

MOTIE Onderzoek woningbouw Sportlaan 43

Naar aanleiding van agendapunt 8: Renovatie sportcomplex Sportlaan 43

Gelet op artikel 35 van het reglement van orde

De raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen d.d. 13 december 2018

Overwegende dat:

- De gemeenteraad is voorgesteld om het krediet voor de renovatie van het sportcomplex Sportlaan 43 te Aalsmeer met € 512.000 te verhogen;
- Deze verhoging van € 512.000 bovenop het eerder door de raad beschikbaar gestelde krediet van € 920.000 komt waardoor het totale krediet € 1.432.500 bedraagt;
- De gemeenteraad van Aalsmeer uitdrukkelijk de wens heeft geuit om voor de bijstelling van de Woonvisie de mogelijkheid te onderzoeken om voldoende betaalbare woningen te behouden voor doelgroepen en hiermee te experimenteren;
- Dit experimenteren bijvoorbeeld zou kunnen door de woonlasten van de te bouwen woningcomplexen onder te verdelen in een huur- of koopcomponent en een erfpachtcomponent. Deze laatste kan dan inkomensafhankelijk worden om zodoende de woningen te kunnen behouden voor de doelgroep jongeren/starters.

Constaterende dat:

- De gemeenteraad van Aalsmeer vindt dat er onvoldoende betaalbare woningen – met name voor starters en ouderen – zijn;
- Er door de raad al geopperd is om experimentele woonvormen mogelijk te maken in Aalsmeer;
- Verschillende fracties tijdens de commissiebehandeling van dit onderwerp hebben aangegeven te willen laten onderzoeken of (een deel van) de investering kan worden terugverdiend door middel van een verdienmodel;
- Dit project zich specifiek leent voor doelgroep-bouw voor jongeren/starters.

Verzoekt het college:

1. Te onderzoeken of er opbrengsten gegenereerd kunnen worden voor circa een derde deel van de renovatiekosten voor het sportcomplex Sportlaan 43;
2. Bij voorkeur door te onderzoeken of het mogelijk is om opbrengsten te genereren door middel van het realiseren van woningbouw voor de doelgroep starters op het sportcomplex;
3. De gemeenteraad zo spoedig mogelijk doch uiterlijk voor de start van de renovatie te informeren over de kosten, planning, de verwachte oplevertermijn en uitkomsten van het onderzoek.

En gaat over tot de orde van de dag.

J. Keessen

J. H. Buisma

C. van Hilst

R.P. Fransen

Aalsmeer

D66



Aalsmeer



**GROEN
LINKS**
AALSMEER

Raadsvergadering d.d. 13-12-2018

~~Aanvraag~~ Amendement/Motienummer: M.18-22

Aanvaard / ~~Verworpen~~ / ~~Ingetrokken~~

Unaniem

De Griffier