

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 april 2021 15:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: EG Almelo XL park ontwerp

[REDACTED],

In het aangepaste ontwerp van EG zijn onze verkeerskundige opmerkingen verwerkt:

*Er is geen sprake meer van bevoorradingsactiviteiten voor het tankstation of de bijbehorende horeca buiten de kavel van EG c.q. op de openbare weg.

*Dientengevolge is er ook geen discussie meer over gewenste verkeerskundige wijzigingen voor de verbindingsweg tussen de kavel van [REDACTED] en de Newton.

*De beide inritten vanaf het EG-terrein naar de openbare wegen binnen het XL-gebied liggen op voldoende afstand van elkaar, zodat de kans op conflicten op dit stuk openbare wordt geminimaliseerd.
Derhalve zijn wij akkoord met dit ontwerp.

Er zijn nog wel enkele aandachtspunten, waar wij graag nog een reactie op willen ontvangen:

*Wij hechten aan een goede parkeeraanalyse van de ontwikkelaar, waarbij gerefereerd wordt naar ervaringen met vergelijkbare locaties.

Het is van belang dat er in die parkeeraanalyse ook rekening wordt gehouden met eventuele pieken, aangezien er in op XL Businesspark de openbare ruimte geen parkeercapaciteit is en ook niet wordt voorzien.

*Op het terrein zelf zijn er enkele plekken waar meerdere verkeersstromen elkaar kruisen. De meest kritische plek is die kort na de hoofdingang vanaf de (Verlengde) Henriëtte Roland Holstlaan. Het is van belang dat er kritisch gekeken wordt naar de gewenste/noodzakelijke belijning op dergelijke punten.

Uiteraard is het belijningsvraagstuk ook van belang bij de twee uitritten naar de openbare wegenstructuur op het terrein van XL Businesspark.

*In het ontwerp is nog steeds een nieuwe verbindingsweg opgenomen tussen de beide rijrichtingen van de (Verlengde) Henriëtte Roland Holstlaan langs de carpoolstrook.

Deze verbinding is niet aan de orde en kan dus geen onderdeel van het ontwerp (meer) zijn.

NB: Er zullen ook fietsers vanuit XL Businesspark naar het terrein van EG willen. Wij leggen aan de directie van XL Business voor om (in overleg met de gemeente Almelo) te bekijken of deze fietsers voldoende gefaciliteerd zijn (In het voorliggende ontwerp is dat niet voldoende in beeld).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
gemeente Almelo

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 29 maart 2021 09:17

Aan: [REDACTED]; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]; [REDACTED]

<[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: FW: EG Almelo XL park ontwerp

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

We hebben het gewijzigde DO van EG ontvangen; zie bijlagen.

Willen jullie het DO toetsen aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving (o.a. bestemmingsplan en bkp) en ons uiterlijk 7 april as. informeren over jullie bevindingen? Wij nemen jullie eventuele input dan mee in onze reactie aan EG over het al dan niet goedkeuren van het DO.

Indien nodig is EG bereid een toelichting te geven op het DO.

Indien jullie vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Casemanager



Bezoekadres:

[REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 16:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: EG Almelo XL park ontwerp

Beste [REDACTED],

Bijgaan ontvang je namens EG Group het aangepaste ontwerp van de ontwikkeling op XL Park Almelo.

Wij gaan er vanuit met dit ontwerp invulling te hebben gegeven op de opmerkingen die er waren.

Wij zien jullie reactie met belangstelling tegemoet en indien nodig kunnen wij het ontwerp in een meeting toelichten.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

ContrAll

[REDACTED]



Tel: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
Mobiel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]
Internet: www.Contrall.nl