

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541903

Behandeld door
M. Jaarsma

Datum
24 maart 2020

Onderwerp
Uitvoering van de motie grond- en vastgoedbeleid

Geachte raadsleden,

Deze tijd waarin het corona-virus centraal staat, is een bijzondere situatie die bijzondere inspanningen vraagt. Hoewel accenten komen te liggen op andere zaken dan normaal gesproken, gaan zaken ook gewoon door. Zo hebben wij afgelopen week diverse besluiten genomen die betrekking hebben op het grond- en vastgoedbeleid. Met deze brief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen waarbij we specifiek stilstaan bij de door u op 3 maart jl. aangenomen motie over grond- en vastgoedbeleid. Wij informeren u over de wijze waarop wij uitvoering geven aan deze motie en schetsen het door u gevraagde tijdspad waarop u door ons geïnformeerd wordt over de stand van zaken in de ontwikkeling van grond- en vastgoedbeleid.

Diverse ontwikkelingen grond- en vastgoedbeleid

We hebben vorige week besloten tot aanpassing van de grondprijzen in Almelo Noordoost in het kader van de stimulering van het verkoopbeleid. Ook hebben we een volgende stap gezet ten behoeve van de verkoop van het Koetshuis aan de Jan Wiegerslaan en hebben we besloten de regeling architectkosten en de gedragslijn funderingskosten te wijzigen. Deze besluiten vloeien voort uit de lopende activiteiten en de urgentie van de besluiten om de zaken aan de gang te houden.

Uitvoering van de motie grond- en vastgoedbeleid

Op 3 maart jl. heeft het interpellatiedebat over de verkoop van de Kolkschool plaatsgevonden. Tijdens de vergadering heeft uw raad de motie over een transparant en toekomstbestendig grond- en vastgoedbeleid aangenomen. Hierin verzoekt u ons om u een plan van aanpak aan te bieden betreffende de aanbevelingen in het rekenkamerrapport over vastgoed. Ook wenst u een geactualiseerd en verbeterd vastgoedbeleid vast te stellen en actief geïnformeerd te worden over de voortgang conform een te ontvangen tijdspad.

Wij geven uitvoering aan de door u aangenomen motie zoals u dit ons heeft verzocht. Dit houdt in dat wij de drie verzoeken gaan uitwerken en daarbij rekening houden met de daarin gestelde termijnen. Dit lichten wij hieronder kort toe.

- Plan van aanpak

Wij werken op dit moment aan een plan van aanpak waarin wordt beschreven hoe wij uitvoering geven aan de aanbevelingen in zowel het rekenkamerrapport vastgoed gemeente Almelo als in de twee KPMG rapporten over vastgoed en de Kolkschool. Dit plan van aanpak bieden wij u uiterlijk 1 mei 2020 aan.

- Raadsvoorstel grond- en vastgoedbeleid

De aanbevelingen uit zowel het rekenkamerrapport vastgoed gemeente Almelo als de beide KPMG rapporten, worden in ons plan van aanpak verwerkt. Dit leidt tot een aanpassing van onze (uitvoerings)kaders en ons grond- en vastgoedbeleid, dat transparant en toekomstbestendig dient te zijn. Uiterlijk 15 december 2020 bieden wij u de uitkomsten hiervan aan via een raadsvoorstel.

- Communicatie richting de raad

Wij maken met deze brief graag gebruik van de mogelijkheid uw derde verzoek, zoals verwoord in de motie, op te volgen. Hiervoor schetsen wij u hieronder een tijdspad waarin wordt aangegeven wanneer en hoe wij u gaan voorzien van informatie m.b.t de stand van zaken in de ontwikkeling van grond- en vastgoedbeleid.

Actie

Raadsbrief met tijdspad informatievoorziening

Plan van aanpak aanbevelingen - ter informatie (raadsbrief)

Tussentijdse update stand van zaken - ter informatie (raadsbrief)

Politiek beraad grond- en vastgoedbeleid

Raadsvoorstel grond- en vastgoedbeleid

Uiterlijke aanleverdatum raad

31 maart 2020

01 mei 2020

15 september 2020

30 november 2020

15 december 2020

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Almelo,

de secretaris,

de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen