

MOTIE raadsvoorstel Startnotitie woningbouwlocatie VVA terrein, project Hornmeer

Raadsvergadering d.d. 28-9-2017

Project Hornmeer Motienummer:

m17-14

Aanvaard / Verworpen / Ingetrokken

voor: 6 (VVD)

Tegen: 17 (AB, CDA, PACT, HAC)

De Griffier

Raadsvergadering d.d. 28 september 2017

Naar aanleiding van een voorstel op de agenda van de raad met nr R-6

Gelet op artikel 35 van het reglement van orde

Onderwerp:

raadsvoorstel Startnotitie woningbouwlocatie VVA terrein, project Hornmeer

De raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen d.d. 28 september 2017

Verzoekt het college

voor de uitwerking van dit specifieke plan de volgende uitwerkingsrichtingen te hanteren:

- alle mogelijkheden zo volledig mogelijk worden benut om te zorgen dat de te bouwen 80 woningen voor Aalsmeerse woningzoekenden beschikbaar komen;
- dat indien de beschikbaarheid voor Aalsmeerse woningzoekenden beter gereguleerd kan worden met goedkope koopwoningen, overgegaan wordt tot het verminderen of laten vervallen van de bouw van sociale huurwoningen en daarvoor goedkope koopwoningen met een anti-speculatiebeding worden gebouwd.
- voordat met de daadwerkelijke uitvoering wordt gestart de raad over de genoemde punten onder a. en b. tijdig in kennis te stellen.

Toelichting overwegingen:

Bij de behandeling van de startnotitie in de Commissie Ruimte en Economie d.d. 12 september 2017 is door de portefeuillehouder op concrete vragen van de VVD duidelijk aangegeven dat de verdeling huur-/koopwoningen zoals in de startnotitie beschreven is, een eerste gedachte is op basis van eerder vastgestelde kaders (Woonagenda en amendement A16-2 d.d. 28jan16) door de gemeenteraad. De verdeling kan nog vrij worden ingevuld.

Bekend is dat er bij Aalsmeerse inwoners een grote behoefte is aan goedkope huur- en koopwoningen. Sociale huurwoningen kunnen slechts in beperkte mate worden toegewezen aan inwoners van Aalsmeer, hetgeen onvoldoende is om aan de behoefte te voldoen en ook de doorstroming in Aalsmeer niet bevordert.

Met het laten vervallen van de bouw van sociale huurwoningen en het bouwen van goedkope koopwoningen kunnen aanzienlijk meer Aalsmeerse woningzoekenden een woning in Aalsmeer bemachtigen. Dit kan door onder andere een prioritering in de toekenning. Zo kunnen doorstromers vanuit sociale huurwoningen voorrang genieten, startersleningen aan Aalsmeeders worden verstrekt en ook door omstandigheden tijdelijk buiten Aalsmeer wonende personen (bijvoorbeeld studenten) de mogelijkheid worden geboden om passende woonruimte in Aalsmeer te vinden. Er zijn ook andere stimulerende maatregelen mogelijk. Een goed anti-speculatiebeding moet daarbij

ook andere stimulerende maatregelen mogelijk. Een goed anti-speculatiebeding moet daarbij voorkomen dat woningen uit winstbejag worden gekocht.

Dit amendement zet zich in om alle woningen in dit plan beschikbaar te krijgen voor Aalsmeerse woningzoekenden en nodigt het college en de Raad uit om in het belang van deze Aalsmeerse woningzoekenden dit amendement te ondersteunen.

Ondertekening en naam:

VVD-fractie:



D.G. van der Zwaag namens de VVD-fractie