Bundel - 1b. Commissie Ruimte Oordeelsvormend van 2 april 2024

1 Opening door de voorzitter van de Commissie Ruimte, de heer D.G. van der Zwaag

2 Vaststelling van de agenda
- Agenda Oordeelsvormende commissie R 02-04-2024

3 Actieve informatie uit het college

4 Mededelingen vanuit de fracties

5 Bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365 ws1 en 365 ws2
Portefeuillehouder: L.B. Kabout
Het doel van dit voorstel is het vaststellen van een nieuw (postzegel-)plan ter plaatse van Oosteinderweg 357 en 365. Hierbij worden twee bestaande ligplaatsen voor Woonarken van de planverbeelding geschrapt en twee nieuwe ligplaatsen bestemd.
Vergaderorde:
1e termijn: fracties geven voorlopige mening over het voorstel
2e termijn: fracties gaan met elkaar in gesprek over wat van belang is om in te kunnen stemmen met het voorstel
Voorgesteld wordt dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 18 april 2024.
- 20240227 Getekend raadsvoorstel Oosteinderweg 357 ws e.v.
- RAADSBESLUIT Oosteinderweg 357ws e.v.
- Bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws,359ws,365ws1 en 365ws2_Regels.Pdf
- Bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365ws2_Toelichting.Pdf
- Bijlage 1_Verkennend Bodemonderzoek
- Bijlage 2_Archeologisch onderzoek
- Bijlage 3_akoestisch onderzoek_wegverkeer
- Bijlage 4_akoestisch onderzoek_activiteitenbesluit
- Bijlage 5__akoestisch onderzoek_zoneadvies Omgevingsdienst
- Bijlage 6_akoesisch onderzoek_cumulatie
- Bijlage 7_verkennend ecologisch onderzoek
- Bijlage 8_Stikstofdepositie
- Bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365ws2_Verbeelding
- 20240227 Getekend besluit Hgw inzake Oosteinderweg 357 ws - 359 ws - 365 ws1 en 365 ws2
- Bijlage 1_akoestisch onderzoek_wegverkeer
- Bijlage 2_akoestisch onderzoek_activiteitenbesluit
- Bijlage 3__akoestisch onderzoek_zoneadvies Omgevingsdienst
- Bijlage 4_akoesisch onderzoek_cumulatie
- 20240326 MEMO 11 beantwoording technische vragen fractie GroenLinks inzake BP Oosteinderweg 357ws-359ws-365ws1-365ws2

6 Integraal Huisvestingsplan onderwijs Aalsmeer 2024-2039
Portefeuillehouder: L.B. Kabout
Het doel van dit voorstel is om, samen met gemeente en schoolbesturen, kinder-opvangorganisaties en de ESA, te komen tot een meer planmatige en doelmatige aanpak voor bouw, beheer en onderhoud van schoolgebouwen en biedt het houvast voor het maken van lange termijn keuzes.
Vergaderorde:
1e termijn: fracties geven voorlopige mening over het voorstel
2e termijn: fracties gaan met elkaar in gesprek over wat van belang is om in te kunnen stemmen met het voorstel
Voorgesteld wordt dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 18 april 2024.
- 20240227 Getekend raadsvoorstel IHP 2024-2039
- Raadsbesluit IHP 2024-2039
- 20240326 Memo 09 Beantwoording schriftelijke vragen Groen Links_IHP 2024-2039
- 20240326 Integraal Huisvestingsplan onderwijs Aalsmeer 2024-2039

7 Vaststellen bestemmingsplan Waterfront, wijzigen begrenzing Beschermd Dorpsgezicht

Portefeuillehouder: L.B. Kabout
Het vaststellen van het bestemmingsplan Waterfront zorgt voor actualisering en digitalisering van het nu geldende analoge bestemmingsplan, vertaalt het de verleende omgevingsvergunning van het project 'Waterfront' en een aantal nadien verleende vergunningen en verankert het de gewijzigde ligging van het beschermd dorpsgezicht.
Vergaderorde:
1e termijn: fracties geven voorlopige mening over het voorstel
2e termijn: fracties gaan met elkaar in gesprek over wat van belang is om in te kunnen stemmen met het voorstel
Voorgesteld wordt dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 18 april 2024.

- 20240116 Getekend raadsvoorstel BP Waterfront
- 20240115 Raadsbesluit BP Waterfront
- nota van beantwoording geanonimiseerd definitief
- Staat van Wijzigingen Waterfront
- regels ontwerpbestemmingsplan Waterfront
- Regels Bijlage 1 - LIB Toetshoogten
- Regels Bijlage 2 - LIB Radarhoogten
- Regels Bijlage 3 - LIB Vogelbeperking
- toelichting ontwerpbestemmingsplan Waterfront
- bijlage 1 Geluidonderzoek
- bijlage 2 Waardestelling dorpsgezicht Plassenlint
- verbeelding ontwerpbestemmingsplan Waterfront
- 20240320 raadsbrief behandeling bestemmingsplan Waterfront
- 2024, 2 april, besluitvorming Plassenlint

8 Vragenkwartier

9 Sluiting

Gemeente Aalsmeer

AGENDA VOOR VERGADERING VAN DE
COMMISSIE RUIMTE
op dinsdag 2 april 2024, 20.00 uur

OORDEELSVORMEND

Doel van oordeelsvormende bespreking is dat de raadsfracties de voor- en nadelen van het voorgestelde raadsbesluit hebben verkend en afgewogen en dat het inzichtelijk is voor de commissie aan welke voorwaarden het besluit moet voldoen voor een fractie om hier mee in te kunnen stemmen.

Tijd	Agenda punt	Onderwerp
20.00	1.	**Opening door de voorzitter van de Commissie Ruimte, de heer D.G. van der Zwaag** **Griffier: O.F. Matheijsen**
20.02	2.	**Vaststelling van de agenda**
	3.	**Actieve informatie uit het college**
	4.	**Mededelingen vanuit de fracties**
20.05	5.	**Vaststellen bestemmingsplan Oosteinderweg 357 ws, 359 ws, 365 ws1 en 365 ws 2** Portefeuillehouder: L.B. Kabout *Het doel van dit voorstel is het vaststellen van een nieuw (postzegel-)plan ter plaatse van Oosteinderweg 357 en 365. Hierbij worden twee bestaande ligplaatsen voor Woonarken van de planverbeelding geschrapt en twee nieuwe ligplaatsen bestemd.* **Vergaderorde:** 1e termijn: fracties geven voorlopige mening over het voorstel 2e termijn: fracties gaan met elkaar in gesprek over wat van belang is om in te kunnen stemmen met het voorstel Voorgesteld wordt dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 18 april 2024.
20.15	6.	**Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Aalsmeer** Portefeuillehouder: L.B. Kabout *Het doel van dit voorstel is om, samen met gemeente en schoolbesturen, kinder-opvangorganisaties en de ESA, te komen tot een meer planmatige en doelmatige aanpak voor bouw, beheer en onderhoud van schoolgebouwen en biedt het houvast voor het maken van lange termijn keuzes.* **Vergaderorde:** 1e termijn: fracties geven voorlopige mening over het voorstel 2e termijn: fracties gaan met elkaar in gesprek over wat van belang is om in te kunnen stemmen met het voorstel Voorgesteld wordt dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 18 april 2024.

20.30	7.	**Vaststellen bestemmingsplan Waterfront en wijziging begrenzing Beschermd Dorpsgezicht** Portefeuillehouder: L.B. Kabout *Het vaststellen van het bestemmingsplan Waterfront zorgt voor actualisering en digitalisering van het nu geldende analoge bestemmingsplan, vertaalt het de verleende omgevingsvergunning van het project 'Waterfront' en een aantal nadien verleende vergunningen en verankert het de gewijzigde ligging van het beschermd dorpsgezicht.* **Vergaderorde:** 1e termijn: fracties geven voorlopige mening over het voorstel 2e termijn: fracties gaan met elkaar in gesprek over wat van belang is om in te kunnen stemmen met het voorstel Voorgesteld wordt dit onderwerp te agenderen voor de raadsvergadering van 18 april 2024.
21.15	8.	**Vragenkwartier**
21.30	9.	**Sluiting**

Signed By: Kabout, L.B. (Bart) <bart.kabout@aalsmeer.nl>
28/02/2024 12:10:54 CET
ID: 3958fa38-88f1-4bfb-ab78-7a09b8bdafed
Auth: Scribble

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Signed By: Simonse, P. (Petra) <petra.simonse@aalsmeer.nl>
27/02/2024 18:04:13 CET
ID: 3958fa38-88f1-4bfb-ab78-7a09b8bdafed
Auth: Scribble

Zaaknummer:	Z23-098081	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** Esther van der Klis (020) 5404308 e.van.der.klis@amstelveen.nl Stedelijke Ontwikkeling
Datum:	27 februari 2024	
Portefeuillehouder:	wethouder mr. L.B. Kabout	

Onderwerp

Bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365 ws2

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

gelet op artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet omgevingswet en artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening:

a) het bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365ws2 met bijbehorende toelichting en bijlagen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0538.14E-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
b) te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die is ontleend aan de Topografie BGT met datum 9 november 2023;

Samenvatting

Het voorstel betreft de vaststelling van een nieuw (postzegel-)plan ter plaatse van Oosteinderweg 357 en 365. Hierbij worden twee bestaande ligplaatsen voor woonarken van de planverbeelding geschrapt en twee nieuwe ligplaatsen bestemd.

Doel

Het doel van de nieuwe planregeling is om de verplaatsing van twee bestaande arken grenzend aan het aan de Oosteinderweg 357 gevestigde bedrijf naar het naastgelegen perceel mogelijk te maken.

Prestatie

Om de voorgenomen verplaatsing van de arken mogelijk te maken, dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. De nieuwe ligplaatsen passen niet binnen het geldende bestemmingsplan.

Voorgeschiedenis en context

Burgemeester en wethouders hebben een ontwerpbestemmingsplan met ingang van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

De verplaatsing van de bestaande ligplaatsen voor woonarken voor permanente bewoning Oosteinderweg 357ws en Oosteinderweg 359ws naar het naastgelegen perceel aan de Oosteinderweg 365 kan worden uitgevoerd in overeenstemming met het beleid voor woonarken. De nieuwe ligplaatsen zijn daarnaast vanuit akoestisch perspectief een verbetering voor de

(toekomstige) bewoners, aangezien de geluidbelasting van de in de nabijheid gelegen bedrijven op de nieuwe plek aanzienlijk minder is.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Een belangrijk uitgangspunt van het beleid voor woonarken is dat het aantal ligplaatsen niet toeneemt. Daarom worden met het onderhavige plan tegelijkertijd met de bestemming van de nieuwe ligplaatsen de bestaande ligplaatsen van de planverbeelding verwijderd.

Participatie

Vanwege de geringe impact van het initiatief op de omgeving is afgezien van inspraak over een voorontwerp van het bestemmingsplan. Het is primair aan de initiatiefnemer de omgeving bij zijn plannen te betrekken. Gedurende de termijn van ter inzagelegging kon een ieder een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kantekeningen en risico's

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat het ontwerp van het bestemmingsplan voor die datum ter inzage is gelegd, is op grond van artikel 4.6 lid 2 van de Invoerings wet Omgevingswet het oude recht (de Wro) van toepassing. Het vastgestelde plan maakt onder deel uit van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

Financiën

De kosten voor de gemeente zijn verzekerd door middel van leges.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Het vastgestelde bestemmingsplannen wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.
Tegen het vastgestelde plan staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.
Als het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan vergunning verleend worden voor het innemen van de nieuwe ligplaatsen.

Evaluatie

Er is geen evaluatie va dit besluit voorzien. Het bestemmingsplan zal worden meegenomen in de transitie naar het definitieve omgevingsplan.

Duurzaamheidsaspecten

De toelichting van het bestemmingsplan voorziet in een motivering van duurzaamheidsgerelateerde thema's zoals water, bodem en geluid. Het plan stelt regels om bepaalde waarden op het gebied van archeologie, ecologie, cultuurhistorie, natuur en landschap te beschermen voor toekomstige generaties. Daarnaast streeft de gemeente Aalsmeer naar een flexibele planregeling waardoor de gebruikers (binnen het maatschappelijke aanvaardbare) kunnen bewegen.

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365ws2
   (toelichting met bijlagen, planregels en planverbeelding)

De secretaris, De voorzitter,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Aalsmeer

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 27 februari 2024, zaaknummer Z23-098081;

gelet op artikel artikel 4.6, lid 2 van de Wet; Invoeringswet omgevingswet en artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. het bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365ws2 met bijbehorende toelichting en bijlagen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0538.14E-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die is ontleend aan de Topografie BGT met datum 9 november 2023

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 april 2024.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

REGELS

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS 3
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 12
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS 13
Artikel 3 Tuin 14
Artikel 4 Water 17
Artikel 5 Water - Permanent Wonen 19
Artikel 6 Waarde - Archeologie 2 en 3 22
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS 25
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 26
Artikel 8 Algemene bouwregels 27
Artikel 9 Geluidszone - Industrie 50 dB(A) 29
Artikel 10 Luchtvaartverkeerzone LIB artikel 2.2.2 30
Artikel 11 Luchtvaartverkeerzone LIB artikel 2.2.2a 31
Artikel 12 Luchtvaartverkeerszone LIB artikel 2.2.3 32
Artikel 13 Algemene afwijkingsregels 33
Artikel 14 Overige regels 34
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 35
Artikel 15 overgangsrecht 36
Artikel 16 slotregel 37

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365ws2" van de gemeente Aalsmeer;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0358.14E-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aan-huis-gebonden bedrijf:
het door (één van) de hoofdbewoners bedrijfsmatig verlenen van diensten, niet zijnde een beroep aan huis, dan wel het uitoefenen van (ambachtelijke) bedrijvigheid, niet vallend onder vergunningsplicht van de Wet milieubeheer en geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door de beperkte omvang ervan in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aan-huis-verbonden beroep:
het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Hieronder wordt niet begrepen de uitoefening van detailhandel en prostitutie;

1.5 aan- en uitbouw:
een gebouw aan een hoofdgebouw waarmee het in verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.6 aanlegplaats:
een gedeelte van het water door een vaartuig, niet zijnde woonark of woonboot, ingenomen of bestemd om door een vaartuig te worden ingenomen;

1.7 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.8 archeologisch onderzoek:
een rapport als bedoeld in de Erfgoedwet;

1.9 archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit vroegere tijden;

1.10 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.11 bedrijf:
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen danwel bedrijfsmatig verlenen van diensten (daaronder niet begrepen aan-huis-verbonden-beroepen,

detailhandel, horeca, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen en bedrijfsmatige sportdoeleinden);

1.12 bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.13 bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is. De bedrijfswoning is slechts toelaatbaar indien, de woning gelet op de aard, inrichting, de omvang en de continuïteit van het bedrijf ter plaatse noodzakelijk is in verband met een doelmatige bedrijfsvoering;

1.14 belemmerde strook:
geprojecteerde zone ter weerszijde van de leiding ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en). Op deze gronden is het oprichten van bebouwing en het uitvoeren van een aantal werkzaamheden niet zondermeer toegestaan. De belemmerde strook dient in principe obstakelvrij te blijven;

1.15 bestaand gebruik of bouwwerk:
een gebruik of een bouwwerk, zoals dat rechtmatig aanwezig is op het moment van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en gebouwd conform een vergunning, dan wel bebouwing zoals die mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;

1.16 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.17 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.18 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.19 boeiboord:
de opstaande kant van een dakgoot, of opstaande kant bij platte daken;

1.20 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.21 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.22 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.23 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.24 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.25 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.26 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, met inbegrip van een gedeelte daarvan, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.27 bruto vloeroppervlakte b.v.o:
de som van de binnen de gevels gelegen vloeroppervlakten van alle bouwlagen alsmede onderbouw en zolder, inclusief kolommen, trappenhuizen, gangen, liften, toiletten e.d., met uitzondering van (kruip)kelders met een hoogte van minder dan 1.50 meter en technische ruimten op daken;

1.28 dak:
iedere bovenbeëindiging, vlak of hellend, van een gebouw;

1.29 dakkapel:
een toevoeging van ondergeschikte omvang binnen een hellend dakvlak, waarbij het karakter van het dak in stand blijft;

1.30 dakterras:
een vanuit een gebouw betreedbaar plat dakvlak, al dan niet voorzien van een vloerafscheiding (hekwerk, balustrade);

1.31 druiplijn:
de lijn die van onderen het dak begrenst;

1.32 erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.33 erfafscheiding:
een scheiding tussen erven, tuinen en/of openbare ruimten in de vorm van een bouwwerk, dan wel beplanting;

1.34 erker:
een aan de voor- of zijgevel van een woning of een ander gebouw geplaatste uitbouw in één bouwlaag, waarvan de buitenzijde is begrensd door kozijnen, welke onlosmakelijk verbonden is met en deel uitmaakt van de hoofdmassa van die woning of dat gebouw. De uitbouw dient uit functioneel oogpunt ondergeschikt en uit architectonisch oogpunt een aanvulling op de hoofdvorm te zijn;

1.35 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.36 geluidgevoelige functies:

bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.37 geluidgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.38 geluidwerende voorzieningen:

voorzieningen bedoeld voor het beperken van de geluidhinder;

1.39 goot:

opvangbak voor hemelwater;

1.40 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.41 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.42 hoofdverblijf:

het verblijf waar iemand woont, zijnde het woonadres zoals bedoeld wordt in de Wet basisregistratie personen;

1.43 huishouden:

een vaste groep personen tussen wie een band bestaat die het enkel gezamenlijk bewonen van bepaalde woonruimte te boven gaat en die de bedoeling hebben om bestendig voor onbepaalde tijd samen te leven;

1.44 kajuitboot:

elk vaartuig dat is voorzien van een opbouw en/of inbouw, die een hoogte heeft van meer dan 1,60 meter, gemeten vanaf het diepste punt van het scheepsvlak, niet bedoeld voor bewoning;

1.45 kunstwerk:

civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf;

1.46 landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet levende natuur;

1.47 langzaam verkeer:

fiets-, ruiter- en/of voetverkeer of vaarverkeer, niet zijnde snelvaren;

1.48 ligplaats:
een gedeelte van het water door een woonark of woonboot ingenomen of bestemd om door een woonark of woonboot met bijbehorende voorzieningen te worden ingenomen;

1.49 maaiveld:
de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht;

1.50 natuur- en landschapsontwikkeling:
ingrepen teneinde natuurlijke processen in gang te zetten, die de natuurlijke en landschappelijke waarden dienen te versterken;

1.51 natuurwaarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, hydrologische elementen, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang zoals beschreven in de Wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN;

1.52 nutsvoorzieningen:
voorzieningen ten behoeve van onder meer transport van aardgas, alarmeringssignalen, elektriciteit, telecommunicatie en water;

1.53 oever:
aan het water grenzende strook land bestaande uit een oevertalud en een horizontaal gebleven oever;

1.54 oevergebruik:
Het gebruik van de oever ten behoeve van de buitenruimte bij een woonark en entree tot de woonark.

1.55 ondergronds bouwen:
het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

1.56 onderkomens:
voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming en/of gebruik onttrokken – voertuigen, vaartuigen, woonschepen, toercaravans, stacaravans, tenten of gedeelten daarvan, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.57 openbaar toegankelijk gebied:
weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.58 opslag:
het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;

1.59 overkapping:
een bouwwerk dat geen gebouw is, voorzien van een gesloten dak en met ten hoogste aan één zijde een gesloten wand;

1.60 peil:
a. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die gevel;
b. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk in het talud van de dijk, waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst en in alle andere gevallen: de hoogte van het

bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk of weg gekeerde gevel, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;

c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil.

1.61 permanente bewoning:

het gebruik van een kampeermiddel, woonark, recreatieverblijf of recreatiewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die ingevolge de Wet basisregistratie personen noopt tot inschrijving van bewoners(s) in de basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Aalsmeer, terwijl deze perso(o)n(en) niet aannemelijk kan/kunnen maken elders over een hoofdverblijf te beschikken;

1.62 platte afdekking:

een horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw;

1.63 pleziervaartuig:

een vaartuig, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie;

1.64 praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerptechnische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;

1.65 reclame-uiting:

een op enige wijze met een bouwwerk verbonden zijnde, openbare aanprijzing om de afzet of het gebruik van goederen of diensten te bevorderen. Onder aanprijzing wordt mede begrepen de naam van de verkoper, dienstverlener etcetera;

1.66 scheidingslijn:

een aangegeven lijn, die de grens aangeeft tussen delen van bestemmings- en/of bouwvlakken, waardoor verschillende, in de regels nader aangegeven, regelingen van toepassing zijn;

1.67 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.68 talud:

het schuine vlak langs een weg, watergang of van een dijk;

1.69 terras:

een buiten een gebouw gelegen gebied behorende bij een horecabedrijf waar zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken worden geschonken en/of etenswaren verstrekt;

1.70 verdieping:

een boven de begane grond gelegen bouwlaag;

1.71 voorgevel:

de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.72 voorgevelrooilijn:

dit is de denkbeeldige lijn langs de voor- of zijgevel van een hoofdgebouw die naar een openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;

1.73 voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.74 waterberging:

de tijdelijke opslag van een overmaat aan (oppervlakte) water in (oppervlakte) watersystemen. Waterberging kan worden onderverdeeld in drie categorieën:

- natuurlijke overstroming (water dat buiten de beekbedding treedt zonder dat hier speciale voorzieningen zijn aangelegd);
- gestuurde overstroming (retentie) (water dat buiten de beekbedding treedt en waarvoor voorzieningen zijn aangebracht zodat dit met vooraf bepaalde frequentie wordt toegepast in gebieden die hiervoor zijn ingericht);
- noodoverloopgebieden (gebieden die met een zeer lage frequentie worden ingezet in geval van noodsituaties);

1.75 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die het waterhuishoudingbelang dienen, zoals watergangen (sloten), kunstwerken, bruggen, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang en dergelijke;

1.76 waterkering:

grondlichamen (dijk) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied (veelal polders) tegen water buiten dat gebied;

1.77 weg:

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.78 Wet:

de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan;

1.79 woonark:

drijvend object, in algemene zin niet bestemd of ingericht om te varen, doorgaans bestaande uit een onderschip of een betonbak met vierkante of rechthoekige opbouw, waaronder begrepen een drijvende woning, zowel ten behoeve van permanente bewoning als niet-permanente bewoning;

1.80 woonark voor niet-permanente bewoning

gelijk aan woonarken voor permanente bewoning, met dien verstande dat er geen sprake is van een permanent verblijf, maar van recreatief gebruik, dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en uitsluitend tussen de voorgeschreven periode, zoals bepaald in de Ligplaatsenverordening Aalsmeer;

1.81 woonark voor permanente bewoning

woonarken die uitsluitend of hoofdzakelijk als woning worden gebezigd of tot woning worden bestemd en dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding en daardoor is aan te merken als wooneenheid (niet zijnde een bijzondere woonvorm) dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouding, dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in woonark is ondergebracht;

1.82 zone:

een op de verbeelding aangegeven gebied, waarvoor aanvullende bepalingen gelden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage

het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de hoogte van een woonark

vanaf de waterlijn tot aan het hoogste punt van het woonark, met uitzondering van onderschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de dakhelling:

de hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak;

2.5 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.9 verticale diepte:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

2.10 horizontale diepte:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel.

2.11 de lengte en breedte van een woonark

Tussen de langste lengte en de langste breedte (buitenkant bak) exclusief overstekken, loopranden, gangboorden, stootranden e.d.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Tuin

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. oever behorende bij de op de planverbeelding aangrenzende ligplaatsen voor woonarken;
b. oevergebruik;

met de daarbij behorende:
c. tuinen, erven en oevervoorzieningen;
d. natuurlijke oevers of oeverbeschoeiingen;
e. bouwwerken, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen woonarken' en 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen 1 woonarken';

met daaraan ondergeschikt:
f. ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen ten dienste van de bestemming;
g. groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bijbehorende bouwwerken bij woonarken

Voor het oprichten van bijgebouwen bij woonarken gelden de volgende regels:
a. binnen de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen woonarken' is per woonark 1 zelfstandig bijbehorend bouwwerk toegestaan met een oppervlakte van niet meer dan 40 m2;
b. binnen de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen 1 woonarken' is per woonark 1 zelfstandig bijbehorend bouwwerk toegestaan met een oppervlakte van niet meer dan 30 m2;
c. binnen de aanduidingen 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen woonarken' en 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen 1 woonarken' is, voor zover deze aanduidingen grenzen aan de bestemming 'Water - Verblijfsrecreatie' per woonark voor niet-permanente bewoning 1 zelfstandig bijbehorend bouwwerk toegestaan met een oppervlakte van niet meer dan 6 m2;
d. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
e. de afstand van het zelfstandige bijhorend bouwwerk tot de oeverlijn mag niet minder dan 2 meter bedragen.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen te worden opgericht binnen de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen woonarken' en 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen 1 woonarken';
b. per woonark is maximaal één aanlegplaats toegestaan;
c. de maximale oppervlakte van voorzieningen voor woonarken, met uitzondering van de loopplank bedraagt, per woonark 15 m²;
d. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 1 meter;
e. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 1 meter, gemeten vanaf het waterpeil.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:
a. de waterhuishouding;
b. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
c. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend bebouwingsbeeld en de landschappelijke inrichting en inpassing;
d. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van vrijstaande (bij)gebouwen voor bewoning;
b. het gebruik van vrijstaande (bij)gebouwen voor recreatief nachtverblijf;
c. het plaatsen of het geplaatst hebben van onderkomens;
d. voor het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
e. voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
f. als opslag-, laad- en/of losplaats ten behoeve van handelsdoeleinden;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
a. het dempen, graven, vergroten of herprofileren van watergangen en waterpartijen;
b. het aanleggen van dammen, dijken of andere taluds, of het vergraven dan wel ontgraven van bestaande dammen, dijken en taluds
c. het ontginnen, verlagen van de bodem, afgraven, ophogen of egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
d. het permanent opslaan van goederen.
e. het aanbrengen van drainagesystemen, tenzij het de vervanging van een bestaande drainage betreft;
f. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
g. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houden constructies, installaties of apparatuur.

3.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het in lid 19.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden;

c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning of krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan;
d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.5.3 Voorwaarden voor omgevingsvergunning

De in lid 19.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door die werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in 19.1 genoemde doeleinden dan wel waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind, gelet op:
a. het belang dat met de ingreep is gediend;
b. het waterhuishoudkundig belang (kwantitatief en kwalitatief), met het oog op de waterhuishoudkundige doelstellingen van het betrokken gebied.

Artikel 4 Water

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. waterlopen, waterplassen en recreatiewater;
b. water als netwerk voor de waterhuishouding, waaronder waterberging, wateraanvoer en waterafvoer;
c. de ontwikkeling en het beheer van natuur en landschap waaronder de natuurverbindingen en de natuurwaarden;
d. (dras)oevers en groenvoorzieningen langs de oevers, zoals rietkragen;
e. bruggen en landhoofden;
f. verkeer op het water;
g. aanlegplaatsen;

met de daarbij behorende:
h. bouwwerken;
i. al dan niet gebouwde voorzieningen met het oog op het beheer en onderhoud;
j. keermuren, oeverbeschoeiingen, duikers en andere bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding;

met daaraan ondergeschikte:
k. openbare nutsvoorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
a. bouwwerken, geen (aanleg)steigers en gebouwen zijnde;
b. gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van het bijzondere gebruik, als bedoeld in artikel 4.1 onder i. en k. van deze planregels;

andere gebouwen zijn niet toegestaan.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen (aanleg)steigers en gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van palen, (licht-)masten en kunstwerken mag niet meer dan 6 meter bedragen;
b. de hoogte van andere bouwwerken, geen (aanleg)steigers en gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 meter bedragen;
c. bootoverkappingen zijn niet toegestaan.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:
a. de sociale veiligheid;
b. de verkeersveiligheid;
c. doorvaart;
d. de waterhuishouding;
e. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
f. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
g. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;

h. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluitingen op (structurele) groen- en waterelementen.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Aanleg- en ligplaatsen

Op de gronden als bedoeld in 4.1 van dit artikel is het volgende specifieke gebruik toegestaan:
a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als aanlegplaats ten behoeve van pleziervaartuigen, uitgezonderd kajuitboten, mits dit plaatsvindt direct aangrenzend aan de bestemmingen 'Tuin';
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als tijdelijke aanlegplaats zoals aangewezen in de Algemene Plaatselijke Verordening Aalsmeer;
c. de regels onder c. tot en met f. vinden toepassing met inachtneming van een vrije doorvaartbreedte van minimaal 4,5 meter.

4.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1., eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik ten behoeve van drijvende steigers en ander daarmee vergelijkbaar drijftuig;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als aanlegplaats voor bedrijfsschepen
c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als aanlegplaats ten behoeve van kajuitboten
d. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als aanlegplaats ten behoeve van pleziervaartuigen in afwijking van artikel 4.4.1 onder a,b en c;
e. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonarken ten behoeve van permanente bewoning;
f. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonarken voor niet-permanente bewoning.

Artikel 5 Water - Permanent Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water - Permanent Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. een ligplaats ten behoeve van één woonark voor permanente bewoning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis gebonden beroep of bedrijf tot maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de woonark;
b. water;
c. waterberging;
d. waterhuishouding;

met de daarbij behorende:
e. voorzieningen van algemeen nut;
f. voorzieningen voor woonarken;
g. aanlegplaatsen;
h. erf- en terreinafscheidingen.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen van woonarken geldt de volgende bepaling:
a. woonarken dienen minimaal volledig binnen het bestemmingsvlak gelegen te zijn dan wel het bestemmingsvlak volledig te benutten;
b. de woonark mag maximaal 18x6x5 meter bedragen (lxbxh);
c. de woonark grenzend aan een bestemmingsvlak 'Tuin' met een aanduiding 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen 1 woonarken' mag maximaal 15x5x4,5 meter bedragen (lxbxh);
d. de afstand tot de naastgelegen woonarken dient aan alle zijden tenminste 5 meter te zijn;
e. de maximale afstand van de woonark tot de insteek van het water bedraagt 1 meter;

5.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen

5.3.1 Parkeernorm

Een omgevingsvergunning voor bouwen kan slechts worden verleend indien voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze is opgenomen in de vigerende Nota Parkeernormen Aalsmeer. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

5.3.2 Laden en of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

5.3.3 Afwijken van de regels

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden

gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 23.3.1 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of:
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

5.3.4 Afwijken van de regels voor laden en of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 23.3.2 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

5.3.5 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

5.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 23.2 onder e. sub IV bij vervanging van de bestaande ark indien:
a. er zwaarwegende gronden zijn om af te wijken van de voorgeschreven maatvoering;
b. de maximaal afwijkende afmetingen van de woonark niet meer te bedragen dan de afwijkende afmetingen, zoals opgenomen in bijlage 2;
c. de afwijkende afmeting ruimtelijk inpasbaar zijn indien deze woonark grenst een bestemmingsvlak 'Tuin' met een aanduiding 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen 1 woonarken'.

5.5 Specifieke gebruiksregels

5.5.1 Aan-huis-gebonden beroep en of -bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf niet groter is dan 30% van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. geen gebruik wordt gemaakt van gevelreclame;
e. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
f. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
g. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

5.5.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van vrijstaande (bij)gebouwen voor bewoning;
b. het gebruik van vrijstaande (bij)gebouwen voor recreatief nachtverblijf;
c. het plaatsen of het geplaatst hebben van onderkomens anders dan woonarken;

d. voor het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
e. voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
f. als opslag-, laad- en/of losplaats ten behoeve van handelsdoeleinden;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 2 en 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1, 2 en 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.
Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen. Zie voor een overzicht van de archeologische gebieden in Aalsmeer de bij de plantoelichting behorende bijlage 4.

6.2 Bouwregels

Op de in lid 29.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd indien deze bouwwerken voldoen aan de volgende regels:

a. ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 2' de bodemingrepen daardoor tot een maximale diepte van 0,40 meter reiken én het bouwwerk een oppervlakte van maximaal 50 m2 bedraagt;
b. ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 3' de bodemingrepen daardoor tot een maximale diepte van 0,40 meter reiken én het bouwwerk een oppervlakte van maximaal 500 m2 bedraagt;
c. het bepaalde onder a. tot en met c. is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 29.2 lid a. tot en met c. voor het bouwen ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of;
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

6.3.2 Voorwaarden

Indien uit het onder 29.4.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.3.3 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 29.4.2 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de als 'Waarde - Archeologie 1, 2 en 3' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
c. het bebossen van gronden;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
h. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
i. voor de onder a t/m h genoemde werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig wanneer sprake is van grondbewerkingen:
    I. dieper dan 40 cm én groter dan 50 m2 binnen de aanduiding 'waarde archeologie 2';
    II. dieper dan 40 cm én groter dan 500 m2 binnen de aanduiding 'waarde archeologie 3'.

6.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het onder 29.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. op archeologisch onderzoek gericht zijn;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

6.4.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 29.4.1 kan worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

6.4.4 Voorwaarden

Indien uit het onder 29.4.3 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.4.5 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 29.4.2 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wro te wijzigen door de bestemming 'Waarde-Archeologie' te wijzigen in een ander regime, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de betreffende gronden een hogere of lagere archeologische verwachting aanwezig is.

6.6 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en de inrichting van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Algemene regels ten aanzien van bestaande maten

a. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die meer bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als maximaal toelaatbaar worden aangehouden;
b. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die minder bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;
c. het bepaalde onder a. en b. van deze planregels is uitsluitend van toepassing op bouwwerken die zijn gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
d. voorts is in geval van herbouw het bepaalde onder a. en b. van dit artikel slechts van toepassing indien de herbouw geschiedt op dezelfde plaats en de afwijking van de bestemmingsregels niet wordt vergroot;
e. het bepaalde onder a. t/m d. geldt niet voor woonarken.

8.2 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings-, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, luifels, stoepen, stoeptreden, reclame-uitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen) bij woongebouwen, gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2.50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden;
b. vrijhangende balkons, gaanderijen, luifels en reclame-uitingen boven een verkeersbestemming is mogelijk indien er een vrije hoogte aanwezig is van 4,20 m boven de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg en een minimale vrije hoogte van 2,20 m boven een ander deel van de weg;
c. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuizen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
    I. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
    II. de hoogte niet meer dan 5 meter van de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

8.3 Algemene regels voor ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden binnen het bouwvlak tot een maximaal bebouwingspercentage van 100% tenzij anders is aangeduid met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage';
b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
c. bij het berekenen van geldende bebouwingspercentages of van het maximaal te bebouwen oppervlak wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen;

d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

Artikel 9 Geluidszone - Industrie 50 dB(A)

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Geluidzone - Industrie 50 dB(A)' aangeduide gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege de binnen de zone aanwezige grote lawaaimakers, op geluidgevoelige gebouwen.

9.2 Bouwregels

a. Op gronden met de gebiedsaanduiding 'Geluidszone - Industrie scheepswerf 50 dB(A)' geldt dat nieuwe geluidsgevoelige gebouwen niet mogen worden gerealiseerd vanwege een hoge geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai afkomstig van de aanwezige scheepswerf;
b. Op gronden met de gebiedsaanduiding 'Geluidszone - Industrie schiphol 50-65 dB(A)' geldt dat nieuwe geluidsgevoelige gebouwen niet mogen worden gerealiseerd vanwege een hoge geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai afkomstig van het aanwezige industrieterrein Schiphol-Oost.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 34.2 mits de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

9.4 Specifieke gebruiksregels

9.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend het gebruik van niet-geluidgevoelige gebouwen als geluidgevoelige gebouwen.

9.4.2 Afwijkingsbevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 34.4.1 en toestaan dat niet-geluidgevoelige gebouwen worden gebruikt als geluidgevoelig gebouw, mits de geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

Artikel 10 Luchtvaartverkeerzone LIB artikel 2.2.2

10.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2' gelden beperkingen met betrekking tot toetshoogten van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

10.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 36.2 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 11 Luchtvaartverkeerzone LIB artikel 2.2.2a

11.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2a' gelden beperkingen van hoogten ter bescherming van het functioneren van radarapparatuur als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

11.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2a' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2a van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 37.2 indien uit een advies van de Inspectie Leefomgeving en Transport blijkt dat het object geen belemmering vormt voor het functioneren van radarapparatuur met het oog op veilig luchtverkeer.

Artikel 12 Luchtvaartverkeerszone LIB artikel 2.2.3

12.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3' gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

12.2 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3' gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking zoals gesteld in artikel 2.2.3 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

12.3 Afwijken van gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 38.2 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van:

a. de in de bestemmingsregels opgenomen maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dit nodig is voor een technische betere realisering van het plan. Dit is niet van toepassing bij toegelaten binnenplanse afwijkingen en woonarken;
b. de bestemmingsregels en toestaan dat de inrichting van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
e. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
f. de bestemmingsregels ten behoeve van het oprichten van ondergrondse kelderruimte, met dien verstande dat:
    I. bestemmingsvlak dienen te worden gerealiseerd en conform de bestemming te worden gebruikt;
    II. het realiseren van ondergrondse bouwwerken geen nadelige effecten mag hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder;
g. de bestemmingsregels ten behoeve het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van de dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter;
h. de bestemmingsregels ten behoeve van het realiseren van groene daken op hoofdgebouwen, dan wel bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:
    I. de overschrijding van de voorgeschreven goot- en/of bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10%;
    II. deze overschrijding met 10% heeft slechts betrekking op de extra (constructieve) opbouw op een dak dat nodig is om een groendak te kunnen toepassen, exclusief beplanting;
    III. groene daken mogen niet als dakterras of daktuin worden gebruikt als deze worden toegepast op woningen. Bij andere gebouwen dan woningen wordt het gebruik van een groendak als dakterras of daktuin per geval beoordeeld, waarbij vooral de privacy van naburige woonpercelen niet nadelig mag worden beïnvloed.

Geen omgevingsvergunning wordt verleend indien:
i. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan (bijvoorbeeld door schaduwwerking) aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
j. dit leidt tot aantasting van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatste.

Artikel 14 Overige regels

14.1 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling niet zijnde de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer', dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling, zoals die luidt dan wel van kracht is op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan.

14.2 Voorrangsregels

14.2.1 Voorrang dubbelbestemming

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming, gaat het belang van een dubbelbestemming voor.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 15 overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

15.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig afgeweken worden van lid 43.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 43.1 met maximaal 10%.

15.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 15.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

15.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 43.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

15.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 43.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

15.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 15.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 16 slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365ws2.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
De griffier, de voorzitter,

TOELICHTING

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
1.1 Aanleiding en doelstelling 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 4
1.3 Geldende bestemmingsplannen 4
1.4 Leeswijzer 9
HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED 10
2.1 Uitgangspunten 10
2.2 Functionele en ruimtelijke uitwerking 10
2.3 Motivatie gemaakte keuzes 11
HOOFDSTUK 3 PLANOPZET 12
3.1 Algemeen 12
3.2 De bestemmingen 12
3.3 Systematiek van de planverbeelding 14
HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID 16
4.1 Actuele regionale behoefte 16
4.2 Economische uitvoerbaarheid 16
4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 17
4.4 Juridische uitvoerbaarheid 17
4.5 Handhaving 18
HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADER 20
5.1 Inleiding 20
5.2 Rijksbeleid 20
5.3 Provinciaal beleid 22
5.4 Gemeentelijk beleid 24
HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSKWALITEIT 29
6.1 Bodem 29
6.2 Water 30
6.3 Archeologie 32
6.4 Geluid 33
6.5 Luchtkwaliteit 35
6.6 Externe veiligheid 36
6.7 Flora en fauna 37
6.8 Verkeer en parkeren 38
6.9 Belangen van derden 39
6.10 M.e. r.-beoordeling 39

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aan de Oosteinderweg 357a is Jongkind B.V. gevestigd. Jongkind B.V. ontwikkelt en produceert hoogwaardige substraten voor de professionele tuinbouw in binnen- en buitenland. Het bedrijf staat internationaal bekend als specialist op het gebied van maatwerk in substraat, zaai-, stek en diverse groeimedia voor de opkweek en teelt van een breed spectrum jonge planten.

In de huidige situatie bevinden zich aan de kopse kant van het bedrijfsterrein aan de Oosteinderweg 357 twee ligplaatsen voor woonarken voor permanente bewoning: Oosteinderweg 357ws en Oosteinderweg 359ws. Jongkind B.V. is een bedrijf dat valt in milieucategorie 3.2. Vanuit het oogpunt van milieuzonering zijn woonfuncties direct aansluitend op het terrein waar belastende bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd niet wenselijk.

De wens is om de twee ligplaatsen te verplaatsen naar het naastgelegen perceel aan de Oosteinderweg 365. De eigenaar van het betreffende perceel wil de woonarken aankopen.



afbeelding: verplaatsing Oosteinderweg 357ws en 359ws naar Oosteinderweg 365 ws 1 en ws 2

Voor de verplaatsing van de twee ligplaatsen is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Het doel van het onderhavige bestemmingsplan is op de nieuwe plek achter

Oosteinderweg 365 twee ligplaatsen voor woonarken voor permanente bewoning te realiseren conform de systematiek van het woonarkenbeleid zoals destijds vastgelegd in het bestemmingsplan "Woonarken". Daarnaast worden met het onderhavige bestemmingsplan de huidige twee ligplaatsen wegbestemd, zodat deze niet opnieuw kunnen worden benut. Zo is gewaarborgd dat er geen uitbreiding van het aantal ligplaatsen plaatsvindt. Het beleid van de gemeente is er namelijk op gericht het aantal ligplaatsen niet te vermeerderen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het onderhavige bestemmingsplan ziet op de verwijdering van de bestaande ligplaatsen Oosteinderweg 357ws en Oosteinderweg 359ws en de verplaatsing naar het perceel, kadastraal bekend als AMR-G-5926. De nieuwe ligplaatsen worden aangeduid als Oosteinderweg 365 ws1 en Oosteinderweg 365 ws2. Ze worden gesitueerd aan de zuidzijde van het terrein, evenwijdig aan de watergang. Het plangebied bevat daarmee drie afzonderlijke locaties zoals weergegeven op onderstaande afbeelding.



Afbeelding: plangebied

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Dit bestemmingsplan vervangt gedeeltelijk het bestemmingsplan "Oosteinderweg 2020" zoals vastgesteld op 2 februari 2023. Ter plaatse van de aangegeven gronden komt dit bestemmingsplan met het in werking treden van het onderhavige bestemmingsplan gedeeltelijk te vervallen.



afbeelding: uitsnede planverbeelding

Oosteinderweg 357ws en 359ws
Ter plaatse van de bestaande ligplaatsen Oosteinderweg 357ws en Oosteinderweg 359ws hebben de gronden de enkelbestemming "Water-Permanent Wonen" en "Tuin". Daarmee zijn de bestaande ligplaatsen doorbestemd conform de systematiek van het voorheen geldende bestemmingsplan "Woonarken", zoals vastgesteld op 19 december 2013 en onherroepelijk geworden op 25 december 2015.

Op grond van artikel 23 van het bestemmingsplan "Oosteinderweg 2020" zijn de voor 'Water - Permanent Wonen' aangewezen gronden bestemd voor:
a een ligplaats ten behoeve van één woonark voor permanente bewoning, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis gebonden beroep of bedrijf tot maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de woonark;
b water;
c waterberging;
d waterhuishouding;

met de daarbij behorende:
e voorzieningen van algemeen nut;
f voorzieningen voor woonarken;
g aanlegplaatsen;
h erf- en terreinafscheidingen.

Ingevolge artikel 23 lid 2 geldt voor het bouwen van woonarken de volgende bepaling:
a woonarken dienen minimaal volledig binnen het bestemmingsvlak gelegen te zijn dan wel het bestemmingsvlak volledig te benutten;
b de woonark mag maximaal 18x6x5 meter bedragen (lxbxh);

c de woonark grenzend aan een bestemmingsvlak 'Tuin' met een aanduiding 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen 1 woonarken' mag maximaal 15x5x4,5 meter bedragen (lxbxh);
d de afstand tot de naastgelegen woonarken dient aan alle zijden tenminste 5 meter te zijn;
e de maximale afstand van de woonark tot de insteek van het water bedraagt 1 meter;
f in afwijking van het bepaalde in lid a tot en met d zijn bestaande woonarken toegestaan in de volgende gevallen:
   I de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot de naastgelegen woonark en/of de insteek van het water, die minder bedragen dan in de regels is voorgeschreven, mogen als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;
   II de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden van de bijgebouwen tot de oeverlijn, die minder bedragen dan in de regels is voorgeschreven, mogen als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;
   III de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afmetingen van woonarken die meer bedragen dan in de regels is voorgeschreven en die op de als bijlage 2 bij deze regels toegevoegde lijst afwijkende maatvoering voorkomen, mogen in strijd met de regels worden aangehouden;
   IV bij vervanging of verplaatsing van de bestaande ark is het bepaalde onder sub III niet meer van toepassing;
   V in afwijking van het bepaalde onder sub IV mag een woonark die is opgenomen op de lijst van bestaande woonarken met afwijkende maten in bijlage 2 van dit bestemmingsplan na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag voor het veranderen of vernieuwen van die ark wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop de woonark teniet is gegaan.

De bestaande woonark Oosteinderweg 359ws is in de bijlage als bedoeld in artikel 23 onder f, onder III opgenomen met een afwijkende maatvoering van 19 x 6,5 x 4,3 meter. Bij vervanging of verplaatsing komt de afwijkende maat te vervallen en moet de woonark voldoen aan de maatvoering zoals voorgeschreven in de hoofdregel.

Op grond van artikel 19 zijn de voor 'Tuin' aangewezen gronden bestemd voor:
a oever behorende bij de op de planverbeelding aangrenzende ligplaatsen voor woonarken;
b oevergebruik;

met de daarbij behorende:
c tuinen, erven en oevervoorzieningen;
d natuurlijke oevers of oeverbeschoeiingen;
e bouwwerken, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen woonarken' en 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen 1 woonarken';

met daaraan ondergeschikt:
f ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen ten dienste van de bestemming;
g groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

Ingevolge artikel 19, tweede lid, gelde voor het oprichten van bijgebouwen bij woonarken de volgende regels:
a binnen de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen woonarken' is per woonark 1 zelfstandig bijbehorend bouwwerk toegestaan met een oppervlakte van niet meer dan 40 m2;
b binnen de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen 1 woonarken' is per woonark 1 zelfstandig bijbehorend bouwwerk toegestaan met een oppervlakte van niet meer dan 30 m2;

c binnen de aanduidingen 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen woonarken' en 'specifieke vorm van tuin - bijgebouwen 1 woonarken' is, voor zover deze aanduidingen grenzen aan de bestemming 'Water - Verblijfsrecreatie' per woonark voor niet-permanente bewoning 1 zelfstandig bijbehorend bouwwerk toegestaan met een oppervlakte van niet meer dan 6 m2;
d de bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen;
e de afstand van het zelfstandige bijhorend bouwwerk tot de oeverlijn mag niet minder dan 2 meter bedragen.

Ter plaatse is de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - bijgebouw woonarken' opgenomen, zodat per woonark een zelfstandig bijbehorend bouwwerk mag worden opgericht met een oppervlakte van maximaal 40m^2.

Voorts geldt er op de gronden een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3', waaruit volgt dat de toegestane bouwwerken alleen mogen worden gebouwd indien de bodemingrepen die daarmee gepaard gaan niet dieper reiken dan 0,40 meter én het bouwwerk een oppervlakte heeft van maximaal 500m^2.

Tevens zijn er gebiedsaanduidingen van toepassing, te weten:
- geluidzone-industrie Schiphol 50 tot 55 dB(A)
- luchtvaartverkeerzone - LIB art 222 toetshoogtes
- luchtvaartverkeerzone - LIB art 222A toetshoogtes radar
- luchtvaartverkeerzone - LIB art. 223.

Het verwijderen van de bestaande ligplaatsen Oosteinderweg 357 en Oosteinderweg 359 betekent dat de betreffende gronden een nieuwe bestemming dienen te krijgen die in de plaats komt van de huidige enkelbestemminge “Water – permanent Wonen” en “Tuin”.

Oosteinderweg 365 ws1 en ws2
Ter plaatse van de nieuw beoogde ligplaatsen hebben de gronden de enkelbestemming 'Agrarisch-Tuinbouw'.
Overeenkomstig artikel 3 van het bestemmingsplan zijn de voor 'Agrarisch-Tuinbouw' aangewezen gronden bestemd voor:
a de uitoefening van een tuinbouwbedrijf;
b de tuinbouwgronden;
c de ontwikkeling en het beheer van natuur en landschap waaronder de natuurverbindingen;
d de bedrijfsgebouwen die voor de agrarische bedrijfsuitoefening nodig zijn;

e alsmede:
e ter plaatse van de functieaanduiding 'recreatie' zijn recreatiekavels voor dagrecreatie toegestaan;
f ter plaatse van de functieaanduiding 'tuincentrum' is een tuincentrum toegestaan;
g ter plaatse van de bouwaanduiding 'kas' zijn tuinbouwkassen toegestaan;
h ter plaatse van de functieaanduiding 'opslag' is laag dynamische opslag toegestaan;
i ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeerterrein' is een parkeervoorziening toegestaan;
j ter plaatse van de functieaanduiding 'dierenopvang' is een dierenopvang en -verzorging honden, katten en andere kleine huisdieren, zoals een dierenasiel of dierenpension toegestaan.

met de daarbij behorende:
k bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
l erven, terreinen en voorzieningen, zoals ontsluitingswegen ten behoeve van de bereikbaarheid van de agrarische bedrijfspercelen, laad- en losvoorzieningen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen voor het agrarisch gebruik of de binnen de hoofdbestemming aangeduide opslagfunctie, horecafunctie of tuincentrum;

m groenvoorzieningen, waterlopen, waterhuishoudkundige voorzieningen, bruggen en openbare nutsvoorzieningen;
n (giet-)waterbassins en overige waterberging;
o natuurlijke oevers of oeverbeschoeiingen.

Overeenkomstig artikel 3, tweede lid mogen op de gronden ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
a kassen;
b andere agrarische bedrijfsgebouwen, waaronder opslagruimten en bedrijfsgebonden kantoorruimten;
c gebouwen en andere bouwwerken voor bijzonder gebruik, als bedoeld in artikel 3.1 onder e. tot en met i. van deze planregels;
d andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Ter plaatse van de beoogde ligplaats Oosteinderweg 365 ws1 hebben de gronden tevens de enkelbestemming 'Water'. ingevolge artikel 22 van het bestemmingsplan zijn de gronden met de bestemming 'Water' aangewezen voor
a waterlopen, waterplassen en recreatiewater;
b water als netwerk voor de waterhuishouding, waaronder waterberging, wateraanvoer en waterafvoer;
c de ontwikkeling en het beheer van natuur en landschap waaronder de natuurverbindingen en de natuurwaarden;
d (dras)oevers en groenvoorzieningen langs de oevers, zoals rietkragen;
e bruggen en landhoofden;
f verkeer op het water;
g aanlegplaatsen;

alsmede:
h ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van water - scheepswerf' is medegebruik ten behoeve van het aangrenzende scheepsbouw- en reparatiebedrijf toegestaan;
i ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - botenhuis' is een botenhuis toegestaan;
j ter plaatse van de functieaanduiding 'jachthaven' is medegebruik ten behoeve van het aangrenzende jachthavenbedrijf waaronder het gebruiken van ligplaatsen toegestaan;
k ter plaatse van de functieaanduiding 'tunnel' is een tunnel toegestaan;
l ter plaatse van de functieaanduiding 'scouting' is een scoutingvereniging met daar bijhorende scoutingactiviteiten toegestaan;

met de daarbij behorende:
m bouwwerken;
n al dan niet gebouwde voorzieningen met het oog op het beheer en onderhoud;
o keermuren, oeverbeschoeiingen, duikers en andere bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding;
met daaraan ondergeschikte:
p openbare nutsvoorzieningen.
Ingevolge artikel 22, vierde lid onder 2, onder e is het gebruiken of laten gebruiken van de gronden als ligplaats voor woonarken ten behoeve van permanente bewoning aangemerkt als strijdig gebruik.

De gronden ter plaatse van de nieuw beoogde ligplaatsen hebben tevens de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Hieruit volgt dat de toegestane bouwwerken alleen mogen worden gebouwd indien de bodemingrepen die daarmee gepaard gaan niet dieper reiken dan 0,40 meter én het bouwwerk een oppervlakte heeft van maximaal 500m^2.

Tevens zijn er gebiedsaanduidingen van toepassing, te weten:

- geluidzone-industrie Schiphol 50 tot 55 dB(A)
- luchtvaartverkeerzone - LIB art 222 toetshoogtes
- luchtvaartverkeerzone - LIB art 222A toetshoogtes radar
- luchtvaartverkeerzone - LIB art. 223.

Het inrichten van ligplaatsen voor woonarken voor permanente bewoning is op de beoogde nieuwe ligplaatsen Oosteinderweg 365 ws1 en Oosteinderweg 365 ws2 in strijd met de gebruiksregels van de daar geldende bestemmingen. Om de ligplaatsen mogelijk te maken dient de bestemming van de gronden op deze locaties te worden gewijzigd.

1.4 Leeswijzer

Deze plantoelichting bevat de verantwoording van dit bestemmingsplan en geeft en toelichting op de keuzes die ten grondslag liggen aan de nieuwe planregeling. Hoofdstuk 2 geeft de visie voor het plangebied. Hoofdstuk 3 bevat een toelichting op de plantechnische vormgeving van het plan. Hoofdstuk 4 gaat in op de economische, maatschappelijke en juridische uitvoerbaarheid. Hierin wordt o.a. verslag gedaan van de wijze waarop burgers en overlegpartners bij de planvorming zijn betrokken. Hoofdstuk 5 bevat de beschrijving van de voor het gebied relevante beleidskaders van rijk, provincie, regio en gemeente. De motivering van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan voor de verschillende omgevingsaspecten volgt in hoofdstuk 6.

HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED

2.1 Uitgangspunten

Met het bestemmingsplan wordt beoogd een ligplaats voor woonarken voor permanente bewoning mogelijk te maken. Bij besluit van 19 december 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Woonarken" vastgesteld met het oogmerk voor alle woonarken in de gemeente een eenduidige, planologische regeling te treffen. De regeling hiervoor is doorgezet in het recent vastgestelde bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020', waarin woonarken, voor zover gelegen binnen het plangebied Oosteinderweg 2020 zijn opgenomen. In paragraaf 6.4.9 van de toelichting van bestemmingsplan "Oosteinderweg 2020" is het planologische wensbeeld opgenomen voor woonarken. De volgende principes zijn opgenomen.

- het aantal woonarken wordt niet uitgebreid;
- het aantal woonarken voor permanente bewoning neemt niet toe;
- het aantal woonarken voor permanente bewoning binnen het beperkingengebied van het Lib neemt niet toe;
- woonarken bevinden zich bij voorkeur in het bestaand bebouwd gebied;
- woonarken voor permanente bewoning bevinden zich bij voorkeur niet binnen jachthavens;
- woonarken voor recreatieve doeleinden bevinden zich bij voorkeur binnen de jachthavens;
- ligplaatsen voor woonarken worden niet gerealiseerd aan de koppen van eilanden of op locaties waarin zij bestaande doorzichten belemmeren of mogelijkheden om de relatie tussen land en water te herstellen en versterken beperken;
- ligplaatsen worden niet gerealiseerd op locaties waarin zij bestaande sloten of watergangen blokkeren en/of doorvaarten belemmeren;
- woonarken zijn landschappelijke ingepast volgens het principe dat zij opgaan in het landschap;
- woonarken zijn drijvende objecten en mogen, noch qua verschijningsvorm noch qua technische uitvoering, niet transformeren naar waterwoningen of woningen;
- de ligplaatsen worden zo ingericht dat de bestaande landschappelijke structuur intact blijft;
- woonarken bevinden zich tenminste met één zijde direct aan het water;
- woonarken, de bijbehorende voorzieningen en de bij de ark behorende oeverbebouwing vormen een ruimtelijke ensemble;
- de oeverbebouwing is landschappelijk ingepast.

Het onderhavige plan is opgesteld in overeenstemming met de bovenstaande uitgangspunten van het woonarkenbeleid zoals dat (ook) in het bestemmingsplan "Oosteinderweg 2020" is neergelegd.

2.2 Functionele en ruimtelijke uitwerking

De Oosteinderweg is één van de beeldbepalende, historische linten van de gemeente. De ruimtelijke opbouw van dit lint kenmerkt zich door een geleidelijke overgang van intensief naar extensief gebruik. De nieuwe ligplaatsen bevinden zich midden in het overgangsgebied tussen de lintbebouwing met de meer intensieve bedrijfsbebouwing daarachter en de onbebouwde gebieden richting de ringvaart. Dit is conform het beleid voor woonarken om ligplaatsen bij voorkeur binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren.

Omdat de ligplaatsen achter de bestaande lintbebouwing in inhammen in het verlengde langs de bestaande watergang tussen de percelen Oosteinderweg 357-359 en Oosteinderweg 365 worden geprojecteerd, is er geen sprake van een belemmering van doorzichten. Voor de mogelijkheid van bijbehorende voorzieningen en oeverbebouwing worden de afmetingen en afstanden aangehouden die op grond van het woonarkenbeleid

worden voorgeschreven. Dat geldt ook voor de afmetingen van de woonarken zelf. Dit betekent dat de arken maximaal een afmeting mogen hebben van 18 x 6 x 5 (lxbxh) meter. Eén van de bestaande woonarken op de huidige ligplaatsen heeft een afwijkende met het beleid strijdige afmeting. Dit betekent dat de afmetingen van deze ark dienen te worden aangepast om daadwerkelijk naar de nieuwe ligplaats te kunnen worden verplaatst.

2.3 Motivatie gemaakte keuzes

Een belangrijk uitgangspunt van het beleid voor woonarken is dat het aantal ligplaatsen niet toeneemt. Daarom worden met het onderhavige plan tegelijkertijd met de bestemming van de twee beoogde nieuwe ligplaatsen de twee bestaande ligplaatsen van de planverbeelding verwijderd. Daartoe wordt ter plaatse van de bestaande ligplaatsen Oosteinderweg 357ws en Oosteinderweg 359ws de enkelbestemming "Water-Permanent Wonen" veranderd in de enkelbestemming "Water" met een regeling overeenkomstig de enkelbestemming "Water" in het bestemmingsplan "Oosteinderweg 2020". In de enkelbestemming "Tuin" wordt de aanduiding voor het bouwen van bijgebouwen bij ligplaatsen voor woonarken geschrapt. Door wel de bestemming "Tuin" te handhaven wordt voorkomen dat met het verwijderen van de ligplaatsen feitelijk een uitbreiding van het ter plaatse gevestigde bedrijf plaatsvindt.

HOOFDSTUK 3 PLANOPZET

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Deze onderdelen zijn bindend voor de burger. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt als handvat en beleidskader/interpretatiekader voor het bestemmingsplan gebruikt.

De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek van de gemeente Aalsmeer. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het onderhavige bestemmingsplan is in overeenstemming met de SVBP 2012 tot stand gebracht. Voor zover (geoorloofd) van de standaarden wordt afgeweken of deze standaarden een bepaalde interpretatie laten bij de toepassing daarvan, wordt hieronder de plansystematiek toegelicht.

3.2 De bestemmingen

De bestemmingen en aanduidingen zoals weergegeven in de verbeelding van het GML-bestand dienen in samenhang met de regels te worden gelezen. In opvolging van de voorschriften van artikel 3.2.1, 3.2.2 en 3.2.4 van het besluit ruimtelijke ordening zijn standaardregels opgenomen. De SVBP schrijft voor op welke wijze de regels dienen te zijn ingedeeld en hoe elke planregel moet worden opgebouwd. Daarnaast heeft de gemeente een bepaalde vaste werkwijze voor het toepassen van de SVBP 2012 die bij de vormgeving van het bestemmingsplan is opgevolgd. In overeenstemming met de SVBP 2012 zijn de planregels neergelegd in vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels zijn opgenomen. In deze paragraaf wordt voor elk van deze hoofdstukken verantwoord op welke wijze de richtlijnen van de SVBP 2012 zijn toegepast.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In overeenstemming met de SVBP bevat het eerste hoofdstuk van de planregels de inleidende regels van het bestemmingsplan. Deze regels hebben tot doel duidelijkheid te bieden over de interpretatie van de in het bestemmingsplan gehanteerde begrippen en termen. Dit zijn de in artikel 1 neergelegde begripsbepalingen. Een aantal van de gegeven definities wordt bindend voorgeschreven in de SVBP. Voor zover noodzakelijk zijn met het oog op een eenduidige uitleg van onderhavige planregeling aanvullende planregels opgenomen.
Voor zover de regels bepalingen bevatten over aan te houden maatvoeringen, wordt in de inleidende regels aangegeven hoe deze maten moeten worden bepaald. Dit zijn de meetvoorschriften. De SVBP schrijft voor een aantal maatvoeringen de wijze van meten dwingend voor. Ten behoeve van een goede interpretatie van de planregels zijn in aanvulling hierop nog een aantal andere meetregels opgenomen. Het betreft de meetvoorschriften om de lengte, breedte en hoogte van een woonark te bepalen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Na de inleidende regels volgen de bestemmingsregels. Hierin zijn in overeenstemming met de SVBP achtereenvolgens en in alfabetische volgorde de planregels opgenomen van de voorkomende bestemmingen. De bestemmingen zijn gekozen in overeenstemming met de richtlijnen van de SVBP voor wat betreft de hoofdgroepen van bestemmingen en de daarbinnen vallende functies. Het gaat in dit bestemmingsplan om de volgende enkelbestemmingen:

"Tuin"
Onder deze bestemming is het gebruik geregeld van de gronden die voorheen als tuin bij de bestaande ligplaatsen waren bestemd. Met het vervallen van de ligplaatsen hoeft er geen specifieke regeling meer te zijn voor het gebruik van de oever voor tuin en het oprichten van bij de woonark behorende bijgebouwen.

"Tuin met bouwaanduiding"
Onder deze bestemming zijn tuinen bij woonarken opgenomen. De bestemming dient in samenhang gezien te worden met "Water-Permanent Wonen". Met de bouwaanduiding "specifieke vorm van tuin-bijgebouw woonarken" wordt duidelijk welke regels er gelden voor het oprichtingen van bij de woonark behorende bijgebouwen.

"Water"
Onder de bestemming "Water" zijn de doorgaande en bevaarbare watergangen opgenomen. Ter plaatse van de bestaande ligplaatsen hadden de wateren een specifieke bestemming om het gebruik als ligplaats voor een woonark mogelijk te maken. Nu de ligplaatsen worden verwijderd ligt het voor de hand voor de bestemming van deze wateren aan te sluiten bij de bestemming "Water" die doorgaans wordt gebruikt voor de doorgaande en bevaarbare watergangen.

"Water-Permanent Wonen"
Onder de bestemming "Water" zijn de doorgaande en bevaarbare watergangen opgenomen. Ligplaatsen voor woonarken hebben een specifieke bestemming. De afmetingen die een woonark maximaal mag hebben zijn in de regels opgenomen.

Naast enkelbestemmingen kan een bestemmingsplan ook dubbelbestemmingen bevatten. De primaire bestemming mag de belangen welke worden behartigd binnen de dubbelbestemming niet onevenredig schaden. Hiervoor is in de planregels een regeling opgenomen. Op grond van de gemeentelijke beleidsnota archeologie is een dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" opgenomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Volgens de SVBP worden de algemene regels ondergebracht in hoofdstuk 3 van de planregels. De algemene regels moeten worden opgevat als de afsluitende regels van het bestemmingsplan. Zij vormen het voorwaardenscheppende kader van het bestemmingsplan als geheel. Hoewel de SVBP de volgorde van de algemene regels bepaalt, laat deze de keuze vrij om de algemene regels in één artikel samen te nemen, of om deze geordend per onderwerp in verschillende artikelen neer te leggen. Vanwege de grote verscheidenheid van zaken die in de algemene regels aan de orde komen, wordt in de gemeentelijke werkwijze de voorkeur gegeven aan de tweede variant, waarbij aan elk onderwerp een apart artikel wordt gewijd.
Naast de wettelijk verplichte anti-dubbeltelbepaling die verplicht onder de algemene regel moet worden geplaatst, zijn in dit bestemmingsplan algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, en algemene aanduidingsregels opgenomen.
De anti-dubbeltelregel dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander

bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.
De algemene bouwregels stellen het bevoegd gezag in staat nadere eisen te tellen aan de situering van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde indien dit vanuit bepaalde omstandigheden gewenst is. In dit artikel (toegelaten overschrijdingen) wordt aangegeven in welke gevallen de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen overschreden mogen worden. Dit betreffen bijvoorbeeld liftkokers, schoorstenen en balkons. Er zijn in dit plan ook algemene bouwregels opgenomen over het aantal woonarken dat zich maximaal in het plangebied mag bevinden.
In de algemene gebruiksregels is een verklaring opgenomen van hetgeen in dit bestemmingsplan als strijdig gebruik moet worden opgevat.
Onder de algemene aanduidingsregels wordt aangegeven waar de gronden binnen de van toepassing zijnde gebiedsaanduidingen voor bedoeld zijn. In dit plan zijn luchtvaartverkeerzones opgenomen met het daarvoor geldende regime, alsmede een geluidszone vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost.
De algemene afwijkingsregels geven aan van welke algemene afwijkingen in het plangebied gebruik gemaakt kan worden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Volgens de SVBP dienen in hoofdstuk 4 van de planregels de overgangs- en slotregels te worden ondergebracht. Hier vinden de wettelijk voorgeschreven bepalingen met betrekking tot het overgangsrecht een plaats. Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. De slotregel bevat de citeertitel van het bestemmingsplan. Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hierin een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

3.3 Systematiek van de planverbeelding

Sinds de inwerkingtreding van de digitale verplichtingen van het Besluit ruimtelijke ordening op 1 januari 2010 is het digitale bestemmingsplan juridisch bindend. De planverbeelding is digitaal vorm gegeven overeenkomstig de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.
De systematiek van de planverbeelding in dit bestemmingsplan vormt geen aanvulling op of geoorloofde afwijking van de SVBP en behoeft in die zin dus geen nadere toelichting. De regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008 schrijft ook voor hoe de koppeling tussen de planverbeelding met de andere planonderdelen in de dataset dient plaats te vinden. Het digitale plan is de verzameling geometrisch bepaalde planobjecten dat is vervat in een GML-bestand met bijbehorende regels. De digitale ruimtelijke informatie wordt zowel digitaal als analoog verbeeld. De digitale bestandenset heeft het volgende planidentificatienummer gekregen: NL. IMRO.0358.14E-OW01.
De SVBP bevat richtlijnen over de wijze waarop de inhoud van de planregels digitaal moet worden weergegeven. Het digitale bestemmingsplan is overeenkomstig deze richtlijnen vervaardigd. Het SVBP schrijft voorts voor dat de digitale verbeelding alle relevante bestemmingsplaninformatie kan tonen, maar over de wijze waarop dat gebeurt is niets geregeld dan dat het opvragen van bestemmingsplaninformatie op interactieve wijze dient plaats te vinden. De planregels worden aangehaald als "regels van het bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365ws2".
De analoge verbeelding leidt tot de analoge plankaart op papier. ook voor de analoge verbeelding bevat de SVBP richtlijnen over de weergave van de inhoud van het bestemmingsplan. Darnaast geldt voor de analoge verbeelding dat deze alle te verbeelden informatie moet bevatten. Tevens dient bij de vaststelling van het bestemmingsplan te worden aangegeven welke ondergrond voor de analoge

planverbeelding is gebruikt. Het plangebied is op één kaartblad vervat met een schaal van 1:1.000.

HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Actuele regionale behoefte

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.
De 'stappen van de ladder' worden is artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte;
2. kan binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio in de behoefte worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (m.a.w. zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

Ligplaatsen voor woonarken worden niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. Bovendien betreft het hier enkel de verplaatsing van twee bestaande ligplaatsen en vindt door de gelijktijdige verwijdering van de oorspronkelijke ligplaatsen van de planverbeelding geen uitbreiding van het aantal ligplaatsen plaats. De voorgenomen realisering van de twee nieuwe ligplaatsen Oosteinderweg 365ws1 en Oosteinderweg ws2 in samenhang met de verwijdering va e bestaande ligplaatsen Oosteinderweg 357ws en Oosteinderweg 359ws sluit aan bij de uitgangspunten van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

4.2.1 Financieel-economische haalbaarheid

Onderhavig bestemmingsplan ziet op de verplaatsing van twee bestaande ligplaatsen voor woonarken voor permanente bewoning naar een naburig perceel. De huidige ligplaatsen Oosteinderweg 357ws en Oosteinderweg 359ws worden wegbestemd en op het terrein achter de lintbebouwing aan de Oosteinderweg 365 worden twee nieuwe ligplaatsen geprojecteerd.

Op de gronden van de oorspronkelijke ligplaatsen worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan is derhalve economisch uitvoerbaar binnen de planperiode van tien jaar.

De realisatie van de in dit bestemmingsplan rechtstreeks mogelijk gemaakte nieuwe ligplaatsen "Oosteinderweg 365 ws1 en Oosteinderweg 365 ws2 is in handen van de eigenaar van de gronden. Het is niet gebleken dat deze over onvoldoende middelen beschikt om de beoogde ligplaatsen daadwerkelijk te realiseren.

4.2.2 Verhaal van kosten

Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. (Zie artikel 6.2.1. Bro). Het voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen waarvoor op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening kostenverhaal verplicht is. Ligplaatsen voor woonschepen zijn geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Voor het opstellen van het bestemmingsplan staan dekkende fondsen uit de algemene middelen van de gemeente ter beschikking.

4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.3.1 Inspraak

De mogelijkheden die het onderhavige plan biedt hebben een geringe impact op de in de omgeving gelegen gronden. Bovendien betreft het een door belanghebbenden zelf gewenste verplaatsing van reeds in het gebied aanwezige functie. Daarom hebben burgemeester en wethouders besloten op grond van artikel 2 lid 1 van de Algemene inspraak- en Participatieverordening Aalsmeer 2010 af te zien van inspraak over dit plan.

4.3.2 Bro-partners

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp toegezonden aan:
provincie Noord-Holland
Hoogheemraadschap Rijnland

Van beide partners is een reactie ontvangen.

Van provincie Noord-Holland is bij bericht van 17 november 2023 een reactie op het plan ontvangen. Daarin bevestigt de provincie dat de ontwikkeling niet in strijd is met de instructieregels van de Omgevingsverordening NH2020.

Het Hoogheemradschap Rijnland heeft per bericht van 23 november 2023 een positief advies op het plan afgegeven. In het advies is aangegeven dat voor de voorgenomen activiteiten geen watervergunning benodigd is. Het Hoogheemraadschap Rijnland wijst erop dat wel gehandeld dient te worden conform regel 7 (Botenhuizen en plaatsgebonden drijvende objecten) van de Uitvoeringsregels op grond van de keur van het Hoogheemraadschap Rijnland voor handelingen in het watersysteem.

Uit het vooroverleg blijkt dat er voor de relevante wettelijke overlegpartners geen belemmeringen bestaan voor de beoogde ontwikkeling.

4.3.3 Zienswijzen

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder om te reageren. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

4.4 Juridische uitvoerbaarheid

De huidige eigenaar van de twee bestaande arken heeft deze verkocht aan de eigenaar van het perceel waar de arken komen te liggen. Deze zal de woonarken en de bij de ligplaats behorende gronden zelf verhuren dan wel verpachten. Er behoeft daarom niet te worden ingegaan op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in het licht van eigendomsverwerving of het toepassen van het instrument van onteigening van onroerende zaken als bedoeld in de Onteigeningswet. Het bestemmingsplan is voorts in overeenstemming met de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht en is uitvoerbaar voor het verlenen va een omgevingsvergunning.

4.5 Handhaving

Handhaving op het gebied van ruimtelijke ordening spitst zich toe op het gebruik van de gronden en opstallen, de maatvoering van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Handhaving kan kortweg worden omschreven als: elke handeling die er op is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Handhaving is geen doel op zich maar draagt bij aan de realisatie van de ruimtelijke doelstellingen die met het bestemmingsplan worden beoogd en de bescherming van de verschillende belangen die worden gewaarborgd.

Een bestemmingsplan bevat daarom een handhavingsparagraaf. Hierin wordt een toelichting gegeven op de wijze waarop de gemeente het juridische normenkader van het bestemmingsplan handhaaft, dat door middel van de planregels in samenhang met de planverbeelding in het leven is geroepen.

Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is het een inbreuk op en aantasting van de belangrijkste waarborgen die de burger en bedrijven op gemeentelijk niveau hebben. De maatschappij mag immers verwachten en eisen van de gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Het niet naleven en handhaven van het bestemmingsplan tast de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk het bestemmingsplannen te handhaven en te blijven handhaven.

De gemeente is verplicht om uitvoerings- (vergunningverlening) en handhavingsbeleid vast te stellen in een of meer documenten, waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen wij onszelf stellen bij de uitvoering en handhaving en welke activiteiten we daarvoor zullen uitvoeren. Deze verplichting is nu al opgenomen in het Besluit omgevingsrecht en komt ook in de Omgevingswet terug.

De gemeente heeft aan deze verplichting invulling gegeven in het actuele VTH beleidsplan, waarin zowel het uitvoerings- als het handhavingsbeleid is opgenomen. Deze nota beschrijft de visie, doelstellingen, prioriteiten, uitgangspunten en strategieën op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het is gebaseerd op een analyse van de problemen die zich kunnen voordoen met betrekking tot de naleving van de geldende wetgeving, waaronder dit bestemmingsplan. Een andere belangrijk uitgangspunt zijn de toepasselijke algemeen verbindende voorschriften, de beleidskaders en een analyse van inzichten, technieken en werkwijzen die gebruikt kunnen worden voor de uitvoering.

Het gehele uitvoerings- en handhavingsbeleid geeft ten minste inzicht in:
- De prioriteiten bij de uitvoering van voorgenomen activiteiten.
- De methodiek die de gemeente gebruikt om te bepalen of gestelde doelen worden bereikt.
- De objectieve criteria voor het beoordelen van aanvragen voor en beslissingen over een omgevingsvergunning en het afhandelen van meldingen.
- De werkwijze bij vergunningverlening en het afhandelen van meldingen.
- De afspraken die door de gemeente met de Omgevingsdienst en met de organen die belast zijn met de strafrechtelijke handhaving zijn gemaakt.
- De wijze waarop het toezicht op de naleving van het bij of krachtens de betrokken wetten bepaalde wordt uitgeoefend om de gestelde doelen te bereiken.
- De wijze waarop bestuurlijke sancties en de termijnen die bij het geven en uitvoeren daarvan worden gehanteerd en de strafrechtelijke handhaving onderling worden afgestemd, waarbij tevens aandacht wordt besteed aan de aard van de geconstateerde overtredingen.

- De wijze waarop de gemeente handelt na overtredingen die zijn begaan door of in naam van de eigen gemeente of van andere organen behorende tot de overheid.

In de jaarlijkse uitvoeringsprogramma's worden deze prioriteiten vertaald in daadwerkelijke activiteiten. Jaarlijks evalueren we de uitgevoerde inspanningen en toetsen we de bijdrage aan de beleidsdoelstellingen. Doen we nog de juiste dingen op de juiste wijze of signaleren we ontwikkelingen die een aanpassing van het (ruimtelijke) beleid vragen? Het uitvoeringsprogramma, jaarverslag en de evaluatie worden toegestuurd aan de gemeenteraad.

Uit voorliggend bestemmingsplan volgt vooralsnog geen opgave voor handhaving. Wel is aandachtspunt de afwijkende maatvoering van de bestaande woonark 359 ws. Deze is in de bijlage als bedoeld in artikel 23 onder f, onder III van het bestemmingsplan "Oosteinderweg 2020" opgenomen met een afwijkende maatvoering van 19 x 6,5 x 4,3 meter. Bij vervanging of verplaatsing komt de afwijkende maat te vervallen en moet de woonark voldoen aan de maatvoering zoals voorgeschreven in de hoofdregel. Dit is bekend bij initiatiefnemers en reeds is een wijziging van de ligplaats vergunning aangevraagd en verleend voor het vooruitlopend op de verplaatsing in overeenstemming brengen van de afmetingen van de woonark gelegen op het adres Oosteinderweg 359 ws met de maatvoering die op grond van het woonarkenbeleid maximaal mogelijk is.

HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADER

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 6.

5.2 Rijksbeleid

Hieronder volgt het beleid van het rijk, waar indien relevant voor het plangebied met dit rijksbeleid rekening wordt gehouden in dit bestemmingsplan.

5.2.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. Hierin zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld. In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities: wat willen we bereiken? Vervolgens worden de 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven beschreven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De vier prioriteiten
De Uitvoeringsagenda beschrijft de vier prioriteiten. De opgaven uit de toelichting kunnen veelal niet apart van elkaar worden aangepakt. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten.

a Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
b Duurzaam economisch groeipotentieel;
c Sterke en gezonde steden en regio's;
d Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Drie afwegingsprincipes
Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: '(a) het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften'. Beschermen en ontwikkelen sluiten elkaar niet per definitie uit en kunnen elkaar zelfs versterken. Echter, gaan beschermen en ontwikkelen niet altijd en overal zonder meer samen en zijn soms echt onverenigbaar. Een optimale balans tussen deze twee vergt steeds een zorgvuldige afweging en prioritering van ongelijksoortige belangen. Om dit afwegingsproces en de omgeving inclusieve benadering richting te geven, is in de NOVI een drietal afwegingsprincipes geformuleerd:

e Combineren boven enkelvoudig;
f Kenmerken & identiteit;
g Afwentelen voorkomen.

Relevantie plangebied
De Novi kent geen directe gevolgen voor het onderhavige plan. Het plan ziet op een verplaatsing over een relatief korte afstand van bestaande rechten en functies. Omdat in samenhang met deze planontwikkeling de bestaande rechten op de oorspronkelijke locatie van de ligplaats worden geschrapt, worden er per saldo geen nieuwe functies toegevoegd en is er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling die mogelijkerwijze nadelige effecten heeft voor de rijksbelangen.

5.2.2 Besluit ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2017 is de Nieuwe Ladder voor Duurzame Verstedelijking in werking getreden. De nieuwe Ladder is ten opzichte van de voorgaande Ladder vereenvoudigd. De drie treden zijn komen te vervallen en er is een nieuwe bepaling toegevoegd. De Laddertoets geldt alleen voor plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Het gaat om een nadere motiveringseis die in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening is opgenomen ten behoeve van een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. Bij elke nieuwe stedelijke ontwikkeling moet gemotiveerd worden dat er behoefte is aan deze ontwikkeling. Overheden dienen op grond van het Bro nieuwe stedelijke ontwikkeling standaard te motiveren met behulp van twee opeenvolgende stappen. Deze stappen borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkelingen wordt gekomen. Relevantie plangebied.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is per 1 oktober 2012 de Ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Het gaat om een nadere motiveringseis die in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen ten behoeve van een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Op deze manier zou de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut kunnen worden. Bij elke nieuwe stedelijke ontwikkeling moet gemotiveerd worden dat er behoefte is aan deze ontwikkeling. Deze motivering borgt dat er tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van nieuwe ontwikkelingen wordt gekomen. De definitie voor een stedelijke ontwikkeling (artikel 1.1.1, eerste lid, Bro) luidt als volgt:

"Stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

Relevantie plangebied
In de Handreiking staat dat er geen ondergrens is bepaald voor wat een ‘stedelijke ontwikkeling’ is. Op basis van jurisprudentie blijkt dat één of enkele woningen niet gezien worden als een stedelijke ontwikkeling (zie ondermeer ABRvS 18 december 2013, zaaknummer 201302867/1/R4 (Weststellingerwerf). Het onderhavige plan beoogt de verplaatsing van een bestaande ligplaats op een naburig perceel mogelijk te maken. Om te waarborgen dat het aantal ligplaatsen in zijn totaliteit niet toeneemt, worden de oorspronkelijke ligplaatsen geschrapt. Ligplaatsen voor woonschepen worden niet aangemerkt als nieuwe verstedelijking. In dit geval gaat het bovendien om de verplaatsing van een bestaande ligplaats en is dus geen sprake van het toevoegen van

nieuwe functies of een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het onderhavige plan is daarmee in lijn met het rijksbeleid.

5.3 Provinciaal beleid

Hieronder volgt het beleid van de provincie, waar indien relevant voor het plangebied met dit beleid rekening wordt gehouden in dit bestemmingsplan.

5.3.1 Omgevingsvisie Noord-Holland

In de "Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid" heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en heeft zij tevens aangegeven hoe zij deze visie denkt te zullen realiseren.
Het uitgangspunt van de omgevingsvisie is dat Noord-Holland een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau heeft. Om deze ook voor de toekomst vast te kunnen houden, richt de provincie zich op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven.
In de omgevingsvisie worden ambities genoemd op het gebied van de leefomgeving, het gebruik van de leefomgeving en de energietransitie.
De ambities ten aanzien van de leefomgeving luiden als volgt:

a Een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland;
b In het kader van gezondheid en veiligheid, het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving;
c Het vergroten van de biodiversiteit van Noord-Holland.

Voor het gebruik van de leefomgeving gelden de volgende ambities:

d Een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor, daardoor is er ruimte voor ontwikkeling van circulaire economie, duurzame landbouw, energietransitie en experimenten;
e Verder wil de provincie vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter afstemmen (kwantitatief en kwalitatief).
f Daarbij moet woningbouw, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends, vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden worden gepland. Duurzaamheid van de totale woningvoorraad is het uitgangspunt;
g De derde ambitie binnen deze categorie is het effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen van inwoners, bedrijven en producten van Noord-Holland, waarbij negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk worden meegewogen. Als laatste geldt het behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

Voor energietransitie is de overkoepelende ambitie dat Noord-Holland in 2050 volledig klimaatneutraal is en gebaseerd op hernieuwbare energie. Daarom is er ruimte voor de noodzakelijke energietransitie en daarvoor benodigde infrastructuur. Dit alles rekening houdende met de ambities voor verstedelijking en landschap.

Relevantie plangebied
Het onderhavige plan beoogt de verplaatsing van een bestaande ligplaats voor een woonark op een ander perceel mogelijk te maken. Ligplaatsen voor woonschepen worden niet aangemerkt als nieuwe verstedelijking. In dit geval gaat het bovendien om de verplaatsing van een bestaande ligplaats en is dus geen sprake van het toevoegen van nieuwe functies. Om te waarborgen dat het aantal ligplaatsen in zijn totaliteit niet toeneemt wordt de oorspronkelijke ligplaats geschrapt. Vanuit de Omgevingsvisie bestaan er geen belemmeringen voor de beoogde herontwikkeling.

5.3.2 Omgevingsverordening NH2020

In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. De Omgevingsverordening NH2020 geldt vanaf 17 november 2020 en is intussen een aantal maal herzien. Door middel van de Omgevingsverordening 2020 is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld. In de verordening is het provinciale beleid in regels vertaald.

Relevantie plangebied
Op grond van de Omgevingsverordening is het perceel waar de ark komt te liggen gelegen in het werkingsgebied "MRA landelijk gebied" (artikel 6.9 Omgevingsverordening NH 2020) en het werkingsgebied "Landelijk gebied"(artikel 6.10 Omgevingsverordening NH2020). Een ruimtelijk plan in het werkingsgebied "MRA landelijk gebied" mag niet voorzien in kleinschalige woningbouwontwikkelingen, behoudens enkele uitzonderingen. Ligplaatsen voor woonarken worden niet aangemerkt als woningbouwontwikkeling. In dit geval gaat het bovendien om het verplaatsen van bestaande ligplaatsen en worden er in die zin ook geen woningen toegevoegd. Het initiatief is daarom in overeenstemming met het verbod op kleinschalige woningbouwontwikkelingen, zoals neergelegd in artikel 6.9 van de Omgevingsverordening NH2020. Wel dient vanwege de ligging in werkingsgebied "Landelijk gebied" op grond van artikel 6.59 van de Omgevingsverordening NH2020 rekening gehouden te worden met de ruimtelijke kwaliteitseis voor de inpassing van nieuwe ontwikkelingen in het landelijke gebied. Deze eis is nader uitgewerkt in artikel 6.59 van de Omgevingsverordening NH2020. In de volgende paragraaf wordt hierop ingegaan.

5.3.3 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

De ruimtelijke kwaliteitseis uit artikel 6.59 van de Omgevingsverordening NH2020 regelt de juridische doorwerking van de Leidraad landschap en Cultuurhistorie. In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie worden de provinciale belangen beschreven ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied dient rekening gehouden te worden met de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en de toepasselijke provinciale structuren.

Voor de Oosteinderweg en omgeving zijn het ensemble Aalsmeer-Uithoorn en de provinciale structuren (Bebouwings)linten en Stelling van Amsterdam van toepassing. Het ensemble Aalsmeer-Uithoorn bevat een complex samenstel van droogmakerijenlandschap en veenpolderlandschap met plassen, ontginningslinten en restanten van veenontginingslandschap (veenbovenlanden). Als gevolg van de nabijheid van Schiphol ontwikkelde zich rondom de bloemenveiling van Aalsmeer een 'landschap" van kassen en logistieke bedrijvigheid. De as Amsterdamse Bos-Westeinderplassen verbindt Amsterdam met het Groene Hart. De provinciale weg N201 loopt dwars door het ensemble, evenals de Stelling van Amsterdam. De dynamiek in dit gebied met de aanwezigheid van de bloemenveiling en de luchthaven Schiphol is een bedreiging voor de landschappelijke kwaliteit. De maat van de bedrijfsontwikkeling leidt ertoe dat historische structuren ruimtelijk hun betekenis verliezen.

De algemene ambitie volgens de Leidraad voor dit ensemble is om ruimtelijke ontwikkelingen:
- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek;
- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid; en
- helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

De ambities en bijbehorende ontwikkelprincipes zijn vertrekpunt bij het streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Relevantie plangebied
Het plangebied ligt binnen het oorspronkelijke veenpolderlandschap tussen Aalsmeer en Amsterdam. Dit landschap bestaat uit een samenstel van de veenbovenlaag met ontginningslinten en het grote open water van de (uitgeveende) Westeinderplassen en de Nieuwe Meer. De Oosteinderweg is zon typisch ontginningslint. Hier liggen tuinderijen op de restanten veenbovenland en petgaten. De bovenlanden tussen de Oosteinderweg en de Ringvaart van de Haarlemmermeer kenmerken zich door smalle, veelal met bebouwing en beplanting verdichte kavels met enkele doorzichten haaks op de ontginnginsassen naar de achterliggende ringvaart. Het ontginningslint van de Oosteinderweg is de ruimtelijke drager voor de orthogonale opbouw van de Oosteinderpoelpolder,
Volgens de Leidraad is de ruimtelijke kwaliteit in dit gebied gebaat bij het versterken van de groene en recreatieve zone Amsterdamse Bos - Bovenlanden - Aalsmeer - pontje Rijnsburg. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten aansluiten bij de kleinschaligheid van het historische bebouwingslint. Deze wordt gekenmerkt door smalle kavels, een sloot langs het lint met overwegend groene (niet verharde) erven met bescheiden beschoeiingen en een enkele brug bij elk kavel. Het dempen van sloten en meerdere bruggen per kavel is ongewenst en dient te worden voorkomen.

Het onderhavige plan ziet op de verplaatsing van twee bestaande ligplaatsen achter op het terrein van Jongkind naar een naburig perceel. Feitelijk is er daarom geen sprake van een nieuwe ontwikkeling. Woonarken zijn van oudsher aanwezig in dit gebied en maken onderdeel uit van de identiteit van de waterrijke boven landen. In de huidige situatie bevinden de woonarken zich op de kopse kant van het terrein van Jongkind. Daarmee vormen ze feitelijk een massieve scheiding tussen het bedrijventerrein en het achtergelegen water. De locatie van de nieuwe ligplaatsen is verder terug richting de Oosteinderweg midden in het overgangsgebied tussen de lintbebouwing met de meer intensieve bedrijfsbebouwing daarachter. Op de nieuwe locatie worden de beide ligplaatsen in de lengterichting parallel aan de bestaande watergang gerealiseerd. De ligplaatsen liggen bovendien niet direct in de watergang maar worden geprojecteerd in een inham binnen de oeverlijn. Op deze wijze voegen ze zich in de kenmerkende verkavelingstructuur van lange en smalle percelen haaks op het ontginningslint en belemmeren ze niet het doorzicht vanaf de weg over het water verder naar de achtergelegen gebieden.

Het onderhavige plan voldoet daarom aan de ambities en ontwikkelprincipes van de leidraad Landschap en Cultuurhistorie en voor dit gebied. Vanwege artikel 6.59 van de Omgevingsverordening NH2020 zijn er geen belemmeringen.

5.4 Gemeentelijk beleid

Hieronder volgt een uiteenzetting van het beleid van de gemeente voor zover dat relevant is voor het onderhavige plan en plangebied.

5.4.1 Gebiedsvisie Aalsmeer 2020

Het actuele ruimtelijke beleid van de gemeente is neergelegd in de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente op 26 november 2009. De Gebiedsvisie heeft de status van structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Ingevolge de gebiedsvisie dient het ruimtelijke beleid van de gemeente gericht te zijn op een duurzame en kwalitatief sterke ontwikkeling van economie, wonen en recreatie met als voorwaarde het behoud van de leefbaarheid, het dorpse karakter, de bereikbaarheid en het op peil brengen van voorzieningen.

De gemeente Aalsmeer heeft voor de "Gebiedsvisie Aalsmeer 2020" een uitvoeringsparagraaf en een uitvoeringsagenda opgesteld. Deze uitvoeringsparagraaf en uitvoeringsagenda geven een integraal overzicht van alle uitgewerkte onderwerpen uit

de Gebiedsvisie. Omdat de Gebiedsvisie vooral een strategisch beleidsdocument is, was het noodzakelijk om bepaalde onderwerpen uit de visie nader uit te werken. De uitvoeringsparagraaf en uitvoeringsagenda zijn op 18 december 2014 door de raad vastgesteld. Bovendien heeft de raad de Gebiedsvisie expliciet aangewezen als Structuurvisie.

Het gebied van de Westeinderplassen en de Bovenlanden is in de Gebiedsvisie aangewezen als ontwikkelgebied. Het ruimtelijke beleid hier dient er op te zijn gericht met behoud van het unieke landschap het gebied als aantrekkelijk waterrecreatiegebied te ontwikkelen. In de gebiedsvisie wordt een voorlopige denkrichting geschetst, waarbij een aantal ontwikkelprincipes wordt onderscheiden.

Specifiek voor de Oosteinderweg wordt het volgende als denkrichting aangegeven.

- in het lint is er hoofdzakelijk sprake van een woonfunctie in combinatie met kleinschalige bedrijvigheid hierachter;
- het tegengaan van grootschalige, complexmatige bebouwing en het volledig volbouwen van percelen. De zone langs ringvaart fungeert als de groene schakel tussen de Westeinderplassen en het Amsterdamse bos met bijzondere aandacht voor het behoud van de bestaande natuurgebieden;
- de landschappelijke structuur van het gebied moet intact worden gehouden, hetgeen bijvoorbeeld betekent dat het samenvoegen van meerdere eilanden tot één eiland in principe niet mogelijk is;
- het streven naar clustering van het aantal jachthavens (met behoud van het aantal ligplaatsen). Vanuit economisch en ruimtelijk oogpunt is het gewenst en acceptabel om in het gebied een aantal grotere jachthavens te accommoderen, zodat daarmee enerzijds een bijdrage wordt geleverd aan het verbeteren van de kwaliteit van de watersportfaciliteiten en anderzijds aan een verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. Belangrijk is om de ligging van de rode contour hierbij te betrekken en te onderzoeken en af te wegen in hoeverre een (gedeeltelijke) wijziging van deze contour noodzakelijk is om daadwerkelijk ruimtelijke kwaliteit te bereiken. In eerste instantie wordt uitgegaan van een clustering van bestaande jachthavens. Als verplaatsing van jachthavens noodzakelijk blijkt, komt een nieuwe locatie in het aangegeven zoekgebied in aanmerking. Ook wordt gedacht aan een passantenhaven bij de Beach, de gebouwen van de oude veiling op het kruispunt van de Oosteinderweg met de Pontweg en de Machineweg;
- voorbeelden van alternatief gebruik van percelen: vormen van dagrecreatie, gecombineerd met kleinschalige bedrijvigheid en/of voorzieningen. Het is van belang dat toerisme en recreatie als een belangrijke aanvulling op economische activiteiten verder wordt ontwikkeld. Het beleefbaar maken van het gebied per fiets, kano of te voet maken het gebied meer gewaardeerd.

relevantie voor het plangebied
Het onderhavige plan is in overeenstemming met de uitgangspunten voor het gebied van de Oosteinderweg volgens de gebiedsvisie. Feitelijk is er geen sprake van een nieuwe ontwikkeling maar van een verplaatsing van twee bestaande ligplaatsen naar een naburig perceel. De nieuwe ligplaatsen bevinden zich in de zone voor bedrijfsbebouwing achter het woonlint en zijn met de ligging in de lengte langs de watergang zo gepositioneerd dat zij de landschappelijke structuur van het gebied niet aantasten. Vanuit de Gebiedsvisie 2020 bestaan er geen belemmeringen voor het plan.

5.4.2 Structuurvisie "Bovenlanden Oosteinderweg"

Voortvloeiend uit de uitvoeringsparagraaf van de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 heeft de gemeenteraad op 3 december 2020 voor het plangebied de structuurvisie "Bovenlanden Oosteinderweg" vastgesteld. Deze visie geeft duidelijkheid over de gewenste toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden in het plangebied. Zodoende zal de visie als toetsingskader gebruikt worden voor komende initiatieven.

De gemeenteraad heeft op 13 december 2018 hiervoor een Nota van Uitgangspunten vastgesteld. Per deelgebied (zie gebiedsindeling paragraaf 5.1.2 van de structuurvisie) is de huidige situatie in kaart gebracht en is aangegeven wat de uitgangspunten en ambities voor dat deelgebied zijn. De overkoepelende doelstelling van deze visie is het geven van kaders en handvatten voor het:

- vergroten van de leefbaarheid (vooral voor bewoners);
- bieden van een duidelijk perspectief aan ondernemers in het gebied;
- verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
- vergroten van de natuurwaarden;
- vergroten van de recreatieve waarde.

Een aantal kaders zijn vooraf gegeven voor het bereiken van deze doelen. Met betrekking tot de verkeersafwikkeling is het uitgangspunt dat de in het gebied te faciliteren ruimtelijke ontwikkelingen passend zijn bij de functie van de Oosteinderweg en dat ten aanzien van de verkeersintensiteiten een stand-still wordt nagestreefd. Daarnaast is het plangebied zwaarbelast vanwege de luchthaven Schiphol. Gezien de hoge geluidsbelasting en de heldere signalen vanuit de samenleving van een aanzienlijke hinder is nieuwe woningbouw in beginsel niet gewenst, ook niet waar dat in beperkte mate in het beperkingengebied mogelijk is. Andere transformatiemogelijkheden krijgen de voorrang boven woningbouw. Tot slot maakt het plangebied deel uit van een samenhangend landschap in de regio dat tegenwicht biedt aan verstedelijking en de leefbaarheid voor bewoners vergroot. De verkavelings- en waterstructuur en natuur- en cultuurhistorische waarden dienen behouden te blijven en te worden versterkt. Dit kan bijvoorbeeld door het gebied aantrekkelijk en toegankelijk te maken voor recreatie en (kleinschalige) toerisme.

De structuurvisie geeft de gewenste ontwikkelingsrichting aan voor het gebied van de Bovenlanden en de Oosteinderweg op weg naar 2040. Enerzijds is de structuurvisie ruimtelijk richtinggevend voor initiatiefnemers, anderzijds is de visie een lobbydocument om fondsen te werven voor de transformatiekosten die niet door initiatiefnemers en gemeente gedragen kunnen worden.

Het streefbeeld
Het streefbeeld voor de Bovenlanden in 2040 is dat het historische landschap een nieuw leven krijgt. Veel seringenkwekers zullen in 2040 zijn gestopt, maar een deel van de trekheestercultuur zal mogelijk overeind blijven door schaalvergroting, een efficiëntere indeling van kavels en door recreatieve nevenactiviteiten, zoals dag- en verblijfsrecreatie. De overige delen van een brede zone langs de Ringvaart (maar ook aan de kant van de Stommeerkade en Hogedijk) worden natuurgebied. Hierdoor vormt het eilandenrijk van de Bovenlanden in 2040 voor veel diersoorten een belangrijke schakel in de ecologische verbinding tussen de Westeinderplassen en het Amsterdamse Bos. Dat geldt ook in recreatief opzicht, met goede recreatieve vaarverbindingen en (regionale) routes voor fietsers en wandelaars. In het natuurgebied is ruimte voor kleinschalige recreatiemogelijkheden in het groen.

De aanwezigheid van het vele groen, de natuurwaarden en de recreatieve mogelijkheden draagt in 2040 sterk bij aan het woongenot van de bewoners. Het groen is vanaf de Oosteinderweg ook beter zichtbaar geworden. In een brede zone in het verlengde van de Aalsmeerbaan lopen water en natuur zelfs helemaal door tot aan de weg. Tuinbouwbedrijven die hier door de luchtvaartbelemmeringen niet meer goed konden functioneren, hebben zich vanuit een regionaal Omgevingsfonds laten uitkopen. En bewoners die zich zorgen maakten over de verkoopbaarheid van hun woning in de zwaarbelaste gebieden hebben zich eveneens vanuit dit fonds laten uitkopen.

Behalve door de sterkere beleving van het groen is het leefklimaat voor bewoners in 2040 ook verbeterd doordat de verkeersoverlast op de Oosteinderweg is teruggedrongen.

Het aantal verkeersbewegingen - vooral van vrachtverkeer - is sterk verminderd. Dit komt doordat bedrijven die veel (vracht)verkeer genereren, ervoor gekozen hebben hun bedrijf verder te ontwikkelen op een bedrijventerrein of een locatie voor detailhandel elders in Aalsmeer. Verkeersmaatregelen buiten het plangebied - gericht op het voorkomen van sluipverkeer - en snelheidremmende maatregelen op de Oosteinderweg zelf hebben voor een verdere afname van (vracht)verkeer en een verbetering van de verkeersveiligheid gezorgd. Door herinrichting van de weg is deze aantrekkelijker en een stuk veiliger geworden voor fietsers en voetgangers.

Direct aan de Oosteinderweg staan vooral woningen. De zone achter de woonbebouwing is in 2040 volop in ontwikkeling. Steeds meer oude kassen, loodsen en schuren hebben een nieuwe functie gekregen of zijn vervangen door nieuwe bebouwing waarin kleinschalige recreatieve functies zijn gekomen. Ook zijn er kleine bedrijfjes gekomen met een lage verkeersaantrekkende werking. Achter het lint bevinden zich nog enkele grotere bedrijven die afhankelijk zijn van een ligging aan het water. Verder is de bedrijvigheid kleinschalig, met een lage milieucategorie en weinig (vracht)verkeersbewegingen. Door het opruimen van de oude bebouwing en doordat de (nieuwe) bebouwing en parkeerplekken landschappelijk goed zijn ingepast in het groen is de ruimtelijke kwaliteit sterk verbeterd.

Op een paar plekken achter het lint kunnen kleine zonnevelden worden ontwikkeld, omzoomd door riet en elzen. Tussen of onder de panelen is voldoende ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden of voor open teelt. Zo wordt een bijdrage geleverd aan de energietransitie zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteiten van het gebied.

Cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en elementen in het gebied, zoals de oude schoorstenen, zijn in 2040 bewaard gebleven en hebben soms een nieuwe functie gekregen. De omgeving van het veilinggebouw Bloemenlust heeft een nieuwe inrichting gekregen die past bij de identiteit van de Bovenlanden en bij Aalsmeer: een fraai bloemenplein aan het water. Hier kunnen festiviteiten en kleine evenementen worden georganiseerd. Hierdoor is de veiling weer echt het hart van het gebied geworden, met een goede ruimtelijke kwaliteit.

Indeling in vier zones
Het streefbeeld en de ontwikkelingen die daar passend bij zijn, zijn niet voor het hele gebied hetzelfde. In de structuurvisie wordt onderscheid gemaakt in vier zones:
a de Ringvaartzone: een landschappelijk gezien aantrekkelijke zone langs de Ringvaart die fungeert als ecologische verbindingszone, met daarbinnen incidenteel een kleinschalige recreatieve voorziening;
b de groene zone: een groengebied bestaande uit natuur en open teelt met op enkele plekken ruimte voor extensieve vormen van (verblijfs)recreatie en/of kleinschalige zonnevelden, ingepast in het groen;
c de ontwikkelingszone: een zone achter het lint waar onder voorwaarden ruimte is voor transformatie naar of intensivering / beperkte uitbreiding van kleinschalige recreatie, passende bedrijvigheid (tuinbouwbedrijven, recreatiebedrijven, watergebonden bedrijven of kleinschalige bedrijvigheid in lage milieucategorie waarbij gedacht kan worden aan kleinschalige dienstverlening), kleinschalige zonnevelden, tuinbouw, natuur en eventueel een enkele woning;
d het levendige lint: het bebouwingslint langs de Oosteinderweg dat hoofdzakelijk uit woonbebouwing bestaat.

In de visie wordt per zone eerst het streefbeeld beschreven met een integraal afwegingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen dat aangeeft waaraan initiatieven moeten bijdragen. Ook wordt beschreven welke functies in de verschillende zones passen en welke uitgangspunten daarbij van toepassing zijn.

Relevantie plangebied
De nieuwe ligplaatsen Oosteinderweg 365 ws1 en Oosteinderweg 365 ws2 zijn geprojecteerd in de zone die op de kaart behorende bij de structuurvisie is aangegeven als ontwikkelingszone. Conform het streefbeeld is in deze zone achter het lint onder voorwaarden ruimte voor transformatie naar of intensivering dan wel beperkte uitbreiding van kleinschalige recreatie, passende bedrijvigheid (tuinbouwbedrijven, recreatiebedrijven, watergebonden bedrijvigheid of kleinschalige bedrijvigheid in een lage milieucategorie), kleinschalige zonnevelden, tuinbouw, natuur en eventueel een enkele woning.
De twee ligplaatsen zijn geen toevoeging van ligplaatsen maar een verplaatsing van de bestaande ligplaatsen vanaf het naastgelegen perceel bij het daar gevestigde bedrijf. Op een plek die zich volgens het streefbeeld leent voor eventueel een enkele woning is de inrichting van twee ligplaatsen een passende, alternatieve functie voor het oorspronkelijke agrarische gebruik van het perceel. Vanuit de structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg bestaan er geen belemmeringen voor het onderhavige plan.

HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSKWALITEIT

Dit hoofdstuk bevat de onderbouwing van het bestemmingsplan voor wat betreft de verschillende omgevingsaspecten.

6.1 Bodem

Het bodembeleid is gebaseerd op een balans tussen maatschappelijke dynamiek en gezondheidsrisico's. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico voor de gebruiker mag vormen. Is dat wel het geval, dan spreken wij van een ernstig en spoedeisend geval van bodemverontreiniging. Deze gevallen moeten op korte termijn worden gesaneerd of het gebruik en/of de functie moet worden gewijzigd, zodat de verontreiniging geen risico vormt. De bodemkwaliteit kan ook een acceptabel risico vormen. We spreken dan van een ernstig geval en een potentieel risico. Een ernstig geval met potentiële risico's hoeft niet gesaneerd te worden, omdat het opheffen van potentiële risico's niet kosteneffectief is. Het loont wel te saneren wanneer er toch al grondwerk plaatsvindt. Daarom is het verboden om in ernstig verontreinigde grond te werken zonder saneringsdoel. De saneringshandeling dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag (de Provincie Noord-Holland).

Procedures en normen voor onderzoek en sanering van de bodem zijn nader uitgewerkt in de Circulaire bodemsanering 2012. De norm voor een ernstig geval is de interventiewaarde; de norm voor spoedeisendheid is het saneringscriterium.
Bij handelingen en activiteiten op of in de grond dient een historisch bodemonderzoek conform NEN5725 te worden uitgevoerd om na te gaan of de bodem op een locatie mogelijk verdacht is. Een locatie is verdacht als er aanwijzingen zijn dat er in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (puntbronnen) of als er sprake is van achtergrondconcentraties die hoger zijn dan het bodemgebruik toestaat. Bij puntbronnen kan gedacht worden aan (voormalige) bedrijfsactiviteiten, ondergrondse brandstoftanks en sloop van asbesthoudende bouwwerken. Verhoogde achtergrondconcentraties worden in Aalsmeer aangetroffen in het "bovenland", het niet verveende landschap. De ontgravingskaart (zie hierna) wordt bij ruimtelijke onderbouwingen voor bestemmingsplannen en bij aanvragen voor omgevingsvergunningen geaccepteerd als bewijsmiddel ten aanzien van achtergrondconcentraties. Is de locatie verdacht, dan dient een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 te worden uitgevoerd en zonodig een nader onderzoek conform NTA 5755 om vast te stellen of er sprake is van een ernstig geval en of er sprake is van een verontreiniging die met spoed gesaneerd dient te worden.

<u>Besluit bodemkwaliteit</u>
Het Besluit bodemkwaliteit stelt onder andere regels voor grondverzet voor grond die geen risico's vormt voor de gebruiker. In de Regeling bodemkwaliteit zijn richtwaarden (kwaliteitsklassen) opgenomen voor verschillende gebruiksfuncties, die zijn gerelateerd aan bodemgebruik. Doel van de regels is om de bodemkwaliteit en bodemfunctie via grondverzet met elkaar in overeenstemming te brengen. Hulpmiddel hiervoor zijn de bodemkwaliteitskaarten zoals die zijn opgenomen in de regionale Nota bodembeheer. De bodemfunctiekaart is verdeeld in zones waarvan het huidige en toekomstige gebruik is weergegeven. De bodemfuncties zijn "Industrie", "Wonen" en "Overig". De bodemfuncties bepalen de toepasbaarheid van grond, omdat de functie is gekoppeld aan een kwaliteitsklasse. De ontgravingskaart geeft de aanwezige bodemkwaliteit aan via zones van bodemkwaliteitsklassen "Industrie", "Wonen" en "Overig". Aalsmeer hanteert gebiedsspecifiek beleid, waarin naast de maximale waarden uit het generieke beleid de lokale maximale waarden "Wonen (gebiedsspecifiek)" en "Landbouw/natuur (gebiedsspecifiek)" gedefinieerd zijn. De toepassingskaart geeft aan welke bodemkwaliteitsklasse toe te passen grond moet voldoen. Grond die voldoet aan de achtergrondwaarde is altijd toepasbaar. Grond verontreinigd tot boven de (lokale) maximale waarde is niet toepasbaar in de desbetreffende zone en moet elders worden

toegepast of verwerkt. De overige grond moet bij toepassing voldoen aan de (lokale) maximale waarde en aan de bodemfunctie van de toepassingslocatie.

Provinciale omgevingsverordening
Ook vanuit de provincie gelden er regels met betrekking tot de bodem. Het provinciale beleid is erop gericht gebieden met aardkundige waarden dienen planologisch te worden beschermd. Dit is vastgelegd in voorheen de Provinciale milieuverordening, nu de Omgevingsverordening NH2020. In de praktijk betekent dit dat alleen grond mag worden toegepast die voldoet aan de bodemchemische normen en die bodemfysisch vergelijkbaar is met de in het toepassingsgebied voorkomende grondsoort. De bodemkwaliteit dient geschikt te zijn voor de (toekomstige) functie en mag in principe niet verslechteren door grondverzet.

Relevantie plangebied
Ten behoeve van dit plan is op de locatie van de nieuwe ligplaatsen een milieuhygiënisch vooronderzoek en een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd door IDDS Ruimte en Ontwikkeling B.V.. Het rapport (kenmerk A3908-06/BJO/rap1, d.d. 19 mei 2023) is bijgevoegd in de bijlagen bij deze plantoelichting. Uit dit onderzoek blijkt dat:
- in zowel de boven- als de ondergrond sprake is van bijmenging met bodemvreemde materialen. Het betreft plaatselijk sporen van baksteen.. Er is visueel geen abestverdacht materiaal aangetroffen.
- uit de separate analyses blijkt dat de grond van één van de monsters sterk verontreinigd is met koper, lood, en zink en matig verontreinigd is met nikkel. Daarnaast blijkt dat een ander monster matig verontreinigd is met zink. De voornoemde deelmonsters en de overige mengmonsters zijn licht verontreinigd met zware metalen en PAK;
- het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Naar aanleiding van deze conclusies adviseert IDDS nader bodemonderzoek te verrichten naar de mate en omvang van de aangetroffen verontreiniging met zware metalen. Nader bodemonderzoek dient uitsluitsel te verschaffen omtrent het feit of er ten aanzien van de verontreiniging in de grond sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.
De aanbevelingen uit het onderzoek zijn ter beoordeling voorgelegd aan de gemeentelijke specialist. Deze constateert dat de achterste ligplaats in het verleden al gecreëerd is en dat de voorste nog moet worden ontgraven. Tevens valt op dat het bureau kennelijk niet bekend is met de seringenteelt waarvoor periodiek baggerspecie wordt opgebracht. Daarom is de toplaag niet alleen verdacht op OCB's (bestrijdingsmiddelen), maar ook op zware metalen en PAK. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bodem bestaat uit ruim een meter organisch materiaal, met lokaal op vanaf 0,5 meter een sintellaag op een zandbed (slootdemping?) en hout (oude beschoeiing?). De venige toplaag is licht verontreinigd met zware metalen en PK. De sintellaag (geen bodem) is sterk verontreinigd met koper, lood en zink. Hieruit volgt de conclusie dat de bodem geschikt is voor de woonfunctie en ander onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit het aspect bodem bestaan er geen bezwaren tegen het onderhavige plan.

6.2 Water

Het doel van waterbeheer in Nederland bestaat van oudsher uit het beschermen tegen overstromingen en het ontwateren van laaggelegen gebieden. Door de klimaatverandering is nieuw beleid gemaakt voor deze taken van veiligheid en peilbeheer. Dit vereist mogelijk ruimte vanwege de versterking en verbreding van dijken en waterkerende werken of voor extra waterberging. Een ander doel betreft het zorgen voor schoon en gezond water. Voor schoon water is een goed functionerend watersysteem vereist met voldoende volume en doorstroming. Een ecologische oeverinrichting is wenselijk, maar legt beslag op de ruimte.Grondwater wordt volop benut voor de productie van drinkwater. De laatse jaren ontwikkelt het grondwater zich

tot een bron en/of opslagmedium voor warmte. Efficiëntie van bnutting is een van de redenen voor de ruimtelijke ordening van de ondergrond.

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artiel 3.1.6 lid 1 onder b van het Bro) dient inzicht te worden gegeven in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling.

De waterbeheerder in dit gebied is het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het Hoogheemraadschap heeft het nieuwe Waterbeheerplan 2022-2028 (WBP6) vastgesteld. De verwachte toename van neerslag en droogte, bodemdaling, verzilting zeespiegelrijzing en de verdergaande verstedelijking leggen een steeds grotere druk op het watersysteem. De hoofdambitie is schoon water en droge voeten.
Dit wordt bereikt door:

- beschermen van overstromingen vanuit zee, de rivieren en het regionale watersysteem door een aanpak in drie lagen (meerlaagse veiligheid); adviseren over het beperken van de gevolgen van overstromingen (gevolgbeperking) en voorbereiden op een calamiteit;
- zorgen voor schoon en gezond water dat past bij de verschillende functies in een gebied;
- optimaliseren van de verwerking van het afvalwater en hergebruiken van de grondstoffen uit afvalwater;
- zorgen voor voldoende water: niet te veel, niet te weinig, passend bij het gebruik.

Blauwe Lens
De gevolgen, kansen en oplossingen van klimaatverandering voor het beheergebied van het hoogheemraadschap van Rijnland zijn onderzocht. het resultaat van dit onderzoek is het Rapport Blauwe lens. De Blauwe Lens leert ons dat het gebied en het watersysteem flexibeler moet worden. Een belangrijk inzicht is dat we de problemen niet moeten afwentelen op onze omgeving, maar water juist moeten inzeten als ordenende kracht in ruimtelijke ontwikkeling. Met deze constatering bevestigt De Blauwe Lens de noodzaak om water leidend te maken.

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Sinds 1 juni 2020 heeft Rijnland een nieuwe Keur. In de Keur is geregeld welke handelingen en/of werken in het watersysteem niet zijn toegestaan zonder vergunning. In de keur staat voorts vermeld dat vanaf een toename van verhard oppervlak 500m^2 of meer compensatie moet worden toegepast. Bij een toename van verharding van 5000m2 of meer geldt een vergunningplicht. In principe moet voor elke nieuw aangelegde verharding compenserend oppervlaktewater worden gegraven. Dit moet minimaal 15% van de toename van verharding zijn. Tevens hanteert Rijnland het dempingenbeleid: water dat wordt gedempt moet volledig worden teruggebracht binnen het poldersysteem of bij een boezemsysteem binnen een straal van 5 km vanaf de demping. Per 1 januari 2024 treedt de nieuwe Waterschapsverordening in werking.

Relevantie plangebied
Het onderhavige plan ziet op de verplaatsing van twee bestaande ligplaatsen aan de kop van het bedrijfsperceel van Jongkind naar een naburig perceel. Om de woonarken af te meren worden ter plaatse de gronden afgegraven en inhammen gerealiseerd. Op de locatie van de huidige ligplaatsen komen geen woonarken terug en krijgen de gronden de enkelbestemming "Water". Met het onderhavige plan wordt derhalve geen verharding gerealiseerd, zodat compensatie van oppervlaktewater is niet nodig. De belangen van de waterhuishouding zijn hier niet in het geding.

6.3 Archeologie

In de Wet op de archeologische monumentenzorg is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt, te weten: bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Tevens dient de financiering van het archeologisch onderzoek en het behoud in de bodem te worden geregeld. Kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Verder wordt het verrichten van opgravingen aan de markt overgelaten.

Door de wet heeft de gemeente een nieuwe wettelijke taak gekregen: bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. Dit houdt in dat de gemeente bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan moet onderzoeken of de grond een archeologische waarde of verwachting bezit. In het bestemmingsplan kunnen archeologische voorschriften worden opgenomen wanneer de gemeente de grond bestemd heeft als archeologisch waardevol of onderzoeksgebied. De aanvrager van een omgevingsvergunning en een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten moet zelf de kosten dragen voor het voldoen aan de archeologische voorschriften, uitgaande van het principe 'De verstoorder betaalt'. De aanvrager heeft recht op nadeelcompensatie van de gemeente wanneer de kosten onredelijk hoog zijn.

Het principe dat de veroorzaker betaalt geldt uitsluitend wanneer de wet uitdrukkelijk bepaalt dat er een archeologisch voorschrift aan de vergunning kan worden verbonden.

De volgende archeologische voorschriften worden in de wet genoemd:
- Het treffen van maatregelen waardoor de archeologische resten in situ behouden blijven;
- De verplichting tot het doen van opgravingen;
- Het werk laten begeleiden door een deskundige.

De provincie of het Rijk kunnen in plaats van de gemente bevoegd zijn om beslissingen te nemen over terreinen met archeologische resten. Het gaat daarbij om vergunningen voor ontgrondingen en om vergunningen inzake beschermde archeologische monumenten die voorkomen op de monumentenlijst van het rijk. Aan deze vergunningen kunnen dezelfde archeologische voorschriften worden verbonden.

Het rijk is ook het bevoegd gezag bij toevalsvondsten, waarvan sprake is wanneer er bij werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen. Vondsten met archeologische waarde dienen te worden aangegeven bij het provinciaal depot voor archeologie van de provincie Noord-Holland.

Beleidsnota Archeologie Aalsmeer
De Beleidsnota Archeologie 2016 zet uiteen op welke wijze de gemeente Aalsmeer verantwoordelijkheid neemt voor het eigen bodemarchief. Door bij het ontwikkelen of het aanpassen van bestaande bestemmingsplannen archeologische waarden en verwachtingen op te nemen en in de toelichting te verwijzen naar het gemeentelijke archeologiebeleid kunnen de kosten van eventueel archeologisch onderzoek worden verhaald op de verstoorder van het bodemarchief. In het bestemmingsplan wordt ook voorgeschreven welke verplichtingen de vergunningaanvrager heeft op het gebied van de archeologische monumentenzorg. Op de bij de Beleidsnota behorende kaart is voor alle gebieden met archeologische waarden te zien bij welke werkzaamheden onderzoek moet worden gedaan naar de archeologisch waarden.

Erfgoedverordening Aalsmeer
De gemeenteraad heeft op 9 februari 2017 de Erfgoedverordening Aalsmeer vastgesteld. De verordening ziet toe op het beheer en behoud van het cultureel erfgoed gelegen binnen Aalsmeer, dat van bijzonder belang is vanwege de cultuurhistorische of wetenschappelijke betekenis. Op grond van deze verordening is het, voor zover dat nog niet in een bestemmingsplan is geregeld, verboden binnen een archeologisch verwachtingsgebied zonder omgevingsverordening de bodem dieper dan 40 cm te verstoren.

Relevantie plangebied
Voor het plangebied geldt op grond van de bij de Beleidsnota behorende kaart een hoge archeologische verwachtingswaarde. Bij een bodemroering met een oppervlakte van meer dan 50m^2 en een diepte van meer dan 40cm is een archeologisch onderzoek vereist. Gelet op de oppervlakte van de gezamenlijke ligplaatsen is onderzoek verricht door IDDS Archeologie. Het onderzoeksrapport met nummer 2874, versie 1.2 d.d. 20 april 2023 is bijgevoegd in de bijlagen bij deze plantoelichting. Uit het onderzoek blijkt een lage archeologische waarde voor het plangebied. Dit betekent dat er geen belemmeringen zijn voor het onderhavige plan en de voorgenomen ontwikkeling om twee ligplaatsen te realiseren.

6.4 Geluid

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag voor spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen in de Wet geluidhinder en voor vliegverkeerslawaai in de Wet luchtvaart en het bijbehorende Luchthavenindelingbesluit. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat.

Wet geluidhinder
De Wet geluidhinder bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveau's als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wet geluidhinder geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Als niet aan de voorkeursgrenswaarden voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen.

Luchtverkeer
Op grond van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib) gelden er beperkingen aan het ruimtegebruik rond de luchthaven met het oog op de bescherming van burgers tegen gezondheidsrisico's als gevolg van blootstelling aan vliegtuiggeluid. In het beperkingengebied zijn een aantal deelgebieden onderscheiden waarvoor verschillende regels gelden. Het regime is strenger naarmate het gebied verder van de luchthaven en de vliegroutes is gelegen. De regels van het Lib dienen in de bestemmingsplannen te worden verwerkt.

Relevantie beschrijving plangebied
Woonarken worden beschouwd als een geluidgevoelig object. Door M+P is onderzoek gedaan naar het geluidklimaat op de beoogde ligplaatsen Oosteinderweg 365ws1 en Oosteinderweg 365ws2. Onderzoek is gedaan naar de geluidbelasting van het wegverkeer vanwege de Oosteinderweg (Memo 'Verplaatsing twee woonarken Oosteinderweg 365 te Aalsmeer, onderzoek geluidbelasting' met kenmerk

M+P.APANN.23.01.1 van 14 april 2023, zie bijlage 3) en naar het geluid van de naburige bedrijven (rapport 'Akoestisch onderzoek verplaatsen woonboten Oosteinderweg te Aalsmeer', met rapportnummer M+P.APANN.23.01.1 van 29 juni 2023, zie bijlage 4). Verder is door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied een notitie betreffende Zoneadvies ten behoeve van een ruimtelijke procedure voor het verplaatsen van 2 woonarken aan de Oosteinderweg 365 te Aalsmeer opgesteld (zaaknr. 11915031 op datum 22 maart 2023, zie bijlage 5). De onderzoeksrapporten zijn bijgevoegd in de bijlagen bij deze plantoelichting.

wegverkeerslawaai
De nieuwe ligplaatsen voor de te verplaatsen woonarken vallen binnen de geluidzone van de Oosteinderweg .Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Oosteinderweg, op de nieuwe ligplaatsen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt.

luchtverkeer
De nieuwe ligplaatsen liggen net als de bestaande ligplaatsen binnen zone 5 van het beperkingengebied van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol. Hiervoor geldt dat buiten bestaand stedelijk gebied in beginsel geen nieuwe woningbouwlocaties mogelijk zijn. Omdat het hier een verplaatsing betreft van twee bestaande ligplaatsen binnen eenzelfde zone van het beperkingengebied, staat het Lib niet in de weg aan het onderhavige plan.

industrielawaai
De nieuwe ligplaatsen zijn, net als de huidige ligplaats, tevens gelegen binnen de geluidszone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai bedraagt 50 dB(A). De geluidbelasting Letmaal vanwege industrielawaai is ter plaatse van de nieuwe ligplaatsen, berekend op 55 dB(A). De voorkeursgrenswaarde wordt hiermee overschreden.
Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde. Daarvoor dient het gecumuleerde geluid te worden beoordeeld. Deze mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

cumulatie
Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. Aangezien de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt, wordt wegverkeerslawaai niet bij de bepaling van de gecumuleerde geluidbelasting betrokken.

beoordeling woon- en leefklimaat
Door M+P is onderzoek gedaan naar de gecumuleerde geluidbelasting (rapport M+P.APANN.2301.2, d.d. 17 oktober 2023), bijlage 6). De gecumuleerde geluidbelasting vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost en de luchtvaart bedraagt (afgerond) 62 dB. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee niet aan de Deelnota Hogere waarden 2007. Het akoestisch klimaat is als gevolg van de hogere geluidbelasting als " tamelijk slecht" te kwalificeren. Dit is echter niet anders dan op de bestaande locatie van de ligplaatsen.

Uit het onderzoek naar de geluidbelasting van de omringende bedrijven die vallen onder het Activiteitenbesluit Wm blijkt dat de geluidsbelasting op de huidige ligplaatsen ruimschoots de geluidnormen in het Activiteitenbesluit overschrijdt. Op de nieuwe ligplaatsen wordt wel aan de normen voldaan. Als toetsingskader voor een goede ruimtelijke ordening zijn daarbij de waarden gehanteerd uit de VNG handreiking Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009). Voor de toetsing is uitgegaan van het gebiedstype "gemengd gebied". De conclusie is dat zowel voor Jongkind als voor IGD wordt voldaan aan de standaardgrenswaarden en dat verplaatsing om die reden een verbetering oplevert voor het woon- en leefklimaat. Hierom is het mogelijk hogere grenswaarden voor het industrielawaai van Schiphol-Oost te verlenen.

Vanuit het aspect geluid bestaan er tegen de voorgenomen verplaatsing geen bezwaren.

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden is tegelijkertijd met het ontwerp van onderhavig plan ter inzage gelegd. Er zijn gedurende de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen ingediend.

6.5 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. In het NSL zijn alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit moeten verbeteren en tevens zijn ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Overheden zijn gehouden de in het NSL opgenomen maatregelen uit te voeren en kunnen het NSL gebruiken als onderbouwing bij plannen voor de NSL-projecten. Met het NSL laat de Nederlandse overheid zien hoe zij aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit gaat voldoen.

Grenswaarden
Voor de beoordeling van de situatie in de omgeving van het plan zijn met name de volgende grenswaarden uit de Wet milieubeheer relevant:

- de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO2) moeten vanaf 2015 voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m3;
- voor fijn stof (PM10) geldt vanaf 2011 een grenswaarde van 40 µg/m3 voor de jaargemiddelde concentratie;
- de 24-uurgemiddelde waarde voor PM10 mag niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden worden (39 keer als rekening wordt gehouden met de zogenoemde zeezoutaftrek);
- voor PM2,5, deeltjes nog kleiner dan PM10, zijn ook grenswaarden vastgesteld. Deze zijn niet strenger dan de huidige norm voor daggemiddelde concentraties van PM10.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)
Met het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school of kinderopvang - in de nabijheid van provinciale wegen (binnen 50 meter) en rijkswegen (binnen 300 meter) beperkt. Dat geldt voor nieuwe situaties en bestaande situaties die worden uitgebreid, waarbij sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor NO2 of PM10. Binnen dit bestemmingsplan bevinden zich geen gevoelige bestemmingen.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)
In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is vastgelegd wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM als het niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO2 en PM10 bijdraagt; concreet betekent dit een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m3. Met name NO2 en PM10 zorgen in Nederland nog voor overschrijdingen van grenswaarden, vandaar dat deze grens is gekozen.
In de Regeling NIBM is een aantal categorieën met maximale groottes aangewezen die NIBM zijn, waaronder woningbouw, kantoren en bepaalde inrichtingen. Als een project

binnen de grenzen van deze Regeling valt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

Relevantie plangebied
Voor woningbouw geldt op grond van de regeling NIBM een grens van 1.500 woningen bij 1 ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen. Voor de beoogde ontwikkeling kan worden geconcludeerd dat deze niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging, aangezien het om een verplaatsing en geen uitbreiding van bestaande functies gaat. Nader onderzoek naar de gevolgen voor luchtkwaliteit is niet nodig.

6.6 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die derden lopen als gevolg van bepaalde activiteiten. In Aalsmeer gaat het met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen en over luchtverkeer.

Besluit externe veiligheid inrichtingen
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen in de omgeving van het bedrijf. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".
Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".
Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m2 en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10-6 per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Besluit externe veiligheid transportroutes
Op 1 april 2015 is de Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen inwerking getreden. Deze wet vervangt de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het doel van Basisnet is om gevaarlijke stoffen te kunnen vervoeren tussen de belangrijkste industriële plaatsen in Nederland en in het buitenland en de risico's voor omwonenden langs de routes binnen de wettelijke grenzen te houden. Het systeem Basisnet heeft betrekking op het vervoer van gevaarlijke stoffen over grote vaarwegen, spoorwegen en autowegen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
Het Besluit externe veiligheid buisleidingen regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingsplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringenstroken met een aanlegvergunningenstelsel.

Luchthavenindelingbesluit Lib
Met het oog op externe veiligheid zijn in het Lib beperkingengebieden opgenomen om de mogelijkheid van slachtoffers op de grond bij een eventueel vliegtuigongeval te voorkomen. In et beperkingengebied zijn een aantal deelgebieden onderscheiden, waarvoor verschillende regels gelden. Het regime is strenger naarmate het gebied dichter bij de luchthaven en vliegroutes is gelegen. De regels van het LIB dienen in de bestemmingsplannen te worden verwerkt.

relevantie plangebied
Na raadpleging van de zogenaamde Risicokaart is gebleken dat het plangebied buiten de risicoafstanden ligt met betrekking tot risciobronnen in de omgeving. Wel ligt het plangebied in zone 5 van het beperkingengebied van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol. Hiervoor geldt op grond van artikel 2.2.1d, tweede lid van het Lib dat in de toelichting van een bestemmingsplan moet worden onderbouwd hoe rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen. In het onderhavige plan betreft het de verplaatsing van twee bestaande ligplaatsen binnen zone 5 van het beperkingengebied. Omdat de oorspronkelijke ligplaatsen worden verwijderd is er vanuit de belangen van het LIB geredeneerd geen nieuwe ontwikkeling en neemt het aantal slachtoffers dat er potentieel zou kunnen vallen niet toe. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan er geen bezwaren tegen het onderhavige plan.

6.7 Flora en fauna

De bescherming van de natuur in Nederland is sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. De soortenbescherming heeft betrekking op alle, in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten beschermd zijn, is vastgelegd in de bijlage van de wet. Welke soorten planten en dieren wettelijk beschermd zijn, is vastgelegd in de bijlage van de wet. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet nadrukkelijk rekening worden gehouden met de gevolgen van de ruimtelijke ingrepen voor de instandhouding van de beschermde soort. Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, dus ook los van het voorliggende beoogde, ruimtelijke project, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden.

Gebiedsbescherming is geregeld door middel van de aanwijzing van de zogenaamde Natura-2000 gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming moet uitgesloten worden dat significante effecten optreden in Natura-2000 gebieden. Hier kan sprake van zijn bij een ontwikkeling binnen een dergelijk gebied, maar ook als gevolg van stikstofdepositie door ontwikkelingen elders. Deze gevolgen kunnen significant zijn wanneer een plan, project of handeling leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden die overbelast zijn. Voorheen gold hier de regeling Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) voor, maar naar aanleiding van uitspraken van de Raad van State is deze regeling komen te vervallen. Als gevolg hiervan dient voor elk project een stikstofdepositieberekening te worden uitgevoerd.

Wanneer uit de rekenresultaten een hogere depositie dan 0,00 mol/ha/jaar blijkt, kan al sprake zijn van een significant negatief effect.

Relevantie plangebied
In mei 2023 is door IDDS voor het plangebied op de locatie van de nieuwe ligplaatsen een ecologische verkenning uitgevoerd. Het rapport (met kenmerk A3908-03/SKA/qs1 d.d. 24 mei 2023, zie bijlage 7) is bij de bijlage bij deze plantoelichting gevoegd. Uit het onderzoek blijkt het volgende:

gebiedsbescherming
het plangebied maakt geen deel uit van beschermde natuurgebieden zoals natura-2000 of NNN. De ingreep leidt niet tot een fysieke afname van oppervlakte aangewezen habitattypen in natura-2000 gebieden of het NNN en heeft geen significant verstorend effect op aangewezen habitatsoorten. Daarnaast zijn verstorende effecten op habitattypen en habitatsoorten, zoals trillingen, verdroging, verlichting en optische verstoring, door de ligging tussen bestaande bebouwing en de ruime afstand tot beschermde gebieden uitgesloten. Gezien de zeer lokale aard van de werkzaamheden en de afstand tot beschermde natuurgebieden zijn negatieve effecten op beschermde natuurgebieden op voorhand uitgesloten.
Effecten van stikstof op het Natura-2000 gebied Botshol, Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en Kennemerland-Zuid worden door de ruime afstand en de geringe schaal van de werkzaamheden niet verwacht. Omdat de bouwvrijstelling voor de gevolgen voor de stikstofdepositie van de sloop- en aanleg- c.q. bouwfase is komen te vervallen, moet voor die werkzaamheden toch de gevolgen voor de stikstofdepositie inzichtelijk worden gemaakt. Door S&W Bouwkundig Ingenieurs is de te verwachten stikstofdepositie als gevolg van de voorgenomen verplaatsing van de twee ligplaatsen en het gebruik van de nieuwe ligplaatsen onderzocht. Daarbij is gebruik gemaakt van de AERIUS Calculator. Het rapport (met kenmerk 2230674 d.d. 24 april 2023, zie bijlage 8) is bijgevoegd in de bijlage bij deze plantoelichting. Uit de berekeningen volgt dat er geen sprake is van stikstofdepositie. Dit geldt zowel voor de aanlegfase als voor de gebruiksfase.

soortenbescherming
Op basis van het verkennende onderzoek kunnen de meeste soorten die volgens de verspreidingsgegevens voor kunnen komen in het plangebied, uitgesloten worden. In het plangebied zijn wel mogelijk meerdere geschikte verblijfplaatsen voor broedvogels en vleermuizen aanwezig. Door middel van mitigerende effecten kan een negatief effect op de beschermde soorten worden voorkomen.

Geconcludeerd wordt dat er vanuit het aspect ecologie geen belemmeringen zijn voor het onderhavige plan.

6.8 Verkeer en parkeren

Indien een ruimtelijk plan voorziet in de toevoeging van verkeersaantrekkende functies dienen de gevolgen voor de verkeer- en parkeer situatie te worden beoordeeld.

Relevantie plangebied
Het onderhavige plan ziet op de verplaatsing van twee bestaande ligplaatsen naar een naburig perceel. De oorspronkelijke ligplaatsen Oosteinderweg 57ws en Oosteinderweg 59ws worden verwijderd. Er komen geen nieuwe functies op de betreffende locatie terug. De beoogde ontwikkeling genereert derhalve geen extra verkeer. Er wordt immers geen nieuwe verkeersaantrekkende functie mogelijk gemaakt. De ontsluiting van de nieuwe ligplaatsen Oosteinderweg 365 ws1 en Oosteinderweg 365 ws2 geschiedt via de bestaande ontsluiting van het terrein. In de parkeerbehoefte van de ligplaatsen, die op grond van de Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016 geraamd wordt op twee parkeerplaatsen per ligplaats, wordt op eigen erf voorzien.

Geconcludeerd wordt dat er vanwege de aspecten verkeer en parkeren geen belemmeringen zijn voor onderhavig plan.

6.9 Belangen van derden

De locatie van de nieuwe ligplaatsen is langs de bestaande watergang in de zone voor bedrijfsbebouwing achter het lint van de Oosteinderweg. De ligplaatsen worden op geruime afstand ingericht ten opzichte van elkaar, en ten opzichte van de bestaande woningen in het lint. Er is derhalve geen sprake van een aantasting van de privacy van derden of ongewenste schaduw werking op een naburig perceel. Geconcludeerd wordt dat het onderhavige plan geen belangen van derden schaadt.

6.10 M.e. r.-beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Naast de Wet milieubeheer is het besluit m.e.r. belangrijk om te kunnen bepalen pof bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e. r.-procedure moet worden doorlopen. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

het plan of besluit is direct m.e.r.-plichtig
- het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of eer sprake is van een m.e.r.-plicht. Het besluit is dan m.e.r.-beoordelingsplichtig.
- voor een plan in kolom 3 'plannen' geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht, maar direct een (plan-)m.e.r.-plicht;
- het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Er dient in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r (als er sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd;
- de activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit worden niet genoemd in het Besluit m.e.r.. In dit geval geldt er geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Relevantie plangebied
Het besluit om onderhavig bestemmingsplan vast te stellen valt niet onder één van de in het besluit m.e.r. genoemde activiteiten. Het gaat slechts om de verplaatsing van twee bestaande ligplaatsen. Er geen aanleiding voor een m.e.r-beoordeling of een plan m.e.r..

maakt ontwikkelen mogelijk

Oosteinderweg 365 te Aalsmeer

Milieuhygiënisch vooronderzoek
Verkennend milieukundig bodemonderzoek

Kenmerk	:	A3908-06/BJO/rap1
Datum	:	19-05-2023
Opdrachtgever	:	Architektenburo R.J. Pannekoek B.V.
	:	Dhr. R. J. Pannekoek
	:	Hadleystraat 55, 1431 SL
	:	Aalsmeer

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
De heer B. de Jong (Adviseur milieu)	Opsteller, auteur	19-05-2023	
Mevrouw P. Mulder (Projectleider)	2e lezerschap en vrijgave	19-05-2023	

BRL SIKB 2000
protocol 2001, 2002

IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.
's-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
071 - 402 8586

KvK: 09157054
BTW: NL 815255172 B01
IBAN: NL21 RABO 0364 6212 22

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 3
2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK 5
2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK 5
2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGEBIED 6
2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING 7
2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST 8
2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 9
2.6 BEÏNVLOEDING 9
2.7 BODEMVERONTREINIGING 10
2.8 TERREINVERKENNING 11
2.9 BEOORDELING 11
2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING 12
3. VERKENNEND BODEMONDERZOEK 13
3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE 13
3.2 UITVOERING VELDONDERZOEK 13
3.3 UITVOERING LABORATORIUMONDERZOEK 15
3.4 TOETSINGSKADER 16
3.5 INTERPRETATIE 18
3.6 TOETSING HYPOTHESE 19
3.7 CONCLUSIES 19
3.8 AANBEVELINGEN 20
4. BETROUWBAARHEID 21

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
1.1 Topografische kaart
1.2 Situatietekening

2. Vooronderzoek
2.1 Rapportage omgevingsdienst
2.2 Fotoreportage

3. Veldonderzoek
3.1 Formulieren veldonderzoek
3.2 Boorstaten en legenda

4. Laboratoriumonderzoek
4.1 Certificaat grond
4.2 Certificaat grondwater

5. Toetsingstabellen
5.1 Toetsingstabellen grond
5.2 Toetsingstabellen grondwater

1. INLEIDING

In opdracht van Architektenburo R.J. Pannekoek B.V. is door IDDS een milieuhygiënisch vooronderzoek en een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie staat bekend als Oosteinderweg 365 te Aalsmeer.



Afbeelding 1: Onderzoeksgebied *(bron: OpenTopo)*

Aanleiding en doelstelling

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van het terrein. In dit kader wenst de opdrachtgever inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De doelstelling van het onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem (grond en grondwater) ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Verklaring onafhankelijkheid

IDDS verklaart hierbij onafhankelijk te zijn van de opdrachtgever en geen belang te hebben bij de resultaten van het uitgevoerde onderzoek.

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Voorafgaand aan een verkennend bodemonderzoek conform de onderzoeknorm NEN 5740;2009+A1;2016 dient een milieuhygiënisch vooronderzoek te worden uitgevoerd conform de onderzoeknorm NEN 5725;2017. Op basis van de informatie uit het vooronderzoek wordt een onderzoekshypothese geformuleerd.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie waar het vooronderzoek betrekking op heeft.

Verkennend bodemonderzoek

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de onderzoeknorm NEN 5740;2009+A1;2016 gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Op basis van de informatie uit het milieuhygiënisch vooronderzoek wordt een onderzoekshypothese geformuleerd. Elke uit het milieuhygiënisch vooronderzoek resulterende onderzoekshypothese over de aan- of afwezigheid van bepaalde verontreinigende stoffen en de wijze van verspreiding wordt getoetst met een locatiespecifieke onderzoeksstrategie.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het milieuhygiënisch vooronderzoek stapsgewijs besproken. Het milieuhygiënisch vooronderzoek bestaat achtereenvolgens uit het vaststellen van de aanleiding en de afbakening van het onderzoeksgebied. Vervolgens wordt informatie verzameld van de voorgeschreven onderzoekaspecten en worden de onderzoeksvragen beantwoord. Op basis hiervan worden conclusies getrokken en wordt de hypothese voor de onderzoekslocatie vastgesteld.

In hoofdstuk 3 wordt het verkennend bodemonderzoek stapsgewijs besproken. Als eerste stap wordt, op basis van de bij het milieuhygiënisch vooronderzoek voor de locatie vastgestelde hypothese, de onderzoeksstrategie vastgesteld. Vervolgens worden de uitvoering en resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek apart besproken. Op basis van de onderzoekresultaten wordt de vastgestelde hypothese getoetst en worden indien van toepassing, aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 4 wordt de betrouwbaarheid van het uitgevoerde onderzoek toegelicht.

2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. Als eerste stap in het vooronderzoek dient derhalve de aanleiding te worden vastgesteld.

In de NEN 5725;2017 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:

A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGEBIED

TABEL 2.2.1: Afbakening onderzoeksgebied

Onderzoeksvraag			
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?			
Uitwerking			**Bronnen**
Situering	Globale ligging: zie overzichtskaart 1.1 in bijlage 1. Begrenzing onderzoekslocatie: zie situatietekening 1.2 in bijlage 1.		#1 / #2 / #3
Adres	Oosteinderweg 365		
Postcode / Plaats	1432 AZ Aalsmeer		
Gemeente	Aalsmeer		
Provincie	Noord-Holland		
RD-coördinaten	Omschrijving	Globaal middelpunt onderzoekslocatie	
	X	114.796	
	Y	477.613	
Hoogte maaiveld	Z	Circa 0,3 m -NAP	
Kadastraal	Gemeente	Aalsmeer	
	Gemeentecode	AMR03	
	Sectie	G	
	Nummer	5926	
Oppervlaktes	Totaal	Ca. 1.180 m^2	
	Bebouwd	Ca. 250 m^2	
	Verharding	-	
Belendingen	Alle richtingen	Rondom de locatie is sprake van diverse landbouwpercelen omringd door water, verscheidene tuinbouwkassen, bedrijfsruimten en woongelegenheid.  Afbeelding 2: Onderzoekslocatie en belendingen *(bron: IDDS Projectenkaart)*	
Afbakening	25 meter buiten onderzoekgrenzen		-
Conclusie			
Afbakening voldoende			

#1: perceelloep.nl
#2: ahn.arcgisonline.nl
#3: maps.google.nl

2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.3.1: Potentiële bronnen van bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?		
Uitwerking		**Bronnen**
Voormalig gebruik	De locatie is sinds het begin van de 20ste eeuw tot aan vandaag in gebruik als tuinbouwgrond. Het woonhuis is omstreeks 1930 gerealiseerd, waarna de schuren halverwege de jaren '50 en begin jaren '60 zijn verschenen. Deze schuren zijn door de jaren heen uitgebreid en weer ingekort, waardoor er een kans is dat hiervan nog resten te zien zijn in het bodembestand. In de directe omgeving van het perceel vindt tot op heden glastuinbouw plaats.	#1 / #2 / #3
Potentiële bronnen	*De potentiële bron van bodemverontreiniging betreft de mogelijke aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen (OCB's) als gevolg van tuinbouw.*	
Huidig gebruik	Tegenwoordig wordt het onderzoeksgebied gebruikt als tuinbouwgrond en opslag van tuinbouwapparatuur.	
Potentiële bronnen	*In de huidige situatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.*	
Toekomstig gebruik	Het onderzoeksgebied wordt ontwikkeld tot woonbestemming.	#3
Conclusie		
De potentiële bron van bodemverontreiniging betreft de mogelijke aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen (OCB's) als gevolg van tuinbouw.		

#1: Topotijdreis.nl
#2: Bodemloket.nl
#3: Informatie verkregen van de opdrachtgever

2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST

TABEL 2.4.1: Bodemkwaliteit en asbest

Onderzoeksvraag			
Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?			
Uitwerking			**Bronnen**
Asbest	Er is geen informatie beschikbaar omtrent een eventuele verdenking op de aanwezigheid van asbest in de bodem. Opgemerkt wordt dat, indien in de bodem sprake is van een puinbijmenging, de locatie, ongeacht de gradatie van het puin, dient te worden aangemerkt als asbestverdacht.		#1 / #2
Bodemkwaliteit	Zonekaart	Industrie	
	Bodemfunctie	Wonen	
	Toplaag	Industrie	
	Diepe laag	Industrie	
	Oorspronkelijk maaiveld	Industrie	
	Ontgravingskaart boven- en ondergrond	Bovengrond (0 - 0,5 m-mv): Industrie Ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv): Industrie Diepe ondergrond (>2 m-mv): Industrie	
	Achtergrondconcentratie-niveau PFAS (ACN kaart)	De onderzoekslocatie is op de ACN-kaart ingedeeld als stedelijk / industrie. Hoewel de classificatie geldt is grond/bagger met betrekking tot PFAS vrij toepasbaar. Nabij de onderzoekslocatie is in 2018 onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van PFAS in de bodem (kenmerk 17HB0552, d.d. 19-03-2018). Hierbij wordt nabij het onderzoeksgebied licht verhoogde concentraties aan PFAS aangetroffen. De onderzoekslocatie ligt direct buiten het baggerverspreidingsgebied, welke verdacht is op verhoogde concentraties PFAS.	#3 / #4
Conclusie			
De bodem is niet asbestverdacht. Ten aanzien van de bodemkwaliteit komt de grond in aanmerking als zijnde klasse ‘industrie’. De locatie is niet verdacht op het voorkomen van sterk verhoogde gehalten met PFAS.			

#1: Omgevingsdienst Noordzeekanaal gebied; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)
#2: Nota bodembeheer Regio Amstelland en Meerlanden, CSO Adviesbureau voor Milieu-Onderzoek B.V., kenmerk 09K189, d.d. 14-03-2013.
#3: PFAS ACN kaart Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (gisviewer.odnzkg.nl)
#4: Aanvullend grondonderzoek baggerverspreidingsgebied in de gemeente Aalsmeer, HB Adviesbureau B.V., kenmerk 17HB0552, d.d. 19-03-2018.

2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

TABEL 2.5.1: Bodemopbouw en geohydrologie

Onderzoeksvraag			
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?			
Uitwerking			**Bronnen**
Bodemopbouw (lokaal)	0,0 - 1,0 m-mv	Veen	#1 / #2
	1,0 - 2,0 m-mv	Veen/zand	
Grondwater (lokaal)	Grondwaterstand freatisch	Circa 0,5 m-mv	
	Een eenduidige stromingsrichting van het grondwater is niet bekend. Verwacht wordt dat het grondwater vanaf de Oosteinderweg richting de plas ten noorden zal stromen en derhalve noordelijk gericht is.		
	Voor zover bekend wordt het grondwater op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie niet beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, etc.).		
Geohydrologie	0,0 - 10,0 m-mv	Deklaag	
	10,0 - 70,0 m-mv	1e watervoerend pakket	
	70,0 - 80,0 m-mv	1e afsluitende laag	
	Stromingsrichting 1e WVP	Oostelijk	
Bodemvreemde lagen	Op de locatie zijn geen gedempte sloten of opgehoogde terreindelen aanwezig.		
Conclusie			
Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van een ophogingslaag of afwijkende bodemopbouw.			

#1: Dinoloket.nl
#2: Archief IDDS

2.6 BEÏNVLOEDING

TABEL 2.6.1: Beïnvloeding

Onderzoeksvraag		
Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?		
Uitwerking		**Bronnen**
Beïnvloeding	Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.	#1
Conclusie		
Er is voor zover bekend geen sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit en/of de kwaliteit van het grondwater.		

#1: Bodemloket.nl

2.7 BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.7.1: Bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag		
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?		
Uitwerking		**Bronnen**
Onderzoek ter plaatse van de locatie		
Verwachting o.b.v. eerder bodem-onderzoek	Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in het verleden voor zover bekend één verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door het Centraal Bodemkundig Bureau (kenmerk 5027321, d.d. 11.08.1999). Tijdens dit onderzoek zijn twee verdachte puntlocaties onderzocht op het voorkomen van verontreiniging in de bodem. Deellocatie A betreft een bestrijdingsmiddelenopslag en deellocatie B een bovengrondse HBO tank (de locatie van deze tank ligt niet in het huidige onderzoeksgebied). Bij het booronderzoek zijn lichte bijmengingen met koolas en puin aangetroffen. Enkel ter plaatse van deellocatie A overschrijdt de parameter EOX de achtergrondwaarde. De locatie is derhalve als voldoende onderzocht geacht.	#1 / #2
Onderzoek nabij de locatie		
Verwachting o.b.v. eerder bodem-onderzoek	Nabij de onderzoekslocatie zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. De beschikbare onderzoeken zijn aangegeven in het bodemrapport van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, zie bijlage 2. Ter plaatse van Oosteinderweg 371c is in 2001 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door ZV Eemnes BV (kenmerk BO 0711_5, d.d. 01-02-2001). Hierbij zijn in de bovengrond plaatselijk sterke verontreinigingen met koper, lood en zink aangetroffen. Het blijkt hier te gaan om een geval van ernstige bodemverontreiniging, met een beschikking van de Provincie Noord-Holland (d.d. 03-08-2007). Onbekend is of het geval hierna gesaneerd is. Daarnaast zijn er lichte verhogingen aangetroffen voor EOX in de grond en arseen chroom in het grondwater. Ter plaatse van Oosteinderweg 357 is in 2003 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door BK Ingenieurs BV (kenmerk NZ035800762, d.d. 05-03-2003). Hierbij zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen met koper, kwik, lood, zink, EOX en PAK aangetroffen. In de ondergrond ligt de minerale olie boven de achtergrondwaarde en in het grondwater liggen de minerale olie en naftaleen boven de streefwaarde. De locatie is hiermee als voldoende onderzocht geacht.	#1 / #3 / #4
Conclusie		
Ter plaatse van het onderzoeksgebied kunnen verontreinigingen in verschillende mate in de bodem worden verwacht.		

#1: Omgevingsrapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (opgenomen in bijlage 2)
#2: Rapport verkennend milieukundig bodemonderzoek locatie Oosteinderweg 365 te Aalsmeer, kenmerk 5027321, d.d. 11-08-1999.
#3: Inventariserend bodemonderzoek Small BV te Aalsmeer, Milieutechniek ZVS Eemnes BV, kenmerk BO 0711_5, d.d. 01-02-2001.
#4: Oriënterend onderzoek Oosteinderweg 357, BK Ingenieurs BV, kenmerk NZ035800762, d.d. 05-03-2003.

2.8 TERREINVERKENNING

De terreinverkenning heeft tot doel om te controleren of de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse en deze aan te vullen met relevante waarnemingen.

De terreinverkenning is op 14-04-2023 uitgevoerd. Op basis van de terreinverkenning blijkt geen sprake te zijn van aanvullende bijzonderheden en hebben zich geen wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de reeds verkregen gegevens.

Ter illustratie is in bijlage 2 een fotoreportage opgenomen.

2.9 BEOORDELING

Het vooronderzoek is beoordeeld op afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725;2017. Indien er sprake is van afwijkingen zijn deze omschreven en is de reden van afwijking aangegeven. Beoordeeld is in hoeverre de afwijking gevolgen heeft op de betrouwbaarheid en in hoeverre er sprake is van beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen. Vervolgens is beoordeeld in hoeverre de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, op basis van de resultaten van het vooronderzoek, afdoende bekend is, of in hoeverre bodemonderzoek noodzakelijk is.

In tabel 2.9.1 is de uitwerking met betrekking tot voornoemde onderzoeksvraag opgenomen.

TABEL 2.9.1: Beoordeling

Onderzoeksvraag		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?		
Beantwoording		
	Omschrijving	Reden afwijking
Afwijking	Geen	-
Conclusie		
De milieuhygiënische bodemkwaliteit is niet afdoende bekend. Er is geen (actuele) informatie beschikbaar omtrent de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.		

2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn conclusies getrokken over de verwachting van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en de aanwezige verontreinigende stoffen.

Op basis van de getrokken conclusie is een hypothese geformuleerd. De hypothese betreft voor elke (deel)locatie, in zowel het horizontale als het verticale vlak, de verwachting met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bij eventueel bodemonderzoek dient de hypothesestelling als basis voor de onderzoeksstrategieën uit de desbetreffende norm-documenten. De hypothese en strategie zijn complementair aan elkaar.

TABEL 2.10.1: Conclusie en hypothese

Hypothese	
Algemeen	
Locatie	Gehele terrein
Conclusie	Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek kunnen verontreinigingen in de bodem niet worden uitgesloten. Rondom en op het perceel heeft (glas)tuinbouw plaatsgevonden. Dit maakt de bovengrond verdacht op bestrijdingsmiddelen (OCB).
Hypothese	**Verdacht**
Opmerking	*Op voorhand wordt er niet van uitgegaan dat in de grond sprake is van puinbijmengingen. Ingeval echter wel sprake blijkt te zijn van een puinbijmenging dient de locatie, ongeacht de gradatie aan bijmengingen, formeel als verdacht op asbest te worden aangemerkt.*

3. VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 ONDERZOEKSSTRATEGIE

De onderzoeksstrategie is gebaseerd op de hypothese zoals deze is vastgesteld op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek, zie hoofdstuk 2. De onderzoeksstrategie is aangegeven in tabel 3.1.1.

TABEL 3.1.1: Onderzoeksstrategie

Locatie	Onderzoeksstrategie
Gehele terrein	NEN 5740;2009+A1;2016; Onderzoeksstrategie voor een diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL). De bovengrond wordt aanvullend op OCB geanalyseerd.

3.2 UITVOERING VELDONDERZOEK

Een samenvatting van de tijdens het veldonderzoek uitgevoerde werkzaamheden is opgenomen in de navolgende tabel. De posities van de genoemde meetpunten zijn weergegeven op situatietekening 1.2 die in bijlage 1 is opgenomen.

TABEL 3.2.1: Samenvatting veldonderzoek

Uitvoeringsperiode	14-4-2023 (2001), 03-05-2023 (2002)				
Uitvoerende partij	IDDS Milieu				
BRL SIKB / protocol	BRL SIKB 2000 Protocol 2001, 2002				
Onderzoekaspect	**Meetpunten**			**Codering**	**Bijzonderheden**
	Type	**Diepte [m-mv]**	**Aantal**		
Gehele terrein	Boring	1,0	5	04, 05, 06, 07, 09	
		1,6	1	02	Er is een sterk sintelhoudende laag (geen bodem) aangetroffen.
		2,0	2	01, 08	Boring 01 is gestaakt, de aanleiding is onbekend
	Peilbuis	3,0	1	03	-

Uitvoeringswijze

Tijdens het veldonderzoek is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag met daarin de gegevens van het veldwerkbureau en de namen van de veldwerkers is opgenomen in bijlage 3. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot het veldonderzoek en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of aan de opdrachtgever.

Tijdens het verrichten van het veldonderzoek is de bodem zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en is de bodemopbouw beschreven.

Bodemopbouw

Per meetpunt is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodem nauwkeurig beschreven. Op basis van deze beschrijving is per meetpunt een boorstaat vervaardigd. De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 3.

De globale opbouw van de bodem ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie, gebaseerd op de boorstaten, bestaat uitsluitend uit zwak zandig veen. De ondergrond bestaat tot de geboorde dieptes van maximaal 2,0 m-mv uit veen en plaatselijk uit zand.

Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel geïnspecteerd op afwijkingen en op het voorkomen van bodemvreemde bijmengingen die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging van de bodem. Het materiaal is met name beoordeeld op de aard, grootte en gradatie van voorkomen. Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Indien er sprake is van afwijkingen en/of bijmengingen zijn deze, per meetpunt en per bodemlaag, aangegeven in de boorstaten die zijn opgenomen in bijlage 3. Op basis van de boorstaten blijkt dat in de grond is plaatselijk sprake van bijmengingen met bodemvreemde materialen. Het betreft sporen met baksteen. Ter plaatse van boring 02 is op 50 cm een bodemvreemde laag met sintels (geen bodem) aangetroffen. Vooralsnog is onbekend waarom deze laag zich op deze diepte bevindt.

Asbest

Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (fractie > 20 mm).

Indien asbestverdacht materiaal is aangetroffen is dit, per boorpunt en per bodemlaag, aangegeven in de boorstaten die zijn opgenomen in bijlage 3. Op basis van de visuele inspectie op asbest blijkt dat op het maaiveld en in de opgeboorde grond is visueel geen asbestverdacht materiaal (fractie > 20 mm) aangetroffen.

Grondwater

Voorafgaand aan de bemonstering van het grondwater is de actuele grondwaterstand opgenomen ten opzichte van het maaiveld. Van het bemonsterde grondwater is in het veld de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en de mate van troebelheid (NTU) gemeten. Het bemonsterde grondwater is zintuiglijk beoordeeld op eventuele afwijkingen die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

In de navolgende tabel zijn de resultaten opgenomen van de uitgevoerde metingen en verrichtte waarnemingen.

TABEL 3.2.2: Metingen uitgevoerd aan het grondwater

Peilbuis	Filterstelling	Grondwater-stand	pH	EC	Troebel-heid	Monster-name	Zintuiglijke afwijkingen / overige bijzonderheden
	[m-mv]	[m-mv]	[–]	[µS/cm]	[NTU]	d.d.	
03	1,00 - 2,00	0,33	6,8	1.045	9,44	03-05-2023	Geen bijzonderheden

Op basis van de veldwaarnemingen en metingen blijkt het navolgende:

- Aan het bemonsterde grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging.
- De gemeten waarden voor de zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen duiden niet op een eventuele verontreiniging van het grondwater.

3.3 UITVOERING LABORATORIUMONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de monsters overgebracht naar een (RvA) geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium. De naam en contactgegevens van het betreffende laboratorium, alsmede de data waarop de monstervoorbehandeling en het analytisch onderzoek is uitgevoerd, zijn aangegeven op de analysecertificaten die in bijlage 4 zijn opgenomen.

Analysestrategie
Bij de selectie van de grond(meng)monsters is, voor het verkrijgen van een representatief beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden met de bodemopbouw en eventuele zintuiglijk waargenomen afwijkingen. Voor het verkrijgen van een ruimtedekkend beeld is eveneens rekening gehouden met de situering van de boringen. In tabel 3.4.1 is een overzicht gegeven van de monsters, waar van toepassing de monstersamenstelling, de monstertrajecten en de uitgevoerde analyses. De bovengrond is aanvullend geanalyseerd op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's).

Samenstelling analysepakketten
In het standaardpakket voor grond zijn de volgende analyses opgenomen:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen).
- Minerale olie (GC).
- PCB (PolyChloorBifenylen).

Ten behoeve van de toetsing van de analyseresultaten zijn van alle grondmonsters de percentages lutum en/of organische stof bepaald.

In het standaardpakket voor grondwater zijn de volgende analyses opgenomen:

- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).
- BTEXNS (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen).
- VOCl (vluchtige organochloorverbindingen).
- Minerale olie.

3.4 TOETSINGSKADER

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 4 zijn opgenomen. De analyseresultaten zijn, waar van toepassing, getoetst middels de Bodem Toets en Validatieservice (BoToVa). De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

Wet bodembescherming (Wbb)
Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant nr. 16675, 27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (HandhavingUitvoeringsMethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

In tabel 3.4.1 zijn de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek opgenomen alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsingen.

<AW / <S	*niet verontreinigd:* het gehalte / de concentratie is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater), dan wel de rapportagegrens;
>AW / >S	*licht verontreinigd:* het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
>T	*matig verontreinigd:* het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
>I	*sterk verontreinigd:* het gehalte overschrijdt de interventiewaarde.

TABEL 3.4.1: Overzicht monsters, monstersamenstelling, analyses en toetsingsresultaten

Monstercodes, deelmonsters en bodemlagen (bodemlagen in cm-mv)	Matrix en eventuele bijzonderheden	Analyse	Toetsingsresultaten		
			Wbb (index)		
			> AW / > S (licht verhoogd)	> T (matig verhoogd)	> I (sterk verhoogd)
Grond					
MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50)	Veen	#1 / #2	Koper (0,49) Kwik (0,01) Lood (0,13) Molybdeen (-) Nikkel (0,13) Zink (0,27) PAK (0,08)	-	-
MM02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)	Veen	#1 / #2	Cadmium (0,03) Kobalt (0,03) Koper (0,14) Kwik (0,01) Lood (0,25) Molybdeen (-) Nikkel (0,37) Zink (0,45) PAK (0,05)	-	-
MM03 06 (0-50)	Veen, sporen baksteen	#1 / #2	Koper (0,13) Kwik (-) Lood (0,46) Molybdeen (0,01) Nikkel (0,02) PAK (0,07)	Zink (0,78)	
MM04 02 (100-150)	Zand, sporen baksteen	#1	Cadmium (0,11) Kobalt (0,06) Molybdeen (-) PAK (0,05)	Nikkel (0,85)	Koper (6,11) Lood (1,16) Zink (3,8)
MM05 03 (50-100) 06 (50-100) 07 (50-100) 08 (50-100)	Veen	#1	Kobalt (0,04) Koper (0,21) Kwik (0,02) Lood (0,29) Molybdeen (-) Nikkel (0,37) Zink (0,31) PAK (0,03)	-	-
Grondwater					
Peilbuis 03 (100-200)	Grondwater	#3	Barium (0,01)	-	-

Blanco : Niet geanalyseerd / onderzocht / getoetst
#1 : Standaardpakket grond
#2 : Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's)
#3 : Standaardpakket grondwater
> AW : > Achtergrondwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

3.5 INTERPRETATIE

Grond
De boven- en ondergrond bestaat overwegend uit veen. Plaatselijk is sprake van zand. In zowel de boven- als ondergrond is sprake van bijmenging met bodemvreemde materialen. Het betreft plaatselijk sporen van baksteen. Ter plaatse van boring 02 is tussen 0,5 m-mv en 1,0 m-mv een sterk sintelhoudende laag (geen bodem) aangetroffen. Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Op basis van de analyse- en toetsingsresultaten blijkt dat de grond in monster MM04 (boring 02-3: 1,0 á 1,5 m-mv) de interventiewaarde voor koper, lood en zink overschrijdt. Daarnaast overschrijdt de parameter voor nikkel de desbetreffende tussenwaarde in MM04. In MM03 (06-1: 0,0 á 0,5 m-mv) overschrijdt de parameter voor zink de desbetreffende tussenwaarde. Deze en de overige mengmonsters zijn tevens licht verontreinigd met zware metalen en PAK (zie tabel 3.4.1).

Grondwater
Aan het bemonsterde grondwater zijn geen afwijkingen waargenomen die kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging. De gemeten waarden voor de zuurgraad en het elektrisch geleidingsvermogen duiden niet op een eventuele verontreiniging van het grondwater.

In het grondwater overschrijdt de concentratie barium de desbetreffende streefwaarden. De concentraties van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden.

Bespreking
Op basis van onderhavig verkregen onderzoeksresultaten blijkt plaatselijk sprake van een sterk heterogeen voorkomen van enkele metalen in de grond in de mate van licht tot plaatselijk sterk. Dit lijkt grotendeels gerelateerd aan de sporen baksteen. De onderzoeksresultaten geven aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek naar de sterke verontreiniging met zware metalen. Dit onderzoek heeft als doel om uit te wijzen of er in het kader van de Wet bodembescherming sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

3.6 TOETSING HYPOTHESE

De op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek vastgestelde onderzoekshypothese is getoetst aan de resultaten van het verkennend bodemonderzoek. De toetsing van de hypothese is in onderstaande tabel opgenomen. Indien van toepassing is, bij een (gedeeltelijk) onjuiste hypothese de invloed op representativiteit van het onderzoek in relatie met de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

TABEL 3.6.1: Hypothese en onderzoeksstrategie

Algemeen	
Hypothese	Verdacht
Toetsing	Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese: **Aangenomen** Reden: in de grond en het grondwater komen lichte tot sterke verontreinigingen voor met zware metalen.

3.7 CONCLUSIES

Aanleiding

In opdracht van Architectenburo R.J. Pannekoek B.V. is door IDDS een milieuhygiënisch vooronderzoek en een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie staat bekend als Oosteinderweg 365 te Aalsmeer.

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van het terrein. In dit kader wenst de opdrachtgever inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Milieuhygiënische bodemkwaliteit

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de navolgende conclusies getrokken:

- In zowel de boven- als de ondergrond is sprake van bijmenging met bodemvreemde materialen. Het betreft een plaatselijk sporen van baksteen. Visueel is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen;
- Uit de separate analyses blijkt dat de grond van monster 02-2 sterk verontreinigd is met koper, lood en zink en matig verontreinigd is met nikkel. Daarnaast blijkt dat monster 06-1 matig verontreinigd is met zink. Deze deelmonsters en overige mengmonsters zijn licht verontreinigd met zware metalen en PAK;
- Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Gelet op de onderzoeksresultaten kan de hypothese verdacht voor de onderzoekslocatie worden gehandhaafd.

3.8 AANBEVELINGEN

Wij adviseren u om onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, ter formalisering van de onderzoeksresultaten en conclusies.

Geadviseerd wordt om nader bodemonderzoek te verrichten naar de mate en omvang van de aangetroffen verontreiniging met zware metalen. Nader bodemonderzoek dient uitsluitsel te verschaffen omtrent het feit of er ten aanzien van de verontreiniging in de grond sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Van een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt gesproken indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigde stof in 25 m^3 grond meer de bijbehorende interventiewaarde overschrijdt.

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

Het bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor is het niet uit te sluiten dat plaatselijk sprake kan zijn van een afwijkende bodemopbouw. Indien op de locatie graafwerkzaamheden worden uitgevoerd wordt derhalve aanbevolen om alert te blijven op plaatselijke afwijkingen in de bodem die kunnen wijzen op een eventuele bodemverontreiniging.

4. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

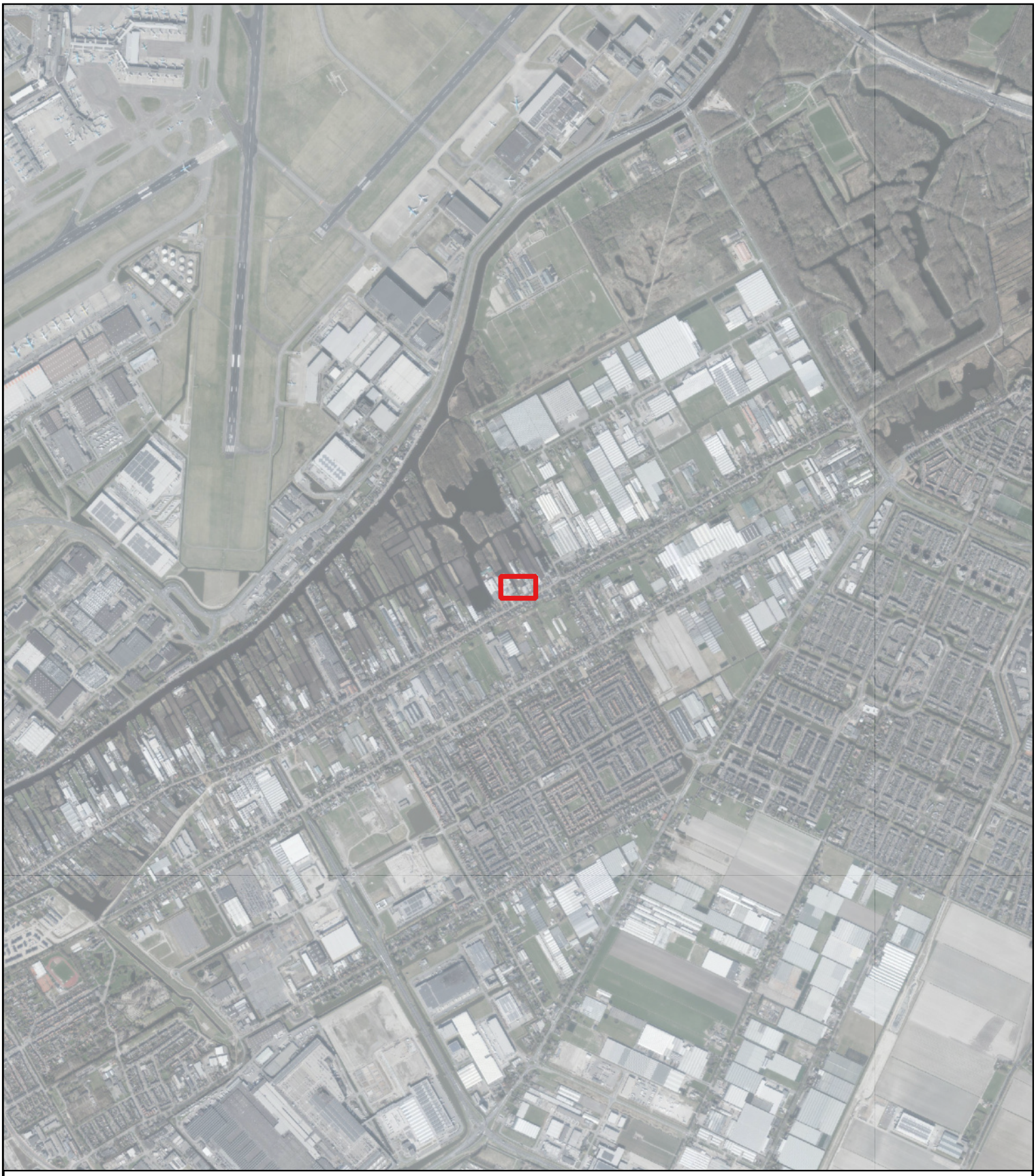
IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek door, bijvoorbeeld het bouwrijp maken van de locatie, het aanvoeren van grond van elders, toevoeging van bodemvreemde materialen of het naar de onderzoekslocatie verspreiden van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitsel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

BIJLAGE 1.1
Topografische kaart



Legenda

Locatie-aanduiding

0 200 400 600 800 1.000 m

IDDS maakt ontwikkelen mogelijk

Opdrachtgever: Architektenburo R.J. Pannekoek B.V.	
Locatie: Oosteinderweg 365, Aalsmeer	
Omschrijving: Topografische kaart	
Projectnummer: A3908	Getekend: BJO
Bijlagenummer: 1.1	Formaat: A4
Datum: 19-5-2023	Schaal: 1:25000

BIJLAGE 1.2
Situatietekening



Legenda

- Onderzoeksgebied

Boorpunten

- Boring
- Boring met peilbuis



IDDS
maakt ontwikkelen mogelijk

0 4 8 12 16 20 m

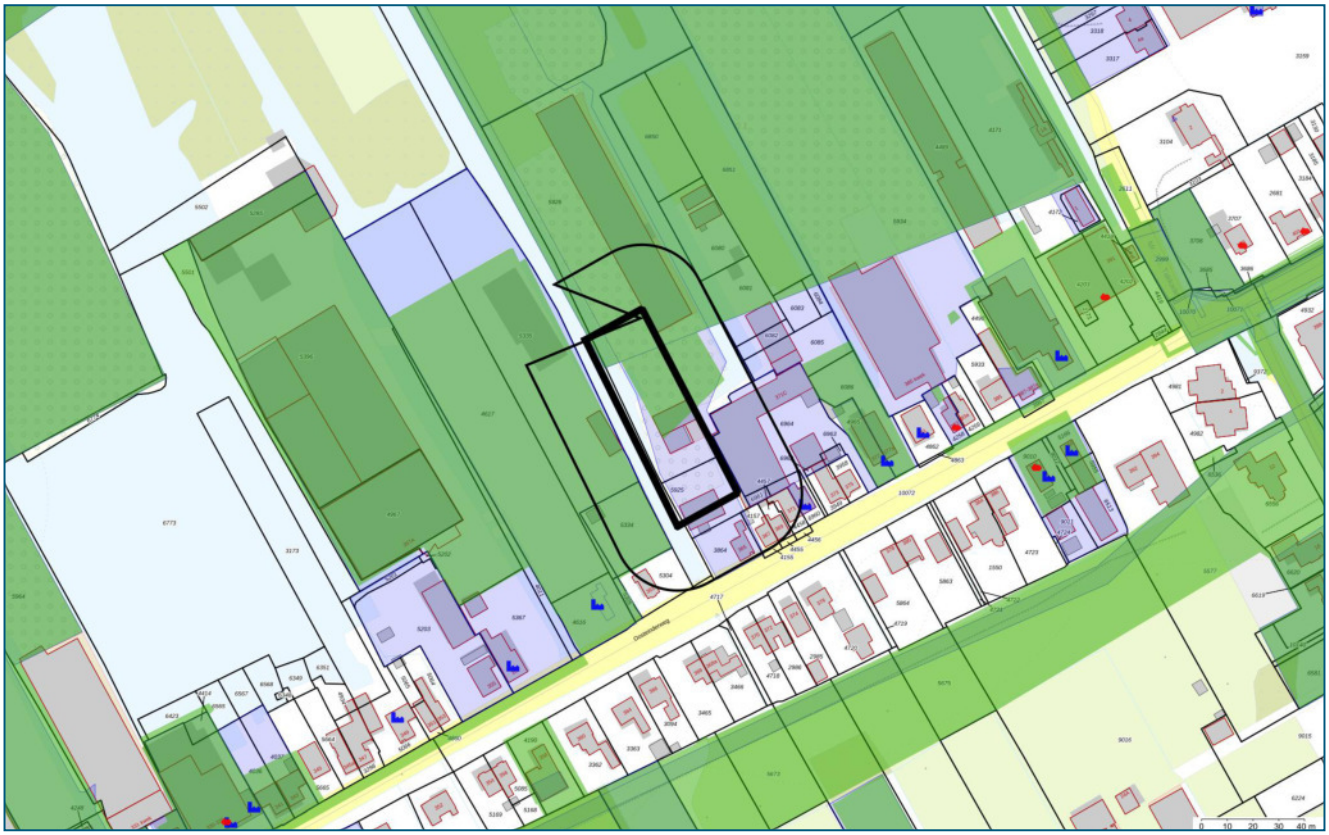
Opdrachtgever: Architektenburo R.J. Pannekoek B.V.	
Locatie: Oosteinderweg 365, Aalsmeer	
Omschrijving: Situatietekening	
Projectnummer: A3908	Getekend: BJO
Bijlagenummer: 1.2	Formaat: A3
Datum: 19-5-2023	Schaal: 1:400

BIJLAGE 2.1
Rapportage omgevingsdienst

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Eigen selectie locatie - 06-03-2023



Legenda

Geselecteerd gebied	Onderzoekscontouren
25.00-meter buffer	HBB punt (historische bron)
Overzicht Bodemlocaties	Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114793 Y 477615 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	18
Tanks	19
Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel	20
Overzicht van Bodemlocaties	20
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	29
Tanks	30
Bodemfunctiekaart	31
PFAS toepassingskaart	32
PFAS ontgravingskaart	33
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	34
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	35
PFAS ACN kaart	36
Toelichting	37
Begrippenlijst	39
Disclaimer	41

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij ‘bodemlocatie’ het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Oosteinderweg 365"

Locatie	Oosteinderweg 365
Locatiecode	NZ035800508
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oostereindeweg 365
Postcode	
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800935
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	5027321
Rapportdatum	11-08-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarneming: boring 1: 20% koolas/puin+kleikorrels; boring 2-6: 20% koolas/puin. Bovengrond: MM1 (boringen 1,3,4) EOX > detectiegrens Ondergrond: Grondwater: Bijzonderheden: Beoordeling risico's: Conclusies en aanbevelingen: Geen van de onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
NVN Oosteinderweg 365	11-08-1999	Oosteinderweg 365	5027321

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Onbekend	1900	1925	Oostereindeweg 365
011218 glastuinbouw nsx: 298	Onbekend	1925	heden	Oostereindeweg 365

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Seringenakkers"

Locatie	Seringenakkers
Locatiecode	NZ035800516
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Uiterweg 25 - 300
Postcode	1431AA
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800947
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	01.0130/SV
Rapportdatum	19-02-2001
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	nvt In de bovengrond zijn licht verhoogde gehaltes aan koper,kwik,zink,lood,nikkel,PAK,minerale olie en EOX aangetroffen (>streefwaarden)

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ035803302
Onderzoeksbureau	CSO
Rapportnummer	08K192/BM2

Rapportdatum	22-10-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Baggerverspreidingsgebied BKK aanvulling 2009	22-10-2009		Baggerverspreidingsgebied,_briefrap_22-10-09_indicatief_bodemonderzoek.pdf

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ035803639
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	17HB0552
Rapportdatum	19-03-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: Voorgenomen actualisatie van de bodemkwaliteitskaart wat betreft PFAS Conclusies: In alle grondmonsters worden licht verhoogde concentraties aan PFOS en PFOA aangetoond. Bij boring 13 wordt de interventiewaarde voor PFOS overschreden namelijk 11,53 microgram/kg gecorrigeerde waarde Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
PFAS baggerverspreidingsgebied 2018	19-03-2018		17HB0552-A1.pdf

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036309326
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	18HB0562- 19HB0562
Rapportdatum	09-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: PFAS analyses Asbest: Niet onderzocht Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink

PFAS Aalsmeer	09-01-2019		17HB0552-18HB0562.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Baardse, D. Jzn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Baardse, D. Jzn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Baardse, D. Jzn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Baardse, J. Mzn. en Zonen	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Baardse, J. Mzn. en Zonen	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Baardse, J. Mzn. en Zonen	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
000000 onverdachte activiteit nsx:	Barendsen, Gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Barendsen, Gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Barendsen, Gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Barendsen, Gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Barendsen, gebr.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Boom, P.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631122 laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen) nsx: 82	Bouwburo V & D	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	C.V. Keessen, A. en Co.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	C.V. Keessen, A. en Co.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
21211 papier- en kartonverpakkingsmiddelenfabriek nsx: 340,4	Dongen, van en Zonen	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Fa. Maarsse Alb. &	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Fa. Maarsse Alb. &	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
515522 bestrijdingsmiddelengroothandel nsx: 371,7	Fa. Maarsse Alb. &	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank	Firma Berghoef	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25

(bovengronds) nsx: 99,7				
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma Berghoef	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Firma Berghoef	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Firma H. de Carpentier	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Firma H. de Carpentier	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Firma H. de Carpentier	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99,6	Firma H. de Carpentier	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Firma H. Maarse en Zn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma H. Maarse en Zn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Firma Weima & Evel	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Firma Weima & Evel	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Firma Weima & Evel	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
74813 foto- en filmontwikkelcentrale nsx: 122	Gerlings Printing B.V.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
3513 scheepstimmerwerf (hout voor 1890) nsx: 234	Hogenvorst, J.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	Installatiebedrijf Spaargaren	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Jongkind, J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Keessen, A.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Keessen, A.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Kolkman, W.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Kolkman, W.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Kolkman, W.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Laarse, A.G. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Laarse, A.G. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Laarse, A.G. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Laarse, A.G. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Laarse, Jac Azn. van der	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Maarse, J.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25

011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Maarse, J.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Maarsen, J.GZn.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
5050 benzine-service-station nsx: 420	N.V. tot Exploitatie van het V	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	N.V. tot Exploitatie van het V	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Oorde, C. van	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
3512 jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945) nsx: 179	Otto, jachtwerf	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Piet, H.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Piet, H.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Spaargaren, W.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99,5	Spaargaren, W.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Spaargaren, W.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Spaargaren, W.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Spaargaren, W.C.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285202 lasinrichting nsx: 5	Spaargaren, W.D.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Spaargaren, W.D.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011215 sierplanten- en sierstruikenkwekerij nsx: 0	Spaargaren, W.D.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Spaargaren, W.D.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	The Texas Company	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	V & D	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	V & D	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
3513 scheepstimmerwerf (hout voor 1890) nsx: 234	Verhoef, J	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Vermeulen, A.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
527401 rijwielreparatiebedrijf nsx: 25	Vreeken, W.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
287504 smederij nsx: 54	Vreeken, W.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
285111 moffelinrichting nsx: 333	Vreeken, W.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
287601 koperslagerij nsx: 1	Vreeken, W.J.	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	Vries, P. de	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25

631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats nsx: 143	Vries, P. de	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25
011214 bloemenkwekerij nsx: 1	Vries, P. de	Onbekend	Onbekend	Uiterweg 25

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	DORPSSTRAAT 125
Tankcode	NZ035800138
Adres	Dorpsstraat 125
Postcode	1431CC
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3352
Datum sanering	10-11-1995

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	MR. JAC. TAKKADE 8
Tankcode	NZ035800129
Adres	Mr. Jac. Takkade 8
Postcode	1432CA
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	

	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 115
Tankcode	NZ035800137
Adres	Oosteinderweg 115
Postcode	1432AH
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3377
Datum sanering	13-11-1995

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 199
Tankcode	NZ035800136
Adres	Oosteinderweg 199
Postcode	1432AS
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 10077
Datum sanering	21-06-2001

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 23a
Tankcode	NZ035800128
Adres	Oosteinderweg 23a
Postcode	1432AC
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2000

Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 6483
Datum sanering	27-08-1998

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 243
Tankcode	NZ035800135
Adres	Oosteinderweg 243
Postcode	1432AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 247
Tankcode	NZ035800134
Adres	Oosteinderweg 247
Postcode	1432AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	5000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CC 1932
Datum sanering	09-02-1999

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 27

Tankcode	NZ035800127
Adres	Oosteinderweg 27
Postcode	1432AC
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 6484
Datum sanering	27-08-1998

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 273
Tankcode	NZ035800133
Adres	Oosteinderweg 273
Postcode	1432AV
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 279
Tankcode	NZ035800132
Adres	Oosteinderweg 279
Postcode	1432AV
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	4000
Product	Huisbrandolie
Status	

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	19-02-1996

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 391
Tankcode	NZ035800130
Adres	Oosteinderweg 391
Postcode	1432AZ
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Benzine
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NB 033
Datum sanering	11-12-1997

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 391
Tankcode	NZ035800131
Adres	Oosteinderweg 391
Postcode	1432AZ
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	6000
Product	Diesel
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NB 032
Datum sanering	11-12-1997

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	OOSTEINDERWEG 91
Tankcode	NZ035800126
Adres	Oosteinderweg 91

Postcode	1432AG
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AW 331
Datum sanering	

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 106
Tankcode	NZ035800123
Adres	Uiterweg 106
Postcode	1431AR
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	2500
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 2055
Datum sanering	19-12-1994

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 184
Tankcode	NZ035800122
Adres	Uiterweg 184
Postcode	1431AT
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	5000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 9908

Datum sanering	15-12-2000

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 284
Tankcode	NZ035800121
Adres	Uiterweg 284
Postcode	1431AW
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 2101
Datum sanering	10-01-1994

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 62
Tankcode	NZ035800125
Adres	Uiterweg 62
Postcode	1431AP
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	4000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3173
Datum sanering	19-09-1995

Naam locatie	Seringenakkers
Naam	UITERWEG 80
Tankcode	NZ035800124
Adres	Uiterweg 80
Postcode	1431AP
Plaats	Aalsmeer

Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 2152
Datum sanering	19-01-1995

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Oosteinderweg 371"

Locatie	Oosteinderweg 371
Locatiecode	NZ035801517
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800372
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 371
Postcode	1432AZ
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802058
Onderzoeksbureau	ZVS Eemnes
Rapportnummer	BD 0711_5
Rapportdatum	10-05-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-02-2001
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Inventariserend bodemonderzoek Small BV te Aalsmeer	01-02-2001	Inventariserend bodemonderzoek Small BV te Aalsmeer	Inventariserend bodemonderzoek Small BV te Aalsmeer

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-06-2000
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Basisdocument inventariserend bodemonderzoek Small BV te Aalsmeer	01-06-2000	Basisdocument inventariserend bodemonderzoek Small BV te Aalsmeer	Basisdocument inventariserend bodemonderzoek Small BV te Aalsmeer

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Dossier overig		Dossier overig	Dossier overig

Overige beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 371. besluit 2007-44988		bes4011.pdf

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1931	1986	Oosteinderweg 371
4544 glaszettersbedrijf nsx: 14	Onbekend	1986	Onbekend	Oosteinderweg 371
454401 schildersbedrijf nsx: 14	Onbekend	1986	Onbekend	Oosteinderweg 371
011117 rozenkwekerij nsx: 1	Onbekend	Onbekend	1931	Oosteinderweg 371

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2007-44988	OO fase (OO)	01-08-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oosteinderweg 357"

Locatie	Oosteinderweg 357
Locatiecode	NZ035800399
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800098
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 357
Postcode	1432AX
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035800762
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20020516
Rapportdatum	05-03-2003
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: koolhoudend,puinhoudend,olie-water reactie en brokken beton. Bovengrond: cadmium,koper,kwik,lood,zink,EOX,PAK >S Ondergrond: minerale olie >S Grondwater: minerale olie,naftaleen >S Conclusie adviesbureau: geen vervolg,vodoende onderzocht Asbest: onbekend

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
OO Oosteinderweg 357	05-03-2003	Oosteinderweg 357	20020516

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801876
Onderzoeksbureau	Inbodem
Rapportnummer	AALSJONG 11
Rapportdatum	05-10-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	ZW: Slakken, asfalt, folie, plastic

	BG: Cu, Zi, Pb > I , Chroom, nikkel, cadmium, PAK en minerale olie > AW OG: Zi, Pb > T ; Ni, Cu, Cd, Hg >AW GW: Niet onderzocht Gezien de aangetroffen concentraties is hier sprake van grondverontreiniging met zware metalen. De grond zal gesaneerd moeten worden tot een diepte van +/- 2 m - mv

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend onderzoek NEN 5740 1	05-10-1994		3555.pdf
Verkennend onderzoek NEN 5740 1	05-10-1994	Verkennend bodemonderzoek Oosteinderweg 357 Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Oosteinderweg 357 Aalsmeer

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801875
Onderzoeksbureau	Inbodem
Rapportnummer	AALSJONG 23 februari 1994
Rapportdatum	23-02-1994
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Nader onderzoek 1	23-02-1994		3554.pdf
Nader onderzoek 1	23-02-1994	Nader bodemonderzoek Oosteinderweg 357 Aalsmeer	Nader bodemonderzoek Oosteinderweg 357 Aalsmeer

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-07-1993
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Oosteinderweg 357 te Aalsmeer	01-07-1993	Verkennend bodemonderzoek Oosteinderweg 357 te Aalsmeer	Verkennend bodemonderzoek Oosteinderweg 357 te Aalsmeer

Type onderzoek	

Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Dossier overig		Dossier overig	Dossier overig

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035802717
Onderzoeksbureau	Inbodem
Rapportnummer	onbekend
Rapportdatum	01-09-1993
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Oosteinderweg 357. besluit 2000/4674		bes3309.pdf

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
5050 benzine-service-station nsx: 420	Amerikaansche Petroleum	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 357
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Amerikaansche Petroleum	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 357
5050 benzine-service-station nsx: 420	C.V. Gb. Jongkind Mzn en Zn.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 357
900039 stortplaats grond op land nsx: 0	Kolen - en Oliehandel Jongkind	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 357
5050 benzine-service-station nsx: 420	Kolen - en Oliehandel Jongkind	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 357
5050 benzine-service-station nsx: 420	Olie Kombinatie Amstelland	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 357
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	1951	heden	Oosteinderweg 357
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1951	heden	Oosteinderweg 357

900039 stortplaats grond op land nsx: 0	Onbekend	1977	heden	Oosteinderweg 357
6312 goederenopslagplaats nsx: 50	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 357
900087 erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 357
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 357

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2000/4674	OO fase (OO)	23-03-2000
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	2006-43673	OO fase (OO)	20-09-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oosteinderweg 371"

Locatie	Oosteinderweg 371
Locatiecode	NZ035801241
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800452
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 371A
Postcode	1432AZ
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Bosman, J.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 371-A
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1931	heden	Oosteinderweg 371-A
261202 glasbewerkingsbedrijf (vlakglas) nsx: 6	Onbekend	1987	heden	Oosteinderweg 371-A
454401 schildersbedrijf nsx: 14	Onbekend	1987	heden	Oosteinderweg 371-A

631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1987	heden	Oosteinderweg 371-A
29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 371-A
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 371-A
516 machinegroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 371-A
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 371-A
454401 schildersbedrijf nsx: 14	Small B.V.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 371-A
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Small B.V.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 371-A
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Small B.V.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 371-A
261202 glasbewerkingsbedrijf (vlakglas) nsx: 6	Small B.V.	Onbekend	Onbekend	Oosteinderweg 371-A

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oosteinderweg 361"

Locatie	Oosteinderweg 361
Locatiecode	NZ035800398
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oosteinderweg 361
Postcode	1432AZ
Plaatsnaam	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Aalsmeer

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800760
Onderzoeksbureau	Inbodem
Rapportnummer	
Rapportdatum	15-11-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Bovengrond: licht verhoogde gehaltes voor koper,zink,EOX,minerale olie en lood en PAK overschrijdt B-waarde,benzo(a)pyreen de C-waarde.

	Ondergrond: overschrijding A-waarde voor nikkel,koper,zink kwik en lood,C-waarde voor arseen. Grondwater: lichte overschrijdingen voor xylenen,naftaleen,fenolindex,ethylbenzeen en arseen Milieutechnisch geen bezwaren voor nieuwbouw nieuw kantoor. Ten gevolge van de overschrijdingen is de grond niet multifunctioneel en mag vrijkomende grond niet zonder meer worden meegegeven met bouwverkeer.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800761
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	
Rapportdatum	23-02-1994
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Nader bodemonderzoek Bij het nader onderzoek wordt alleen in het grondmonster van de bovenlaag (0.00-0.50 m -mv) van boring PB3 een lichte overschrijding van de A-waarde voor arseen gemeten. In de overige grond- en grondwatermonsters worden geen t.o.v. de A-waarde verhoogde concentraties van arseen gemeten. Gebaseerd op de onderzoeks-resultaten kan geconcludeerd worden dat de bij het verkennend bodemonderzoek in het grondmonster van de ondergrond van boringen PB1,PB2 en PB3 gemeten t.o.v. de C-waarde verhoogde concentratie van arseen zo goed als zeker een toevalstreffer is geweest.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Oosteinderweg 361

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemfunctiekaart

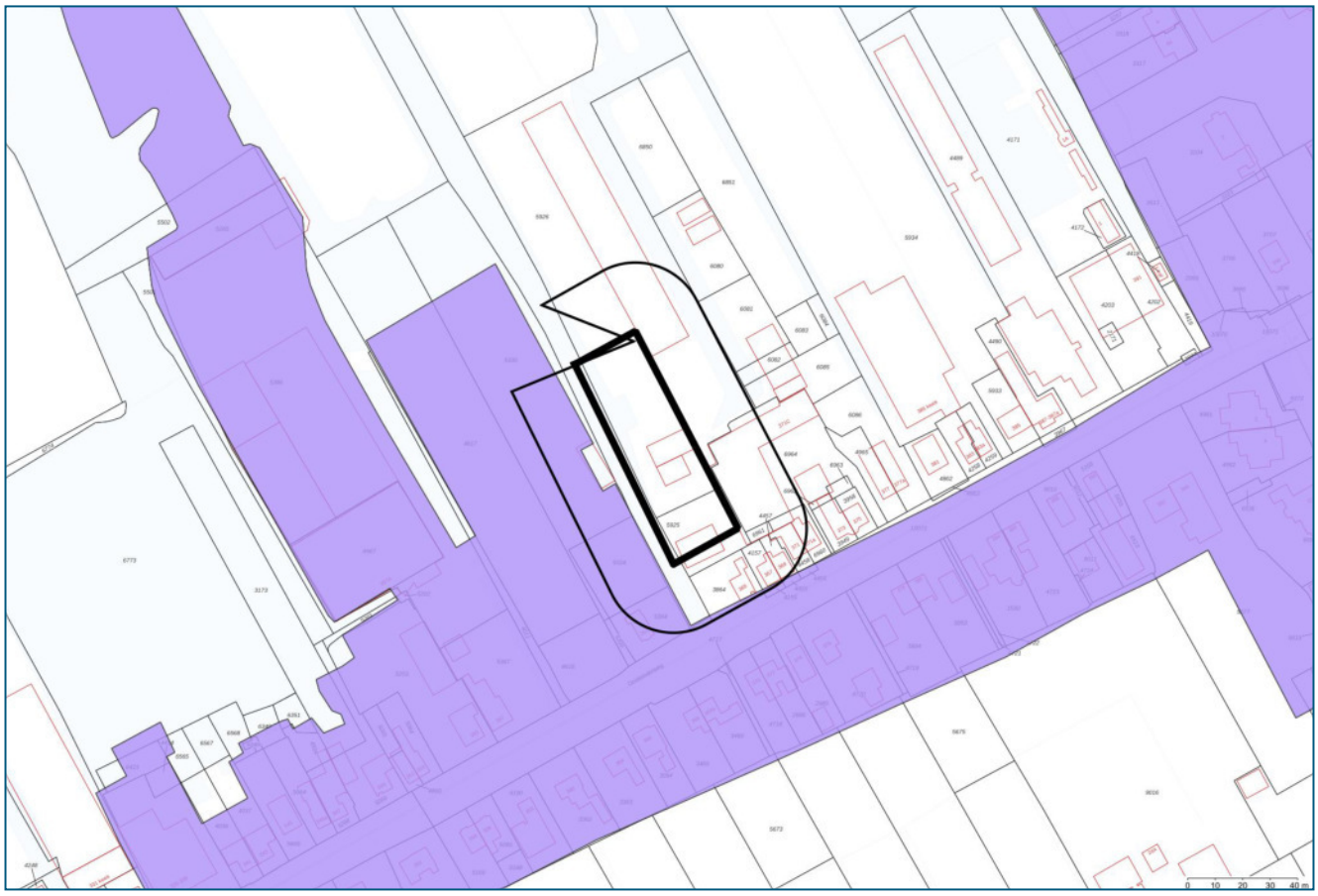


	Onderzoeksgebied		Landbouw
	25.00-meter contour		Wonen
	Bodemfunctiekaart		Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114793 Y 477615 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS toepassingskaart

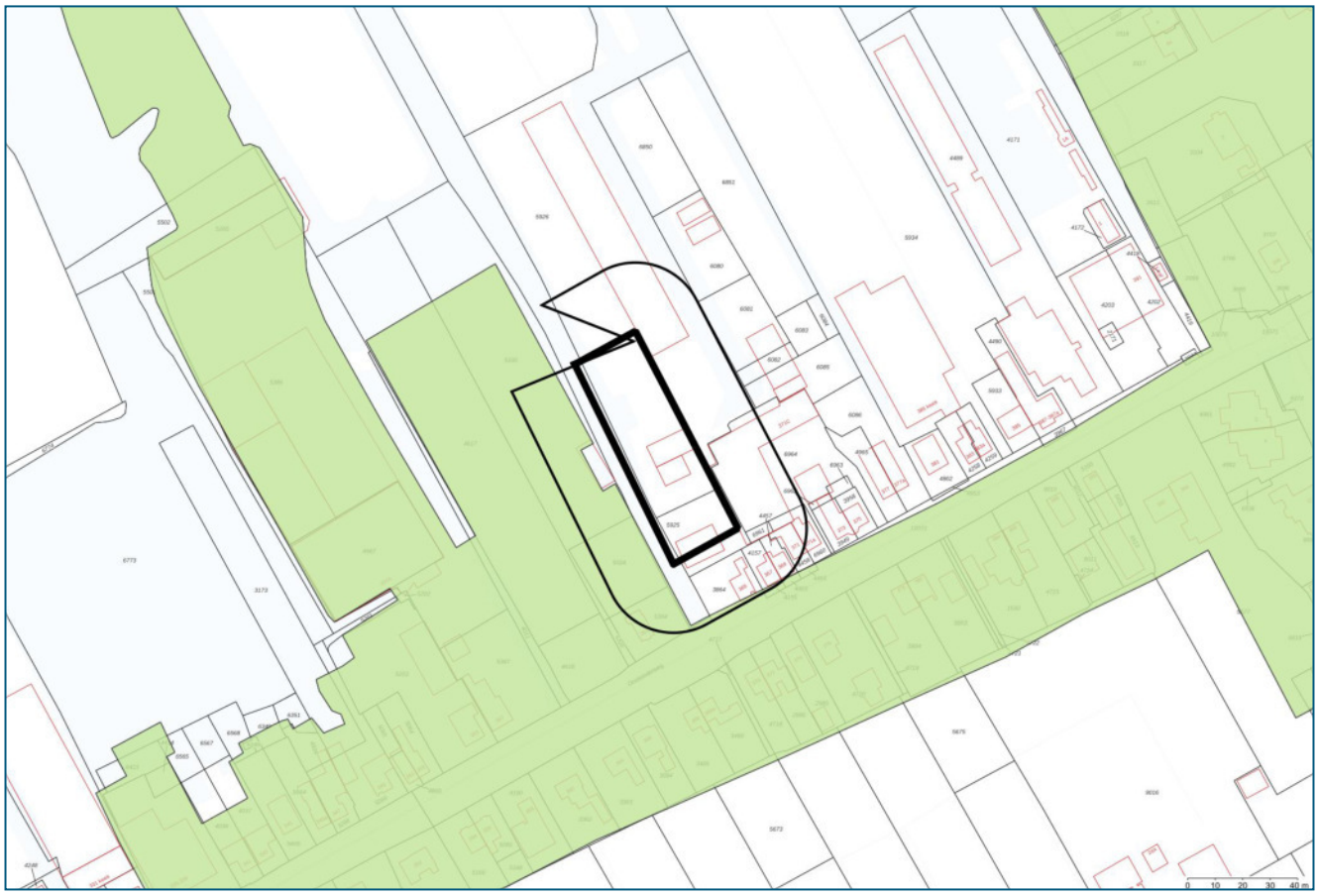


Onderzoeksgebied	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
25.00-meter contour	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
PFAS toepassingskaart	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114793 Y 477615 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS ontgravingskaart

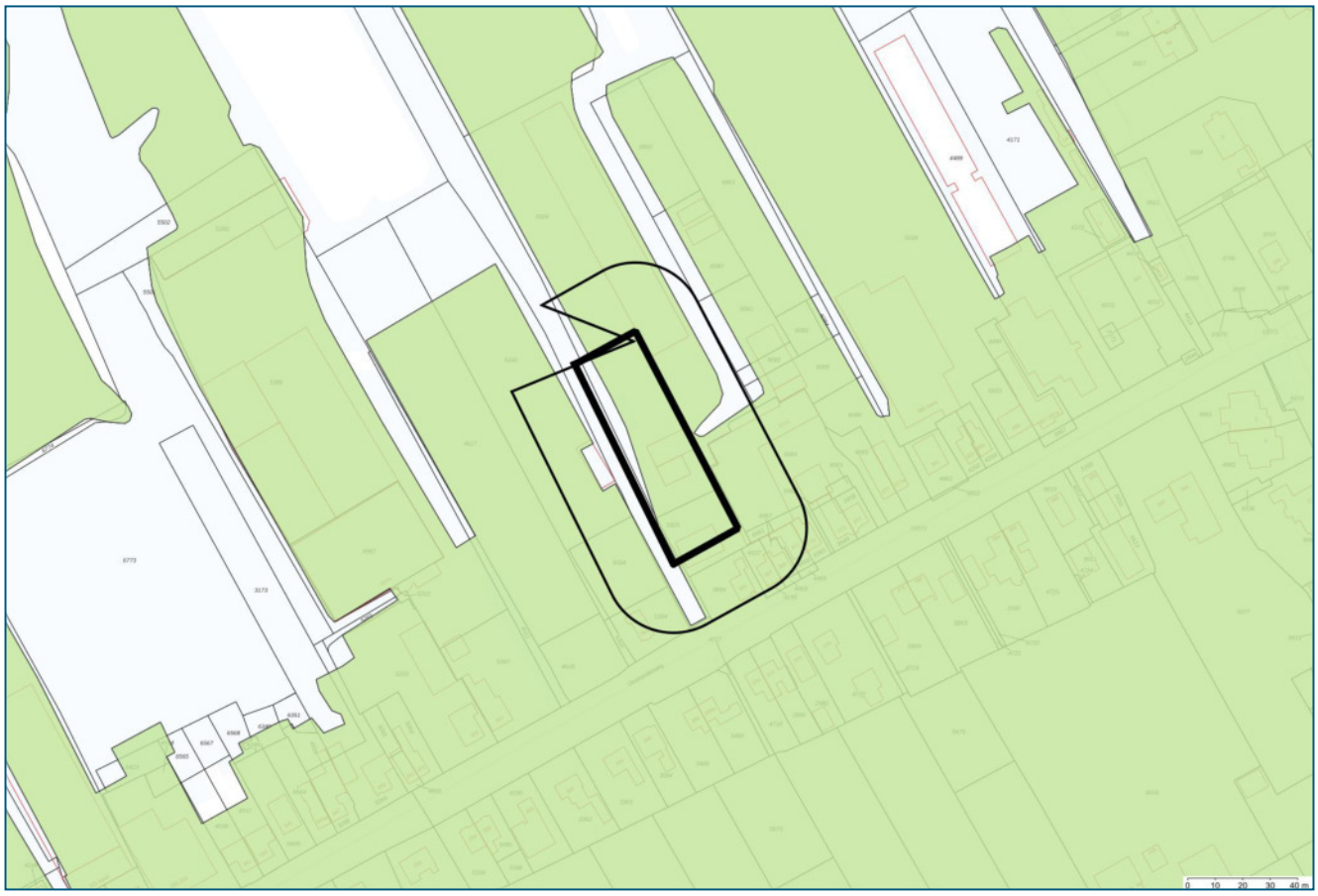


Onderzoeksgebied	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
25.00-meter contour	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
PFAS ontgravingskaart	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114793 Y 477615 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar

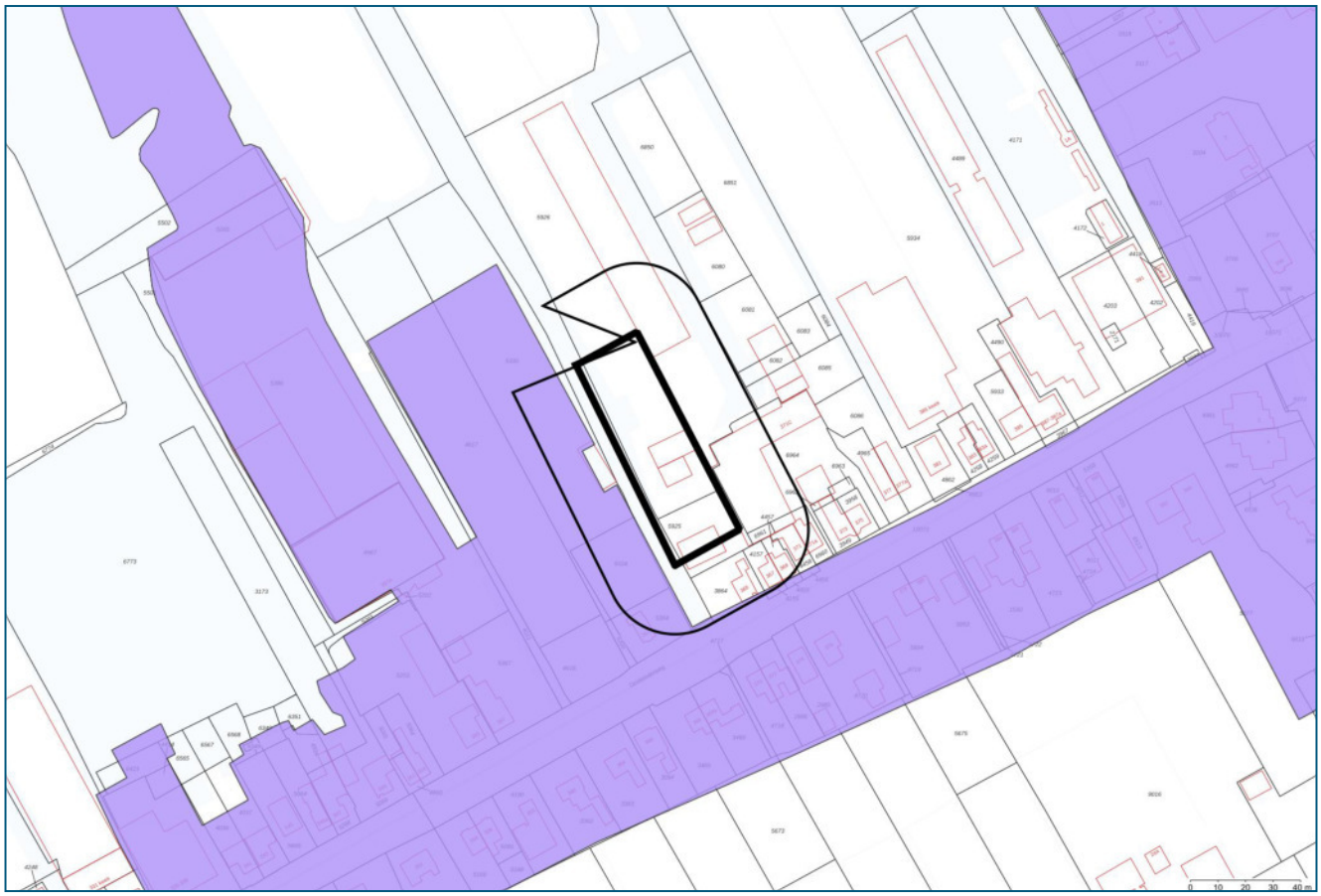


	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25.00-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114793 Y 477615 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld

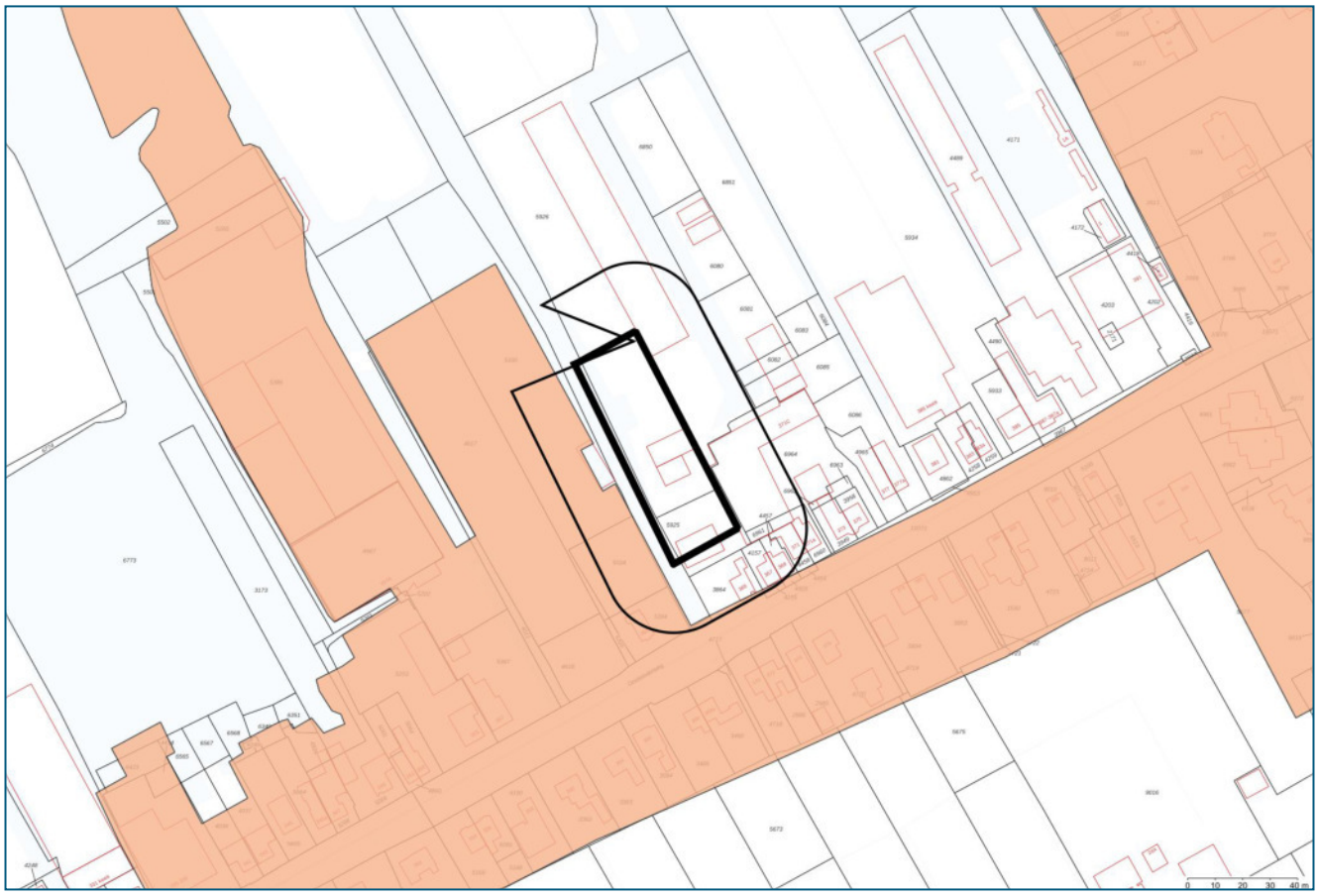


Onderzoeksgebied	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
25.00-meter contour	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114793 Y 477615 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied	PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
25.00-meter contour	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
PFAS ACN kaart	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds	PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds
PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114793 Y 477615 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

BIJLAGE 2.2
Fotoreportage









BIJLAGE 3.1
Formulieren veldonderzoek

FV11 Bodem veldwerkformulier uitvoer

Projectnummer	A3908
Projectlocatie	Oosteinderweg 365, Aalsmeer
Uitvoerend instantie	IDDS Milieu

Gecertificeerde veldmedewerker:

Datum	Veldmedewerker(s)	Protocol van toepassing
15-4-2023	Marco Voorbij	2001

Overige medewerkers:

Assistenten
Martijn Handgraaf

Contact/voorinformatie/problemen:

Vraag	Ja / Nee	Toelichting
Contact gehad met adviseur of projectleider?	Ja	
Voorinformatie correct en volledig?	Ja	
Problemen opgetreden?	Nee	

Boorplan:

Vraag	Ja / Nee
Is afgeweken van het boorplan	Nee

Nummer pH/EC-lijst:

Is er een peilbuis geplaatst?	Nummer pH/EC-lijst:
Ja	XP-636

Asbest:

Vraag	Ja / Nee
Is asbest aangetroffen	Nee
Zo, aantal stukjes	
Bij welk boorpunt	
Getroffen maatregelen	

Protocol:

Vraag	Ja / Nee
Is het onderzoek volgens de aangegeven protocollen uitgevoerd?	Ja
Indien afwijking geef toelichting.	

Opmerkingen:

—

Hierbij verklaren de erkend veldwerker en de projectleider:

- dat het onderzoek is uitgevoerd binnen de reikwijdte en conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en het daarbij behorende protocol 2001

- het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd. IDDS Milieu heeft geen belangen bij de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. IDDS Milieu en haar medewerkers zijn geen eigenaar van de locatie of in de nabije toekomst te worden waar de veldwerkzaamheden worden uitgevoerd.

- Het procescertificaat van IDDS Milieu en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Ondertekening

Erkend veldmedewerker	15-4-2023 Marco Voorbij	Geregistreerde projectleider	19-5-2023 Haval Nazar
De formulieren zijn digitaal ondertekend. Het moment van tekenen, de data weergegeven in het formulier en de verificatie van de personen die hebben getekend zijn vastgelegd in het kwaliteitssysteem van IDDS.			

FV21 Grondwatermonstername veldwerkformulier uitvoer

Projectnummer	A3908
Projectlocatie	Oosteinderweg 365, Aalsmeer
Uitvoerend instantie	IDDS Milieu

Gecertificeerde veldmedewerker:

Datum	Veldmedewerker(s)	Protocol van toepassing
3-5-2023	Jeroen Verkade	2002

Overige medewerkers:

Datum	Assistenten
3-5-2023	Martijn Handgraaf

Nummer pH/EC-lijst:

Nummer
GN-371

Contact/voorinformatie/problemen:

Vraag	Ja / Nee	Toelichting
Staat de peilbuis op de aangegeven plaats?	Ja	
Contact gehad met adviseur of projectleider?	Nee (toelichten)	Niet nodig
Voorinformatie correct en volledig?	Ja	
Problemen opgetreden?	Nee	

Protocol:

Vraag	Ja / Nee
Is het onderzoek volgens de aangegeven protocollen uitgevoerd?	Ja
Indien afwijking geef toelichting.	

Opmerkingen:

Geen

Hierbij verklaren de erkend veldwerker en de projectleider:
- dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd.
  Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen van de BRL-SIKB2000 en het daarbij behorende protocol 2002

- het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd. IDDS Milieu heeft geen belangen bij de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. IDDS Milieu en haar medewerkers zijn geen eigenaar van de locatie of in de nabije toekomst te worden waar de veldwerkzaamheden worden uitgevoerd. - Het procescertificaat van IDDS Milieu en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.
Akkoord

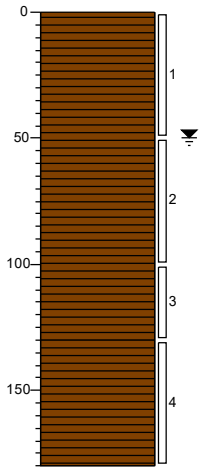
Ondertekening

Erkend veldmedewerker	3-5-2023 Jeroen Verkade	Geregistreerde projectleider	8-5-2023 Haval Nazar
De formulieren zijn digitaal ondertekend. Het moment van tekenen, de data weergegeven in het formulier en de verificatie van de personen die hebben getekend zijn vastgelegd in het kwaliteitssysteem van IDDS.			

BIJLAGE 3.2
Boorstaten en legenda

Boring: 01

Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



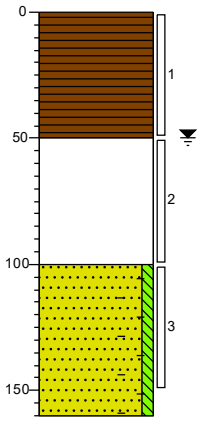
0 akker
Veen, donkerbruin, Edelmanboor

130
Veen, brokken klei, zwak textielhoudend, donkerbruin, Edelmanboor, Gestaakt.

180

Boring: 02

Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



0 gras
Veen, zwak zandhoudend, neutraal bruingrijs, Edelmanboor, Hydrokorrels/perlite

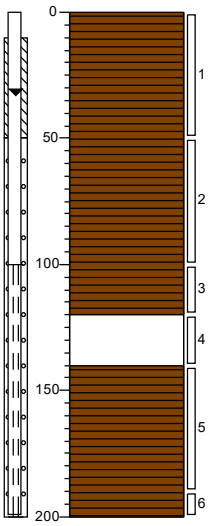
50
Sterk sintelhoudend, zwak zandhoudend, brokken veen, Edelmanboor

100
Zand matig grof, zwak siltig, sporen baksteen, neutraalgrijs, Guts, Van 150-160 geen monster.

160

Boring: 03

Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



0 akker
Veen, donkerbruin, Edelmanboor

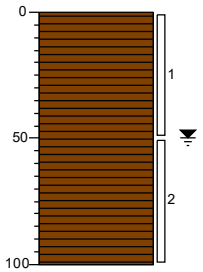
120
Volledig hout, Edelmanboor

140
Veen, donkerbruin, Edelmanboor

200

Boring: 04

Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij

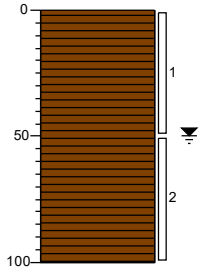


0 akker
Veen, donkerbruin, Edelmanboor

100

Boring: 05

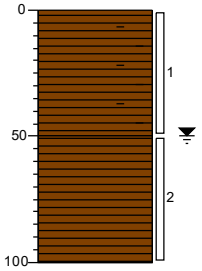
Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



0 akker
Veen, donkerbruin, Edelmanboor
100

Boring: 06

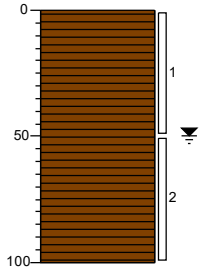
Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



0 akker
Veen, zwak zandhoudend, sporen baksteen, donkerbruin, Edelmanboor
50
Veen, donkerbruin, Edelmanboor
100

Boring: 07

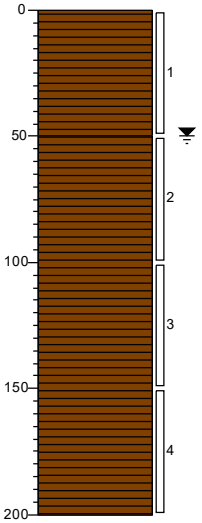
Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



0 akker
Veen, donkerbruin, Guts
100

Boring: 08

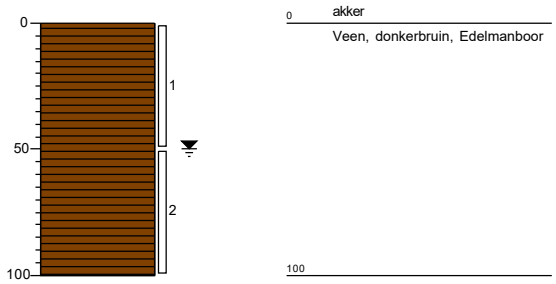
Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



0 akker
Veen, sterk zandhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
50
Veen, donkerbruin, Guts
200

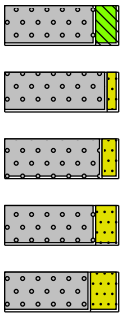
Boring: 09

Datum: 14-4-2023
Boormeester: Marco Voorbij



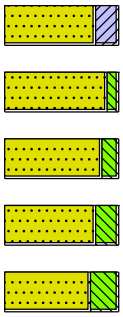
Legenda (conform NEN 5104)

grind



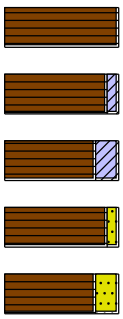
Grind, siltig
Grind, zwak zandig
Grind, matig zandig
Grind, sterk zandig
Grind, uiterst zandig

zand



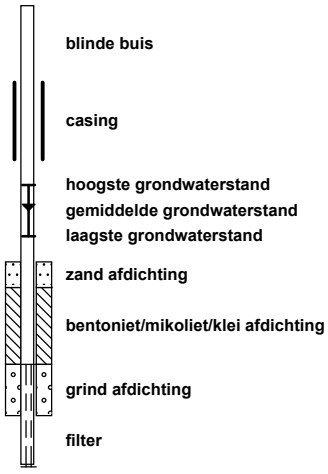
Zand, kleïig
Zand, zwak siltig
Zand, matig siltig
Zand, sterk siltig
Zand, uiterst siltig

veen



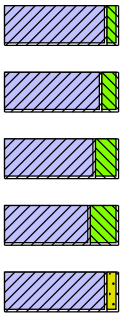
Veen, mineraalarm
Veen, zwak kleïig
Veen, sterk kleïig
Veen, zwak zandig
Veen, sterk zandig

peilbuis



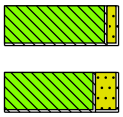
blinde buis
casing
hoogste grondwaterstand
gemiddelde grondwaterstand
laagste grondwaterstand
zand afdichting
bentoniet/mikoliet/klei afdichting
grind afdichting
filter

klei



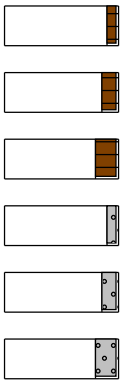
Klei, zwak siltig
Klei, matig siltig
Klei, sterk siltig
Klei, uiterst siltig
Klei, zwak zandig
Klei, matig zandig
Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig
Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus
matig humeus
sterk humeus
zwak grindig
matig grindig
sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

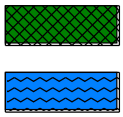
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

geroerd monster
ongeroerd monster
volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib
water

BIJLAGE 4.1
Certificaten grond

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer B. de Jong
s-Gravendijckseweg 37
2201CZ NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 1530904
Validatieref.	:	1530904_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	FNGL-PPZA-SHAD-QQEC
Bijlage(n)	:	4 tabel(len) + 4 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 24 april 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1530904**
Uw project omschrijving : **A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer**
Opdrachtgever : **IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7678379 = MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50)
7678380 = MM02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)
7678381 = MM03 06 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**14/04/2023**	**14/04/2023**	**14/04/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**17/04/2023**	**17/04/2023**	**17/04/2023**
Startdatum	:	**17/04/2023**	**17/04/2023**	**17/04/2023**
Monstercode	:	**7678379**	**7678380**	**7678381**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof	%	**51,3**	**37,6**	**44,4**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**20,9**	**27,0**	**20,2**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**4,6**	**3,6**	**5,5**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**110**	**170**	**240**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,54**	**1,2**	**0,65**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**5,3**	**6,6**	**5,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**95**	**57**	**50**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,31**	**0,38**	**0,15**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**100**	**160**	**240**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**1,6**	**1,9**	**2,9**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**18**	**23**	**16**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**200**	**290**	**410**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**270**	**200**	**350**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,06**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,66**	**0,70**	**0,45**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,39**	**0,47**	**0,32**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**2,5**	**2,2**	**2,4**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**1,2**	**0,89**	**0,58**
S	chryseen	mg/kg ds	**1,6**	**1,5**	**0,95**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,93**	**1,0**	**1,2**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,83**	**1,0**	**0,83**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,67**	**0,86**	**0,77**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,71**	**1,1**	**0,61**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**9,5**	**9,8**	**8,1**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**0,002**	**0,004**	**0,003**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,002**	**0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**0,001**	**0,006**	**0,004**
S	PCB -153	mg/kg ds	**0,002**	**0,008**	**0,005**
S	PCB -180	mg/kg ds	**0,002**	**0,005**	**0,005**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,009**	**0,026**	**0,019**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1530904**
Uw project omschrijving	:	**A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7678379 = MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50)
7678380 = MM02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)
7678381 = MM03 06 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**14/04/2023**	**14/04/2023**	**14/04/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**17/04/2023**	**17/04/2023**	**17/04/2023**
Startdatum	:	**17/04/2023**	**17/04/2023**	**17/04/2023**
Monstercode	:	**7678379**	**7678380**	**7678381**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Organische parameters - bestrijdingsmiddelen

	Organochloorbestrijdingsmiddelen:				
S	2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	**0,003**	**0,006**	**0,006**
S	4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	**0,010**	**0,006**	**0,005**
S	2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	**0,005**	**0,010**	**0,010**
S	2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	**0,003**	**0,002**	**0,002**
S	aldrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	dieldrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,002**	**0,002**
S	endrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	telodrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	isodrin	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloor	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	heptachloorepoxide (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	alfa-endosulfan	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	alfa -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	beta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	gamma -HCH (lindaan)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**0,001**
S	delta -HCH	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	hexachloorbenzeen	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,001**	**0,001**
S	endosulfansulfaat	mg/kg ds	**< 0,002**	**< 0,002**	**< 0,002**
S	hexachloorbutadieen	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	chloordaan (cis)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	chloordaan (trans)	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som DDD	mg/kg ds	**0,013**	**0,012**	**0,011**
S	som DDE	mg/kg ds	**0,006**	**0,011**	**0,011**
S	som DDT	mg/kg ds	**0,004**	**0,003**	**0,003**
	som DDD /DDE /DDTs	mg/kg ds	**0,022**	**0,025**	**0,024**
S	som drins (3)	mg/kg ds	**0,002**	**0,003**	**0,003**
S	som c/t heptachloorepoxide	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**	**0,001**
	som HCHs (3)	mg/kg ds	**0,002**	**0,002**	**0,002**
S	som chloordaan	mg/kg ds	**0,001**	**0,001**	**0,001**
	som OCBs (waterbodem)	mg/kg ds	**0,035**	**0,039**	**0,039**
	som OCBs (landbodem)	mg/kg ds	**0,033**	**0,038**	**0,037**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1530904**
Uw project omschrijving	:	**A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7678382 = MM04 02 (100-150)
7678383 = MM05 03 (50-100) 06 (50-100) 07 (50-100) 08 (50-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**14/04/2023**	**14/04/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:		**17/04/2023**	**17/04/2023**
Startdatum	:		**17/04/2023**	**17/04/2023**
Monstercode	:		**7678382**	**7678383**
Uw Matrix	:		**Grond**	**Grond**
Monstervoorbewerking				
S AS3000 (steekmonster)			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S gewicht artefact		g	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S soort artefact			n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000			**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S droge stof		%	**76,9**	**33,7**
S organische stof (gec. voor lutum)		% (m/m ds)	**2,5**	**40,8**
S lutumgehalte (pipetmethode)		% (m/m ds)	**< 1**	**2,5**
Anorganische parameters - metalen				
S barium (Ba)		mg/kg ds	**540**	**200**
S cadmium (Cd)		mg/kg ds	**1,2**	**0,82**
S kobalt (Co)		mg/kg ds	**7,4**	**6,5**
S koper (Cu)		mg/kg ds	**470**	**82**
S kwik (Hg) (niet vluchtig)		mg/kg ds	**0,05**	**0,70**
S lood (Pb)		mg/kg ds	**390**	**210**
S molybdeen (Mo)		mg/kg ds	**2,4**	**2,2**
S nikkel (Ni)		mg/kg ds	**31**	**21**
S zink (Zn)		mg/kg ds	**1000**	**270**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)		mg/kg ds	**< 35**	**250**
Organische parameters - aromatisch				
Polycyclische koolwaterstoffen:				
S naftaleen		mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,06**
S fenantreen		mg/kg ds	**0,25**	**0,63**
S anthraceen		mg/kg ds	**0,16**	**0,41**
S fluoranteen		mg/kg ds	**1,0**	**2,0**
S benzo(a)antraceen		mg/kg ds	**0,47**	**0,75**
S chryseen		mg/kg ds	**0,51**	**1,0**
S benzo(k)fluoranteen		mg/kg ds	**0,25**	**0,74**
S benzo(a)pyreen		mg/kg ds	**0,28**	**0,65**
S benzo(ghi)peryleen		mg/kg ds	**0,17**	**0,54**
S indeno(1,2,3-cd)pyreen		mg/kg ds	**0,25**	**0,78**
S som PAK (10)		mg/kg ds	**3,4**	**7,5**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Polychloorbifenylen:				
S PCB -28		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,002**
S PCB -52		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,002**
S PCB -101		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,002**
S PCB -118		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,002**
S PCB -138		mg/kg ds	**< 0,001**	**0,003**
S PCB -153		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,002**
S PCB -180		mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,002**
S som PCBs (7)		mg/kg ds	**0,005**	**0,011**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1530904**
Uw project omschrijving	:	**A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

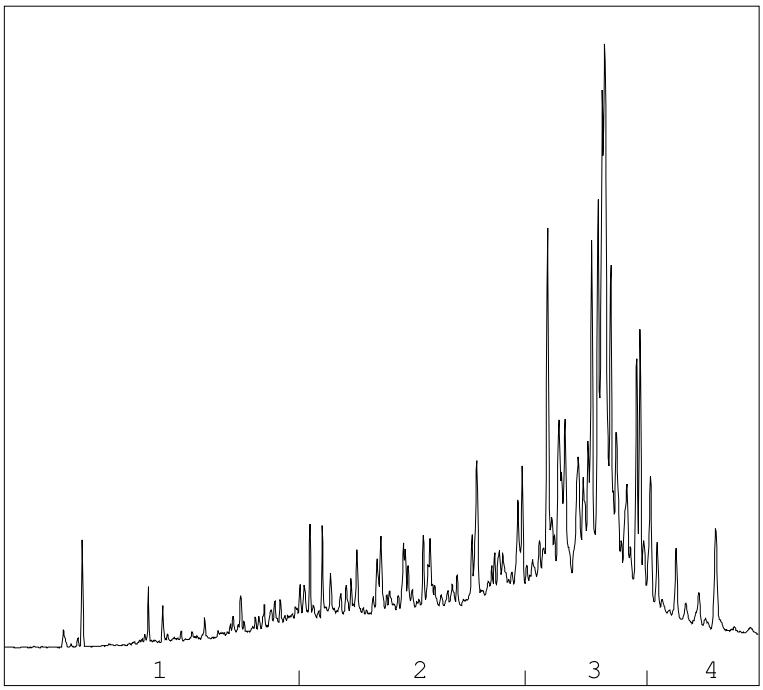
Uw referentie	:	**MM02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)**
Monstercode	:	**7678380**
Opmerking(en) bij resultaten:		
naftaleen:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som PAK (10):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
Uw referentie	:	**MM05 03 (50-100) 06 (50-100) 07 (50-100) 08 (50-100)**
Monstercode	:	**7678383**
Opmerking bij het monster:	-	Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloed hebben.
Opmerking(en) bij resultaten:		
naftaleen:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB -28:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB -52:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB -101:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB -118:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.
PCB -153:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
PCB -180:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som PCBs (7):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
som PAK (10):	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7678379**
Uw project omschrijving	:	**A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer**
Uw referentie	:	**MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50)**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	6 %
2)	fractie C19 - C29	31 %
3)	fractie C29 - C35	53 %
4)	fractie C35 -< C40	10 %

minerale olie gehalte: 270 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

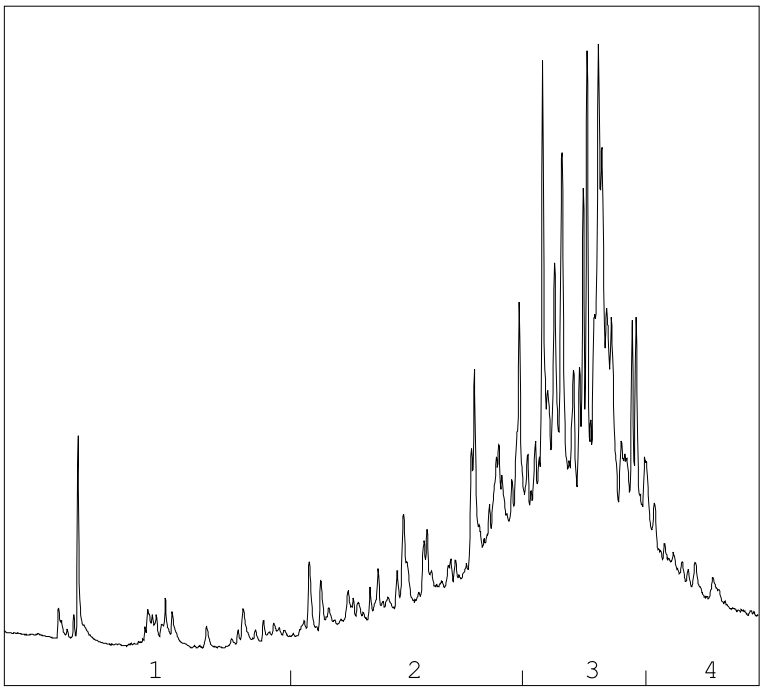
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **7678380**
Uw project omschrijving : **A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer**
Uw referentie : **MM02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	4 %
2)	fractie C19 - C29	30 %
3)	fractie C29 - C35	52 %
4)	fractie C35 -< C40	14 %

minerale olie gehalte: 200 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

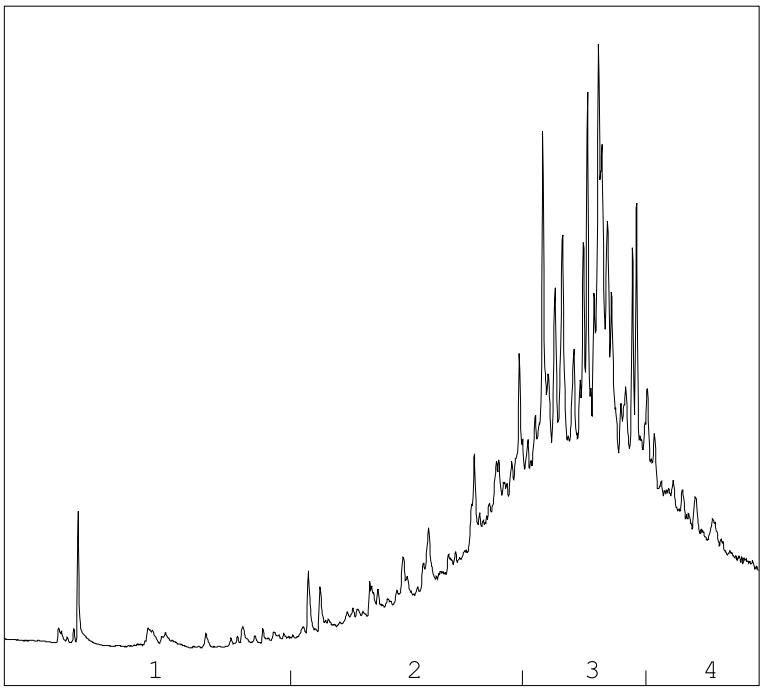
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **7678381**
Uw project omschrijving : **A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer**
Uw referentie : **MM03 06 (0-50)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	2 %
2)	fractie C19 - C29	26 %
3)	fractie C29 - C35	50 %
4)	fractie C35 -< C40	21 %

minerale olie gehalte: 350 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

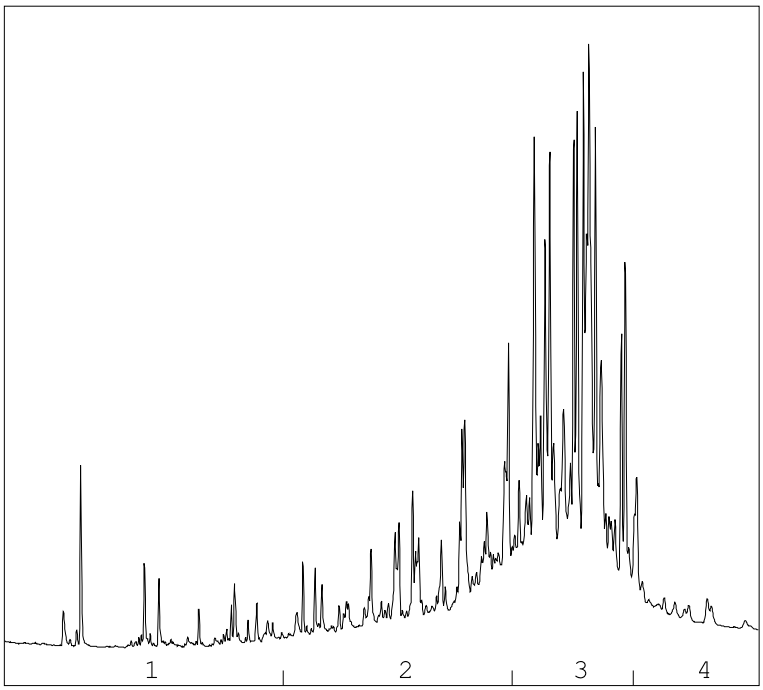
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **7678383**
Uw project omschrijving : **A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer**
Uw referentie : **MM05 03 (50-100) 06 (50-100) 07 (50-100) 08 (50-100)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	6 %
2)	fractie C19 - C29	29 %
3)	fractie C29 - C35	56 %
4)	fractie C35 -< C40	9 %

minerale olie gehalte: 250 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1530904**
Uw project omschrijving	:	**A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7678379	MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50)	01	0-0.5	4417122AA
		02	0-0.5	4417144AA
		08	0-0.5	4417146AA
		09	0-0.5	4416990AA
7678380	MM02 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50)	03	0-0.5	4417141AA
		04	0-0.5	4416994AA
		05	0-0.5	4416987AA
		07	0-0.5	4416968AA
7678381	MM03 06 (0-50)	06	0-0.5	4416986AA
7678382	MM04 02 (100-150)	02	1-1.5	4417140AA
7678383	MM05 03 (50-100) 06 (50-100) 07 (50-100) 08 (50-100)	03	0.5-1	4417108AA
		08	0.5-1	4417143AA
		07	0.5-1	4416984AA
		06	0.5-1	4416998AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1530904**
Uw project omschrijving	:	**A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8
OCBs	:	Conform AS3020 prestatiebladen 1, 2 en 3

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 4.2
Certificaten grondwater

eurofins | Omegam

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer B. de Jong
s-Gravendijckseweg 37
2201CZ NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk	:	A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer
Ons kenmerk	:	Project 1540479
Validatieref.	:	1540479_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	OCIZ-HEZG-WZDU-ICVG
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 9 mei 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1540479**
Uw project omschrijving	:	**A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Uw Monsterreferenties
7704629 = 03-1-1 03 (100-200)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**03/05/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**03/05/2023**
Startdatum	:	**03/05/2023**
Monstercode	:	**7704629**
Uw Matrix	:	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen			
Metalen ICP-MS (opgelost):			
S	barium (Ba)	µg/l	**110**
S	cadmium (Cd)	µg/l	**< 0,2**
S	kobalt (Co)	µg/l	**< 2**
S	koper (Cu)	µg/l	**< 2**
S	Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	**< 0,05**
S	lood (Pb)	µg/l	**< 2**
S	molybdeen (Mo)	µg/l	**< 2**
S	nikkel (Ni)	µg/l	**< 3**
S	zink (Zn)	µg/l	**20**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 50**
Organische parameters - aromatisch			
Vluchtige aromaten:			
S	benzeen	µg/l	**< 0,2**
S	ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	naftaleen	µg/l	**< 0,02**
S	o-xyleen	µg/l	**< 0,1**
S	styreen	µg/l	**< 0,2**
S	tolueen	µg/l	**< 0,2**
S	xyleen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**
S	som xylenen	µg/l	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Vluchtige chlooralifaten:			
S	1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,1-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,3-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	dichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	**< 0,2**
S	tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	trichlooretheen	µg/l	**< 0,2**
S	trichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	som C+T dichlooretheen	µg/l	**0,1**
S	som dichloorpropanen	µg/l	**0,4**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:			
S	tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**< 0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1540479**
Uw project omschrijving	:	**A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1540479**
Uw project omschrijving	:	**A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7704629	03-1-1 03 (100-200)	03	1-2	0464881YA
		03	1-2	0403726MM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1540479**
Uw project omschrijving	:	**A3908-Oosteinderweg 365 Aalsmeer**
Opdrachtgever	:	**IDDS Milieu B.V.**

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 5.1
Toetsingstabellen grond

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Grondsoort		Veen			Veen			Veen		
Zintuiglijke bijmengingen								sporen baksteen		
Certificaatcode		1530904			1530904			1530904		
Boring(en)		01, 02, 08, 09			03, 04, 05, 07			06		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	20,9			27,0			20,2		
Lutum	% ds	4,60			3,60			5,50		
Datum van toetsing		16-5-2023			16-5-2023			16-5-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG										
Droge stof	%	51,3	51,3 (6)		37,6	37,6 (6)		44,4	44,4 (6)	
Lutum	%	4,6			3,6			5,5		
Organische stof (humus)	%	20,9			27,0			20,2		
Aard artefacten	-									
Gewicht artefacten	g									
METALEN										
Barium	mg/kg ds	110	322 (6)		170	549 (6)		240	647 (6)	
Cadmium	mg/kg ds	0,54	0,49	-0,01	*1,2*	*0,9*	*0,03*	0,65	0,59	-0
Kobalt	mg/kg ds	5,3	14,5	-0	*6,6*	*19,7*	*0,03*	5,0	12,7	-0,01
Koper	mg/kg ds	*95*	*113*	*0,49*	*57*	*62*	*0,14*	*50*	*59*	*0,13*
Kwik	mg/kg ds	*0,31*	*0,37*	*0,01*	*0,38*	*0,44*	*0,01*	*0,15*	*0,18*	*0*
Lood	mg/kg ds	*100*	*113*	*0,13*	*160*	*169*	*0,25*	*240*	*269*	*0,46*
Molybdeen	mg/kg ds	*1,6*	*1,6*	*0*	*1,9*	*1,9*	*0*	*2,9*	*2,9*	*0,01*
Nikkel	mg/kg ds	*18*	*43*	*0,13*	*23*	*59*	*0,37*	*16*	*36*	*0,02*
Zink	mg/kg ds	*200*	*294*	*0,27*	*290*	*401*	*0,45*	*410*	*593*	*0,78*
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,02		0,06#	0,02 (41)		<0,05	<0,02	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,66	0,32		0,70	0,26		0,45	0,22	
Anthraceen	mg/kg ds	0,39	0,19		0,47	0,17		0,32	0,16	
Fluorantheen	mg/kg ds	2,5	1,2		2,2	0,8		2,4	1,2	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,2	0,6		0,89	0,33		0,58	0,29	
Chryseen	mg/kg ds	1,6	0,8		1,5	0,6		0,95	0,47	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,93	0,44		1,0	0,4		1,2	0,6	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,83	0,40		1,0	0,4		0,83	0,41	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,67	0,32		0,86	0,32		0,77	0,38	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,71	0,34		1,1	0,4		0,61	0,30	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	*9,5*	*4,6*	*0,08*	*9,8*	*3,6*	*0,05*	*8,1*	*4,0*	*0,07*
PCB`S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 101	mg/kg ds	0,002	0,001		0,004	0,001		0,003	0,001	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,002	0,001		0,001	0,000	
PCB 138	mg/kg ds	0,001	0,000		0,006	0,002		0,004	0,002	
PCB 153	mg/kg ds	0,002	0,001		0,008	0,003		0,005	0,002	
PCB 180	mg/kg ds	0,002	0,001		0,005	0,002		0,005	0,002	
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,0044	-0,02		0,0098	-0,01		0,0096	-0,01
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	270	129	-0,01	200	74	-0,02	350	173	-0
ORGANOCHLOOR BESTRIJDINGSMIDDELEN										
2,4-DDT (o,p-DDT)	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
4,4-DDT (p,p-DDT)	mg/kg ds	0,003	0,001		0,002	0,001		0,002	0,001	
DDT (som)	mg/kg ds	0,004	0,002	-0,13	0,003	0,001	-0,13	0,003	0,001	-0,13
2,4-DDD (o,p-DDD)	mg/kg ds	0,003	0,001		0,006	0,002		0,006	0,003	
4,4-DDD (p,p-DDD)	mg/kg ds	0,010	0,005		0,006	0,002		0,005	0,002	
DDD (som)	mg/kg ds	0,013	0,006	-0	0,012	0,004	-0	0,011	0,005	-0
2,4-DDE (o,p-DDE)	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Grondsoort		Veen			Veen			Veen		
Zintuiglijke bijmengingen								sporen baksteen		
Certificaatcode		1530904			1530904			1530904		
Boring(en)		01, 02, 08, 09			03, 04, 05, 07			06		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	20,9			27,0			20,2		
Lutum	% ds	4,60			3,60			5,50		
Datum van toetsing		16-5-2023			16-5-2023			16-5-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
4,4-DDE (p,p-DDE)	mg/kg ds	0,005	0,002		0,010	0,004		0,010	0,005	
DDE (som)	mg/kg ds	0,006	0,003	-0,04	0,011	0,004	-0,04	0,011	0,005	-0,04
DDT/DDE/DDD (som)	mg/kg ds	0,022			0,025			0,024		
Aldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Dieldrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,002	0,001		0,002	0,001	
Endrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,002	<0,001	-0	0,003	0,001	-0	0,003	0,002	-0
Isodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Telodrin	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0
beta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0	0,001	0,000	-0
HCH (som a+b+g)	mg/kg ds	0,002			0,002			0,002		
delta-HCH	mg/kg ds	<0,001	<0,000 (6)		<0,001	<0,000 (6)		<0,001	<0,000 (6)	
Heptachloor	mg/kg ds	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor	mg/kg ds	0,001			0,001			0,001		
Heptachloorepoxide	mg/kg ds		<0,00067	-0		<0,00052	-0		<0,00069	-0
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0	<0,001	<0,000	-0
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001			<0,001			<0,001		
Endosulfansulfaat	mg/kg ds	<0,002	<0,001 (6)		<0,002	<0,001 (6)		<0,002	<0,001 (6)	
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds		<0,00067	-0		<0,00052	-0		<0,00069	-0
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,035			0,039			0,039		
OCB (som landbodem)	mg/kg ds	0,033	0,016		0,038	0,014		0,037	0,018	
CHLOORBENZENEN										
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	<0,001	<0,000	-0	0,001	0,000	-0	0,001	0,000	-0

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM04			MM05		
Grondsoort		Zand			Veen		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen					
Certificaatcode		1530904			1530904		
Boring(en)		02			03, 06, 07, 08		
Traject (m -mv)		1,00 - 1,50			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	2,50			40,8		
Lutum	% ds	1,00			2,50		
Datum van toetsing		16-5-2023			16-5-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
OVERIG							
Droge stof	%	76,9	76,9 (6)		33,7	33,7 (6)	
Lutum	%	<1			2,5		
Organische stof (humus)	%	2,5			40,8		
Aard artefacten	-						
Gewicht artefacten	g						
METALEN							
Barium	mg/kg ds	540	2093 (6,38)		200	729 (6)	
Cadmium	mg/kg ds	*1,2*	*2,0*	*0,11*	0,82	0,51	-0,01
Kobalt	mg/kg ds	*7,4*	*26,0*	*0,06*	*6,5*	*21,7*	*0,04*
Koper	mg/kg ds	**470**	**956**	**6,11**	*82*	*72*	*0,21*
Kwik	mg/kg ds	0,05	0,07	-0	*0,70*	*0,76*	*0,02*
Lood	mg/kg ds	**390**	**608**	**1,16**	*210*	*191*	*0,29*
Molybdeen	mg/kg ds	*2,4*	*2,4*	*0*	*2,2*	*2,2*	*0*
Nikkel	mg/kg ds	*31*	*90*	*0,85*	*21*	*59*	*0,37*
Zink	mg/kg ds	**1000**	**2343**	**3,8**	*270*	*318*	*0,31*
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,06#	0,01 (41)	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,25	0,25		0,63	0,21	
Anthraceen	mg/kg ds	0,16	0,16		0,41	0,14	
Fluorantheen	mg/kg ds	1,0	1,0		2,0	0,7	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,47	0,47		0,75	0,25	
Chryseen	mg/kg ds	0,51	0,51		1,0	0,3	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,25	0,25		0,74	0,25	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,28	0,28		0,65	0,22	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,17	0,17		0,54	0,18	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,25	0,25		0,78	0,26	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	*3,4*	*3,4*	*0,05*	*7,5#*	*2,5*	*0,03*
PCB`S							
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,002#	0,000 (41)	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,002#	0,000 (41)	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,002#	0,000 (41)	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,002#	0,000 (41)	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,003	0,001	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,002#	0,000 (41)	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,002#	0,000 (41)	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,020	-0		0,0038	-0,02
MINERALE OLIE							
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<98	-0,02	250	83	-0,02

GTA	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
38	: Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	: Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB`S					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
ORGANOCHLOOR BESTRIJDINGSMIDDELEN					
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
Aldrin	mg/kg ds				0,32
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
OCB (som landbodem)	mg/kg ds	0,4			
CHLOORBENZENEN					
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2

BIJLAGE 5.2
Toetsingstabellen grondwater

Tabel 1: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		03-1-1		
Datum bemonstering		3-5-2023		
Filterdiepte (m -mv)		1,00 - 2,00		
Datum van toetsing		9-5-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
Barium	µg/l	*110*	*110*	*0,1*
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
Zink	µg/l	20	20	-0,06
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l	0,2	<0,2	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77[2,14]	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020[11]	
VOCL				
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,1	<0,1	0,01
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l	0,4	<0,4	-0
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1[14]	
MINERALE OLIE				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

GTA	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
VOCL					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

maakt ontwikkelen mogelijk

Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase

Oosteinderweg 365, Aalsmeer
Gemeente Aalsmeer

IDDS Archeologie rapport 2847

Colofon

Projectnummer	A3908
OM-nummer	5379635100
In opdracht van	Architectenburo R.J. Pannekoek BV
Auteurs	R. Hartman, S. Moerman
Redactie	A.W.E. Wilbers
Versie	1.2
Status	concept

Autorisatie

A.W.E. Wilbers	Senior KNA Prospector	20-4-2023

Goedkeuring

A. Platje	Gemeente Aalsmeer	

© IDDS Archeologie
Noordwijk, april 2023
ISSN 2212-9650
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.
's-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
071 - 402 8586

KvK: 09157054
BTW: NL 815255172 B01
IBAN: NL21 RABO 0364 6212 22

SAMENVATTING:

IDDS Archeologie heeft in april 2023 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, uitgevoerd aan de Oosteinderweg 365 in Aalsmeer, gemeente Aalsmeer. De doel- en vraagstelling van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Met het inventariserend veldonderzoek wordt deze verwachting getoetst en zo nodig aangevuld.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen op een legakker in een ontgonnen veenvlakte met petgaten met een bodemopbouw van veen, al dan niet afgedekt met antropogene ophoogpakketten. Het veen is vanaf de Late Middeleeuwen ontgonnen, vanaf ontginningsassen als de Oosteinderweg. Op basis hiervan kan in het plangebied een archeologisch niveau voorkomen dat dateert uit de periode vanaf de Late Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd. Het niveau wordt verwacht in de top van het Hollandveen, mits intact, welke op basis van onderzoek uit de omgeving voorkomt vanaf het maaiveld of direct onder het mogelijk aanwezige antropogene ophoogpakket. De resten uit dit niveau zullen naar verwachting behoren tot bewoningssporen, landbouwsporen en resten van de veenontginning, zoals de eerdergenoemde gedempte sloot, en bestaan uit aardewerk, bot, metaal, glas, hout, leer en natuursteen.

Het veen dat aan weerszijden werd uitgegraven is op de legakker te drogen gelegd. De legakker bestaat potentieel nog uit een intact stukje veen. In de 19e eeuw heeft er wel een sloot in het plangebied gelegen, waardoor de bodem lokaal ingrijpend is verstoord. Verder is de bodem binnen het plangebied waarschijnlijk verstoord vanwege de seringenteelt vanaf de 20e eeuw.

Het booronderzoek heeft aangetoond dat de top van het veen is omgewerkt, waardoor eventuele resten uit de Late Middeleeuwen zullen zijn verdwenen of vernietigd. De archeologische verwachting voor dit niveau kan worden bijgesteld naar laag. Ook de top van het onderliggende Laagpakket van Wormer heeft een lage archeologische verwachting.

IDDS Archeologie adviseert om het plangebied, voor wat betreft het aspect archeologie, vrij te geven voor de voorgenomen civieltechnische werkzaamheden.

INHOUDSOPGAVE:

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS VAN HET PLANGEBIED 4

1. INLEIDING 5
1.1. Onderzoekskader 5
1.2. Doel- en vraagstellingen van het onderzoek 5
1.3. Ligging van het plangebied 6

2. BUREAUONDERZOEK 7
2.1. Werkwijze 7
2.2. Geologie, geomorfologie en bodem 7
2.3. Archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden 11
2.4. Historische situatie 13
2.5. Huidig landgebruik 16
2.6. Mogelijke verstoringen 16
2.7. Gespecificeerd verwachtingsmodel 17

3. VELDONDERZOEK 19
3.1. Onderzoekshypothese en onderzoeksopzet 19
3.2. Werkwijze 19
3.3. Resultaten 19
3.4. Interpretatie 20

4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN 21
4.1. Aanbevelingen 22

LITERATUUR 23

AFBEELDINGEN 24

LIJST VAN AFKORTINGEN EN BEGRIPPEN 25

BIJLAGEN
1. Topografische kaart
2. Archis-informatie
3. Boorlocatiekaart
4. Boorbeschrijvingen
5. Periodentabel

Administratieve gegevens van het plangebied

Toponiem	Oosteinderweg 365
Onderzoekmeldingsnummer	5379635100
Plaats	Aalsmeer
Gemeente	Aalsmeer
Kadastrale aanduiding	Aalsmeer G 5925, 5926
Provincie	Noord-Holland
Coördinaten *Centrum* *Hoekpunten*	 114.795/477.615 114.775/477.639 (NW) 114.789/477.646 (NO) 114.816/477.589 (ZO) 114.798/477.581 (ZW)
CMA/AMK-status	Geen
Archis-monumentnummer	n.v.t.
Oppervlakte plangebied	1.180 m^2
Maaiveldhoogte	-0,1 m NAP
Grondwatertrap/-stand	IV
Onderzoekskader	Bestemmingsplanwijziging
Uitvoerder	IDDS Archeologie Contactpersoon: mevr. S. Moerman Postbus 126 2200 AC Noordwijk (ZH) Tel: 071-4028586 E-mail: smoerman@idds.nl
Bevoegde overheid	Gemeente Aalsmeer Contactpersoon: mevr. A. Platje Postbus 4 1180 BA Amstelveen Tel: 06-21473292 E-mail: a.platje@amstelveen.nl
Adviseur van de bevoegde overheid	NMF Erfgoedadvies Contactpersoon: mevr. Y. Burnier Tel: 06-46131810 E-mail: y.burnier@nmferfgoedadvies.nl
Beheer en plaats van documentatie	IDDS Archeologie, Noordwijk
Uitvoeringsdatum veldwerk	14-04-2023

1. Inleiding

1.1. Onderzoekskader

In opdracht van Architectenburo R.J. Pannekoek BV heeft IDDS Archeologie in april 2023 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, uitgevoerd aan de Oosteinderweg 365 in Aalsmeer, gemeente Aalsmeer. De aanleiding voor dit onderzoek is de geplande herontwikkeling op het perceel. Momenteel bestaat het plangebied grotendeels uit seringenland, land in gebruik voor de teelt van seringen. Ook staat er een bedrijfsschuur op het perceel. Het plan is om een deel van de schuur te slopen en het gebied ten noorden en zuiden van de schuur in te richten als tuin, waarbinnen twee nieuwe schuren gebouwd zullen worden. Ook wordt er ruimte gemaakt aan de kade voor het aanmeren van twee woonboten. De diepte van de bodemverstoring die hierdoor optreedt is onbekend, waardoor er voor het gehele plangebied een standaard verstoringsdiepte van 2,0 m -mv wordt aangehouden.

Op het vigerende bestemmingsplan (Oosteinderweg 2020, vastgesteld 223-02-02) ligt het plangebied in een zone met Waarde – Archeologie – 2. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk voor bodemingrepen die groter zijn dan 50 m^2 en dieper reiken dan 0,40 m -mv. Deze vrijstellingsgrenzen worden met de geplande ontwikkeling overschreden.

1.2. Doel- en vraagstellingen van het onderzoek

De doelstelling van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Dit gebeurt aan de hand van bestaande bronnen over bekende en verwachte archeologische waarden binnen het plangebied. Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het toetsen en zo nodig aanvullen van de gespecificeerde verwachting. Daarnaast wordt inzicht verkregen in de vormeenheden van het landschap in het plangebied, voor zover deze vormeenheden van invloed kunnen zijn geweest op de bruikbaarheid van de locatie door de mens in het verleden. Op basis van de resultaten van het onderzoek kunnen kansarme zones van het plangebied worden uitgesloten en kansrijke zones worden geselecteerd voor behoud of voor vervolgonderzoek. Om deze doelstelling te kunnen realiseren, wordt op de volgende vragen een antwoord gegeven:

- Wat is de fysiek-landschappelijke ligging van de locatie?
- Hoe is de bodemopbouw in het plangebied en in welke mate is deze nog als intact te beschouwen?
- Bevinden zich archeologisch relevante afzettingen in het plangebied? Zo ja, op welke diepte ten opzichte van het maaiveld en het NAP?
- Wat is de specifieke archeologische verwachting van het plangebied en wordt deze bij het veldonderzoek bevestigd?
- Hoewel niet het doel van een verkennend booronderzoek, kunnen er toch archeologische indicatoren worden aangetroffen. Indien deze worden aangetroffen, dan gelden tevens de volgende vragen: wat is de verticale en horizontale ligging van de aangetroffen indicatoren, wat is de datering en wat is de invloed van deze vondsten op de archeologische verwachting van het plangebied?
- In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische waarden bedreigd door de voorgenomen bodemverstorende werkzaamheden?

Het archeologisch bureauonderzoek en het inventariserend veldonderzoek zijn uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.1 (Centraal College van Deskundigen 2018) en het door de gemeente goedgekeurde Plan van Aanpak (PvA; Hartman / Moerman 2023).

Voor de in dit rapport gebruikte geologische en archeologische tijdsaanduidingen wordt verwezen naar Bijlage 5. Afkortingen en enkele vaktermen worden achterin dit rapport uitgelegd (zie lijst van afkortingen en begrippen).

1.3. Ligging van het plangebied

De ligging van het (her) in te richten gebied, ofwel het plangebied, is weergegeven in Bijlage 1. Het plangebied ligt achter de bebouwing aan de Oosteinderweg 365. De zuidelijke begrenzing wordt gevormd door bebouwing en de westelijke begrenzing door een watergang. Ten noorden en ten oosten van het plangebied bevindt zich seringenland. Het plangebied heeft een oppervlakte van 1.180 m^2 en een gemiddelde maaiveldhoogte van -0,1 m NAP. De exacte ligging en contouren van het plangebied zijn nader weergegeven in Bijlage 3 en Figuur 1.

Om tot een gespecificeerde verwachting voor het plangebied te komen, is niet alleen gekeken naar bekende gegevens over het plangebied zelf maar ook naar de omgeving. Voor het totale onderzochte gebied, oftewel het onderzoeksgebied, is als begrenzing een straal van 500 m rondom het plangebied gekozen. De straal van 500 m is dusdanig gekozen dat eerder archeologisch onderzoek dat is uitgevoerd op locaties die geomorfologisch en bodemkundig vergelijkbaar zijn met het plangebied wordt meegenomen.



Figuur 1: Het plangebied op een recente luchtfoto (bron: PDOK).

2. Bureauonderzoek

2.1. Werkwijze

Bij het bureauonderzoek zijn gegevens verzameld over bekende of verwachte archeologische en bouwhistorische waarden binnen het onderzoeksgebied. Onderstaande bronnen zijn geraadpleegd:

Bron	Opmerkingen
Huidige en toekomstige situatie	
Actuele topografische kaart	
Recente luchtfoto (PDOK)	
Opdrachtgever	
KLIC	
(Rijks)monumenten (via Archis)	Geen (Rijks)monumenten aanwezig
Historische situatie en mogelijke verstoringen	
Kaart van het Hoogheemraadschap van Rijnland uit 1615 (www.rijnland.net)	
Kadastraal minuutplan 1811-1832 (beeldbank.cultureelerfgoed.nl; hisgis.nl)	
Diverse topografische kaarten uit het einde van de 19e en de 20e eeuw (topotijdreis.nl)	
Bouw-/constructietekeningen van de te slopen bouwwerken	Niet beschikbaar
Bodemloket (www.bodemloket.nl) voor informatie over tanks, saneringen, ontgrondingen	
Milieukundig bodemonderzoek	Is tegelijk met het archeologisch onderzoek uitgevoerd
Militair erfgoed	
Militaire landschapskaart (rce.webgispublisher.nl)	
Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (ikme.nl)	
Archeologie en bouwhistorie	
Archeologisch Informatie Systeem (Archis; archis.cultureelerfgoed.nl)	
Archeologische Monumenten Kaart (AMK; via Archis)	
Verwachtingskaart van de gemeente Aalsmeer (http://www.aalsmeer.nl/web/Cultuur-Sport-en-Vrije-tijd/Geschiedenis-en-historie/Beleidsnota-Archeologie.htm)	
Bodemkaarten, geomorfologische kaarten en hoogtekaarten	
Bodemkaart van Nederland (BRO; via Archis)	
Grondwatertrappenkaart (www.dinoloket.nl)	
Geomorfologische kaart van Nederland (BRO; via Archis)	
Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3; www.ahn.nl)	
DINOloket (www.dinoloket.nl)	
Archieven, heemkundekringen, amateurarcheologen, overige informatie	
Archieven	Het Noord-Hollands archief is digitaal geraadpleegd (https://noord-hollandsarchief.nl)
Onderzoeksrapporten en achtergrondliteratuur	Zie literatuurlijst

2.2. Geologie, geomorfologie en bodem

2.2.1. Ontstaansgeschiedenis landschap

Het plangebied is gelegen in het westelijk veengebied (Berendsen 2005). Door het stijgen van de zeespiegel ontstond vanaf het begin van het Holoceen (vanaf circa 9500 voor Chr.) een getijdengebied,

vergelijkbaar met de huidige Waddenzee. De afzettingen uit dit gebied worden gerekend tot het Laagpakket van Wormer van de Formatie van Naaldwijk (de Mulder *et al.* 2003).

Vanaf 4500-4000 voor Chr. nam de stijging van de zeespiegelstand sterk af en ontstond langs de kust een gesloten reeks strandwallen. Achter de strandwallen had grootschalige veenvorming plaats, waarbij het Hollandveen Laagpakket van de Formatie van Nieuwekoop werd gevormd (de Mulder *et al.* 2003). Door het veengebied liepen enkele veenstromen en riviertjes die regelmatig zandige en kleiige sedimenten afzetten op de oevers en in het achter de oevers liggende komgebied. Resten van deze stromen zijn soms nog in het landschap herkenbaar als verhogingen omdat het zand en de klei minder inklinken dan het omliggende veen. Deze elementen in het landschap worden rivierinversieruggen genoemd.

De veenvorming duurde voort tot aan de Late Middeleeuwen. Tussen ongeveer 1000 en 1300 na Chr. werd het veengebied ontgonnen om het geschikt te maken voor bewoning en landbouw. Aalsmeer is zo ontstaan als een nederzetting van ontginners ergens in de 11e of 12e eeuw (https://noord-hollandsarchief.nl) en wordt voor het eerst genoemd in 1133 als 'Alsmar' (Cultureel Erfgoed Noord Holland 2012). Door het ontginnen van het veen klonk het veenpakket sterk in. Hierdoor kwam het landschap lager te liggen, waardoor het gevoeliger werd voor overstromingen. Bij Aalsmeer zijn gedurende de Nieuwe tijd grote delen van het veen afgegraven. Het afgegraven veen werd vervolgens op legakkers te drogen gelegd en werd gebruikt als brandstof wanneer het droog was. Door het afgraven ontstonden plassen en meren, die door het afkalven van de oevers nog groter werden. Alleen de stroken veen waarop gewoond werd en delen van de legakkers bleven intact. In de 19e en 20e eeuw werden veel van de plassen en meren weer drooggelegd en ontstonden de laaggelegen polders.

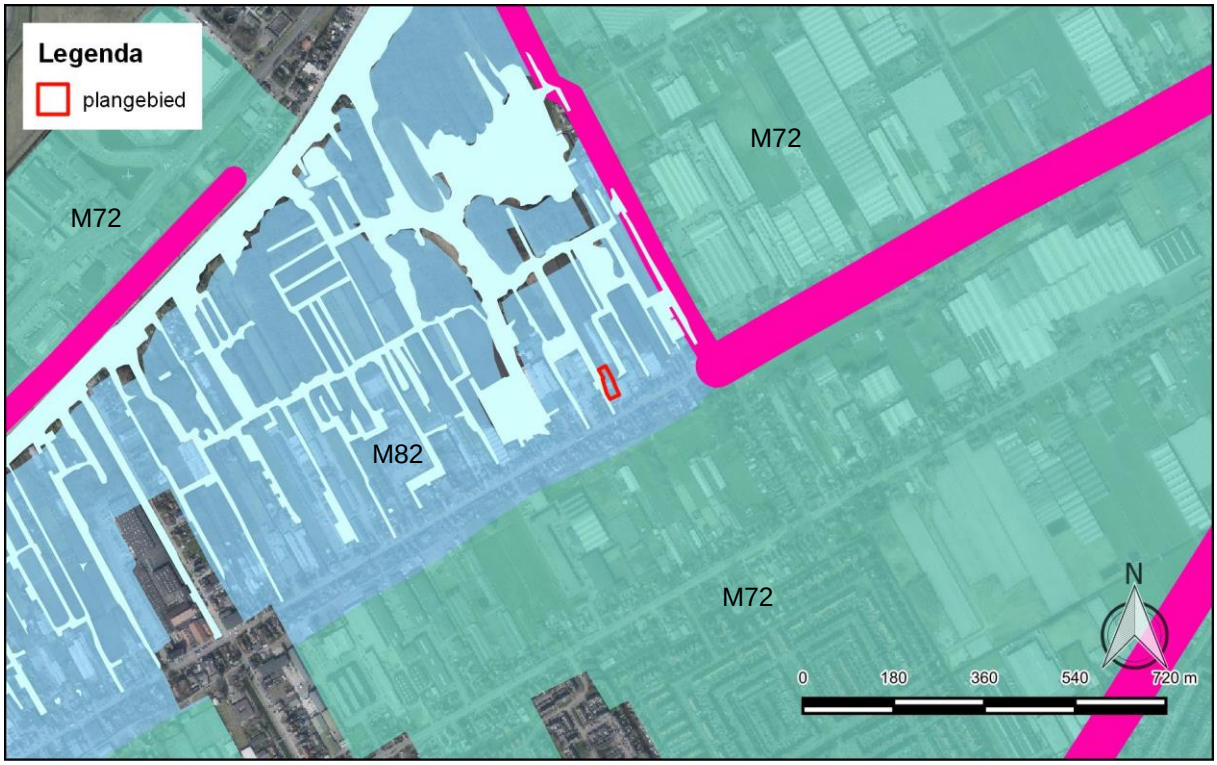
2.2.2. Geomorfologie

Op de geomorfologische kaart is het plangebied gekarteerd als een ontgonnen veenvlakte met petgaten. De karakteristieke stroken droog land tussen het vele water duidt op voormalige legakkers. Het plangebied ligt vermoedelijk ook op een legakker. Ten noordoosten en zuiden van het plangebied liggen vlaktes van getij-afzettingen ter plaatse van de 19e en 20e-eeuwse droogmakerijen.

Vanuit het DINO-loket zijn er enkele geologische booronderzoeken beschikbaar uit de omgeving van het plangebied. De exacte locatie van deze onderzoeken staan weergegeven in Figuur 3.

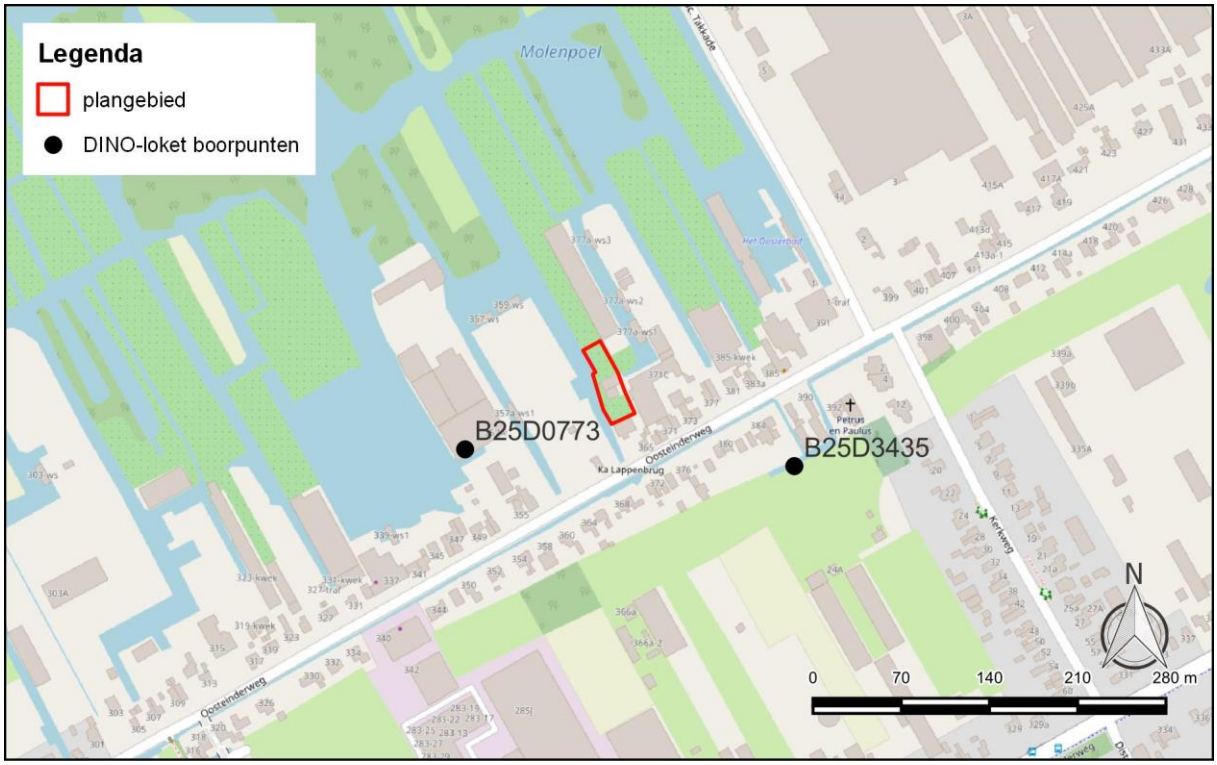
In 1986 is op zo'n 130 m ten westen van het plangebied een boring (B25D0773) gezet tot 8 m -mv (-8,2 m NAP). Tot een diepte van 3,90 m -mv (-4,1 m NAP) bestaat de ondergrond uit veen (Hollandveen) met een sterk humeus kleibandje op 2,0 tot 2,3 m -mv (-2,2 tot -2,5 m NAP). Onder het veen ligt matig zandige klei tot 5,5 m -mv (-5,7 m NAP). Tot 7,0 m -mv (-7,2 m NAP) is er sprake van zeer fijn zand, dan weer een kleibandje tot 7,50 m -mv (-7,7 m NAP) en tot slot zand tot het einde van de boring

Ten zuiden van het plangebied is in 2012 een boring (B25D3435) gezet tot 5 m -mv (-5,21 m NAP). De eerste 0,2 m -mv (tot -0,41 m NAP) bestaat uit zand van de bouwvoor. Tot 1,10 m -mv (-1,31 m NAP) komt sterk humeus, zwak zandige klei voor. Daaronder zit tot 4,0 m -mv (-4,21 m NAP) veen (Hollandveen). Tot slot is er tot 5,0 m -mv (-5,21 m NAP) zwak siltige klei aangetroffen.

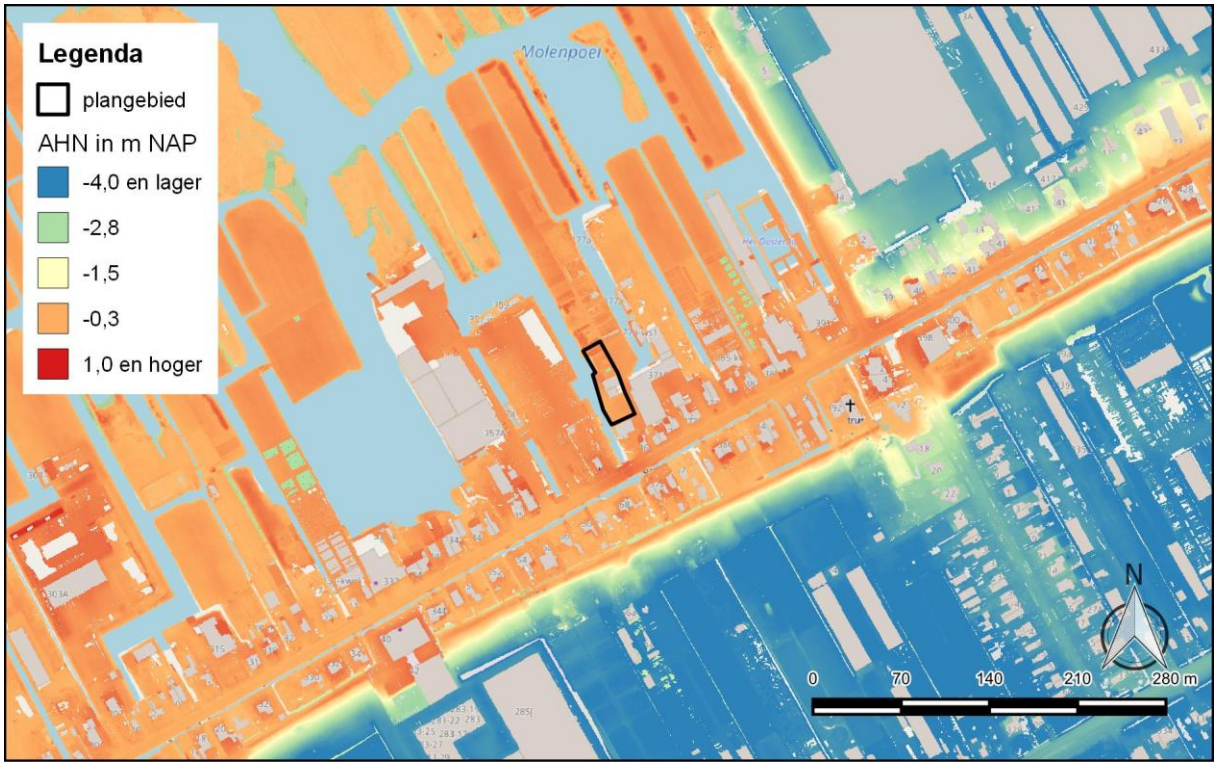


Figuur 2: Een uitsnede uit de geomorfologische kaart met daarop het plangebied in rood (bron: BRO). Kaartcode M82 staat voor een ontgonnen veenvlakte met petgaten. Kaartcode M72 staat voor een vlakte van getij-afzettingen. De roze kleur staat voor dijken van geomorfologisch belang en de lichtblauwe kleur staat voor water.

Op de hoogtekaart van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN3; ahn.nl) is te zien dat het plangebied vrij hoog ligt ten opzichte van de omliggende gebieden. Ten zuiden ligt de polder, gekarteerd als een vlakte van getij-afzettingen, op ongeveer -4,0 m NAP, terwijl het plangebied en de rest van de ontgonnen veenvlakte op ca. 0 m NAP is gelegen. De hogere ligging strekt zich verder uit langs de Oosteinderweg naar het noordoosten, een indicatie dat de weg een ontginningsas betreft. De lagergelegen delen zijn de vlaktes van getij-afzettingen. Daar is het veen afgegraven, waardoor getij-afzettingen aan het maaiveld liggen. In het plangebied is het veen, op de petgaten na, niet afgegraven.



Figuur 3: Het plangebied en de locatie van de boringen uit het DINO-loket (bron: www.dinoloket.nl).



Figuur 4: Een uitsnede uit het AHN3 met daarop het plangebied in zwarte contour (bron: www.ahn.nl).

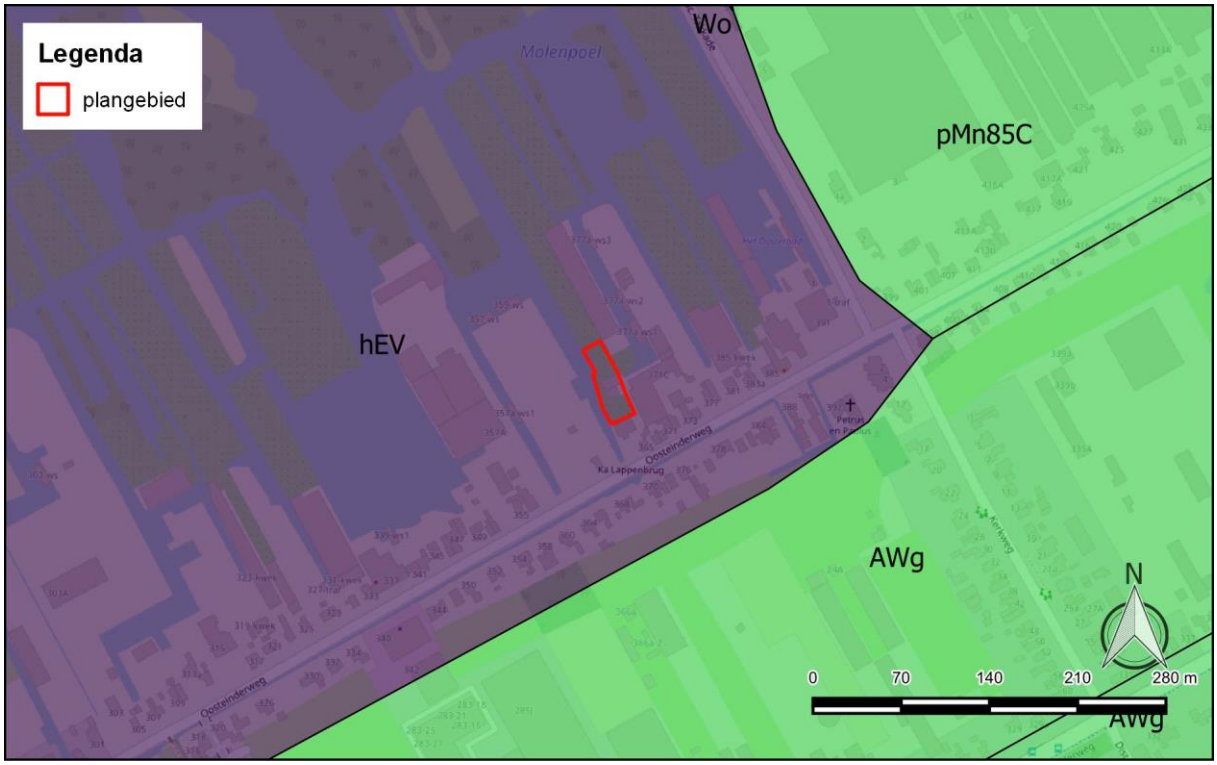
2.2.3. Bodem

Op de bodemkaart is het plangebied gekarteerd als bestaande uit aarveengronden (kaartcode hEV; Figuur 5). Ten zuiden van het plangebied is een eenheid van warmoezerijgronden weergegeven. Deze bodemtypes zijn beide sterk verstoord, als gevolg van respectievelijk seringenteelt en glastuinbouw. Ten noordoosten van het plangebied liggen kalkarme leek- en woudeerdgronden.

Op de bodemkaart van Nederland opgesteld in 1992 zijn er grondwatertrappen verbonden aan de verschillende bodemkundige eenheden (Vos / Markus 1992). Voor de aarveengronden waar het plangebied ook deel van uitmaakt geldt een grondwatertrap II*.

De grondwatertrappenindeling is gebaseerd op gemiddeld hoogste (GHG) en gemiddeld laagste grondwaterstandsdieptes (GLG). Hiermee worden de winter- en zomergrondwaterstanden gekarakteriseerd in een jaar met een gemiddelde neerslag en verdamping. Grondwatertrap II duidt op erg natte gronden waarbij de GHG wordt aangetroffen aan of nabij het maaiveld en de GLG op een diepte tussen 50 en 80 cm –mv.

De asterisk als aanvulling op de grondwatertrap is een aanduiding voor sterke regulering van het grondwater door de mens. Meestal zorgt deze regulering voor een verdere verdroging van de bodem. In gebieden met bollenteelt wijst een asterisk op de regulatie van de grondwaterspiegel op een gemiddelde diepte van ca. 50 cm.



Figuur 5: Een uitsnede uit de Bodemkaart van Nederland (bron: BRO) met daarop het plangebied in rood. Kaartcode hEV staat voor aarveengronden. Kaartcode pMn85C staat voor kalkarme leek- en woudeerdgronden. Kaartcode AWg staat voor warmoezerijgronden.

2.3. Archeologische en ondergrondse bouwhistorische waarden

Binnen het plangebied zijn geen terreinen aanwezig die op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) als waardevol staan aangegeven. Ook zijn er geen waarnemingen en vondsten gemeld. Wel is er een onderzoek uitgevoerd dat ook de noordelijke helft van het plangebied omvat. Ondanks de overlap is het

noordelijke deel van het plangebied niet archeologisch onderzocht (Soldaat / Aalbersberg 2021). Dit wordt hieronder toegelicht. In het plangebied zijn voor zover bekend geen ondergrondse bouwhistorische waarden aanwezig.

Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Aalsmeer is het plangebied als archeologisch waardevol gebied van de tweede categorie gekarteerd (Figuur 6; groene kleur). Deze middelhoge waardering is voornamelijk gebaseerd op de ligging van het plangebied binnen de grenzen van de ontginningsas die de Oosteinderweg vormt.



Figuur 6: Een uitsnede uit de beleidskaart van de gemeente Aalsmeer (Cultureel Erfgoed Noord Holland 2012) met daarop het plangebied in rood.

Vanuit Archis zijn er verschillende eerder uitgevoerde onderzoeken uit de omgeving van het plangebied bekend. Alle onderzoeken die binnen het onderzoeksgebied vallen worden hieronder besproken. Bureauonderzoeken die binnen het onderzoeksgebied vallen (OM 2432781100; 4606376100;

4859891100; 5156828100; 5277412100; 5307739100) worden buiten beschouwing gelaten. Het onderzoeksgebied betreft hier een straal van 500 m rondom het plangebied. Voor een kaart met de locatie van de besproken onderzoeken en de afbakening van het onderzoeksgebied wordt verwezen naar bijlage 2.

Direct ten oosten van het plangebied ligt een gebied met monumentnummer 14553. Dit gebied heeft een hoge archeologische waarde volgens de AMK en betreft de locatie van een nederzetting uit de Late Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd. Het gaat om de historische kern van het gehucht Oosteinde bij Aalsmeer.

Circa 450 m ten noordwesten van het plangebied is een vondstmelding gedaan (OM 4747738100). Het betreft een zwaar gebouwd houten wrak dat via sonar is aangetroffen tijdens duikactiviteiten. Het wrak stamt vermoedelijk uit de 19e eeuw en is deels aangetroffen in de waterbodem.

Er is een archeologisch bureau- en booronderzoek bekend aan de Oosteinderweg 357 direct ten westen van het plangebied, wat ook de noordelijke helft van het plangebied beslaat (OM 4662800100; Soldaat / Aalbersberg 2021). Tijdens het veldonderzoek is alleen in het zuidwestelijke deel geboord, omdat voor het noordoostelijke deel, waaronder ook een deel van het huidige plangebied valt, geen betredingstoestemming is verkregen. Uit de boringen is een bodemopbouw gebleken van Hollandveen tot aan de maximale boordiepte van 3,0 m -mv (maximaal -3,35 m NAP). In één boring is een gedempte sloot aangetroffen. De verstoring binnen het onderzochte gebied reikt vanaf het maaiveld tot 1,0 m -mv (-0,16 tot -1,44 m NAP), waarmee het archeologisch relevante niveau in de top van het Hollandveen dus verstoord is. Het zuidwestelijke gedeelte is vrijgegeven, voor het niet onderzochte gedeelte is een aanvullend booronderzoek geadviseerd.

In 2021 is op 200 m ten oosten van het plangebied een archeologisch booronderzoek uitgevoerd aan de Oosteinderweg 394, op het erf van de eerder besproken kerk (4933673100; Van Dasselaar 2021). Tijdens het veldonderzoek is een bodemopbouw aangetroffen van veen met een antropogeen ophoogpakket rondom de kerk. De bovenzijde van de veenlaag ligt op 1,6 tot 2,6 m -mv. In het rapport worden geen NAP-waardes genoemd. Op basis van het hoogtemodel van de AHN varieert de maaiveldhoogte in het onderzochte gebied van 0 tot -0,4 m NAP. De top van het veen ligt dus bij benadering tussen -1,6 tot -2,0 m en -2,6 tot 3-,0 m NAP. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van begravingen of bebouwing. Het gebied is vrijgegeven voor verdere ontwikkelingen.

In 2022 zijn een tweetal booronderzoeken uitgevoerd, waarvan nog geen rapport beschikbaar is in Archis. Het betreft een onderzoek aan de Oosteinderweg 313A (OM 5268624100) en één aan de Oosteinderweg 310-312 (OM 5212717100). Aan de Oosteinderweg 313A zijn er volgens de eerste bevindingen kwelderafzettingen aangetroffen op 1,5 m dieper dan verwacht. De bodemopbouw bestaat uit veen op kwelderafzettingen, waarbij in één boring de top van het veen is verstoord. Van het onderzoek aan de Oosteinderweg 310-312 is bekend dat er een bodemopbouw is aangetroffen van een antropogeen pakket van maximaal 1,4 m dik op zandig veen op riet-zeggenveen op kwelderafzettingen. In het zandige veen is aardewerk uit de 13e of 14e eeuw aangetroffen.

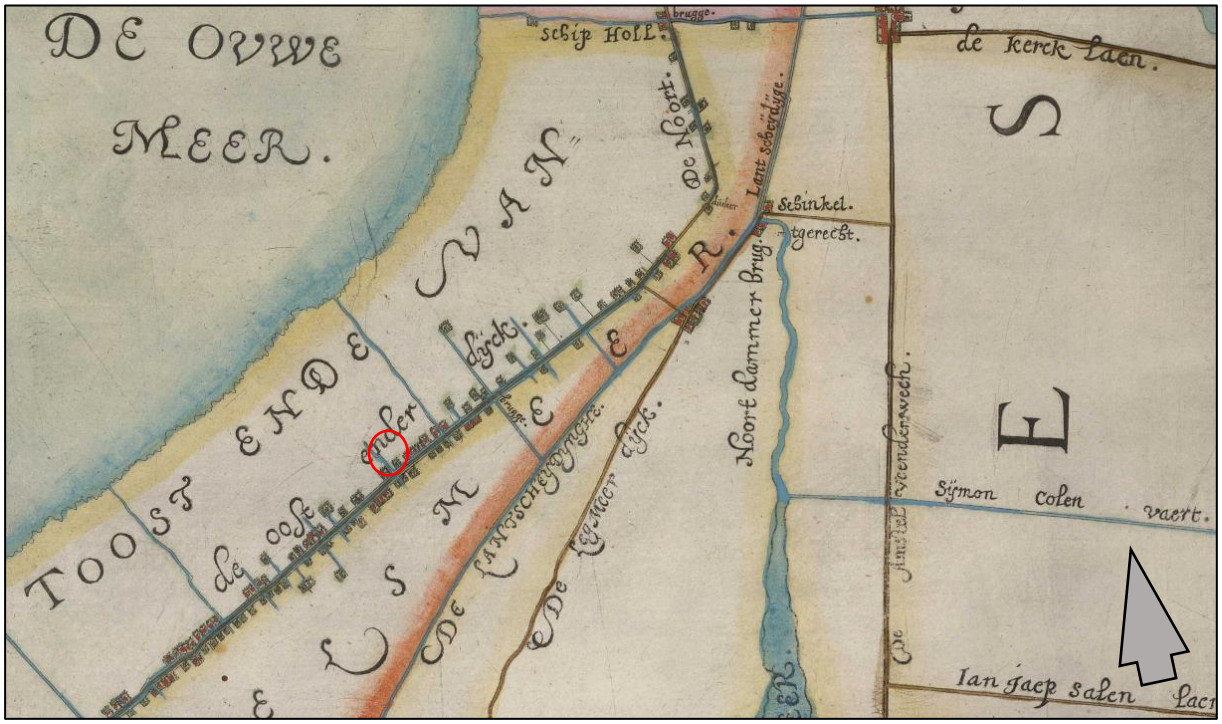
2.4. Historische situatie

Het plangebied ligt aan de Oosteinderweg, wat een ontginningsas is geweest voor de ontginningen vanaf de Late Middeleeuwen, zoals ook genoemd in 2.2.1. De Oosteinderweg is al op het oudst geraadpleegde kaartmateriaal weergegeven onder de naam 'de oost einder dijck'. Deze kaart stamt uit 1612 en is opgesteld door Floris Balthasar en zijn zoon Balthasar Florisz. Van Berckenrode. De vlakte ten noorden van het plangebied is nog niet ontgonnen en ook "De Ouwe Meer" staat nog weergegeven, een meer dat later is opgeslokt door het alsmaar groeiende Haarlemmermeer. Laatstgenoemde is in 1852 drooggelegd (Cultuur en Erfgoed Noord Holland 2012). Langs de Oosteinderweg is in deze periode al een bebouwingslint aanwezig. De bebouwing die staat aangegeven op deze kaart is meer een indicatie van de aanwezige bebouwing dan een accurate weergave ervan. Het is daarom onduidelijk of er omstreeks 1612 daadwerkelijk bebouwing heeft gestaan binnen of in de nabijheid van het

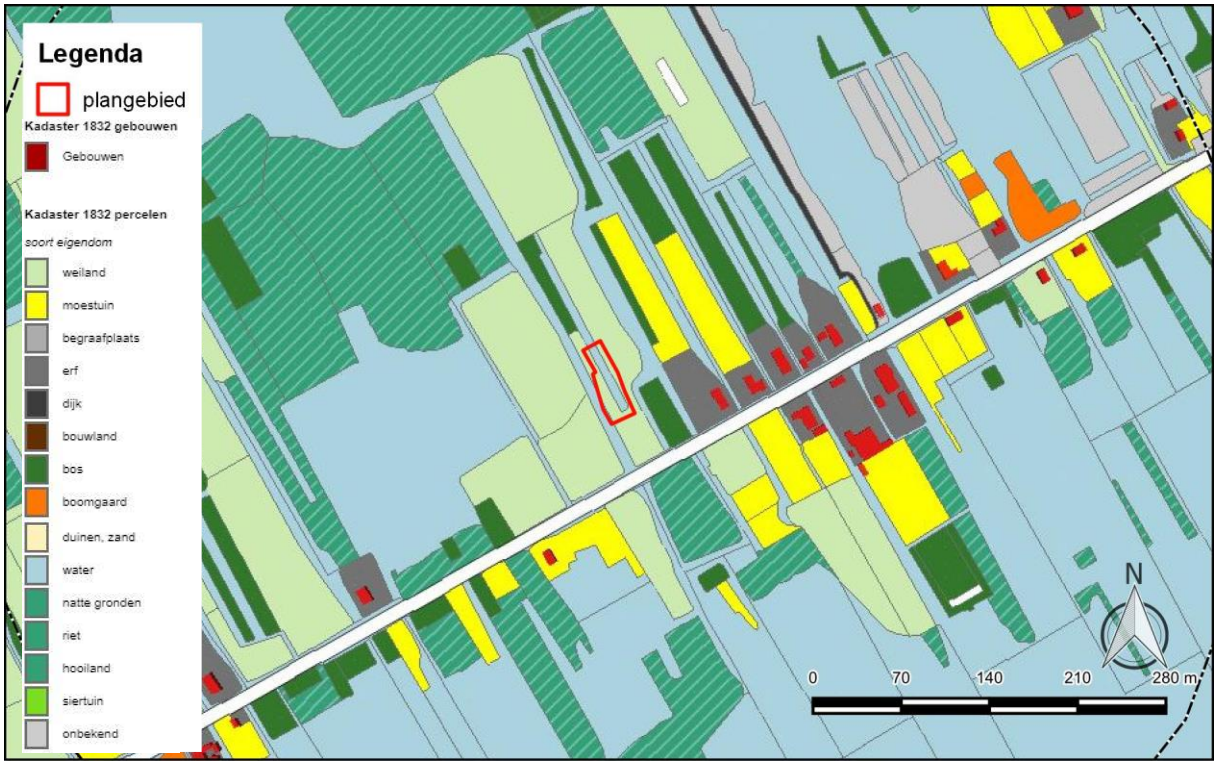
plangebied, maar het is zeker niet uit te sluiten. Wel is het belangrijk om op te merken dat het huidige plangebied niet direct aan de Oosteinderweg is gelegen, maar op ca. 35 meter er vanaf op een (voormalige) legakker. Dit verhoogt de kans dat het plangebied, mocht er bebouwing hebben bestaan ter hoogte van het plangebied aan de Oosteinderweg, meer als erf, tuin of bouwland heeft gediend.

Op de gedigitaliseerde kadastrale kaart van de periode 1811 tot 1832 ligt het plangebied in de ontgonnen veenvlakte en zijn de legakkers duidelijk zichtbaar (Figuur 8). Het plangebied bestaat hier uit water en strookjes weiland. Hoewel het plangebied volgens deze kaart (nog) onbebouwd is, is op ca. 100 m ten oosten van het plangebied een cluster van bebouwde erven zichtbaar aan de Oosteinderweg.

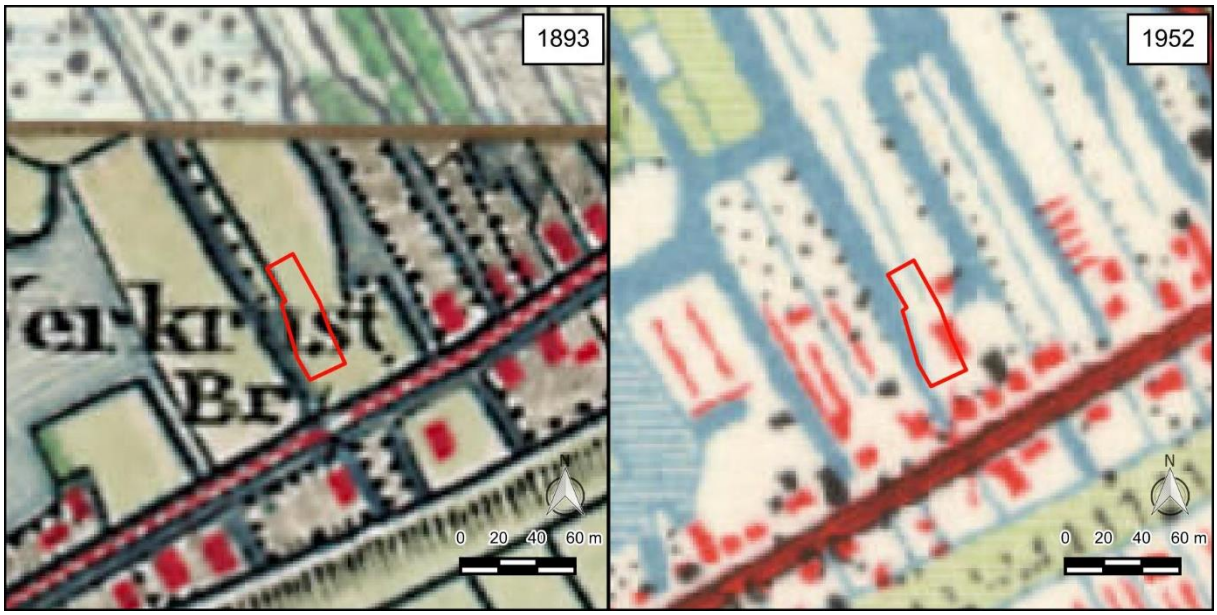
Op de topografische kaart van 1893 is te zien dat het plangebied nog altijd onbebouwd is gebleven (Figuur 9). Deze situatie blijft hetzelfde tot 1952, wanneer er een herindeling zichtbaar wordt binnen het plangebied. Direct ten oosten van het plangebied wordt een gebouw, vermoedelijk een bedrijfspand, opgetrokken. De huidige bebouwing binnen het plangebied stamt volgens kadastrale gegevens uit 1955 en 1956 (bagviewer.kadaster.nl). Vermoedelijk is deze kaart dan ook een aantal jaar jonger dan is aangegeven.



Figuur 7: Een uitsnede uit de historische kaart opgesteld door Floris Balthasars en Balthasar Florisz. Van Berckenrode in 1612 (bron: www.rijnland.net). Het plangebied aan de toen al aanwezige Oosteinderweg (de oost einder dijck) ligt bij benadering ter hoogte van de rode contour.



Figuur 8: De gedigitaliseerde kadastrale kaart van 1811-32 met het plangebied in rood (bron: hisgis.nl).



Figuur 9: Het plangebied op uitsneden van de historische topografische kaarten van 1893 en 1952 (bron: Topotijdreis.nl).



Figuur 10: Het plangebied op een uitsnede uit de topografische kaart van 1999 (bron: Topotijdreis.nl).

2.4.1. Tweede Wereldoorlog

Zowel de Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (ikme.nl) als de Militaire landschapskaart (rce.webgispublisher.nl) produceren geen resultaten voor het plangebied wat betreft de eventuele aanwezigheid van resten uit de Tweede Wereldoorlog. Uit interne communicatie met de afdeling Explosieven (IDDS Explosieven B.V.) blijkt verder dat het plangebied tevens onverdacht is op het aantreffen van ontplofbare oorlogsresten (OO).

2.5. Huidig landgebruik

Ten tijde van het veldonderzoek was het plangebied in gebruik als seringenland, bouwland in gebruik voor de teelt van seringen (Figuur 11). In een deel van het plangebied staat een bedrijfsschuurtje met een oppervlakte van ca. 230 m^2 (Figuur 1).

2.6. Mogelijke verstoringen

Vanuit het historische kaartmateriaal is op te maken dat de Oosteinderweg een grote ouderdom kent. Op het oudste geraadpleegde kaartmateriaal is er ook al een bebouwingslint zichtbaar. Het is onbekend of het plangebied in deze periode bebouwd is geweest. Zo wel, worden er historische ophogingen en/of grondroeringen verwacht gerelateerd aan deze fase. Zo niet, worden er geen verstoringen gerelateerd aan bebouwing verwacht tot aan de 20^e eeuw. De laatste situatie wordt het meest waarschijnlijk geacht omdat het plangebied op vrijwel al het latere kaartmateriaal als niet bebouwd is weergegeven. Wel ligt het plangebied op een ontgonnen veenvlakte met petgaten. Omdat het plangebied een legakker betreft is het mogelijk dat het veen nog intact is. Op de gedigitaliseerde kadastrale kaart van 1811-1832 wordt duidelijk dat er ook nog een sloot heeft gelopen op de strook land waarop het plangebied zich bevindt. Deze is later vermoedelijk gedempt. Ter hoogte van de sloot zal de bodem ook verstoord zijn.

Vanuit de 20e eeuw is het plangebied verstoord geraakt door de seringenteelt. Hiervoor is de bodem vermoedelijk omgeploegd en zijn er mogelijk sproei-installaties aangebracht onder het maaiveld. Ook de constructie van het schuurtje zal enige grondroeringen ten gevolge gehad hebben.



Figuur 11: Seringenteelt ter hoogte van de uit te breiden inham in de watergang, gezien richting het noordwesten.

2.7. Gespecificeerd verwachtingsmodel

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen op een legakker in een ontgonnen veenvlakte met petgaten met een bodemopbouw van veen, al dan niet afgedekt met antropogene ophoogpakketten. Het veen is vanaf de Late Middeleeuwen ontgonnen, vanaf ontginningsassen als de Oosteinderweg.

Op basis hiervan kan in het plangebied een archeologisch niveau voorkomen dat dateert uit de periode vanaf de Late Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd. Het niveau wordt verwacht in de top van het Hollandveen, mits intact, welke op basis van onderzoek uit de omgeving voorkomt vanaf het maaiveld of direct onder het mogelijk aanwezige antropogene ophoogpakket. De resten uit dit niveau zullen naar verwachting behoren tot bewoningssporen, landbouwsporen en resten van de veenontginning, zoals de eerdergenoemde gedempte sloot, en bestaan uit aardewerk, bot, metaal, glas, hout, leer en natuursteen.

Het veen dat aan weerszijden werd uitgegraven is op de legakker te drogen gelegd. De legakker bestaat potentieel nog uit een intact stukje veen. In de 19e eeuw heeft er wel een sloot in het plangebied gelegen,

waardoor de bodem lokaal ingrijpend is verstoord. Verder is de bodem binnen het plangebied waarschijnlijk verstoord vanwege de seringenteelt vanaf de 20e eeuw.

Om het verwachtingsmodel te toetsen en waar nodig aan te vullen en om te controleren in hoeverre de bodemopbouw in het plangebied nog intact is, is er een Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, uitgevoerd.

3. Veldonderzoek

3.1. Onderzoekshypothese en onderzoeksopzet

Het doel van het Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, is om de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting te toetsen en waar nodig aan te passen. Tijdens het veldonderzoek wordt vastgesteld waar de oorspronkelijke bodemopbouw intact is gebleven en waar niet. Daarnaast wordt inzicht verkregen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden. Kansarme zones worden uitgesloten en kansrijke zones worden geselecteerd voor de volgende fasen. Het veldonderzoek bestond uit een booronderzoek.

3.2. Werkwijze

In het plangebied zijn 5 boringen gezet met een diepte van 2,0 tot 5,0 m beneden het maaiveld (bijlage 3 en 4). Boring 2 moest op een diepte van 1,6 m -mv worden gestaakt vanwege de aanwezigheid van een puinlaag. Het was niet mogelijk om deze boring te verplaatsen naar een locatie in de directe omgeving. Ter vervanging is daarom boring 6 gezet op ongeveer 15 m ten noorden van boring 2.

De boringen zijn verdeeld over de verstoren locaties (met uitzondering van de reeds genoemde boring 6). Er is gebruik gemaakt van een Edelmanboor met een diameter van 12 cm voor de bovenste omgewerkte lagen en een guts met een diameter van 3 cm voor de natuurlijke veenlagen. Het veldonderzoek is uitgevoerd door A.W.E. Wilbers (Senior KNA Prospector en Senior KNA Specialist Fysische Geografie).

De boringen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB; SIKB 2008) met behulp van een veldcomputer en het programma TerraIndex van I.T. Works. De locaties van de boringen (x- en y-waarden) zijn ingemeten vanuit de topografie. De hoogtes van de boringen (z-waarden) zijn bepaald aan de hand van het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN3; PDOK). De opgeboorde monsters zijn door middel van verbrokkelen in het veld onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren zoals aardewerk, baksteen, vuursteen, huttenleem en bot.

3.3. Resultaten

3.3.1. Lithologie en geologie

Op basis van de lithologische opbouw kan de ondergrond van het plangebied worden onderverdeeld in drie pakketten.

Het onderste pakket is uitsluitend aangetroffen in de diepe boring (boring 3). Het betreft een pakket dat onderin bestaat uit matig fijn, uiterst siltig, kalkrijk zand met kleilagen en dat naar boven toe overgaat in uiterst siltige, kalkrijke klei met zandlagen. Het bovenste laagje van dit pakket bestaat uit matig humeuze, zwak riethoudende, matig siltige, kalkloze klei. Zowel de humeusiteit als de kalkloosheid zijn het gevolg van het hierboven liggende veenpakket, en niet het resultaat van bodemvorming omdat deze laag ooit een bewoonbaar maaiveld vormde. Dit zand- en kleipakket kan worden geïnterpreteerd als onderdeel van het Laagpakket van Wormer van de Formatie van Naaldwijk. De top van dit pakket bevindt zich op 4,2 m –mv (-4,3 m NAP).

Op het Laagpakket van Wormer ligt een veenpakket dat bestaat uit donkerbruin zeggeveen. Dit veenpakket kan worden geïnterpreteerd als Hollandveen, onderdeel van de Formatie van Nieuwkoop. De top van het veenpakket ligt op 0,8 à 1,8 m -mv (-1,0 à -1,9 m NAP). Dit betreft niet de oorspronkelijke top, want die is overal omgewerkt in het bovenliggende verstoorde pakket.

Aan het maaiveld bevindt zich een pakket omgewerkt, sterk zandig veen dat het gevolg is van (sub)recente graafwerkzaamheden, waarschijnlijk samenhangend met de seringenteelt. Dit pakket is

het dunst in boring 6 (0,8 m) en varieert in de overige boringen tussen 1,2 en 1,8 m dik. In boring 2 is dit pakket niet aanwezig: daar is een minimaal 1,6 m dik pakket matig tot zeer grof zand met puin aangetroffen.

3.3.2. Bodemopbouw
Doordat in het hele plangebied sprake is van een 0,8 tot 1,8 m dikke omgewerkte laag aan het maaiveld kan de bodemopbouw enkel worden geclassificeerd als antropogeen.

3.3.3. Archeologische indicatoren
In de boringen zijn geen archeologische indicatoren waargenomen.

3.4. Interpretatie

Onderin de diepste boring zijn zand- en kleilagen aangetroffen die behoren tot het Laagpakket van Wormer (Formatie van Naaldwijk). De top van dit pakket bevindt zich op 4,2 m –mv (-4,3 m NAP). Het betreft een pakket dat is afgezet in een milieu vergelijkbaar met de huidige Waddenzee, dat niet geschikt was voor bewoning. Hierop is een dik veenpakket ontstaan waarvan de bovenzijde diep is omgewerkt, waarschijnlijk door de seringenteelt. Eventuele archeologische resten uit de Late Middeleeuwen of Nieuwe tijd die in de top van het veen aanwezig waren, zullen daarbij zijn verdwenen of vernietigd.

4. Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van Architectenburo R.J. Pannekoek BV zijn in april 2023 een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, uitgevoerd in verband met de geplande (her)ontwikkeling van het plangebied aan de Oosteinderweg 365 in Aalsmeer, gemeente Aalsmeer. Ten behoeve van het onderzoek is een aantal vragen gesteld die als volgt beantwoord kunnen worden:

- *Wat is de fysiek-landschappelijke ligging van de locatie?*

Het plangebied was oorspronkelijk gelegen in een getijdengebied, vergelijkbaar met de huidige Waddenzee. Na het sluiten van de kust omstreeks 4500-4000 voor Chr. ontstond hier een dik veenpakket. Vanaf de Late Middeleeuwen werd het veen ontgonnen.

- *Hoe is de bodemopbouw in het plangebied en in welke mate is deze nog als intact te beschouwen?*

Door (sub)recente verstoringen, waarschijnlijk samenhangend met de seringenteelt, is het plangebied verstoord tot een diepte van 0,8 à 1,8 m -mv (-1,0 à -1,9 m NAP). De bodemopbouw kan hierdoor alleen nog geclassificeerd worden als antropogeen.

- *Bevinden zich archeologisch relevante afzettingen in het plangebied? En zo ja, op welke diepte ten opzichte van het maaiveld en het NAP?*

In het plangebied zijn geen archeologisch relevante afzettingen aanwezig. De getijdenafzettingen van het Laagpakket van Wormer waren niet geschikt voor bewoning. Eventuele resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd die in de top van het ontgonnen veen aanwezig waren, zullen zijn verdwenen of vernietigd bij de (sub)recente omwerking, waarschijnlijk in het kader van de seringenteelt.

- *Wat is de specifieke archeologische verwachting van het plangebied en wordt deze bij het veldonderzoek bevestigd?*

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen op een legakker in een ontgonnen veenvlakte met petgaten met een bodemopbouw van veen, al dan niet afgedekt met antropogene ophoogpakketten. Het veen is vanaf de Late Middeleeuwen ontgonnen, vanaf ontginningsassen als de Oosteinderweg. Op basis hiervan kan in het plangebied een archeologisch niveau voorkomen dat dateert uit de periode vanaf de Late Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd. Het niveau wordt verwacht in de top van het Hollandveen, mits intact, welke op basis van onderzoek uit de omgeving voorkomt vanaf het maaiveld of direct onder het mogelijk aanwezige antropogene ophoogpakket. De resten uit dit niveau zullen naar verwachting behoren tot bewoningssporen, landbouwsporen en resten van de veenontginning, zoals de eerdergenoemde gedempte sloot, en bestaan uit aardewerk, bot, metaal, glas, hout, leer en natuursteen.

Het veen dat aan weerszijden werd uitgegraven is op de legakker te drogen gelegd. De legakker bestaat potentieel nog uit een intact stukje veen. In de 19^{e} eeuw heeft er wel een sloot in het plangebied gelegen, waardoor de bodem lokaal ingrijpend is verstoord. Verder is de bodem binnen het plangebied waarschijnlijk verstoord vanwege de seringenteelt vanaf de 20^{e} eeuw.

Het booronderzoek heeft aangetoond dat de top van het veen is omgewerkt, waardoor eventuele resten uit de Late Middeleeuwen zullen zijn verdwenen of vernietigd. De archeologische verwachting voor dit niveau kan worden bijgesteld naar laag. Ook de top van het onderliggende Laagpakket van Wormer heeft een lage archeologische verwachting.

- *Hoewel niet het doel van een verkennend booronderzoek, kunnen er toch archeologische indicatoren worden aangetroffen. Indien deze worden aangetroffen, dan gelden tevens de volgende vragen: wat is de verticale en horizontale ligging van de aangetroffen indicatoren, wat is de datering en wat is de invloed van deze vondsten op de archeologische verwachting van het plangebied?*

In de boringen zijn geen archeologische indicatoren waargenomen.

- *In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische waarden bedreigd door de voorgenomen bodemverstorende werkzaamheden?*

Naar verwachting worden er geen archeologische waarden bedreigd door de voorgenomen bodemverstorende werkzaamheden.

4.1. Aanbevelingen

Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat het plangebied een lage archeologische verwachting heeft. IDDS Archeologie adviseert om het plangebied, voor wat betreft het aspect archeologie, vrij te geven voor de voorgenomen civieltechnische werkzaamheden.

Bovenstaand advies dient gecontroleerd en beoordeeld te worden door de bevoegde overheid, in dit geval de Gemeente Aalsmeer. Deze zal vervolgens een besluit nemen inzake de te volgen procedure. IDDS Archeologie wil meegeven dat voordat dit besluit genomen is, er niet begonnen kan worden met bodemverstorende activiteiten of activiteiten die voorbereiden op bodemverstoringen.

Het uitgevoerde onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het archeologisch onderzoek is erop gericht om de kans op het onverwacht aantreffen dan wel het ongezien vernietigen van archeologische waarden bij bouwwerkzaamheden in het plangebied te verkleinen. Aangezien het onderzoek is uitgevoerd door middel van een steekproef kan echter, op basis van de onderzoeksresultaten, de aan- of afwezigheid van eventuele archeologische waarden niet gegarandeerd worden. Wij wijzen u er graag op dat indien archeologische waarden worden aangetroffen, deze conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet zo spoedig mogelijk bij de minister voor Onderwijs, Cultuur en Wetenschap gemeld dienen te worden. Dit kan door het invullen van het vondstmeldingsformulier op de website van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (www.cultureelerfgoed.nl) of door contact op te nemen met de InfoDesk (info@cultureelerfgoed.nl).

Literatuur

Berendsen, H.J.A., 2005[3] (1997): *Landschappelijk Nederland. De fysisch-geografische regio's*, Assen.

Centraal College van Deskundigen, 2018: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.1*, Gouda.

Cultureel Erfgoed Noord Holland, 2012: Beleidsnota Archeologie Gemeente Aalsmeer.

Dasselaar, M. van, 2021: *Antea Group Archeologie 2021/1: Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. boringen, Oosteinderweg 394 te Aalsmeer*, Rotterdam.

Hartman, R. / S. Moerman, 2023: *Plan van aanpak. Oosteinderweg 365 in Aalsmeer, gemeente Aalsmeer*, Noordwijk (Intern rapport, IDDS Archeologie).

Mulder, E.F.J. de/ M.C. Geluk/ I.L. Ritsema/ W.E. Westerhoff/ T.E. Wong, 2003: *De ondergrond van Nederland*, Groningen/Houten.

SIKB, 2008: *Archeologische standaard boorbeschrijving, Archeologie Leidraad*, Gouda.

Soldaat, M. / G. Aalbersberg, 2021: *Oosteinderweg 357, Aalsmeer (gemeente Aalsmeer). Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (BO en IVO-O)*, Assen (Salisbury Archeologisch Rapport 217).

Vos, G.A. / W.C. Markus, 1992: *Bodemkaart van Nederland 1:50.000, Kaartblad 24 Oost Zandvoort (gedeeltelijk) – 25 West Amsterdam*, Wageningen (Staring Centrum).

Websites

archis.cultureelerfgoed.nl

beeldbank.cultureelerfgoed.nl

hisgis.nl

ikme.nl

landschapinnederland.nl/militaire-landschapskaart

www.bodemloket.nl

www.dinoloket.nl

www.pdok.nl

www.rijnland.net/over-rijnland/erfgoed/archieven-en-collecties

www.topotijdreis.nl

Afbeeldingen

Figuur 1: Het plangebied op een recente luchtfoto (bron: PDOK). 6
Figuur 2: Een uitsnede uit de geomorfologische kaart met daarop het plangebied in rood (bron: BRO). Kaartcode M82 staat voor een ontgonnen veenvlakte met petgaten. Kaartcode M72 staat voor een vlakte van getij-afzettingen. De roze kleur staat voor dijken van geomorfologisch belang en de lichtblauwe kleur staat voor water. 9
Figuur 3: Het plangebied en de locatie van de boringen uit het DINO-loket (bron: www.dinoloket.nl). 10
Figuur 4: Een uitsnede uit het AHN3 met daarop het plangebied in zwarte contour (bron: www.ahn.nl). 10
Figuur 5: Een uitsnede uit de Bodemkaart van Nederland (bron: BRO) met daarop het plangebied in rood. Kaartcode hEV staat voor aarveengronden. Kaartcode pMn85C staat voor kalkarme leek- en woudeerdgronden. Kaartcode AWg staat voor warmoezerijgronden. 11
Figuur 6: Een uitsnede uit de beleidskaart van de gemeente Aalsmeer (Cultureel Erfgoed Noord Holland 2012) met daarop het plangebied in rood. 12
Figuur 7: Een uitsnede uit de historische kaart opgesteld door Floris Balthasars en Balthasar Florisz. Van Berckenrode in 1612 (bron: www.rijnland.net). Het plangebied aan de toen al aanwezige Oosteinderweg (de oost einder dijck) ligt bij benadering ter hoogte van de rode contour. 14
Figuur 8: De gedigitaliseerde kadastrale kaart van 1811-32 met het plangebied in rood (bron: hisgis.nl). 15
Figuur 9: Het plangebied op uitsneden van de historische topografische kaarten van 1893 en 1952 (bron: Topotijdreis.nl). 15
Figuur 10: Het plangebied op een uitsnede uit de topografische kaart van 1999 (bron: Topotijdreis.nl). 16
Figuur 11: Seringenteelt ter hoogte van de uit te breiden inham in de watergang, gezien richting het noordwesten. 17

Lijst van afkortingen en begrippen

Afkortingen

AHN	Actueel Hoogtebestand Nederland
AMK	Archeologische Monumenten Kaart
AMZ	Archeologische Monumentenzorg
Archis	Archeologisch Informatie Systeem
ASB	Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode
AWN	Archeologische Werkgemeenschap voor Nederland
BP	Before Present (Present = 1950)
GHG	Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand
GLG	Gemiddeld Laagste Grondwaterstand
GPS	Global Positioning System
indet	ondetermineerbaar
KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie
mv	maaiveld (het landoppervlak)
NAP	Normaal Amsterdams Peil
PvA	Plan van Aanpak
PvE	Programma van Eisen
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
SIKB	Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer

Verklarende woordenlijst

^{14}C-datering	(ook wel C14-datering) Bepaling van gehalte aan radioactieve koolstof ^{14}C van organisch materiaal (hout, houtskool, veen, schelpen e.d.) waaruit de ^{14}C-ouderdom kan worden afgeleid. Deze ouderdom wordt opgegeven in jaren vóór 1950 na Chr. (jaren BP) met daaraan toegevoegd de aan de meting verbonden mogelijke afwijking (standaarddeviatie)
Allerød tijd	Korte, relatief warme periode uit de laatste ijstijd (Weichselien), ca. 11.800-11.000 jaar geleden
antropogeen	Ten gevolge van menselijk handelen (door mensen veroorzaakt/gemaakt)
Archis-melding	Elke melding bij het centraal informatiesysteem (Archis)
artefact	Alle door de mens vervaardigde of gebruikte voorwerpen
bioturbatie	Verstoring van de oorspronkelijke bodemstructuur en/of transport van materiaal door plantengroei en dierenactiviteiten
Bølling tijd	Korte, relatief warme periode uit de laatste ijstijd (Weichselien), ca. 13.500-12.000 jaar geleden
Boreaal	Tijdvak, onderafdeling van het Holoceen, gekarakteriseerd door een gematigd en continentaal klimaat en een bebost landschap gedomineerd door loofbomen (datering ca. 6800-5500 voor Chr.)
buitendijks	Gronden die aan de rivierzijde van een dijk liggen. In het buitendijkse gebied liggen de uiterwaarden
castellum	Romeins legerkamp
conservering	Mate waarin grondsporen, anorganische en organische archeologische resten bewaard zijn
couperen	Het maken van één of meer verticale doorsneden door een spoor of laag om de aard, diepte, vullingen, vorm en relaties met andere fenomenen vast te stellen
crematie	Begraving met gecremeerd menselijk bot
crevasse	Doorbraakgeul door een oeverwal
dagzomen	Aan de oppervlakte komen, zichtbaar worden van gesteenten (met inbegrip van zand, klei, etc.)

dekzand	Fijnzandige afzettingen die onder periglaciale omstandigheden voornamelijk door windwerking ontstaan zijn; de dekzanden van het Weichselien vormen in grote delen van Nederland een ‘dek’ (Formatie van Boxtel)
Dryas	Laatste gedeelte van de laatste ijstijd (Weichselien), ca. 20.000-10.000 jaar geleden
Edelmanboor	Een handboor voor bodemonderzoek
Eemien	Interglaciaal tussen de voorlaatste en laatste ijstijd (Saalien en Weichselien), ca. 130.000-120.000 jaar geleden
eerdgrond	Grond met een humushoudende minerale bovengrond van meer dan 50 cm, ontstaan door invloed van de mens
eolisch	Door de wind gevormd, afgezet
estuarien	Afgezet in een estuarium
estuarium	Inham aan de kust waarin met name het getijde grote invloed uitoefent op het landschap, bijvoorbeeld de Westerschelde
fluviatiel	Door rivieren gevormd, afgezet
fluvioglaciaal	Door smeltwater (afkomstig van gletsjers) afgezet
gaafheid	Mate van (fysieke) verstoring van de bodem, zowel in verticale zin (diepte) als in horizontale zin (omvang)
Hollandveen	Holocene formatie, ontstaan vanaf 3500 voor Chr.
Holoceen	Jongste geologisch tijdvak dat nog steeds voortduurt (vanaf de laatste ijstijd: ca. 8800 jaar voor Chr.)
horizont	Kenmerkende laag binnen de bodemvorming
humeus	Organische stoffen bevattend; bestaande uit resten van planten en dieren in de bodem
ijzeroer	IJzeroxidenhydraat, een ijzererts dat vooral in vlakke landstreken, in dalen en moerassige gebieden op geringe diepte voorkomt
in situ	Achtergebleven op exact de plaats waar de laatste gebruiker het heeft gedeponeerd, weggegooid of verloren
inhumatie	Begraving met niet gecremeerd menselijk bot
interstadiaal	Een warmere periode tijdens een ijstijd (glaciaal)
kom	Laag gebied waar na overstroming van een rivier vaak water blijft staan en klei kan bezinken
kreek	Waterweg waarbij het water vanuit zee of rivier onder invloed van het getijde in- en uitstroomt
kronkelwaard	Deel van een stroomgebied omgeven – en grotendeels opgebouwd – door een meander
kwel	Door hydrostatische druk aan het oppervlakte treden van grondwater
kwelder	zie schor
laag	Een vervolgbare grondeenheid die op archeologische of geologische gronden als eenheid wordt onderscheiden
leem	Grondsoort die wordt gekenmerkt door een samenstelling van meer dan 50% silt, minder dan 50% zand en minder dan 25% klei
Limes	de noordgrens van het Romeinse rijk
lithologie	Wetenschap die zich bezighoudt met de beschrijving en het ontstaan van de sedimentaire gesteenten
löss	Door de wind gevormde afzetting van zeer fijnkorrelig materiaal waarvan het overgrote deel van de korrels (60-85%) kleiner is dan 0,063 mm
lutum	Kleideeltjes kleiner dan 0,002 mm
meander	Min of meer regelmatige lusvormige rivierbocht
meanderen	(van rivieren of beken) Zich bochtig door het landschap slingeren
oeverwal	Langgerekte rug langs een rivier of kreek, ontstaan doordat bij het buiten de oevers treden van de stroom het grovere materiaal het eerst bezinkt

OSL-datering	Dateringsmethode waarmee op grond van energieverval kan worden bepaald wanneer een fragment kwarts (zand) voor het laatst heeft blootgestaan aan direct zonlicht
oxidatie	Reactie met zuurstof (roesten/corrosie bij metalen; 'verbranding' bij veen)
plaggendek	Verhoogd bouwland, ontstaan door ophoging ten gevolge van bemesting. Voor de bemesting werden plaggen of met zand vermengde potstalmest opgebracht
plangebied	Gebied waarbinnen de realisering van de planvorming het bodemarchief kan bedreigen
Pleistoceen	Geologisch tijdperk dat ca. 2,3 miljoen jaar geleden begon. Gedurende deze periode waren er sterke klimaatswisselingen van gematigd warm tot zeer koud (de vier bekende ijstijden). Na de laatste ijstijd begon het Holoceen (ca. 8800 voor Chr.)
podzol	Goed ontwikkelde bodem in gebieden met veel neerslag
pollenanalyse	De bestudering van fossiele stuifmeelkorrels en sporen waardoor een beeld van de vegetatiegeschiedenis gevormd kan worden. Uit de vegetatiegeschiedenis kan het klimaat worden gereconstrueerd
prehistorie	Dat deel van de geschiedenis waarvan geen geschreven bronnen bewaard zijn gebleven
rivierduin	Door verstuiving uit een riviervlakte hierlangs ontstaan duin (in Nederland meestal Weichselien of Vroeg Holoceen van ouderdom)
Saalien	Voorlaatste ijstijd, waarin het landijs tot in Nederland doordrong en de stuwwallen werden gevormd, ca. 200.000-130.000 jaar geleden
schor	Zandgrond in een getijdenwater; staat alleen onder water bij zeer hoog tij, begroeid
silt	Zeer fijn sediment met grootte 0,002-0,063 mm
slak	Steenachtig afval van metaal- of aardewerkproductie
slik	Zandgrond in een getijdenwater; staat onder water bij vloed en valt droog bij eb, kwelder onbegroeid; wad
spieker	Op palen geplaatst opslaghuisje
strandvlakte	Groot vlak zandig gebied tussen twee strandwallen
strandwal	Langs de kust gevormde langgerekte zandrug die uitsteekt boven het gemiddelde hoogwaterniveau; geeft in Nederland de oude ligging van de kustlijn weer
stratigrafie	Opeenvolging van lagen in de bodem
stroomgordel	Het geheel van rivieroeverwal-, rivierbedding- en kronkelwaard-afzettingen, al dan niet met restgeul(en)
stroomrug	Oude riviergeul die zodanig is opgehoogd met zandige afzettingen dat de rivier een nieuwe loop heeft gekregen; blijft door inklinking van de komgebieden als een rug in het landschap liggen
stuwwal	Door de druk van het landijs in het Saalien opgedrukte rug van scheefgestelde preglaciale sedimenten
terras (rivier-)	Door een rivier verlaten en daarna versneden dalbodem
vaaggronden	Minerale gronden zonder duidelijke podzol-B-horizont, zonder briklaag en zonder minerale eerdlaag
vicus	Een burgerlijke nederzetting uit de Romeinse tijd met een stedelijk karakter maar zonder stadsrechten
vindplaats	Ruimtelijk begrensd gebied waarbinnen zich archeologische informatie bevindt
Weichselien	Geologische periode (laatste ijstijd, waarin het landijs Nederland niet bereikte), ca. 120.000-10.000 jaar geleden
zavel	Grondsoort die tussen 8 en 25% lutum (kleideeltjes kleiner dan 0,002 mm) bevat
zeldzaamheid	Mate waarin een bepaald type monument schaars is (of is geworden) voor een periode of in een gebied

Bijlage 1: Topografische kaart



Legenda

plangebied



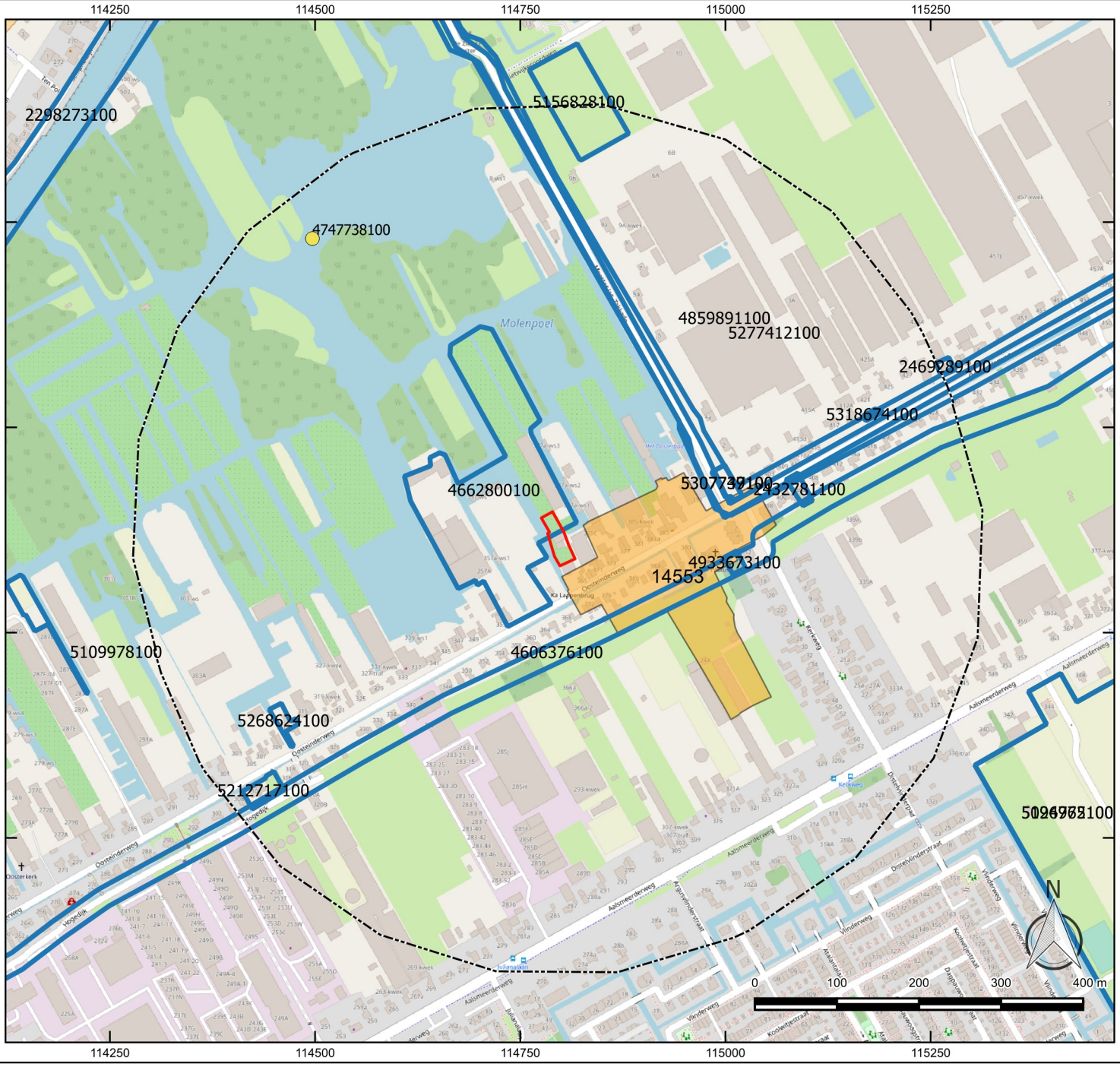
IDDS
's- Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T 071 - 402 85 86

IDDS maakt ontwikkelen mogelijk

Project:	A3908 Oosteinderweg 365, Aalsmeer
Auteur:	RHA OM: 5379635100
Formaat:	A4
Schaal:	1:25.000
Datum:	27-03-2023

Bijlage 2: ARCHIS informatie kaart



Legenda

- Plangebied
- Onderzoeksgebied
- onderzoeksmeldingen
- vondstlocaties
- vondstmeldingen

Archeologische terreinen

- Terrein van hoge archeologische waarde



IDDS
's- Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

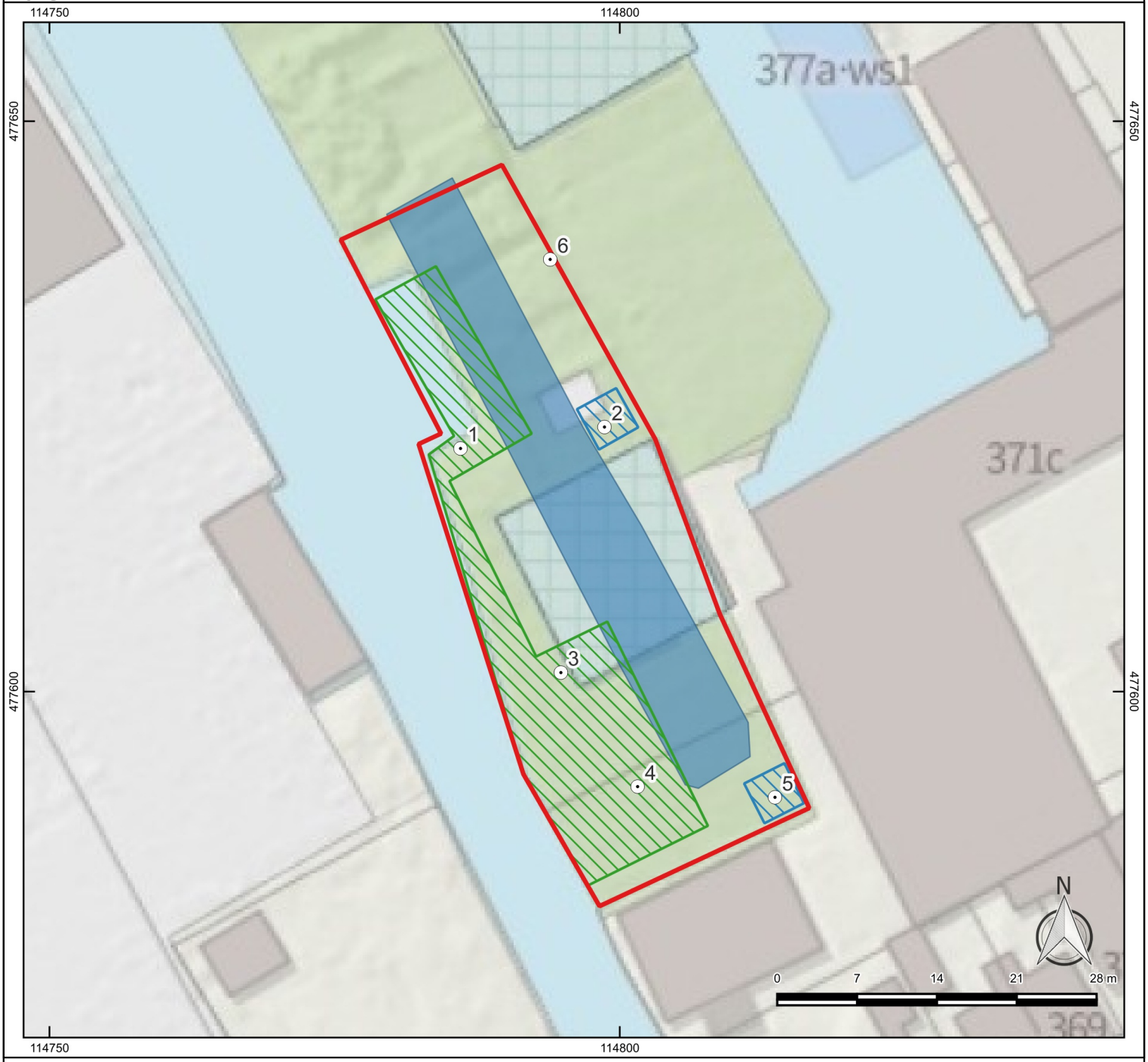
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T 071 - 402 85 86

maakt ontwikkelen mogelijk

Project: A3908 Oosteinderweg 365, Aalsmeer

Auteur: RHA OM: 5379635100
Formaat: A4
Schaal: 1:7.000
Datum: 27-03-2023

Bijlage 3: Boorlocatiekaart



Legenda

- Plangebied
- boorpunten
- Sloot 1811-1832

Planvoornemen

- Schuur
- Te ontgraven



IDDS
's- Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.NL

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
T 071 - 402 85 86

IDDS *maakt ontwikkelen mogelijk*

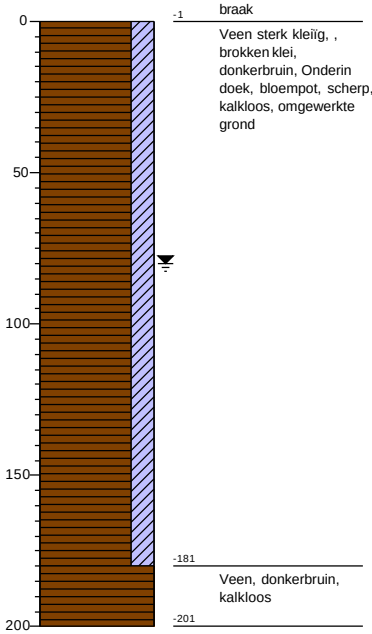
Project:	A3908 Oosteinderweg 365, Aalsmeer
Auteur:	RHA OM: 5379635100
Formaat:	A4
Schaal:	1:500
Datum:	19-04-2023

Bijlage 4: Boorbeschrijvingen

Bijlage 4: Boorbeschrijvingen

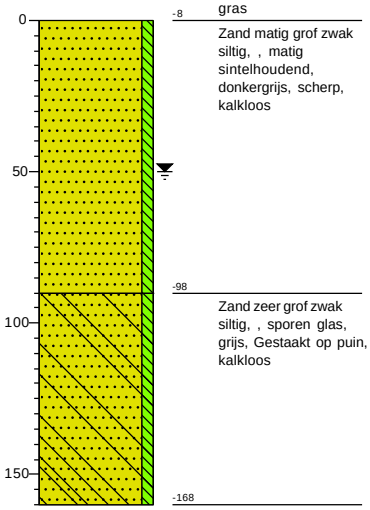
Boring: 1

Datum: *14-4-2023*
X: *114786,03*
Y: *477621,31*
Hoogte (m NAP): *-0.006*



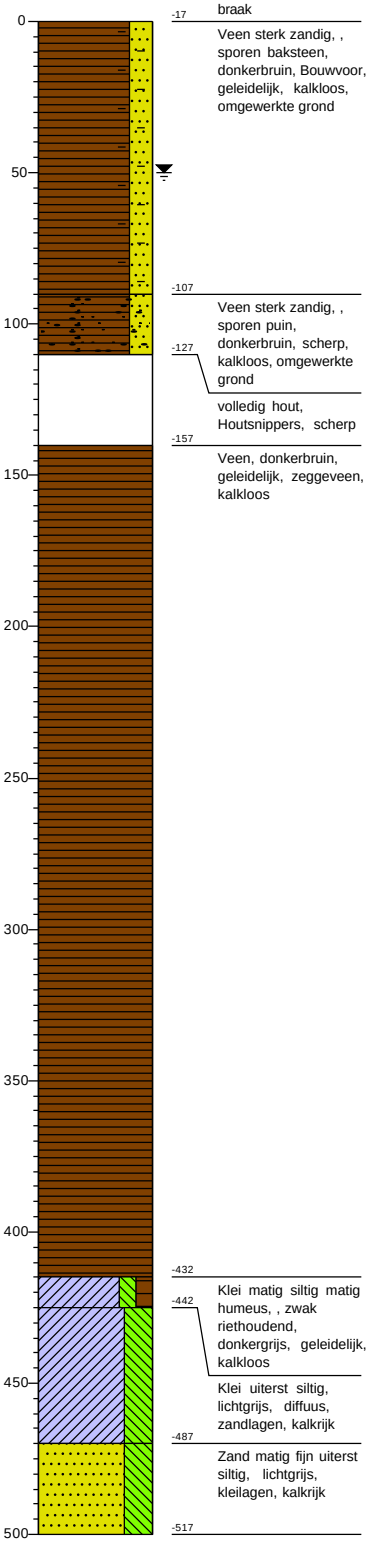
Boring: 2

Datum: *14-4-2023*
X: *114798,65*
Y: *477623,18*
Hoogte (m NAP): *-0.08*



Boring: 3

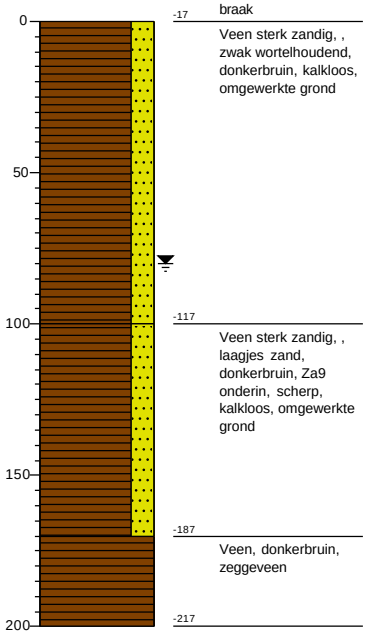
Datum: *14-4-2023*
X: *114794,83*
Y: *477601,66*
Hoogte (m NAP): *-0.174*



Bijlage 4: Boorbeschrijvingen

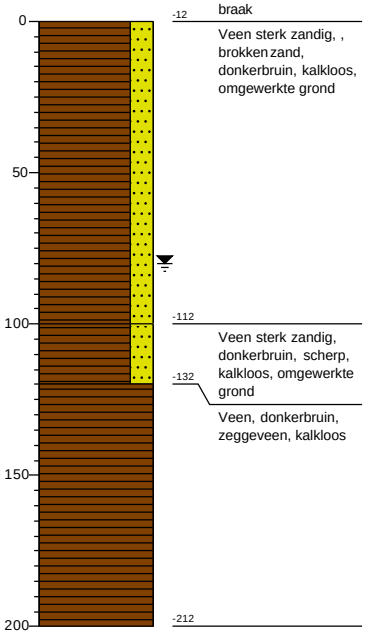
Boring: 4

Datum: *14-4-2023*
X: *114801,56*
Y: *477591,66*
Hoogte (m NAP): *-0.173*



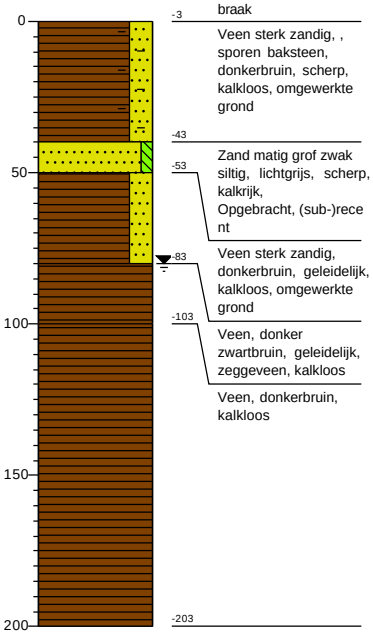
Boring: 5

Datum: *14-4-2023*
X: *114813,60*
Y: *477590,72*
Hoogte (m NAP): *-0.121*



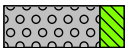
Boring: 6

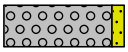
Datum: *14-4-2023*
X: *114793,89*
Y: *477637,88*
Hoogte (m NAP): *-0.032*

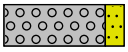


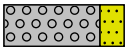
Legenda (conform NEN 5104)

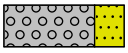
grind


Grind, siltig

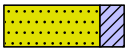

Grind, zwak zandig

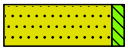

Grind, matig zandig


Grind, sterk zandig


Grind, uiterst zandig

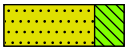
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

veen


Veen, mineraalarm

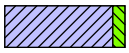

Veen, zwak kleïig

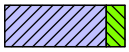

Veen, sterk kleïig


Veen, zwak zandig

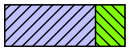

Veen, sterk zandig

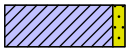
klei

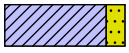

Klei, zwak siltig

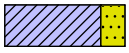

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

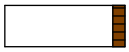

Klei, sterk zandig

leem

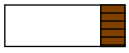

Leem, zwak zandig

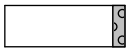

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

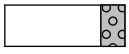

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

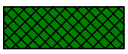

geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

Legenda afkortingen Archeologische Boorbeschrijving (conform ASB 2008)

Percentages en Mediaan

Klasse	***Zandmediaan***
Uiterst fijn	63-105 µm
Zeer fijn	105-150 µm
Matig fijn	150-210 µm
Matig grof	210-300 µm
Zeer grof	300-420 µm
Uiterst grof	420-2000 µm

Nieuwvormingen
(1=spoor, 2=weinig, 3=veel)

Afkorting	***Nieuwvormingen***
FEC	IJzerconcreties
FFC	Fosfaatconcreties
FOV	Fosfaatvlekken
MNC	Mangaanconcreties
ROV	Roestvlekken
VIV	Vivianiet
VKZ	Verkiezeling
ZAV	Zandverkittingen

Bodemkundige interpretaties

Code	***Bodemkundige interpretaties***
BOD	Bodem
BOV	Bouwvoor
ESG	Esgrond
GLE	Gleyhorizont
HIN	Humusinspoeling
INH	Inspoelingshorizont
KAT	Katteklei
KBR	Klei, brokkelig
LOO	Loodzand
MOE	Moedermateriaal
OMG	Omgewerkte grond
OPG	Opgebrachte grond
OXR	Oxidatie-reductiegrens
POD	Podzol
RYP	Gerijpt
TKL	Top kalkloos
TRP	Terpaarde
UIT	Uitspoelingshorizont
VEN	Vegetatieniveau
VNG	Gelaagd vegetatieniveau
VRG	Vergraven

Bodemhorizont

Code	***Bodemhorizont***	***Omschrijving***
BHA	A-horizont	Minerale bovengrond
BHAB	AB-horizont	Overgangshorizont
BHAC	AC-horizont	Overgangshorizont
BHAE	AE-horizont	Overgangshorizont
BHB	B-horizont	Inspoelingshorizont
BHBC	BH-horizont	Overgangshorizont
BHC	C-horizont	Uitgangsmateriaal
BHE	E-horizont	Uitspoelingshorizont
BHEB	EB-horizont	Overgangshorizont
BHO	O-horizont	Strooisellaag
BHR	R-horizont	Vast gesteente

Sedimentaire karakteristiek, laaggrens

Afkorting	***Afmeting overgangszone***	***Klasse***
BDI	≥ 3,0 - < 10,0 cm	Basis diffuus
BGE	≥ 0,3 - < 3,0 cm	Basis geleidelijk
BSE	< 0,3 cm	Basis scherp

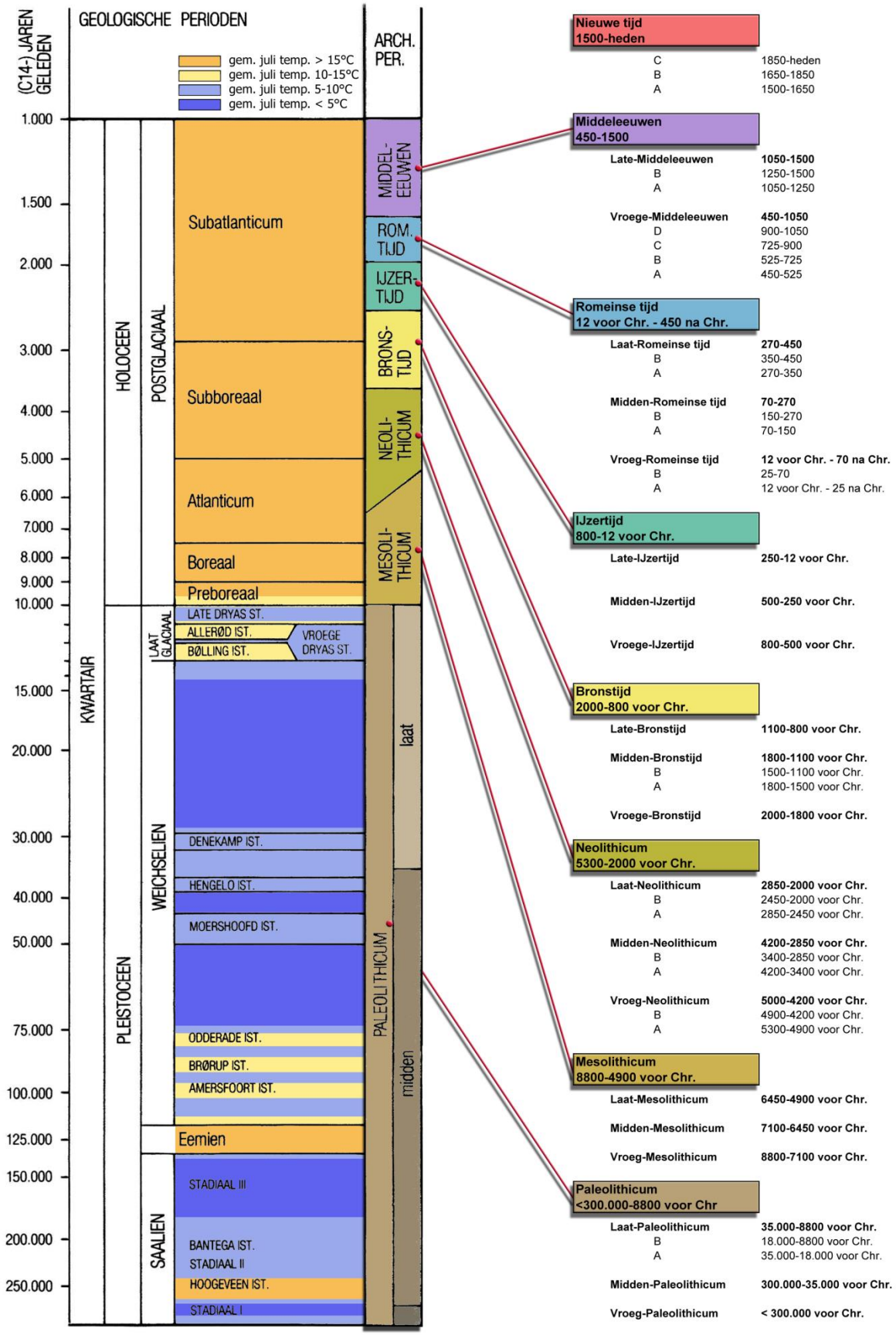
Kalkgehalte

Code	***Kalkgehalte***
CA1	Kalkloos
CA2	Kalkarm
CA3	kalkrijk

Archeologische indicatoren
(1=spoor, 2=weinig, 3=veel)

Code	***Omschrijving***
AWF	Aardewerkfragmenten
BST	Baksteen
GLS	Glas
HKB	Houtskoolbrokken
HKS	Houtskoolspikkels
MXX	Metaal
OXBO	Onverbrand bot
OXBV	Verbrand bot
SGK	Gebroken kwarts
SLA	Slakken/sintels
SVU	Vuursteen
SXX	Natuursteen
VKL	Verbrande klei
VSR	Visresten

Bijlage 5: Periodentabel



M+P | Onderdeel van Müller-BBM groep
Mensen met oplossingen

www.mp.nl

Visserstraat 50
1431 GJ Aalsmeer

Wolfskamerweg 47
5262 ES Vught

MEMO

Aan	Architectenburo R.J. Pannekoek
T.a.v.	Richard Pannekoek
Van	Ing. Marc Burgmeijer
E-mail	aalsmeer@mp.nl
Telefoon	0297-320651
Kenmerk	M+P.APANN.23.01.1
Datum	14 april 2023
Aantal pagina's	12
Onderwerp	Verplaatsing twee woonarken Oosteinderweg 365 te Aalsmeer, onderzoek geluidsbelasting

Geachte heer Pannekoek,

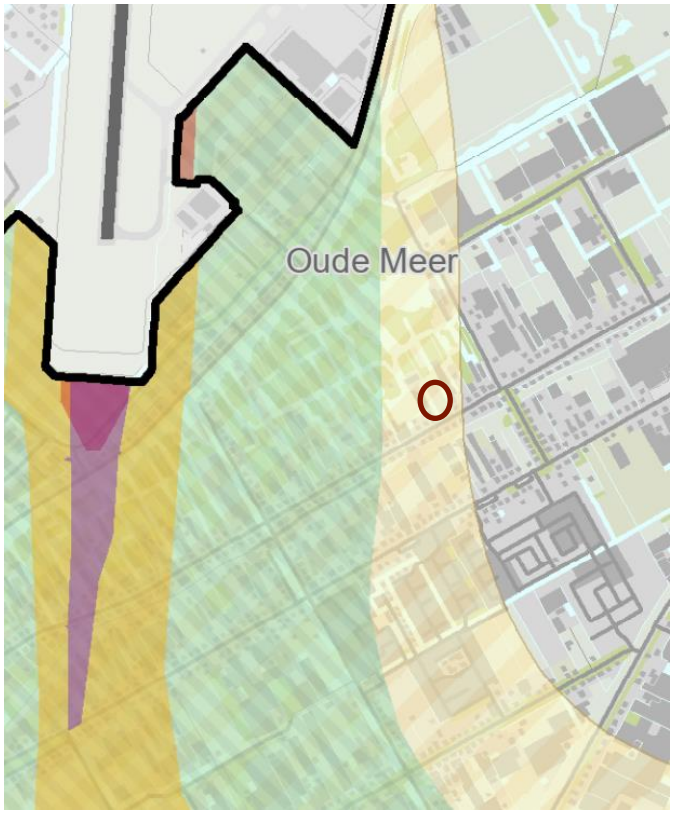
Ter plaatse van de Oosteinderweg 365 te Aalsmeer worden twee woonarken verplaatst. Deze woonarken komen dichter bij de weg te liggen dan voorheen. De ligplaats van een woonark is in de Wet Geluidhinder aangeduid als een geluidsgevoelig gebied. Daarom moet bij een bestemmingsplanwijziging, waar hier sprake van is, gekeken worden naar de geluidsbelasting. In deze memo is de geluidsbelasting onderzocht ten gevolge van wegverkeer over de Oosteinderweg. Dit is een weg met een wettelijke rijsnelheid van 50 km/u.

Daarbij komt ook dat de woonark is gelegen binnen het beperkingengebied van de luchthaven Schiphol. Hieruit kunnen aanvullende regels volgen.

Situatie

De nieuwe ligging van de woonarken is opgenomen in figuur 2 van Bijlage A. Een van de woonarken komt te liggen op een afstand van 41 m ten opzichte van de wegas en is gelegen binnen de geluidszone van de Oosteinderweg. Voor deze weg dient de geluidsbelasting bepaald te worden.

De woonarken liggen binnen de zone *5 Afwegingsgebied geluid en externe veiligheid* vanwege vliegverkeer op de luchthaven Schiphol. Een uitsnede van de kaart behorende bij het Luchthaven Indelingsbesluit is hieronder opgenomen.



figuur 1 *ligging tov LIB-contouren Schiphol (versie 2018)*

Wettelijk kader

De regelgeving voor wegverkeerslawaai, met uitzondering voor Rijkswegen, is vastgelegd in de *Wet geluidhinder*. In artikel 74 van de *Wgh* is bepaald dat een weg een zone heeft die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg:

a. in stedelijk gebied:
1°. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 200 meter;
2°. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 meter;

Voor onderstaande wegen is een uitzondering gemaakt. Deze wegen hebben geen geluidszone. het betreffen dan een weg:

a. die gelegen is binnen een als woonerf aangeduid gebied, of
b. waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

Binnen de geluidszone dient de geluidsbelasting te worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde.

Het genoemde is van toepassing voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen. Welke gebouwen en terreinen hieronder vallen is aangewezen in het Besluit geluidhinder.

Als geluidsgevoelig terrein is aangewezen:
- woonwagenstandplaatsen;
- ligplaatsen voor woonschepen.

De geluidsbelasting wordt uitgedrukt in L_{den} [dB]. Dit is een dosismaat voor het gewogen gemiddelde geluidsniveau per etmaal. De voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai bij ligplaatsen voor woonschepen bedraagt L_{den} = 48 dB.

Toetsing aan de voorkeursgrenswaarde vindt plaats per weg. Alvorens de berekende geluidsbelasting wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde mag, conform artikel art. 110g *Wgh*, een correctie worden toegepast van 5 dB.

Bepalingsmethode

De geluidsbelastingsberekeningen zijn, per weg, uitgevoerd volgens de standaard rekenmethode I van het *Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012*.

Bij de berekeningen is uitgegaan van gegevens inzake:
- de verkeersintensiteiten, onderverdeeld naar lichte, middelzware en zware motorvoertuigen;
- de rijsnelheden;
- het type wegdek;
- de weghoogte en het wegprofiel.

Voorts is rekening gehouden met:
- de afstand tussen de weg en de nieuw te bouwen woning;
- de aanwezigheid van groenstroken in verband met bodemdemping;
- reflecties afkomstig van tegenoverliggende bebouwing.

Geen rekening is gehouden met afschermende bebouwing die ter plaatse wel aanwezig is. De geluidsbelasting is daardoor hoger berekend dan werkelijk aanwezig. Getoetst wordt op de meest nabijgelegen woonark.

Voor de wettelijke toetsing is de weg genoemd in tabel I onderzocht.

tabel I *relevante wegen*

weg	zonering	maximale zonebreedte [m]	maximale snelheid [km/u]*
Oosteinderweg	binnenstedelijk	200	50

* het betreft hier de maximum representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen

De aangehouden verkeersintensiteiten zijn opgeven door de gemeente Amstelveen/Aalsmeer. Deze opgave is opgenomen in Bijlage B. In tabel II zijn de aangehouden verkeersintensiteiten weergegeven voor 2033. De vermelde etmaalintensiteiten betreffen het jaargemiddelde voor de weekdag waarbij de toename van 2030 naar 2033 is berekend met jaarlijkse toename van 1% volgens opgave van de gemeente.

tabel II *geprognosticeerde etmaalintensiteiten en uurintensiteiten voor het peiljaar 2033*

wegvak	etmaal-intensiteit	dag	avond	nacht
Oosteinderweg	4.265	6,7 %	3,8 %	0,6 %

Resultaten berekening geluidsbelasting

In de onderstaande tabel III zijn de resultaten van de geluidsbelastingsberekeningen opgenomen.

In de tabel is de geluidsbelasting vanwege de Oosteinderweg opgenomen. Bepaald is de geluidsbelasting op de rand van het geluidsgevoelige gebied op een waarneemhoogte van 1 meter ten opzichte van het wegdek omdat het een éénlaags woonark betreft. Dit betreft de geluidsbelasting na wettelijke aftrek conform artikel 110g *Wgh* . Deze waarde wordt getoetst aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is de waarde vet afgedrukt en onderstreept. De berekening is opgenomen in Bijlage C.

tabel III *geluidsbelasting Oosteinderweg in L_{den} [dB] incl. aftrek art. 110g Wgh*

waarneempunt	waarneem-hoogte[m]	toetswaarde Oosteinderweg
Woonark Oosteinderweg 365	1	47

Ter plaatse van de woonark is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai. Er hoeft geen hogere-grenswaarde worden verleend en er gelden geen aanvullende eisen met betrekking tot wegverkeerslawaai voor beide woonarken.

Beoordeling geluidsbelasting ten gevolge van Schiphol

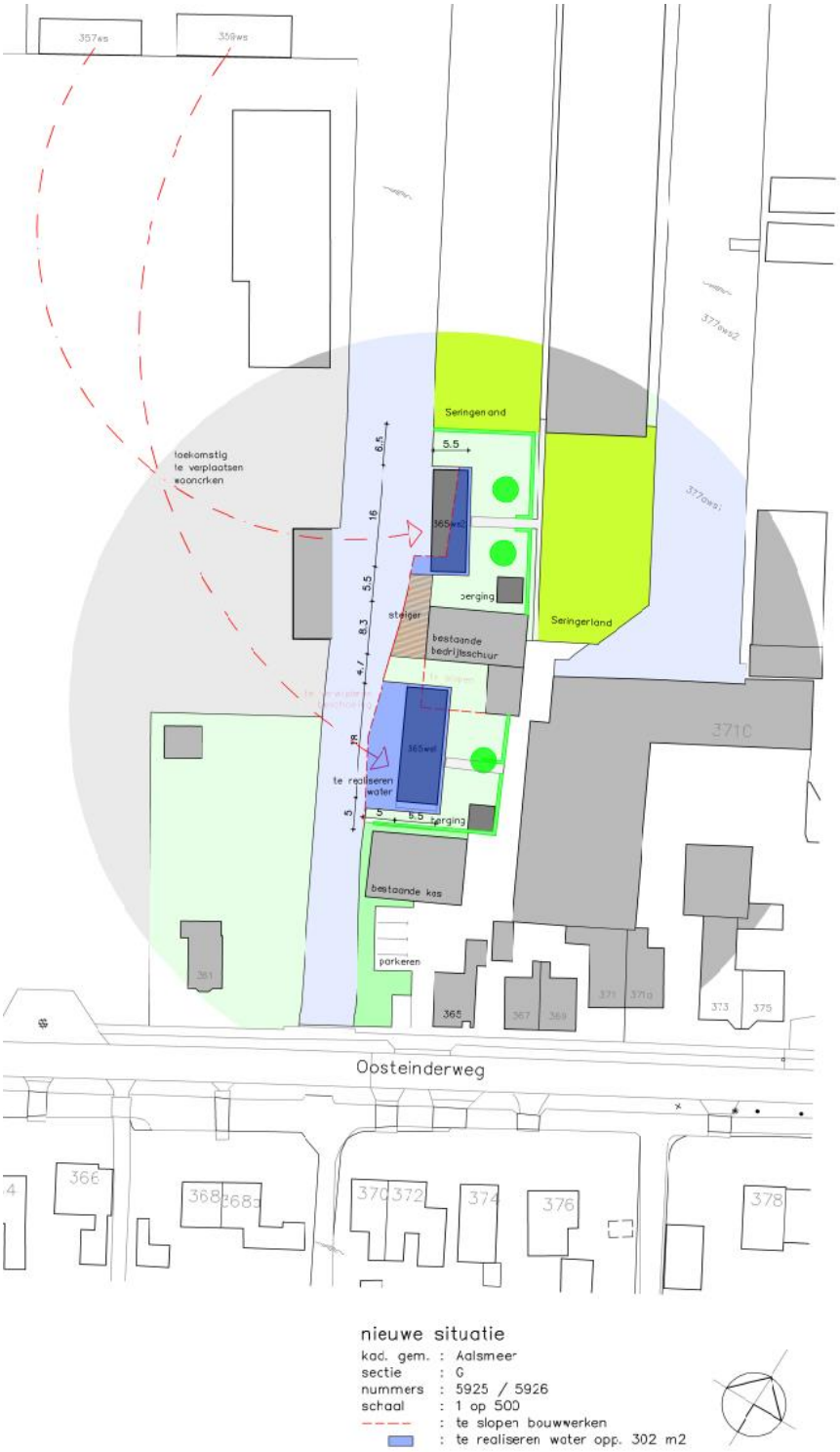
De ligging binnen de zone 5 van het beperkingengebied leidt niet tot aanvullende eisen vanwege het Bouwbesluit 2012. De woonarken zijn nu ook al gelegen binnen deze zone en verplaatsing leidt niet tot een veranderde situatie ten opzichte van het luchtvaartlawaai en externe veiligheid.

Met vriendelijke groet,
M+P

ing. Marc Burgmeijer
MarcBurgmeijer@mp.nl

Bijlage A

Figuren



figuur 2 *Nieuwe situatie ligging woonarken Oosteinderweg 365*

Bijlage B

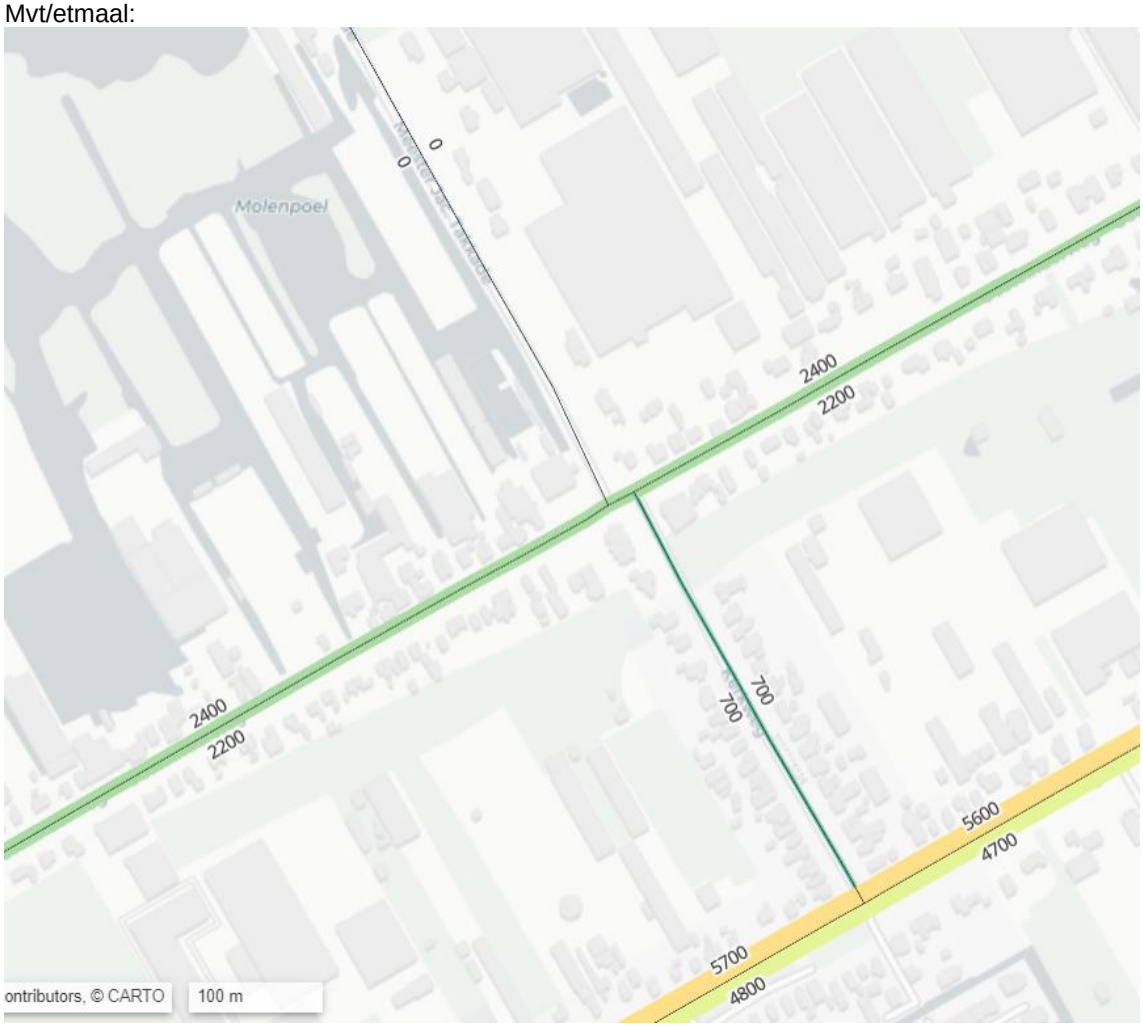
Opgave verkeersintensiteiten

Verkeersgegevens Oosteinderweg nabij 365
Naar aanleiding van het verzoek voor verkeersintensiteiten ten behoeve van het geluidsonderzoek project Oosteinderweg 365 te Aalsmeer is een overzicht gemaakt met relevante wegen.
De intensiteiten hieronder betreffen mvt./etmaal op werkdagbasis.
Gebruikte software: OmniTRANS Next Analytics Noord-Holland Zuid 3.1
Gebruikt model: 2030: NZH3.1 2030TH juni 2022

De intensiteiten zijn gecorrigeerd op basis van geplande ontwikkelingen en naar boven afgerond op honderdtallen.
Voor cijfers van planjaren na 2030 kan gebruik gemaakt worden van een correctiefactor van 1% per jaar.
Etmaalverdeling 7-19uur 19-23uur 23-7uur: 80%-15%-5%
Verhouding weekdag/werkdag: 0,9
Verdeling middelzwaar – zwaar: 85%-15%
Maximum snelheden:
50 km/uur: Oosteinderweg, Aalsmeerderweg
30 km/uur: Kerkweg, Mr. Jac. Takkade
Wegdek alle wegen: dicht asfaltbeton (DAB)

Overzicht zie volgende pagina’s.

Mvt/etmaal:


Molenpoel
0
0
2400
2200
2400
2200
700
700
5600
4700
5700
4800
ontributors, © CARTO
100 m

Percentage vrachtverkeer:



Bijlage C

Berekeningen wegverkeerslawaai

BIJLAGE C1

BEREKENING GELUIDSBELASTING WEGVERKEERSLAWAAI

volgens *Standaard-Rekenmethode I* , *wegverkeer RMG 2012*

Situatie	:	APANN2301				
Wegverkeerslawaai	:	Oosteinderweg tpv nr 365				
Etmaalintensiteit	:	4.265	mvt/etm			
			D	A	N	
uurpercentage periode [dag/avond/nacht]	:		6,7	3,8	0,6	%
Waarneemhoogten	:	1,0	m			

Verkeersintensiteiten :		verdeling [%]	uurintensiteit [mvt/uur]	snelheid [km/uur]
lichte motorvoertuigen	:	91,0	260,0	50
middelzwaar vrachtverkeer	:	7,7	21,9	50
zwaar vrachtverkeer	:	1,4	3,9	50
lichte motorvoertuigen	:	91,0	147,5	50
middelzwaar vrachtverkeer	:	7,7	12,4	50
zwaar vrachtverkeer	:	1,4	2,2	50
lichte motorvoertuigen	:	91,0	24,3	50
middelzwaar vrachtverkeer	:	7,7	2,0	50
zwaar vrachtverkeer	:	1,4	0,4	50

Omgevingsvariabelen :			
wegdektype	:	referentiewegdek	
Cwegdek lichte motorvoertuigen	:	0,0	dB
Cwegdek middelzware en zware motorvoertuigen	:	0,0	dB
hoogte wegdek t.o.v. maaiveld	:	0	m
horizontale afstand waarneempunt - weg	:	41,0	m
geen kruispunt		0	
Etmaalintensiteit kruisende weg	:	0	mvt
geen optrekcorrectie	:	0	m
percentage zacht bodemgebied tussen waarneempunt - snijpunten begrenzingen aandachtsgebied met rijlijn	:	50,0	%
geen tegenoverliggende bebouwing		0	

Berekening :		h= 1,0 m	
Geluidsemissie wegverkeer	:	73,3	dB
Optrekcorrectie	:	0,0	dB
Reflectie tegen tegenoverliggende bebouwing	:	0,0	dB
Afstandsdemping	:	16,1	dB
Bodemdemping	:	2,8	dB
Luchtdemping	:	0,3	dB
Meteo-correctie	:	2,1	dB
Totale demping	:	21,4	dB
Totale geluidsimmissie op waarneempunt *L* dag		51,5	dB(A)
Totale geluidsimmissie op waarneempunt *L* avond		49,0	dB(A)
Totale geluidsimmissie op waarneempunt *L* nacht		41,2	dB(A)
Resultaat :			
Totale geluidsimmissie op waarneempunt ***L* den (incl. artkel 3.5)**	:	**51,9**	dB
geluidsbelasting *L* den, na aftrek vgl. art. 3.4 RMG2012	**:**	**47**	**dB**

M+P | Onderdeel van Müller-BBM groep
Mensen met oplossingen



Geluidrapport

Akoestisch onderzoek verplaatsen woonboten Oosteinderweg te Aalsmeer

M+P.APANN.23.01.1 | 29 juni 2023

Colofon

Opdrachtnemer	M+P raadgevende ingenieurs BV
Opdrachtgever	Architectenbureau R.J. Pannekoek b.v. Hadleystraat 55 1431 SL AALSMEER
Opdrachtnummer	
Titel	Akoestisch onderzoek verplaatsen woonboten Oosteinderweg te Aalsmeer
Rapportnummer	M+P.APANN.23.01.1
Revisie	0
Datum	29 juni 2023
Aantal pagina's	44
Auteurs	R.L. Florentinus R.A.O. Gijsel
Contactpersoon	Richard Florentinus | 0297-320651 | aalsmeer@mp.nl

M+P

Visserstraat 50 | 1431 GJ Aalsmeer
Wolfskamerweg 47 | 5262 ES Vught

www.mp.nl | onderdeel van de Müller-BBM groep | Lid NLingenieurs | ISO 9001 gecertificeerd

Copyright

© M+P raadgevende ingenieurs BV | Niets van deze rapportage mag worden gebruikt voor andere doeleinden dan is overeengekomen tussen de opdrachtgever en M+P (DNR 2011 Artikel 46).

Samenvatting

In opdracht van Architectenbureau R.J. Pannekoek b.v. is door M+P akoestisch onderzoek verricht in verband met het verplaatsen van twee woonboten bij het bedrijf Jongkind Substrates aan de Oosteinderweg te Aalsmeer.
Vanwege de verplaatsing van de woonboten zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden.
Bij de toekomstige ligplaats is de geluidsbelasting van de twee naast gelegen bedrijven Jongkind en IGD bepaald. Er is getoetst aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.
Op basis van de representatieve bedrijfssituatie zijn berekeningen uitgevoerd naar de toekomstige ligplaats.
Uit de berekeningen blijkt dat er wordt voldaan aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit voor beide bedrijven apart.
In het kader van de ruimtelijke ordening wordt voldaan aan stap 2 van de VNG richtlijn. Er is dan sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.
Opgemerkt wordt dat de geluidsbelasting bij de ligplaatsen in de toekomstige situatie beduidend lager is dan in de huidige situatie. Voor de bewoners van de woonboten wordt de geluidssituatie hierdoor beter.

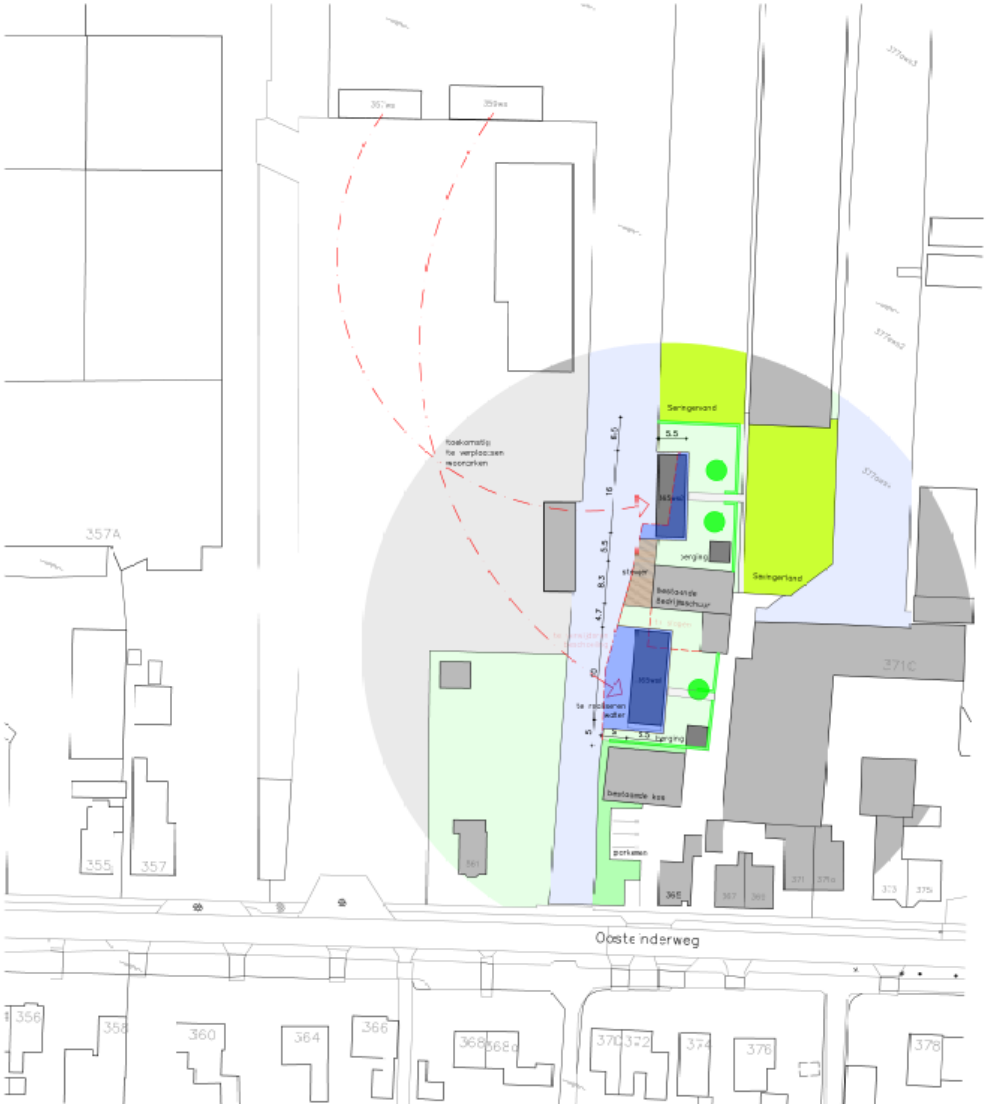
Inhoud

	Samenvatting	3
1	Inleiding	5
2	Geluidsmetingen	6
3	Representatieve bedrijfssituatie	7
3.1	Jongkind Substrates	7
3.2	IGD	7
4	Geluidsvoorschriften	9
5	Methode overdrachtsberekeningen	12
6	Berekeningsresultaten	14
7	Indirecte hinder	16
bijlage A	Figuren	17
bijlage B	Invoergegevens rekenmodel	25
bijlage C	Bijdrage-analyse $L_{Ar,LT}$	33
bijlage D	Maximaal optredende geluidsniveaus	39

1 Inleiding

In opdracht van Architectenbureau R.J. Pannekoek b.v. is door M+P akoestisch onderzoek verricht in verband met het verplaatsen van twee woonboten bij het bedrijf Jongkind Substrates aan de Oosteinderweg te Aalsmeer. De woonboten worden verplaatst om zo ruimte te creëren voor extra opslagruimte voor gereed product. Door de extra opslagruimte zullen er minder transportbewegingen zijn naar de andere locatie van het bedrijf aan de Oosteinderweg. Vanwege de verplaatsing van de woonboten zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden van “agrarisch” naar “Water - Permanent Wonen” en dat deel waar de woonboten nu liggen naar bestemming “bedrijf”. Tevens dient aangetoond te worden dat de woonboten geen hoog geluidsniveau ondervinden van de twee bedrijven Jongkind en IGD zodat er een acceptabel woon- en leefklimaat is. Er wordt getoetst aan de standaard geluidsvoorwaarden uit het Activiteitenbesluit.

In figuur 1 is de situatie gegeven van de oude ligplaats naar de nieuwe ligplaatsen. In figuur 2 van bijlage A is de gehele situatie gegeven.



figuur 1 *Overzicht situatie verplaatsing woonboten*

2 Geluidsmetingen

Op 16 juni 2023 zijn de beide bedrijven IDG en Jongkind bezocht. Er zijn enkele geluidsmetingen uitgevoerd. Op basis van deze metingen zijn de geluidsvermogens bepaald van de relevante geluidsbronnen. Het geluidsvermogen is bepaald conform de methoden II.2 (geconcentreerde bron) uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999).

Bij de metingen is gebruik gemaakt van de volgende apparatuur:

- precisie geluidsniveaumeter RION NL 52
- ijkbron RION NC-74

De uitwerking van de geluidsmetingen is gegeven in Bijlage B.

Van de niet gemeten geluidsbronnen is het geluidsvermogen bepaald op basis van de M+P database van soortgelijke bronnen.
De shovels van Jongkind hebben een CE sticker en hebben een geluidsvermogen van L_{WA} = 105 dB(A)
De vorkheftruck van Jongkind heeft een geluidsvermogen van L_{WA} = 100 dB(A).

De luchtcompressor van IGD heeft volgens de specificatie een geluidsniveau van Lp = 70 dB(A) op 1 meter. Gezien het lage geluidniveau is deze bron niet relevant.
De afkortzaag geeft een geluidsniveau van Lp = 73 dB(A) op 3 meter afstand. Gezien het lage geluidsniveau is de hal (28x19x7m) voor de geluidsuitstraling niet relevant.

3 Representatieve bedrijfssituatie

3.1 Jongkind Substrates

Jongkind is een bedrijf dat diverse soorten potgrond maakt. De werktijden bij het bedrijf zijn van 06.30 tot 17.00 uur van maandag tot en met vrijdag. De grondstoffen worden per schip of per as aangevoerd. Aan de noordwestzijde van het bedrijf wordt een schip met behulp van een elektrische kraan op de boot gelost. Voor de aandrijving van de kraan heeft de boot het hulpaggregaat in werking. Het lossen van het schip duurt 8 uur en gebeurt 1 á 2 keer per maand.
Het materiaal wordt in de opslagbunkers buiten opgeslagen en met een shovel naar binnen getransporteerd voor verdere verwerking. In de hallen worden de grondstoffen met elkaar vermengd tot potgrond en verpakt. In de hal is de shovel in bedrijf om het materiaal in de vultrechter te deponeren. Voor het mengen zijn een aantal transportbanden in werking. De shovel is bepalend voor het binnen geluidsniveau.
De potgrond wordt vervolgens verpakt. Het gereed product wordt met behulp van een vorkheftruck op het buitenterrein opgeslagen.
Het gereed product wordt per as vervoerd naar de eindgebruiker. Het laden van de vrachtwagen geschiedt met de vorkheftruck op het midden- en voorterrein.

Voor het personeel en bezoekers is uitgegaan van 12 personenwagens in de dag- en 2 in de nachtperiode.
Verder is voor de berekeningen uitgegaan dat er altijd gereed product op het middenterrein staat opgesteld, wat enige afscherming biedt.
In tabel I zijn de relevante geluidsbronnen van Jongkind gegeven.
In Bijlage C is een gedetailleerd overzicht gegeven van de brongegevens.

tabel I *overzicht relevante geluidsbronnen*

nr.	bron	geluidsvermogen in dB(A)		bedrijfsduur in % / aantal		
		L_{WAeq}	L_{WAmax}	dag	avond	nacht
1	vrachtwagens	100	108	6 stuks	--	--
2-6	shovel	105	110	5 uur	--	--
7-11	vorkheftruck	100	110	5 uur	--	0,5 uur
12	lossen bulkwagen	106	108	1 uur	--	--
13	hulpaggregaat kraan op boot	101	104	8 uur	--	--
14	personenwagens	90	98	12 stuks	--	2 stuks
15	vrachtwagen vertrek	100	108	--	--	1 stuk (vertrek)
21-22	uitstraling menggebouw	83-92	+10	8 uur	--	0,5

3.2 IGD

IDG is een bedrijf dat alle soorten beglazing levert en monteert en aluminium kozijnen produceert en monteert. De werktijden zijn van 06.00 tot 16.30 uur van maandag tot en met vrijdag. Incidenteel kan er worden overgewerkt tot 22.00 uur en in het weekend van 07.00 tot 16.30 uur.

De meeste werkzaamheden zoals het zagen van de aluminiumprofielen en het monteren gebeurt inpandig. In de hal is een afkortzaag, een aluminiumzaag voor de profielen en een slijpmachine voor het glas aanwezig. Per dag wordt maximaal 1 uur gebruik gemaakt van de afkortzaag en circa 10 minuten van de aluminiumzaag. Dit kan zowel tussen 06.00 – 07.00 uur voorkomen als tussen 07.00 – 16.30 uur. Vanwege het lage gemeten geluidsniveau, de relatief korte bedrijfsduur van het zagen met de afkortzaag en dat de gevel voor het grootste deel is opgebouwd uit metselwerk is de geluidsuitstraling van de hal niet relevant. De slijpmachine maakt volgens de bedrijfsleider niet of nauwelijks geluid en is niet relevant. Verder betreft het montagewerkzaamheden, die geen relevant geluid produceren.
Verder is er een luchtcompressor aanwezig. Deze is in een aparte ruimte opgesteld. De compressor is circa 30% van de tijd in bedrijf. Gezien het lage geluidsvermogen en omdat ie inpandig is opgesteld is deze bron niet relevant.

De aanvoer van het glas en aluminiumprofielen gebeurt per vrachtwagen. Per week komen er 2 vrachtwagens maar meestal niet op dezelfde dag. Het lossen van de vrachtwagen geschiedt met de elektrische vorkheftruck en kan zowel op het terrein als vanaf de openbare weg plaatsvinden. Het lossen neemt circa 10 tot 15 minuten in beslag.
Voor de afvoer van afval komt er 2 keer per maand een vrachtwagen de afvalcontainer ophalen en een lege brengen.
Eén keer in de twee maanden wordt door een vrachtwagen de afvalglasbak opgehaald. Het piekgeluid van het storten van glas is in de berekeningen meegenomen.
Voor de berekeningen wordt uitgegaan van 1 vrachtwagen die door de vorkheftruck wordt gelost.

Omdat er veel op locatie wordt gewerkt rijden er eigen bestelbussen van en naar de inrichting. Er wordt uitgegaan van 15 bestelbussen in de dagperiode en 1 bestelbus voor 07.00 uur. Bezoekers en personeel komen met personenwagens. Uitgegaan is van 4 stuks.

In tabel II zijn de relevante geluidsbronnen van IGD gegeven.
In Bijlage C is een gedetailleerd overzicht gegeven van de brongegevens.

tabel II *overzicht relevante geluidsbronnen*

nr.	bron	geluidsvermogen in dB(A)		bedrijfsduur in % / aantal		
		L_{WAeq}	L_{WAmax}	dag	avond	nacht
51	vrachtwagen	100	108	1 stuk	--	--
52	bestelbus	96	101	15 stuks	--	1 stuk
53	personenwagen	90	99	4 stuks	--	--
54	vorkheftruck	88	110	15 min.	--	--
55	storten glas	--	125	nvt	--	--

4 Geluidsvoorschriften

Er is vanuit gegaan dat de beide inrichtingen onder het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer) vallen. Hierin zijn onder andere de onderstaande grenswaarden gegeven:

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten, mag op de gevel van woningen van derden en andere geluidsgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

- *50 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur (dag);*
- *45 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur (avond);*
- *40 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur (nacht).*

Het maximaal optredende geluidsniveau mag op de gevel van woningen van derden en andere geluidsgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

- *70 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur (dag);*
- *65 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur (avond);*
- *60 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur (nacht).*

De in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) zijn niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

In afwijking van de hierboven genoemde waarden, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen. Het bevoegd gezag kan tevens eisen stellen aan maatregelen of voorzieningen.
Het bevoegd gezag kan slechts hogere waarden vaststellen dan deze waarden, indien binnen geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.
De in het tweede lid bedoelde etmaalwaarde is niet van toepassing indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen.

4.1 Toetsingskader goede ruimtelijke ordening

Als toetsingskader worden de waarden gehanteerd uit het VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

In de onderstaande tabel is voor de relevante inrichting de grootste afstand voor hinder gegeven. De afstand heeft betrekking op de geluidswaarden voor gemengd gebied.

naam	vergunning	omschrijving	afstand geluid	SBI-2008	categorie
gemengd gebied Jongkind					

- algemeen (o.a. zand en grind: b.o. > 200 m²	Activiteitenbesluit	groothandel	50 meter	46735	3.2
gemengd gebied IGD					
- Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	Activiteitenbesluit	montagebedrijf	30 meter	41, 42, 43	3.1

Voor de toetsing wordt uitgegaan van gemengd gebied.

Geluid
Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen waarbij per stap de geluidsbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht.

Stap 1
Indien de richtafstand (zie de lijsten in bijlage 1) voor het aspect geluid niet wordt overschreden kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.
NB: voor de afstand tot gemengd gebied mag rekening gehouden worden met de vermindering van één afstandstap, zie paragraaf 2.1 onderdeel omgevingstypen (bijvoorbeeld: richtafstand tot gemengd gebied voor categorie 3.2 is 50 meter in plaats van 100 meter).

Stap 2 Vanaf deze stap is een geluidonderzoek noodzakelijk
Indien stap 1 niet toereikend is:
- **Bij een geluidsbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:**
  - **45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;**
  - **65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);**
  - **50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en;**
- **Bij een geluidsbelasting op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:**
  - **50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;**
  - **70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);**
  - **50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;**

buitenplanse inpassing is mogelijk.

Stap 3 Indien stap 2 niet toereikend is:
- **Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:**
  - **50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.**
  - **70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);**
  - **50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en;**
- **Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:**
  - **55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;**
  - **70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijden verkeer;**
  - **65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;**

is buitenplanse inpassing mogelijk. Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, Indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.

Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in slap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

5 Methode overdrachtsberekeningen

De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd volgens methode II van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI-II.8 uitgave 1999) teneinde het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau te bepalen. Hierbij is als basisformule gehanteerd:

(1) $L_i = L_{WR} - \sum D$, waarin:

L_{WR} = immissierelevante bronsterkte;
ΣD = verzamelterm van alle verzwakkingen;
L_i = gestandaardiseerde immissieniveau bij de ontvanger.

Als overdrachtstermen zijn de volgende termen in rekening gebracht:

(2) $D = D_{geo} + D_{lucht} + D_{refl} + D_{scherm} + D_{veg} + D_{terrein} + D_{bodem} + D_{huis}$, waarin:

D_{geo} = afname van het geluidsniveau door geometrische uitbreiding;
D_{lucht} = afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht;
D_{refl} = afname door reflecties tegen obstakels (deze term is negatief);
D_{scherm} = afname ten gevolge van afscherming door akoestisch goed isolerende obstakels (dijken, wallen, gebouwen);
D_{veg} = afname vanwege geluidsverstrooiing aan en absorptie door vegetatie;
$D_{terrein}$ = afname door verstrooiing en absorptie door installaties op het industrieterrein voor zover deze niet in de overige termen is inbegrepen;
D_{bodem} = afname ten gevolge van reflectie tegen, verstrooiing aan, en absorptie door de bodem (deze term kan ook negatief zijn);
D_{huis} = afname door reflecties tegen bebouwing in de buurt van het immissiepunt. Ook de invloed van geluidsvoortplanting door de bebouwing (reflectie, buiging, verstrooiing) wordt in deze term betrokken.

Ter bepaling van het langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau is de volgende formule toegepast:

(3) $L_{Aeqi,LT} = L_i - C_b - C_m - C_g$, waarin

$L_{Aeqi,}$ = langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau;
C_b = tijdsduurcorrectie per deelbron in verband met het gedeeltelijk in bedrijf zijn tijdens de beoordelingsperiode;
C_m = meteo-correctieterm in verband met meteogemiddelde geluidsoverdracht;
C_g = gevelcorrectieterm welke het immissieniveau corrigeert voor reflecties tegen achterliggende gevels;

Dit geluidsniveau wordt eventueel gecorrigeerd voor het geluidskarakter (tonaal-, impulsachtig of muziekgeluid) middels:

(4) $L_{Ari,LT} = L_{Aeqi,LT} + K_x$, waarin:

$L_{Ari,LT}$ = langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau;
K_x = toeslagen voor geluidskarakter.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt uiteindelijk bepaald uit de energetische sommatie van de bijdragen van de verschillende geluidsbronnen volgens de volgende formule:

(5) $L_{Ar,LT} = 10 \cdot \log\left(\sum 10^{L_{Ari,LT}/10}\right)$, waarin:

$L_{Ar,LT}$ = langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In Bijlage C zijn de modelgegevens weergegeven. In figuur 3 en 4 van Bijlage A is het rekenmodel grafisch weergegeven.

6 Berekeningsresultaten

Op basis van de hiervoor weergegeven representatieve bedrijfssituatie en de bijbehorende bronvermogens en bedrijfsduren, is een rekenmodel opgesteld conform de in hoofdstuk 5 beschreven methode. Gerekend is naar zowel de oude locatie als de nieuwe locatie van de woonboten. De rekenpunten zijn weergegeven in figuur 3 en 4 van Bijlage A.

In tabel III zijn de berekende immissieniveaus weergegeven voor de genoemde rekenpunten. Er is gerekend op 1,5 meter hoogte.

tabel III *langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$*

nr.	immissiepunt	langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A)			etmaalwaarde L_{etmaal} in dB(A)
		dag	avond	nacht	berekend/vergunbaar
		Jongkind			
1_A	woonboot 1.1 westgevel	48,0	--	35,6	48
2_A	woonboot 1.2 westgevel	49,5	--	36,6	50
4_A	woonboot 2 westgevel	48,0	--	31,5	48
6_A	woonboot oude ligplaats	64,7	--	47,7	65
		IGD			
3_A	woonboot 1 oostgevel	21,8	--	10,6	21,8
5_A	woonboot 2 oostgevel	21,6	--	10,5	21,6

Uit tabel III blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten gevolge van Jongkind bij de woonboten op de nieuwe locatie maximaal $L_{Ar,LT}$ =50/--/37 dB(A) bedraagt in respectievelijk de dag/avond/nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. In het kader van de ruimtelijke ordening blijkt dat aan de richtwaarden van stap 2 kan worden voldaan.
Verder blijkt dat in de toekomstige situatie het geluidsniveau fors lager ligt dan in de huidige situatie.
De toekomstige situatie geeft een acceptabel woon- en leefklimaat voor de bewoners.

Ten gevolge van IGD is het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij de woonboten op de nieuwe locatie maximaal $L_{Ar,LT}$ =22/--/11 dB(A). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.
In Bijlage D is de bijdrageanalyse gegeven op de meest relevante rekenpunten.

In tabel IV is een overzicht gegeven van de maximaal optredende geluidsniveaus $L_{A,max}$ bij de omliggende woonbebouwing. Deze geluidsniveaus zijn berekend met de waarden in de kolom L_{WAmax} uit tabel I.

tabel IV *maximaal optredende geluidsniveaus $L_{A,max}$ op de omliggende woonbebouwing (incl laad- en losactiviteiten)*

nr.	immissiepunt	maximaal geluidsniveau $L_{A,max}$ in dB(A)		
		dag	avond	nacht
		Jongkind		
1_A	woonboot 1.1 westgevel	62	--	58
2_A	woonboot 1.2 westgevel	64	--	59
4_A	woonboot 2 westgevel	61	--	54
6_A	woonboot oude ligplaats	77	--	70
		IGD		
3_A	woonboot 1 oostgevel	60	--	38
5_A	woonboot 2 oostgevel	65	--	38

Uit tabel IV blijkt dat het maximaal optredende geluidsniveau door Jongkind bij de nieuwe ligplaats $L_{A,max}$ = 64/--/59 dB(A) bedraagt voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Het maximaal optredende geluidsniveau door IGD bedraagt $L_{A,max}$ = 65/--/38 dB(A).
Hiermee wordt voor beide bedrijven voldaan aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Er wordt ook voldaan aan de richtwaarde van de VNG voor stap 2.

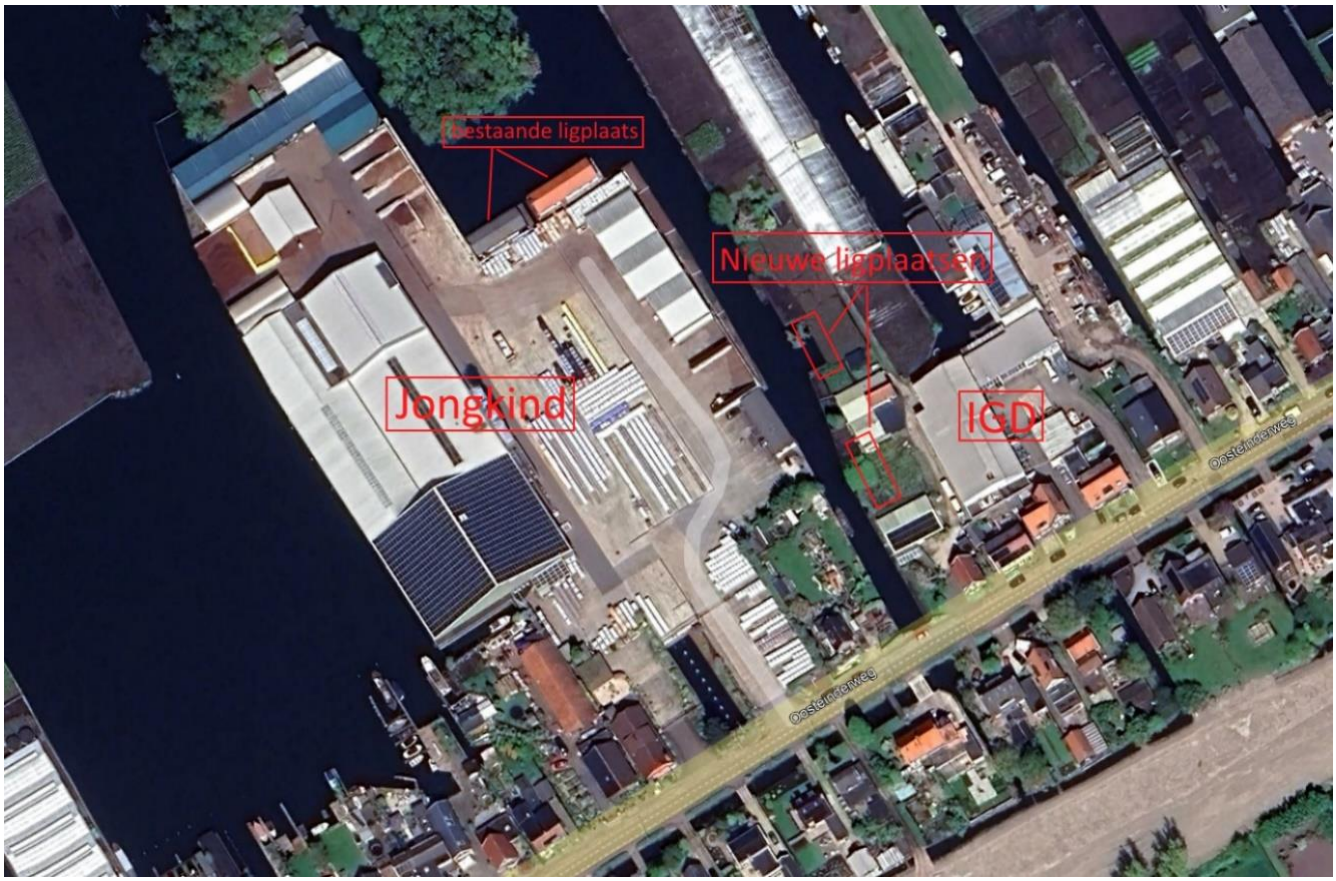
Uit de berekeningen blijkt dat voor zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als het maximaal optredende geluidsniveau er wordt voldaan aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en aan de in de VNG gestelde richtwaarden voor gemengd gebied. De nieuwe locatie van de woonboten geeft voor de bewoners een acceptabel woon- en leefklimaat.

7 Indirecte hinder

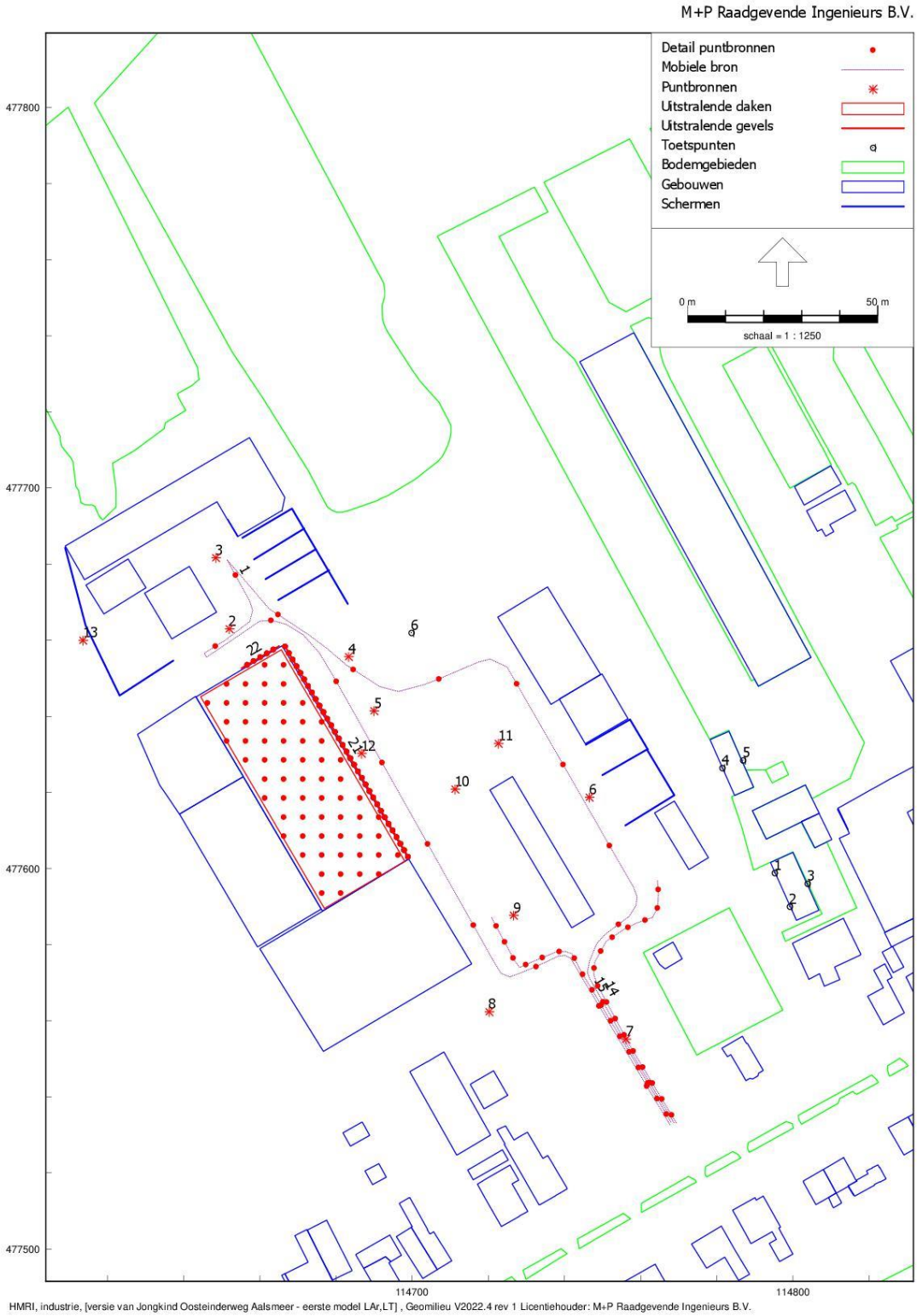
Gezien de afstand van de ligplaatsen tot de openbare weg en de aantallen verkeerbewegingen kan worden gesteld dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet zal worden overschreden.

Bijlage A

Figuren



figuur 2 *situatie*



figuur 3 rekenmodel Jongkind



figuur 4 rekenmodel IGD

Bijlage B

Uitwerkingen geluidsmetingen

geluidsvermogen conform methode II.3 HMRI:1999 - aangepast meetvlak

rekenblad versie 7 november 2018

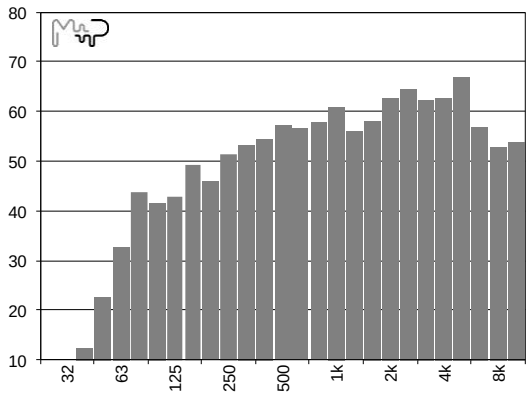
project			**bron**	
projectnummer		APANN.23.01	bronomschrijving	binnenniveau met afkortzaag
locatie		Aalsmeer	bronid.	
		IGD		

meting

gemeten door		RFI
meetdatum		16-6-2023
meetduur	[s]	
meetinstrument		Rion NA-28 - 42
kenmerk		6
meetvlak S	[m^2]	1,0

octaafband	**[Hz]**	**32**	**63**	**125**	**250**	**500**	**1k**	**2k**	**4k**	**8k**	**Σ**
L_p	[dB(A)]	12,9	44,2	50,7	55,9	61,0	63,4	67,3	69,3	59,6	72,7
10 log S	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΔL_F	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
L_{WR}	**[dB(A)]**	**12,9**	**44,2**	**50,7**	**55,9**	**61,0**	**63,4**	**67,3**	**69,3**	**59,6**	**72,7**

LWR [dB(A)] - frequentie [Hz]





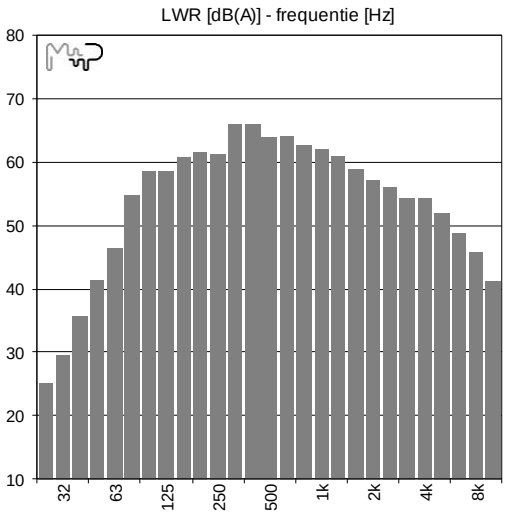
binnenniveau met afkortzaag

M+P | MBBM groep
Aalsmeer +31 (0)297-320651

geluidsvermogen conform methode II.3 HMRI:1999 - aangepast meetvlak

rekenblad versie 7 november 2018

project		
projectnummer		APANN.23.01
locatie		Aalsmeer
		Jongkind Substrates
bron		
bronomschrijving		binnenniveau met productie
bronid.		
meting		
gemeten door		RFI
meetdatum		16-6-2023
meetduur	[s]	
meetinstrument		Rion NA-28 - 42
kenmerk		8
meetvlak S	[m^2]	1,0



octaafband	**[Hz]**	**32**	**63**	**125**	**250**	**500**	**1k**	**2k**	**4k**	**8k**	**Σ**
L_p	[dB(A)]	36,9	55,6	64,2	68,3	69,6	66,7	62,4	58,5	51,1	74,2
10 log S	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΔL_F	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
L_{WR}	**[dB(A)]**	**36,9**	**55,6**	**64,2**	**68,3**	**69,6**	**66,7**	**62,4**	**58,5**	**51,1**	**74,2**

binnenniveau met productie

M+P | MBBM groep
Aalsmeer +31 (0)297-320651

Berekening met shovel in menggebouw

berekening geluidsniveau in hal

	Lengte	breedte	hoogte
ruimte	65	25	6,5
Volume=	10562,5	m3	
Stotaal=	4420	m2	

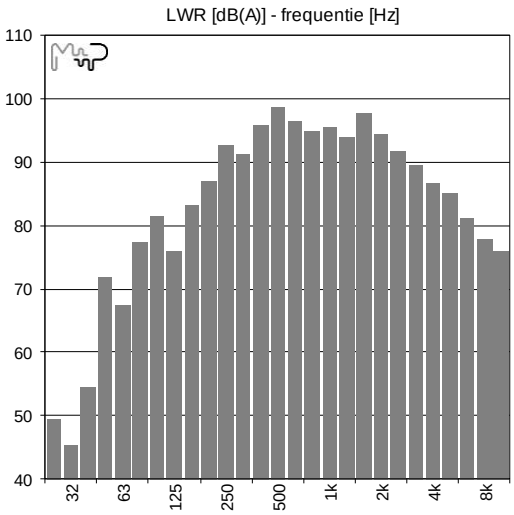
			absorbtiecoefficient		Absorbtie		
Svloer=	1625	m2	α =	0,3	Avloer=	487,5	m2
Swanden=	1150	m2	α=	0,6	Awanden=	690	m2
Splafond=	1625	m2	α =	0,3	Aplafond=	487,5	m2
Sopen vloer=	0	m2	α =	1	A open vloer=	0	m2
Sopen wand=	20	m2	α =	1	A open wand=	20	m2
Sopenplafond=	0	m2	α =	1	A open plafond=	0	m2
					A totaal =	1685	m2

αtotaal=	0,381222	(α=Atotaal/Stotaal)
Q=A/1-αtotaal	2723,1	m2
Lwhal =	104	dB(A)
Geluidsniveau in hal		
Lp =	**77,6**	dB(A)

geluidsvermogen conform methode II.2 HMRI:1999 - geconcentreerde bron

rekenblad versie 7 november 2018

project		
projectnummer		APANN.23.01
locatie		Aalsmeer
		Jongkind Substrates
bron		
bronomschrijving		lossen bulkwagen
bronid.		
meting		
gemeten door		RFI
meetdatum		16-6-2023
meetduur	[s]	22
meetinstrument		Rion NA-28 - 42
kenmerk		11
afstand R	[m]	10,0



octaafband	[Hz]	32	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Σ
L_p	[dB(A)]	27,0	49,8	56,9	66,6	73,0	70,6	71,0	63,2	54,7	77,1
D_{geo}	[dB]	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0
$-D_{bodem}$	[dB]	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0
L_{WR}	**[dB(A)]**	**56,0**	**78,8**	**85,9**	**95,6**	**102,0**	**99,5**	**100,0**	**92,2**	**83,7**	**106,1**

lossen bulkwagen

M+P | MBBM groep
Aalsmeer +31 (0)297-320651

Bijlage C

Invoergegevens rekenmodel

lijst van puntbronnen

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Mvld	H	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
2	shovel	Jongkind	114651,94	477663,04	-0,51	1,5	64,4	80,3	87,5	95,4	98,9	100,4	98,8	94,4	87,6	105,3	10,8	--	--
3	shovel	Jongkind	114648,38	477681,73	-1,15	1,5	64,4	80,3	87,5	95,4	98,9	100,4	98,8	94,4	87,6	105,3	10,8	--	--
4	shovel	Jongkind	114683,32	477655,7	-0,38	1,5	64,4	80,3	87,5	95,4	98,9	100,4	98,8	94,4	87,6	105,3	10,8	--	--
5	shovel	Jongkind	114689,99	477641,45	-0,37	1,5	64,4	80,3	87,5	95,4	98,9	100,4	98,8	94,4	87,6	105,3	10,8	--	--
6	shovel	Jongkind	114746,51	477618,76	-0,15	1,5	64,4	80,3	87,5	95,4	98,9	100,4	98,8	94,4	87,6	105,3	10,8	--	--
7	vorkheftruck	Jongkind	114756,17	477555,19	-1,47	1	69,0	80,6	88,9	89,8	94,4	94,7	93,8	88,5	78,7	100,3	10,8	--	--
8	vorkheftruck	Jongkind	114720,22	477562,38	-1,26	1	69,0	80,6	88,9	89,8	94,4	94,7	93,8	88,5	78,7	100,3	10,8	--	--
9	vorkheftruck	Jongkind	114726,61	477587,74	-0,43	1	69,0	80,6	88,9	89,8	94,4	94,7	93,8	88,5	78,7	100,3	10,8	--	--
10	vorkheftruck	Jongkind	114711,24	477620,89	-0,2	1	69,0	80,6	88,9	89,8	94,4	94,7	93,8	88,5	78,7	100,3	10,8	--	12,0
11	vorkheftruck	Jongkind	114722,62	477632,87	-0,39	1	69,0	80,6	88,9	89,8	94,4	94,7	93,8	88,5	78,7	100,3	10,8	--	--
12	lossen bulkwager perliet	Jongkind	114686,69	477630,31	-0,44	1	56,0	78,8	85,9	95,6	102,0	99,5	100,0	92,2	83,7	106,1	10,8	--	--
13	hulpaggregaat kraanboot	Jongkind	114613,5	477660,02	-0,48	2	64,0	77,7	91,4	92,8	93,4	95,1	94,4	90,0	80,2	101,0	1,8	--	--
54	elektrische vorkheftruck	IGD	114837,06	477612,76	-0,02	1	48,2	58,7	64,0	71,7	81,6	83,7	81,6	74,3	71,7	87,7	16,8	--	--

lijst van puntbronnen Lmax

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
2	shovel	Jongkind	114651,9	477663,0	-0,5	1,5	69,4	85,3	92,5	100,4	103,9	105,4	103,8	99,4	92,6	110,3	10,8	--	--
3	shovel	Jongkind	114648,4	477681,7	-1,2	1,5	69,4	85,3	92,5	100,4	103,9	105,4	103,8	99,4	92,6	110,3	10,8	--	--
4	shovel	Jongkind	114683,3	477655,7	-0,4	1,5	69,4	85,3	92,5	100,4	103,9	105,4	103,8	99,4	92,6	110,3	10,8	--	--
5	shovel	Jongkind	114690,0	477641,5	-0,4	1,5	69,4	85,3	92,5	100,4	103,9	105,4	103,8	99,4	92,6	110,3	10,8	--	--
6	shovel	Jongkind	114746,5	477618,8	-0,2	1,5	69,4	85,3	92,5	100,4	103,9	105,4	103,8	99,4	92,6	110,3	10,8	--	--
7	vorkheftruck	Jongkind	114756,2	477555,2	-1,5	1,0	79,0	90,6	98,9	99,8	104,4	104,7	103,8	98,5	88,7	110,3	10,8	--	--

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
8	vorkheftruck	Jongkind	114720,2	477562,4	-1,3	1,0	79,0	90,6	98,9	99,8	104,4	104,7	103,8	98,5	88,7	110,3	10,8	--	--
9	vorkheftruck	Jongkind	114726,6	477587,7	-0,4	1,0	79,0	90,6	98,9	99,8	104,4	104,7	103,8	98,5	88,7	110,3	10,8	--	--
10	vorkheftruck	Jongkind	114711,2	477620,9	-0,2	1,0	79,0	90,6	98,9	99,8	104,4	104,7	103,8	98,5	88,7	110,3	10,8	--	12,0
11	vorkheftruck	Jongkind	114722,6	477632,9	-0,4	1,0	79,0	90,6	98,9	99,8	104,4	104,7	103,8	98,5	88,7	110,3	10,8	--	--
12	lossen bulkwager perliet	Jongkind	114686,7	477630,3	-0,4	1,0	58,0	80,8	87,9	97,6	104,0	101,5	102,0	94,2	85,7	108,1	10,8	--	--
13	hulpaggregaat kraanboot	Jongkind	114613,5	477660,0	-0,5	2,0	67,0	80,7	94,4	95,8	96,4	98,1	97,4	93,0	83,2	104,0	1,8	--	--
16	vrachtwagen Lmax	Jongkind	114768,0	477533,0	-1,8	1,0	74,1	81,8	93,2	100,1	100,7	99,8	101,1	101,5	92,7	108,0	199,0	--	199
17	vrachtwagen Lmax	Jongkind	114725,3	477581,7	-0,5	1,0	74,1	81,8	93,2	100,1	100,7	99,8	101,1	101,5	92,7	108,0	199,0	--	199
18	vrachtwagen Lmax	Jongkind	114668,4	477664,9	-0,6	1,0	74,1	81,8	93,2	100,1	100,7	99,8	101,1	101,5	92,7	108,0	199,0	--	199
19	vrachtwagen Lmax	Jongkind	114685,7	477635,5	-0,4	1,0	74,1	81,8	93,2	100,1	100,7	99,8	101,1	101,5	92,7	108,0	199,0	--	199
54	elektrische vorkheftruck	IGD	114837,1	477612,8	0,0	1,0	70,2	80,7	86,0	93,7	103,6	105,7	103,6	96,3	93,7	109,7	16,8	--	--
55	storten glas Lmax	IGD	114852,8	477621,7	0,0	1,0	65,8	74,2	88,3	98,8	108,5	113,8	120,5	121,5	117,8	125,4	199,0	--	--

lijst van mobiele bronnen

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	M-1	H-1	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1	vrachtwagens	Jongkind	114768,7	477533,3	-1,8	1,0	10	6	--	1	66,1	73,8	85,2	92,1	92,7	91,8	93,1	93,5	84,7	100,0
14	personenwagens	Jongkind	114769,4	477533,2	-1,8	0,8	10	24	--	4	56,5	71,5	75,5	76,5	81,5	86,5	83,5	78,5	75,5	90,1
15	vrachtwagen vertrek	Jongkind	114720,9	477587,0	-0,4	1,0	10	--	--	1	66,1	73,8	85,2	92,1	92,7	91,8	93,1	93,5	84,7	100,0
51	vrachtwagen	IGD	114875,7	477585,9	-0,3	1,0	3	1	--	--	66,1	73,8	85,2	92,1	92,7	91,8	93,1	93,5	84,7	100,0
52	bestelbussen	IGD	114876,3	477586,0	-0,3	1,0	3	15	--	1	62,1	70,1	81,2	88,1	88,7	87,8	89,1	89,5	80,7	96,0
53	personenwagens	IGD	114876,7	477585,9	-0,3	0,8	3	4	--	--	56,5	71,5	75,5	76,5	81,5	86,5	83,5	78,5	75,5	90,1

lijst van mobiele bronnen L_{max}

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	M-1	H-1	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1	vrachtwagens	114768,7	477533,3	-1,8	1,0	10	6	--	--	66,1	73,8	85,2	92,1	92,7	91,8	93,1	93,5	84,7	100,0
14	personenwagens	114769,4	477533,2	-1,8	0,8	10	24	--	4	64,5	79,5	83,5	84,5	89,5	94,5	91,5	86,5	83,5	98,1
15	vrachtwagen vertrek	114720,9	477587,0	-0,4	1,0	10	--	--	1	66,1	73,8	85,2	92,1	92,7	91,8	93,1	93,5	84,7	100,0
51	vrachtwagen	114875,7	477585,9	-0,3	1,0	3	1	--	--	66,1	73,8	85,2	92,1	92,7	91,8	93,1	93,5	84,7	100,0
52	bestelbussen	114876,3	477586,0	-0,3	1,0	3	15	--	1	62,1	70,1	81,2	88,1	88,7	87,8	89,1	89,5	80,7	96,0
53	personenwagens	114876,7	477585,9	-0,3	0,8	3	4	--	--	56,5	71,5	75,5	76,5	81,5	86,5	83,5	78,5	75,5	90,1

lijst van uitstralende gevels Jongkind

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	M-1	H-1	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
21	gevel menggebouw	114698,95	477603,00	-0,42	0,00	8,0	--	0,5	59,62	72,52	74,72	76,62	77,12	76,62	72,02	67,62	60,82	83,32
22	gevel menggebouw	114655,17	477652,64	-0,41	0,00	8,0	--	0,5	50,61	66,51	73,71	81,61	85,11	86,61	85,01	80,61	73,81	91,50

lijst van uitstralend dak Jongkind

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Rel.H	Maaiveld	Hoogte	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
24	dak menggebouw	114676,92	477589,55	0,10	9,17	0,10	8,0017	--	0,5001	63,98	76,88	79,08	80,98	81,48	80,98	76,38	71,98	65,18	87,68

lijst van gebouwen

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Vormpunten	Oppervlak	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
24782265		114838,0	477630,3	-0,3	7,6	50	924	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
24783143		114848,4	477594,4	0,0	3,8	15	112	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	gereed product	114741,9	477584,4	-0,4	2,0	4	292	0 dB	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
24795740		114638,9	477614,3	0,1	7,1	17	466	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
24786778		114666,6	477697,5	-0,1	5,7	22	739	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
21483820		114665,8	477658,6	0,1	9,0	8	1721	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
24783142		114659,4	477579,4	-0,6	7,8	14	787	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
24782857		114681,9	477592,1	-0,1	10,4	19	1449	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
1		114619,0	477666,9	-0,7	4,0	4	116	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
		114636,9	477660,4	-0,5	5,5	4	192	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
1		114736,4	477643,1	-0,3	6,6	4	410	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
		114756,7	477639,4	-0,3	6,6	4	177	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
21475531		114768,8	477617,7	-0,3	3,6	4	105	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

lijst van schermen

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Lengte	H-1	H-n	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 250	Refl.R 500
1	keerwand	114658,45	477681,30	114671,63	477689,41	15,47	4,50	4,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	keerwand	114661,49	477676,08	114674,67	477683,90	15,32	4,50	4,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	keerwand	114678,14	477678,40	114664,82	477670,58	15,45	4,50	4,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	keerwand	114756,00	477611,36	114749,95	477624,58	42,59	4,00	4,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	keerwand	114761,90	477631,22	114745,62	477632,56	22,62	4,00	4,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	keerwand	114655,41	477686,94	114683,07	477669,57	44,13	4,50	4,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	keerwand	114608,88	477684,28	114637,26	477654,66	58,35	1,60	1,60	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

lijst van bodemgebieden (standaard bodemfactor b=0 (hard))

Nr.	X-1	Y-1	Vorm	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Bf
1	114811,32	477480,09	Polygoon	44	496,18	1202,48	1,00
2	114811,88	477538,34	Polygoon	12	51,26	50,49	1,00
3	114872,57	477540,60	Polygoon	12	107,01	28,64	1,00
4	114825,43	477545,43	Polygoon	7	15,10	13,22	1,00
5	114932,78	477548,37	Polygoon	8	68,44	19,87	1,00
6	114834,97	477550,61	Polygoon	8	20,31	18,22	1,00
7	114845,59	477556,99	Polygoon	10	57,68	60,48	1,00
8	114872,12	477572,15	Polygoon	6	36,11	31,99	1,00
9	114888,50	477580,92	Polygoon	6	43,48	43,31	1,00
10	114977,50	477572,21	Polygoon	5	93,07	30,39	1,00
11	114709,03	477437,75	Polygoon	36	279,58	1291,17	1,00

Nr.	X-1	Y-1	Vorm	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Bf
12	114681,13	477464,36	Polygoon	5	2,95	0,21	1,00
13	114709,27	477483,11	Polygoon	11	68,47	75,12	1,00
14	114717,36	477484,45	Polygoon	6	28,93	30,91	1,00
15	114729,89	477492,06	Polygoon	5	28,76	26,19	1,00
16	114743,84	477500,08	Polygoon	4	34,43	33,80	1,00
17	114760,25	477509,62	Polygoon	6	35,77	34,71	1,00
18	114777,31	477518,96	Polygoon	7	23,96	23,87	1,00
19	114788,56	477525,43	Polygoon	6	30,17	30,65	1,00
20	114570,02	477692,41	Polygoon	9	167,17	618,35	1,00
21	114908,74	477591,85	Polygoon	7	29,43	27,75	1,00
22	114933,62	477605,98	Polygoon	9	28,68	13,88	1,00
23	114953,50	477616,42	Polygoon	4	15,55	11,04	1,00
24	114845,96	477669,47	Polygoon	15	82,76	342,45	1,00
25	114810,73	477737,25	Polygoon	22	163,90	889,21	1,00
26	114916,78	477668,78	Polygoon	11	399,07	3472,01	1,00
27	114823,14	477790,08	Polygoon	16	372,38	3745,06	1,00
28	114872,28	477759,05	Polygoon	9	27,77	45,36	1,00
29	114828,86	477826,70	Polygoon	9	31,24	29,42	1,00
30	114792,64	477738,25	Polygoon	5	98,60	463,90	1,00
31	114765,13	477735,91	Polygoon	47	815,31	3955,76	1,00
32	114617,75	477692,66	Polygoon	28	268,52	3438,40	1,00
33	114651,59	477831,16	Polygoon	33	344,21	5623,80	1,00
34	114775,88	477757,56	Polygoon	7	128,46	1002,62	1,00
35	114775,30	477786,35	Polygoon	17	98,12	330,37	1,00

Nr.	X-1	Y-1	Vorm	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Bf
36	114760,70	477577,94	Rechthoek	4	111,69	773,65	1,00

lijst van ontvangers

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
1	woonboot 1.1 westgevel	114795,16	477598,92	-0,34	Ja	1,50	--	--	--	--	--
2	woonboot 1.2 westgevel	114799,14	477590,03	-0,32	Ja	1,50	--	--	--	--	--
3	woonboot 1 oostgevel	114803,80	477596,07	-0,32	Ja	1,50	--	--	--	--	--
4	woonboot 2 westgevel	114781,40	477626,49	-0,23	Ja	1,50	--	--	--	--	--
5	woonboot 2 oostgevel	114786,84	477628,49	-0,27	Ja	4,00	--	--	--	--	--
6	woonboot oude ligplaats	114699,79	477661,99	-0,40	Nee	1,50	--	--	--	--	--

Bijlage D

Bijdrage-analyse $L_{Ar,LT}$

Jongkind

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A	**woonboot 1.1 westgevel**	**48,0**	**--**	**35,6**	**48,0**
10	vorkheftruck	35,7	--	34,4	44,4
7	vorkheftruck	41,6	--	--	41,6
6	shovel	41,0	--	--	41,0
9	vorkheftruck	38,8	--	--	38,8
8	vorkheftruck	38,7	--	--	38,7
1	vrachtwagens	32,1	--	26,0	36,0
11	vorkheftruck	35,4	--	--	35,4
12	lossen bulkwager perliet	35,0	--	--	35,0
5	shovel	33,8	--	--	33,8
4	shovel	33,1	--	--	33,1
15	vrachtwagen vertrek	--	--	21,1	31,1
14	personenwagens	26,9	--	20,9	30,9
24	dak menggebouw	30,0	--	19,7	30,0
3	shovel	29,2	--	--	29,2
21	gevel menggebouw	29,1	--	18,8	29,1
13	hulpaggregaat kraanboot	27,4	--	--	27,4
22	gevel menggebouw	22,4	--	12,1	22,4
2	shovel	21,1	--	--	21,1

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
2_A	**woonboot 1.2 westgevel**	**49,5**	**--**	**36,6**	**49,5**
10	vorkheftruck	36,8	--	35,6	45,6
12	lossen bulkwager perliet	43,6	--	--	43,6
7	vorkheftruck	42,9	--	--	42,9
6	shovel	40,2	--	--	40,2
5	shovel	39,6	--	--	39,6
1	vrachtwagens	32,9	--	26,9	36,9
8	vorkheftruck	36,7	--	--	36,7
4	shovel	36,3	--	--	36,3
11	vorkheftruck	35,0	--	--	35,0
9	vorkheftruck	34,3	--	--	34,3
21	gevel menggebouw	31,2	--	21,0	31,2
24	dak menggebouw	31,0	--	20,8	31,0
15	vrachtwagen vertrek	--	--	20,9	30,9
14	personenwagens	26,3	--	20,2	30,2
3	shovel	30,0	--	--	30,0
13	hulpaggregaat kraanboot	29,4	--	--	29,4
22	gevel menggebouw	22,4	--	12,1	22,4
2	shovel	22,3	--	--	22,3

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
4_A	**woonboot 2 westgevel**	**48,0**	**--**	**31,5**	**48,0**
6	shovel	45,7	--	--	45,7
10	vorkheftruck	31,1	--	29,9	39,9
5	shovel	36,3	--	--	36,3
9	vorkheftruck	35,6	--	--	35,6
12	lossen bulkwager perliet	35,4	--	--	35,4
11	vorkheftruck	33,8	--	--	33,8
4	shovel	33,7	--	--	33,7
1	vrachtwagens	29,6	--	23,6	33,6
8	vorkheftruck	33,3	--	--	33,3
7	vorkheftruck	30,6	--	--	30,6
13	hulpaggregaat kraanboot	30,5	--	--	30,5
21	gevel menggebouw	29,0	--	18,7	29,0
2	shovel	28,9	--	--	28,9
24	dak menggebouw	28,7	--	18,4	28,7
3	shovel	27,5	--	--	27,5
15	vrachtwagen vertrek	--	--	14,1	24,1
22	gevel menggebouw	23,4	--	13,1	23,4
14	personenwagens	16,4	--	10,4	20,4

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
6_A	**woonboot oude ligplaats**	**64,7**	**--**	**47,7**	**64,7**
4	shovel	61,0	--	--	61,0
5	shovel	59,1	--	--	59,1
10	vorkheftruck	47,9	--	46,7	56,7
12	lossen bulkwager perliet	56,1	--	--	56,1
2	shovel	49,8	--	--	49,8
11	vorkheftruck	49,4	--	--	49,4
1	vrachtwagens	43,8	--	37,8	47,8
6	shovel	47,6	--	--	47,6
3	shovel	46,3	--	--	46,3
22	gevel menggebouw	45,6	--	35,3	45,6
21	gevel menggebouw	44,9	--	34,6	44,9
13	hulpaggregaat kraanboot	44,5	--	--	44,5
9	vorkheftruck	41,9	--	--	41,9
8	vorkheftruck	38,8	--	--	38,8
7	vorkheftruck	37,7	--	--	37,7
24	dak menggebouw	34,1	--	23,9	34,1
15	vrachtwagen vertrek	--	--	19,8	29,8
14	personenwagens	20,4	--	14,4	24,4

IGD

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
3_A	**woonboot 1 oostgevel**	**21,8**	**--**	**10,6**	**21,8**
52	bestelbussen	20,6	--	10,6	20,6
51	vrachtwagen	12,8	--	--	12,8
54	elektrische vorkheftruck	9,5	--	--	9,5
53	personenwagens	9,0	--	--	9,0

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
5_A	**woonboot 2 oostgevel**	**21,6**	**--**	**10,5**	**21,6**
52	bestelbussen	20,5	--	10,5	20,5
51	vrachtwagen	12,6	--	--	12,6
53	personenwagens	9,0	--	--	9,0
54	elektrische vorkheftruck	6,9	--	--	6,9

Bijlage E

Maximaal optredende geluidsniveaus

Jongkind

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
1_A	**woonboot 1.1 westgevel**	**62,4**	**--**	**58,0**
7	vorkheftruck	62,4	--	--
9	vorkheftruck	59,5	--	--
8	vorkheftruck	59,5	--	--
14	personenwagens	58,0	--	58,0
6	shovel	56,8	--	--
10	vorkheftruck	56,5	--	56,5
16	vrachtwagen Lmax	56,2	--	56,2
11	vorkheftruck	56,2	--	--
1	vrachtwagens	56,1	--	--
17	vrachtwagen Lmax	54,0	--	54,0
5	shovel	49,6	--	--
4	shovel	48,9	--	--
12	lossen bulkwager perliet	47,8	--	--
18	vrachtwagen Lmax	47,2	--	47,2
19	vrachtwagen Lmax	47,1	--	47,1
3	shovel	45,0	--	--
2	shovel	36,9	--	--
13	hulpaggregaat kraanboot	32,1	--	--
24	dak menggebouw	31,7	--	31,7
21	gevel menggebouw	30,9	--	30,9
22	gevel menggebouw	24,2	--	24,2
15	vrachtwagen vertrek	--	--	53,7

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
2_A	**woonboot 1.2 westgevel**	**63,7**	**--**	**59,0**
7	vorkheftruck	63,7	--	--
16	vrachtwagen Lmax	59,0	--	59,0
10	vorkheftruck	57,6	--	57,6
8	vorkheftruck	57,5	--	--
17	vrachtwagen Lmax	57,5	--	57,5
14	personenwagens	56,6	--	56,6
12	lossen bulkwager perliet	56,4	--	--
6	shovel	56,0	--	--
11	vorkheftruck	55,8	--	--
5	shovel	55,4	--	--
9	vorkheftruck	55,1	--	--
1	vrachtwagens	55,0	--	--
19	vrachtwagen Lmax	53,6	--	53,6
4	shovel	52,1	--	--
18	vrachtwagen Lmax	48,2	--	48,2
3	shovel	45,8	--	--
2	shovel	38,1	--	--
13	hulpaggregaat kraanboot	34,2	--	--
21	gevel menggebouw	33,0	--	33,0
24	dak menggebouw	32,8	--	32,8
22	gevel menggebouw	24,2	--	24,2
15	vrachtwagen vertrek	--	--	53,0

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
4_A	**woonboot 2 westgevel**	**61,5**	**--**	**54,3**
6	shovel	61,5	--	--
9	vorkheftruck	56,4	--	--
1	vrachtwagens	56,2	--	--
11	vorkheftruck	54,6	--	--
16	vrachtwagen Lmax	54,3	--	54,3
8	vorkheftruck	54,1	--	--
17	vrachtwagen Lmax	52,9	--	52,9
5	shovel	52,1	--	--
10	vorkheftruck	51,9	--	51,9
7	vorkheftruck	51,4	--	--
4	shovel	49,4	--	--
19	vrachtwagen Lmax	48,5	--	48,5
12	lossen bulkwager perliet	48,2	--	--
18	vrachtwagen Lmax	46,1	--	46,1
14	personenwagens	45,8	--	45,8
2	shovel	44,7	--	--
3	shovel	43,3	--	--
13	hulpaggregaat kraanboot	35,3	--	--
21	gevel menggebouw	30,7	--	30,7
24	dak menggebouw	30,5	--	30,5
22	gevel menggebouw	25,2	--	25,2
15	vrachtwagen vertrek	--	--	47,3

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
6_A	**woonboot oude ligplaats**	**76,8**	**--**	**70,0**
4	shovel	76,8	--	--
5	shovel	74,9	--	--
11	vorkheftruck	70,2	--	--
19	vrachtwagen Lmax	70,0	--	70,0
18	vrachtwagen Lmax	69,5	--	69,5
12	lossen bulkwager perliet	68,9	--	--
10	vorkheftruck	68,7	--	68,7
1	vrachtwagens	68,0	--	--
2	shovel	65,6	--	--
6	shovel	63,4	--	--
9	vorkheftruck	62,7	--	--
3	shovel	62,1	--	--
17	vrachtwagen Lmax	60,1	--	60,1
8	vorkheftruck	59,6	--	--
7	vorkheftruck	58,5	--	--
16	vrachtwagen Lmax	51,9	--	51,9
13	hulpaggregaat kraanboot	49,3	--	--
14	personenwagens	48,5	--	48,5
22	gevel menggebouw	47,3	--	47,3
21	gevel menggebouw	46,6	--	46,6
24	dak menggebouw	35,9	--	35,9
15	vrachtwagen vertrek	--	--	52,5

IGD

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
3_A	**woonboot 1 oostgevel**	**59,8**	**--**	**37,7**
55	storten glas Lmax	59,8	--	--
54	elektrische vorkheftruck	48,3	--	--
51	vrachtwagen	41,6	--	--
52	bestelbussen	37,7	--	37,7
53	personenwagens	30,0	--	--

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
5_A	**woonboot 2 oostgevel**	**64,5**	**--**	**38,4**
55	storten glas Lmax	64,5	--	--
54	elektrische vorkheftruck	45,7	--	--
51	vrachtwagen	43,0	--	--
52	bestelbussen	38,4	--	38,4
53	personenwagens	31,3	--	--

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Notitie

Aan: Jacqueline Witteman
Kopie aan: Chris Horstman

Van: Remco Bloemberg
Telefoon: 06 53210006
E-mail: Remco.bloemberg@odnzkg.nl

Datum: 22 maart 2023
Revisie: 0

Betreft: Zoneadvies t.b.v. een ruimtelijke procedure voor het verplaatsen van 2 woonarken aan de Oosteinderweg 365 te Aalsmeer, zaaknr. 11915031

Inleiding

Op verzoek van de gemeente Aalsmeer is voor een ruimtelijke procedure de geluidbelasting berekend op de gevels van 2 te verplaatsen woonarken aan de Oosteinderweg 365 te Aalsmeer. De locatie is gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost. De locatie en de tekeningen van de woning zijn aangeleverd door de gemeente Aalsmeer. In de onderstaande Figuur 1 wordt de ligging van de woning weergegeven.

Figuur 1



Beoordeling
De geluidbelasting op de 2 woonarken vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost wordt bepaald door het proefdraaien van vliegtuigen. Daarnaast draagt het geluid van Schiphol als bedrijf bij aan de geluidbelasting (overig geluid). De geluidzone van Schiphol is een omhullende contour van de verschillende proefdraailocatie om die reden dient het geluid van de verschillende locaties apart te worden beschouwd. In de onderstaande figuur 1 wordt de ligging van de waarneempunten en de berekende geluidsbelasting vanwege het proefdraaien weergegeven.

Figuur 2



In bijlage 1 is de berekende geluidbelasting op de waarneempunten weergegeven. Uit de rekenresultaten blijkt de maximale geluidbelasting vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaien en overig geluid) op de gevels van de woonarken, op een waarneemhoogte van 1,5 meter, 52 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. De geluidbelasting op de gevels van de woonarken is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. De geluidbelasting is echter niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A). Uit de berekeningen blijkt dat voor de woonarken een hogere grenswaarde voor industrielawaai dient te worden vastgesteld van 52 dB(A). Gezien de ligging van de woonarken wordt geadviseerd om een hogere grenswaarde van 55 dB(A) vast te stellen. De woonarken beschikken over een geluidluwe zijde.

Conclusie
Uit de rekenresultaten blijkt dat op de gevels van de 2 woonarken de geluidbelasting vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Geadviseerd wordt om voor de woning een hogere grenswaarde voor industrielawaai vast te stellen van 55 dB(A).

Bijlage 1

Geluidbelasting Oosteinderweg 365 woonarken vanwege het industrieterrein Schip-Oost (Proefdraaien en overig geluid)
geluidniveaus in dB(A)

Naam	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Etmaal	overig	totaal
001_A	1. 365ws1	114798,3	477595,8	1,5	51,7	0,4	52,1
002_A	2. 365ws1	114802,8	477592	1,5	51,7	0,4	52,1
003_A	3. 365ws1	114798,1	477590,1	1,5	46,5	0,4	46,9
004_A	4. 365ws1	114803,1	477585,5	1,5	40,6	0,4	41,0
005_A	1. 365ws2	114783,4	477635,6	1,5	52,0	0,4	52,4
006_A	2. 365ws2	114783,5	477629,6	1,5	46,7	0,4	47,1
007_A	3. 365ws2	114788	477631,7	1,5	52,0	0,4	52,4
008_A	4. 365ws2	114788,3	477625,3	1,5	40,8	0,4	41,2

M+P | Onderdeel van Müller-BBM groep
Mensen met oplossingen

www.mp.nl

Visserstraat 50
1431 GJ Aalsmeer

Wolfskamerweg 47
5262 ES Vught

MEMO

Aan	Architektenburo R.J. Pannekoek BV
T.a.v.	Richard Pannekoek
Van	Richard Florentinus
E-mail	info@mp.nl
Telefoon	0297-320651
Kenmerk	M+P.APANN.23.01.2
Datum	17 oktober 2023
Aantal pagina's	6
Onderwerp	Cumulatie geluidsbronnen op woonarken Oosteinderweg 365 te Aalsmeer

Geachte heer Pannekoek,

Op uw verzoek heeft M+P onderzoek verricht naar de gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai, luchtvaartlawaai en industrieterrein Schiphol Oost op de te verplaatsen woonarken aan de Oosteinderweg 365. Deze memo is een aanvulling op onze memo M+P.APANN.23.01.1 d.d. 14 april 2023 "Verplaatsing twee woonarken Oosteinderweg 365 te Aalsmeer, onderzoek geluidsbelasting" en rapport M+P.APANN.23.01.1 d.d. 29 juni 2023 "Akoestisch onderzoek verplaatsen woonboten Oosteinderweg te Aalsmeer".

In de genoemde memo is het verkeerslawaai en het luchtvaartlawaai beschouwd. Uit de resultaten blijkt dat voor het verkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde (48 dB wegverkeer) niet wordt overschreden. Het wegverkeerslawaai wordt derhalve niet bij de cumulatie meegenomen. In het bovengenoemde rapport van 29 juni 2023 is de geluidsbelasting op de verplaatste woonarken ten gevolge van de nabijgelegen bedrijven bepaald. Omdat de betreffende bedrijven niet gelegen zijn op een gezoneerd industrieterrein worden deze geluidsbronnen niet in de cumulatie betrokken en door de bedrijven wordt bij de woonarken voldaan aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

De enige twee geluidsbronnen die over blijven zijn het luchtvaartlawaai en de geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai Schiphol Oost. De woonarken liggen beide binnen de invloedssfeer van deze bronnen. In figuur 1 en 2 zijn de geluidscontouren gegeven van de beide bronnen.

Op basis van de in figuur 1 en 2 van Bijlage A gegeven contouren hebben de woonarken een geluidsbelasting van L_{IL} = 54 dB(A) en L_{LL} = 55 dB voor respectievelijk industrielawaai Schiphol Oost en luchtvaartlawaai.

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt conform hoofdstuk 2 (rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting) van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 L_{cum} = 61,9 dB.

In de *Wet geluidhinder* **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** (artikel 110a) staat dat alleen een hogere waarde mag worden vastgesteld als de gecumuleerde geluidsbelastingen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Er dient gemotiveerd te worden dat er rekening is gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting, bij de te treffen maatregelen. In de Beleidsnota geluid van de gemeente Aalsmeer staat het volgende voorstel.

1.4.3 Cumulatie en compensatie
Burgemeester & Wethouders zijn verplicht om te oordelen over de gecumuleerde geluidsbelasting, indien een woning is gelegen in de zone van meerdere geluidbronnen, alvorens een hogere waarde vast te stellen.

De regio wil in dat oordeel niet alleen de hoogte van de cumulatieve geluidsbelasting baseren maar ook op compenserende factoren. De kwaliteit van de leefomgeving of de leefbaarheid van een gebied wordt niet alleen bepaald door de geluidsbelasting maar ook door onder andere compenserende factoren. Bij deze beoordeling wordt alleen ten hoogste een gecumuleerde geluidsbelasting geaccepteerd van de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. In de praktijk houdt dit in dat één woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidsbelasting mag ondervinden. Hierbij moet tevens in ogenschouw worden genomen of slechts één gevel is belast of meerdere gevels van dezelfde woning.

Mogelijke compenserende maatregelen kunnen worden getroffen op twee fronten, namelijk:

1. akoestische compensatie;
2. niet-akoestische compensatie.

Compenserende factoren kunnen de hinder doen afnemen, immers niet alleen decibellen op de gevel bepalen of iemand geluidhinder ondervindt.

Het nadeel van een hoge geluidsbelasting kan worden gecompenseerd door factoren die ook in de akoestische sfeer liggen. Daarbij kan gedacht worden aan de volgende zaken:

- Een geluidluwe gevel;
- Een 'privé-gebied' (een tuin of balkon) aan de rustige kant van het huis;
- Aangepaste indeling van de woning;
- Gemeenschappelijke binnentuin.

Naast de akoestische compensatie zijn er ook niet-akoestische compenserende factoren die als positief element kunnen worden gezien in een omgeving. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- veel groen;
- aanwezigheid van een park;
- een goed openbaar vervoer;
- een kinderspeelplaatsje.

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt L_{cum} = 62 dB bij de betreffende woonarken. Het gemeentelijke beleid stelt dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet meer mag bedragen dan de hoogst toelaatbare hogere waarde + 3 dB. In het geval van luchtvaartlawaai bedraagt dit hier dus 55 dB vermeerderd met 3 dB is 58 dB. De gecumuleerde geluidsbelasting is hiermee hoger dan de grenswaarde die het gemeentelijk beleid stelt.

In de huidige situatie heerst bij de woonarken dezelfde geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartlawaai en industrielawaai van Schiphol Oost. Het zijn geen nieuwe woonarken maar bestaande woonarken die circa 100 meter verplaatst worden en binnen dezelfde geluidscontouren blijven liggen waardoor de geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartgeluid en het industrielawaai van Schiphol Oost niet verandert. Doordat de geluidsbelasting door deze twee geluidsbronnen niet verandert is er sprake van een toelaatbare situatie.

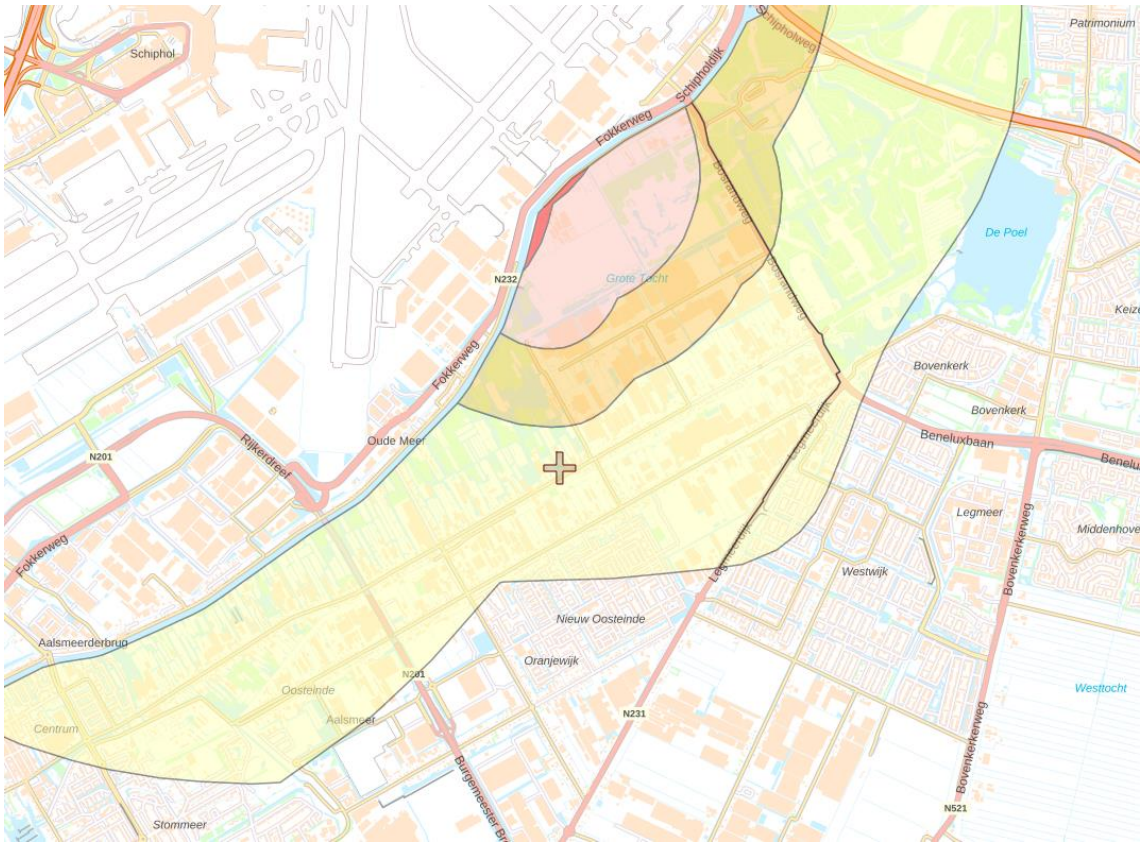
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
M+P

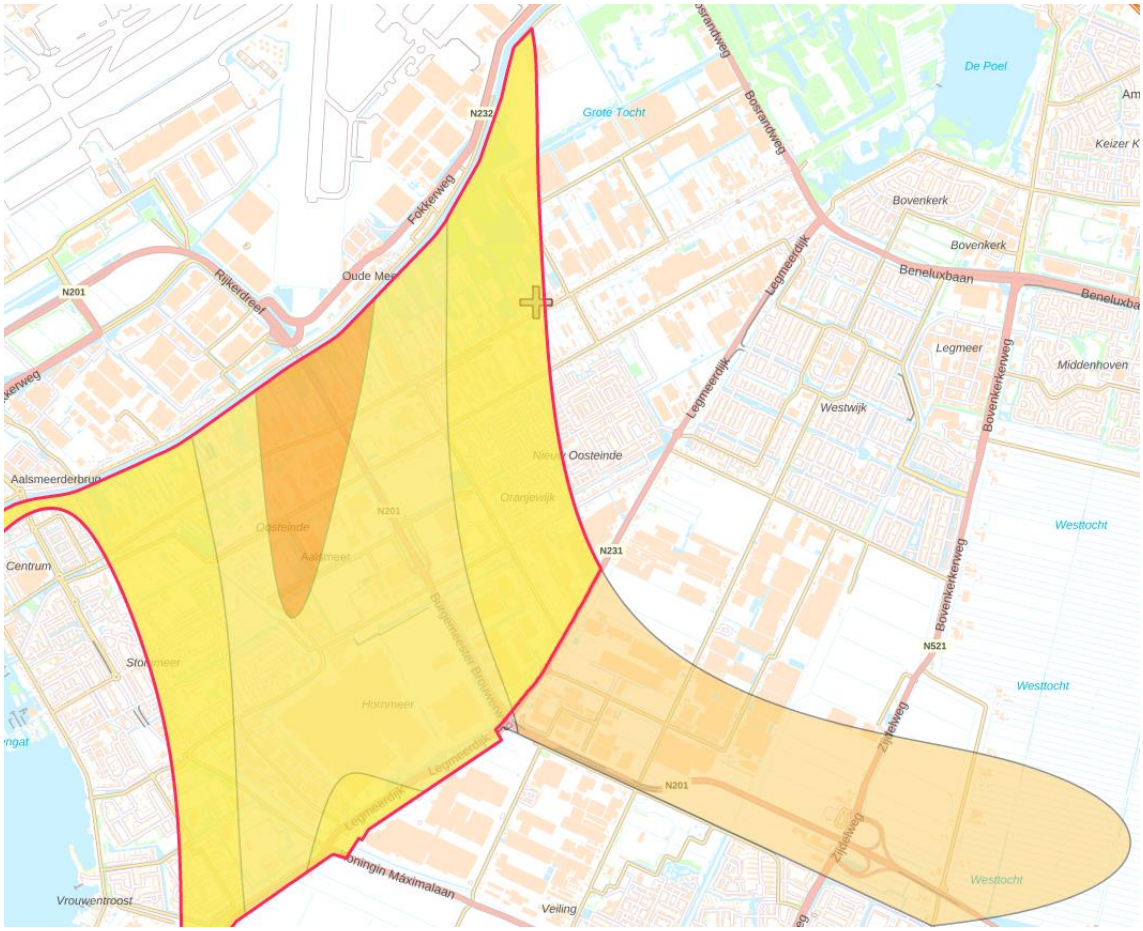
Richard Florentinus
RichardFlorentinus@mp.nl

Bijlage A

Figuren



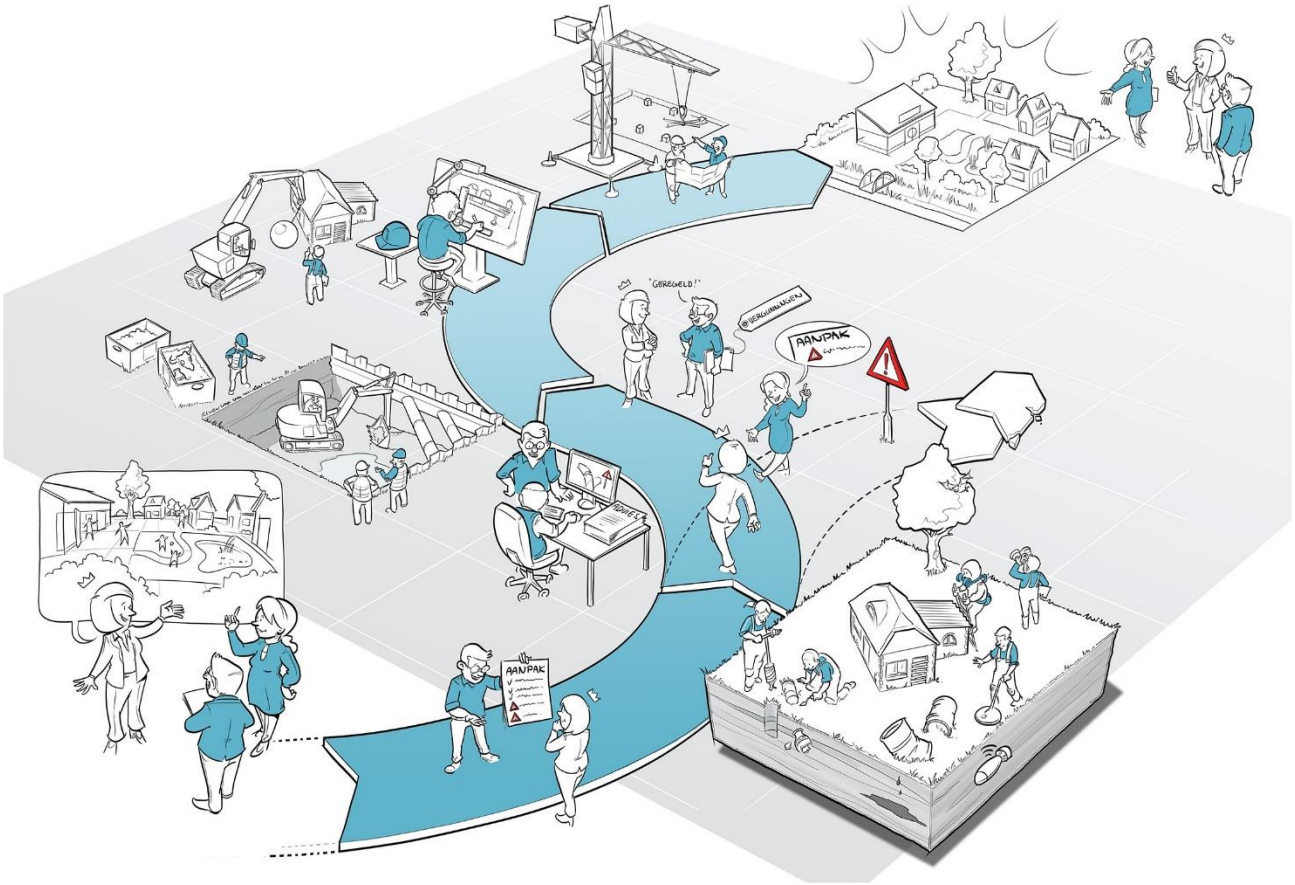
figuur 1 *Geluidscontouren t.g.v. industrielawaai Schiphol oost (kruis geeft locatie woonarken aan, binnen 55-50 dB(A))*



figuur 2 *Geluidscontouren t.g.v. vliegtuiglawaai Schiphol (kruis geeft locatie woonarken aan nabij de rand van de 55 dB contour)*

maakt ontwikkelen mogelijk

Quickscan Wet natuurbescherming
Oosteinderweg 365, Aalsmeer



IDDS
's-Gravendijckseweg 37
2201 CZ Noordwijk
IDDS.nl

Postbus 126
2200 AC Noordwijk
info@idds.nl
071 - 402 8586

IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.
KvK: 09157054
BTW: NL 815255172 B01
IBAN: NL21 RABO 0364 6212 22

Rapport

Quickscan Wet natuurbescherming

Locatie	:	Oosteinderweg 365, Aalsmeer
Kenmerk	:	A3908-03/SKA/qs1
Datum	:	24 mei 2023

Auteur	:	Dhr. S.W. Kamer
Vrijgave	:	Mevr. Ir. J. van Kolck
Email	:	skamer@idds.nl
Telefoon	:	06 8238 7263

Opdrachtgever	:	Architectenburo R.J. Pannekoek BV Dhr. R. Groenewoud

© IDDS b.v. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

Samenvatting

In opdracht van Architectenburo R.J. Pannekoek BV op 14 april 2023 een ecologische quickscan uitgevoerd aan de Oosteinderweg 365 te Aalsmeer. Deze samenvatting beschrijft de belangrijkste resultaten en conclusies van het onderzoek. Voor de volledigheid verwijzen wij u ook naar Hoofdstuk 8 Conclusie en advies.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De ingreep leidt niet tot een fysieke afname van oppervlakte aangewezen habitattypen in Natura 2000-gebieden of het NNN en heeft geen significant verstorend effect op soorten. Effecten van stikstof op het Natura 2000-gebied Botshol, Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en Kennemerland-Zuid zijn door de geringe schaal van de werkzaamheden en de grote afstand tot deze gebieden niet waarschijnlijk. Met de uitspraak van de Raad van State van 02-11-2022 (zaak 202107079/1/R4 Porthos) is de bouwvrijstelling komen te vervallen betreffende de gevolgen van stikstof in de sloop- en aanlegfase. Door deze uitspraak is het noodzakelijk om zowel de gevolgen van stikstofdepositie die mogelijk worden veroorzaakt door bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten als voor de gebruiksfase inzichtelijk te maken met AERIUS Calculator versie 2022 (release datum 26-1-2023). Geadviseerd wordt bij het bevoegd gezag navraag te doen of een stikstofberekening voor deze werkzaamheden noodzakelijk is.

Soortbescherming

Uit de bureaustudie en biotooptoets komt naar voren dat in het plangebied mogelijk meerdere geschikte verblijfplaatsen voor broedvogels en vleermuizen aanwezig zijn. Door middel van mitigerende maatregelen kan een negatief effect op beschermde soorten worden voorkomen. Zie ook Tabel 1 op de volgende pagina.

Binnen het plangebied en binnen de verstorende invloedsfeer van de werkzaamheden kunnen vogels zonder jaarrond beschermd nest broeden. Algemene vogelsoorten die broeden zijn gedurende deze tijd beschermd (grofweg van 15 februari tot 15 augustus, in gebruik zijnde nesten zijn ook buiten deze periode beschermd). Het advies luidt om de werkzaamheden buiten dit broedseizoen te laten plaatsvinden. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten, dient een broedvogelinventarisatie uitgevoerd te worden door een deskundig ecoloog. Indien broedende vogels aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest verlaten is.

De omliggende vegetatie en waterlichamen kunnen door vleermuizen gebruikt worden als foerageergebied en vliegroute. Ook kunnen in omliggende gebouwen, waaronder de werkschuur, vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, wordt geadviseerd om de werkzaamheden uit te voeren tussen zonsopgang en zonsondergang. Wanneer dit niet mogelijk is, moeten lichtbronnen zo zijn afgesteld dat deze niet op omliggende gebouwen en vegetatie schijnen. Ook in de definitieve fase kan verstoring van vleermuizen worden voorkomen door geen verlichting te laten schijnen op de omliggende waterlichamen en gebouwen.

Tabel 1: Overzicht van soorten waarmee in het vervolg van het project rekening gehouden moet worden.

Soortgroep	Soort *(wetenschappelijke soortnaam)*	Vervolgtraject
Broedvogels waarvan het nest niet jaarrond beschermd is	Diverse algemene vogelsoorten	Mitigerende maatregelen
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis *(Pipistrellus pipistrellus)*	Mitigerende maatregelen
	Kleine dwergvleermuis *(Pipistrellus pygmaeus)*	Mitigerende maatregelen
	Laatvlieger *(Eptesicus serotinus)*	Mitigerende maatregelen
	Meervleermuis *(Myotis dasycneme)*	Mitigerende maatregelen
	Ruige dwergvleermuis *(Pipistrellus nathusii)*	Mitigerende maatregelen
	Watervleermuis *(Myotis daubentonii)*	Mitigerende maatregelen

Inhoudsopgave

1. Inleiding 7
1.1 Aanleiding 7
1.2 Doel van het onderzoek 7
1.3 Leeswijzer 7

2. Opzet van het onderzoek 8
2.1 Bureauonderzoek 8
2.2 Veldonderzoek 8
2.3 Effectenbeoordeling 8

3. Beschrijving van het plangebied en planvoornemen 10
3.1 Ligging en algemene beschrijving van het plangebied 10
3.2 Planvoornemen 12

4. Gebiedsbescherming 13
4.1 Ligging plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden 13
4.2 Effectbeoordeling en deelconclusie gebiedsbescherming 15

5. Soortbescherming 16
5.1 Broedvogels 16
5.2 Flora 17
5.3 Reptielen 18
5.4 Vleermuizen 18
5.5 Zoogdieren 19
5.6 Geen beschermde soorten waargenomen in de omgeving van het plangebied 20
5.7 Vrijgestelde soorten 20

6. Effectbeoordeling 21
6.1 Beschermde soorten waar een effect op verwacht wordt 21
6.2 Beschermde soorten waar geen effect op verwacht wordt 21

7. Advies en vervolg soortbescherming 25
7.1 Nader onderzoek 25
7.2 Mitigerende maatregelen 25

8. Conclusie en advies 27
8.1 Gebiedsbescherming 27
8.2 Soortbescherming 27

9. Literatuur en bronvermelding 29

Bijlage I Wet natuurbescherming 30

Bijlage II Aanbevelingen natuurvriendelijk bouwen.....35

1. Inleiding

Hoofdstuk 1 bestaat uit een korte uitleg waarom dit onderzoek noodzakelijk is. Tevens wordt het doel van het onderzoek toegelicht en als laatste volgt de leeswijzer van deze rapportage.

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens twee woonarken aan de oever af te meren. Een deel van de oever zal hiervoor uitgegraven en versterkt worden. Voorafgaand aan deze ruimtelijke ingreep dient onderzocht te worden of de werkzaamheden leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, kwalificerende waarden van Natura 2000-gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) en/of effecten op wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN). De opdrachtgever heeft IDDS gevraagd hiervoor een quickscan op te stellen om eventuele negatieve effecten op beschermde soorten en gebieden en benodigde vervolgstappen in het kader van de Wnb in beeld te brengen. Dit rapport presenteert de bevindingen van dat onderzoek.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van de quickscan is te onderzoeken of:

- In het plangebied beschermde plant- en diersoorten kunnen voorkomen;
- Het plangebied een belangrijke functie voor beschermde plant- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- De ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- De ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (zoals Natura 2000-gebieden en NNN);
- Door het treffen van mitigerende maatregelen negatieve effecten op beschermde plant- en diersoorten kunnen worden voorkomen;
- Op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is; en
- Op basis van bovenstaande bevindingen mogelijk een ontheffing en/of vergunning nodig is.

1.3 Leeswijzer

In Hoofdstuk 2 wordt de opzet van het onderzoek toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de kenmerken van het plangebied en het planvoornemen. In Hoofdstuk 4 wordt dieper ingegaan op het onderdeel gebiedsbescherming van de Wnb. De resultaten van het bureau- en veldonderzoek in het kader van de soortbescherming worden in Hoofdstuk 5 beschreven. In Hoofdstuk 6 wordt de effectbeoordeling van de soortberscherming uiteen gezet en in Hoofdstuk 7 volgt het advies en mogelijke vervolgstappen in het kader van de soortbescherming. Ten slotte worden in Hoofdstuk 8 conclusies getrokken. Een overzicht van de gebruikte literatuur is terug te vinden in Hoofdstuk 9.

De belangrijkste (verbods)bepalingen uit de Wnb staan in Bijlage I. Bijlage II geeft een aantal aanbevelingen weer voor natuurinclusief bouwen.

2. Opzet van het onderzoek

In dit hoofdstuk wordt uiteengezet hoe het onderzoek is opgezet. Hierbij wordt het bureauonderzoek, het veldbezoek en de effectbeoordeling toegelicht.

2.1 Bureauonderzoek

Door middel van bronnen- en literatuuronderzoek wordt onderzocht welke beschermde flora en fauna in de omgeving van het plangebied recent zijn waargenomen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (hierna NDFF) van de afgelopen vijf jaar. Daarnaast wordt (vrij beschikbare) informatie geraadpleegd, zoals relevante verspreidingsatlassen en actuele websites (zie Hoofdstuk 9 voor de literatuurlijst). Hierbij wordt in een straal van drie kilometer rond het plangebied gekeken welke beschermde soorten voorkomen. Ook wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden in kaart gebracht. Indien nodig worden gebiedsspecifieke documenten geraadpleegd om beschermde natuurwaarden in de directe omgeving van het plangebied in kaart te brengen.

2.2 Veldonderzoek

Tevens wordt een biotooptoets uitgevoerd. Dit betreft een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek worden in het veld getoetst en indien nodig aangevuld. Op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken van het plangebied, wordt een indicatie gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt globaal geïnventariseerd welke biotopen en welke (beschermde) soorten (mogelijk) in en in de directe omgeving van het gebied aanwezig zijn. Het kan zijn dat op het moment dat een biotooptoets wordt uitgevoerd, niet alle soorten zichtbaar zijn. Soorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar aanwezig. Daarom worden de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebieden en migratieroutes vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Op deze manier wordt het belang van het plangebied beoordeeld voor (beschermde) flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied. De resultaten van de biotooptoets betreffen uitsluitend waarnemingen binnen het plangebied en de invloedsfeer van de werkzaamheden.

2.3 Effectenbeoordeling

Gebiedsbescherming

Op basis van de voorgenomen werkzaamheden en de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden, zoals Natura 2000-gebieden en NNN, wordt bepaald of mogelijk sprake is van negatieve effecten op beschermde gebieden. Indien negatieve effecten op voorhand niet uitgesloten kunnen worden, wordt aangegeven welke vervolgstappen (zoals aanvullende toetsing en/of vergunningsaanvraag) noodzakelijk zijn. Een stikstofberekening is geen onderdeel van dit rapport. Indien stikstofeffecten niet op voorhand uitgesloten kunnen worden, kan wel geadviseerd worden om een stikstofberekening op te (laten) stellen.

Soortbescherming

Op basis van de veldkenmerken van het plangebied en de verspreidingsgegevens van beschermde soorten, wordt beoordeeld voor welke beschermde soorten het plangebied van betekenis kan zijn. Vervolgens wordt getoetst of de voorgenomen werkzaamheden kunnen

leiden tot (negatieve) effecten op de potentieel aanwezige soorten. Bij deze toetsing wordt gekeken naar de beschermde soorten uit de Wnb. Deze soorten hebben een Nederlandse of Europese bescherming. Indien (negatieve) effecten niet op voorhand uitgesloten kunnen worden, wordt in kaart gebracht welke verbodsbepalingen worden overtreden. Indien mogelijk worden mitigerende maatregelen benoemd om de effecten te voorkomen of te verzachten om te voldoen aan de Wnb. Indien mitigerende maatregelen niet mogelijk zijn, wordt aangegeven welke vervolgstappen (zoals nader onderzoek en/of ontheffingstraject) noodzakelijk zijn.

Soorten die geen strikte bescherming genieten, worden dus niet meegenomen in deze toetsing. Deze soorten zijn zodanig algemeen in Nederland dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt door de meeste projecten. Bovendien geldt voor deze soorten, bij een ruimtelijke ontwikkeling, een vrijstelling van de verbodsbepalingen zoals weergegeven in artikel 3.10 van de Wnb. Wel geldt ten alle tijden de Zorgplicht op grond van artikel 1.11 van de Wnb.

3. Beschrijving van het plangebied en planvoornemen

Hoofdstuk 3 bestaat uit een gedetailleerde beschrijving van het plangebied, evenals een omschrijving in wat voor omgeving het plangebied ligt. Tevens wordt een beschrijving van de voorgenomen plannen weergegeven.

3.1 Ligging en algemene beschrijving van het plangebied

In onderstaand figuur is een luchtfoto te zien van de ligging van het plangebied. Hierop is te zien dat het plangebied aan buitenrand van Aalsmeer ligt, ingeklemd tussen Schiphol, Aalsmeer en Amstelveen. De omgeving van het plangebied bestaat uit landbouw, bebouwing en enkele waterrijke natuurpercelen. Verder zijn veel kassen in de directe omgeving van het plangebied, voornamelijk richting het oosten.



Figuur 1: Onderzoeksgebied quickscan binnen het blauwe kader.

Het plangebied bestaat uit een werkschuur met bijhorende loodsen met daar omheen een stuk grond, grenzend aan een vaart. Het perceel wordt gebruikt als boomkwekerij, in de gronden worden jonge siergewassen opgekweekt. De schuur is twee bouwlagen hoog onder een schuin zadeldak bedekt met dakpannen (Figuur 2). De gevels zijn gepleisterd aan de westzijde en bekleed met houten betimmering aan de westzijde. Aan de westzijde staat tegen de werkschuur een loods van een bouwlaag onder een golfplaten dak. Deze gevels van deze loods bestaan uit gemetselde bakstenen en beschikken niet over open stootvoegen. Rondom de schuur ligt een (op moment van opname) braakliggend perceel waarop kluiten en potten met stronken voor de opkweek van jonge siergewassen (Figuur 3). De watergang ten oosten van het plangebied beschikt over een beschoeide oever met een inham voor de plaatsing van een woonark (Figuur 4).



Figuur 2: De werkschuur en loodsen in het plangebied worden omringd door een perceel met potten met jonge siergewassen.



Figuur 3: langs de watergang ten zuidwesten van de werkschuur ligt het terrein braak en worden potten met sierplanten opgeslagen.



Figuur 4: Op het perceel staan stronken voor de opkweek van siergewassen. In de beschoeide oevers is een enkele inham gegraven voor de plaatsing van een woonark.

3.2 Planvoornemen

De opdrachtgever is voornemens twee woonarken langs de oever van het plangebied te plaatsen. In de oever is reeds één inham aangelegd (Figuur 4). Een tweede inham wordt nog gegraven ter hoogte van de werkschuur (Figuur 5). Na het afgraven wordt langs de oever een rechte beschoeiing aangelegd. Vervolgens worden de woonarken naar hun aanlegplaats gesleept.

Aan de werkschuur of bijhorende loodsen vinden geen werkzaamheden plaats. Ook het kappen van bomen of dempen van waterlichamen behoort niet tot het planvoornemen.



Figuur 5: locatie van de nog uit te graven inham binnen het plangebied.

4. Gebiedsbescherming

In dit hoofdstuk wordt weergegeven welke beschermde natuurgebieden in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Op basis van de bureaustudie wordt bepaald of (negatieve) effecten op deze beschermde natuurgebieden op voorhand uitgesloten kunnen worden of vervolgonderzoek noodzakelijk is.

4.1 Ligging plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebieden, NNN of Bijzonder Provinciaal Landschap. In onderstaande tabel zijn de afstanden tot de dichtstbijzijnde beschermde gebieden vermeld, dit wordt tevens weergegeven in Figuur 6 en Figuur 7. In Figuur 8 is een overzicht weergegeven van stikstof gevoelige habitattypen ten opzichte van het plangebied.

Tabel 2: Afstanden tussen plangebied en beschermde gebieden.

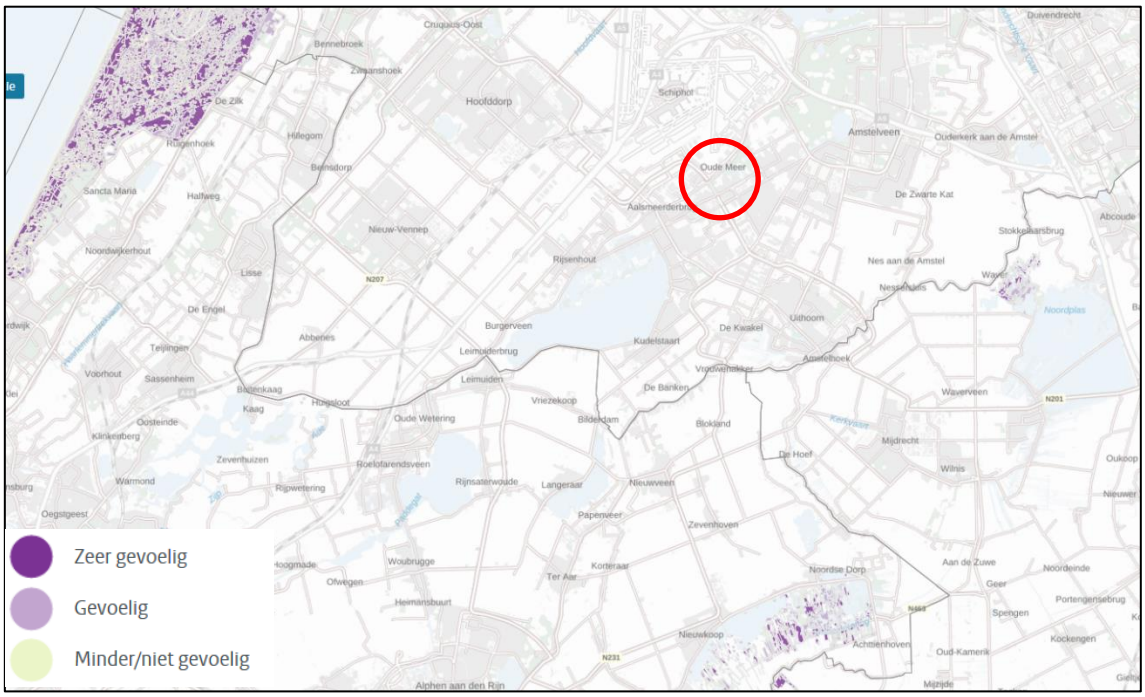
Beschermd gebied	Afstand tot het plangebied in meters
Natura-2000 gebied	8.370 – Botshol (zeer gevoelig voor stikstof) 12.970 – Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (zeer gevoelig voor stikstof) 14.510 – Kennemerland-Zuid (zeer gevoelig voor stikstof)
Natuur Netwerk Nederland (NNN)	180
Bijzonder Provinciaal Landschap	2.910



Figuur 6: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van beschermde natuurgebieden.



Figuur 7: Het plangebied in relatie tot het naastgelegen NNN-gebied.



Figuur 8: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Bron: Aerius Calculator.

4.2 Effectbeoordeling en deelconclusie gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebied of het NNN. De ingreep leidt niet tot een fysieke afname van oppervlakte aangewezen habitattypen in Natura 2000-gebieden of het NNN en heeft geen significant verstorend effect op aangewezen habitatsoorten. Daarnaast zijn verstorende effecten op habitattypen en -soorten, zoals trillingen, verdroging, verlichting en/of optische verstoring, door de ligging tussen bestaande bebouwing en de ruime afstand tot beschermde gebieden uitgesloten. Gezien de zeer lokale aard en beperkte schaal van de werkzaamheden en de afstand tot beschermde natuurgebieden zijn de meeste (negatieve) effecten op beschermde natuurgebieden op voorhand uitgesloten.

Effecten van stikstof op het Natura 2000-gebied Botshol, Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en Kennemerland-Zuid worden door de afstand en geringe schaal van de werkzaamheden niet verwacht. Met de uitspraak van de Raad van State van 02-11-2022 (zaak 202107079/1/R4 Porthos) is de bouwvrijstelling echter komen te vervallen betreffende de gevolgen van stikstof in de sloop- en aanlegfase. Door deze uitspraak is het noodzakelijk om zowel de gevolgen van stikstofdepositie die mogelijk worden veroorzaakt door bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten als voor de gebruiksfase inzichtelijk te maken met AERIUS Calculator versie 2022 (release datum 26-1-2023). Geadviseerd wordt bij het bevoegd gezag navraag te doen of een stikstofberekening voor deze werkzaamheden noodzakelijk is.

5. Soortbescherming

In dit hoofdstuk wordt per soortgroep weergegeven of en zo, ja, welke beschermde soorten mogelijk voorkomen binnen het plangebied, op basis van zowel het bureauonderzoek als het veldbezoek. Het veldonderzoek is op 14 april 2023 uitgevoerd door deskundig ecoloog S.W. Kamer. In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de weersomstandigheden tijdens het veldbezoek.

Tabel 3: Weersomstandigheden tijdens veldbezoek (bron: Weeronline).

Datum	Temperatuur (°C)	Overheersende windrichting (Bft)	Bewolking	Neerslag (mm)
14-04-2023	14	ZO 2	Overwegend zonnig	Geen

5.1 Broedvogels

Bureauonderzoek

Uit de bureaustudie is gebleken dat in de directe omgeving van het plangebied waarnemingen zijn gedaan van verschillende vogels met jaarrond beschermd nest (categorie 1 t/m 4). In de tabel hieronder wordt weergegeven om welke soorten het gaat.

Tabel 4: Waargenomen vogelsoorten met jaarrond beschermd nest (categorie 1 t/m 4) in de omgeving van het plangebied (Bron: NDFF).

Soort (*Wetenschappelijke soortnaam*)	Beschermingscategorie
Buizerd (*Buteo buteo*)	4
Gierzwaluw *(Apus apus)*	2
Havik *(Accipiter gentilis)*	4
Huismus *(Passer domesticus)*	2

Veldbezoek

De werkschuur binnen het plangebied bestaat uit twee bouwlagen met daarop een zadeldak met dakpannen. De gevels zijn gepleisterd en met hout betimmerd waardoor in de gevel geen openingen aanwezig zijn waar beschermde soorten gebruik van kunnen maken om een verblijfplaats te bereiken. De dakpannen van de opstal liggen bijna allen goed recht waardoor geen mogelijkheid is voor vogels om via scheef liggende dakpannen onder het dak te komen. Tevens zijn de nokpannen dichtgesmeerd waardoor ook hier geen ruimte aanwezig is voor vogels. De onderste rij pannen is wel open en daarmee toegankelijk voor soorten als de huismus, welke tijdens het veldbezoek overigens niet waargenomen zijn. Figuur 10 geeft een beeld van de dak- en nokpannen.



Figuur 9: Het dakpannen zadeldak verkeerd in goede staat. De dakpannen liggen goed recht. Wel is de onderste rij pannen toegankelijk voor soorten als de huismus.

Ook net onder de nok aan de westzijde is één enkele wijkende dakpan zichtbaar (Figuur 10). Deze opgening zou door gierzwaluwen als nestlocatie gebruikt kunnen worden. Ook kunnen, naast huismussen en gierzwaluwen, algemene broedvogels van de ruimte onder de pannen gebruik maken.



Figuur 10: Onder de nok is één wijkende kantpan zichtbaar welke door gierzwaluwen gebruikt zou kunnen worden.

De bodem rondom het plangebied bestaat uit kale grond die wordt gebruikt voor de opslag van kluiten en potten van de (sier)kwekerij die op het perceel bedrijf voert. Door de hoge mate van bedrijvigheid bijhorende verstoring en de aanwezigheid van huiskatten worden nesten van algemene broedvogels als de scholekster niet op de bodem verwacht. Wel staat een enkele berk direct ten westen van de werkschuur. In deze boom zijn geen (jaarrond beschermde) nesten of holtes aangetroffen. Algemene broedvogels kunnen de boom wel gebruiken om tot broeden te komen. In de al gegraven inham is reeds een drijftil met riet gevormd (Figuur 11). In en rond deze drijftil en in de rest van de watergang kunnen eveneens algemene broedvogels als de meerkoet en fuut tot broeden komen. Buizerd en havik worden niet binnen het plangebied verwacht door het ontbreken van kraaien- en eksternesten.



Figuur 11: In de gegraven inham is reeds een drijftil van riet gevormd, welke een aantrekkelijke broedlocatie vormt voor algemene watervogels als de fuut of meerkoet.

5.2 Flora

Bureaustudie

Uit de bureaustudie is gebleken dat onderstaande soorten in de directe omgeving van het plangebied voorkomen.

Tabel 5: Waargenomen soorten beschermde flora in de omgeving van het plangebied (Bron: NDFF).

Soort (*Wetenschappelijke soortnaam*)
Kartuizer anjer *(Dianthus carthusianorum)*

Veldbezoek

De kartuizer anjer is in haar standplaats gebonden aan uitgesproken stikstofarme graslanden, bermen en rotsachtige plaatsen. Het voedselrijke, braakliggende karakter van het perceel is daarmee ongeschikt voor deze beschermde vaatplant. Zodoende wordt de aanwezigheid van beschermde flora binnen het plangebied uitgesloten.

5.3 Reptielen

Bureaustudie

Uit de bureaustudie is gebleken dat onderstaande reptielen in de directe omgeving van het plangebied voorkomen.

Tabel 6: Waargenomen beschermde reptielensoorten in de omgeving van het plangebied (Bron: NDFF).

Soort (*Wetenschappelijke soortnaam*)
Muurhagedis *(Podarcis muralis)*
Ringslang *(Natrix natrix)*

Veldbezoek

Binnen het plangebied ontbreekt het aan oude muren en andere stenige plaatsen met spleten en holtes voor de muurhagedis. Het plangebied en haar omgeving is daarmee ongeschikt voor de muurhagedis.

De waterrijke omgeving met veel natte eilandpercelen met bosschages en uitgebreide rietkragen vormt wel een geschikt biotoop voor de ringslang. Het plangebied zelf biedt echter niet de gewenste habitateisen. De oevers zijn stijl en beschoeid. Het perceel zelf is kaal, kent veel bedrijvigheid, bied weinig beschutting en kent geen blad en/of strooisellaag welke de ringslang kan gebruiken om in weg te kruipen en zich door te verplaatsen. Ook zijn binnen het plangebied geen broeihopen aanwezig waardoor de ringslang niet in het plangebied kan voortplanten of overwinteren. Door het ontbreken van deze elementen word de ringslang binnen het plangebied uitgesloten.

5.4 Vleermuizen

Bureaustudie

Uit de bureaustudie is gebleken dat in de directe omgeving van het plangebied onderstaande vleermuissoorten voorkomen.

Tabel 7: Waargenomen beschermde vleermuissoorten in de omgeving van het plangebied (Bron: NDFF).

Soort (*Wetenschappelijke soortnaam*)
Gewone dwergvleermuis *(Pipistrellus pipistrellus)*
Kleine dwergvleermuis *(Pipistrellus pygmaeus)*
Rosse vleermuis *(Nyctalus noctula)*
Ruige dwergvleermuis *(Pipistrellus nathusii)*

Veldbezoek

De gevels van de werkschuur zijn gepleisterd en met hout betimmerd waardoor in de gevel geen openingen aanwezig zijn waar beschermde soorten gebruik van kunnen maken om een verblijfplaats te bereiken. Wel kunnen gebouw bewonende soorten als dwergvleermuizen en laatvliegers gebruik maken van de opening bij de kantpannen aan de westzijde (Figuur 10). Door het donkere, onverlichte karakter van de waterlichamen in de omgeving moet ook rekening worden gehouden met soorten als de watervleermuis en meervleermuis.

In de omliggende bebouwing, zoals de loods en de woonhuizen aan de Oosteinderweg, kunnen verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen. De aangrenzende woningen bevatten open stootvoegen en een geschikte dakrand, waardoor vleermuizen een verblijfplaats in de woning kunnen hebben. Vleermuissoorten als baardvleermuis, bosvleermuis, Brandt's vleermuis en gewone grootoorvleermuis worden niet verwacht wegens het ontbreken van bosrijke omgeving. De tweekleurige vleermuis wordt niet verwacht aangezien binnen het plangebied geen hoge gebouwen aanwezig zijn.

Direct ten westen van de werkschuur staat een enkele berk. In deze boom zijn geen holtes aangetroffen. Boom bewonende vleermuissoorten (zoals rosse vleermuis) zijn daarmee uitgesloten. Binnen het plangebied zijn geen uitgesproken lijnvormige landschapselementen aanwezig welke als vliegroute voor vleermuizen kunnen fungeren. De vegetatie in het plangebied kan een functie als foerageergebied voor vleermuizen vervullen. Echter wordt dit niet als essentieel gezien vanwege de geringe omvang en hoeveelheid alternatief in de directe omgeving.

5.5 Zoogdieren

Bureaustudie

Uit de bureaustudie is gebleken dat onderstaande soorten de directe omgeving van het plangebied voorkomen.

Tabel 8: Waargenomen beschermde grondgebonden zoogdiersoorten in de omgeving van het plangebied (Bron: NDFF).

Soort (*Wetenschappelijke soortnaam*)
Boommarter *(Martes martes)*
Bunzing *(Mustela putorius)*
Eekhoorn *(Sciurus vulgaris)*
Steenmarter *(Martes foina)*
Wezel *(Mustela nivalis)*

Veldbezoek

Het ontbreekt binnen het plangebied aan bosrijk gebied met een dicht bladerdak en grote bomen met holtes. Hiermee is het plangebied ongeschikt voor soorten als de eekhoorn en boommarter. Het bedrijvige, strak georganiseerde karakter van het perceel zijn zeer onaantrekkelijk voor marterachtigen als de steenmarter, wezel en bunzing. Daarnaast is het plangebied, doordat het omringt is met steil beschoeide oevers en grenst aan een drukke doorgaande weg ,moeilijk voor deze soorten te bereiken. Structuurelementen die beschutting bieden, in de vorm van bijvoorbeeld kluiten en potten, zijn aanwezig maar slechts van tijdelijke aard en kennen veel verplaatsing en bewerking. Dit intensieve gebruik waarbij veel verstoring plaatsvindt, gecombineerd met de barrières van beschoeide oevers, maakt dat het plangebied ongeschikt is voor marterachtigen.

5.6 Geen beschermde soorten waargenomen in de omgeving van het plangebied

Bureaustudie en veldbezoek

Uit de bureaustudie is gebleken dat van de soortgroepen amfibieën, libellen, vlinders, vissen, overige insecten en weekdieren, binnen een straal van 3 kilometer, geen beschermde soorten zijn waargenomen. Geschikt habitat voor deze soorten ontbreekt ook binnen het plangebied. Beschermde soorten van deze soortgroepen worden daarom binnen het plangebied niet verwacht.

5.7 Vrijgestelde soorten

In de omgeving van het plangebied zijn enkele soorten waargenomen waarvoor binnen de provincie Noord-Holland een vrijstelling geldt. Het gaat hier om de volgende zoogdieren en amfibieën; bosmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, huisspitsmuis, konijn, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, woelrat, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker. Voor deze soorten geldt ten alle tijden de zorgplicht in het kader van de Wnb.

6. Effectbeoordeling

In dit hoofdstuk wordt bepaald of de voorgenomen werkzaamheden een (negatief) effect kunnen hebben op de beschermde soorten die volgens het (bureau- en veld)onderzoek in de omgeving van het plangebied voor kunnen komen. Allereerst komen de soorten aan bod waarop een negatief effect niet uitgesloten kan worden. Vervolgens komen de soorten aan bod waar geen effect op verwacht wordt.

6.1 Beschermde soorten waar een effect op verwacht wordt

Onderstaande tabel geeft per soort(groep) weer of naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden een effect te verwachten is. Tevens wordt weergegeven welk artikel en lid uit de Wnb potentieel overtreden wordt.

Tabel 9: Onderstaande tabel geeft weer op welke soorten een negatief effect verwacht wordt naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden en welk artikel en lid uit de Wnb potentieel overtreden wordt.

Soort(groep)	Reden optreden mogelijke effecten	Artikel en lid Wnb
Broedvogels		
Algemene broedvogels	Vogels kunnen broeden in de boom en struiken binnen het plangebied. De boom staat binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden. Wanneer de werkzaamheden binnen het broedseizoen uitgevoerd worden en broedende vogels aanwezig zijn, worden broedende vogels verstoord. Tevens kunnen algemene soorten als de witte kwikstaart onder het dak broeden. Wanneer de graaf- en sleepwerkzaamheden binnen het broedseizoen plaatsvinden, kunnen individuen worden gedood en nesten worden vernietigd. Negatieve effecten op broedende vogels kunnen daarom niet uitgesloten worden.	§3.1, lid 1, 2 en 4
Vleermuis		
Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en watervleermuis	In de bebouwing in en rond het plangebied (zoals onder het dak van de werkschuur) kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. De opstal blijft behouden en bevindt zich op voldoende afstand om geen significante hinder door trillingen en geluid van graaf- en schoeiwerkzaamheden te ondervinden. Tijdens en na de werkzaamheden kan wel gebruik gemaakt worden van bouwverlichting. Vleermuizen zijn gevoelig voor lichtverstoring bij hun verblijf en in functionele delen van hun leefgebied. Als de lichtbundels op de aangrenzende bebouwing, vegetatie of waterlichamen schijnen, kan een negatief effect optreden voor vleermuizen.	§3.5, lid 2

6.2 Beschermde soorten waar geen effect op verwacht wordt

Onderstaande tabel geeft per soort(groep) weer welke soorten niet verwacht worden en/of op welke soorten geen negatief effect verwacht worden.

Tabel 10: Onderstaande tabel geeft weer op welke soorten geen negatief effect verwacht wordt naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden.

Soort(groep)	Reden van uitsluiten negatieve effecten
Broedvogels	
Buizerd, havik	Horsten ontbreken binnen het plangebied. Ook zijn geen oude kraaien- of eksternesten aangetroffen in het plangebied. De directe omgeving is ook te druk bezocht door verkeer en voetgangers waardoor bij het broeden te veel verstoring zou optreden.
Gierzwaluw	Binnen het plangebied is één geschikte broedlocaties aanwezig, in de ruimte onder één

Soort(groep)	Reden van uitsluiten negatieve effecten
	kantpan. De opstal blijft behouden, werkzaamheden vinden niet aan het dak plaats en daarnaast bevindt het dak zich buiten de verstorende invloedssfeer van graaf- en schoeiwerkzaamheden aan de oever. Zodoende wordt een negatief effect op deze soort niet verwacht.
Huismus	Huismussen kunnen broeden onder de onderste rij dakpannen van de opstal. Huismussen zijn soorten die juist voorkomen bij menselijke verstoring, er vinden geen werkzaamheden aan het dak plaats en de opstal blijft behouden. Zodoende bevinden eventueel aanwezige nesten zich buiten de verstorende invloedssfeer van graaf- en schoeiwerkzaamheden aan de oever. Daarnaast zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen binnen het plangebied waargenomen. Zodoende wordt een negatief effect op deze soort niet verwacht.
Flora	
Kartuizer anjer	Kartuizer anjer groeit in zonnige, matig voedselrijke en uitgesproken stikstofarme bodems in grasland (schraal grasland en kalkgrasland), bermen en rotsachtige plaatsen. Deze biotoopeisen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.
Reptielen	
Muurhagedis	De muurhagedis komt voor op warme, stenige plekken zoals rotswanden en stadsmuren. In Nederland komt de soort alleen in het wild voor in Maastricht. Andere waarnemingen in Nederland betreffen illegaal uitgezette individuen. Binnen het plangebied zijn de vereiste biotopen niet aanwezig.
Ringslang	De ringslang is gebonden aan waterrijke habitats op zandgronden en op de overgangen van zandgrond naar veen- en kleigronden. Deze biotopen zijn aanwezig rond het plangebied. Binnen het plangebied ontbreekt het echter aan beschutting en een strooisellaag. Ook zijn geen broeihopen aangetroffen binnen het plangebied. Tenslotte is het plangebied door de beschoeide oevers moeilijk te bereiken. De ringslang wordt daarom niet binnen het plangebied verwacht.
Vleermuizen	
Bosvleermuis	Negatieve effecten op de bosvleermuis worden uitgesloten vanwege het ontbreken van een bosrijke omgeving in het plangebied. Verder zijn de twee bekende kolonies van de bosvleermuis in Nederland enkel bekend in boomholtes (enkele malen is een solitair mannetje in een gebouw aangetroffen) en in het oosten van het land.
Baardvleermuis, Brandts vleermuis	Binnen het plangebied vinden geen werkzaamheden plaats aan gebouwen. Daarnaast zijn geen holtebomen aanwezig. Ook worden geen effecten op essentieel foerageergebied verwacht, omdat geen (groot) oppervlakte aan houtige begroeiing verwijderd wordt of waterpartij gedempt wordt. Negatieve effecten zijn daarom uitgesloten. ***Zomerverblijfplaats*:** boomholtes, nest- of vleermuiskasten, zolders, de ruimte achtergevelbetimmering en vensterluiken van gebouwen. ***Winterverblijfplaats:*** voornamelijk ondergrondse ruimten als mergelgroeven, bunkers, forten, vestingwerken, oude steenfabrieken, ijskelders en (kasteel)kelders. ***Foerageergebied:*** bossen, bosranden en in kleinschalig gesloten landschappen.
Franjestaart	Binnen het plangebied vinden geen werkzaamheden plaats aan gebouwen. Daarnaast zijn geen holtebomen aanwezig. Ook worden geen effecten op essentieel foerageergebied verwacht, omdat geen (groot) oppervlakte aan houtige begroeiing verwijderd wordt of waterpartij gedempt wordt. Negatieve effecten zijn daarom uitgesloten. ***Zomerverblijfplaats*:** boomholten en gebouwen (spleetvormige ruimte, zolders van kerken en boerderijen. ***Winterverblijfplaats:*** ondergrondse ruimten als forten, groeven, ijskelders en bunkers. ***Foerageergebied:*** bosrijkgebied met waterpartijen of waterrijke gedeelten. Langs en boven kleinschalige weilanden en akkers en in open veestallen.
Gewone grootoorvleermuis	Binnen het plangebied vinden geen werkzaamheden plaats aan gebouwen. Daarnaast zijn geen holtebomen aanwezig. Ook worden geen effecten op essentieel foerageergebied verwacht, omdat geen (groot) oppervlakte aan houtige begroeiing verwijderd wordt of waterpartij gedempt wordt. Negatieve effecten zijn daarom uitgesloten. Tevens zorgt de aanwezigheid van straatverlichting en andere felle lichtbronnen voor teveel lichtverstoring voor deze zeer lichtgevoelige soort.

Soort(groep)	Reden van uitsluiten negatieve effecten
	Zomerverblijfplaats*:** zolders, achter betimmeringen, daklijsten, vensterluiken, spouwmuren, onder dakpannen, vleermuiskasten, boomholten en spleten. ***Winterverblijfplaats: overwinterd in de nabijheid van de zomerverblijfplaats. ***Foerageergebied:*** in de directe omgeving van de verblijfplaats op beschutte plekken in bos, langs bosranden, lanen en kleinschalig parkachtig landschap waarbij ze lijnvormige structuren als hagen, rietkragen en houtwallen volgen. Vanwege de beperkte reikwijdte van de echolocatie en gevoeligheid voor wind mogen de onderbrekingen in lijnvormige structuren niet te groot zijn.
Grijze grootoorvleermuis	De grijze grootoorvleermuis heeft een voorkeur voor droge, open gebieden en warme valleien. Zuid-Nederland vormt de noordelijke grens van het verspreidingsgebied. Deze biotopen zijn niet aanwezig. ***Zomerverblijfplaats*:** zolders, achter betimmeringen, daklijsten, vensterluiken, spouwmuren, onder dakpannen, vleermuiskasten, boomholten en spleten. Kraamkolonies voornamelijk op (kerk)zolders. ***Winterverblijfplaats:*** overwinterd in de nabijheid van de zomerverblijfplaats. ***Foerageergebied:*** kleinschalig parkachtig landschap.
Rosse vleermuis	Negatieve effecten op de rosse vleermuis worden niet verwacht, aangezien holtebomen ontbreken binnen het plangebied. ***Zomer- en winterverblijfplaats*:** boomholten. ***Foerageergebied:*** open terrein, boven water en moerassige gebieden.
Tweekleurige vleermuis	Negatieve effecten op de tweekleurige vleermuis worden niet verwacht wegen het ontbreken van hoge gebouwen binnen het plangebied. ***Winterverblijfplaats:*** grotten, kelders en spleten in hoge gebouwen. ***Foerageergebied:*** half open agrarisch gebied, boven water en open plaatsen in het bos (zowel tussen als boven de boomkruinen).
Vale vleermuis	Binnen het plangebied vinden geen werkzaamheden plaats aan gebouwen. Daarnaast zijn geen holtebomen aanwezig. Ook worden geen effecten op essentieel foerageergebied verwacht, omdat geen (groot) oppervlakte aan houtige begroeiing verwijderd wordt of waterpartij gedempt wordt. Negatieve effecten zijn daarom uitgesloten. ***Zomerverblijfplaats*:** Kraamverblijven in warme (kerk)zolders, groeven en grotten. Solitair ook in kasten en boomholten. ***Winterverblijfplaats:*** grotten, groeven en kelders. In de winter vaak in grote groepen. ***Foerageergebied:*** open landschap met bomen, zoals parken, boven velden en weilanden, ook bij bebouwing. Prooi bestaat ook vooral uit bodemdieren.
Zoogdieren	
Boommarter	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig, namelijk bos. Ook ontbreken holtebomen binnen het plangebied.
Bunzing	De bunzing komt voor in oude kleinschalige agrarische cultuur- en natuurlandschappen, waarbij een sterkte voorkeur is voor natte gebieden. De soort hecht grote waarde aan voldoende dekking in de vorm van houtwallen, struwelen en ruigte. In open gebieden ontbreekt de soort evenals in aaneengesloten bossen. De soort komt vaak voor in de buurt van rommelige bebouwing in het buiten gebied. Deze habitateisen zijn niet aanwezig in het plangebied. Tevens zijn geen (oude)holen (van mollen, ratten, dassen, vossen of konijnen) gevonden die de bunzing kan gebruiken als verblijfplaats.
Eekhoorn	Binnen het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig namelijk; loofbos, naaldbos en gemengd bos of tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Ook zijn geen bomen holtebomen en eekhoornnesten aangetroffen binnen het plangebied.
Steenmarter	Binnen het plangebied zijn geen schuilplaatsen aanwezig, zoals boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, toegankelijke zolders of kruipruimtes, spouwmuren of ruimten onder dakbedekking met een minimale opening van 5-6 centimeter. Ook zijn geen prooiresten of latrines aangetroffen binnen het plangebied.
Wezel	De wezel komt voor in oude kleinschalige agrarische cultuur- en natuurlandschappen met de volgende kenmerken; open, droge gebieden zoals bossen, duinen, wei- en akkerland. Hierbij heeft de soort een voorkeur voor open gebieden. Voldoende dekking moet aanwezig zijn wat al kan worden bereikt door grote graspollen. Open, aaneengesloten agrarische gebieden worden gemeden. De habitateisen die de wezel

Soort(groep)	Reden van uitsluiten negatieve effecten
	aan zijn omgeving stelt zijn niet aanwezig.

7. Advies en vervolg soortbescherming

In dit hoofdstuk wordt een advies gegeven betreffende de soortbescherming welke voortvloeit uit de bevindingen van het vorige hoofdstuk. Het gaat hierbij om soortgericht nader onderzoek waar mogelijk maatregelen uit volgen, mitigerende maatregelen waarvan al bekend is dat deze genomen moeten worden en zorgplichtmaatregelen.

7.1 Nader onderzoek

Naar aanleiding van de uitgevoerde quickscan is gebleken dat het planvoornemen geen potentiële bedreiging vormt voor de meeste beschermde soorten. Derhalve is het uitvoeren van nader ecologisch onderzoek niet noodzakelijk. In en direct grenzend aan het plangebied zijn wel potentiële verblijfplaatsen voor algemene broedvogels en vleermuizen. Door het nemen van mitigerende maatregelen kan nader onderzoek voorkomen worden. Indien niet aan de mitigerende maatregelen gehouden kan worden, wordt nader onderzoek alsnog nodig geacht.

7.2 Mitigerende maatregelen

Vogels zonder jaarrond beschermd nest: diverse algemene broedvogels kunnen broeden in de boom en struiken binnen het plangebied en de watergangen langs het plangebied. Algemene vogelsoorten die broeden zijn gedurende deze tijd beschermd (grofweg van 15 februari tot 15 augustus, in gebruik zijnde nesten zijn ook buiten deze periode beschermd). Het advies luidt om de werkzaamheden buiten dit broedseizoen te laten plaatsvinden. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten, dient een broedvogelinventarisatie gedaan te worden door een deskundig ecoloog. Indien tijdens een broedvogelinventarisatie broedende vogels aanwezig zijn, moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot het nest verlaten is.

Vleermuizen: in de opstallen in en grenzend aan het plangebied zijn potentieel verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Vleermuizen zijn gevoelig voor lichtverstoring bij hun verblijven. Wanneer in het actieve seizoen (1 april t/m 31 oktober) van vleermuizen gewerkt wordt met (bouw)verlichting en deze verlichting op de omliggende panden geschenen wordt, kan verstoring ontstaan van vleermuisverblijven. In de periode 1 november t/m 31 maart zijn vleermuizen inactief en heeft verlichting geen effect, in deze periode zijn dan ook geen beperkingen. Het advies luidt daarom om in de actieve periode (1 april t/m 31 oktober) niet met (bouw)verlichting op de omliggende woningen te schijnen om verstoring van verblijven van vleermuizen te voorkomen. Verlichting kan ook in de toekomstige situatie voor verstoring zorgen. Dit betekent dat in de toekomstige situatie niet met (extra) verlichting om de omliggende panden en watergangen geschenen mag worden. Wanneer dit niet mogelijk is, zal nader onderzoek moeten uitwijzen of vleermuisverblijven aanwezig zijn.

Zorgplicht: de Wnb kent een algemene zorgplicht. Dit betekent dat zorgvuldig met aanwezige planten en dieren moet worden omgegaan. Dit geldt ook voor algemeen voorkomende en vrijgestelde soorten zoals de egel. Daarom moeten de volgende maatregelen genomen worden:

- Maai voorafgaand aan de werkzaamheden de vegetatie in het werkgebied kort. Hierdoor wordt het voor grondgebonden zoogdieren minder aantrekkelijk om te verblijven in deze zone tijdens de werkzaamheden.
- Voer de werkzaamheden rustig uit en in één richting van de watergang af. Op deze manier zijn dieren in de gelegenheid om te vluchten naar andere leefgebieden en worden ze niet de watergang in gejaagd waar ze kunnen verdrinken.
- Wees tijdens de werkzaamheden alert op de aanwezigheid van (beschermde) soorten en geef deze de tijd en ruimte om te vluchten.

- Om te voldoen aan de zorgplicht voor de vissen en amfibieën die in de watergangen aanwezig kunnen zijn, dient gewerkt te worden met een ecologisch werkprotocol.
  - De watertemperatuur mag niet onder de 0° of boven de 25° Celsius zijn.
  - De werkzaamheden zijn niet gebonden aan een speciale periode, aangezien geen strikt beschermde vis of amfibiesoorten verwacht worden in de watergang.
- Schakel steeds een deskundige in bij het aantreffen van (beschermde) soorten.

8. Conclusie en advies

Dit hoofdstuk geeft de conclusie van de uitgevoerde onderzoeken met betrekking tot gebiedsbescherming en soortbescherming weer. Voor zowel de gebiedsbescherming als de soortbescherming wordt beschreven of vervolgstappen en/of het treffen van maatregelen noodzakelijk zijn.

8.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000-gebied of het NNN. De ingreep leidt niet tot een fysieke afname van oppervlakte aangewezen habitattypen in Natura 2000-gebieden of het NNN en heeft geen significant verstorend effect op aangewezen habitatsoorten. Daarnaast zijn verstorende effecten op habitattypen en -soorten, zoals trillingen, verdroging, verlichting en/of optische verstoring, door de ligging tussen bestaande bebouwing en de ruime afstand tot beschermde gebieden uitgesloten. Gezien de zeer lokale aard van de werkzaamheden en de afstand tot beschermde natuurgebieden zijn de meeste (negatieve) effecten op beschermde natuurgebieden op voorhand uitgesloten.

Effecten van stikstof op het Natura 2000-gebied Botshol, Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en Kennemerland-Zuid worden door de ruime afstand en geringe schaal van de werkzaamheden niet verwacht. Met de uitspraak van de Raad van State van 02-11-2022 (zaak 202107079/1/R4 Porthos) is de bouwvrijstelling echter komen te vervallen betreffende de gevolgen van stikstof in de sloop- en aanlegfase. Door deze uitspraak is het noodzakelijk om zowel de gevolgen van stikstofdepositie die mogelijk worden veroorzaakt door bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten als voor de gebruiksfase inzichtelijk te maken met AERIUS Calculator versie 2022 (release datum 26-1-2023). Geadviseerd wordt bij het bevoegd gezag navraag te doen of een stikstofberekening voor deze werkzaamheden noodzakelijk is.

8.2 Soortbescherming

Naar aanleiding van de uitgevoerde quickscan kunnen de meeste soorten, die volgens verspreidingsgegevens voor kunnen komen in het plangebied, uitgesloten worden. Voor een aantal soorten geldt dat nader ecologisch onderzoek noodzakelijk is, voor andere soorten kan worden volstaan met mitigerende maatregelen. Een overzicht hiervan is weergegeven in onderstaande tabel. Voor een nadere toelichting van het nader onderzoek en de mitigerende maatregelen verwijzen wij naar Hoofdstuk 7.

Tabel 11: Overzicht van de onderzochte soort(groepen) en onderzoeksresultaten in relatie tot het vervolgtraject.

Soortgroep	Soort *(wetenschappelijke soortnaam)*	Vervolgtraject
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	Diverse algemene soorten	Mitigerende maatregelen
Broedvogels waarvan het nest jaarrond beschermd is (categorie 1 t/m 4)	Buizerd (*Buteo buteo)*	Nee
	Gierzwaluw *(Apus apus)*	Nee
	Havik *(Accipiter gentilis)*	Nee
	Huismus *(Passer domesticus)*	Nee
Flora	Kartuizer anjer *(Dianthus carthusianorum)*	Nee
Reptielen	Muurhagedis *(Podarcis muralis)*	Nee
	Ringslang *(Natrix natrix)*	Nee
	Baardvleermuis *(Myotis mystacinus)*	Nee

Soortgroep	Soort *(wetenschappelijke soortnaam)*	Vervolgtraject
Vleermuizen	Bosvleermuis (*Nyctalus leisleri*)	Nee
	Brandts vleermuis *(Myotis brandtii)*	Nee
	Franjestaart *(Myotis nattereri)*	Nee
	Gewone dwergvleermuis *(Pipistrellus pipistrellus)*	Mitigerende maatregelen
	Gewone grootoorvleermuis *(Plecotus auritus)*	Nee
	Grijze grootoorvleermuis *(Plexotus austriacus)*	Nee
	Kleine dwergvleermuis *(Pipistrellus pygmaeus)*	Mitigerende maatregelen
	Laatvlieger *(Eptesicus serotinus)*	Mitigerende maatregelen
	Meervleermuis *(Myotis dasycneme)*	Mitigerende maatregelen
	Rosse vleermuis *(Nyctalus noctula)*	Nee
	Ruige dwergvleermuis *(Pipistrellus nathusii)*	Mitigerende maatregelen
	Tweekleurige vleermuis (*Vespertilio murinus)*	Nee
	Vale vleermuis (*Myotis myotis*)	Nee
	Watervleermuis *(Myotis daubentonii)*	Mitigerende maatregelen
Zoogdieren	Boommarter *(Martes martes)*	Nee
	Bunzing *(Mustela putorius)*	Nee
	Eekhoorn *(Sciurus vulgaris)*	Nee
	Steenmarter *(Martes foina)*	Nee
	Wezel *(Mustela nivalis)*	Nee

9. Literatuur en bronvermelding

Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht

Bijlsma, R.G., 2015. Handleiding veldonderzoek roofvogels. KNNV Uitgeverij, Zeist.

Broekhuizen, S. e.a., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren.

Diets, C., Kiefer, A, 2017. Veldgids Vleermuizen van Europa. KNNV Uitgeverij, Zeist.

Sovon Vogelonderzoek Nederland, december 2012. Notitie deskundigen bericht verstoring vogels

Van Uchelen, E., (2021). Bunzing, hermelijn en wezel; kleine roofdieren. KNNV Uitgeverij Zeist

Internetbronnen

www.bij12.nl

www.calculator.aerius.nl

www.floron.nl

www.floravannederland.nl

www.verspreidingsatlas.nl/vaatplanten

www.ndff-ecogrid.nl

www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen

www.ravon.nl

www.sovon.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.telmee.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vlinderstichting.nl

www.waarneming.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage I Wet natuurbescherming

Wet natuurbescherming, Natura 2000-gebieden

Algemeen

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die zorg moeten dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'.
Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.
De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:

- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen.
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden.
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens op inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking[1]. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (uitgezonderd vogels) op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop de richtlijn van toepassing is. De

1 De nadelige invloed van activiteiten buiten een Natura 2000-gebied op natuurwaarden binnen het Natura 2000-gebied.

richtlijn onderscheidt daarbij te beschermen gebieden en te beschermen soorten.

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn bestaat uit een lijst van zeldzame of bedreigde vogelsoorten. De leefgebieden en belangrijke overwinteringsgebieden voor deze soorten worden aangewezen als speciale beschermingszones (Vogelrichtlijngebieden).

Wet natuurbescherming, Soorten

Voor de soortbescherming geldt voor deze wet dat deze gericht is op het bereiken of herstellen van een gunstige staat van instandhouding van deze soorten. De wet maakt hiervoor een programmatische aanpak mogelijk. Binnen deze wet wordt de soortbescherming opgedeeld in drie categorieën:

1. De bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogels van soorten die voorkomen in de EU als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten (art. 3.1 – 3.4).
2. De bescherming van in het wild levende dieren en planten van soorten die voorkomen in de EU op grond van de Habitatrichtlijn (Bijlagen I, II, IV, V) en natuurbeschermingsverdragen (art. 3.5 - 3.9).
3. De bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wet natuurbescherming (art. 3.10 - 3.11). Voor de zoogdier- amfibie- en reptielsoorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om kwetsbare en bedreigde dier- en plantsoorten te beschermen.

Verbodsbepalingen: Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Verbodsbepalingen: Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in Bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, Bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het

eerste lid te beschadigen of te vernielen.

5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of Bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Uitbreiding verbodsbepalingen en mogelijkheid tot ontheffing of vrijstelling: Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
    a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
    b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
    c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
    a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
    b. t/m h. (niet van toepassing, zie wettekst).
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Gedragscodes, ontheffingen en vrijstellingen

Gedragscode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode (art. 3.31 lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

- een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
- een bestendig gebruik;
- ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat

betekent, ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht, dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, en ontheffing niet mogelijk is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied. Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor soorten van de Vogelrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.3 lid 4):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor soorten van de Habitatrichtlijn kan alleen een ontheffing worden verleend in het geval van: (art 3.8 lid 5):

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de andere beschermde soorten, gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten aangevuld met: (art 3.10 lid 2):

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen,

waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of in het algemeen belang

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) kunnen een algemene vrijstelling verlenen zoals beschreven in artikel 3.31. Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder).
Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van LNV en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van LNV het gevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor gedeputeerde staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie. De provincie Noord-Holland heeft een algemene vrijstelling verleend voor onderstaande soorten;

Aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, en woelrat.

Bovenstaande soorten zijn derhalve niet beschermd bij de voorgenomen werkzaamheden. Voor bovengenoemde soorten blijft de zorgplicht echter van kracht.

Bijlage II Aanbevelingen natuurvriendelijk bouwen

Naast de consequenties die voortkomen uit de Wet natuurbescherming geven wij in relatie tot de voorgenomen ontwikkelingen de volgende aanbevelingen met als doel de biodiversiteit in het plangebied te verhogen en de ecologische structuren in de omgeving te versterken.

Insectenhotels

Door insectenhotels te plaatsen, omgeven met veel inheemse kruiden en bloemen, kunnen insecten worden gelokt (Figuur 12). Het is van belang om goed te letten op de grootte en diepte van het insectenhotel, zodat ze geschikt zijn voor verschillende soorten bijen en meerdere nestcellen achter elkaar aangelegd kunnen worden. Daarnaast moet het insectenhotel op een zonnige plek geplaatst worden en dient een kleine hoeveelheid los zand aanwezig te zijn. Een insectenhotel kan de biodiversiteit lokaal vergroten en de insecten vormen een goede voedselbron voor vogels en vleermuizen.



Figuur 12: Voorbeelden van insectenhotels (bron: Natuurmonumenten).

Een insectenhotel kan puur gericht zijn op wilde metselbijen, door een kastje met gaatjes op te hangen aan een boom of een muur, maar kan ook grotere vormen aannemen voor verschillende soorten insecten. Door pallets op te stapelen en te vullen met stenen, takken en dakpannen, ontstaan allerlei verstopplekken voor insecten (Figuur 13). Op deze manier kan goedkoop een zeer goed insectenhotel gerealiseerd worden.



Figuur 13: Een insectenhotel met diverse verstopplekken voor allerlei insecten.

Groene daken en gevels

Zowel bij nieuwbouw als bij renovatie kunnen daken en gevels voorzien worden van vegetatie en daarmee een positieve bijdrage leveren aan het milieu, isolatiewaarden en de biodiversiteit. Afhankelijk van de draagkracht van het dak kan een groen dak, bruin dak, sedum dak of schelpendak worden gerealiseerd. Een groen dak levert de grootste bijdrage voor biodiversiteit en klimaatadaptatie. Inheemse grassen en kruiden, aangevuld met dood hout, bieden leefgebied voor vogels (zoals de huismus en koolmees) en insecten. Bruine, sedum, mos, kiezel- en schelpendaken vragen minder draagkracht en kunnen ook veel bijdragen voor de natuur (Figuur 14). Juist deze schalere begroeide daken bieden leefgebied voor stadsplanten, vogels (zoals zwarte roodstaart en scholekster) en insecten. Afhankelijk van het type groene dak geldt dat het dak regenwater vast kan houden, lucht filtert, de omgeving afkoelt en het gebouw isoleert. Een groen dak heeft daarnaast ook nog eens een positief effect op het dak zelf. Het verlengt de levensduur van het dak, aangezien het dakleer niet aan zon, regen en temperatuurswisselingen onderhevig is.

Groene daken kunnen ook goed samengaan met het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollectoren en werken bij zonnepanelen zelfs rendement verhogend. Het is dan wel van belang dat de panelen of collectoren voldoende hoog, op enige afstand van elkaar en onder de juiste hoek worden geplaatst. Alleen op die manier kan de vegetatie onder en naast een paneel of collector optimaal groeien. De planten krijgen dan voldoende licht en insecten kunnen zich zo opwarmen.

Groene gevels bieden leefgebied voor vogels en insecten (Figuur 14). Daarnaast houdt een groene gevel regenwater vast en verdampt dit later weer, waardoor het een verkoelende werking op de omgeving heeft. Daarnaast houden de planten de gevel, en daarmee het gebouw, koel in de zomer en isoleren ze, mits ze geen blad verliezen, in de winter. Ook de levensduur van de gevel wordt verlengd, doordat de muur niet onderhevig is aan zon, regen en temperatuurswisselingen.



Figuur 14: Bruin dak (links bron: checklist groen bouwen) en groene gevel (rechts bron: groenkennisnet.nl).

Groene parkeerplaatsen

Door het gebruik van halfverharding, in plaats van niet doorlaatbare materialen, kan regenwater in de bodem infiltreren (Figuur 15). Hierdoor ontstaat minder wateroverlast tijdens perioden met hevige regenval. De ruimten tussen de stenen bieden plaats aan planten die tolerant zijn voor betreding zoals straatgras, gewoon varkensgras en weegbree. Bovendien zorgen de begroeide roosters of tegels voor een betere thermische regulering, dit biedt voordelen in de strijd tegen het hitte-eiland effect. Zo absorbeert de open aarde en het groen van de halfverharding minder warmte dan tegels en asfalt. En kan meer water verdampen uit de aarde en vegetatie, waardoor de temperatuurstijging wordt beperkt.



Figuur 15: Halfverharding bij parkeerplaatsen (bron:duurzaamdenhaag.nl).

Takkenrillen

Takkenrillen zijn een goede en makkelijke manier om voor meer biodiversiteit te zorgen (Figuur 16). De takkenrillen zijn eenvoudig en op veel plekken toe te passen. Door takken op te stapelen en deze in een soort haag te positioneren, ontstaat een weelde aan schuilplekken voor allerlei diersoorten. De haag kan dan dienen als schuilplek voor diverse zoogdieren, amfibieën, vogels en insecten. Zo kan een takkenril bijvoorbeeld een plek bieden voor de winterslaap van de kleine watersalamander maar ook voor egels en vlinders. Door de diversiteit aan soorten in de takkenril worden ook roofdieren aangetrokken, zoals de wezel en hermelijn.

Een takkenril is daarnaast ook een goede manier om snoeiafval, wat vrijgekomen is bij

groenwerkzaamheden, te recyclen. Zo blijven de voedingstoffen binnen het gebied en zorgt het voor een verhoging van de biodiversiteit. De takkenril zal door natuurprocessen langzaam inslinken en mag jaarlijks worden aangevuld met snoeiafval.



Figuur 16: Een takkenril (bron: klimaatklaar.nl).

Beplanting

Zorg bij het nieuw aanplanten van bomen, struiken, heesters of kruidenvegetatie dat inheemse beplanting wordt gebruikt. Inheemse beplanting zorgt, in tegenstelling tot uitheemse soorten, voor een hogere biodiversiteit. Insecten, zoals rupsen, zijn namelijk zeer kieskeurig welke bladeren ze eten. Onze Nederlandse insecten eten eigenlijk alleen inheemse planten. Planten die niet van nature voorkomen in Nederland trekken daarom minder insecten aan en vormen zodoende een lagere toegevoegde waarde voor de biodiversiteit.

Bij het aanleggen van kruidenrijke vegetatie is het verstandig om ervoor te zorgen dat jaarrond bloeiende kruiden aanwezig zijn. Voor insecten, en dan met name wilde bijen en hommels, is het van groot belang dat het hele jaar door bloeiende planten aanwezig zijn. Zo kan een vroeg ontwakende hommel in februari/maart al nectar vinden en hebben de bijen in het najaar, waarin ze juist veel nectar moeten verzamelen om de winter door te komen, ook genoeg te vinden. Hieronder is de bijvriendelijke bloemenkalender (Figuur 17) opgenomen om een indruk te krijgen van de verschillende bloeiperioden van bloemen.

Voor een hoge biodiversiteit is het aanbrengen van gradiënten belangrijk. Door afwisseling van hoge en lage begroeiing en van zonnige en beschaduwde plekken ontstaat leefgebied voor verschillende soorten en soortgroepen. De afwisseling tussen bomen, struiken en boem- en kruidenrijk grasland zorgt voor een hogere biodiversiteit. In bomen kunnen vogels nesten, terwijl voedsel wordt gevonden in de struiken en kruiden. Egels kunnen schuilen in de struiken, terwijl ze insecten zoeken in de struiken, gras en de kruiden. En in het zonnige, kruidenrijke, grasland genieten vlinders van de zon, terwijl ze de flora bestuiven.



Figuur 17: Bijvriendelijke tuinkalender (Bron: Milieucentraal).

Beplanting geluidsschermen en erfafscheidingen

Geluidsschermen en erfafscheidingen gemaakt van kokoscassettes zijn geschikt voor klimplanten. Kies niet enkel voor klimop maar ook voor andere inheemse klimplanten zoals wilde kamperfoelie, hop, gewone heggenrank of bosrank. Inheemse beplanting zorgt namelijk voor meer biodiversiteit. Planten die niet van nature voorkomen in Nederland trekken bijna geen insecten aan en hebben zodoende nauwelijks een toegevoegde waarde voor de inheemse natuur. Hierbij is het tevens van groot belang dat een diversiteit aan bloeiperiode wordt aangeboden zodat het hele jaar door bloeiende planten worden aangeboden. Zo kan een vroeg ontwakende hommel in februari/maart al nectar vinden en hebben de bijen in het najaar, waarin ze juist veel nectar moeten verzamelen om de winter door te komen, ook genoeg om te vinden. Het enkel aanbieden van zomerbloeiers is ook goed, echter is in de zomer al een overdaad aan nectar aanwezig.

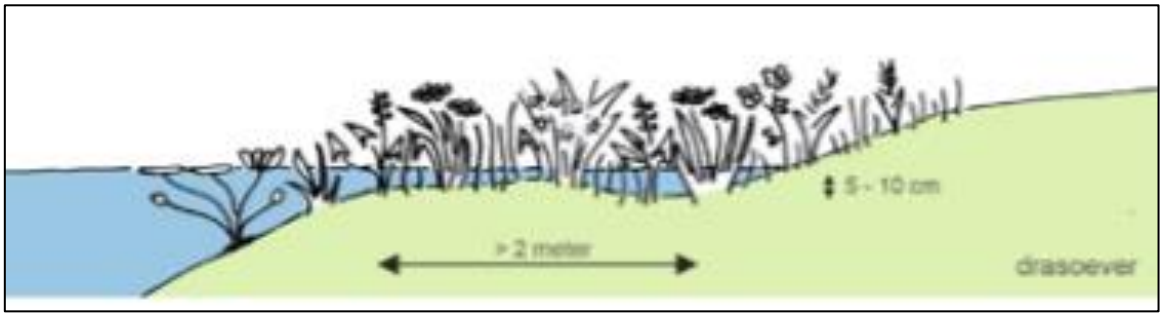
Natuurvriendelijke oevers

Een robuuste natuur kan negatieve gevolgen van klimaatverandering zoals wateroverlast, droogte, hitte en plagen verminderen. Een goed insectenbestand is daarbij een essentieel onderdeel. Niet alleen bestuiven ze de gewassen die wij eten, zelf zijn ze vaak ook voedsel voor andere soorten zoals vogels, vleermuizen en amfibieën. Door een oever natuurvriendelijk in te richten met verschillende soorten inheemse planten zorg je niet alleen voor een goed insectenbestand maar creëer je ook meteen voordelen voor andere dieren. Vissen, vogels, amfibieën, zoogdieren en kleine waterdieren vinden hier hun voedsel, schuilplaatsen en kunnen zich hier voortplanten. Terwijl waterplanten in de sloot zorgen voor een betere waterkwaliteit door het produceren van zuurstof en het verwijderen van nutriënten en chemische stoffen, kunnen planten op de oever zorgen voor een bodem die minder snel waterverzadigd is of te snel uitdroogt.

Afhankelijk van de situatie, zijn verschillende variaties natuurvriendelijke (onverharde) oevers mogelijk. Hieronder worden een aantal voorbeelden besproken en toegelicht.

Parallelgreppel of plas-drasoever

Door parallel aan een sloot (op circa 2m afstand) een smalle greppel (van 0.5-1m breed) met ondiep water toe te voegen ontstaat een parallelgreppel of plas-drasoever (Figuur 18). Hiermee wordt leefgebied gecreëerd voor onder andere vissen, amfibieën en reptielen. Tevens biedt het bescherming aan visbroed en larvale stadia van amfibieën en libellen. Het ondiepe water warmt snel op wat goed is voor een snelle groei en de voedselbeschikbaarheid. De structuurrijke water- en oevervegetatie biedt schuilplaatsen en voedsel voor waterfauna, insecten, waterspitsmuis en hermelijn. De scheiding tussen de sloot en parallelgreppel wordt gevormd door een smalle grondrug die na verloop van tijd erodeert en overgenomen wordt door vegetatie (Figuur 19). Door op regelmatige afstand een onderbreking van 1 meter te voorzien, kunnen dieren van en naar de sloot zwemmen en zal de parallelgreppel niet droog vallen.



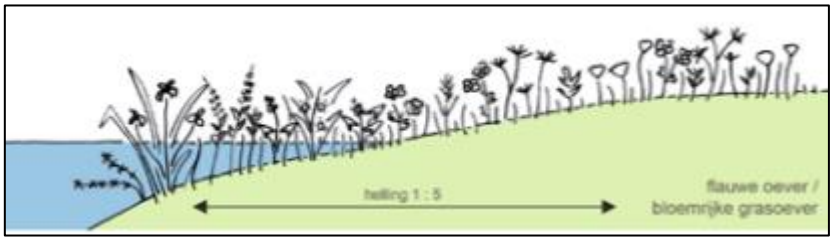
Figuur 18: Schets plas-drasoever. Bron: Gemeente Delft.



Figuur 19: Voorbeeld van een plas-drasoever. Bron: Edwin Dijkhuis.

Flauw talud

Dankzij het aanleggen van een flauw talud (Figuur 20) kunnen dieren, zoals de kikkers, makkelijker aan land komen. Hier kan men ook meteen overgaan naar een bloemrijke berm met inheemse soorten, zoals gele lis, kattenstaart en zwanenbloem. Hiermee ontstaat een bloemrijke oever welke veel verschillende soorten insecten kan aantrekken.



Figuur 20: Schets van een oever met flauw talud en bloemrijke grasoever. Bron: Gemeente Delft

Paaiplaatsen
Ondiepe delen langs de sloot kunnen dienen als paai- en opgroeiplaats voor vissen, amfibieën, libellen en juffers (Figuur 21). Deze kunnen ook eenvoudig gerealiseerd worden door bij een slootkruising of door bij een T-splitsing de hoeken af te graven. Belangrijk hierbij is dat in de zomer minimaal 25 cm water moet blijven staan.


Figuur 21: Voorbeeld van een paaiplaats. Bron: edepot.wur.nl.

Overwinteringsplaatsen in sloten
Op slootkruisingen of T-splitsingen kan men ook diepere delen graven van 120 tot 150 cm diep met een oppervlakte van 4 m^2. Deze worden gebruikt door vissen om strenge winters te overleven.

Checklist groen bouwen
Verstedelijking draagt bij aan het verlies van biodiversiteit, maar de bouw biedt ook kansen. Voor sommige dieren zijn onze steden en dorpen zelfs het belangrijkste leefgebied. Daar kan iedereen een steentje aan bijdragen.

Met de Checklist Groen Bouwen kan iedere bouwonderneming, architect of projectontwikkelaar zijn projecten en ontwerpen natuurvriendelijker maken. Het beantwoorden van enkele simpele ja/nee vragen leidt tot eenvoudige soortbeschermingsmaatregelen.

Kijk voor meer informatie op:
www.checklistgroenbouwen.nl
www.bouwnatuurinclusief.nl

Dan weet u het exact.

S&W
Bouwkundig
Ingenieurs

Gildeweg 39a
4383 NJ Vlissingen
085 - 130 85 20
info@s-w.nl
KVK: 22037535

www.s-w.nl

Rapportage Stikstofdepositie

Verplaatsen 2 woonarken a.d.
Oosteinderweg 365 te Aalsmeer

Projectnr: 2230674
Datum: 24-04-2023
Versie: 1.1
Contactpersoon: G. van den Berghen

BRANDVEILIGHEID METINGEN BOUWFYSICA AKOESTIEK ENERGIE & MILIEU

Inhoudsopgave

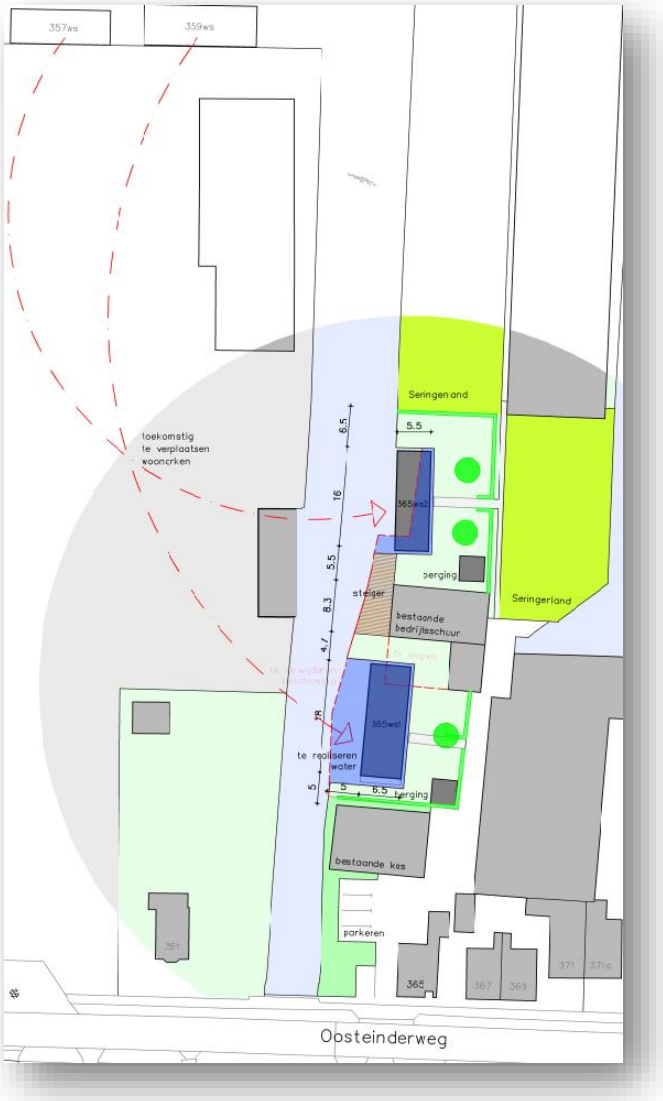
1. Inleiding 3
2. Situatie 3
2.1 Rekenpunten 4
2.2 Realisatie(aanleg)fase 5
2.3 Toekomstige gebruiksfase 7
3. Conclusies 8
I. Bijlage 'Rapportage AERIUS Calculator Realisatie(aanleg)fase' I
II. Bijlage 'Rapportage AERIUS Calculator Gebruiksfase' II
III. Bijlage 'Invoergegevens realisatie(aanleg)fase' III

1. Inleiding

Aan de Oosteinderweg 365 in Aalsmeer worden twee woonarken verplaatst. Voor zowel de realisatie(aanleg)-fase en de gebruiksfase van het verplaatsen van de woonarken, zijn met behulp van de AERIUS Calculator berekeningen gemaakt om te kunnen bepalen of er sprake is van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. In de berekeningen is gebruik gemaakt van de AERIUS-Calculator versie 2022.1.

2. Situatie

Bij de kleine en de grote woonark is er sprake van een gasaansluiting. De woonarken blijven na het verplaatsen ook voorzien van een gasaansluiting en zullen ook in de nieuwe situatie worden verwarmd d.m.v. een gasgestookte verwarmingsinstallatie. Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de gebruiksfase zijn naast het gasverbruik, ook de voertuigbewegingen van belang.

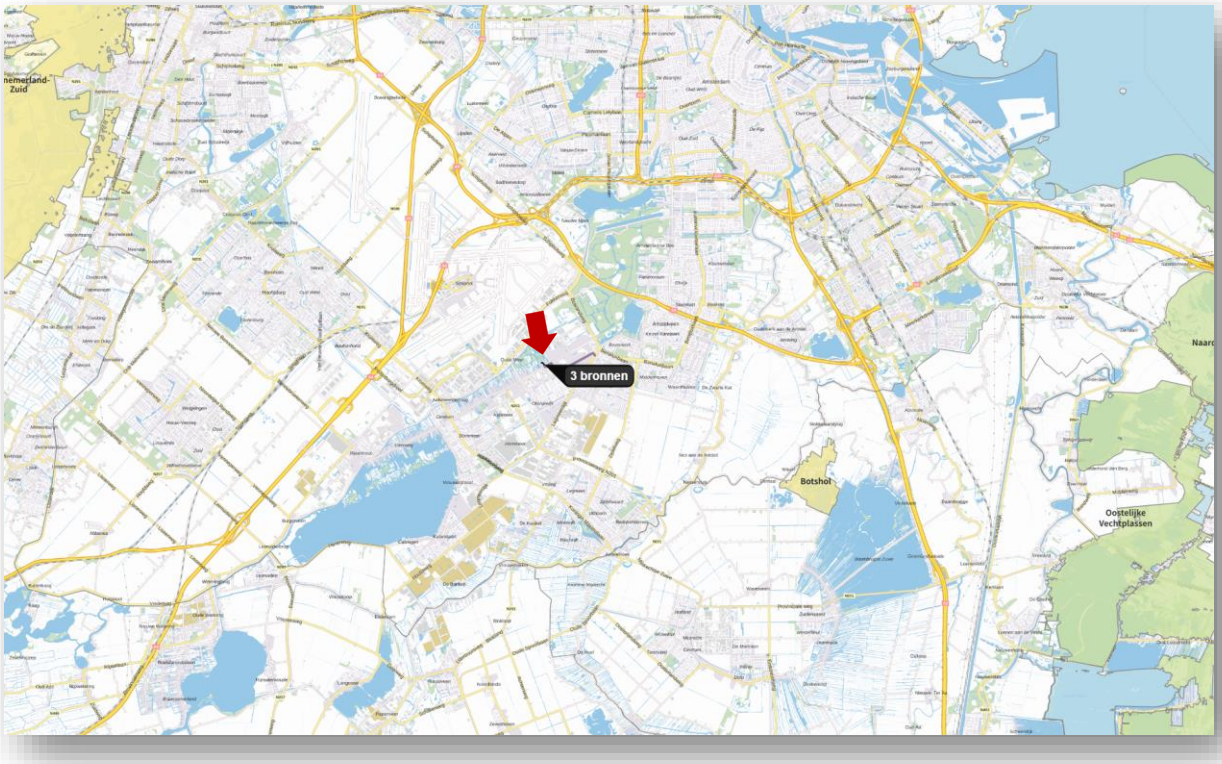


Naast de gebruiksfase is ook de realisatie(aanleg)fase van belang. Met behulp van de AERIUS Calculator (versie 2022.1) zijn berekeningen opgesteld voor de beide fases.

In deze rapportage wordt volstaan met het maken van een aantal screenshots uit de calculator. De rapportages uit de AERIUS Calculator zijn in bijlage I en II opgenomen. Ook staat er in de rapportage een link, waarmee een export van de projectbestanden kan worden gedownload. Deze kunnen in de calculator worden geïmporteerd en op die manier kunnen de resultaten worden gecontroleerd.

2.1 Rekenpunten

Met behulp van de AERIUS Calculator is de stikstof depositie berekend op alle relevante natuurgebieden.



2.2 Realisatie(aanleg)fase

Voor de realisatie(aanleg)fase is uitgegaan van een bouwtijd van vijf dagen. Uitgangspunt is dat de depositiebijdrage van een project inzichtelijk wordt gemaakt in mol per hectare per jaar en dat daarvoor de aaneengesloten 12 maanden worden gemodelleerd, waarvoor de depositie het hoogst is. Daarom zijn alle emissies ingevoerd in één jaar, dit is niet per definitie een kalenderjaar.

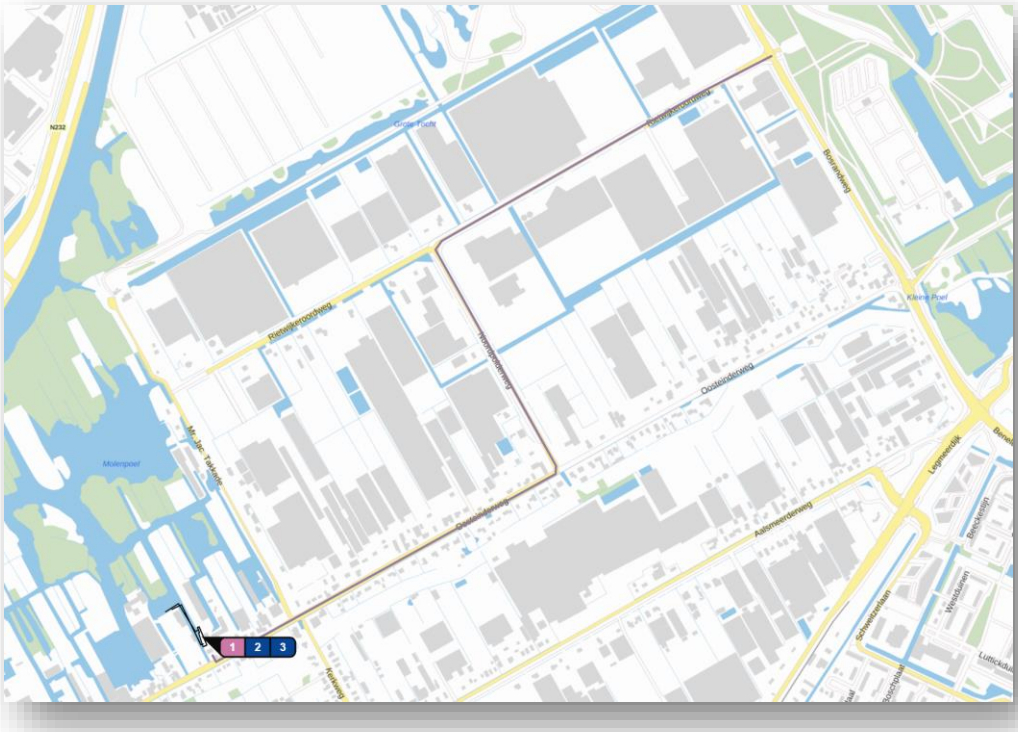
Ten behoeve van de aanlegfase zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt:

Bron werktuigen bouwfase:
- Rupsgraafmachine.

In bijlage III zijn de invoergegevens nader gespecificeerd.

Bron verkeer:
Verkeer van en naar de bouwlocatie:
- licht verkeer: 10 ritten/jaar;
- zwaar verkeer: 16 ritten/jaar.

De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. Er is gerekend vanaf het eigen terrein tot aan de Provinciale weg N231, alwaar het verkeer wordt opgenomen in het heersend verkeersbeeld.



Bron scheepsvaart:
De opdrachtgever heeft aangegeven dat bij het verplaatsen van de woonarken misschien een bootje met een 40pk buitenboordmotor wordt ingezet. In de Aerius calculator valt dit onder ‘pleziervaart’. Hier zijn geen kengetallen van bekend. Daarom is gerekend met de inzet van een sleepboot. Hierbij rekenen we met een situatie die veel slechter is dan daadwerkelijk zal plaats vinden. Met deze inzet voldoet de berekening, waardoor aangetoond wordt dat de situatie ook zal voldoen met de inzet van een bootje met 40pk buitenboordmotor.

Resultaten

Uit de berekeningen volgt een bijdrage van 0,00 mol/ha/j.
Er is dus geen sprake van stikstofdepositie t.g.v. de realisatie(aanleg)fase van dit project.

2.3 Toekomstige gebruiksfase

De kleine woonark heeft een jaarlijks gasverbruik van 900m3 per jaar. 900 * 11,55 Nm3 = 10.395 Nm3 rookgas per jaar. 10.395 * 150mg/Nm3 = 1,56 NOx /jaar.
De grote woonark heeft een jaarlijks gasverbruik van 1.500m3 per jaar. 1.500 * 11,55 Nm3 = 17.325 Nm3 rookgas per jaar. 17.325 * 150mg/Nm3 = 2,60 NOx /jaar.

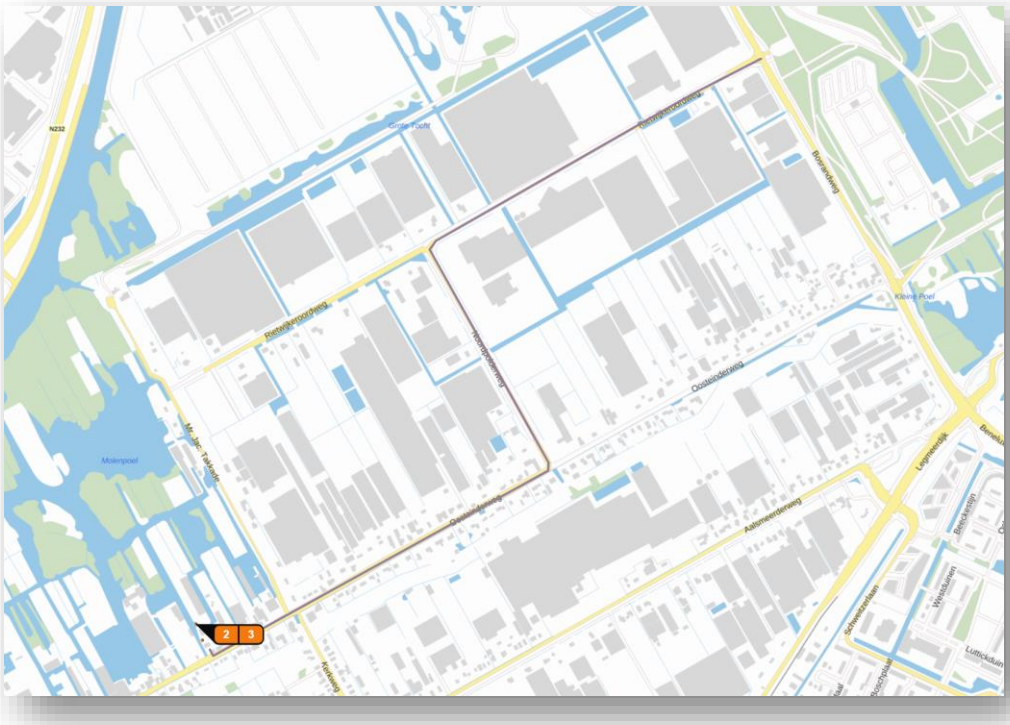
* 11,55 Nm3 per kuub aardgas.

Voor de verkeersbewegingen zijn we uitgegaan van de volgende aantallen (conform CROW publicatie 381 – december 2018):

Object	Aantal	Stedelijkheid *	Ligging	Verkeers-bewegingen	Totaal bewegingen / etmaal
Vrijstaande woning	2 stuks	Sterk stedelijk	Schil centrum	7,3 – 8,1	15
Totaal verkeersbewegingen					15

* Voor het bepalen van de stedelijkheidsgraad is uitgegaan van;
https://cbsinuwbuurt.nl/#gemeenten2020_bevolkingsdichtheid_inwoners_per_km2

De verkeersbewegingen zijn ingevoerd als lijnbron. Er is gerekend vanaf het eigen terrein tot aan de Provinciale weg N231, alwaar het verkeer wordt opgenomen in het heersend verkeersbeeld.



Resultaten

Uit de berekeningen volgt een bijdrage van 0,00 mol/ha/j.
Er is dus geen sprake van stikstofdepositie t.g.v. de gebruiksfase van dit project.

3. Conclusies

Aan de Oosteinderweg 365 in Aalsmeer worden twee woonarken verplaatst. Voor zowel de realisatie(aanleg)-fase en de gebruiksfase van het verplaatsen van de woonarken, zijn met behulp van de AERIUS Calculator berekeningen gemaakt om te kunnen bepalen of er sprake is van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Bij de kleine en de grote woonark is er sprake van een gasaansluiting. De woonarken blijven na het verplaatsen ook voorzien van een gasaansluiting en zullen ook in de nieuwe situatie worden verwarmd d.m.v. een gasgestookte verwarmingsinstallatie. Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de gebruiksfase zijn naast het gasverbruik, ook de voertuigbewegingen van belang. Hierbij is uitgegaan van totaal 15 ritten per etmaal. Naast de gebruiksfase is ook de realisatiefase berekend.

Met behulp van de AERIUS Calculator zijn opgesteld voor de realisatie- en de toekomstige gebruiksfase. Uit de berekeningen volgt voor beide fasen geen bijdrage van stikstofdepositie. Er is gebruik gemaakt van de AERIUS-Calculator versie 2022.1. Het AERIUS analysebestand (GML) met rekenresultaten, bronnen en rekenpunten is hier te downloaden.

Op basis van de resultaten uit de berekeningen kan worden geconcludeerd dat zowel voor de realisatie(aanleg)fase en de gebruiksfase geen vergunningsplicht geldt, t.a.v. stikstofdepositie, op grond van de Wet natuurbescherming.

I. Bijlage 'Rapportage AERIUS Calculator Realisatie(aanleg)fase'

Dan weet u het exact.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	S&W Bouwkundig Ingenieurs
Inrichtingslocatie	Oosteinderweg 365, 1432AZ Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving	Verplaatsen 2 woonarken te Aalsmeer [2230674]
Toelichting	Verplaatsen 2 woonarken te Aalsmeer

Berekening

AERIUS kenmerk	RQAz69zYzbnu
Datum berekening	24 april 2023, 13:49
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatiefase - Beoogd	2023	0,1 kg/j	18,5 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatiefase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouwmaterieel	0,1 kg/j	18,3 kg/j
2 Scheepvaart | Binnenvaart: Vaarroute | Verplaatsen kleine ark	-	7,6 g/j
3 Scheepvaart | Binnenvaart: Vaarroute | Verplaatsen grote ark	-	8,6 g/j
Verkeersnetwerk	3,3 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwmaterieel	NO_x	18,3 kg/j
Locatie	X:114789,39 Y:477611,69	NH_3	0,1 kg/j
Oppervlakte	0,03 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Rupsgraafmachine 120kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	551 l/j	24 u/j	0 l/j	NO_x	18,3 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j

2 Scheepvaart | Binnenvaart: Vaarroute

Naam	Verplaatsen kleine ark	Vaarwater Van A naar B	CEMT_0 Irrelevant	NO_x	7,6 g/j
Locatie	X:114747,69 Y:477668,43				
Lengte	118,25 m				

Beschrijving	Type	Van A naar B	Beladen	Van B naar A	Beladen	Stof	Emissie
Sleepboot	Motorvrachtschip - M0 (Overig)	1 p/jaar	100 %	1 p/jaar	0 %	NO_x	7,6 g/j
						NH_3	0,0 kg/j

3 Scheepvaart | Binnenvaart: Vaarroute

Naam	Verplaatsen grote ark	Vaarwater Van A naar B	CEMT_0 Irrelevant	NO_x	8,6 g/j
Locatie	X:114760,63 Y:477648,02				
Lengte	133,62 m				

Beschrijving	Type	Van A naar B	Beladen	Van B naar A	Beladen	Stof	Emissie
Sleepboot	Motorvrachtschip - M0 (Overig)	1 p/jaar	100 %	1 p/jaar	0 %	NO_x	8,6 g/j
						NH_3	0,0 kg/j

4 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Werkverkeer				NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:115480,83 Y:478244,69	Type scherm	-	-	NO_2	43,2 g/j
Lengte	2.415,04 m	Hoogte	-	-	NH_3	3,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

II. Bijlage 'Rapportage AERIUS Calculator Gebruiksfase'

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	S&W Bouwkundig Ingenieurs
Inrichtingslocatie	Oosteinderweg 365, 1432AZ Aalsmeer

Activiteit

Omschrijving	Verplaatsen 2 woonarken te Aalsmeer [2230674]
Toelichting	Verplaatsen 2 woonarken te Aalsmeer

Berekening

AERIUS kenmerk	RgK9zzvgPZwU
Datum berekening	24 april 2023, 13:49
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Toekomstige gebruiksfase - Beoogd	2023	0,2 kg/j	7,3 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Toekomstige gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Toekomstige gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Wonen en Werken | Woningen | Gasverbruik verwarming kleine ark	-	1,6 kg/j
3 Wonen en Werken | Woningen | Gasverbruik verwarming grote ark	-	2,6 kg/j
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	3,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Toekomstige gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Toekomstige gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Gebruiksverkeer				NO_x	3,2 kg/j
Locatie	X:115480,83 Y:478244,69	Type scherm	-	-	NO_2	0,7 kg/j
Lengte	2.415,04 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Gasverbruik verwarming kleine ark	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	1,6 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:114781,69 Y:477628,26				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Gasverbruik verwarming grote ark	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	2,6 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:114796,64 Y:477589,95				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

III. Bijlage 'Invoergegevens realisatie(aanleg)fase'

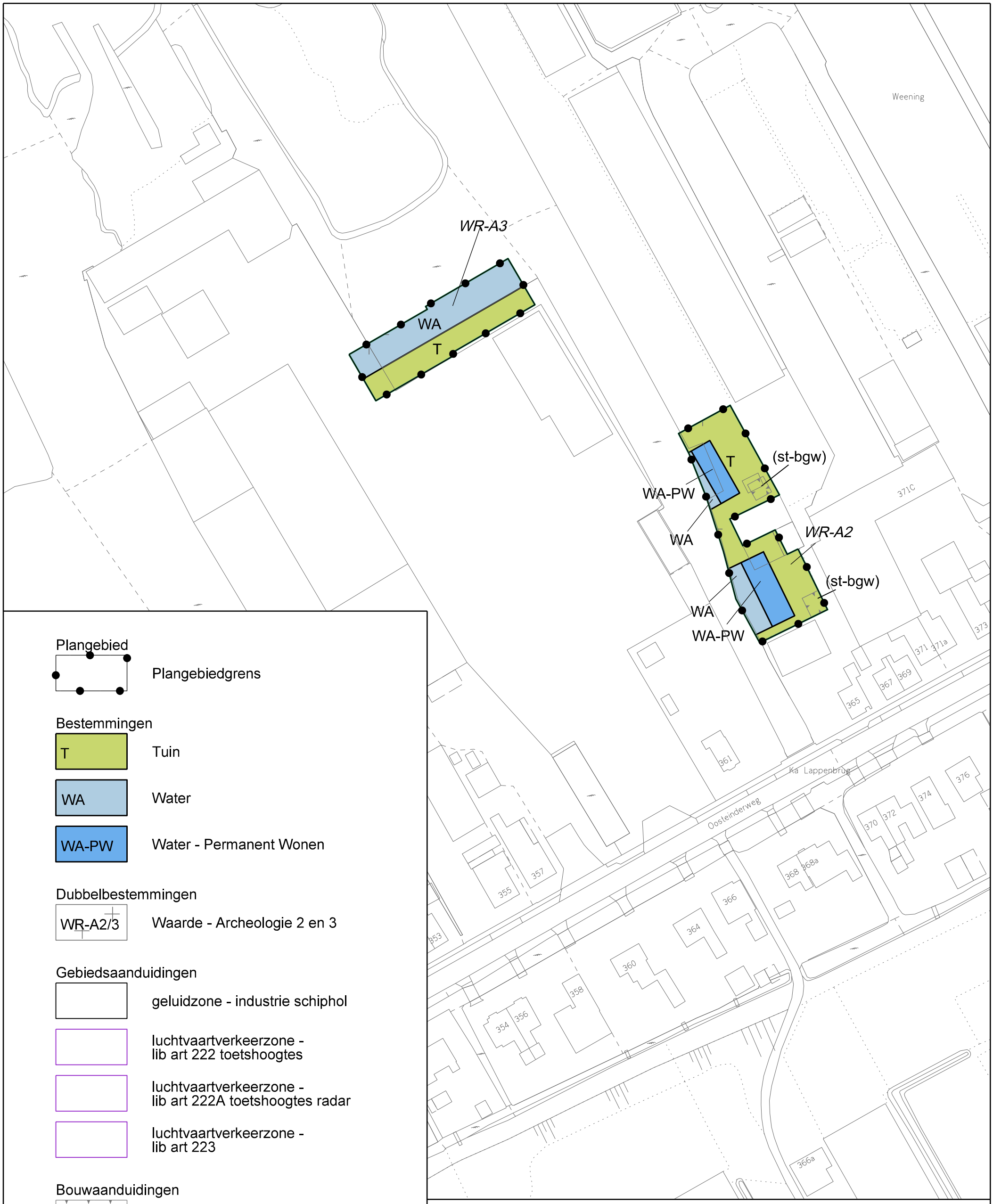
Tijdsduur bouwfase totaal	5	dagen

Invoergegevens bouwfase

Type werktuig	Vermogen (KW)	Bouwjaar	Stageklasse	Draaiuren	Belasting	Brandstof verbruik L/uur[1]	Brandstof verbruik L/jaar	Ad Blue (%) (max. 6%)	Ad Blue (L/jaar)
Mobiele werktuigen									
Graafmachine	120	> 2014	IV	24	69%	22,94	551	0%	0
Boot buitenboordmotor	40	> 2014	IV	8	69%	8,01	64	0%	0
Totaal									

[1] bron : https://publications.tno.nl/publication/34638932/J5ZV26/TNO-2021-R12305-tab.xlsx

Verkeersbewegingen bouwfase	Soort	Aantal	per
Bak vrachtwagen	Zwaarverkeer	16	jaar
Bus transport	Lichtverkeer	10	jaar



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

T — Tuin

WA — Water

WA-PW — Water - Permanent Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A2/3 — Waarde - Archeologie 2 en 3

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie schiphol

luchtvaartverkeerzone - lib art 222 toetshoogtes

luchtvaartverkeerzone - lib art 222A toetshoogtes radar

luchtvaartverkeerzone - lib art 223

Bouwaanduidingen

[st-bgw] — specifieke vorm van tuin - bijgebouw woonarken

VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP – – 2024
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer
Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020-540 45 59

Bestemmingsplan
Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365ws2

datum : 31–01–2024	gewijzigd :	formaat : A3	schaal : 1 : 1000
operator : S. Kho			plcfg : imro–2012 v8i.tbl
gecontr. :			
plan IDN : NL.IMRO.0358.14E–VG01			

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van het bestemmingsplan ' Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365ws2' is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe ligplaatsen van de te verplaatsen woonarken.
De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau M+P in de Memo 'Verplaatsing twee woonarken Oosteinderweg 365 te Aalsmeer, onderzoek geluidbelasting' met kenmerk M+P.APANN.23.01.1 van 14 april 2023 (Bijlage 1) en het rapport 'Akoestisch onderzoek verplaatsen woonboten Oosteinderweg te Aalsmeer', met rapportnummer M+P.APANN.23.01.1 van 29 juni 2023 (Bijlage 2) verwerkt.
Verder is door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied een notitie betreffende Zoneadvies ten behoeve van een ruimtelijke procedure voor het verplaatsen van 2 woonarken aan de Oosteinderweg 365 te Aalsmeer, zaaknr. 11915031 op datum 22 maart 2023 opgesteld (bijlage 3).

De nieuwe ligplaatsen voor de te verplaatsen woonarken vallen binnen de geluidzone van de Oosteinderweg.
Voor deze weg geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur.
Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek Memo 'Verplaatsing twee woonarken Oosteinderweg 365 te Aalsmeer, onderzoek geluidbelasting' met kenmerk M+P.APANN.23.01.1 van 14 april 2023 is de geluidbelasting op de nieuwe ligplaatsen van de te verplaatsen woonarken, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2033. Op deze prognoses is een groei van 1% per jaar in de periode van 2030 tot 2033 toegepast.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 1. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuwe ligplaatsen van de twee te verplaatsen woonarken, die circa 100 m van de bestaande ligplaats zijn voorzien aan de Oosteinderweg 365 te Aalsmeer. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Oosteinderweg, op de nieuwe ligplaatsen de voorkeurgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt.

Industrielawaai

De nieuwe ligplaatsen zijn, net als de huidige ligplaats, tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai bedraagt 50 dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege industrielawaai is ter plaatse van de nieuwe ligplaatsen, berekend op 55 dB(A). De voorkeursgrenswaarde wordt hiermee overschreden.
Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai
Uit de informatie met betrekking tot vliegtuiggeluid, dit betreft de EU geluidkaarten voor vliegtuiggeluid uit 2021 (jaargemiddelde geluidbelasting 2021), bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van vliegtuiggeluid 54 dB ter hoogte van de nieuwe ligplaatsen.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}; verschillende geluidsbronnen)
De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. Akoestisch adviesbureau M+P heeft onderzoek verricht naar de gecvumuleerde geluidsbelasting ter plaatse van de nieuwe ligplaatsen. De resultaten zijn neergelegd in de memo "Cumulatie geluidsbronnen op woonarken Oosteinnerweg 365 te Aalsmeer" met datum 17 oktober 2023.

Aangezien de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai de voorkeurgrenswaarde niet overschrijdt, wordt wegverkeerslawaai niet bij de bepaling van de gecumuleerde geluidbelasting betrokken.
De gecumuleerde geluidbelasting vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost en de luchtvaart bedraagt (afgerond) 62 dB. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee niet aan de Deelnota Hogere waarden 2007. Het akoestisch klimaat is als gevolg van de hogere geluidbelasting als " tamelijk slecht" te kwalificeren.
Voor de bewoners van de te verplaatsen woonarken wordt de situatie op de nieuwe ligplaatsen er echter aanzienlijk beter op doordat de geluidbelasting ten gevolge van de nabijgelegen bedrijven die onder het Activteitenbesluit vallen vermindert ten opzichte van de situatie op de huidige ligplaats. Aangezien de geluidsituatie op de nieuwe ligplaatsen aanzienlijk beter is dan op de huidige ligplaats, wordt de gecumuleerde geluidbelasting als acceptabel beoordeeld.
Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen
Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Een vereiste daarbij is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.
Maatregelen om de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer te verminderen zijn hier niet aan de orde aangezien de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer de voorkeurgrenswaarde niet overschrijdt.
Maatregelen om de geluidbelasting ten gevolge van activiteiten op het gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost te verminderen zijn niet mogelijk.

Het akoestisch klimaat is als "tamelijk slecht" te kwalificeren en maatregelen om de totale geluidbelasting terug te dringen zijn niet mogelijk.
De geluidsituatie bij de nieuwe ligplaatsen is ten opzichte van de huidige ligplaats echter aanzienlijk beter. Dit komt omdat de geluidbelasting van de omliggende bedrijven, die vallen onder het Activiteitenbesluit Wm, op de nieuwe ligplaatsen aanzienlijk lager is dan op de huidige ligplaats. De geluidbelasting op de huidige ligplaats overschrijdt ruimschoots de geluidnormen in het Activiteitenbesluit, op de nieuwe ligplaatsen wordt wel aan deze geluidnormen voldaan.

Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn een zienswijzen ingediend.
Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet en artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor de nieuwe ligplaatsen voor 2 woonarken aan de Oosteinderweg 365 te Aalsmeer vanwege industrielawaai veroorzaakt door het gezoneerde industrieterrein Schiphol-Oost van 55 dB(A).

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 27 februari 2024

de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Bijlagen:

1. Memo 'Verplaatsing twee woonarken Oosteinderweg 365 te Aalsmeer, onderzoek geluidbelasting' met kenmerk M+P.APANN.23.01.1 van 14 april 2023
2. 'Akoestisch onderzoek verplaatsen woonboten Oosteinderweg te Aalsmeer', rapportnummer M+P.APANN.23.01.1 van 29 juni 2023
3. notitie betreffende Zoneadvies ten behoeve van een ruimtelijke procedure voor het verplaatsen van 2 woonarken aan de Oosteinderweg 365 te Aalsmeer, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, zaaknr. 11915031 van 22 maart 2023
4. memo "Cumulatie geluidsbronnen op woonarken Oosteinderweg 365 te Aalsmeer", kenmerk M+P.APANN.23.01.2 van 17 oktober 2023

M+P | Onderdeel van Müller-BBM groep
Mensen met oplossingen

www.mp.nl

Visserstraat 50
1431 GJ Aalsmeer

Wolfskamerweg 47
5262 ES Vught

MEMO

Aan	Architectenburo R.J. Pannekoek
T.a.v.	Richard Pannekoek
Van	Ing. Marc Burgmeijer
E-mail	aalsmeer@mp.nl
Telefoon	0297-320651
Kenmerk	M+P.APANN.23.01.1
Datum	14 april 2023
Aantal pagina's	12
Onderwerp	Verplaatsing twee woonarken Oosteinderweg 365 te Aalsmeer, onderzoek geluidsbelasting

Geachte heer Pannekoek,

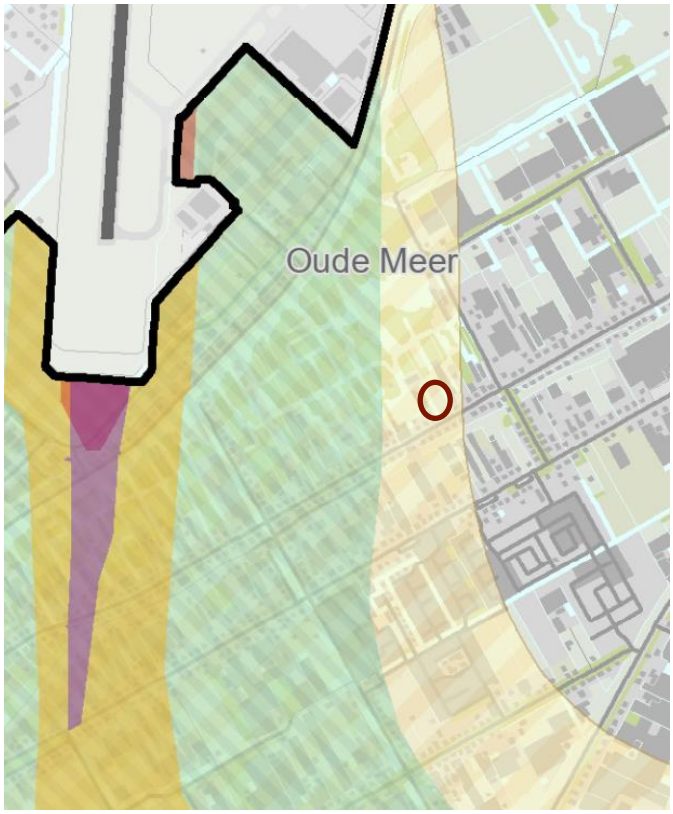
Ter plaatse van de Oosteinderweg 365 te Aalsmeer worden twee woonarken verplaatst. Deze woonarken komen dichter bij de weg te liggen dan voorheen. De ligplaats van een woonark is in de Wet Geluidhinder aangeduid als een geluidsgevoelig gebied. Daarom moet bij een bestemmingsplanwijziging, waar hier sprake van is, gekeken worden naar de geluidsbelasting. In deze memo is de geluidsbelasting onderzocht ten gevolge van wegverkeer over de Oosteinderweg. Dit is een weg met een wettelijke rijsnelheid van 50 km/u.

Daarbij komt ook dat de woonark is gelegen binnen het beperkingengebied van de luchthaven Schiphol. Hieruit kunnen aanvullende regels volgen.

Situatie

De nieuwe ligging van de woonarken is opgenomen in figuur 2 van Bijlage A. Een van de woonarken komt te liggen op een afstand van 41 m ten opzichte van de wegas en is gelegen binnen de geluidszone van de Oosteinderweg. Voor deze weg dient de geluidsbelasting bepaald te worden.

De woonarken liggen binnen de zone *5 Afwegingsgebied geluid en externe veiligheid* vanwege vliegverkeer op de luchthaven Schiphol. Een uitsnede van de kaart behorende bij het Luchthaven Indelingsbesluit is hieronder opgenomen.



figuur 1 *ligging tov LIB-contouren Schiphol (versie 2018)*

Wettelijk kader

De regelgeving voor wegverkeerslawaai, met uitzondering voor Rijkswegen, is vastgelegd in de *Wet geluidhinder*. In artikel 74 van de *Wgh* is bepaald dat een weg een zone heeft die zich uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg:

a. in stedelijk gebied:
1°. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 200 meter;
2°. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 meter;

Voor onderstaande wegen is een uitzondering gemaakt. Deze wegen hebben geen geluidszone. het betreffen dan een weg:

a. die gelegen is binnen een als woonerf aangeduid gebied, of
b. waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

Binnen de geluidszone dient de geluidsbelasting te worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde.

Het genoemde is van toepassing voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen. Welke gebouwen en terreinen hieronder vallen is aangewezen in het Besluit geluidhinder.

Als geluidsgevoelig terrein is aangewezen:
- woonwagenstandplaatsen;
- ligplaatsen voor woonschepen.

De geluidsbelasting wordt uitgedrukt in L_{den} [dB]. Dit is een dosismaat voor het gewogen gemiddelde geluidsniveau per etmaal. De voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai bij ligplaatsen voor woonschepen bedraagt L_{den} = 48 dB.

Toetsing aan de voorkeursgrenswaarde vindt plaats per weg. Alvorens de berekende geluidsbelasting wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde mag, conform artikel art. 110g *Wgh*, een correctie worden toegepast van 5 dB.

Bepalingsmethode

De geluidsbelastingsberekeningen zijn, per weg, uitgevoerd volgens de standaard rekenmethode I van het *Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012*.

Bij de berekeningen is uitgegaan van gegevens inzake:
- de verkeersintensiteiten, onderverdeeld naar lichte, middelzware en zware motorvoertuigen;
- de rijsnelheden;
- het type wegdek;
- de weghoogte en het wegprofiel.

Voorts is rekening gehouden met:
- de afstand tussen de weg en de nieuw te bouwen woning;
- de aanwezigheid van groenstroken in verband met bodemdemping;
- reflecties afkomstig van tegenoverliggende bebouwing.

Geen rekening is gehouden met afschermende bebouwing die ter plaatse wel aanwezig is. De geluidsbelasting is daardoor hoger berekend dan werkelijk aanwezig. Getoetst wordt op de meest nabijgelegen woonark.

Voor de wettelijke toetsing is de weg genoemd in tabel I onderzocht.

tabel I *relevante wegen*

weg	zonering	maximale zonebreedte [m]	maximale snelheid [km/u]*
Oosteinderweg	binnenstedelijk	200	50

* het betreft hier de maximum representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen

De aangehouden verkeersintensiteiten zijn opgeven door de gemeente Amstelveen/Aalsmeer. Deze opgave is opgenomen in Bijlage B. In tabel II zijn de aangehouden verkeersintensiteiten weergegeven voor 2033. De vermelde etmaalintensiteiten betreffen het jaargemiddelde voor de weekdag waarbij de toename van 2030 naar 2033 is berekend met jaarlijkse toename van 1% volgens opgave van de gemeente.

tabel II *geprognosticeerde etmaalintensiteiten en uurintensiteiten voor het peiljaar 2033*

wegvak	etmaal-intensiteit	dag	avond	nacht
Oosteinderweg	4.265	6,7 %	3,8 %	0,6 %

Resultaten berekening geluidsbelasting

In de onderstaande tabel III zijn de resultaten van de geluidsbelastingsberekeningen opgenomen.

In de tabel is de geluidsbelasting vanwege de Oosteinderweg opgenomen. Bepaald is de geluidsbelasting op de rand van het geluidsgevoelige gebied op een waarneemhoogte van 1 meter ten opzichte van het wegdek omdat het een éénlaags woonark betreft. Dit betreft de geluidsbelasting na wettelijke aftrek conform artikel 110g *Wgh* . Deze waarde wordt getoetst aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is de waarde vet afgedrukt en onderstreept. De berekening is opgenomen in Bijlage C.

tabel III *geluidsbelasting Oosteinderweg in L_{den} [dB] incl. aftrek art. 110g Wgh*

waarneempunt	waarneem-hoogte[m]	toetswaarde Oosteinderweg
Woonark Oosteinderweg 365	1	47

Ter plaatse van de woonark is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai. Er hoeft geen hogere-grenswaarde worden verleend en er gelden geen aanvullende eisen met betrekking tot wegverkeerslawaai voor beide woonarken.

Beoordeling geluidsbelasting ten gevolge van Schiphol

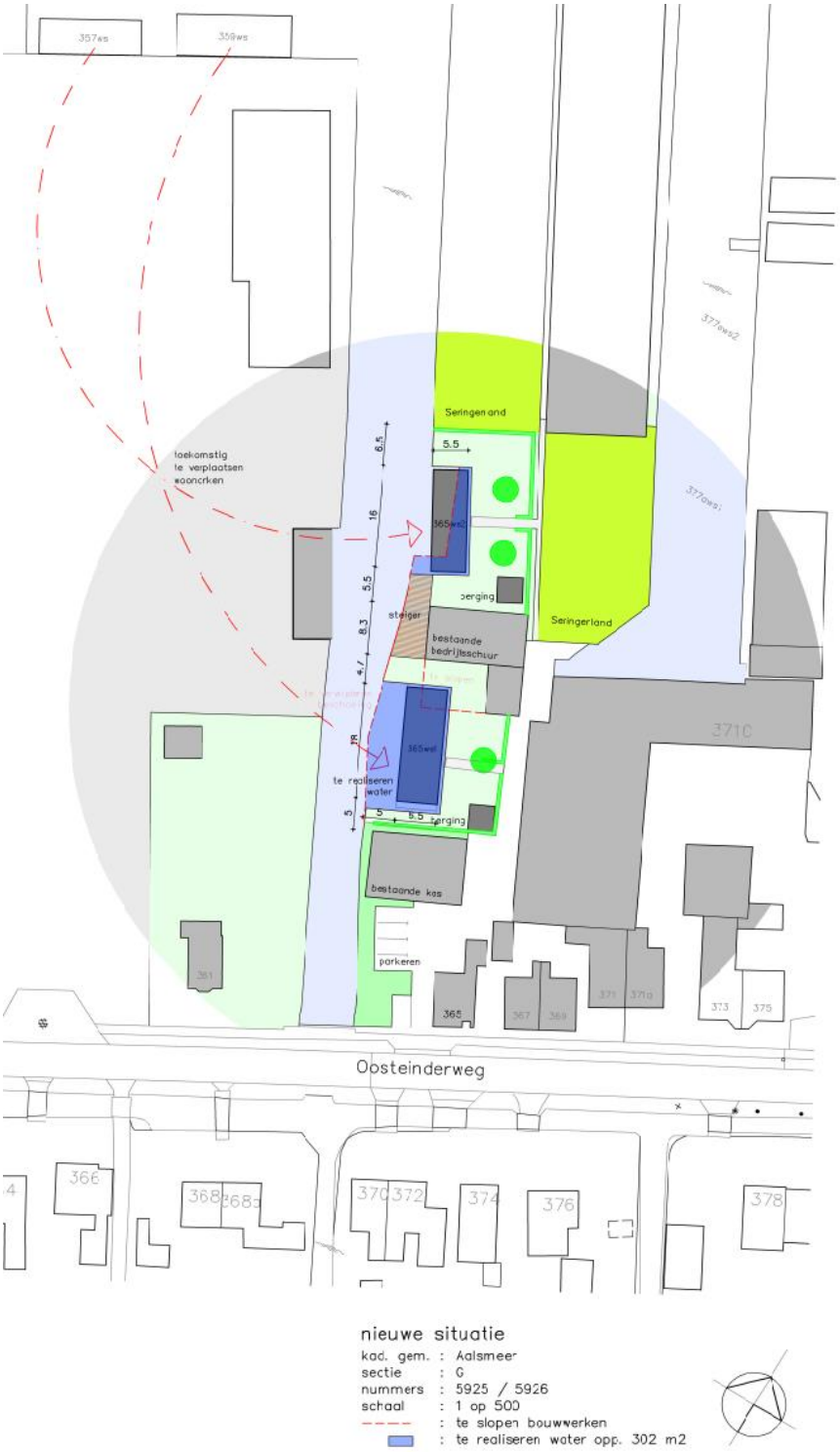
De ligging binnen de zone 5 van het beperkingengebied leidt niet tot aanvullende eisen vanwege het Bouwbesluit 2012. De woonarken zijn nu ook al gelegen binnen deze zone en verplaatsing leidt niet tot een veranderde situatie ten opzichte van het luchtvaartlawaai en externe veiligheid.

Met vriendelijke groet,
M+P

ing. Marc Burgmeijer
MarcBurgmeijer@mp.nl

Bijlage A

Figuren



figuur 2 *Nieuwe situatie ligging woonarken Oosteinderweg 365*

Bijlage B

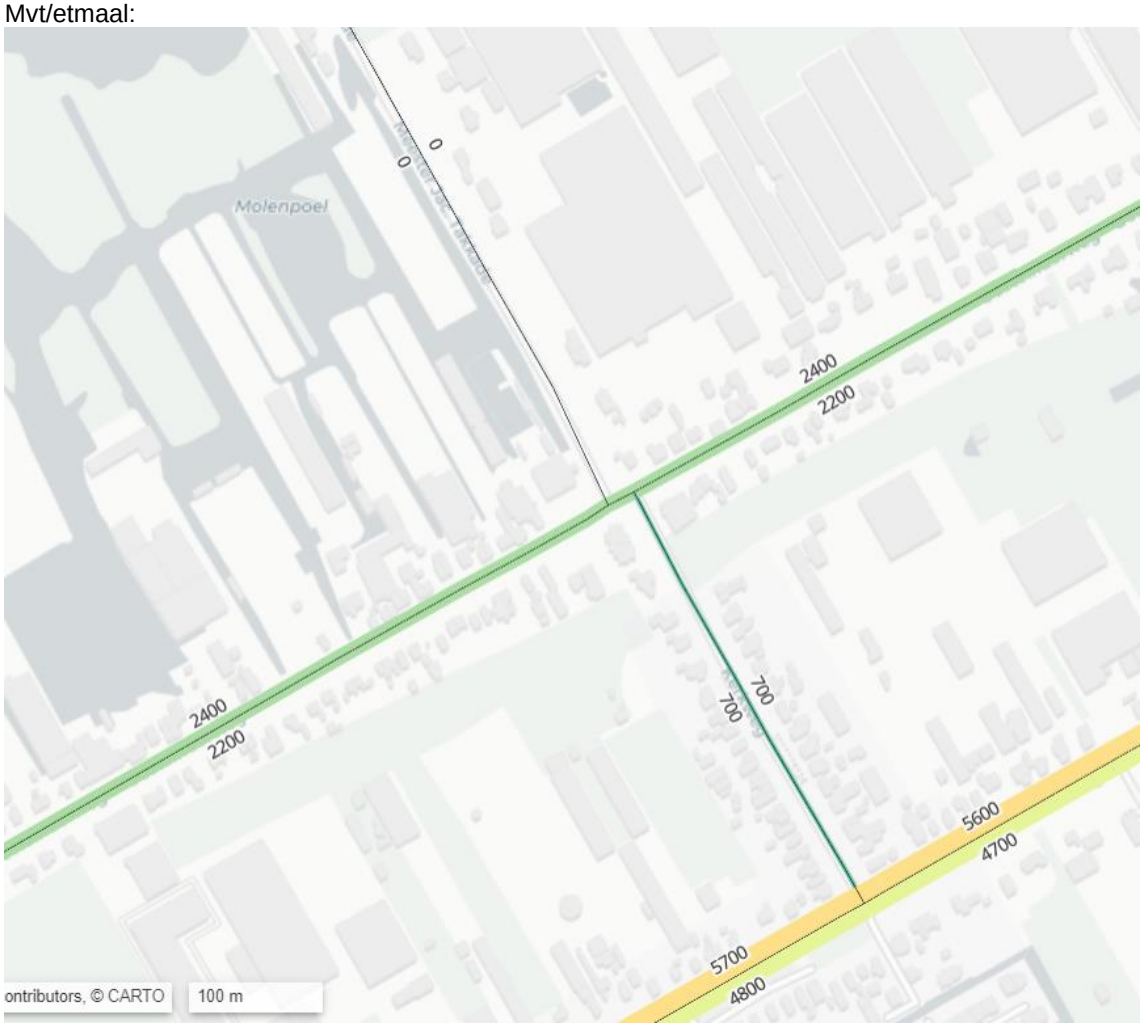
Opgave verkeersintensiteiten

Verkeersgegevens Oosteinderweg nabij 365
Naar aanleiding van het verzoek voor verkeersintensiteiten ten behoeve van het geluidsonderzoek project Oosteinderweg 365 te Aalsmeer is een overzicht gemaakt met relevante wegen.
De intensiteiten hieronder betreffen mvt./etmaal op werkdagbasis.
Gebruikte software: OmniTRANS Next Analytics Noord-Holland Zuid 3.1
Gebruikt model: 2030: NZH3.1 2030TH juni 2022

De intensiteiten zijn gecorrigeerd op basis van geplande ontwikkelingen en naar boven afgerond op honderdtallen.
Voor cijfers van planjaren na 2030 kan gebruik gemaakt worden van een correctiefactor van 1% per jaar.
Etmaalverdeling 7-19uur 19-23uur 23-7uur: 80%-15%-5%
Verhouding weekdag/werkdag: 0,9
Verdeling middelzwaar – zwaar: 85%-15%
Maximum snelheden:
50 km/uur: Oosteinderweg, Aalsmeerderweg
30 km/uur: Kerkweg, Mr. Jac. Takkade
Wegdek alle wegen: dicht asfaltbeton (DAB)

Overzicht zie volgende pagina’s.

Mvt/etmaal:


Molenpoel
0
0
2400
2200
2400
2200
700
700
5600
4700
5700
4800
ontributors, © CARTO
100 m

Percentage vrachtverkeer:



Bijlage C

Berekeningen wegverkeerslawaai

BIJLAGE C1

BEREKENING GELUIDSBELASTING WEGVERKEERSLAWAAI

volgens *Standaard-Rekenmethode I* , *wegverkeer RMG 2012*

Situatie	:	APANN2301				
Wegverkeerslawaai	:	Oosteinderweg tpv nr 365				
Etmaalintensiteit	:	4.265	mvt/etm			
			D	A	N	
uurpercentage periode [dag/avond/nacht]	:		6,7	3,8	0,6	%
Waarneemhoogten	:	1,0	m			

Verkeersintensiteiten :		verdeling [%]	uurintensiteit [mvt/uur]	snelheid [km/uur]
lichte motorvoertuigen	:	91,0	260,0	50
middelzwaar vrachtverkeer	:	7,7	21,9	50
zwaar vrachtverkeer	:	1,4	3,9	50
lichte motorvoertuigen	:	91,0	147,5	50
middelzwaar vrachtverkeer	:	7,7	12,4	50
zwaar vrachtverkeer	:	1,4	2,2	50
lichte motorvoertuigen	:	91,0	24,3	50
middelzwaar vrachtverkeer	:	7,7	2,0	50
zwaar vrachtverkeer	:	1,4	0,4	50

Omgevingsvariabelen :			
wegdektype	:	referentiewegdek	
Cwegdek lichte motorvoertuigen	:	0,0	dB
Cwegdek middelzware en zware motorvoertuigen	:	0,0	dB
hoogte wegdek t.o.v. maaiveld	:	0	m
horizontale afstand waarneempunt - weg	:	41,0	m
geen kruispunt		0	
Etmaalintensiteit kruisende weg	:	0	mvt
geen optrekcorrectie	:	0	m
percentage zacht bodemgebied tussen waarneempunt - snijpunten begrenzingen aandachtsgebied met rijlijn	:	50,0	%
geen tegenoverliggende bebouwing		0	

Berekening :		h= 1,0 m	
Geluidsemissie wegverkeer	:	73,3	dB
Optrekcorrectie	:	0,0	dB
Reflectie tegen tegenoverliggende bebouwing	:	0,0	dB
Afstandsdemping	:	16,1	dB
Bodemdemping	:	2,8	dB
Luchtdemping	:	0,3	dB
Meteo-correctie	:	2,1	dB
Totale demping	:	21,4	dB
Totale geluidsimmissie op waarneempunt *L* dag		51,5	dB(A)
Totale geluidsimmissie op waarneempunt *L* avond		49,0	dB(A)
Totale geluidsimmissie op waarneempunt *L* nacht		41,2	dB(A)
Resultaat :			
Totale geluidsimmissie op waarneempunt ***L* den (incl. artkel 3.5)**	:	**51,9**	dB
geluidsbelasting *L* den, na aftrek vgl. art. 3.4 RMG2012	**:**	**47**	**dB**

M+P | Onderdeel van Müller-BBM groep
Mensen met oplossingen



Geluidrapport

Akoestisch onderzoek verplaatsen woonboten Oosteinderweg te Aalsmeer

M+P.APANN.23.01.1 | 29 juni 2023

Colofon

Opdrachtnemer	M+P raadgevende ingenieurs BV
Opdrachtgever	Architectenbureau R.J. Pannekoek b.v. Hadleystraat 55 1431 SL AALSMEER
Opdrachtnummer	
Titel	Akoestisch onderzoek verplaatsen woonboten Oosteinderweg te Aalsmeer
Rapportnummer	M+P.APANN.23.01.1
Revisie	0
Datum	29 juni 2023
Aantal pagina's	44
Auteurs	R.L. Florentinus R.A.O. Gijsel
Contactpersoon	Richard Florentinus | 0297-320651 | aalsmeer@mp.nl

M+P

Visserstraat 50 | 1431 GJ Aalsmeer
Wolfskamerweg 47 | 5262 ES Vught

www.mp.nl | onderdeel van de Müller-BBM groep | Lid NLingenieurs | ISO 9001 gecertificeerd

Copyright

© M+P raadgevende ingenieurs BV | Niets van deze rapportage mag worden gebruikt voor andere doeleinden dan is overeengekomen tussen de opdrachtgever en M+P (DNR 2011 Artikel 46).

Samenvatting

In opdracht van Architectenbureau R.J. Pannekoek b.v. is door M+P akoestisch onderzoek verricht in verband met het verplaatsen van twee woonboten bij het bedrijf Jongkind Substrates aan de Oosteinderweg te Aalsmeer.
Vanwege de verplaatsing van de woonboten zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden.
Bij de toekomstige ligplaats is de geluidsbelasting van de twee naast gelegen bedrijven Jongkind en IGD bepaald. Er is getoetst aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.
Op basis van de representatieve bedrijfssituatie zijn berekeningen uitgevoerd naar de toekomstige ligplaats.
Uit de berekeningen blijkt dat er wordt voldaan aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit voor beide bedrijven apart.
In het kader van de ruimtelijke ordening wordt voldaan aan stap 2 van de VNG richtlijn. Er is dan sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.
Opgemerkt wordt dat de geluidsbelasting bij de ligplaatsen in de toekomstige situatie beduidend lager is dan in de huidige situatie. Voor de bewoners van de woonboten wordt de geluidssituatie hierdoor beter.

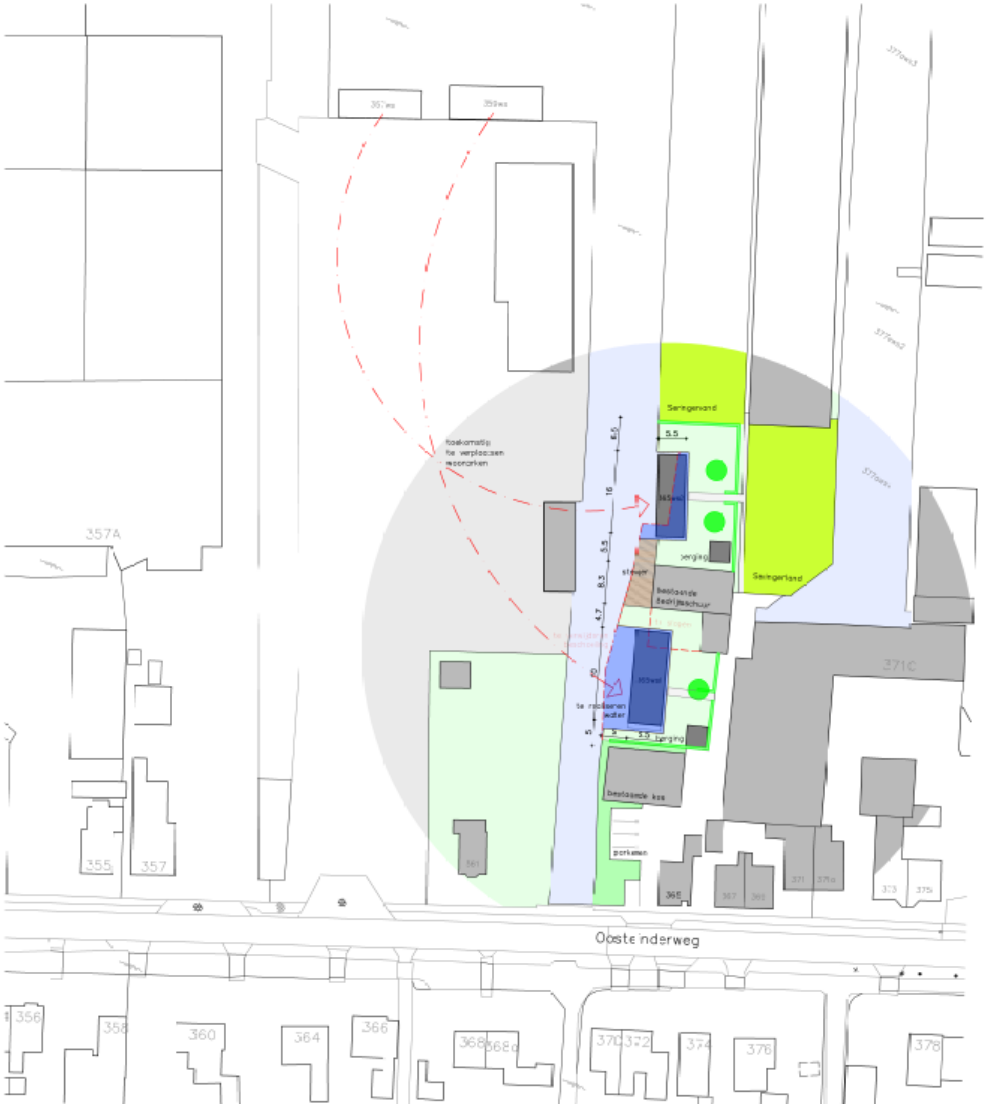
Inhoud

	Samenvatting	3
1	Inleiding	5
2	Geluidsmetingen	6
3	Representatieve bedrijfssituatie	7
3.1	Jongkind Substrates	7
3.2	IGD	7
4	Geluidsvoorschriften	9
5	Methode overdrachtsberekeningen	12
6	Berekeningsresultaten	14
7	Indirecte hinder	16
bijlage A	Figuren	17
bijlage B	Invoergegevens rekenmodel	25
bijlage C	Bijdrage-analyse $L_{Ar,LT}$	33
bijlage D	Maximaal optredende geluidsniveaus	39

1 Inleiding

In opdracht van Architectenbureau R.J. Pannekoek b.v. is door M+P akoestisch onderzoek verricht in verband met het verplaatsen van twee woonboten bij het bedrijf Jongkind Substrates aan de Oosteinderweg te Aalsmeer. De woonboten worden verplaatst om zo ruimte te creëren voor extra opslagruimte voor gereed product. Door de extra opslagruimte zullen er minder transportbewegingen zijn naar de andere locatie van het bedrijf aan de Oosteinderweg. Vanwege de verplaatsing van de woonboten zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden van “agrarisch” naar “Water - Permanent Wonen” en dat deel waar de woonboten nu liggen naar bestemming “bedrijf”. Tevens dient aangetoond te worden dat de woonboten geen hoog geluidsniveau ondervinden van de twee bedrijven Jongkind en IGD zodat er een acceptabel woon- en leefklimaat is. Er wordt getoetst aan de standaard geluidsvoorwaarden uit het Activiteitenbesluit.

In figuur 1 is de situatie gegeven van de oude ligplaats naar de nieuwe ligplaatsen. In figuur 2 van bijlage A is de gehele situatie gegeven.



figuur 1 *Overzicht situatie verplaatsing woonboten*

2 Geluidsmetingen

Op 16 juni 2023 zijn de beide bedrijven IDG en Jongkind bezocht. Er zijn enkele geluidsmetingen uitgevoerd. Op basis van deze metingen zijn de geluidsvermogens bepaald van de relevante geluidsbronnen. Het geluidsvermogen is bepaald conform de methoden II.2 (geconcentreerde bron) uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (1999).

Bij de metingen is gebruik gemaakt van de volgende apparatuur:

- precisie geluidsniveaumeter RION NL 52
- ijkbron RION NC-74

De uitwerking van de geluidsmetingen is gegeven in Bijlage B.

Van de niet gemeten geluidsbronnen is het geluidsvermogen bepaald op basis van de M+P database van soortgelijke bronnen.
De shovels van Jongkind hebben een CE sticker en hebben een geluidsvermogen van L_{WA} = 105 dB(A)
De vorkheftruck van Jongkind heeft een geluidsvermogen van L_{WA} = 100 dB(A).

De luchtcompressor van IGD heeft volgens de specificatie een geluidsniveau van Lp = 70 dB(A) op 1 meter. Gezien het lage geluidniveau is deze bron niet relevant.
De afkortzaag geeft een geluidsniveau van Lp = 73 dB(A) op 3 meter afstand. Gezien het lage geluidsniveau is de hal (28x19x7m) voor de geluidsuitstraling niet relevant.

3 Representatieve bedrijfssituatie

3.1 Jongkind Substrates

Jongkind is een bedrijf dat diverse soorten potgrond maakt. De werktijden bij het bedrijf zijn van 06.30 tot 17.00 uur van maandag tot en met vrijdag. De grondstoffen worden per schip of per as aangevoerd. Aan de noordwestzijde van het bedrijf wordt een schip met behulp van een elektrische kraan op de boot gelost. Voor de aandrijving van de kraan heeft de boot het hulpaggregaat in werking. Het lossen van het schip duurt 8 uur en gebeurt 1 á 2 keer per maand.
Het materiaal wordt in de opslagbunkers buiten opgeslagen en met een shovel naar binnen getransporteerd voor verdere verwerking. In de hallen worden de grondstoffen met elkaar vermengd tot potgrond en verpakt. In de hal is de shovel in bedrijf om het materiaal in de vultrechter te deponeren. Voor het mengen zijn een aantal transportbanden in werking. De shovel is bepalend voor het binnen geluidsniveau.
De potgrond wordt vervolgens verpakt. Het gereed product wordt met behulp van een vorkheftruck op het buitenterrein opgeslagen.
Het gereed product wordt per as vervoerd naar de eindgebruiker. Het laden van de vrachtwagen geschiedt met de vorkheftruck op het midden- en voorterrein.

Voor het personeel en bezoekers is uitgegaan van 12 personenwagens in de dag- en 2 in de nachtperiode.
Verder is voor de berekeningen uitgegaan dat er altijd gereed product op het middenterrein staat opgesteld, wat enige afscherming biedt.
In tabel I zijn de relevante geluidsbronnen van Jongkind gegeven.
In Bijlage C is een gedetailleerd overzicht gegeven van de brongegevens.

tabel I *overzicht relevante geluidsbronnen*

nr.	bron	geluidsvermogen in dB(A)		bedrijfsduur in % / aantal		
		L_{WAeq}	L_{WAmax}	dag	avond	nacht
1	vrachtwagens	100	108	6 stuks	--	--
2-6	shovel	105	110	5 uur	--	--
7-11	vorkheftruck	100	110	5 uur	--	0,5 uur
12	lossen bulkwagen	106	108	1 uur	--	--
13	hulpaggregaat kraan op boot	101	104	8 uur	--	--
14	personenwagens	90	98	12 stuks	--	2 stuks
15	vrachtwagen vertrek	100	108	--	--	1 stuk (vertrek)
21-22	uitstraling menggebouw	83-92	+10	8 uur	--	0,5

3.2 IGD

IDG is een bedrijf dat alle soorten beglazing levert en monteert en aluminium kozijnen produceert en monteert. De werktijden zijn van 06.00 tot 16.30 uur van maandag tot en met vrijdag. Incidenteel kan er worden overgewerkt tot 22.00 uur en in het weekend van 07.00 tot 16.30 uur.

De meeste werkzaamheden zoals het zagen van de aluminiumprofielen en het monteren gebeurt inpandig. In de hal is een afkortzaag, een aluminiumzaag voor de profielen en een slijpmachine voor het glas aanwezig. Per dag wordt maximaal 1 uur gebruik gemaakt van de afkortzaag en circa 10 minuten van de aluminiumzaag. Dit kan zowel tussen 06.00 – 07.00 uur voorkomen als tussen 07.00 – 16.30 uur. Vanwege het lage gemeten geluidsniveau, de relatief korte bedrijfsduur van het zagen met de afkortzaag en dat de gevel voor het grootste deel is opgebouwd uit metselwerk is de geluidsuitstraling van de hal niet relevant. De slijpmachine maakt volgens de bedrijfsleider niet of nauwelijks geluid en is niet relevant. Verder betreft het montagewerkzaamheden, die geen relevant geluid produceren.
Verder is er een luchtcompressor aanwezig. Deze is in een aparte ruimte opgesteld. De compressor is circa 30% van de tijd in bedrijf. Gezien het lage geluidsvermogen en omdat ie inpandig is opgesteld is deze bron niet relevant.

De aanvoer van het glas en aluminiumprofielen gebeurt per vrachtwagen. Per week komen er 2 vrachtwagens maar meestal niet op dezelfde dag. Het lossen van de vrachtwagen geschiedt met de elektrische vorkheftruck en kan zowel op het terrein als vanaf de openbare weg plaatsvinden. Het lossen neemt circa 10 tot 15 minuten in beslag.
Voor de afvoer van afval komt er 2 keer per maand een vrachtwagen de afvalcontainer ophalen en een lege brengen.
Eén keer in de twee maanden wordt door een vrachtwagen de afvalglasbak opgehaald. Het piekgeluid van het storten van glas is in de berekeningen meegenomen.
Voor de berekeningen wordt uitgegaan van 1 vrachtwagen die door de vorkheftruck wordt gelost.

Omdat er veel op locatie wordt gewerkt rijden er eigen bestelbussen van en naar de inrichting. Er wordt uitgegaan van 15 bestelbussen in de dagperiode en 1 bestelbus voor 07.00 uur. Bezoekers en personeel komen met personenwagens. Uitgegaan is van 4 stuks.

In tabel II zijn de relevante geluidsbronnen van IGD gegeven.
In Bijlage C is een gedetailleerd overzicht gegeven van de brongegevens.

tabel II *overzicht relevante geluidsbronnen*

nr.	bron	geluidsvermogen in dB(A)		bedrijfsduur in % / aantal		
		L_{WAeq}	L_{WAmax}	dag	avond	nacht
51	vrachtwagen	100	108	1 stuk	--	--
52	bestelbus	96	101	15 stuks	--	1 stuk
53	personenwagen	90	99	4 stuks	--	--
54	vorkheftruck	88	110	15 min.	--	--
55	storten glas	--	125	nvt	--	--

4 Geluidsvoorschriften

Er is vanuit gegaan dat de beide inrichtingen onder het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer) vallen. Hierin zijn onder andere de onderstaande grenswaarden gegeven:

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten, mag op de gevel van woningen van derden en andere geluidsgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

- *50 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur (dag);*
- *45 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur (avond);*
- *40 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur (nacht).*

Het maximaal optredende geluidsniveau mag op de gevel van woningen van derden en andere geluidsgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

- *70 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur (dag);*
- *65 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur (avond);*
- *60 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur (nacht).*

De in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) zijn niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

In afwijking van de hierboven genoemde waarden, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen. Het bevoegd gezag kan tevens eisen stellen aan maatregelen of voorzieningen.
Het bevoegd gezag kan slechts hogere waarden vaststellen dan deze waarden, indien binnen geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.
De in het tweede lid bedoelde etmaalwaarde is niet van toepassing indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen.

4.1 Toetsingskader goede ruimtelijke ordening

Als toetsingskader worden de waarden gehanteerd uit het VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

In de onderstaande tabel is voor de relevante inrichting de grootste afstand voor hinder gegeven. De afstand heeft betrekking op de geluidswaarden voor gemengd gebied.

naam	vergunning	omschrijving	afstand geluid	SBI-2008	categorie
gemengd gebied Jongkind					

- algemeen (o.a. zand en grind: b.o. > 200 m²	Activiteitenbesluit	groothandel	50 meter	46735	3.2
gemengd gebied IGD					
- Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	Activiteitenbesluit	montagebedrijf	30 meter	41, 42, 43	3.1

Voor de toetsing wordt uitgegaan van gemengd gebied.

Geluid
Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen waarbij per stap de geluidsbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht.

Stap 1
Indien de richtafstand (zie de lijsten in bijlage 1) voor het aspect geluid niet wordt overschreden kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk.
NB: voor de afstand tot gemengd gebied mag rekening gehouden worden met de vermindering van één afstandstap, zie paragraaf 2.1 onderdeel omgevingstypen (bijvoorbeeld: richtafstand tot gemengd gebied voor categorie 3.2 is 50 meter in plaats van 100 meter).

Stap 2 Vanaf deze stap is een geluidonderzoek noodzakelijk
Indien stap 1 niet toereikend is:
- **Bij een geluidsbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:**
  - **45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;**
  - **65 dB(A) maximaal (piekgeluiden);**
  - **50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en;**
- **Bij een geluidsbelasting op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:**
  - **50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;**
  - **70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);**
  - **50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;**

buitenplanse inpassing is mogelijk.

Stap 3 Indien stap 2 niet toereikend is:
- **Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk van maximaal:**
  - **50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.**
  - **70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);**
  - **50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking en;**
- **Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:**
  - **55 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;**
  - **70 dB(A) maximaal (piekgeluiden) exclusief piekgeluiden door aan- en afrijden verkeer;**
  - **65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking;**

is buitenplanse inpassing mogelijk. Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van gemeentelijk geluidbeleid, Indien de te verwachten geluidbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijk geluidbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.

Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in slap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

5 Methode overdrachtsberekeningen

De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd volgens methode II van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI-II.8 uitgave 1999) teneinde het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau te bepalen. Hierbij is als basisformule gehanteerd:

(1) $L_i = L_{WR} - \sum D$, waarin:

L_{WR} = immissierelevante bronsterkte;
ΣD = verzamelterm van alle verzwakkingen;
L_i = gestandaardiseerde immissieniveau bij de ontvanger.

Als overdrachtstermen zijn de volgende termen in rekening gebracht:

(2) $D = D_{geo} + D_{lucht} + D_{refl} + D_{scherm} + D_{veg} + D_{terrein} + D_{bodem} + D_{huis}$, waarin:

D_{geo} = afname van het geluidsniveau door geometrische uitbreiding;
D_{lucht} = afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht;
D_{refl} = afname door reflecties tegen obstakels (deze term is negatief);
D_{scherm} = afname ten gevolge van afscherming door akoestisch goed isolerende obstakels (dijken, wallen, gebouwen);
D_{veg} = afname vanwege geluidsverstrooiing aan en absorptie door vegetatie;
$D_{terrein}$ = afname door verstrooiing en absorptie door installaties op het industrieterrein voor zover deze niet in de overige termen is inbegrepen;
D_{bodem} = afname ten gevolge van reflectie tegen, verstrooiing aan, en absorptie door de bodem (deze term kan ook negatief zijn);
D_{huis} = afname door reflecties tegen bebouwing in de buurt van het immissiepunt. Ook de invloed van geluidsvoortplanting door de bebouwing (reflectie, buiging, verstrooiing) wordt in deze term betrokken.

Ter bepaling van het langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau is de volgende formule toegepast:

(3) $L_{Aeqi,LT} = L_i - C_b - C_m - C_g$, waarin

$L_{Aeqi,}$ = langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau;
C_b = tijdsduurcorrectie per deelbron in verband met het gedeeltelijk in bedrijf zijn tijdens de beoordelingsperiode;
C_m = meteo-correctieterm in verband met meteogemiddelde geluidsoverdracht;
C_g = gevelcorrectieterm welke het immissieniveau corrigeert voor reflecties tegen achterliggende gevels;

Dit geluidsniveau wordt eventueel gecorrigeerd voor het geluidskarakter (tonaal-, impulsachtig of muziekgeluid) middels:

(4) $L_{Ari,LT} = L_{Aeqi,LT} + K_x$, waarin:

$L_{Ari,LT}$ = langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau;
K_x = toeslagen voor geluidskarakter.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt uiteindelijk bepaald uit de energetische sommatie van de bijdragen van de verschillende geluidsbronnen volgens de volgende formule:

(5) $L_{Ar,LT} = 10 \cdot \log\left(\sum 10^{L_{Ari,LT}/10}\right)$, waarin:

$L_{Ar,LT}$ = langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In Bijlage C zijn de modelgegevens weergegeven. In figuur 3 en 4 van Bijlage A is het rekenmodel grafisch weergegeven.

6 Berekeningsresultaten

Op basis van de hiervoor weergegeven representatieve bedrijfssituatie en de bijbehorende bronvermogens en bedrijfsduren, is een rekenmodel opgesteld conform de in hoofdstuk 5 beschreven methode. Gerekend is naar zowel de oude locatie als de nieuwe locatie van de woonboten. De rekenpunten zijn weergegeven in figuur 3 en 4 van Bijlage A.

In tabel III zijn de berekende immissieniveaus weergegeven voor de genoemde rekenpunten. Er is gerekend op 1,5 meter hoogte.

tabel III *langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$*

nr.	immissiepunt	langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A)			etmaalwaarde L_{etmaal} in dB(A)
		dag	avond	nacht	berekend/vergunbaar
		Jongkind			
1_A	woonboot 1.1 westgevel	48,0	--	35,6	48
2_A	woonboot 1.2 westgevel	49,5	--	36,6	50
4_A	woonboot 2 westgevel	48,0	--	31,5	48
6_A	woonboot oude ligplaats	64,7	--	47,7	65
		IGD			
3_A	woonboot 1 oostgevel	21,8	--	10,6	21,8
5_A	woonboot 2 oostgevel	21,6	--	10,5	21,6

Uit tabel III blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten gevolge van Jongkind bij de woonboten op de nieuwe locatie maximaal $L_{Ar,LT}$ =50/--/37 dB(A) bedraagt in respectievelijk de dag/avond/nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. In het kader van de ruimtelijke ordening blijkt dat aan de richtwaarden van stap 2 kan worden voldaan.
Verder blijkt dat in de toekomstige situatie het geluidsniveau fors lager ligt dan in de huidige situatie.
De toekomstige situatie geeft een acceptabel woon- en leefklimaat voor de bewoners.

Ten gevolge van IGD is het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij de woonboten op de nieuwe locatie maximaal $L_{Ar,LT}$ =22/--/11 dB(A). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.
In Bijlage D is de bijdrageanalyse gegeven op de meest relevante rekenpunten.

In tabel IV is een overzicht gegeven van de maximaal optredende geluidsniveaus $L_{A,max}$ bij de omliggende woonbebouwing. Deze geluidsniveaus zijn berekend met de waarden in de kolom L_{WAmax} uit tabel I.

tabel IV *maximaal optredende geluidsniveaus $L_{A,max}$ op de omliggende woonbebouwing (incl laad- en losactiviteiten)*

nr.	immissiepunt	maximaal geluidsniveau $L_{A,max}$ in dB(A)		
		dag	avond	nacht
		Jongkind		
1_A	woonboot 1.1 westgevel	62	--	58
2_A	woonboot 1.2 westgevel	64	--	59
4_A	woonboot 2 westgevel	61	--	54
6_A	woonboot oude ligplaats	77	--	70
		IGD		
3_A	woonboot 1 oostgevel	60	--	38
5_A	woonboot 2 oostgevel	65	--	38

Uit tabel IV blijkt dat het maximaal optredende geluidsniveau door Jongkind bij de nieuwe ligplaats $L_{A,max}$ = 64/--/59 dB(A) bedraagt voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Het maximaal optredende geluidsniveau door IGD bedraagt $L_{A,max}$ = 65/--/38 dB(A).
Hiermee wordt voor beide bedrijven voldaan aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Er wordt ook voldaan aan de richtwaarde van de VNG voor stap 2.

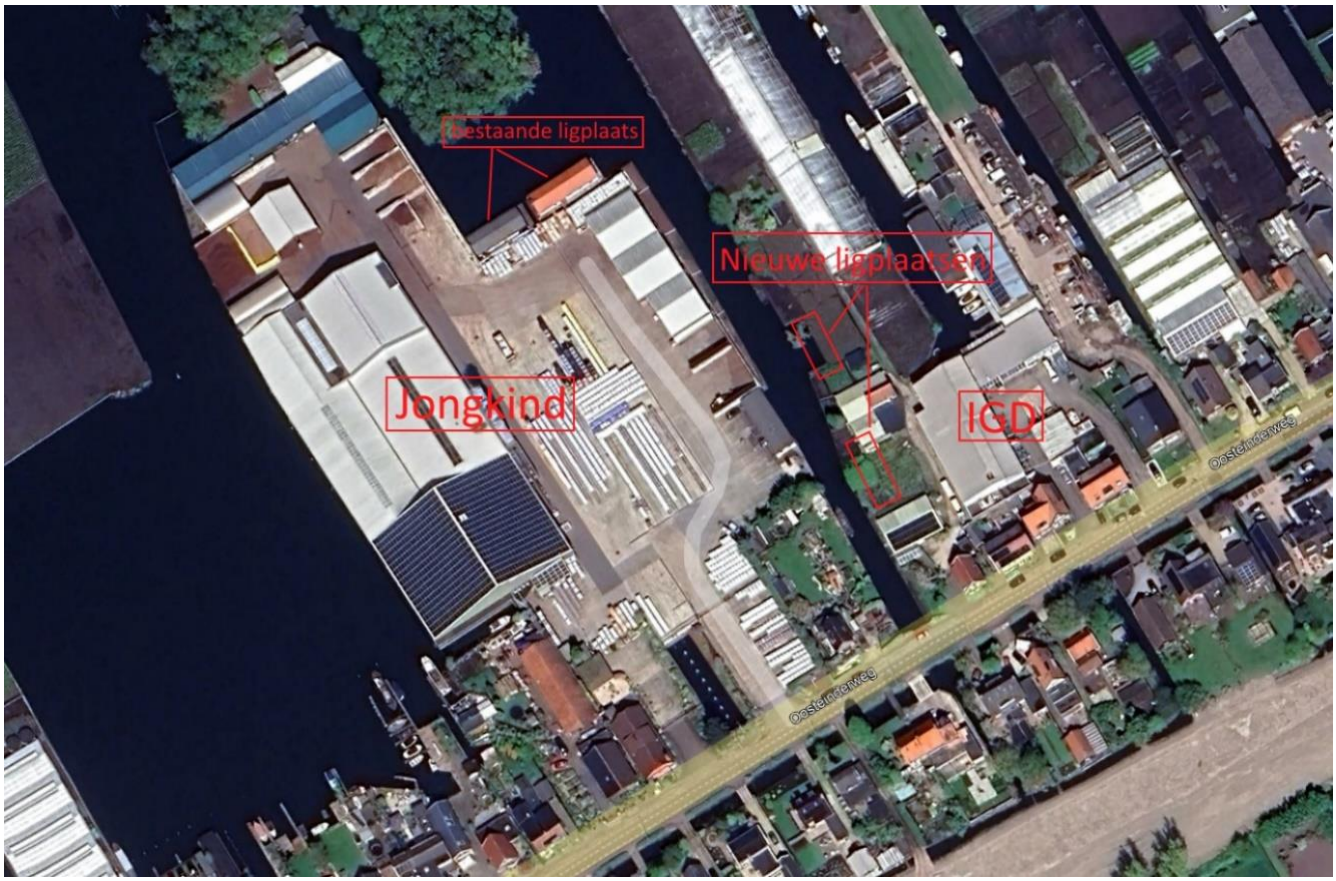
Uit de berekeningen blijkt dat voor zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als het maximaal optredende geluidsniveau er wordt voldaan aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en aan de in de VNG gestelde richtwaarden voor gemengd gebied. De nieuwe locatie van de woonboten geeft voor de bewoners een acceptabel woon- en leefklimaat.

7 Indirecte hinder

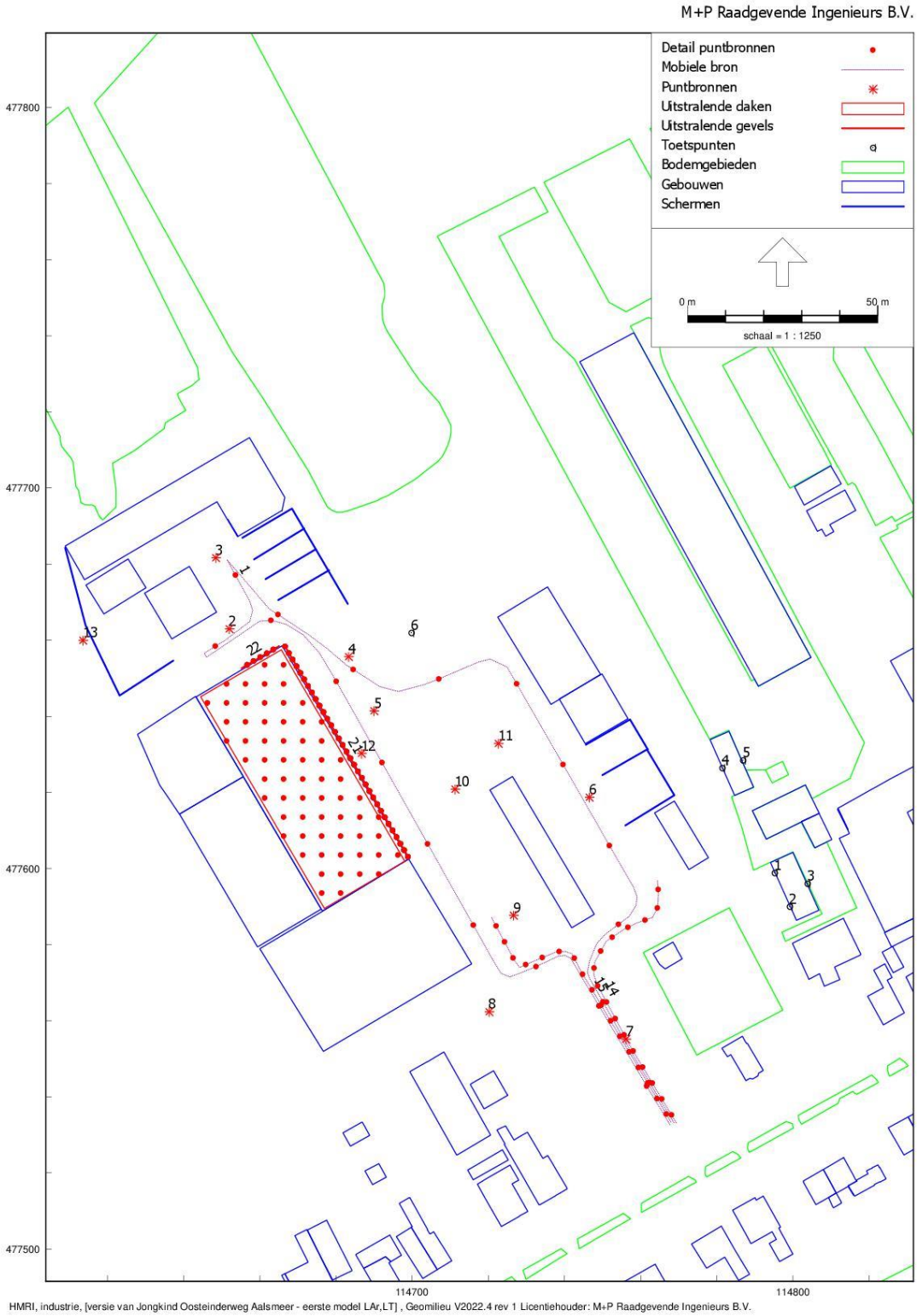
Gezien de afstand van de ligplaatsen tot de openbare weg en de aantallen verkeerbewegingen kan worden gesteld dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet zal worden overschreden.

Bijlage A

Figuren



figuur 2 *situatie*



figuur 3 rekenmodel Jongkind



figuur 4 rekenmodel IGD

Bijlage B

Uitwerkingen geluidsmetingen

geluidsvermogen conform methode II.3 HMRI:1999 - aangepast meetvlak

rekenblad versie 7 november 2018

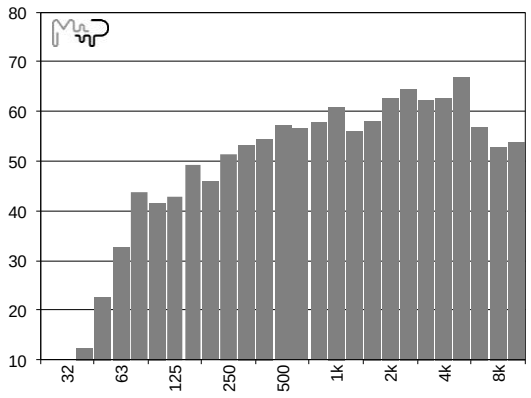
project			**bron**	
projectnummer		APANN.23.01	bronomschrijving	binnenniveau met afkortzaag
locatie		Aalsmeer	bronid.	
		IGD		

meting

gemeten door		RFI
meetdatum		16-6-2023
meetduur	[s]	
meetinstrument		Rion NA-28 - 42
kenmerk		6
meetvlak S	[m^2]	1,0

octaafband	**[Hz]**	**32**	**63**	**125**	**250**	**500**	**1k**	**2k**	**4k**	**8k**	**Σ**
L_p	[dB(A)]	12,9	44,2	50,7	55,9	61,0	63,4	67,3	69,3	59,6	72,7
10 log S	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΔL_F	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
L_{WR}	**[dB(A)]**	**12,9**	**44,2**	**50,7**	**55,9**	**61,0**	**63,4**	**67,3**	**69,3**	**59,6**	**72,7**

LWR [dB(A)] - frequentie [Hz]





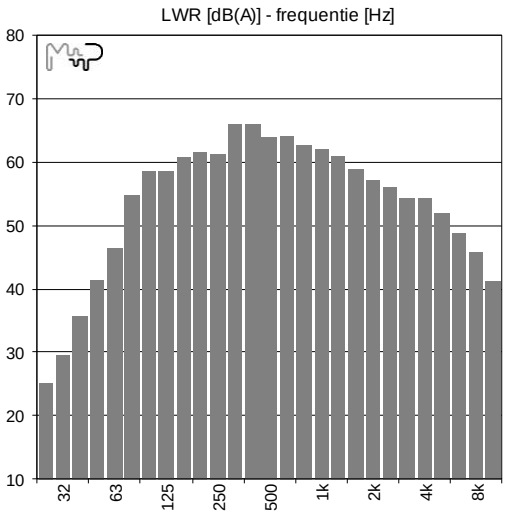
binnenniveau met afkortzaag

M+P | MBBM groep
Aalsmeer +31 (0)297-320651

geluidsvermogen conform methode II.3 HMRI:1999 - aangepast meetvlak

rekenblad versie 7 november 2018

project		
projectnummer		APANN.23.01
locatie		Aalsmeer
		Jongkind Substrates
bron		
bronomschrijving		binnenniveau met productie
bronid.		
meting		
gemeten door		RFI
meetdatum		16-6-2023
meetduur	[s]	
meetinstrument		Rion NA-28 - 42
kenmerk		8
meetvlak S	[m^2]	1,0



octaafband	**[Hz]**	**32**	**63**	**125**	**250**	**500**	**1k**	**2k**	**4k**	**8k**	**Σ**
L_p	[dB(A)]	36,9	55,6	64,2	68,3	69,6	66,7	62,4	58,5	51,1	74,2
10 log S	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ΔL_F	[dB]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
L_{WR}	**[dB(A)]**	**36,9**	**55,6**	**64,2**	**68,3**	**69,6**	**66,7**	**62,4**	**58,5**	**51,1**	**74,2**

binnenniveau met productie

M+P | MBBM groep
Aalsmeer +31 (0)297-320651

Berekening met shovel in menggebouw

berekening geluidsniveau in hal

	Lengte	breedte	hoogte
ruimte	65	25	6,5
Volume=	10562,5	m3	
Stotaal=	4420	m2	

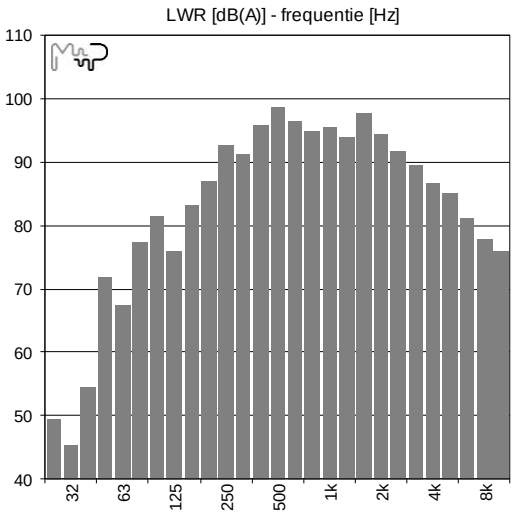
			absorbtiecoefficient		Absorbtie		
Svloer=	1625	m2	α =	0,3	Avloer=	487,5	m2
Swanden=	1150	m2	α=	0,6	Awanden=	690	m2
Splafond=	1625	m2	α =	0,3	Aplafond=	487,5	m2
Sopen vloer=	0	m2	α =	1	A open vloer=	0	m2
Sopen wand=	20	m2	α =	1	A open wand=	20	m2
Sopenplafond=	0	m2	α =	1	A open plafond=	0	m2
					A totaal =	1685	m2

αtotaal=	0,381222	(α=Atotaal/Stotaal)
Q=A/1-αtotaal	2723,1	m2
Lwhal =	104	dB(A)
Geluidsniveau in hal		
Lp =	**77,6**	dB(A)

geluidsvermogen conform methode II.2 HMRI:1999 - geconcentreerde bron

rekenblad versie 7 november 2018

project		
projectnummer		APANN.23.01
locatie		Aalsmeer
		Jongkind Substrates
bron		
bronomschrijving		lossen bulkwagen
bronid.		
meting		
gemeten door		RFI
meetdatum		16-6-2023
meetduur	[s]	22
meetinstrument		Rion NA-28 - 42
kenmerk		11
afstand R	[m]	10,0



octaafband	[Hz]	32	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Σ
L_p	[dB(A)]	27,0	49,8	56,9	66,6	73,0	70,6	71,0	63,2	54,7	77,1
D_{geo}	[dB]	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0
$-D_{bodem}$	[dB]	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0
L_{WR}	**[dB(A)]**	**56,0**	**78,8**	**85,9**	**95,6**	**102,0**	**99,5**	**100,0**	**92,2**	**83,7**	**106,1**

lossen bulkwagen

M+P | MBBM groep
Aalsmeer +31 (0)297-320651

Bijlage C

Invoergegevens rekenmodel

lijst van puntbronnen

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Mvld	H	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
2	shovel	Jongkind	114651,94	477663,04	-0,51	1,5	64,4	80,3	87,5	95,4	98,9	100,4	98,8	94,4	87,6	105,3	10,8	--	--
3	shovel	Jongkind	114648,38	477681,73	-1,15	1,5	64,4	80,3	87,5	95,4	98,9	100,4	98,8	94,4	87,6	105,3	10,8	--	--
4	shovel	Jongkind	114683,32	477655,7	-0,38	1,5	64,4	80,3	87,5	95,4	98,9	100,4	98,8	94,4	87,6	105,3	10,8	--	--
5	shovel	Jongkind	114689,99	477641,45	-0,37	1,5	64,4	80,3	87,5	95,4	98,9	100,4	98,8	94,4	87,6	105,3	10,8	--	--
6	shovel	Jongkind	114746,51	477618,76	-0,15	1,5	64,4	80,3	87,5	95,4	98,9	100,4	98,8	94,4	87,6	105,3	10,8	--	--
7	vorkheftruck	Jongkind	114756,17	477555,19	-1,47	1	69,0	80,6	88,9	89,8	94,4	94,7	93,8	88,5	78,7	100,3	10,8	--	--
8	vorkheftruck	Jongkind	114720,22	477562,38	-1,26	1	69,0	80,6	88,9	89,8	94,4	94,7	93,8	88,5	78,7	100,3	10,8	--	--
9	vorkheftruck	Jongkind	114726,61	477587,74	-0,43	1	69,0	80,6	88,9	89,8	94,4	94,7	93,8	88,5	78,7	100,3	10,8	--	--
10	vorkheftruck	Jongkind	114711,24	477620,89	-0,2	1	69,0	80,6	88,9	89,8	94,4	94,7	93,8	88,5	78,7	100,3	10,8	--	12,0
11	vorkheftruck	Jongkind	114722,62	477632,87	-0,39	1	69,0	80,6	88,9	89,8	94,4	94,7	93,8	88,5	78,7	100,3	10,8	--	--
12	lossen bulkwager perliet	Jongkind	114686,69	477630,31	-0,44	1	56,0	78,8	85,9	95,6	102,0	99,5	100,0	92,2	83,7	106,1	10,8	--	--
13	hulpaggregaat kraanboot	Jongkind	114613,5	477660,02	-0,48	2	64,0	77,7	91,4	92,8	93,4	95,1	94,4	90,0	80,2	101,0	1,8	--	--
54	elektrische vorkheftruck	IGD	114837,06	477612,76	-0,02	1	48,2	58,7	64,0	71,7	81,6	83,7	81,6	74,3	71,7	87,7	16,8	--	--

lijst van puntbronnen Lmax

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
2	shovel	Jongkind	114651,9	477663,0	-0,5	1,5	69,4	85,3	92,5	100,4	103,9	105,4	103,8	99,4	92,6	110,3	10,8	--	--
3	shovel	Jongkind	114648,4	477681,7	-1,2	1,5	69,4	85,3	92,5	100,4	103,9	105,4	103,8	99,4	92,6	110,3	10,8	--	--
4	shovel	Jongkind	114683,3	477655,7	-0,4	1,5	69,4	85,3	92,5	100,4	103,9	105,4	103,8	99,4	92,6	110,3	10,8	--	--
5	shovel	Jongkind	114690,0	477641,5	-0,4	1,5	69,4	85,3	92,5	100,4	103,9	105,4	103,8	99,4	92,6	110,3	10,8	--	--
6	shovel	Jongkind	114746,5	477618,8	-0,2	1,5	69,4	85,3	92,5	100,4	103,9	105,4	103,8	99,4	92,6	110,3	10,8	--	--
7	vorkheftruck	Jongkind	114756,2	477555,2	-1,5	1,0	79,0	90,6	98,9	99,8	104,4	104,7	103,8	98,5	88,7	110,3	10,8	--	--

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
8	vorkheftruck	Jongkind	114720,2	477562,4	-1,3	1,0	79,0	90,6	98,9	99,8	104,4	104,7	103,8	98,5	88,7	110,3	10,8	--	--
9	vorkheftruck	Jongkind	114726,6	477587,7	-0,4	1,0	79,0	90,6	98,9	99,8	104,4	104,7	103,8	98,5	88,7	110,3	10,8	--	--
10	vorkheftruck	Jongkind	114711,2	477620,9	-0,2	1,0	79,0	90,6	98,9	99,8	104,4	104,7	103,8	98,5	88,7	110,3	10,8	--	12,0
11	vorkheftruck	Jongkind	114722,6	477632,9	-0,4	1,0	79,0	90,6	98,9	99,8	104,4	104,7	103,8	98,5	88,7	110,3	10,8	--	--
12	lossen bulkwager perliet	Jongkind	114686,7	477630,3	-0,4	1,0	58,0	80,8	87,9	97,6	104,0	101,5	102,0	94,2	85,7	108,1	10,8	--	--
13	hulpaggregaat kraanboot	Jongkind	114613,5	477660,0	-0,5	2,0	67,0	80,7	94,4	95,8	96,4	98,1	97,4	93,0	83,2	104,0	1,8	--	--
16	vrachtwagen Lmax	Jongkind	114768,0	477533,0	-1,8	1,0	74,1	81,8	93,2	100,1	100,7	99,8	101,1	101,5	92,7	108,0	199,0	--	199
17	vrachtwagen Lmax	Jongkind	114725,3	477581,7	-0,5	1,0	74,1	81,8	93,2	100,1	100,7	99,8	101,1	101,5	92,7	108,0	199,0	--	199
18	vrachtwagen Lmax	Jongkind	114668,4	477664,9	-0,6	1,0	74,1	81,8	93,2	100,1	100,7	99,8	101,1	101,5	92,7	108,0	199,0	--	199
19	vrachtwagen Lmax	Jongkind	114685,7	477635,5	-0,4	1,0	74,1	81,8	93,2	100,1	100,7	99,8	101,1	101,5	92,7	108,0	199,0	--	199
54	elektrische vorkheftruck	IGD	114837,1	477612,8	0,0	1,0	70,2	80,7	86,0	93,7	103,6	105,7	103,6	96,3	93,7	109,7	16,8	--	--
55	storten glas Lmax	IGD	114852,8	477621,7	0,0	1,0	65,8	74,2	88,3	98,8	108,5	113,8	120,5	121,5	117,8	125,4	199,0	--	--

lijst van mobiele bronnen

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	M-1	H-1	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1	vrachtwagens	Jongkind	114768,7	477533,3	-1,8	1,0	10	6	--	1	66,1	73,8	85,2	92,1	92,7	91,8	93,1	93,5	84,7	100,0
14	personenwagens	Jongkind	114769,4	477533,2	-1,8	0,8	10	24	--	4	56,5	71,5	75,5	76,5	81,5	86,5	83,5	78,5	75,5	90,1
15	vrachtwagen vertrek	Jongkind	114720,9	477587,0	-0,4	1,0	10	--	--	1	66,1	73,8	85,2	92,1	92,7	91,8	93,1	93,5	84,7	100,0
51	vrachtwagen	IGD	114875,7	477585,9	-0,3	1,0	3	1	--	--	66,1	73,8	85,2	92,1	92,7	91,8	93,1	93,5	84,7	100,0
52	bestelbussen	IGD	114876,3	477586,0	-0,3	1,0	3	15	--	1	62,1	70,1	81,2	88,1	88,7	87,8	89,1	89,5	80,7	96,0
53	personenwagens	IGD	114876,7	477585,9	-0,3	0,8	3	4	--	--	56,5	71,5	75,5	76,5	81,5	86,5	83,5	78,5	75,5	90,1

lijst van mobiele bronnen L_{max}

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	M-1	H-1	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1	vrachtwagens	114768,7	477533,3	-1,8	1,0	10	6	--	--	66,1	73,8	85,2	92,1	92,7	91,8	93,1	93,5	84,7	100,0
14	personenwagens	114769,4	477533,2	-1,8	0,8	10	24	--	4	64,5	79,5	83,5	84,5	89,5	94,5	91,5	86,5	83,5	98,1
15	vrachtwagen vertrek	114720,9	477587,0	-0,4	1,0	10	--	--	1	66,1	73,8	85,2	92,1	92,7	91,8	93,1	93,5	84,7	100,0
51	vrachtwagen	114875,7	477585,9	-0,3	1,0	3	1	--	--	66,1	73,8	85,2	92,1	92,7	91,8	93,1	93,5	84,7	100,0
52	bestelbussen	114876,3	477586,0	-0,3	1,0	3	15	--	1	62,1	70,1	81,2	88,1	88,7	87,8	89,1	89,5	80,7	96,0
53	personenwagens	114876,7	477585,9	-0,3	0,8	3	4	--	--	56,5	71,5	75,5	76,5	81,5	86,5	83,5	78,5	75,5	90,1

lijst van uitstralende gevels Jongkind

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	M-1	H-1	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
21	gevel menggebouw	114698,95	477603,00	-0,42	0,00	8,0	--	0,5	59,62	72,52	74,72	76,62	77,12	76,62	72,02	67,62	60,82	83,32
22	gevel menggebouw	114655,17	477652,64	-0,41	0,00	8,0	--	0,5	50,61	66,51	73,71	81,61	85,11	86,61	85,01	80,61	73,81	91,50

lijst van uitstralend dak Jongkind

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Rel.H	Maaiveld	Hoogte	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
24	dak menggebouw	114676,92	477589,55	0,10	9,17	0,10	8,0017	--	0,5001	63,98	76,88	79,08	80,98	81,48	80,98	76,38	71,98	65,18	87,68

lijst van gebouwen

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Vormpunten	Oppervlak	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
24782265		114838,0	477630,3	-0,3	7,6	50	924	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
24783143		114848,4	477594,4	0,0	3,8	15	112	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	gereed product	114741,9	477584,4	-0,4	2,0	4	292	0 dB	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
24795740		114638,9	477614,3	0,1	7,1	17	466	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
24786778		114666,6	477697,5	-0,1	5,7	22	739	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
21483820		114665,8	477658,6	0,1	9,0	8	1721	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
24783142		114659,4	477579,4	-0,6	7,8	14	787	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
24782857		114681,9	477592,1	-0,1	10,4	19	1449	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
1		114619,0	477666,9	-0,7	4,0	4	116	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
		114636,9	477660,4	-0,5	5,5	4	192	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
1		114736,4	477643,1	-0,3	6,6	4	410	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
		114756,7	477639,4	-0,3	6,6	4	177	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
21475531		114768,8	477617,7	-0,3	3,6	4	105	0 dB	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

lijst van schermen

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Lengte	H-1	H-n	Cp	Refl.L 31	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 250	Refl.R 500
1	keerwand	114658,45	477681,30	114671,63	477689,41	15,47	4,50	4,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	keerwand	114661,49	477676,08	114674,67	477683,90	15,32	4,50	4,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	keerwand	114678,14	477678,40	114664,82	477670,58	15,45	4,50	4,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	keerwand	114756,00	477611,36	114749,95	477624,58	42,59	4,00	4,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	keerwand	114761,90	477631,22	114745,62	477632,56	22,62	4,00	4,00	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	keerwand	114655,41	477686,94	114683,07	477669,57	44,13	4,50	4,50	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	keerwand	114608,88	477684,28	114637,26	477654,66	58,35	1,60	1,60	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

lijst van bodemgebieden (standaard bodemfactor b=0 (hard))

Nr.	X-1	Y-1	Vorm	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Bf
1	114811,32	477480,09	Polygoon	44	496,18	1202,48	1,00
2	114811,88	477538,34	Polygoon	12	51,26	50,49	1,00
3	114872,57	477540,60	Polygoon	12	107,01	28,64	1,00
4	114825,43	477545,43	Polygoon	7	15,10	13,22	1,00
5	114932,78	477548,37	Polygoon	8	68,44	19,87	1,00
6	114834,97	477550,61	Polygoon	8	20,31	18,22	1,00
7	114845,59	477556,99	Polygoon	10	57,68	60,48	1,00
8	114872,12	477572,15	Polygoon	6	36,11	31,99	1,00
9	114888,50	477580,92	Polygoon	6	43,48	43,31	1,00
10	114977,50	477572,21	Polygoon	5	93,07	30,39	1,00
11	114709,03	477437,75	Polygoon	36	279,58	1291,17	1,00

Nr.	X-1	Y-1	Vorm	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Bf
12	114681,13	477464,36	Polygoon	5	2,95	0,21	1,00
13	114709,27	477483,11	Polygoon	11	68,47	75,12	1,00
14	114717,36	477484,45	Polygoon	6	28,93	30,91	1,00
15	114729,89	477492,06	Polygoon	5	28,76	26,19	1,00
16	114743,84	477500,08	Polygoon	4	34,43	33,80	1,00
17	114760,25	477509,62	Polygoon	6	35,77	34,71	1,00
18	114777,31	477518,96	Polygoon	7	23,96	23,87	1,00
19	114788,56	477525,43	Polygoon	6	30,17	30,65	1,00
20	114570,02	477692,41	Polygoon	9	167,17	618,35	1,00
21	114908,74	477591,85	Polygoon	7	29,43	27,75	1,00
22	114933,62	477605,98	Polygoon	9	28,68	13,88	1,00
23	114953,50	477616,42	Polygoon	4	15,55	11,04	1,00
24	114845,96	477669,47	Polygoon	15	82,76	342,45	1,00
25	114810,73	477737,25	Polygoon	22	163,90	889,21	1,00
26	114916,78	477668,78	Polygoon	11	399,07	3472,01	1,00
27	114823,14	477790,08	Polygoon	16	372,38	3745,06	1,00
28	114872,28	477759,05	Polygoon	9	27,77	45,36	1,00
29	114828,86	477826,70	Polygoon	9	31,24	29,42	1,00
30	114792,64	477738,25	Polygoon	5	98,60	463,90	1,00
31	114765,13	477735,91	Polygoon	47	815,31	3955,76	1,00
32	114617,75	477692,66	Polygoon	28	268,52	3438,40	1,00
33	114651,59	477831,16	Polygoon	33	344,21	5623,80	1,00
34	114775,88	477757,56	Polygoon	7	128,46	1002,62	1,00
35	114775,30	477786,35	Polygoon	17	98,12	330,37	1,00

Nr.	X-1	Y-1	Vorm	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak	Bf
36	114760,70	477577,94	Rechthoek	4	111,69	773,65	1,00

lijst van ontvangers

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
1	woonboot 1.1 westgevel	114795,16	477598,92	-0,34	Ja	1,50	--	--	--	--	--
2	woonboot 1.2 westgevel	114799,14	477590,03	-0,32	Ja	1,50	--	--	--	--	--
3	woonboot 1 oostgevel	114803,80	477596,07	-0,32	Ja	1,50	--	--	--	--	--
4	woonboot 2 westgevel	114781,40	477626,49	-0,23	Ja	1,50	--	--	--	--	--
5	woonboot 2 oostgevel	114786,84	477628,49	-0,27	Ja	4,00	--	--	--	--	--
6	woonboot oude ligplaats	114699,79	477661,99	-0,40	Nee	1,50	--	--	--	--	--

Bijlage D

Bijdrage-analyse $L_{Ar,LT}$

Jongkind

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A	**woonboot 1.1 westgevel**	**48,0**	**--**	**35,6**	**48,0**
10	vorkheftruck	35,7	--	34,4	44,4
7	vorkheftruck	41,6	--	--	41,6
6	shovel	41,0	--	--	41,0
9	vorkheftruck	38,8	--	--	38,8
8	vorkheftruck	38,7	--	--	38,7
1	vrachtwagens	32,1	--	26,0	36,0
11	vorkheftruck	35,4	--	--	35,4
12	lossen bulkwager perliet	35,0	--	--	35,0
5	shovel	33,8	--	--	33,8
4	shovel	33,1	--	--	33,1
15	vrachtwagen vertrek	--	--	21,1	31,1
14	personenwagens	26,9	--	20,9	30,9
24	dak menggebouw	30,0	--	19,7	30,0
3	shovel	29,2	--	--	29,2
21	gevel menggebouw	29,1	--	18,8	29,1
13	hulpaggregaat kraanboot	27,4	--	--	27,4
22	gevel menggebouw	22,4	--	12,1	22,4
2	shovel	21,1	--	--	21,1

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
2_A	**woonboot 1.2 westgevel**	**49,5**	**--**	**36,6**	**49,5**
10	vorkheftruck	36,8	--	35,6	45,6
12	lossen bulkwager perliet	43,6	--	--	43,6
7	vorkheftruck	42,9	--	--	42,9
6	shovel	40,2	--	--	40,2
5	shovel	39,6	--	--	39,6
1	vrachtwagens	32,9	--	26,9	36,9
8	vorkheftruck	36,7	--	--	36,7
4	shovel	36,3	--	--	36,3
11	vorkheftruck	35,0	--	--	35,0
9	vorkheftruck	34,3	--	--	34,3
21	gevel menggebouw	31,2	--	21,0	31,2
24	dak menggebouw	31,0	--	20,8	31,0
15	vrachtwagen vertrek	--	--	20,9	30,9
14	personenwagens	26,3	--	20,2	30,2
3	shovel	30,0	--	--	30,0
13	hulpaggregaat kraanboot	29,4	--	--	29,4
22	gevel menggebouw	22,4	--	12,1	22,4
2	shovel	22,3	--	--	22,3

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
4_A	**woonboot 2 westgevel**	**48,0**	**--**	**31,5**	**48,0**
6	shovel	45,7	--	--	45,7
10	vorkheftruck	31,1	--	29,9	39,9
5	shovel	36,3	--	--	36,3
9	vorkheftruck	35,6	--	--	35,6
12	lossen bulkwager perliet	35,4	--	--	35,4
11	vorkheftruck	33,8	--	--	33,8
4	shovel	33,7	--	--	33,7
1	vrachtwagens	29,6	--	23,6	33,6
8	vorkheftruck	33,3	--	--	33,3
7	vorkheftruck	30,6	--	--	30,6
13	hulpaggregaat kraanboot	30,5	--	--	30,5
21	gevel menggebouw	29,0	--	18,7	29,0
2	shovel	28,9	--	--	28,9
24	dak menggebouw	28,7	--	18,4	28,7
3	shovel	27,5	--	--	27,5
15	vrachtwagen vertrek	--	--	14,1	24,1
22	gevel menggebouw	23,4	--	13,1	23,4
14	personenwagens	16,4	--	10,4	20,4

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
6_A	**woonboot oude ligplaats**	**64,7**	**--**	**47,7**	**64,7**
4	shovel	61,0	--	--	61,0
5	shovel	59,1	--	--	59,1
10	vorkheftruck	47,9	--	46,7	56,7
12	lossen bulkwager perliet	56,1	--	--	56,1
2	shovel	49,8	--	--	49,8
11	vorkheftruck	49,4	--	--	49,4
1	vrachtwagens	43,8	--	37,8	47,8
6	shovel	47,6	--	--	47,6
3	shovel	46,3	--	--	46,3
22	gevel menggebouw	45,6	--	35,3	45,6
21	gevel menggebouw	44,9	--	34,6	44,9
13	hulpaggregaat kraanboot	44,5	--	--	44,5
9	vorkheftruck	41,9	--	--	41,9
8	vorkheftruck	38,8	--	--	38,8
7	vorkheftruck	37,7	--	--	37,7
24	dak menggebouw	34,1	--	23,9	34,1
15	vrachtwagen vertrek	--	--	19,8	29,8
14	personenwagens	20,4	--	14,4	24,4

IGD

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
3_A	**woonboot 1 oostgevel**	**21,8**	**--**	**10,6**	**21,8**
52	bestelbussen	20,6	--	10,6	20,6
51	vrachtwagen	12,8	--	--	12,8
54	elektrische vorkheftruck	9,5	--	--	9,5
53	personenwagens	9,0	--	--	9,0

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
5_A	**woonboot 2 oostgevel**	**21,6**	**--**	**10,5**	**21,6**
52	bestelbussen	20,5	--	10,5	20,5
51	vrachtwagen	12,6	--	--	12,6
53	personenwagens	9,0	--	--	9,0
54	elektrische vorkheftruck	6,9	--	--	6,9

Bijlage E

Maximaal optredende geluidsniveaus

Jongkind

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
1_A	**woonboot 1.1 westgevel**	**62,4**	**--**	**58,0**
7	vorkheftruck	62,4	--	--
9	vorkheftruck	59,5	--	--
8	vorkheftruck	59,5	--	--
14	personenwagens	58,0	--	58,0
6	shovel	56,8	--	--
10	vorkheftruck	56,5	--	56,5
16	vrachtwagen Lmax	56,2	--	56,2
11	vorkheftruck	56,2	--	--
1	vrachtwagens	56,1	--	--
17	vrachtwagen Lmax	54,0	--	54,0
5	shovel	49,6	--	--
4	shovel	48,9	--	--
12	lossen bulkwager perliet	47,8	--	--
18	vrachtwagen Lmax	47,2	--	47,2
19	vrachtwagen Lmax	47,1	--	47,1
3	shovel	45,0	--	--
2	shovel	36,9	--	--
13	hulpaggregaat kraanboot	32,1	--	--
24	dak menggebouw	31,7	--	31,7
21	gevel menggebouw	30,9	--	30,9
22	gevel menggebouw	24,2	--	24,2
15	vrachtwagen vertrek	--	--	53,7

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
2_A	**woonboot 1.2 westgevel**	**63,7**	**--**	**59,0**
7	vorkheftruck	63,7	--	--
16	vrachtwagen Lmax	59,0	--	59,0
10	vorkheftruck	57,6	--	57,6
8	vorkheftruck	57,5	--	--
17	vrachtwagen Lmax	57,5	--	57,5
14	personenwagens	56,6	--	56,6
12	lossen bulkwager perliet	56,4	--	--
6	shovel	56,0	--	--
11	vorkheftruck	55,8	--	--
5	shovel	55,4	--	--
9	vorkheftruck	55,1	--	--
1	vrachtwagens	55,0	--	--
19	vrachtwagen Lmax	53,6	--	53,6
4	shovel	52,1	--	--
18	vrachtwagen Lmax	48,2	--	48,2
3	shovel	45,8	--	--
2	shovel	38,1	--	--
13	hulpaggregaat kraanboot	34,2	--	--
21	gevel menggebouw	33,0	--	33,0
24	dak menggebouw	32,8	--	32,8
22	gevel menggebouw	24,2	--	24,2
15	vrachtwagen vertrek	--	--	53,0

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
4_A	**woonboot 2 westgevel**	**61,5**	**--**	**54,3**
6	shovel	61,5	--	--
9	vorkheftruck	56,4	--	--
1	vrachtwagens	56,2	--	--
11	vorkheftruck	54,6	--	--
16	vrachtwagen Lmax	54,3	--	54,3
8	vorkheftruck	54,1	--	--
17	vrachtwagen Lmax	52,9	--	52,9
5	shovel	52,1	--	--
10	vorkheftruck	51,9	--	51,9
7	vorkheftruck	51,4	--	--
4	shovel	49,4	--	--
19	vrachtwagen Lmax	48,5	--	48,5
12	lossen bulkwager perliet	48,2	--	--
18	vrachtwagen Lmax	46,1	--	46,1
14	personenwagens	45,8	--	45,8
2	shovel	44,7	--	--
3	shovel	43,3	--	--
13	hulpaggregaat kraanboot	35,3	--	--
21	gevel menggebouw	30,7	--	30,7
24	dak menggebouw	30,5	--	30,5
22	gevel menggebouw	25,2	--	25,2
15	vrachtwagen vertrek	--	--	47,3

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
6_A	**woonboot oude ligplaats**	**76,8**	**--**	**70,0**
4	shovel	76,8	--	--
5	shovel	74,9	--	--
11	vorkheftruck	70,2	--	--
19	vrachtwagen Lmax	70,0	--	70,0
18	vrachtwagen Lmax	69,5	--	69,5
12	lossen bulkwager perliet	68,9	--	--
10	vorkheftruck	68,7	--	68,7
1	vrachtwagens	68,0	--	--
2	shovel	65,6	--	--
6	shovel	63,4	--	--
9	vorkheftruck	62,7	--	--
3	shovel	62,1	--	--
17	vrachtwagen Lmax	60,1	--	60,1
8	vorkheftruck	59,6	--	--
7	vorkheftruck	58,5	--	--
16	vrachtwagen Lmax	51,9	--	51,9
13	hulpaggregaat kraanboot	49,3	--	--
14	personenwagens	48,5	--	48,5
22	gevel menggebouw	47,3	--	47,3
21	gevel menggebouw	46,6	--	46,6
24	dak menggebouw	35,9	--	35,9
15	vrachtwagen vertrek	--	--	52,5

IGD

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
3_A	**woonboot 1 oostgevel**	**59,8**	**--**	**37,7**
55	storten glas Lmax	59,8	--	--
54	elektrische vorkheftruck	48,3	--	--
51	vrachtwagen	41,6	--	--
52	bestelbussen	37,7	--	37,7
53	personenwagens	30,0	--	--

Naam	Omschrijving	Dag	Avond	Nacht
5_A	**woonboot 2 oostgevel**	**64,5**	**--**	**38,4**
55	storten glas Lmax	64,5	--	--
54	elektrische vorkheftruck	45,7	--	--
51	vrachtwagen	43,0	--	--
52	bestelbussen	38,4	--	38,4
53	personenwagens	31,3	--	--

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Notitie

Aan: Jacqueline Witteman
Kopie aan: Chris Horstman

Van: Remco Bloemberg
Telefoon: 06 53210006
E-mail: Remco.bloemberg@odnzkg.nl

Datum: 22 maart 2023
Revisie: 0

Betreft: Zoneadvies t.b.v. een ruimtelijke procedure voor het verplaatsen van 2 woonarken aan de Oosteinderweg 365 te Aalsmeer, zaaknr. 11915031

Inleiding

Op verzoek van de gemeente Aalsmeer is voor een ruimtelijke procedure de geluidbelasting berekend op de gevels van 2 te verplaatsen woonarken aan de Oosteinderweg 365 te Aalsmeer. De locatie is gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost. De locatie en de tekeningen van de woning zijn aangeleverd door de gemeente Aalsmeer. In de onderstaande Figuur 1 wordt de ligging van de woning weergegeven.

Figuur 1



Beoordeling
De geluidbelasting op de 2 woonarken vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost wordt bepaald door het proefdraaien van vliegtuigen. Daarnaast draagt het geluid van Schiphol als bedrijf bij aan de geluidbelasting (overig geluid). De geluidzone van Schiphol is een omhullende contour van de verschillende proefdraailocatie om die reden dient het geluid van de verschillende locaties apart te worden beschouwd. In de onderstaande figuur 1 wordt de ligging van de waarneempunten en de berekende geluidsbelasting vanwege het proefdraaien weergegeven.

Figuur 2



In bijlage 1 is de berekende geluidbelasting op de waarneempunten weergegeven. Uit de rekenresultaten blijkt de maximale geluidbelasting vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaien en overig geluid) op de gevels van de woonarken, op een waarneemhoogte van 1,5 meter, 52 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. De geluidbelasting op de gevels van de woonarken is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. De geluidbelasting is echter niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A). Uit de berekeningen blijkt dat voor de woonarken een hogere grenswaarde voor industrielawaai dient te worden vastgesteld van 52 dB(A). Gezien de ligging van de woonarken wordt geadviseerd om een hogere grenswaarde van 55 dB(A) vast te stellen. De woonarken beschikken over een geluidluwe zijde.

Conclusie
Uit de rekenresultaten blijkt dat op de gevels van de 2 woonarken de geluidbelasting vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Geadviseerd wordt om voor de woning een hogere grenswaarde voor industrielawaai vast te stellen van 55 dB(A).

Bijlage 1

Geluidbelasting Oosteinderweg 365 woonarken vanwege het industrieterrein Schip-Oost (Proefdraaien en overig geluid)
geluidniveaus in dB(A)

Naam	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Etmaal	overig	totaal
001_A	1. 365ws1	114798,3	477595,8	1,5	51,7	0,4	52,1
002_A	2. 365ws1	114802,8	477592	1,5	51,7	0,4	52,1
003_A	3. 365ws1	114798,1	477590,1	1,5	46,5	0,4	46,9
004_A	4. 365ws1	114803,1	477585,5	1,5	40,6	0,4	41,0
005_A	1. 365ws2	114783,4	477635,6	1,5	52,0	0,4	52,4
006_A	2. 365ws2	114783,5	477629,6	1,5	46,7	0,4	47,1
007_A	3. 365ws2	114788	477631,7	1,5	52,0	0,4	52,4
008_A	4. 365ws2	114788,3	477625,3	1,5	40,8	0,4	41,2

M+P | Onderdeel van Müller-BBM groep
Mensen met oplossingen

www.mp.nl

Visserstraat 50
1431 GJ Aalsmeer

Wolfskamerweg 47
5262 ES Vught

MEMO

Aan	Architektenburo R.J. Pannekoek BV
T.a.v.	Richard Pannekoek
Van	Richard Florentinus
E-mail	info@mp.nl
Telefoon	0297-320651
Kenmerk	M+P.APANN.23.01.2
Datum	17 oktober 2023
Aantal pagina's	6
Onderwerp	Cumulatie geluidsbronnen op woonarken Oosteinderweg 365 te Aalsmeer

Geachte heer Pannekoek,

Op uw verzoek heeft M+P onderzoek verricht naar de gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai, luchtvaartlawaai en industrieterrein Schiphol Oost op de te verplaatsen woonarken aan de Oosteinderweg 365. Deze memo is een aanvulling op onze memo M+P.APANN.23.01.1 d.d. 14 april 2023 "Verplaatsing twee woonarken Oosteinderweg 365 te Aalsmeer, onderzoek geluidsbelasting" en rapport M+P.APANN.23.01.1 d.d. 29 juni 2023 "Akoestisch onderzoek verplaatsen woonboten Oosteinderweg te Aalsmeer".

In de genoemde memo is het verkeerslawaai en het luchtvaartlawaai beschouwd. Uit de resultaten blijkt dat voor het verkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde (48 dB wegverkeer) niet wordt overschreden. Het wegverkeerslawaai wordt derhalve niet bij de cumulatie meegenomen. In het bovengenoemde rapport van 29 juni 2023 is de geluidsbelasting op de verplaatste woonarken ten gevolge van de nabijgelegen bedrijven bepaald. Omdat de betreffende bedrijven niet gelegen zijn op een gezoneerd industrieterrein worden deze geluidsbronnen niet in de cumulatie betrokken en door de bedrijven wordt bij de woonarken voldaan aan de standaard grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

De enige twee geluidsbronnen die over blijven zijn het luchtvaartlawaai en de geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai Schiphol Oost. De woonarken liggen beide binnen de invloedssfeer van deze bronnen. In figuur 1 en 2 zijn de geluidscontouren gegeven van de beide bronnen.

Op basis van de in figuur 1 en 2 van Bijlage A gegeven contouren hebben de woonarken een geluidsbelasting van L_{IL} = 54 dB(A) en L_{LL} = 55 dB voor respectievelijk industrielawaai Schiphol Oost en luchtvaartlawaai.

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt conform hoofdstuk 2 (rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting) van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 L_{cum} = 61,9 dB.

In de *Wet geluidhinder* **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** (artikel 110a) staat dat alleen een hogere waarde mag worden vastgesteld als de gecumuleerde geluidsbelastingen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Er dient gemotiveerd te worden dat er rekening is gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting, bij de te treffen maatregelen. In de Beleidsnota geluid van de gemeente Aalsmeer staat het volgende voorstel.

1.4.3 Cumulatie en compensatie
Burgemeester & Wethouders zijn verplicht om te oordelen over de gecumuleerde geluidsbelasting, indien een woning is gelegen in de zone van meerdere geluidbronnen, alvorens een hogere waarde vast te stellen.

De regio wil in dat oordeel niet alleen de hoogte van de cumulatieve geluidsbelasting baseren maar ook op compenserende factoren. De kwaliteit van de leefomgeving of de leefbaarheid van een gebied wordt niet alleen bepaald door de geluidsbelasting maar ook door onder andere compenserende factoren. Bij deze beoordeling wordt alleen ten hoogste een gecumuleerde geluidsbelasting geaccepteerd van de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. In de praktijk houdt dit in dat één woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidsbelasting mag ondervinden. Hierbij moet tevens in ogenschouw worden genomen of slechts één gevel is belast of meerdere gevels van dezelfde woning.

Mogelijke compenserende maatregelen kunnen worden getroffen op twee fronten, namelijk:

1. akoestische compensatie;
2. niet-akoestische compensatie.

Compenserende factoren kunnen de hinder doen afnemen, immers niet alleen decibellen op de gevel bepalen of iemand geluidhinder ondervindt.

Het nadeel van een hoge geluidsbelasting kan worden gecompenseerd door factoren die ook in de akoestische sfeer liggen. Daarbij kan gedacht worden aan de volgende zaken:

- Een geluidluwe gevel;
- Een 'privé-gebied' (een tuin of balkon) aan de rustige kant van het huis;
- Aangepaste indeling van de woning;
- Gemeenschappelijke binnentuin.

Naast de akoestische compensatie zijn er ook niet-akoestische compenserende factoren die als positief element kunnen worden gezien in een omgeving. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- veel groen;
- aanwezigheid van een park;
- een goed openbaar vervoer;
- een kinderspeelplaatsje.

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt L_{cum} = 62 dB bij de betreffende woonarken. Het gemeentelijke beleid stelt dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet meer mag bedragen dan de hoogst toelaatbare hogere waarde + 3 dB. In het geval van luchtvaartlawaai bedraagt dit hier dus 55 dB vermeerderd met 3 dB is 58 dB. De gecumuleerde geluidsbelasting is hiermee hoger dan de grenswaarde die het gemeentelijk beleid stelt.

In de huidige situatie heerst bij de woonarken dezelfde geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartlawaai en industrielawaai van Schiphol Oost. Het zijn geen nieuwe woonarken maar bestaande woonarken die circa 100 meter verplaatst worden en binnen dezelfde geluidscontouren blijven liggen waardoor de geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartgeluid en het industrielawaai van Schiphol Oost niet verandert. Doordat de geluidsbelasting door deze twee geluidsbronnen niet verandert is er sprake van een toelaatbare situatie.

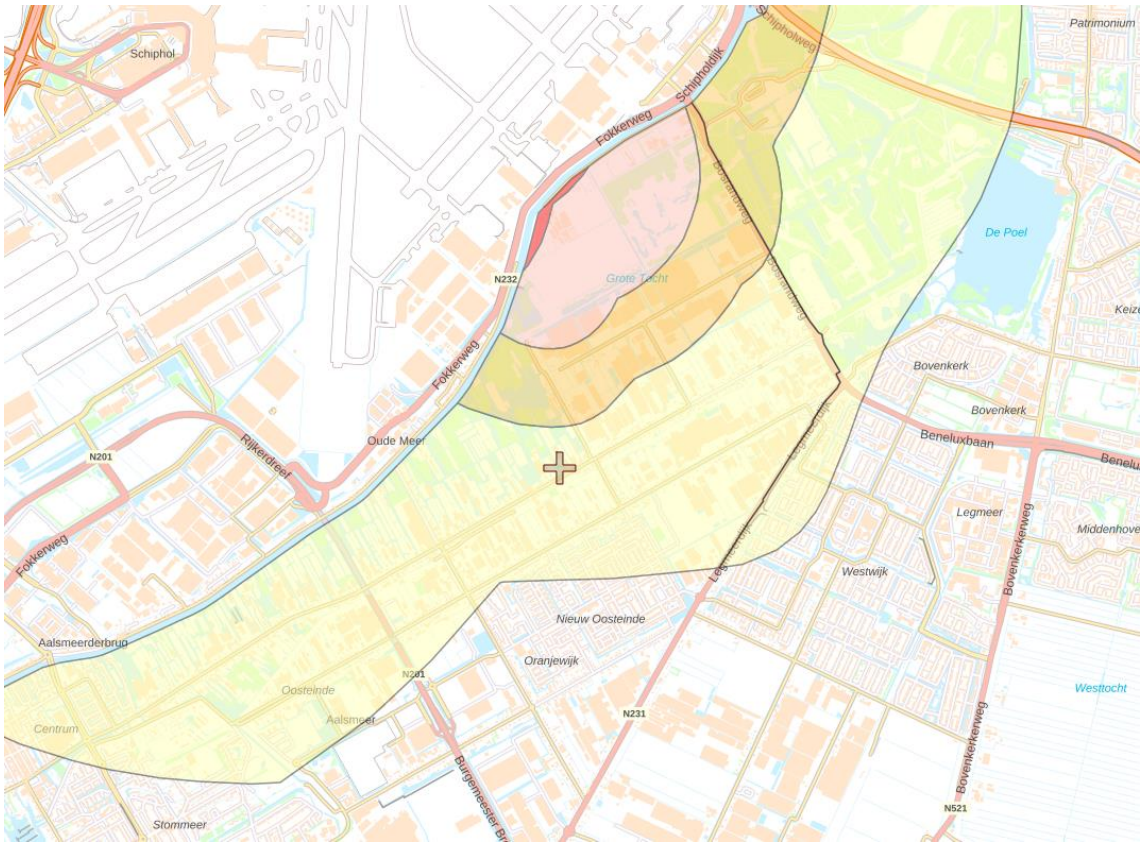
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
M+P

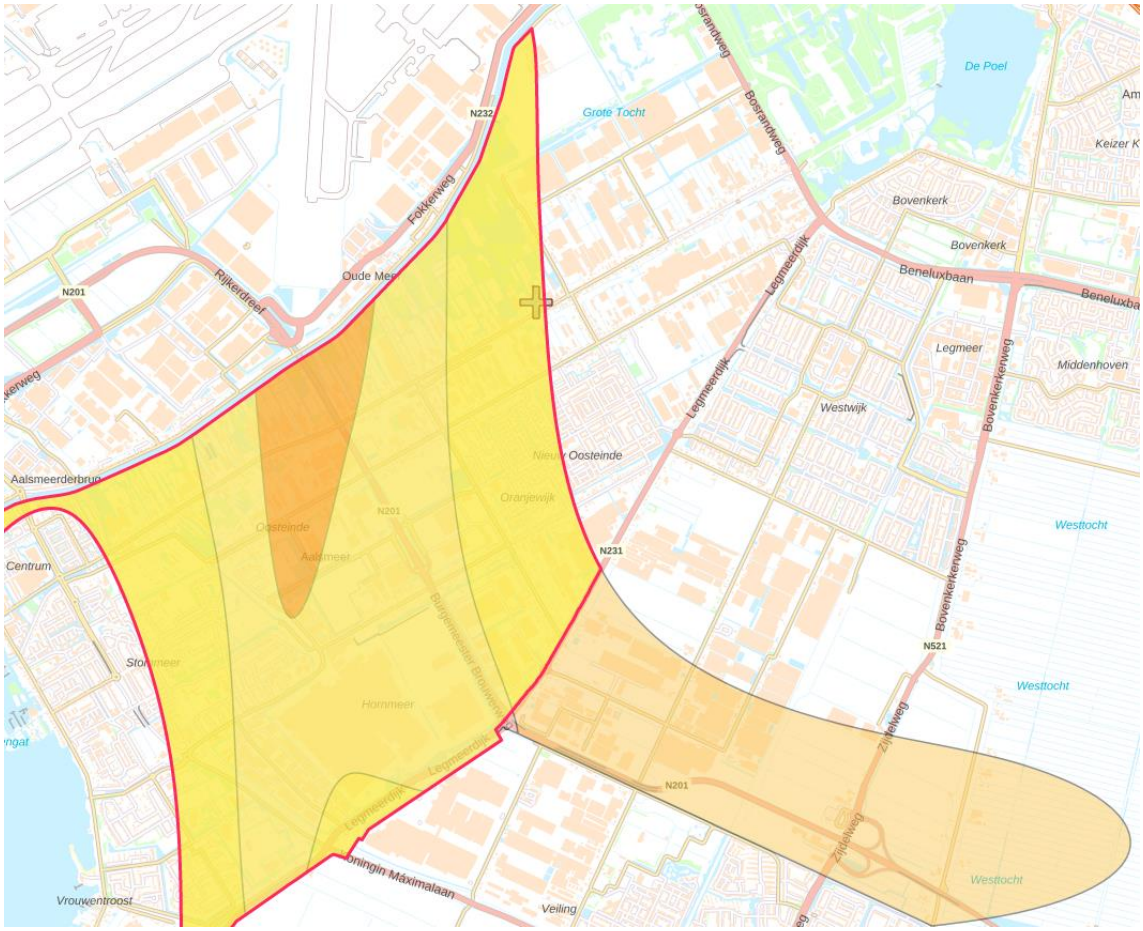
Richard Florentinus
RichardFlorentinus@mp.nl

Bijlage A

Figuren



figuur 1 *Geluidscontouren t.g.v. industrielawaai Schiphol oost (kruis geeft locatie woonarken aan, binnen 55-50 dB(A))*



figuur 2 *Geluidscontouren t.g.v. vliegtuiglawaai Schiphol (kruis geeft locatie woonarken aan nabij de rand van de 55 dB contour)*

Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	-
Aan	leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	26 maart 2024
Afschrift aan	college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording technische vragen fractie GroenLinks Aalsmeer betreffende bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws, 365ws1 en 365 ws2,

Door de fractie GroenLinks Aalsmeer zijn 19 maart 2024 onderstaande vragen ingediend; de beantwoording treft u onder de vragen aan:

Fractie:	Vraag:
GL	Naar aanleiding van het raadsvoorstel: vragen over Kantekeningen en risico's 1. Wat zijn de specifieke implicaties van het feit dat het vastgestelde plan onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan, gezien het feit dat de Omgevingswet per 1 januari 2024 van kracht is? 2. Zijn er potentiële risico's verbonden aan het feit dat het ontwerp van het bestemmingsplan vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage is gelegd, en zo ja, welke maatregelen worden genomen om deze risico's te mitigeren? 3. Hoe zal de overgang naar het definitieve deel van het Omgevingsplan plaatsvinden nadat de Omgevingswet volledig van kracht is geworden, en welke invloed zal dit hebben op het vastgestelde bestemmingsplan? Aangezien het verzoek is ingediend voor het inwerking treden van de Omgevingswet en het ontwerp bestemmingsplan voor 1 januari 2024 is gepubliceerd en ter visie gelegd, valt deze voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan onder het overgangsrecht en kan de procedure op basis van het "oude recht" worden afgehandeld. Deze wijze van afhandeling en besluitvorming is wettelijk vastgelegd en kent in dat opzicht dus geen risico's. Bij de gebiedsgerichte uitrol van het omgevingsplan in de komende jaren zal dit wijzigingsplan, net als het vastgestelde bestemmingsplan Oosteinderweg 2020 worden opgenomen in de systematiek en regelsets van het Omgevingsplan Aalsmeer. Tot die tijd zal ook dit vast te stellen bestemmingsplan Oosteinderweg 357ws, 359ws 365ws1 en 365ws2 deel uitmaken van het sinds 1 januari 2024 geldende omgevingsplan van rechtswege (ook wel het tijdelijke omgevingsplan genoemd).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Signed By: Kabout, L.B. (Bart) <bart.kabout@aalsmeer.nl>
28/02/2024 12:10:08 CET
ID: aeffd814-a8cf-4f12-ae39-c9578ed461e8
Auth: Scribble

Signed By: Simonse, P. (Petra) <petra.simonse@aalsmeer.nl>
27/02/2024 18:04:52 CET
ID: aeffd814-a8cf-4f12-ae39-c9578ed461e8
Auth: Scribble

Zaaknummer: Z23-083791

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
Anja van Leeuwen
06-11560409
a.van.leeuwen@amstelveen.nl
Projecten en Advies

Datum: 27 februari 2024

Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Onderwerp
Integraal Huisvestingsplan onderwijs Aalsmeer 2024-2039

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Het Integraal Huisvestingsplan onderwijs Aalsmeer 2024-2039 vast te stellen.
2. De navolgende prioritering van ontwikkelingen, opgenomen in het Uitvoeringsprogramma voor de periode 2024-2027, vast te stellen:
    1. Nieuwbouw Integraal Kindcentrum in Oosteindedriehoek;
    2. Locatieonderzoek gymlokalen De Rozen en De Baccara, inclusief renovatie of vervanging van OBS Samen Een;
    3. Locatieonderzoek robuuste school in Kudelstaart;
    4. Locatieonderzoek huisvesting Taalsmeer;
    5. Renovatie in combinatie met verduurzaming Jozefschool.

Samenvatting

Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) is een planningsinstrument dat meerjarig de opgave voor onderwijshuisvesting en de daarmee gemoeide kosten toont. Het is gemaakt in nauw overleg met de schoolbesturen, kinderopvangorganisaties en de Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer (ESA).
Voor de eerste vier jaren (2024-2027) is de uitvoering concreet gemaakt. Voor de vervolgjaren betreft het een indicatieve fasering. Het IHP wordt vierjaarlijks geactualiseerd.

Doel

Met het IHP komen gemeente en schoolbesturen, kinderopvangorganisaties en de ESA tot een meer planmatige en doelmatige aanpak voor bouw, beheer en onderhoud van schoolgebouwen en biedt het houvast voor het maken van lange termijn keuzes.

Prestatie

Voor de **periode 2024-2027** zijn de volgende ontwikkelingen in het IHP opgenomen:

1. Nieuwbouw Integraal Kindcentrum in Oosteindedriehoek;
2. Locatieonderzoek gymlokalen De Rozen en De Baccara, inclusief renovatie of vervanging van OBS Samen Een;
3. Locatieonderzoek robuuste school in Kudelstaart;
4. Locatieonderzoek huisvesting Taalsmeer;
5. Renovatie in combinatie met verduurzaming Jozefschool.

In de besprekingen die zijn gevoerd met de schoolbesturen, kinderopvangpartners en ESA is een aantal uitgangspunten en ambities geformuleerd waar alle partijen mee instemmen.

- *Eigendom.* Als een nieuw schoolgebouw wordt gerealiseerd bepalen de verschillende partijen in gezamenlijkheid de gewenste eigendomsvariant. De huidige eigendomssituaties blijven gehandhaafd.

- *Voorschoolse Educatie.* Als het gaat om het waarborgen van de continuïteit van het kinderopvangaanbod, en met name het aanbod Voorschoolse Educatie en Peuterarrangementen, gaat de gemeente Aalsmeer direct een huurrelatie aan met de kinderopvangpartij, die voor zowel het onderwijs als de gemeente een samenwerkingspartner kan zijn.
- *Duurzaamheid.* De schoolbesturen hebben de ambitie een stap verder te gaan en bij nieuwbouw ENG (Energie Neutrale) gebouwen te willen realiseren. Hierbij worden de extra investeringen gefinancierd door het schoolbestuur en andere betrokken partijen, met als kanttekening dat per situatie wordt gekeken naar de financiële draagkracht van het schoolbestuur.
- *IKC-vorming.* Voor de komende jaren is de gezamenlijke ambitie om te komen tot IKC-vorming voor alle basisscholen, waarbij aandacht is voor maatwerk in iedere kern/wijk.
- *Tieneronderwijs.* De schoolbesturen in Aalsmeer willen het tieneronderwijs met elkaar verder onderzoeken om samen met de gemeente te bepalen of in Aalsmeer een tienerschool gewenst is.

Voor de **periode 2028-2031** zijn de volgende ontwikkelingen voorzien:
- *Tieneronderwijs.* In de periode 2024-2027 ontstaat duidelijkheid over het al dan niet oprichten van een tienerschool. Als er een unaniem akkoord is voor het realiseren van een tienerschool, dan heeft dit gevolgen voor de onderwijshuisvesting. Verdere uitwerking volgt in deze periode.
- *OBS Samen Een en sportvoorzieningen.* In de periode 2024-2027 ontstaat duidelijkheid over eventuele renovatie of vervanging van OBS Samen Een en de twee gymlokalen De Rozen en De Baccara. Verdere uitwerking volgt in deze periode.
- *Robuuste school Kudelstaart.* In de periode 2024-2027 ontstaat duidelijkheid over het onderwijsaanbod in Kudelstaart en de daarbij horende consequenties voor de onderwijshuisvesting. Verdere uitwerking volgt in deze periode.
- *Aanpassingen De Mikado.* Zodra De Brug uit De Mikado is verhuisd, ontstaat er ruimte in het schoolgebouw voor de achtergebleven partijen. Voor een dan betere verdeling binnen het schoolgebouw wordt een programma van eisen opgesteld door de zittende partijen. Zo is mogelijk om de resterende negen tijdelijke daklokalen te verwijderen. Het programma van eisen geeft een indicatie van de kosten. Verder moet worden bepaald welke kosten voor rekening komen voor de gemeente en welke voor de andere partijen.

Voorgeschiedenis en context

De gemeente en schoolbesturen hebben behoefte aan een meerjarig plan waarin de bouw, renovatie, beheer en onderhoud van de schoolgebouwen is opgenomen. Een wetswijziging waarin gemeenten verplicht worden gesteld een IHP vast te stellen is in voorbereiding en zal naar verwachting per 1 januari 2025 ingaan. Veranderingen in de wet zijn:
- Een verplichting voor het vaststellen van een IHP voor gemeenten en een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor schoolbesturen;
- Renovatie wordt een voorziening in de huisvesting waar de gemeente voor verantwoordelijk is. Scholen ouder dan 40 jaar moeten voortaan in het IHP worden opgenomen;
- Het investeringsverbod in het primair onderwijs wordt opgeheven;
- Een zorgplicht voor het schoolbestuur voor een gezond binnenklimaat.

Vooruitlopend op de wetswijziging wordt in dit IHP zoveel mogelijk ingespeeld op de eisen die aan een IHP vanaf 2025 worden gesteld. Eisen waar we (nog) niet aan kunnen voldoen, worden in een volgende actualisatie opgenomen.

In het IHP zijn de relevante wettelijke kaders (hoofdstuk 3) benoemd en aangegeven welke aspecten hiervan medebepalend zijn voor de onderwijshuisvesting. De Wet op het primair onderwijs (WPO) stelt in art. 91 dat de gemeente zorg draagt voor onderwijsvoorzieningen.

De gemeente heeft een verordening voorziening huisvesting onderwijs gemeente Aalsmeer 2016 waarin de 'spelregels' zijn opgenomen voor het aanvragen van voorzieningen en het beoordelen daarvan.

Het voortgezet onderwijs en het middelbaar beroepsonderwijs in onze gemeente worden aangeboden door Yuverta. Yuverta valt onder de Wet educatie en beroepsonderwijs en is daarmee zelf verantwoordelijk voor de onderwijshuisvesting. Om deze reden maakt de onderwijshuisvesting van Yuverta mavo Aalsmeer (voorheen Westplas mavo) en Yuverta vmbo Aalsmeer (voorheen De Groenstrook) geen onderdeel uit van het IHP.

Naast de kaders voor onderwijs, zijn ook de kaders voor kinderopvang met de Voorschoolse Educatie en Peuterarrangementen, en de Klimaatwet en het Klimaatakkoord van invloed op de strategische visie in het IHP.

In hoofdstuk 4 komen relevante beleidsthema's binnen de gemeente Aalsmeer aan de orde. De beleidsthema's worden toegelicht en hieruit is een aantal uitganspunten en ambities benoemd, die gaan over de eigendomssituatie, de Voorschoolse Educatie, duurzaamheid, IKC-vorming en Tieneronderwijs.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1.1 Het IHP geeft duidelijkheid en houvast.
Over de periode 2024-2027 zijn de ontwikkelingen helder omschreven. Alle partijen hebben daar behoefte aan en kunnen in ieders planning en begroting hiermee rekening houden.

1.2 Het IHP geeft inzicht in budgetten.
Voor het uitvoeringsplan is geld nodig. Voor twee van de vijf ontwikkelingen -nieuwbouw IKC in Oosteindedriehoek en locatieonderzoek gymlokalen i.c.m. vervanging/verduurzaming OBS Samen Een- is al budget opgenomen in het Meerjaren Investeringsprogramma Aalsmeer.
Voor twee locatieonderzoeken -robuuste school in Kudelstaart en huisvesting Taalsmeer- moet nog budget worden aangevraagd in de Kadernota 2025. Het laatste ontwikkelpunt heeft vooralsnog geen budgettaire consequenties.
Ook de schoolbesturen, kinderopvangpartijen en de ESA kunnen in hun Meerjaren Investeringsprogramma rekening houden met toekomstige uitgaven.

2.1 Prioritering van de ontwikkelingen managet verwachtingen.
Het prioriteren van de ontwikkelingen in het uitvoeringsplan geeft alle partijen inzicht in de volgorde en planning. Elke partij kan rekening houden met de inzet van uren en budgetten.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Voor alle ontwikkelingen geldt dat er in de verschillende processen momenten zijn van terugkoppeling met een stand van zaken en met conclusies en aanbevelingen. Met een vervolgbesluit kunnen weer vervolgstappen worden genomen in het proces.

Participatie

Het IHP is tot stand gekomen in samenwerking met de schoolbesturen, kinderopvangorganisaties en de ESA. Er zijn themagerichte gesprekken gevoerd gezamenlijk met alle partijen en hieruit zijn uitgangspunten en ambities geformuleerd. Op het voorlopig IHP hebben de partijen hun zienswijze kunnen geven. Zij hebben één gezamenlijke zienswijze gegeven en dit is opgenomen in bijlage A.

Kantekeningen en risico's

Met het vaststellen van het IHP committeert de gemeente zich aan de uitvoering en de prioritering van de genoemde ontwikkelingen in de periode 2024-2027.

Financiën

2.1 Nieuwbouw Integraal Kindcentrum in Oosteindedriehoek.
De kredieten voor de nieuwbouw van het IKC in Oosteindedriehoek zijn opgenomen in het Meerjaren Investeringsplan Aalsmeer. De voorbereidingskosten zijn geraamd op € 1.336.000. De totale investering bedraagt inclusief voorbereidingskosten € 16.700.000. Voor de grondverwerving is een bedrag van € 860.000 opgenomen.

2.2 Locatieonderzoek gymlokalen De Rozen en De Baccara, inclusief renovatie of vervanging van OBS Samen.
In de Kadernota 2024 is eenmalig een bedrag van € 160.000 opgenomen en in de begrotingsbehandeling vastgesteld. Het budget is opgenomen in het Meerjaren Investeringsplan Aalsmeer.

2.3 Locatieonderzoek robuuste school Kudelstaart
Voor het locatieonderzoek is nog geen budget beschikbaar, maar wordt in de Kadernota 2025 meegenomen. Voor het uitvoeren van een locatieonderzoek is eenmalig een budget van € 160.000 nodig.

2.4 Locatieonderzoek huisvesting Taalsmeer
Voor het locatieonderzoek is nog geen budget beschikbaar, maar wordt in de Kadernota 2025 meegenomen. Voor het uitvoeren van een locatieonderzoek is eenmalig een budget van € 160.000 nodig.

2.5 *Renoveren in combinatie met verduurzamen Jozefschool*
Voor het voeren van verkennende gesprekken met het schoolbestuur is geen budget nodig. De verwachting is dat voor de uitkomsten van de gesprekken aan het einde van deze periode apart een verzoek wordt gedaan om budget beschikbaar te stellen.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Ontwikkelingen in de periode 2024-2027.

2.1 Nieuwbouw Integraal Kindcentrum in Oosteindedriehoek.
Het programma van eisen moet begin 2024 worden vastgesteld, waarna de start gemaakt kan worden met de architectenselectie. Het ontwerpproces wordt daarmee in gang gezet. Met een doorgerekend definitief ontwerp verzoeken we de gemeenteraad het bouwkrediet beschikbaar te stellen. Daarna volgt de aanbesteding. Afhankelijk van het aanbestedingsresultaat bestaat er een kans dat er aanvullend krediet nodig is. Maar dat is geheel afhankelijk van de krapte in de bouwmarkt, grondstofprijzen van dat moment e.d. Na de gunning kan het bouwen beginnen en is de in gebruik name gepland in 2027.

2.2 Locatieonderzoek gymlokalen De Rozen en De Baccara, inclusief renovatie of vervanging van OBS Samen.
Voor de twee gymlokalen is een onderzoek afgerond naar de mogelijkheid om enerzijds te renoveren/verduurzamen of anderzijds te vernieuwen. De conclusie is dat vervangende nieuwbouw een goede optie kan zijn.
Het schoolgebouw van OBS Samen Een is bijna 50 jaar. Na de aanpassingen in het schoolgebouw en het opknappen van de buitenspeelruimte is renovatie of vervanging van het schoolgebouw geen spoedeisende kwestie, maar het is wel belangrijk om met het schoolbestuur de toekomst van het schoolgebouw te bespreken.

Beide ontwikkelingen worden in één vervolgonderzoek voortgezet. In 2024 volgt een Plan van Aanpak met het verzoek aan de gemeenteraad het budget beschikbaar te stellen.

2.3 Locatieonderzoek robuuste school Kudelstaart
Op het moment van het schrijven van dit voorstel zijn de schoolbesturen met elkaar in overleg over de toekomst van het onderwijsaanbod in de kern Kudelstaart. De schoolbesturen vinden het belangrijk dat het onderwijs door robuuste scholen wordt aangeboden. Met een robuuste school wordt bedoeld een school met een omvang van ca. 250 leerlingen, met ruimten voor kinderopvang en buitenschoolse opvang en indien nodig een sportvoorziening. De uitkomst van het overleg is bepalend voor de onderwijshuisvesting in Kudelstaart. De toekomst van het schoolgebouw van KC De Ruimte moet hierin worden meegenomen, aangezien het schoolgebouw ouder is dan 40 jaar.

Een ander aandachtspunt is het onderzoek naar de mogelijkheden voor het vervangen van de Proosdijhal. Hier moet worden opgemerkt dat zowel het basisonderwijs in De Rietpluim als KC De Ruimte gebruik maakt van deze sporthal voor het bewegingsonderwijs. Het bieden van binnensportaccommodatie voor het bewegingsonderwijs is een huisvestingsvoorziening die de gemeente verplicht is beschikbaar te stellen.

Rekening houdend met bovenstaande separate ontwikkelingen is het zaak om in 2024 genoemde ontwikkelingen integraal op te pakken en gesprekken te voeren met zowel de schoolbesturen als met ESA.

Afhankelijk van de uitkomst naar de toekomst van het onderwijsaanbod is het belangrijk rekening te houden met de mogelijkheid dat een locatieonderzoek voor het realiseren van een robuuste school moet worden opgestart. In dat geval is er budget nodig dat wordt opgenomen in de Kadernota 2025.

2.4 Locatieonderzoek huisvesting Taalsmeer
De toestroom van het aantal leerlingen in het nieuwkomersonderwijs is door de uitbraak van de oorlog in Oekraïne in een stroomversnelling geraakt. Er was één taalklas gehuisvest in IKC Triade, maar al snel was behoefte aan ruimte voor een extra groep. Deze ruimte is gevonden in het pand van de nabijgelegen Postduivenvereniging De Telegraaf. Door de uitbreiding van het aantal leerlingen van IKC Triade moest in 2023 een andere ruimte voor deze taalklas worden gevonden. Het is uitgangspunt om beide klassen bij elkaar te houden en het liefst in de nabijheid van IKC Triade. Omdat er in de nabijheid van IKC Triade geen geschikte locatie aanwezig was, zijn de taalklassen begin 2023 verhuisd naar de daklokalen van De Mikado in Aalsmeer-Oost.

Het is om verschillende redenen wenselijk het nieuwkomersonderwijs weer zo snel mogelijk terug te verhuizen in de nabijheid van IKC Triade.
- De leerkrachten van Taalsmeer maken deel uit van het team van IKC Triade en kunnen ook gebruik maken van de expertise (gedragsspecialist) binnen het team. Omdat Taalsmeer tijdelijk gehuisvest is in De Mikado is deze extra inzet moeilijker te realiseren.
- De Hornmeer is centraal gelegen binnen de gemeentegrenzen en daardoor makkelijker bereikbaar. Naar De Mikado wordt leerlingenvervoer ingezet, dat flinke kosten met zich meebrengt.
- Zelfredzaamheid van de kinderen is belangrijk. Zo krijgen de kinderen zwemles in de Waterlelie. Ook hier wordt het kostbare leerlingenvervoer voor ingezet.

Het is een optie om tijdelijke huisvesting te realiseren in de nabijheid van IKC Triade om Taalsmeer weer snel terug te plaatsen. In de Kadernota 2024 is aangegeven dat de kosten

voor tijdelijke huisvesting niet opgebracht kunnen worden en dat alle opties nader onderzocht moeten worden.
Als het benodigde budget in de Kadernota 2025 wordt opgenomen en in de begroting wordt vastgesteld, volgt in 2025 een Plan van Aanpak met het verzoek aan de gemeenteraad het budget beschikbaar te stellen.

2.5 Renoveren in combinatie met verduurzamen Jozefschool
Het schoolbestuur van de Jozefschool heeft in 2022 een strategisch huisvestingsplan laten opstellen. Hierin werd geadviseerd synchroon met het onderzoek naar een duurzame klimaatinstallatie, ook onderzoek te doen naar het verbeteren van de gebouwschil. Te denken valt aan dak-, wand- en vloerisolatie. De combinatie van isolatie en installatie heeft een flinke renovatie tot gevolg. Vanaf 2025 is renovatie een voorziening in de onderwijshuisvesting en de verantwoordelijkheid van de gemeente. In deze periode gaan we verkennende gesprekken starten met het schoolbestuur over de kostenverdeling tussen gemeente en schoolbestuur. De uitkomsten worden aan het einde van deze periode in een notitie aan het college en de gemeenteraad voorgelegd.

Ontwikkelingen na 2027
De ontwikkelingen na 2027 zijn afhankelijk van de voortgang en de uitkomsten van de ontwikkelingen in periode ervoor. Daar valt op dit moment inhoudelijk nog niet zoveel over te zeggen, dan ons te beperken tot het benoemen van deze ontwikkelingen. Bij de actualisatie van het IHP wordt hier nader op ingegaan.

Evaluatie
Van de ontwikkelingen in de periode van 2024-2027 wordt het college en de gemeenteraad op de hoogte gebracht door tussentijdse besluitvorming.
Het IHP wordt vierjaarlijks geactualiseerd. Dit proces wordt op dezelfde constructieve wijze gedaan met de partners in het onderwijs, kinderopvang en sport.

Duurzaamheidsaspecten
Elke nieuwbouw, renovatie, verbouw van een schoolgebouw moet voldoen aan de duurzaamheidseisen opgenomen in het vigerende Bouwbesluit.

Bijlagen
Integraal Huisvestingsplan onderwijs Aalsmeer 2024-2039.

De secretaris,	De voorzitter,
drs. Sj. Vellenga	mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Aalsmeer

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 27 februari 2024, zaaknummer Z23-083791;

gelet op artikel 91 van de Wet op het primair onderwijs;

Besluit

1. Het Integraal Huisvestingsplan onderwijs Aalsmeer 2024-2039 vast te stellen.
2. De navolgende prioritering van ontwikkelingen, opgenomen in het Uitvoeringsprogramma voor de periode 2024-2027, vast te stellen:
    1. Nieuwbouw Integraal Kindcentrum in Oosteindedriehoek;
    2. Locatieonderzoek gymlokalen De Rozen en de Baccara, inclusief renovatie of vervanging van OBS Samen Een;
    3. Locatieonderzoek robuuste school in Kudelstaart;
    4. Locatieonderzoek huisvesting Taalsmeer;
    5. Renovatie in combinatie met verduurzaming Jozefschool.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 april 2024.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	Z23-083791
Aan	leden raad
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	26 maart 2024
Afschrift aan	college, griffie, voorlichting

Betreft Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Aalsmeer 2024-2039

In de Beeldvormende commissie Ruimte van dinsdag 19 maart jl. is het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Aalsmeer 2024-2039 besproken.

De fractie van Groen Links heeft de volgende schriftelijke vraag gesteld:

"Hoe wordt binnen onze gemeente de naleving van de duurzaamheidseisen, zoals opgenomen in het vigerende Bouwbesluit, gecontroleerd en gehandhaafd bij elke nieuwbouw, renovatie of verbouw van schoolgebouwen? En welke specifieke maatregelen worden genomen om ervoor te zorgen dat deze duurzaamheidseisen effectief worden nageleefd?"

Bij nieuwbouw houden wij ons aan het vigerende Bouwbesluit en bouwen en financieren wij BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw). De schoolbesturen hebben de ambitie een stap verder te gaan en bij nieuwbouw ENG (Energie Neutrale) gebouwen te willen realiseren. Hierbij worden de extra investeringen gefinancierd door het schoolbestuur en andere betrokken partijen, met als kanttekening dat per situatie wordt gekeken naar de financiële draagkracht van het schoolbestuur. Als de financiële draagkracht niet toereikend is, wordt BENG gerealiseerd.

Het eerstvolgende nieuwbouwproject is de bouw van het IKC Oosteindedriehoek. Het schoolbestuur heeft de gemeente gevraagd bouwheer te zijn. Gezamenlijk met de toekomstige gebruikers wordt het gebouw ontworpen en wordt in het ontwerp de duurzaamheidseisen opgenomen, die nodig zijn voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Aangezien de gemeente bouwheer en dus opdrachtgever is, is de gemeente direct betrokken bij het realiseren van het schoolgebouw conform het definitief ontwerp.

Ook bij renovatie of verbouw van schoolgebouwen gaan wij in overleg met de school en het schoolbestuur. Zo hebben wij met de Jozefschool de verbouw en uitbreiding voorbereid en in opdracht gegeven. Voor het nieuwe gedeelte zijn de duurzaamheidseisen in acht genomen. Het verduurzamen van de oudste delen van het schoolgebouw is een aandachtspunt dat in de komende jaren onderzocht moet worden.

De gebruikers van het schoolgebouw zijn zelf gebaat bij het effectief gebruiken van de installaties in het gebouw. Onnodig warmteverlies, bijvoorbeeld, voelen de gebruikers direct in de portemonnee, omdat zij zelf verantwoordelijk zijn voor de exploitatie van het gebouw.

Verder werd in de commissievergadering terecht opgemerkt dat het gymnastieklokaal aan J.P. Thijsselaan 13 niet meer door het onderwijs wordt gebruikt en daarom onnodig in overzicht van het gebouwenbestand bewegingsonderwijs (blz. 48) is opgenomen. Het gymlokaal is dan ook verwijderd uit het overzicht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,





drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Integraal huisvestingsplan onderwijs Aalsmeer 2024 – 2039







Datum: december 2023
Opgesteld door: Anja van Leeuwen

Z23-083791; D23-388710

Inhoudsopgave

1. Voorwoord 5
2. Samenvatting en leeswijzer 7
2.1 IHP vanaf 2025 verplicht 7
2.2 Leerlingenprognoses 8
2.3 Overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting 2024-2027 8
2.4 Leeswijzer 9
3. Wettelijk kader 10
3.1 WPO, WVO, WEC 10
3.2 Wet passend onderwijs 10
3.3 Kinderopvang en voor-en vroegschoolse educatie 11
3.4 Wmo, Jeugdwet en Participatiewet 12
3.5 Wet samen sterker door vereenvoudiging samenwerkingsschool 12
3.6 Wet meer ruimte voor nieuwe scholen 12
3.7 Wet toekomstbestendig onderwijsaanbod 12
3.8 Klimaatwet en Klimaatakkoord 12
3.9 Conclusie 12
4. Relevante beleidsthema's binnen de gemeente Aalsmeer 13
4.1 Brede samenwerking 13
4.2 Eigendomssituatie, beheer & exploitatie gebouwen 14
4.3 Duurzaamheid en Frisse Scholen 16
4.4 Flexibiliteit en ruimtebehoefte 17
4.5 Spreiding van kinderen per kern 17
4.6 Bewegingsonderwijs 17
4.7 Internationalisering/Nieuwkomersonderwijs 18
4.8 Schoolpleinenplan 19
4.9 Tieneronderwijs 19
5. Ruimtelijke analyse 21
5.1 Aalsmeer-Dorp 22
5.1.1 OBS Samen Een, Schoolstraat 15 23
5.1.2 IKC Triade, Dreef 1A 24
5.1.3 Taalsmeer, Dreef 1A (tijdelijk Catharina-Amalialaan 66) 25
5.1.4 Jozefschool, Gerberastraat 2 en Baccarastraat 3 26
5.1.5 Kinderopvang 27
5.1.6 Bewegingsonderwijs 27
5.1.7 Duurzaamheid 28
5.2 Kudelstaart 29
5.2.1 OBS Kudelstaart, Zonnedauwlaan 65 30
5.2.2 KC De Ruimte, Schweitzerstraat 136 31

5.2.3 Antoniusschool, Zonnedauwlaan 59 32
5.2.4 Kinderopvang 32
5.2.5 Bewegingsonderwijs 33
5.2.6 Duurzaamheid 33
5.3 Aalsmeer-Oost 34
5.3.1 De Zuidooster, Catharina-Amalialaan 66a 35
5.3.2 De Brug, Catharina-Amalialaan 66d 36
5.3.3 De Oosteinder, Catharina-Amalialaan 66b 36
5.3.4 IKC in Oosteindedriehoek 37
5.3.5 Kinderopvang 38
5.3.6 Bewegingsonderwijs 38
5.3.7 Duurzaamheid 39
6. Uitvoeringsprogramma 40
6.1 Ontwikkelingen 2024-2027 40
6.1.1 Uitgangspunten onderwijshuisvesting 40
6.1.2 Inhoudelijke thema's 40
6.1.3 Aalsmeer-Dorp 40
6.1.4 Kudelstaart 41
6.1.5 Aalsmeer-Oost 42
6.2 Ontwikkelingen 2028-2031 42
6.2.1 Inhoudelijke thema's 42
6.2.2 Aalsmeer-Dorp 42
6.2.3 Kudelstaart 42
6.2.4 Aalsmeer-Oost 42
6.3 Ontwikkelingen 2032-2039 43
7. Financiën 44
Bijlage A Zienswijze schoolbesturen, kinderopvang en ESA 46
Bijlage B Afkortingen 47
Bijlage C Gebouwenbestand 48

1.Voorwoord



Iedereen is het erover eens dat goed onderwijs essentieel is voor de toekomst van onze kinderen. En om dat goede onderwijs te kunnen bieden zien wij een school graag als meer dan alleen een gebouw. Het moet een inspirerende leer-, werk- en zorgomgeving zijn. Kinderen en medewerkers moeten zich er prettig voelen en er met plezier naar toe willen gaan.

Het schoolgebouw van de toekomst is in die benadering flexibel, zodat een integraal aanbod van kinderopvang, sport, welzijn, zorg en cultuur mogelijk is. De school is daarmee ook een belangrijke ontmoetingsplek en speelt een grote rol in het veilig, liefdevol en gezond opgroeien van kinderen. Zodat zij hun talenten optimaal kunnen ontwikkelen.

Om aan te geven hoe er is samengewerkt aan dit Integraal Huisvestingsplan Aalsmeer 2024-2039, citeer ik graag delen uit de reactie van de schoolbesturen AURO, JongLeren en SKOA samen met de kinderopvangbesturen FloreoKids, Partou en Solidoe en de Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer (ESA):

"Dit is een compleet plan waarin veel zaken, in onderlinge afstemming, zijn vastgelegd. Daarnaast geeft het ruimte om maatwerk te verlenen. De besturen streven er met de gemeente naar om nieuwe kindcentra te realiseren met een ENG norm.

Kinderen zijn onze toekomst. Net als de leerkrachten en pedagogisch medewerkers hebben ze recht op een goede en gezonde ontwikkelomgeving met geschikte ruimtes voor leren, sporten en bewegen (binnen en buiten). Kinderen hebben (beweeg)ruimte nodig. We willen dat met elkaar realiseren vanuit een goede samenwerking tussen alle betrokken partijen.
De kinderopvang- en onderwijsbesturen ervaren de samenwerking met alle betrokkenen als zeer constructief en hopen ook de komende jaren met gemeente(raad) verder op te kunnen trekken om goede, toekomstbestendige opvang en onderwijs voor álle kinderen in Aalsmeer te realiseren."

De genoemde goede en constructieve samenwerking met alle partijen heeft ook de gemeente als zodanig ervaren. Er is gesproken over de ontwikkelingen die er op ons afkomen, of alle schoolgebouwen nog wel voldoende toekomstbestendig zijn, welke schoolgebouwen en ontwikkelingen eerst aan de beurt zijn en welke later, en over welke maatregelen en investeringen van zowel de gemeente als de schoolbesturen nodig zijn.

Goed onderwijs is bovendien een belangrijk middel om de effecten van armoede en kansenongelijkheid te verkleinen. Het nieuwkomersonderwijs voorkomt dat kinderen op de basisschool beginnen met een taalachterstand en levert een belangrijke bijdrage aan volwaardige deelname van alle kinderen aan onze samenleving.

In de afgelopen jaren zijn de kwaliteitseisen die aan een schoolgebouw worden gesteld verhoogd en aangescherpt. Zo is er steeds meer aandacht voor duurzaamheid en voor het binnenklimaat en ventilatie in een schoolgebouw. We werken gestaag toe naar het voldoen van alle gebouwen aan deze verhoogde kwaliteitseisen en willen uiteindelijk zorgen dat de gebouwen duurzaam verwarmd en gekoeld kunnen worden.

Al met al een mooie en grote opgave waar wij als gemeente, schoolbesturen en andere betrokken partners gezamenlijk invulling aan willen (blijven) geven.

Bart Kabout, Wethouder onderwijs

2. Samenvatting en leeswijzer

Voor u ligt het Integraal Huisvestingsplan (IHP) onderwijs 2024-2039. Een IHP is een planningsinstrument dat meerjarig de opgave voor onderwijshuisvesting en de daarmee gemoeide kosten toont. Het is gemaakt in nauw overleg met de schoolbesturen. Ook de vertegenwoordigers van kinderopvangorganisaties en de Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer (ESA) zijn in het traject aangesloten en hebben meegedacht over de verschillende maatregelen en scenario keuzes.
Het IHP wordt door de gemeenteraad vastgesteld in 2024, maar kijkt vooruit tot in 2039. Voor de eerste vier jaren wordt de uitvoering concreet ter hand genomen (2024-2027). Voor de vervolgjaren betreft het een indicatieve fasering. Het IHP wordt vierjaarlijks herijkt. Daarmee kan de gemeenteraad haar ambities, prioritering en inzet van financiële middelen periodiek wegen en telkens de opgave voor de korte termijn en de lange termijn duiden en (her)ijken. Met het IHP hebben gemeente en schoolbesturen houvast voor het maken van lange termijn keuzes.

2.1 IHP vanaf 2025 verplicht

Naar verwachting is het vanaf 1 januari 2025 voor gemeenten verplicht eenmaal in de vier jaar een IHP vast te stellen met een doorkijk van nog minstens twaalf jaar. Het doel van deze wetswijziging is, dat gemeenten en schoolbesturen komen tot een meer planmatige en doelmatige aanpak voor bouw, beheer en onderhoud van schoolgebouwen in het funderend onderwijs. De veranderingen in de wet zijn:

- Een verplichting voor het vaststellen van een IHP voor gemeenten en meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor schoolbesturen;
- Renovatie wordt een voorziening in de huisvesting waar de gemeente voor verantwoordelijk is;
- Het investeringsverbod in het primair onderwijs wordt opgeheven;
- Een zorgplicht voor het schoolbestuur voor een gezond binnenklimaat.

De PO-raad, VO-raad en VNG hebben gezamenlijk een aantal kanttekeningen geplaatst en adviezen gegeven op de voorgestelde wetswijzigingen[1].
Zo pleiten zij voor eenduidige minimumeisen aan de inhoud van het IHP, zodat alle IHP's kunnen fungeren als monitorinstrument. Minimale begrippen als NEN 2767[2], Frisse Scholen[3], daadwerkelijk verbruik en energielabel zouden verplicht onderdeel moeten uitmaken van het IHP. Verder vinden zij het wenselijk dat er een visie wordt opgenomen over de samenwerking met partners in het schoolgebouw, zoals regulier onderwijs, kinderopvang en zorg.

Scholen ouder dan 40 jaar moeten voortaan in het IHP worden opgenomen. De gemeente en schoolbesturen gaan vroegtijdig met elkaar in overleg over de te nemen maatregelen. Wordt het renovatie, nieuwbouw of zijn er andere werkzaamheden noodzakelijk? Belangrijk hierbij is te melden dat niet alleen de gemeente, maar de schoolbesturen financieel verantwoordelijk zijn voor de te nemen maatregelen. Als voor renovatie wordt gekozen gaat men uit van een levensduurverlenging van minstens 25 jaar.

Het primair onderwijs kan in geval van een overschot op de van het Rijk verkregen middelen, dat overschot aanwenden voor de kosten van de voorzieningen in de huisvesting. De voorwaarden voor het mee-investeren door schoolbesturen wordt nog vastgesteld in een AMvB.

---

[1] Brief Adviesaanvraag op wetswijzigingsvoorstel onderwijshuisvesting.pdf (poraad.nl)

[2] NEN 2767 is de norm voor conditiemeting van een schoolgebouw. Met behulp van inspecties op basis van de NEN 2767 kan de meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) en daaruit de meerjarenonderhoudsbegroting worden opgesteld en actueel worden gehouden.

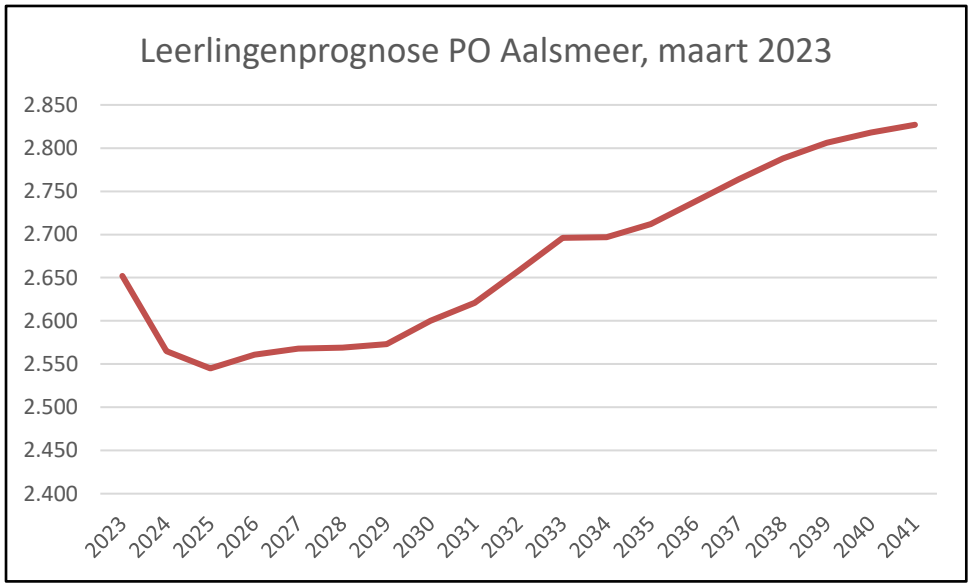
[3] Een Frisse School is een schoolgebouw met een laag energieverbruik en een gezond binnenmilieu. In een Frisse School is aandacht voor energie, luchtkwaliteit, temperatuur, licht en geluid.

De gemeente is verantwoordelijk voor een gezond gebouw bij oplevering na nieuwbouw of renovatie. Het bevoegd gezag is verantwoordelijk voor het juiste gebruik van de voorzieningen. Het is onduidelijk wie verantwoordelijk is voor bestaande gebouwen die (nog) niet voldoen aan de eisen. In paragraaf 4.3 gaan we nader in op het thema duurzaamheid en Frisse Scholen.

Vooruitlopend op de wetswijziging wordt in dit IHP zoveel mogelijk ingespeeld op de eisen die aan een IHP vanaf 2025 worden gesteld. Eisen waar we (nog) niet aan kunnen voldoen, worden als taakstelling in de eerste vier jaar opgenomen.

2.2 Leerlingenprognoses

Jaarlijks worden de leerlingenprognoses voor de negen basisscholen voor de korte en lange termijn opgesteld en geactualiseerd. Hiervoor gelden de bevolkingsprognose 2023, de woningbouwprognose 2023 en de leerlingentellingen per 1 oktober 2022 als basisinformatie. De leerlingenprognose wordt opgesteld volgens het programma van eisen vastgesteld in de Wet primair onderwijs.
Aan de hand van de prognoses kunnen we de ruimtebehoefte en het aantal klokuren bewegingsonderwijs per school bepalen. De leerlingenprognose 2023 is besproken in het Lokaal Educatieve Agenda (LEA) in juni 2023. De leden van het LEA gaan ermee akkoord dat op basis van deze cijfers beleid wordt gemaakt.
In onderstaande grafiek is te zien dat het aantal leerlingen vanaf 2025 gestaag doorgroeit.



2.3 Overzicht voorzieningen onderwijshuisvesting 2024-2027

In de Kadernota 2024 is € 160.000 beschikbaar gesteld om verder onderzoek te doen naar de toekomstbestendigheid van de gymlokalen De Rozen en De Baccara. Hier wordt de toekomst van OBS Samen Een in meegenomen.
Het budget voor de realisatie van de nieuwbouw IKC Oosteindedriehoek is in de Kadernota 2024 verhoogd en de fasering is aangepast. Voor de grondverwerving is een bedrag van € 860.000 opgenomen.

De ontwikkelingen met betrekking tot de huisvesting van Taalsmeer is in de Kadernota 2024 benoemd. De wens om Taalsmeer weer terug te verhuizen naar Aalsmeer-Dorp in de nabijheid van IKC Triade wordt onderkend en hiervoor is nader onderzoek nodig. Voorstel is om een budget van € 160.000 aan te vragen bij de Kadernota 2025.
De gemeente en het schoolbestuur van de Jozefschool gaan met elkaar in overleg om de mogelijkheden van renovatie in combinatie met verduurzaming te bespreken. De eventuele financiële consequenties voor de gemeente komen in de periode 2024-2027 aan het licht en worden in een actualisatie van het IHP meegenomen.
Voor de realisatie van een robuuste school met ruimten voor kinderopvang en buitenschoolse opvang en indien nodig een sportvoorziening in de kern Kudelstaart is onderzoek nodig. In dit onderzoek wordt ook de staat van onderhoud van het schoolgebouw van KC De Ruimte meegenomen.
Voorstel is om een budget van € 160.000 aan te vragen bij de Kadernota 2025.

In een overzicht ziet het uitvoeringsprogramma 2024-2027 er als volgt uit:

	Uitvoeringsprogramma 2024-2027	**Totale investering € x 1.000**
	Reeds vastgesteld in Kadernota 2024	
1.	Nieuwbouw IKC in Oosteindedriehoek	
	- voorbereidingskosten	1.336
	- investeringskosten	15.364
	- grondverwerving	860
2.	Locatieonderzoek gymlokalen De Rozen en De Baccara, incl. renovatie of vervanging OBS Samen Een	160
	Totaal	*17.720*
	Nog vast te stellen in Kadernota 2025	
3.	Locatieonderzoek robuuste school Kudelstaart	160
4.	Locatieonderzoek nieuwbouw Taalsmeer	160
5.	Renoveren in combinatie met verduurzamen Jozefschool	PM
	Totaal	*320*

2.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 3 is een overzicht en een korte toelichting gegeven op wetgeving die de onderwijshuisvesting raakt. Hoofdstuk 4 zoomt in op beleidsthema's die relevant zijn voor het onderwijsaanbod in combinatie met kinderopvang en sport in onze gemeente.
Per kern (Aalsmeer-Dorp, Kudelstaart, Aalsmeer-Oost) worden de scholen en hun schoolgebouwen uitgelicht in hoofdstuk 5. Ook wordt een overzicht gegeven van het bewegingsonderwijs en de kinderopvangorganisaties al dan niet opgenomen in het schoolgebouw. Aan de hand van de ruimtelijke analyses is een uitvoeringsprogramma (hoofdstuk 6) van de voorzieningen opgesteld voor de korte termijn en een doorkijk naar de volgende 12 jaar. In het laatste hoofdstuk 7 vindt u de financiële consequenties, maar zijn ook te lezen in paragraaf 2.3.
De schoolbesturen, kinderopvangorganisaties en de ESA hebben hun zienswijze gegeven op dit IHP en deze is opgenomen in bijlage A.
In onderwijsland wordt veel gebruik gemaakt van afkortingen. In bijlage B zijn alle afkortingen die in dit document worden gebruikt, uitgeschreven.
In bijlage C is een overzicht van het gebouwenbestand van de scholen en sportvoorzieningen gegeven.

3. Wettelijk kader

Dit hoofdstuk brengt het relevante wettelijke kader in beeld. Een visie op onderwijshuisvesting houdt rekening met huidige en toekomstige wet- en regelgeving en wordt binnen de gestelde beleidskaders opgesteld. De visie zoals in het volgende hoofdstuk beschreven biedt samen met de wet- en regelgeving de basis voor de onderwijshuisvesting in de gemeente Aalsmeer op de korte, middellange en lange termijn. Naast de kaders voor onderwijs, zijn ook de kaders voor kinderopvang en zorg en welzijn van invloed op de inhoud van deze strategische visie. Wet- en regelgeving die medebepalend zijn voor deze strategische visie zijn:

- Wet op het primair onderwijs (WPO);
- Wet op het voortgezet onderwijs 2020 (WVO);
- Wet op de expertisecentra (WEC);
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Aalsmeer 2016;
- Wet Meer ruimte voor nieuwe scholen;
- Wet markt en overheid (heeft betrekking op huurbeleid).

Regelgeving die van invloed is:

- Wet passend onderwijs;
- Wet kinderopvang;
- Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo);
- Participatiewet;
- Jeugdwet;
- Wet samen sterker door vereenvoudiging samenwerkingsschool;
- Wet toekomstbestendig onderwijsaanbod;
- Klimaatwet en Klimaatakkoord;
- Regeling specifieke uitkering ventilatie in scholen (SUVIS).

In de navolgende paragrafen wordt een beknopte strekking van de relevante kader uiteengezet.

3.1 WPO, WVO, WEC

In de WPO, WVO en WEC is de verantwoordelijkheid van de gemeente en schoolbesturen ten aanzien van onderwijshuisvesting geregeld. Per 1 januari 2015 zijn de WPO en de WEC gewijzigd. De wetswijzigingen houden in dat de zorgplicht voor onderhoud en aanpassing van schoolgebouwen voor gemeenten is vervallen. Vanaf 1 januari 2015 ontvangen de schoolbesturen de hiervoor benodigde vergoeding rechtstreeks van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW). Naast de taakverantwoordelijkheid die schoolbesturen al hadden, hebben zij vanaf dat moment ook een financiële verantwoordelijkheid ten aanzien van onderhoud en (functionele) aanpassing van gebouwen.

De gemeente Aalsmeer heeft uitsluitend onderwijshuisvestingsverplichtingen voor het basisonderwijs. Wij hebben geen speciaal (voortgezet) onderwijs in onze gemeente.
Yuverta biedt in Aalsmeer vmbo, mavo en mbo aan. Yuverta valt onder de Wet educatie en beroepsonderwijs (WEB). Het vmbo en de mavo maken hier deel vanuit en vormen daarmee een zogenaamde verticale scholengemeenschap. De bekostiging en huisvesting van Yuverta is geregeld volgens de WEB en als gevolg daarvan heeft de gemeente geen huisvestingsverplichting voor het vmbo en de mavo.

3.2 Wet passend onderwijs

Sinds 1 augustus 2014 is de Wet passend onderwijs in werking getreden. Passend onderwijs gaat over alle leerlingen in het PO, VO, SO en mbo. In de praktijk gaat het vooral om leerlingen die extra ondersteuning nodig hebben. Deze ondersteuning kan nodig zijn vanwege

een lichamelijke of verstandelijke beperking, een chronische ziekte, een gedragsprobleem of een leerstoornis.

Het doel van deze wet is dat meer leerlingen binnen de 'reguliere' scholen onderwijs zullen genieten, waardoor minder leerlingen aan het (V)S(B)O deelnemen. Ook dienen scholen maximaal toegerust te zijn op een veranderende 'onderwijsvraag' (toegankelijkheid, veiligheid, MIVA-toiletten, lift, time-out ruimten/zorgruimten etc.). Dit heeft vooralsnog niet geleid tot aanpassing van de regelgeving en/of vergoedingen rondom onderwijshuisvesting.

De conclusie van de evaluatie op passend onderwijs is dat het aanbod voor leerlingen die extra hulp nodig hebben is verbeterd sinds de invoering van passend onderwijs, maar op te veel plekken nog niet goed genoeg is. Met een kamerbrief d.d. 4 november 2020[4] kondigde minister Slob een verbeteraanpak aan, bestaande uit 25 maatregelen die leiden tot een verbetering van het passend onderwijs voor leerlingen, ouders en leraren.

In de brief geeft minister Slob aan dat hij streeft naar inclusiever onderwijs. Het doel van de inzet op inclusiever onderwijs is dat leerlingen met en zonder ondersteuningsbehoeften vaker samen dicht bij huis naar dezelfde school kunnen, als het kan in dezelfde klas zitten en elkaar ontmoeten op het schoolplein. Een routekaart moet het Nederlandse onderwijs in de komende jaren inclusiever maken.

In een brief aan de Tweede Kamer d.d. 23 november 2022[5] schrijft minister Wiersma dat schoolgebouwen bij nieuwbouw of renovatie meteen geschikt gemaakt moeten worden voor inclusief onderwijs. Met name voor inclusief onderwijs zijn de wettelijke eisen op dit moment niet duidelijk genoeg. Een werkgroep van deskundigen moet in kaart brengen wat nodig is om inclusief onderwijs in het kader van onderwijshuisvesting te realiseren.

3.3 Kinderopvang en voor-en vroegschoolse educatie

De gemeente is verantwoordelijk voor het aanbieden van kindplaatsen gericht op voorschoolse educatie. Daarnaast biedt de gemeente peuterarrangementen voor kinderen die geen recht hebben op kinderopvangtoeslag. De gemeente biedt subsidie aan kinderopvangorganisaties voor het realiseren van dit aanbod in de peuteropvang. Het aanbod vroegschoolse educatie is de verantwoordelijkheid van het schoolbestuur. Per 1 januari 2018 is de Wet harmonisatie kinderopvang en peuterspeelzaalwerk van kracht. Deze wet zorgt ervoor dat peuterspeelzalen aan dezelfde kwaliteitseisen moeten voldoen als kinderopvang en dat peuterspeelzalen dezelfde juridische status krijgen als kinderopvang. Vanaf dat moment is de term 'peuterspeelzaal' vervangen door 'peuteropvang'. Dit betekent dat ouders kinderopvangtoeslag kunnen ontvangen voor peuteropvang, mits zij hier recht op hebben. Voor ouders die geen recht hebben op kinderopvangtoeslag, biedt de gemeente Aalsmeer gesubsidieerde peuterplaatsen aan. Gelijktijdig met deze wet is ook de Wet innovatie en kwaliteit kinderopvang (IKK) geïmplementeerd. Deze wet zorgt ervoor dat de kinder- en peuteropvang aan hogere kwaliteitseisen moeten voldoen dan voorheen verplicht was.

Met het (uitgestelde) plan van het kabinet om in 2027 de kinderopvang bijna-gratis te maken moet ertoe leiden dat de kinderopvang eenvoudiger en betaalbaarder wordt voor ouders. Er wordt vanuit gegaan dat goede en betaalbare kinderopvang een prikkel zou zijn om meer te gaan werken. Echter, het Centraal Planbureau en het Sociaal Cultureel Planbureau pleiten ervoor de plannen te heroverwegen, omdat het op de lange termijn het maar weinig oplevert. Hoewel het realiseren van ruimte voor kinderopvang geen inspanningsverplichting is voor de

[4] Verbeteraanpak passend onderwijs en route naar inclusiever onderwijs pdf (overheid.nl)

[5] https://www.naarinclusieveronderwijs.nl/content/download/OCW-Kamerbrief-update-aanpak-verouderde-schoolgebouwen-23112022.pdf

gemeente, dienen we in het kader van het realiseren van integrale kindcentra er wel rekening mee te houden als in de toekomst de vraag naar kinderopvang verandert.

3.4 Wmo, Jeugdwet en Participatiewet

De gemeenten hebben sinds 1 januari 2015 extra taken door drie grote decentralisaties. Het gaat om de overheveling van taken uit de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) naar de Wmo, Jeugdwet en Participatiewet. De decentralisaties zijn een ontwikkeling naar een steeds grotere verantwoordelijkheid van de gemeenten.

3.5 Wet samen sterker door vereenvoudiging samenwerkingsschool

In juli 2017 is de Wet samen sterker door vereenvoudiging samenwerkingsschool door de Eerste Kamer aangenomen. Hiermee wordt de vorming van samenwerkingsscholen vereenvoudigd.

3.6 Wet meer ruimte voor nieuwe scholen

Het Wetsvoorstel meer ruimte voor nieuwe scholen is in de Tweede Kamer en de Eerste Kamer aangenomen. Op 1 juni 2021 is de wet in werking getreden. De wet maakt het mogelijk om een school op een andere/eenvoudigere wijze te stichten. Wel blijft voor nieuwe scholen de stichtingsnorm van toepassing. De stichtingsnorm voor de gemeente Aalsmeer is gesteld op 270 leerlingen. De instandhoudingsnorm is 162 leerlingen.

3.7 Wet toekomstbestendig onderwijsaanbod

Op 6 juni 2017 heeft de Eerste Kamer het wetsvoorstel toekomstbestendig onderwijsaanbod aangenomen. Dit wetsvoorstel maakt het eenvoudiger voor scholen om de richting om te zetten, uit te breiden met een richting of te verplaatsen (dit heeft zowel betrekking op denominatie als op onderwijsrichting). Door deze maatregelen worden schoolbesturen beter in staat gesteld om te anticiperen op eventuele leerlingendaling.

3.8 Klimaatwet en Klimaatakkoord

In de Klimaatwet is vastgesteld dat we in 2050 95% minder broeikasgassen moeten uitstoten ten opzichte van 1990. De inhoudelijke maatregelen gericht op de wijze waarop dit doel bereikt gaat worden, zijn in het Klimaatakkoord vastgelegd. In juni 2019 heeft het kabinet het Klimaatakkoord gepresenteerd. Voor de gebouwde omgeving (dus ook voor schoolgebouwen) geldt dat deze op basis van de afspraken in 2050 gasloos moet zijn. Dat betekent isoleren en gebruikmaken van duurzame warmte en elektriciteit. Dit is een enorme opgave voor gemeenten en schoolbesturen. Voor nieuwe gebouwen kan hierop geanticipeerd worden, maar ook de bestaande gebouwen moeten verduurzaamd worden om aan deze afspraken te kunnen voldoen. In het Klimaatakkoord wordt ook verwezen naar het wetsvoorstel dat in voorbereiding is om het opstellen van een IHP voor gemeenten verplicht te maken. Samen met de verplichting voor schoolbesturen om een MJOP op te stellen, biedt dit mogelijkheden om planmatig invulling aan de afspraken uit het Klimaatakkoord te geven.

3.9 Conclusie

Niet alleen het onderwijs, maar het gehele (sociale) domein is volop in ontwikkeling; nieuwe wetgeving en (uitvoerings)regels zijn in sommige gevallen nog maar recentelijk in werking getreden. Deze nieuwe regels vragen om een andere kijk op onderwijshuisvesting. Een gevolg hiervan kan aanpassing van de onderwijshuisvesting, een wens tot het beter benutten van het aantal m^2 huisvesting en/of integrale samenwerking zijn.

4. Relevante beleidsthema's binnen de gemeente Aalsmeer

4.1 Brede samenwerking

In Aalsmeer is in de drie kernen sprake van een goede samenwerking tussen onderwijs en kinderopvang. In bijna alle schoolgebouwen is kinderopvang aanwezig of is de kinderopvang in de nabijheid van de scholen beschikbaar. Maar ook de samenwerking met cultuur, sport en andere maatschappelijke organisaties wordt als onmisbaar ervaren. Het gezamenlijk doel van deze brede samenwerking is altijd gericht op het welzijn van de kinderen.

Het samenwerken tussen de basisschool en de partners kan op verschillende manieren. Door 'verticaal' samen te werken ontstaat een doorgaande leer- en ontwikkellijn van 0 tot 13 jaar, maar ook richting het voortgezet onderwijs.
'Horizontaal' samenwerken is juist tussen partijen in eenzelfde leeftijdsjaar: bijvoorbeeld tussen de school, de BSO en een sportvereniging. Deze horizontale samenwerking is er ook om ouders te ontlasten. Een dergelijk aanbod geeft rust en structuur.

In een Integraal Kindcentrum (IKC) is sprake van een intensieve samenwerking tussen het basisonderwijs en de kinderopvang. Kenmerkend voor een goede samenwerking is een gezamenlijk aanbod vanuit één pedagogische visie, waarbij iedere partner zijn/haar expertise bijdraagt. Voor de gemeente Aalsmeer zijn IKC's een belangrijke ontwikkeling met betrekking tot de beleidsthema's kansengelijkheid, het voorkomen van onderwijsachterstanden, preventie en vroegsignalering en jeugdhulp. Naast deze meerwaarde op inhoudelijke thema's heeft de IKC-ontwikkeling ook gevolgen voor de onderwijshuisvesting.

Er is in Nederland geen eenduidige definitie van een IKC en er is geen sprake van regelgeving die voorschrijft aan welke voorwaarden een kindcentrum moet voldoen. De gemeente Aalsmeer heeft de overtuiging dat een IKC kan variëren in vorm, huisvesting en mate van samenwerking tussen onderwijs en kinderopvang. Wel is een aantal voorwaarden van belang om de samenwerking tussen onderwijs en opvang als een IKC te bestempelen. Wat de gemeente Aalsmeer betreft is sprake van een IKC wanneer minimaal aan de onderstaande kenmerken wordt voldaan.

Binnen het IKC:
- wordt onderwijs en opvang aangeboden met als leidend principe een integraal aanbod tussen 07.00-19.00 uur;
- is sprake van een gezamenlijke visie tussen onderwijs en opvang op leren, ontwikkelen en samenwerken;
- is sprake van doorgaande leerlijnen en doorgaand ouderbeleid;
- is er, naast de samenwerking tussen onderwijs en opvang, ook samenwerking en afstemming binnen een netwerk in de wijk met andere kinderopvangpartijen, andere scholen alsook jeugdhulpverlening, wijkpartners en GGD;
- zijn de visie, samenwerkingsafspraken en huisvestingsafspraken in een overeenkomst vastgelegd. Deze samenwerkingsovereenkomst kent dezelfde looptijd als de huurovereenkomst en beschrijft wat de procedure is bij het niet (kunnen) nakomen van afspraken.

In overleg met de schoolbesturen en kinderopvangorganisaties wil de gemeente komen tot een gezamenlijk beleid op het gebied van IKC-ontwikkeling. De gemeente kiest hierbij voor een regierol vanuit haar verantwoordelijkheid voor onderwijsachterstandenbeleid, jeugdhulp en welzijn en een faciliterende rol vanuit haar zorgplicht voor onderwijshuisvesting. Het is aan de schoolbesturen en kinderopvangpartijen om gezamenlijk inhoud aan deze ontwikkeling te geven die door de gemeente zo optimaal mogelijk wordt gefaciliteerd.

Ondanks dat het voor een IKC niet noodzakelijk is, is vaak het streven bij een IKC om onderwijs en opvang onder één dak te huisvesten.
Het uitgangspunt vanuit de gemeente Aalsmeer is dat het schoolbestuur aan zet is voor wat betreft de keuze voor een opvangpartner (hele dagopvang en BSO) en dat de gemeente aan zet is als eigenaar voor wat betreft het vastgoedbeheer. Hierbij is gewenst dat de 'inhoud' leidend is en dat huisvesting c.q. vastgoed faciliterend is. Om inhoud en huisvesting op elkaar te laten aansluiten, is het van belang dat de keuze voor een kinderopvangpartij door het schoolbestuur wordt afgestemd met de gemeente alvorens tot een samenwerkingsovereenkomst over te gaan. Als het gaat om de keuze voor een opvangpartner voor peuteropvang met Voorschoolse Educatie en peuterarrangementen is de gemeente ook inhoudelijk gesprekspartner.

In het kader van het Didam-arrest is het van belang een gezamenlijke uitvraag te formuleren en te publiceren om kinderopvangorganisaties voldoende gelegenheid te bieden om mee te dingen naar beschikbare ruimten. De gemeente Aalsmeer heeft daartoe selectiecriteria[6] opgesteld die aanvullend zijn op de selectiecriteria van het schoolbestuur, die meer inhoudelijk van aard zijn.

Voor de komende jaren is de gezamenlijke ambitie om te komen tot IKC-vorming voor alle basisscholen, waarbij aandacht is voor maatwerk in iedere kern.

4.2 Eigendomssituatie, beheer & exploitatie gebouwen

Steeds vaker komt het voor dat binnen een nieuwbouwproject voor onderwijs, zowel onderwijs, kinderopvang en sport onder één dak worden gerealiseerd. Meerdere gebruikers in een gebouw leidt tot de behoefte aan nadere afspraken met betrekking tot de eigendomssituatie en beheer & exploitatie. Hierbij geldt dat de gemeente Aalsmeer 'inhoud' vooropstelt (lees: samenwerking en integraal aanbod) en dat vastgoed een middel is om dat zo optimaal mogelijk te faciliteren.

Er zijn drie eigendomsvarianten in Aalsmeer aanwezig:
a. het schoolbestuur is juridisch eigenaar;
b. de gemeente is juridisch eigenaar;
c. er is een Vereniging van Eigenaars.

Schoolbestuur is juridisch eigenaar
Dit is de meest gangbare eigendomsvariant. Het schoolbestuur realiseert met beschikbaar gestelde gelden van de gemeente een schoolgebouw en is daarmee direct juridisch eigenaar van het gebouw en het schoolterrein. Het schoolbestuur kan met de gemeente overeenkomen dat de gemeente het schoolgebouw realiseert, waarna het gebouw en terrein aan het schoolbestuur worden overgedragen.
Het beheer en exploitatie liggen volledig in handen van het schoolbestuur. Voor het onderhoud en de exploitatie ontvangt het schoolbestuur bekostiging vanuit het Rijk. De gemeente is bij wet verplicht de onroerendzaakbelasting (eigenaren en gebruikers) en de opstal- en inboedelverzekering te betalen, en ook de kapitaallasten.

Voorbeelden van scholen in Aalsmeer waarvan het schoolbestuur juridisch eigenaar is zijn KC de Ruimte, Jozefschool en OBS Samen Een.

[6] Selectiecriteria verhuur maatschappelijk vastgoed kinderopvang

Gemeente is juridisch eigenaar
In het geval van De Mikado, waar drie basisscholen in zijn gehuisvest, is het juridisch eigenaarschap niet overgedragen aan de schoolbesturen, maar zijn de onderwijsruimten in gebruik gegeven met een zogenaamde ingebruikgevingsovereenkomst. De kinderopvangruimten en de sportruimten worden door de gemeente verhuurd.
Beheerstichting De Mikado is opgericht, die het beheer & exploitatie van de gemeente (de eigenaar) heeft overgenomen. Een en ander is vastgelegd in een exploitatieovereenkomst.

Vereniging van Eigenaars (VvE)
Bij deze constructie hebben verschillende partijen in een gebouw recht op een vast omschreven deel van het gebouw. Samen vormen ze een Vereniging van Eigenaars. Het eigendom is via een splitsingsakte verdeeld. Partijen kunnen afspreken een bepaald deel van het gebouw samen te gebruiken. Iedere partij is verantwoordelijk voor zijn/haar eigen gebouwdeel en de VvE is verantwoordelijk voor de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw. VvE De Rietpluim bestaat uit vier eigenaren: twee schoolbesturen, kinderopvang en de gemeente. VvE Dreef 1a en b Aalsmeer (IKC Triade) kent twee eigenaren: het schoolbestuur en de kinderopvang. Het beheer & exploitatie van het totale gebouw wordt in beide gevallen gezamenlijk opgepakt.

Corporatie als eigenaar
Een vierde eigendomsvariant is dat een corporatie eigenaar is van het gebouw. Er zijn voorbeelden in het land waar (woning)corporaties eigenaar zijn van een schoolgebouw. Zo is Stichting Maatschappelijk Vastgoed[7] (SMV) een zelfstandige en onafhankelijke instelling voor onderwijshuisvesting en gemeentelijke accommodaties. Zij ontwikkelen huisvesting op maat en treden op als verhuurder.
De voordelen voor de gemeenten zijn onder andere dat de gemeente geen activering, afschrijving en financiering heeft over het schoolgebouw. De huurlasten zijn doorgaans lager dan kapitaallasten en de gemeente vervult haar bekostigende rol. SMV is daarnaast risicodragend en neemt het bouwheerschap over van de gemeente. Maar de invloed van de gemeente blijft volledig intact en de gemeente behoud ook haar grondpositie. Met *Huren als een Eigenaar*[8] bieden zij een uniek concept, waarbij de gemeente haar zorgplicht richting het onderwijs blijvend nakomt.
Voor onderwijsinstellingen is het voordeel dat zij zich kunnen focussen op hun kerntaak; goed onderwijs. Zij zetten enkel hun MI-vergoeding voor onderhoud en energie in en met de lage lasten worden huren binnen bekostigingsnormen gerealiseerd. Er zijn geen onderhoudsrisico's meer maar toch is de school baas in eigen huis.

Als een nieuw schoolgebouw wordt gerealiseerd bepalen de verschillende partijen in gezamenlijkheid de gewenste eigendomsvariant.

De huidige eigendomssituaties blijven gehandhaafd.

Als het gaat om het waarborgen van de continuïteit van het kinderopvangaanbod, en met name het aanbod Voorschoolse Educatie en Peuterarrangementen, wil de gemeente Aalsmeer direct een huurrelatie aangaan met de kinderopvangpartij, die voor zowel het onderwijs als de gemeente een samenwerkingspartner kan zijn.

[7] https://www.mvastgoed.nl/diensten/onderwijshuisvesting/
[8] Brochure Onderwijshuisvesting zonder zorgen van Stichting Maatschappelijk Vastgoed

4.3 Duurzaamheid en Frisse Scholen

In het Klimaatakkoord zijn afspraken gemaakt om de gebouwde omgeving (dus ook schoolgebouwen) in 2050 gasloos te laten zijn. Dit betekent dat in dat jaar alle energie die in Aalsmeer gebruikt wordt, van hernieuwbare energiebronnen afkomstig is (van binnen of van buiten de gemeentegrenzen).

Voor onderwijshuisvesting geldt dat sprake is van een split incentive. De gemeente financiert in nieuwbouw, verbouw of renovatie onderwijshuisvesting en het schoolbestuur betaalt als gebruiker de energielasten. Dat maakt dat verduurzaming van het vastgoed een gezamenlijke verantwoordelijkheid is voor de gemeente en schoolbesturen. Bij de realisatie van nieuwe schoolgebouwen wordt minimaal aan de eisen uit het vigerende Bouwbesluit voldaan. Dit betekent dat bij alle nieuwbouwprojecten vanuit de gemeente minimaal BENG (Bijna Energie Neutrale) gebouwen worden gerealiseerd.

Bij nieuwbouw houdt de gemeente zich aan het vigerende bouwbesluit en bouwt en financiert BENG. De schoolbesturen hebben de ambitie een stap verder te gaan en bij nieuwbouw ENG (Energie Neutrale) gebouwen te willen realiseren. Hierbij worden de extra investeringen gefinancierd door het schoolbestuur en andere betrokken partijen, met als kanttekening dat per situatie wordt gekeken naar de financiële draagkracht van het schoolbestuur. Als de financiële draagkracht niet toereikend is, wordt BENG gerealiseerd.

Het verduurzamen van bestaande gebouwen wordt maatwerk. Per locatie wordt er gekeken naar een kostenverdeling. In ieder geval wordt er bij vervanging van onderdelen aan het gebouw gekozen voor duurzame middelen.
Verduurzamingsmaatregelen die binnen 5-7 jaar terugverdiend kunnen worden, worden door de gebruikers bekostigd. Denk hierbij aan LED-verlichting en bewegingssensoren bij buitenverlichting, maar ook energiezuinige warmteopwekking.[9]

Een Frisse School is een schoolgebouw met een laag energieverbruik en een gezond binnenmilieu. In een Frisse School is aandacht voor energie, luchtkwaliteit, temperatuur, licht en geluid.
Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) stelde in 2016 richtlijnen op voor binnen- en buitenmilieu voor basisscholen. Het RIVM adviseert onder andere over luchtverversing (ventileren en luchten). Ventileren is het voortdurend verversen van lucht. De buitenlucht vervangt telkens (een deel van) de binnenlucht die vervuild is door vocht, gassen zoals geurtjes en ziekteverwekkers. Luchten is het in korte tijd verversen van alle vervuilde binnenlucht door ramen en/of buitendeuren wijd open te zetten. Om te controleren of het ventileren en luchten ook zorgt voor een goed binnenmilieu is een CO_2-meter een hulpmiddel.
Ten tijde van de Coronapandemie werd een optimale ventilatie van scholen een belangrijk thema voor het welbevinden van leerlingen en onderwijspersoneel. Geconcludeerd werd dat alle schoolgebouwen moesten voldoen aan de huidige eisen voor ventilatie in het Bouwbesluit 2012. Er volgde een inventarisatie gericht op de aanwezigheid van de ventilatiesystemen. Voor scholen die niet voldeden aan Frisse Scholen Klasse C (bestaande bouw) of Klasse B (voor bouw na 2012) kon een uitkering worden aangevraagd om het binnenklimaat van deze scholen te verbeteren.
De Specifieke Uitkering Ventilatie in Scholen (SUVIS) bedroeg maximaal 30% van de totale bouw- en installatiekosten. De resterende 70% diende door de gemeente en/of het schoolbestuur gefinancierd te worden. Hoewel alle scholen voldoen aan tenminste Frisse Scholen

[9] https://www.rvo.nl/sites/default/files/2020/04/erkende-maatregelenlijst-onderwijsinstellingen-april-2020.pdf

Klasse C was voor vier schoolgebouwen verbetering mogelijk door het toevoegen van mechanische ventilatie in plaats van de aanwezige natuurlijke ventilatie. Deze scholen kwamen in aanmerking voor een SUVIS-aanvraag, maar om verschillende redenen is in gezamenlijkheid (gemeente en schoolbesturen) besloten geen aanvraag in te dienen. Eén van de redenen was een financiële; een bijdrage van €2.284.765 (prijspeil 2021) diende door gemeente en/of schoolbestuur gefinancierd te worden.
In 2022 stelde het ministerie van OCW voor iedere school geld beschikbaar voor de aanschaf van CO_2-meters en is een handreiking "Optimaal Ventileren op scholen" opgesteld, die scholen, schoolbesturen en gemeenten helpt om stap voor stap tot een optimaal geventileerde school te komen.

4.4 Flexibiliteit en ruimtebehoefte

Door de continue ontwikkelingen binnen het onderwijs, is er sprake van een veranderende ruimtebehoefte. Zo leiden bijvoorbeeld ontwikkelingen met betrekking tot passend- en gepersonaliseerd onderwijs tot de behoefte om kinderen steeds meer buiten de klaslokalen te laten leren op zogenoemde speel-/leerpleinen of begeleiding in overlegruimten te bieden. Daarnaast maken steeds meer kinderopvangaanbieders medegebruik van onderwijsruimtes na schooltijd voor buitenschoolse opvang. Flexibiliteit bij nieuwbouwprojecten is een belangrijk thema. Een onderwijsgebouw moet het onderwijsproces faciliteren en zo optimaal mogelijk aansluiten bij de onderwijsvisie van de school, het onderwijsconcept van de school en de visie van de kinderopvangpartij. Het is een uitdaging om een gebouw te realiseren dat niet alleen de huidige visie op het onderwijs faciliteert, maar ook de visie op het onderwijs voor de komende 40 jaar.

Omdat het niet te overzien is welke ontwikkelingen de komende jaren gaan ontstaan, is het uitgangspunt om nieuwe onderwijsgebouwen met een hoge mate van flexibiliteit te realiseren, onder andere door het beperken van het aantal dragende wanden. Hierdoor zijn de ruimtes met simpele ingrepen in te zetten voor andere functies en kan er worden geanticipeerd op de leerlingenprognoses door middel van inkrimpen of uitbreiden van het gebouw.

Het flexibiliseren van bestaande bouw is complexer. Als een wijziging van een onderwijsvisie of -concept van een bestaande school consequenties heeft voor het schoolgebouw, dan dienen de benodigde inpandige aanpassingen door het schoolbestuur gefinancierd te worden. Op het moment dat inpandige aanpassingen worden uitgevoerd met als doel het efficiënter inzetten van de beschikbare ruimten, geldt dat de gemeente deze aanpassingen financiert.

4.5 Spreiding van kinderen per kern

Bij de spreiding van het aantal leerlingen over de scholen per kern is de keuzevrijheid van ouders essentieel. Ouders moeten wat te kiezen hebben. Momenteel is per kern een aanbod van drie basisscholen, van elke denominatie één.
Belangrijk voor de keuzevrijheid is, dat iedere school toekomstperspectief heeft. Dat komt de kwaliteit van het onderwijsaanbod ten goede en geeft de ouders zekerheid dat de school voor hun kind(eren) in stand blijft.

Door het dalend aantal leerlingen tot en met 2025 gaat een aantal scholen een onzekere toekomst tegemoet. De schoolbesturen zijn van mening dat hierbij gekeken moet worden naar wat de wijk nodig heeft. De intentie is om daarin samen te werken, afspraken met elkaar te maken om zo een divers onderwijsaanbod te bieden.

4.6 Bewegingsonderwijs

Voor het verzorgen van het bewegingsonderwijs heeft de gemeente Aalsmeer de verplichting gymruimte aan te bieden. In elke kern zijn voldoende gymlokalen en andere sportruimten

aanwezig. Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer (ESA) verzorgt het beheer en exploitatie van de sportvoorzieningen. De schoolbesturen ontvangen halfjaarlijks een klokuurvergoeding van de gemeente Aalsmeer.
Voor het bepalen van het aantal klokuren bewegingsonderwijs gelden de beleidsregels uit de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Aalsmeer 2016.
Een basisschool heeft recht op 1,5 klokuurvergoeding bewegingsonderwijs per week, per groep leerlingen van 6 jaar en ouder. Het schoolbestuur mag meer uren bewegingsonderwijs bieden, mits het gymrooster daar ruimte voor biedt. De kosten van de extra uren, boven op de klokuurvergoeding, zijn voor rekening van het schoolbestuur. Als een school in leerlingenaantal groeit, er meer behoefte aan bewegingsonderwijs ontstaat en dit precies binnen het beschikbare aantal uren van de betreffende sportvoorziening past, kan de school geen aanspraak maken op het extra aantal klokuren dat zij zelf heeft gefinancierd.

Met een in februari 2020 door de Tweede Kamer aangenomen amendement is vastgesteld dat er in het primair onderwijs minimaal twee uren bewegingsonderwijs moet worden gegeven. In een toelichting op het amendement is door de opstellers aangegeven dat dit twee lesuren van 45 minuten betreft, waarmee het minimaal aantal klokuren bewegingsonderwijs overeenkomt met de in de verordening aangehouden capaciteit van 1,5 klokuren.
De capaciteit per gymzaal biedt 26 klokuren per week.

4.7 Internationalisering/Nieuwkomersonderwijs

In Aalsmeer is er een internationale doelgroep die zich voor lange tijd in Nederland vestigt. De kinderen van deze doelgroep, bestaande uit onder andere kennismigranten, arbeidsmigranten en statushouders, hebben recht om deel te nemen aan het Nederlandstalige onderwijs.
Om deze leerlingen voor te bereiden op het Nederlandstalige onderwijs, zijn de drie schoolbesturen en de gemeente een samenwerking aangegaan, opgetekend in een convenant, om taalonderwijs aan te bieden aan nieuwkomers-kinderen. Hiervoor is Taalsmeer opgericht en is gekoppeld aan IKC Triade.

Kinderen van nieuwkomers krijgen in de taalklas niet alleen intensieve begeleiding bij het leren van de Nederlandse taal, maar er wordt ook aandacht besteed aan rekenonderwijs en kennismaking met de Nederlandse cultuur, school- en leefomgeving. Bewegen is een belangrijk onderdeel in de taalschool. Zo worden er gymlessen en zwemlessen aangeboden.

De leeftijd van de kinderen in Taalsmeer is vanaf 6 jaar, dus vanaf groep 3. Kinderen in de leeftijd van groep 1 en 2 worden direct geplaatst in het reguliere basisonderwijs.
In het convenant is afgesproken dat een klas een maximale groepsgrootte heeft van maximaal 15 leerlingen. Na ongeveer 1 à 1,5 jaar stromen de kinderen door naar de ‘stamschool’, de school naar keuze, waar de kinderen hun basisschool afmaken.

Als gevolg van de oorlog in Oekraïne kreeg Taalsmeer te maken met een flinke stijging van het aantal aanmeldingen. In korte tijd is Taalsmeer gegroeid naar 2 groepen. In 2022 is voor de extra groep tijdelijke huisvesting gevonden in de nabijheid van IKC Triade.
Echter, door de groei van het aantal leerlingen op IKC Triade was in het voorjaar van 2023 geen ruimte meer in het schoolgebouw voor de andere groep van Taalsmeer. Taalsmeer is met beide groepen tijdelijk verhuisd naar De Mikado in Aalsmeer.
In hoofdstuk 5, onder paragraaf 5.1.3, wordt de huisvesting van Taalsmeer verder toegelicht en hiervoor een duurzame oplossing voorgesteld.

Kinderen van nieuwkomers in de middelbare schoolleeftijd worden geplaatst in Internationale Schakelklassen (ISK). Deze worden verzorgd door SGM Panta Rhei en het Novacollege; beiden gevestigd in Amstelveen.

Nieuwkomers die zich voor korte tijd willen vestigen in Aalsmeer kunnen geen gebruik maken van Taalsmeer en ISK. Veelal gaan de kinderen naar het internationale onderwijs, waar in het Engels het onderwijs wordt aangeboden. In Amstelveen zijn twee particuliere Internationale scholen gevestigd, maar vragen een forse ouderbijdrage die niet door iedere nieuwkomer betaald kan worden. Daarom is in 2019 in Amstelveen Internationaal Georiënteerd Basisonderwijs (IGBO) gestart. Deze school is gevestigd in Westwijk en vraagt een aanzienlijk lagere ouderbijdrage.

4.8 Schoolpleinenplan

De basisscholen willen groene en uitdagende schoolpleinen die aansluiten bij hun visie op het onderwijs. De gemeente wil optimaal gebruik maken van de beschikbare openbare ruimte voor de kinderen in de wijk. Ook is er behoefte aan gezamenlijke eenduidige afspraken gericht op het beheer en onderhoud van de schoolpleinen en de afhandeling van schade door vandalisme.
In 2021 is intensief overleg gevoerd en dit heeft geresulteerd in het feit dat bijna alle schoolpleinen na schooltijd ook beschikbaar zijn voor de kinderen in de wijk. De consequentie hiervan is dat zowel het schoolbestuur als de gemeente financieel verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van deze schoolpleinen. De afspraken zijn per basisschool voor onbepaalde tijd vastgelegd in een convenant. De convenanten worden in 2024 geëvalueerd. Ook de kwaliteit van de schoolpleinen maakt onderdeel uit van de afspraken. De doelstelling is om alle schoolpleinen, op termijn, te laten voldoen aan de zogenoemde 0-situatie: voldoende speelwaarde, vervanging verouderde speeltoestellen en aansluiting op huidige speelbehoeften.
Om aan deze 0-situatie te kunnen voldoen, heeft de gemeente een eenmalige investeringsbijdrage van € 5.000 overgemaakt aan de basisscholen. Daarnaast betaalt de gemeente 50% van de beheer- en onderhoudskosten aan het schoolbestuur.

4.9 Tieneronderwijs

"De overgang van het primair onderwijs naar het voortgezet onderwijs is voor veel leerlingen een kwetsbaar moment, zeker voor kansarme leerlingen. Scholen kunnen met 10-14 onderwijs een bijdrage leveren aan kansengelijkheid." Zo schreef minister Slob in 2018 in een brief aan de leden van de Tweede Kamer.
Vanaf het schooljaar 2017/2018 is een pilot gestart met twaalf 10-14 scholen. Deze pilot is gemonitord door bureau Oberon en in 2021 is de eindrapportage "Een soepele overgang" gepresenteerd.[10]
Er wordt uitgegaan van twee hoofddoelen:

- het optimaliseren van de schoolloopbaan van leerlingen door het selectiemoment voor het voortgezet onderwijs uit te stellen; en
- het bieden van maatwerk aan leerlingen, met oog voor een brede talentontwikkeling en door de inzet van gepersonaliseerd leren.

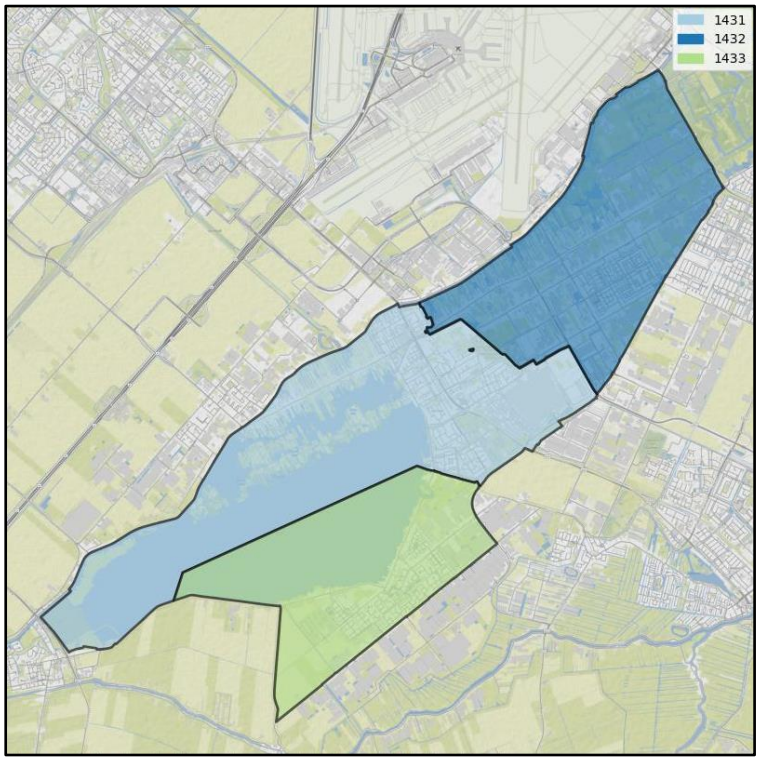
[10] https://www.oberon.eu/media/byxpsrdi/een_soepele_overgang_-_eindrapportage_monitor_10-14_onderwijs.pdf

Oberon concludeert dat de initiatieven het eens zijn over de twee hoofddoelstellingen, maar dat de uitwerking enorm verschilt. Wat betreft de doelgroep, samenstelling van de groepen, grootte, huisvesting en onderwijsconcept is een grote diversiteit.

De schoolbesturen in Aalsmeer willen het tieneronderwijs met elkaar verder onderzoeken om samen met de gemeente te bepalen of in Aalsmeer een tienerschool gewenst is. Dat deze ontwikkeling consequenties heeft voor de onderwijshuisvesting is evident. In een volgend IHP komt dit beleidsthema terug.

5. Ruimtelijke analyse

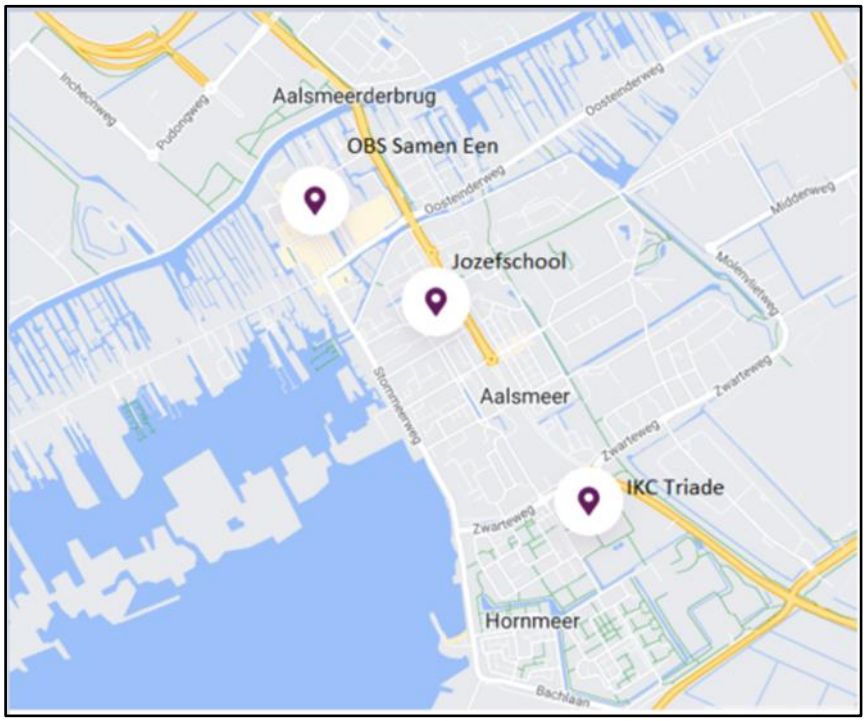
Leeswijzer
In dit hoofdstuk wordt een ruimtelijke analyse gegeven voor het onderwijs, kinderopvang en bewegingsonderwijs. De analyse is per kern uitgevoerd, gebaseerd op de prognoses vanuit de wijkindeling van het CBS op postcodes.
Postcode 1431 is kern Aalsmeer-Dorp, postcode 1432 is kern Aalsmeer-Oost en postcode 1433 is kern Kudelstaart.



Kaart gehanteerde wijkindeling Aalsmeer IHP

In de navolgende paragrafen wordt per kern een overzicht gegeven van de basisscholen. In de tabellen wordt een vergelijking tussen de capaciteit van het schoolgebouw en de ruimtebehoefte van de school in de komende jaren gemaakt. In de tekst wordt een korte toelichting op deze tabellen gegeven. Vervolgens wordt inzicht gegeven in de kinderopvangpartijen die in of nabij de basisscholen zijn gehuisvest. Ook wordt een vergelijk tussen de gymcapaciteit en de benodigde klokuren bewegingsonderwijs voor de komende jaren gemaakt. Deze vergelijking gaat uit van normatieve klokurenbehoefte en houdt geen rekening met aanvullend gebruik door de school.

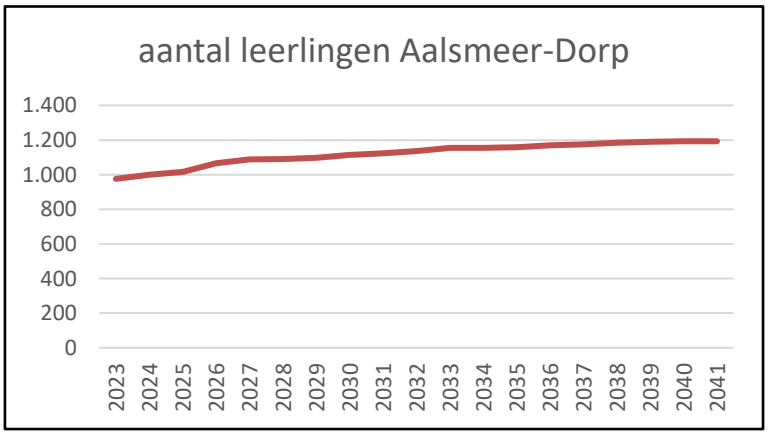
5.1 Aalsmeer-Dorp



In het noordelijke gedeelte van Aalsmeer-Dorp ligt de Openbare Basisschool Samen Een. In het zuidelijk gedeelte ligt Integraal Kindcentrum Triade. En tussen beide basisscholen in is de Jozefschool gehuisvest in een hoofdlocatie en een dependance.

Locatie van de 3 basisscholen in kern Aalsmeer-Dorp

Aalsmeer-Dorp								
School	**Schoolbestuur**	**Bouwjaar**	**Capaciteit m² bvo**	**2023**	**2027**	**2031**	**2035**	**2039**
OBS Samen Een	AURO	1974	1.497	188	208	215	222	228
IKC Triade	Jong Leren	2019	2.280	352	406	419	432	444
Taalsmeer	Jong Leren	2008	122	24	24	24	24	24
Jozefschool	SKOA	1993	3.337	436	474	489	505	518
Jozefschool, dependance	SKOA	1990						



De leerlingenprognose laat zien dat het leerlingenaantal van de drie basisscholen toeneemt. In de navolgende tabellen is weergegeven wat het verschil tussen de capaciteit en ruimtebehoefte voor de komende zestien jaar van de drie scholen is. Hieruit blijkt dat bij IKC Triade op enig moment een capaciteitstekort ontstaat.

Echter over het totaal aantal scholen is voldoende capaciteit om dit op te vangen.

5.1.1 OBS Samen Een, Schoolstraat 15



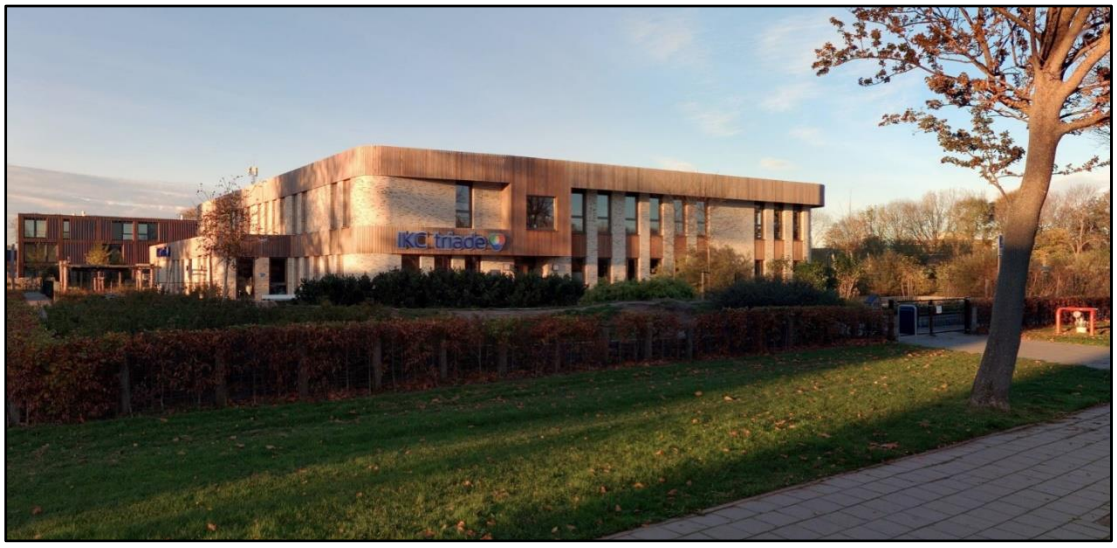
OBS Samen Een					
	2023	2027	2031	2035	2039
Aantal leerlingen	188	208	215	222	228
Ruimtebehoefte in m² bvo	1.146	1.246	1.281	1.317	1.347
Capaciteit in m² bvo	1.497	1.497	1.497	1.497	1.497
Verschil (+overschot, -tekort)	351	251	216	180	150

Het schoolgebouw van OBS Samen Een is gelegen aan Schoolstraat 15, midden in het oude centrum en omringd door woningbouw. Het schoolgebouw dateert van 1974 en is bijna 50 jaar oud. Het gebouw heeft twee verdiepingen. In de afgelopen jaren is door het schoolbestuur geïnvesteerd met inpandige aanpassingen om het thematische onderwijs beter in de praktijk te kunnen brengen.

Aan weerszijden van het gebouw ligt een plein. Op het plein aan de Weteringstraat bevindt zich de fietsenstalling en is er mogelijkheid om auto's te parkeren voor het personeel.
Aan de andere zijde ligt het speelplein, dat onlangs is opgeknapt met budget van de gemeente, schoolbestuur en sponsormiddelen.
Het schoolgebouw heeft voldoende gebouwcapaciteit om de leerlingen op te vangen.

Zoals aangegeven is het schoolgebouw bijna 50 jaar en dient er volgens de aankomende wetswijziging een beslissing genomen te worden om bij een gebouw ouder dan 40 jaar deze te vernieuwen of te renoveren. Het schoolbestuur heeft aangegeven dat OBS Samen Een voorlopig goed gehuisvest is. De gemeente wil de aankomende periode gebruiken om samen met het schoolbestuur de toekomstbestendigheid van het schoolgebouw te onderzoeken. Hierin willen we het onderzoek naar de renovatie of het vernieuwen van de gymlokalen De Rozen en de Baccara betrekken (zie paragraaf 5.1.6).

5.1.2 IKC Triade, Dreef 1A



IKC Triade					
	2023	2027	2031	2035	2039
Aantal leerlingen	352	406	419	432	444
Ruimtebehoefte in m² bvo	1.985	2.259	2.325	2.391	2.451
Capaciteit in m² bvo	2.280	2.280	2.280	2.280	2.280
Verschil (+overschot, -tekort)	295	21	-45	-111	-171

Het schoolgebouw van IKC Triade is het jongste schoolgebouw in Aalsmeer en dateert van 2019. Schoolbestuur Jong Leren vormt samen met kinderopvang Solidoe een Vereniging van Eigenaars. Rondom het schoolgebouw is de buitenspeelruimte deels verhard en deels groen uitgevoerd. De buitenspeelruimte is openbaar en na schooltijd toegankelijk voor de kinderen in de wijk.

Het aantal leerlingen in bovenstaande schema is exclusief de kinderen van Taalsmeer. Voor het reguliere basisonderwijs heeft het schoolgebouw momenteel voldoende capaciteit, maar zal in de toekomst meer capaciteit nodig hebben. Het schoolbestuur heeft aangegeven geen extra capaciteit aan te vragen, zolang er voldoende plaatsen bij de andere scholen beschikbaar zijn. Tot die tijd wordt het aantal leerlingen gereguleerd, zodat de ruimtebehoefte past binnen de capaciteit van 2.280 m² bvo.

5.1.3 Taalsmeer, Dreef 1A (tijdelijk Catharina-Amalialaan 66)

Taalsmeer					
	2023	2027	2031	2035	2039
Aantal leerlingen	24	24	24	24	24
Ruimtebehoefte in m² bvo	516	516	516	516	516
Capaciteit in m² bvo	122	122	122	122	122
Verschil (+overschot, -tekort)	-394	-394	-394	-394	-394

IKC Triade biedt naast regulier basisonderwijs ook nieuwkomersonderwijs aan. Taalsmeer was gehuisvest met één groep in het schoolgebouw en mede als gevolg van de oorlog in Oekraïne uitgebreid met nog één groep. Door uitbreiding van het aantal leerlingen in het reguliere onderwijs zijn beide groepen van Taalsmeer tijdelijk verhuisd naar De Mikado in Aalsmeer-Oost, alwaar Taalsmeer twee lokalen met sanitaire en verkeersruimten ter beschikking heeft.
Het is lastig om het aantal leerlingen voor nieuwkomersonderwijs te prognosticeren. Het aantal leerlingen per 1 oktober 2022 was 24 leerlingen. Het aantal leerlingen van Taalsmeer schommelt rond dit aantal en is daarom voor de toekomst gelijk gehouden. Het is vooral belangrijk dat de huisvesting voor twee groepen in stand gehouden wordt. Bij de berekening van de ruimtebehoefte is rekening gehouden met een vaste voet van 200 m². Dat is nu niet beschikbaar in De Mikado.

Sinds een lange tijd heeft het nieuwkomersonderwijs bestaansrecht en is niet meer weg te denken uit het bestaande onderwijsaanbod in Aalsmeer. Het belang van een permanente locatie verbonden en in de buurt van IKC Triade, zoals de Hornmeer, is groot. De Hornmeer is een centrale locatie in Aalsmeer, die vanuit de andere kernen goed bereikbaar is. Daarbij maakt het personeel van deze onderwijsvoorziening onderdeel uit van het team IKC Triade en is het van belang dat Taalsmeer weer zo snel als mogelijk is in de nabijheid van IKC Triade wordt gehuisvest.

Voorgesteld wordt om een bedrag van €160.000 aan te vragen bij de Kadernota 2025 voor een locatieonderzoek ten behoeve van permanente huisvesting voor Taalsmeer in de nabijheid van IKC Triade.

5.1.4 Jozefschool, Gerberastraat 2 en Baccarastraat 3



Jozefschool incl. dependance					
	2023	2027	2031	2035	2039
Aantal leerlingen	436	474	489	505	518
Ruimtebehoefte in m² bvo	2.393	2.584	2.660	2.740	2.806
Capaciteit in m² bvo:					
Gerberastraat 2 (hoofdgebouw)	2.786	3.253	3.253	3.253	3.253
Tijdelijke huisvesting (Kloostertuin)	329				
Baccarastraat 3	222	222	222	222	222
Af: zolders - niet in te zetten als lesruimte	-663	-663	-663	-663	-663
Totale capaciteit	2.674	2.812	2.812	2.812	2.812
Verschil (+overschot, -tekort)	281	228	152	72	6

Het oorspronkelijke schoolgebouw uit 1933 was niet zo groot als dat het nu is. Door de jaren heen is er uitgebreid, waarbij zoveel mogelijk in dezelfde bouwstijl is gebouwd. In 2006 is een uitbreiding gerealiseerd, die aan de buitenzijde qua architectuur afwijkend is, maar waarvan het specifieke interieur uit de jaren '30 aan de binnenzijde wel is doorgevoerd.
Het hoofdgebouw heeft een bvo van totaal 2.786 m², waarvan 2.123 m² bvo functioneel gebruikt kan worden. De zolders, bruikbaar als bergruimte, zijn 663 m². Daarmee lijkt het alsof de Jozefschool een enorm capaciteitsoverschot heeft, maar dit feitelijk niet in kan zetten als lesruimte. We hebben om die reden de niet-functionele ruimten ca. 663 m² in het hoofdgebouw in mindering gebracht op het totaal.

In de Kloostertuin staat tijdelijke huisvesting, nl. twee leslokalen en één speellokaal. In 2023 wordt deze capaciteit permanent aan het hoofdgebouw gebouwd en wordt de tijdelijke huisvesting verwijderd. De ruimte die dan vrijkomt wordt ingezet voor fietsenstalling en buitenspeelruimte.



In de Baccarastraat 3 worden drie lokalen gebruikt. Deze lokalen zijn relatief klein, omdat het schoolgebouw destijds voor het speciaal basisonderwijs met kleinere groepen is gebouwd. Al met al heeft de Jozefschool voor de aankomende periode voldoende capaciteit.

5.1.5 Kinderopvang

Schuin tegenover OBS Samen Een is het kinderdagverblijf de Berenboot van Solidoe. De Berenboot is een kinderdagverblijf voor kinderen van 0 tot 12 jaar met kinderopvang, voor- en naschoolse opvang. Vanaf september 2023 biedt de Berenboot ook een groep peuteropvang met voorschoolse educatie en peuterarrangementen aan. Ook wordt dagopvang geboden voor kinderen van 0 tot 4 jaar door Just Kiddies gevestigd aan Van Cleeffkade 15.

IKC Triade bestaat uit een samenwerking met het schoolbestuur Jong Leren en kinderopvang Solidoe. Het aanbod van kinderopvang, buitenschoolse opvang en peuteropvang wordt deels in eigen huisvesting en deels in de school aangeboden. De peuteropvang maakt gebruik van een onderwijsruimte, die vanwege de uitbreiding van het aantal leerlingen verlaten moet worden. De peutergroep verhuist naar locatie de Berenboot.
Naast het terrein van zwembad De Waterlelie biedt kinderopvang Kindkoers kinderdagopvang en buitenschoolse opvang.

In Baccarastraat 3 biedt De Dolfijn van Solidoe dagopvang voor kinderen van 0 tot 4 jaar en buitenschoolse opvang. De Dolfijn werkt nauw samen met de Jozefschool.

Aan J.P. Thijsselaan 10 staat een voormalige kleuterschool nabij de voormalige basisschool De Hoeksteen. Hier is opvang voor baby's en peuters.

5.1.6 Bewegingsonderwijs

Bewegingsonderwijs Aalsmeer-Dorp					
	2023	2027	2031	2035	2039
Aantal groepen	44	48	50	50	53
Benodigd aantal klokuren	45,0	49,5	51,0	51,0	55,5
Capaciteit in klokuren	130,0	130,0	130,0	130,0	130,0
Verschil (+overschot, -tekort)	85,0	80,5	79,0	79,0	74,5

In de kern Aalsmeer-Dorp zijn drie binnensportaccommodaties aanwezig. Twee gymzalen, de Baccara en de Rozen en één sporthal in het sportcentrum De Waterlelie. De sporthal kan met schuifwanden in drie delen worden verdeeld. De buitenste zaaldelen beschikken over een vaste inrichting zoals ringen, touwen, wandrekken en duikelrekken en zijn daarmee geschikt voor turnlessen. In het middelste deel kunnen gymlessen worden gegeven met losse sportmaterialen en toestellen. Met een goed afgestemd rooster zijn alle drie de zaaldelen te gebruiken voor het bewegingsonderwijs. Er is voldoende capaciteit aanwezig voor het bewegingsonderwijs.

Voor de twee gymzalen de Baccara en de Rozen is een onderzoek afgerond naar de mogelijkheid om enerzijds te renoveren/verduurzamen of anderzijds te vernieuwen. De conclusie van het onderzoek is dat vervangende nieuwbouw een goede optie kan zijn. In de Kadernota 2024 is vastgesteld dat verder onderzoek nodig is in gezamenlijkheid met de schoolbesturen en de ESA. Belangrijk is om in dit vervolgonderzoek de toekomst van het schoolgebouw van OBS Samen Een mee te nemen. Hiervoor is in 2024 incidenteel € 160.000 beschikbaar gesteld.

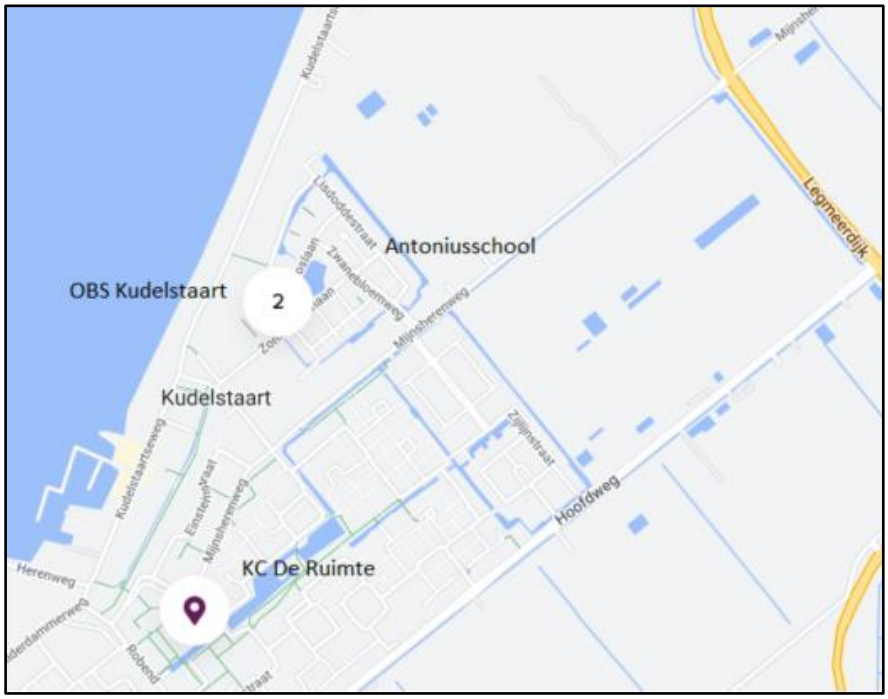
5.1.7 Duurzaamheid

Zoals aangegeven in paragraaf 5.1.1 is het schoolgebouw van OBS Samen Een bijna 50 jaar oud. Het gebouw is goed onderhouden en op het dak bevinden zich 74 zonnepanelen. Onderzoek naar het verbeteren van de duurzaamheid en het wel of niet renoveren dan wel vernieuwen van het schoolgebouw is noodzakelijk.

Het schoolgebouw van IKC Triade voldoet aan de ENG-eisen. Het gebouw is gasloos en aangesloten op het NLDC-datacenter aan de Lakenblekerstraat, dat veel restwarmte produceert. De restwarmte in het water wordt getransporteerd door circulatiepompen. Met een warmtepompinstallatie wordt het water op de juiste temperatuur gebracht. Het afgekoelde water gaat weer terug naar NLDC waar het gebruikt wordt om te koelen.
Op het schoolgebouw zijn 218 zonnepanelen aangebracht. De verlichting is in LED uitgevoerd. Het binnenklimaat van het gebouw voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.

Het verduurzamen van de Jozefschool in combinatie met het isoleren van de oudste delen is een aandachtspunt dat in de komende jaren onderzocht moet worden.
Het schoolgebouw aan Baccarastraat 3 is gebouwd in 1990 en heeft energielabel A. Er is geen aanleiding om direct in actie te komen.
De uitbreiding aan het hoofdgebouw dat in 2023 gerealiseerd wordt, voldoet aan de BENG-eisen.
Het hoofdgebouw is afgezien van de toekomstige uitbreiding niet gemakkelijk te verduurzamen. Onderzoek moet uitwijzen welke maatregelen mogelijk zijn en wat de kosten hiervan zijn. In het kader van de SUVIS-regeling is een berekening gemaakt om het binnenklimaat en de ventilatie te verbeteren.
Voorgesteld wordt om de aankomende periode te gebruiken om de mogelijkheden van verduurzaming met het schoolbestuur te bespreken.

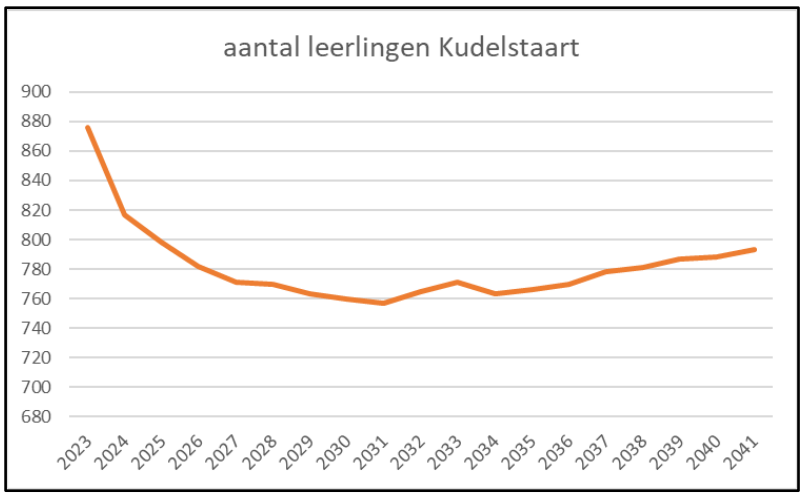
5.2 Kudelstaart



De Antoniusschool en OBS Kudelstaart zijn gehuisvest in De Rietpluim.
KC De Ruimte ligt in het centrum van Kudelstaart.

Locatie van de drie basisscholen in kern Kudelstaart

Kudelstaart								
School	**Schoolbestuur**	**Bouwjaar**	**Capaciteit m² bvo**	**2023**	**2027**	**2031**	**2035**	**2039**
OBS Kudelstaart	AURO	2009	1.160	114	54	53	54	55
KC De Ruimte	Jong Leren	1979	1.225	113	105	103	104	107
Antoniusschool	SKOA	2009	3.599	649	612	601	608	625



De leerlingenprognose laat zien dat het leerlingenaantal van de drie basisscholen afneemt. In de navolgende tabellen is weergegeven wat het verschil tussen de capaciteit en ruimtebehoefte voor de komende zestien jaar van de drie scholen is. Hieruit blijkt dat de Antoniusschool de grootste school van de drie blijft en dat zowel OBS Kudelstaart als KC De Ruimte onder de instandhoudingsnorm (162) zijn gedaald.
De drie schoolbesturen zijn met elkaar in gesprek over de visie op toekomstbestendig onderwijs in Kudelstaart. Daarbij is uitgangspunt dat er een gevarieerd onderwijsaanbod is in Kudelstaart zodat ouders wat te kiezen hebben.

Het streven van de drie schoolbesturen is om begin 2024 te komen met een (of meerdere) scenario('s). Deze uitwerking kan gevolgen hebben voor de onderwijshuisvesting.

In de Kadernota 2024 is aangegeven dat vervangende nieuwbouw van een robuuste school voor 250 leerlingen met kinderopvang en buitenschoolse opvang en eventueel een sport-voorziening tot de mogelijkheden behoort. Hiervoor is nader onderzoek nodig samen met de schoolbesturen.

Voorgesteld wordt om een bedrag van €160.000 aan te vragen bij de Kadernota 2025 voor nader onderzoek naar de realisatie van een robuuste school in Kudelstaart.

5.2.1 OBS Kudelstaart, Zonnedauwlaan 65



OBS Kudelstaart					
	2023	2027	2031	2035	2039
Aantal leerlingen	114	54	53	54	55
Ruimtebehoefte in m² bvo	773	472	467	472	477
Capaciteit in m² bvo	1.160	1.160	1.160	1.160	1.160
Verschil (+overschot, -tekort)	387	688	693	688	683

In het schoolgebouw De Rietpluim is OBS Kudelstaart gehuisvest samen met de Antonius-school en kinderopvang Solidoe. De schoolbesturen St. AURO en SKOA en kinderopvang Solidoe vormen samen met de gemeente een Vereniging van Eigenaars. Het schoolgebouw, genaamd De Rietpluim, is in 2009 in gebruik genomen.

OBS Kudelstaart is sinds 1 augustus 2023 een zogenaamde nevenvestiging van OBS Samen Een. Het adres Zonnedauwlaan 65, dat juridisch eigendom is van St. AURO, bestaat uit twee bouwlagen. OBS Kudelstaart heeft de begane grond in gebruik, dat is opgenomen in boven-staand schema. Gezien het aantal leerlingen is er voor OBS Kudelstaart voldoende ruimte.

5.2.2 KC De Ruimte, Schweitzerstraat 136



KC De Ruimte					
	2023	2027	2031	2035	2039
Aantal leerlingen	113	105	103	104	107
Ruimtebehoefte in m² bvo	774	734	724	729	744
Capaciteit in m² bvo	1.225	1.225	1.225	1.225	1.225
Verschil (+overschot, -tekort)	451	491	501	496	481

KC De Ruimte is gehuisvest in het centrum van Kudelstaart aan Schweitzerstraat 136. Het schoolgebouw is gebouwd in 1979. Het gebouw is 44 jaar oud. Onderzocht moet worden of het gebouw gerenoveerd en verduurzaamd kan worden, of dat het vervangen moet worden. Bij vervanging van het schoolgebouw wordt minder m² bvo teruggebouwd, dan nu beschikbaar is. KC De Ruimte heeft een leerlingenaantal onder de instandhoudingsnorm, maar dit aantal lijkt wel stabiel te zijn. De school wordt in stand gehouden met behulp van de regeling gemiddelde schoolgrootte (art. 143 WPO).

5.2.3 Antoniusschool, Zonnedauwlaan 59



Antoniusschool					
	2023	2027	2031	2035	2039
Aantal leerlingen	649	612	601	608	625
Ruimtebehoefte in m² bvo	3.464	3.278	3.223	3.258	3.344
Capaciteit in m² bvo	3.599	3.599	3.599	3.599	3.599
Verschil (+overschot, -tekort)	135	321	376	341	255

In het schoolgebouw De Rietpluim is de Antoniusschool gehuisvest samen met OBS Kudelstaart en kinderopvang Solidoe. De schoolbesturen St. AURO en SKOA en kinderopvang Solidoe vormen samen met de gemeente een Vereniging van Eigenaars. Het schoolgebouw is in 2009 in gebruik genomen.
Tijdens de nieuwbouw is ervoor gekozen direct tijdelijke huisvesting te plaatsen. Deze daklokalen zijn van goede kwaliteit en de galerij is inpandig gemaakt. Naast de eigen ruimten gebruikt de Antoniusschool de daklokalen en de eerste verdieping aan de zijde van OBS Kudelstaart, waar ook Solidoe ruimtes in gebruik heeft.
De leerlingenprognose laat een daling van het aantal leerlingen zien en mogelijk een stijging na 2035. De Antoniusschool heeft voor de komende periode voldoende ruimte ter beschikking.

5.2.4 Kinderopvang

In Kudelstaart zijn twee grote aanbieders kinderopvang: Solidoe en FloreoKids.

Kinderopvang Solidoe is eigenaar van een deel van het gebouw De Rietpluim. Solidoe biedt alle opvangsoorten onder één dak: dagopvang, buitenschoolse opvang en Voorschoolse Educatie. In KC De Ruimte is een groep buitenschoolse opvang gevestigd.

Tegenover De Proosdijhal heeft Solidoe aan Marconistraat 10A een eigen locatie met twee groepen dagopvang. Verder huurt Solidoe de kantine van Korfbalvereniging VZOD en biedt buitenschoolse opvang voor kinderen vanaf 8-9 jaar. Tegenover deze locatie is een BSO-locatie 'Buiten Gewoon' waar de kinderen vanaf 7 jaar welkom zijn.

FloreoKids heeft twee locaties in Kudelstaart. De locatie aan Spilstraat 1 biedt kinderopvang van 0-4 jaar. FloreoKids biedt op deze locatie ook Voorschoolse Educatie. De andere locatie is aan Haya van Somerenstraat 35, in een voormalig schoolgebouw. Vanuit deze locatie wordt buitenschoolse opvang geboden en peuteropvang met subsidieplaatsen peuterarrangementen en voorschoolse educatie.

5.2.5 Bewegingsonderwijs

Bewegingsonderwijs Kudelstaart					
	2023	2027	2031	2035	2039
Aantal groepen	37	34	34	34	34
Benodigd aantal klokuren	36,0	34,5	33,0	34,5	34,5
Capaciteit in klokuren	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Verschil (+overschot, -tekort)	68,0	69,5	71,0	69,5	69,5

Het gymlokaal in De Rietpluim biedt niet voldoende klokuren bewegingsonderwijs voor de Antoniusschool en OBS Kudelstaart. Voor de bovenbouw moeten zij uitwijken naar De Proosdijhal aan Edisonstraat 6. KC De Ruimte heeft geen gymlokaal en maakt gebruik van De Proosdijhal. Evenals sporthal De Waterlelie is De Proosdijhal met scheidingswanden in drie delen te verdelen. De buitenste zaaldelen beschikken over een vaste inrichting zoals ringen, touwen, wandrekken en duikelrekken en zijn daarmee geschikt voor turnlessen. In het middelste deel kunnen gymlessen worden gegeven met losse sportmaterialen- en toestellen. Met een goede afstemming tussen de drie basisscholen zijn alle drie de zaaldelen te gebruiken voor het bewegingsonderwijs. Er is voldoende capaciteit aanwezig voor het bewegingsonderwijs.

5.2.6 Duurzaamheid

Het schoolgebouw De Rietpluim heeft vanaf het begin te kampen gehad met warme lokalen op de eerste verdieping. In 2015 zijn er afzuigunits geplaatst om zo in warme perioden de temperatuur in de lokalen aanzienlijk te verlagen.
In 2018 zijn er 566 zonnepanelen geplaatst, gedeeltelijk gefinancierd vanuit de Stimulering Duurzame Energieproductie.
In 2023 wordt de dakbedekking vervanging. De isolatiewaarde van de originele dakbedekking is matig en wordt met de nieuwe dakbedekking sterk verbeterd.

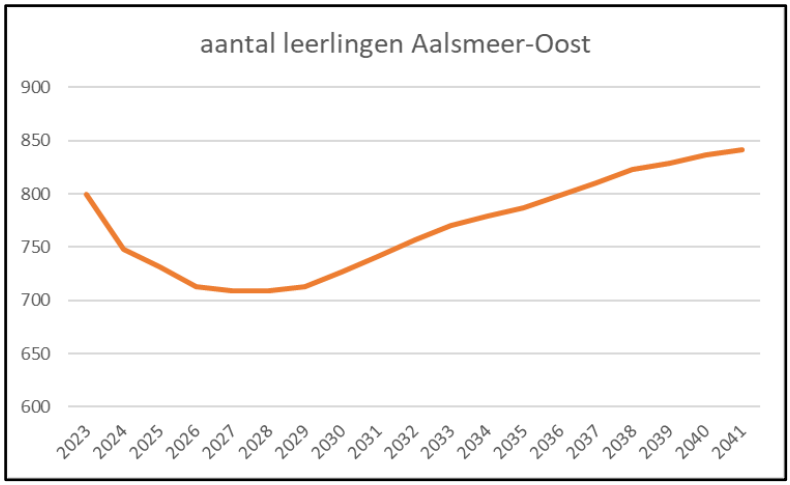
Het schoolgebouw van KC De Ruimte is goed onderhouden, maar gezien de leeftijd is onderzoek naar renovatie in combinatie met verduurzaming of vervanging nodig. Het voorstel is om dit schoolgebouw mee te nemen in het onderzoek naar een robuuste school in Kudelstaart.

5.3 Aalsmeer-Oost



Locatie van de drie basisscholen in Aalsmeer-Oost

Aalsmeer-Oost								
School	**Schoolbestuur**	**Bouwjaar**	**Capaciteit m² bvo**	**2023**	**2027**	**2031**	**2035**	**2039**
De Zuidooster	AURO	2008	1.867	254	211	221	234	247
De Brug	Jong Leren	2008	1.613	173	160	167	178	187
De Oosteinder	SKOA	2008	2.349	373	338	353	375	395



In het schoolgebouw De Mikado aan Catharina-Amalialaan 66 zijn de drie basisscholen in Aalsmeer-Oost gehuisvest. Het schoolgebouw is in 2008 gereedgekomen en kent een historie van veel tegenvallers. Tijdens de bouwperiode is de aannemer failliet gegaan en dat heeft de kwaliteit van de bouw geen goed gedaan. Het gebouw heeft veel wateroverlast moeten doorstaan en kent de nodige constructiefouten waar we 15 jaar na dato nog steeds de gevolgen van ondervinden.
Het schoolgebouw was ontworpen met een 'brede-school-gedachte', nl. delen van ruimten waar dat kan, om zo efficiënt mogelijk met de vierkante meters om te gaan. Tijdens het bouwproces is besloten op het schoolgebouw 14 tijdelijke daklokalen te plaatsen, om de

groei van het aantal leerlingen op te vangen. In 2011 is de fietsenstalling inpandig gemaakt om uitbreiding van het onderwijs mogelijk te maken en uitbreiding met buitenschoolse opvang. In 2012 is als gevolg van bezuinigingen de bibliotheek uit het pand verdwenen en deze ruimte is eveneens omgebouwd tot onderwijsruimte. Inmiddels zijn vijf daklokalen verwijderd en zijn er nog negen over.
In 2023 biedt (tijdelijk) Taalsmeer in twee van de negen daklokalen het nieuwkomersonderwijs aan.

Vanwege het tekort aan buitenruimte zijn voor de oudere groepen op de eerste verdieping speeldaken gerealiseerd. Vooral De Oosteinder en De Brug benutten het speeldak en hebben deze ook met speeltoestellen ingericht. Het speeldak van de Zuidooster is aanmerkelijk kleiner, terwijl de speelruimte op het maaiveld voor deze school weer groter is. Dat komt omdat de oorspronkelijk kiss&ride zone grenzend en deel uitmakend van het schoolplein van De Zuidooster verkeerskundig niet veilig genoeg was en definitief bij de buitenspeelruimte is gevoegd.

Als gevolg van de uitbreiding met woningbouw in Oosteindedriehoek komt er een locatie beschikbaar voor de realisatie van een IKC. De Brug gaat hiernaartoe verhuizen, zodat er in De Mikado ruimte ontstaat voor De Zuidooster en De Oosteinder en de resterende negen daklokalen verwijderd kunnen worden. Het biedt kansen om het schoolgebouw voor de twee basisscholen goed te verdelen.

5.3.1 De Zuidooster, Catharina-Amalialaan 66a



De Zuidooster					
	2023	2027	2031	2035	2039
Aantal leerlingen	254	211	221	234	247
Ruimtebehoefte in m² bvo	1.478	1.261	1.312	1.377	1.442
Capaciteit in m² bvo	1.867	1.867	1.867	1.867	1.867
Verschil (+overschot, -tekort)	389	606	555	490	425

Het leerlingenaantal van De Zuidooster daalt in de aankomende 3 jaren, maar stijgt daarna weer. De school heeft voldoende capaciteit beschikbaar.

5.3.2 De Brug, Catharina-Amalialaan 66d



De Brug					
	2023	2027	2031	2035	2039
Aantal leerlingen	173	160	167	178	187
Ruimtebehoefte in m² bvo	1.070	1.005	1.040	1.095	1.141
Capaciteit in m² bvo	1.613	1.613	1.613	1.613	1.613
Verschil (+overschot, -tekort)	543	608	573	518	472

Het leerlingenaantal van De Brug daalt enigszins, maar stijgt daarna weer. De Brug bereidt zich voor op een verhuizing naar de nog nieuw te bouwen school in Oosteindedriehoek. Samen met kinderopvang Solidoe en ESA wordt een programma van eisen opgesteld.

5.3.3 De Oosteinder, Catharina-Amalialaan 66b



De Oosteinder					
	2023	2027	2031	2035	2039
Aantal leerlingen	373	338	353	375	395
Ruimtebehoefte in m² bvo	2.076	1.900	1.976	2.086	2.187
Capaciteit in m² bvo	2.349	2.349	2.349	2.349	2.349
Verschil (+overschot, -tekort)	273	449	373	263	162

Ook De Oosteinder zakt in de aankomende jaren met het leerlingenaantal, waarna het aantal weer toeneemt. De school heeft voldoende capaciteit beschikbaar.

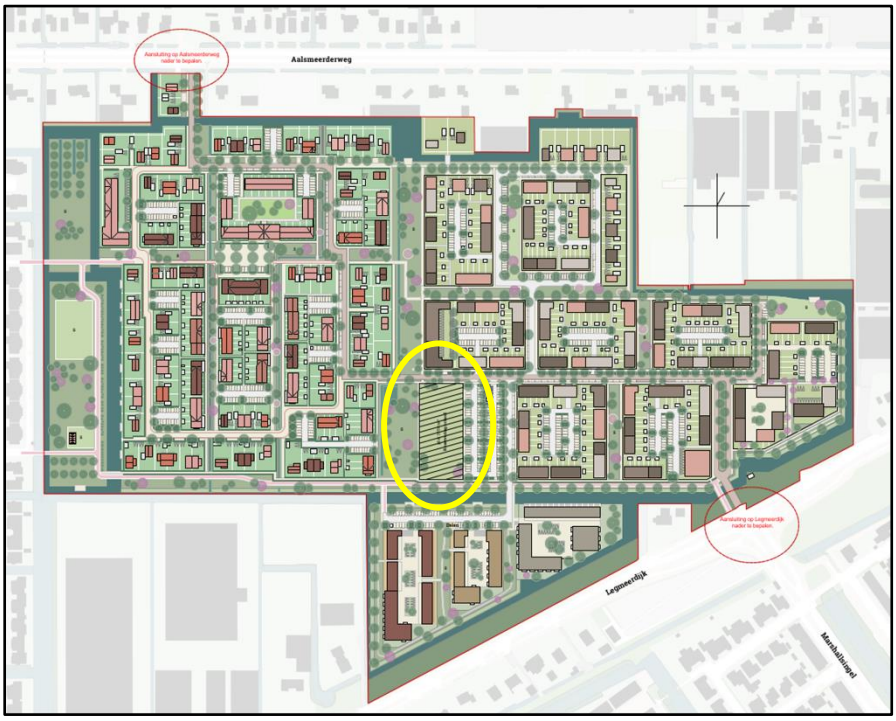
5.3.4 IKC in Oosteindedriehoek

In het woningbouwproject Oosteindedriehoek wordt in Deelgebied 1 een perceel aangekocht om een IKC te kunnen realiseren. Hierin komen De Brug, die uit De Mikado verhuist, kinderopvang Solidoe, die uit de locatie Machineweg 12 moet, een sportzaal (= dubbele gymlokaal) en ruimte voor overige maatschappelijke voorzieningen. Solidoe en Jong Leren hebben een (concept) programma van eisen opgesteld, waar de sportvoorziening en de maatschappelijke ruimten nog aan moeten worden toegevoegd. Het voorbereidingskrediet, het investeringskrediet en budget voor de grondverwerving zijn opgenomen in de meerjarenbegroting van de gemeente.



Bron: Oosteindedriehoek, Stedenbouwkundig plan, deelgebied , SVP

In de plattegrond op de volgende pagina is met een geel ovaal aangegeven waar het schoolgebouw moet komen.



5.3.5 Kinderopvang

In De Mikado is kinderopvang Partou gehuisvest met kinderopvang, peuteropvang met subsidieplaatsen peuterarrangementen en voorschoolse educatie en buitenschoolse opvang.

Kinderopvang Solidoe is gehuisvest in het voormalige schoolgebouw aan Machineweg 12. Ook hier wordt kinderopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang aangeboden. Deze locatie zal op enig moment plaats moeten maken voor woningbouw.

5.3.6 Bewegingsonderwijs

Bewegingsonderwijs Aalsmeer-Oost					
	2023	2027	2031	2035	2039
Aantal groepen	32	30	31	34	35
Benodigd aantal klokuren	31,5	28,5	30,0	34,5	34,5
Capaciteit in klokuren	78,0	78,0	130,0	130,0	130,0
Verschil (+overschot, -tekort)	46,5	49,5	100,0	95,5	95,5

In het gebouw De Mikado is een gymlokaal aanwezig, waar voor de jongste groepen bewegingsonderwijs wordt gegeven. Voor de oudere groepen wordt uitgeweken naar hal 2 van Sporthal De Bloemhof aan Hornweg 187. Deze hal is ingericht voor het geven van bewegingsonderwijs.

In de nieuw te bouwen school in Oosteindedriehoek komt een sportzaal (= dubbele gymzaal). Er komt dan voor het onderwijs nog meer capaciteit in klokuren beschikbaar.
Hal 2 in De Bloemhof is dan eigenlijk niet meer nodig, maar wel gewenst vanwege de beschikbare ruimte en de sportmogelijkheden. In Amstelveen-Westwijk is in de toekomst mogelijk tekort aan capaciteit voor het bewegingsonderwijs. Wellicht dat in overleg met Amstelveen Sport, de exploitant van de binnensportaccommodaties, klokuren verhuurd kunnen worden.

5.3.7 Duurzaamheid

In de afgelopen jaren is door de gebruikers en de gemeente flink geïnvesteerd in het binnenklimaat van het gebouw De Mikado. Dit heeft geresulteerd in een veel beter comfort dan bij de oplevering van het gebouw.

Vijf van de veertien daklokalen zijn verwijderd en het is de bedoeling deze vrije ruimte op te vullen met zonnepanelen. In sept 2022 is een Energy Performance of Buildings Directieve (EPBD) rapport opgesteld, die kan helpen met verdere verduurzaming van de installaties in het pand.

6. Uitvoeringsprogramma

Op basis van de analyse op wijkniveau zijn diverse huisvestingsvragen aan de orde gekomen. Het uitvoeringsprogramma geeft een overzicht van deze huisvestingsvraagstukken en de beoogde toekomstbestendige oplossingen en stappen in de tijd. Gezien de looptijd van dit IHP van zestien jaar is gekozen voor een overzicht per vier jaar. Het is van belang om het IHP elke vier jaar te actualiseren. In 2025/2026 wordt dit IHP geactualiseerd voor de periode 2028-2031 en de daaropvolgende periodes.

6.1 Ontwikkelingen 2024-2027

In de besprekingen die zijn gevoerd met de schoolbesturen, kinderopvangpartners en ESA is een aantal uitgangspunten benoemd waar alle partijen mee instemmen. Met het vaststellen van dit IHP gaat de gemeenteraad eveneens akkoord met deze uitgangspunten.
Voor de komende periode is behoefte aan het bespreken van inhoudelijke thema's, die meer thuishoren in de Lokale Educatieve Agenda, maar die we niet onbenoemd willen laten. Verder vindt u een overzicht van huisvestingsvraagstukken die de komende vier jaar spelen en een financiële consequentie hebben.

6.1.1 Uitgangspunten onderwijshuisvesting

Eigendom
Als een nieuw schoolgebouw wordt gerealiseerd bepalen de verschillende partijen in gezamenlijkheid de gewenste eigendomsvariant. De huidige eigendomssituaties blijven gehandhaafd.

Voorschoolse Educatie
Als het gaat om het waarborgen van de continuïteit van het kinderopvangaanbod, en met name het aanbod Voorschoolse Educatie en Peuterarrangementen, gaat de gemeente Aalsmeer direct een huurrelatie aan met de kinderopvangpartij, die voor zowel het onderwijs als de gemeente een samenwerkingspartner kan zijn.

Duurzaamheid
De schoolbesturen hebben de ambitie een stap verder te gaan en bij nieuwbouw ENG (Energie Neutrale) gebouwen te willen realiseren. Hierbij worden de extra investeringen gefinancierd door het schoolbestuur en andere betrokken partijen, met als kanttekening dat per situatie wordt gekeken naar de financiële draagkracht van het schoolbestuur.

6.1.2 Inhoudelijke thema's

IKC-vorming
Voor de komende jaren is de gezamenlijke ambitie om te komen tot IKC-vorming voor alle basisscholen, waarbij aandacht is voor maatwerk in iedere kern/wijk.

Tieneronderwijs
De schoolbesturen in Aalsmeer willen het tieneronderwijs met elkaar verder onderzoeken om samen met de gemeente te bepalen of in Aalsmeer een tienerschool gewenst is. Dat deze ontwikkeling consequenties heeft voor de onderwijshuisvesting is evident.

6.1.3 Aalsmeer-Dorp

Renovatie of vervanging OBS Samen Een
Het schoolgebouw is bijna 50 jaar oud. Na de inpandige aanpassingen en het opknappen van de buitenspeelruimte is renovatie of vervanging van het schoolgebouw geen spoedeisende kwestie, maar het is wel belangrijk om met het schoolbestuur de toekomst van het schoolgebouw te bespreken.

Het is aan te bevelen de toekomst van het schoolgebouw breder te trekken en te koppelen aan het locatieonderzoek voor beide gymzalen De Rozen en De Baccara. In de Kadernota 2024 is hiervoor eenmalig € 160.000 beschikbaar gesteld.

Nieuwbouw Taalsmeer
De toestroom van het aantal leerlingen in het nieuwkomersonderwijs is door de uitbraak van de oorlog in Oekraïne in een stroomversnelling geraakt. Er was één taalklas gehuisvest in IKC Triade, maar al snel was behoefte aan ruimte voor een extra groep. Deze ruimte is gevonden in het pand van de nabijgelegen Postduivenvereniging De Telegraaf. Door uitbreiding van het aantal leerlingen van IKC Triade moest in 2023 een andere ruimte voor deze taalklas worden gevonden. Het is uitgangspunt beide klassen bij elkaar te houden en het liefst in de nabijheid van IKC Triade, omdat vanuit deze locatie de nodige expertise aanwezig is. Taalsmeer is tijdelijk verhuisd naar De Mikado, maar het is wenselijk het nieuwkomersonderwijs weer zo snel mogelijk terug te verhuizen naar een locatie in de nabijheid van IKC Triade.

Het realiseren van permanente huisvesting kost tijd. Een mogelijkheid is om tijdelijke huisvesting te plaatsen op een locatie die later niet in de weg staat voor de permanente huisvesting. Echter, in de Kadernota 2024 is aangegeven dat de kosten voor tijdelijke huisvesting niet opgebracht kunnen worden en dat alle opties nader onderzocht moeten worden.

Voor het uitvoeren van een locatieonderzoek is een budget nodig van € 160.000. In het onderzoek worden de mogelijkheden verkend met name op het stedenbouwkundig en financiële vlak. Tijdens het onderzoek worden momenten van participatie met direct belanghebbenden en bewoners van de Hornmeer ingepland. Indien noodzakelijk worden verkeers-, flora&fauna-, geluids- en bodemonderzoeken meegenomen. Het onderzoeksresultaat wordt in een Nota van Uitgangspunten aan de raad voorgelegd.

Renoveren en verduurzamen Jozefschool
De SKOA heeft in 2022 een strategisch huisvestingsplan laten opstellen. Hierin wordt geadviseerd synchroon met het onderzoek naar een duurzame klimaatinstallatie, ook onderzoek te doen naar het verbeteren van de gebouwschil. Te denken valt aan dak-, wand- en vloerisolatie. De combinatie van isolatie en installatie heeft een flinke renovatie tot gevolg. En vanaf 2025 is renovatie van een schoolgebouw een voorziening in de onderwijshuisvesting. Voorgesteld wordt om in gesprek te gaan met het schoolbestuur over de kostenverdeling tussen gemeente en schoolbestuur.

6.1.4 Kudelstaart
Robuuste school Kudelstaart
De schoolbesturen zijn met elkaar in gesprek over de toekomst van het onderwijsaanbod in de kern Kudelstaart. De uitkomst hiervan is bepalend voor de onderwijshuisvesting in Kudelstaart. De toekomst van het schoolgebouw van KC De Ruimte moet hierin worden meegenomen, aangezien het schoolgebouw ouder is dan 40 jaar.

Een ander aandachtspunt is het onderzoek naar de mogelijkheden voor het vervangen van De Proosdijhal. In de 1e Bestuursrapportage 2023 is voor dit onderzoek € 25.000 beschikbaar gesteld. Hier moet worden opgemerkt dat zowel het basisonderwijs in De Rietpluim als KC Ruimte gebruik maakt van deze sporthal voor het bewegingsonderwijs. Het bieden van binnensportaccommodatie voor het bewegingsonderwijs is een huisvestingsvoorziening die de gemeente verplicht is beschikbaar te stellen.

Rekening houdend met bovenstaande separate ontwikkelingen is het zaak om in 2024 genoemde ontwikkelingen integraal op te pakken en gesprekken te voeren met zowel de schoolbesturen als met ESA.

Belangrijk hierbij is rekening te houden met de mogelijkheid dat een locatieonderzoek voor de realisatie van een robuuste school moet worden opgestart. Met een robuuste school wordt bedoeld een school met een omvang van ca. 250 leerlingen, met ruimten voor kinderopvang en buitenschoolse opvang en indien nodig een sportvoorziening.

Voor het uitvoeren van een locatieonderzoek is een budget van € 160.000 nodig. In het onderzoek worden de mogelijkheden verkend met name op het stedenbouwkundig en financieel vlak. Tijdens het onderzoek worden momenten van participatie met direct belanghebbenden en bewoners van Kudelstaart ingepland. Indien noodzakelijk worden verkeers-, flora&fauna-, geluids- en bodemonderzoeken meegenomen. Het onderzoeksresultaat wordt in een Nota van Uitgangspunten aan de raad voorgelegd.

6.1.5 Aalsmeer-Oost

Nieuwbouw IKC in Oosteindedriehoek
De kredieten voor de nieuwbouw van het IKC in Oosteindedriehoek zijn opgenomen in het Meerjaren Investeringsprogramma Aalsmeer. De voorbereidingskosten zijn geraamd op € 1.336.000. De totale investering bedraagt inclusief voorbereidingskosten € 16.700.000. Voor de grondverwerving is een bedrag van € 860.000 opgenomen.
In 2023 moet het functioneel programma van eisen gereed zijn, zodat in 2024 gestart kan worden met de architectenkeuze. De planning is dat in 2027 de nieuwbouw in gebruik genomen kan worden.

6.2 Ontwikkelingen 2028-2031

6.2.1 Inhoudelijke thema's

Tieneronderwijs
In de periode 2024-2027 ontstaat duidelijkheid over het al dan niet oprichten van een tienerschool. Als een unaniem akkoord is voor het realiseren van een tienerschool dan heeft dit consequenties voor de onderwijshuisvesting. Verdere uitwerking volgt in de periode 2028-2031.

6.2.2 Aalsmeer-Dorp

OBS Samen Een en sportvoorzieningen
In de periode 2024-2027 ontstaat duidelijkheid over eventuele renovatie of vervanging van OBS Samen Een en de twee gymlokalen De Rozen en De Baccara. Verdere uitwerking volgt in de periode 2028-2031.

6.2.3 Kudelstaart

Robuuste school Kudelstaart
In de periode 2024-2027 ontstaat duidelijkheid over het onderwijsaanbod in Kudelstaart en de daarbij horende consequenties voor de onderwijshuisvesting. Verdere uitwerking volgt in de periode 2028-2031.

6.2.4 Aalsmeer-Oost

Aanpassingen De Mikado
Zodra De Brug uit De Mikado is verhuisd, ontstaat er ruimte in het schoolgebouw voor de achtergebleven partijen. Het is ook mogelijk om de resterende negen daklokalen te verwijderen. Om te weten welke aanpassingen nodig zijn moet een programma van eisen worden opgesteld door de zittende partijen. Op basis van kengetallen kan het programma van eisen worden omgerekend om te weten wat deze aanpassingen gaan kosten. Verder moet worden bepaald welke kosten voor rekening komen voor de gemeente en welke voor de andere partijen.

6.3 Ontwikkelingen 2032-2039

In de periode hebben De Mikado, De Rietpluim en IKC Triade nog niet de leeftijd van 40 jaar bereikt. Mogelijk dat ontwikkelingen uit de vorige periode nog voortduren in deze periode.

7. Financiën

Voor het realiseren van het IHP 2024-2027 is € 17.720.000 opgenomen in het meerjaren investeringsplan.
Om de overige ontwikkelingen in de periode 2024-2027 te kunnen uitvoeren is eenmalig € 320.000 nodig.

Locatieonderzoek - € 160.000
In het onderzoek worden de mogelijkheden verkend met name op het stedenbouwkundig en financiële vlak. Tijdens het onderzoek worden momenten van participatie met direct belanghebbenden en wijkbewoners ingepland. Indien noodzakelijk worden verkeers-, flora&fauna-, geluids- en bodemonderzoeken meegenomen. Het onderzoeksresultaat wordt in een Nota van Uitgangspunten aan de raad voorgelegd.

IKC in Oosteindedriehoek - € 17.560.000
Bij de ramingen voor de realisatie van IKC in Oosteindedriehoek is uitgegaan van een bouwrijpe kavel. In de Anterieure Overeenkomst zijn prijsafspraken gemaakt met het Consortium over de grondverwerving. Er is rekening gehouden met een index van 6,5% en dat de grond per 1-1-2025 wordt afgenomen.
De voorbereidingskosten zijn uitgerekend van initiatieffase tot en met een doorgerekend definitief ontwerp, waarna het uitvoeringskrediet aan de raad wordt gevraagd. Na het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet wordt de aanbesteding in gang gezet. De kans bestaat dat het aangevraagde uitvoeringskrediet niet overeenkomt met het aanbestedingsresultaat. In dat geval wordt de gang naar de raad ingezet voor een aanvullend krediet.
Op basis van de huidige bouwprijzen (prijspeil 2023) is de totale investering geraamd op € 17.560.000. Het bedrag is verdeel in een onrendabele en een rendabele investering. Met een huurovereenkomst is een gedeelte van de investering rendabel.

	Uitvoeringsprogramma 2024-2027	**Totale investering € x 1.000**
	Reeds vastgesteld in Kadernota 2024	
1.	Nieuwbouw IKC in Oosteindedriehoek	
	- voorbereidingskosten	1.336
	- investeringskosten	15.364
	- grondverwerving	860
2.	Locatieonderzoek gymlokalen De Rozen en De Baccara, incl. renovatie of vervanging OBS Samen Een	160
	Totaal	*17.720*
	Nog vast te stellen in Kadernota 2025	
3.	Locatieonderzoek robuuste school Kudelstaart	160
4.	Locatieonderzoek nieuwbouw Taalsmeer	160
5.	Renoveren in combinatie met verduurzamen Jozefschool	PM
	Totaal	*320*

Onderstaande overzichten laten de kapitaallasten voor de onderwijsgebouwen en de sport-voorzieningen zien. Uitsluitend de kapitaallasten van de investeringen voor de gebouwen zijn hierin opgenomen. De kapitaallasten voor eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair en van de gronden zijn buiten beschouwing gelaten. Na het opnemen van twee investeringen in de kadernota 2025 zijn de kapitaallasten als volgt:

Kapitaallasten onderwijsgebouwen	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2031	2035	2039
	931.751	883.152	782.446	786.358	790.243	1.143.468	1.067.071	964.669	960.064
Robuuste school Kudelstaart	-	-	-	4160	4156	4152	4140	4124	4108
Huisvesting Taalsmeer	-	-	-	4160	4156	4152	4140	4124	4108
Totaal	931.751	883.152	782.446	794.678	798.555	1.151.772	1.075.351	972.917	968.280

De kapitaallasten voor de gymlokalen en sporthallen zijn als volgt:

Kapitaallasten gymlokalen	2023	2024	2025	2026	2027	2031	2035	2039
Totaal	176.940	179.725	179.549	179.373	179.197	170.467	116.006	88.765

Bijlage A Zienswijze schoolbesturen, kinderopvang en ESA

Zienswijze ontvangen via de mail d.d. 1-11-2023

Hierbij de zienswijze met betrekking tot het Integraal Huisvestingsplan Aalsmeer 2024-2039 van de Aalsmeerse schoolbesturen AURO, JongLeren, SKOA, de kinderopvangbesturen FloreoKids, Partou en Solidoe en de ESA.

In gezamenlijkheid kunnen zowel de drie schoolbesturen in Aalsmeer (SKOA, JongLeren en AURO) als de drie aanbieders van Kinderopvang (Floreokids, Partou en Solidoe) als de ESA zich goed vinden in het opgestelde Integraal Huisvestingsplan Aalsmeer.
Het is een compleet plan waarin veel zaken, in onderlinge afstemming, zijn vastgelegd. Met elkaar staan we voor een nieuwbouwopgave waar hiermee minimumeisen voor vastgelegd zijn.

Het plan geeft richting aan de huisvestingsopgave die voor ons ligt. Het is daarbij goed om ver vooruit te kijken. Daarnaast geeft het plan ook ruimte om maatwerk te verlenen. De besturen streven er met de gemeente naar om nieuwe kindcentra te realiseren met een ENG norm. Tenslotte blijft het zoeken naar financiële middelen om te bekijken of delen van de opgave waar we voor staan naar voren gehaald kunnen worden.

Kinderen zijn onze toekomst. Net als de leerkrachten en pedagogisch medewerkers hebben ze recht op een goede en gezonde ontwikkelomgeving met geschikte ruimtes voor leren, sporten en bewegen (binnen en buiten). Kinderen hebben (beweeg)ruimte nodig. We willen dat met elkaar realiseren vanuit een goede samenwerking tussen alle betrokken partijen. Het primair onderwijs, de kinderopvangorganisaties en overige betrokken partners staan een nauwe samenwerking voor.

De kinderopvang- en onderwijsbesturen ervaren de samenwerking met alle betrokkenen als zeer constructief en hopen ook de komende jaren met gemeente(raad) verder op te kunnen trekken om goede, toekomstbestendige opvang en onderwijs voor álle kinderen in Aalsmeer te realiseren.

Met vriendelijke groet

Ryan Bakker – SKOA
Marlies Bos – JongLeren
Christian van den Brink – Auro
Jules Broex – ESA
Monic van Diemen – Solidoe
Mirjam van der Linden – Partou
Johan Vriesema – Floreokids

Bijlage B Afkortingen

BENG	Bijna Energie Neutraal Gebouw
BSO	Buitenschoolse opvang
bvo	bruto vloeroppervlak
CBS	Centraal Bureau voor Statistiek
ENG	Energie Neutraal Gebouw
EPBD	Energy Performance of Buildings Directive
ESA	Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer
GGD	Gemeenschappelijke Gezondheidsdienst
IGBO	Internationaal Georiënteerd Basisonderwijs
IHP	Integraal Huisvestingsplan
IKC	Integraal Kindcentrum
IKK	Wet innovatie en kwaliteit kinderopvang
ISK	Internationale Schakelklas
KC	Kindcentrum
LEA	Lokaal Educatieve Agenda
mavo	middelbaar algemeen voortgezet onderwijs
mbo	middelbaar beroepsonderwijs
MI-vergoeding	Materiële Instandhoudingsvergoeding
MJOP	Meerjaren onderhoudsplan
NEN	Nederlandse normering van richtlijnen
OBS	Openbare basisschool
OCW	Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen
PO	Primair Onderwijs
SKOA	Stichting Katholiek Onderwijs Aalsmeer
SMV	Stichting Maatschappelijk Vastgoed
SO	Speciaal Onderwijs
st. AURO	Openbaar basisonderwijs in de gemeenten Aalsmeer, Uithoorn en De Ronde Venen
SUVIS	Specifieke uitkering ventilatie in scholen
vmbo	voorbereidend middelbaar beroepsonderwijs
VO	Voortgezet Onderwijs
VvE	Vereniging van Eigenaars
WEB	Wet educatie en beroepsonderwijs
WEC	Wet op de expertisecentra
Wmo	Wet maatschappelijke ondersteuning
WPO	Wet op het primair onderwijs
WVO	Wet op het voortgezet onderwijs

Bijlage C Gebouwenbestand

Gebouwenbestand onderwijs		
School	**Adres**	**Bouwjaar**
OBS Samen Een	Schoolstraat 15	1974
IKC Triade	Dreef 1A	2019
Jozefschool	Gerberastraat 2	1933/2006/2023
Jozefschool	Baccarastraat 3	1990
OBS Kudelstaart	Zonnedauwlaan 65	2009
KC De Ruimte	Schweitzerstraat 136	1979
Antoniusschool	Zonnedauwlaan 59	2009
De Zuidooster	Catharina-Amalialaan 66a	2008
De Brug	Catharina-Amalialaan 66d	2008
Oosteinderschool	Catharina-Amalialaan 66b	2008

Gebouwenbestand bewegingsonderwijs		
Voorziening	**Adres**	**Bouwjaar**
Gymzaal De Rozen	Rozenstraat 2b	1980
Gymzaal De Baccara	Baccarastraat 1	1980
Sporthal De Waterlelie	Dreef 7	2018
Gymzaal De Rietpluim	Zonnedauwlaan 61	2009
De Proosdijhal	Edisonstraat 6	1981
Gymzaal De Mikado	Catharina-Amalialaan 66	2008
De Bloemhof	Hornweg 187	1985

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl
16/01/2024 20:38:30 CET
ID: 7f665bb0-094c-430b-9388-9caae97c1566
Auth: Scribble

Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd) <sjoerd.vellenga@aalsmeer.nl>
16/01/2024 15:24:36 CET
ID: 7f665bb0-094c-430b-9388-9caae97c1566
Auth: Scribble

Zaaknummer:	Z23- 005162	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** R. Frusch 4600 r.frusch@amstelveen.nl Stedelijke Ontwikkeling
Datum:	16 januari 2024	
Portefeuillehouder:	wethouder mr. L.B. Kabout	

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Waterfront, wijzigen begrenzing Beschermd Dorpsgezicht

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. om over de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording en Staat van Wijzigingen;
2. bestemmingsplan 'Waterfront', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358. 0358.19B-VG01, gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 9 december 2022.
4. de begrenzing van het gemeentelijke beschermde dorpsgezicht vast te stellen, overeenkomstig de kaart op blz. 14 uit bijlage 2 bij de toelichting 'Beschermd Dorpsgezicht gemeente Aalsmeer, het Plassenlint'.

Samenvatting

Door het vaststellen van het bestemmingsplan Waterfront wordt voorzien in een actueel en digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan voor dit gebied. Het digitaliseren van dit plangebied draagt bij aan de voorbereiding op Omgevingswet, omdat ook dit bestemmingsplan straks – na de inwerkingtreding van de Omgevingswet - deel gaat uitmaken van het (tijdelijk) omgevingsplan en omdat een digitaal bestemmingsplan inzichtelijker en leesbaarder is voor de gebruiker.

Doel

Voorliggend bestemmingsplan Waterfront zorgt voor actualisering en digitalisering van het nu geldende analoge bestemmingsplan, vertaalt het de verleende omgevingsvergunning van het project 'Waterfront' en een aantal nadien verleende vergunningen en verankert het de gewijzigde ligging van het beschermd dorpsgezicht.

Prestatie

Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan, dat enerzijds voorziet in de gewenste actualisatie en digitalisatie met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en anderzijds de in het verleden verleende vergunningen voor de realisatie van het project Waterfront borgt. Daarnaast wordt de gewijzigde begrenzing van het Beschermde Dorpsgezicht geborgd.

Voorgeschiedenis en context

In 2020 is er een omgevingsvergunning voor het Waterfront verleend. Tegen de verleende vergunningen is beroep ingesteld bij de bestuursrechter en ook om een voorlopige voorziening verzocht. Vanwege het feit dat de vergunning nog niet onherroepelijk is, is bij brief aan de raad van 27 oktober 2021 voorgesteld het projectgebied voor het Waterfront uit het bestemmingsplan Uiterweg – Plasoevers 2021 te halen en daarvoor een separaat bestemmingsplan op te stellen.

Dit voorliggende bestemmingsplan Waterfront voorziet naast de gewenste actualisatie van het bestemmingsplan voor dit gebied ook in de opname van de in 2020 verleende omgevingsvergunning voor de herinrichting van het Waterfront - m.u.v. een steiger en een zitelement rond de Watertoren, zie ook onder kanttekeningen - in toelichting, verbeelding en regels. Ook een aantal nadien verleende vergunningen is in dit bestemmingsplan verwerkt. Het gaat om een vergunning voor het realiseren van een tweetal vissteigers, een vergunning voor een sloepensteiger en een vlonder bij restaurant 'On the Rock" en een vergunning voor o.a. het verlengen van de pier. In dit bestemmingsplan is ook, voor zover dat binnen het plangebied valt, een ondergeschikte uitbreiding van het beschermd dorpsgezicht van het Plassenlint opgenomen. Door het verbreden van de oevers als uitvoering van de herinrichting van het Waterfront is er namelijk discrepantie ontstaan tussen de aanduiding op de analoge kaart van het beschermd dorpsgezicht en de feitelijke situatie. Als het bestemmingsplan ter vaststelling wordt aangeboden aan de raad, zal de raad tevens gevraagd worden de voorgestelde nieuwe begrenzing overeenkomstig de Erfgoedverordening vast te stellen, zoals die is opgenomen op blz.14 van bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan, 'Beschermd Dorpsgezicht gemeente Aalsmeer, het Plassenlint'.

Met dit bestemmingsplan, dat conserverend van aard is, wordt voorzien in een actueel, digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan voor dit gebied. Een bestemmingsplan, waarmee voorgesorteerd wordt op het instrument van het omgevingsplan onder de Omgevingswet. Het vaststellen van het bestemmingsplan is op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bevoegdheid van de raad.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het bestemmingsplan is als ontwerp ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn er 3 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor de zienswijzen en de beantwoording daarvan wordt verwezen naar de Nota van Beantwoording. Het bestemmingsplan is in lijn met het geldende beleid en wet – en regelgeving van Rijk, provincie en de gemeente. Uit de toelichting blijkt dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is.
Het verbreden van de oevers leidt tot een aanpassing van de begrenzing van het Beschermd Dorpsgezicht, voor zover gelegen in dit plangebied.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Alternatief is het bestemmingsplan niet vast te stellen. Gevolg is dat er voor het plangebied geen actueel en digitaal ontsloten bestemmingsplan is.

Participatie

In het kader van de verleende omgevingsvergunning heeft uitgebreide participatie plaats gevonden. Op grond van artikel 2 lid 1 van de inspraakverordening is voor het bestemmingsplan afgezien van inspraak en eenieder in de gelegenheid gesteld direct een zienswijze in te dienen.

Kantekeningen en risico's

- In afwijking van de in 2020 verleende omgevingsvergunning voor het herinrichten van het Waterfront wordt in verband met de scheefstand van de Watertoren afgezien van (het realiseren van) een steiger rondom de Watertoren. Deze is dan ook niet in dit bestemmingsplan opgenomen. De in 2020 verleende omgevingsvergunning is voor dit deel ingetrokken.
- Tegen de verleende omgevingsvergunning is beroep ingediend door een tweetal appellanten. De rechtbank Amsterdam heeft deze beroepen ongegrond verklaard. Indieners hebben hoger beroep ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiën

Het bestemmingsplan voor het Waterfront maakt geen bouwwerken mogelijk die behoren tot de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

- Als de raad besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, dan wordt dit gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn.
- De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt door publicatie in het Gemeenteblad en de Nieuwe Meerbode. De digitale stukken worden raadpleegbaar gemaakt via de landelijke voorziening van RO-Online. De analoge versie van de stukken zal ter inzage worden gelegd in het gemeentehuis.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels, verbeelding en bijlagen bij toelichting;
- Nota van Beantwoording Zienswijzen en Staat van Wijzigingen (met daarin de voorstellen aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan).

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Aalsmeer

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 16 januari 2024, zaaknummer Z23-005162 ;

gelet op
- artikel 3.1 van Wet ruimtelijke ordening;
- artikel 19 van de Erfgoedverordening Aalsmeer;

Besluit

1. om over de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording en Staat van Wijzigingen;
2. bestemmingsplan 'Waterfront', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358. 0358.19B-VG01, gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 9 december 2022;
4. de begrenzing van het gemeentelijke beschermde dorpsgezicht vast te stellen, overeenkomstig de kaart op blz. 14 uit bijlage 2 bij de toelichting 'Beschermd Dorpsgezicht gemeente Aalsmeer, het Plassenlint'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 maart 2024.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Beantwoording van ingekomen zienswijzen op het

Ontwerpbestemmingsplan Waterfront

Aalsmeer, december 2023

Inleiding
Het ontwerpbestemmingsplan Waterfront heeft van 9 december 2022 en met donderdag 19 januari 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er 3 zienswijzen ingediend.

Wijze van beantwoording
De ingediende zienswijzen zijn hieronder weergegeven. Links staat naast de nummering een (beknopte) opsomming van de punten uit de zienswijze en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop. De indiener ontvangt het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlagen.

Ingediende reactie	Beantwoording reacties per punt	Planaanpassing
Zienswijze 1		
1. Onlangs vernamen wij uit de Nieuwe Meerbode dat u een bestemmingswijziging voorstelt voor het Waterfront. Deze bestemmingswijziging komt op een bijzonder moment, omdat er bezwaren liggen tegen elementen uit dit Waterfront en dan met name het deel 'Wandelboulevard'. En wat ons betreft blijven die bezwaren ook bestaan.	Wij danken u voor uw reactie. Dat een omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is, betekent op zichzelf dus niet dat die vergunning niet in een bestemmingsplan mag worden inpast. De raad moet bij de vaststelling van het plan rekening houden met de verleende omgevingsvergunning en afwegen of er uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening redenen zijn om de vergunning al dan niet in het bestemmingsplan in te passen (dit volgt uit onder meer jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, zie bijvoorbeeld ECLI:NL:RVS:2017:329). In dat kader wordt opgemerkt dat de raad in het verleden in het kader van de bedoelde omgevingsvergunning unaniem een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven en zich hierover dus al een oordeel heeft kunnen vormen.	Nee
2. Wat ons verder opvalt: Dat deze bestemmingswijziging niet strookt met de visie Plassenlint Beschermd Dorpsgezicht.	Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Als gevolg van de realisatie van het project Waterfront zijn ten opzichte van de situatie van vóór 2021 een wandelboulevard, met aan de waterzijde daarvan een oever van waterbouwstenen, vlonders, vissteigers, zitelementen en trappen gerealiseerd. Door deze uitbreiding van de oevers hebben deze een iets ander verloop gekregen en is in het voorliggende bestemmingsplan daarom ook de begrenzing van het Beschermde Dorpsgezicht overeenkomstig	Nee

	aangepast en uitgebreid. Hoewel de nieuwe inrichting van de oevers als gevolg van dit project geen historisch waardevol onderdeel van het beschermde dorpsgezicht Het Plassenlint vormt, is het wel van belang dat eventuele andere toekomstige ontwikkelingen binnen dit gebied zich voegen binnen de ruimtelijke karakteristiek van het beschermde dorpsgezicht, en dat deze door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit worden getoetst aan de voorschriften en de uitgangspunten van de visie Plassenlint. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft met de ondergeschikte wijziging van de begrenzing kunnen instemmen. De bescherming van de cultuurhistorische waarden in dit Beschermd Dorpsgezicht is geborgd in de dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorie Gemeente, gekoppeld aan de (aangepaste) redengevende omschrijving die als Bijlage 2 is opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan.	
3. Dat deze bestemmingswijziging ingrijpende gevolgen kan hebben voor het wonen aan dit deel van de Stommeerweg.	Dit standpunt wordt niet onderschreven. Het gaat hier om een conserverend bestemmingsplan, waarin bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn overgenomen en de in het verleden verleende omgevingsvergunning is ingepast. De herontwikkeling van het Waterfront paste voor een belangrijk deel binnen de kaders van het ter plaatste geldende planologisch regime. Slechts voor enkele onderdelen van het project gold dat niet, zodat een afwijking van het planologisch regime noodzakelijk was om het project in zijn geheel te kunnen voltooien. Het ging daarbij om de volgende drie punten: • Aan de kade en wandelpromenade: verbreding van oevers op gronden met de bestemming 'Water - tevens landschappelijk waardevol terrein' en wijzigen van de structuur van de waterkering; • Aan het strand: het verlengen van de pier en het strand op gronden met de bestemming 'Water - tevens landschappelijk waardevol terrein'; • Bij de watertoren: het bouwen van een bouwwerk - een vlonder - op gronden met de bestemming 'recreatieve en culturele \voorzieningen. Het college heeft echter vastgesteld dat de realisering van een steiger/vlonder. mogelijk een negatief effect heeft op de bouwkundige staat van deze toren. Om die reden is	Nee

	besloten dat de steiger/vlonder niet wordt gerealiseerd, en dit deel van de verleende vergunning is ingetrokken. Planologisch gezien wordt de situatie dus (nagenoeg) niet gewijzigd ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan Uiterweg- Plasoevers 2005. Er is enkel sprake van een gewijzigde inrichting van het openbaar gebied, die voor een groot deel al mogelijk was op basis van het vigerende bestemmingsplan en die voor enkele onderdelen mogelijk is geworden door het verlenen van een omgevingsvergunning, waar de raad unaniem een verklaring van geen bedenkingen voor heeft afgegeven.	
4. Dat deze bestemmingswijziging zoals door u voorgesteld zal leiden tot een behoorlijke aantasting van het Plassenlint en daarmee tot een aantasting van de waarde van onze woningen.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de beantwoording hiervoor onder 2. Iemand die desondanks meent planschade te lijden als gevolg van een planologische maatregel kan een planschadeverzoek indienen: zie https://www.aalsmeer.nl/wonen-leven/product/bouwprojecten_schade-door-een-bestemmingsplan	Nee
5. Dat deze bestemmingswijziging niet strookt met de visie Plassenlint Beschermd Dorpsgezicht. Dat deze bestemmingswijziging een eenzijdig karakter heeft; terwijl dit voor het Plassenlint Beschermd Dorpsgezicht niet geldt. Daarin zijn twee partijen die nadrukkelijk hun verantwoordelijkheid moeten nemen; de gemeente verantwoordelijk voor het landelijk groen en het weidse uitzicht en de bewoners voor de architectonische kwaliteit van hun huizen. 'Voor de architectonische uitwerking ligt de lat hoog in dit gebied' (Plassenlint).	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de beantwoording van deze zienswijze onder 2.	Nee

6. Bestemmingsregels Artikel 4 Groen De groene zones met een pad erdoor en een wandelpromenade erlangs ten noorden en ten zuiden aan de watertoren zijn bestemd als Groen'. Ook de regels van deze overeenkomstige bestemming in(ontwerp)bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2021'zijn aangepast aan de inrichting conform de omgevingsvergunning 'OIAVHB Uiterweg-Plasoevers 2005 - Waterfront'. Indieners hebben een bezwaar tegen deze groenbestemming. Er is een bedoeld verschil tussen de beleving van de wandelpromenade ten noorden en ten zuiden van de watertoren. Ten noorden van de watertoren ligt de nadruk op het beleven van de weidsheid en de elementen van de Westeinderplassen. Aan de zuidzijde van de watertoren wordt men geconfronteerd met de levendigheid van (verblijfs)recreatie. Deze zijn in karakter wezenlijk verschillend en moeten als zodanig ook behandeld worden. Het verzoek is dan ook de beschrijving voor de wandelpromenade ten noorden en ten zuiden apart te behandelen, waarbij de beschrijving voor de wandelpromenade ten noorden van de watertoren alleen de volgende elementen mag bevatten:	Zoals hiervoor is aangegeven, is het bestemmingsplan Waterfront in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan. Bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden worden conform het vigerende bestemmingsplan Uiterweg – Plasoevers 2005 overgenomen, nadien verleende vergunningen ingepast. De bedoelde Groenbestemming is qua begrenzing overeenkomstig ‘doorgelegd’ en 1:1 overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. In het bestemmingsplan Uiterweg – Plasoevers 2005 was er geen verschil in de bestemming Groen ten noorden en ten zuiden van de watertoren. Ook nu is het niet noodzakelijk het gevraagde onderscheid aan te brengen. Wél verschilt de bestemming ‘Groen’ uit het ontwerpbestemmingsplan Waterfront en ‘Groenvoorzieningen’ uit het bestemmingsplan Uiterweg Plasoevers 2005 qua bestemmingsomschrijving, in die zin dat de enkele doeleinden die inherent zijn aan de groenbestemming in het ontwerpbestemmingsplan specifieker zijn benoemd: • Verblijfsgebied en verblijfsvoorzieningen en straatmeubilair; • Vlonders en steigers (alleen ter plaatse van specifieke aanduidingen); • Parkeren voor fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare voorzieningen; • Invalidenparkeren; • Nutsvoorzieningen; • Waterhuishoudkundige voorzieningen. Mede n.a.v. deze zienswijze wordt een aantal van deze in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen mogelijkheden binnen de bestemming Groen geschrapt. Het gaat achtereenvolgens om: • Straatmeubilair: straatmeubilair is op grond van artikel 2.18 Bijlage ll van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningvrij. Het bestemmingsplan hoeft daar geen aanvullende regeling voor te bevatten. Onder deze vergunningvrije mogelijkheden vallen onder andere fietsenrekken, prullenbakken en zitbanken.	Ja, aanpassing in toelichting en regels

• een verblijfsgebied t.b.v. de wandelpromenade: een wandelpad (uitdrukkelijk geen fietspad), (zwem)trappen, zitelementen en prullenbakken; • vlonders en steigers (zie onder Water 1); • parkeren van fietsen, scooters en vergelijkbare vervoermiddelen op de daarvoor ingerichte plek ten noorden van de watertoren; • invalidenparkeren; • regulier parkeren is daarmee uitgesloten; • waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals waterinlaten, damwanden, (stortstenen) oeverbeschoeiingen; • nutsvoorzieningen, zoals aansluitpunten op de waterleiding om elementen schoon te spuiten. • Het is verboden om bomen en struiken te planten. • Geen verdere verharding die het landelijke en groene karakter van de wandelboulevard aantast. • Geen uitzicht belemmerende voorzieningen die het weidse karakter van deze boulevard aantasten. Opmerking: het plaatsen van BBQ plekken en speel- en sportvoorzieningen in het gebied van de wandelpromenade ten noorden van de watertoren, is een grove schending van de	• Parkeren voor fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare voorzieningen. Reden voor het schrappen is dat in combinatie met de bouwbepalingen binnen de groenbestemming ook gebouwde voorzieningen voor deze functies zouden kunnen worden gerealiseerd. Dat is voor de groenbestemming in het Waterfront ongewenst. Er kan in dat kader worden volstaan binnen de bestemming met de vergunningsvrije mogelijkheden voor straatmeubilair, zoals fietsenrekken. • De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de bestemming Groenvoorzieningen mag op basis van het vigerende bestemmingsplan niet meer bedragen dan 3 m. Deze bouwhoogte volstaat binnen de Groenbestemming. Artikel 4.2.2. van de regels wordt aangepast, in die zin dat alleen bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van 3 m wordt toegestaan, overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan. Aanvullend wordt nog opgemerkt dat: • Reguliere parkeervoorzieningen voor auto's zonder meer niet zijn toegestaan binnen de bestemming Groen. Speelvoorzieningen zijn zowel op basis van het voorgaande bestemmingsplan als op basis van het ontwerpbestemmingsplan Waterfront toegestaan. • Recreatieve voorzieningen die zijn gerealiseerd binnen de bestemming Groen, zoals de BBQ plekken zijn in overeenstemming met deze bestemming. Met andere woorden, deze zijn ook al toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan. • Voorgaande geheel los staat van het Plassenlint. Deze waardestelling van het dorpsgezicht het Plassenlint omvat een beschrijving van de historische ontwikkeling van het gebied, waarna de belangrijkste identiteitsbepalende elementen en functies worden benoemd die in het bestemmingsplan en de welstandsnota gewaarborgd dienen te worden om het karakter van het gebied te beschermen. Planologisch gezien wordt de situatie namelijk niet gewijzigd ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan	

door u ontwikkelde visie zoals vastgelegd in Het Plassenlint. De poging om dit achteraf legaal te maken door het nu op te nemen in het bestemmingsplan Waterfront wordt door de aanwonenden niet geaccepteerd.	Uiterweg- Plasoevers 2005. Er is enkel sprake van een gewijzigde inrichting van het openbaar gebied, die voor een groot deel al mogelijk was op basis van het vigerende bestemmingsplan en die voor enkele onderdelen mogelijk is geworden door het verlenen van een omgevingsvergunning, waar de raad unaniem een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.	
7. Cultuurhistorie Beschermd Dorpsgezicht Het Plassenlint De gemeenteraad van Aalsmeer heeft het gebied 'Het Plassenlint, Stommeerweg 4 t/m 135; Kudelstaartseweg 14, 16;Zwarteweg 1'aangewezen als Beschermd Dorpsgezicht. Verzoek tot nadere benoeming: Ter hoogte van Zwarteweg 1, aan de overkant van de 'oude' Zwarteweg, ligt een groot stuk land dat nu bestaat uit gras en bomen. Het valt met de bovenstaande beschrijving niet onder het Beschermd Dorpsgezicht en het is enige stuk waardevolle grond op een mooie locatie dat niet specifiek is benoemd in het Bestemmingsplan Waterfront. Ter borging en voorkoming dat dit stuk grond een andere bestemming krijgt op basis van mogelijke 'gaatjes' in het Bestemmingsplan Waterfront, verzoeken wij u het stuk grond ter hoogte van Zwarteweg 1 (Een plek waar mensen, kinderen en honden elkaar ontmoeten) de bestemming 'Natuur' te geven. We wachten uw reactie af.	De bedoelde strook valt buiten de begrenzing van het voorliggende (bestemmings-)plangebied Waterfront en maakt daar geen onderdeel van uit. Er is geen aanleiding het plangebied te vergroten met de bedoelde gronden, die thans binnen het (reeds gedigitaliseerde) bestemmingsplan Hornmeer vallen. Bedoeling van het voorliggende bestemmingsplan is immers voor het plandeel Waterfront te zorgen voor de actualisering en digitalisering van het nu geldende analoge bestemmingsplan. Daarnaast borgt het bestemmingsplan de in het verleden verleende vergunningen voor de herinrichting van het Waterfront, met uitzondering van een vergunde steiger rond de Watertoren. Tot slot wordt de gewijzigde ligging van het beschermde dorpsgezicht verankerd. Uitbreiding van de planbegrenzing is niet wenselijk noch noodzakelijk.	Nee

Ingediende reactie	Beantwoording reacties per punt	Planaanpassing
Zienswijze 2		
1. Cliënten zijn de eigenaren van de voormalige dienstwoning aan de Kudelstaartseweg 14, gelegen naast de voormalige watertoren aan de Kudelstaartseweg 16. Deze watertoren is beeldbepalend gesitueerd aan de oever van de Westeinder plassen en aangewezen als rijksmonument. Cliënten wonen met hun kinderen sinds 2006 in de voormalige dienstwoning van de watertoren. Het ensemble - de watertoren (nr. 16) met dienstwoning (nr. 14) - is bij besluit van 21 april 2015 aangewezen als Beschermd Dorpsgezicht ('Plassenlint'). De gemeente is eigenaar van de woontoren en het terrein daaromheen. Het woonperceel van cliënten is via een hekwerk afgescheiden van het terrein van de watertoren. Het terrein van de naastgelegen watertoren is volledig omheind en voor eenieder afgesloten door een hekwerk. De gemeente is jegens cliënten zakenrechtelijk gehouden om het hekwerk in stand te houden, zo blijkt uit de akte van levering van 11 januari 2001, waarbij de	Wij danken u voor uw reactie. Hieronder wordt ingegaan op de ingediende gronden van de zienswijze. Overigens wordt in de zienswijze gesproken over een woontoren, waar indiener kennelijk de watertoren bedoelt.	Nee

	gemeente het watertorenperceel in eigendom verkreeg van het Nutsbedrijf Amstelland. De watertoren is enkel te voet bereikbaar via het looppad over het terrein, dat vanaf het trottoir van de Kudelstaartseweg kan worden betreden als het toegangshek daartoe is geopend. Dit toegangshek is vrijwel altijd gesloten, want de toegankelijkheid van de watertoren is zeer beperkt. De watertoren is van maart tot augustus gesloten vanwege de vaste verblijfsplaats van een koppel slechtvalken. In de periode tussen augustus en april is de watertoren sporadisch voor (beperkt) publiek toegankelijk. Er vinden slechts incidenteel activiteiten plaats in en rondom de watertoren, zoals 'Vuur en Licht op het Wat er' en schoolklassen die uitleg krijgen over het oorspronkelijke gebruik van de watertoren. Aan de zuidzijde van de watertoren loopt een oeverlijn langs de Kudelstaartseweg, waarlangs voetgangers en fietsers zich kunnen voortbewegen. Van een recreatieve verblijfsfunctie is niet of nauwelijks sprake. Aan de noordzijde van de watertoren bevindt zich de woning		

	van cliënten. Cliënten hebben 17 jaar geleden voor deze woonlocatie gekozen, omdat het, ook in de zomer, een relatief rustige locatie is. De watertoren wordt weliswaar af en toe door publiek bezocht, maar dat is altijd kleinschalig en bovendien bevinden de bezoekers zich dan (meestal) niet op het terrein rondom de watertoren, maar in de watertoren. Bovendien zijn de activiteiten die daar af en toe, naast de maandelijkse zondagmiddag openstelling in de maanden augustus t/m februari/maart, plaatsvinden niet hinderlijk voor omwonenden. Het gaat om kleine groepen, vooral gezinnen en senioren, op werkdagen en overdag, terwijl van versterkte muziek of horeca-activiteiten geen sprake is. Het (monumentale) woon- en leefgebied van cliënten is gelegen in Unesco-gebied 'Stelling van Amsterdam' en is aangewezen als natuurnetwerk (NNN). Het verbaast dan ook niet dat de watertoren tevens dienst doet als vaste verblijfsplaats van een koppel slechtvalken. In 2005 is op de toren een nestkast voor slechtvalken geplaatst. Vanaf 2011 zijn jaarlijks jongen grootgebracht. Het moge		

duidelijk zijn dat cliënten groot belang hechten aan het behoud van hun (rustige) woon- en leefklimaat.		
2. Wat staat het bestemmingsplan toe? Het woonperceel van cliënten grenst aan de bestemmingen "Cultuur en ontspanning", "Groen", "Water 1" en "Verkeer". De planregels staan binnen deze bestemmingen allerlei vormen van intensieve recreatie toe, met de bijbehorende bouwwerken en verhardingen. Bestemming 'Cultuur en ontspanning' De watertoren en het nieuwe verblijfsgebied eromheen zijn bestemd voor "Cultuur en ontspanning". Op de voor "Cultuur en ontspanning" bestemde gronden zijn onder meer toegestaan (art. 3.1): • 'culturele voorzieningen': 'musea, (muziektheaters, expositieruimten en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen' (art. 1.23); • 'horeca 1': 'horecabedrijven zoals lunchrooms, koffie-/theehuizen, ijssalons' (art. 1.39); • 'verblijfsgebied en verblijfsvoorzieningen', 'zoals de wandelpromenade, wandel- en fietspaden, (zwem)trappen, straatmeubilair en zitelementen,	Dit standpunt wordt niet onderschreven. Het gaat hier om een conserverend bestemmingsplan, waarin bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn overgenomen en de in het verleden verleende omgevingsvergunning is ingepast. De herontwikkeling van het Waterfront paste voor een belangrijk deel binnen de kaders van het ter plaatste geldende planologisch regime. Slechts voor enkele onderdelen van het project gold dat niet, zodat een afwijking van het planologisch regime noodzakelijk was om het project in zijn geheel te kunnen realiseren. Het ging daarbij om de volgende drie punten: • Aan de kade en wandelpromenade: verbreding van oevers op gronden met de bestemming 'Water - tevens landschappelijk waardevol terrein' en wijzigen van de structuur van de waterkering; • Aan het strand: het verlengen van de pier en het strand op gronden met de bestemming 'Water - tevens landschappelijk waardevol terrein'; • Bij de watertoren: het bouwen van een bouwwerk - een vlonder - op gronden met de bestemming 'recreatieve en culturele \voorzieningen. Het college heeft echter vastgesteld dat de realisering van een steiger/vlonder. mogelijk een negatief effect heeft op de bouwkundige staat van deze toren. Om die reden is besloten dat de steiger/vlonder niet wordt gerealiseerd, en dit deel van de verleende vergunning is ingetrokken. Planologisch gezien wordt de situatie dus (nagenoeg) niet gewijzigd ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan Uiterweg- Plasoevers 2005. Er is enkel sprake van een gewijzigde inrichting van het openbaar gebied, die voor een groot deel al mogelijk was op basis van het vigerende bestemmingsplan en die voor enkele onderdelen mogelijk is geworden door het verlenen van een omgevingsvergunning, waar de raad unaniem een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verder verwezen naar de beantwoording van deze zienswijze onder 3.	Nee

BBQ's, prullenbakken' (§ 5.2 plantoelichting); • 'straatmeubilair', zoals 'afvalbakken', 'fietsen rekken', 'lichtmasten', 'speeltoestellen', 'urinoirs', 'zitbanken' en 'voorwerpen van beeldende kunst' (art. 1.76); en • 'parkeren van fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare vervoermiddelen. Voor deze doeleinden mogen - overal en onbeperkt bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van 2 meter en mogen - overal en onbeperkt verhardingen worden aangelegd. Bestemming 'Groen' Op de voor "Groen" bestemde gronden zijn onder meer toegestaan (art. 4.1): • 'verblijfsgebied en verblijfsvoorzieningen', 'zoals de wandelpromenade, wandel- en fietspaden, (zwem)trappen, straatmeubilair en zitelementen, BBQ's, prullenbakken' (§ 5.2 plantoelichting); • 'straatmeubilair', zoals 'afvalbakken', 'fietsenrekken', 'lichtmasten', 'speeltoestellen', 'urinoirs', 'zitbanken' en 'voorwerpen van beeldende kunst' (art. 1.76).		

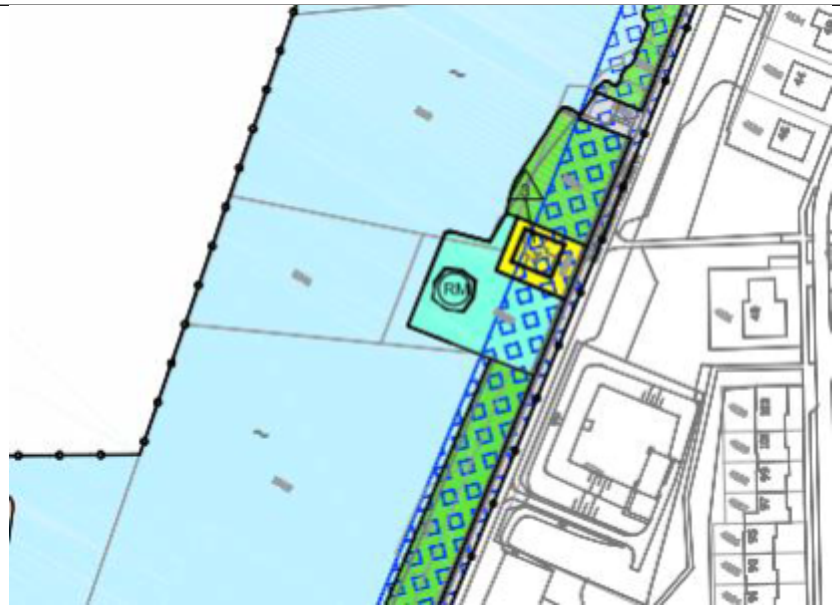
• 'speel- en sportvoorzieningen', 'zoals buitengymtoestellen, buitendouches, drinkwatertappunten' (§ 5.2 plantoelichting); • 'vlonders en steigers'; en • 'parkeren van fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare vervoermiddelen. Voor deze doeleinden mogen - overal en onbeperkt bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van 4 meter of hoger, zoals 6 meter voor kunstobjecten en maar liefst 10 meter voor palen en (licht)masten, en mogen ook - overal en onbeperkt - verhardingen worden aangelegd. Op minder dan 100 meter afstand van het woonperceel van cliënten - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - steiger-1' - zijn vlonders en steigers toegestaan (art.4,2). Een steiger mag worden gebruikt als aanlegplaats voor pleziervaartuigen (art. 1.75). Bestemming 'Water 1' Op de voor "Water 1" bestemde gronden zijn onder meer toegestaan (art. 8.1): • 'openbare dagrecreatie; onder 'dagrecreatie' wordt verstaan: 'recreatief buitenverblijven, uitgezonderd recreatief nachtverblijf, al dan niet		

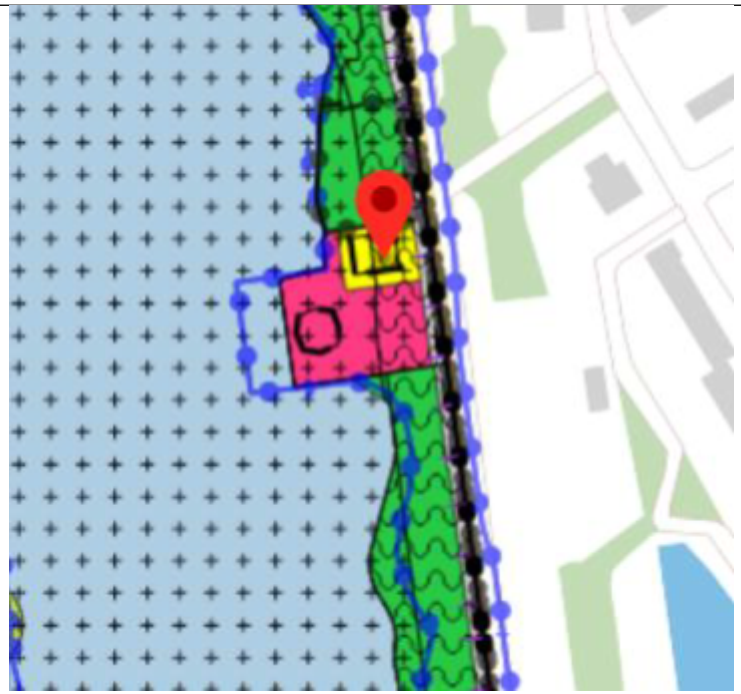
doorgebracht in onderkomens, die na afloop van het verblijf tezamen met de andere meegebrachte voorwerpen, worden verwijderd, waarbij in het algemeen gebruik wordt gemaakt van een min of meer geconcentreerd voorzieningenpakket en waar het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid relatief groot kan zijn' (art. 1.24); • 'recreatieve voorzieningen'; onder 'recreatie' wordt verstaan: 'op het grondgebied van de gemeente Aalsmeer gerelateerde activiteiten gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding1 (art. 1.66); • 'verblijfsgebied en verblijfsvoorzieningen', 'zoals de wandelpromenade, wandel- en fietspaden, (zwem)trappen, straatmeubilair en zitelementen, BBQ's, prullenbakken' (§ 5.2 plantoelichting); • 'straatmeubilair', zoals 'afvalbakken', 'fietsenrekken', 'lichtmasten', 'speeltoestellen',' urinoirs', 'zitbanken' en 'voorwerpen van beeldende kunst' (art. 1.76). • 'watersport en -recreatie'; en • vlonders en steigers'.		

Voor deze doeleinden mogen - overal en onbeperkt - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van 3 meter of hoger, zoals 6 meter voor palen, (licht)masten en kunstwerken, en mogen ook - overal en onbeperkt – verhardingen worden aangelegd. Uit art. 8.4.2 lijkt te volgen dat langs de oever ligplaatsen voor pleziervaartuigen zijn toegestaan en/of pleziervaartuigen mogen aanleggen. Op minder dan 100 meter afstand van het woonperceel van cliënten - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - steiger-1' - zijn vlonders en steigers toegestaan (art.8.2). Deze vlonders en steigers mogen worden gebruikt voor 'verblijf, verblijfsvoorzieningen en openbare dagrecreatie' (art, 8.4.1). Bestemming 'Verkeer' Op de voor "Verkeer" bestemde gronden zijn onder meer toegestaan (art. 7.1): • 'parkeren van fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare vervoermiddelen; • 'parkeren en parkeervoorzieningen'; • 'kiss- and ride-strook'; • 'standplaatsen' en		

• 'straatmeubilair', zoals 'afvalbakken', 'fietsenrekken, 'lichtmasten', 'speeltoestellen', urinoirs', 'zitbanken' en 'voorwerpen van beeldende kunst' (art. 1.76). Voor deze doeleinden mogen - overal en onbeperkt - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van 3 meter of hoger, zoals 6 meter voor reclame-uitingen en (culturele) kunstwerken en maar liefst 10 meter voor lichtmasten, en mogen ook - overal en onbeperkt - verhardingen worden aangelegd. Strijd met rechtszekerheid Het bestemmingsplan staat op grond van de voormelde bestemmingsregeling zo'n veelheid van functies en bouwwerken toe, dat het voor cliënten volstrekt onvoorspelbaar is hoe hun woon- en leefgebied er in de toekomst uit zal komen te zien. Het bestemmingsplan is dan ook in strijd met het beginsel van rechtszekerheid. Omwille van de rechtszekerheid zal er fors gesnoeid moeten worden in de planregels en zal er gewerkt moeten worden met aanduidingen op de plankaart, zodat er een concreet toekomstbeeld ontstaat van de in het bestemmingsplan voorziene ontwikkelingen.		

Reikwijdte zienswijzen Deze zienswijzen zijn, mede gelet op het vorenstaande, gericht tegen het gehele bestemmingsplan, en dus tegen alle planonderdelen die gevolgen kunnen hebben voor de eigendommen en het woon- en leefklimaat van cliënten.		
3. Onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat Bij de vraag of de raad een bestemmingsplan rechtmatig kan vaststellen, dient in ogenschouw te worden genomen hetgeen het bestemmingsplan qua gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden maximaal toestaat. Het moge duidelijk zijn dat de maximale gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden die het bestemmingsplan toelaat zal leiden tot een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van cliënten. Het bestemmingsplan voorziet immers op grote schaal in (verblijfs)recreatieve functies, die op zichzelf, maar zeker in samenhang met elkaar, gedurende de gehele dag een grote publieksaantrekkende werking hebben. Als direct omwonenden zuilen cliënten daarvan onaanvaardbare overlast ondervinden, te meer, omdat veel toegestane functies gepaard zullen gaan met harde muziek, hard stemgeluid, hard geluid van het opruimen door	Het ontwerpbestemmingsplan is grotendeels conserverend van aard. In onderstaande figuur is een uitsnede opgenomen van de verbeelding uit het vigerende bestemmingsplan ‘Uiterweg-Plasoevers 2005” alsmede uit het ontwerpbestemmingsplan ‘Waterfront’ in de directe nabijheid van de bedoelde woning. Te zien is dat er geen aanpassing heeft plaatsgevonden in de begrenzing van de bestemmingsvlakken. - De (begrenzing van de) bestemming Groen uit het ontwerpbestemmingsplan Waterfront is overeenkomstig de bestemming Groenvoorzieningen uit het vigerende bestemmingsplan Uiterweg – Plasoevers 2005; - De (begrenzing van de) bestemming voor Wonen uit het ontwerpbestemmingsplan Waterfront is overeenkomstig de bestemming Woondoeleinden uit het vigerende bestemmingsplan Uiterweg -Plasoevers 2005; - De (begrenzing van de) bestemming Cultuur en Ontspanning uit het ontwerpbestemmingsplan Waterfront is overeenkomstig de bestemming Recreatieve en Culturele voorzieningen uit het vigerende bestemmingsplan Uiterweg -Plasoevers 2005. Met andere woorden: qua bestemmingsbegrenzing is er niet beoogd een wijziging aan te brengen. Zie tevens onderstaande afbeeldingen.	Ja, regels en verbeelding.

schoonmaakdiensten van lege flessen, en sociale overlast (versterkt door de alcohol). De dag- en nachtrust, privacy en sociale veiligheid van cliënten en hun kinderen worden hierdoor op onaanvaardbare wijze aangetast, terwijl cliënten niemand anders dan de overlastveroorzakers zelf kunnen aanspreken op hun gedrag. Het bestemmingsplan staat rechtstreeks (d.w.z. zonder toepassing van binnenplanse afwijkingsmogelijkheden) rondom c.q. van alle kanten grenzend aan de woning van cliënten een zeer drukbezochte, recreatieve 'hotspot' toe, met alle vormen van overlast die daarmee gepaard gaan, zoals grote groepen met luidruchtige mensen (overdag veel gezinnen met kinderen en later op de dag voornamelijk jongeren), alcoholgebruik, harde muziek, en niet alleen overdag, maar ook in de late en nachtelijk uren tot het ochtendgloren. Ook staat het bestemmingsplan tal van hinderlijke bouwwerken vlakbij (grenzend aan) de woning van cliënten toe, zoals lichtmasten, fietsenstallingen, speeltoestellen, urinoirs, zitplaatsen etc. etc.; worden er overal fietsen en scooters gestald, bootjes aangelegd, BBQ's ontstoken etc. etc. en zelfs aan de straatzijde is het op de kiss-en-ride-strook een komen en gaan van auto's.	 *Uitsnede bestemmingsplan Uiterweg- Plasoevers 2005*	

Al deze hinderlijke gevolgen zijn inherent aan de in het bestemmingsplan – welhaast onbeperkte - gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden. Bestemmingen die zich qua kwetsbaarheid en ruimtelijke uitstraling niet naast elkaar verdragen, zoals in dit geval een woonbestemming te midden van een drukbezocht recreatiepark, kunnen niet als zodanig in een bestemmingsplan worden bestemd. Dat is in strijd met een goede ruimtelijke ordening (art. 3.1 Wro). Indiener wijst daarbij op ABRS 8 februari 2012, 201107961/1/A1 en ABRS 10 april 2013, 201202768/1/R4, waarin een ruimtelijk relevant verschil wordt aangenomen tussen bewoning van een pand door studenten en door een gezin. Dit, omdat de ruimtelijke uitstraling verschilt, reeds gelet op de leeftijdssamenstelling en het levensritme van de onderscheiden bewoners. Daar komt nog bij dat de gemeente al in de bestaande situatie, waarin het aantal bezoekers nog zeer beperkt is, er niet in weet te slagen om de openbare orde en de sociale veiligheid te waarborgen. Bij de vraag of een goed woon- en leefklimaat kan worden verzekerd, is tevens van belang of de openbare orde en veiligheid voor omwonenden (cliënten) kan worden gewaarborgd (zie o.a. ABRS 17 april 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1262, r.o. 6-6.2).	 *Uitsnede ontwerpbestemmingsplan Waterfront* Aanvullend is ter vergelijking het toelaatbare gebruik van de gronden rondom de woning volgens het bestemmingsplan Uiterweg- Plasoevers 2005 en die van het ontwerpbestemmingsplan Waterfront gemaakt, voor zover het gaat om de groenbestemming, de bestemming van de gronden rond de watertoren en de woonbestemming. Voor de verkeersbestemming geldt dat is aangesloten bij de bestemming Verkeer uit het recent vastgestelde bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2021. Het is wenselijk dat mogelijkheden voor de verkeersbestemming in het onderhavige plangebied gelijkluidend is met die van aansluitende plannen.	

Bestemmingsplan Uiterweg Plasoevers 2005

Recreatieve en culturele voorzieningen	De op de plankaart voor "Recreatieve en culturele voorzieningen " aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. horeca; b. culturele voorzieningen; c. parkeervoorzieningen; d. toegangswegen, erven en groenvoorzieningen; met bijbehorende bouwwerken.
Groenvoorzieningen	De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. bermen en groenstroken; b voetpaden en speelterreinen; c. water; met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Water, tevens landschappelijk waardevol terrein	De op de plankaart voor "Water, tevens landschappelijk waardevol terrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. waterhuishouding; b. verkeer te water; c. bruggen; d. ontwikkeling ecologische verbindingszone, daar waar aangegeven op de plankaart; e. natuurontwikkeling; f. steigers: - mits grenzend aan de bestemming "Recreatieve voorzieningen I" - mits grenzend aan de bestemming "Recreatieve voorzieningen II", uitsluitend ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "aanlegplaatsen ten behoeve van pleziervaartuigen toegestaan" is aangegeven; - ten behoeve van één aanlegplaats bij recreatiekavel, of tuinbouwbedrijf; - ten behoeve van één aanlegplaats waar de mede bestemming "woning of "recreatiewoning" is aangegeven; - ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "aanlegplaatsen ten behoeve van pleziervaartuigen toegestaan" is aangegeven; - mits er een vrije vaarbreedte van minimaal 4,5 m gewaarborgd is; met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Ontwerpbestemmingsplan Waterfront

Enkelbestemming Cultuur en ontspanning	De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. culturele voorzieningen; b. horeca 1 als bedoeld in artikel 1.39 van deze regels; c. parkeren van fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare vervoermiddelen; d. langzaamverkeer; e. verblijfsgebied, verblijfsvoorzieningen en straatmeubilair; f. groen en groenvoorzieningen; g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; h. erf- en terreinafscheidingen.
Enkelbestemming Groen	De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. groen en groenvoorzieningen; b. verblijfsgebied en verblijfsvoorzieningen en straatmeubilair; c. speel- en sportvoorzieningen; d. vlonders en steigers; e. parkeren van fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare vervoermiddelen; f. invalidenparkeren; g. waterhuishoudkundige voorzieningen; h. nutsvoorzieningen; i. kunstobjecten; met de daarbij behorende: j. bouwwerken; k. verhardingen.
Enkelbestemming Water	De voor 'Water 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden en landschappelijke waarden; c. groen en groenvoorzieningen; d. openbare dagrecreatie; e. recreatieve voorzieningen; f. verblijf en verblijfsvoorzieningen en straatmeubilair; g. watersport en -recreatie; h. vlonders en steigers;

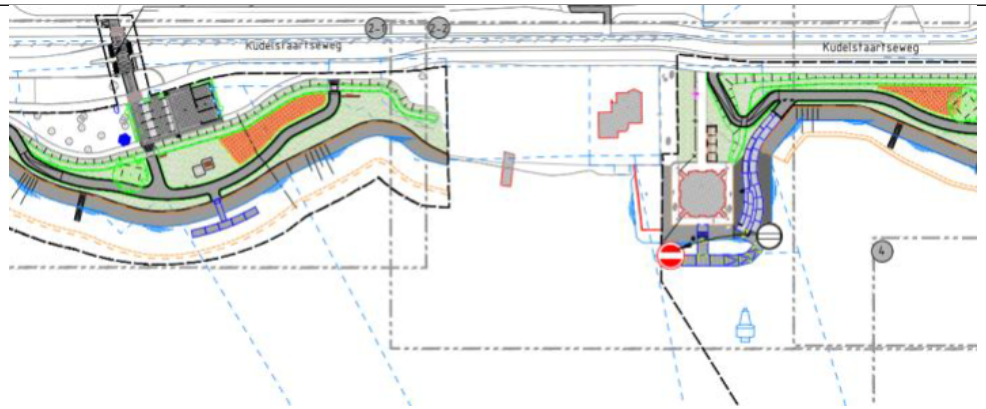
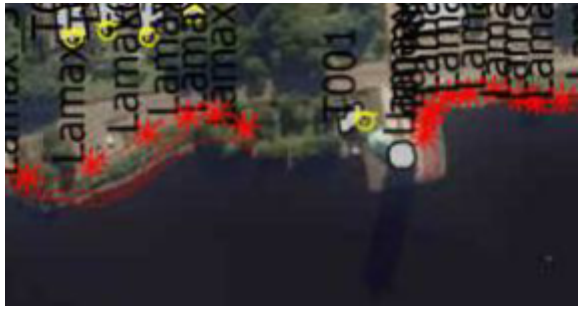
Uit voorgaande blijkt het volgende:
De bestemmingsomschrijving voor Recreatieve en Culturele voorzieningen uit het vigerende bestemmingsplan komt qua mogelijkheden in ruime mate overeen met de bestemming Cultuur en ontspanning uit het voorliggende ontwerpbestemmingsplan Waterfront. Er worden geen bestemmingen/functies toegevoegd die kunnen leiden tot extra geluidoverlast ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Sterker nog, het vigerende bestemmingsplan laat horeca toe zonder beperkingen ten aanzien van het type horeca, daar waar het ontwerpbestemmingsplan uitsluitend daghoreca (lunchrooms, koffie-/theehuizen, ijssalons) toestaat, hetgeen in potentie tot minder geluidoverlast zal leiden. Qua bouwmogelijkheden voor gebouwen gelden in het nieuwe bestemmingsplan vergelijkbare bepalingen als in het voorgaande bestemmingsplan.
Op de verbeelding is in het vigerende bestemmingsplan een bouwhoogte van 55 meter voor de Watertoren opgenomen, waar deze 51 m hoog is. Dat wordt

	aangepast naar 51 m. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is voor bestemming Cultuur en Ontspanning t.o.v. het vigerende bestemmingsplan overigens verlaagd van 3 naar 2 meter. De bestemmingsomschrijvingen van de bestemmingen 'Groen' uit het ontwerpbestemmingsplan Waterfront en 'Groenvoorzieningen' uit het bestemmingsplan Uiterweg- Plasoevers 2005 verschillen wel qua omschrijving van toegestane activiteiten. Mede n.a.v. deze zienswijze wordt een aantal van deze in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen mogelijkheden binnen de bestemming Groen geschrapt. Het gaat achtereenvolgens om: • Straatmeubilair: straatmeubilair is op grond van artikel 2.18 Bijlage ll van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningvrij. Het bestemmingsplan hoeft daar geen aanvullende regeling voor te bevatten. Onder deze vergunningvrije mogelijkheden vallen onder andere fietsenrekken, prullenbakken en zitbanken. • Parkeren voor fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare voorzieningen. Reden voor het schrappen is dat in combinatie met de bouwbepalingen binnen de groenbestemming ook gebouwde voorzieningen voor deze functies zouden kunnen worden gerealiseerd. Dat is voor de groenbestemming in het Waterfront ongewenst. Er kan in dat kader worden volstaan binnen de bestemming met de vergunningsvrije mogelijkheden voor straatmeubilair, zoals fietsenrekken. • De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de bestemming Groenvoorzieningen mag op basis van het vigerende bestemmingsplan niet meer bedragen dan 3 m. Deze bouwhoogte volstaat binnen de Groenbestemming. Artikel 4.2.2. van de regels wordt aangepast, in die zin dat alleen bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van 3 m wordt toegestaan, overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan. Ten aanzien van de bestemmingsomschrijvingen van de bestemmingen Water uit het ontwerpbestemmingsplan Waterfront – en Water – tevens landschappelijk waardevol terrein uit het vigerende bestemmingsplan Uiterweg- Plasoevers 2005 geldt dat toegevoegd zijn de omschrijvingen voor openbare dagrecreatie en recreatieve voorzieningen, alsmede watersport en recreatie.	

	Volstaan kan worden met watersport – en recreatie. Deze doeleinden zijn inherent aan het huidige gebruik en de verleende omgevingsvergunning voor het Waterfront, met name waar het gaat om het aanleggen van strand en verbreden van oevers op de gronden met de bestemming 'Water - tevens landschappelijk waardevol terrein. Ook de omschrijving van verhardingen kan binnen deze bestemming verwijderd worden. Qua bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt op basis van het vigerende bestemmingsplan een maximale bouwhoogte van 1,5 m. In het ontwerpbestemmingsplan zijn ruimere mogelijkheden opgenomen, met name waar het gaat om palen, lichtmasten en kunstwerken tot een hoogte van 6 m. Deze voorzieningen zijn aan het Waterfront niet benodigd. Artikel 8.2.2. onder c wordt geschrapt. Artikel 8.2.2. onder d wordt in die zin aangepast, dat de maximale bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt aangepast naar 2 m. Benadrukt wordt dat de gronden van het Waterfront vóór de herontwikkeling openbaar en publiekstoegankelijk waren. ‚Het is niet zo dat het ontwerpbestemmingsplan de zeer 'drukbezochte recreatieve hotspot' mogelijk maakt nabij de woning van indieners zienswijze. Graag verwijzen wij naar hetgeen hiervoor is opgemerkt onder punt 2. Ook feitelijk ontstaat geen "intensief bezocht recreatiegebied" rondom de watertoren. Tot slot wordt t.a.v. mogelijke overlast opgemerkt dat de vrees voor overlast, voor zover dat in strijd met de openbare orde gebeurt, een kwestie van handhaving is en niet in dit bestemmingsplan aan de orde kan komen. Indien noodzakelijk kan door gemeente of politie worden gehandhaafd. Overigens wordt die vrees voor overlast nergens geconcretiseerd. Er is vooralsnog geen aanwijzing dat de te beschreven overlast daadwerkelijk kan en zal plaatsvinden. Indiener stelt overigens nog met verwijzing naar een aantal Afdelingsuitspraken dat sprake zou zijn van bestemmingen die zich qua kwetsbaarheid en ruimtelijke uitstraling niet met elkaar verdragen. In deze uitspraken ging het o.a. om een drukbezocht recreatiepark, een studenten-woning in verhouding tot normale bewoning en het hiervoor besproken kinderdagcentrum voor kinderen en jongeren met een meervoudige handicap. Deze	

	situaties zijn naar hun aard en ruimtelijke uitstraling niet vergelijkbaar met de activiteiten waarin het bestemmingsplan voorziet.	
4. Om een goed woon- en leefklimaat voor cliënten te kunnen waarborgen zou het bestemmingsplan een straal van - zeg - 200 meter rondom de woning van cliënten moeten trekken en bepalen dat daarbinnen geen recreatieve functies en bouwwerkenzijn toegestaan, die - kort gezegd - gepaard gaan met het verblijf van mensen, de aanwezigheid van grotere aantallen mensen, geluid (o.a. stemgeluid, muziek, feestgedruis, geluid van scooters, motorboten e.d.,) en overige hinder, zoals lichthinder (door bijvoorbeeld koplampen van scooters en lichtmasten) en inbreuk op privacy (zoals aanwezigheid van mensen naast de woning, wat intimiderend is, en inkijk). Cliënten hebben als direct omwonenden een gerechtvaardigd belang bij het behoud van een goed woon- en leefklimaat. Dit bestemmingsplan maakt op onaanvaardbare wijze inbreuk daarop. Aan de belangen van cliënten wordt geheel voorbij gegaan. Op geen enkele wijze is inzichtelijk gemaakt hoe met het bestemmingsplan een goed woon- en leefklimaat voor cliënten en hun	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de beantwoording van de zienswijzen hiervoor. De bestemmingsregels en verbeelding worden op onderdelen aangepast. Waar nodig worden ook de betreffende tekstpassages in de toelichting aangepast.	Ja, toelichting, regels en verbeelding

kinderen is gewaarborgd. In het bestemmingsplan ontbreken ten onrechte (beperkende) gebruiks- en bebouwingsvoorschriften en een zonering op de verbeelding om overlast voor cliënten te voorkomen en een goed woon- en leefklimaat voor cliënten te waarborgen. Het bestemmingsplan is dan ook in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.		
5. Geluidsrapport Van de plantoelichting maakt deel uit een geluidsrapport van Peutz. Het valt op dat het rapport nog maar een 'concept-status' heeft. De vraag werpt zich op wat de inhoud en strekking van het definitieve rapport is (of zal zijn). In het rapport wordt een richtafstand van 200 meter gehanteerd ten opzichte van de in het rapport gekozen geluidsbronnen. De woning van cliënten ligt (ruim) binnen deze richtafstand. Op blz. 10, figuur 5.1, zijn de woningen in het plangebied met een gele stip aangeduid, Tevens zijn de oppervlaktebronnen (geluidsbronnen) met een oranje vlak aangeduid. Het gaat om stranden en ligweiden bedoeld. De omvang en situering van deze geluidsbronnen komt echter niet overeen met het nieuwe bestemmingsplan.	Er is een richtafstand gehanteerd om na te gaan wat het invloedsgebied zou kunnen zijn van de toe te voegen bestemming, te weten verblijfsgebied. Daarbij is aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’, hoewel deze niet primair van toepassing is omdat er geen bedrijfsmatige activiteiten worden toegevoegd. Desalniettemin is aansluiting gezocht bij deze VNG-publicatie. Omdat alleen verblijf van mensen (recreanten) bij het water mogelijk wordt gemaakt, is voor de richtafstand aangesloten bij niet overdekte zwembaden. Omdat binnen de daarvoor geldende richtafstand woningen zijn gesitueerd, is kwantitatief onderzoek verricht conform de methodiek uit de VNG-publicatie. Afwijken van de richtafstand is, zo volgt uit het onderzoek, gemotiveerd. Figuur 5.1 en de invulling met geluidbronnen zijn gebaseerd op het uitvoeringsontwerp. In figuur 3.1 uit bijlage 3 van het Peutz-rapport is de tekening van het uitvoeringsontwerp opgenomen. Deze tekening maakt derhalve deel uit van de toelichting op het bestemmingsplan. In onderstaande figuur is een uitsnede geven van deze uitvoeringstekening nabij de Watertoren en de woning Kudelstaartseweg 14, alsmede van de ingevoerde geluidbronnen in dit gebied (zie figuur 1.1 uit bijlage 1 van het Peutz-rapport).	Nee

Het nieuwe bestemmingsplan maakt deze of soortgelijke geluidsbronnen ook dichter bij - en zelfs grenzend aan - de woning van cliënten mogelijk. Zoals gezegd zijn voor de rechtmatigheid van het bestemmingsplan bepalend de ontwikkelingen waarin het bestemmingsplan maximaal voorziet - en niet slechts de ontwikkelingen die men vooralsnog op het oog heeft. Omdat wensen, behoeften en inzichten in de loop der tijd kunnen veranderen, gaat het erom wat het bestemmingsplan wat en waar maximaal toestaat, en dat moet vervolgens eerst onderzocht worden. Dat is nu niet gebeurd. Het geluidsrapport is reeds hierom volstrekt ondeugdelijk voor de vaststelling van dit nieuwe bestemmingsplan. Ten onrechte is in het rapport aansluiting gezocht bij - alleen - een 'niet overdekt zwembad'. De ontwikkelingen waarin het nieuwe bestemmingsplan voorziet kunnen in redelijkheid niet op één lijn worden gesteld met een openluchtzwembad. Die vergelijking gaat wellicht nog op voor zover er overdag gezinnen met kinderen gebruik maken van een strand of ligweide. Maar voor het overige is de gelijkenis ver te zoeken. Een zwembad creëert weliswaar geluid, maar dat blijft beperkt tot het stemgeluid van voornamelijk kinderen en	 *Uitsnede uit uitvoeringstekening (boven) en ingevoerde geluidbronnen in het akoestisch rekenmodel (onder).*  Daar waar volgens de uitvoeringstekening sprake is van gazon, waar dus mensen kunnen verblijven en waar stemgeluid wordt geëmitteerd, zijn geluidbronnen in het rekenmodel ingevoerd. Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek (rapport als onderdeel van de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan) volgt dat de geluidniveaus ruimschoots voldoen aan de richtwaarden voor geluid voor de gebiedstypering ‘rustige woonwijk’ uit de VNG-publicatie. Door op de gronden ten noorden van de woning ook geluidbronnen in te voeren die stemgeluid representeren, blijkt uit herberekening dat dan ook nog altijd ruimschoots voldaan blijft worden aan de richtwaarden. Ook dan is dus sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Omdat alleen verblijf van mensen (recreanten) bij het water	

tot reguliere openingstijden overdag. Een zwembad is echter geen openbaar verblijfsgebied, waarin het nieuwe bestemmingsplan voorziet, waar het een komen en gaan is van mensen (waarvan veel jongeren), met scooters en motorboten, met BBQ's, muziek en alcoholgebruik, groepsvorming, feestgedruis, en dat ook nog tot laat in de avond en zelfs ‘s nachts. Het stemgeluid van spelende kinderen in een zwembad, is van een heel andere orde dan het geluid dat dit nieuwe bestemmingsplan bij elkaar produceert. Anders dan in het geluidsrapport wordt gesteld, is niet alleen "het stemgeluid van de recreërende mensen bepalend voor de geluidsemissie naar de omgeving". Er is ook sprake van (voor direct omwonenden onaanvaardbaar) geluid vanwege muziek, scooters, motorboten, glasbakken e.d. Verder valt op dat vooral gekeken is naar het 'langtijdgemiddelde geluidsniveau van stemgeluid', d.w.z. het stemgeluidsniveau gemiddeld over een gehele etmaalperiode (dag-, avond- of nacht). Daarbij is ervan uitgegaan dat de stranden en ligweiden druk (83%) worden bezocht in de dagperiode (07.00-19,00), minder druk (50%) in de avondperiode (19.00-23.00) en helemaal niet worden bezocht (0%) in de	mogelijk wordt gemaakt, is voor de richtafstand aangesloten bij niet overdekte zwembaden, zie verder de reactie hiervoor. Het bestemmingsplan Waterfront voorziet in de actualisatie en digitalisatie van het vigerende plan uit 2005, inclusief de verleende omgevingsvergunning uit 2020 en een aantal nadien verleende (kruimel)vergunningen. Het bestemmingsplan is dus grotendeels conserverend van aard. Er worden in de directe nabijheid van de woning niet die luidruchtige activiteiten toegestaan zoals benoemd in de zienswijze, zie ook de beantwoording hiervoor. Het gebruik van de gronden leidt a priori niet tot het gebruik zoals in de zienswijze is aangegeven. Het bestemmingsplan geeft slechts de mogelijkheden om, binnen de aangegeven grenzen qua gebruik, verblijfsrecreatie te faciliteren, zoals ook grotendeels onder het vigerende bestemmingplan mogelijk is. Zoals ook hiervoor reeds is weergegeven, kan indien onverhoopt die activiteiten plaatsvinden die in de zienswijze worden weergegeven handhavend worden opgetreden door gemeente of politie. Overigens wordt die vrees voor overlast nergens geconcretiseerd. Tot slot, voor beoordeling van het geluid van bedrijfsmatige activiteiten, voor geluid van bouwactiviteiten, voor geluid van recreatieve inrichtingen, kortom voor alle vormen van geluidbelasting op de gevels van woningen en andere gevoelige gebouwen, vormen de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus het beoordelingskader in besluiten onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet milieubeheer en Wet ruimtelijke ordening.	

nachtperiode (23.00-07.00). Het verrast niet dat het gemiddelde geluidsniveau op deze manier onder de 45dB wordt berekend. Maar dat zegt helemaal niets over de mate van overlast die omwonenden in werkelijkheid zullen ondervinden. In werkelijkheid zullen de bezoekers (vooral jongeren) zich helemaal niet volgens dit theoretische model gedragen. Niet valt in te zien waarom al deze mensen (vooral jongeren) plotsklaps om 23:00 zouden zijn verdwenen. Het is sowieso al onaanvaardbaar dat zich op dit late tijdstip (23:00 uur) nog grote groepen jongeren in de nabijheid van de woning van cliënten bevinden. Bovendien leidt het 'uitsmeren over een heel etmaal' van hard stemgeluid schreeuwen), harde muziek, starten van brandstofmotoren (scooters, motorboten) en dergelijke ertoe dat niemand daar ooit overlast van zou kunnen ondervinden, simpelweg omdat dergelijke excessen natuurlijk nooit aanhoudend 24/7 plaatsvinden. Om in je rust of slaap gestoord te worden, of om je als gezin met kinderen onveilig of geïntimideerd te voelen, is al voldoende dat er af en toe sprake is van een harde schreeuw, een bierfles die tegen een stoep kapot gegooid wordt, een scooter die met een knallende uitlaat wordt opgestart, een geluidsbox die vol open wordt gezet, etc. etc. Het piekgeluid dat daarmee gepaard gaat, is		

van een heel andere orde dan de getallen die in het geluidsrapport worden gepresenteerd. Bij het type geluid waar het hier om gaat, kan dan ook in redelijkheid niet een 'langtijdgemiddeld geluidsniveau' als toetsingsnorm worden gehanteerd. Indiener is ook niet bekend met een wettelijke bepaling (in de Wet ruimtelijke ordening, Wet milieubeheer, Wet geluidhinder) waaruit volgt dat in een situatie als de onderhavige het 'langtijdgemiddeld geluidsniveau' bepalend zou zijn. Het valt op dat ook Peutz in zijn concept-rapport een dergelijke wettelijke bepaling niet weet te duiden. Peutz maakt gebruik van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' 2009, maar deze brochure is helemaal niet geschreven voor een situatie als de onderhavige.		
6. Bestaand planologisch regime In de plantoelichting (zie o.a. par 4.1) wordt herhaaldelijk benadrukt dat de ontwikkelingen waarin het bestemmingsplan voorziet wel al zouden zijn toegestaan op grond van het thans geldende bestemmingsplan, ofwel al zouden zijn toegestaan op grond van de omgevingsvergunning (voor afwijking bestemmingsplan) die de gemeente aan zichzelf heeft verleend voor de ontwikkeling van het zogenoemde	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de beantwoording hiervoor. Overigens heeft de Rechtbank Amsterdam bij uitspraak van 12 juli 2023 geoordeeld dat de ingekomen beroepen tegen de omgevingsvergunning voor het Waterfront ongegrond zijn.	Ja, toelichting, verbeelding, regels

"Waterfront". Dit nieuwe bestemmingsplan zou volgens de toelichting dan ook geen nieuwe ruimtelijk relevante ontwikkelingen mogelijk maken. De gemeente gaat er echter ten onrechte aan voorbij dat de omgevingsvergunning recentelijk door de Voorzieningenrechter (voor wat betreft het gebied rondom de woning van cliënten) is geschorst, terwijl er ook nog beroep loopt bij de rechtbank tegen de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is dus nog lang niet onherroepelijk, maar wel al geschorst. Dat betekent dat de ruimtelijke onderbouwing van het nieuwe bestemmingsplan niet kan worden gestoeld op de verleende omgevingsvergunning voor het Waterfront. Dat het bestaande bestemmingsplan al het één en ander mogelijk zou maken, zoals in de plantoelichting wordt opgemerkt, doet daar niet aan af. Bij de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan dient immers opnieuw te worden onderzocht en afgewogen of de mogelijkheden uit het voorheen geldende plan ruimtelijk nog aanvaardbaar zijn. Overigens staat het thans geldende bestemmingsplan al deze nieuwe ontwikkelingen helemaal niet toe. Niet voor niets heeft de gemeente gebruik moeten maken van een omgevingsvergunning voor afwijking van		

het bestemmingsplan. Alvorens zich op het standpunt te kunnen stellen dat het thans geldende bestemmingsplan ook al zou voorzien in allerlei ontwikkelingen, zal de gemeente dat eerst inzichtelijk moeten maken aan de hand van een tabel, waarin de verschillen tussen de beide regimes (geldend versus nieuw bestemmingsplan) nauwkeurig in kaart worden gebracht. Door - kort door de bocht - te stellen dat de bestaande gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van het geldende bestemmingsplan zijn overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan, geeft de gemeente er blijk van de verschillen tussen de beide planologische regimes niet op het netvlies te hebben.		
7. Cultuurhistorische waarden Zoals gezegd is de watertoren (zowel van binnen als van buiten) een rijksmonument en is het plangebied aangewezen als Beschermd Dorpsgezicht en als Unesco-gebied. Dat betekent dat de monumentale en cultuurhistorische waarden van de watertoren en het plangebied een buitengewoon hoge mate van bescherming genieten. In de plantoelichting wordt niet of onvoldoende gemotiveerd waarom de ingrijpende ontwikkelingen waarin het bestemmingsplan voorziet, en waardoor het plangebied (inclusief de watertoren) een ware metamorfose zullen ondergaan, zich	Zoals hiervoor reeds is aangegeven kan het standpunt dat het plangebied c.q. het gebied rond de Watertoren een metamorfose ondergaat niet worden gevolgd. Daarbij voorziet het bestemmingsplan niet in ingrepen aan de Watertoren zelf. Het vigerende bestemmingsplan voor de Watertoren voorziet ook al in functies voor horeca en culturele voorzieningen, daar verandert dus niks aan. Pas op het moment dat er ingrepen in/ aan de Watertoren plaats vinden is een monumentenvergunning aan de orde. Ook niet commerciële horecafuncties/ functies voor culturele voorzieningen zijn denkbaar, dus op voorhand valt ook niet in te zien dat de doeleindenomschrijving voor zover hier van belang in strijd is met het besluit van de raad dat de Watertoren niet commercieel geëxploiteerd mag worden. Qua begrenzing van het Beschermd Dorpsgezicht wordt de bestaande begrenzing gevolgd. Door de uitbreiding van de oevers als gevolg van de realisatie van het project Waterfront hebben deze een iets ander verloop gekregen en is in het voorliggende bestemmingsplan de begrenzing van het Beschermde Dorpsgezicht	Ja, regels en verbeelding.

verhouden tot de aanwezige monumentale en cultuurhistorische waarden. De watertoren mag op grond van het nieuwe bestemmingsplan worden gebruikt voor horeca en (muziektheater (zie hiervoor). Niet valt in te zien hoe zich dat verhoudt tot het besluit van de gemeenteraad dat de watertoren niet commercieel geëxploiteerd mag worden (zie productie 3). Bovendien zijn functie en staat van een rijksmonument nauw met elkaar verweven. Een wijziging van deze twee-eenheid kan direct ingrijpen in de reden van de aanwijzing als beschermd monument. Het vestigen van een nieuwe functie, zoals een horecafunctie, in de watertoren, vereist dan ook een monumentenvergunning (art. 2.1, lid 1, sub f Wabo), Indien en voor zover sprake is van een 'nieuwe bestemming' van het rijksmonument als bedoeld in artikel 6.4, lid 1, sub a, onder 4° Bor, is een voorafgaand (positief) advies van de Minister van OCW vereist. In het kader van de uitvoerbaarheidstoets - een bestemmingsplan is in strijd met een goede ruimtelijke ordening indien de uitvoerbaarheid niet is verzekerd - dient op voorhand vast te staan dat de vereiste monumentenvergunning zal worden verleend. Deze zekerheid is er niet Er ontbreekt zelfs een advies van de Minister van OCW. Het bestemmingsplan is dan	iets aangepast/uitgebreid. Dat betekent niet dat de gronden ten zuiden van de Watertoren opgenomen moeten worden binnen het Beschermde Dorpsgezicht. Deze gronden maken daar thans immers ook geen onderdeel van uit. Zoals hiervoor is opgemerkt brengt het bestemmingsplan geen verandering in de functie van de Watertoren met zich. Er zijn geen nieuwe functies en bebouwing voorzien die de monumentale waarden of kernkwaliteiten aantasten. Een monumentenvergunning is dus niet aan de orde, net zomin als er sprake is van strijd met de wettelijke bepalingen inzake de Werelderfgoederen van Universele Waarde. De afweging daaromtrent heeft ook al plaatsgevonden in het kader van de verleende omgevingsvergunning, en e.e.a. is overeenkomstig verwoord in de toelichting. Er is geen aanleiding de toelichting op dit onderdeel aan te passen. Wel wordt er mede n.a.v. deze zienswijze een dubbelbestemming ‘Waarde – Stelling van Amsterdam’ toegevoegd. Het werkingsgebied hiervan is van toepassing op het gehele plangebied.	

ook in strijd met een goede ruimtelijke ordening. In de plantoelichting (par. 4.5) wordt overwogen dat de nieuwe inrichting (gebruik- en bebouwingsmogelijkheden) van de oevers als gevolg van het bestemmingsplan geen historisch waardevol onderdeel van het beschermde dorpsgezicht vormt. Dit standpunt wordt echter ten onrechte niet gemotiveerd. Voorts hebben de gronden ten zuiden van de watertoren-locatie ten onrechte niet de dubbelbestemming "'Waarde Cultuurhistorie Gemeente' gekregen, In de plantoelichting is ten onrechte niet gemotiveerd waarom deze gronden niet als zodanig zijn bestemd. Het plangebied valt deels binnen het UNESCO-werelderfgoed 'Stelling van Amsterdam", dat uitzonderlijke universele waarden vertegenwoordigt. Op grond van artikel 6.49, lid 2 van de Omgevingsverordening NH 2020 van de provincie Noord- Holland (POV) dient een bestemmingsplan ter plaatse van het werkingsgebied Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde regels te bevatten gericht op de instandhouding of versterking van de kern kwaliteiten van de erfgoederen van uitzonderlijke universele		

waarde. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet daar ten onrechte niet in. Op grond van artikel 6.49, lid 3 POV voorziet een bestemmingsplan ter plaatse van het werkingsgebied Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde voorziet uitsluitend in nieuwe activiteiten die de kernkwaliteiten als bedoeld in het eerste lid niet aantasten. In de plantoelichting (par. 3.3.2) is ten onrechte niet gemotiveerd waarom aan deze provinciale bepaling wordt voldaan, anders dan dat er sprake zou zijn van een conserverend bestemmingsplan. Zoals gezegd is daarvan echter geen sprake.		
8. Ecologische waarden Het plangebied valt gedeeltelijk binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Op grond van artikel 6.43, lid 2 van de Omgevingsverordening NH 2020 van de provincie Noord- Holland (POV) strekt een bestemmingsplan ter plaatse van het werkingsgebied Natuurnetwerk Nederland in ieder geval tot de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden, Ingevolge lid 3 stelt een bestemmingsplan in ieder geval regels in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden. Het bestemmingsplan voorziet ten onrechte niet in dergelijke regels.	In het kader van de verleende omgevingsvergunning is in het verleden ook getoetst aan de bepalingen van het NNN. Hieruit bleek dat het NNN de verlening van de omgevingsvergunning niet in de weg stond. Het bestemmingsplan voorziet verder niet in nieuwe ingrepen die gevolgen kunnen hebben voor het NNN. Ten behoeve van de borging van het NNN is in artikel 8.1 onder b thans de volgende bepaling opgenomen: ‘het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden en landschappelijke waarden’. Op grond van artikel 1.53 geldt voor natuurwaarde de volgende definitie: ‘de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, hydrologische elementen, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang zoals beschreven in de Wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN’. Daarmee voorziet het bestemmingsplan dus wel in een regeling, maar het wordt wenselijk geacht redactioneel aansluiting te zoeken bij de tekst van de Omgevingsverordening. Deze bepaling zal worden gewijzigd en als volgt worden aangepast: ‘bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden’. In artikel 8.4.2. onder f wordt toegevoegd: activiteiten die de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden aantasten.	Ja, regels.

Ingevolge lid 4 maakt een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk die leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een vermindering van de oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland of de Natuurverbindingen, of van de samenhang tussen die gebieden. In de plantoelichting (par 3.3.2) is ten onrechte niet gemotiveerd waarom aan deze provinciale bepaling wordt voldaan, anders dan dat er sprake zou zijn van een conserverend bestemmingsplan. Zoals gezegd is daarvan echter geen sprake.	In artikel 1 wordt toegevoegd de volgende definitie: ‘wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden’: De wezenlijke kenmerken en waarden als bedoeld in artikel 6.43 lid 1 van de Omgevingsverordening NH 2020 en diens rechtsopvolgers.	
9. Zoals gezegd is de watertoren al jarenlang de vaste verblijfsplaats van een koppel slechtvalken. Het bestemmingsplan voorziet in een metamorfose van de 'watertorenlocatie' tot een drukbezochte 'hotspot' met intensieve vormen van verblijfsrecreatie en horeca, niet alleen op het land, maar ook op het water. De planologische uitstraling en overlast die daar mee gemoeid zal zijn, is van een geheel andere orde dan de bestaande situatie. In de plantoelichting (par. 4.11) wordt slechts opgemerkt: "In voorliggend bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen opgenomen die een wezenlijk effect zullen hebben op de aanwezige flora en fauna. Een ecologisch onderzoek kan derhalve achterweg blijven." Zoals gezegd is het bestemmingsplan echter geenszins	In het kader van de verleende omgevingsvergunning is deskundigenonderzoek verricht, dat op een zorgvuldige wijze tot stand is gekomen met een begrijpelijke redenering en daarop aansluitende conclusies. Op basis van het gedane onderzoek wordt geconcludeerd dat geen negatieve worden verwacht voor de slechtvalk. Niet valt in te zien dat in het kader van de vergunningverlening niet mocht worden uitgegaan van de conclusies van dit onderzoek, te meer er door indiener zienswijze geen tegenonderzoek is ingediend met andersluidende conclusies.	Nee

conserverend van aard, zodat ten onrechte en ecologisch onderzoek naar de gevolgen voor de aanwezige flora en fauna ontbreekt.		
10. Verkeer Ten onrechte ontbreekt een verkeersonderzoek. Dit terwijl de bestemming 'Verkeer', maar ook de andere voornoemde bestemmingen, tal van verkeersaantrekkende functies toestaat in de directe nabijheid van de woning van cliënten. Cliënten hebben er groot belang bij dat hun woning goed en veilig bereikbaar blijft, Een onderzoek naar de gevolgen van het bestemmingsplan voor het verkeer had dan ook niet mogen ontbreken.	In het kader van de verleende omgevingsvergunning, die in dit bestemmingsplan is verwerkt, is verkeeronderzoek verricht. De conclusie daaruit is dat er een zeer beperkte verkeerstoename is te verwachten als gevolg van de realisatie van het Waterfront, die zonder probleem kunnen worden afgewikkeld op het bestaande wegennet. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe verkeersaantrekkende functies mogelijk.	Nee
11. Bestemminqsregelinq van de percelen van cliënten Ten slotte maken cliënten bezwaar tegen het nieuwe bestemmingsplan, voor zover daarin de bestaande situatie van bebouwing en gebruik op de percelen van cliënten niet positief is bestemd en voor zover het nieuwe bestemmingsplan de bestaande gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van het thans geldende bestemmingsplan "Uiterweg- Plasoevers 2005" op deze percelen beperkt. Zo hebben de percelen, kadastraal bekend Aalsmeer, sectie H, nummers 4371 en 4382, ten onrechte de bestemming "Cultuur	• De (begrenzing van de) bestemming Groen uit het ontwerpbestemmingsplan Waterfront is overeenkomstig de bestemming Groenvoorzieningen uit het vigerende bestemmingsplan Uiterweg – Plasoevers 2005 • De (begrenzing van de) bestemming voor Wonen uit het ontwerpbestemmingsplan Waterfront is overeenkomstig de bestemming Woondoeleinden uit het vigerende bestemmingsplan Uiterweg -Plasoevers 2005 • De (begrenzing van de) bestemming Cultuur en Ontspanning uit het ontwerpbestemmingsplan Waterfront is overeenkomstig de bestemming Recreatieve en Culturele voorzieningen uit het vigerende bestemmingsplan Uiterweg -Plasoevers 2005. Met andere woorden, de bestemming voor de betreffende gronden is – in materiele zin – niet gewijzigd. Zoals hiervoor is opgemerkt brengt het bestemmingsplan geen verandering in de functie van de Watertoren c.q. de betreffende gronden met zich. Er zijn geen nieuwe functies en bebouwing voorzien.	Nee

en ontspanning" gekregen. Beide (oever)percelen behoren tot de tuin - en dus van het woonperceel - van cliënten. Bovendien zijn cliënten eigenaar van beide percelen. De beide percelen dienen dus te worden bestemd voor "Wonen", te meer nu niet duidelijk is wat de gemeente met de bestemming "Cultuur en ontspanning" ter plaatse precies voor ogen staat en hoe de gemeente deze bestemming zonder medewerking van cliënten binnen de planperiode van tien jaar meent te kunnen verwezenlijken. Ook lijkt de bestemmingsregeling in het nieuwe bestemmingsplan voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen aanzienlijk te zijn beperkt ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Onduidelijk is waarom dat is gebeurd. Cliënten kunnen zich daar dan ook niet in vinden. Verder is het onduidelijk of de bestemmingsregeling in het nieuwe bestemmingsplan (art. 9) nog wel een steiger of vlonder toestaat aan de oever van de tuin. Mogelijk vallen deze onder 'bijbehorende bouwwerken', als bedoeld in art. 9.1, onder c. Maar helemaal duidelijk is dat niet. De bestemmingsregeling onder het geldende bestemmingsplan staat binnen de woon bestemming wel een steiger en vlonder toe aan de oever, omdat dit bij	De regeling omtrent aan- en uitbouwen is overeenkomstig die van andere woonbestemmingen aan de Westeinderplassen, zoals opgenomen in het recent vastgestelde bestemmingsplan Uiterweg – Plasoevers 2021. Alleen bijbehorende bouwwerken die vergunningvrij zijn, zijn in beginsel toegestaan ter voorkoming van het dichtbouwen van erven langs de oever. Artikel 14 voorziet in een regeling voor legaal gebouwde bestaande bouwwerken, die qua maatvoering afwijken. Het bestemmingsplan staat ten behoeve van de woonbestemming bijbehorende bouwwerken toe.	

tuinen en water behorende bouwwerken zijn (art. 8.1, onder c en d). Al sinds de jaren '80 bevindt zich aan de oever in de tuin van cliënten een kleine jollensteiger, zodat de kinderen vanuit de tuin eenvoudig en veilig met een bootje te water kunnen gaan. Voor zover het nieuwe bestemmingsplan deze steiger ter plaatse niet zou toestaan maken cliënten daartegen bezwaar.		
12. Conclusie Gelet op het vorenstaande is het bestreden besluit in strijd met de wet (en het daarin vervatte criterium van een goede ruimtelijke ordening) en de provinciale verordening alsmede in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het rechtszekerheidsbeginsel, het zorgvuldigheidsbeginsel en het motiveringsbeginsel. Namens cliënten verzoek ik u dan ook de zienswijzen gegrond te verklaren en af te zien van vaststelling van het bestemmingsplan.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de beantwoording van de zienswijzen hiervoor.	Zie voorgaan de zienswijz en.

Ingediende reactie	**Beantwoording reacties per punt**	**Planaanpassing**
Zienswijze 3		
1. Indiener wijst op de lopende procedures inzake het ontwerpbestemmingsplan Uiterweg - Plasoevers 2005 en zijn eerder daartegen geuite bezwaren (welke als	Omdat het gedeelte waar het Waterfront op ziet op enig moment uit bestemmingsplan voor Uiterweg- Plasoevers 2021 is gehaald, worden de in dat kader ingediende zienswijzen hieronder beantwoord.	Nee

bijlage zijn opgenomen), welke hij onverminderd van toepassing acht op het ontwerpbestemmingsplan Waterfront.		
2. Indiener woont aan de overzijde van de Stommeerweg (nr.113) en heeft vrij zicht over de Westeinderplas. Het bestemmingsplan wordt omschreven als conserverend bestemmingsplan. Paragraaf 4.4.4. van de plantoelichting geeft inzicht in de herinrichting van het Waterfront met de aanleg van een promenade, een strand door de oeverzone te verbreden en het verlengen van de pier en het strand op het Surfeiland. De inrichting en verbreding van de oeverzone en het ophogen van de boulevard beperkt de privacy en het uitzicht van de indiener. Indiener verwacht ook allerlei overlast als gevolg van zwerfafval, geschreeuw, muziek, stank, etensresten en fietsen tegen de heg. Het bestemmingsplan betekent een onevenredige inbreuk op de leefomgeving en het woongenot.	Ter hoogte van de woning van indiener zienswijze is het (intussen grotendeels gerealiseerde) project Waterfront in overeenstemming met het (destijds) vigerende bestemmingsplan Waterfront. Met andere woorden: de gerealiseerde voorzieningen waren al mogelijk op basis van dat bestemmingsplan. Die onderdelen die met een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan zijn gerealiseerd hebben in geringe mate gevolgen voor het woon- en leefklimaat van indiener zienswijze. Het met behulp van die omgevingsvergunning realiseren van steigers, vlonders en parkeervoorzieningen en de uitbreiding van het Surfeiland vinden immers op enige afstand van de woning van indiener zienswijze plaats. De door indiener zienswijze gevreesde overlast, die nergens wordt geconcretiseerd is een kwestie van handhaving en kan in deze procedure niet aan de orde komen. Daarnaast heeft de gemeente voldoende maatregelen genomen op het gebied van toezicht en handhaving om een goed woon- en leefklimaat te borgen.	Nee
3. Indiener verwacht een extra parkeerdruk als gevolg van de herinrichting van het Waterfront ondanks de 60 extra parkeerplaatsen langs de Bachlaan.	Ten behoeve van de realisatie van het Waterfront is parkeeronderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt kort gezegd dat de realisatie van het project voorziet in een passende parkeersoplossing. Niet valt in te zien dat in het kader van de vergunningverlening niet mocht worden uitgegaan van de conclusies van dit onderzoek, te meer er door indiener zienswijze geen tegenonderzoek is ingediend met andersluidende conclusies.	Nee

4. Indiener merkt op dat de Westeinderplassen onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. De herinrichting voldoet niet aan de Provinciale Ruimtelijke Verordening omdat NNN-gebied verloren gaat. Verwezen wordt naar paragraaf 2.3.1.2. van de plantoelichting waarin de kenmerkende kwaliteiten van dit NNN-gebied staan beschreven. Daarnaast heeft het college van B&W op 27 november 2012 de natuurwaardenkaart Aalsmeer vastgesteld. Ook de ruimtelijke onderbouwing Waterfront Aalsmeer beschrijft de natuurwaarden ter plaatse. Desondanks gaat de Westeinderplas de spil vormen van het toeristisch recreatief profiel en wordt een combinatie van natuur en recreatie nagestreefd. Dit is alleen mogelijk als de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN-gebied niet worden geschaad. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt niet welke compenserende maatregelen en mitigerende maatregelen worden genomen om negatieve effecten, op bijvoorbeeld de rivierdonderpad, te voorkomen.	Uit de NNN-toets die destijds t.b.v. de verleende omgevingsvergunning is uitgevoerd blijkt dat de Rivierdonderpad veelvuldig aanwezig is in het plangebied. Het plangebied is door de stortstenen oevers bij uitstek geschikt voor deze soort. Er zijn compenserende en mitigerende maatregelen voorgesteld om negatieve effecten op de instandhouding van de Rivierdonderpad te voorkomen. Deze maatregelen zijn uitgevoerd.	Nee
5. Indiener meent dat er sprake is van een onzorgvuldige procedure. Dit zou	Dit standpunt wordt niet onderschreven. Het gaat hier om een conserverend bestemmingsplan, waarin bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn	Nee

	een conserverend bestemmingsplan betreffen, maar de herinrichting van het Waterfront volgens het Droommodel gaat veel verder dan alleen een kleinschalig plan op en rond het Surfeiland. De ruimtelijke onderbouwing gaat in op de verbreding van oevers, bouwen van een vlonder bij de watertoren en het verlengen van de pier en het strand. Dit is in strijd met het bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2005', dus er is geen sprake van een conserverend bestemmingsplan. Communicatie rond de deelname aan de besluitvorming (in de vorm van een flyer en via de gemeentelijke website) heeft de indiener nooit ontvangen. Uit lokale berichtgeving zou blijken dat de ingrepen vooral betrekking hadden op het Surfeiland en uit de stukken die op het gemeentehuis ter inzage lagen bleek ook niets van aanpassingen aan de Stommeerweg. Dit blijkt ook nog niet uit de ruimtelijke onderbouwing. Het ontbreekt hierin ook aan inzicht in de ruimtelijke ingrepen ten aanzien van onder andere het ophogen ter plaatse van Stommeerweg 113	overgenomen en de in het verleden verleende omgevingsvergunning is ingepast. De herontwikkeling van het Waterfront paste voor een belangrijk deel binnen de kaders van het ter plaatste geldende planologisch regime. Slechts voor enkele onderdelen van het project gold dat niet, zodat een afwijking van het planologisch regime noodzakelijk was om het project in zijn geheel te kunnen voltooien. Het ging daarbij om de volgende drie punten: • Aan de kade en wandelpromenade: verbreding van oevers op gronden met de bestemming 'Water - tevens landschappelijk waardevol terrein' en wijzigen van de structuur van de waterkering; • Aan het strand: het verlengen van de pier en het strand op gronden met de bestemming 'Water - tevens landschappelijk waardevol terrein'; • Bij de watertoren: het bouwen van een bouwwerk - een vlonder - op gronden met de bestemming 'recreatieve en culturele \voorzieningen. Het college heeft echter vastgesteld dat de realisering van een steiger/vlonder. mogelijk een negatief effect heeft op de bouwkundige staat van deze toren. Om die reden is besloten dat de steiger/vlonder niet wordt gerealiseerd, en dit deel van de verleende vergunning is ingetrokken. Planologisch gezien wordt de situatie dus (nagenoeg) niet gewijzigd ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan Uiterweg- Plasoevers 2005. Er is enkel sprake van een gewijzigde inrichting van het openbaar gebied, die voor een groot deel al mogelijk was op basis van het vigerende bestemmingsplan en die voor enkele onderdelen mogelijk is geworden door het verlenen van een omgevingsvergunning, waar de raad unaniem een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Ter hoogte van de woning van indiener zienswijze zijn ten behoeve van het project Waterfront oevers verbreed voor het aanleggen van de kade en wandelpromenade, waarop een recreatieplek met vast zitgedeelte (tafel met twee banken) en trap naar het water is gerealiseerd. Tussen het project en	

	de woning van indiener zienswijze loopt in twee richtingen een doorgaande weg, met aan weerszijden ook een voet- en fietspad. De recreatieplek bevindt zich op ongeveer 35 meter van zijn woning. De invulling met recreatieve voorzieningen was die al mogelijk op basis van de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan. De realisatie van steigers, vlonders, parkeervoorzieningen en het uitbreiden van het surfeiland waarvoor van het geldende bestemmingsplan met een omgevingsvergunning is afgeweken, vindt niet plaats ter hoogte van de woning van indiener zienswijze De verleende omgevingsvergunning ging overigens uit van de Voorkeursvariant, waarover uitvoerige communicatie heeft plaatsgevonden. Deze voorkeursvariant voorziet in de verbreding van de oevers ter plaatse van de woning van indiener zienswijze.	
6. Indiener wijst op alternatieve mogelijkheden voor het Waterfront door het plan terug te brengen naar de oorspronkelijke proporties, te weten een wandelpromenade zonder extra's. Hetgeen nu voor Stommeerweg 113 is geprojecteerd kan verplaatst worden richting de 1ste J.C. Mensinglaan zoals stond in het Plusmodel.	Gekozen is voor een voorkeursvariant, waar de gemeenteraad unaniem een verklaring van geen bedenkingen voor heeft verleend. Het voorgestelde alternatief leidt niet tot hetzelfde gewenste vergelijkbare resultaat voor de gewenste herinrichting met aanzienlijk minder bezwaren.	Nee

Resumerend leiden de ingekomen zienswijzen tot de volgende aanpassingen:

Toelichting		
Waar	**Wat**	**Reden**

Diverse paragrafen	Aanpassingen diverse doeleindenomschrijvingen, met name in paragraaf 5.2	De bestemmingsomschrijving van een aantal bestemmingen is aangepast, tekstpassages in de toelichting zijn overeenkomstig aangepast.	
Regels			
Artikel (in ontwerp bestemmingsplan)	**Was**	**Wordt**	**Reden**
1.76	de bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen: abri´s, afvalbakken, (ondergrondse) afvalcontainers, alarmeringsinstallaties met bijbehorende antennes, bloemen- of plantenbakken, brandkranen, draagconstructies voor reclame, fietsenrekken, gedenktekens, lichtmasten, parkeermeters, schakelkasten, speeltoestellen, straatverlichting, telefooncellen met bijbehorende antennes, urinoirs, verkeersborden, verkeersgeleiders, verkeerslichten, vitrines, voorwerpen van beeldende kunst, bewegwijzering en zitbanken; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen;	-	Op grond van dit bestemmingsplan wordt alleen het in artikel 2.18 van bijlage ll Besluit omgevingsrecht toegestane straatmeubilair wenselijk geacht.
-	-	Toegevoegd de volgende definitie:	De bestemming Water maakt onderdeel uit

		Wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden: de wezenlijke kenmerken en waarden als bedoeld in artikel 6.43 lid 1 van de Omgevingsverordening NH 2020 en diens rechtsopvolgers.	van het NNN-gebied. Ter borging hiervan is o.a. deze definitie toegevoegd, alsmede een nadere regeling in artikel 8.
3.1	De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. culturele voorzieningen; b. horeca 1 als bedoeld in artikel 1.39 van deze regels; c. parkeren van fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare vervoermiddelen; d. langzaamverkeer; e. verblijfsgebied, verblijfsvoorzieningen en straatmeubilair~~;~~ f. groen en groenvoorzieningen; g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; h. erf- en terreinafscheidingen. met de daarbij behorende: i. bouwwerken; j. verhardingen.	De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. culturele voorzieningen; b. horeca 1 als bedoeld in artikel 1.39 van deze regels; c. parkeren van fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare vervoermiddelen; d. langzaamverkeer; e. verblijfsgebied, verblijfsvoorzieningen; f. groen en groenvoorzieningen; g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; h. erf- en terreinafscheidingen. met de daarbij behorende: i. bouwwerken; j. verhardingen.	Zie hiervoor. Alleen het reeds vergunningvrije straatmeubilair wordt wenselijk geacht in het plangebied.
4.1	De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. groen en groenvoorzieningen; b. verblijfsgebied en verblijfsvoorzieningen en straatmeubilair; c. speel- en sportvoorzieningen; d. vlonders en steigers;	De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. groen en groenvoorzieningen; b. verblijfsgebied en verblijfsvoorzieningen; c. speel- en sportvoorzieningen; d. vlonders en steigers;	Een aantal niet noodzakelijke doeleinden wordt verwijderd.

	e. parkeren van fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare vervoermiddelen; f. invalidenparkeren; g. waterhuishoudkundige voorzieningen; h. nutsvoorzieningen; i. kunstobjecten; met de daarbij behorende: j. bouwwerken; k. verhardingen.	e. invalidenparkeren; f. waterhuishoudkundige voorzieningen; g. nutsvoorzieningen; h. kunstobjecten; met de daarbij behorende i. bouwwerken; j. verhardingen.	
4.2.2	Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels: a. het bouwen van vlonders en steigers is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - steiger-1' met dien verstande dat het bouwen op een vlonder of steiger niet is toegestaan, met uitzondering van straatmeubilair; b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen; c. de bouwhoogte van kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 6 meter; d. de bouwhoogte van palen en (licht)masten mag niet meer bedragen dan 10 meter; e. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter.	Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels: a. het bouwen van vlonders en steigers is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - steiger-1' met dien verstande dat het bouwen op een vlonder of steiger niet is toegestaan, met uitzondering van straatmeubilair; b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.	De bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt overgenomen overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan.
6.1	-	Verwijderd: straatmeubilair.	Alleen het reeds vergunningvrije straatmeubilair wordt

			wenselijk geacht in het plangebied.
8	Water 1	Water	Redactionele aanpassing
8.1	De voor 'Water 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden en landschappelijke waarden; c. groen en groenvoorzieningen; d. openbare dagrecreatie; e. recreatieve voorzieningen; f. verblijf en verblijfsvoorzieningen en straatmeubilair; g. watersport en -recreatie; h. vlonders en steigers; met de daarbij behorende: i. bouwwerken; j. verhardingen.	De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; b. bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden; c. groen en groenvoorzieningen; d. watersport en -recreatie; e. vlonders en steigers; met de daarbij behorende: f. bouwwerken; g. verhardingen.	Een aantal niet noodzakelijke doeleinden wordt verwijderd.
8.2.2.	Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels: a. het bouwen van vlonders en steigers is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van water - steiger-1' en 'specifieke vorm van water - steiger-3" met dien verstande dat het bouwen op een vlonder of steiger niet is toegestaan, met uitzondering van straatmeubilair;	Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels: a. het bouwen van vlonders en steigers is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van water - steiger-1' en 'specifieke vorm van water - steiger-3" met dien verstande dat het bouwen op een vlonder of steiger niet is toegestaan.	Straatmeubilair is vergunningvrij. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde is aanpast naar 2 m overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan. Palen, lichtmasten etc. worden niet voorzien

	b. het bouwen ten behoeve van watersport en -recreatie is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'sport'; c. de bouwhoogte van palen, (licht-)masten en kunstwerken mag niet meer dan 6 meter bedragen; d. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 meter bedragen; e. bootoverkappingen zijn niet toegestaan.	b. het bouwen ten behoeve van watersport en -recreatie is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'sport'; c. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 2 meter bedragen; d. bootoverkappingen zijn niet toegestaan.	in de bestemming Water.
8.4.2 onder f	-	Toegevoegd: activiteiten die de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden aantasten.	Vanwege de ligging in NNN-gebied is deze bepaling opgenomen, die activiteiten die het NNN-gebied aantasten als strijdig gebruik aanmerken.
12	-	Toegevoegd is een artikel 12 Waarde – Stelling van Amsterdam 12.1 Bestemmingsomschrijving De voor 'Waarde - Stelling van Amsterdam' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor instandhouding of versterking van de kernkwaliteiten van de erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, zijn deze andere bestemmingen ondergeschikt aan de bestemming Waarde- Stelling van Amsterdam. . 12.2 Bouwregels	Toegevoegd is een dubbelbestemming, ter borging van de kernkwaliteiten van universele waarde i.v.m. het Werelderfgoed Stelling van Amsterdam

		a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 12.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m; b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien: 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de kernkwaliteiten van de erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld; 2. de betrokken kernkwaliteiten van de erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten, niet worden aangetast. 12.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerkzijnde, of van werkzaamheden 12.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Stelling van Amsterdam zonder of in afwijking van een	

		omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren: a. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage; b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen; c. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd. 12.3.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod Het verbod van lid 12.3.1. is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden: a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 12.2 in acht is genomen; b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan. 12.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning De werken en werkzaamheden, zoals in lid 12.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en	

		werkzaamheden aan de hand van nader onderzoek kan aantonen dat de betrokken kernkwaliteiten door de activiteiten niet worden aangetast. Indien noodzakelijk kunnen aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen worden verbonden, gericht op het instandhouden of versterken van de kernkwaliteiten. Hiertoe wordt advies ingewonnen bij de provincie.	
19.2.2. (wordt vernummerd naar 20.2.2.)	Voor zover dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden: a. in de eerste plaats de regels van Artikel 13 Waterstaat - Waterkering; b. in de derde plaats de regels van Artikel 10 Waarde - Archeologie 2 en 4; c. in de vierde plaats de regels van Artikel 11 Waarde - Cultuurhistorie Gemeente.	Voor zover dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden: a. in de eerste plaats de regels van Artikel 13 Waterstaat - Waterkering; b. in de tweede plaats de regels van Artikel 12 Waarde- Stelling van Amsterdam; c. in de derde plaats de regels van Artikel 10 Waarde - Archeologie 2 en 4; d. in de vierde plaats de regels van Artikel 11 Waarde - Cultuurhistorie Gemeente.	Als gevolg van het toevoegen van de dubbelbestemming Waarde – Stelling van Amsterdam is het noodzakelijk de rangordebepaling aan te passen.
Verbeelding			
-		Over het gehele plangebied komt een dubbelbestemming Waarde – Stelling van Amsterdam te liggen.	Als gevolg van het toevoegen van de dubbelbestemming Waarde – Stelling van

			Amsterdam is het noodzakelijk de verbeelding aan te passen.
	Voor de bouwhoogte van de Watertoren was een hoogte van 55 meter opgenomen op de verbeelding	Voor de bouwhoogte van de Watertoren wordt een hoogte van 51 meter opgenomen op de verbeelding.	De Watertoren is max. 51 meter hoog.

Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Waterfront

In dit wijzigingsoverzicht is hieronder een overzicht opgenomen van door het college aan de raad voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage is gelegd. Opgemerkt wordt dat ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zoals verbeteringen in spelling, interpunctie, woordvolgorde enzovoorts niet separaat worden benoemd, aangezien deze niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de in het bestemmingsplan opgenomen regelingen. Overigens leiden de voorgestelde aanpassingen op onderdelen in een gewijzigde nummering in de regels van het vast te stellen bestemmingsplan.

Regels			
Artikel (in ontwerp bestemmingsplan)	**Was**	**Wordt**	**Reden**
Onderstaande begrippen en bepalingen hebben geen betekenis voor dit bestemmingsplan en worden voor de leesbaarheid geschrapt			
1.41	Jachthavenbedrijf	-	
1.64	Praktijkruimte	-	
1.70	Recreatiekavel	-	
1.78	Tenthuisje	-	
1.80	Toeristisch bedrijf	-	
1.82	Verdieping	-	
1.85	Vrijstaande woning	-	
1.86	Waterberging	-	
2.8	De oppervlakte van een recreatiekavel	-	I.v.m. schrappen artikel 1.70

:

REGELS

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS 2
Artikel 1 begrippen 3
Artikel 2 Wijze van meten 12
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS 13
Artikel 3 Cultuur en ontspanning 14
Artikel 4 Groen 16
Artikel 5 Natuur 18
Artikel 6 Recreatie 21
Artikel 7 Verkeer 25
Artikel 8 Water 1 27
Artikel 9 Wonen 29
Artikel 10 Waarde - Archeologie 2 en 4 32
Artikel 11 Waarde - Cultuurhistorie Gemeente 35
Artikel 12 Waterstaat - Waterkering 37
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS 38
Artikel 13 Anti-dubbeltelregel 39
Artikel 14 Algemene bouwregels 40
Artikel 15 Luchtvaartverkeerzone LIB artikel 2.2.2 42
Artikel 16 Luchtvaartverkeerzone LIB artikel 2.2.2a 43
Artikel 17 Luchtvaartverkeerszone LIB artikel 2.2.3 44
Artikel 18 Algemene afwijkingsregels 45
Artikel 19 Overige regels 46
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 47
Artikel 20 Overgangsrecht 48
Artikel 21 Slotregel 49

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan Waterfront van de gemeente Aalsmeer met identificatienummer NL.IMRO.0358.09AP-OW01;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0358.19B-OW01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aan-huis-gebonden bedrijf
het door (één van) de hoofdbewoners bedrijfsmatig verlenen van diensten, niet zijnde een beroep aan huis, dan wel het uitoefenen van (ambachtelijke) bedrijvigheid, niet vallend onder vergunningsplicht van de Wet milieubeheer en geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door de beperkte omvang ervan in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Detailhandel, met uitzondering van een internetwinkel zonder fysieke bezoekmogelijkheid, wordt niet gerekend tot een aan-huis-gebonden-bedrijf;

1.4 aan-huis-verbonden beroep:
het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Hieronder wordt niet begrepen de uitoefening van detailhandel en prostitutie;

1.5 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 archeologisch onderzoek:
een rapport als bedoeld in de Erfgoedwet;

1.7 archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit vroegere tijden;

1.8 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bedrijf:
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen danwel bedrijfsmatig verlenen van diensten (daaronder niet begrepen aan-huis-verbonden-beroepen, detailhandel, horeca, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen en bedrijfsmatige sportdoeleinden);

1.10 beschermd dorpsgezicht:
aanwijzing als beschermd stads- en dorpsgezicht zoals bedoeld in de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening van de gemeente Aalsmeer

1.11 bestaand gebruik of bouwwerk:
een gebruik of een bouwwerk, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en gebouwd conform een vergunning, dan wel een bouwwerk welke mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;

1.12 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.14 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van het hoofdgebouw, dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd, gebouw, of een ander bouwwerk met een dak;

1.15 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.16 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.17 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.18 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.20 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.21 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.22 bruto vloeroppervlakte b.v.o:
de som van de binnen de gevels gelegen vloeroppervlakten van alle bouwlagen alsmede onderbouw en zolder, inclusief kolommen, trappenhuizen, gangen, liften, toiletten e.d., met uitzondering van (kruip)kelders met een hoogte van minder dan 1.50 meter en technische ruimten op daken;

1.23 culturele voorzieningen:
musea, (muziek)theaters, expositieruimten en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

1.24 dagrecreatie:
recreatief buiten verblijven, uitgezonderd recreatief nachtverblijf, al dan niet doorgebracht in onderkomens, die na afloop van het verblijf tezamen met de andere meegebrachte voorwerpen, worden verwijderd, waarbij in het algemeen gebruik wordt gemaakt van een min of meer geconcentreerd voorzieningenpakket en waar het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid relatief groot kan zijn;

1.25 dagrecreatie extensief:
recreatief buiten verblijven, uitgezonderd recreatief nachtverblijf, dat in hoofdzaak gericht is op natuur- en landschapsbeleving (voor derden), zoals wandelen, fietsen en paardrijden, waarbij in het algemeen het verlangen naar rust voorop staat en het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is;

1.26 dak:
iedere bovenbeëindiging, vlak of hellend, van een gebouw;

1.27 dakkapel:
een toevoeging van ondergeschikte omvang binnen een hellend dakvlak, waarbij het karakter van het dak in stand blijft;

1.28 dakterras:
een vanuit een gebouw betreedbaar plat dakvlak, al dan niet voorzien van een vloerafscheiding (hekwerk, balustrade);

1.29 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.30 dienstverlening:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een belwinkel en internetcafé;

1.31 druiplijn:
de lijn die van onderen het dak begrenst;

1.32 erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.33 erfafscheiding:
een scheiding tussen erven, tuinen en/of openbare ruimten in de vorm van een bouwwerk, dan wel beplanting;

1.34 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.35 goot:
opvangbak voor hemelwater;

1.36 groenvoorzieningen:

groenschermen van opgaande beplanting, bermbeplantingen en andere beplantingen voor openbaar of particulier gebruik welke beplantingen in planologisch opzicht een ruimtelijk structurerend effect hebben;

1.37 hoofdgebouw (oorspronkelijk):

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is (zoals dat ten tijde van de afronding van de bouwwerkzaamheden, overeenkomstig de voor het hoofdgebouw verleende vergunning, is opgeleverd);

1.38 horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccomodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf;

1.39 horeca 1, daghoreca:

horecabedrijven zoals lunchrooms, koffie-/theehuizen, ijssalons;

1.40 horeca 2, (fastfood)restaurants, cafetaria, snackbars en shoarmazaken:

inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, alsmede het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. Het accent ligt op de verkoop van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren;

1.41 jachthavenbedrijf

een haven met de daarbij behorende gronden, waarbij sprake is van bedrijfsmatig aangeboden voorzieningen voor het aanleggen, afmeren, afgemeerd houden of stallen van pleziervaartuigen alsmede voor kleinschalig onderhoud en ondergeschikte reparatiewerkzaamheden;

1.42 kampeermiddel:

a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,
c. één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.43 kamperen:

a. het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel of in een bouwwerk, dat ter beschikking is gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension, een woning of een tuinhuis;
b. het plaatsen danwel geplaatst houden van kampeermiddelen;

een en ander voor zover de onder a. en b. bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.44 kap:

de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm dan wel met een dakhelling;

1.45 kiosk:

een paviljoenachtig, meestal houten gebouwtje, in een publieke ruimte, waar informatie kan worden verkregen en waar lectuur, bloemen, frisdranken en versnaperingen worden verkocht;

1.46 kunstwerk:
civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf;

1.47 landschappelijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet levende natuur;

1.48 langzaam verkeer:
fiets-, ruiter- en/of voetverkeer of vaarverkeer, niet zijnde snelvaren;

1.49 ligplaats:
een gedeelte van het openbaar water door een woonark of woonboot ingenomen of bestemd om door een woonark of woonboot met bijbehorende voorzieningen te worden ingenomen;

1.50 luchthavenindelingbesluit (LIB):
AMvB op basis van de Wet luchtvaart waarin de ruimtelijke gevolgen van het gebruik van de luchthaven Schiphol zijn vastgelegd ten behoeve van de veiligheid en de geluidbelasting;

1.51 maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.52 maaiveld:
de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht;

1.53 natuurwaarde:
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, hydrologische elementen, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang zoals beschreven in de Wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN;

1.54 nutsvoorzieningen:
voorzieningen ten behoeve van onder meer transport van aardgas, alarmeringssignalen, elektriciteit, telecommunicatie en water;

1.55 oever
aan het water grenzende strook land bestaande uit een oevertalud en een horizontaal gelegen oever;

1.56 ondergronds bouwen:
het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

1.57 onderkomens:
voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming en/of gebruik onttrokken – voertuigen, vaartuigen, woonschepen, toercaravans, stacaravans, tenten of gedeelten daarvan, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.58 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.59 opslag:

het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;

1.60 overkapping

een bouwwerk dat geen gebouw is, voorzien van een gesloten dak en met ten hoogste aan één zijde een gesloten wand;

1.61 peil:

a. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die gevel;
b. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk in het talud van de dijk, waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst en in alle andere gevallen: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk of weg gekeerde gevel, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil.

1.62 permanente bewoning:

het gebruik van een kampeermiddel, woonark, recreatieverblijf of recreatiewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen, op een wijze die ingevolge de Wet basisregistratie personen noopt tot inschrijving van bewoners(s) in de basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente Aalsmeer, terwijl deze perso(o)n(en) niet aannemelijk kan/kunnen maken elders over een hoofdverblijf te beschikken;

1.63 pleziervaartuig

een vaartuig, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie;

1.64 praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerptechnische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;

1.65 reclame-uiting:

een op enige wijze met een bouwwerk verbonden zijnde, openbare aanprijzing om de afzet of het gebruik van goederen of diensten te bevorderen. Onder aanprijzing wordt mede begrepen de naam van de verkoper, dienstverlener etcetera;

1.66 recreatie:

op het grondgebied van de gemeente Aalsmeer gerelateerde activiteiten gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding;

1.67 recreatief medegebruik:

vormen van recreatie waarbij gronden met een niet recreatieve bestemming mede gebruikt worden voor recreatieve activiteiten;

1.68 recreatief nachtverblijf:

recreatie in ruimten welke zijn bestemd voor recreatief nachtverblijf, door personen die hun hoofdverblijf elders hebben; onder recreatief verblijf wordt niet verstaan het verblijf noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden of arbeid;

1.69 recreatief verblijf:

het kortdurend verblijf van één of meerdere personen met of zonder overnachting die elders hun hoofdverblijf hebben, waarmee in ieder geval geen sprake is van permanente bewoning;

1.70 recreatiekavel:

een individueel kavel ten behoeve van de dagrecreatie;

1.71 recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

1.72 sanitair gebouw:

gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen zoals wasgelegenheden en toiletten;

1.73 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.74 stacaravan:

een kampeermiddel in de vorm van een caravan dat voor meerdere toeristische seizoenen op het recreatieterrein is geplaatst als verblijfsruimte ten behoeve van verblijfsrecreatie en dat niet als hoofdverblijf dient voor welke gebruiker dan ook van dat recreatiemiddel;

1.75 steiger

een gebouwde of drijvende constructie langs een oever die tot aanlegplaats dient voor pleziervaartuigen;

1.76 straatmeubilair:

de bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen: abri´s, afvalbakken, (ondergrondse) afvalcontainers, alarmeringsinstallaties met bijbehorende antennes, bloemen- of plantenbakken, brandkranen, draagconstructies voor reclame, fietsenrekken, gedenktekens, lichtmasten, parkeermeters, schakelkasten, speeltoestellen, straatverlichting, telefooncellen met bijbehorende antennes, urinoirs, verkeersborden, verkeersgeleiders, verkeerslichten, vitrines, voorwerpen van beeldende kunst, bewegwijzering en zitbanken; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen;

1.77 talud:

het schuine vlak langs een weg, watergang of van een dijk;

1.78 tenthuisje

een kampeermiddel van lichte constructie geschikt om buiten het recreatieseizoen, zijnde tussen 1 april en 15 oktober, gedemonteerd te worden;

1.79 terras:

een buiten een gebouw gelegen gebied behorende bij een horecabedrijf waar zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken worden geschonken en/of etenswaren verstrekt;

1.80 toeristisch bedrijf:

economische bedrijfsactiviteiten gericht op het aantrekken van toeristen en bezoekers;

1.81 verblijfsrecreatie:

het totaal van mogelijkheden en voorzieningen om te recreëren op een bepaalde plaats waarbij recreatief nachtverblijf centraal staat, anders dan met gebruikmaking van een hotel, pension of woning dan wel een vaartuig;

1.82 verdieping:

een boven de begane grond gelegen bouwlaag;

1.83 voorgevel:

de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.84 voorgevelrooilijn:

dit is de denkbeeldige lijn langs de voor- of zijgevel van een hoofdgebouw die naar een openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;

1.85 vrijstaande woning:

een bouwmassa bestaande uit één vrijstaand hoofdgebouw;

1.86 waterberging:

de tijdelijke opslag van een overmaat aan (oppervlakte) water in (oppervlakte) watersystemen. Waterberging kan worden onderverdeeld in drie categorieën:

- natuurlijke overstroming (water dat buiten de beekbedding treedt zonder dat hier speciale voorzieningen zijn aangelegd);
- gestuurde overstroming (retentie) (water dat buiten de beekbedding treedt en waarvoor voorzieningen zijn aangebracht zodat dit met vooraf bepaalde frequentie wordt toegepast in gebieden die hiervoor zijn ingericht);
- noodoverloopgebieden (gebieden die met een zeer lage frequentie worden ingezet in geval van noodsituaties);

1.87 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die het waterhuishoudingbelang dienen, zoals watergangen (sloten), kunstwerken, bruggen, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang en dergelijke;

1.88 waterkering:

grondlichamen (dijk) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied (veelal polders) tegen water buiten dat gebied;

1.89 weg

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.90 woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding en daardoor is aan te merken als wooneenheid, niet zijnde een bijzondere

woonvorm, dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouding dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in het gebouw is ondergebracht;

1.91 woonark:

een drijvend object, in algemene zin niet bestemd of ingericht om te varen, doorgaans bestaande uit een onderschip of een betonbak met vierkante of rechthoekige opbouw, waaronder begrepen een drijvende woning zowel ten behoeve van permanente bewoning als niet-permanente bewoning;

1.92 woonboot

een drijvend of varend object dat herkenbaar is aan casco, romp en opbouw als een (van origine) varend schip zowel ten behoeve van permanente als niet-permanente bewoning. Indien een woonboot voldoet aan voorgeschreven maatvoering, geldt het bepaalde voor woonarken ook voor woonboten;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage

het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de hoogte van een woonark

vanaf de waterlijn tot aan het hoogste punt van het woonark, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de dakhelling:

de hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak;

2.5 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 de oppervlakte van een recreatiekavel

de oppervlakte van het kadastrale perceel, of de percelen, exclusief de oppervlakte water;

2.9 vloeroppervlakte woning:

de som van de oppervlakten van alle bouwlagen, deel uitmakende van het hoofdgebouw, daar onder begrepen kelderruimten en zolderruimten voor zover de vrije hoogte ten minste 1.50 meter bedraagt, en met uitzondering van: ruimten waar kleinere vrije hoogte dan 1.50 meter aanwezig is, alsmede balkons, bijgebouwen, gemeenschappelijke berg-, verkeers- en wasruimten en loggia's;

2.10 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.11 verticale diepte:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

2.12 horizontale diepte:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Cultuur en ontspanning

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. culturele voorzieningen;
b. horeca 1 als bedoeld in artikel 1.39 van deze regels;
c. parkeren van fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare vervoermiddelen;
d. langzaamverkeer;
e. verblijfsgebied, verblijfsvoorzieningen en straatmeubilair;
f. groen en groenvoorzieningen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. erf- en terreinafscheidingen.

met de daarbij behorende:
i. bouwwerken;
j. verhardingen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
a. het bouwen van nieuwe gebouwen is niet toegestaan;
b. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak als aangegeven op de verbeelding worden gebouwd;
c. de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' mag niet worden overschreden.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 meter bedragen.

3.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen

3.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

3.3.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

3.3.3 Afwijken parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende

parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 3.3.1 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

3.3.4 Afwijken van de regels voor laden en lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 3.3.2 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

3.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1. eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
b. het plaatsen of het geplaatst hebben van onderkomens;
c. het gebruik van onbebouwde gronden voor opslag van goederen met een hoogte van meer dan 2 meter;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groen en groenvoorzieningen;
b. verblijfsgebied en verblijfsvoorzieningen en straatmeubilair;
c. speel- en sportvoorzieningen;
d. vlonders en steigers;
e. parkeren van fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare vervoermiddelen;
f. invalidenparkeren;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. nutsvoorzieningen;
i. kunstobjecten;

met de daarbij behorende:
j. bouwwerken;
k. verhardingen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

4.2.2 Andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. het bouwen van vlonders en steigers is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - steiger-1' met dien verstande dat het bouwen op een vlonder of steiger niet is toegestaan, met uitzondering van straatmeubilair;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.
c. de bouwhoogte van kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 6 meter;
d. de bouwhoogte van palen en (licht)masten mag niet meer bedragen dan 10 meter;
e. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Vlonders en steigers

Voor het gebruik van vlonders en steigers gelden de volgende regels:
a. ter plaatse van de aanduiding 'specifiek vorm van groen- steiger-1' is in afwijking van 1.75 het gebruik van een vlonder of steiger voor het aanmeren van pleziervaartuigen niet toegestaan en is het gebruik voor verblijf, verblijfsvoorzieningen en openbare dagrecreatie wel toegestaan.

4.3.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
b. het gebruik van gronden als staan- of ligplaats, alsmede kampeerterrein;
c. het gebruik van gronden voor het beproeven van voer- of vaartuigen, voor het beoefenen van auto- of motorsport of de (model) vliegsport en voor het houden wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
d. het gebruik van gronden voor sport- of wedstrijdterrein, parkeerterrein, landingsplaats, dagcamping dan wel voor de ruitersport.

Artikel 5 Natuur

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden en landschappelijke waarden;
b. beperkt extensief recreatief medegebruik, in de vorm van wandelen, vissen, natuur- en landschapsbeleving of andere niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten;

met de daarbij behorende:
c. natuurlijke oevers en oeverbeschoeiingen;
d. (ondergrondse) waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. water, waterlopen, waterpartijen;
f. bouwwerken;
g. wandelpaden, observatiepunten en informatieborden;
h. infrastructurele voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming;

met daaraan ondergeschikt:
i. speelvoorzieningen;
j. openbare nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van wegbewijzeringsborden, aanduidingsborden en dergelijke mag niet meer dan 2,50 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen 3 meter;
c. overkappingen en gebouwde terrein- en erfafscheidingen zijn niet toegestaan.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:
a. de waterhuishouding;
b. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
c. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend bebouwingsbeeld en de landschappelijke inrichting en inpassing;
d. de aanwezige natuurwaarden;
e. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik voor agrarische doeleinden;
b. het gebruik van vrijstaande (bij)gebouwen voor bewoning;
c. het plaatsen of het geplaatst hebben van onderkomens;
d. het gebruik van onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
f. het gebruik van gronden voor het beproeven van voer- of vaartuigen, voor het beoefenen van auto- of motorsport of de (model) vliegsport en voor het houden wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
g. het gebruik van gronden voor sport- of wedstrijdterrein, parkeerterrein, landingsplaats, dagcamping dan wel voor de ruitersport.

5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
a. het dempen, graven, vergroten of herprofileren van watergangen en waterpartijen;
b. het aanleggen van dammen, dijken of andere taluds, of het vergraven dan wel ontgraven van bestaande dammen, dijken en taluds;
c. het ontginnen, verlagen van de bodem, afgraven, ophogen of egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
d. het vellen of rooien van houtgewas en/of rietgewas;
e. het permanent opslaan van goederen;
f. het aanbrengen van drainagesystemen, tenzij het de vervanging van een bestaande drainage betreft;
g. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen.

5.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het in lid 5.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden, waaronder het snijden van riet;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning of krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan;
d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

5.5.3 Voorwaarden voor omgevingsvergunning

De in lid 5.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door die werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in 5.1 genoemde doeleinden dan wel waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

5.5.4 Advies over omgevingsvergunning

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid als bedoeld in 5.5.1 van dit artikel wint het bevoegd gezag advies in van de natuur- en landschapsdeskundige omtrent de vraag als bedoeld in

5.5.3 van dit artikel. Indien de waterhuishouding en/of de waterafvoer in het geding is, dient het Hoogheemraadschap van Rijnland daaromtrent te worden gehoord.

Artikel 6 Recreatie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. openbare dagrecreatie;
b. recreatieve voorzieningen;
c. speel- en sportvoorzieningen;
d. ter plaatse van de aanduiding 'horeca 1' tevens horeca 1, al dan niet als onderdeel van een kiosk;
e. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2' en 'specifieke vorm van recreatie - steiger-2' tevens horeca 1 en 2;
f. terrassen ten behoeve van de horecavoorzieningen;
g. vlonders en steigers;
h. verblijfsgebied, verblijfsvoorzieningen en straatmeubilair;
i. parkeren van fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare vervoermiddelen;
j. parkeren;
k. groen en groenvoorzieningen;
l. waterhuishoudkundige voorzieningen;
m. nutsvoorzieningen;
n. kunstobjecten;

met de daarbij behorende:
o. bouwwerken;
p. verhardingen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak als aangegeven op de verbeelding worden gebouwd;
b. het bouwvlak mag voor maximaal 60% worden bebouwd;
c. onverminderd het bepaalde onder b mag ten hoogste 60 m² van het bouwvlak worden bebouwd ten behoeve van horeca 1, als bedoeld in lid 6.1 onder d en lid 1.39van deze regels;
d. onverminderd het bepaalde onder b mag ten hoogste 900 m² van het bouwvlak worden bebouwd ten behoeve van horeca 2 als bedoeld in lid 6.1 onder e en lid 1.40 van deze regels;
e. de goot- en bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
f. de gebouwen dienen te worden voorzien van een kap, waarvan de helling niet minder dan 15° en niet meer dan 50° mag bedragen.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
a. het bouwen van vlonders en steigers is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van recreatie - steiger-2' en 'specifieke vorm van recreatie - steiger-3'' met dien verstande dat het bouwen op een vlonder of steiger niet is toegestaan, met uitzondering van straatmeubilair;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:

a. de waterhuishouding;
b. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
c. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend bebouwingsbeeld en de landschappelijke inrichting en inpassing;
d. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

6.4 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen

6.4.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

6.4.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

6.4.3 Afwijken parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 6.4.1 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

6.4.4 Afwijken van de regels voor laden en lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 6.4.2 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

6.4.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Vlonders en steigers

Voor het gebruik van vlonders en steigers gelden de volgende regels:

a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - steiger-2' is in afwijking van 1.75 het gebruik van een vlonder of steiger voor het aanmeren van pleziervaartuigen niet toegestaan en is het gebruik voor verblijf, verblijfsvoorzieningen, openbare dagrecreatie en horeca(terras) wel toegestaan.

6.5.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van vrijstaande (bij)gebouwen voor bewoning;
b. het gebruik van vrijstaande (bij)gebouwen voor recreatief nachtverblijf;
c. het plaatsen of het geplaatst hebben van onderkomens, anders dan ten behoeve van dagrecreatie;
d. het gebruik van onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
f. het gebruik van gronden voor het beproeven van voer- of vaartuigen, voor het beoefenen van auto- of motorsport of de (model) vliegsport en voor het houden wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
g. het gebruik van gronden voor landingsplaats, dagcamping dan wel voor de ruitersport.

6.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.6.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het dempen, graven, vergroten of herprofileren van watergangen en waterpartijen;
b. het aanleggen van dammen, dijken of andere taluds, of het vergraven dan wel ontgraven van bestaande dammen, dijken en taluds;
c. het ontginnen, verlagen van de bodem, afgraven, ophogen of egaliseren dan wel anderszins aanbrengen van wijzigingen in het maaiveld;
d. het permanent opslaan van goederen;
e. het aanbrengen van drainagesystemen, tenzij het de vervanging van een bestaande drainage betreft;
f. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen.

6.6.2 Toegestane werkzaamheden

Het in lid 6.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning of krachtens een in het kader van de Natuurbeschermingswet vastgesteld beheersplan;
d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

6.6.3 Voorwaarden voor omgevingsvergunning

De in lid 6.6.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door die werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen

de in 6.1 genoemde doeleinden dan wel waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

6.6.4 Advies over omgevingsvergunning

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid als bedoeld in 6.6.1 van dit artikel wint het bevoegd gezag advies in van de natuur- en landschapsdeskundige omtrent de vraag als bedoeld in 6.6.3 van dit artikel. Indien de waterhuishouding en/of de waterafvoer in het geding is, dient het Hoogheemraadschap van Rijnland daaromtrent te worden gehoord.

Artikel 7 Verkeer

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wegen, straten en paden ten behoeve van het wegverkeer;
b. parkeren en parkeervoorzieningen;
c. parkeren van fietsen, scooters en daarmee vergelijkbare vervoermiddelen;
d. in- en uitritten;
e. kiss and ride-strook;

met de daarbij behorende:
f. bouwwerken;
g. standplaatsen, conform standplaatsenbeleid;
h. (ondergrondse) waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. bruggen en viaducten en andere kunstwerken;
j. bermen, taluds en andere groenvoorzieningen;
k. openbare nutsvoorzieningen;
l. geluidwerende voorzieningen.
m. straatmeubilair;
n. infrastructurele voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van lichtmasten, bewegwijzering en verkeersregulering mag niet meer dan 10 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van reclame-uitingen en kunstwerken, zowel civiel als cultureel, mag niet meer dan 6 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen;
d. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 3 meter bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:
a. de sociale veiligheid;
b. de verkeersveiligheid;
c. de waterhuishouding;
d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
e. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
f. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
g. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluitingen op (structurele) groen- en waterelementen.

7.4 Specifieke gebruiksregels

7.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden voor de opslag van goederen;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting.

Artikel 8 Water 1

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden en landschappelijke waarden;
c. groen en groenvoorzieningen;
d. openbare dagrecreatie;
e. recreatieve voorzieningen;
f. verblijf en verblijfsvoorzieningen en straatmeubilair;
g. watersport en -recreatie;
h. vlonders en steigers;

met de daarbij behorende:
i. bouwwerken;
j. verhardingen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
a. het bouwen van vlonders en steigers is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van water - steiger-1' en 'specifieke vorm van water - steiger-3'' met dien verstande dat het bouwen op een vlonder of steiger niet is toegestaan, met uitzondering van straatmeubilair;
b. het bouwen ten behoeve van watersport en -recreatie is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'sport';
c. de bouwhoogte van palen, (licht-)masten en kunstwerken mag niet meer dan 6 meter bedragen;
d. de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 meter bedragen;
e. bootoverkappingen zijn niet toegestaan.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:
a. de sociale veiligheid;
b. de verkeersveiligheid;
c. de doorvaart;
d. de waterhuishouding;
e. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
f. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
g. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
h. de functionele en ruimtelijke structuur, zoals aansluitingen op (structurele) groen- en waterelementen.

8.4 Specifieke gebruiksregels

8.4.1 Vlonders en steigers

Voor het gebruik van vlonders en steigers gelden de volgende regels:

a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - steiger-1' is in afwijking van 1.75 het gebruik van een vlonder of steiger voor het aanmeren van pleziervaartuigen niet toegestaan en is het gebruik voor verblijf, verblijfsvoorzieningen en openbare dagrecreatie wel toegestaan.
b. Ter plaatse van de aanduiding 'sport' zijn ten behoeve van watersport en -recreatie drijvende steigers en ander daarmee vergelijkbaar drijftuig toegestaan, tot een maximale oppervlakte van 25 m2.

8.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik ten behoeve van drijvende steigers en ander daarmee vergelijkbaar drijftuig, anders dan bedoeld in 8.4.1 onder b;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als aanlegplaats of aanlegsteiger voor bedrijfsschepen;
c. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonarken ten behoeve van permanente bewoning;
d. het gebruiken of laten gebruiken als ligplaats voor woonarken ten behoeve van verblijfsrecreatie;
e. het plaatsen of geplaatst hebben van objecten, zijnde voorwerpen of vaartuigen die in, op of boven water zijn aangebracht of afgemeerd en die niet behoren tot enig andere in dit artikel genoemde categorieën (woonarken, pleziervaartuigen en bedrijfsschepen).

Artikel 9 Wonen

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. het wonen in een woning, al dan niet in combinatie met uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-gebonden bedrijf;
b. tuinen en erven;

met de daarbij behorende:
c. bouwwerken;
d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. natuurlijke oevers, groenvoorzieningen of oeverbeschoeiingen;
f. ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen ten dienste van de bestemming.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

9.2.1 Hoofdgebouwen

a. per bouwvlak als aangegeven op de verbeelding is ten hoogste één woning toegestaan;
b. het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak als aangegeven op de verbeelding worden gebouwd;
c. de goot- en bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
d. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor ten minste twee dakvlakken;
e. bij woningen mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
1. voor zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
2. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
3. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
4. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en niet meer dan 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
5. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.
f. gebouwde parkeervoorzieningen onder het hoofdgebouw zijn niet toegestaan;
g. de regels onder a. tot en met f. vinden toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 14.1 van deze regels.

9.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken van het hoofdgebouw gelden de volgende regels:
a. behoudens vergunningvrije bouwwerken conform de thans geldende regelgeving ten aanzien van vergunningvrij bouwen, zijn geen bijbehorende bouwwerken toegestaan. Indien de regelgeving ten aanzien van vergunningvrij bouwen

gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels;
b. de regel onder a. vindt toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 14.1 van deze planregels.

9.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen 3 meter;
c. het bepaalde onder a. vindt toepassing van het bepaalde in artikel 14.1 van deze planregels.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ter waarborging van:
a. de sociale veiligheid;
b. de verkeersveiligheid;
c. de waterhuishouding;
d. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
e. de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, en de landschappelijke inrichting;
f. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

9.4 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen

9.4.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging van deze regels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

9.4.2 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

9.4.3 Afwijken parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 9.4.1omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

9.4.4 Afwijken van de regels voor laden en lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 9.4.2 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

9.4.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

9.5 Specifieke gebruiksregels

9.5.1 Aan-huis-gebonden beroep en of -bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-gebonden bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf niet groter is dan 30% van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. geen gebruik wordt gemaakt van gevelreclame;
e. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
f. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
g. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

9.5.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
b. het plaatsen of geplaatst hebben van onderkomens;
c. het opslaan van goederen, stoffen, producten of materialen en materieel, waarvan de aanwezigheid voor de realisering of handhaving van de in lid 1 genoemde bestemming niet noodzakelijk is, dan wel kan worden geacht noodzakelijk te zijn;
d. het gebruik van gronden en bebouwing als parkeergelegenheid voor reizigers die reizen vanaf de luchthaven Schiphol;
e. het gebruik ten behoeve van het kamperen;
f. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
g. het gebruik ten behoeve van horeca;
h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 10 Waarde - Archeologie 2 en 4

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2 en 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

10.2 Bouwregels

Op de in lid 10.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd indien deze bouwwerken voldoen aan de volgende regels:

a. ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' reiken de bodemingrepen niet verder dan een maximale diepte van 0,40 meter, tenzij de oppervlakte van (de bodemingreep ten behoeve van) het bouwwerk niet meer dan 50 m2 bedraagt;
b. ter plaatse van de aanduiding dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' reiken de bodemingrepen niet verder dan een maximale diepte van 0,40 meter, tenzij de oppervlakte van (de bodemingreep ten behoeve van) het bouwwerk niet meer dan 10.000 m2 bedraagt;
c. het bepaalde onder a. en b is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

10.3 Afwijken van de bouwregels

10.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 10.2 a. en b. voor het bouwen ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of;
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

10.3.2 Voorwaarden

Indien uit het onder 10.3.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

10.3.3 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 10.3.2 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een provinciale archeoloog, of een hiermee gelijk te stellen archeologische deskundige om advies gevraagd.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de als Waarde - Archeologie bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
c. het bebossen van gronden;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputen;
h. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
i. voor de onder a t/m h genoemde werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig wanneer sprake is van:

1. grondbewerkingen dieper dan 0,40 meter, tenzij de oppervlakte van de werkzaamheden niet meer bedraagt dan 50 m2 binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2';
2. grondbewerkingen dieper dan 0,40 meter, tenzij de oppervlakte van de werkzaamheden niet meer bedraagt dan 10.000 m2 binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'.

10.4.2 Toegestane werkzaamheden

Het onder 10.4.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. op archeologisch onderzoek gericht zijn;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

10.4.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 kan worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;

c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

10.4.4 Voorwaarden

Indien uit het onder 10.4.3van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

10.4.5 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 10.4.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

10.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wro te wijzigen door de bestemming 'Waarde-Archeologie' te wijzigen in een ander regime, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de betreffende gronden een hogere of lagere archeologische verwachting aanwezig is.

10.6 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en de inrichting van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 11 Waarde - Cultuurhistorie Gemeente

11.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde- Cultuurhistorie Gemeente' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud en/of herstel van het gemeentelijk beschermd dorpsgezicht in overeenstemming met de redengevende omschrijving Bijlage 3 bij de toelichting.

11.2 bouwregels

Op de in lid 11.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd, met inachtneming van de bescherming en het behoud en/of herstel van het gemeentelijk beschermd dorpsgezicht in overeenstemming met de redengevende omschrijving Bijlage 3 bij de toelichting.

11.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.3.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de als 'Waarde - Cultuurhistorie Gemeente' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden, waarbij de hoogte van het maaiveld met meer dan 30 cm wordt gewijzigd;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist, waarbij de hoogte van het maaiveld met meer dan 30 cm wordt gewijzigd;
c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 30 cm, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
d. het bebossen van gronden;
e. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
h. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
i. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem.

11.3.2 Toegestane werkzaamheden

Het onder 11.3.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

11.3.3 Voorwaarden voor omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.3.1 kan worden verleend indien er een positief advies ligt van de gemeentelijke Erfgoedcommissie.

11.4 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

11.4.1 Sloopverbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de tot het beschermde dorpsgezicht aangewezen aanwezige (onderdelen van) bouwwerken te slopen.

11.4.2 Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien:

a. niet is aangetoond dat de bouwkundige staat van de bouwwerken gevaar oplevert voor de directe leefomgeving;
b. er geen omgevingsvergunning is verleend ten behoeve van de ter plaatse geprojecteerde vervangende nieuwbouw.

Artikel 12 Waterstaat - Waterkering

12.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterhuishouding door middel van dijken, dijksloten en kaden. Indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, zijn deze andere bestemmingen ondergeschikt aan de bestemming waterkering.

12.2 bouwregels

12.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

12.2.2 Verhouding tot samenvallende bestemmingen

Op de grond met de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts worden gebouwd, indien en voor zover de belangen van de waterkering hierdoor niet worden geschaad.
Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder, waaruit blijkt dat de door de voorgenomen bouwactiviteiten het water(staats)belang niet wordt geschaad en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.

12.3 afwijken van de bouwregels

12.3.1 Afwijken voor bebouwing

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 12.2.1 voor bebouwing toegestaan in de samenvallende bestemmingen.

12.3.2 Voorwaarden voor afwijken

De in lid 12.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterkering. Alvorens te beslissen over de omgevingsvergunning dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 13 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Algemene bouwregels

14.1 Algemene regels ten aanzien van bestaande maten

a. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die meer bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als maximaal toelaatbaar worden aangehouden;
b. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die minder bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;
c. het bepaalde onder a. en b. van deze planregels is uitsluitend van toepassing op bouwwerken die zijn gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
d. voorts is in geval van herbouw het bepaalde onder a. en b. van dit artikel slechts van toepassing indien de herbouw geschiedt op dezelfde plaats en de afwijking van de bestemmingsregels niet wordt vergroot;
e. het bepaalde onder a. t/m d. geldt niet voor woonarken.

14.2 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings-, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, luifels, stoepen, stoeptreden, reclame-uitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen) bij woongebouwen, gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2.50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden;
b. vrijhangende balkons, gaanderijen, luifels en reclame-uitingen boven een verkeersbestemming is mogelijk indien er een vrije hoogte aanwezig is van 4,20 m boven de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg en een minimale vrije hoogte van 2,20 m boven een ander deel van de weg;
c. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuizen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
    I. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
    II. de hoogte niet meer dan 5 meter van de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

14.3 Algemene regels voor ondergronds bouwen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van voorzieningen van algemeen nut;
b. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse werken bedraagt maximaal 4 meter onder peil;

c. bij het berekenen van de blijkens de digitale verbeelding of deze regels geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen;
d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de archeologische waarden en de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

Artikel 15 Luchtvaartverkeerzone LIB artikel 2.2.2

15.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2', zoals aangegeven op bijlage 1 van de planregels, gelden beperkingen met betrekking tot toetshoogten van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

15.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 15.2 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeeft zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 16 Luchtvaartverkeerzone LIB artikel 2.2.2a

16.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2a, zoals aangegeven op bijlage 2 van de planregels, gelden beperkingen van hoogten ter bescherming van het functioneren van radarapparatuur als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

16.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2a' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2a van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

16.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 16.2 indien uit een advies van de Inspectie Leefomgeving en Transport blijkt dat het object geen belemmering vormt voor het functioneren van radarapparatuur met het oog op veilig luchtverkeer.

Artikel 17 Luchtvaartverkeerszone LIB artikel 2.2.3

17.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3' zoals aangegeven op bijlage 3 van de planregels, gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

17.2 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3' gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking zoals gesteld in artikel 2.2.3 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

17.3 Afwijken van gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 17.2indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeeft zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 18 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van:

a. de in de bestemmingsregels opgenomen maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dit nodig is voor een technische betere realisering van het plan. Dit is niet van toepassing bij toegelaten binnenplanse afwijkingen en woonarken;
b. de bestemmingsregels en toestaan dat de inrichting van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
e. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
f. de bestemmingsregels ten behoeve van het oprichten van ondergrondse kelderruimte, met dien verstande dat:
    I. bestemmingsvlak dienen te worden gerealiseerd en conform de bestemming te worden gebruikt;
    II. het realiseren van ondergrondse bouwwerken geen nadelige effecten mag hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder;
g. de bestemmingsregels ten behoeve het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van de dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter;
h. de bestemmingsregels ten behoeve van het realiseren van groene daken op hoofdgebouwen, dan wel bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:
    I. de overschrijding van de voorgeschreven goot- en/of bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10%;
    II. deze overschrijding met 10% heeft slechts betrekking op de extra (constructieve) opbouw op een dak dat nodig is om een groendak te kunnen toepassen, exclusief beplanting;
    III. groene daken mogen niet als dakterras of daktuin worden gebruikt als deze worden toegepast op woningen. Bij andere gebouwen dan woningen wordt het gebruik van een groendak als dakterras of daktuin per geval beoordeeld, waarbij vooral de privacy van naburige woonpercelen niet nadelig mag worden beïnvloed.

Geen omgevingsvergunning wordt verleend indien:

i. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan (bijvoorbeeld door schaduwwerking) aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
j. dit leidt tot aantasting van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatste.
k.

Artikel 19 Overige regels

19.1 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere (wettelijke) regeling niet zijnde de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer', dan geldt deze wet, algemene maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling, zoals die luidt dan wel van kracht is op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan.

19.2 Voorrangsregels

19.2.1 Voorrang dubbelbestemming

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming, gaat het belang van een dubbelbestemming voor.

19.2.2 Onderlinge relatie dubbelbestemmingen

Voor zover dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, gelden:
a. in de eerste plaats de regels van Artikel 12 Waterstaat - Waterkering;
b. in de tweede plaats de regels van Artikel 10Waarde - Archeologie 2 en 4;
c. in de derde plaats de regels van Artikel 11Waarde - Cultuurhistorie Gemeente.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 20 Overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

20.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig afgeweken worden van lid 20.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 20.1 met maximaal 10%.

20.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 20.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

20.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 20.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

20.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 20.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

20.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

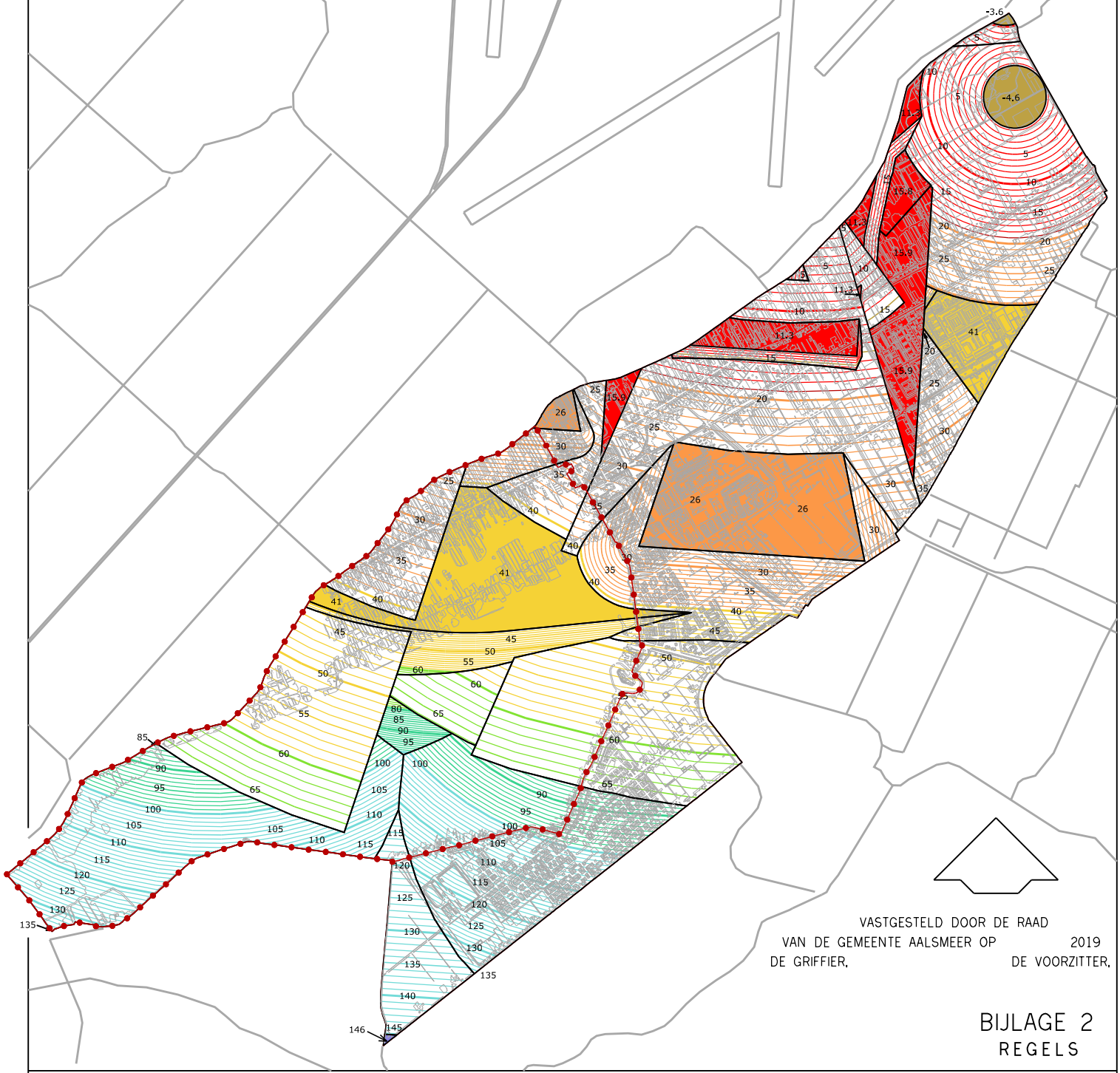
Lid 20.4, is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 21 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Waterfront.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT 2014
LIB ART. 2.2.2 BIJLAGE 4
MAATGEVENDE KAART TOETSHOOGTES



VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP 2019
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

BIJLAGE 2
REGELS

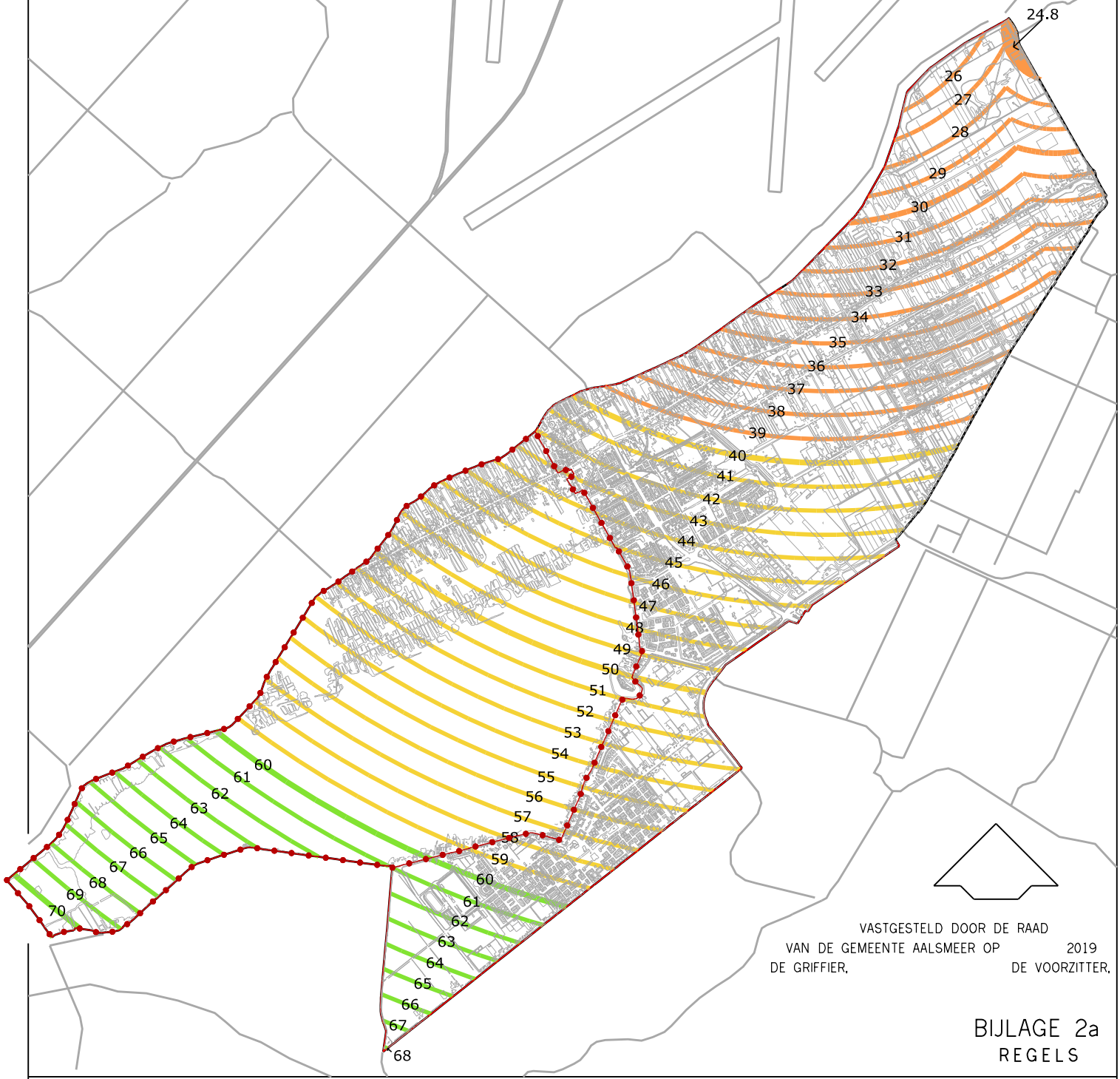
GRENS B.P. UITERWEG PLASOEVERS 2019

TOETSHOOGTES T.O.V. NAP:

-4.6	-5 - 0 m. NAP	41 55	40 - 60 m. NAP	120 125 130	100 - 146 m. NAP
15.9 15	0 - 20 m. NAP	60	60 - 80 m. NAP	146	146 m. NAP
26 30	20 - 40 m. NAP	90 95	80 - 100 m. NAP		

IN WERKING 04 – 11 – 2015

LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT 2014
LIB ART. 2.2.2A BIJLAGE 4a
TOETSHOOGTES I.V.M. RADAR



VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP 2019
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

BIJLAGE 2a
REGELS

GRENS B.P. UITERWEG PLASOEVERS 2019

TOETSHOOGTES T.O.V. NAP:

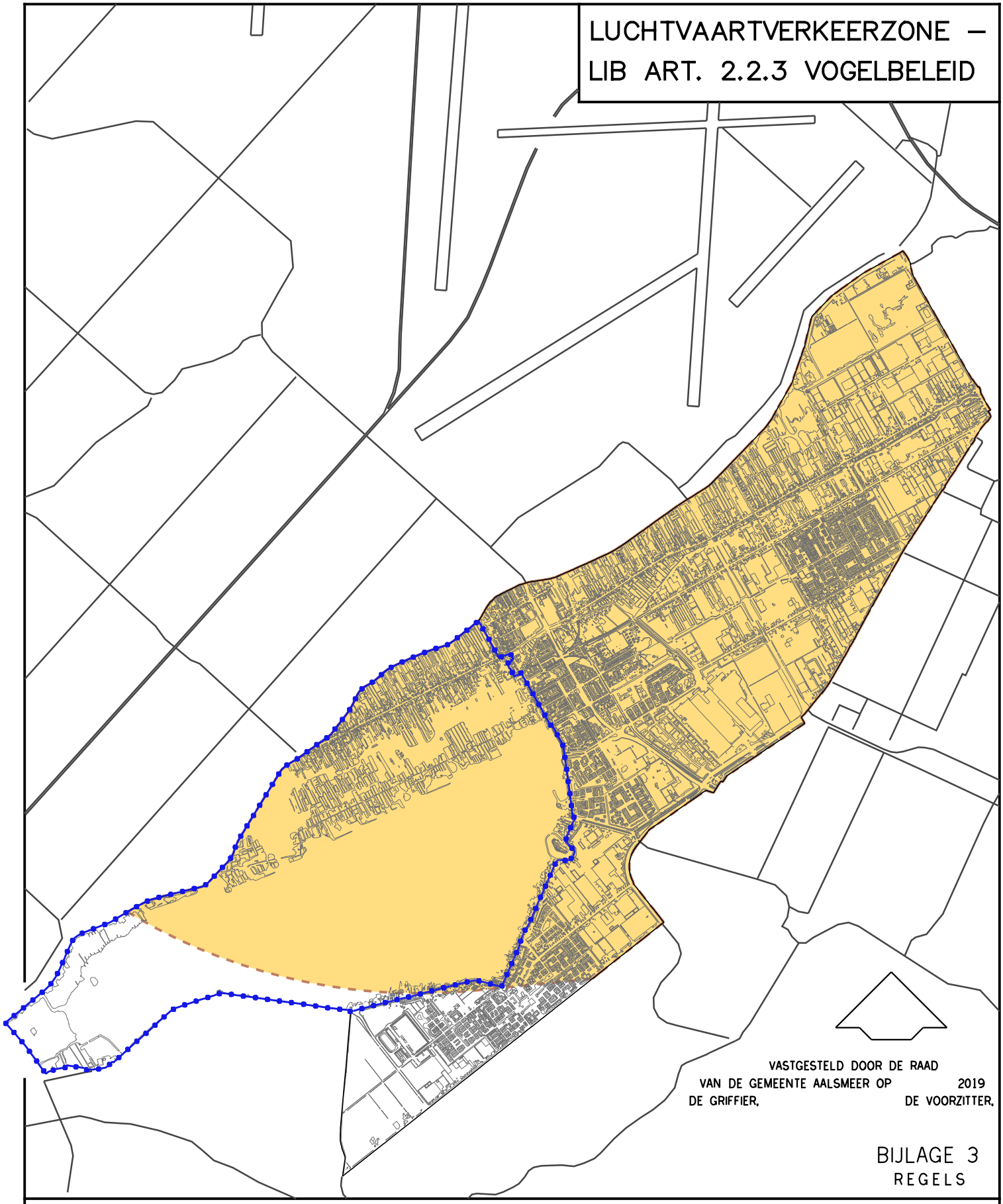
24.8 30 31 — 40 - 60 m. NAP

44 45 46 — 60 - 80 m. NAP

62 63 — 20 - 40 m. NAP

IN WERKING 04 – 11 – 2015

LUCHTVAARTVERKEERZONE – LIB ART. 2.2.3 VOGELBELEID



VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP 2019
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

BIJLAGE 3
REGELS

GRENS BESTEMMINGSPLAN UITERWEG PLASOEVERS 2019

BEPERKING AANTREKKEN VOGELS (OVEREENKOMSTIG BIJLAGE 5 LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT) ALS BEDOELD IN ART. 2.2.3

TOELICHTING

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 2
1.1 Aanleiding en doelstelling 2
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 2
1.3 Geldende bestemmingsplannen 3
1.4 Leeswijzer 3
HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING 4
HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER 5
3.1 Inleiding 5
3.2 Rijksbeleid 5
3.3 Provinciaal beleid 6
3.3.2 Omgevingsverordening NH 2020 7
3.4 Gemeentelijk beleid 10
HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSKWALITEIT 14
4.1 Algemeen 14
4.2 Bodem 14
4.3 Water 14
4.4 Archeologie 20
4.5 Cultuurhistorie 22
4.6 Verkeer en parkeren 25
4.7 Bedrijven en milieuzonering 25
4.8 Geluid 25
4.9 Luchtkwaliteit 27
4.10 Externe veiligheid 28
4.11 Flora en fauna 28
4.12 M.e.r.- beoordeling 29
HOOFDSTUK 5 PLANOPZET EN JURIDISCHE REGELING 31
5.1 Plansystematiek 31
5.2 Bestemmingsregels 31
HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID 35
6.1 Economische uitvoerbaarheid 35
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 35

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

De gemeente Aalsmeer is bezig met de actualisering en digitalisering van de bestemmingsplannen voor haar grondgebied. Dit is wenselijk, omdat deze bestemmingsplannen te zijner tijd – na de inwerkingtreding van de Omgevingswet - deel gaan uitmaken van het (tijdelijk) omgevingsplan en omdat deze digitale bestemmingsplannen inzichtelijker en leesbaarder zijn voor de gebruiker.

In dat kader lag van 16 oktober tot en met 26 november 2020 het ontwerpbestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2021' ter inzage. Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan Waterfront maakte deel uit van dat plan. Parallel aan de procedure van dit ontwerpbestemmingsplan heeft de gemeente Aalsmeer op 29 oktober 2020 een omgevingsvergunning verleend voor de herinrichting van het recreatiegebied Waterfront: 'OIAVHB Uiterweg-Plasoevers 2005 – Waterfront'.

Aanvankelijk was het college voornemens de raad voor te stellen de verleende vergunning voor het Waterfront in bovengenoemd bestemmingsplan op te nemen op het moment dat er ook een onherroepelijke vergunning zou zijn. Toen bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2021 gereed was voor vaststelling door de gemeenteraad, was dat echter nog niet het geval. De vergunning was nog niet onherroepelijk en de werking ervan was deels door de bestuursrechter geschorst. Uit oogpunt van transparantie en rechtszekerheid richting belanghebbenden heeft het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad daarom voorgesteld voor het recreatiegebied 'Waterfront' alsnog een separaat bestemmingsplan op te stellen. Voorliggend bestemmingsplan borgt deze vergunning. In afwijking van die verleende vergunning wordt overigens afgezien van het realiseren van een steiger rondom de watertoren inclusief zitelementen, in verband met de scheefstand van de Watertoren. Deze onderdelen zijn daarom ook niet in dit bestemmingsplan opgenomen.

Tegelijkertijd ontstond daarmee de gelegenheid om de ligging van het beschermd dorpsgezicht weer planologisch te verankeren, aangezien dit door de uitbreiding van de oevers feitelijk een ander verloop heeft gekregen. Tot slot is er vergunning verleend voor de aanleg van 2 vissteigers (Z21-07730) en een vergunning voor een sloepensteiger en vlonder nabij 'On the Rock' (Z21-076829). Ook deze verleende vergunningen zijn in voorliggend bestemmingsplan geborgd.

Voorliggend bestemmingsplan Waterfront zorgt daarmee voor actualisering en digitalisering van het nu geldende analoge bestemmingsplan, vertaalt het de verleende omgevingsvergunning van het project 'Waterfront' en een aantal nadien verleende vergunningen en verankert het de gewijzigde ligging van het beschermd dorpsgezicht.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied komt overeen met het gebied dat bij de vaststelling van bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2021 buiten dat plangebied is gelaten. Het plangebied is gelegen in Aalsmeer aan de Westeinderplassen en loopt globaal van de Stommeerweg, langs de Kudelstaartseweg tot aan de kruising met de Bachlaan en beslaat tevens een deel van de Westeinderplassen.



Globale ligging en begrenzing plangebied (rood omkaderd)

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Voor het plangebied geldt nu bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2005' dat op 3 september 2008 onherroepelijk is geworden (zie figuur 1.2). Dit bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft het plangebied. In hoofdstuk 3 komt relevant ruimtelijk beleid aan bod. Hoofdstuk 4 gaat in op relevante milieu- en andere omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 staat een toelichting op de regels. Hoofdstuk 6 gaat kort in op de maatschappelijke en economische haalbaarheid van het plan.

HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de gewenste actualisatie van het plangebied. Ook wordt de ontwikkeling van het recreatiegebied Waterfront overgenomen, zoals vergund op 29 oktober 2020. De ontwikkeling voor het Waterfront voorzag onder andere in de verlenging van de pier, de uitbreiding van het strand en de verbreding van oevers). Het bestemmingsplan is dus grotendeels conserverend van aard. Na het besluit van 29 oktober 2020 is nog een aantal aanpassingen aan het project gedaan. Het bestemmingsplan biedt ook ruimte voor deze aanpassingen. Het gaat om een specificatie van het gebruik van de vlonders en de steigers (zie paragraaf 5.2) en ook de borging van het gemeentelijk beschermd dorpsgezicht Het Plassenlint.

Er is aangesloten bij de bestemmingsomschrijvingen en bijbehorende begripsbepalingen van (ontwerp)bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2021, die op hun beurt weer grotendeels gebaseerd zijn die van het thans vigerende bestemmingsplan Uiterweg – Plasoevers 2005 en aansluiten op de bestaande plansystematiek voor bestemmingsplannen in Aalsmeer. Waar nodig ten behoeve van specifiek het voorliggende bestemmingsplan zijn deze verduidelijkt, zoals door toevoeging van voorbeelden van straatmeubilair en waterhuishoudkundige voorzieningen.

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

3.1 Inleiding

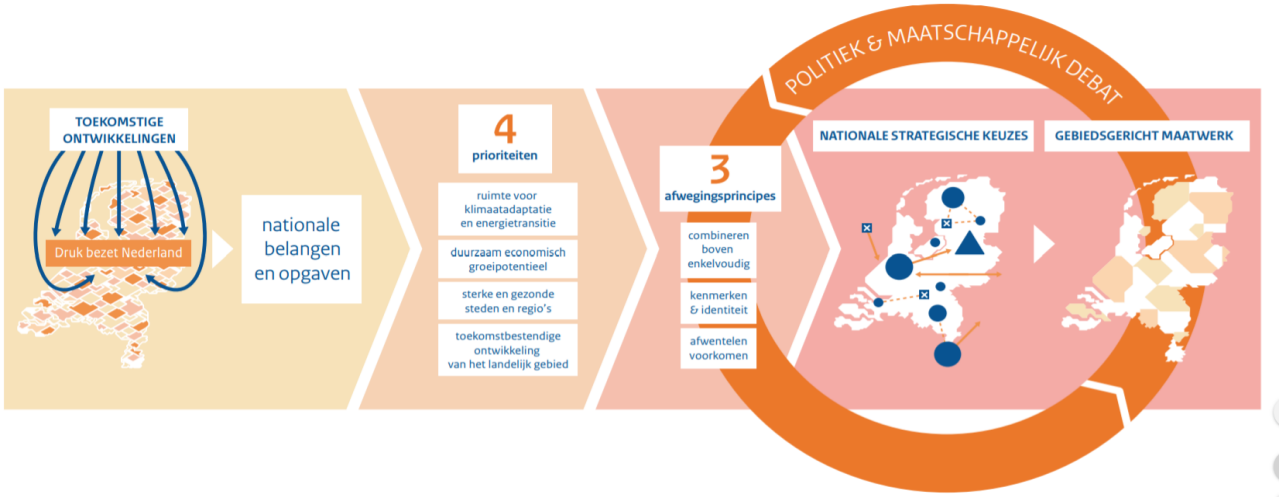
Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 6.

3.2 Rijksbeleid

Hieronder volgt het beleid van het rijk, waar indien relevant voor het plangebied met dit rijksbeleid rekening wordt gehouden in dit bestemmingsplan.

3.2.1 Nationale Omgevingsvisie

Per 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. Hierin zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld. In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.



Afwegen met de NOVI. Bron: Nationale Omgevingsvisie.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities: wat willen we bereiken? Vervolgens worden de 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven beschreven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De vier prioriteiten

De Uitvoeringsagenda beschrijft de vier prioriteiten. De opgaven uit de toelichting kunnen veelal niet apart van elkaar worden aangepakt. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten.

- Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Drie afwegingsprincipes
Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: '(a) het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften'. Beschermen en ontwikkelen sluiten elkaar niet per definitie uit en kunnen elkaar zelfs versterken. Echter, gaan beschermen en ontwikkelen niet altijd en overal zonder meer samen en zijn soms echt onverenigbaar. Een optimale balans tussen deze twee vergt steeds een zorgvuldige afweging en prioritering van ongelijksoortige belangen. Om dit afwegings-proces en de omgeving inclusieve benadering richting te geven, is in de NOVI een drietal afwegingsprincipes geformuleerd:
- Combineren boven enkelvoudig;
- Kenmerken & identiteit;
- Afwentelen voorkomen.

Relevantie plangebied
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een NOVI- gebied en is ook niet in strijd met de uitgangspunten daarvan.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie NH2050
De "Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid" is op 19 november 2018 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld.
De Omgevingsvisie NH2050 is een structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening. In de Omgevingsvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en heeft zij tevens aangegeven hoe zij deze visie denkt te zullen realiseren. Het uitgangspunt van de omgevingsvisie is dat Noord-Holland een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau heeft. Om deze ook voor de toekomst vast te kunnen houden, richten de provincie zich op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven.
In de omgevingsvisie worden ambities genoemd op het gebied van de leefomgeving, het gebruik van de leefomgeving en de energietransitie.
De ambities ten aanzien van de leefomgeving luiden als volgt.
- Een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland.
- In het kader van gezondheid en veiligheid, het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.
- Het vergroten van de biodiversiteit van Noord-Holland.

Voor het gebruik van de leefomgeving gelden de volgende ambities.
- Een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor, daardoor is er ruimte voor ontwikkeling van circulaire economie, duurzame landbouw, energietransitie en experimenten.
- Verder wil de provincie vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter afstemmen (kwantitatief en kwalitatief). Daarbij moet woningbouw, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends, vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden worden gepland. Duurzaamheid van de totale woningvoorraad is het uitgangspunt.

- De derde ambitie binnen deze categorie is het effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen van inwoners, bedrijven en producten van Noord-Holland, waarbij negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk worden meegewogen. Als laatste geldt het behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

Voor energietransitie is de overkoepelende ambitie dat Noord-Holland in 2050 volledig klimaatneutraal is en gebaseerd op hernieuwbare energie. Daarom is er ruimte voor de noodzakelijke energietransitie en daarvoor benodigde infrastructuur. Dit alles rekening houdende met de ambities voor verstedelijking en landschap.

De ambities worden vertaald naar ontwikkelprincipes. Deze geven houvast aan ontwikkelingen in de provincie. Om het landschap te sparen, is in de Omgevingsvisie gekozen voor verdichting van de bestaande kernen. In de beweging Sterke kernen, sterke regio's wordt het belang van krachtige centrumsteden van cruciale betekenis voor de leefbaarheid van de hele regio benoemd. Al met al gelden voor woningbouw in het bijzonder de volgende ontwikkelprincipes.
- Ontwikkelprincipe 8: Wonen en werken worden zoveel mogelijk binnenstedelijk gerealiseerd en geconcentreerd;
- Ontwikkelprincipe 12: Nieuwe ontwikkelingen van woningbouw en voorzieningen worden geconcentreerd in kernen, passend bij de rol van de kernen in het regionale netwerk, en voegen zich naar de vraag op basis van de meest actuele cijfers.

Relevantie plangebied
Dit bestemmingsplan is grotendeels conserverend van aard. Vanuit de Omgevingsvisie gelden er geen specifieke aandachtspunten. Wel past de (intussen grotendeels gerealiseerde) ontwikkeling van het Waterfront in brede zin binnen de ambities en ontwikkelprincipes van de omgevingsvisie. De ontwikkeling draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving en die van het recreatief aanbod in de regio, met als doel een sterke kern en een sterke regio. Daarbij wordt de landschappelijk en cultuurhistorische context als dragende pijler beschouwd.

3.3.2 Omgevingsverordening NH 2020

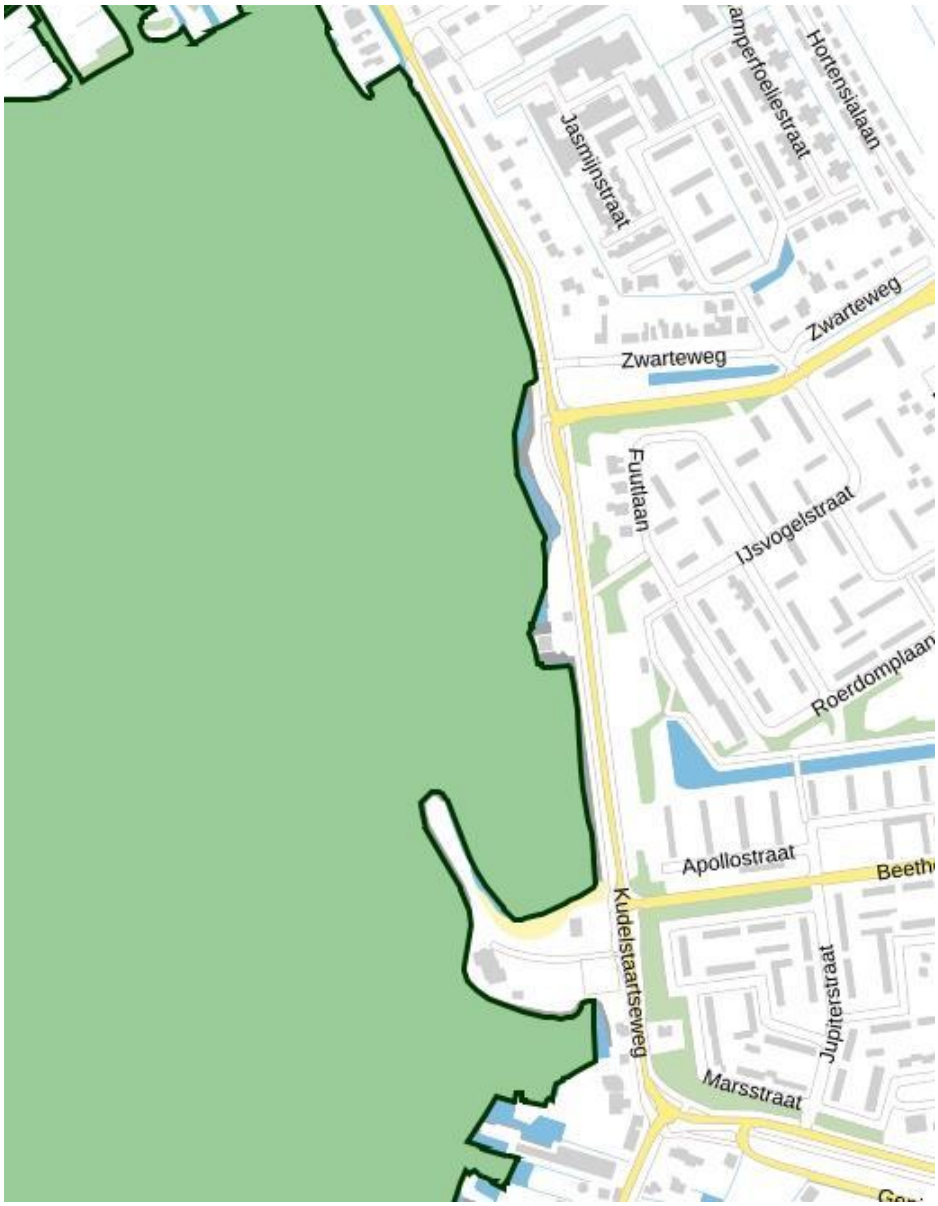
De provincie heeft, voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid, diverse juridische instrumenten tot haar beschikking waaronder een provinciale ruimtelijke verordening. In deze Omgevingsverordening NH2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. De Omgevingsverordening NH2020 geldt vanaf 17 november 2020. Door middel van de Omgevingsverordening is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld. In de verordening is het provinciale beleid in regels vertaald.

Relevantie plangebied
Twee provinciale beleidsthema's met de daarbij behorende regels zijn voor dit bestemmingsplan relevant: de ligging in Natuurnetwerk Nederland en de ligging binnen het UNESCO-werelderfgoed 'Stelling van Amsterdam':

Natuurnetwerk Nederland (NNN)
De aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland of als natuurverbinding strekt tot de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden. Volgens de Omgevingsverordening mag een ruimtelijk plan geen nieuwe activiteiten mogelijk maken die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden of tot een vermindering van de oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland of de

natuurverbindingen of van de samenhang tussen die gebieden. In afwijking daarvan kan het ruimtelijk plan nieuwe activiteiten mogelijk maken, indien sprake is van een groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn en de negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte en samenhang worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd.

Het plangebied valt deels binnen het NNN. In het kader van de omgevingsvergunning 'OIAVHB Uiterweg-Plasoevers 2005 – Waterfront' is voor dat deel van het plangebied onderzocht of sprake is van negatieve effecten op de instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van de Westeinderplassen; zie paragraaf 4.11. Op basis van die onderzoeken werd geconcludeerd dat de effecten op de beschermde plant- en diersoorten en het NatuurNetwerk Nederland geen belemmering waren. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet verder niet in relevante ruimtelijke ingrepen in NNN-gebied. Uit het voorgaande blijkt dat de ligging in NNN gebied de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat.



ligging NNN (NNN= groen weergegeven)

Stelling van Amsterdam
Het plangebied ligt in het UNESCO-werelderfgoed 'Stelling van Amsterdam'. Een ruimtelijk plan moet hier regels bevatten gericht op de instandhouding of versterking van de kernkwaliteiten van de erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde en mag uitsluitend voorzien in nieuwe activiteiten die deze kernkwaliteiten niet aantasten. In afwijking daarvan kan worden voorzien in een grootschalige stads- of dorpsontwikkelingslocatie of glastuinbouwlocatie dan wel een grootschalig bedrijventerrein of infrastructuurproject, voor zover er sprake is van een groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn en er voldoende maatregelen worden getroffen om de nadelige effecten van de ontwikkeling op de instandhouding of versterking van de kernkwaliteiten te mitigeren of te compenseren.

Dit bestemmingsplan is grotendeels conserverend van aard. In het kader van de omgevingsvergunning 'OIAVHB Uiterweg-Plasoevers 2005 – Waterfront' is overigens al aangetoond dat geen sprake is van negatieve effecten op de instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het UNESCO-werelderfgoed; zie tevens paragraaf 4.5.



ligging UNESCO-werelderfgoed Stelling van Amsterdam

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Gebiedsvisie Aalsmeer 2020

Voor het gehele grondgebied van de gemeente Aalsmeer is, samen met bewoners, bedrijven en instellingen, de "Gebiedsvisie Aalsmeer 2020" opgesteld. Deze visie is op 26 november 2009 door de gemeenteraad vastgesteld en heeft in het kader van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) de status van structuurvisie. Daarmee is de Gebiedsvisie een strategisch beleidsdocument waarin het integrale ruimtelijke beleid van de gemeente vastligt. In de Gebiedsvisie is aangegeven dat het beleid nader uitgewerkt moet worden aan de hand van gebieden en thema's. Op 18 december 2014 heeft de raad een uitvoeringsparagraaf en uitvoeringagenda vastgesteld en daarbij tevens de Gebiedsvisie expliciet aangeduid als structuurvisie.

Relevantie plangebied
Voor dit bestemmingsplan is in dit kader relevant dat de gebiedsvisie ook ingaat op de (inmiddels al deels gerealiseerde) ontwikkeling van het Waterfront: "*Het gebied tussen Aalsmeer dorp en het Fort Kudelstaart is uniek, omdat dit één van de weinige openbaar toegankelijke plekken aan de Westeinderplassen is. Aalsmeer vindt dat de openbare toegankelijkheid gehandhaafd moet worden, en dat dit gebied tegelijkertijd nog beter kan worden benut door het een functionele en kwalitatieve opwaardering te geven. Het gebied is vanwege de ligging en de gebiedskenmerken kansrijk om te kunnen fungeren als een verbindend element tussen twee toeristisch-recreatieve schakels: Recreatie eiland Vrouwentroost en Aalsmeer dorp.* Concreet kiest Aalsmeer in dit gebied voor de volgende ontwikkelingsrichting:

De visie voor dit gebied is erop gericht om een herkenbare en aantrekkelijke wandelpromenade langs het gehele Waterfront van Aalsmeer te realiseren. De insteek daarbij is het behouden en versterken van een aantrekkelijk verblijfsgebied om de Westeinderplassen optimaal te kunnen beleven en gebruiken. Bij de ontwikkeling van deze zone wordt rekening gehouden met de wens om in te zetten op een aantal kleinschalige elementen, passend bij de aard en schaal van het gebied. Het weidse uitzicht over de plassen wordt als zeer waardevol ervaren en moet als zodanig behouden blijven. Nieuwe grootschalige woon- en of recreatiecomplexen in de Westeinderplassen zijn daarom niet passend. De wandelpromenade zal met een zekere allure moeten worden aangelegd, zodat het Waterfront uitnodigend wordt en mensen ook daadwerkelijk naar zich toe trekt voor een wandeling, een terrasje, et cetera. De watertoren kan in dit verband een belangrijke rol spelen, als hier een publieke functie in kan worden gerealiseerd."

3.4.2 Uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie
In de gebiedsvisie beslaat dit bestemmingsplangebied grofweg het gebied tussen het Surfeiland en het dorp. Het Westeinderplassengebied wordt apart aangeduid. In de bijbehorende Uitvoeringsparagraaf Gebiedsvisie 2020 worden beide elementen gecombineerd tot de uitwerking 'Waterfront', waartoe zowel het Waterfront van Aalsmeer als Fort Kudelstaart en het Waterfront van Kudelstaart behoren. In de Uitvoeringsparagraaf worden onder andere de strategische keuzes weergegeven die aan de basis hebben gelegen van de maatregelen voor het Waterfront. Daarnaast wordt ingegaan op de maatregelen voor het Waterfront van Aalsmeer.

Strategische keuzes
De gemeente heeft de ambitie om in Aalsmeer een aantrekkelijk Waterfront te ontwikkelen. Door de vaarroute tussen de Westeinderplassen en de Ringvaart op te waarderen, wordt het voor watersportrecreanten aantrekkelijker om het oostelijk deel van de Westeinderplassen te bezoeken. De aanwezigheid van Fort Kudelstaart biedt grote kansen als 'trekker' van het Waterfront. Door dit fort te ontwikkelen tot een echt 'watersportfort', waar op nationaal niveau watersportgerelateerde evenementen worden georganiseerd, heeft Aalsmeer de kans om zich hiermee te profileren. Fort bij Kudelstaart is zowel over land als over water uitstekend bereikbaar en heeft daarmee unieke eigenschappen. Door daarnaast in te zetten op het opwaarderen van de route langs de Westeinderplassen, het versterken van de recreatieve functie en het opschonen van verrommelde terreinen kan het Waterfront zich ontwikkelen tot een aantrekkelijk gebied voor zowel inwoners als voor recreanten en toeristen. Op deze manier kan integrale ontwikkeling plaatsvinden.

Maatregelen Waterfront Aalsmeer
In lijn met de gebiedsvisie wordt ingezet op:
- het versterken van de Westeinderplassen als watersportgebied;
- het ontwikkelen van een herkenbare en aantrekkelijke wandelpromenade langs het gehele Waterfront van Aalsmeer;

- het toepassen van kleinschalige elementen die passen bij de aard en schaal van het gebied;
- het verhogen van de aantrekkingskracht van het Waterfront door de functie van de watertoren te versterken;
- het verbeteren van recreatieve mogelijkheden door vaar-, fiets- en wandelroutes te verbeteren;
- het behouden van het groene karakter van de vele eilandjes in de Westeinderplassen, maar tegelijkertijd de mogelijkheden voor recreatie vergroten.

Bij alle maatregelen/projecten is het van belang dat er aandacht wordt besteed aan de bereikbaarheid van de locaties per fiets en auto. Er moeten voldoende parkeermogelijkheden zijn voor bezoekers.

Dit bestemmingsplan borgt o.a. de verleende omgevingsvergunning voor het Waterfront en daarmee de gewenste uitvoering van de gebiedsvisie.

3.4.3 Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016

Eind 2012 heeft het CROW (Landelijk kenniscentrum voor verkeer en vervoer) nieuwe parkeerkencijfers gepubliceerd. De 'oude' cijfers dateren van 2004 en dienden als basis voor de parkeernormen zoals vastgesteld in het Aalsmeer Verkeer- en Vervoerplan (AVVP). In het AVVP zijn echter alleen normen opgenomen voor de categorie 'wonen'.

De aanleiding voor deze Nota Parkeernormen Aalsmeer is als volgt:
- Naast de normen voor de categorie wonen zijn er nog geen parkeernormen vastgesteld voor Aalsmeer en Kudelstaart;
- De parkeernormen uit 2004 en uit het AVVP zijn niet meer actueel;
- De nieuwe kencijfers van het CROW zijn gebaseerd op de meest actuele en recente ervaringscijfers;
- Parkeernormen moeten vanaf 2018 zijn opgenomen in bestemmingsplannen. Door in toekomstige bestemmingsplannen via de regels een verwijzing op te nemen naar deze Nota Parkeernormen inclusief toepassingsregels wordt aan deze verplichting voldaan en geldt voor iedereen een eenduidig kader.

Het vaststellen van parkeernormen en toepassingsregels is om diverse redenen belangrijk en nuttig. Door het parkeren nadrukkelijk te toetsen en de juiste parkeernorm zo vroeg mogelijk in een planproces te bepalen wordt parkeeroverlast voorkomen en wordt de verkeersveiligheid verbeterd. Indien een ontwikkelaar namelijk te weinig parkeerplaatsen realiseert op eigen terrein, gaan er ook mensen in de omgeving parkeren met mogelijk parkeeroverlast en verkeersonveilige situaties tot gevolg. Voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars is met deze nota duidelijk welke normen gehanteerd worden bij een aanvraag. Bovendien bevat de nota duidelijke toepassingsregels om uit te leggen hoe de parkeernormen gehanteerd moeten worden. Hierdoor zorgen we er als gemeente voor dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en dat mogelijk verwachte parkeerproblemen vanaf het begin van het planproces worden voorkomen.

Relevantie plangebied
Voor het bepalen van de parkeereis dient het aantal benodigde parkeerplaatsen vastgesteld te worden op basis van de normen uit de nota (Voor functies die niet in de nota zijn opgenomen en niet in de CROW-publicatie dient maatwerk te worden geleverd). Uitgangspunt hierbij is dat de parkeereis in het plangebied wordt opgelost, waarbij ook rekening wordt gehouden met het dubbelgebruik van de betreffende parkeerplaatsen. Dit gebeurt op basis van de aanwezigheidspercentages (zie bijlage 3 van de nota parkeernormen Aalsmeer 2016). Voor het oplossen van de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein kan ook gedacht worden aan het realiseren van een

parkeerkelder of een parkeerdek. Bij parkeerplaatsen op eigen terrein gelden specifieke rekenregels over hoe eigen opritten en garages meetellen in de berekening van het aantal parkeerplaatsen. Deze staan in bijlage 2 van de nota parkeernormen Aalsmeer 2016. Ook voor eventuele bezoekers dient parkeergelegenheid beschikbaar en toegankelijk te zijn als onderdeel van de parkeereis. Zie voor een nadere uitwerking van het aspect parkeren paragraaf 6.8.

3.4.4 Horecabeleid 2016 - 2020

Het is de ambitie van Aalsmeer om de toerist en (water)recreant te verleiden Aalsmeer te bezoeken en er langer te verblijven. Een belangrijke pijler hierin is de horecasector. Voor toerisme en recreatie in brede zin en voor de specifieke invulling door horeca in het bijzonder is een aantal ontwikkelgebieden te onderscheiden. Over het algemeen geldt dat voor het aantrekken van toeristen en recreanten (klein)schalige verblijfsaccommodatie nodig is en dat Toeristische Overstappunten belangrijk zijn. Dit zijn recreatieve knooppunten waar veelal horeca in de nabijheid is of gewenst is. In het centrum is vooral behoefte aan daghoreca en terrassen. Aan het Waterfront wordt onder meer het versterken van de culturele en recreatieve waarde van Fort Kudelstaart als kans genoemd.

Voor toerisme en recreatie in brede zin en voor de specifieke invulling door horeca in het bijzonder, is een aantal ontwikkelgebieden te onderscheiden. Voor deze gebieden worden binnen de verschillende beleidskaders suggesties en wensen genoemd met betrekking tot het toevoegen van recreatie en horeca. Eén van deze gebieden is het Waterfront.

Relevantie plangebied
De Westeinderplassen hebben hoge natuurwaarden en recreatieve potenties. Bij het ontwikkelen van een hoogwaardig product voor de waterrecreant is het belangrijk de balans tussen natuur en recreatie te bewaken:

- het versterken van de culturele en recreatieve waarde van Fort Kudelstaart (en omgeving) en het fort openbaar toegankelijk maken voor het publiek.
- het ontwikkelen van het Surfeiland.
- het vergroten van de recreatieve functie van het Starteiland.

Door de ontwikkeling van het Waterfront worden de recreatieve potenties van het gebied vergroot. Het is daarbij belangrijk om de balans tussen natuur en recreatie te bewaken. Met het beschermingsregime van het Natuurnetwerk Nederland zijn de natuurwaarden en de landschappelijke waarden en de balans ervan met recreatie gewaarborgd.

HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSKWALITEIT

4.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan voorziet in de gewenste actualisatie en digitalisatie vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet volgens de laatste RO-standaarden. Het bestemmingsplan, waarbij de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het voorheen geldende bestemmingsplan en verleende vergunningen zijn overgenomen, maakt geen nieuwe (relevante ruimtelijke) ontwikkelingen mogelijk, waarvoor nieuw onderzoek naar milieu- en omgevingsaspecten nodig zou zijn. Wel zijn, vanwege mogelijke geluidoverlast als gevolg van recreanten aan het Waterfront, de geluidniveaus ten gevolge daarvan bepaald en zijn deze vervolgens getoetst aan de grenswaarden die gelden voor een acceptabel woon- en leefklimaat (zie paragraaf 4.6).

4.2 Bodem

Wettelijk kader
Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient een bodemanalyse te worden verricht met het oog op de beoordeling van de realiseerbaarheid van bepaalde bestemmingen of bestemmingswijzigingen.

Relevantie plangebied
Aangezien voorliggend bestemmingsplan conserverend van aard is en er geen ontwikkelingen in het plangebied mogelijk worden gemaakt hoeft in het kader van dit bestemmingsplan geen grootschalig onderzoek verricht te worden.
Uit het onderzoek naar bodemkwaliteit dat recent is verricht in het kader van de verleende omgevingsvergunning voor het Waterfront blijkt overigens dat slechts zeer plaatselijk een verontreiniging is aangetroffen. Bij de uitvoering van de werkzaamheden is hier rekening mee gehouden. Vanwege dit zeer plaatselijke karakter vormde deze verontreiniging echter geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project. Door het aanbrengen van een schone oplaag op het strand en de pier is de bodemkwaliteit geschikt gemaakt voor het beoogde gebruik".

Uit voorgaande volgt dat bodemkwaliteit geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.3 Water

Het doel van waterbeheer in Nederland bestaat van oudsher uit het beschermen tegen overstromingen en het ontwateren van laaggelegen gebieden. Door de klimaatverandering is nieuw beleid gemaakt voor deze taken van veiligheid en peilbeheer. Dit vereist mogelijk ruimte vanwege de versterking en verbreding van dijken en waterkerende werken of voor extra waterberging. Een ander doel betreft het zorgen voor schoon en gezond water. Voor schoon water is een goed functionerend watersysteem vereist met voldoende volume en doorstroming. Een ecologische oeverinrichting is wenselijk, maar legt beslag op de ruimte.

Grondwater wordt volop benut voor de productie van drinkwater. De laatste jaren ontwikkelt het grondwater zich tot een bron en/of opslagmedium voor warmte. Dit vormt een bijdrage aan de beperking van het gebruik van fossiele brandstoffen. Efficiëntie van benutting is een van de redenen voor ruimtelijke ordening van de ondergrond.

Kaderrichtlijn Water
De Kaderrichtlijn water is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese

Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Waterplan
Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) is opgesteld op basis van de Waterwet en is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009 – 2015. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

Met dit NWP2 zet het Rijk een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Hierbij streeft het Rijk naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. Het beleid en de maatregelen in dit Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het Nationaal Waterplan is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Ne-42 bestemmingsplan Herziening Landgoederen en Groene Gebieden verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat (RWS) neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kaderstellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen.

Waterwet
De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Voor de organisatie van het waterbeheer bevat het Waterbesluit de toedeling van oppervlaktewaterlichamen in beheer bij het Rijk en regels over het verstrekken van informatie met betrekking tot het waterbeheer. Ook regelt het Waterbesluit procedurele en inhoudelijke aspecten van het nationale waterplan en het beheerplan voor de rijkswateren en enkele inhoudelijke aspecten van de plannen in verband met implementatie van de kaderrichtlijn water en de richtlijn overstromingsrisico's. Voorts bevat het besluit bepalingen over de wijze waarop de aanvraag om een watervergunning wordt gedaan, waaronder de gevallen waarin een elektronische aanvraag wordt ingediend.

De Waterregeling bevat regels over de organisatie van het waterbeheer, een aantal kaarten over de toedeling van beheer, de begrenzing van oppervlaktewaterlichamen en de aanwijzing van de drogere oevergebieden, alsmede regels voor gegevensverstrekking aan het Rijk op grond van Europese verplichtingen. Verder regelt de Waterregeling een enkel inhoudelijk aspect van het regionaal waterplan en de beheerplannen.

In de Waterwet is gekozen voor een systeem waarin iedere bestuurslaag haar beleid formuleert en dit vastlegt in plannen. De plannen geven aan wat iedere bestuurslaag wil doen in een bepaalde planperiode om de doelstellingen van het waterbeheer te halen. Deze plannen zijn bindend voor de eigen bestuurslaag. De Waterwet sluit op dit punt zoveel mogelijk aan bij de sturingsvisie van de Wet ruimtelijke ordening.

Bestuursakkoord Water
Het bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:
- heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- beheersbaar programma voor de waterkeringen;
- doelmatig beheer van de waterketen,
- werkzaamheden slim combineren;
- het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het 'oude' Nationaal Bestuursakkoord blijven van kracht.

Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie
Het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) is een landelijk, gezamenlijk plan van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Het versnelt en intensiveert de aanpak van 4 thema's: wateroverlast, hittestress, droogte en de gevolgen van overstromingen. Het is plan is landelijk gepresenteerd op Prinsjesdag 2017. Het DPRA legt de gemeenten direct op om in 2020 over vastgesteld beleid per gemeente te beschikken over de 4 thema's. In 2050 dienen alle Nederlandse gemeenten "klimaatrobuust" te zijn, d.w.z. alle maatregelen moeten dan zijn uitgevoerd.
Het Deltaplan is het leidende plan voor gemeenten voor het opstellen en uitvoeren van klimaatadaptieve inrichting. De voornemens van dit plan worden in nauwe afstemming met waterschappen en andere overheden en met particuliere partijen en inwoners, door de gemeenten ten uitvoer gebracht. In Aalsmeer gebeurt dat met een actieplan klimaatadaptatie 2021-2026.

Provinciale Watervisie 2016-2021
De Provinciale Watervisie is van kracht sinds 23 december 2015 en geldt tot 2021. Het plan geeft duidelijkheid over de strategische waterdoelen tot 2040 en de acties tot 2021. De volgende doelen worden nagestreefd:
- waarborgen van voldoende bescherming van mens, natuur en bedrijvigheid tegen overstromingsrisico's;
- zorgen voor schoon en voldoende drinkwater;
- kader stellen voor regionale waterkeringen;
- beoordelen versterkingsplannen primaire waterkeringen en bevorderen ruimtelijke kwaliteit;
- waterrobuust inrichten bevorderen;
- bijdragen aan schoon en voldoende oppervlaktewater;
- zorgen voor schoon en voldoende grondwater.

Een belangrijk middel voor het realiseren van deze waterdoelen is het via integrale gebiedsontwikkeling proactief zoeken naar kansrijke combinaties met veiligheid, economie, recreatie, landbouw, milieu, landschap, cultuur en natuur. Het Waterplan heeft voor de ruimtelijke aspecten de status van een structuurvisie op basis van de Wro.

Hoogheemraadschap van Rijnland
Het algemeen bestuur van Hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 9 maart 2016 het nieuwe Waterbeheerplan (WBP5) vastgesteld. Daarmee beoogt het hoogheemraadschap dat het gebied nu en in de toekomst goed beschermd wordt tegen overstromingen en wateroverlast, er een goede waterkwaliteit ontstaat, het afvalwater op duurzame wijze wordt gezuiverd en de grondstoffen worden hergebruikt. In het WBP5 staat samen werken aan water centraal.

Hoogheemraadschap van Rijnland wil samen met de omgeving werken aan duurzaam en efficiënt

waterbeheer tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten.

Keur en Uitvoeringsregels
De Keur is een juridisch document (verordening). Bij de Keur horen de Uitvoeringsregels. Hierin staan
voorwaarden voor allerlei werkzaamheden bij water en dijken. De Uitvoeringsregels kunnen een zorgplicht, een Algemene regel en een Beleidsregel bevatten.

- De zorgplicht geldt voor eenvoudige werkzaamheden met weinig risico.
- In de Algemene regel staan voorwaarden voor activiteiten met een beperkt risico
- In de Beleidsregel staan voorwaarden voor activiteiten met een groter risico, waarvoor een watervergunning nodig is.

Riolering en afkoppelen
Voor zover het planvoornemen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met het hoogheemraadschap afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat het hoogheemraadschap uit van een voorkeursvolgorde voor de omgang met deze waterstromen. Deze volgorde houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen.

Gemeente
De gemeente zelf stelt eisen over klimaatadaptatie, riolering (afvalwaterverwerking, hemelwaterverwerking) en grondwaterbeheer. Hieronder is dat per thema aangegeven.

Klimaatadaptatie
Eind 2020 is door de gemeente het Actieplan Klimaatadaptatie Aalsmeer 2021-2026 vastgesteld. Het actieplan geeft invulling aan de thema's die zijn benoemd in het Deltaplan Klimaatadaptatie en sluiten op hoofdlijnen aan bij de normen die zijn opgesteld van de metropoolregio Amsterdam (MRA).
In het gemeentelijk actieplan Aalsmeer worden naast beleid en maatregelen in de bestaande buitenruimte ook kaders en randvoorwaarden gegeven voor nieuwe ontwikkelingen.
De thema's waar het stedelijk gebied van Aalsmeer aan moet voldoen zijn:

- Wateroverlast: inrichting voor verwerking van extreme buien en bestrijding van extreme grondwaterstanden
- Hitte: beperking van de impact;
- Droogte: vergroten sponswerking;
- Waterveiligheid: regionaal samenwerken aan gevolgbeperking.

In onderstaand overzicht is op hoofdlijnen per thema aangegeven waar bij de planontwikkeling rekening mee moet worden gehouden. Verdere achtergrond en eisen zijn terug te vinden in het Actieplan Klimaatadaptatie Aalsmeer 2021-2026.

Wateroverlast: inrichting voor extreme buien;
Ambitie:
Bij een bui van 70 mm in één uur (die gemiddeld 1x per 100 jaar voorkomt) stroomt er vanuit de openbare ruimte geen water gebouwen in; daarnaast blijven nutsvoorzieningen en vitale objecten functioneren bij een bui van 90 mm in één uur. Op openbaar en privaat terrein streeft de gemeente ernaar dat regenwater als

waardevol product wordt gezien. De gemeente streeft ernaar dat regenwater zoveel mogelijk opgevangen wordt waar het valt, hergebruikt wordt (groen, grondwater, toilet) of vertraagd wordt afgevoerd (invulling van de drietrapsstrategie Vasthouden -Bergen-Afvoeren).

Nieuwbouw:
Voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen geldt een waterbergingseis van 70 mm voor het te ontwikkelen gebied. Deze waterberging moet primair een plaats vinden in oppervlaktewater (minimaal 10% van het plangebied). De openbare ruimte en privaat terrein moeten zo zijn ontworpen en ingericht dat de resterende berging hier plaatsvindt en het water zonder schade kan worden vastgehouden, geborgen en afgevoerd. Dit moet worden aangetoond in het ontwerp.

Hitte, beperken van de impact
Ambitie:
De hitte impact is in 2050 niet erger dan in 2020; knelpunten van kwetsbare groepen uit de stresstest zijn onderzocht en waar nodig maatregelen getroffen. De negatieve gezondheidsimpact op kwetsbare groepen wordt verkleind; de openbare ruimte, gebouwen, nutsvoorzieningen en vitale functies worden hittebestendiger ingericht.

Nieuwbouw:
Bij nieuwbouwontwikkeling streeft de gemeente naar een zodanige inrichting van het gebied dat de gevoelstemperatuur binnen aanvaardbare normen blijft. Koele verblijfsplekken van minimaal 200 m2 zijn aanwezig op maximaal 300 m loopafstand om (de gevolgen van) hitte voor mens en natuur te beperken. Verblijfsplekken worden met minimaal 50% groen en 30% schaduw ingericht (bomen tellen voor beide). Daarbij is het van belang dat er rekening wordt gehouden met de bestaande Flora en Fauna en voor nieuwe beplanting keuzes worden gemaakt voor gebiedseigen Flora en Fauna.

Droogte: vergroten sponswerking;
Ambitie:
Droogte leidt niet tot onomkeerbare schade aan gebouwen, infrastructuur en natuur.

Nieuwbouw:
Een gebied bij een nieuwbouwontwikkeling wordt neerslag bergend en afvoer vertragend ingericht. Zodanig dat bij droogte bomen, groen, (dak)tuinen of andere voorzieningen van water worden voorzien. Daarom wordt het principe van de verdringingsreeks gehanteerd: vasthouden, bergen en afvoeren.
Maatregelen die schade door bodemdaling tegengaan en kostenefficiënt zijn over de levensduur van 30 jaar worden in het ontwerp opgenomen, zoals langdurige voorbelasting om restzetting te beperken.

Waterveiligheid: regionaal samenwerken aan gevolgbeperking.
Ambitie:
Om de waterveiligheid blijvend te borgen draagt de gemeente actief bij aan de regionale samenwerking. Het waterschap is leidend bij dijkversterkingen en de Veiligheidsregio bij gevolgbeperking van overstromingen.

Nieuwbouw:
Inpassing van waterkeringen en gevolgbeperking van overstromingen zijn onderdeel van het ontwerpproces van de gebouwen en nieuwe inrichting.

De gemeente heeft ervoor gekozen om de uitwerking van klimaatadaptieve eisen met de programmering van reconstructies en herinrichtingen en de SO-projecten mee te nemen (“meekoppelkansen benutten”).

Rioleringsbeheer
Het Gemeentelijk Rioleringsplan Aalsmeer 2021-2026 (GRP) is ook eind 2020 door de gemeenteraad vastgesteld. Het borgt het beheer en onderhoud van het bestaande rioleringsstelsel en gaat in op de zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater, zowel voor bestaande bouw, als ook voor nieuwe ontwikkelingen. Ook beschrijft het de ambities hoe we in de toekomst klimaatbestendig, duurzaam en zorgzaam met de afvoer van afvalwater, het vasthouden, bergen en afvoeren van hemelwater en het reguleren van het grondwater omgaan. Tevens is het GRP de basis voor de hoogte van de jaarlijkse rioolheffing.

Het rioleringsbeheer voor de periode 2021-2026 sluit direct aan op de eisen die gesteld zijn in het Actieplan Klimaatadaptatie. Beheer, onderhoud en nieuw aanleg van riolering en drainage moeten bijdragen aan de eisen uit het Actieplan Klimaatadaptatie.

Achtergronden en nadere technische zijn eisen terug te vinden in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2026.

Inspelen op herontwikkeling en nieuwbouw
In Aalsmeer vinden in de komende periode ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Bij herontwikkeling en nieuwbouw bouwen we zoveel mogelijk klimaatadaptief, energieneutraal en aardgasvrij. Tegelijkertijd brengen we vroegtijdig in beeld wat uitbreiding betekent voor ons stedelijk watersysteem en de bestaande structuur van het riool. We streven naar meer waterveiligheid door het versterken van de sponsfunctie van (nieuw én oud) stedelijk gebied en optimale grondwaterniveaus.

De ruimtelijke ontwikkelingen hebben invloed op de bestaande afvoerstructuur. Kosten voor extra maatregelen aan het bestaande stelsel als gevolg van belasting door stedelijke ontwikkelingen komen in principe voor rekening van ontwikkelaars. De gemeente stelt wanneer nodig een afvoerstructuur op. Hierin houden wij rekening met toekomstige ontwikkelingen, maar ook met het verwachte vervangingsregime en ontwikkelingen op het gebied van afvalwatertransport. Het afvoerstructuurplan kan gebruikt worden als onderlegger om ontwikkelaars op de hoogte te brengen van de gevolgen van uitbreidingen en daar gezamenlijk het gesprek over aan te gaan.

Grondwaterbeheer
Grondwaterbeheer is een wettelijk verplichte taak voor gemeenten en is in Aalsmeer primair functiegericht grondwaterbeheer: het richt zich op de afstemming van het stedelijk grondwater op de grondgebruiksfuncties in de gemeente voor zover dit technisch mogelijk is en voor zover het andere doelen niet schaadt.
Grondwaterbeheer is een complexe opgave waarvoor de gemeente een separaat Grondwaterzorgplan Aalsmeer 2021-2026 heeft opgesteld, als bijlage bij het Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2026.
In dit grondwaterzorgplan staan de eisen beschreven die de gebruiksfuncties stellen aan het stedelijk grondwater; en hoe deze eisen invulling gegeven kan worden. Onder meer is beschreven welke maximale en minimale grondwaterstanden voor gebruiksfuncties gelden.

Procesmatig
Klimaatadaptieve eisen richten zich niet alleen op uit te voeren maatregelen, maar ook op de te behalen doelen volgens het Actieplan Klimaatadaptatie 2021-2026.

Reconstructies en herinrichtingen door de gemeente
De gemeente volgt een meerjarenprogrammering waarin reconstructies en herinrichtingen van de openbare ruimte in wijken gepland zijn die onderhoudsbehoeftig zijn en waarin nieuw beleid ingepast moet worden.

Klimaatadaptieve eisen worden in de voorbereiding van projecten meegenomen. Met technisch onderzoek tijdens de ontwerpfase, met name in de schetsontwerpen en voorontwerpen, moet aangetoond worden welke ontwerpen leiden tot het voldoen aan de klimaatadaptieve eisen.

Stedelijke ontwikkelingen (gemeente en ontwikkelende partijen)
In nieuwe stedelijke ontwikkelingen worden gebieden voorbereid op geheel of gedeeltelijk nieuwe inrichtingen en/of nieuwbouw. Nieuwe verkavelingen worden ontworpen in een nieuw vorm te geven openbare en particuliere ruimte. Klimaatadaptieve eisen worden meegenomen in de voorbereidingstrajecten (visievorming, startnotitie, ontwerptraject met gemeente, architecten, ontwerpers en ontwikkelaars). Met technisch onderzoek moet worden aangetoond in hoeverre de gebiedsontwerpen voldoen aan de klimaatadaptieve eisen.

Particuliere ruimte (bewoners en bedrijven)
De gemeente heeft geen bevoegdheden in de particuliere ruimte, maar heeft deze ruimte wel nodig om klimaatadaptieve doelen te behalen. De gemeente heeft in het beleid gekozen voor een faciliterende rol, waarin stimuleren, aanjagen en ondersteunen kernbegrippen zijn. Voor de particuliere ruimte gelden dezelfde klimaatadaptieve eisen, maar deze kunnen niet afgedwongen worden. De gemeente staat het evenwel vrij om, indien nodig, bindende verordeningen op te stellen ten aanzien van particulier waterbeheer. Op dit moment zijn alleen regels gesteld voor hemelwaterverwerking door particulieren, die opgenomen zijn in de aansluitverordening.

Relevantie plangebied
Voorliggend bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Bestaande waterpartijen worden positief bestemd. Met voorliggend bestemmingsplan worden er daarnaast geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding of strijdig zijn met het beleid van de waterbeheerder. Als gevolg van het project Waterfront is een deel van de regionale boezemkering Horn- en Stommeerpolder. Deze kering is in beheer en onderhoud bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. Op de legger is aan een regionale kering een kernzone, een profiel van vrije ruimte, een beschermingszone en een buitenbeschermingszone toegekend. De wijzigingen aan de regionale kering vinden plaats in de beschermingszone en de buitenbeschermingszone. De ligging van de kernzone blijft ongewijzigd. De beschermingszones van de waterkering zijn met het oog op beheer en onderhoud door Hoogheemraadschap van Rijnland in de bestemming Waterstaat - Waterkering van dit bestemmingsplan juridisch-planologisch geregeld.

4.4 Archeologie

Wet op de archeologische monumentenzorg
De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de archeologie in Nederland. Onderdelen van de voormalige Monumentenwet over archeologie worden overgeheveld naar de Omgevingswet. Voorbeelden daarvan zijn de verplichting om rekening te houden met archeologie bij het opstellen van bestemmingsplannen (straks omgevingsplannen) en de vergunningverlening voor het verstoren van archeologische rijksmonumenten. Dit houdt in dat de gemeente bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan moet onderzoeken of de grond een archeologische waarde of verwachting bezit. In het bestemmingsplan kunnen archeologische voorschriften worden opgenomen wanneer de gemeente de grond bestemd heeft als archeologisch waardevol of onderzoeksgebied

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta) uit 1992. Dit gaat uit van de bescherming

van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Tevens dient de financiering van het archeologisch onderzoek en het behoud in de bodem te worden geregeld. Kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van "de verstoorder betaalt", dat ervan uitgaat dat de aanvrager van een omgevingsvergunning en een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten zelf de kosten moet dragen voor het voldoen aan de archeologische voorschriften, worden meer archeologische resten in situ behouden.

Het principe dat de veroorzaker betaalt geldt uitsluitend wanneer de wet uitdrukkelijk bepaalt dat er een archeologisch voorschrift aan de vergunning kan worden verbonden.

De volgende archeologische voorschriften worden in de wet genoemd:
- Het treffen van maatregelen waardoor de archeologische resten in situ behouden blijven;
- De verplichting tot het doen van opgravingen;
- Het werk laten begeleiden door een deskundige.

Het rijk is het bevoegd gezag bij toevalsvondsten, waarvan sprake is wanneer er bij werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen (paragraaf 5.4 Erfgoedwet). Vondsten met archeologische waarde dienen te worden aangegeven bij het provinciaal depot voor archeologie van de provincie Noord-Holland.

Relevantie plangebied
De gemeenteraad van Aalsmeer heeft in 2016 de Beleidsnota Archeologie en de Archeologische beleidskaart vastgesteld. Daarin zijn de archeologisch waardevolle gebieden aangegeven (naast cultuurhistorisch waardevolle molens en kerken). Aan de hand van de Archeologische beleidskaart moet worden bepaald of archeologisch onderzoek noodzakelijk is. In Bijlage 2 is deze archeologische beleidskaart opgenomen.

De archeologische waarden en de noodzaak tot onderzoek vanwege de verwachting van die waarden zijn in het plangebied Waterfront als volgt gecategoriseerd:
- archeologievrij
- plannen groter dan 50 m² en dieper dan 40 cm (groen);
- plannen groter dan 10.000 m² en dieper dan 40 cm (grijs);
- alle bodemroeringen (rood); deze maken geen onderdeel uit van het plangebied.

De borging van de archeologisch waarden is in dit bestemmingsplan juridisch-planologisch geregeld door middel van de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie 2 en 4.



Uitsnede archeologische beleidskaart

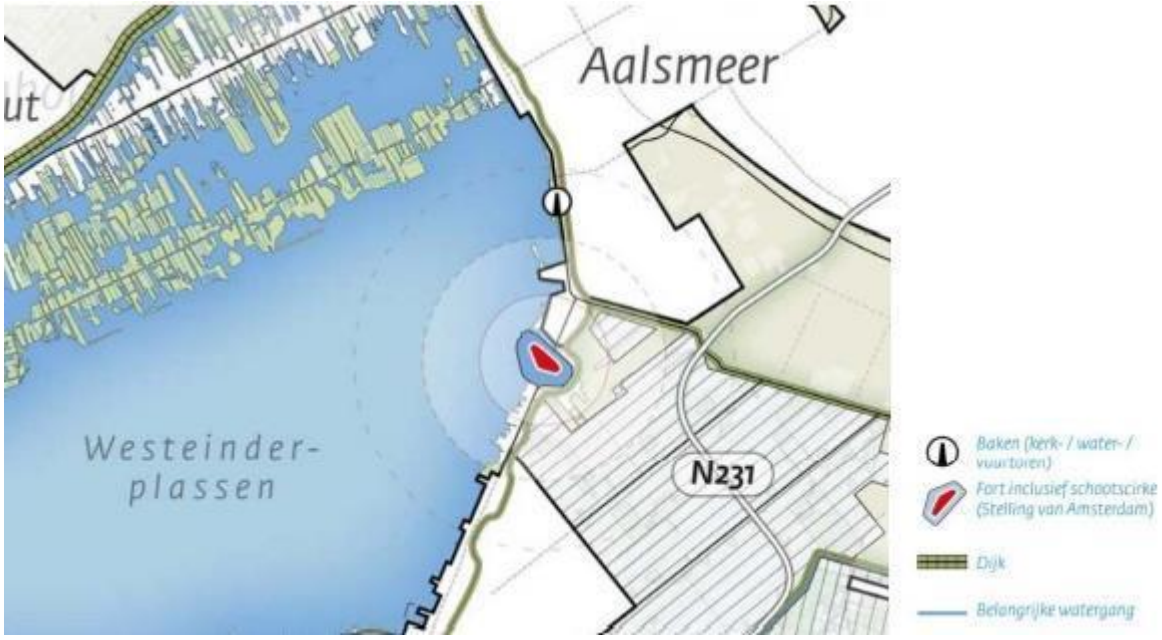
Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.5 Cultuurhistorie

Wettelijk kader
Op grond van artikel 3.1.6 lid 5 onder a van het Besluit ruimtelijke ordening bevat de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Relevantie plangebied
Stelling van Amsterdam
Het plangebied is onderdeel van het UNESCO-werelderfgoed 'Stelling van Amsterdam' (zie paragraaf 3.2.2). Figuur 4.4 toont Fort Kudelstaart en de voor de stelling belangrijke dijken. De Stelling van Amsterdam is een 135 kilometer lange verdedigingslinie die tussen 1880 en 1914 is aangelegd. Het leger, de regering en de koning(in) zouden zich binnen deze ring kunnen terugtrekken bij een aanval op Nederland. De Stelling bestaat uit 46 forten en een groot aantal batterijen, dijken, sluizen op een afstand van 15 tot 20 kilometer van Amsterdam.

De Stelling van Amsterdam is in zijn geheel als monument beschermd door de provincie Noord-Holland en het rijk. Sinds 1996 is door de UNESCO het belang van deze historische Nederlandse verdedigingslinie erkend en staat de Stelling op de lijst van UNESCO-Werelderfgoed. Bij de vaststelling van het project Waterfront is geoordeeld dat de ontwikkeling ervan geen effect op Fort Kudelstaart en de omliggende verdedigingswerken en waterkeringen. De Watertoren is overigens een Rijksmonument. Bescherming daarvan vindt plaats via de Erfgoedwet.



Elementen Stelling van Amsterdam

Beschermd dorpsgezicht Het Plassenlint
De gemeenteraad van Aalsmeer heeft het gebied 'Het Plassenlint, Stommeerweg 4 t/m 135; Kudelstaartseweg 14, 16; Zwarteweg 1' aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Dit beschermd dorpsgezicht is een langgerekt gebied langs de oostelijke oever van de Westeinderplas en de Kleine Poel. Het is een deel van het dorp waar sinds het begin van de twintigste eeuw een aantal centrale functies werden gerealiseerd die voor de gemeente Aalsmeer van grote cultuurhistorische en ruimtelijke betekenis zijn. De individuele bebouwing langs de oever gaat aan de zuidzijde van het beschermde dorpsgezicht over in een ruim zicht over de plas met aan het eind het karakteristieke beeld van de Aalsmeerse watertoren. Dit dorpsgezicht brengt verschillende kwaliteiten van Aalsmeer bij elkaar: landschappelijk schoon direct tegen het centrum van het dorp aan; belangrijke dorpse functies als station, kerk, klooster, begraafplaats, jachthaven, notabelenwoningen en watertoren; de bijzondere architectuur van de Aalsmeerse architect Berghoef; en het weidse uitzicht over de plas. Door zijn langgerekte karakter brengt dit beschermde dorpsgezicht al die functies en een diversiteit aan Aalsmeerse ruimtelijke bijzonderheden bij elkaar in een overzichtelijk kader.

Een deel van het plangebied van dit bestemmingsplan valt samen met het beschermd dorpsgezicht 'Het Plassenlint'.

Als gevolg van de realisatie van het project Waterfront zijn ten opzichte van de situatie van vóór 2021 een wandelboulevard, met aan de waterzijde daarvan een oever van waterbouwstenen, vlonders, vissteigers, zitelementen en trappen, overwegend uitgevoerd in beton gerealiseerd. Hoewel de nieuwe inrichting van de oevers als gevolg van dit project geen historisch waardevol onderdeel van het beschermde dorpsgezicht Het Plassenlint vormt, is het wel van belang dat toekomstige ontwikkelingen binnen dit gebied zich voegen binnen de ruimtelijke karakteristiek van het beschermde dorpsgezicht, en dat deze door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit worden getoetst aan de voorschriften en de uitgangspunten uit deze waardestelling. Gelet daarop is de begrenzing van het Beschermde Dorpsgezicht ook aangepast. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft met de ondergeschikte wijziging van de begrenzing kunnen instemmen. De bescherming van de cultuurhistorische waarden in dit beschermd dorpsgezicht is geborgd in de dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorie Gemeente,

gekoppeld aan de (aangepaste) redengevende omschrijving die als Bijlage 3 is opgenomen bij deze toelichting.



Begrenzing Beschermd Dorpsgezicht (paars gearceerd)

4.6 Verkeer en parkeren

Wettelijk kader

Voor een goede ruimtelijke ordening is een goede verkeersafwikkeling en een veilige verkeersontsluiting van alle modaliteiten van belang. Bij ruimtelijke planning dienen verkeerskundige aspecten afgewogen te worden, omdat deze van grote invloed zijn op het doelmatig functioneren van verschillende functies. Wanneer nieuwe ontwikkelingen worden gepland, is het van belang te onderzoeken welke effecten dit heeft op de verkeerskundige situatie om zo nodig passende maatregelen te kunnen nemen.

Relevantie plangebied

Voorliggend bestemmingsplan is conserverend van aard. Met dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die een significante verkeerstoename mogelijk maken. Voor het project Waterfront en de daaraan ten grondslag liggende omgevingsvergunning is in het verleden een parkeerdrukonderzoek verricht, dat deel uitmaakte van die verleende vergunning. Vanwege het project werd een toename van de parkeerdruk verwacht van 12%, tot in totaal 78%. Dit is nog onder de grens van de kritische parkeerdruk: de parkeerbehoefte is geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Aanvullend wordt opgemerkt dat toch 60 extra parkeerplaatsen (buiten dit plangebied) langs de Bachlaan mogelijk zijn gemaakt om zoekverkeer voor het Waterfront in de omliggende wijken te voorkomen.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

Wettelijk kader

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op hun omgeving. Deze invloed is afhankelijk van de afstand tussen een gevoelige bestemming en de bedrijvigheid. De publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie editie 2009) koppelt soorten bedrijven aan richtafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten. De richtafstand geldt vanaf de terreingrens (grens van de bestemming die de bedrijvigheid toelaat) tot de gevel van een milieugevoelig gebouw dat volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is.

Relevantie plangebied

Omdat dit bestemmingsplan geen nieuwe functies mogelijk maakt die hinder veroorzaken of die daarvoor gevoelig zijn, is een nadere beschouwing in het kader van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' niet nodig. Zie tevens onderstaande paragraaf inzake geluid.

4.8 Geluid

Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt een toetsingskader voor het geluidniveau op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen en scholen. In de Wet geluidhinder wordt voor nieuw te bouwen geluidgevoelige objecten binnen de zone van een weg een voorkeurswaarde gehanteerd van 48 dB. Wanneer deze waarde wordt overschreden, zal moeten worden nagegaan welke geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om deze overschrijding terug te brengen, bij voorkeur tot 48 dB.
Daarnaast is er in de wet een bovengrens opgenomen, de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Indien de geluidbelasting hoger is dan deze waarde, is het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen in principe niet mogelijk. Wanneer de geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting ligt, is het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen aan beperkingen gebonden en alleen onder voorwaarden mogelijk.

Relevantie plangebied
Het voorliggende bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Dit betekent, dat geen nieuwe woningen en andere gevoelige bestemmingen zijn toegelaten. Er is daarom geen verder akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder noodzakelijk. Toch zijn, omdat omwonenden na het besluit over de omgevingsvergunning aangaven dat zij geluidoverlast verwachten als gevolg van recreanten aan het Waterfront, de geluidniveaus ten gevolge van recreanten aan het Waterfront bepaald en zijn deze vervolgens getoetst aan de grenswaarden die gelden voor een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij is aangesloten bij de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' en zijn de geluidniveaus gerelateerd aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. In Bijlage 1 is het rapport opgenomen van het akoestisch onderzoek naar het geluid naar de omgeving na uitbreiding van het Waterfront (Peutz, Uitbreiding Waterfront Aalsmeer, Geluid naar de omgeving na uitbreiding, rapportnummer O 16633-2-RA, d.d. 25 juni 2021, bijlage 1.

Aan de hand van de VNG-publicatie is een richtafstand van 200 meter bepaald. In eerste instantie is gekeken of binnen de richtafstand woningen gelegen zijn. De geluidgevoelige bestemmingen liggen op een kortere afstand van de oppervlaktebron dan de richtafstand (hulplijn) conform de VNG-publicatie (zie figuur hieronder). In tweede instantie is gekeken of voor deze geluidgevoelige bestemmingen binnen de richtafstand voldaan kan worden aan de 45 dB(A) etmaalwaarde. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat hieraan wordt voldaan. Volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009 is dan sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. In het akoestisch rapport wordt overigens nog uitgegaan van het realiseren van een vlonder/ steiger rondom de watertoren. Deze zal niet meer - zie ook paragraaf 1.1. - worden gerealiseerd en is ook niet in dit bestemmingsplan opgenomen.



Contour 200 meter: richtafstand / hulplijn (bron: Peutz)

Omdat voldaan wordt aan de VNG-publicatie voldoen de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ook aan de algemene geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit in de dag- en avondperiode. Uit het onderzoek volgt ook dat het maximale geluidniveau ten hoogste 63 dB(A) bedraagt voor zowel de dag- als avondperiode ter hoogte van de Stommeerweg. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden voor het maximale geluidniveau voor bedrijven uit het Activiteitenbesluit in de dag- en avondperiode. Op basis van het geluidsonderzoek kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de omliggende woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat".

4.9 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. In het NSL zijn alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit moeten verbeteren en tevens zijn ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Overheden zijn gehouden de in het NSL opgenomen maatregelen uit te voeren en kunnen het NSL gebruiken als onderbouwing bij plannen voor de NSL-projecten. Met het NSL laat de Nederlandse overheid zien hoe zij aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit gaat voldoen.

Grenswaarden
Voor de beoordeling van de situatie in de omgeving van het plan zijn met name de volgende grenswaarden uit de Wet milieubeheer relevant:

- de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO2) moeten vanaf 2015 voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m3;
- voor fijn stof (PM10) geldt vanaf 2011 een grenswaarde van 40 µg/m3 voor de jaargemiddelde concentratie;
- de 24-uurgemiddelde waarde voor PM10 mag niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden worden (39 keer als rekening wordt gehouden met de zogenoemde zeezoutaftrek);
- voor PM2,5, deeltjes nog kleiner dan PM10, zijn ook grenswaarden vastgesteld. Deze zijn niet strenger dan de huidige norm voor daggemiddelde concentraties van PM10.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)
Met het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school of kinderopvang - in de nabijheid van provinciale wegen (binnen 50 meter) en rijkswegen (binnen 300 meter) beperkt. Dat geldt voor nieuwe situaties en bestaande situaties die worden uitgebreid, waarbij sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor NO2 of PM10. Binnen dit bestemmingsplan bevinden zich geen gevoelige bestemmingen.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)
In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is vastgelegd wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM als het niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO2 en PM10 bijdraagt; concreet betekent dit een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m3. Met name NO2 en PM10 zorgen in Nederland nog voor overschrijdingen van grenswaarden, vandaar dat deze grens is gekozen.
In de Regeling NIBM is een aantal categorieën met maximale groottes aangewezen die NIBM zijn, waaronder woningbouw, kantoren en bepaalde inrichtingen. Als een project binnen de grenzen van deze Regeling valt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

Relevantie plangebied
Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk. Met het bestemmingsplan wordt daarom ook geen toename van het aantal verkeersbewegingen verwacht. Geconcludeerd wordt dat de luchtkwaliteit daarmee niet "in betekenende mate" zal verslechteren. Aan het bepaalde omtrent luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan. In dat kader kan nog worden vermeld dat recentelijk ook in het kader van de verleende vergunning voor het Waterfront luchtkwaliteitonderzoek is verricht Uit de NSL-Monitoringstool bleek dat de jaargemiddelde concentraties binnen 3 km van het projectgebied ruim onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer (Wm) liggen. Hierdoor kon worden uitgesloten dat door uitvoering van het project op grond van art 5.16, lid 1 sub a de luchtkwaliteitseisen uit de Wm zouden worden overschreden. Het aspect luchtkwaliteit staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.10 Externe veiligheid
Wettelijk kader
Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's van activiteiten met gevaarlijke stoffen voor derden. Het gaat daarbij zowel om het vervoer van gevaarlijke stoffen (weg, water, spoor en buisleidingen) als om inrichtingen met opslag, productie en/of gebruik van gevaarlijke stoffen. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) zijn risicomaten met bijbehorende risiconormen opgenomen voor respectievelijk inrichtingen en voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Relevantie plangebied
Omdat het bestemmingsplan geen nieuwe risicobronnen of gevoelige bestemmingen mogelijk maakt, is het omgevingsaspect externe veiligheid niet aan de orde.

4.11 Flora en fauna
Wettelijk kader
De bescherming van natuur in Nederland is vastgelegd in Europese en nationale wet- en regelgeving, waarin een onderscheid wordt gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt sindsdien de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet, en de Boswet. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland. Daarnaast bevat de wet onder meer bepalingen over de jacht en over houtopstanden.

Soortenbescherming
Via de Wet natuurbescherming (Wnb) is de bescherming van diverse inheemse planten en dieren in Nederland vastgelegd. Naast de algemeen geldende zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren (artikel 1.11 van de Wnb), geldt voor een aantal soorten een aanvullend beschermingsregime.
Deze aanvullend beschermde soorten zijn onderverdeeld in drie groepen, namelijk:

- vogels (artikel 3.1, alle soorten uit de Europese Vogelrichtlijn);
- overige strikt beschermde soorten, waaronder soorten uit de Europese Habitatrichtlijn (artikel 3.5, dit betreffen o.a. vleermuizen);
- nationaal beschermde soorten, waaronder soorten uit de Rode Lijst (artikel 3.10).

Het is volgens de Wnb niet toegestaan om (het leefgebied van) beschermde soorten aan te tasten. Dit is vastgelegd middels verbodsbepalingen: activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten zijn verboden.

Natura 2000
Via de Wnb is tevens de bescherming van Natura 2000-gebieden vastgelegd. De gebiedenbescherming houdt samengevat in dat een ingreep geen significant negatieve effecten op kwalificerende habitats en/of soorten van Natura 2000-gebieden mag hebben. Indien significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, is een vergunningaanvraag noodzakelijk. Naast plannen in of nabij Natura 2000-gebieden, kunnen ook plannen op grotere afstand van Natura 2000-gebieden significant negatieve effecten op kwalificerende habitats en/of soorten tot gevolg hebben:
- Bij plannen op relatief grote afstand van Natura 2000-gebieden kunnen nadelige effecten optreden door toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000- gebieden. Een toename van meer dan 0,00 mol/ha/jr vraagt om een nadere ecologische beoordeling (passende beoordeling) van de gevolgen.
- Plannen kunnen een negatief effect hebben op (leefgebied van) kwalificerende soorten buiten een Natura 2000-gebied, waardoor nadelige effecten optreden op de doelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied. Dit kan het geval zijn wanneer het foerageergebied van een kwalificerende soort van een Natura 2000-gebied binnen het plangebied ligt.
- Effecten op het foerageergebied kunnen leiden tot afname van aantallen binnen het Natura 2000-gebied (bijvoorbeeld bij bruine kiekendief, kleine zwanen, ganzen).

Natuur Netwerk Nederland (NNN)
De Westeinderplassen maken onderdeel uit van het NNN . Het NNN-gebied Westeinderplassen, Oosteinderpoel en Schinkelbos ligt ingeklemd tussen Aalsmeer, Kudelstaart, Rijsenhout en Schiphol. Het oppervlak van het NNN in dit gebied bedraagt 1.232 hectare. De samenhang binnen het gebied komt vooral tot uitdrukking in het samenhangende oppervlaktewatersysteem. Dit bestaat uit zowel grote plassen als uit kleinschalige afwisselingen van open water en veeneilandjes, die worden verbonden door de ringvaart. Het gebied maakt deel uit van de zogenaamde Groene As en vormt samen met verschillende natuurverbindingen (ANV1 en ZNV1) een belangrijke schakel in de samenhang van het NNN op regionaal niveau. In het noorden grenst het NNN aan het Amsterdamse Bos, Nieuwe Meer en Amstelveense Poel (Z15). Met overige NNN-gebieden op grotere afstand bestaat het belang van het gebied vooral uit de functie van de grote open wateren als slaapplaats voor eenden, ganzen en meeuwen.

Relevantie plangebied
Binnen het plangebied zijn geen beschermde natuurgebieden gelegen. Wel zijn de Westeinderplassen, die deels onderdeel uitmaken van het plangebied, aangewezen als NNN-gebied. In voorliggend bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen opgenomen die een wezenlijk effect zullen hebben op de aanwezige flora en fauna. Een ecologisch onderzoek kan derhalve achterwege blijven.

4.12 M.e.r.- beoordeling

Wettelijk kader
Op 1 april 2017 is het Besluit m.e.r. aangepast. Het besluit is aangepast omdat de Europese rechter heeft geoordeeld dat de drempelwaarden voor

m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten onvoldoende recht deden aan de vraag of er sprake is van "aanzienlijke gevolgen voor het milieu". Het gewijzigde besluit is op 7 juli 2017 in werking getreden en de drempelwaarden zijn nu indicatief. Dat betekent dat als een project (ruim) onder de drempelwaarden blijft er toch een toetsing moet worden gedaan. Het bevoegd gezag moet zich er van vergewissen dat er daadwerkelijk geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn.

Relevantie plangebied
Voor ruimtelijke plannen moet een m.e.r.(-beoordeling) worden opgesteld als er sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteit op grond van de bijlagen bij het Besluit m.e.r. of als er voor het plan een passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet (Nbw) is vereist. Dit plan maakt geen nieuwe activiteiten mogelijk: er is geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht

HOOFDSTUK 5 PLANOPZET EN JURIDISCHE REGELING

5.1 Plansystematiek

Dit bestemmingsplan sluit aan op de systematiek van bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2021. Regels die alleen betrekking hebben op een aanduiding of een gebied dat niet in het plangebied van bestemmingsplan Waterfront ligt, zijn niet meegenomen. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding met regels en is voorzien van een toelichting. De verbeelding en regels zijn juridisch bindend. De toelichting is juridisch niet bindend maar helpt bij de interpretatie van de verbeelding en de regels.

De regels zijn als volgt ingedeeld:
- Inleidende regels. De inleidende regels lichten de begrippen toe die in de regels voorkomen en ook de wijze van meten (hoogte, diepte et cetera) die moet worden gehanteerd. In artikel 1 worden belangrijke begrippen die in het plan voorkomen nader gedefinieerd. In artikel 2 is aangegeven hoe afstanden en maten die in de regels worden voorgeschreven, moeten worden gemeten. Het definiëren van begrippen en de aanwijzingen voor het meten vergroten de duidelijkheid en de rechtszekerheid.
- Bestemmingsregels. De bestemmingsregels bevatten voor elke bestemming een omschrijving van de doeleinden, de bouwregels en de gebruikregels.
- Algemene regels. De algemene regels bevatten algemene – voor alle bestemmingen geldende – regels zoals regels met betrekking tot de luchtvaartzones.
- Overgangs- en slotregels. De laatste twee artikelen betreffen achtereenvolgens het overgangsrecht en de slotregel.

5.2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Cultuur en ontspanning
De watertoren en het nieuwe verblijfsgebied eromheen zijn bestemd voor 'Cultuur en ontspanning'. De regels van de overeenkomstige bestemming in (ontwerp)bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2021' zijn aangepast aan de inrichting conform de omgevingsvergunning ''OIAVHB Uiterweg-Plasoevers 2005 – Waterfront'. Zo zijn ook toegestaan: fietsparkeren, langzaamverkeer, verblijfsgebied en verblijfsvoorzieningen, groen en groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en erf- en terreinafscheidingen. Voor deze doeleinden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van 2 meter en mogen verhardingen worden aangelegd.

Artikel 4 Groen
De groene zones met een pad erdoor en een wandelpromenade erlangs ten noorden en ten zuiden aan de watertoren zijn bestemd als 'Groen'. Ook de regels van deze overeenkomstige bestemming in (ontwerp)bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2021' zijn aangepast aan de inrichting conform de omgevingsvergunning 'OIAVHB Uiterweg-Plasoevers 2005 – Waterfront'. In deze bestemming zijn expliciet en nevengeschikt aan groen en groenvoorzieningen toegestaan:
- verblijfsgebied en verblijfsvoorzieningen, zoals de wandelpromenade, wandel- en fietspaden, (zwem)trappen, straatmeubilair en zitelementen, BBQ's, prullenbakken;
- speel- en sportvoorzieningen, zoals buitengymtoestellen, buitendouches, drinkwatertappunten);
- vlonders en steigers (zie onder Water 1);
- parkeren van fietsen, scooters en vergelijkbare vervoermiddelen;
- invalidenparkeren; regulier parkeren is daarmee uitgesloten;

- waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals waterinlaten, damwanden, (stortstenen) oeverbeschoeiingen;
- nutsvoorzieningen, zoals aansluitpunten op de waterleiding om elementen schoon te spuiten.
- kunstobjecten.

Voor deze doeleinden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van 4 meter (of hoger voor kunstobjecten en palen en (licht)masten) en mogen ook verhardingen worden aangelegd.

Artikel 5 Natuur
Het natuurgebiedje ten zuiden van het Surfeiland is bestemd als 'Natuur'. Met uitzondering van de functieaanduidingen die hier niet van toepassing zijn, zijn de regels van deze bestemming overeenkomstig het (ontwerp)bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2021.

Artikel 6 Recreatie
Het Surfeiland zelf is bestemd als 'Recreatie'. De regels van deze bestemming sluiten aan op die van (ontwerp)bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2021' en zijn aangepast aan de mogelijkheden conform de omgevingsvergunning voor het project Waterfront. Naast openbare dagrecreatie en recreatieve voorzieningen, waaronder een recreatiestrand en sanitaire voorzieningen, zijn ook toegestaan:

- speel- en sportvoorzieningen, waaronder verenigingsgebouwen, buitengymtoestellen;
- ter plaatse van de aanduiding 'horeca 1' tevens horeca 1, al dan niet als onderdeel van een kiosk;
- ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2' tevens horeca 1 en 2;
- terrassen, uitsluitend ten behoeve van horeca 1 en/of 2;
- vlonders en steigers (zie onder Water 1);
- verblijfsgebied en verblijfsvoorzieningen, zoals wandel- en fietspaden, (zwem)trappen, straatmeubilair en zitelementen, prullenbakken;
- parkeren voor brommers, scooters en vergelijkbare vervoersmiddelen, waaronder ook laadpalen voor elektrische fietsen;
- parkeren, waaronder ook laadpalen voor elektrische auto's;
- groen en groenvoorzieningen;
- waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals waterinlaten, damwanden, (stortstenen) oeverbeschoeiingen;
- nutsvoorzieningen, zoals ondergrondse vuilcontainers;
- kunstobjecten, zoals de boei op de (verlengde) Pier.

Binnen het bouwvlak mogen gebouwen worden gebouwd voor de doeleinden in deze bestemming. Daarbuiten zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, tot een hoogte van 3 meter. Voor de horecavoorzieningen zijn gebouwen toegestaan met een maximale oppervlakte van 60 m² (horeca 1 / kiosk) en 900 m² (horeca 2). Daarnaast laat het bebouwingspercentage van het bouwvlak voldoende ruimte voor (extra) sanitairgebouwtjes en voor de verenigingsgebouwen van de watersportverenigingen die hier actief zijn.

Op de verbeelding is deze bestemming verruimd ten opzichte van het bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2005, overeenkomstig de omgevingsvergunning voor het project Waterfront: de pier is verlengd en het strand is verlengd en verbreed.

Artikel 7 Verkeer
Deze bestemming heeft betrekking op de Kudelstaartseweg en de Stommeerweg en is overeenkomstig (ontwerp)bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2021'. Het profiel blijft in de omgevingsvergunning voor het project Waterfront ongewijzigd. Wel is ter hoogte van het Surfeiland een kiss and ride-strook toegevoegd, ook in de regels van deze bestemming. Er zijn ook standplaatsen toegestaan conform het gemeentelijk

standplaatsenbeleid. Op het moment van vaststelling van dit plan is dat het 'Standplaatsenbeleid 2021 Aalsmeer'.

Artikel 8 Water 1
Deze bestemming heeft betrekking op alle vormen van water (waterlopen, waterplassen en recreatiewater, water als netwerk voor de waterhuishouding, waaronder waterberging, wateraanvoer en waterafvoer) en waterhuishoudkundige voorzieningen en ook - vanwege de ligging in het Natuurnetwerk Nederland - op het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden en landschappelijke waarden (van het NNN). Daarnaast zijn hier openbare dagrecreatie, recreatieve voorzieningen, verblijf en verblijfsvoorzieningen en watersport en -recreatie toegestaan.

Ten aanzien van vlonders en steigers is in deze bestemming Groen en Water 1 de precieze ligging aangeduid (met 'specifieke vorm van water - steiger-1, -2 of -3'') en is bepaald dat ze alleen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - steiger-3' mogen worden gebruikt voor het aanmeren van pleziervaartuigen. Alleen voor de sloepensteiger aan de zuidwest kant van het Surfeiland geldt dit. De andere steigers zijn vissteigers ('specifieke vorm van water - steiger-1') die bestemd zijn voor verblijf, verblijfsvoorzieningen en recreatie maar niet voor aanmeren en een vlonder nabij het restaurant ('specifieke vorm van recreatie - steiger-2') die ook bestemd is voor verblijf, verblijfsvoorzieningen en recreatie maar ook voor horeca(terras) maar evenmin voor aanmeren.

Artikel 9 Wonen
De woning Kudelstaartseweg 14 ten noorden van de watertoren is bestemd voor 'wonen', overeenkomstig de regels van deze bestemming in ontwerpbestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2021'.

Artikel 10 Waarde - Archeologie 2 en 4
De bescherming van archeologisch waarden (zie paragraaf 4.11) is geregeld in deze dubbelbestemming. Deze dubbelbestemming is overgenomen uit bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2021, met dien verstande dat in dit plangebied alleen van toepassing zijn de aanduidingen 'waarde archeologie 2' (voor werken dieper dan 0,40 meter én groter dan 50 m²) en 'waarde archeologie 4' (voor werken dieper dan 0,40 meter en groter dan 10.000 m²).

In artikel 19 lid 2 is overigens een voorrangsregeling opgenomen t.a.v. de in dit bestemmingsplan opgenomen enkel- en dubbelbestemmingen: bij strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming gaat het belang van een dubbelbestemming voor. Verder gaat het belang van de waterkering (zie hierna) voor op dat van de archeologische waarden dat op zijn beurt voorgaat op dat van het beschermd dorpsgezicht.

Artikel 11 Waarde - Cultuurhistorie Gemeente
Deze dubbelbestemming dient voor de bescherming van het beschermd dorpsgezicht 'Het Plassenlint' (zie paragraaf 4.12). Ook deze regels sluiten aan op die van het bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2021'. Expliciet is toegevoegd dat het bouwen voor de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen - in dit geval Cultuur en ontspanning, Groen en Verkeer - moet plaatsvinden met inachtneming van de bescherming en het behoud en/of herstel van het gemeentelijk beschermd dorpsgezicht in overeenstemming met de redengevende omschrijving Bijlage 2 bij de toelichting.

Artikel 12 Waterstaat - Waterkering
Deze dubbelbestemming ziet op de beschermingszone van de waterkering en de waterkering zelf. Deze gronden zijn mede bestemd voor de waterhuishouding door middel van dijken, dijksloten en kaden en voor het bouwen is in dat kader een omgevingsvergunning nodig.

HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Relevantie plangebied
Voorliggend bestemmingsplan maakt geen nieuwe bouwplannen, zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk waarvoor het opstellen van een exploitatieplan is voorgeschreven. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan kan derhalve besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Inspraak

Op grond van artikel 3.1.6 onder e van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet een (ontwerp)bestemmingsplan de wijze beschrijven waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken.

Voorliggend bestemmingsplan Waterfront zorgt voor actualisering en digitalisering van het nu geldende analoge bestemmingsplan, vertaalt het de omgevingsvergunningen en de ruimtelijke onderbouwing van het project 'Waterfront' en verankert het de gewijzigde ligging van het beschermd dorpsgezicht.

Het college van burgemeester en wethouders legt dit (ontwerp)bestemmingsplan t.z.t. ter inzage. Zienswijzen over dit (ontwerp)bestemmingsplan worden na deze terinzagelegging opnieuw in een Nota van Beantwoording behandeld.

6.2.2 Bro-partners

Op grond van artikel 3.1.1, lid 1 juncto artikel 3.1.6, lid 1 onder c Bro heeft de gemeente Aalsmeer in de voorbereiding van het project Waterfront (voor)overleg gepleegd met de provincie Noord-Holland en met het Hoogheemraadschap van Rijnland. De resultaten van dit overleg zijn meegenomen in de verlening van de omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing daarvan. Omdat dit (ontwerp-) bestemmingsplan ten opzichte van de omgevingsvergunning geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt die nieuw vooroverleg met provincie en waterschap noodzakelijk zouden maken, is in overleg met beide geoordeeld dat geen nieuw vooroverleg nodig is. Provincie en waterschap zullen t.z.t. worden geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Uitbreiding Waterfront Aalsmeer

Geluid naar de omgeving na uitbreiding

Concept

Rapportnummer O 16633-2-RA d.d. 25 juni 2021

O 16633-2-RA 19857C053\ GERWIN

Uitbreiding Waterfront Aalsmeer

Geluid naar de omgeving na uitbreiding

Concept

opdrachtgever	Gemeente Amstelveen
rapportnummer	O 16633-2-RA
datum	25 juni 2021
referentie	GG/GG/DvdH/O 16633-2-RA
verantwoordelijke	ir. G.W. Guichelaar
opsteller	ir. G.W. Guichelaar
	+31 85 8228737
	G.Guichelaar@peutz.nl

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 85 822 87 00, zoetermeer@peutz.nl, www.peutz.nl
kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – eindhoven – düsseldorf – dortmund – berlijn – nürnberg – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**4**
2	**Grenswaarden en wettelijke aspecten**	**5**
2.1	Algemeen	5
2.2	Bedrijven en milieuzonering	5
2.3	Activiteitenbesluit	6
3	**Uitgangspunten**	**7**
4	**Berekeningen**	**8**
4.1	Akoestische modelvorming	8
4.2	Rekenresultaten	8
5	**Conclusie en beoordeling**	**10**
5.1	Bedrijven en milieuzonering	10
5.2	Het Activiteitenbesluit	10
5.2.1	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	10
5.2.2	Maximale geluidniveaus	11
5.3	Conclusie	11

1 Inleiding

In opdracht van Gemeente Amstelveen is een akoestisch onderzoek verricht naar het geluid in de omgeving ten gevolge van recreërende mensen aan het geprojecteerde Waterfront te Aalsmeer.

Het geprojecteerde Waterfront zal enkele aanpassingen ondergaan waaronder het verbreden van de oevers, toevoeging van een vlonder nabij de watertoren en het verlengen van de pier en het strand. Door omwonenden van het Waterfront is bezwaar gemaakt tegen de reeds verleende vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Zij vrezen dat er (geluid)overlast zal ontstaan vanwege de aanwezigheid van recreërende mensen. De situatie is weergegeven in figuur 1.1.

Doel van het onderzoek is de optredende geluidniveaus ten gevolge van recreërende mensen aan het geprojecteerde Waterfront te bepalen. Deze geluidniveaus worden vervolgens beoordeeld aan grenswaarden waarmee beoordeeld wordt of er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. Tevens zullen de optredende geluidniveaus gerelateerd worden aan grenswaarden afkomstig uit het Activiteitenbesluit.

f1.1 Overzicht Waterfront Aalsmeer en directe omgeving



In bijlage 3 is de situatietekening weergegeven.

2 Grenswaarden en wettelijke aspecten

2.1 Algemeen

Formeel gezien gelden er geen geluidgrenswaarden ter hoogte van geluidgevoelige bestemmingen omdat het geluid niet afkomstig is van een inrichting (bedrijf). Wel dient er na de beoogde wijzigingen nog steeds sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.2 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van ruimtelijke ordening wordt aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. Deze publicatie hanteert richtafstanden voor de milieuaspecten geur, stof, explosieveiligheid en geluid om enerzijds een acceptabel woon- en leefklimaat ter hoogte van gevoelige locaties te waarborgen en anderzijds de bedrijfsvoering voor bedrijven met een milieubelastende activiteit niet te beperken door te voorkomen dat op korte afstand woningen gerealiseerd worden.

Wanneer zich geen woningen binnen de richtafstand bevinden, kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Wanneer er zich wel woningen binnen de richtafstand bevinden, dient er aanvullend onderzoek te worden verricht om aan te kunnen tonen dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Voor het aspect geluid geldt het volgende stappenplan om te kunnen bepalen of er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat:

1. Richtafstand: wanneer wordt voldaan aan de richtafstand, zal er sprake zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat;
2. 45 dB(A)-etmaalwaarde[1]: indien niet aan de richtafstand kan worden voldaan, kan een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 45 dB(A) toelaatbaar worden geacht zonder (uitgebreide) motivering;
3. 50 dB(A)-etmaalwaarde: indien niet kan worden voldaan aan een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van ten hoogste 45 dB(A), kan 50 dB(A) toelaatbaar worden geacht. Hiertoe dient er een meer uitgebreide motivering plaats te vinden, waarmee wordt aangetoond dat er alsnog sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

De functies strand en ligweide zijn niet opgenomen in de VNG-publicatie. Daarom is voor het bepalen van de richtafstand gebruik gemaakt van een niet overdekt zwembad. De richtafstand voor geluid bedraagt daarvoor 200 meter.

1 De etmaalwaarde is de hoogste waarde van het geluidniveau in de dagperiode; het geluidniveau in de avondperiode+5dB en het geluidniveau in de nachtperiode+10dB.

2.3 Activiteitenbesluit

De meeste bedrijven in Nederland vallen onder de regels van het Activiteitenbesluit. Om de optredende maximale geluidniveaus te kunnen relateren aan een acceptabel woon- en leefklimaat is een afwegingskader nodig voor de maximale geluidniveaus. Daarom, hoewel formeel gezien niet van toepassing, worden de berekende geluidniveaus vergeleken met de algemene geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit (zie tabel 2.1).

t2.1 Geluidgrenswaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en maximale geluidniveaus (L_{Amax}) in dB(A) volgens het Activiteitenbesluit

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van woningen	50	45	40
$L_{Ar,LT}$ in in- of aanpandige woning	35	30	25
L_{Amax} op de gevel van woningen	70	65	60
L_{Amax} in in- of aanpandige woning	55	50	45

3 Uitgangspunten

In bijlage 3 is in figuur 3.1 de ligging van het Waterfront ten opzichte van de directe omgeving weergegeven. Dit is de situeringstekening zoals deze verstrekt is in de bewonersbrief aan omliggende bewoners d.d. 22 januari 2021. Het stemgeluid van de recreërende mensen is bepalend voor de geluidemissie naar de omgeving.

Voor het maximaal aantal aanwezige personen is uitgegaan van 1000 personen op het strand en de ligweide aan de zuidzijde (zie figuur 3.1) van de watertoren (opgave Gemeente Aalsmeer). Aan de noordzijde van de watertoren is eveneens een oppervlakte van 6 m^2 per persoon gehanteerd voor de ligweide (850 personen). Een oppervlakte van 2 m^2 per persoon is gehanteerd voor de zitelementen (zie legenda figuur 3.1 in bijlage 3) aan het water.

Voor de geluidemissie van het stemgeluid van de bezoekers is als uitgangspunt de Duitse norm VDI 3770 d.d. september 2012 gehanteerd. Hierbij is uitgegaan van een geluidvermogen ($L_{WR,persoon}$) van 70 dB(A) (speaking, raised voice) per sprekend persoon. Voor de berekening van de maximale geluidniveaus ten gevolge van roepende personen, is uitgegaan van een geluidvermogen ($L_{WR,max}$) van 100 dB(A) (screaming, normal voice).

Op basis van het voorgaande en het aantal personen wordt het totale geluidvermogen ($L_{WR,totaal}$) als volgt berekend: $L_{WR,totaal} = L_{WR,persoon} + 10 \cdot \log (N)$, waarbij N het aantal gelijktijdig sprekende personen op het strand, zitvlak of ligweide betreft.

In het akoestisch rekenmodel zijn deze geluidemissies als oppervlaktebronnen ingevoerd. De gehanteerde bronhoogte van de oppervlakte bron bedraagt 1,2 m voor het strand en ligweide ten opzichte van het plaatselijk maaiveld. De gehanteerde bronhoogte voor de zitvlakken bedraagt 0,8 m ten opzichte van het plaatselijk maaiveld. Voor de berekening van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) is uitgegaan dat elk persoon gedurende 10% van de tijd effectief spreekt.

In dit onderzoek is uitgegaan van een "worstcase"situatie waarbij het strand en ligweide volledig bezet zijn gedurende de aangehouden bedrijfstijd. De gehanteerde bedrijfstijd is van 09.00 uur tot 21.00 uur. De gehanteerde bedrijfstijd per etmaalperiode is daarmee:

- dagperiode (07.00-19.00): 83%;
- avondperiode (19.00-23.00): 50%;
- nachtperiode (23.00-07.00): 0%.

4 Berekeningen

4.1 Akoestische modelvorming

Bij de berekeningen is uitgegaan van de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai' uit 1999 (Handleiding).

Er is voor de berekeningen gebruik gemaakt van de in de Handleiding vermelde methode II.8: Berekening van de overdracht.

De berekeningen zijn uitgevoerd voor octaafbanden met middenfrequentie van 63 t/m 8000 Hz. Gezien de relatief grote A-weging voor de 31 Hz-octaafband en de geluidproductie van de geluidbronnen van de inrichting in deze octaafband zijn de geluidbijdragen in de omgeving in deze octaafband niet relevant. De 31 Hz-octaafband is daarom bij de berekeningen buiten beschouwing gelaten.

4.2 Rekenresultaten

In tabel 4.1 is een overzicht gegeven van de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) ten gevolge van het stemgeluid en maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) ten gevolge van roepende personen vanaf het strand en ligweide ter hoogte van nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau is het geluidniveau gemiddeld over een gehele etmaalperiode (dag-, avond- of nacht). Voor een volledig overzicht van elke beschouwde beoordelingspositie en beoordelingshoogte zie bijlage 2.

t4.1 Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en maximale geluidniveaus (L_{Amax}) in dB(A) ten gevolge van stemgeluid ter hoogte van geluidgevoelige bestemmingen

Positie	**Betreft**	**$L_{Ar,LT}$ in dB(A)**		**$L_{A,max}$ in dB(A)**
(zie figuur 1.1)		dag	avond	dag/avond
T001,T016 en T017	Kudelstaartseweg	30-35	28-33	47-62
T002,T018 t/m T021	Fuutlaan	32-38	30-36	51-57
T003 t/m T008	Roerdomplaan	30-31	27-29	46-50
T009 t/m T012	Apollostraat	37-37	35-35	53-54
T013 t/m T015	Venusstraat	31-33	29-31	51-53
T022	Zwarteweg 1	36	34	55
T023 t/m T038	Stommeerweg	37-42	35-40	59-63

Uit tabel 4.1 blijkt dat het hoogst optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau 42 en 40 dB(A) bedraagt ter hoogte van de Stommeerweg 111 voor respectievelijk de dag- en avondperiode. De hoogst optredende etmaalwaarde ter hoogte van geluidgevoelige bestemmingen bedraagt 45 dB(A) ter hoogte van de Stommeerweg 111. De optredende maximale geluidniveaus bedragen ten hoogste 63 dB(A) ter hoogte van de Stommeerweg 107.

5 Conclusie en beoordeling

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Aan de hand van de VNG-publicatie is een richtafstand van 200 meter bepaald. In eerste aanleg wordt er gekeken of er binnen de richtafstand woningen gelegen zijn. De geluidgevoelige bestemmingen liggen op een kortere afstand dan de richtafstand (hulplijn) van de VNG-publicatie (zie figuur 5.1). In tweede instantie wordt gekeken of voldaan kan worden aan een 45 dB(A) etmaalwaarde. Uit tabel 4.1 blijkt dat voldaan wordt aan de grenswaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde ter hoogte van geluidgevoelige bestemmingen. Hierdoor zal volgens de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009 sprake zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.

f5.1 Figuur overzicht VNG-publicatie hulplijn op 200 meter



5.2 Het Activiteitenbesluit

5.2.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Omdat voldaan wordt aan de VNG-publicatie voldoen de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ook aan de algemene geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit in de dag- en avondperiode.

5.2.2 Maximale geluidniveaus

Uit tabel 4.1 volgt dat het maximale geluidniveau ten hoogste 63 dB(A) bedraagt voor zowel de dag- als avondperiode ter hoogte van de Stommeerweg. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden voor het maximale geluidniveau voor bedrijven uit het Activiteitenbesluit in de dag- en avondperiode.

5.3 Conclusie

De geluidimmissie voldoet aan het toetsingskader zoals beschreven in hoofdstuk 2. Het plan voor het Waterfront te Aalsmeer past voor wat geluid betreft binnen een goed woon- en leefklimaat.

Zoetermeer,

Dit rapport bevat 11 pagina's en 3 bijlagen.

Bijlage 1 Invoergegevens akoestisch rekenmodel

Modelinfo

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Uitgangsmodel waterfront Aalsmeer stemgeluid

Model eigenschap	
Omschrijving	Uitgangsmodel waterfront Aalsmeer stemgeluid
Verantwoordelijke	bramv
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|IL|
Aangemaakt door	bramv op 14-06-2021
Laatst ingezien door	bramv op 22-06-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,3
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja

Invoergegevens akoestisch rekenmodel
Puntbronnen

Model: Uitgangsmodel waterfront Aalsmeer stemgeluid
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Hoek	Richt.	Lwr 63	Lwr 125
Lamax_01	Roepend stemgeluid	LAmax	112006,71	474273,56	0,00	0,80	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_02	Roepend stemgeluid	LAmax	112014,34	474272,35	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_03	Roepend stemgeluid	LAmax	112020,00	474268,96	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_04	Roepend stemgeluid	LAmax	112026,70	474261,61	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_05	Roepend stemgeluid	LAmax	112027,96	474251,82	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_06	Roepend stemgeluid	LAmax	112029,12	474238,67	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_07	Roepend stemgeluid	LAmax	112025,44	474226,56	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_08	Roepend stemgeluid	LAmax	112023,96	474217,83	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_09	Roepend stemgeluid	LAmax	112024,70	474205,62	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_10	Roepend stemgeluid	LAmax	112034,49	474183,73	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_11	Roepend stemgeluid	LAmax	112035,59	474170,86	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_12	Roepend stemgeluid	LAmax	112035,87	474140,74	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_13	Roepend stemgeluid	LAmax	112041,63	474116,68	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_14	Roepend stemgeluid	LAmax	112049,09	474091,13	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_15	Roepend stemgeluid	LAmax	112051,33	474068,94	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_16	Roepend stemgeluid	LAmax	112049,65	474052,35	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_17	Roepend stemgeluid	LAmax	112041,63	474038,92	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_18	Roepend stemgeluid	LAmax	112024,11	474033,52	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_19	Roepend stemgeluid	LAmax	112008,07	474016,92	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_20	Roepend stemgeluid	LAmax	111993,90	474008,34	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_21	Roepend stemgeluid	LAmax	111965,19	474012,45	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_22	Roepend stemgeluid	LAmax	111949,71	474028,11	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_23	Roepend stemgeluid	LAmax	111933,86	474055,33	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_24	Roepend stemgeluid	LAmax	111922,49	474078,82	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_25	Roepend stemgeluid	LAmax	111907,76	474103,81	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_26	Roepend stemgeluid	LAmax	111893,40	474140,35	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_27	Roepend stemgeluid	LAmax	111891,54	474164,03	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_28	Roepend stemgeluid	LAmax	112011,52	474361,85	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_29	Roepend stemgeluid	LAmax	112017,79	474376,17	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_30	Roepend stemgeluid	LAmax	112016,57	474389,66	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_31	Roepend stemgeluid	LAmax	112008,05	474409,79	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_32	Roepend stemgeluid	LAmax	111993,11	474437,23	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_33	Roepend stemgeluid	LAmax	111986,95	474470,01	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_34	Roepend stemgeluid	LAmax	111994,44	474509,96	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_35	Roepend stemgeluid	LAmax	111988,39	474555,66	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_36	Roepend stemgeluid	LAmax	111982,77	474585,92	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_37	Roepend stemgeluid	LAmax	111978,73	474607,72	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_38	Roepend stemgeluid	LAmax	111972,34	474630,23	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_39	Roepend stemgeluid	LAmax	111967,03	474642,34	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_40	Roepend stemgeluid	LAmax	111956,24	474662,46	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_41	Roepend stemgeluid	LAmax	111947,93	474677,49	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_42	Roepend stemgeluid	LAmax	111937,15	474696,96	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_43	Roepend stemgeluid	LAmax	111928,71	474712,21	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_44	Roepend stemgeluid	LAmax	111906,58	474749,48	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_45	Roepend stemgeluid	LAmax	111901,13	474759,93	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_46	Roepend stemgeluid	LAmax	111895,67	474768,56	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_47	Roepend stemgeluid	LAmax	111887,23	474785,55	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_48	Roepend stemgeluid	LAmax	111883,31	474794,26	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49
Lamax_49	Roepend stemgeluid	LAmax	111872,58	474802,13	0,00	1,20	360,00	0,00	32,39	57,49

Model: Uitgangsmodel waterfront Aalsmeer stemgeluid
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Lamax_01	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_02	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_03	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_04	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_05	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_06	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_07	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_08	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_09	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_10	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_11	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_12	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_13	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_14	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_15	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_16	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_17	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_18	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_19	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_20	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_21	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_22	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_23	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_24	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_25	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_26	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_27	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_28	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_29	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_30	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_31	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_32	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_33	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_34	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_35	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_36	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_37	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_38	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_39	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_40	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_41	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_42	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_43	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_44	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_45	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_46	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_47	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_48	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--
Lamax_49	76,99	91,39	98,59	90,79	81,59	67,49	100,00	40,79	36,02	--

Invoergegevens akoestisch rekenmodel
Oppervlaktebronnen

Model: Uitgangsmodel waterfront Aalsmeer stemgeluid
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte
Mensen_01	Oppervlaktebron mensen strand en ligweide	Larlt	111891,63	474163,56	0,00	1,20
Mensen_02	Mensen zitvlak aan water	Larlt	112023,31	474160,64	0,00	1,20
Mensen_03	Mensen zitvlak aan water	Larlt	111902,59	474712,31	0,00	1,20
Mensen_04	Mensen ligweide	Larlt	111872,61	474802,44	0,00	1,20
Mensen_05	Mensen ligweide	Larlt	111882,16	474795,77	0,00	1,20

Model: Uitgangsmodel waterfront Aalsmeer stemgeluid
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Oppervlak	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Mensen_01	6127,44	--	22,39	47,49	66,99	81,39	88,59	80,79	71,59	57,49	90,00
Mensen_02	144,21	--	10,97	36,07	55,57	69,97	77,17	69,37	60,17	46,07	78,58
Mensen_03	209,45	--	12,59	37,69	57,19	71,59	78,79	70,99	61,79	47,69	80,20
Mensen_04	1858,88	--	17,30	42,40	61,90	76,30	83,50	75,70	66,50	52,40	84,91
Mensen_05	3295,56	--	19,80	44,90	64,40	78,80	86,00	78,20	69,00	54,90	87,41

Invoergegevens akoestisch rekenmodel
Toetspunten

Model: Uitgangsmodel waterfront Aalsmeer stemgeluid
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T001	Kudelstaartseweg 14	112014,13	474303,21	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T002	Fuutlaan 48	112087,85	474328,72	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T003	Roerdomplaan 103	112108,48	474302,67	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T004	Roerdomplaan 99	112114,96	474285,09	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T005	Roerdomplaan 95	112128,24	474259,31	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T006	Roerdomplaan 89	112141,08	474238,59	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T007	Roerdomplaan 85	112157,43	474220,23	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T008	Roerdomplaan 81	112168,98	474201,68	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T009	Apollostraat 8	112107,55	474125,56	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T010	Apollostraat 6	112109,25	474113,02	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T011	Apollostraat 4	112111,00	474100,07	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T012	Apollostraat 2	112112,70	474087,51	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T013	Venusstraat 15	112121,30	474007,84	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T014	Venusstraat 13	112122,75	473995,72	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T015	Venusstraat 111	112124,52	473983,15	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T016	Kudelstaartseweg 45	112104,10	473920,40	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T017	Kudelstaartseweg 30	112065,98	473932,24	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T018	Fuutlaan 46	112066,54	474387,36	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T019	Fuutlaan 44	112055,29	474409,72	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T020	Fuutlaan 42	112058,49	474429,85	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T021	Fuutlaan 40	112054,52	474447,58	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
T022	Zwarteweg 1	112043,77	474562,94	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T023	Stommeerweg 135	112012,64	474590,46	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T024	Stommeerweg 131	112012,40	474616,98	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T025	Stommeerweg 129	112001,62	474646,09	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T026	Stommeerweg 127	111992,48	474655,91	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T027	Stommeerweg 125	111984,50	474676,43	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T028	Stommeerweg 123	111976,33	474690,57	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T029	Stommeerweg 121	111967,37	474706,80	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T030	Stommeerweg 117	111955,99	474725,82	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T031	Stommeerweg 115	111945,40	474744,65	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T032	Stommeerweg 113	111941,60	474751,43	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T033	Stommeerweg 111	111926,95	474761,97	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T034	Stommeerweg 107	111922,34	474770,31	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T035	Stommeerweg 103	111917,50	474779,06	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T036	Stommeerweg 97	111911,46	474798,13	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T037	Stommeerweg 95	111906,87	474805,79	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T038	Stommeerweg 120	111846,18	474823,27	0,00	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja



Overzicht akoestisch rekenmodel Waterfront te Aalsmeer

Industrielawaai - IL, [juni 2021 - Uitgangsmodel waterfront Aalsmeer stemgeluid] , Geomilieu V2020.1 rev 2 Licentiehouder: Peutz bv

Bijlage 2 Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: Uitgangsmodel waterfront Aalsmeer stemgeluid
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond
T001_A	Kudelstaartseweg 14	112014,13	474303,21	1,50	34,2	32,0
T001_B	Kudelstaartseweg 14	112014,13	474303,21	4,50	35,1	32,9
T001_C	Kudelstaartseweg 14	112014,13	474303,21	7,50	35,3	33,1
T002_A	Fuutlaan 48	112087,85	474328,72	1,50	30,9	28,7
T002_B	Fuutlaan 48	112087,85	474328,72	4,50	31,7	29,5
T003_A	Roerdomplaan 103	112108,48	474302,67	1,50	27,6	25,4
T003_B	Roerdomplaan 103	112108,48	474302,67	4,50	28,1	25,9
T003_C	Roerdomplaan 103	112108,48	474302,67	7,50	29,5	27,3
T004_A	Roerdomplaan 99	112114,96	474285,09	1,50	28,5	26,3
T004_B	Roerdomplaan 99	112114,96	474285,09	4,50	28,7	26,5
T004_C	Roerdomplaan 99	112114,96	474285,09	7,50	29,6	27,4
T005_A	Roerdomplaan 95	112128,24	474259,31	1,50	30,2	27,9
T005_B	Roerdomplaan 95	112128,24	474259,31	4,50	30,5	28,3
T005_C	Roerdomplaan 95	112128,24	474259,31	7,50	31,4	29,2
T006_A	Roerdomplaan 89	112141,08	474238,59	1,50	30,2	28,0
T006_B	Roerdomplaan 89	112141,08	474238,59	4,50	30,6	28,4
T006_C	Roerdomplaan 89	112141,08	474238,59	7,50	31,4	29,2
T007_A	Roerdomplaan 85	112157,43	474220,23	1,50	30,3	28,1
T007_B	Roerdomplaan 85	112157,43	474220,23	4,50	30,5	28,2
T007_C	Roerdomplaan 85	112157,43	474220,23	7,50	31,1	28,9
T008_A	Roerdomplaan 81	112168,98	474201,68	1,50	30,0	27,8
T008_B	Roerdomplaan 81	112168,98	474201,68	4,50	30,2	28,0
T008_C	Roerdomplaan 81	112168,98	474201,68	7,50	30,8	28,6
T009_A	Apollostraat 8	112107,55	474125,56	1,50	34,3	32,1
T009_B	Apollostraat 8	112107,55	474125,56	4,50	35,8	33,5
T009_C	Apollostraat 8	112107,55	474125,56	7,50	36,9	34,7
T010_A	Apollostraat 6	112109,25	474113,02	1,50	34,4	32,2
T010_B	Apollostraat 6	112109,25	474113,02	4,50	35,9	33,6
T010_C	Apollostraat 6	112109,25	474113,02	7,50	37,0	34,8
T011_A	Apollostraat 4	112111,00	474100,07	1,50	34,4	32,2
T011_B	Apollostraat 4	112111,00	474100,07	4,50	35,9	33,7
T011_C	Apollostraat 4	112111,00	474100,07	7,50	37,0	34,8
T012_A	Apollostraat 2	112112,70	474087,51	1,50	34,4	32,2
T012_B	Apollostraat 2	112112,70	474087,51	4,50	35,8	33,6
T012_C	Apollostraat 2	112112,70	474087,51	7,50	36,9	34,7
T013_A	Venusstraat 15	112121,30	474007,84	1,50	31,0	28,8
T013_B	Venusstraat 15	112121,30	474007,84	4,50	31,9	29,7
T013_C	Venusstraat 15	112121,30	474007,84	7,50	33,1	30,9
T014_A	Venusstraat 13	112122,75	473995,72	1,50	30,5	28,2
T014_B	Venusstraat 13	112122,75	473995,72	4,50	31,2	29,0
T014_C	Venusstraat 13	112122,75	473995,72	7,50	32,1	29,9
T015_A	Venusstraat 111	112124,52	473983,15	1,50	29,8	27,6
T015_B	Venusstraat 111	112124,52	473983,15	4,50	30,5	28,2
T015_C	Venusstraat 111	112124,52	473983,15	7,50	31,2	29,0
T016_A	Kudelstaartseweg 45	112104,10	473920,40	1,50	29,6	27,4
T016_B	Kudelstaartseweg 45	112104,10	473920,40	4,50	29,8	27,6
T016_C	Kudelstaartseweg 45	112104,10	473920,40	7,50	30,5	28,3
T017_A	Kudelstaartseweg 30	112065,98	473932,24	1,50	31,3	29,1
T017_B	Kudelstaartseweg 30	112065,98	473932,24	4,50	31,8	29,6
T018_A	Fuutlaan 46	112066,54	474387,36	1,50	34,0	31,8
T018_B	Fuutlaan 46	112066,54	474387,36	4,50	35,7	33,5
T018_C	Fuutlaan 46	112066,54	474387,36	7,50	36,4	34,1
T019_A	Fuutlaan 44	112055,29	474409,72	1,50	35,4	33,2
T019_B	Fuutlaan 44	112055,29	474409,72	4,50	37,4	35,2
T019_C	Fuutlaan 44	112055,29	474409,72	7,50	37,8	35,6
T020_A	Fuutlaan 42	112058,49	474429,85	1,50	34,5	32,3
T020_B	Fuutlaan 42	112058,49	474429,85	4,50	36,4	34,2
T020_C	Fuutlaan 42	112058,49	474429,85	7,50	37,2	35,0
T021_A	Fuutlaan 40	112054,52	474447,58	1,50	34,4	32,2
T021_B	Fuutlaan 40	112054,52	474447,58	4,50	36,3	34,0
T021_C	Fuutlaan 40	112054,52	474447,58	7,50	37,2	35,0
T022_A	Zwarteweg 1	112043,77	474562,94	1,50	34,2	32,0
T022_B	Zwarteweg 1	112043,77	474562,94	4,50	36,2	34,0
T023_A	Stommeerweg 135	112012,64	474590,46	1,50	38,6	36,3
T023_B	Stommeerweg 135	112012,64	474590,46	4,50	40,3	38,1
T024_A	Stommeerweg 131	112012,40	474616,98	1,50	37,5	35,2
T024_B	Stommeerweg 131	112012,40	474616,98	4,50	39,4	37,2
T025_A	Stommeerweg 129	112001,62	474646,09	1,50	37,7	35,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: Uitgangsmodel waterfront Aalsmeer stemgeluid
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Larlt
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond
T025_B	Stommeerweg 129	112001,62	474646,09	4,50	39,6	37,4
T026_A	Stommeerweg 127	111992,48	474655,91	1,50	38,8	36,5
T026_B	Stommeerweg 127	111992,48	474655,91	4,50	40,4	38,2
T027_A	Stommeerweg 125	111984,50	474676,43	1,50	38,0	35,8
T027_B	Stommeerweg 125	111984,50	474676,43	4,50	39,8	37,6
T028_A	Stommeerweg 123	111976,33	474690,57	1,50	37,9	35,7
T028_B	Stommeerweg 123	111976,33	474690,57	4,50	39,8	37,6
T029_A	Stommeerweg 121	111967,37	474706,80	1,50	38,0	35,8
T029_B	Stommeerweg 121	111967,37	474706,80	4,50	39,9	37,7
T030_A	Stommeerweg 117	111955,99	474725,82	1,50	38,6	36,4
T030_B	Stommeerweg 117	111955,99	474725,82	4,50	40,5	38,3
T031_A	Stommeerweg 115	111945,40	474744,65	1,50	39,0	36,7
T031_B	Stommeerweg 115	111945,40	474744,65	4,50	40,9	38,7
T032_A	Stommeerweg 113	111941,60	474751,43	1,50	39,2	36,9
T032_B	Stommeerweg 113	111941,60	474751,43	4,50	41,1	38,9
T033_A	Stommeerweg 111	111926,95	474761,97	1,50	40,7	38,5
T033_B	Stommeerweg 111	111926,95	474761,97	4,50	42,1	39,9
T034_A	Stommeerweg 107	111922,34	474770,31	1,50	40,3	38,1
T034_B	Stommeerweg 107	111922,34	474770,31	4,50	41,7	39,5
T035_A	Stommeerweg 103	111917,50	474779,06	1,50	39,7	37,5
T035_B	Stommeerweg 103	111917,50	474779,06	4,50	41,1	38,9
T036_A	Stommeerweg 97	111911,46	474798,13	1,50	37,5	35,3
T036_B	Stommeerweg 97	111911,46	474798,13	4,50	39,0	36,8
T037_A	Stommeerweg 95	111906,87	474805,79	1,50	37,2	34,9
T037_B	Stommeerweg 95	111906,87	474805,79	4,50	38,7	36,5
T038_A	Stommeerweg 120	111846,18	474823,27	1,50	35,1	32,8
T038_B	Stommeerweg 120	111846,18	474823,27	4,50	36,5	34,3
T038_C	Stommeerweg 120	111846,18	474823,27	7,50	37,3	35,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Uitgangsmodel waterfront Aalsmeer stemgeluid
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmax

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond
T001_A	Kudelstaartseweg 14	112014,13	474303,21	1,50	60,5	60,5
T001_B	Kudelstaartseweg 14	112014,13	474303,21	4,50	61,9	61,9
T001_C	Kudelstaartseweg 14	112014,13	474303,21	7,50	61,7	61,7
T002_A	Fuutlaan 48	112087,85	474328,72	1,50	48,8	48,8
T002_B	Fuutlaan 48	112087,85	474328,72	4,50	50,6	50,6
T003_A	Roerdomplaan 103	112108,48	474302,67	1,50	46,6	46,6
T003_B	Roerdomplaan 103	112108,48	474302,67	4,50	48,1	48,1
T003_C	Roerdomplaan 103	112108,48	474302,67	7,50	49,7	49,7
T004_A	Roerdomplaan 99	112114,96	474285,09	1,50	44,7	44,7
T004_B	Roerdomplaan 99	112114,96	474285,09	4,50	45,0	45,0
T004_C	Roerdomplaan 99	112114,96	474285,09	7,50	46,0	46,0
T005_A	Roerdomplaan 95	112128,24	474259,31	1,50	46,0	46,0
T005_B	Roerdomplaan 95	112128,24	474259,31	4,50	47,3	47,3
T005_C	Roerdomplaan 95	112128,24	474259,31	7,50	48,8	48,8
T006_A	Roerdomplaan 89	112141,08	474238,59	1,50	47,1	47,1
T006_B	Roerdomplaan 89	112141,08	474238,59	4,50	47,9	47,9
T006_C	Roerdomplaan 89	112141,08	474238,59	7,50	49,2	49,2
T007_A	Roerdomplaan 85	112157,43	474220,23	1,50	45,8	45,8
T007_B	Roerdomplaan 85	112157,43	474220,23	4,50	46,4	46,4
T007_C	Roerdomplaan 85	112157,43	474220,23	7,50	47,5	47,5
T008_A	Roerdomplaan 81	112168,98	474201,68	1,50	44,7	44,7
T008_B	Roerdomplaan 81	112168,98	474201,68	4,50	45,0	45,0
T008_C	Roerdomplaan 81	112168,98	474201,68	7,50	46,1	46,1
T009_A	Apollostraat 8	112107,55	474125,56	1,50	50,1	50,1
T009_B	Apollostraat 8	112107,55	474125,56	4,50	52,6	52,6
T009_C	Apollostraat 8	112107,55	474125,56	7,50	53,3	53,3
T010_A	Apollostraat 6	112109,25	474113,02	1,50	50,5	50,5
T010_B	Apollostraat 6	112109,25	474113,02	4,50	53,1	53,1
T010_C	Apollostraat 6	112109,25	474113,02	7,50	53,6	53,6
T011_A	Apollostraat 4	112111,00	474100,07	1,50	50,8	50,8
T011_B	Apollostraat 4	112111,00	474100,07	4,50	53,4	53,4
T011_C	Apollostraat 4	112111,00	474100,07	7,50	53,8	53,8
T012_A	Apollostraat 2	112112,70	474087,51	1,50	50,6	50,6
T012_B	Apollostraat 2	112112,70	474087,51	4,50	53,2	53,2
T012_C	Apollostraat 2	112112,70	474087,51	7,50	53,7	53,7
T013_A	Venusstraat 15	112121,30	474007,84	1,50	49,4	49,4
T013_B	Venusstraat 15	112121,30	474007,84	4,50	51,2	51,2
T013_C	Venusstraat 15	112121,30	474007,84	7,50	52,8	52,8
T014_A	Venusstraat 13	112122,75	473995,72	1,50	49,4	49,4
T014_B	Venusstraat 13	112122,75	473995,72	4,50	50,8	50,8
T014_C	Venusstraat 13	112122,75	473995,72	7,50	52,0	52,0
T015_A	Venusstraat 111	112124,52	473983,15	1,50	48,8	48,8
T015_B	Venusstraat 111	112124,52	473983,15	4,50	50,0	50,0
T015_C	Venusstraat 111	112124,52	473983,15	7,50	50,9	50,9
T016_A	Kudelstaartseweg 45	112104,10	473920,40	1,50	45,7	45,7
T016_B	Kudelstaartseweg 45	112104,10	473920,40	4,50	46,2	46,2
T016_C	Kudelstaartseweg 45	112104,10	473920,40	7,50	47,3	47,3
T017_A	Kudelstaartseweg 30	112065,98	473932,24	1,50	45,9	45,9
T017_B	Kudelstaartseweg 30	112065,98	473932,24	4,50	47,1	47,1
T018_A	Fuutlaan 46	112066,54	474387,36	1,50	53,4	53,4
T018_B	Fuutlaan 46	112066,54	474387,36	4,50	55,9	55,9
T018_C	Fuutlaan 46	112066,54	474387,36	7,50	55,8	55,8
T019_A	Fuutlaan 44	112055,29	474409,72	1,50	55,1	55,1
T019_B	Fuutlaan 44	112055,29	474409,72	4,50	57,1	57,1
T019_C	Fuutlaan 44	112055,29	474409,72	7,50	57,0	57,0
T020_A	Fuutlaan 42	112058,49	474429,85	1,50	52,4	52,4
T020_B	Fuutlaan 42	112058,49	474429,85	4,50	55,1	55,1
T020_C	Fuutlaan 42	112058,49	474429,85	7,50	55,1	55,1
T021_A	Fuutlaan 40	112054,52	474447,58	1,50	51,3	51,3
T021_B	Fuutlaan 40	112054,52	474447,58	4,50	54,0	54,0
T021_C	Fuutlaan 40	112054,52	474447,58	7,50	54,2	54,2
T022_A	Zwarteweg 1	112043,77	474562,94	1,50	52,1	52,1
T022_B	Zwarteweg 1	112043,77	474562,94	4,50	54,9	54,9
T023_A	Stommeerweg 135	112012,64	474590,46	1,50	59,8	59,8
T023_B	Stommeerweg 135	112012,64	474590,46	4,50	60,4	60,4
T024_A	Stommeerweg 131	112012,40	474616,98	1,50	57,9	57,9
T024_B	Stommeerweg 131	112012,40	474616,98	4,50	59,1	59,1
T025_A	Stommeerweg 129	112001,62	474646,09	1,50	58,5	58,5
T025_B	Stommeerweg 129	112001,62	474646,09	4,50	59,5	59,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Uitgangsmodel waterfront Aalsmeer stemgeluid
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmax

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond
T026_A	Stommeerweg 127	111992,48	474655,91	1,50	60,4	60,4
T026_B	Stommeerweg 127	111992,48	474655,91	4,50	60,8	60,8
T027_A	Stommeerweg 125	111984,50	474676,43	1,50	59,2	59,2
T027_B	Stommeerweg 125	111984,50	474676,43	4,50	60,0	60,0
T028_A	Stommeerweg 123	111976,33	474690,57	1,50	59,3	59,3
T028_B	Stommeerweg 123	111976,33	474690,57	4,50	60,1	60,1
T029_A	Stommeerweg 121	111967,37	474706,80	1,50	59,1	59,1
T029_B	Stommeerweg 121	111967,37	474706,80	4,50	59,9	59,9
T030_A	Stommeerweg 117	111955,99	474725,82	1,50	59,6	59,6
T030_B	Stommeerweg 117	111955,99	474725,82	4,50	60,3	60,3
T031_A	Stommeerweg 115	111945,40	474744,65	1,50	57,3	57,3
T031_B	Stommeerweg 115	111945,40	474744,65	4,50	58,7	58,7
T032_A	Stommeerweg 113	111941,60	474751,43	1,50	57,8	57,8
T032_B	Stommeerweg 113	111941,60	474751,43	4,50	59,1	59,1
T033_A	Stommeerweg 111	111926,95	474761,97	1,50	62,4	62,4
T033_B	Stommeerweg 111	111926,95	474761,97	4,50	62,5	62,5
T034_A	Stommeerweg 107	111922,34	474770,31	1,50	62,5	62,5
T034_B	Stommeerweg 107	111922,34	474770,31	4,50	62,6	62,6
T035_A	Stommeerweg 103	111917,50	474779,06	1,50	62,3	62,3
T035_B	Stommeerweg 103	111917,50	474779,06	4,50	62,3	62,3
T036_A	Stommeerweg 97	111911,46	474798,13	1,50	61,2	61,2
T036_B	Stommeerweg 97	111911,46	474798,13	4,50	61,3	61,3
T037_A	Stommeerweg 95	111906,87	474805,79	1,50	61,6	61,6
T037_B	Stommeerweg 95	111906,87	474805,79	4,50	61,6	61,6
T038_A	Stommeerweg 120	111846,18	474823,27	1,50	61,2	61,2
T038_B	Stommeerweg 120	111846,18	474823,27	4,50	62,3	62,3
T038_C	Stommeerweg 120	111846,18	474823,27	7,50	62,3	62,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Legenda

- bestaande situatie BGT
- kadastrale grenzen BRK
- systeemgrens
- aanbrengen wandelboulevard, volgens tekeningnr. 779-UO-03
- aanbrengen waterbouwstenen, volgens tekeningnr. 779-UO-03
- aanbrengen tuimelkade, volgens tekeningnr. 779-UO-03
- aanbrengen sloepensteiger, volgens tekeningnr. 779-DO-05
- aanbrengen vlonder, volgens tekeningnr. 779-DO-06
- aanbrengen vissteiger, volgens tekeningnr. 779-DO-08
- aanbrengen zitelement volgens tekeningnrs. 779-UO-06 en 779-UO-07
- aanbrengen trappen, volgens tekeningnr. 779-UO-08
- aanbrengen weg- en watermeubilair, volgens tekeningnr. 779-UO-03
- waterlijn waterpeil - 0,61 m NAP
- bestaand strand
- bestaande waterbouwstenen
- aanbrengen halfverharding
- aanbrengen strand
- aanbrengen haag
- aanbrengen boom 1e grootte: Poc - Populus x canescens Sa - Salix alba (meerstammig)
- aanbrengen boom 2e grootte: SaS - Salix alba 'Sericea'
- aanbrengen boom 3e grootte: PcC - Pyrus calleryana 'Chanticleer'
- gazon
- bloemrijk gazon
- verplaatsen boeien

Overzicht situatie

Schaal 1:1000

aanbrengen voetgangersoversteekplaats op visueel plateau, volgens tekeningnr. 779-UO-17

aanbrengen voetgangersoversteekplaats op bestaand plateau, volgens tekeningnr. 779-UO-17

aanbrengen verhoogde voetgangersoversteekplaats, volgens tekeningnr. 779-UO-17

aanbrengen verhoogde voetgangersoversteekplaats, volgens tekeningnr. 779-UO-17

waterpeil - 0,61 m NAP

Watertoren

bestaande borden 'verboden in te varen' verplaatsen

1767 m2

850 m2

1839 m2

Westenderplassen

Surfeiland Vrouwenhroost

Kudelstaartseweg

Stommeerweg

Zwarteweg

Fuutlaan

Roerdomplaan

Karekietstraat

Rietgorsstraat

Ijsvogelstraat

Boeimeerstraat

Vuurdoornstraat

Kapelaarstraat

Kamerlingh Onneslaan

Bankastraat

Esmeraldastraat

Veerhuisstraat

Jasmijnstraat

Apollostraat

Beethovenlaan

Jupiterstraat

Venusstraat

Mercuriusstraat

Marsstraat

Kudelstaarts

opdrachtgever

Gemeente Aalsmeer

A: Postbus 253
1430 AG Aalsmeer
T: 020 - 540 4559.

I: www.aalsmeer.nl
E: info@aalsmeer.nl

Gemeente Aalsmeer

project

Waterfront Aalsmeer

omschrijving

Uitvoeringsontwerp

Overzicht situatie

Martens en van Oord & van der Ven
A: Postbus 326
4905 BS Oosterhout
T: 0162 - 474747
I: www.mvogroep.nl
E: info@mvogroep.nl

getekend	gecontroleerd	geautoriseerd
M.W. Achterberg	F.J.M. Hazen	C. Baggerman

datum	formaat	versie	schaal	bladnr.	van
22-01-2021	A1xA0	E	1:1000	1	1

documentstatus: DEFINITIEF

besteksnummer:

projectnummer:

tekeningnummer: 779-UO-02

bestandsnaam : 20210122-779-UO.dwg
sheetnaam: 02

O 16633-2-RA-BY3
3.1

MOOI NOORD-HOLLAND
ADVISEURS OMGEVINGSKWALITEIT

Beschermd dorpsgezicht Gemeente Aalsmeer

HET PLASSENLINT



BESCHRIJVING BESCHERMD DORPSGEZICHT HET PLASSENLINT

Inhoud

..... 1

Beschermd Dorpsgezicht 3
Inleiding 4
Ontstaan en ontwikkeling 5

Het ontstaan van het landschap 5
Het station, de watersport en de notabelen 6

Huidig ruimtelijk karakter 10

Bebouwing 10
Groen en water 10
Relaties met omgeving 10
Project Het Waterfront 12

Begrenzing 14
Waardering 15

Cultuurhistorische waarde 15
Stedenbouwkundige waarde 15
Openbare ruimte en groenstructuur 15
Bebouwing 15

Toekomstige ontwikkelingen 16
Bronnen 17

Literatuur en rapporten 17
Overige bronnen 17
Colofon 17
Noten bij de tekst 17

Foto voorzijde: Een deel van het gebied omstreeks 1930, met in het middel de watersportvereniging De Nieuwe Meer en aan de rechterkant de spoorlijnen achter het station.

BESCHRIJVING BESCHERMD DORPSGEZICHT HET PLASSENLINT

Beschermd Dorpsgezicht

Nederland kent meer dan 400 door het rijk aangewezen beschermde stads- en dorpsgezichten. De wettelijke grondslag hiervoor ligt in artikel 35 van de Monumentenwet 1988 en gaat bij inwerkingtreding over naar de Omgevingswet. De Monumentenwet omschrijft beschermde stads- en dorpsgezichten als 'Groepen van onroerende zaken die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang dan wel hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde en in welke groepen zich één of meer monumenten bevinden.'[i]

De gemeente Aalsmeer heeft in haar erfgoedverordening 2010 in artikel 12A geregeld dat er eveneens beschermd dorpsgezichten aangewezen kunnen worden. De Stichting Oud Aalsmeer en de Stichting KCA hebben al in 2008 een voorstel ingediend om tot een aanwijzing van beschermde dorpsgezichten in de gemeente te komen, met als doel om het historisch karakter van Alasmeer, in elk geval deels, te behouden.[ii] In 2011 heeft het Bureau Landzij in opdracht van de gemeente een *Globale Cultuurhistorische Verkenning* gemaakt waarin een aantal gebieden als potentieel beschermd dorpsgezicht zijn beschreven.[iii] In dit rapport zijn de geografische ondergrond, historische ontwikkelingen en cultuurhistorische karakteristieken van de gemeente in hoofdlijnen beschreven en zijn procesaanbevelingen gedaan.

De bedoeling van een beschermd dorpsgezicht is dat de hoofdstructuur van het gebied in stand blijft, en dat de functionele ontwikkeling in hoofdlijn blijft aansluiten op de historische ontwikkeling. Het doel van een aanwijzing is niet om het gebied te 'bevriezen' of 'op slot te zetten'. Niet alle individuele panden in het gebied zijn per definitie beschermd als gemeentelijk of rijksmonument. In het dorpsgezicht *Het plassenlint* staat wel een aantal panden met de status van gemeentelijk of rijksmonument. De bescherming van het dorpsgezicht heeft tot doel om ontwikkelingen en veranderingen aan gebouwen, beplanting of de openbare ruimte in het beschermde gezicht meer bewust te doen toetsen aan de historische karakteristieken van het cultuurhistorisch historisch waardevolle gebied. Het toetsen van de ontwikkelingen in een beschermd dorpsgezicht is bij uitstek maatwerk, waarbij de lokale cultuurhistorische waarden meegewogen worden bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Deze waardestelling van het dorpsgezicht Het plassenlint omvat een beschrijving van de historische ontwikkeling van het gebied, waarna de belangrijkste identiteitsbepalende elementen en functies worden benoemd die in het bestemmingsplan en de welstandsnota gewaarborgd dienen te worden om het karakter van het gebied te beschermen.

BESCHRIJVING BESCHERMD DORPSGEZICHT HET PLASSENLINT

Inleiding

Het beschermde dorpsgezicht Het plassenlint beslaat een langgerekt gebied langs een deel van de oevers van de Kleine Poel en Westeinderplas. Het is een deel van het dorp waar sinds het begin van de twintigste eeuw een aantal centrale functies werden gerealiseerd die voor de gemeente van grote cultuurhistorische en ruimtelijke betekenis zijn. De individuele bebouwing langs de oever gaat aan de zuidzijde van het beschermde gezicht over in een ruim zicht over de plas met aan het eind het karakteristieke beeld van de Aalsmeerse watertoren.

Dit dorpsgezicht brengt daarmee verschillende kwaliteiten van Aalsmeer bij elkaar: landschappelijk schoon direct tegen het centrum van het dorp aan; belangrijke dorpse functies als station, kerk, klooster, begraafplaats, jachthaven, notabelenwoningen en watertoren; de bijzondere architectuur van Berghoef en anderen; en het weidse zicht over de plas. Door zijn langgerekte karakter brengt dit beschermde gezicht al die functies en een diversiteit aan Aalsmeerse ruimtelijke bijzonderheden bij elkaar in één overzichtelijk kader.



Clubgebouw De Nieuwe Meer, de sloot van de Stommeerweg, een huis van Berghoef en het klooster



De oever van de Westeinderplas, rechts de watertoren.

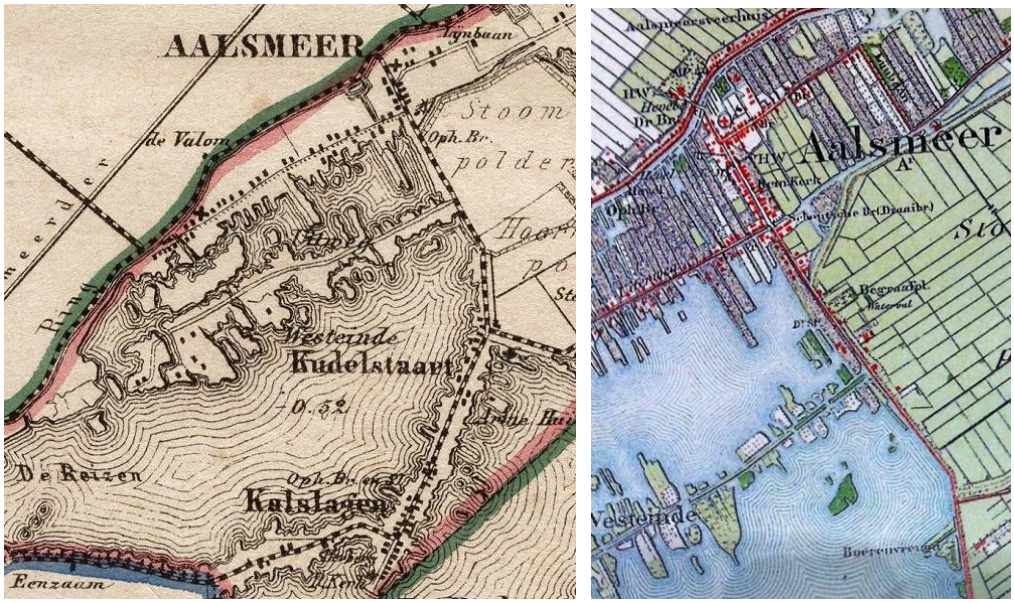
BESCHRIJVING BESCHERMD DORPSGEZICHT HET PLASSENLINT

Ontstaan en ontwikkeling

Het ontstaan van het landschap

De basis voor wat nu Aalsmeer heet, ligt in het principe van de veenontginningen. Het veen was in dit gebied in de loop van vele eeuwen ontstaan dankzij de vochtige omstandigheden van klimaat en bodem, waardoor plantenresten niet geheel vergaan. In de middeleeuwen was het landschap een wildernis van bossen vol wilgen en elzen. Op de veengrond werden rond 1100 de eerste langgerekte kavels uitgemeten en zo werd het gebied ontgonnen, geschikt gemaakt om het te bewonen en bewerken. De naam Alsmar werd voor het eerst genoemd in 1133 in een acte waarin werd vastgelegd dat het gebied in bezit kwam van de Abdij van Rijnsburg.[iv] De eerste ontginningen zijn deels weer in het water verdwenen omdat de Haarlemmermeer steeds maar uitbreidde en daarbij grote stukken land opslokte - het werd niet voor niets de waterwolf genoemd. De oudste bebouwing en landbouwgrond van Aalsmeer is toen waarschijnlijk in zuidoostelijke richting verplaatst, weg van de oevers van de Haarlemmermeer. Daarna kreeg het dorp Aalsmeer zo'n beetje de vorm die nog herkenbaar is in de lange linten van boerderijen en vrijstaande huizen aan smalle wegen met daar achter de heel diepe kavels, onderling gescheiden door rechte sloten.
Al vroeg is in dit gebied veen gewonnen om dat te gebruiken als turf, als brandstof. Vóór de zestiende eeuw groef men het veen af tot dat het grondwater wat bereikt, daarna kon men met behulp van een baggerbeugel dieper gaan, waardoor er plassen ontstonden nadat het veen was weggehaald.[v] Eilandjes en andere overgebleven stukjes land dienden doorgaans als legakker om de bagger te laten drogen tot het als turf bruikbaar was. De plassen breidden zich verder uit doordat de oevers niet goed beschermd waren tegen het klotsen van het water.
Het winnen van de turf was in de vroege negentiende eeuw afgelopen. Maar tegen die tijd was al een belangrijk deel van het land verdwenen door de vervening. Zo waren de Oosteinderpoel, Schinkelpoel, Hornmeer, Legmeer en de Westeinderplassen ontstaan. Landbouwgrond was daardoor schaars geworden en werd steeds intensiever gebruikt als kwekerij. Voor de snelle groei van Amsterdam leverden de Aalsmeerders turf, groenten, fruit, bomen en heesters die in vorm geknipt werden voor de tuinen van de Grachtengordel en de buitens van Amsterdammers. Veel inwoners leefden bovendien van de visserij.

Vanaf de zeventiende eeuw werden de eerste veenplassen drooggemalen. De Stommeer werd in 1650 drooggelegd, de Hornmeer in 1674. In 1852 werd de grote Haarlemmermeer ingepolderd, daarna volden ook de Schinkelpoel, de Oosteinderpoel en de Legmeer. Voor de droogmaking van de Westeinderplas zijn al vanaf de zeventiende eeuw plannen gemaakt, maar deze gingen niet door. In de negentiende eeuw kwam opnieuw een plan voor droogmaking op, maar dat werd door het Ministerie van Defensie tegengehouden omdat het water voor de aanleg en verdediging van de Stelling van Amsterdam strategisch van groot belang was.[vi] Van de Stelling van Amsterdam zijn dan ook een aantal onderdelen in Aalsmeer en omgeving gerealiseerd, zoals onder meer het Fort bij Kudelstaart aan de Westeinderplas en de Vuurlinie van de Westeinderplas naar Uithoorn. Een vroeg twintigste-eeuws plan voor inpoldering van de Westeinderplas ging vanwege financiële problemen niet door en omdat inmiddels de watersport was opgekomen als belangrijke inkomstenbron besloot de gemeente in 1921 de Westeinderplas als water in stand te houden.
Toch was, met de vele drooglegginge in de omgeving, de visserij een veel minder voor de hand liggend beroep geworden. Het verbouwen van bomen, planten, bloemen en fruit nam toe, in de loop van de negentiende eeuw beleefde de aardbeienteelt zijn hoogtepunt omdat dat een gewas was dat goed samenging met de boomkweek. Zo groeide de aardbei uit tot belangrijk lokaal symbool. Aalsmeer kent een Aarbeiensloot en een Aardbeienbrug en de kleuren zijn in het wapen van Aalsmeer verwerkt.

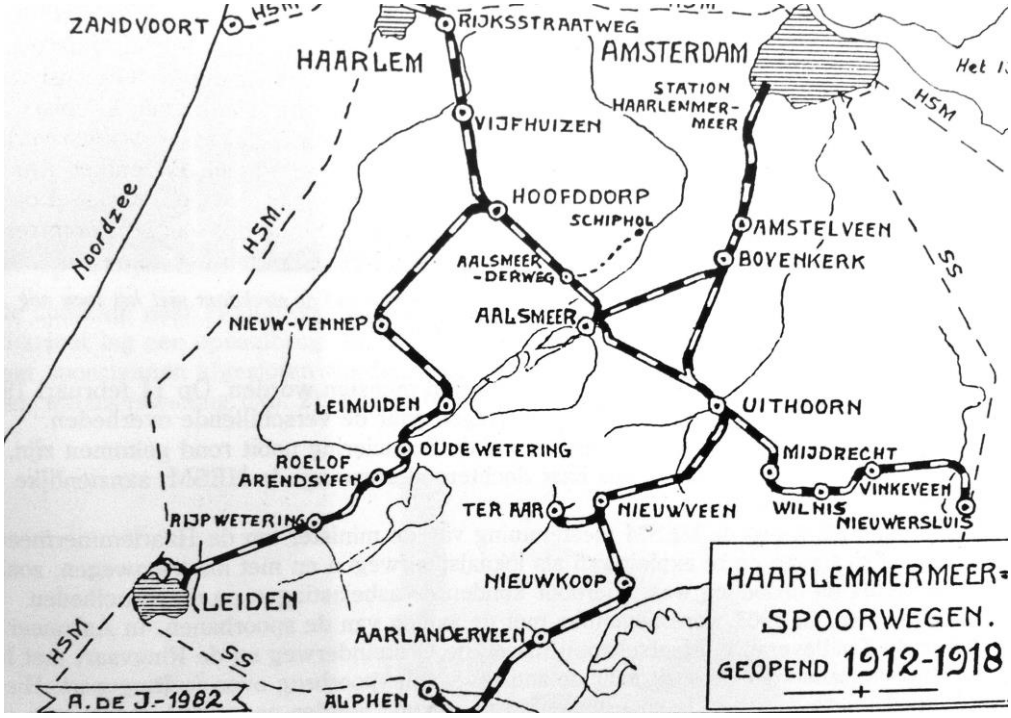


Kaart van het gebied in 1868, de Haarlemmermeer en Stommeer zijn drooggelegd; Kaart van 1905. Langs de noordoostelijke oever van de Westeinderplas verschijnt losse bebouwing.

Het station, de watersport en de notabelen

Nadat het bevolkingsaantal in de zeventiende eeuw een voorlopig hoogtepunt had bereikt, kromp het aantal inwoners in de eeuwen daarna weer. Aan het begin van de twintigste eeuw begon het dorp weer te groeien. Het dorp had tot dan toe vooral bestaan uit de kleinschalige kern rond de kerk en de lintbebouwing van kwekerijen langs de Uiterweg, Stommeerweg en het Oosteinde. Architect H.A.W. Lelieman maakte in 1908 een uitbreidingsplan voor Aalsmeer.[vii] Op basis daarvan werden tot 1915 de wegen en bebouwing gerealiseerd ten zuiden van de Dorpsstraat, waaronder de Schoolstraat en de Weteringstraat. De tweede uitleg van het dorp vond plaats vanaf 1920 rond Weteringstraat, Chrysantenstraat en Dahliastraat.
Belangrijk voor de stedenbouwkundige structuur van het dorp was de komst van het spoor. De Hollandse Electrische Spoorweg Maatschappij (HESM), kreeg in 1905 toestemming om de Haarlemmermeerspoorlijnen aan te leggen en te exploiteren als lokaalspoorwegen in plaats van tramlijnen. In 1907 werd begonnen met de aanleg en in 1912 reden er treinen tussen Aalsmeer en Haarlem. Het station verrees op enige afstand van de dorpskern aan de Stommeerweg naar ontwerp van architect J.G. Wattjes, met er naast een retiradegebouwtje. Beide gebouwen werden opgetrokken in rode verblendsteen en Oberkircher zandsteen, terwijl de daken oorspronkelijk gedekt waren met grijsblauwe leien.[viii] Achter het stationsgebouw bevond zich het personenstation met twee perrons. Het goederenemplacement bevond zich aan de westzijde en zo verrezen er rondom het station meerdere bijgebouwen als loodsen (onder andere voor bloemenmanden), seinhuisjes en een spoorwegwoning. In 1917 werd het station vergroot. Aalsmeer had daarmee het grootste lokaalspoorstation van Nederland, hier kwamen de spoorlijnen van Haarlem, Amsterdam en Uithoorn samen. Toch bleken de Haarlemmermeerlijnen al heel snel verliesgevend te zijn. Na de Eerste Wereldoorlog stegen de lonen en de prijzen van materialen en brandstoffen snel, en ook de opkomst van de autobusdiensten had een ongunstig effect op het rendement. In 1935 werd als eerste het traject Aalsmeer-Uithoorn voor reizigers gesloten en het jaar daarna sloten ook andere lijnen, waaronder Aalsmeer-Haarlem. Alleen de lijn naar Amsterdam bleef nog open tot 1950. Het goederenvervoer ging nog een tijd door, maar in 1973 was definitief alle railverkeer verdwenen uit Aalsmeer.

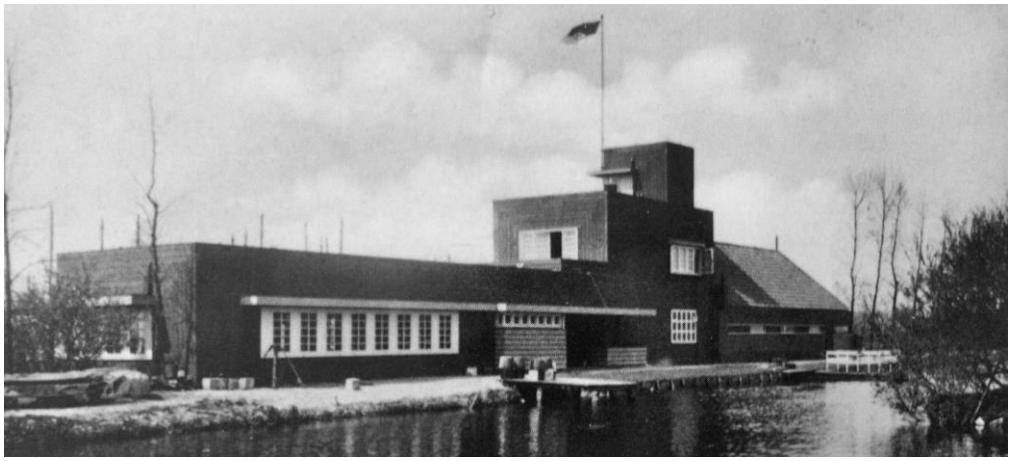
BESCHRIJVING BESCHERMD DORPSGEZICHT HET PLASSENLINT



Kaart met de spoorlijnen in 1918

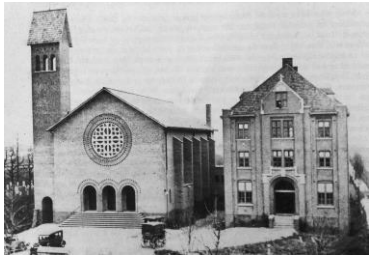



Het station (links) aan de Stationsweg in 1942; Luchtfoto uit ongeveer 1928 met aan de linkerzijde het spoor en station.


Het clubgebouw van de Watersportvereniging De Nieuwe Meer, 1926

BESCHRIJVING BESCHERMD DORPSGEZICHT HET PLASSENLINT

Met de komst van de trein in 1912 was een deel van de Stommeerweg omgedoopt tot Stationsstraat. De zuidelijke dijksloot langs de Stationsweg werd gedempt. Tegenover het station was een Spoorweghaven aangelegd in de Kleine Poel. Om de haven tegen golfslag te beschermen werd een strekdam gemaakt waarop later de watersportvereniging De Nieuwe Meer werd gebouwd. Deze watersportvereniging, die in 1912 was opgericht, anticipeerde op de komst van vele Amsterdammers per trein naar Aalsmeer om van de natuur rond de Westeinderplas te genieten.[ix] Aanvankelijk volstond een kleiner gebouwtje, dat in 1916 was opgetrokken. Maar de vereniging groeide en in 1926 bouwde architect Dick Greiner een nieuw, groot clubgebouw voor De Nieuwe Meer op de strekdam. Het hele gebouw was van hout gemaakt, de kozijnen, deuren en ramen waren ivoorkleurig geverfd. De gevel was bekleed met rabatdelen, maar die hadden aan de zuidwestzijde dusdanig te lijden van zon, regen en wind, dat men later besloot om er zinken beplating op te zetten, die rond 2003 gerestaureerd is.[x] Wat verderop aan de Stommeerweg richtte Roelof Dragt in 1915 met Jan Kaptein de bekende jachthaven Dragt op.
Aan de Stommeerweg bouwden vanaf dezelfde periode de plaatselijke notabelen hun vrijstaande woningen, die met de achtertuin riant aan het water lagen. Voor de familie Hilverda werd in 1913 aan de Stommeerweg 4 een woning en kantoor gebouwd door architect en gemeentelijk opzichter J.W. Luik.[xi] Het Witte Huis verderop aan de Stommeerweg 18 werd dat zelfde jaar door architect J. Munik gebouwd.[xii] Een andere opvallende woning was het Doktershuis aan de Stommeerweg 22 dat later, in 1940, naar ontwerp van de bekende Aalsmeerse architect J.F. Berghoef gerealiseerd in opdracht van dokter Oei. Berghoef had ook al in 1928 wat verderop, aan de Stommeerweg 48, de meer traditionele woning gebouwd met een grote schoorsteen en overstekende dakgoot. Aan de overkant had hij bovendien in 1934, verder van de weg geplaatst, een dubbel woonhuis aan de Stommeerweg 45-47 gerealiseerd in een afwijkende architectuur, met kleinere ramen en gevels met houten betimmering. [xiii]



Het Boomkwekerskerkhof; Het Karmelietenklooster met de kerk, c. 1931; Een van de panden op de hoek met de Hadleystraat; achtertuin aan het water




Het Witte Huis aan de Stommeerweg; De woning van Dokter Oei in 1940

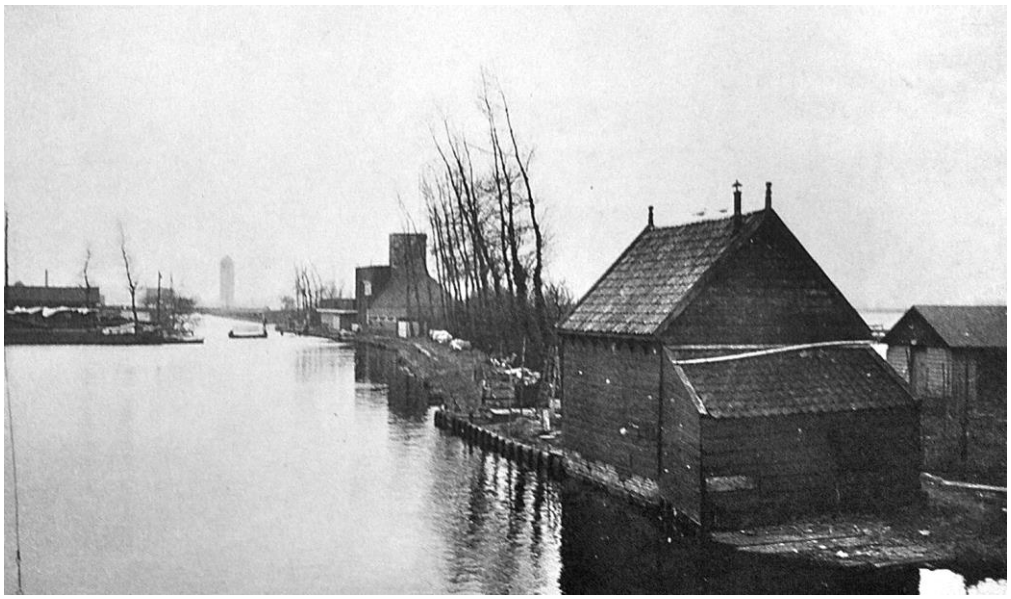
Tegenover de notabelenwoningen, op de hoek met de huidige Gerberastraat, bevindt zich de oude begraafplaats, het Boomkwekerskerkhof, die in gebruik is geweest tussen 1875 en 1970. Daarnaast werd in 1921 een karmelietenklooster gebouwd. In 1917 hadden de Karmelieten toestemming gekregen een klooster in Aalsmeer te stichten met daarbinnen een hulpkerk die verbonden was met de parochie van Kudelstaart. Voor de karmelieten was de ligging nabij het station gunstig. De grond kochten de karmelieten van een boer en architect P.G.J. Pieterse maakte het ontwerp. Het klooster had ook een kloostertuin. De kerkdiensten voor de katholieke Aalsmeerders werden tot 1931 in de kloosterkerk gehouden, tot het nieuwe kerkgebouw naast

het klooster werd opgeleverd naar ontwerp van de Rotterdamse architect J.P.L. Hendriks. Hendriks bouwde veel kerken en andere katholieke gebouwen in het land in een sobere stijl, zoals de Amstelveense Sint Annakerk uit 1929 die inmiddels pal aan de snelweg A9 ligt. De Aalsmeerse kerk en klooster legde hij een stuk terug ten opzichte van de Stommeerweg, naast het klooster. De architectuur is sober. De entreepartij is een moderne interpretatie van de Romaanse bouwkunst, de toren kreeg een zadeldak.[xiv]

De Stommeerweg is aan de zuidwestelijke zijde bebouwd met vrijstaande huizen. Tussendoor is ter hoogte van jachthaven Dragt een doodlopend dwarsstraatje aangelegd, maar daarna gaat de bebouwing in dezelfde trant verder, tot na de 1e J.C. Mensinghlaan plotseling de Westeinderplas in het zicht komt. Daar is aan de oever niet gebouwd, het water komt tot aan de straatkant en er is een weids uitzicht ontstaan, met aan de zuidzijde de karakteristieke watertoren.
Watertorens werden sinds de negentiende eeuw gebouwd als reservoir van schoon drinkwater en voor de druk die het vat in de top van de toren uitoefende op de waterleiding. De Provinciale Waterleiding liet ingenieur Hendrik Sangster de toren ontwerpen, die met baksteen en betonnen decoratieve elementen tot en robuust gebouw kwam dat een belangrijk herkenningspunt aan de oever is gaan vormen.



De overgang van de bebouwing naar de openheid van de plas; De Watertoren vanaf de plas gezien.


Doorzicht vanaf de Brandewijnsloot naar het zuidoosten, met op de achtergrond de watertoren, c. 1910

BESCHRIJVING BESCHERMD DORPSGEZICHT HET PLASSENLINT

Huidig ruimtelijk karakter

Bebouwing

Het beschermd dorpsgezicht *Het plassenlint* bestaat uit een gevarieerd, langgerekt stuk van het dorp aan de oever van de plassen. Het begint aan de noordzijde met de jachthavenvereniging De Nieuwe Meer, het voormalige station en het pand van Hilverda. Aan de Stommeerweg bevinden zich vervolgens het intieme Boomkwekerskerkhof, de robuuste RK kerk en het klooster met een plein ervoor een bijbehorende erfafscheiding aan de weg, twee woningen daarnaast, een rijtje huizen met de voorgevel dicht aan de stoep (Stommeerweg 23-31), de vrijstaande huizen op de hoeken met de Hadleystraat en het dubbele huis met een deels houten gevel van Berghoef op nummers 45-47.
Aan de overzijde van de Stommeerweg bevinden zich het monumentale Witte Huis en de voormalige dokterwoning uit 1940. De bebouwing verder in zuidoostelijke richting stamt uit verschillende periodes en is heel afwisselend in stijl, maar er zijn met name redelijk traditionele huizen met een metselwerk gevel en een hellend dak.
De schaal en ligging van alle gebouwen aan dit gedeelte van de Stommeerweg verschilt enorm en de rooilijn verspringt sterk, dat maakt de weg heel levendig van aard. De vrijstaande notabelenwoningen zijn over het algemeen geplaatst in rijk beplante tuinen, een aantal heeft een botenhuis aan de waterkant en de panden aan de westkant zijn bereikbaar via bruggetjes over de sloot langs de Stommeerweg.
De plotselinge overgang van de bebouwing, die eindigt met het woonhuis aan de Stommeerweg 120, naar de open waterkant is heel markant.
De Stommeerweg 1-3 (stationsgebouw plus toiletgebouw) en de Stommeerweg 22 zijn beschermd als rijksmonument; het Boomkwekerskerkhof, de kerk, het klooster, het pand van Hilverda, en de gebouwen Stommeerweg 31, 45/47 en 120 zijn als gemeentelijk monument beschermd.
De watertoren (Kudelstaartseweg 16) is een rijksmonument. Hij heeft met zijn markante silhouet en art deco ornamentiek een belangrijke plek aan het eind van dit dorpsgezicht.

Groen en water

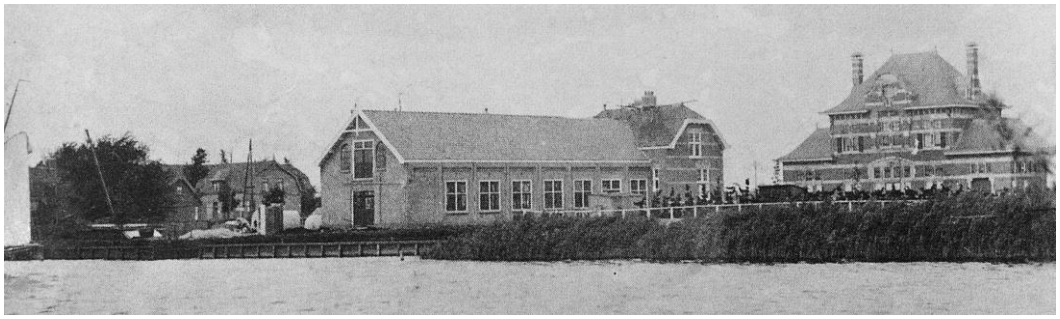
Vooral water speelt in uiteenlopende gedaantes een cruciale rol in dit dorpsgezicht. Het vormt een structurerende, verbindende en beeldbepalende rol. Het water omringt de watersportvereniging waarvoor het water het bestaansrecht vormt. Achter de vrijstaande huizen aan de Stommeerweg is het water van de Kleine Poel van doorslaggevende waarde, tot aan de dwarsweg waaraan jachtgaven Dragt in het water gelegen is. Daarachter bevindt zich opnieuw een rij vrijstaande huizen aan de zuidwestelijke zijde van de Stommeerweg, die met hun achterzijde aan de grote Westeinderplas grenzen. Veel huizen zijn daarom aan de waterkant van botenhuizen en steigers voorzien.
Maar ook aan de straatzijde van dit beschermde dorpsgezicht komt water voor: langs de Stommeerweg is het de sloot met bruggetjes daar overheen die een schilderachtig beeld vormen. De bruggen dragen bij aan het karakteristieke Aalsmeerse beeld, net als het zicht op de waterpartijen.
Beplanting vormt een gezichtbepalende rol in dit beschermd dorpsgezicht, en bestaat voor een belangrijk deel uit de bomen en beplanting in particuliere tuinen aan de Stommeerweg. De – soms heel grote - straatbomen in dit dorpsgezicht verrijken het straatbeeld enorm.

Relaties met omgeving

De onderdeden waaruit het langgerekte beschermde dorpsgezicht *Het plassenlint* is opgebouwd maken alle ook weer deel uit van een andere historische en ruimtelijke context.

BESCHRIJVING BESCHERMD DORPSGEZICHT HET PLASSENLINT

De bebouwing aan de Stationsweg en Stommeerweg is deel van een langer bebouwingslint dat helemaal doorloopt langs de oever van de Westeinderplas richting Kudelstaart.
Het station behoorde tot een andere structuur, namelijk die van de spoorlijnen en stations van de Haarlemmermeerspoorwegen.
De watertoren aan de plas is deel van een ander soort netwerk van waterleidinggebouwen.
De waterpartijen binnen dit dorpsgezicht zijn onderling allemaal verbonden en bovendien ook weer verbonden met andere waterpartijen en waterlopen in de streek. De ringvaart loopt helemaal door om de Haarlemmermeer heen, de Kleine Poel en Westeinderplas zijn met elkaar verbonden.
Het beschermde dorpsgezicht *Het plassenlint* zou gezien kunnen worden als een knooppunt van verschillende structuren die samenkomen in de kern van Aalsmeer.







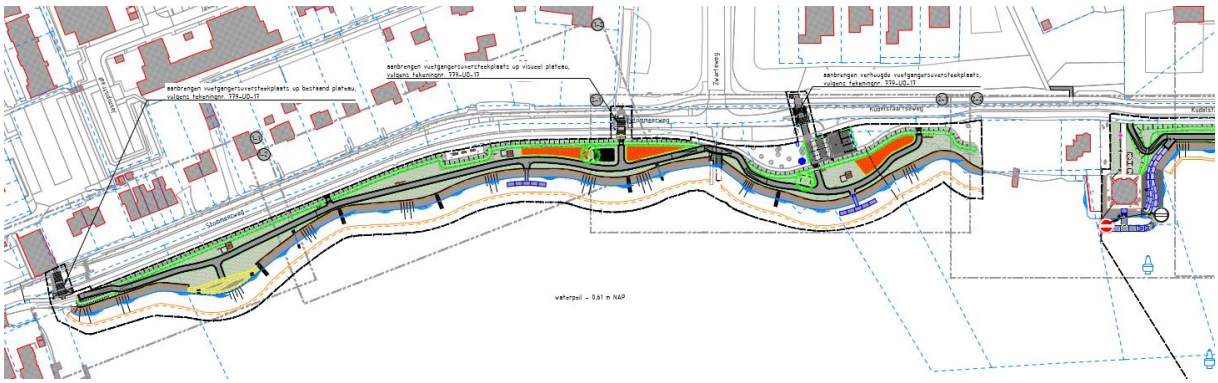


Water en oevers in diverse verschijningsvormen

BESCHRIJVING BESCHERMD DORPSGEZICHT HET PLASSENLINT

Project Het Waterfront

In 2021 is in opdracht van de gemeente Aalsmeer het gebied langs de zuidelijke oever van de Westeinderplassen opnieuw ingericht. Dit project heet Het Waterfront en heeft als doel het recreatief gebruik van de plasoevers te vergroten, een aantrekkelijke wandelboulevard langs het water te realiseren en de publiektoegankelijkheid van de watertoren te vergroten. De planlocatie is gelegen in Aalsmeer aan de Westeinderplassen en loopt van de Stommeerweg, langs de Kudelstaartseweg tot aan het Surfeiland. Het noordelijke deel van de planlocatie, vanaf de watertoren, ligt binnen het gemeentelijk beschermde dorpsgezicht Het Plassenlint.
Ruimtelijke toevoegingen ten opzichte van de situatie van vóór 2021 zijn een wandelboulevard, met aan de waterzijde daarvan een oever van waterbouwstenen, vlonders, vissteigers, zitelementen en trappen, overwegend uitgevoerd in beton.
Hoewel de nieuwe inrichting van de oevers als gevolg van dit project geen historisch waardevol onderdeel van het beschermde dorpsgezicht Het Plassenlint vormt, is het wel van belang dat toekomstige ontwikkelingen binnen dit Waterfront-gebied zich voegen binnen de ruimtelijke karakteristiek van het beschermde dorpsgezicht, en dat deze door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit worden getoetst aan de voorschriften en de uitgangspunten uit deze waardestelling.



Uitvoeringsontwerp Overzicht situatie Waterfront Aalsmeer, 2021 (noordelijke deel)

BESCHRIJVING BESCHERMD DORPSGEZICHT HET PLASSENLINT



Foto genomen vanaf de watertoren, in noordelijke richting, tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, medio september 2021

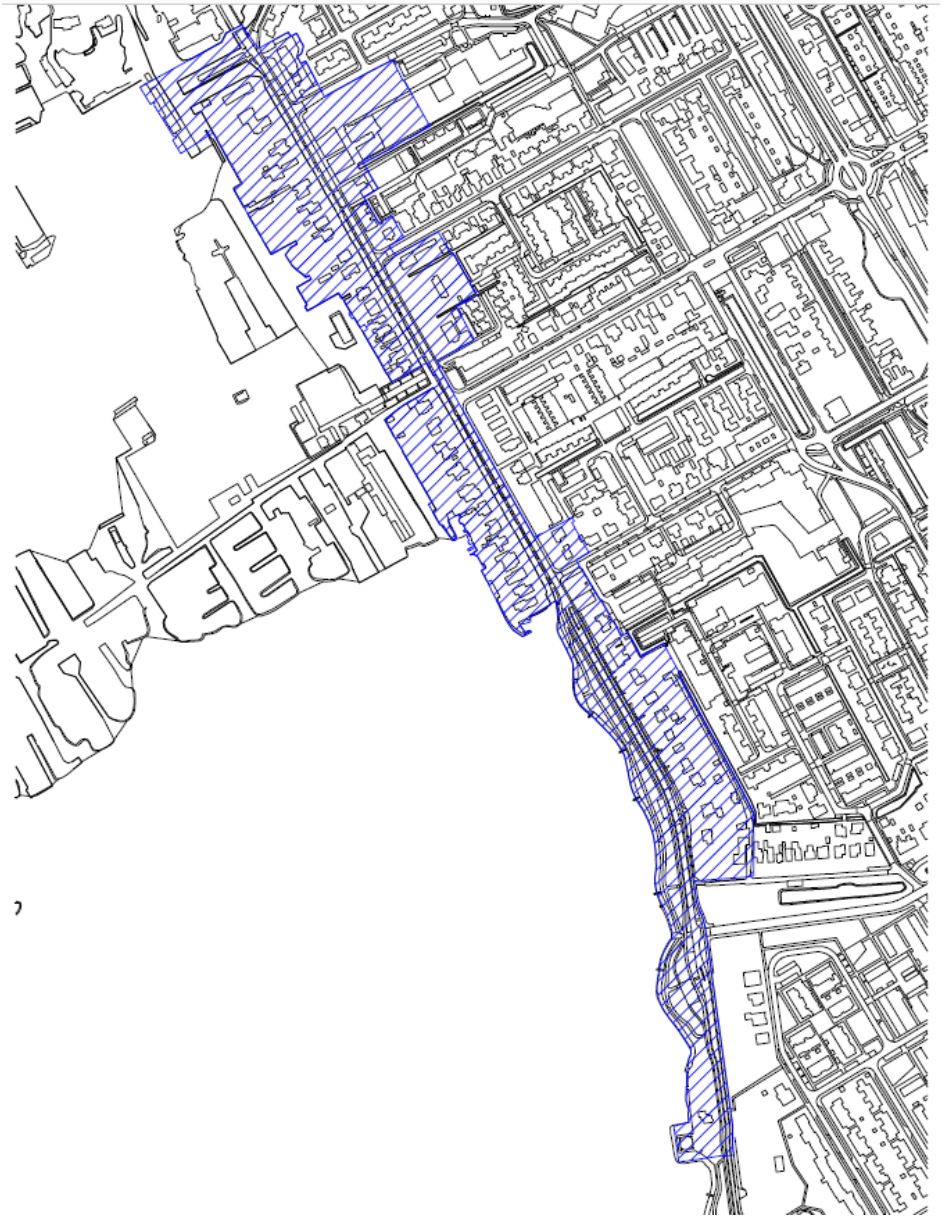


Foto genomen in zuidelijke richting, 2021

BESCHRIJVING BESCHERMD DORPSGEZICHT HET PLASSENLINT

Begrenzing

Het uitgestrekte beschermde dorpsgezicht Het plassenlint begint bij het punt waar de Stationsweg overgaat in de Stommeerweg, met de bebouwing aan weerszijden.
De bebouwing aan de noordzijde behoort tot het beschermde gezicht vanaf de Stommeerkade tot en met de nummers 45-47, en vervolgens de woningen aan de Stommeerweg van 87 tot en met 135 en de woning aan de Zwarteweg 1.
Aan de zuidzijde behoren alle percelen tot het beschermde gezicht, vanaf de Kolenhaven tot en met de watertoren. Ook de achterzijde van deze percelen aan de waterkant behoren tot het beschermde gezicht.
De dwarsweg naar Jachthaven Dragt en de bebouwing aan deze dwarsweg behoort niet tot de bescherming.
De oevers aan 'het Waterfront' zijn toegevoegd binnen de begrenzing van het beschermde dorpsgezicht.
De precieze begrenzing van het beschermd dorpsgezicht wordt aangeduid op de begrenzingskaart:



BESCHRIJVING BESCHERMD DORPSGEZICHT HET PLASSENLINT

Waardering

Cultuurhistorische waarde

Het beschermde dorpsgezicht *Het plassenlint* heeft lokale cultuurhistorische waarde door de veelheid aan dorpse functies die hier bij elkaar komen. Enerzijds zijn dat functies die typisch voor Aalsmeer zijn, zoals de turfwinning die veenplassen veroorzaakte, de waterrecreatie, de woonhuizen met botenhuizen en steigers aan de plas, en het weidse uitzicht over de plas zelf. Anderzijds zijn het meer algemene dorpsfuncties die hier samenkomen, zoals de begraafplaats, de rooms-katholieke kerk en het klooster, het station, de watertoren en villabebouwing. De combinatie van al deze voor de Aalsmeerse ontwikkeling cruciale historische functies maakt dit beschermde dorpsgezicht van grote cultuurhistorische betekenis.

Stedenbouwkundige waarde

Het uitgestrekte beschermde dorpsgezicht *Het plassenlint* vormt als oever van de Kleine Poel en Westeinderplas een karakteristieke stedenbouwkundige structuur met losse bebouwing daarlangs. Dat de rij plotseling stopt en de oever van de plas in beeld komt, is heel karakteristiek en waardevol voor het gebied.

Openbare ruimte en groenstructuur

Het beschermde dorpsgezicht *Het plassenlint* is een langgerekt, waterrijk gebied tegen de dorpskern aan. Waterpartijen met voor een belangrijk deels groene oevers bepalen het dorpsgezicht voor een belangrijk deel. Het groene karakter van de particuliere tuinen speelt in dit beeld ook een grote rol.
Met name de westelijke zijde van dit beschermde gezicht is opmerkelijk open, groen en landelijk van uitstraling, wat een contrast vormt met het dichter bebouwde dorpscentrum en de woonwijken in de Stommeer en de Hornmeer. Dit contrastrijke gebied heeft landschappelijke waarde en is heel karakteristiek voor Aalsmeer.

Bebouwing

De zeer gevarieerde bebouwing in het beschermde dorpsgezicht is lokaal van groot belang. Verschillende periodes in de architectuurgeschiedenis zijn hier vertegenwoordigd. Zowel 'alledaagse' architectuur van hoge kwaliteit uit diverse tijdvakken (zoals vrijstaande villa's en rijtjeswoningen aan de Stommeerweg) als bijzondere architectuur (watertoren, kerk) van landelijke bekende architecten (Dick Greiner, J.F. Berghoef, J.G, Wattjes, J.P.L. Hendriks) komen hier voor.
Van grote waarde is deze bebouwing dankzij de grote variatie aan functies, de afwisselende schaal en plaatsing aan de weg en aan het water, de zorgvuldigheid in de materiaalkeuze, uitwerking en detaillering van de architectuur.

Toekomstige ontwikkelingen

Voor toekomstige ontwikkelingen is het belangrijk dat de contrasten en variatie binnen de lintstructuur van de Stommeerweg tot aan de watertoren, inclusief het zicht op de Westeinderplas, gerespecteerd en waar mogelijk versterkt worden.

Van belang zijn de lommerrijke groene oevers van de Kleine Poel en de Westeinderplas. Het groene, landelijke karakter contrasteert op sommige plekken sterk met de dichtere bebouwing van het dorp en de woonwijken aan de noordoostelijke kant van de Stommeerweg. Het lint kent een aantal gebouwen met een (oorspronkelijk) publieke functie of een publieke uitstraling. Dit komt onder meer tot uiting in lange horizontale lijnen en het verticale accent van de watertoren.
De woonbebouwing kenmerkt zich door een deftige soberheid en soms een zekere statigheid, een karakteristiek die zijn hoogtepunt beleefde in de architectuur van Berghoef. De bebouwing is sterk op het landschap betrokken. In combinatie met het weidse uitzicht over het water biedt dit een verrassende afwisseling die zeer kenmerkend is voor het karakter van Aalsmeer. Toekomstige ontwikkelingen dienen hierbij aan te sluiten.

Deze karakteristiek geeft een zekere vrijheid voor een gevarieerde invulling en een diversiteit, maar legt wel beperkingen op aan de vormgeving van toekomstige ontwikkelingen. Deze dienen zich te conformeren aan de grote lijnen en de eenvoud van hoofdvorm die de architectuur en het landschap van het lint kenmerkt. Een te uitbundige vormgeving is in deze omgeving ongewenst.

De woonbebouwing aan de Stommeerweg is gevarieerd, maar over het algemeen van hoge kwaliteit omdat het zorgvuldig is uitgewerkt en op elkaar is afgestemd. Nieuwe bebouwing zou met dit karakter rekening moeten houden in schaal, karakter, detaillering en materialisering. Voor de architectonische uitwerking ligt de lat hoog in dit gebied.

Bronnen

Literatuur en rapporten

- Hans Alderen en Jan Willem de Wijn, *Reis door de tijd. Aalsmeer, Kudelstraat en Calslagen door de eeuwen heen. Aalsmeerse Historische reeks nr. 4*, Aalsmeer, 2004
- Corn. Buis, *Aalsmeer, van mensen en dingen deel III*, Aalsmeer, 1990
- C. Gras, R. Kersbergen, *Atlas van historische topografische kaarten Noord-Holland, 1894-1923*, Landsmeer, 2003
- M.J. 't Hart, *Aelsmeer, beknopte geschiedenis van een opmerkelijk dorp*, Aalsmeer, 1992
- Ad de Jonge, Piet van der Meulen, Wim Roodenburg, *Oud Aalsmeer in onbekende foto's, deel I,* Aalsmeer, 1997
- Ad de Jonge, Piet van der Meulen, Wim Roodenburg, *Oud Aalsmeer in onbekende foto's, deel II,* Aalsmeer, 1999
- Twan Jütte, Frederik Groos, Leo Kiep e.a., *Welstandsnota Aalsmeer*, Aalsmeer, 2009
- Henk van Leeuwen, 'Verenigingsgebouw Watersportvereniging Nieuwe Meer, *Oud Nuus*, nr. 131, augustus 2003, p. 19
- Sociografisch bureau, 'Moderne monumenten', *De Meerlanden, Aalsmeer, Haarlemmermeer, Uithoorn, 3e en 4e kwartaalbericht 1985*, Hoofddorp, 1985
- Stichting Oud Aalsmeer en Stichting KCA, *Beschermde dorpsgezichten in Aalsmeer, voorstel*, 28 februari 2008
- J.S. Visser, Bureau Landzij, *Gebroken landen, geheelde gronden. Globale cultuurhistorische analyse (CHA) Gemeente Aalsmeer. Landschapsgeschiedenis en aanzet voor deelgebieden en beschermde dorpsgezichten*, 17 november 2011
- J.M. Wentzel, *Aalsmeer in oude ansichten*, Zaltbommel 1969

Overige bronnen

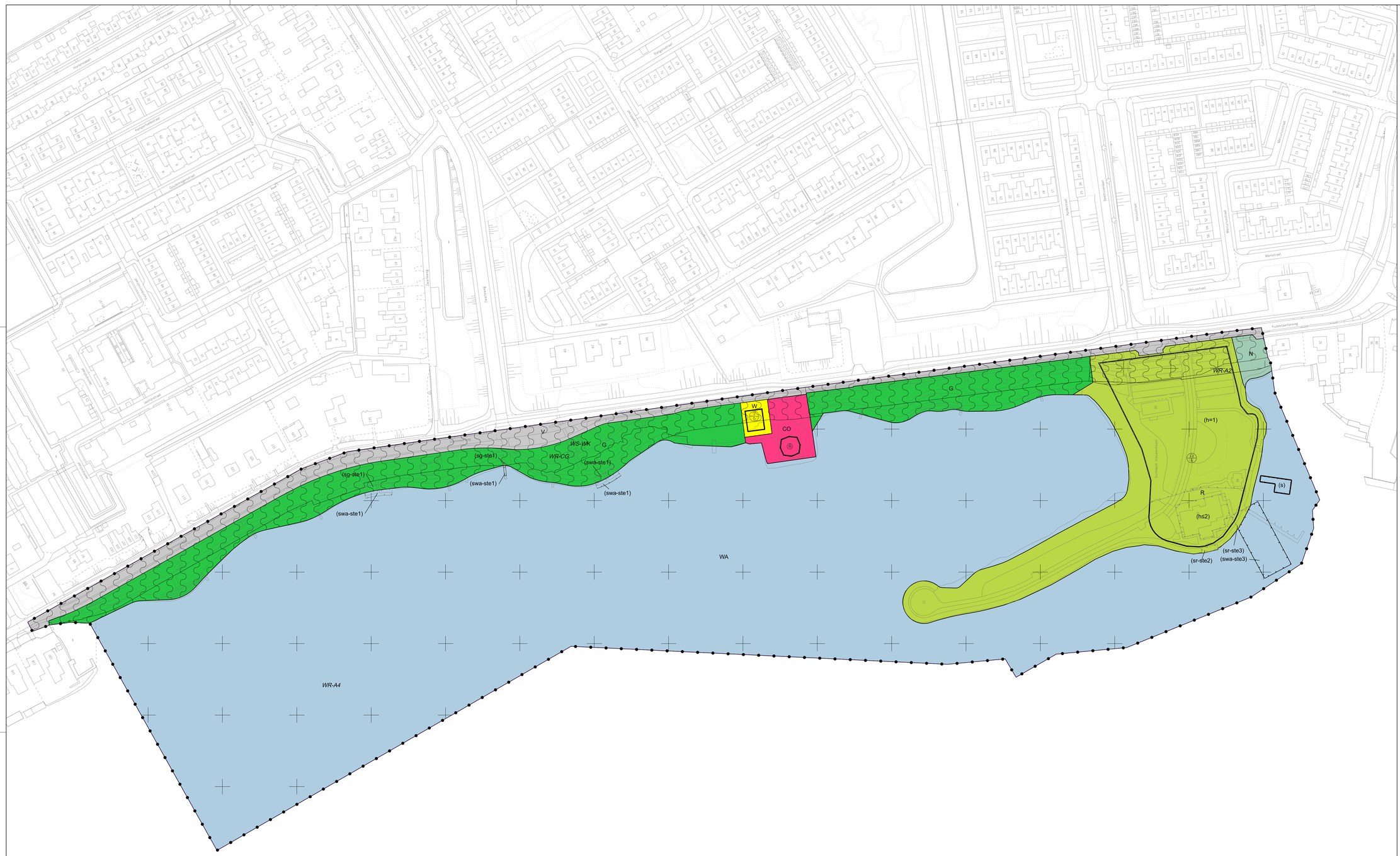
- Beeldbank van het Noord-Hollands Archief

Colofon

Mooi Noord-Holland adviseurs omgevingskwaliteit, 2014, aangevuld in 2022
Dorine van Hoogstraten met medewerking van Frederik Groos

Noten bij de tekst

[i] Tekst Monumentenwet 1988, artikel 1f
[ii] Stichting Oud Aalsmeer en Stichting KCA, 2008
[iii] Visser, Bureau Landzij, 2011, p. 81-90
[iv] Meer informatie over de geschiedenis van de bodem en het ontstaan van veen, zie: Visser, bureau Landzij, 2011
[v] Visser, Bureau Landzij, 2011, p. 27
[vi] Visser, Bureau Landzij, 2011, p. 45
[vii] 't Hart, 1992, p. 339
[viii] 't Hart, 1992, p. 226-232
[ix] Alderen en De Wijn, 2004
[x] Sociografisch bureau, 1985, p. 103; Van Leeuwen, 2003, p. 19
[xi] 't Hart, 1992, p. 311
[xii] 't Hart, 1992, p. 309
[xiii] 't Hart, 1992, p. 323 en Sociografisch bureau, 1985, p. 107 en p. 121
[xiv] De Jonge, Van der Meulen, Roodenburg, 1997, p. 18; 't Hart, 1992, p. 90-92; Sociografisch bureau, 1985, p. 116



LEGENDA

Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- CO — Cultuur en ontspanning
- G — Groen
- N — Natuur
- R — Recreatie
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WR-CG — Waarde - Cultuurhistorie Gemeente
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- luchtvaartverkeerzone - lib art 222 toetshoogtes
- luchtvaartverkeerzone - lib art 222A toetshoogtes radar
- luchtvaartverkeerzone - lib art 223

Functieaanduidingen

- (h>=2) — horeca tot en met categorie 2
- (h=1) — horeca van categorie 1
- (sg-ste1) — specifieke vorm van groen - steiger 1
- (sr-ste2) — specifieke vorm van recreatie - steiger 2
- (sr-ste3) — specifieke vorm van recreatie - steiger 3
- (swa-ste1) — specifieke vorm van water - steiger 1
- (swa-ste3) — specifieke vorm van water - steiger 3
- (s) — sport

Bouwvlak

- bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP xx xx 2023
DE GRIFFIER. DE VOORZITTER.

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Gemeente Aalsmeer
Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020-540 45 59

BESTEMMINGSPLAN WATERFRONT

datum : 19 10 2022	gewijzigd : 16 11 2022	formaat : A2	schaal : 1 : 1000
operator : S. Kho		plotty : imro-2012 .stb	
geconfr. :		tek. nr.	BP. A19.02
plan IDN : NL.IMRO.0358.19B-OW01			

O:\sh\BESTPLAN AALSMEER\ONTWERP-RO-PLAN 2012\19B-Waterfront\Plotbestanden en PDF

Gemeente Aalsmeer

Uw contact W. van Oosten
T (020)
F (020) 540 45 59
info@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl
20/03/2024 19:31:40 CET
ID: 66581070-6372-4afa-a540-94aa68f48cb6
Auth: Scribble

Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd) <sjoerd.vellenga@aalsmeer.nl>
20/03/2024 19:33:50 CET
ID: 66581070-6372-4afa-a540-94aa68f48cb6
Auth: Scribble

De leden van de gemeenteraad Aalsmeer

Datum 20 maart 2024

Betreft Behandeling bestemmingsplan Waterfront

Geachte leden van de raad,

In de commissievergadering van 5 maart jl. heeft u besloten het voorstel voor de vaststelling van het bestemmingsplan Waterfront nog niet door te zenden naar de raadsvergadering. De belangrijkste reden hiervoor was de vraag of er grote wijzigingen zijn aangebracht in het door de raad in 2015 vastgestelde Plassenlint. Hier wilde u eerst nadere opheldering over.

Wij hebben op basis van uw verzoek onderzocht welke wijzigingen aan de orde zijn. Dat onderzoek heeft geresulteerd in het navolgende overzicht van wijzigingen:

- Aanpassing opmaak en lettertype in het gehele document.
- Op pagina 12 een tekstuele toevoeging vanwege gebiedsuitbreiding Waterfront.
- Op pagina 13 een toevoeging van foto's van Waterfront
- Op pagina 14 een begrenzingskaart aangepast met een korte aanvulling van de beschrijving "De oevers... t/m .... de begrenzingskaart".

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft met deze aanpassingen- mede vanwege het ondergeschikte karakter- op 13 juni 2022 ingestemd.

Op basis van het vorenstaande zien wij geen reden om ons voorstel voor vaststelling van het bestemmingsplan Waterfront aan te passen. Wij zullen de Agendacommissie verzoeken het voornoemde voorstel – in ongewijzigde vorm- te agenderen voor de eerstvolgende commissiebehandeling op 2 april.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalsmeer en
En leden van de gemeenteraad

Aalsmeer, 2 april 2024

Geachte burgemeester en wethouders en leden van de gemeenteraad,

Vanavond neemt u een beslissing over Waterfront/Plassenlint/Beschermd Dorpsgezicht

Bij deze willen wij u als bewoners aan de Stommeerweg 117 t/m 135 nog het volgende meegeven.

- Waterfront/Plassenlint/Beschermd Dorpsgezicht wordt geacht een project te zijn waarin bewoners konden participeren. De bewoners van de Stommeerweg van nr. 117 t/m 135 voelen zich in de ontwikkeling van het project Waterfront uitdrukkelijk **niet** gehoord.
  a. Niet bij de inrichting van het Plassenlint/Beschermd Dorpsgezicht en
  b. Niet bij de aanpassing van het Plassenlint/Beschermd Dorpsgezicht aan de normen/grenzen die gesteld zijn in het plan Plassenlint /Beschermd Dorpsgezicht van 2015
- En tot slot heeft de gemeente de gezamenlijk – door bewoners en gemeente - te dragen verantwoordelijkheid voor het in stand houden van het Plassenlint/Beschermd Dorpsgezicht, deze volkomen eenzijdig benaderd en ingevuld. Zodoende ontstonden o.a. inrichtingszaken die niet passen bij het Plassenlint/Beschermd Dorpsgezicht.

Ad a: Inrichting Plassenlint / Beschermd Dorpsgezicht
Op 12 maart 2018 stuurden bewoners een uitgebreid burgerinitiatief, inclusief een volledige tekening met ideeën van indeling en invulling. Datzelfde initiatief toonden de bewoners op 19 september van dat jaar toen bewoners de kans kregen hun ideeën te ventileren via ‘inrichtingstafels’ in het gemeentehuis. Daarbij werd uitgebreid gesproken met afgevaardigden van de gemeente en het ontwikkelingsbureau.
Behalve een bewijs van ontvangst van ons burgerinitiatief is niets gedaan met onze inbreng. Na lang aanhouden kregen de bewoners een projectleider toegewezen. De projectleider kwam helaas pas in zicht, toen de hamer al was gevallen over het inrichtingsontwerp en de bewoners negatief werden overvallen over de invulling daarvan.

Ad b: Bestemmingsplan wijziging Plassenlint/Beschermd Dorpsgezicht.
Op 18 januari 2023 stuurden de bewoners hun zienswijze. Daar is tot op heden nooit een bevestiging van ontvangst op gekomen. En daarna is deze zienswijze nooit naar de bewoners teruggekoppeld. Die zagen de bewoners voor het eerst in de oordeelsvormende raadsvergadering van 18 februari 2024, als bijlage van alle stukken.

We kunnen niet anders dan constateren dat de gemeente haar bewoners aan de Stommeerweg 117 t/m 135 in het gehele project Waterfront niet heeft willen horen.

Ondertussen heeft u een aangepast document Plassenlint/Beschermd Dorpsgezicht opgesteld en helaas ook daarvan zijn de bewoners niet op de hoogte gesteld. Terwijl wij als bewoners de verplichting hebben om bij renovatie en/of verbouwing het architectonische aanzien van onze huizen te toetsen aan uw welstandscommissie met oog voor Beschermd Dorpsgezicht. En zijn we verder verplicht dit document over te dragen naar eventuele volgende bewoners.

Wij hopen dat voordat u de hamer laat vallen in deze besluitvormende raadsvergadering u de bewoners in de gelegenheid wilt geven om in gezamenlijkheid het gesprek aan te gaan.

Met hartelijke groet,
Namens alle bewoners aan de Stommeerweg 117 t/m 135

p/a Sietske Bon van den Broek