

Amendement Raadvoorstel Woonagenda Aalsmeer 2016-2020

Raadsvergadering d.d. 28 januari 2016

Naar aanleiding van het voorstel op de agenda van de raad met nr. nr. Z-2015/059911

De Griffier

Aanvaard / Verworpen / Ingetrokken
Voor: 21 (AB/CD/PAC/Aalsmeer/VD)
Tegen: 1 (HAC)

Gelet op artikel 34 van het Reglement van orde

Onderwerp;

Het percentage bouwen voor het middensegment als onderdeel van het raadvoorstel Woonagenda Aalsmeer 2016-2020

De Raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen d.d. 28 januari 2016

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor;

Besluit:

1. In de Woonagenda 2016-2020 de derde alinea op pagina 15 te vervangen door de volgende passage:

"Nieuwe sociale woningbouw krijgt voornamelijk een plek op de grotere woningbouwlocaties en zal worden gezien in relatie tot vernieuwing van de bestaande voorraad. De ambitie voor de invulling van de grootschalige woningbouwlocaties in Aalsmeer is dat er *minimaal* 55% betaalbare woningen worden gebouwd voor de doelgroepen met een inkomen tot maximaal € 45.000. Deze 55% wordt onderverdeeld in *minimaal* 25% sociale woningbouw voor de inkomens tot € 34.911 en *minimaal* 30% voor de inkomensgroep van € 34.911 tot maximaal € 45.000 bruto inkomen per jaar."

2. In de Woonagenda 2016-2020 op pagina 17 onder "Wat gaan we daarvoor doen?" de tekst bij punt 1 te vervangen door:

"In grootschalige nieuwbouwprojecten is het aandeel sociale woningbouw ten minste 25%. Het totale percentage woningbouw voor het middensegment en het sociale segment bedraagt 55."

Toelichting overwegingen;

Een van de belangrijkste doelstellingen in de woonagenda is het hebben van een gemeente waarin iedereen een geschikte woning kan vinden.

Dat we met elkaar constateren dat op dit moment dit niet gerealiseerd wordt.

Dat uit analyse blijkt dat veel van deze woningen bewoond worden door mensen die daar nu qua inkomen geen recht meer op zouden hebben. Dat er echter op dit moment vrijwel geen woningen beschikbaar zijn in het middensegment, zowel niet in de huursector als in de koopsector.

Dat de oplossing voor dit dilemma deels zit in het bijbouwen van woningen in het sociale segment. Dat een andere deeloplossing ligt in het beschikbaar krijgen van woningen van woningen in het net iets hoger segment dan sociale sector. Zodat mensen die het zich kunnen permitteren qua inkomen, in ieder geval een keuze hebben om of door te stromen of te blijven zitten in hun huidige woning.

Dat het bijbouwen van woningen in het middensegment daarom een goed instrument is om de doorstroming op gang te brengen.

Dat gezien de huidige minimale beschikbaarheid van dat segment woningen, een ruimere opgaaf voor nieuwbouw gerechtvaardigd zou zijn.

Dat we daarom willen voorstellen om het percentage nieuw te bouwen woningen in het middensegment te verhogen van 15 tot 25%, naar minimaal 30%.

De fracties van

VVD



D.G. Van der Zwaag

AB



F.A. Nisters

CDA



D. van Willegen