het begrotings- en verantwoordingsjaar 2016 voert accountantskantoor BDO de interim- en de jaarrekeningcontrole uit (was EY). Bij de interim controle heeft het accountantskantoor onderscheid gemaakt naar processen die direct (1) dan wel indirect (2) beïnvloedbaar zijn voor het college. Het proces “Monitoren van de serviceorganisatie” is direct beïnvloedbaar en is eigenlijk het enige proces van Aalsmeer. De managementletter 2017 laat zien, dat op dit dossier een verbetering plaats heeft gevonden. Dit mede door een aangescherpt dienstverleningshandvest dat door beide colleges is getekend en een verbeterde onderlinge relatie.

Bedrijfsvoering organisatie AA

In de paragraaf bedrijfsvoering van de gemeente Amstelveen worden ontwikkelingen genoemd die de bedrijfsvoering van de organisatie AA zullen raken en daarmee ook voor Aalsmeer van belang kunnen zijn.

Zo wordt een visie op de doorontwikkeling van de organisatie beschreven. De AA organisatie is volop in ontwikkeling. Er ligt een veranderopdracht vanuit de colleges van Amstelveen en Aalsmeer gericht op een versterking van de samenwerking tussen beide gemeentebesturen, secretaristeam Aalsmeer en ambtelijke organisatie AA en tussen managers en bestuurders Aalsmeer.
De directie is met de opdracht aan de slag gegaan en wil de organisatie de komende periode verder brengen naar een wendbare organisatie die transparant van buiten naar binnen werkt, waar de boel op orde is, waar medewerkers eigenaarschap tonen, concernmatig denken en goed kunnen werken voor twee besturen, staat voor financiële degelijkheid, flexibel is en vanuit de behoefte van de inwoner werkt.

Om dat te bereiken/bestendigen wordt gestuurd op de volgende vijf “rode draden”.

1. Handelen en organiseren vanuit inwoners en bedrijven.
2. Houding en gedrag vormgeven aan het werken voor twee besturen.
3. Bevorderen concernmatig denken en handelen.
4. Sturen op kwaliteit, flexibiliteit en politieke sensitiviteit van medewerkers.
5. Krachtige ICT, strategisch HRM en financiën op orde.

De hoofdgedachte is “geen nieuwe plannen voor de oude op orde zijn”. Daarom is het devies nu: Doen! In het actieplan organisatieontwikkeling is dit verwoord in “doen is het nieuwe denken”. De activiteiten die bijdragen aan de organisatieontwikkeling zijn gecategoriseerd langs deze vijf rode draden.

Informatiebeveiliging

Het jaar 2017 is voor Nederlandse gemeenten het eerste jaar geweest dat zij de regels van ENSIA (Eenduidige Normatiek Single Information Audit) moesten volgen. Gemeenten legden voorheen op gebied van informatieveiligheid alleen verantwoording af op een beperkt aantal afzonderlijke auditgebieden, te weten BRP en Waardedocumenten, BAG en DigiD.

ENSIA biedt gemeenten een gemeentebreed normenkader op gebied van Informatieveiligheid dat voor alle gemeentelijke werkprocessen van toepassing is. Jaarlijks vindt er een formele onafhankelijke audit plaats op informatieveiligheid. Deze audit is dit jaar gestart met een beperkt aantal gebieden, te weten SUWI en DigiD en wordt ieder jaar verder verbreed met nieuwe gemeentelijke werkgebieden. Door de breedte en complexiteit van deze nieuwe regelgeving wordt informatieveiligheid planmatig opgepakt. Jaarlijks wordt een risico-inventarisatie uitgevoerd, wordt een jaarplan informatieveiligheid en privacy vastgesteld en wordt het informatieveiligheidsbeleid getoetst.

In het informatieveiligheidsbeleid zijn niet alleen de uitgangspunten opgenomen voor het veilige en zorgvuldige gebruik van informatie ten behoeve van een betrouwbare en continue dienstverlening, maar eveneens om te voldoen aan wet- en regelgeving (zoals privacy) en om risico’s te beheersen. Daarnaast zijn doelstellingen opgenomen om te voldoen aan Baseline Informatiebeveiliging Nederlandse Gemeenten (BIG) als het gemeentelijk basisnormenkader. In het beleid zijn ook meer operationele uitgangspunten opgenomen, waaronder de veiligheid van mobiele apparaten, als telefoons en Ipads, om veiligheidsincidenten c.q. datalekken te voorkomen. Over de voortgang van het jaarlijkse verbeterplan informatieveiligheid en privacy wordt periodiek gerapporteerd.

Alle voorbereidingen voor deze wettelijk verplichte audits zijn in het jaarplan opgenomen en zijn ook in 2017 daadwerkelijk afgerond. Op basis van deze voorbereidingen heeft het college een verklaring vastgesteld waarin zij bevestigt dat aan alle wettelijke eisen ten aanzien van ENSIA wordt voldaan. Voor 2017 betrof ENSIA de onderdelen DigiD en SUWI. Deze verklaring is vervolgens door een onafhankelijk auditor getoetst op opzet en het bestaan en bevestigdan de bij AA geïmplementeerde veiligheidsmaatregelen op beide gebieden. In 2017 is ook een rekenkameronderzoek uitgevoerd naar de informatieveiligheid.

Naast deze nieuwe kaders en voorschriften op gebied van informatieveiligheid treedt op 25 mei 2018 de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) in werking. Dat betekent dat er vanaf die datum dezelfde privacywetgeving geldt in de hele Europese Unie (EU). De Wet Bescherming Persoonsgegevens (Wbp) geldt dan niet meer. In 2017 is een Plan van Aanpak opgesteld met daarin alle maatregelen die door de AA organisatie moeten worden getroffen om aan de AVG te voldoen. In 2017 zijn door AA de meeste voorbereidingen geïmplementeerd om aan de AVG te gaan voldoen.

Een beperkt aantal thema's vraagt nog bijzondere aandacht en dit wordt begin 2018 opgepakt. Dit betreft in de eerste plaats de 'aanstelling van een Functionaris voor de Gegevensbescherming (FG)'. Deze verplichte nieuwe FG rol moet het interne gemeentelijke toezicht gaan uitvoeren op de verwerking van persoonsgegevens binnen de organisatie. De formatie en positionering van de FG zijn vastgesteld. De inpassing in de begroting en de formele benoeming van de FG moet nog plaatsvinden. Het tweede thema betreft het inrichten van een proces waardoor 'rechten van betrokkenen' kunnen worden gewaarborgd. Iedere burger kan rechten van inzage, wijziging of verwijdering (indien van toepassing) uitoefenen bij de verwerkingsverantwoordelijke. Doordat gemeentelijke informatiesystemen complex en decentraal (rond de bedrijfsprocessen) zijn ingericht, vraagt dit thema bijzondere aandacht omdat vragen van burgers met betrekking tot inzage in de gehele organisatie moeten kunnen worden afgehandeld en centraal worden verwerkt en gecommuniceerd aan de burger die zijn rechten uitoefent.

3.6 Verbonden Partijen

Inleiding

Met een verbonden partij heeft de gemeente zowel een bestuurlijk als een financieel belang. Van een bestuurlijk belang is sprake als de gemeente op één of andere manier zeggenschap heeft. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om een zetel in het bestuur of stemrecht bij bestuurlijke beslissingen. Met financieel belang wordt bedoeld dat de gemeente middelen ter beschikking heeft gesteld die niet verhaalbaar zijn in het geval van faillissement van de verbonden partij, of dat financiële problemen bij de verbonden partij op de gemeente verhaald kunnen worden.

Een verbonden partij is een privaatrechtelijke- of publiekrechtelijke organisatie.
De meest voorkomende vorm van een publiekrechtelijke verbonden partij is een gemeenschappelijke regeling (GR). Bij privaatrechtelijke participaties gaat het om de deelname van de gemeente in private rechtspersonen zoals vennootschappen (nv's en bv's), coöperaties, stichtingen en verenigingen.

Governance
In 2017 is de nota verbonden partijen vastgesteld door de raad. In deze nota wordt onder andere ingegaan op "Good governance". Dit staat voor het waarborgen van de onderlinge samenhang van de wijze van sturen, beheersen en toezicht houden van organisaties, gericht op een efficiënte en effectieve realisatie van beleidsdoelstellingen, alsmede daarover op een open wijze communiceren en verantwoording afleggen ten behoeve van de belanghebbenden.
In het kader van de "governance" van verbonden partijen, vervult de gemeente twee rollen, namelijk de privaatrechtelijke- en de publieke rol. Binnen de privaatrechtelijke rol (ook wel de eigenaar/ aandeelhoudersrol genoemd) vindt de borging van de continuïteit van de BV, NV of GR plaats. Vertegenwoordiging van de gemeente in de privaatrechtelijke rol vindt in principe plaats door de burgemeester. De publieke rol is gericht op het verwezenlijken van de doelstellingen zoals gesteld in de gemeentelijke begroting. Vertegenwoordiging van de gemeente vindt veelal plaats door de vakinhoudelijke portefeuillehouder.

Uitvloeisel van deze nota is ook dat in 2017 een traject in gang is gezet om als Aalsmeer ook rechtstreeks bestuurlijk deel te nemen aan de gemeentebelastingen Amstelland. Huidige situatie is dat dit via de gemeenschappelijke regeling Aalsmeer en Amstelveen verloopt.

In deze paragraaf benoemen we allereerst de relevante ontwikkelingen voor het jaar 2017. Daarna volgt een opsomming van de verbonden partijen waar de gemeente Aalsmeer in deelneemt.

Ontwikkelingen 2017
Eneco Holding NV
In 2017 is Eneco Holding NV gesplitst in een energie- en netwerkbedrijf. In 2017 is discussie ontstaan in hoeverre het wenselijk is om de aandelen in het energiebedrijf aan te houden. De gemeente Aalsmeer heeft hier nog geen standpunt op ingenomen. De discussie continueert in 2018.

Verbonden partijen in beeld

Gemeenten voeren taken uit die direct in het belang van hun inwoners zijn. Een gemeente kan daarbij grotendeels zelf bepalen of zij de taken zelf uitvoert of laat uitvoeren, bijvoorbeeld via een gemeenschappelijke regeling met andere gemeenten.

Wanneer een gemeente de taken door een andere partij laat uitvoeren en er sprake is van een bestuurlijk en financieel belang in een organisatie, dan is er sprake van een Verbonden partij. Ook bij het laten uitvoeren van taken door andere partijen blijft het gemeentebestuur eindverantwoordelijk voor de uitvoering.

Daarom is het belangrijk om aandacht te hebben voor de wijze waarop invloed wordt uitgeoefend voor wat betreft sturen, beheersen, toezicht houden en verantwoording afleggen (= governance) en de gemeentelijke doelen die worden nagestreefd. Daarom heeft de raad Aalsmeer op 6 juli 2017 de nota Verbonden partijen vastgesteld. In deze nota wordt ingegaan op de wettelijke kaders, algemene beginselen van de governance, scheiding van de eigenaar/ en opdrachtgeverrol en het gemeentelijk beleid dat per verbonden partij wordt nagestreefd. Met ingang van de jaarrkening 2017 volstaan we met een beknopte paragraaf Verbonden partijen.

In deze paragraaf benoemen we allereerst de relevante ontwikkelingen die in 2017 gespeeld hebben. Daarna volgt een opsomming van de verbonden partijen waar de gemeente Aalsmeer in deelneemt. Van alle verbonden partijen is informatie opgenomen over de vestigingsplaats en het bestuurlijk en het financieel belang. De financiële gegevens in deze paragraaf zijn afkomstig uit de (concept-) jaarrekeningen 2016 van de verbonden partijen.

1. Gemeenschappelijke regelingen

Naam	**1. Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland**
Vestigingsplaats	Amsterdam
Relatie met	Programma Bestuur, bevolking en veiligheid
Bestuurlijk belang	Een lid van het college van burgemeester en wethouders in het algemeen bestuur
Financieel belang	De bijdrage voor 2017 bedraagt € 1.107.000.

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	378	13.589	15.036	57.572	44.114

Naam	2. Openbare Gezondheidszorg Amstelland
Vestigingsplaats	Amstelveen
Relatie met	Programma Sociaal domein
Bestuurlijk belang	Een lid van het college van burgemeester en wethouders in het dagelijks / algemeen bestuur
Financieel belang	De bijdrage voor 2017 bedraagt € 996.071

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	82	807	789	581	586

Naam	3. GGD Amsterdam-Amstelland
Vestigingsplaats	Amsterdam
Relatie met	Programma Sociaal domein
Bestuurlijk belang	Een lid van het college van burgemeester en wethouders in het algemeen bestuur
Financieel belang	De bijdrage 2017 voor het onderdeel Veilig thuis bedraagt € 28.015.

Financiële informatie x € 1.000*	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	-	-	-	-	-

* de begroting 2018 is de eerste begroting van deze gemeenschappelijk regeling

Naam	4. Vervoerregio Amsterdam
Vestigingsplaats	Amsterdam
Relatie met	Programma Bestuur, bevolking en veiligheid
Bestuurlijk belang	Twee gemeenteraadsleden in de Regioraad
Financieel belang	Het takenpakket van de vervoerregio wordt volledig bekostigd uit BDU-gelden.

Financiële informatie x € 1.000*	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	0	-	-	-	-

* per 1 januari 2017 is de Gemeenschappelijke Regeling plus (WGR+) Stadsregio Amsterdam omgevormd tot Vervoerregio Amsterdam

Naam	5. Amstelland- en de Meerlanden-overleg
Vestigingsplaats	Hoofddorp
Relatie met	Programma Bestuur, bevolking en veiligheid
Bestuurlijk belang	Naast een plenair overleg en een dagelijks bestuur (leden colleges burgemeester en wethouders) zijn er portefeuillehoudersoverleggen
Financieel belang	De bijdrage voor 2017 bedraagt € 22.700

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	9	23	32	0	0

Naam	6. Amstelland Meerlanden Werkorganisatie (werknaam: AM - match)
Vestigingsplaats	Hoofddorp
Relatie met	Programma Sociaal domein
Bestuurlijk belang	Een lid van het college van burgemeester en wethouders in het dagelijks bestuur en een lid in het algemeen bestuur
Financieel belang	Er is geen gemeentelijke bijdrage noodzakelijk in 2017.

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	515	7.165	7.539	1.508	1.949

Naam	7. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Vestigingsplaats	Zaanstad
Relatie met	Programma Openbare ruimte, programma Ruimtelijke ontwikkeling en programma Bestuur, bevolking en veiligheid.
Bestuurlijk belang	Een lid van het college van burgemeester en wethouders in het Algemeen bestuur en een lid in het Dagelijks bestuur.
Financieel belang	De bijdrage voor 2017 bedraagt € 159.000.

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	1.672	3.391	4.985	14.004	16.662

Naam	8. Ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen
Vestigingsplaats	Amstelveen
Relatie met	Alle programma's.
Bestuurlijk belang	Beide colleges van burgemeester en wethouders vormen het bestuurlijk overleg; zij kunnen zich in het bestuurlijk overleg laten vertegenwoordigen door een of meerdere leden.
Financieel belang	De bijdrage voor 2017 bedraagt € 14.536.000 (excl btw).

2. Stichtingen en verenigingen

Naam	1. Stichting Greenport Aalsmeer
Vestigingsplaats	Aalsmeer
Relatie met	Programma Economie en duurzaamheid
Bestuurlijk belang	Een lid van het college van burgemeester en wethouders in het bestuur en een lid in de Stuurgroep
Financieel belang	De bijdrage voor 2017 bedraagt € 36.000

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	52	143	195	731	195

3. Vennootschappen en coöperaties

Naam	1. De Meerlanden Holding N.V.
Vestigingsplaats	Rijsenhout
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen en onvoorzien
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders
Financieel belang	Het uitgekeerde dividend over 2016 bedraagt € 149.937 (€ 8,81per aandeel). De werkzaamheden van de Meerlanden zijn ondergebracht in twee dienstverleningsovereenkomsten (DVO1 en DVO2), waarvan de kosten voor 2017 € 6.290.000 bedragen.

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	2.694	25.292	26.140	27.351	29.521

Naam	2. Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer BV (ESA BV)
Vestigingsplaats	Aalsmeer
Relatie met	Programma Onderwijs en ontplooiing
Bestuurlijk belang	100% aandeelhouder
Financieel belang*	De exploitatiebijdrage 2017 bedraagt € 1.529.100 (inclusief reductie tarieven binnensportaccomodaties).

Financiële informatie x € 1.000*	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	8	561	483	1.284	1.205

Naam	3. Bank Nederlandse Gemeenten N.V.
Vestigingsplaats	Den Haag
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen en onvoorzien
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders
Financieel belang	Het uitgekeerde dividend over 2016 bedraagt € 42.405 (€ 1,64 per aandeel).

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	369.000	4.163.000	4.486.000	145.348.000	149.514.000

Naam	4. Eneco groep (Energiebedrijf)
Vestigingsplaats	Rotterdam
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen en onvoorzien
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders
Financieel belang	Het structureel uit te keren dividend is nog niet bekend.

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen	
	2016	01-01-2016	31-01-2017
	*	*	2.821.000

*In verband met de splitsing is er nog geen informatie over 2016 beschikbaar. Het EV en VV van de beginbalans per 01-02-2017 is opgenomen als het bedrag van het EV en VV 31-01-2017

Naam	5. Stedin groep (Netwerkbedrijf)
Vestigingsplaats	Rotterdam
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen en onvoorzien
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders
Financieel belang	Het structureel uit te keren dividend is nog niet bekend. Het uitgekeerde dividend over 2016 bedraagt € 570.969.

Financiële informatie x € 1.000	Resultaat	Eigen vermogen	
	2016	01-01-2016	31-01-2017
	*	*	2.455.000

*In verband met de splitsing is er nog geen informatie over 2016 beschikbaar. Het EV en VV van de beginbalans per 01-02-2017 is opgenomen als het bedrag van het EV en VV 31-01-2017

Naam	6. Green Park Aalsmeer gebiedsontwikkeling B.V.
Vestigingsplaats	Aalsmeer
Relatie met	programma Ruimtelijke ontwikkelingen
Bestuurlijk belang	50% aandeelhouder
Financieel belang	50% van een eventueel saldo op de grondexploitatie na het gereed komen van de ontwikkeling van het exploitatiegebied.

Financiële informatie x € 1.000*	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2016	01-01-2016	31-12-2016	01-01-2016	31-12-2016
	279	-489	-210	104.751	97.004

3.7 Grondbeleid

Inleiding

Algemeen
De paragraaf grondbeleid is een verplicht onderdeel van de gemeentelijke begroting. Deze paragraaf bevat de belangrijkste ontwikkelingen op het gebied van grondzaken en een korte beschrijving van de instrumenten van grondbeleid en de wijze waarop de instrumenten door de gemeente zijn ingezet.

Een actueel beeld van de verwachte meerjarige ontwikkeling van de verschillende grondexploitaties in 2018 en verder met de bijbehorende resultaatsprognose wordt gelijktijdig met de Programmarekening 2017 behandeld.

Artikel 16 van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) bepaalt dat de paragraaf grondbeleid in elk geval moet bevatten:
- Visie op het grondbeleid in relatie tot de doelstellingen van de programma's
- Aanduiding van de wijze waarop het grondbeleid wordt gevoerd
- Actuele prognose van de te verwachten resultaten van de totale bouwgrondexploitaties
- Een onderbouwing van de geraamde winstneming
- Beleidsuitgangspunten omtrent de reserves van grondzaken in relatie tot de risico's van grondzaken.

Visie op het grondbeleid in relatie tot de doelstellingen van de programma's

Voor veel gemeentelijke activiteiten is grond nodig. Gemeentelijke ontwikkelingen, bijvoorbeeld op het gebied van volkshuisvesting (wonen, bouwlocaties, stedelijke vernieuwing), economie (ontwikkeling bedrijventerrein), natuur (ontwikkeling en behoud groenstructuren), milieu (bufferzones, milieuzonering) en recreatie hebben consequenties voor het grondgebruik in de gemeente, waardoor in veel gevallen het bestaande grondgebruik veranderd moet worden. Het gemeentelijk grondbeleid is ondersteunend om die veranderingen in het grondgebruik te sturen. Het voeren van grondbeleid is geen doel op zich, maar vormt een instrument van ruimtelijke ordening.

Bij actief grondbeleid wordt de bestemming verwezenlijkt door gebruik te maken van een gemeentelijke grondpositie. Hierbij worden de grondexploitatiekosten bestreden door de opbrengst van de gronduitgifte. De door de gemeente gewenste bestemming kan ook door een particulier worden verwezenlijkt waarbij de gemeente een facilitaire rol heeft en zich beperkt tot het verhalen van de grondexploitatiekosten.

De gemeentelijke doelstellingen van en werkwijzen binnen het grondbeleid, inclusief het te voeren grondprijsbeleid, zijn geborgd in de Nota Grondbeleid Aalsmeer 2016, vastgesteld door de Raad op 8 december 2016.

Het eindbeeld van een voorgestane ruimtelijke ontwikkeling wordt opgenomen in een ruimtelijke maatregel. Indien de ruimtelijke maatregel een of meer directe bouwtitels bevat, dient als financieel kader voor de uitvoering, een begroting ("grondexploitatieopzet") voor deze ruimtelijke ontwikkeling te worden vastgesteld. In de grondexploitatieopzet worden alle ruimtelijke kosten en opbrengsten opgenomen die nodig zijn om de voorgenomen bouwplannen mogelijk te maken.

Naast de gemeentelijke grondexploitatie heeft de wetgever in de Wet ruimtelijke ordening de omgang met de particuliere grondexploitatie geregeld. Ruimtelijke besluiten zijn rechtsgeldig indien gelijktijdig een besluit wordt genomen over de vorm van het wettelijk kostenverhaal. Indien het bestuur besluit hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen dan dient dit te worden gemotiveerd. Het gemeentebestuur dient op het moment van het nemen van het ruimtelijk besluit en het nemen van het besluit over de vorm van het verplichte kostenverhaal zich verzekerd te weten van het verhaal van de grondexploitatiekosten.

Visie

Het grondbeleid speelt een belangrijke rol bij het realiseren van de ambities van de gemeente. De doelstelling hierbij is het zodanig sturing geven aan de inzet en het gebruik van grond dat daarmee ruimtelijke- en beleidsdoelstellingen (ten aanzien van wonen, werken, onderwijs, zorg, natuur en recreatie) kunnen worden gerealiseerd.

Het grondbeleid is zowel in juridisch als financieel opzicht instrumenteel van aard en is volgend ten aanzien van de doelstellingen die de gemeente heeft gesteld met betrekking tot de sectoraal gerichte beleidsvelden zoals Volkshuisvesting, Werkgelegenheid, Verkeer en Vervoer, Groen en Welzijn. De hoofdlijn van de gemeentelijke ruimtelijke ambities is opgenomen in de gebiedsvisie Aalsmeer 2020.

Met het vaststellen van “Gebiedsvisie Aalsmeer 2020” in 2009 heeft de gemeenteraad de ruimtelijke agenda van de gemeente voor de komende jaren vastgelegd. De algemene visie is hierin als volgt verwoord:

“Aalsmeer kiest voor een duurzame en kwalitatief sterke ontwikkeling van economie, wonen en recreatie, met als voorwaarde het behoud van de leefbaarheid, het dorpse karakter, de bereikbaarheid en het op peil brengen en houden van voorzieningen.”

De gemeente Aalsmeer beschikt over een beperkte voorraad eigen ontwikkelgronden. Gezien de (financiële) risico’s die verbonden zijn aan grote voorinvesteringen bij actief grondbeleid is de gemeente terughoudend met het aankopen van gronden. De gemeente Aalsmeer is hierdoor meer aangewezen op het voeren van facilitair grondbeleid en geeft actief ruimte aan particulieren om hun gronden - binnen door de gemeente geformuleerde (beleids)uitgangspunten - zelf te ontwikkelen.

Voor de uitgifte van gronden is naast de algemene verkoopvoorwaarden ook een notitie grondprijsbeleid vastgesteld.

Aanduiding van de wijze waarop het grondbeleid wordt gevoerd

Zoals aangegeven in paragraaf 4.7.2 zijn de gemeentelijke doelstellingen van en werkwijzen binnen het grondbeleid, gewaarborgd in de Nota Grondbeleid Aalsmeer 2016.

Hoofddoelstelling van het gemeentelijk grondbeleid Aalsmeer is:
"Het bevorderen van gewenst ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit, waarbij een rechtmatige verdeling van de kosten en opbrengsten wordt gerealiseerd door een tijdige en economisch verantwoorde ontwikkeling onder de regie van de gemeente Aalsmeer."

Uit de hoofddoelstelling zijn een drietal sub doelstellingen afgeleid:
- Het voeren van regie bij ruimtelijke ontwikkelingen door het actief toepassen van de beschikbare beleidsinstrumenten.
- Verhogen van transparantie en eenduidigheid van het beleid voor alle doelgroepen.
- Verhoging van de eenduidigheid van de wijze van uitvoering van het grondbeleid door de ambtelijke organisatie.

De gemeente kiest bij het voeren van haar grondbeleid voor faciliterend grondbeleid. Indien er aanleiding is van het principe van faciliterend grondbeleid af te wijken zal een afweging plaatsvinden ten aanzien van de gewenste vorm van grondbeleid, rekening houdend met grondposities, winstpotentie en risico's.

Instrumentarium voor actief grondbeleid en de inzet ervan in 2017

Het actief grondbeleid omvat alle fasen van de grondontwikkeling: de eerste aankoop van gronden, sloop van aanwezige opstallen die voor de verwezenlijking van de gewenste bouwplannen niet kunnen worden gehandhaafd, het bouwrijp maken van de terreinen, de uitgifte van bouwkavels en het inrichten van de openbare ruimte.

De gemeente heeft in 2017 geen voorkeursrechten gevestigd. In 2017 hebben er twee minnelijke verwervingen plaatsgevonden nadat onteigeningsbesluiten waren genomen.

Strategische grondaankopen vallen niet binnen verwervingsplannen van vastgestelde grondexploitaties, maar worden gedaan met het oog op mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Hiervoor is aparte besluitvorming noodzakelijk, omdat binnen de bestaande budgetten geen rekening wordt gehouden met de kosten van dergelijke aankopen. In 2017 is in De Tuinen van Aalsmeer 1 aankoop gesloten. Het transport vindt plaats in 2018.

Bij actief grondbeleid hoort ook het aan- en verkopen van gronden. In 2017 is voor circa € 8,7 miljoen aan grond en opstallen aangekocht. Dit valt volledig binnen vastgestelde bouwgrondexploitaties. Het betreft bijna in zijn geheel aankopen voor Greenpark Aalsmeer voor € 8,5 miljoen en een kleine € 0,2 miljoen voor Dorpshaven Zuid. Daarnaast is de loswal aan de Herenweg aangekocht voor ruim € 18.000.

Er is voor € 8,4 miljoen aan gronden verkocht. Hiervan betrof € 3,2 miljoen grondverkopen in Green Park Aalsmeer, € 1,2 miljoen in Proosdij-Noord, € 1,8 miljoen in de Tuinen van Aalsmeer en € 1,8 miljoen in Dorpshaven Zuid. Daarnaast zijn er nog opbrengsten van € 0,2 miljoen uit de voormalige grondexploitatie CN terrein en € 0,2 miljoen aan verkoopopbrengsten van rest- en groenstroken.

Instrumentarium voor facilitair grondbeleid en de inzet ervan in 2016

Bij facilitair grondbeleid wordt de bestemming uit de ruimtelijke maatregel gerealiseerd door particulieren. Hierbij dient de gemeente de kosten, die nodig zijn om de voorgenomen bouwplannen te verwezenlijken, te verhalen op de particuliere ontwikkelaar.
In 2017 zijn verschillende ruimtelijke maatregelen genomen die particuliere grondontwikkeling mogelijk maken. De gemeente heeft voor deze ontwikkelingen geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van grondexploitatiekosten in overeenkomsten is geregeld. Er is in 2017 een totaal van € 0,9 miljoen aan exploitatiebijdragen op lopende facilitaire grondontwikkelingsplannen ontvangen. Dit is inclusief de (voorlopige) bijdragen uit voorovereenkomsten.

Actuele prognose van de te verwachten resultaten van de totale grondexploitatie

De meeste grondexploitaties lopen over verschillende boekjaren. Budgetten voor de nog uit te voeren plandelen moeten minstens één keer per jaar worden bijgesteld. Hierbij dient een zo reëel mogelijk beeld te worden gegeven. De actualisering van de budgetten die vanaf 1 januari 2017 nodig waren voor de afronding van de plannen zijn vastgesteld in de raadsvergadering van 23 mei 2017. Met het vaststellen van de vernieuwde budgetten wordt het financieel perspectief van de grondexploitaties nader vastgesteld.

Een onderbouwing van de geraamde winstneming

Bij het bepalen van de winst is de "percentage of completion" methode toegepast. Indien een verlies wordt voorzien moet direct een verliesvoorziening worden gevormd.

Bij het project Proosdij-Noord zijn in 2017 alle woningen verkocht in plaats van in 2018 en 2020. De winstneming wordt hiermee in 2017 genomen en bedraagt € 1.964.000. De winstneming bij het project Dorpshaven Zuid bedroeg € 102.000. Beide projecten worden afgesloten.

Beleidsuitgangspunten omtrent de voorziening grondexploitaties

Voor eventuele toekomstige verliezen worden conform bbv-regelgeving verliesvoorzieningen aangehouden. De financiële positie heeft zich als volgt ontwikkeld:

VOORZIENINGEN	Stand per 31dec16	Mutatie	Stand per 31dec17
De Tuinen van Aalsmeer	13.094	-116	12.978
BBV-VOORZIENING VERLIESLATENDE GRONDEXPLOITATIES	13.094	-116	12.978
De Tuinen van Aalsmeer facilitair	294	1.219	1.512
VOORZIENING FACILITAIRE PROJECTEN	294	1.219	1.512
TOTAAL BENODIGDE VOORZIENING	**13.387**	**1.103**	**14.490**

De voorziening voor verlieslatende grondexploitaties is conform bbv-regelgeving geactualiseerd met de meest recente prognoses. Ook de voorziening voor facilitaire projecten is aangepast naar de huidige verwachtingen. Deze voorzieningen zijn bepaald op basis van netto contante waarde.

Beide voorzieningen betreffen momenteel alleen het verwachte tekort van het project De Tuinen van Aalsmeer. De mutaties hierin zijn toegelicht in het programma "Ruimtelijke ontwikkeling:.

Prognose grondexploitaties

Gelijktijdig met de jaarrekening 2017 wordt u via een separaat raadsvoorstel een actualisatie van de grondexploitaties voorgelegd. Hieronder staan de actuele prognoses van de actieve grondexploitaties op eindwaarde (nominaal).

ACTUALISERING ULTIMO 2017 vs 2018	Saldo per 1/1/2018	Prognose opbrengsten	Prognose kosten	Resultaat
De Tuinen van Aalsmeer (C40)	-18.277	13.035	9.666	-14.907
Green Park Aalsmeer (C75)	-6.975	50.316	42.898	443
ACTIEVE GREX IN UITVOERING	**-25.252**	**63.351**	**52.564**	**-14.465**
Beethovenlaan/Dreef	0	0	116	-116
Hornmeer Meervalstraat-Roerdomplaan (C65)	-181	0	91	-272
Hornmeer VVA-woningbouw (C66)	-495	0	74	-569
Hornmeer Ophelialaan-Thijsselaan	0	0	190	-190
Herenweg	0	0	116	-116
Graaf Willemlaan 1-3	0	0	116	-116
ACTIEF GRONDBELEID IN VOORBEREIDING	**-676**	**0**	**702**	**-1.378**

B - JAARREKENING

4 Baten en lasten

4.1 Grondslagen voor resultaatbepaling

Wettelijke voorschriften
De gehanteerde waarderingsgrondslagen zijn in overeenstemming met het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

Baten en lasten

- De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Baten en winsten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het begrotingsjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.
- Dividendopbrengsten van deelnemingen worden als bate genomen op het moment waarop het dividend betaalbaar wordt gesteld.
- Met betrekking tot de verwerking van de algemene uitkering wordt uitgegaan van de gegevens van de decembercirculaire, met dien verstande dat op voorhand geen mee- of tegenvallers zijn meegenomen ter zake van de verrekening tussen het gemeentefonds en het BTW-compensatiefonds, zulks overeenkomstig hetgeen is verwoord in de mededeling aan de gemeenteraad, d.d. 29 september 2015.
- Bij de berekening van de algemene uitkering wordt uitgegaan van de meest actuele WOZ-waarden die de gemeente heeft opgegeven aan het Rijk.
- Met betrekking tot de eigen bijdragen die het CAK int en aan de gemeenten afdraagt geldt op basis van de Kadernota rechtmatigheid 2015 van de commissie BBV het volgende. Gemeenten kunnen op basis van de overzichten van het CAK wel de aantallen personen, soort en omvang van de zorgverlening beoordelen met de eigen WMO-administratie. Probleempunt is dat door het ontbreken van inkomensgegevens op deze overzichten de informatie over de eigen bijdrage ontoereikend is om als gemeente de juistheid op persoonsniveau en volledigheid van de eigen bijdragen als geheel te kunnen vaststellen. Door de systematiek te kiezen van het vaststellen van de eigen bijdragen door het CAK, heeft de wetgever in feite bepaald, dat de verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de eigen bijdragen geen gemeentelijke verantwoordelijkheid is. Dat betekent dat door de gemeenten geen zekerheden over omvang en hoogte van de eigen bijdragen kunnen worden verkregen als gevolg van het niet kunnen vaststellen van de juistheid op persoonsniveau, zoals hiervoor is toegelicht. In de programmarekening worden alleen de werkelijk ontvangen bedragen verantwoord.
- Personeelslasten worden in principe toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben. Als gevolg van het formele verbod op het opnemen van voorzieningen c.q. schulden uit hoofde van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume, worden sommige personele lasten echter toegerekend aan de periode waarin uitbetaling plaatsvindt; daarbij moet worden gedacht aan componenten zoals ziektekostenpremie ten behoeve van gepensioneerden en overlopende vakantiegeld- en verlofaanspraken.
- Voor arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van een jaarlijks vergelijkbaar volume wordt geen voorziening getroffen of op andere wijze een verplichting opgenomen. De referentieperiode is dezelfde als die van de meerjarenraming, te weten vier jaar.

4.2 Overzicht van baten en lasten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de lasten en baten per programma.

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2017				Rekening 2017			Saldo
Programma	2016	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2017
01 Sociaal domein	13.925	14.441	18.924	4.556	14.368	19.~~684~~730	4.684	15.~~001~~046	~~633~~679
02 Onderwijs en ontplooiing	5.330	4.998	6.850	1.899	4.951	6.711	1.895	4.815	-136
03 Economie en duurzaamheid	360	597	870	343	527	898	330	567	41
04 Openbare ruimte	6.259	5.126	14.327	7.029	7.298	13.420	7.194	6.227	-1.072
05 Ruimtelijke ontwikkeling	1.359	65	25.800	24.975	825	19.347	20.007	-660	-1.485
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	5.295	4.731	5.226	860	4.366	5.321	951	4.370	4
07 Overhead	2.312	6.728	7.104	65	7.039	7.027	69	6.958	-81
08 Algemene dekkingsmiddelen	-40.766	-39.151	1.096	41.707	-40.612	814	42.960	-42.146	-1.534
Totaal saldo van baten en lasten	**-5.928**	**-2.466**	**80.196**	**81.434**	**-1.238**	**73.~~223~~268**	**78.091**	**-4.~~868~~822**	**-3.~~630~~584**
Reservemutatie	1.331	2.645	12.768	12.811	-43	12.013	10.987	1.026	1.069
Resultaat	**-4.597**	**179**	**92.964**	**94.245**	**-1.281**	**85.~~235~~281**	**89.078**	**-3.~~842~~796**	**-2.~~561~~515**

Vennootschapsbelasting (VPB)
Artikel 25b van BBV schrijft voor dat de programmaverantwoording bestaat uit het bedrag voor de heffing voor de vennootschapsbelasting (VpB).

Het taakveld "0.9 Vennootschapsbelasting" is niet als apart programma opgenomen in de jaarrekening, maar maakt onderdeel uit van Algemene dekkingsmiddelen.

Toelichting verschillen
Een toelichting op de verschillen staat in de jaarrekening onder analyse resultaat. In het jaarverslag, onderdeel programmaverantwoording, wordt ingegaan op de belangrijkste afwijkingen.

4.3 Begrotingsafwijkingen

Op programmaniveau is nagegaan of de begrotingsafwijkingen binnen de grenzen liggen van de door de Raad geautoriseerde begroting. Op de volgende twee programma's is sprake van een werkelijke last die meer dan € 40.000 afwijkt van de begrote last.

Programma 1

De begrote lasten worden met € ~~769~~806.000 overschreden. Dit betreft met name op taakveld 6.3 inkomensregelingen extra uitgaven voor de bijstand (inclusief voorziening debiteuren) en minimaregeling. Bij 6.72 maatwerkdienstverlening 18- is sprake van extra uitgaven voor inkoop jeugdhulp en PGB.

Programma 6

De verantwoordelijkheid voor de pensioenopbouw en uitkering voor (gewezen) wethouders ligt bij gemeenten op grond van de algemene pensioenwet politieke ambtsdragers (appa). Conform het advies van het ministerie van BZK is een wijziging doorgevoerd van de rekenmethodiek om het benodigde kapitaal te berekenen. Dit heeft geleid tot een aanvullende storting van € 112.000 aan de pensioenverzekeraar.

Bedrag x € 1.000 **Programma**	**Lasten geraamd**	**Lasten werkelijk**	**Verschil**
01 Sociaal domein	18.924	19.~~684~~730	~~769~~806
02 Onderwijs en ontplooiing	6.850	6.711	-139
03 Economie en duurzaamheid	870	898	28
04 Openbare ruimte	14.327	13.420	-907
05 Ruimtelijke ontwikkeling	25.800	19.347	-6.453
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	5.226	5.321	95
07 Overhead	7.104	7.027	-76
08 Algemene dekkingsmiddelen	1.096	814	-282
Totaal-generaal	**80.196**	**73.~~223~~268**	**-6.~~974~~928**

4.4 Analyse resultaat

In onderstaande tabel zijn per taakveld de afwijkingen groter dan € 40.000 op de lasten en baten opgenomen. Posten kleiner dan € 40.000 worden niet toegelicht en zijn in onderstaande tabel opgenomen in het saldo overige posten < € 40.000. Indien een afwijking leidt tot een hogere of lagere mutatie van een reserve, dan wordt deze hogere of lagere mutatie in de laatste kolom vermeld.
In de inleiding van de programmarekening wordt ingegaan op de belangrijkste afwijkingen.

Tabel met opmaak

n = nadeel, v = voordeel

Progr.	Omschrijving	Lasten	v/n	Baten	v/n	Veilig te stellen	Reserve
1	Wijkteams	49	v				
1	Dubieuze debiteuren sociale dienst	61	n				
1	Bijstandsgerechtigden	191	n				
1	Minimabeleid	114	n	99	v		
1	Vervoersvoorzieningen / rolstoelen	59	n				
1	Hulp bij huishouden	100	v				
1	WMO begeleiding	173	n				
1	~~Taakveld 6.7 Overig~~Zorg in Natura (ZIN)	~~47~~580	n				
1	~~Taakveld 6.72~~Persoonsgebonden budget (PGB)	~~412~~72	~~n~~v				
2	Onderwijsachterstandenbeleid	75	v				
3	(Water)toeristenbelasting			46	n		
4	Openbare verlichting, energiekosten	41	v				
4	UP buitenruimte: wegen	425	v	136	v		561
4	UP buitenruimte: groen	217	v	23	v		240
4	UP buitenruimte: riolering	91	v				
4	Onttrekking voorziening riolering			91	n		
4	Afval	103	v	51	v		
4	Dotatie voorziening afval	154	n				
4	Dotatie voorziening afkoop onderhoud begraafplaats	62	n				
4	Dotatie voorziening uitgifte graven	191	n				
4	Duurzaamheidsfonds	346	v				346
5	Voorziening beheer gebouwen	129	n				
5	Sloop Bilderdammerweg 119	146	v			146	
5	Aanloopkosten Oude Veiling	130	n				
5	Vrijval voorziening Oude Veiling			76	v		
5	Asbestsanering van Cleeffkade 7a	68	v			43	
5	Voormalig VVA terrein en tijdelijke huisvesting St. Buurthuis Hornmeer	40	v				
5	Vrijval voorziening GPA BV			209	v		
5	Project Green Park Aalsmeer	1.110	v	1.110	n		

5	Facilitaire projecten	3.120	v	3.197	n		-77
5	GEO informatie	64	v				
5	Dotatie voorziening facilitaire projecten	1.219	n				
5	Mutaties bouwgrondexploitaties	2.982	v	2.982	n		
5	Winstneming Proosdij-Noord			1.964	v		
5	Dotatie voorziening grondexploitaties	378	v				
5	Vrijval voorziening grondexploitaties			116	v		
5	Inhuur juridische deskundigheid	68	n				
5	Omgevingsvergunningen	89	v	85	n		
5	Afwikkeling leges N201			78	v		
6	Pensioenen (gewezen) wethouders	112	n				
6	Voorziening voormalig personeel			53	v		
~~Bedr.v.~~overhead	Directiebudget	53	v				
AD	Rente-exploitatie	73	n				
AD	OZB woningen	49	v	26	v		
AD	Perceptiekosten precariobelasting	68	v				
AD	Algemene uitkering			391	v		
AD	Afwikkeling leges N201			624	v		
AD	Stelpost asielinstroom	225	v				
AD	Liq. Regionaal Milieu Overleg			63	v		
AD	Voorz. voorm. personeel onderwijs			53	v		
	Saldo overige posten < € 40.000	~~331~~333	v	205	v		-1
		6.~~975~~928	v	3.344	n	189	1.069
	Saldo voor bestemming	3.~~630~~584	v				
	Saldo mutatie reserves	1.069	n				
	Saldo na bestemming	2.~~561~~515	v				
	Veilig te stellen	189					
	Saldo na veilig te stellen	2.~~372~~326	v				

4.5 Veilig te stellen budgetten

Indien de uitgaven in 2017 lager zijn dan geraamd doordat werkzaamheden eerst pas in 2018 uitgevoerd zullen worden, dan kan aan de raad voorgesteld worden om (een deel van) het budget veilig te stellen voor besteding in 2018.

Bij de besluitvorming van de jaarrekening wordt een voorstel gedaan voor het veilig stellen van:

Sloop Bilderdammerweg 119 *€ 146.000*

In de lentenota 2017 is voor de sloopwerkzaamheden van de kas en een schuur op Bilderdammerweg en Hoofdweg 146 in verband met asbestproblematiek een budget beschikbaar gesteld van € 153.000. Er is in 2017 € 7.000 aan kosten gemaakt. Aangezien de werkzaamheden doorlopen in 2018 wordt voorgesteld het resterende budget van € 146.000 veilig te stellen.

Asbestsanering van Cleeffkade 7a *€ 43.000*

in de lentenota 2017 is voor de asbestsanering van het buitenterrein aan de van Cleeffkade 7a een budget beschikbaar gesteld van € 170.000. Er is in 2017 € 102.000 aan kosten gemaakt. Door voordelen die ontstaan zijn tijdens de uitvoering is het is de verwachting dat dit project met een voordelig resultaat van € 25.000 afgesloten zal worden. Aangezien de werkzaamheden doorlopen in 2018 wordt voorgesteld een resterend budget van € 43.000 veilig te stellen.

4.6 Wet Normering Topinkomens (WNT)

De WNT verplicht gemeenten met ingang van 2013 een aantal gegevens openbaar te maken over financiële vergoedingen aan in de gemeentelijke organisatie werkzame (top)functionarissen.
Gepubliceerd dienen te worden:

- Alle in de wet genoemde vergoedingen aan topfunctionarissen. Voor Aalsmeer zijn dit de gemeentesecretaris en de griffier;
- Ontslagvergoedingen van topfunctionarissen hoger dan het jaarsalaris met een maximum van € 75.000;

bedragen x € 1	O. van Kolck	F.L. Romkema	E. Vergne-Appel
Functiegegevens	Griffier	Secretaris	Gewezen topfunctionaris
Aanvang en einde functievervulling in 2017	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12
Omvang dienstverband (in fte)	1,00	1,00	1,00
Gewezen topfunctionaris?	Nee	Nee	Ja
(Fictieve) dienstbetrekking?	Ja	Ja	Ja
Bezoldiging			
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	91.128	109.925	66.513
Beloningen betaalbaar op termijn	14.066	16.682	13.339
Subtotaal	105.194	126.607	79.852
Individueel toepasselijk bezoldigingsmaximum	181.000	181.000	181.000
-/- Onverschuldigd betaald bedrag	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Totale bezoldiging	**105.194**	**126.607**	**79.852**
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Gegevens 2016			
Aanvang en einde functievervulling in 2016	1/1 - 31/12	1/1 - 31/12	1/1 -31/12
Omvang dienstverband 2016 (in fte)	1,00	0,95	1,00
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	80.637	134.244	78.687
Beloningen betaalbaar op termijn	11.495	4.864	10.728
Totale bezoldiging 2016	92.133	139.109	89.415

In 2017 zijn geen ontslagvergoedingen uitgekeerd die de wettelijke norm van één jaarsalaris met een maximum van € 75.000 overschrijden.

Overeenkomstig de WNT dienen de jaarlijkse vergoedingen die uitkomen boven het normbedrag van € 181.000, teruggevorderd te worden. Uit het overzicht blijkt die wettelijke norm niet te zijn overschreden.

4.7 Resultaatbestemming

In onderstaand overzicht is aangegeven welke bedragen aan de reserves worden onttrokken (-/-) of worden toegevoegd (+).

Omschrijving	Begroting saldo	Werkelijk onttrekking	Werkelijk toevoeging	Werkelijk Saldo
Algemene vrije reserve	**-5.846**	**-6.087**	**241**	**-5.846**
08 Algemene dekkingsmiddelen	**-5.846**	**-6.087**	**241**	**-5.846**
Implementatie regionale inkoop specialistische jeugdhulp 2018	23	0	23	23
Uitvoeringsprogramma Recreatie & toerisme	45	0	45	45
Voorzieningen grondbank	20	0	20	20
Programma ZAAI	10	0	10	10
Dekking verlaging tarief afvalstoffenheffing	-400	-400	0	-400
Fase 2 "Het huis der gemeente"	-5.106	-5.106	0	-5.106
Sloop Bilderdammerweg 119	-153	-153	0	-153
Opschonen VVA terrein en aanleg bouwweg te Hornmeer	-143	-143	0	-143
Verhuurbaar maken Zwarteweg 77a	-84	-84	0	-84
Buurthuis Hornmeer	-45	-45	0	-45
Incidentele kosten nieuwbouw Triade	-27	-27	0	-27
Aankoop loswal Herenweg	-19	-19	0	-19
Budget griffie	-22	-22	0	-22
Verhoogde asielinstroom	-52	-52	0	-52
Perceptiekosten precariobelasting kabels en leidingen	-36	-36	0	-36
Rente toevoeging aan de AVR	143	0	143	143
Reserve bovenwijkse voorzieningen	**255**	**-542**	**1.280**	**737**
04 Openbare ruimte	**-26**	**-542**	**1.026**	**483**
Dotatie t.b.v. dekking kosten Burg.Hoffscholteweg	1.088	0	1.026	1.026
Dotatie aan reserve dekking kapitaallasten UP t.b.v. Burg. Hoffscholteweg	-1.022	-506	0	-506
Dekking organisatiekosten Burgemeester Kasteleinweg	-92	-36	0	-36
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**281**	**0**	**254**	**254**
Dotatie uit diverse bouwgrondexploitaties	281	0	254	254
Reserve kunstzinnige verfraaiing	**18**	**0**	**18**	**18**
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**18**	**0**	**18**	**18**
Dotatie uit diverse bouwgrondexploitaties	18	0	18	18
Reserve woonfonds volkshuisvesting	**-515**	**-510**	**0**	**-510**
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**-515**	**-510**	**0**	**-510**
Dotatie aan reserve duurzaamheidsfonds	-450	-450	0	-450
Dekking kosten onderzoek alternatieve woonvormen	-65	-60	0	-60

Reserve onderhoud/instandh. onbebouwde buitenruimte	**-1.229**	**-2.506**	**2.267**	**-240**
04 Openbare ruimte	**-1.279**	**-2.506**	**2.267**	**-240**
Dotatie reserve t.l.v. structurele budgetten exploitatie	2.194	0	2.194	2.194
Dekking kosten onderhoud/instandhouding onbebouwde buitenruimte	-2.865	-2.054	0	-2.054
Dotatie aan reserve dekking kapitaallasten UP	-711	-452	-31	-483
Dekking kosten herinrichting VVA terrein	84	0	84	84
Dekking kosten vissteigers Herenweg	20	0	20	20
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**50**	**0**	**0**	**0**
Dotatie t.b.v. dekking kosten UP	50	0	0	0
Reserve kapitaallasten gebouwen	**1.356**	**-29**	**1.302**	**1.274**
02 Onderwijs en ontplooiing	**-1**	**0**	**0**	**0**
Dekking kapitaallasten gebouwen	-1	0	0	
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**1.357**	**-29**	**1.302**	**1.274**
Dotatie reserve t.l.v. reserve gemeentehuis	1.301	0	1.228	1.228
Dotatie reserve t.l.v. Algemene vrije reserve t.b.v. verhuurbaar maken Zwarteweg 77a	84	0	75	75
Dekking kapitaallasten gebouwen	-28	-29	0	-29
Reserve actualiseren bestemmingsplannen	**-20**	**-20**	**0**	**-20**
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**-20**	**-20**	**0**	**-20**
Dekking kosten actualiseren bestemmingsplannen	-20	-20	0	-20
Reserve gemeentehuis	**4.101**	**-1.228**	**5.401**	**4.173**
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**4.101**	**-1.228**	**5.401**	**4.173**
Dotatie tbv dekking kosten Fase 2 "Het huis der gemeente"	5.376	0	5.376	5.376
Dotatie tbv dekking kosten buitenpui gevel gemeentehuis	25	0	25	25
Dotatie aan reserve kapitaallasten gebouwen	-1.299	-1.228	0	-1.228
Dekking afschrijvingskosten glazen gevel gemeentehuis	-2	0	0	
Reserve duurzaamheidsfonds	**104**	**0**	**450**	**450**
04 Openbare ruimte	**104**	**0**	**450**	**450**
Dotatie tlv reserve woonfonds	450	0	450	450
Dekking kosten aanjaagplan, beheerkosten, subsidies en leningen	-346	0	0	
Reserve dekking kapitaallasten UP verkeer en vervoer	**1.391**	**0**	**788**	**788**
04 Openbare ruimte	**1.391**	**0**	**788**	**788**
Dotatie t.b.v. dekking kapitaallasten UP	1.391	0	788	788
Reserve dekking kapitaallasten UP verkeer en vervoer	**342**	**0**	**201**	**201**
04 Openbare ruimte	**342**	**0**	**201**	**201**
Dotatie t.b.v. dekking kapitaallasten UP	342	0	201	201

Reserve Oude Veiling	**0**	**-65**	**65**	**0**
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**0**	**-65**	**65**	**0**
Dotatie t.l.v. resultaat 2016	65	0	65	65
Dekking kosten afboeking boekwaarde voorbereidingskrediet Oude Veiling	-65	-65	0	-65
Totaal resultaatbestemming 2017	**-43**	**-10.987**	**12.013**	**1.026**

4.8 Incidentele baten en lasten

Conform de verplichting in het Besluit Begroting en Verantwoording zijn in de volgende tabellen de incidentele baten en lasten in 2017 per programma > € 25.000 weergegeven.

Omschrijving lasten	Begroot	Werkelijk
01 Sociaal domein	**251**	**288**
Aanpak van transgeneratieve problematiek bij multiprobleemgezinnen	50	40
Jongeren op Gezond Gewicht (JOGG)	53	40
Preventieve zorg en ondersteuning, eindafrekening 2016	64	64
Implementatie nieuwe inkoopstrategie specialistische jeugdhulp 2018	52	53
Voorziening dubieuze debiteuren sociale dienst		60
Overige posten	33	32
02 Onderwijs en ontplooiing	**125**	**94**
Verlichting natuurgrasveld sportpark Beethovenlaan	60	60
Overige posten	65	34
03 Economie en duurzaamheid	**128**	**140**
Kansenonderzoek Drechtdoorsteek	78	99
Overige posten	50	42
04 Openbare ruimte	**3.716**	**2.813**
UP werken buitenruimte	3.073	2.264
Duurzaamheidsfonds	346	
Projecten bovenwijkse voorzieningen	67	65
Herziening kostentoerekening in relatie tot tarieven	150	150
Storting in de voorziening afvalstoffenheffing	80	80
Dotatie voorziening afkoop onderhoud begraafplaats		62
Dotaitie voorziening uitgifte graven		191
05 Ruimtelijke ontwikkeling	**1.526**	**2.424**
Aanpak illegaal grondgebruik	40	40
Asbestsanering buitenterrein woning van Cleefkade	170	102
Haalbaarheidsonderzoek 2e supermarkt Kudelstaart	25	25
Onderzoek alternatieve woonvormen	65	60
Voormalig VVA terrein en tijdelijke huisvesting Stichting Buurthuis Hornmeer	188	148
Voorschot aan Amstelveen voor project Omgevingswet	50	50
Deelstructuurvisies	100	100
Dotatie voorziening beheer gebouwen, betreft extra dotatie		140
Sloop Bilderdammerweg 119	153	7
Sloop Graaf Willemlaan 3		28
Dotatie voorziening ESA	76	76
Vordering ESA tijdelijke exploitatie De Oude Veiling		130

Oude veiling afboeking voorbereidingskrediet	65	72
Dotatie voorziening grondexploitaties tbv sanering gebied Polderzoom	88	
Bouwleges	150	61
Inhuur juridische deskundigheid in verband met civielrechtelijke aansprakelijkheid		94
Dotatie voorziening grondexploitaties	290	0
Dotatie voorziening facilitaire projecten		1.219
Overige posten	67	72
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	**187**	**347**
Handhaving hennepteelt	40	40
Toezicht en handhaving horecabedrijven	35	35
Verkiezingen	35	50
Vervanging zieke medewerker griffie	77	84
Pensioenen (gewezen) wethouders		113
Risicokaart bommenregeling		25
07 Bedrijfsvoering	**720**	**670**
Digitaal werken first things first	655	655
Verhoging budget ivm prognose door KO Aalsmeer	65	15
08 Algemene dekkingsmiddelen	**261**	**9**
Verhoogde asielinstroom	225	
Perceptiekosten precariobelasting kabels en leidingen	36	9
Totaal incidentele lasten voor bestemming	**6.914**	**6.786**
Incidentele toevoegingen aan reserves	**10.574**	**9.489**
Totaal incidentele lasten na bestemming	**17.488**	**16.275**

Omschrijving baten	**Begroot**	**Werkelijk**
01 Sociaal domein	**-10**	**-10**
Aanpak van transgeneratieve problematiek bij multiprobleemgezinnen	50	50
Inkomensregelingen terugvordering & verhaal	-60	-60
02 Onderwijs en ontplooiing	**115**	**115**
Jaarverantwoording 2016 ESA BV	115	115
03 Economie en duurzaamheid	**78**	**78**
Kansenonderzoek Drechtdoorsteek	78	78
04 Openbare ruimte	**355**	**355**
UP werken buitenruimte	208	210
Projecten bovenwijkse voorzieningen	67	65
Vergoeding verpakkingsafval	80	80

05 Ruimtelijke ontwikkeling	**1.704**	**3.917**
Aanpak illegaal grondgebruik	40	40
Winstneming Dorpshaven zuid 2017	126	102
Winstneming Proosdij Noord		1.964
Fase 2 "Het huis der gemeente", vrijval voorziening	270	281
Gebruikerslasten gebouwen, afwikkeling tot en met 2016	38	21
Verkoop gronden	75	75
CN-terrein	225	225
Vrijval voorziening grondexploitaties		116
Bouwleges	930	845
Vrijval voorziening dubieuze debiteuren inzake bouwleges		99
Vrijval voorziening ESA		76
Vrijval voorziening dubieuze debiteuren inzake leges N201		73
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	**169**	**214**
Vrijval reserve GR Stadsregio	169	169
Dwangsommen		45
07 Bedrijfsvoering	**65**	**65**
Bijdrage gemeente Amstelveen voor 0,5 FTE Directielid	65	65
08 Algemene dekkingsmiddelen	**0**	**740**
Vrijval voorziening dubieuze debiteuren inzake leges N201		624
Liquidatie Regionaal Milieu Overleg		63
Vrijval voorziening voormalig personeel onderwijs		53
Totaal incidentele baten voor bestemming	**2.476**	**5.474**
Incidentele onttrekkingen aan reserves	**12.925**	**10.771**
Totaal incidentele baten na bestemming	**15.401**	**16.245**

5 Balans

5.1 Waarderingsgrondslagen

Wettelijke voorschriften
De gehanteerde waarderingsgrondslagen zijn in overeenstemming met het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

De waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders is vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarden.

Immateriële vaste activa
De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgings- c.q. vervaardigingsprijs verminderd met de afschrijvingen en waardeverminderingen die naar verwachting duurzaam zijn. De kosten van onderzoek en ontwikkeling worden in 5 jaar afgeschreven. De afschrijving van de geactiveerde kosten van onderzoek en ontwikkeling vangt aan in het jaar volgend op het jaar van oplevering. Afsluitkosten van opgenomen geldleningen worden afgeschreven gedurende de restant looptijd van de betrokken geldlening.

Voorbereidingskosten voor grondexploitaties is toegestaan onder immateriële vaste activa als de kosten passen binnen de kostensoortenlijst van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), waarbij na 5 jaar activering de kosten hebben geleid tot een actieve grondexploitatie dan wel zijn afgeboekt t.l.v. het jaarresultaat en de plannen waarvoor de voorbereidingskosten worden gemaakt moeten bestuurlijke instemming hebben, blijkend uit een raadsbesluit of (indien gedelegeerd) een collegebesluit.

Materiële vaste activa
In erfpacht uitgegeven gronden
De in erfpacht uitgegeven gronden zijn gewaardeerd tegen de eerste uitgifteprijs (i.c. de waarde die bij eerste uitgifte als basis voor de canonberekening in aanmerking is genomen). Gronden waarvan de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht, zijn tegen een geringe registratiewaarde opgenomen.

Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven
Wanneer investeringen grotendeels of meer worden gedaan voor riolering, het inzamelen van huishoudelijk afval of andere alsook voor rechten die op grond van art. 229 lid 1 a en b Gemeentewet worden geheven, dan worden deze investeringen op de balans opgenomen in een aparte categorie: de investeringen met economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven.

Overige investeringen met economisch nut
Deze materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Specifieke investeringsbijdragen van derden worden op de desbetreffende investering in mindering gebracht; in die gevallen wordt op het saldo afgeschreven. Slijtende investeringen worden vanaf jaar volgend op het moment van oplevering deels annuïtair en deels lineair afgeschreven in de verwachte gebruiksduur, waarbij rekening wordt gehouden met een eventuele restwaarde. Op grondbezit met economisch nut (buiten de openbare ruimte) wordt niet afgeschreven.

Investeringen in de openbare ruimte met uitsluitend maatschappelijk nut
Werken in de openbare ruimte, zoals wegen, bruggen, parken, oevers en beschoeiing zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Specifieke investeringsbijdragen van derden worden op de desbetreffende investering in mindering gebracht; in die gevallen wordt op het saldo afgeschreven.
De ondergrond van deze werken wordt daarbij als integraal onderdeel van het werk beschouwd (en dus ook afgeschreven).

Gehanteerde afschrijvingstermijnen
De afschrijvingen op de materiële vaste activa die ten laste worden gebracht van het bedrijfsresultaat, worden berekend op basis van verkrijgingsprijs. De berekening van de afschrijvingen vindt voornamelijk plaats volgens de lineaire afschrijvingsmethode. De materiële vaste activa, zoals bedoeld in artikel 35 van het BBV, worden afgeschreven volgens de methodiek en de termijnen zoals vermeld in de afschrijvingstabel die als bijlage in de jaarrekening is opgenomen. In deze bijlage staat vermeld dat indien een activacategorie niet in dit overzicht is opgenomen, de afschrijvingstermijn in het investeringsplan aan de raad zal worden voorgelegd.

Financiële vaste activa
Kapitaalverstrekkingen aan gemeenschappelijke regelingen en overige verbonden partijen, (overige) leningen u/g en (overige) uitzettingen zijn – tenzij hierna anders is vermeld – opgenomen tegen verkrijgingsprijs.

Voorraden
Bouwgrond in exploitatie (BIE)
De als onderhanden werken opgenomen bouwgronden in exploitatie zijn gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs dan wel de lagere marktwaarde. De vervaardigingsprijs omvat de kosten die rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend (zoals grondaankopen en kosten van bouw- en woonrijp maken) alsmede een redelijk te achten aandeel in de rentekosten en de administratie- en beheerskosten.

Het startpunt van Bouwgrond in exploitatie (BIE) is het raadsbesluit met de vaststelling van het grondexploitatiecomplex, inclusief grondexploitatiebegroting. Vanaf dat moment wordt de BIE geopend en kunnen kosten worden geactiveerd en bijgeschreven op de voorraadpositie op de balans. Om de risico's die samenhangen met zeer langlopende projecten te beperken is de looptijd van een grondexploitatiecomplex maximaal 10 jaar.

Bij het bepalen van de winst is de "percentage of completion" methode toegepast. Dit betreft een schattingswijziging op basis van een uitspraak van de commissie BBV. Deze schattingswijziging heeft gedurende 2017 geen invloed op het resultaat.

De voorziening voor bouwgronden in exploitatie met een negatieve eindwaarde is berekend op netto contante waarde van het verlies. Het bedrag van deze voorziening wordt op de balans opgenomen als een vermindering op de boekwaarde van de bouwgronden in exploitatie.

Faciliterend grondbeleid: vordering op derden of overlopende post
Afhankelijk van de status van de vordering of overlopende post dient deze vordering op de balans van de gemeente tot uiting te komen als kortlopende vordering of overlopend actief. Bepalend voor de classificatie is de aanwezigheid van een getekende overeenkomst.
In verreweg de meeste gevallen is bij faciliterend grondbeleid sprake van een anterieure (en soms posterieure) overeenkomst. Als een overeenkomst is gesloten worden de hiermee samenhangende gerealiseerde verhaalbare kosten gekwalificeerd als vordering op derden (ex BBV artikel 39, lid h).

Als kosten worden gemaakt terwijl met een private ontwikkelaar nog geen overeenkomst tot verrekening is afgesloten worden de kosten gekwalificeerd als "nog te verrekenen kosten" en verantwoord als een overlopend actief (ex BBV artikel 40 a, lid b). Er moet wel worden verwacht dat deze binnen 10 jaar verrekend kunnen worden. Als geen zicht is op toekomstige verrekening is sprake van een "niet in de balans opgenomen recht".

Gerede producten
Gerede producten worden gewaardeerd tegen de kostprijs of tegen de marktwaarde indien de marktwaarde lager is dan de kostprijs. Dat laatste doet zich vooral voor indien voorraden incourant worden. De kostprijs bestaat uit de verrekenprijzen van grond- en hulpstoffen en de loon- en machinekosten die aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend.

Vorderingen en overlopende activa
De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening in mindering gebracht. De voorziening wordt statisch bepaald op basis van de geschatte inningskansen.

Liquide middelen en overlopende posten
Deze activa worden tegen nominale waarde opgenomen.

Bestemmingsreserves: dekking kapitaallasten
Afgezonderde middelen ter dekking van de kapitaallasten van investeringen (bruto-activering). In het verleden genomen investeringsbeslissingen met als dekking een gemeentelijke reserve worden via deze fondsen administratief afgewikkeld.

Bestemmingsreserves: egalisatiereserve
Schommelingen op bepaalde technische c.q. bedrijfsmatige begrotingsonderdelen van de begroting worden via afzonderlijke egalisatiereserves afgewikkeld. Dit om de bestuurlijke afweging– en allocatiefunctie van de begroting te “vrijwaren” van fluctuaties van bedrijfstechnische aard.

De instelling en werking berust op bestuurlijke besluitvorming, die jaarlijks wordt geconcretiseerd in de begroting en jaarrekening. Behoudens beleidswijziging zijn deze middelen niet vrij aanwendbaar.

Voorzieningen
Voorzieningen worden gewaardeerd op het nominale bedrag van de betrokken verplichting c.q. het voorzienbare verlies. De onderhoudsegalisatievoorzieningen stoelen op een meerjarenraming van het uit te voeren groot onderhoud aan (een deel van) de gemeentelijke kapitaalgoederen, waarin rekening is gehouden met de kwaliteitseisen die ter zake geformuleerd zijn. In de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen die is opgenomen in het jaarverslag is het beleid ter zake nader uiteengezet.

Vaste schulden
Vaste schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, verminderd met gedane aflossingen. De vaste schulden hebben een rente typische looptijd van één jaar of langer.

Vlottende passiva
De vlottende passiva worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Borg- en Garantstellingen
Voor zover leningen door de gemeente gewaarborgd zijn, is buiten telling het totaalbedrag van de geborgde schuldrestanten per einde boekjaar opgenomen. In de toelichting op de balans is nadere informatie opgenomen.

5.2 Balans

bedrag x € 1.000

ACTIVA	31-12-2017	31-12-2016
Vaste Activa		
Immateriële vaste activa	**727**	**284**
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	676	223
Bijdragen aan activa in eigendom van derden	51	61
Materiële vaste activa	**56.841**	**52.482**
Investeringen met een economisch nut	39.316	37.687
Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven	10.590	10.811
Investeringen in openbare ruimte met maatschappelijk nut	6.935	3.983
Financiele activa	**4.513**	**4.056**
Kapitaalverstrekking aan deelnemingen	1.475	1.475
Overige langlopende leningen	3.038	2.582
Totaal Vaste Activa	**62.081**	**56.822**
Vlottende Activa		
Voorraden	**12.302**	**12.850**
Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie	12.274	12.792
Gereed product en handelsgoederen	28	59
Uitzettingen met rentetypische looptijd korter dan één jaar	**10.558**	**12.463**
Vorderingen op openbare lichamen	199	759
Overige vorderingen	7.638	1.949
Uitzettingen in 's Rijks schatkist met rentetypische looptijd korter dan één jaar	2.722	9.755
Liquide middelen	**573**	**261**
Kas- en banksaldi	573	261
Overlopende activa	**~~7.851~~8.013**	**8.214**
De van de Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen die ontstaan door voorfinanciering op uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel	0	101
Overige nog te ontvangen bedragen, en de vooruitbetaalde bedragen die ten laste van volgende begrotingsjaren komen	~~7.851~~8.013	8.113
Totaal Vlottende Activa	**31.~~284~~446**	**33.790**
Totaal ACTIVA	**93.~~365~~527**	**90.612**

bedrag x € 1.000

PASSIVA	31-12-2017	31-12-2016
Vaste passiva		
Eigen vermogen	**51.~~241~~195**	**46.373**
Algemene Reserve	24.044	25.293
Bestemmingsreserves	23.355	16.483
Resultaat	3.~~842~~796	4.597
Voorzieningen	**6.135**	**5.790**
Voorzieningen	6.135	5.790
Vaste schulden met rentetypische looptijd één jaar of langer	**25.038**	**29.521**
Onderhandse leningen van binnenlandse banken en overige financiële instellingen	25.000	29.500
Waarborgsommen	38	21
Totaal Vaste passiva	**82.~~414~~368**	**81.684**
Vlottende Passiva		
Netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	**2.435**	**1.360**
Overige schulden	2.435	1.360
Overlopende passiva	**8.~~516~~723**	**7.568**
Verplichtingen die in het begrotingsjaar zijn opgebouwd en die in een volgend begrotingsjaar tot betaling komen met uitzondering van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume	6.~~583~~791	5.166
De van de Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen voor uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren	986	1.071
Overige vooruitontvangen bedragen die ten bate van volgende begrotingsjaren komen	947	1.331
Totaal Vlottende Passiva	**~~10.951~~11.159**	**8.928**
Totaal PASSIVA	**93.~~365~~527**	**90.612**

Borg- en garantstellingen

Per 31-12-2017 staat de gemeente garant voor leningen voor een bedrag van circa € 69 miljoen. Het betreft voornamelijk woningbouwverenigingen (€ 20 miljoen) en ondernemingen (€ 49 miljoen). Zie voor een specificatie het hoofdstuk "Niet uit de balans blijkende verplichtingen.

5.3 Toelichting op de balans

Activa

Op de balans worden de activa onderscheiden in vaste en vlottende activa, al naar gelang zij bestemd zijn om de uitoefening van de werkzaamheid van de organisatie al dan niet duurzaam te dienen. Onder de vaste activa worden afzonderlijk opgenomen de immateriële, de materiële en de financiële vaste activa.
Onder de vlottende activa worden, indien aanwezig, afzonderlijk opgenomen de voorraden, de vorderingen, de effecten, de liquide middelen en de overlopende activa.

Immateriële vaste activa

De bijdragen aan activa in eigendom van derden werden tot en met boekjaar 2015 verantwoord onder de Financiële vaste activa. Als gevolg van een BBV wijziging vallen deze met ingang van 2016 onder de immateriële vaste activa.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Investe-ringen	Desinves-teringen	Afschrij-vingen/ aflossingen	Boekwaarde 31 december
Bijdragen aan activa in eigendom van derden	61	0	0	10	51
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	223	453	0	0	676
Immateriële vaste activa	**284**	**453**	**0**	**10**	**727**

Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief
De kosten van de grondexploitaties in voorbereiding worden met ingang van 2016 verantwoord onder de immateriële vaste activa. De boekwaarde van € 676.000 bestaat voor € 223.000 uit kosten gemaakt tot en met 2016 en voor € 453.000 uit kosten 2017. Het betreffen voorbereidingskosten voor de projecten Meervalstraat-Roerdomplaan en VVA-woningbouw.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa zijn uitgaven die een meerjarig nut hebben en in termijnen worden afgeschreven. De materiële vaste activa zijn onder te verdelen in activa met een economisch nut (€ 39,3 miljoen), activa met een economisch nut waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven (€ 10,6 miljoen) en activa met een maatschappelijk nut (€ 6,9 miljoen).

Investeringen met een economisch nut zijn investeringen die bijdragen aan de mogelijkheid middelen te verwerven en/of die verhandelbaar zijn. Deze investeringen moeten geactiveerd worden en er mag niet resultaatafhankelijk op worden afgeschreven. Investeringen met een maatschappelijk nut mogen geactiveerd worden.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Investe-ringen	Desinves-teringen	Afschrij-vingen	Boekwaarde 31 december
1.1 Gronden en terreinen	3.062	0	0	0	3.062
1.3 Bedrijfsgebouwen	28.696	3.007	-10	1.284	30.429
1.4 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	2.589	89	0	228	2.450
1.5 Vervoermiddelen	0	46	0	0	46
1.6 Machines, apparaten en installaties	413	-8	0	61	343
1.7 Overige materiële vaste activa	2.928	289	0	231	2.986
1. Investeringen met een economisch nut	**37.687**	**3.423**	**-10**	**1.804**	**39.316**
2.1 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	10.383	340	0	530	10.193
2.2 Bedrijfsgebouwen	350	0	0	23	327
2.3 Machines, apparaten en installaties	5	0	0	1	4
2.4 Overige materiële vaste activa	73	0	0	7	67
2. Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten heffing kan worden geheven	**10.811**	**340**	**0**	**560**	**10.590**
3.2 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	3.983	3.274	150	173	6.935
3. Investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut	**3.983**	**3.274**	**150**	**173**	**6.935**
Materiële vaste activa	**52.482**	**7.037**	**140**	**2.538**	**56.841**

Materiële vaste activa met economisch nut

Bedrijfsgebouwen
De vermeerdering op bedrijfsgebouwen betreft sporthal Hornmeer (€ 2,5 miljoen), aanpassen glazen gevel gemeentehuis (€ 98.000), Huis der Gemeenten (€ 96.000), herinrichting van de raadzaal Aalsmeer (€ 95.000), afboeken voorbereidingskrediet Oude Veiling (€ - 50.000) en verbouwing (€ 184.000), verhuurbaar maken Zwarteweg 77a (€ 75.000) en restauratie Fort Kudelstaart (€ 29.000).

Grond-, weg- en waterbouwkundige werken
De vermeerdering betreft het vervangen van de kunstgrasmat op Sportcomplex Calslagen (€ 89.000).

Vervoermiddelen
De vermeerdering betreft de aanschaf van twee bedrijfsauto (€ 46.000).

Overige materiële vaste activa
Dit betreft de herinrichting van de raadzaal Aalsmeer (€ 289.000).

Materiële vaste activa met economisch nut waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven

Grond-, weg- en waterbouwkundige werken
De vermeerdering op grond-, weg- en waterbouwkundige werken betreft diverse investeringen rioleringen en is onderdeel van het Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer 2017-2018.

Materiële vaste activa met maatschappelijk nut

Grond-, weg- en waterbouwkundige werken maatschappelijk nut
De vermeerdering op Grond-, weg- en waterbouwkundige werken betreft met uitzondering van de Burgemeester Hoffscholteweg (€ 506.000) het Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer 2017-2018 en worden nader toegelicht in de bijlage Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer

Kapitaalwerken
In de navolgende tabel wordt een overzicht gegeven van de lopende en afgesloten kredieten. Van de kredieten die niet worden afgesloten, loopt de besteding door in 2018 en verder.

Investeringen in maatschappelijk nut en in riolering zijn opgenomen binnen het Uitvoeringsprogramma werken buitenruimte (zie bijlage). Hierin worden de bestedingen in 2017 nog nader toegelicht.

* € 1.000 (-=nadeel) Omschrijving lopend krediet	gevoteerd bedrag	uitgaven t/m 2016	uitgaven 2017	Restant ultimo 2017	verwachte lasten na 2017	verwacht resultaat
Nieuwbouw school Triade	4.036	349		3.687	3.687	
Klimaatbeheersing de Mikado	500			500	500	
Nieuwbouw Sporthal Hornmeer	4.047	1.185	2.481	381	381	
Sportcomplex Calslagen: verv kunstgrasmat	170		89	81	81	
Renovatie Atletiekbaan	920			920	920	
Restauratie Fort Kudelstaart	380	47	39	294	294	
Oude veiling onderzoek en kwartiermaken		50	-50			
Uitgebreide verbouwing De Oude Veiling	343		184	159	159	
Verhuurbaar maken Zwarteweg 77a	84		75	9	9	
Aanpassen glazen gevel gemeentehuis	100		98	2	2	
Herinrichting raadzaal	959	524	384	51	51	
Huis der Gemeenten	116		96	20	20	
2 Bedrijfsauto's toezicht wegen	72		46	26	26	
2 Bedrijfsauto's toezicht groen	72			72	72	
Wegen Burg. Hoffscholteweg	622		505	117	117	
Wegen Rotonde B.Hoffsscholteweg-Aalsmwg	400		1	399	399	
Stelpost: Gemalen en drukriolering meerjarig	185			185	185	
Wegen	3.528	708	2.027	793	745	48
Verkeer	130		147	-17		-17
Kunstwerken	403	119	187	97	97	
Openbare verlichting	95		56	39	39	
Water	80	20	7	53	53	
Groen	244		183	61	17	44
Spelen	78		18	60	35	25
Riolering	727	42	340	345	233	113
Totaal	**18.289**	**3.043**	**6.914**	**8.333**	**8.121**	**212**

Financiële vaste activa

Financiële vaste activa zijn leningen aan woningbouwcorporaties, overige langlopende leningen, aandelen in gemeenschappelijke regelingen, alsmede deelnemingen en effecten. Zij dienen de uitoefening van de werkzaamheid van de organisatie duurzaam. Van een deelneming is sprake indien de organisatie aan een derde-rechtspersoon een kapitaalverschaffing heeft gedaan of daarop aanspraken heeft.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Investe-ringen	Desinves-teringen	Afschrij-vingen/af-lossingen	Boekwaarde 31 december
N.V. Bank Nederlandse Gemeenten	65	0	0	0	65
De Meerlanden Holding N.V.	783	0	0	0	783
Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer B.V.	45	0	0	0	45
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V.	9	0	0	0	9
Eneco Holding N.V.	573	0	0	0	573
Kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen	**1.475**	**0**	**0**	**0**	**1.475**

bedrag x € 1.000	Saldo 1 januari	Investe-ringen	Desinves-teringen	Afschrij-vingen/af-lossingen	Saldo 31 december
SVn Stimuleringslening duurzaamheidsfonds Aalsmeer	0	325	0	0	325
SVn Duurzaamheidslening	143	99	0	0	242
SVn Startersleningen	2.438	32	0	0	2.471
Overige langlopende leningen	**2.582**	**456**	**0**	**0**	**3.038**

Onder overige langlopende leningen staat het bedrag opgenomen wat bij de SVN uitstaat, inclusief verstrekte leningen aan derden. De SVN verstrekt leningen om het volkshuisvestingsbeleid te bevorderen en voert ook de verordening Duurzaamheidslening en duurzaamheidsfonds uit voor de gemeente Aalsmeer.

Op 9 februari 2017 heeft de gemeenteraad de uitwerkingsrichting duurzaamheidsfonds Aalsmeer vastgesteld en tevens de reserve duurzaamheidsfonds ingesteld. Het college heeft op 10 oktober 2017 ingestemd met de stimuleringslening Duurzaamheidsfonds Aalsmeer die wordt uitgevoerd door de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN). Hiervoor is € 325.000 beschikbaar gesteld aan de SVN.

In 2010 had de Gemeenteraad van Aalsmeer € 240.000 vrijgemaakt voor duurzaamheidsleningen. In 2017 is het resterende deel van € 99.000 overgemaakt aan SVN.

De mutatie op de balans bij Startersleningen is de ontvangen rente minus de beheerkosten die aan de SVN wordt vergoed.

Voorraden

De voorraden bestaan uit de post Bouwgronden In Exploitatie (BIE).

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Vermeerde-ringen	Verminde-ringen	Boekwaarde 31 december
Bouwgronden in exploitatie	25.885	12.962	13.595	25.252
Af: Voorziening grondexploitatie en bouwgrond	13.094	0	116	12.978
Voorraden (excl. voorziening)	**12.792**	**12.962**	**13.479**	**12.274**

Bouwgronden In Exploitatie

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Vermeerde-ringen	Verminde-ringen	Boekwaarde 31 december
Proosdij-Noord	-329	155	-174	0
Dorpshaven Zuid Grex	1.485	296	1.781	0
De Tuinen van Aalsmeer	18.821	1.282	1.826	18.277
Green Park Aalsmeer	5.908	11.229	10.162	6.975
Onderhanden werk	**25.885**	**12.962**	**13.595**	**25.252**

De post verminderingen bevat € 2,066 miljoen aan resultaatneming.

Toekomstige opbrengsten & lasten en winstprognose

PROGNOSE RESULTATEN GRONDEXPLOITATIES

bedragen x € 1.000	bouwgronden in exploitatie
verwacht resultaat van in uitvoering genomen projecten	-14.465
reeds genomen winst op deze projecten	0
nog te nemen resultaat 2018 e.v.	-14.465
nog te genereren opbrengst 2018 e.v.	63.351
nog te maken kosten eind 2018 e.v.	52.564

De geraamde nog te maken kosten bedragen € 52,6 miljoen en de geraamde nog te realiseren opbrengsten bedragen € 63.4 miljoen.

Deze ramingen zijn tot stand gekomen in geactualiseerde berekeningen waarbij de volgende parameters zijn gehanteerd:

- Looptijd maximaal 10 jaar;
- Rente 1,0%;
- Indexatie kosten 2018: 2,5%;
- Toename verkoopprijzen 2018: woningbouw 2,0% en bedrijventerrein 1,0%.

Het geraamde eindresultaat van de bouwgronden in exploitatie van gemeente Aalsmeer gezamenlijk bedraagt minus € 14,5 miljoen (zie ook paragraaf grondbeleid in het jaarverslag). Voor het geraamde negatieve eindresultaat van De Tuinen van Aalsmeer is een voorziening gevormd op basis van de contante waarde, waarbij een disconteringsvoet van 2,0% is gehanteerd.

Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

Het totale saldo van de uitzettingen met een rente typische looptijd korter dan één jaar bedraagt per eind 2017 € 10,6 miljoen. Het saldo bestaat uit het saldo overige vorderingen ad € 7,6 miljoen, het saldo vorderingen op openbare lichamen ad € 199.000 en het saldo uitzettingen in 's Rijks schatkist ad € 2,7 miljoen.

bedrag x € 1.000	31-12-2017	31-12-2016
Overige vorderingen: 1. handelsdebiteuren	6.777	2.008
Overige vorderingen: 2. belastingdebiteuren	620	785
Overige vorderingen: 3. sociale dienst debiteuren	731	665
Overige vorderingen: 4. voorziening dubieuze debiteuren	-684	-1.694
Overige vorderingen: 5. facilitaire projecten: nog te facturen	193	184
Uitzettingen in s Rijks schatkist met rentetypische looptijd korter dan één jaar	2.722	9.755
Vorderingen op openbare lichamen	199	759
Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	**10.558**	**12.463**

Overige vorderingen
Het saldo overige vorderingen bestaat uit het saldo openstaande debiteuren en het saldo Facilitaire projecten nog te factureren.

Het saldo van de debiteuren bedraagt inclusief vorderingen op openbare lichamen € 7,6 miljoen. Dit saldo betreft voor € 5,8 miljoen een toekomstige levering bouwrijpe gronden.

Bij de vorderingen op openbare lichamen werd in 2017 alsnog een betaling van € 698.000 ontvangen voor een vordering bouwleges uit voorgaande jaren.

Voor elke categorie debiteuren is een voorziening dubieuze debiteuren voor het gedeelte van de vordering waarbij de kans klein is dat deze ontvangen gaat worden. Het saldo van de voorziening dubieuze debiteuren is als volgt te specificeren:

bedrag x € 1.000 omschrijving voorziening	Boekwaarde 1 januari	Toe- voegingen	T.g.v. exploitatie vrijgevallen bedragen	Aan- wendingen	Boekwaarde 31 december
Dubieuze debiteuren	1.218	-701	315	4	198
Dubieuze debiteuren belastingen	211	31	0	44	198
Dubieuze debiteuren Sociaal domein	265	22	0	0	287
Dubieuze vorderingen op openbare lichamen	0	701	698	3	0
Debiteuren	**1.694**	**53**	**1.012**	**51**	**684**

Tot en met 2016 werden de dubieuze vorderingen op openbare lichamen gepresenteerd en toegelicht bij de voorziening dubieuze (handels)debiteuren. Met ingang van 2017 worden deze op de balans gepresenteerd bij de vorderingen op openbare lichamen. De mutatie van € 701.000 en - € 701.000 in de kolom toevoegingen betreft de herrubricering van het saldo dubieuze vorderingen openbare lichamen.
De voorziening dubieuze vorderingen op openbare lichamen is ultimo boekjaar nihil. De vrijval van € 698.000 betreft de reeds hiervoor genoemde vordering aanleg N201 uit voorgaande jaren waarvoor in 2017 alsnog een betaling is ontvangen.

Facilitaire projecten: Nog te factureren
Dit betreffen kosten faciliterend grondbeleid die verhaald kunnen worden op derden en waarbij sprake is van een getekende overeenkomst. Het saldo van de facilitaire projecten nog te factureren is als volgt te specificeren:

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 31-12-2017	Boekwaarde 31-12-2016
Nieuw Calslagen	162	150
Dorpshaven Zuid	30	35
Totaal	**193**	**184**

Schatkistbankieren

In het begrotingsakkoord 2013 is afgesproken dat decentrale overheden vanaf 2013 gaan schatkistbankieren. Gemeenten zijn verplicht om tegoeden boven een vooraf vastgesteld maximumbedrag (het zogenaamde drempelbedrag) aan te houden in 's Rijks schatkist.

Ultimo 2017 bedraagt de vordering op het Rijk € 2,7 miljoen. De daling van de vordering op het Rijk van € 7 miljoen t.o.v. 2016 wordt voor € 4,5 miljoen verklaard door de aflossing van een langlopende geldlening in 2017.

In het besluit begroting en verantwoording (BBV) is opgenomen dat in de balans over (het gebruik van) het drempelbedrag wordt gerapporteerd op de navolgende voorgeschreven wijze. Uit de gegevens blijkt dat in 2017 het drempelbedrag in geen enkel kwartaal is overschreden.

Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren (bedragen x € 1000)					
		Verslagjaar			
(1)	**Drempelbedrag**	**500**			
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(2)	**Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen**	**469**	**461**	**438**	**401**
(3a) = (1) > (2)	Ruimte onder het drempelbedrag	30	38	61	99
(3b) = (2) > (1)	Overschrijding van het drempelbedrag	-	-	-	-
(1) Berekening drempelbedrag					
		Verslagjaar			
(4a)	Begrotingstotaal verslagjaar	66.600			
(4b)	Het deel van het begrotingstotaal dat kleiner of gelijk is aan € 500 miljoen	66.600			
(4c)	Het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat	-			
(1) = (4b)*0,0075 + (4c)*0,002 met een minimum van €250.000	Drempelbedrag	500			
(2) Berekening kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen					
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(5a)	Som van de per dag buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen (negatieve bedragen tellen als nihil)	42.240	41.951	40.321	36.870
(5b)	Dagen in het kwartaal	90	91	92	92
(2) - (5a) / (5b)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	469	461	438	401

Liquide middelen

Het saldo van de liquide middelen bestaat uit de volgende componenten:

bedrag x € 1.000	31-12-2017	31-12-2016
1. BNG	532	163
2. Rabo	38	79
3. kas	2	21
4. overig	0	-2
Liquide middelen	**573**	**261**

Overlopende activa

De post overlopende activa is als volgt te onderscheiden:

bedrag x € 1.000	31-12-2017	31-12-2016
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 1. te ontvangen BTW-compensatiefonds	6.854	6.731
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 2. vooruitbetaalde kosten	30	334
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 3. te verhalen bedragen	~~549~~711	524
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 4. te verhalen kosten facilitaire projecten	328	403
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 5. overige overlopende activa	90	121
Van Europese/Nederlandse overheidslichamen te ontvangen voorschotbedragen	0	101
Overlopende activa	**7.8518.013**	**8.214**

Het saldo van de overlopende activa bestaat uit de te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen ad € ~~7,98~~8,0 miljoen en de van Europese en Nederlandse overheidslichamen te ontvangen voorschotbedragen (ultimo boekjaar nihil).

Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen
De grootste posten die per eind 2017 onderdeel uitmaken van de te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen zijn:

- Te ontvangen BTW compensatiefonds ad € 6,9 miljoen
- Te verhalen kosten facilitaire projecten ad € 328.000
- Nog op te leggen aanslagen meerverbruik riolering 2017 ad € 230.000

Het saldo van de te verhalen kosten facilitaire projecten is als volgt te specificeren:

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 31-12-2017	Boekwaarde 31-12-2016
Machineweg Rooie Dorp	64	42
Vrouwentroost Vink	12	12
De Tuinen van Aalsmeer	252	225
Hoofdweg 76	0	46
Zuiderkerk	0	41
Westeinderhage	0	37
Totaal	**328**	**403**

Van Europese en Nederlandse overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen

De van Europese en Nederlandse overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen die ontstaan door voorfinanciering op uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel zijn t.o.v. 2016 met € 101.000 gedaald tot nihil. Hieronder staat een specificatie van het verloop van deze posten.

bedrag x € 1.000	Saldo 31-12-2016	Toe-voegingen	Ontvangen bedragen	Saldo 31-12-2017
Declaratie BBZ 2015	4	-1	2	0
Declaratie BBZ 2016	12	1	13	0
Nog te ontvangen voorschotbedragen Rijk	**15**	**-1**	**15**	**0**
Duurzame energiemaatregelen particulieren	8	0	8	0
Herstructurering bedrijventerrein Hornmeer	78	-3	75	0
Nog te ontvangen voorschotbedragen overige Nederlandse overheidslichamen	**86**	**-3**	**83**	**0**
Totaal van Nederlandse overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen	**101**	**-3**	**98**	**0**

Herstructurering bedrijventerrein Hornmeer

De Provincie Noord-Holland heeft een subsidie verleend van € 78.000 voor de integrale herinrichting van de openbare ruimte Hornmeer. Deze subsidie is gebruikt voor het aanbrengen van plantvakken. De verleende subsidie bedraagt 50% van de voor subsidie in aanmerking komende begrote kosten. De subsidie is in 2017 vastgesteld op € 83.000.

Passiva

Onder de passiva worden afzonderlijk opgenomen het eigen vermogen, de voorzieningen, de langlopende schulden en de vlottende passiva. Onder de vlottende passiva worden afzonderlijk opgenomen de kortlopende schulden en de overlopende passiva.

Eigen Vermogen

De reserves (eigen vermogen) zijn afgezonderde vermogensbestanddelen, voor zover niet bestemd om fluctuaties in de exploitatiesfeer op te vangen, ofwel het verschil tussen bezittingen en schulden.
Reserves ontstaan ten gevolge van schenkingen, vermogenswinsten, jaarlijkse of incidentele stortingen, waaronder ook stortingen uit exploitatieresultaten begrepen kunnen worden.

De reserves bestaan uit:

- algemene reserves, zijnde reserves met een algemeen karakter; het vrije deel van de algemene reserves is vrij aanwendbaar;
- bestemmingsreserves, zijnde reserves waaraan door de raad een bepaalde bestemming is gegeven.

De berekende rente over de reserves en voorzieningen wordt verwerkt als inkomst op de exploitatie met uitzondering van de rente op de AVR. Deze wordt middels resultaatbestemming aan de reserve zelf toegevoegd. Zie hiervoor ook de nota Risico- en reservebeleid Aalsmeer 2015.

Het verloopoverzicht van de reserves is hieronder weergegeven.

bedrag x € 1.000 **omschrijving reserve**	**Boekwaarde 1 januari**	**Toevoeging via de resultaat-bestemming**	**Onttrekking via de resultaat-bestemming**	**Vermindering i.v.m. afschrijving op activa**	**Boekwaarde 31 december**
Algemene reserve	18.160	0	0	0	18.160
Algemene vrije reserve	7.134	4.805	6.054	0	5.884
Resultaat	4.597	3.842796	4.597	0	3.842796
a1. algemene reserve	**29.890**	**8.647601**	**10.651**	**0**	**27.886840**
A. totaal algemene reserve	**29.890**	**8.647601**	**10.651**	**0**	**27.886840**
Dekking kapitaallasten	313	2.291	0	29	2.576
b1. Dekking kapitaallasten	**313**	**2.291**	**0**	**29**	**2.576**
Actualiseren bestemmingsplannen	122	0	20	0	102
Bovenwijkse voorzieningen	987	1.280	542	0	1.724
Duurzaamheidsfonds	0	450	0	0	450
Gemeentehuis	1.431	5.401	1.228	0	5.604
Kunstzinnige verfraaiing	209	18	0	0	228
Minimabeleid	39	0	0	0	39
Onderhoud/instandh. onbebouwde buitenruimte	11.425	2.507	2.747	0	11.185
Oude Veiling	0	65	65	0	0
Woonfonds volkshuisvesting	1.956	0	510	0	1.446
b2. Overige bestemmingsreserves	**16.170**	**9.721**	**5.112**	**0**	**20.779**
B. totaal bestemmingsreserves	**16.483**	**12.013**	**5.112**	**29**	**23.355**
Eigen vermogen (A+B)	**46.373**	**20.660614**	**15.763**	**29**	**51.241195**

Algemene reserves

De algemene reserves bestaan uit de Algemene Reserve (AR) en de Algemene Vrije Reserve (AVR). Beide vervullen een bufferfunctie.

De Algemene Reserve vervult daarnaast een belangrijke inkomensfunctie voor de gewone dienst. De rente van deze reserve wordt standaard toegerekend aan de exploitatie.

De rente van de Algemene Vrije Reserve wordt in principe toegerekend aan de reserve zelf. Daardoor kan de AVR wel aangewend worden om incidentele lasten te dekken zonder dat dit invloed heeft op de begroting. Ook worden incidentele baten aan de AVR toegevoegd.

De boekwaarde 1 januari bij het onderdeel rekeningresultaat betreft het resultaat 2016 dat middels besluitvorming over de resultaatbestemming 2016 in 2017 wordt toegevoegd aan de Algemene Vrije Reserve.

Bestemmingsreserves
De bestemmingsreserves hebben een meer expliciet karakter; zij zijn immers bewust ingesteld voor een bepaald doel. Het staat de gemeente vrij om de aangeven bestemming te wijzigen. De bestemmingsreserves zijn in principe vrij besteedbaar.

De bestemmingsreserves kunnen als volgt toegelicht worden:

Dekking kapitaallasten
Deze post bestaat uit de reserves bestemd voor dekking van afschrijvingslasten van investeringen in gemeentelijke gebouwen en investeringen van het uitvoeringsprogramma onbebouwde buitenruimte.

Ter dekking van de afschrijvingslasten van de investeringen die in 2017 zijn gedaan wordt vanuit de reserve gemeentehuis € 1,2 miljoen toegevoegd, vanuit de reserve onderhoud / instandhouding onbebouwde buitenruimte wordt € 483.000 en vanuit de reserve bovenwijkse voorzieningen € 359.000 toegevoegd. Daarnaast is er in verband met het verhuurbaar maken van de Zwarteweg 77A een bedrag toegevoegd van € 75.000.

De onttrekking aan deze reserve van € 29.000 betreft met name de afschrijvingslasten 2017 van de investeringen in het gemeentehuis en de restauratie van de watertoren.

Reserve actualiseren bestemmingsplannen
De reserve actualiseren bestemmingsplannen is in 2010 ingesteld ter dekking van de incidentele kosten die voortvloeien uit de actualiseringsronde van bestemmingplannen waarin begrepen de vervaardiging van bestemmingsplannen en het voorafgaande proces van onderzoek en integrale beleidsvorming. Voor 2017 is een bedrag van € 20.000 aan de reserve onttrokken.

Reserve bovenwijkse voorzieningen
Het doel van deze reserve is de dekking van de kosten van infrastructurele elementen met een planoverstijgend karakter. Dat wil zeggen dat het nut van de voorziening zich uitstrekt over een groter gebied dan een bepaald complex en de kosten daardoor niet of niet geheel ten laste van dat complex behoren te komen.

In verband met het voorziene tekort voor de aanleg van de 5 bovenwijkse voorzieningen zoals opgenomen in de nota Kostenverhaal Bovenwijkse voorzieningen Aalsmeer 2015, heeft er een dotatie plaatsgevonden van € 1 miljoen. Vanuit verschillende projecten is in 2017 totaal € 254.000 gedoteerd aan de reserve bovenwijkse voorzieningen.

Projecten Dorpshaven Noord, Nieuw Calslagen en Hornweg 317 zorgen voor het grootste deel van de dotatie. Daarnaast heeft een dotatie van € 26.000 plaatsgevonden in verband met overschrijding op de kosten van de sanering gebied Polderzoom fase 1. Het betreft dat deel van de kosten dat betrekking heeft op de aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg.

Ten behoeve van de aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg en de rotonde Burgemeester Kasteleinweg - Aalsmeerderweg is € 506.000 onttrokken en toegevoegd aan de dekkingsreserve kapitaallasten voor investeringen met maatschappelijk nut. Tot slot heeft er een onttrekking van € 36.000 plaatsgevonden ter dekking van de organisatiekosten voor het project Herinrichting Burgemeester Kasteleinweg.

Reserve duurzaamheidsfonds
Het duurzaamheidsfonds is een ondersteunend financieringsinstrument dat een bijdrage levert aan verschillende activiteiten die zich richten op het verduurzamen van het particulier woningbezit.
In 2017 is de reserve gevoed met een bijdrage van € 450.000 vanuit de reserve woonfonds volkshuisvesting. Dit bedrag is beschikbaar voor dekking van de kosten van een aanjaag- en ontwikkelplan en subsidies.

Reserve gemeentehuis
Het doel van de reserve is dekking van de kosten voor de herinrichting van de raadzaal en fase 2 "Het huis der gemeente". In 2017 is afgerond € 5,4 miljoen toegevoegd voor dekking kosten fase 2 en € 25.000 voor dekking kosten buitenpui gevel gemeentehuis.
Vanuit de reserve gemeentehuis wordt een bedrag van € 1,2 miljoen toegevoegd aan de reserve kapitaallasten gebouwen, ter dekking van de afschrijvingslasten van de investeringen fase 2 "Het huis der gemeente" € 837.000, de herinrichting van de raadzaal € 293.000 en de glazen gevel van het gemeentehuis ad. € 98.000.

Reserve kunstzinnige verfraaiing
De reserve is ingesteld ten behoeve van de realisering van kunstobjecten en wordt gevoed door bijdragen uit exploitatiegebieden. Uit de facilitaire projecten Dorpshaven Noord en Hornweg 317 heeft een vermeerdering van totaal € 18.000 plaatsgevonden.

Reserve minimabeleid
De reserve minimabeleid is ingesteld voor de minima of voor mensen die net buiten de bijstandsregeling vallen. De gemeente Aalsmeer vindt het belangrijk dat inwoners met een inkomen op of rond het sociaal minimum kunnen meedoen in de maatschappij. Er heeft in 2017 geen onttrekking plaatsgevonden.

Reserve onderhoud / instandhouding onbebouwde buitenruimte
De reserve is ingesteld om schommelingen en faseringen in de besteding van de beschikbare middelen voor het uitvoeringsprogramma werken buitenruimte op te vangen. Er vindt een structurele jaarlijkse dotatie aan de reserve plaats. Daarnaast zijn de inkomsten die worden ontvangen in het kader werkzaamheden en projecten binnen het uitvoeringsprogramma 2017, aan de reserve toegevoegd voor € 210.000. Ook zijn conform raadsbesluit incidentele dotaties gedaan van € 84.000 voor de herinrichting VVA- terrein en € 20.000 voor vissteigers Herenweg, wat de totale toevoeging aan deze reserve brengt op € 2,5 miljoen.

Aan de reserve is in 2017 een totaalbedrag onttrokken van afgerond € 2,7 miljoen, inclusief € 483.000 storting in de dekkingsreserves kapitaallasten UP. Voor een toelichting op de onttrekking vanuit het uitvoeringsprogramma buitenruimte wordt verwezen naar de bijlage "Uitvoeringsprogramma werken buitenruimte".

Reserve Oude veiling
Bij de resultaatbestemming 2016 is besloten tot het vormen van een bestemmingsreserve van € 65.000 voor de voorbereidingskosten Oude veiling. De onttrekking heeft in 2017 plaatsgevonden conform raadsbesluit.

Reserve woonfonds volkshuisvesting
Het doel van de reserve is het bevorderen van huisvesting voor specifieke doelgroepen. In 2017 is vanuit de reserve een dotatie gedaan van € 450.000 aan de reserve duurzaamheidsfonds voor ondersteuning van initiatieven en activiteiten die zich richten op het verduurzamen van particulier woningbezit. Hiernaast is € 60.000 onttrokken voor het onderzoek naar alternatieve woonvormen wat in 2017 is afgerond.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd met een bepaald doel. Het betreft onzekere verplichtingen die te zijner tijd tot schulden kunnen worden. Ook kunnen voorzieningen betrekking hebben op verplichtingen, samenhangend met het in de tijd onregelmatig gespreid zijn van bepaalde kosten. Voorts kunnen voorzieningen een schatting betreffen van de lasten voortvloeiend uit risico's die samenhangen met de bedrijfsvoering. Beschikking kan alleen plaatsvinden voor het doel of risico waarvoor ze zijn ingesteld.

Het verloopoverzicht van de voorzieningen is hieronder weergegeven:

bedrag x € 1.000 omschrijving voorziening	Boekwaarde 1 januari	Toe- voegingen	T.g.v. exploitatie vrijgevallen bedragen	Aan- wendingen	Boekwaarde 31 december
Beheer gebouwen	943	538	281	348	852
Egalisatievoorziening	**943**	**538**	**281**	**348**	**852**
Afkoop onderhoud begraafplaats	0	62	0	0	62
Afvalstoffenheffing	398	234	0	0	633
Rioolheffing	3.105	223	18	925	2.386
Uitgifte graven	0	191	0	0	191
Van derden verkregen middelen die specifiek besteed moeten worden	**3.504**	**711**	**18**	**925**	**3.272**
ESA i.v.m. tijdelijke exploitatie Oude Veiling	0	76	76	0	0
Facilitaire projecten	294	1.219	0	0	1.512
Financiele afwikkeling G2	27	0	0	27	0
Garantstelling GPAG BV	209	0	209	0	0
N201 Plus	224	0	0	0	224
Voormalig personeel	513	0	53	209	250
Voormalig personeel onderwijs	77	0	53	0	24
Voorziening voor verplichtingen en verliezen met onzekere omvang en risico	**1.344**	**1.295**	**391**	**236**	**2.011**
Voorzieningen passiva	**5.790**	**2.544**	**690**	**1.509**	**6.135**

De mutaties op de voorzieningen kunnen in hoofdzaak als volgt toegelicht worden:

Voorziening beheer gebouwen
In de meerjarenonderhoudsplanning (MOP) worden de kosten van planmatig onderhoud begroot. Dekking daarvan vindt plaats uit de voorziening beheer gebouwen. De benodigde jaarlijkse toevoeging aan deze voorziening is in 2017 € 398.000. Aan de hand van de actualisatie van de voorziening beheer gebouwen is gebleken dat een extra dotatie van € 140.000 benodigd is om de voorziening op peil te houden en de verwachte werkzaamheden volgens een actueel prijspeil te kunnen uitvoeren. Tevens kan er € 11.000 uit de voorziening vrijvallen als gevolg van voordelige afronding van onderhoudswerkzaamheden en heeft er op basis van het raadsvoorstel fase 2 "het huis der gemeente" een vrijval uit deze voorziening plaatsgevonden van € 270.000. In 2017 is € 348.000 onttrokken aan de voorziening Dit betreft met name meerjarig onderhoud aan de Zwarteweg 77 (€ 284.000), de Parklaan 27 (€ 23.000) en aan het gemeentehuis (€ 19.000).

Voorziening afkoop onderhoud begraafplaats
De gemeente ontvangt jaarlijks afkoopbedragen voor het onderhoud van de begraafplaats. De ontvangen afkoopsommen vormen een verplichting aan degene die de afkoopsom heeft betaald en zal door de gemeente aan het onderhoud moeten worden besteed. Derhalve is een voorziening gevormd.

In 2017 zijn de ontvangen bijdragen van derden ten aanzien van afgekochte contracten met een ingangsdatum van 2017, of ingaande in de toekomst gestort in de betreffende voorziening ad € 62.000.

Vrijval van de voorzieningen vindt plaats conform de looptijd van de contracten, ten behoeve van het jaarlijks onderhoud van de begraafplaats.

Voorziening afvalstoffenheffing
De dotatie aan de voorziening betreft de hogere inkomsten uit verpakkingsafval van € 80.000 en de storting van het positieve resultaat ten opzichte van de begroting van het product afval van € 154.000 (zie toelichting bij programma 4).

Voorziening rioolheffing
De dotatie aan de voorziening van € 221.000 heeft plaatsgevonden conform begroting. Daarnaast heeft er nog een onttrekking plaatsgevonden van € 18.000 in verband met een negatief resultaat ten opzichte van de begroting door lagere inkomsten uit rioolheffing en een toevoeging van € 2.000 in verband met lagere uitgaven.

Voor de jaren 2016 tot en met 2018 is besloten een incidenteel bedrag van € 65 per aansluiting in mindering te brengen op de aanslag rioolheffing. In verband met deze incidentele teruggave in 2017 is € 925.000 onttrokken aan de voorziening.

Voorziening uitgifte graven
De gemeente ontvangt jaarlijks afkoopbedragen voor de verlenging van het grafrecht. De ontvangen afkoopsommen vormen een verplichting aan degene die de afkoopsom heeft betaald en zal door de gemeente aan het onderhoud en beheer moeten worden besteed. Derhalve is een voorziening gevormd.

In 2017 zijn de ontvangen bijdragen van derden ten aanzien van afgekochte contracten met een ingangsdatum van 2017, of ingaande in de toekomst gestort in de betreffende voorziening ad € 191.000.

Vrijval van de voorzieningen vindt plaats conform de looptijd van de contracten, ten behoeve van het jaarlijks beheer van de begraafplaats.

Voorziening ESA in verband met tijdelijk exploitatie Oude Veiling
In de najaarsrapportage 2017 is een voorziening getroffen in verband met een vordering van de ESA BV op de gemeente voor de tijdelijke exploitatie van De Oude Veiling tot en met 2016.

De tijdelijke exploitatie van De Oude Veiling is beëindigd en de kosten worden verrekend met de ESA BV. Deze kosten komen ten laste van het boekjaar 2017, hierdoor kan de voorziening vrijvallen.

Voorziening facilitaire projecten
Door de voorgeschreven splitsing van grondexploitaties in facilitair en actief grondbeleid, is een voorziening ingesteld voor facilitaire projecten. Op basis van de geactualiseerde grondexploitatie De Tuinen van Aalsmeer wordt € 1,51 miljoen toegevoegd aan deze voorziening.

Voorziening financiële afwikkeling G2
Voor de afwikkeling van de financiële verplichtingen in verband met de overdracht van taken, personeel en middelen van het Samenwerkingsverband Aalsmeer-Uithoorn, de G2, naar de Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen, is een voorziening getroffen. Ultimo 2017 zijn er geen verplichtingen meer. De facturering voor een medewerker heeft in 2017 plaatsgevonden.

Voorziening garantstelling GPAG BV
Project Bedrijventerrein Green Park Aalsmeer omvat de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein langs de om te leggen provinciale weg N201. Voor deze gebiedsontwikkeling is een samenwerkingsverband afgesproken met de gemeente Uithoorn, waarbij beide partijen voor 50% risico dragen. Voor de uitvoering van de realisatie van het bedrijventerrein is GPAG BV opgericht, waarvan beide gemeenten de aandeelhouders zijn.

Tot en met 2016 is de hoogte van de Voorziening Garantstelling Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV gebaseerd op de risico analyse die onderdeel uitmaakt van de jaarlijkse actualisering van de grondexploitatie van GPAG BV. Deze risico analyse wordt opgesteld op basis van de "Monte Carlo" methode, behorende bij 85% zekerheid. Eind 2014 is de eerdere onttrekking aan het project voor de bijdrage aan de N201 teruggestort. Hierdoor verbeterde het het resultaat van de grondexploitatie aanzienlijk en werd licht positief. Ook de concept grondexploitatie van 2018 laat een positief resultaat zien. Hoewel de eindwaarde van de opgestelde grondexploitatie vanaf eind 2014 positief is, waren de uitkomsten van de risico analyse van de grondexploitatie tot en met de grondexploitatie van 2017 negatief. Bij de grondexploitatie 2018 is nu ook het resultaat van de risicoanalyse behorende bij 85% zekerheid positief.

Op basis van de consistente lijn in positieve eindwaarde van het project kan het restant van de voorziening van € 209.000 vrijvallen. Nu de eindwaarde behorende bij 85% zekerheid positief is, wordt er geen bedrag voor dit risico meer opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing.

Voorziening N201 plus
De voorziening is ingesteld in verband met de verwachte waardevermindering bij verkoop van door de provincie Noord Holland aangekochte woningen langs de nieuwe N201. Conform de gesloten overeenkomst komt 75% van deze waardevermindering ten laste van de provincie en 25% ten laste van de gemeente Aalsmeer en wordt afgerekend tussen provincie en gemeente, nadat alle woningen verkocht zijn.

Van de 5 aangekochte woningen zijn er in 2015 drie verkocht en in 2016 is één woning verkocht. De laatste woning wordt in 2018 verkocht. Op basis van de resultaten van de 4 verkochte woningen en de reeds overeengekomen verkoopwaarde van de laatste woning, is de voorziening toereikend voor de definitieve afrekening in 2018.

Voorziening voormalig personeel
Uit deze voorziening worden de kosten voor wachtgeld-, ww- en APPA-uitkeringen betaald. In 2017 is € 209.000 aangewend uit de voorziening en kan € 53.000 vrijvallen. De vrijval is naar aanleiding van de herberekening van verplichtingen voor voormalig personeel ultimo 2017.

Voorziening voormalig personeel onderwijs
Na het besluit tot het beëindigen van de subsidie voor MRT en het ontslag van de docente in 2010 zijn (boven)wettelijke uitkeringsverplichtingen ontstaan. Het totaalbedrag van de verplichtingen voor de periode van 2014 tot en met 2019 werd berekend op € 81.500 (41,78% van het maximumbedrag). De afgelopen jaren heeft er geen onttrekking plaatsgevonden aan de voorziening. Om de voorziening aan te sluiten met de eventuele uitgaven voor de resterende periode is in de voorziening € 24.000 opgenomen voor de jaren 2018 en 2019. Dit betekent een vrijval van € 53.000.

Vaste schulden

Onder de vaste schulden met een looptijd langer dan een jaar behoren de opgenomen (langlopende) geldleningen.

bedrag x € 1.000	Rente percentage	Oorspron-kelijk bedrag	Boekwaarde 1 januari	Opgenomen	Aflossing lopend dienstjaar	Boekwaarde 31 december	Rente lopend jaar
1 - BNG leningnr.40.105.002	3,8500	15.000	15.000	0	0	15.000	578
3 - BNG leningnr.40.111.029	0,5700	5.000	0	5.000	0	5.000	27
4 - BNG leningnr.40.109.483	0,6200	5.000	5.000	0	0	5.000	31
BNG leningnr.40.107.267	0,3900	6.500	4.500	0	4.500	0	8
BNG leningnr.40.107.474	2,0200	5.000	5.000	0	5.000	0	34
Onderhandse leningen		**36.500**	**29.500**	**5.000**	**9.500**	**25.000**	**677**

De vaste schulden per einde boekjaar bestaan uit een drietal leningen bij de BNG. Voor een nadere specificatie van deze vaste schulden wordt verwezen naar de paragraaf Financiering.

In 2017 zijn twee leningen afgelost wegens verstrijken van de looptijd. Er heeft herfinanciering plaatsgevonden voor een bedrag van € 5 miljoen.

Netto-vlottende schulden

De netto vlottende schulden met een rente typische looptijd korter dan één jaar betreffen ultimo 2017 uitsluitend de overige schulden.

bedrag x € 1.000	31-12-2017	31-12-2016
Overige schulden	2.435	1.360
Netto-vlottende schulden	**2.435**	**1.360**

Het saldo van de overige schulden eind 2017 van € 2,4 miljoen is ten opzichte van 2016 met € 1 miljoen toegenomen. Het saldo overige schulden bestaat volledig uit de crediteuren. De grootste crediteurenposten zijn per eind 2017:

- Gemeente Amstelveen inzake inzet grondexploitatie en facilitaire projecten € 906.000
- De Meerlanden inzake elementen verharding en groot asfalt onderhoud € 404.000.

Overlopende passiva

De specificatie van de post overlopende passiva is als volgt:

bedrag x € 1.000	31-12-2017	31-12-2016
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 1. nog te betalen bedragen	4.362570	4.210
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 2. loonheffing/pensioenbijdragen	119	130
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 3. te betalen btw	2.094	771
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 4. individueel keuzebudget	0	20
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 5. overig	8	35
Overige vooruitontvangen bedragen: 3. facilitaire projecten grondexploitatie	216	187
Overige vooruitontvangen bedragen: 4. overig	731	1.144
Van Europese/Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen	986	1.071
Overlopende passiva	**8.~~516~~723**	**7.568**

Het saldo van de overlopende passiva bestaat uit de opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar die in een volgend jaar tot betaling komen ad € 6,68 miljoen, de overige vooruitontvangen bedragen ad € 947.000 en de van Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen voor een specifiek bestedingsdoel ad € 986.000.

Verplichtingen die in begrotingsjaar zijn opgebouwd
Het saldo van de verplichtingen die in begrotingsjaar zijn opgebouwd zijn ten opzichte van 2016 gestegen met € 1,46 miljoen.

De grootste posten die onderdeel uitmaken van deze post zijn:
- Omzetbelasting en loonheffing € 2,2 miljoen
- Nog te betalen Jeugdhulp € 1,5 miljoen
- BNG rente langlopende geldleningen € 524.000
- De Meerlanden € 443.000
- Gemeente Amstelveen € 419.000

Overige vooruitontvangen bedragen
Het saldo van de vooruitontvangen bedragen is t.o.v. 2016 met € 386.000 afgenomen tot een bedrag van € 947.000.

De grootste posten die onderdeel uitmaken van deze post zijn:
- Inkomsten Ministerie van Financiën € 702.000
- Facilitaire projecten € 216.000

De vooruitontvangen bedragen van de facilitaire projecten zijn als volgt te specificeren:

bedrag x € 1.000	**Boekwaarde 31-12-2017**	**Boekwaarde 31-12-2016**
Hornweg 317	140	5
Helling 49	49	69
Uiterweg 116	27	19
Dorpshaven Noord herontwikkeling	0	17
Legmeerdijk 301	0	51
Uiterweg 222	0	9
Kudelstaartseweg 60	0	17
Totaal	**216**	**187**

De van Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen

De van EU, Rijk en Provincies ontvangen voorschotbedragen voor uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren zijn als volgt gespecificeerd:

bedrag x € 1.000	Saldo 31-12-2016	Ontvangen bedragen	Bestedingen	Vrijgevallen bedragen/te-rugbetalingen	Saldo 31-12-2017
Uitvoeringskosten verkeerslawaai Aalsmeerderweg	28	0	26	0	2
Uitvoeringskosten verkeerslawaai Oosteinderweg	0	26	0	0	26
Aanpak van transgeneratieve problematiek bij multiprobleemgezinnen	50	0	50	0	0
Instandhouding rijksmonument Watertoren	5	3	0	0	8
Instandhouding rijksmoument Korenmolen de Leeuw	5	5	0	0	9
BBZ afwikkeling 2016	0	2	0	0	2
BBz declaratieregeling (Sisa 2017)	0	13	0	0	13
Ontvangen voorschotten Rijk	**87**	**49**	**75**	**0**	**61**
E conomische agenda ZAAI	0	4	0	0	4
Project Plenair Plus	0	3	0	0	3
Onderhoudsactiviteiten Korenmolen de Leeuw	27	0	0	0	27
Onderhoud Kasteleinweg	857	0	65	0	791
UP werken buitenruimte	100	0	0	0	100
Ontvangen voorschotten overige Nederlandse overheidslichamen	**984**	**7**	**65**	**0**	**925**
Totaal van Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen	**1.071**	**56**	**141**	**0**	**986**

Aanpak van transgeneratieve problematiek bij multi probleemgezinnen

Het ministerie van Veiligheid en justitie heeft subsidie verleend van € 62 voor twee activiteiten die bijdragen aan de aanpak van transgeneratieve problematiek bij multi probleemgezinnen, waarbij het thema ‘‘licht verstandelijke beperking’’ een onderdeel is van de aanpak. In 2016 is een voorschot ontvangen van € 50.000. In 2017 is het project uitgevoerd en heeft de verantwoording naar het ministerie plaatsgevonden.

Onderhoud Kasteleinweg

Op 1 april 2016 heeft de provincie Noord Holland het beheer en onderhoud van de Kasteleinweg (N196) overgedragen aan de gemeente Aalsmeer. De provincie Noord Holland heeft in 2016 een lumpsum afkoopsom van € 875.000 aan de gemeente betaald welke in 5 jaar besteed zal worden aan onderhoud van de N196. In 2016 heeft een aanvang van de werkzaamheden plaatsgevonden voor een totaal bedrag van € 18.000 en in 2017 hebben onderhoudswerkzaamheden plaatsgevonden voor een bedrag van € 65.000.

UP werken buitenruimte Groene As

Voor de uitvoering van het project Groene As Aalsmeer 1e fase heeft de provincie Noord Holland een subsidie verleend van € 187.000. De subsidie is aangevraagd om een aaneengesloten natuurverbinding te realiseren tussen Dorpskern, eilanden Westeinderplas en Dorpshaven. In 2016 is een voorschot van € 150.000 ontvangen waarvan € 50.000 werd besteed. De uitvoering van het project Groene As Aalsmeer is, in verband met geconstateerde milieuvervuiling, doorgeschoven naar 2018.

5.4 Niet Uit de Balans Blijkende Verplichtingen

Financiële verplichtingen voor inkoopcontracten voor toekomstige jaren
Conform regelgeving worden in de toelichting op de balans financiële verplichtingen voor toekomstige jaren opgenomen. Het volume aan inkoopcontracten met een meerjarige verplichting bedraagt afgerond € 21,3 miljoen. Hieronder volgt een overzicht van opdrachten die hun doorloop hebben in volgende jaren:

Omschrijving contract	Werken (W) Diensten (D) Leveringen (L)	Begindatum contract	Looptijd in jaren
Hulp bij Huishouden	D	01-01-18	4
Postdiensten	D	01-01-18	4
Diverse re-integratie producten: bemiddeling naar werk, begeleiding BBZ, belastbaarheidsonderzoek	D	01-01-18	4
Woonrijp maken Polderzoom fase 1	W	15-11-17	0,46
Reconstructie Aalsmeerderweg tussen Legmeerdijk en Machineweg	W	06-11-17	0,73
Raamovereenkomst inhuur secretarieel/administratieve krachten tm schaal 8	D	02-10-17	4
Woningaanpassingen WMO	L	01-10-17	4
Bouwkundige werkzaamheden verbouw Oude Veiling	W	04-09-17	0,95
Collectief regiovervoer	D	01-08-17	4
Leerlingenvervoer	D	01-08-17	4
Reconstructie componistenwijk Aalsmeer	W	01-07-17	2
Raamovereenkomst kantoorinrichting	L	01-07-17	10
Printers en multifunctionals	L	07-06-17	7
Sorteren, verwerken en vermarkten van PMD	D	01-03-17	7
WMO Begeleiding	D	01-01-17	4

Raamovereenkomst leverantie gebakken verhardingsmaterialen	L	01-01-17	4
Raamovereenkomst leverantie betonnen verhardingsmaterialen	L	01-11-16	4
Afzet grond AW tm industrie vrijkomend via de grondbank uit div werken	D	01-06-16	4
Multidisciplinaire ingenieursdiensten	D	15-04-16	4

Borg- en garantstellingen

Per 31-12-2017 staat de gemeente garant voor leningen voor een bedrag van circa € 69 miljoen. Het betreft voornamelijk woningbouwverenigingen (€ 20 miljoen) en ondernemingen (€ 49 miljoen).

Overzicht van de gegarandeerde geldleningen 2017

Naam van de geldnemer	Doel van de geldlening	Geldgever/ leningnummer	Oorspronkelijk bedrag van de geldlening	% dekking	Ingangs-datum	Einddatum	Restantschuld 31-12-2016	Vermeer-deringen 2017	Aflossing 2017	Restantschuld 31-12-2017	Bedrag garantstelling
Stichting HABION	Volkshuisvesting	BNG 407913901	1.975.304	50	15-12-92	15-12-22	1.661.030	84.043	84.043	1.576.987	788.493
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40106841	-	50	20-09-11	19-09-17	4.000.000		4.000.000	-	0
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40106840	4.000.000	50	19-12-11	18-12-18	4.000.000			4.000.000	2.000.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40107184	-	50	04-01-12	03-04-17	5.000.000		5.000.000	-	0
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40107185	5.000.000	50	19-01-12	29-04-18	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40107994	-	50	19-12-12	19-12-17	5.000.000		5.000.000	-	0
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40108263	5.000.000	50	08-04-13	08-04-18	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40108741	4.000.000	50	19-12-13	19-12-23	4.000.000			4.000.000	2.000.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40109049	5.000.000	50	07-04-14	07-04-19	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40109247	5.000.000	50	22-07-14	22-07-19	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40109692	5.000.000	50	07-04-15	07-04-20	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40110283	5.000.000	50	04-01-16	04-01-24	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40110247	5.000.000	50	27-12-15	27-12-23	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 431597	-	50			15.900.000		15.900.000	-	0
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 431341	-	50			12.700.000		12.700.000	-	0
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 110847	5.000.000	50	23-12-16	22-12-21	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 110507	5.000.000	50	27-05-16	26-05-21	5.000.000			5.000.000	2.500.000
			-				-			-	

Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408113601	1.751.637	100	01-07-94	01-07-31	1.440.311		70.473	1.369.838	1.369.838
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408166901	6.472.336	100	01-02-94	01-02-24	3.485.130		353.770	3.131.360	3.131.360
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408326001	1.920.654	100	18-04-95	18-04-35	1.647.237		53.885	1.593.352	1.593.352
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408326101	2.279.045	100	18-04-95	18-04-35	1.973.180		69.276	1.903.904	1.903.904
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408326401	2.972.360	100	18-04-95	18-04-35	2.308.545		82.373	2.226.172	2.226.172
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408329401	759.178	100	19-05-95	19-05-35	657.513		23.039	634.474	634.474
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408429201	3.730.263	100	20-11-95	20-11-35	3.009.805		100.483	2.909.322	2.909.322
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408429301	1.741.287	100	20-11-95	20-11-25	1.139.565		103.688	1.035.877	1.035.877
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408429401	2.153.188	100	20-11-95	20-11-45	1.969.584		31.707	1.937.877	1.937.877
Woningstichting Eigen Haard	Volkshuisvesting	BNG 408326302	2.685.974	100	18-04-95	18-04-35	2.563.514		123.636	2.439.878	2.439.878
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 452160	17.900.000	50			17.900.000			17.900.000	8.950.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 452159	12.100.000	50			12.100.000			12.100.000	6.050.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40111373	4.000.000	50	20-09-17	19-09-20	4.000.000			4.000.000	2.000.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40111520	5.000.000	50	19-12-17	19-12-22	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Green Park Aalsmeer Gebiedsontwik.B.V.	Ontwikkeling bedrijventerrein	BNG 40111088	5.000.000	50	04-04-17	03-04-22	5.000.000			5.000.000	2.500.000
Football Club Aalsmeer	Sportbeoefening	ABNAmro 4068867	350.000	50	01-10-15	01-10-25	306.250		35.000	271.250	135.625
			125.791.224				**161.761.664**	**84.043**	**43.731.373**	**118.030.290**	**68.606.172**

6 Bijlagen

6.1 Single Information Single Audit (SiSa)

Toelichting op bijlage over specifieke uitkeringen in het kader van het besluit Single Information, Single Audit (SiSa)

Met ingang van de jaarrekening 2006 is het besluit Single Information, Single Audit (SiSa) van kracht. Hiermee zijn diverse specifieke uitkeringen onder het verantwoordingsregime gekomen van de gemeentelijke jaarrekening. Verantwoording van de specifieke uitkeringen maakt deel uit van het jaarverslag en het verslag van bevindingen van de controle op de jaarrekening. Hiervoor dient een aparte bijlage te worden ingevuld.

In de jaarrekening 2017 van de gemeente Aalsmeer vallen de volgende specifieke uitkeringen onder het besluit SiSa:

- Onderwijsachterstandenbeleid 2011-2018 (OAB)
- Subsidieregeling sanering verkeerslawaai
- Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_gemeentedeel 2017
- Besluit bijstandsverlening zelfstandigen 2004 (exclusief levensonderhoud beginnende zelfstandigen gemeentedeel 2017)

SiSa bijlage verantwoordingsinformatie 2017 op grond van artikel 3 van de Regeling informatieverstrekking sisa - d.d. 10 januari 2018									
OCW	**D9**	**Onderwijsachterstandenbeleid 2011-2018 (OAB)** **Besluit specifieke uitkeringen gemeentelijke onderwijsachterstandenbeleid 2011-2017** **Gemeenten**	Besteding (jaar T) aan voorzieningen voor voorschoolse educatie die voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen (conform artikel 166, eerste lid WPO)	Besteding (jaar T) aan overige activiteiten (naast VVE) voor leerlingen met een grote achterstand in de Nederlandse taal (conform artikel 165 WPO)	Besteding (jaar T) aan afspraken over voor- en vroegschoolse educatie met bevoegde gezagsorganen van scholen, houders van kindcentra en peuterspeelzalen (conform artikel 167 WPO)	Opgebouwde reserve ultimo (jaar T-1) Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie		
			Aard controle R	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*		
			Indicatornummer: D9 / 01	*Indicatornummer: D9 / 02*	*Indicatornummer: D9 / 03*	*Indicatornummer: D9 / 04*		
			€ 151.424	€ 96.460	€ 0	€ 0		
			Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (lasten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid **Bedrag**	Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen	Van andere gemeenten in (jaar T) overgeboekte middelen (baten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid **Bedrag**		
			Aard controle n.v.t	*Aard controle R*	*Aard controle n.v.t*	*Aard controle R*		
			Indicatornummer: D9 / 05	*Indicatornummer: D9 / 06*	*Indicatornummer: D9 / 07*	*Indicatornummer: D9 / 08*		
		1						
IenW	**E3**	**Subsidieregeling sanering verkeerslawaai** **Subsidieregeling sanering verkeerslawaai** **Provincies, gemeenten en gemeenschappelijke regelingen (Wgr)**	Hieronder per regel één beschikkingsnummer en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie	Besteding (jaar T) ten laste van rijksmiddelen	Overige bestedingen (jaar T)	Besteding (jaar T) door meerwerk dat o.b.v. art. 126 Wet geluidshinder ten laste van het Rijk komt	Correctie over besteding t/m jaar T	Kosten ProRail (jaar T) als bedoeld in artikel 25 lid 4 van deze regeling ten laste van rijksmiddelen
			Aard controle n.v.t.	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*
			Indicatornummer: E3 / 01	*Indicatornummer: E3 / 02*	*Indicatornummer: E3 / 03*	*Indicatornummer: E3 / 04*	*Indicatornummer: E3 / 05*	*Indicatornummer: E3 / 06*
		1	45705803	€ 23.065	€ 0	€ 2.012	€ 0	€ 0

			Kopie beschikkingsnummer	Cumulatieve bestedingen ten laste van rijksmiddelen tot en met (jaar T) Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie	Cumulatieve overige bestedingen tot en met (jaar T) Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie	Cumulatieve Kosten ProRail tot en met (jaar T) als bedoeld in artikel 25 lid 4 van deze regeling ten laste van rijksmiddelen Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de verantwoordingsinformatie	Correctie over besteding kosten ProRail t/m jaar T	Eindverantwoording Ja/Nee
			Aard controle n.v.t.	*Aard controle n.v.t.*	*Aard controle n.v.t.*	*Aard controle n.v.t.*	*Aard controle R*	*Aard controle n.v.t.*
			Indicatornummer: E3 / 07	*Indicatornummer: E3 / 08*	*Indicatornummer: E3 / 09*	*Indicatornummer: E3 / 10*	*Indicatornummer: E3 / 11*	*Indicatornummer: E3 / 12*
		1	45705803	€ 23.065	€ 0	€ 0	€ 0	Nee
SZW	**G2**	**Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_gemeentedeel 2017** **Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr.**	Besteding (jaar T) algemene bijstand Gemeente I.1 Participatiewet (PW)	Baten (jaar T) algemene bijstand (exclusief Rijk) Gemeente I.1 Participatiewet (PW)	Besteding (jaar T) IOAW Gemeente I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW)	Baten (jaar T) IOAW (exclusief Rijk) Gemeente I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW)	Besteding (jaar T) IOAZ Gemeente I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ)	Baten (jaar T) IOAZ (exclusief Rijk) Gemeente I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ)
			Aard controle R	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*
			Indicatornummer: G2 / 01	*Indicatornummer: G2 / 02*	*Indicatornummer: G2 / 03*	*Indicatornummer: G2 / 04*	*Indicatornummer: G2 / 05*	*Indicatornummer: G2 / 06*
			€ 2.822.336	€ 120.397	€ 200.553	€ 6.081	€ 12.146	€ 167
			Besteding (jaar T) Bbz 2004 levensonderhoud beginnende zelfstandigen Gemeente I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud beginnende zelfstandigen) (Bbz 2004)	Baten (jaar T) Bbz 2004 levensonderhoud beginnende zelfstandigen Gemeente I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud beginnende zelfstandigen) (Bbz 2004)	Baten (jaar T) WWIK (exclusief Rijk) Gemeente I.6 Wet werk en inkomen kunstenaars (WWIK)	Besteding (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet Gemeente I.7 Participatiewet (PW)	Baten (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet (excl. Rijk) Gemeente I.7 Participatiewet (PW)	Volledig zelfstandige uitvoering Ja/Nee
			Aard controle R	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle R*	*Aard controle n.v.t.*
			Indicatornummer: G2 / 07	*Indicatornummer: G2 / 08*	*Indicatornummer: G2 / 09*	*Indicatornummer: G2 / 10*	*Indicatornummer: G2 / 11*	*Indicatornummer: G2 / 12*

			€ 8.867	€ 0	€ 0	€ 26.201	€ 0	Ja
SZW	**G3**	**Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (exclusief levensonderhoud beginnende zelfstandigen)_gemeentedeel 2017** **Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz) 2004** **Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr.**	Besteding (jaar T) levensonderhoud gevestigde zelfstandigen (exclusief Bob) *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 01*	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking (exclusief Bob) *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 02*	Baten (jaar T) levensonderhoud gevestigde zelfstandigen (exclusief Bob) (exclusief Rijk) *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 03*	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (exclusief Bob) (exclusief Rijk) *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 04*	Besteding (jaar T) aan onderzoek als bedoeld in artikel 56 Bbz 2004 (exclusief Bob) *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 05*	Besteding (jaar T) Bob *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 06*
			€ 0	€ 21.085	€ 1.380	€ 3.607	€ 0	€ 0
			Baten (jaar T) Bob (exclusief Rijk) *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 07*	Besteding (jaar T) aan uitvoeringskosten Bob als bedoeld in artikel 56 Bbz 2004 *Aard controle R* *Indicatornummer: G3 / 08*	Volledig zelfstandige uitvoering Ja/Nee *Aard controle n.v.t.* *Indicatornummer: G3 / 09*			
			€ 0	€ 0	Ja			

6.2 Subsidieoverzicht

bedrag x € 1.000

pr.	Instelling	Gesubsidieerde activiteit	Doelstelling	2017
1	**6.1 Samenkracht en burgerparticipatie**			
	Stichting Meldpunt Discriminatie regio Amsterdam	Klachtenbehandeling, voorlichting en advies.	Bestrijden en voorkomen discriminatie.	13
	Stichting Vluchtelingenwerk Amstelland	Het verzorgen van de eerste opvang en het geven van maatschappelijke begeleiding bij het inburgeringsproces.	Sociale integratie.	123
	Roads	Maatjesproject: koppeling van burgers met GGZ problematiek aan burgers die hen sociaal maatschappelijk ondersteunen.	Ondersteuning gericht op het compenseren van beperkingen van burgers met psychosociale problematiek ten einde de maatschappelijke deelname te vergroten en sociaal isolement en overlast te voorkomen.	8
	Vrijwilligerscentrale	Werven, bemiddeling en training vrijwilligers /gespecialiseerde vrijwilligersketen: coördinatie (gespecialiseerde) vrijwilligersinzet ten behoeve van burgers.	Ondersteuning van vrijwillige inzet: beperkingen van mensen compenseren door oplossingen dicht bij de inwoner te ondersteunen, waarbij de inwoner zelf en de sociale omgeving een zo groot mogelijke rol speelt. Tevens ondersteuning en bevorderen participatie.	89
	Thuiszorg Amstelring Groep B.V.	Ondersteuning mantelzorgers.	Ondersteuning van mantelzorgers: beperkingen van mensen compenseren door oplossingen dicht bij de inwoner te ondersteunen, waarbij de inwoner zelf en de sociale omgeving een zo groot mogelijke rol speelt.	40
	De Schakel Vrijetijdsvereniging, Stichting De Aanloop, Stichting De Vrijbuiter	Ondersteuning vrijetijdsbesteding verstandelijk gehandicapten.	Ondersteuning gericht op het (collectief) compenseren van beperkingen ten einde de maatschappelijke deelname te vergroten.	4
	Diverse bewonersinitiatief groepen	Bewonersinitiatieven in het kader van het versterken sociale samenhang.	Versterken van de sociale samenhang.	24

	Stichting de Binding	Uitvoering geven aan het tienerwerk en de combinatiefunctie Welzijn	Het opgang brengen van een veranderproces bij tieners, gericht op het verbeteren van de sociaal maatschappelijke positie (school/werk/toekomst) en hun persoonlijke positie.	221
	Cultuurpunt Aalsmeer en Sportservice Noord - Holland.	Uitvoering geven aan de Buurtsportcoach en Combinatiefunctie Cultuur en Sport.	Kennismaking met diverse sporten, kunst en cultuur. Talentontwikkeling van kinderen en jongeren. Stimuleren van een gezonde leefstijl (zowel fysiek als psychische gesteldheid).	127
	Stichting Kinderboerderij Aalsmeer	Natuur- en Milieueducatie op Kinderboerderij Boerenvreugd.	Het aanbieden van onderwijslessen en tentoonstellingen op de kinderboerderij.	3
	Aalsmeerse scoutingverenigingen.	Accommodatie en scoutingactiviteiten voor Aalsmeerse jeugdleden.	Vrijetijdsaanbod voor de jeugd.	4
	Zorgcentrum Aelsmeer, R.K. St. Zorgcentra de Meerlanden	Het opzetten en uitvoeren van vrij toegankelijke dagstructureringsactiviteiten.	Realiseren dagstructurering als algemene voorziening in wijken voor inwoners met lichte beperkingen.	90
	Adviesraad Sociaal Domein	Vanuit ervaringsdeskundigheid en als vertegenwoordiging van een georganiseerde achterban bijdragen aan de ontwikkeling en uitvoering van het minimabeleid, schuldhulpverlening, Wmo, jeugd en jeugdhulpverlening.	uitvoering geven aan de Verordening Adviesraad Sociaal Domein gemeente Aalsmeer 2017.	24
	Vrouwen Advies Commissie Aalsmeer	advies geven aan de gemeente en/of woningcorporaties, architecten, projectontwikkelaars en bouwondernemingen die bouwplannen hebben in de gemeente Aalsmeer.	gebruikskwaliteit van openbare gebouwen, woningen en de woonomgeving te verbeteren.	2
	Diverse instellingen	Aanpak depressie, aanpak alcohol en drugsgebruik, overbelaste mantelzorgers en introductie crisis kaart.	Verminderen depressies, verminderen alcohol en drugsgebruik, voorkomen van overbelaste mantelzorgers en het voorkomen van en zorgen voor een doelgerichtere aanpak van psychiatrische clienten die in crisis raken.	110
	Vita Welzijn en Advies	Uitvoering geven aan het uitvoeringsplan WMO preventie.	Aanpak eenzaamheid ouderen 75+ Aalsmeer.	20
	6.2 Wijkteams			

	Stichting Humanitas	Getrainde vrijwilligers bieden steun en praktische hulp aan ouders van Aalsmeerse gezinnen met tenminste één kind jonger dan 6 jaar met het opvoedingsondersteuningsprogramma Homestart.	Preventieve jeugdzorg ter bevordering van de veiligheid en gezondheid van jeugdigen en gezinnen en ter voorkoming van het verergeren van bestaande problematiek.	14
	Sezo	Opvoedspreekuren.	Preventieve jeugdzorg ter bevordering van de veiligheid en gezondheid van jeugdigen en gezinnen en ter voorkoming van het verergeren van bestaande problematiek.	17
	Stichting Cultureel Jongerencentrum Aalsmeer	Inloop en tienerdisco N201.	Het aanbieden van inlopen en tienerdisco`s in de N201.	26
	Stichting Sportservice Noord-Holland	Uitvoering JOGG-Aalsmeer.	Uitvoering geven aan het plan van aanpak JOGG-Aalsmeer.	40
	Paramedisch Adviescentrum Aalsmeer	Het geven van cursussen i.v.m. valpreventie.	bijdragen aan het voorkomen van valincidenten.	11
	7.1 Volksgezondheid			
	Stichting AED westeinder	Onderhoud van de AED's en een opleidingsbudget voor de vrijwillige burgerhulpverleners.	De overlevingskans bij een circulatietoestand te vergroten door het opzetten van 6 minuten zones waarbij AED's worden ingezet door de daartoe opgeleide burgerhulpverleners.	4
	6.7 Maatwerkdienstverlening 18+			
	Humanitas	Betaalde coordinator voor de thuisadministratie.	Adequate begeleiding van de vrijwilligers.	7
	totaal programma 1 Sociaal domein			**1.021**
2	**4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken**			
	OnderwijsAdvies	Preventieve logopedie op Aalsmeerse kinderopvanginstellingen en bij de GGD.	Vroegstijdige onderkenning van problemetiek in de spraak-taalontwikkeling van jonge kinderen ter voorkoming van onderwijsachterstanden.	40
	Vrijwilligerscentrale Amstelland	Uitvoering maatschappelijke stages.	Stimuleren vrijwilligerswerk / maatschappelijke participatie en algemene ontwikkelingen jeugd.	27
	Ons Tweede Thuis	Opstap en Opstapje: Gezinsprogramma's die de onderwijskansen van jonge kinderen met een (taal)achterstand vergroten.	Bestrijden onderwijsachterstanden.	13

	Jong Leren, stichting voor confessioneel onderwijs	Bovenschoolse deeltijd taalklassen voor nieuwkomers.	De Nederlandse taal leren aan nieuwkomers, gericht op instroom in het reguliere onderwijs.	96
	vrijwilligerscentrale Amstelland	Coördinatie Taalhuis, waaronder het werven en begeleiden van laaggeletterden en vrijwilligers.	Laaggeletterdheid bestrijden en de sociale samenhang bevorderen door uitwisseling tussen burgers op het gebied van de Nederlandse taal.	4
	Wereldbuur	Voorlees Expres.	Bevordeling van de taalontwikkeling van jonge kinderen.	9
	Partou BV , Kindervang Snoopy BV, Stichting Kinderopvang Solidoe	Peuterarrangementen en kindplaatsen vve.	Bestrijden onderwijsachterstanden.	140
	5.1 Sportbeleid en activering			
	Jeugdsportfonds	contributie en sportattributen voor kansarme kinderen van 4 tot 18 jaar.	Mogelijk maken dat kansarme kinderen mee kunnen doen aan sportactiviteiten.	15
	Stichting Sportservice Noord-Holland	Activiteiten van een buurtsportcoach.	Sportstimulering van diverse doelgroepen, waaronder ouderen.	20
	Stichting Sportservice Noord-Holland	Activiteiten ter ondersteuning van indiciduele sporters met een beperking en sportverenigingen in een regionaal samenwerkingsverband.	Blijven voldoen aan de vraag naar informatie, advies, (persoonlijke) begeleiding en ondersteuning van (potentiële) sporters met een beperking en (valide) sportverenigingen die een aangepast sportaanbod (willen) bieden.	6
	Diverse (sport)organisaties	Bijdrage in de organisatie van een topsportevenement.	Stimuleren dat er topsportevenementen in Aalsmeer worden georganiseerd met als doel aanwas in de breedtesport en naamsbekendheidvergroting van de gemeente.	14
	Stichting Amstelveens Sportbedrijf	topsportvriendelijke scholen.	Ondersteunen en faciliteren van (sport)talenten tijdens hun middelbare schoolperiode zodat ze op een goede wijze school en topsport kunnen combineren.	4
	ZSC Oceanus	Bijdrage in de huur van badwater.	Stimuleren van sportaanbod in diverse takken van de zwemsport.	31
	Aalsmeerse sportverenigingen	schoolsporttoernooien.	Brede sportdeelname voor de Aalsmeerse schooljeugd.	9
	ESA BV	Beheer en exploitatie van alle gemeentelijke binnen- en buitensportaccommodaties en bijdrage in verlaagde zaalhuur voor Aalsmeerse sportverenigingen.	Op een efficiënte, effectieve en duurzaam, kwalitatief goede wijze uitvoeren van het beheer en de exploitatie van de binnen- en buitensportaccommodaties.	1.775
	5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie			

	Stichting Muziek- en Dansschool Amstelveen/ Cultuurpunt Aalsmeer	Muziek- en dansonderwijs vooral gericht op Aalsmeerse jongeren met groepsgerichte activiteiten en ondersteuning van het culturele veld.	Bevorderen cultuurdeelname en educatie en het versterken van het culturele klimaat.	87
	Diverse aanvragers	Cultuureducatie.	Bevorderen cultuureducatie binnenschools en buitenschools.	28
	Stichting 4 en 5 mei Aalsmeer	Activiteiten gericht op herdenken van de oorlog en vieren vrijheid.	Bevorderen van erkenning en waardering van veteranen en het bevorderen van historisch besef van huidige en toekomstige generaties.	9
	Stichting Kunst en Cultuur Aalsmeer	Culturele aanbod bestaande o.a. podiumkunsten en beeldende kunst.	Bevorderen van cultuurdeelname en versterken van het culturele klimaat.	30
	Stichting Cultureel Jongerencentrum Aalsmeer	Culturele aanbod vooral gericht op talentontwikkeling jongeren.	Bevorderen actieve en passieve cultuurdeelname en het versterken van het culturele klimaat.	25
	Aalsmeerse aanvragers o.b.v. beleidsregels jaarlijkse en eenmalige subsidie culturele activiteiten Aalsmeer	Eenmalige culturele activiteiten.	Versterken van het culturele klimaat en bevorderen cultuurdeelname.	24
	werkschuit en diverse amateurkunstverenigingen	Activiteiten gericht op amateurkunstbeoefening.	Bevorderen actieve en passieve cultuurdeelname.	10
	Stichting Jeugdcultuurfonds	Bijdragen in cultuurdeelname van jeugd van minima.	Toegankelijkheid van cultuurdeelname voor jeugd.	-4
	5.4 Musea			
	Stichting Historische Tuin Aalsmeer	Personele kosten tbv beheer en exploitatie van de Historische Tuin.	Behoud van het cultureel erfgoed en openstelling voor publiek.	140
	5.5 Cultureel erfgoed			
	Aalsmeerse aanvragers obv de Erfgoedverordening en de nadere regels voor subsidiëring tbv instandhouding van gemeentelijk monumenten Aalsmeer.	Instandhouding (onderhoud en restauratie) van het gemeentelijk monument.	Monumentenzorg.	22
	5.6 Media			
	Stichting Amstelland Bibliotheken	Uitvoeren van de kernfuncties van een basisbibliotheek met ruime openstelling en een interactieve website.	Laagdrempelige en deskundige toegang tot alle bronnen van kennis, cultuur en verbeelding in onze samenleving.	467

	stichting Lokale Omroep Aalsmeer	Uitzendingen op radio.	Uitvoering geven aan de zorgplicht voor de bekostiging van de lokale omroep volgens de mediawet en bevorderen vernieuwing bij de lokale omroep om relevantie te behouden.	21
	totaal programma 2 Onderwijs en ontplooiing			**3.061**
3	**3.1 Economische ontwikkelingen**			
	Stichting Ophelialaan Vooruit	Feestdagenacties, boodschappen actie en andere promotionele activiteiten.	Aantrekkelijker maken van het winkelgebied Ophelialaan.	18
	Stichting Ondernemingsfonds Meer Aalsmeer	Sinterklaas, kerstacatie e.a. feestdagenacties, geraniums, verlichting, bandjesavond, diverse markten en festivals.	Behouden en versterken van het centrum van Aalsmeer als winkelgebied.	59
	Diverse aanvragers	Promotie van Aalsmeerse activiteiten.	Aalsmeer beter op de kaart zetten als aantrekkelijke locatie voor zowel de nationale/regionale waterrecreant als de (inter)nationale bloemenbezoeker.	36
	Ondernemend Aalsmeer	Verkiezing onderneming en starter van het jaar (2016).	Deze verkiezing bevordert het ondernemerschap in Aalsmeer en draagt daarmee bij aan de doelstelling sterk ondernemerschap in de Economische Agenda Aalsmeer.	5
	Totaal programma 3 Economie en Duurzaamheid			**117**
4	**5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie**			
	Stichting de Bovenlanden Aalsmeer	Ondersteuning in de huisvestingskosten.	Behoud en verbetering van natuur en cultuur waarden in de Bovenlanden. Hiermee wordt een bijdrage verleend uit de doelen van de Groenvisie.	5
	totaal programma 4 Openbare ruimte			**5**
6	**0.1 Bestuur**			
	Stichting Ontwikkelingssamenwerking Aalsmeer	De stichting is door de gemeente mandaat verleend inzake de uitvoering van het subsidiebeleid op het gebied van ontwikkelings-samenwerking.	Ontwikkelingsprojecten te ondersteunen die vanuit de Aalsmeerse samenleving worden geïnitieerd.	31
	1.2 Openbare orde en veiligheid			

	Slachtofferhulp Nederland	Kosteloze ondersteuning aan slachtoffers van misdrijven en ernstige verkeersongelukken.	Ondersteuning gericht op zelfredzaamheid en weerbaarheid van het slachtoffer.	6
	Stichting Beterburen	Kosteloze bemiddeling door vrijwilligers bij verstoorde relaties tussen buren.	Veilige stad zonder overlast waarbij inwoners invulling geven aan hun eigen verantwoordelijkheid.	15
	totaal programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid			**53**
	totaal			**4.256**

6.3 Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer

Inleiding

Op 29 juni 2017 is door de gemeenteraad het Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer 2017-2018 vastgesteld. Voor 2017 is een bedrag van € 9.195.000 in de begroting opgenomen voor de duurzame instandhouding van de openbare ruimte. Vanaf diezelfde datum wordt de gemeenteraad structureel op de hoogte gehouden van de stand van zaken van een vijftal grote projecten. Deze projecten wisselen naargelang de voortgang. In de laatste raadsbrief zijn de 'Aalsmeerderweg noord', 'Bruggen Uiterweg', 'Gedemptesloot en Weteringstraat' 'Rotonde Dreef Zwarteweg' en de Componistenbuurt' besproken.

Voor de 'Aalsmeerderweg Noord' zijn de afgelopen maanden voorbereidende werkzaamheden verricht in aanloop naar de uitvoering. De nutspartijen zijn volop bezig met het verleggen en vernieuwen van kabels en leidingen. De werkzaamheden aan het asfalt starten na de winterperiode. Van het voor 2017 begrote bedrag van € 300.000 schuift € 195.000 door naar 2018.

De onderzoeken naar de vijf bruggen aan de 'Uiterweg' zijn afgerond. Er wordt gewerkt aan een raming, waarna bekeken wordt of het huidige budget voldoende is om de werkzaamheden te kunnen aanbesteden en uitvoeren. Bestuurlijke besluitvorming wordt voorbereid. Van het voor 2017 begrote bedrag van € 50.000 schuift € 17.000 door naar 2018.

De werkzaamheden aan de 'Gedempte Sloot' zijn nagenoeg afgerond. De komende maanden wordt verder gewerkt aan de reconstructie van de 'Weteringstraat'. De voorlopige prognose is dat de werkzaamheden aan riolering en straatwerk in het 2e kwartaal van 2018 zijn afgerond. Van het voor 2017 begrote bedrag van € 875.000 schuift € 176.000 door naar 2018.

Door de slechte weersomstandigheden van december 2017 is het asfalteren van de 'Dreef' doorgeschoven naar begin 2018. Zodra de weersomstandigheden dit toelaten wordt geasfalteerd. Van het voor 2017 begrote bedrag van € 652.000 schuift € 170.000 door naar 2018.

Eind 2017 is de reconstructie van de 'Componistenbuurt' in uitvoering gegaan. Naast rioleringswerkzaamheden worden twee speelpleintjes en diverse groenvakken gerenoveerd. De werkzaamheden nemen het grootste deel van 2018 in beslag. Van het voor 2017 begrote bedrag van € 730.000 schuift € 204.000 door naar 2018.

Als gevolg van bijstellingen in de Najaarsrapportage 2017 is het bestedingsplan bijgesteld naar € 7.352.000. In 2017 is een groot aantal projecten in de buitenruimte gerealiseerd of zijn de voorbereidingen gestart. Uiteindelijk is er in 2017 voor ruim € 5 miljoen aan werken in de buitenruimte gerealiseerd. Naast realisatie zijn er diverse verplichtingen aangegaan en is er gestart met de voorbereiding van een aantal grootschalige projecten die de gemeente in portefeuille heeft.

Aalsmeer hecht bij het realiseren van projecten veel waarde aan een zorgvuldige voorbereiding. Daarom neemt de gemeente de tijd voor gedegen vooronderzoek en heeft veel aandacht voor omgevingsmanagement (bereikbaarheid) en participatie. De gemeente is voor veel projecten afhankelijk van externe partijen en omstandigheden. Ook kiest de gemeente er voor om meer dan voorheen projecten integraal aan te pakken.

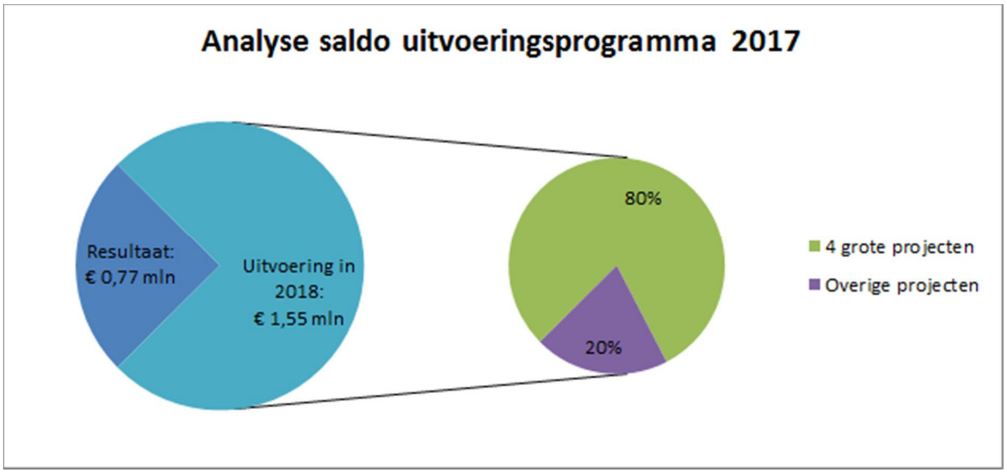
Door de integrale aanpak van projecten heeft een fasering in de uitvoering van een project onmiddellijk gevolgen voor meerdere disciplines. In 2017 is dit zichtbaar bij de disciplines Wegen en Riolering. Hoewel de integrale reconstructies Gedempte Sloot Weteringstraat en Componistenbuurt volgens planning verlopen, blijven de werkelijke uitgaven in 2017 achter bij de begrote uitgaven. Oorzaak hiervan ligt in het feit dat als de uitvoering van een project in meerdere kalenderjaren plaatsvindt, een inschatting wordt gemaakt van de te maken kosten per kalenderjaar. Wanneer de daadwerkelijke uitvoering start en de uitvoeringsplanning in duur en/of uitvoeringsfases afwijkt van de inschatting die gemaakt is voorafgaand aan de gunning, wijkt ook het verloop van de daadwerkelijke uitgaven af. De restantbudgetten uit 2017 worden doorgeschoven naar 2018 voor de verdere uitvoering van deze projecten.

In onderstaande tabel staan de afwijkingen ten opzichte van de begrotingsbedragen na wijziging gemeld. Dit totale saldo bedraagt € 2,32 mln. en geeft aan welk bedrag niet is uitgegeven in 2017. De kolom ‘uitvoering naar 2018’ geeft aan welk bedrag aan projectbudgetten hiervan wordt overgeheveld naar het komende jaar, de kolom ‘resultaat’ laat gerealiseerde voor- en nadelen zien ten opzichte van de geprognosticeerde bedragen.

Onderdeel uitvoeringsprogramma	Bijgesteld Uitvoerings-programma 2017 NJR	Gerealiseerd 2017	% Gerealiseerd t.o.v. Bijgesteld Uitvoerings-programma 2017 NJR	Saldo 2017 t.o.v. Bijgesteld Uitvoerings-programma 2017 NJR	Resultaat	Door naar 2018
Wegen	4.030	2.734	68%	1.296	326	970
Verkeer	210	261	124%	-51	-61	10
Water	510	284	56%	226	138	88
Groen	781	725	93%	56	33	23
Openbare verlichting	195	161	82%	34	-7	42
Kunstwerken	575	380	66%	195	81	114
Spelen	260	129	49%	131	89	42
Overig	15	19	129%	-4	-4	
Riolering	776	340	44%	436	173	264
Totalen	7.352	5.032	68%	2.320	767	1.553

Van het totale saldo niet uitgegeven bedrag van € 2.320.000 is € 767.000 een positief resultaat (lagere uitvoeringskosten, niet begrote (subsidie)inkomsten e.d.).
Van het totale saldo niet uitgegeven bedrag van € 2.320.000 wordt € 1.553.000 doorgeschoven voor besteding in 2018. Hiervan is 80% bestemd voor de 4 grote Wegenprojecten die hierboven zijn genoemd.

Een en ander is verwerkt in de navolgende afbeelding.



Conform de Financiële verordening worden afwijkingen ten opzichte van de begroting groter dan € 40.000 toegelicht. Hierna wordt per discipline een financiële verantwoording over 2017 gegeven. Het budget bestaat grofweg uit drie onderdelen: Voorbereidingsbudget, Beheer en Projecten. Per discipline wordt een korte stand van zaken gegeven en worden afwijkingen ten opzichte van de begroting gemeld.

Met de reguliere P&C-cyclus wordt, gelijktijdig met de Lentenota 2018, in juli weer een bijgesteld Uitvoeringsprogramma Buitenruimte aan de raad ter besluitvorming voorgelegd.

Wegen

Van het voor 2017 opgenomen budget van € 4.030.000 is uiteindelijk € 2.734.000 uitgegeven.
Het merendeel is uitgegeven aan projecten. Van het restant budget is ca. € 326.000 een positief resultaat (lagere uitvoeringskosten, niet begrote (subsidie)inkomsten e.d.) en € 970.000 blijft gereserveerd voor projecten die doorlopen in 2018. Een groot gedeelte daarvan is al in uitvoering.

Voorbereidingsbudget

Voor de gereserveerde € 175.000 is € 103.000 niet besteed.

- Een bedrag van € 80.000 was gereserveerd voor voorbereiding Wegen projecten. Hiervan zijn onder andere de F.A. Wentstraat, Hornmeer wandelverbindingsroutes en het Parkeerterrein Dreef onderzocht op hun haalbaarheid. Een bedrag van € 34.000 is niet besteed.
- Van het voor de herinrichting van het VVA terrein opgenomen bedrag van € 95.000 voor onderhoud en plankosten is in 2017 niet alles uitgegeven, er resteert € 54.000. Dit is het gevolg van vertraging in het opstellen van het inrichtingsplan. Om te komen tot een concept inrichtingsplan heeft er in 2017 meer participatie en informatie met de omgeving en belanghebbenden plaatsgevonden dan voorzien. Hierdoor zijn de nadere onderzoeken en kostenramingen niet in 2017 uitgevoerd en wordt het inrichtingsplan 1e helft 2018 aangeboden aan de raad ter vaststelling.

Beheer

- De werkzaamheden binnen deze post zijn voornamelijk het vernieuwen van elementenverhardingen, zoals uitgevoerd in de Kastanjelaan, en asfalteerwerkzaamheden in het vierde kwartaal. Er zijn echter minder asfaltwerkzaamheden uitgevoerd dan gepland, doordat de winter dit jaar relatief vroeg in viel. Hierdoor is € 67.000 niet besteed. Ook inritten en schadevergoedingen vallen onder deze post.
- Het budget voor herstel kabelsleuven is volledig benut. Onder andere de trottoirs in de Jac. P. Thijsselaan zijn hiermee gerenoveerd en er zijn diverse als gevolg van graafwerkzaamheden ontstane schades aan asfalt hersteld. Voor het graven van kabels en leidingen door derden, ontvangt de gemeente inkomsten. In 2017 is € 91.000 ontvangen.

Projecten

- De projecten 'Parkeerterrein Beethovenlaan', 'Ringvaartzijde', Bedrijventerrein Hornmeer en 'Reparaties en verhardingen' zijn in 2017 afgerond.

Afwijkingen projecten ten opzichte van Begroting

- Het project 'Renovatie Hornmeerpark' is in 2017 afgerond. In het uitvoeringsprogramma 2017/2018 was het totale uitvoeringsbudget voor dit project opgenomen, terwijl er al kosten gemaakt waren in 2015 en 2016. Hierdoor resteert er € 107.000 van het projectbudget 2017. Dit heeft betrekking op de onderdelen Wegen, Groen, Water en Kunstwerken. Voor Wegen betreft het een restantbedrag van € 21.000. Het project was oorspronkelijk geraamd op € 800.000 en wordt afgesloten voor een totaalbedrag van € 850.000.
- Het project 'Dreef Rotonde Zwarteweg' is dit jaar in uitvoering gegaan en er zijn € 580.000 aan kosten gemaakt. Voor dit project is subsidie aangevraagd bij de Vervoerregio Amsterdam in het kader van het verbeteren en ontwikkelen van het regionale fietsnetwerk. Hiervoor is begin december 2017 een toekenning ontvangen, waarvan € 150.000 betrekking heeft op gemaakte kosten in 2017. Door slechte weersomstandigheden aan het einde van het jaar wordt het project begin 2018 afgerond. Het resterende bedrag aan uitgaven voor Wegen in 2017 van € 170.000 wordt dan ook uitgegeven in 2018.
- Project 'Reconstructie Gedempte Sloot en Weteringstraat' gaat over de jaargrens heen, waardoor het resterende bedrag van € 176.000 uitgegeven wordt in 2018. Het project kent een kleine vertraging in verband met de vondst van een onbekende rioleringsbuis die gesaneerd moest worden. De resterende werkzaamheden vinden dan ook in 2018 plaats.
- Het project 'Componistenbuurt fase 1 & 2' kende enige vertraging in de aanbesteding, en is hierdoor iets later met de uitvoering gestart dan voorzien. Het resterende bedrag van € 204.000 voor Wegen wordt in 2018 benut.
- Doordat de werkzaamheden aan kabels en leidingen meer tijd in beslag nemen dan voorzien, vinden de onderhoudswerkzaamheden aan het asfalt binnen project 'Aalsmeerderweg Noord' volledig in 2018 plaats en wordt € 195.000 in 2018 benut.

Verkeer

Het totale budget in 2017 voor Verkeer bedroeg € 210.000. Er is in 2017 € 261.000 besteed. Dit zijn saldi van kosten en opbrengsten. De totale overschrijding van € 51.000 wordt voor het leeuwendeel veroorzaakt door hogere beheerkosten in 2017. Op de projecten zijn er geen afwijkingen van meer dan € 40.000.

Beheer

- Uit het beheerbudget Verkeersvoorzieningen zijn onder andere de volgende maatregelen en werkzaamheden betaald: het realiseren van een zebra op de 2e J.C. Mensinglaan, het aanpassen van de komportalen, diverse verkeersveiligheidscampagnes en verkeerseducatieprojecten, het uitvoeren van verkeerstellingen, het plaatsen van fietsenrekken op diverse locaties, het beheer van de bewegwijzering en het realiseren van snelheid remmende maatregelen in woonwijken. Overschrijding van ongeveer € 46.000. Er is meer uitgegeven dan begroot, omdat een aantal bestuurlijk gewenste maatregelen pas in het najaar bekend werden en zijn uitgevoerd. Het gaat dan bijvoorbeeld om de zebra op de 2e J.C. Mensinglaan, om enkele snelheid remmende maatregelen.

Projecten

- Het project 'Saneren paaltjes' is grotendeels gereed. In 2018 worden nog enkele locaties afgerond en worden er markering en nog enkele nieuwe paaltjes aangebracht. Daarmee zijn er tientallen obstakels verwijderd en ook diverse fietspaden veiliger ingericht. We hopen hiermee enkelzijdige ongevallen zo veel mogelijk tegen te gaan.
- Op het project 'Verkeersmaatregelen Kudelstaart' uit 2016 zijn nog enkele facturen geboekt in 2017. Ook is de subsidie van de Vervoerregio binnengekomen.
- Bij het Surfeiland zijn extra parkeerplaatsen gerealiseerd en de fietsenstallingen aangepast. Op de Oosteinderweg is het rechtsaf vak richting de Burgemeester Kasteleinweg verlengd. Dit is gelijktijdig uitgevoerd met de vervanging van de Weduwe P. Brug. Hoewel deze maatregel maar enkele jaren zal blijven functioneren (tot bij de reconstructie van de Burgemeester Kasteleinweg) en wat duurder is uitgevallen dan vooraf ingeschat, heeft deze wel direct geleid tot een flinke verbetering van de verkeersafwikkeling waar het verkeer dagelijks baat bij heeft.
- Het project 'Markeringen, drempels en fietspaden – functioneel beheer' is weliswaar voorbereid maar qua uitvoering vrijwel geheel doorgeschoven naar 2018. Door de vaststelling van het Uitvoeringsprogramma verkeer Aalsmeer-Kudelstaart 2017-2019 zijn de meeste maatregelen die in dit programma zijn bepaald ook toegevoegd aan het bestek voor dit project. Het is gunstiger om dit in één keer voor te bereiden en aan te besteden. Er zijn wel twee losse maatregelen reeds eerder uitgevoerd en dus in 2017 geboekt. Het gaat om het aanleggen van een zebrapad bij winkelcentrum Kudelstaart en het aanbrengen van fietsstroken bij tankstation Loogman. Er wordt in 2018 subsidie bij de Vervoerregio Amsterdam voor het gehele project aangevraagd.

Water
Van het in de begroting opgenomen budget voor Water van € 510.000 is in 2017 ca. € 284.000 besteed.

Voorbereidingsbudget
Voor de gereserveerde € 45.000 aan voorbereidingskosten is in 2017 geen gebruik gemaakt.

Beheer
- Aangezien het beheerproject 'groot onderhoud beschoeiingen en kademuren' uit is gelopen wordt hiervan een deel in 2018 uitgevoerd. Een bedrag van € 61.000 schuift door. Herstel van de steigers aan de recreatiepercelen is uitgelopen door de complexiteit van het werk. Tevens is bij het beschoeiingswerk, dat in combinatie met het onderstaande beheerproject is opgepakt, vervuiling aangetroffen.

Projecten
- Door aangetroffen vervuiling bij de voorbereiding van het beheerproject 'Westeinderplassen, beschoeiing en beplanting' op de gemeentelijke recreatiepercelen kon de beschoeiing niet meer in 2017 worden hersteld. Dit zal nu plaatvinden voor het vaarseizoen in 2018. Het hiervoor gereserveerde bedrag van € 35.000 schuift door naar 2018.

<u>Afwijkingen projecten ten opzichte van Begroting</u>
- Uitgangspunt bij het investeringsproject 'aanleg natuurvriendelijke oevers' is dat bij locaties waar slechte beschoeiing moet worden vervangen natuurvriendelijke oevers worden aangelegd. Binnen de vervangingen in 2017 waren de oevers hiervoor niet geschikt. Het bedrag van € 33.000 wordt doorgeschoven naar 2018.
- Het investeringsproject 'vissteigers' is, door de afstemming met het Hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Kaag en Braassem over de bijdrage en locatie, nog niet uitvoering. Dit zal begin 2018 plaatsvinden, hiervoor is het budget € 20.000 doorgeschoven.
- Het project 'Renovatie Hornmeerpark' is in 2017 afgerond (zie de toelichting onder Wegen). Van het totale projectbudget resteert € 107.000, waarvan € 46.000 voor Water.

Groen
Van het in de begroting opgenomen budget van € 781.000 is in 2017 € 725.000 besteed. Een bedrag van € 23.000 schuift door naar 2018.

Voorbereidingsbudget
Van de gereserveerde € 50.000 aan voorbereidingskosten is in 2017 geen gebruik gemaakt.

Beheer
- De werkzaamheden 'Vervangen bomen, maatregelen VTA' zijn in 2017 gerealiseerd.
- Binnen de beheergelden is jaarlijks € 71.000 opgenomen voor het snoeien van bomen. Het snoeien van de bomen is in 2017 volgens de planning uitgevoerd.

Projecten
- Het project Hornmeerpark is een integraal project dat valt onder de discipline Wegen. Groen levert hier een bijdrage aan. Dit project is in 2017 gerealiseerd.
- Het resterende bedrag van project 'Seringenpark' is voor de uitvoering de laatste fase, de dijk. Dit bedrag staat al meerdere jaren gereserveerd, maar is nog niet besteed vanwege het ontbreken van een uitvoeringsdatum van de werkzaamheden van het Waterschap die voorafgaand aan de renovatie plaatsvinden. Daarom is besloten het bedrag vrij te laten vallen. Zodra het Waterschap de werkzaamheden (en bijbehorende herstelwerkzaamheden) aan de dijk heeft uitgevoerd wordt het benodigde budget opnieuw aangevraagd en kan de gemeente het project afronden.
- Van het voor de 'Herinrichting VVA terrein' opgenomen bedrag voor onderhoud en plankosten is in 2017 niet alles uitgegeven. Dit is het gevolg van vertraging in het opstellen van het inrichtingsplan. Om te komen tot een concept inrichtingsplan heeft er in 2017 meer participatie en informatie met de omgeving en belanghebbenden plaatsgevonden dan voorzien. Hierdoor zijn de nadere onderzoeken en kostenramingen niet in 2017 uitgevoerd en wordt het inrichtingsplan 1e helft 2018 aangeboden aan de raad ter vaststelling.

Openbare verlichting
Van het in de begroting opgenomen budget ad € 195.000 is in 2017 € 161.000 besteed. Hiervoor zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:
- De verlichting in Zuiderpark is vervangen.
- Een deel van de verlichting op de Bilderdammerweg is vervangen.
- Op de Kudelstaartseweg is gestart met het vervangen van de conventionele verlichting door led verlichting.

Projecten
- Een deel van de verlichting op de Oosteinderweg is vervangen.

Kunstwerken
Van het voor 2017 opgenomen budget van € 575.000 is uiteindelijk € 380.000 besteed en € 114.000 blijft gereserveerd voor projecten waarvan de voorbereiding grotendeels al heeft plaatsgevonden en wordt besteed vanaf 2018.

Beheer
Er heeft kleinschalig onderhoud plaatsgevonden aan diverse bruggen.

Projecten
- De Weduwe P. Brug op de Oosteinderweg is gerenoveerd in 2017 en het project is afgerond.
- Er zijn diverse nieuwe voetgangersbruggen en een vlonder aangelegd in het Hornmeerpark.

Afwijkingen projecten ten opzichte van Begroting
- De aangetroffen vervuiling uit het bodemonderzoek bij de Brug Kerkweg moest worden meegenomen met de voorbereiding. Hierdoor is de uitvoering vertraagd en wordt € 33.000 doorgeschoven voor de uitvoering begin 2018.
- De vergunning voor de vervanging van de voetgangersbrug Machinetocht wordt het eerste kwartaal 2018 afgegeven. Een bedrag van € 49.000 wordt daarmee pas in 2018 benut.

Spelen
Van het in de begroting opgenomen budget van € 260.000 is in 2017 € 129.000 uitgegeven. Verdere uitvoering volgt in 2018 voor een bedrag van € 42.000. Het restant ad. € 89.000 blijft in de reserve.

Beheer
- In 2017 is de speelplaats aan de Grootgarenbaan opgeleverd.
- De speelplaats aan de St. Janstraat e.o. is in uitvoering en de speelplaatsen aan de Marconistraat en Einthovenhof zijn in voorbereiding.

Projecten
- De speelplaats aan de Schweitzerstraat is opgeleverd.
- Als gevolg van de vertraging in de aanbesteding van de Triade school verloopt de herinrichting van de buitenruimte Triade niet volgens de prognose.

Riolering
Van het in de begroting opgenomen budget ad € 776.000 is in 2017 € 340.000 besteed.

Projecten
Afwijkingen projecten ten opzichte van Begroting

- Bij de reconstructie van de Gedempte Sloot en Weteringstraat wordt onder andere het riool vervangen.
- De kosten van de rioleringswerkzaamheden zijn voor het grootste gedeelte gemaakt in 2017. Naar verwachting wordt het restant ad € 70.000 benut in 2018.
- Bij de reconstructie van de Componistenbuurt wordt onder andere riolering vervangen, hemelwaterriool aangelegd en het drainagestelsel verbeterd. Aangezien de realisatie van de Componistenbuurt is vertraagd, heeft dit ook invloed op de werkzaamheden voor de riolering. De rioleringswerkzaamheden voor een bedrag van € 205.000 worden gemaakt in 2018.
- De riolering onder het kruispunt Zijdstraat / Stationsweg is in 2017 gerenoveerd. Na constatering van zeer ernstige schadebeelden is met hoge urgentie besloten dit project uit te voeren. Hiervoor is meer begroot dan uitgegeven. Aangenomen werd dat de rioolstreng alleen nog vervangen kon worden, maar na marktconsultatie bleek renovatie nog mogelijk. Renovatie geeft minder overlast bij de uitvoering en lagere kosten. Het gevolg is een positief resultaat van € 121.000 op dit project.

Recapitulatie

Omschrijving budgetten	Bijgesteld Uitvoerings-programma 2017	Gerealiseerd 2017	Saldo 2017
Budgetten op programma 4:			
Taakveld 2.1 Verkeer en vervoer	1.701	1.140	561
Uitgaven	*1.770*	*1.345*	*425*
Inkomsten	*69*	*205*	*-136*
Taakveld 5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	1.169	929	240
Uitgaven	*1.149*	*932*	*217*
Inkomsten	*-20*	*3*	*-23*
Taakveld 7.2 Riolering	91		91
Uitgaven	*91*		*91*
Inkomsten			
A) Totaal budgetten op programma 4:	**2.961**	**2.069**	**892**
Uitgaven	*3.010*	*2.276*	*734*
Inkomsten	*49*	*208*	*-159*
Gevoteerde kredieten:			
Wegen	2.820	2.027	793
Uitgaven	*2.820*	*2.177*	*643*
Inkomsten		*150*	*-150*
Verkeer	130	147	-17
Water	60	7	53
Groen	244	183	61
Openbare verlichting	95	53	42
Kunstwerken	284	187	97
Spelen	78	18	60
Riolering	685	340	345
B) Totaal kredieten:	**4.396**	**2.964**	**1.432**
Uitgaven	*4.396*	*3.113*	*1.283*
Inkomsten		*150*	*-150*
A+B) Totalen budgetten uitvoeringsprogramma	**7.357**	**5.032**	**2.325**

Reserve buitenruimte	**2.865**	**2.054**	**811**
Onttrekking	*2.865*	*2.264*	*601*
Storting		*210*	*-210*
Voorziening rioolheffing	**91**		**91**
Totaal dekking budgetten op programma 4	2.956	2.054	902

Omschrijving reservemutaties t.b.v. dekking afschrijvingslasten kredieten, met uitzondering van kredieten wegen en riolering	**Bijgesteld Uitvoerings-programma 2017**	**Gerealiseerd 2017**	**Saldo 2017**
Mutaties reserve buitenruimte t.b.v. dekking afschrijvingslasten investeringen	-711	-483	-228
Mutatie reserve dekking kapitaallasten verkeer en vervoer	369	282	87
Mutatie reserve dekking kapitaallasten openbaar groen en openluchtrecreatie	342	201	141

6.4 Afschrijvingsbeleid Vaste Activa

Activa met economisch nut en een verkrijgingprijs van minder dan € 20.000 worden niet geactiveerd, uitgezonderd gronden en terreinen. Deze laatst genoemden worden altijd geactiveerd.

Activa met maatschappelijk nut die na aftrek van bijdragen van derden en (bestemmings) reserves minder dan € 20.000 bedragen worden niet geactiveerd.

Op gronden en terreinen wordt niet afgeschreven.

Indien een activa niet in deze lijst is opgenomen, zal in het investeringsplan de afschrijvingstermijn aan de raad worden voorgelegd.

De volgende materiële vaste activa met **economisch nut** worden lineair afgeschreven in:

Omschrijving	**Afschrijvingstermijn (in jaar)**
Immateriële vaste activa	
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5
Materiële vaste activa	
Bedrijfsgebouwen economisch nut	
Gebouwen	40
Schoolgebouwen permanent inclusief speellokaal	40
Schoolgebouwen semi-permanent	max. 20
2e speellokaal semi-permanent	max. 20
Onderwijskundige vernieuwingen	max. 40
Gymlokaal	40
Sportvloer	15
Buitenzwembad	25
Renovatie/restauratie gebouwen	max. 25
Dakranden/gevelplaten	max. 20
Veiligheidsvoorzieningen gebouwen	10
Grond, weg- en waterbouwkundige werken	
Aanlegsteigers	15
Ondergrondse brengparkjes	10
Riolering	30
Schoolpleinen	30
Gronden en terreinen	
Gronden	0

Machines, apparaten en installaties	
Installaties	15
Rollend materieel groenbeheer	7
Graafmachines	10
Diverse materiaal begraafplaats	10
Losse inventaris	10
Persluchtcompressor	10
Aggregaat Brandweer	10
Draagbare motorspuit Brandweer	8
Hefbrug	20
Vervoersmiddelen	
Hulpverlenersvoertuig/Brandweerauto	15
Boot & aanhanger	20
Motor van de boot	7
Personenauto	5
Kleine vrachtauto/Pick up	6
Trekker fendt	8
Overige materiële vaste activa	
Losse inventaris	10
1e inrichting onderwijsleerpakket en meubilair	10
PC's, desktops, monitoren & laptops	4
Servers	3
Software	5
Overige automatisering	7
Beamers & randapparatuur	5
Portofoons	5
Warmtebeeldcamera	5
Aluminium bekisting begraafplaats	8
Diverse materiaal begraafplaats	10
Zonwering	10

De volgende materiële vaste activa met **maatschappelijk nut** worden lineair afgeschreven in:

Grond, weg- en waterbouwkundige werken	
Verhardingen	25
Verkeersinstallatie	15
Openbare verlichting	15
Openbaar groen (gras, bermen en beplanting)	25
Bomenstructuur	40
Beschoeiing en vooroevers	30
Betonnen brug (verkeersfunctie)	70
Houten brug (langzaam verkeer)	25
Stalen brug (verkeersfunctie)	50
Speeltoestellen	15
Straatmeubilair (bankjes, prullenbakken, paaltjes, fietsenrekken)	15
Duikers	50

Afschrijvingen starten het jaar volgend op het jaar dat de activa zijn opgeleverd.

Rentelasten starten het jaar volgend op het jaar waarin voor het eerst kosten worden gemaakt. De renteberekening bestaat uit de rente over de boekwaarde op 1 januari. Over investeringen waarvan de afschrijvingslasten worden gedekt via een reserve dekking kapitaallasten wordt geen rente berekend.

6.5 Gerealiseerde lasten en baten per taakveld

bedrag x € 1.000 Omschrijving taakveld	Gerealiseerde lasten	Gerealiseerde baten
0.1 Bestuur	1.891	232
0.10 Mutatie reserves P1	0	0
0.10 Mutatie reserves P2	0	0
0.10 Mutatie reserves P4	4.972	3.290
0.10 Mutatie reserves P5	7.041	1.851
0.10 Mutatie reserves P8	0	5.846
~~0.11 Resultaat van de rekening van baten en lasten~~	~~0~~	~~-3.842~~
0.2 Burgerzaken	778	619
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	1.674	1.229
0.4 Ondersteuning organisatie	7.027	69
0.5 Treasury	195	1.742
0.61 OZB Woningen	304	4.464
0.62 OZB Niet woningen	97	3.582
0.64 Belastingen overig	33	1.777
0.7 Algemene uitkering en overige uitkeringen Gemeentefonds	0	30.636
0.8 Overige baten en lasten	185	759
0.9 Vennootschapsbelasting (VPB)	0	0
1.1 Crisisbeheersing en brandweer	1.248	0
1.2 Openbare orde en veiligheid	1.405	101
2.1 Verkeer en vervoer	4.374	406
2.2 Parkeren	9	20
3.1 Economische ontwikkeling	559	16
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	11.229	11.438
3.3 Bedrijfsloket en -ontwikkelingen	86	79
3.4 Economische promotie	252	235
4.2 Onderwijshuisvesting	1.876	266
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	961	177
5.1 Sportbeleid en activering	1.754	115
5.2 Sportaccommodaties	1.160	1.337
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	273	0
5.4 Musea	140	0
5.5 Cultureel erfgoed	58	0
5.6 Media	488	0
5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	3.361	75
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	2.391	156
6.2 Wijkteams	1.596	50
6.3 Inkomensregelingen	4.871	3.948

Tabel met opmaak

Tabel met opmaak

6.4 Begeleide participatie	893	0
6.5 Arbeidsparticipatie	541	0
6.6 Maatwerkvoorzieningen (WMO)	868	15
6.7 Maatwerkdienstverlening 18+	2.~~760~~689	477
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-	4.~~282~~346	0
6.81 Geëscaleerde zorg 18+	75	34
6.82 Geëscaleerde zorg 18-	~~383~~436	0
7.1 Volksgezondheid	1.023	4
7.2 Riolering	1.941	2.938
7.3 Afval	2.634	3.300
7.4 Milieubeheer	460	32
7.5 Begraafplaatsen	650	443
8.1 Ruimtelijke ordening	2.726	927
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	2.185	4.592
8.3 Wonen en bouwen	1.523	1.800
Totaal-generaal	85.~~235~~281	~~85.235~~89.078

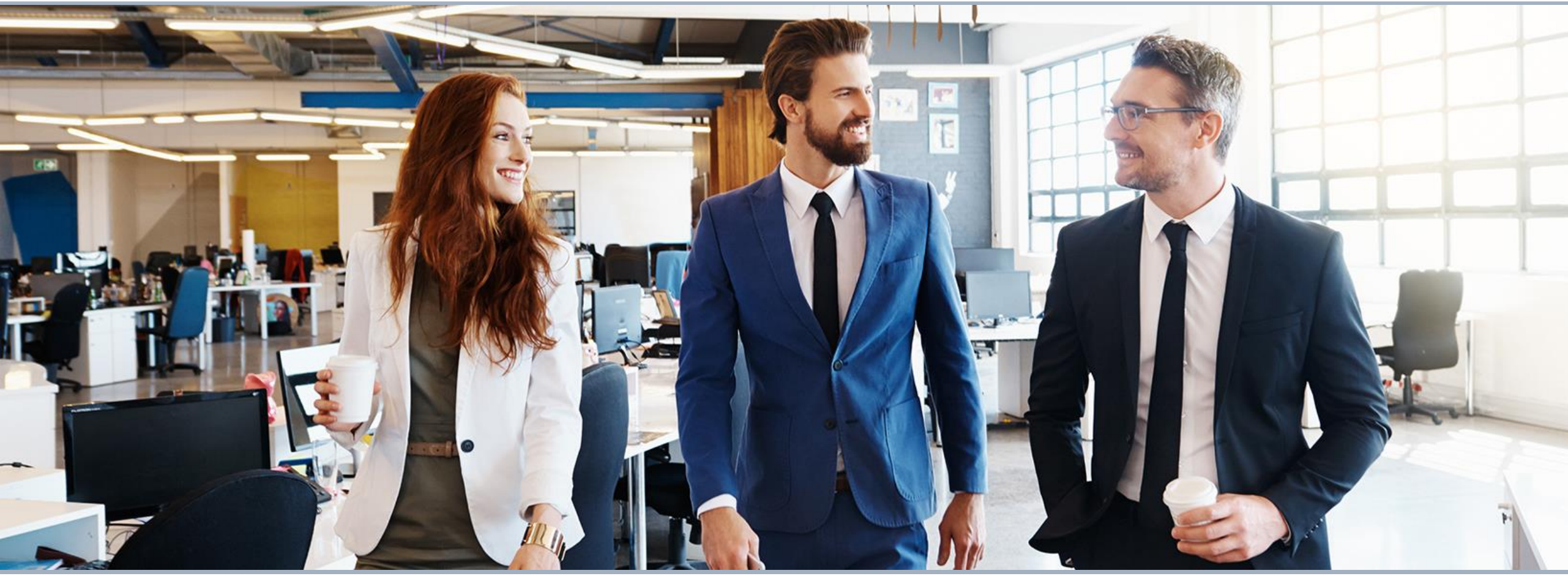
Tabel met opmaak

Overhead

De kosten voor overhead op taakveld 0.4 zijn volledig toegerekend aan programma 7 Ondersteuning Organisatie in het overzicht van baten en lasten.

Accountantsverslag 2017

Gemeente Aalsmeer



8 mei 2018

BDO

T: +31 (0)20 543 21 00
E: info@bdo.nl
www.bdo.nl

BDO Audit & Assurance B.V.
Postbus 71730, 1008 DE Amsterdam- Nederland
Krijgsman 9, 1186 DM Amstelveen - Nederland

Aan de raad van de gemeente
Aalsmeer
T.a.v. O. van Kolck, raadsgriffier
Postbus 253
1430 AG AALSMEER

Amstelveen, 8 mei 2018
Kenmerk: RB/GvD/JvdB/AS/AA18-0873

Geachte leden van de raad,

Wij hebben de jaarrekening 2017 van gemeente Aalsmeer (hierna te noemen 'gemeente') gecontroleerd. Zoals afgesproken in onze opdrachtbevestiging d.d. 6 oktober 2017, ontvangt u hierbij ons accountantsverslag 2017. In dit verslag hebben we de belangrijkste bevindingen en conclusies van de jaarrekeningcontrole opgenomen.

Onze bevindingen en aanbevelingen hebben wij afgestemd met de verantwoordelijke portefeuillehouder, dhr. Nobel. Een afschrift van dit verslag is toegezonden aan het college van burgemeester en wethouders.

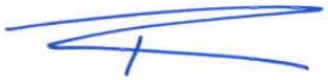
Het opstellen en controleren van de jaarrekening vraagt elk jaar weer een aanzienlijke inspanning. Bij deze willen wij alle betrokken medewerkers van de gemeente bedanken voor de constructieve en plezierige samenwerking tijdens de controle.

Wij vertrouwen erop u met dit verslag van dienst te zijn. Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om een nadere toelichting op de inhoud te geven.

Met vriendelijke groet,

BDO Audit & Assurance B.V.

namens deze,



H.C.J. Bot RA

Inhoudsopgave

1. Dashboard accountantscontrole

2. Uitkomsten jaarrekeningcontrole

3. Resultaat en financiële positie

4. Belangrijkste bevindingen

Bijlagen

1. Dashboard accountantscontrole

Strekking controleverklaring	Aandachtspunten voor 2018	Resultaat 2017

▪ De jaarrekening 2017 is getrouw en rechtmatig.
▪ Begrotingsoverschrijdingen van € 0,9 miljoen welke niet meetellen in ons oordeel.
▪ Onzekerheden ad. € 1,5 miljoen inzake Jeugdzorg onder de goedkeuringstolerantie.
▪ Wij hebben geen bevindingen ten aanzien van de SiSa-bijlage.
▪ Er zijn geen niet-gecorrigeerde fouten in de WNT verantwoording.
▪ Het jaarverslag is verenigbaar met de jaarrekening.
▪ De grondslagen van de jaarrekening zijn aanvaardbaar en het BBV wordt nageleefd.
	▪ Grondexploitatie De Tuinen van Aalsmeer en Green Park Aalsmeer.
	▪ Verdere uitwerking nieuwe afspraken binnen AA-samenwerking.
	▪ WNRA per 1 januari 2020.
	▪ Privacybescherming: invoering AVG per 25 mei 2018.
		▪ Het resultaat over 2017 bedraagt € 3,8 miljoen positief. Dit is € 2,6 miljoen hoger dan de gewijzigde begroting (€ 1,3 miljoen).
		▪ De belangrijkste afwijkingen in de programma's:
		  ▪ Openbare ruimte € 1,1 miljoen.
		  ▪ Ruimtelijke ontwikkeling € 1,5 miljoen.
		  ▪ Algemene dekkingsmiddelen € 1,5 miljoen.
		  ▪ Sociaal domein -/- € 0,6 miljoen.
		▪ Per saldo lagere onttrekkingen uit de reserves ad. € 1,1 miljoen.
		▪ Financieel goede positie. Dit blijkt uit de financiële kengetallen w.o. gunstige solvabiliteit, lage schuldquote, hoge ratio weerstandsvermogen en de positieve structurele exploitatieruimte.

Belangrijkste bevindingen	**Bedrijfsvoering**	**Control-in-control**
▪ Onzekerheid lasten Jeugdzorg ad. € 2,0 miljoen. ▪ Grondexploitaties De Tuinen en Green Park. ▪ Voorziening onderhoud graven opgenomen met ingang van boekjaar 2017. ▪ Crediteurenanalyse heeft niet gedurende het jaar plaatsgevonden.	• Bestuurlijke evaluatie van de samenwerking in de AA-organisatie is uitgevoerd. • In 2017 is een nieuw Dienstverleningshandvest vastgesteld en zijn de afspraken tussen de gemeente Aalsmeer en de serviceorganisatie verder verduidelijkt. • De rol en taken van de controller van de gemeente Aalsmeer zijn duidelijker in kaart gebracht. • Positie, deskundigheid en omvang VIC met ingang van 1 januari 2017 voldoende. Concerncontroller Aalsmeer is betrokken bij planning VIC. • Doorontwikkeling VIC vanaf 2018.	• Gedurende 2017 is door de serviceorganisatie verdere uitwerking gegeven aan het Control-in-Control verbeterplan. Enkele punten uit het plan zijn nog niet opgevolgd. • In 2017 aantal bevindingen, name in de processen automatisering, aanbestedingen en crediteurenbeheer (inkopen). • Beheer van autorisaties en authenticatie nog niet in alle applicaties voldoende geborgd. Wel verbetering ten opzichte van 2016 zichtbaar. • Wijzigingenbeheer en continuïteitsmaatregelen (IT) nog te versterken.

2. Uitkomsten jaarrekeningcontrole

2.1 Getrouwheid

2.2 Rechtmatigheid

2.3 Aandachtspunten 2018

2.1 Getrouwheid

De jaarrekening 2017 is getrouw

Wij zijn voornemens bij de jaarrekening 2017 van de gemeente Aalsmeer een goedkeurende controleverklaring af te geven met betrekking tot de getrouwheid en rechtmatigheid. Een goedkeurende verklaring met betrekking tot getrouwheid betekent dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van zowel de baten en lasten over 2017 als van de activa en passiva per 31 december 2017 in overeenstemming met het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) voor Provincies en Gemeenten.

Wij hebben enkele controleverschillen geconstateerd welke door de gemeente zijn gecorrigeerd. Naast de geconstateerde en verwerkte controleverschillen, zijn tijdens onze controle de volgende resterende controleverschillen geconstateerd.

Resterende, niet-verwerkte controleverschillen 2017 getrouwheid							
Nummer	Omschrijving	Betreft post/toelichting	Referentie in rapport		Fouten		Onzekerheden
1	Sociaal domein (Jeugd en Wmo)			€	-	€	1.500.000
	Totaal			**€**	**-**	**€**	**1.500.000**
Materialiteit (1% voor fouten / 3% voor onzekerheden)				€	710.000	€	2.130.000
Performance materialiteit (65% van de materialiteit)				€	461.500	€	461.500
Door de raad vastgestelde rapporteringstolerantie				€	35.000	€	35.000

Wij concluderen dat de resterende niet-verwerkte controleverschillen zowel individueel als gezamenlijk niet materieel zijn voor de jaarrekening als geheel en hebben derhalve een goedkeurende verklaring verstrekt met betrekking tot de getrouwheid. Een goedkeurende verklaring met betrekking tot de getrouwheid betekent dat de jaarrekening 2017 een getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van zowel de baten en lasten over 2017 als van de activa en passiva per 31 december 2017 in overeenstemming met het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) voor Provincies en Gemeenten. Voor de onzekerheid in het sociaal domein inzake jeugdzorg verwijzen wij naar hoofdstuk 4.3 van dit verslag.

2.2 Rechtmatigheid

Begrotingsoverschrijdingen tellen wel/niet mee in ons oordeel

Wij zijn voornemens bij de jaarrekening 2017 van de gemeente Aalsmeer een goedkeurende controleverklaring af te geven met betrekking tot de rechtmatigheid. Een goedkeurende verklaring met betrekking tot rechtmatigheid betekent dat de verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties in de jaarrekening 2017 in alle van materieel belang zijnde aspecten rechtmatig tot stand zijn gekomen en in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving. De relevante wet- en regelgeving is opgenomen in het normenkader dat is vastgesteld op 21 november 2017.

Tijdens onze controle de volgende resterende onrechtmatigheden geconstateerd:

Resterende controleverschillen 2017 rechtmatigheid welke meetellen in ons oordeel							
Nummer	Omschrijving	Betreft post/toelichting	Ref. in rapport		Fouten		Onzekerheden
1	Begrotingsoverschrijdingen			€	-	€	-
2	Onzekerheid Sociaal domein (Jeugd en Wmo)			€	-	€	1.500.000
	Totaal			**€**	**-**	**€**	**1.500.000**

Materialiteit (1% voor fouten / 3% voor onzekerheden)	€ 710.000	€ 2.130.000
Performance materialiteit (65% van de materialiteit)	€ 461.500	€ 461.500
Door de raad vastgestelde rapporteringstolerantie	€ 35.000	€ 35.000

Begrotingsoverschrijdingen zijn onrechtmatig. Wij hebben begrotingsoverschrijdingen van totaal € 0,9 miljoen geconstateerd. In de Kadernota Rechtmatigheid van de Commissie BBV is aangegeven in welke situaties begrotingsoverschrijdingen wel en in welke situaties begrotingsoverschrijdingen niet meegeteld dienen te worden in het oordeel van de accountant. De algemene lijn is dat begrotingsoverschrijdingen die binnen de beleidskaders van de raad passen niet meegewogen worden in het accountantsoordeel. De Kadernota Rechtmatigheid geeft voorts aan dat kostenoverschrijdingen die passen binnen het bestaande beleid, maar waarbij de accountant ondubbelzinnig vaststelt dat die ten onrechte niet tijdig zijn geautoriseerd. Hiervan is geen sprake. Dit is nader toegelicht op de hierna volgende pagina.

2.2 Rechtmatigheid

Begrotingsrecht-Matigheid Lasten overschrijdingen

Lastenoverschrijdingen in het kader van begrotingsrechtmatigheid

Voor de begrotingsrechtmatigheid wordt beoordeeld of de financiële beheershandelingen, die ten grondslag liggen aan de baten en lasten, alsmede de balansposten, tot stand zijn gekomen binnen de grenzen van de geautoriseerde begroting en hiermee samenhangende programma's (begrotingscriterium). In de begroting zijn de maximale budgetten weergegeven die door de raad zijn vastgesteld. Dit houdt in dat de financiële beheershandelingen dienen te passen binnen de begroting, waarbij het juiste programma, de toereikendheid van het begrotingsbedrag, alsmede het begrotingsjaar van belang zijn.

De toe te passen normen voor de begrotingsrechtmatigheid zijn gebaseerd op de artikelen 189, 190 en 191 van de Gemeentewet. De gemeenteraad geeft hier zelf nadere invulling aan door middel van de begroting en de verordening op het financieel beheer ex artikel 212 van de Gemeentewet. Het begrotingscriterium is verder verfijnd en uitgewerkt in paragraaf 3.3 van de Kadernota Rechtmatigheid van de Commissie BBV.

Begrotings-overschrijdingen tellen niet mee in ons oordeel

Een overschrijding van de begroting is in principe altijd onrechtmatig, maar hoeft de accountant niet in alle gevallen mee te wegen in zijn oordeel. De algemene lijn is dat begrotingsoverschrijdingen die binnen de beleidskaders van de raad passen niet meegewogen worden in het accountantsoordeel.
In de programmarekening 2017 is sprake van overschrijdingen boven de rapporteringstolerantie op het programma Sociaal domein ad. € 760.000, en op het programma Bestuur, bevolking en veiligheid ad. € 95.000.

In paragraaf 3.3.3 van de Kadernota Rechtmatigheid van de Commissie BBV zijn verschillende typen overschrijdingen benoemd en de mate waarin deze moeten worden afgewogen in het accountantsoordeel omtrent de rechtmatigheid. Kostenoverschrijdingen die passen binnen het bestaande beleid, maar waarbij de accountant ondubbelzinnig vaststelt dat die ten onrechte niet tijdig zijn geautoriseerd tellen wel mee in het oordeel. Hiervan is echter geen sprake omdat de gemeente Aalsmeer in de najaarsrapportage op basis van de informatie op dat moment naar beste weten de inschatting inzake het sociaal domein heeft opgenomen. Door de systematiek van de verantwoording van Jeugdzorg, waarbij zorginstellingen zich pas in maart/april 2018 verantwoorden over boekjaar 2017, is de exacte informatie laat beschikbaar. Een deel van de overschrijding op jeugdzorg wordt veroorzaakt door nagekomen kosten met betrekking tot het boekjaar 2016, waarbij de werkelijke kosten hoger waren dan ultimo 2016 was ingeschat (balanspositie). Deze facturen zijn ook pas begin 2018 ontvangen. De overschrijding op programma Bestuur, bevolking en veiligheid houdt verband met de pensioenvoorziening voor (gewezen) wethouders. De aanpassing is gepubliceerd in de Staatscourant van 29 december 2017 en de Raad is op 6 februari 2018 hier reeds over geïnformeerd. Derhalve tellen de begrotingsoverschrijdingen niet mee in ons oordeel.

Geen kredietover-schrijdingen boven de rapporterings-tolerantie

Kredietoverschrijdingen in het kader van begrotingsrechtmatigheid

In het kader van de begrotingsrechtmatigheid hebben wij tevens de lastenoverschrijdingen op investeringskredieten beoordeeld om vast te stellen of de gerealiseerde uitgaven binnen de door de gemeenteraad geautoriseerde begroting zijn gebleven. Uit deze analyse blijkt dat op één investeringskrediet sprake is van een overschrijding van de door de gemeenteraad vastgestelde investeringskredieten. Deze overschrijding is zeer beperkt en is onder de rapporteringstolerantie. In de toelichting bij de vaste activa in de jaarrekening is hiervan een overzicht gepresenteerd.

2.3 Aandachtspunten voor 2018

Inleiding	**Inleiding** Naar aanleiding van onze controle van de jaarrekening 2017 hebben wij een aantal bevindingen en aanbevelingen over het afgelopen boekjaar weergegeven. Daarnaast willen wij, vanuit onze natuurlijke adviesfunctie, de volgende aandachtspunten voor het komende jaar benoemen.
Grond-exploitaties	De gemeente heeft twee grote lopende grondexploitaties: De Tuinen van Aalsmeer en Green Park Aalsmeer. Deze lopen nog meerdere jaren. Landelijk is herstel van de economie en van de woningmarkt zichtbaar. Dit heeft in de toekomst mogelijk een positieve impact op de grondexploitaties. In 2015 is besloten om een groter aandeel sociale en goedkope woningbouw te realiseren in het project De Tuinen van Aalsmeer. Door specifieke omstandigheden gedurende 2017 bij het project De Tuinen is sprake van een verslechtering van het verwachte resultaat. In 2016 is een nieuwe structuurvisie vastgesteld voor het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer waardoor het ook mogelijk is dat andersoortige bedrijven zich kunnen vestigen op het bedrijventerrein. De ontwikkeling van de gronden van het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer is uitbesteed aan GPAG B.V. waarvan de gemeente Aalsmeer 50% aandeelhouder is. De voortgang van deze grondexploitaties verdient aandacht en dient blijvend te worden gemonitord door de gemeente.
AA-samenwerking	De gemeente Aalsmeer heeft met de serviceorganisatie een Centrumregeling ambtelijke samenwerking en een Dienstverleningshandvest afgesloten. In de centrumregeling zijn de bevoegdheden, de overlegstructuur en de informatievoorziening op hoofdlijnen opgenomen. In het Dienstverleningshandvest is nadere uitwerking gegeven van de Centrumregeling. In 2017 heeft de gemeente nadere invulling gegeven aan haar opdrachtgeverschap aan de serviceorganisatie door samen met de serviceorganisatie een nieuw Dienstverleningshandvest vast te stellen. Ook zijn de afspraken tussen de gemeente Aalsmeer en de serviceorganisatie verder verduidelijkt en heeft de gemeente Aalsmeer de rol en positie van de eigen concerncontroller verduidelijkt. De komende jaren is het belangrijk de informatiebehoefte te blijven monitoren en de afspraken daarover met de serviceorganisatie tijdig aan te passen. Begin 2016 heeft de serviceorganisatie het verbeterplan Control-in-control gepresenteerd, waarin voor de significante processen is opgenomen welke aanvullende maatregelen worden geïmplementeerd teneinde de interne beheersing van deze processen te verbeteren. De afgelopen jaren is serieuze opvolging gegeven aan het verbeterplan. De meeste punten uit het verbeterplan zijn opgevolgd, enkele punten zijn nog niet opgevolgd. Wij kunnen in 2017 voor een deel gebruik maken van de door de Verbijzonderde Interne Controle uitgevoerde werkzaamheden. De onafhankelijkheid en de deskundigheid zijn vanaf boekjaar 2017 voldoende geborgd. De afdeling Control is een nieuwe afdeling en is nog in ontwikkeling. De VIC dient zich op een aantal gebieden nog verder door te ontwikkelen.
WNRA	Naar huidige verwachting treedt met ingang 1 januari 2020 de Wet normalisering rechtspositie ambtenaren in werking (WNRA). Onderdeel van de WNRA is de wijziging van de definitie van ambtenaar in de Ambtenarenwet. Door deze definitiewijziging raakt een grote groep ambtenaren hun ‘ambtenarenstatus’ per 1 januari 2020 kwijt. De gevolgen voor de lokale overheden zijn:

2.3 Aandachtspunten voor 2018

WNRA	- Het reguliere arbeidsrecht wordt van toepassing op het merendeel van de overheidswerknemers. - Individueel overeengekomen arbeidsvoorwaarden zullen na de transitie in 2020 onderdeel uitmaken van de arbeidsvoorwaarden van overheidswerknemers. Deze arbeidsvoorwaarden mogen na 2020 alleen nog volgens de regels van het civiele arbeidsrecht gewijzigd worden. - Arbeidsrechtelijke zaken als de duur van het dienstverband zullen mee overgaan in 2020, waardoor ook de overheidswerkgever hiermee rekening moet houden bij de berekening van transitievergoedingen, pensioenregelingen en andere mogelijke gratificaties. - De ondernemingsraden zullen andere – en veelal – grotere bevoegdheden krijgen bij beslissingen van de overheidswerkgever. Het overeenstemmingsbeginsel binnen het georganiseerd overleg zal veelal wijken voor het instemmingsrecht van de ondernemingsraad. De voorbereiding op de invoering van WNRA zal veel tijd in beslag nemen. In de management letter hebben wij een aantal stappen benoemd die reeds genomen kunnen worden. Voor de gemeente is het verstandig om deze stappen nog dit jaar te realiseren.
Privacy bescherming	De bescherming van databestanden en privacygegevens is in de huidige tijd erg belangrijk. Onvoldoende beveiliging kan leiden tot verlies en diefstal van persoonsgegevens en vervolgens tot misbruik ervan, zoals identiteitsfraude. Er zijn momenteel twee wetten die bepalen hoe gemeenten persoonsgegevens mogen gebruiken. Dit zijn de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp/inclusief meldplicht datalekken) en de Wet basisregistratie personen (Wet BRP). De Autoriteit Persoonsgegevens houdt in de gaten of instellingen zich aan deze wetten houden. Bedrijven en overheden die persoonsgegevens verwerken moeten deze volgens de Wet beveiligen en hiervoor passende technische en organisatorische maatregelen nemen. Per 25 mei 2018 wordt de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) van toepassing. Dat betekent dat er vanaf die datum dezelfde privacywetgeving geldt in de hele Europese Unie (EU). De Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) geldt dan niet meer. De nadruk bij de AVG ligt - meer dan nu bij de Wpb - op de verantwoordelijkheid van organisaties om te kunnen aantonen dat zij zich aan de wet houden. De privacybescherming heeft de aandacht bij de gemeente en de serviceorganisatie. Zo heeft de serviceorganisatie systemen en procedures ingericht voor het controleren en signaleren van cyberaanvallen, virussen en datalekken. Er is bij de serviceorganisatie een inventarisatie gemaakt van alle persoonsregistraties die aan derde partijen zijn uitbesteed (de zogenaamde bewerkers) en bewerkersovereenkomsten met derden zijn afgesloten. Nieuw onder de AVG is dat de organisatie moet kunnen aantonen dat zij geldige toestemming van mensen heeft gekregen om hun persoonsgegevens te verwerken.
ENSIA	De sterk toegenomen en nog steeds toenemende digitalisering van gemeenten vraagt veel aandacht voor de kwaliteit van informatieveiligheid. Gemeenten beheren veel persoonsgegevens. Elk jaar moeten gemeenten zich dan ook verantwoorden over de kwaliteit van informatieveiligheid en/of de hierbij gebruikte informatiesystemen /-platformen. Tot nu toe bestonden hiervoor diverse aparte audits; een tijdrovende aangelegenheid voor gemeenten. Het project ENSIA (Eenduidige Normatiek Single Information Audit) heeft als hoofddoel de verantwoording voor gemeenten te vereenvoudigen door deze zo effectief en efficiënt mogelijk in te richten, gebaseerd op de Baseline Informatiebeveiliging Nederlandse Gemeenten (BIG).

3. Resultaat en financiële positie

3.1 Resultaat 2017

3.2 Uw financiële positie vergeleken

3.1 Resultaat 2017

Resultaat 2017 ten opzichte van de gewijzigde begroting bedraagt € 2,6 miljoen

Het resultaat van de gemeente Aalsmeer over het jaar 2017 ten opzichte van de gewijzigde begroting bedraagt € 2,6 miljoen voordelig. In het onderstaand overzicht is het resultaat in het kort weergegeven:

Overzicht van baten en lasten 2017				
(alle bedragen in € '000)	Rekening 2017	Gewijzigde begroting	Δ	Δ in %
1. Sociaal domein	15.001	14.368	633	4%
2. Onderwijs en ontplooing	4.815	4.951	-136	-3%
3. Economie en duurzaamheid	567	527	40	8%
4. Openbare ruimte	6.227	7.298	-1.071	-15%
5. Ruimtelijke ontwikkeling	-660	825	-1.485	-180%
6. Bestuur, bevolking en veiligheid	4.370	4.366	4	0%
7. Overhead	6.958	7.039	-81	-1%
8. Algemene dekkingsmiddelen	-42.146	-40.612	-1.534	4%
Saldo van baten en lasten	**-4.868**	**-1.238**	**-3.630**	**293%**
Reserve mutaties	1.026	-43	1.069	-2486%
Resultaat	**-3.842**	**-1.281**	**-2.561**	**200%**

Het resultaat 2017 bedraagt ongeveer 3% af van de totale begrote lasten (na wijziging). Op basis van onze ervaringsnorm bij gemeenten is een afwijking van 2%-3% inherent aan een complex begrotingsproces. Het resultaat over 2017 is € 2,6 miljoen hoger dan in de gewijzigde begroting (€ 1,3 miljoen positief) was uitgegaan.

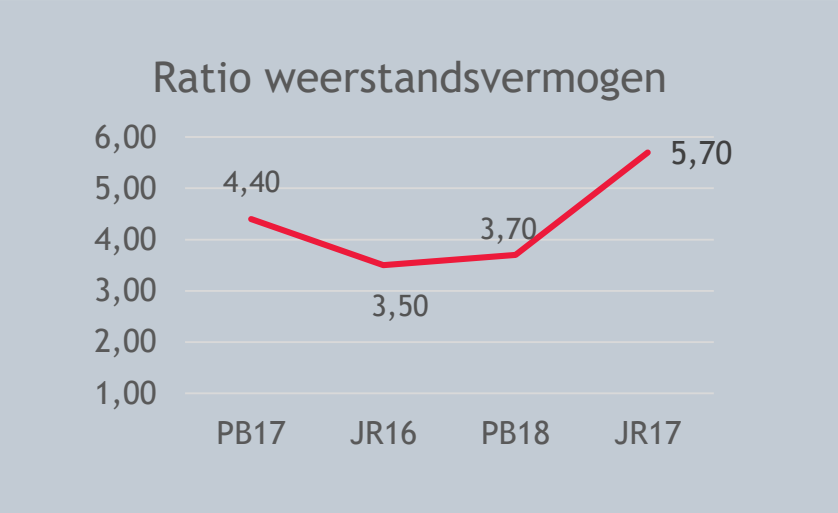
De belangrijkste afwijkingen in de programma's:

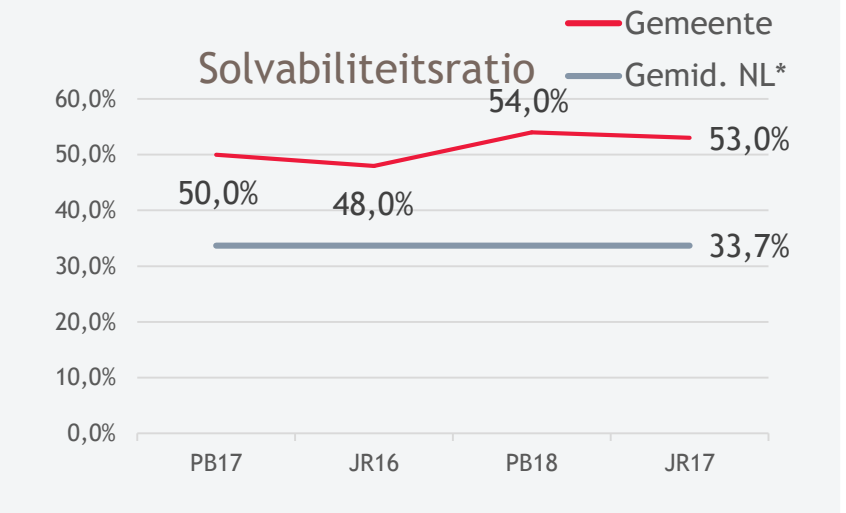
- Openbare ruimte € 1,1 miljoen.
- Ruimtelijke ontwikkeling € 1,5 miljoen.
- Algemene dekkingsmiddelen € 1,5 miljoen.
- Sociaal domein -/- € 0,6 miljoen.

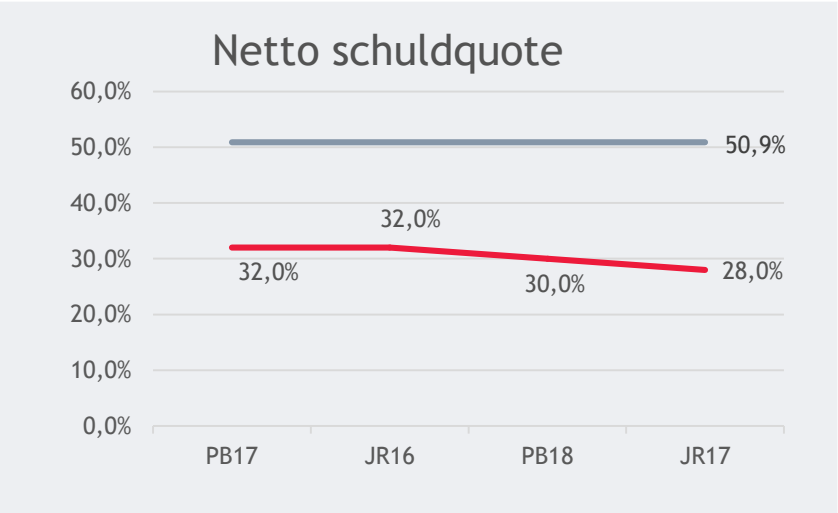
3.1 Resultaat 2017

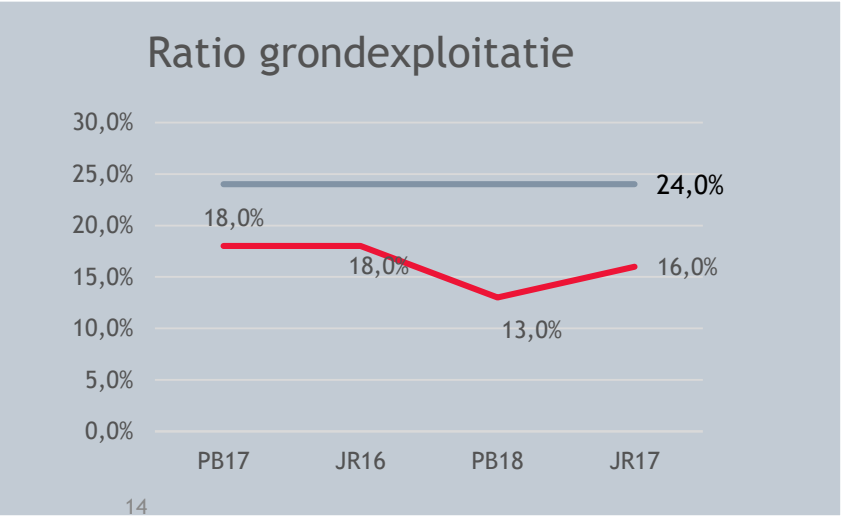
Toelichting belangrijkste afwijkingen tussen begroting en realisatie	Binnen de Openbare ruimte zijn met name de lasten met betrekking tot het uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer en het Duurzaamheidsfonds lager uitgevallen. M.b.t. het Uitvoeringsprogramma Buitenruimte Aalsmeer is een separate bijlage opgenomen. De lagere lasten uit hoofde van het duurzaamheidsfonds zijn ontstaan doordat deze bijdragen voor stimuleringsleningen zijn opgenomen op de balans onder de financiële vaste activa. Het hogere saldo bij Ruimtelijke ontwikkeling betreft met name de winstneming bij de grondexploitatie Proosdij-Noord van ca. € 2 miljoen en de vrijval ad. € 0,2 miljoen van de voorziening voor de garantiestelling met betrekking tot de grondexploitatie Green Park Aalsmeer. Daarentegen is de voorziening voor de grondexploitatie De Tuinen verhoogd met € 1,1 miljoen (zie verder ook H 4.2 van dit verslag). De overschrijding van de begroting op het programma Sociaal Domein betreft met name een hoger aantal bijstandsgerechtigden ten opzichte van de verwachting in de gewijzigde begroting en hogere aanvragen en toekenningen voor WMO begeleiding en maatwerkdienstverlening Jeugd. De algemene dekkingsmiddelen zijn hoger dan begroot doordat de algemene uitkering hoger is uitgevallen dan was begroot. Ten opzichte van de begroting zijn er lagere onttrekkingen aan reserves. Dit heeft met name te maken met de lagere lasten op het programma openbare ruimte.

3.2 Uw financiële positie vergeleken









** De bron voor de gemiddelden NL betreft het gemiddelde over 2016 voor gemeenten in de categorie 25.000 tot 50.000 inwoners volgens het dashboard op www.waarstaatjegemeente.nl*

3.2 Uw financiële positie vergeleken

Financiële positie goed

Onze rol in relatie tot het weerstandsvermogen en financiële kengetallen

De analyse van het weerstandsvermogen en de financiële kengetallen is een onderdeel van het jaarverslag en de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing. Vanuit onze controlerende rol dienen wij vast te stellen of het jaarverslag (en dus deze paragraaf) niet strijdig is met de jaarrekening en geen materiële onjuistheden bevat. De kengetallen moeten altijd in relatie tot elkaar worden bezien. Uit de combinatie van de kengetallen kan een beeld worden gemaakt van de financiële positie van de gemeente. Daarbij kan ook inzichtelijk worden gemaakt wat de oorzaak is van een sterke of zwakke financiële positie. De financiële kengetallen geven, met de inherente beperkingen hierbij, inzicht in (de ontwikkeling) van uw financiële positie, mede in relatie tot de landelijke benchmark.

Weerstandsvermogen gemeente Aalsmeer is ruim voldoende

In de paragraaf weerstandsvermogen heeft het college een overzicht opgenomen van de weerstandscapaciteit. De beschikbare weerstandscapaciteit bedraagt volgens deze paragraaf € 27,9 miljoen. Het weerstandsvermogen van de gemeente Aalsmeer is zeer hoog in relatie tot de benodigde weerstandscapaciteit. In de paragraaf weerstandsvermogen zijn de relevante risico's benoemd. De gemeente Aalsmeer heeft op basis van interne berekeningen het totale bedrag aan risico's waaraan de organisatie is blootgesteld bepaald op € 4,9 miljoen. Dit betekent een weerstandsratio van 5,7. Aan de individuele risico's zijn in de jaarrekening geen kans van voordoen en impact gekoppeld en de risico's zijn niet individueel gekwantificeerd. Ten behoeve van het inzicht zouden de risico's individueel gekwantificeerd kunnen worden. Tegelijkertijd constateren wij dat de weerstandscapaciteit het benodigde weerstandsvermogen ruim overschrijdt en dat daarnaast ook de structurele exploitatieruimte voldoende is.

Solvabiliteit en netto-schuldquote

De solvabiliteit bedraagt ultimo 2017 53%. Voor de solvabiliteit geldt dat hoe hoger dit percentage is, hoe beter de gemeente in staat is om haar verplichtingen op lange termijn de voldoen. De solvabiliteit van de gemeente Aalsmeer is, ook in verhouding tot het landelijk gemiddelde, zeer goed. De netto schuldquote is ook goed. Dit betekent dat de gemeente Aalsmeer relatief lage netto schulden heeft. Dit percentage ligt onder het landelijke gemiddelde. De netto schuldquote geeft een indicatie van de druk van de rentelasten en de aflossingen op de exploitatie en de hoogte van de investeringen uit het nabije verleden. De gemeente Aalsmeer heeft een gezonde financiële positie.

Ratio grondexploitatie

Voor de ratio grondexploitatie geldt dat hoe lager deze is, hoe beter. De ratio grondexploitatie van de gemeente Aalsmeer is lager dan 20% wat als goed wordt aangemerkt. De uitkomst van deze ratio geeft aan dat de waarde van grond ten opzichte van de totale baten laag is. Dit betekent dat de risico's in de waardering van de grondexploitaties laag zijn.

3.2 Uw financiële positie vergeleken

Financiële positie goed

Overige kengetallen

Voor de beoordeling van de financiële positie is het ook van belang te kijken naar de structurele baten en structurele lasten. Een positief percentage bij de structurele exploitatieruimte betekent dat de structurele baten toereikend zijn om de structurele lasten te dekken. De structurele exploitatieruimte bedraagt ultimo 2017 5%.

De belastingcapaciteit geeft inzicht in de mate waarin bij het voordoen van een financiële tegenvaller in het volgende begrotingsjaar kan worden opgevangen of ruimte is voor nieuw beleid. Hiervoor geldt hoe lager het percentage, hoe beter. Bij de gemeente Aalsmeer is het percentage belastingcapaciteit relatief hoog.

De meeste kengetallen geven aan dat de financiële positie van de gemeente Aalsmeer goed is. De uitkomst van de kengetallen vallen in categorie A, behalve de belastingcapaciteit (categorie C).

4. Belangrijkste bevindingen

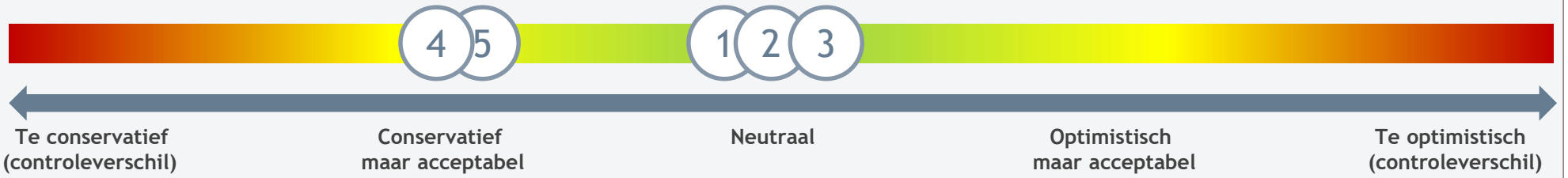
4.1 Schattingsposten

4.2 Grondexploitaties

4.3 Sociaal domein

4.4 Overige

4.1 Schattingsposten

Inschaling schattingsposten	Inherent aan het opmaken van een jaarrekening, is dat het college schattingen moet maken. Bepaalde schattingen zijn van bijzonder belang door hun invloed op de jaarrekening en de waarschijnlijkheid dat toekomstige gebeurtenissen significant afwijken van de verwachtingen van het management. Een goed inzicht in de jaarrekening vereist kennis van deze posten. Als onderdeel van de controle hebben wij de aanvaardbaarheid van de schattingen beoordeeld. In het hierna opgenomen overzicht hebben wij van de jaarrekeningposten waaraan een belangrijke schatting ten grondslag ligt grafisch weergegeven op welke wijze wij de door het college gebruikte mate van prudentie inschalen. De schaal is daarbij van links naar rechts ingedeeld van (te) conservatief naar (te) optimistisch met de classificatie ‘neutraal’ in het midden. De met cijfers weergegeven schattingsposten willen wij in het bijzonder onder de aandacht brengen. Per relevante schattingspost is na het grafische overzicht een tekstuele toelichting opgenomen. De cijfers corresponderen met de nummering in de hierna opgenomen tekstuele toelichting per schattingspost). Uit onderstaand beeld komt naar voren dat de gemeente Aalsmeer neutrale gedragslijnen toepast in de financiële verantwoording. 

4.1 Schattingsposten

Toelichting schattingsposten	
	1. **Afschrijvingen** De gemeente waardeert haar grond en gebouwen op basis van de economische levensduur. Op gronden wordt niet afgeschreven en voor gebouwen wordt een termijn tussen de 20 en 40 jaar gehanteerd. De afschrijvingstermijnen die zijn vastgesteld door de Raad en die worden gehanteerd zijn acceptabel en zijn vergelijkbaar binnen de sector. Derhalve als neutraal aangemerkt. 2. **Winstneming bouwgronden in exploitatie** In de nota grondbeleid is opgenomen dat winstneming plaatsvindt ter hoogte van 90% van het credit saldo onder aftrek van nog te maken kosten. Dit betekent dat de gemeente nog een slag om de arm neemt bij het nemen van winsten. De commissie BBV schrijft de Percentage of Completion methode voor. Op basis van deze methode zouden winsten eerder verantwoord worden. De impact op de winstneming in 2017 is nihil, omdat de lopende grondexploitaties met een positief saldo zijn afgesloten in 2017. Derhalve als neutraal aangemerkt in 2017. 3. **Voorzieningen** Voor de voorziening onderhoud panden zijn voor 20 jaar vooruit de onderhoudskosten geschat. De voorziening voor dubieuze debiteuren is relatief hoog (hoge percentages uit voorzichtigheid). Sinds het boekjaar 2017 is een voorziening opgenomen met betrekking tot van derden verkregen middelen voor grafrechten en onderhoud graven. De bepaling van voorzieningen vindt op gebruikelijke wijze plaats. Derhalve als neutraal aangemerkt in 2017. 4. **Voorziening bouwgronden in exploitatie** De grondexploitatie De Tuinen van Aalsmeer kent een hoge voorziening. De berekening is per 31 december 2017 geactualiseerd. De veronderstellingen en uitgangspunten in de berekening zijn aannemelijk en op een aantal punten enigszins defensief/voorzichtig. De voorziening op grondexploitaties worden gewaardeerd tegen contante waarde. Ten opzichte van de nominale waarde geeft dit een verschil van € 2 miljoen. De impact is wel benoemd in de paragraaf Weerstandsvermogen en risicobeheersing en de dotaties aan de voorziening voor de komende jaren zijn opgenomen in de (meerjaren)begroting. Gezien de defensief gehanteerde uitgangspunten achten wij deze voorziening aan de conservatieve kant. 5. **Algemene uitkering** De gemeente Aalsmeer maakt een aanpassing op de opgave van het ministerie BZK inzake de bijdrage uit het gemeentefonds, waarbij de gemeente een meer voorzichtige lijn hanteert. Derhalve is dit onderdeel als meer conservatief aangemerkt.

4.2 Grondexploitaties

Toelichting schattingsposten	
	Positie ultimo 2017 De gemeente Aalsmeer heeft ultimo 2017 twee grote lopende bouwgronden in exploitatie: Green Park Aalsmeer en De Tuinen van Aalsmeer. Het saldo in de jaarrekening bedraagt € 12,3 miljoen. Dit betekent dat het totaal van de verantwoorde kosten hoger is dan het totaal aan opbrengsten tot en met 31 december 2017. De grondexploitatie Green Park Aalsmeer loopt naar verwachting nog 8 jaar en De Tuinen van Aalsmeer 7 jaar. Een deel betreft faciliterend grondbedrijf en is opgenomen onder de overlopende posten. **Winstneming** Het voorzichtigheidsbeginsel leidt ertoe dat realisatie van winst moet worden uitgesteld tot daarover voldoende zekerheid bestaat. Dit betekent echter niet dat pas winst moet worden genomen bij het afsluiten van het grondexploitatiecomplex. In de Notitie Grondexploitatie van de commissie BBV is opgenomen dat voor winstneming de Percentage of Completion (POC) methode geldt: voor zover gronden zijn verkocht en opbrengsten zijn gerealiseerd dient tussentijds naar rato van de voortgang van de grondexploitatie winst te worden genomen. Hiervoor moet het resultaat op de grondexploitatie wel op betrouwbare wijze kunnen worden ingeschat. Dit is mogelijk wanneer het waarschijnlijk is dat de economische voordelen die aan het project zijn verbonden naar de gemeente zullen toevloeien. Indien aan de volgende voorwaarden is voldaan, bestaat er voldoende zekerheid om winst te kunnen nemen: 1. Het resultaat op de grondexploitatie kan betrouwbaar worden ingeschat. 2. De grond (of het deelperceel) moet zijn verkocht. 3. De kosten zijn gerealiseerd (winst wordt naar rato van de realisatie gerealiseerd). In de Nota Grondbeleid van de gemeente Aalsmeer zijn aanvullende bepalingen opgenomen wanneer winsten genomen kunnen worden. Hierin staat dat winsten kunnen worden genomen ter hoogte van 90% van het creditsaldo verminderd met nog te maken kosten. Dit is niet in overeenstemming met de Notitie Grondexploitatie van de commissie BBV. De financiële impact is echter nihil gezien de grondexploitaties Proosdij-Noord en Dorpshaven-Zuid in 2017 zijn afgerond en het resterende resultaat is genomen. Wel dient de Nota Grondbeleid te worden geactualiseerd naar de gewijzigde externe regelgeving.

4.2 Grondexploitaties

De Tuinen van Aalsmeer

In de grondexploitatie De Tuinen van Aalsmeer worden woningen, groen- en watervoorzieningen en infrastructuur gerealiseerd. In 2015 is besloten om voor De Tuinen van Aalsmeer het woningbouwprogramma aan te passen met meer sociaal en goedkope woningen. Hierbij is door een externe deskundige geconcludeerd dat het woningbouwprogramma voldoende evenwichtig is, wat in 2016 opnieuw bevestigd is.

In de jaarrekening 2016 zijn de effecten van de herziene BBV-regelgeving welke per 1 januari 2016 van kracht zijn geworden verwerkt. Dit heeft ertoe geresulteerd dat het project De Tuinen van Aalsmeer is “opgeknipt” in een deel bouwgrond in exploitatie en een deel faciliterend grondbedrijf.

De geactualiseerde berekening is in opdracht van de gemeente opgesteld door een externe deskundige (planeconoom). Uit de geactualiseerde berekening blijkt een verwacht negatief eindresultaat van € 16,4 miljoen (2016: € 15,0 miljoen). Hiervoor is een verliesvoorziening gevormd. Het BBV geeft twee mogelijkheden voor de waardering van de verliesvoorziening: tegen nominale waarde van het verlies of tegen de contante waarde van het verlies. De gemeente Aalsmeer hanteert de contante waarde voor de verliesvoorziening op de grondexploitaties.

De grondexploitatie kent een hoge negatieve resultaatverwachting. Dit wordt voor een groot deel veroorzaakt doordat het project uitstel heeft gekend in het verleden. Hierdoor zijn plankosten gemaakt, welke niet kunnen worden terugverdiend. Daarnaast bestaat de grondexploitatie voor een groot deel uit sociale woningbouw en goedkope woningbouw, waardoor op de verkopen op dat deel weinig tot geen marge wordt behaald.
Het verwachte resultaat ultimo 2017 is negatiever dan voorgaand jaar. Dit komt door een aantal ontwikkelingen. Door de aantrekkende economie stijgen de grondprijzen voor de percelen die de gemeente nog moet aankopen. Gezien de keuze voor een relatief groot deel sociale woningbouw en goedkope woningbouw kan dit niet (volledig) worden doorgerekend in de verkoopprijzen. Daarnaast vindt een wijziging in het plan plaats, doordat niet alle gronden kunnen worden verkregen zoals was gepland. Hierdoor zal een groter deel in samenwerking met ontwikkelaars worden uitgevoerd (facilitair), waardoor een deel van de verkoopmarge niet naar de gemeente toe vloeit. Dit wordt voorgelegd aan de raad. Wanneer het alternatief zou worden gekozen dan verliest de gemeente ook deze verkoopmarge omdat in dat geval veel hogere kosten gemaakt moeten worden. De totale verliesvoorziening voor De Tuinen is met € 1,1 miljoen verhoogd van € 13,3 miljoen naar € 14,4 miljoen.

De gemeente heeft een risico-analyse uitgevoerd welke is op basis van de Monte-Carlo methode waarbij op basis van een waarschijnlijkheidsanalyse meerdere uitkomsten worden geprognotiseerd. Op basis van deze waarschijnlijkheidsanalyse blijkt bij een 85% waarschijnlijkheidscurve een tekort van circa € 15,2 miljoen (2016: € 14,8 miljoen) op het geheel op basis van netto contante waarde. In de risicoparagraaf is daarom een aanvullend risico van € 0,7 miljoen opgenomen. Dit is nader uitgewerkt in de paragraaf Weerstandsvermogen en risicobeheersing in de jaarrekening. Op basis van de geactualiseerde berekening blijkt een nominaal verlies van € 16,4 miljoen.

4.2 Grondexploitaties

Green Park Aalsmeer

Het project Green Park Aalsmeer heeft een specifieke constructie. De gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer heeft het besluit genomen tot het in exploitatie nemen van het project Green Park Aalsmeer in 2004. In 2006 is het masterplan Green Park Aalsmeer vastgesteld als ontwikkelkader voor het project. In 2011 is de structuurvisie Green Park Aalsmeer vastgesteld, welke in 2016 is herzien op basis van de nieuwste inzichten.

Samen met de gemeente Uithoorn heeft de gemeente Aalsmeer in 2004 Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. (GPAG B.V.) opgericht, waarin beide gemeenten een deelneming van 50% hebben. In de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Aalsmeer en GPAG B.V. is opgenomen dat de gemeente Aalsmeer alle gronden binnen het exploitatiegebied Green Park Aalsmeer verwerft. De gemeente Aalsmeer ontvangt jaarlijks voor de kosten van de verwervingen een voorschot van 90% van GPAG B.V. Op basis van de samenwerkingsovereenkomst verleent de gemeente opdracht aan de GPAG B.V. om bouwkavels bouwrijp te maken en om de openbare ruimte in te richten. De gronden die nog niet door GPAG B.V. zijn verkocht, zijn nog juridisch en economisch eigendom van de gemeente.

De gronden waarvoor een koper is gevonden door GPAG B.V. worden aan GPAG B.V. tegen kostprijs verkocht nadat ze bouwrijp zijn gemaakt. Na levering ontvangt de gemeente de resterende 10% van de kosten van de grondaankopen. De gemeente blijft eigenaar van de gronden waarop openbare voorzieningen worden aangelegd. In opdracht van de gemeente richt GPAG B.V. de openbare ruimte in, binnen de kaders die daarover door de gemeente zijn vastgesteld. Na het gereed komen van de aanleg van de openbare ruimte, wordt deze aan de gemeente opgeleverd en door de gemeente in beheer en onderhoud genomen. Het project Green Park Aalsmeer valt geheel binnen de definitie voor een bouwgrond in exploitatie.

Aan het begin van het project heeft de gemeente een aantal gronden in het project gebracht en zijn er in de periode 2004 tot 2010 kavels verworven welke nog niet zijn verkocht. Hierdoor heeft de grondexploitatie een hoge boekwaarde. Vanaf 2010 koopt de gemeente alleen kavels aan wanneer GPAG B.V. daarvoor eerst een koper heeft gevonden. Vanwege de constructie met GPAG B.V. zijn de risico's *in de grondexploitatie* voor de gemeente Aalsmeer beperkt. Alle gemaakte kosten worden immers doorbelast. Ultimo 2017 heeft de grondexploitatie een positieve resultaatverwachting. Omdat de gemeenten Aalsmeer en Uithoorn daarentegen beide wel een garantstelling hebben verstrekt van ieder € 50 miljoen met betrekking tot de financiering van GPAG B.V. loopt de gemeente *wel* het risico dat GPAG B.V. een beroep moet doen op deze garantstelling wanneer GPAG B.V. niet aan haar verplichtingen kan voldoen. De gemeente heeft een risico-analyse uitgevoerd op basis van de Monte-Carlo methode waarbij op basis van een waarschijnlijkheidsanalyse meerdere uitkomsten worden geprognotiseerd. Op basis van deze waarschijnlijkheidsanalyse blijkt bij een 85% zekerheid nog steeds een verwachte positieve eindwaarde.

4.3 Sociaal domein

Ontwikkeling

Met ingang van 1 januari 2015 zijn gemeenten verantwoordelijk voor de Jeugdzorg, de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) en de Participatiewet. De hervorming betekende voor zowel gemeenten als zorginstellingen voor een enorme transitie in 2015. Naar aanleiding van de transities in het sociaal domein en het onderbrengen van de uitbetaling van de PGB-declaraties bij de SVB zijn in 2015 en 2016 diverse knelpunten gesignaleerd bij de uitvoering en controle. Gedurende 2016 en 2017 is steeds meer duidelijkheid ontstaan over de verantwoording door zorginstellingen aan de gemeente en zijn nadere afspraken gemaakt. De cliëntadministratie is goed op orde en de indicaties per cliënt zijn op juiste wijze vastgelegd in de administratie. Via diverse portals is het berichtenverkeer om wederzijdse informatie uit te wisselen tussen de gemeente en derden verder vormgegeven. De gemeente heeft steeds meer zicht op de afspraken, declaraties en betalingen op cliëntniveau.

Lasten sociaal domein in de jaarrekening

De lasten van de gemeente Aalsmeer m.b.t. de nieuwe taken bedragen over 2017 ruim € 5,6 miljoen (afgeronde bedragen):

WMO ZiN	€ 1.000.000
WMO PGB	€ 200.000
Jeugd ZiN	€ 4.200.000
Jeugd PGB	€ 250.000
Totaal	€ 5.650.000

Fouten en onzekerheden nader toegelicht

In hoofdlijnen zijn drie alternatieven om de daadwerkelijke levering van de zorg (zogenaamde prestatielevering) te kunnen vaststellen:
- Steunen op controleverklaring van de zorginstellingen en de SVB.
- De afrekenvariant hanteren, waarbij achteraf volgens handreiking afgerekend wordt met de zorginstellingen.
- De gemeente stelt zelfstandig de prestatie vast middels een deelwaarneming op de cliënten. Dit kan direct (rechtstreeks naar de cliënt) of indirect (via de zorginstelling).

Bij het derde alternatief verkrijgt de gemeente zelf zekerheid over de prestatie en levering van de zorg en houdt zij tevens de regie op voortgang in de controle in relatie tot het traject van de totstandkoming en controle van de jaarrekening. Vanzelfsprekend is ook een combinatie van deze drie mogelijk, wat de gemeente Aalsmeer ook heeft gedaan. De gemeente heeft een Plan van Aanpak opgesteld waarin is opgenomen op welke wijze de levering van de zorgprestatie wordt vastgesteld. Op de volgende pagina's gaan wij hier nader op in.

4.3 Sociaal domein

Onzekerheid Wmo ZiN € 0,5 mln

Wmo zorg in natura

De Wmo taken zijn door de gemeente zelf lokaal geregeld. De gemeente heeft de instellingen gecontracteerd. In het Plan van Aanpak heeft de gemeente de wijze van verantwoorden opgenomen. Met betrekking tot de Wmo lasten voor de voorzieningen 'Begeleiding (BG)' en 'Hulp-bij-huishouden (HbH)' is met de zorgaanbieders aanvullend overeengekomen dat de afrekenvariant wordt gehanteerd. De gemeente heeft hiertoe per zorginstelling een aanvullende overeenkomt opgesteld waarin het bedrag van de afrekening is opgenomen en waarin is opgenomen dat andere artikelen in de eerdere overeenkomsten niet van toepassing worden verklaard. Daarmee vindt afrekening/kwijting met de zorginstelling plaats. Hierdoor is er met betrekking tot de lasten Wmo uit hoofde van BG en HbH geen sprake van onzekerheden. De gemeente is met alle zorginstellingen die Wmo taken uitvoeren tot afrekening gekomen. Met betrekking tot de woonvoorzieningen, rolstoelvoorzieningen en vervoersvoorzieningen is geen sprake van afrekening. Hiervoor is zekerheid verkregen via aanvullende maatregelen (zie hieronder). Voor de lasten uit hoofde van Wmo ZiN is sprake van een onzekerheid van
€ 0,5 miljoen.

Jeugdzorg in natura

Bij de implementatie van het Sociaal Domein is met betrekking tot de Jeugdzorg samenwerking gezocht met de regio via de samenwerkingsverbanden Zaanstreek-Waterland en Amsterdam-Amstelland. Dit betrof met name de inkopen en aanbestedingen aan de voorkant en de verantwoording van de zorginstellingen aan de achterkant. De samenwerking heeft zorg gedragen dat alle (noodzakelijke) contracten en subsidies zijn afgesloten. In deze overeenkomsten zijn afspraken gemaakt, de informatiebehoeften opgenomen en is afgesproken hoe verantwoord dient te worden. Via aanvullende afspraken met zorgaanbieders is overeen gekomen dat wanneer de lasten in regioverband boven € 125.000 uitkomen de zorgaanbieders zich verantwoorden middels het opgesteld accountantsprotocol (iSociaal Domein).

De zorginstellingen dienen de definitieve productieverklaringen met controleverklaring van hun accountant in te dienen voor 1 april. De definitieve informatie wordt derhalve laat ontvangen. Sommige zorginstellingen hebben zelfs later gerapporteerd. De accountant van de zorginstelling dient na te gaan of de verantwoorde zorg ook daadwerkelijk is geleverd. De levering dient te worden vastgesteld aan de hand van het aantal cliënten of een urenregistratie, afhankelijk van het type zorg en van de afspraken die zijn gemaakt. Sommige zorginstellingen hebben de registratie van tijd (uren, dagdelen, dagen) etc. nog niet voldoende op orde. Sommige zorginstellingen hebben de registratie van de juiste zorggegevens niet voorhanden, mede ingegeven door privacy wetgeving. Dit heeft geleid tot een aantal verklaringen met beperkingen, oordeelonthoudingen of afkeurende verklaringen bij de verantwoording van de zorginstellingen.

Onzekerheid Jeugdzorg ZiN € 0,8 mln

Van het totale bedrag aan jeugdzorg via Zorg in Natura van € 4,2 miljoen is voor een totaalbedrag van
€ 1,5 miljoen geen zekerheid ontvangen middels een controleverklaringen van accountants van zorgaanbieders. Van een groot deel van deze aanbieders zijn de lasten per instelling onder de grens voor het toesturen van een verantwoording met een controleverklaring van een accountant. Er is aanvullend zekerheid verkregen middels aanvullende maatregelen (zie hieronder). Voor de lasten uit hoofde van Jeugdzorg ZiN is sprake van een onzekerheid van
€ 0,8 miljoen.

4.3 Sociaal domein

Aanvullende maatregelen m.b.t. levering jeugdzorg

Aanvullende maatregelen m.b.t. levering jeugdzorg ZiN en Wmo ZiN

Voor de vaststelling van de levering van zorg in natura voor Jeugdzorg en Wmo is begin 2017 door de gemeente een Plan van Aanpak opgesteld. In dit plan zijn de volgende aanvullende maatregelen opgenomen die de gemeente zelf heeft uitgevoerd om de levering van de zorg vast te stellen:

- Klachtenregistratie en rapportage (Jeugd en Wmo).
- Cliënttevredenheidsonderzoek (Wmo).
- Analyse gesprekken zorginstellingen door accounthouders (Jeugd en Wmo).
- Analyse rapportages heronderzoeken bij herindicaties (Jeugd en Wmo).
- Leveringsrapportages/bevestigingen van cliënten (Wmo woonvoorzieningen).

Op basis van de verkregen informatie heeft de gemeente zelf meer zicht op de uitvoering en de levering van de zorg. In 2016 en 2017 hebben inmiddels meerdere herindicaties plaatsgevonden waarbij opnieuw met de cliënten contactmomenten hebben plaatsgevonden. Ook middels deze contactmomenten houdt de gemeente vinger aan de pols inzake de levering van de zorg aan de cliënten.
Via deze aanvullende maatregelen heeft de gemeente wel deels aanvullende zekerheid verkregen. Ook hebben wij vastgesteld dat de factuurcontroles via het berichtenverkeer over heel 2017 effectief hebben gewerkt.

PGB's (Wmo en Jeugdzorg)

De gemeente heeft budgetten ter beschikking gesteld in de vorm van PGB's. Uit de opgave van de SVB bleek dat deze niet volledig waren besteed. In de jaarrekening heeft de gemeente aansluiting gezocht met de opgave van de SVB en derhalve de bestede PGB's ad. € 0,5 miljoen als last verantwoord.
De accountant van de SVB heeft een afkeurende controleverklaring afgeven bij de verantwoording van de PGB's. De SVB heeft in 2017 wederom aan alle gemeenten een brief gestuurd waarin de geconstateerde fouten van de accountant van de SVB zijn doorvertaald naar de individuele gemeenten. Uit de rapportage van de SVB blijkt dat ca. 95% van de fouten betrekking heeft op formele fouten en ca. 5% materiële fouten betreft. De formele fouten betreffen bijvoorbeeld het ontbreken van een BSN-nummer en deze hebben geen impact op de verantwoordde lasten. De berekende materiële fout voor de gemeente Aalsmeer ligt onder de rapporteringstolerantie.

Onzekerheid PGB's (Jeugzorg en Wmo) € 0,2 mln

Door de uitvoering van aanvullende verrichte werkzaamheden hebben wij gedeeltelijk aanvullende zekerheid verkregen met betrekking tot de PGB's. Voor de lasten uit hoofde van PGB's is sprake van een onzekerheid van € 0,2 miljoen.

Begrotingsoverschrijding

In 2017 is sprake van een overschrijding van de begroting. Wij adviseren nadere beheersingsmaatregelen te implementeren waarbij nauwkeurigere inschattingen van de lasten vanuit de toekenningen van zorg kunnen worden opgesteld. Naarmate er meer ervaringscijfers beschikbaar zijn, zal dit eenvoudiger te zijn op te stellen.

4.4 Overige

Voorziening grafrechten en onderhoud graven

Met ingang van 2017 vormt de gemeente conform artikel 44 lid 2 van het BBV een voorziening door het op de balans opnemen van de (vooruit) ontvangen gelden voor het grafrecht en het onderhoud van de begraafplaats. Aangezien de gemeente deze gelden ontvangt voor het beheren van de graven en het onderhoud van de graven voor de komende jaren is dit toegestaan onder het BBV.

Aangezien er voorheen niet met voorzieningen werd gewerkt zijn er op dit moment nog geen beheersplannen opgesteld waarin de beheers- en onderhoudskosten zijn opgenomen. Wij hebben aangegeven deze wel op te stellen ter onderbouwing van enerzijds de tariefstelling en anderzijds ter onderbouwing van de voorziening voor de komende jaren.

Omdat er voorheen geen betrouwbaar beheers- c.q. onderhoudsplan was opgesteld is er voor gekozen om de voorziening in 2017 te vormen voor alle contracten die in 2017 zijn ingegaan en niet met terugwerkende kracht. Vanuit deze stand wordt naar een onderbouwde voorziening gewerkt om een verbeterd inzicht te verschaffen in zowel de vooruit ontvangen middelen als de beheers- en onderhoudskosten van de begraafplaats. Ultimo 2017 bedraagt de voorziening inzake ontvangen grafrechten en onderhoud graven € 0,3 miljoen.

Bijlagen

Bijlage A: Onze controle

Bijlage B: Bevindingen SISA-bijlage

Bijlage A

Onze controle

Scoping: doel en object van de controle	Het doel van de controle is het geven van een onafhankelijk oordeel of de financiële overzichten van de gemeente Aalsmeer, in alle van materieel belang zijnde opzichten, die zijn opgesteld in overeenstemming met het BBV. Voor een uitgebreide beschrijving van onze aanpak verwijzen wij naar onze opdrachtbevestiging d.d. 6 oktober 2017 met kenmerk RB/GvD/DR/AA-17-1782.
Materialiteit	Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fouten of fraude en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel. Bij onze controlewerkzaamheden hebben wij als uitgangspunt de door de raad vastgestelde toleranties gehanteerd. De raad heeft ons daarbij opgedragen om bij onze oordeelsvorming en rapportering uit te gaan van de hierna vermelde goedkeurings- en rapporteringstolerantie. Op basis van het Besluit accountantscontrole decentrale overheden (BADO) en onze professionele oordeelsvorming hebben wij de materialiteit voor de jaarrekening als geheel bepaald op € 710.000. Wij houden ook rekening met afwijkingen en/of mogelijke afwijkingen die naar onze mening voor de gebruikers van de jaarrekening om kwalitatieve redenen materieel zijn.

Goedkeuringstolerantie	Goedkeurend	Beperking	Oordeelsonthouding	Afkeurend
Fouten in de jaarrekening (% lasten)	≤ 1%	> 1% < 3%	-	≥ 3%
Onzekerheden in de controle (% lasten)	≤ 3%	> 3% < 10%	≥ 10%	-

Wij zijn met u overeengekomen dat wij tijdens onze controle geconstateerde afwijkingen boven € 35.000 rapporteren, alsmede afwijkingen die naar onze mening om kwalitatieve redenen relevant zijn. Onze controle richt zich tevens op de getrouwheid en rechtmatigheid van de informatie in de WNT-verantwoording en de SiSa-bijlage van de jaarrekening. Voor de WNT en SiSa gelden specifiek voorgeschreven rapporteringstoleranties die veelal lager zijn dan uw rapporteringstolerantie. Wij passen deze voorgeschreven WNT- en SiSa-toleranties eveneens op correcte wijze toe.

Bijlage A

Onze controle

Onafhankelijkheid	Nederlands recht en overige beroepsregels, zoals de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO), vereisen dat wij onafhankelijk zijn ten opzichte van onze controle cliënten. Wij zijn van mening dat door ons is voldaan aan deze eisen. Wij bevestigen dat we geen giften hebben gegeven aan dan wel aangenomen van de organisatie of haar personeel. Wij hebben de overige dienstverlening naast de controle van de jaarrekening beoordeeld aan de hand van onze beroepsregels en hebben geconcludeerd dat het type dienstverlening en de vergoeding onze onafhankelijkheid niet beïnvloeden.
Fraude en non-compliance	Onze controle is niet specifiek gericht op het ontdekken van fraude. Bij de planning voor de jaarrekeningcontrole, houden wij rekening met het risico dat de jaarrekening als gevolg van fraude en onregelmatigheden onjuistheden van materieel belang zou kunnen bevatten. Daarnaast hebben wij beoordeeld in hoeverre sprake kan zijn van een risico omtrent corruptie. Eén van de door ons uitgevoerde maatregelen is het bespreken van de mogelijke frauderisico's en mogelijke fraudesituaties op verschillende niveaus binnen de organisatie. Hiertoe hebben wij de mogelijke frauderisico's en -situaties besproken met de directie, de portefeuillehouder Financiën, het management, het afdelingshoofd van de Verbijzonderde Interne Controle van de serviceorganisatie en de audit commissie. Deze besprekingen en onze controlewerkzaamheden hebben geen indicaties voor materiële fraude opgeleverd.
Geautomatiseerde gegevens-verwerking	De accountant dient op basis van artikel 2:393, lid 4 BW, melding te maken van zijn bevindingen met betrekking tot de betrouwbaarheid en continuïteit van de geautomatiseerde gegevensverwerking. Tijdens de interim-controle hebben wij ook relevante processen met betrekking tot de geautomatiseerde gegevensverwerking getoetst. Voor onze bevindingen verwijzen wij naar onze managementletter 2017. Wij hebben de automatiseringsorganisatie van de organisatie uitsluitend in het kader van de jaarrekeningcontrole beoordeeld. De interim-controle heeft meerdere tekortkomingen in de continuïteit en betrouwbaarheid van de geautomatiseerde gegevensverwerking aan het licht gebracht namelijk: • Logische toegangsbeveiliging: Beheer authenticatie nog niet in alle applicaties voldoende geborgd. • Logische toegangsbeveiliging: Voor S4SD en authenticatie K2F (medio 2017) wel goed ingericht. • Logische toegangsbeveiliging: Periodieke review autorisaties niet adequaat ingericht. • Wijzigingenbeheer: Procedure voor wijzigingenbeheer nog te formaliseren. • Wijzigingenbeheer: Beoordeling release notes zichtbaar maken. • Continuïteit: Monitoring procedures instelling met betrekking tot beveiliging servers en back-up en recovery.

Bijlage B

Bevindingen SISA-bijlage

Geen bevindingen inzake de controle van de SiSa-bijlage	Inleiding Bij de jaarrekening wordt als bijlage de SiSa-verantwoording toegevoegd. De gemeente Aalsmeer heeft de rechtmatige totstandkoming van de SiSa-bijlage getoetst. Op grond van het Besluit accountantscontrole decentrale overheden, artikel 5, lid 4, rapporteren wij in dit rapport over de fouten en onzekerheden van de specifieke uitkeringen die in 2017 in het kader van SiSa worden verantwoord. Wij doen dit middels een tabel, die ook moet worden opgenomen als geen fouten of onzekerheden zijn geconstateerd. Per regeling wordt aangegeven of, en zo ja welke financiële fouten of onzekerheden zijn geconstateerd. Deze tabel wordt hieronder weergegeven. Indien er geen bevindingen zijn dan dient zoals op basis van de Nota verwachtingen Accountantscontrole Sisa is opgenomen de tabel leeg gelaten te worden.

Nr.	Specifieke uitkering of overig	Fout of onzekerheid	Financiële omvang in euro's	Toelichting fout / onzekerheid
D9	Onderwijsachterstandenbeleid 2011-2018 (OAB)			
E3	Subsidieregeling sanering verkeerslawaai			
G2	Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_ gemeentedeel 2017			
G3	Besluit bijstandsverlening zelfstandigen 2004 (exclusief levens-onderhoud beginnende zelfstandigen)_gemeente 2017			

bdo.nl

Nieuwe perspectieven

In de nieuwe economie doen kansen zich sneller voor dan ooit. Nieuwe spelregels geven een boost aan zakelijk werken. En een nieuwe generatie staat klaar om het anders te doen. Beter, slimmer, innovatiever. Wie succesvol wil ondernemen, moet zelf ook vernieuwen. Open staan voor verandering. En met open vizier kijken naar de mogelijkheden die voor ons liggen.

Nieuwe perspectieven, dát is wat BDO u wil bieden. En kan bieden, dankzij onze unieke combinatie van lokale marktkennis en een internationaal netwerk. Persoonlijke dienstverlening en een professionele aanpak. BDO helpt u graag om vanuit een andere invalshoek naar uw business te kijken. Zodat u de juiste beslissingen neemt om uw organisatie sterker, wendbaarder en succesvoller te maken. Of u nu een mkb-bedrijf, familiebedrijf, publieke organisatie of internationale organisatie bent.

BDO kijkt graag met u vooruit. Samen komen we tot nieuwe inzichten en nieuwe kansen in uw markt. Samen creëren we nieuwe perspectieven.

BDO Accountants & Adviseurs verleent vanuit 25 vestigingen in heel Nederland en met ruim 2.500 professionals diensten op het gebied van accountancy, belastingadvies en consultancy.
BDO adviseert organisatieen in tal van branches en is sterk in de advisering aan het Nederlandse middenbedrijf, (semi-) overheidsinstellingen en familiebedrijven. Of het nu gaat om een controle van uw jaarrekening, de begeleiding van een ingewikkelde overname of een fiscaal advies op maat. In alle gevallen heeft u te maken met professionals. Zowel lokaal, regionaal, landelijk als internationaal. BDO maakt deel uit van het internationale BDO-netwerk (actief in 162 landen, meer dan 73.500 medewerkers wereldwijd) dat bestaat uit zelfstandige en onafhankelijke organisaties, die over de hele wereld onder de merknaam BDO actief zijn op het gebied van de zakelijke dienstverlening. Dat maakt ons in alle opzichten bijzonder betrokken. Kijk voor meer informatie op **www.bdo.nl**

All rights reserved 2018

Gemeente Aalsmeer

Auditcommissie

Uw contact O. van Kolck
T (020) 0297 - 387585
F (0297) 38 76 76
olaf.van.kolck@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Aan de gemeenteraad

Datum 7 mei 2018

Betreft Accountantsverslag controle Jaarrekening 2017
Z-2018/024429

Geachte raadsleden,

Op 25 april heeft de auditcommissie het concept accountantsverslag 2017 besproken. In dit verslag staan de belangrijkste bevindingen en conclusies van de jaarrekeningcontrole van de accountant.

De bespreking van het concept verslag heeft plaats gevonden in de aanwezigheid van de accountants, de heren Bot en Van Dam, de portefeuillehouder Financiën, de heer Nobel, en de concerncontroller, mevrouw Krom. De auditcommissie constateert dat de accountant een goedkeurende verklaring verwacht af te geven. Op basis van het concept verslag en de bespreking ziet de auditcommissie geen aanleiding voor nadere opmerkingen.

De goedkeurende verklaring en het definitieve accountantsverslag wordt met de definitieve Jaarrekening 2017 naar verwachting deze week aan u toegezonden.

In vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
De auditcommissie,

De griffier, de voorzitter,

O. van Kolck D.G. van der Zwaag

Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 29 mei 2018
Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen diverse fracties uit de Commissie Maatschappij en Bestuur van 17 mei 2018

Op donderdag 17 mei 2018 zijn tijdens de vergadering van de Commissie Maatschappij en Bestuur onderstaande vragen gesteld. Het antwoord op de betreffende vraag staat cursief vermeld:

Nummer vraag	Pagina Jaar-rekening	Naam fractie	Vraag
1	P36	AA	**Centrumvisie: wanneer komt deze?** *Voorgenomen aanlevering Centrumvisie in de gemeenteraad is gepland voor eind 2018.*
2	P42	AA	**Grondbank: wordt de intergrale visie voor de zomer afgerond en wanneer naar de raad** *De optimalisatiestudie van de Grondbank wordt voor het zomerreces afgerond en voorgelegd aan de portefeuillehouder. De verwachting is deze na het zomerreces aan de Raad aan te leveren.*
3	P42	AA	**Inspectie wegen 2017: verdiepingsslag in Nota Wegen** *De Nota Wegen brengt in beeld welke investeringen voor de komende 5 jaar benodigd zijn om de ingezette verbeterslag voort te zetten (het verder terugdringen van het aantal schadebeelden). Dit betreft voornamelijk groot onderhoud aan wegen, zogenaamde reconstructies. De investeringen die middels de Nota Wegen worden aangevraagd worden vervolgens verwerkt in het Uitvoeringsprogramma Buitenruimte. De lokale "gaten in wegen" waarnaar wordt gerefereerd in de vraagstelling betreffen veelal "klein dagelijks onderhoud", die in aparte opdrachten worden opgepakt.*
4	P46	AA	**N196: is er al bericht op welke termijn busbaan wordt aangelegd?** *De verwachting is dat in 2019 met de aanleg wordt gestart en dat de uitvoering ca 2 jaar in beslag neemt.*
5	P47	AA	**Begraafplaats: willen inhoudelijke discussie over toekomstbestendigheid van de begraafplaats** *Het college is alleszins bereid een inhoudelijke discussie te faciliteren.*
6	P53	AA	**Oude postkantoor: is er al wat te melden** *De eigenaar van het postkantoor (De Nijs) is voorne-*

			mens het postkantoor te verkopen aan een andere ontwikkelaar. Met deze partij is inmiddels een eerste verkennend gesprek gevoerd (Gezien de werkvoorraad van De Nijs heeft het ontwikkelen van de locatie van het postkantoor niet langer prioriteit).
7	P54	AA	**Middenweg: wanneer komt exploitatieplan?** *Exploitatieplan Middenweg en deelgebied 3, 5 en 7 wordt in 2019 herzien. Prioriteit ligt bij de nieuwe bestemmingsplannen.*
8	P56	AA	**Zuiderkerk: laatste stand van zaken** *Bestemmingsplan Zuiderkerk is aangeleverd voor B&W 29 mei en raad 5 juli 2017*
9	P57	AA	**Verplaatsing Werkschuit** *Over de verhuizing van De Werkschuit naar Oosteinderweg 287 is onlangs met alle betrokken partijen overeenstemming bereikt. De verhuizing staat gepland voor juni.*
10		AA	**Parkeerdrukmeting: wanneer informatie over uitkomsten** *De resultaten van de parkeerdrukmeting verwachten wij begin juli.*
11	P61	AA	**Project De Tuinen van Aalsmeer: kosten vertraging, kan dat niet op een andere manier verhaald worden bij een ondernemer** *Zowel de kosten als de baten vertragen, daardoor zijn deze budgettair neutraal en worden niet op de ontwikkelaars verhaald.*
12	P70	AA	**Wat is het tijdpad digitalisering** *Het programma Digitaal werken loopt tot eind 2018, dan is het zaaksysteem ingevoerd en beschikt de AA – organisatie over een nieuw intranet (naast de al opgeleverde resultaten (website Aalsmeer, Amstelveen, Belastingen) en nieuw systeem voor vergunningen)* *Het voorstel voor de Digitale Transformatie, 2019 -2022 is in juni gereed.*
13		VVD	**In welke zorgsoort of doelgroep vallen deze overschrijdingen op jeugdhulp.** *Tijdens de vergadering is aangegeven dat de overschrijdingen vooral zijn te wijten aan hogere kosten in de Jeugd GGZ en verblijf. De zorgzwaarte is toegenomen. De gemeente heeft zeer beperkt invloed op de instroom in de Jeugd GGZ omdat vrijwel alle verwijzingen naar jeugd GGZ via de huisarts verlopen.* ***Kan* de raad schriftelijke een analyse ontvangen?** *Een cijfermatige analyse van jeugdhulp 2017 wordt als*

			bijlage meegezonden.
14		VVD	**Heeft college een trend- of scenarioanalyse van ontwikkelingen in de jeugdhulp** *Zoals tijdens de vergadering is aangegeven, wordt er, mede naar aanleiding van de evaluatie jeugdhulp, gewerkt aan een analyse. Deze is echter nog niet gereed. Een trendanalyse, waarin ontwikkelingen in de jeugdhulp zijn verwerkt, wordt meegenomen in de nieuwe nota Jeugd 2019-2022.*
15		VVD	**Wat is de status van het regionale transformatieplan (op basis waarvan de gemeente subsidie kan ontvangen?** *De genoemde Rijkssubsidieregeling Transformatiefonds is van zeer recente datum en is nog in concept. Jeugdzorgregio's kunnen tzt een aanvraag indienen die past binnen het Rijksbeleidskader. De aanvraag moet vanuit de J42 regio gedaan worden (voor ons Amsterdam/Amstelland). Inmiddels is door Amsterdam een projectleider aangewezen. In de zomer wordt een voorstel aan de betrokken gemeenten gepresenteerd met onderwerpen/thema's, voorzien van een eerste beschrijving, die de basis zal zijn voor de in te dienen aanvraag.*
16		VVD	**Wat is het aandeel huidige uitgaven aan preventie van het totaal in de jeugdhulp-uitgaven en welke concrete resultaten zijn er?** *Het budget voor preventie jeugd (taakveld 6.2 wijkteams) bedraagt 0,4 miljoen euro. Echter, ook uit andere budgetten (bijv. gezondheid, onderwijs, VVE, sport, cultuur) worden uitgaven specifiek voor preventie jeugd gedaan. Daarnaast levert de inzet van onze gemeentelijke jeugdhulpverleners op de scholen een grote bijdrage aan preventie. We streven ernaar op die manier – door er vroeg bij te zijn- de problemen klein te houden. De totale uitgaven jeugdhulp in 2017 bedroegen 4,8 miljoen euro (inkoop specialistische jeugdhulp, taakveld 6.72: maatwerk 18- en taakveld 6.82: geëscaleerde zorg 18-). Het effect van preventie is moeilijk meetbaar en laat zich pas op de langere termijn zien. Zo heeft het bijvoorbeeld in Denemarken ca. 7 jaar geduurd voordat de vraag naar jeugdhulp daalde. Wel zien we in 2017 in Aalsmeer een stabilisering van de vraag naar gespecialiseerde jeugdhulp waar die landelijk gezien nog steeds toeneemt. Of dit een trend is of een schommeling in de vraag, is op dit moment niet te zeggen.*
17			**Toezegging: schriftelijke rapportage op geschikt aggregatieniveau aan de raad sturen** *Bijlage zoals vermeld in vraag 13 is bijgevoegd.*
18		CDA	**Wat is de planning van de GPA bestemmingsplan-**

			nen waarvoor we vorig jaar een noodmaatregel moesten treffen *Bestemmingsplan deelgebied 6 en Royal FloraHolland zijn aangeleverd voor de raad van 5 juli 2018. Aanlevering van bestemmingsplan deelgebied 4 is gepland in de 2e helft van 2018. Aanlevering bestemmingsplan deelgebied 2 is gepland in 1e helft 2019.*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

mr. F.L. Romkema J.J. Nobel

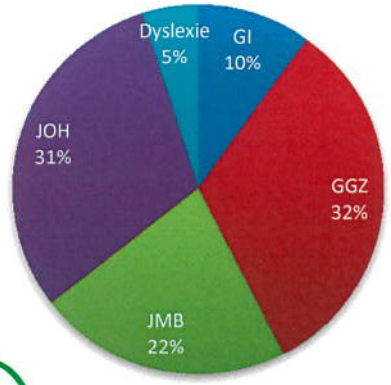
Verdeling kosten jeugdhulp 2017 t.o.v. 2016

Gemeente Aalsmeer

Legenda:

GGZ	= Geestelijke GezondheidsZorg
JOH	= Jeugd & OpvoedHulp
JMB	= Kinderen & Jongeren Met een Beperking
GI	= Gecertificeerde Instelling

Verdeling kosten per zorgsoort 2017



Totale kostenstijging per zorgsoort

Kosten per zorgsoort per BSN

★ = Op basis van Onderhandenwerk

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2018/028243
D-2018/150663

Datum B&W-besluit 31 mei 2018

Voor de vergadering van raad d.d.
31 mei 2018

Portefeuillehouder Burgemeester

Afdeling griffie

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
O. van Kolck
0297-387515
olaf.van.kolck@aaalsmeer.nl

Onderwerp

Ontheffing vereiste ingezetenschap wethouder

Gevraagd besluit

De heer R.K. van Rijn, bij raadsbesluit van 24 mei 2018 benoemd tot wethouder van de gemeente Aalsmeer, gedurende de periode van 30 augustus 2018 tot 30 augustus 2019 ontheffing te verlenen van het vereiste van het ingezetenschap als bedoeld in artikel 36a van de Gemeentewet.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Continuïteit van het gemeentebestuur

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De heer R.K. van Rijn ontheffing verlenen van het vereiste van ingezetenschap

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Bestuur, bevolking en veiligheid

Aanleiding

De heer Van Rijn is op 25 mei 2018 benoemd tot wethouder. Direct na zijn benoeming verzoekt wethouder Van Rijn ontheffing van het vereiste van ingezetenschap aan de raad vanwege een aanstaande verhuizing. Voor nadere motivering wordt verwezen naar de brief van wethouder Van Rijn aan de raad.

Argumenten

De Gemeentewet bepaalt dat een wethouder ingezetene is van de gemeente waar hij wethouder is, tenzij de raad ontheffing verleent van het vereiste van ingezetenschap. De raad kan voor de duur van één jaar ontheffing verlenen (artikel 36a Gemeentewet).

Kanttekeningen

De ontheffing kan in bijzondere gevallen, telkens voor de periode van maximaal één jaar worden verlengd (artikel 36a Gemeentewet). Op 4 juni behandelt de Tweede Kamer een wetsvoorstel van de Minister van Binnenlandse Zaken (Kamerstukken 34 807) ter wijziging van de Gemeentewet om deze ontheffingsmogelijkheid te verruimen. Aanleiding is een verzoek van de Tweede Kamer (motie-Litjens c.s.). Het wetsvoorstel beoogt dat de beslissing over het woonplaatsvereiste van wethouders overgelaten wordt aan de gemeenteraad, zodat meer maatwerk mogelijk is en meer recht wordt gedaan aan de lokale autonomie. De strekking van het wetsvoorstel is dat de raad bepaalt voor welke periode en onder welke voorwaarden hij ontheffing verleent.

Financiën

nvt

Communicatie

nvt

Procedure

nvt

Bijlagen

Brief verzoek wethouder Van Rijn

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

de heer R.K. van Rijn, bij raadsbesluit van 24 mei 2018 benoemd tot wethouder van de gemeente Aalsmeer, gedurende de periode van 30 augustus 2018 tot 30 augustus 2019 ontheffing te verlenen van het vereiste van het ingezetenschap als bedoeld in artikel 36a van de Gemeentewet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2018.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

J.J. Nobel

Aan de gemeenteraad Aalsmeer

Aalsmeer, 28 mei 2018

Geachte Voorzitter,
Leden van de gemeenteraad,

Onlangs hebben mijn vrouw en ik besloten om een woning te willen betrekken die bij een volgende fase in ons leven passend is. Deze woning hebben wij gevonden net over de Ringvaart, in Rijsenhout.

Mijn toewijding, verbondenheid en gerichtheid op de gemeente Aalsmeer kunt u in mijn rol als wethouder de komende jaren in dezelfde mate verwachten als ik de afgelopen jaren als raadslid heb mogen uitdragen.

Middels dit schrijven vraag ik u -als gemeenteraad- eerbiedig om mij ontheffing te verlenen voor het woonplaatsvereiste conform de gemeentewet per 30 augustus 2018 en uw intentie uit te spreken dat deze verhuizing geen beletsel kent voor de verlenging de komende jaren.

Aan de fractievoorzitters heb ik telefonisch dit verzoek reeds toegelicht.

Hartelijke groet,

Robert van Rijn

Muller, Carin

Onderwerp: FW: Vragen GroenLinks Aalsmeer over huidige status Lidl

Urgentie: Hoog

Van: Sunny Lakerveld [mailto:sunny.lakerveld@hotmail.com]
Verzonden: woensdag 30 mei 2018 15:24
Aan: Kolck, Olaf van
CC: Ronald Fransen
Onderwerp: Vragen GroenLinks Aalsmeer over huidige status Lidl

Hallo Olaf,

Hierbij vragen van GroenLinks Aalsmeer voor vragenkwartier (as. donderdag).

Vragen GroenLinks Aalsmeer over huidige status Lidl en het vervolg.

Van laatste berichtgeving kun je lezen dat er een bezwaar tegen is gemaakt door een omwonende. Het pakeergat van de Lidl is geen gezicht voor ons mooie dorp.
Het laat een armoedige indruk achter. Daarom stelt GroenLinks Aalsmeer hierover de volgende vragen:

1. Wat is de status bouw van de Lidl Aalsmeer op dit moment?

2. Als dit is uitgesteld (of afgesteld?); wat gaat er dan gebeuren met de kale vlakte die is ontstaan? Nu is het jammer genoeg een grote parkeerplek!

3. Er zijn veel vragen over de onduidelijke status van de Lidl vanuit de inwoners van Aalsmeer. Kan de gemeente met een persbericht meer duidelijkheid hierover geven?

Met vriendelijke groet,

Sunny Lakerveld
GroenLinks Aalsmeer