Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.	Z-2018/013902
Aan	leden commissie Ruimte en Economie
Afkomstig van	Burgemeester en wethouders
Datum	3 juli 2018
Afschrift aan	college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Raadsvragen Vaststelling Bestemmingsplan Green Park Aalsmeer - deelgebied 6

Aanleiding

In de vergadering van 19 juni 2018 heeft uw commissie het bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer, deelgebied 6" besproken. Naar aanleiding daarvan is op woensdag 27 juni 2018 een aanvullende schriftelijke vraag ontvangen van de fractie D66. Deze vraag is hieronder samengevat en van een antwoord voorzien.

In artikel 19, lid 3 zit een wijzigingsbevoegdheid van opslagterrein naar terrein tbc. Schipholparkeren. Daar zitten verder geen landschappelijke criteria aan gekoppeld. Op een vraag dit te doen werd geantwoord dat dit niet mogelijk zou zijn. Ik twijfel over dit antwoord, sterker nog ik denk dat dat wel kan. Het betreft dan met name criteria die zin op de landschappelijke inpassing, zoals bijvoorbeeld omzoomd door hagen, een landschapsinpassingsplan o.i.d. Je zou ook duurzaamheidscriteria kunnen opnemen, zoals onder een carport constructie met mogelijkheden van energieopwekking.

De wijzigingsregels in artikel 19.3 van de planregels geven ons college de bevoegdheid om de bestemming "Bedrijf - Opslagterrein" te wijzigen met als doel om, naast de opslag van fustage en containers, tevens de vestiging van logistieke bedrijven dan wel het gebruik voor Schipholparkeren toe te staan. De reikwijdte van de wijzigingsbevoegdheid is beperkt tot de gronden die van een daartoe gerichte aanduiding zijn voorzien.

De bevoegdheid om de bestemming te wijzigen houdt nadrukkelijk geen verplichting in. Het is aan ons college om te beslissen en te motiveren in welke gevallen het inroepen van de wijzigingsbevoegdheid strekt tot een goede ruimtelijke ordening. In dat verband zal een toets moeten plaatsvinden aan het gemeentelijke beleid, zoals neergelegd in o.a. het beeldkwaliteitsplan voor Green Park Aalsmeer, de Beleidsnotitie Schipholparkeren en de structuurvisie GPA 2016. In geval van Schipholparkeren wordt in deze beleidskaders uitgegaan van een groene inpassing langs de Middenweg en de Hornweg. Een groene afscherming ten opzichte van de aangrenzende bedrijfspercelen wordt niet voorzien.

Omdat op voorhand niet bekend is welke ontwikkelingen zich op welke gronden kunnen aandienen, geven wij er de voorkeur aan om in artikel 19.3 geen expliciete wijzigingsvoorwaarden op te nemen die betrekking hebben op de groene inpassing. Binnen het aanduidingsvlak van de wijzigingsbevoegdheid zijn locaties denkbaar die niet of in mindere mate om een groene inpassing vragen. Ook kunnen de eisen en wensen met betrekking tot de groene inrichting en vormgeving per geval verschillen.

Een wijzigingsplan gaat doorgaans vergezeld van een exploitatieplan, of in de praktijk, een anterieure overeenkomst. Wij geven er de voorkeur aan om afspraken en voorwaarden over de groene inpassing langs deze weg vast te leggen.

Hetzelfde geldt voor aspecten ten aanzien van duurzaamheid. Door middel van een anterieure overeenkomst kunnen hierover specifieke afspraken worden vastgelegd en kan de naleving daarvan juridisch worden afgedwongen. Dit in tegenstelling tot de toelatings-planologie van een wijzigingsplan. Een wijzigingsplan kan voorzieningen voor duurzame energie-opwekking mogelijk maken, maar kan de realisering daarvan niet afdwingen.

Voor de volledigheid wijzen wij erop dat voorzieningen voor duurzame energie-opwekking grotendeels vergunningsvrij zijn en niet via de wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt hoeven te worden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

de secretaris,	de burgemeester,
mr. F.L. Romkema	J.J. Nobel