



MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 30 november 2023
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Vaststelling bestemmingsplan Zijdstraat: Aanvullende informatie m.b.t. dichtplakken etalages/ gevelreclame Aalsmeer

In de Beeldvormende commissie Ruimte van 21 november 2023 is tijdens de behandeling van het vaststellen bestemmingsplan Zijdstraat door D66 het verzoek gekomen om in het bestemmingsplan regels op te nemen over dichtplakken van ramen/etalages van winkelpanden. Op 24 november zijn er aanvullende vragen gesteld. Deze worden ook in deze memo beantwoord.

Bestemmingsplan

Zoals in de commissie aangegeven is het niet mogelijk om in het bestemmingsplan regels op te nemen met betrekking tot dichtplakken van etalages. In een bestemmingsplan worden de gebruiks- en de bouw mogelijkheden vastgelegd voor een gebied. Regels over uiterlijk van panden horen hier niet in thuis, deze regels kunnen worden opgenomen in een welstandsnota of een beeldkwaliteitsplan.

Reclame

Het dichtplakken van ramen en etalages bij winkelpanden valt onder reclame. In Aalsmeer zijn er verschillende regels met betrekking tot dichtplakken van ramen en etalages bij winkels en bedrijven. In het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp, de Welstandsnota Aalsmeer en het Reclamebeleid zijn hier regels over opgenomen.

Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp ¹

In bijlage 2 'Reclamebeleid Aalsmeer dorp' van het beeldkwaliteitsplan zijn de volgende voorschriften opgenomen:

Raamplakkaten, plaktekkers of raamfolie

- Maximaal 40% per gevelopening aan de voorzijde van het pand te beplakken;
- Op de verdieping is het beplakken van ramen niet toegestaan;
- Enkel losse letters of solitaire logo's op het raam zijn toegestaan;
- Geen felle fluorescerende kleuren toepassen;
- Bij leegstaande winkelpanden is het volledig beplakken van gevelopeningen alleen tijdelijk toegestaan (bijvoorbeeld met een afbeelding van een winkelinterieur);
- Dichtmaken van ramen met betrekking tot stellingen of magazijnen aan de achter- / zijkant is toegestaan. Hiervoor mag gebruik worden gemaakt van translucet glas of het beplakken van ramen met een maximum van 60% per raamopening.

¹ Het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp kunt u inzien via deze link: [Centrumvisie en Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp](#).

Welstandsnota Aalsmeer²

In hoofdstuk 6 'Criteria voor de sneltoets' van de welstandsnota is bij C. Tijdelijke reclame het volgende opgenomen:

- Tijdelijke gevelreclame ten behoeve van uitverkoop is toegestaan indien geplaatst achter de etalageruiten van de vestiging.

Reclamebeleid³

In paragraaf 2.2.1 van hoofdstuk 2 'Handelsreclame' is de volgende criteria opgenomen voor ruitreclames:

- Ruitreclames mogen niet groter zijn dan 25% van het raamoppervlak.

Beantwoording vragen D66 inzake Zijdstraat en darkstores

Vraag:

Kan het college aangeven hoe we, in ieder geval met betrekking tot het nu voorliggende bestemmingsplangebied:

1. via regelstelling kunnen voorkomen winkelramen worden dichtgeplakt;
2. misschien direct door te pakken en een visie en regelstelling kunnen ontwikkelen op de mogelijke vestiging van zogenaamde 'darkstores' binnen de gemeente Aalsmeer.

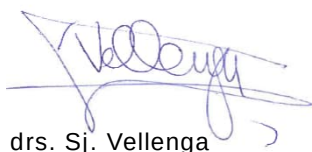
Beantwoording vraag 1:

Voor Aalsmeer Dorp zijn er verschillende regels met betrekking tot dichtplakken van ramen en etalages bij winkels en bedrijven gesteld. In het Beeldkwaliteitsplan Aalsmeer Dorp, de Welstandsnota Aalsmeer en het Reclamebeleid zijn hier regels over opgenomen. Aanvullend is de wethouder voorstander om met de ondernemers van de Zijdstraat hierover in gesprek te gaan. Continue verbetering van het kernwinkelgebied is en blijft belangrijk.

Beantwoording vraag 2:

Het college acht regelstelling voor flitsbezorgdiensten en darkstores niet noodzakelijk. De sterke groei van flitsbezorgdiensten is gestopt en de verschillende flitsbezorgdiensten hebben moeite om te overleven. De kosten van de financiering is sterk gestegen en het verdienmodel staat sterk onder druk. Inmiddels is Getir ook samengegaan met Gorillas. Voor flitsbezorgdiensten is het belangrijk dat er veel consumenten dicht bij een darkstore wonen. Dan komen er namelijk voldoende bestellingen binnen. Dit is eigenlijk alleen het geval in sterk stedelijke gebieden met veel hoogbouw. Een locatie in Aalsmeer is daarom niet geschikt voor een darkstore. Er wonen te weinig consumenten rondom een eventuele darkstore.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte

² De Welstandsnota Aalsmeer kunt u inzien via deze link: [Welstandsnota Aalsmeer | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#).

³ Het reclamebeleid kunt u inzien via deze link: [Reclamebeleid | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#).