

Behouden voor starters

De raad van Aalsmeer bijeen in vergadering op 28 september 2017
Gelet op art. 35 Reglement van orde van de raad;

Raadsvergadering d.d. 28-9-2017
Amendement/Motienummer: m17-13
Aanvaard / Verworpen / Ingetrokken
De Griffier 

Onderwerp :
Starterswoningen op het voormalige VVA-terrein

Overwegende dat:

- In Aalsmeer een grote vraag bestaat naar woningen voor starters en jongeren;
- Dit type woningen bijna niet gebouwd wordt in Aalsmeer waardoor er een groot tekort is aan dit soort woningen;
- Op het voormalige VVA terrein (maximaal) 24 goedkope koopwoningen voor deze doelgroepen worden ontwikkeld;
- Deze goedkope jongeren- en starterswoningen door de grote vraag en het beperkte aanbod interessant zijn voor speculanten die waardeinstijging van de woningen nastreven;
- Daardoor het reële risico bestaat dat de jongeren- en starterswoningen als gevolg van de te verwachten marktwerking al snel financieel niet meer bereikbaar zullen zijn voor deze doelgroepen;
- Bovendien het risico aanwezig is dat de woningen worden gekocht en vervolgens verhuurd tegen huursommen die ertoe leiden dat de woningen eveneens niet meer bereikbaar zijn voor deze doelgroepen;
- Dergelijke ontwikkelingen door de gemeenteraad als onwenselijk worden beoordeeld.

Verzoekt het college:

- Bij de ontwikkeling van de (maximaal) 24 koopwoningen op het voormalige VVA-terrein een 'beschermingsconstructie' voor het beschikbaar houden van deze woningen voor de doelgroep dwingend op te leggen aan de te selecteren marktpartijen.
- Tevens te onderzoeken in hoeverre maatregelen kunnen en moeten worden genomen teneinde verhuur of onderverhuur van deze woningen tegen te gaan.
- De raad hierover te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag



F.A. Nisters