

Beantwoording schriftelijke vragen artikel 44 Reglement van Orde

Kenmerk van de vraag : 17-36
Datum indienen vraag : 7 november 2017
Naam vraagsteller : dhr. F.D. Hoekstra (GBA)
Portefeuillehouder : dhr. K. Antuma
Ambtenaar : dhr. A.P. van der Meulen
Datum akkoord college : 12 december 2017
Zaaknummer : Z2017-11020

Underwerp

Tweede fase bedrijventerrein Lauwerskwartier

Op 7 november 2017 heeft de GBA-fractie schriftelijke vragen gesteld over de tweede fase van het bedrijventerrein Lauwerskwartier. Hieronder vindt u de vragen en de reactie van het college:

Ynlieding

Tijdens een bedrijfsbezoek aan Thijs Zwart Evenementen- en Tapservice kwam de vraag van de ondernemer wanneer de tweede fase van het bedrijventerrein Lauwerskwartier in ontwikkeling gaat. Deze ondernemer is ook nu alweer uit zijn jas gegroeid. Hij zit met smart te wachten op de ontwikkeling van de tweede fase Lauwerskwartier en wil daar 0,6 ha grond kopen. Wanneer hij de toezegging niet krijgt dat de ontwikkeling in 2018 start, gaat hij elders langs de A7 kijken om grond.

Het is niet alleen Thijs Zwart die staat te wachten. Ook W.H. van der Heide voedertransport & opslagsystemen wil 0.5 ha en Van der Vaart Bouw wil 1,0 ha grond. Alle bedrijven bevinden zich op bedrijventerrein Lauwerskwartier en willen graag in Surhuisterveen blijven.

Voor Thijs Zwart geldt tevens dat hij regelmatig niet op zijn eigen terrein kan komen omdat er dan een vrachtwagen staat te lossen voor zijn inrit. Dit tot ergernis voor zijn chauffeurs en bewoners die tegenover de inrit van Zwart wonen.

Fragen

1. Is het college op de hoogte van de vraag van deze ondernemers?
2. Zijn er meer bedrijven die hebben aangegeven zich ook te willen vestigen op het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein?
3. Wordt de tweede fase van Lauwerskwartier daadwerkelijk ontwikkeld?
4. Zo ja, wanneer worden ondernemers hiervan op de hoogte gesteld?
5. Zo ja, wanneer zal op zijn vroegst de grond uitgegeven kunnen worden?
6. Kunnen de problemen met laden en lossen, op dit doodlopend stuk weg, ook adequaat opgelost worden?

Reaksje kolleezje

1. Het college is bekend met de vragen van deze ondernemers.
2. Ja, er is de afgelopen tijd regelmatig gevraagd naar kavels.
3. Het college heeft opdracht gegeven om de bestemmingsplanprocedure weer op te starten.
4. Het is aangekondigd op een ondernemers bijeenkomst van 21 november met ondernemers van de bedrijventerreinen uit Surhuisterveen. Verder komt er binnenkort een aankondiging in de media om de behoefte te peilen.

5. Als er in de procedure van het bestemmingsplan geen zienswijzen/ bezwaren worden ingediend dan ca. 6-8 maanden.
6. De problemen met laden en lossen ontstaan doordat ondernemers te weinig ruimte op de eigen kavel hebben om grote vrachtauto's te kunnen laden en lossen, waardoor het op de weg gebeurt. De gemeente neemt geen maatregelen als het incidenteel gebeurt. En dat is in dit concrete geval het geval. Hierdoor is er enkele keren per jaar overlast voor de betreffende ondernemer.

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

mr. drs. E.H.C. van der Laan G. Gerbrandy