

Collegevoorstel

Opgesteld door: T. Braakhuis
Datum: 12 december 2016
Sector/team/teamonderdeel: SE Vastgoed en Exploitatie/ Opstallen
Telefoonnummer: 541984

Onderwerp: Uitbreiding muziekkoepeel Beeklustpark

Programma: Aantrekkelijke stad

Voorgesteld besluit:

1. Medewerking te verlenen aan het verzoek van de Stichting Aktiviteitengroep Beeklustpark Almelo voor uitbreiding van de muziekkoepeel met sanitaire voorzieningen ter waarde van € 48.000;
2. Een krediet in te stellen van € 48.000 en dit bedrag te dekken uit de bijdrage van de Stichting;
3. De aanvraag voor een omgevingsvergunning in te wachten zodra er reëel zicht ontstaat op het bijeenbrengen van de middelen;
4. Een ingebruikgevingsovereenkomst te sluiten met de Stichting waarin de jaarlijkse onderhouds- en beheerskosten bij de Stichting in rekening worden gebracht;
5. De begroting bij verzamelbesluit te wijzigen.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

De Stichting Aktiviteitengroep Beeklustpark Almelo heeft een verzoek ingediend om de muziekkoepeel uit te breiden met sanitaire voorzieningen. De Stichting organiseert gedurende het jaar verschillende activiteiten en er wordt nu incidenteel een mobiele toiletwagen gehuurd. Het verzoek is medewerking te verlenen voor uitbreiding. De middelen voor deze uitbreiding worden door de Stichting via crowdfunding opgehaald. De jaarlijkse onderhouds- en beheerskosten worden in rekening gebracht bij de Stichting.

parafering:

Portefeuillehouder: A.L. Langius
Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit

Openbaar

Raad

Bijlagen bij dit collegevoorstel:

- ingekomen brief Stichting Aktiviteitengroep Beeklustpark Almelo (INK – 74439)
- uitgaande brief aan Stichting Aktiviteitengroep Beeklustpark Almelo (UIT – 1773466)

Nr. begrotingswijzingen:

Aanleiding en grondslag van de nota

De Stichting Aktiviteitengroep Beeklustpark Almelo organiseert gedurende het jaar verschillende activiteiten in het Beeklustpark. Voor gemiddeld 5 activiteiten per jaar wordt een mobiele toiletwagen gehuurd. Nu heeft de Stichting de gemeente verzocht, aangezien de gemeente eigenaar is van de muziekkoepeel, medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de muziekkoepeel met sanitaire voorzieningen (2 herentoiletten, 2 damestoiletten, 1 mindervalidentoilet).

De kosten voor de uitbreiding zijn geraamd op € 46.000,-- excl. BTW en € 2.000 voorbereiding en Toezicht door een medewerker van het team Vastgoed en Exploitatie, totaal € 48.000.

De gemeente zal als projectleider fungeren voor de uitbreiding en de opdrachtgever zijn richting de aannemer.

Er zal een ingebruikgevingsovereenkomst met de Stichting worden gesloten waarin de jaarlijkse onderhouds- en beheerkosten € 1.000,-- per jaar in rekening worden gebracht.

Recentelijk is het Beeklustpark als gemeentelijk monument aangemerkt. Voor de uitbreiding moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De omgevingsvergunning zal ook worden voorgelegd aan de monumentencommissie in Zwolle. Indien er geen omgevingsvergunning wordt verleend, kan er bouw niet gerealiseerd worden en zal het verzoek om medewerking te verlenen worden afgewezen.

Relatie met de hoofdpunten uit de Perspectiefnota 2015

Nee

Alternatieven en voorgestelde keuze

In lijn met perspectiefnota en Nota Vastgoed beleid is de voorkeur gegeven om vastgoed af te stoten, dus overdracht van de muziekkoepeel aan de stichting. Dit is besproken met de stichting maar is voor hen geen optie. Vervolgens is onderzocht of de muziekkoepeel over te dragen is aan Almelo Parkstad, maar ook dit bleek geen optie.

Vanuit de sector Samenleving is er geen maatschappelijke vraag uitgezet bij de Stichting en er is geen subsidierelatie van de Stichting.

Resultaat extern overleg

Er hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden met de Stichting Aktiviteitengroep Beeklustpark Almelo en zijn adviseurs. Daarnaast is gesproken met Almelo Parkstad.

Op basis daarvan is afgesproken dat de Stichting zorgt voor de middelen. Zodra hier reëel zicht op is, zullen wij de omgevingsvergunning aanvragen. Het team vastgoed fungeert als projectleider van de uitbreiding.

Risico-inventarisatie

De Stichting gaat middels een crowdfunding actie de benodigde financiële middelen bij elkaar brengen. Aangezien de kosten door de Stichting worden vergoed ontstaan er geen van kapitaallasten. De financiële risico's zijn beperkt daar er pas wordt begonnen met de bouw als alle financiële middelen zijn ontvangen. De stichting betaalt de jaarlijkse beheers- en onderhoudskosten, zoals wordt vastgelegd in de te sluiten ingebruikgevingsovereenkomst. Wij benadrukken dat - mocht er onverhoopt geen uitvoering worden gegeven aan deze ingebruikgevingsovereenkomst- wij ons alle rechten die voortvloeien uit de eigendom zullen voorbehouden.

Preventief toezicht

Er is sprake van lastenuitzetting welke gedekt wordt door de bijdrage van de Stichting.

Afstemming intern

beleidskader / juridisch / HRM / financieel / facilitair/ informatisering

Overleg met team Bouwen & Vergunningen en team Financiën. Na afstemming met Financiën wordt bevestigd dat de BTW over het investeringsbedrag via het BTW-compensatiefonds kan worden verrekend.

De Sector Samenleving is om advies gevraagd. Vanuit de sector is er geen maatschappelijke vraag uitgezet bij de stichting en er is ook geen subsidierelatie met de stichting.

Intern overleg

Resultaat intern overleg met sectoren / portefeuillehouder

Dit voorstel is besproken met de betrokken portefeuillehouder.

Type voorstel(advies): B&W voorstel standaard

Communicatie

Reguliere persconferentie