



MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad

Afkomstig van Burgemeester en wethouders

Datum 19 november 2019

Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen fractie Absoluut Aalsmeer inzake Parkeerplaats Vrouwentroost ten behoeve van Waterfront

Vanuit de fractie Absoluut Aalsmeer zijn onderstaande vragen gesteld:

1. Wat is de te volgen procedure?

De te volgen procedure voor de realisatie van het Waterfront is als volgt:

In juli 2018 heeft de Raad het Participatieplan (kaders, eisen, wensen) vastgesteld.

B&W hebben in februari 2019 de voorkeursvariant vastgesteld.

Een uitgebreid participatietraject is doorlopen van augustus 2018 tot en met september 2019.

In oktober 2019 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De procedure daarvoor is weergegeven in de bijlage.

De aanvraag omgevingsvergunning voor het Waterfront (strijdigheid bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2005) wordt in dit geval uitgebreid met het parkeerterrein (strijdigheid bestemmingsplan Kudelstaart 2006). Aangezien onteigening van de gronden ten behoeve van het parkeerterrein niet meer aan de orde is, is een planologische toestemming via de bestemmingsplanprocedure niet nodig.

2. Wanneer komt de bestemmingsplan wijziging naar de commissie en naar de Raad?

Zie antwoord onder 1. Het parkeerterrein wordt nu meegenomen in de aanvraag omgevingsvergunning voor het Waterfront waar één procedure voor wordt doorlopen. Voor de uitgebreide WABO-procedure ten aanzien van de ontwikkeling Waterfront en parkeerterrein is een verklaring van geen bezwaar nodig van de gemeenteraad. Dit omdat ten aanzien van het parkeerterrein op deze locatie geen kaderstellende besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Het parkeerterrein wordt dus niet meegenomen in het bestemmingsplan Kudelstaart 2019. Het voorontwerp daarvoor heeft evenwel recent ter inzage gelegen.

3. Wordt er een normale bestemmingsplan procedure gevolgd, zodat inspraak van omwonende is gewaarborgd?

Ten aanzien van inspraak is de 'Algemene Inspraak- en Participatieverordening Aalsmeer 2010' van toepassing. Het college is bevoegd te besluiten of en op welke manier inspraak zal worden verleend. Voor het Waterfront is een uitgebreid participatieproces doorlopen. De reeds nu ervaren parkeeroverlast in de aangrenzende wijk kwam daar veelvuldig als aandachtspunt naar voren. We hebben daar gemeld, dat we bezig waren met een oplossing nabij het projectgebied, maar deze niet concreet gedefinieerd. Deze mogelijkheid kwam overigens uit het participatieproces. We konden de oplossing niet concreet duiden, omdat de eigenaar wenste bij overeenstemming de burens zelf te informeren. Ten aanzien van de te doorlopen WABO-procedure zal het college een besluit nemen over het al dan niet verlenen van inspraak en op welke wijze deze zal plaatsvinden.

Binnen de uitgebreide WABO-procedure is de mogelijkheid zienswijzen tegen het voorplan in te dienen.

4. Is participatie mogelijk, en zo ja in welke vorm?

Voor het Waterfront (inclusief het zoeken naar een parkeeroplossing) hebben we reeds een uitgebreid participatietraject doorlopen.

Voor het parkeerterrein gaan we samen met de eigenaar in gesprek over het betrekken van de omwonenden.

5. Is het noodzakelijk dat er 250 auto's kunnen parkeren?

Voor deze ontwikkeling biedt het CROW geen concrete richtlijnen. De parkeerbehoefte is voorlopig ingeschat door de eigen organisatie (Projecten en Advies Buitenruimte). Een extern bureau wordt ingeschakeld om de parkeerbehoefte onafhankelijk nader te bepalen.

6. Zijn de parkeerplaatsen alleen voor het Waterfront en de in de stukken vermelde bedrijven?

Ja, met dien verstande dat het parkeerterrein alleen wordt opengesteld op dagen in het hoogseizoen, als het parkeerterrein op het Surfeiland naar verwachting het aanbod niet aankan.

Het parkeerterrein kan ook ingezet worden bij evenementen op het Sufeiland, als daar vergunning voor verleend is (maximaal 10 dagen conform het evenementenbeleid van de gemeente).

7. Mogen er ook andere omliggende bedrijven, organisaties en visite van omwonenden parkeren?

Op de dagen van openstelling kan dat.

8. Dienen de in de stukken vermelde bedrijven (zeilschool, chinees restaurant, fort) niet zelf op hun eigen terrein voor parkeervoorzieningen te zorgen?

Ja, daar zijn zij zelf verantwoordelijk voor. Wanneer echter het parkeerterrein opengesteld is, kan een ieder daar gebruik van maken.

9. Worden de parkeerplaatsen openbaar of komt er betaald parkeren? Blauwe zone?

Bij openstelling is het openbaar. Er komt geen betaald parkeren en geen blauwe zone.

10. Hoe wordt parkeren van vrachtwagens tegen gegaan?

Het parkeerterrein wordt maar beperkt opengesteld. Daarnaast kan besloten worden een parkeerverbod voor vrachtwagens in te stellen.

11. Hoe wordt Schipholparkeren tegen gegaan?

Het parkeerterrein wordt maar beperkt opengesteld en is dus niet bedoeld voor Schipholparkeren.

12. Wat kan het college doen tegen Schipholparkeren op deze locatie?

Doordat het parkeerterrein maar beperkt opengesteld is, zal er geen sprake zijn van langparkeren (langer dan 24 uur).

13. Komt er een beheerder van de parkeerplaats?

Wijkbeheer zal gevraagd worden de openstelling te faciliteren.

14. Welke vorm van toezicht is er 24 / 7 op de parkeerplaats?

Het parkeerterrein wordt maar beperkt opengesteld en daarom is toezicht dus niet nodig.

15. Hoe worden de auto's uit het zicht onttrokken voor omwonenden en omgeving?

Beplanting bijvoorbeeld zou omwonenden juist onnodig het gewaardeerde weidse uitzicht ontnemen gedurende het grootste gedeelte van het jaar. In het betrekken van omwonenden (zie antwoord 4) kan dat aan de orde gesteld worden.

Het ligt relatief laag ten opzichte van de omgeving. Dat is voor een aantal omwonenden gunstig.

16. Hoe duurzaam wordt de parkeerplaats?

De ingrepen beperken zich tot het leggen van grasbetontegels, het slaan van perkoenpaaltjes met bedrading en het plaatsen van een slagboom.

17. Hoe wordt de veiligheid op de parkeerplaats gegarandeerd?

Het parkeerterrein wordt maar beperkt opengesteld.

18. Waarom kiest het college voor zo'n grootschalige oplossing?

In de kaders, die u als raad het college heeft meegegeven staat dat de parkeerdruk niet toe mag nemen. In de Hornmeer wordt nu op hoogtijdagen parkeerlast ondervonden. Het project Waterfront kan die overlast verder vergroten. Door alleen voor die hoogtijdagen een beperkt geoutilleerde oplossing te kiezen meent het college juist optimaal en gebalanceerd aan ieders belangen tegemoet te komen.

Deze oever van de Westeinderplassen is het enige publiek toegankelijke stuk. Het college spant zich in om dit unieke stuk voor zoveel mogelijk van haar inwoners toegankelijk en prettig vertoefbaar te maken met zo min mogelijke overlast.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



mr. F.L. Romkema



mr. G.E. Oude Kotte