



Zaaknummer: 199186100/NA

LEVERING, VESTIGING RECHT VAN OPSTAL EN VESTIGEN KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Op veertien januari tweeduizend twintig verschenen voor mij, mr. [REDACTED],
notaris te Almelo: _____

1. [REDACTED],
[REDACTED], die ter zake van deze akte woonplaats kiest op het
kantoor van genoemde notaris aan de Wierdensestraat 47, 7607 GG Almelo, _____
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke _____
rechtspersoon: **GEMEENTE ALMELO**, feitelijk gevestigd te 7607 EW Almelo, Haven
Zuidzijde 30 (Postbus 5100, 7600 GC Almelo), ingeschreven in het handelsregister
van de Kamer van Koophandel onder nummer 08214858, ter uitvoering van het _____
besluit van haar college van burgemeester en wethouders, genomen op achttien _____
juli tweeduizend achttien, kenmerk 1705868 (C4.9.1.BW (SE5868)), _____
de gemeente Almelo hierna te noemen: 'verkoper'; en _____
2. [REDACTED],
[REDACTED], die ter zake van deze akte woonplaats kiest op het
kantoor van genoemde notaris aan de Wierdensestraat 47, 7607 GG Almelo, _____
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap
met beperkte aansprakelijkheid: **BPD ONTWIKKELING B.V.**, statutair gevestigd te _____
Amsterdam, feitelijk gevestigd [REDACTED], IJsbaanpad 1A, ingeschreven _____
in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08013158, _____
BPD Ontwikkeling B.V. hierna te noemen: 'koper'. _____

Volmachten

De vermelde volmachten worden aan deze akte vastgemaakt. _____

Doel

Het doel van deze akte is koper het hierna omschreven registergoed te leveren en _____
daarmee uitvoering te geven aan de tussen verkoper en koper gesloten _____
koopovereenkomst. _____

Indeling

Deze akte heeft de volgende indeling: _____

1. Inleiding _____
2. Koopovereenkomst _____
3. Levering _____
4. Beschikkingsbevoegdheid verkoper _____
5. Koopprijs _____

6. Overige koop- en leveringsbepalingen _____

7. Kwijting _____

8. Fiscale verklaring _____

9. Doorhaling _____

10. Volmacht voor rectificatie _____

De verschenen personen, handelend als vermeld, hebben mij, notaris, het volgende _____
verklaard: _____

1. Inleiding _____

1.1 rechtskeuze _____

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. _____

1.2 bevoegde rechter _____

Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het gekochte geheel – of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd. _____

1.3 woonplaatskeuze _____

Koper en verkoper kiezen met betrekking tot deze overeenkomst en alle gevolgen – daarvan, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte. _____

2. Koopovereenkomst _____

De koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte. Deze koopovereenkomst wordt – aan deze akte vastgemaakt. Nadien is er nog een addendum getekend, dat eveneens – aan deze akte wordt vastgemaakt. _____

Er zijn geen roerende zaken meegekocht, onverminderd het onder 3 bepaalde. _____

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken. _____

3. Levering _____

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper aan koper, die aanvaardt, het – volgende registergoed: _____

het gebouw (oude stadhuis) met verdere bestanddelen, ondergrond en erf, staande en gelegen te 7607 EK Almelo, Stadhuisplein 1, kadastraal bekend gemeente Ambt- Almelo, sectie K nummer 3702, groot (ongeveer) achtenzestig are en eenenvijftig – centiare (68 a en 51 ca), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale – grens en –oppervlakte zijn toegekend, _____
hierna ook te noemen 'het gekochte'. _____

Tot het gekochte behoren ook de roerende zaken die bestemd zijn het gekochte – duurzaam te dienen. _____



4. Beschikkingsbevoegdheid verkoper

Het gekochte werd, met meerdere registergoederen, verkregen door verkoper door levering op grond van koop. De levering blijkt uit een akte op negenentwintig december negentienhonderd zevenenzestig verleden voor mr. H.S.M. ter Haar, destijds notaris te Almelo. Een afschrift van deze akte is overgeschreven ten hypotheekkantore te Almelo op negenentwintig december negentienhonderd zevenenzestig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 1602, nummer 142.

Uit deze akte blijkt onder meer de betaling van de koopprijs.

5. Koopprijs

De koopprijs van het gekochte is

_____.

De koopprijs is voldaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de in het hoofd van deze akte vermelde notaris.

Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het kadaster en de verkrijging vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan overeenkomstig deze akte zeker is.

Daarnaast is koper aan verkoper verschuldigd een bedrag de door verkoper gemaakte en nog te maken planbegeleidingskosten, alsmede de reguliere instandhoudingskosten van het gekochte vanaf een maart tweeduizend zeventien tot heden ad

Deze bedragen zijn grotendeels reeds rechtstreeks, zonder tussenkomst van de notaris, door koper aan verkoper voldaan. Het restant is heden voldaan.

6. Overige koop- en leveringsbepalingen

Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen:

6.1 feitelijke staat van het gekochte

Met betrekking tot de feitelijke staat van het gekochte staat in de koopovereenkomst vermeld, woordelijk luidende:

"10.1 Het Registergoed wordt door de Gemeente aan Ontwikkelaar geleverd in de huidige staat.

Ontwikkelaar is volledig op de hoogte van, en aanvaardt en accepteert alle -ook mogelijk thans onbekende- risico's met betrekking tot:

a. de in het Gebouw c.a. verwerkte en thans aanwezige asbest.

Volledigheidshalve zijn de verrichte asbestonderzoeken, als Bijlage 3 bij deze Overeenkomst gevoegd. Ontwikkelaar verklaart volledig op de hoogte te zijn van deze rapporten en met de inhoud en de strekking van deze rapporten in te stemmen;

- b. de aanwezige bodemverontreiniging, ter zake het Registergoed. —————
Volledigheidshalve is een verkennend en nader bodemonderzoek —————
uitgevoerd door Buro Antares, d.d. 4 september 2014, als *Bijlage 4* bij deze
Overeenkomst gevoegd. Ontwikkelaar verklaart volledig op de hoogte te —
zijn van dit rapport en met de inhoud en de strekking van dit rapport als —
ook de daarbij behorende beoordeling, welk als *Bijlage 5* aan deze —————
Overeenkomst is bijgevoegd, in te stemmen. Conclusie uit het rapport luidt
dat er sprake is van een potentieel ernstig geval van bodemverontreiniging.
Ontwikkelaar is met het sluiten van deze Overeenkomst verantwoordelijk —
voor de sanering van de in voornoemd bodemonderzoek aangegeven —————
verontreiniging. Deze sanering wordt volledig voor eigen rekening en risico
door Ontwikkelaar uitgevoerd; —————
- c. de juridische, auteursrechtelijke, architectonische en bouwkundige aard en
status van het Registergoed, in de breedste zin van het woord. Meer ———
concreet wordt hiermee bedoeld op door Ontwikkelaar te eerbiedigen en in
acht te nemen (intellectuele eigendoms-)rechten en belangen van derden,
Ontwikkelaar genoegzaam bekend, welke van invloed (kunnen) zijn op het
ontwerp en de vormgeving van het te herontwikkelen Gebouw c.a. en/of —
Registergoed. Alle hiermee gepaard gaande en/of hieruit voortvloeiende —
verantwoordelijkheden, beperkingen en/of risico's komen voor rekening —
van Ontwikkelaar. —————
- 10.2 Eventuele architectonische, bouwkundige, vormgevings- en/of —————
ontwerpbepalingen of restricties ter zake het Registergoed, kunnen —————
voortvloeien uit (onder meer) de auteurswet, de gemeentelijke —————
erfgoedverordening 2014, een gerechtelijke uitspraak, of anderszins, en komen
geheel voor rekening en risico van Ontwikkelaar in hoedanigheid van —————
ontwikkelaar en realiserende (markt-)partij. —————
- 10.3 De Gemeente is bekend met de planvisie van Ontwikkelaar, genaamd —————
"Transformatie Stadhuis Almelo" d.d. 13 juni 2017." —————
- 6.2 gebruik van het gekochte —————
Het gekochte was het laatste in gebruik als stadhuis. Met betrekking tot het door koper
voorgenomen gebruik staat in de koopovereenkomst vermeld, woordelijk luidende: —
"15.1 Ontwikkelaar is gehouden om het Registergoed, met behoud van het huidige —
Gebouw c.a., in goed overleg met de Gemeente, met inachtneming van de Planning en —
naar de eisen van goed en deugdelijk werk te ontwikkelen en realiseren overeenkomstig
de omgevingsvergunning en het Definitief ontwerp. Het door Ontwikkelaar uit te voeren
Bouwplan omvat het navolgende programma, bestaande uit: —————



- (a) appartementen bestemd voor verhuur, waarbij de huurprijs (structureel en ————— permanent) boven de vigerende huurtoeslaggrens ligt; —————
- (b) appartementen bestemd voor verkoop, met een minimale koopprijs van —————
€ 175.000,- v.o.n. oplopend tot € 400.000,- v.o.n. per appartement, waarvan, in ———
tegenstelling tot de 'harde' ondergrens van € 175.000,- v.o.n., voornoemde —————
bovengrens van € 400.000,- v.o.n. enkel indicatief is, —————
zulks met dien verstande dat voor de Appartementen onder (a) en (b) tezamen een —
gemaximeerd aantal van (hoogstens) 116 (honderdzes) geldt; —————
- (c) parkeergelegenheid; —————
- (d) bijbehorende voorzieningen, waaronder verstaan kan worden doch niet uitsluitend:
fitness health, horeca en restaurant. —————

Het in dit *artikel 15.1* beschreven programma is gebaseerd op het door Stichting ———
Projectbureau Hergebruik Gebouwen ingediende plan d.d. 17 maart 2016 (Bijlage 2) -en
de daarop gebaseerde planvisie van Ontwikkelaar, genaamd "Transformatie Stadhuis —
Almelo" d.d. 13 juni 2017- en is voor Partijen uitgangspunt. Het definitieve programma —
zal nader in het bestemmingsplan worden gespecificeerd en vastgelegd. Het definitief —
door Ontwikkelaar te realiseren aantal Appartementen, als ook de onderlinge verhouding
koop/huur ervan, zal door Partijen nader worden vastgesteld, waarbij evenwel ———
voornoemd gemaximeerd aantal van (hoogstens) 116 (*honderdzes*) Appartementen
als harde randvoorwaarde geldt als ook de in dit lid onder (a) en (b) omschreven ———
prijsklasse (hogere marktsegment) van de te realiseren Appartementen. Bij de definitieve
vaststelling van het Bouwplan is voor Partijen uitgangspunt dat het Bouwplan een ———
passende, (aantoonbaar) op de marktbehoefte afgestemde, kwalitatief hoogwaardige —
toevoeging behelst -en daarmee de gewenste kwaliteitsimpuls vormt- voor de ———
binnenstad en het centrumgebied van Almelo." —————

6.3 juridische staat —————

Verkoper levert het gekochte vrij van hypotheek, beslagen of inschrijvingen daarvan, —
maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het ———
gekochte, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en
verplichtingen bedoeld in de artikelen 6:251 en 6:252 Burgerlijk Wetboek. —————

erfdienstbaarheden en bijzondere verplichtingen —————

In de laatste akte van levering zijn geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve ———
verplichtingen en/of kettingbedingen vermeld. Koper is ermee bekend dat het gekochte
belast kan zijn met erfdienstbaarheden die niet uit de laatste akte van levering blijken,
maar ter plekke zijn af te leiden dan wel mogelijk door verjaring zouden kunnen zijn —
ontstaan. —————

publiekrechtelijke rechten en verplichtingen

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn op twintig december tweeduizend negentien met betrekking tot het gekochte in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie geen andere publiekrechtelijke beperkingen bekend dan:

"Publiekrechtelijke beperking Beschermd monument, Gemeentewet

Landelijke Voorziening

Betrokken gemeente Almelo

Afkomstig uit stuk 155 Ingeschreven op 06-10-1998"

en:

"Publiekrechtelijke beperking Beschermd monument, Gemeentewet

Landelijke Voorziening

Betrokken gemeente Almelo

Afkomstig uit stuk 165 Ingeschreven op 13-10-1998"

en:

"Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder gedeeltelijk

Afkomstig uit stuk Hyp4 62086/13 Ingeschreven op 29-10-2012 om 09:00".

Koper aanvaardt deze beperkingen.

Verkoper verklaart dat haar geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat deze informatie destijds onjuist of onvolledig is/was of dat er andere inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn vandaag met betrekking tot het gekochte in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie geen andere publiekrechtelijke beperkingen bekend dan:

"Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder gedeeltelijk

Afkomstig uit stuk Hyp4 62086/13 Ingeschreven op 29-10-2012 om 09:00".

Koper aanvaardt deze beperkingen. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van verkoper.

vestigen recht van opstal

Verkoper en koper hebben zich in de koopovereenkomst verbonden thans een recht van opstal te vestigen met betrekking tot het hebben, (onder-)houden, vernieuwen en/of



wegnemen van de volgende thans op en/of aan het gekochte aanwezige zaken:_____

1. de aan het dak van het gekochte met verdere bestanddelen verbonden _____
kunstwerken (de zogenaamde "vogels"); _____
2. het carillon; _____
3. het bevrijdingsmonument. _____

Ter uitvoering van de hiervoor bedoelde overeenkomst, hierna te noemen: 'de _____
overeenkomst', wordt door koper op het gekochte gevestigd het zelfstandig recht van -
opstal als bedoeld in titel 8 Boek 5 Burgerlijk Wetboek onder de bepalingen en _____
bedingen zoals hierna vermeld. _____

Verkoper is door de vestiging van het recht van opstal aan koper geen vergoeding _____
verschuldigd. _____

Het recht van opstal gaat op heden in en eindigt bij het definitief verwijderen van de -
hiervoor bedoelde zaken door verkoper. Verkoper en koper zullen op dat moment _____
meewerken aan de doorhaling van het recht van opstal in de landelijke openbare _____
registers van het kadaster. _____

vestigen kwalitatieve verplichtingen _____

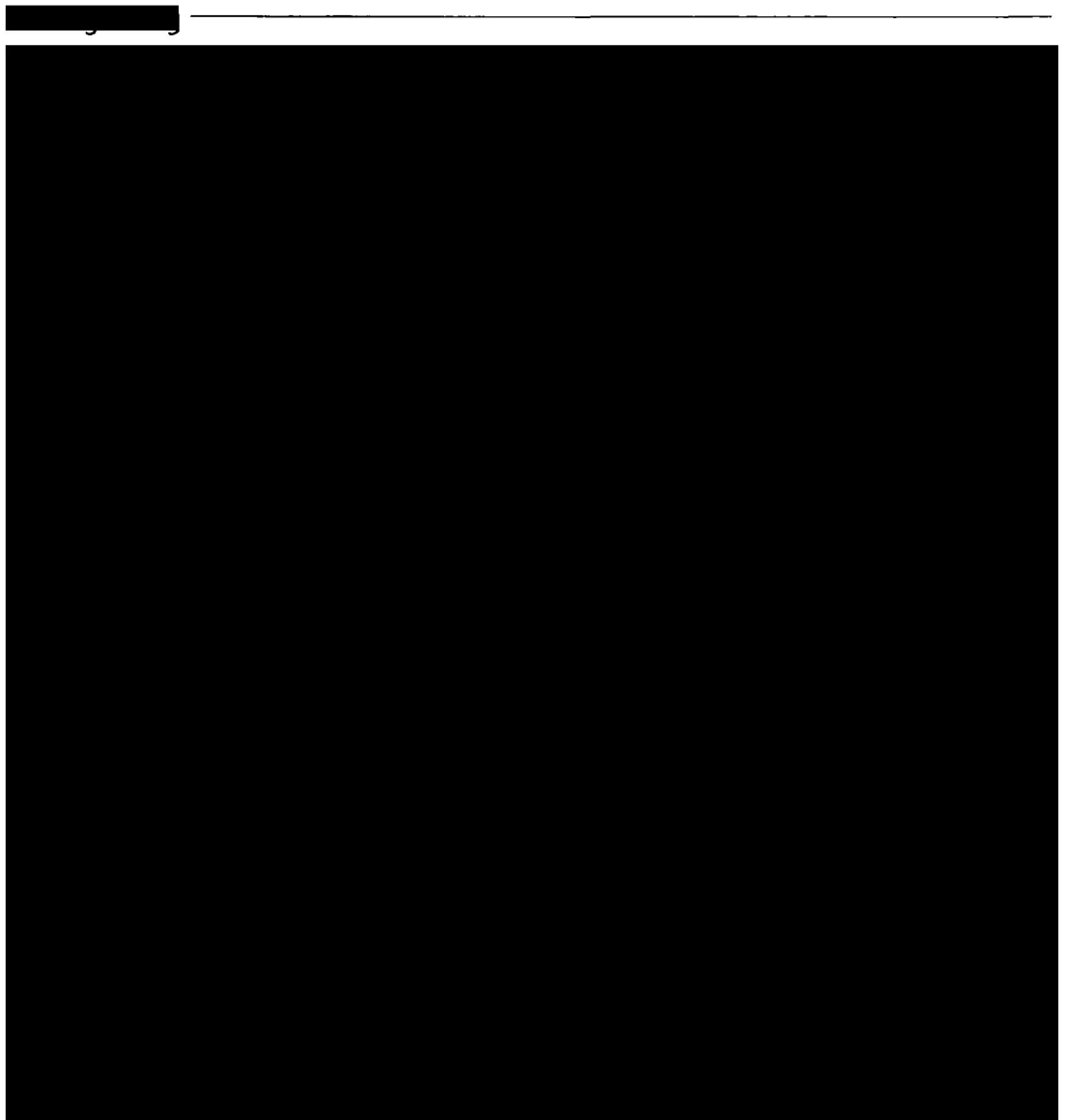
Verkoper en koper zijn in de koopovereenkomst overeengekomen om thans de volgende
kwalitatieve verplichtingen te vestigen: _____

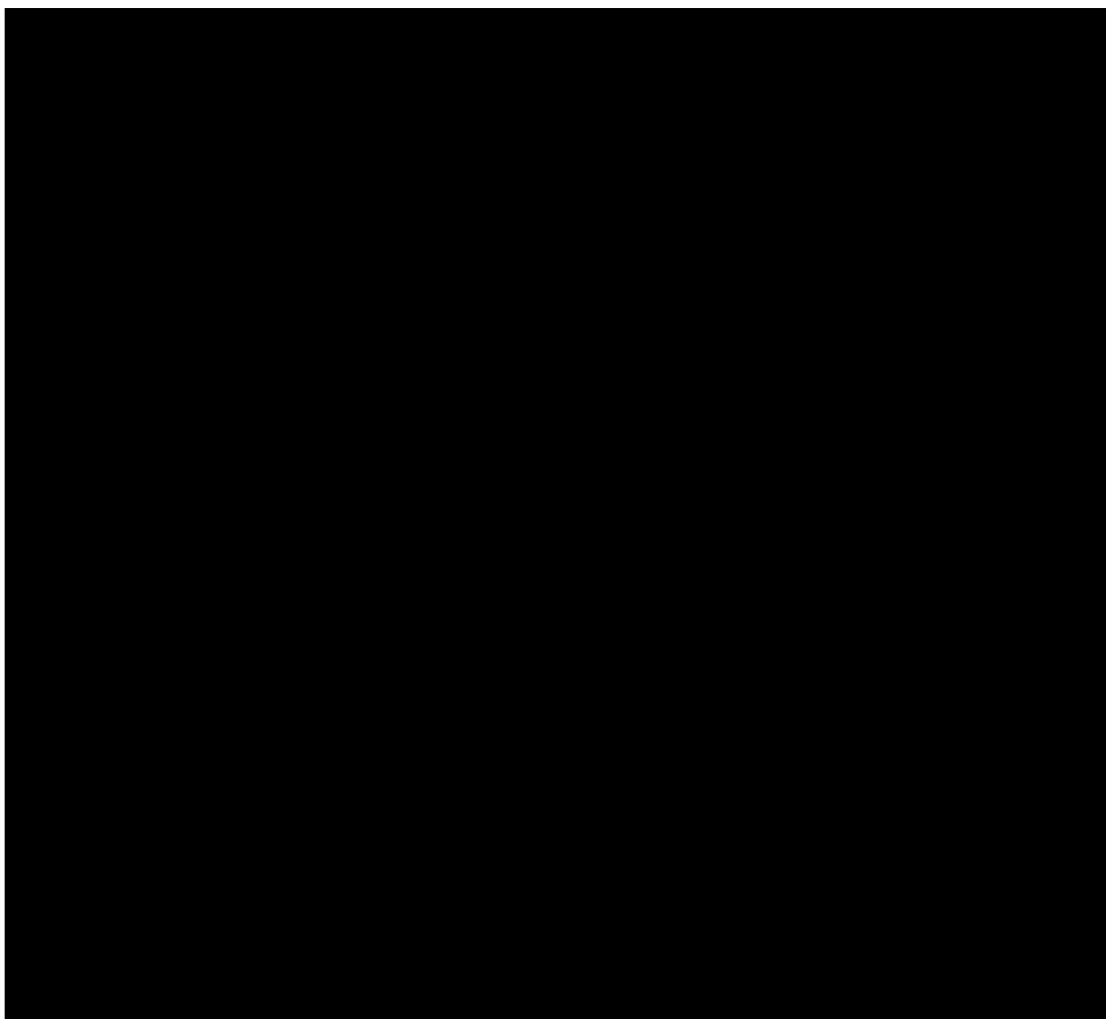
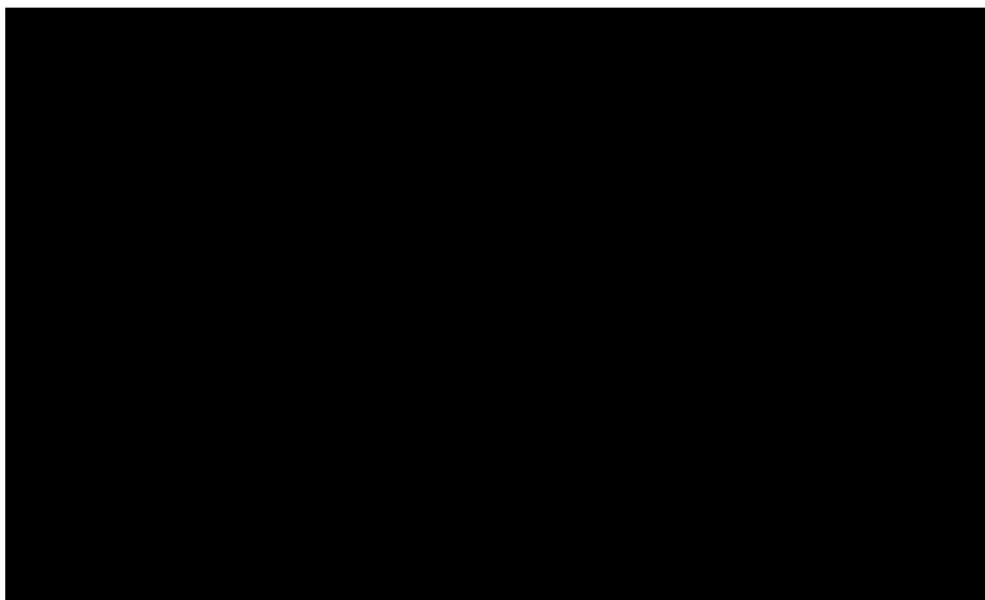
1. mits en zodra, na de thans voorgestane en gerealiseerde herontwikkeling van -
het gekochte, in de (verre) toekomst het gekochte alsnog wordt gesloopt, _____
bouwrijp wordt gemaakt, of anderszins, dan zal verkoper in voldoende mate en
naar behoren door koper in de gelegenheid worden gesteld om de zaken _____
hiervoor genoemd onder het opschrift "vestigen recht van opstal" te (doen) _____
verwijderen casu quo weg te nemen. _____

Deze kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek -
gaat over op degenen die het gekochte onder bijzondere titel verkrijgen. Mede
gebonden zijn degenen die enig recht tot gebruik van het gekochte verkrijgen. -
De onderhoudskosten voor de zaken als hiervoor onder het opschrift "vestigen -
recht van opstal" omschreven zijn voor rekening van verkoper. Koper ziet er bij
de realisatie en uitvoering van het in de koopovereenkomst genoemde _____
bouwplan op toe dat voornoemde zaken niet beschadigd en/of aangetast _____
worden en neemt ter zake voor eigen rekening de nodige _____
voorzorgsmaatregelen; _____

2. teneinde instandhouding en behoud van (de signatuur van) het gekochte _____
genoegzaam te waarborgen -en daarmee (onrechtmatige) sloop of aantasting -
te voorkomen- is koper verplicht zich te onthouden van elke vorm van sloop _____
en/of aantasting van het gekochte in de breedste zin van het woord, tenzij _____

verkoper hieraan voorafgaand schriftelijk haar goedkeuring heeft verleend —
nadat koper eerst hiertoe een schriftelijk verzoek bij verkoper heeft ingediend. -
Deze kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek -
gaat over op degenen die het gekochte onder bijzondere titel verkrijgen. Mede
gebonden zijn degenen die enig recht tot gebruik van het gekochte verkrijgen. -
Bij overtreding van dit verbod zal koper, zonder dat enige verdere actie of —
formaliteit is vereist, jegens verkoper een onmiddellijk opeisbare en —
verschuldigde boete verbeuren ten bedrage van een miljoen euro —
(€ 1.000.000,00) zonder dat verkoper enig verlies of schade behoeft te bewijzen
en onverminderd het recht van verkoper om aanvullende schadevergoeding te -
vorderen. —





bijzondere bepaling in de koopovereenkomst

In de koopovereenkomst staat nog vermeld, woordelijk luidende:

"Partijen komen overeen dat niet aan Ontwikkelaar in eigendom zal worden overgedragen en aldus bij de Gemeente in eigendom zal blijven, het thans op het Registergoed aanwezige waterkunstwerk, evenzeer aangeduid op de tekening van Bijlage 6. Het waterkunstwerk zal tijdens de uitvoering van de (bouw-)werkzaamheden door Ontwikkelaar voor eigen rekening en risico worden gedemonteerd en in goede staat aan de Gemeente worden overgedragen, op een nader -door Partijen in onderling overleg- te bepalen tijdstip. De Gemeente draagt voorts zelf voor eigen rekening zorg voor opslag van het waterkunstwerk."

6.4 garanties van verkoper

Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat zij de in de koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet ongewijzigd zou hebben gegeven of afgelegd.

6.5 afwijkende oppervlakte

Als de werkelijke oppervlakte van het gekochte verschilt van de oppervlakte die uit de omschrijving in deze akte blijkt, verleent dit aan geen van partijen enig recht.

6.6 aanvaarding van het gekochte

Het gekochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur, huurkoop, koop- of optierechten in enigerlei vorm, ongevorderd, leeg en ontruimd, met uitzondering van de eventueel meegekochte roerende zaken.

De verplichting tot ontruimde aflevering omvat verkopers verplichting tot verwijdering van de niet meegekochte roerende zaken.

6.7 aflevering en overgang van het risico

De aflevering van het gekochte aan koper vindt plaats direct na ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het gekochte voor rekening en risico van koper.

6.8 verrekening van vaste lasten

De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen met betrekking tot de eigendom van het gekochte worden geheven, zijn vanaf vandaag voor rekening van koper.

Het door koper over het lopende jaar verschuldigde deel van die lasten zullen tussen koper en verkoper in onderling overleg worden verrekend, zonder tussenkomst van de in het hoofd van deze akte vermelde notaris. De aanslagen van dit jaar moeten daarom in eerste aanleg geheel door verkoper vooruit worden betaald.



6.9 overdracht van rechten

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het gekochte kan of zal kunnen doen — gelden tegenover derden, waaronder begrepen architect(en), constructeur(s), bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten zoals bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper — verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper zal koper hierover naar vermogen informeren en de in haar bezit zijnde tekeningen, — bouwbescheiden, gebruiksaanwijzingen en andere documenten met betrekking tot het gekochte en daarin aanwezige installaties aan koper afgeven. Verkoper zal datgene — doen wat nodig is om deze overgang te bewerkstelligen. Verkoper staat overigens niet in voor het bestaan en de inhoud van deze aanspraken. Verkoper is ook verplicht — garantiebewijzen die met betrekking tot het gekochte mochten bestaan aan koper te — overhandigen en alles te doen wat nodig is om die op naam van koper te doen stellen. —

6.10 overdrachtsbelasting, kadastraal tarief en kosten

De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan de — levering van het gekochte verbonden kosten zijn voor rekening van koper. —

6.11 ontbindende voorwaarden

Alle eventueel met betrekking tot de koop overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn nu uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep op die — voorwaarden is zowel voor verkoper als voor koper vervallen. —

6.12 energielabel

Volgens verkoper is er een definitief energielabel van het gekochte. —

7. Kwijting

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de hiervoor vermelde koopprijs. — Verder verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de — overige als gevolg van de koopovereenkomst en deze levering verschuldigde bedragen. —

8. Fiscale verklaring

overdrachtsbelasting

Namens koper wordt opgave gedaan van het bedrag van de overdrachtsbelasting dat — koper moet betalen, groot [REDACTED] —
([REDACTED])

Dit bedrag is vastgesteld naar het tarief van zes procent (6%). —

Met dit tarief is de overdrachtsbelasting berekend die verschuldigd is over de hiervoor vermelde koopprijs en de hiervoor vermelde reguliere instandhoudingskosten, zijnde — totaal [REDACTED] —

9. Doorhaling

Verkoper en koper verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijk volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris, bewaarder van deze akte, om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het gekochte ten laste van verkoper en eventueel haar rechtsvoorganger(s) en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht in te schrijven in de openbare registers van het kadaster.

In verband met verkopers vrijwaringverplichting voor hypotheeken aanvaardt koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheeken.

10. Volmacht voor rectificatie

Partijen verlenen hierbij een onherroepelijke volmacht aan de medewerkers van het kantoor van de notaris in het hoofd van deze akte genoemd of zijn opvolger, zowel gezamenlijk als ieder van hen afzonderlijk, om voor zover nodig in overeenstemming met zowel deze akte als een eventuele hypotheekakte met betrekking tot het gekochte bij afzonderlijke akte aan te vullen, te wijzigen en zodoende te rectificeren in verband met een onjuistheid, onvolledigheid, verzuim of een foutieve (kadastrale) aanduiding, als dit door een van de partijen dan wel voor de inschrijving in de openbare registers van het kadaster als bedoeld in de artikelen 3:16 en volgende Burgerlijk Wetboek of anderszins is of wordt verlangd dan wel geëist.

Deze volmacht heeft geen betrekking op wijzigingen en/of aanvullingen die voortvloeien uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden.

Deze volmacht vormt een onverbrekelijk bestanddeel van de tussen partijen gesloten overeenkomst en strekt uitsluitend in het belang van partijen. Uit dit belang volgt dat de volmacht niet zal eindigen door het overlijden of door de ondercuratelestelling van de volmachtgevers of de gevolmachtigde. Ook zal de volmacht niet eindigen door herroeping door de volmachtgevers.

Bijlagen

Aan deze akte worden de volgende vijf (5) documenten vastgemaakt:

- het stuk houdende genoemd besluit van het college van burgemeester en wethouders van verkoper;
- de volmachten;
- de koopovereenkomst;
- vermeld addendum.

Slot

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte verschenen personen is door mij, notaris, vastgesteld.



WAARVAN AKTE is verleden te Almelo op de datum als in het hoofd van deze akte —
vermeld. —

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De —
verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te
stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud —
van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. —

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de —
verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om elf uur en vijf en veertig —
minuten. —

(Volgt ondertekening)

