

Naam: T. Braakhuis
Datum: 07 april 2017
Sector/team/teamonderdeel: SE Vastgoed en Exploitatie/*
Telefoonnummer: 541984

Collegevoorstel

Onderwerp	Huurverhoging per 1 juli 2017
Advies	Hamerstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	
Portefeuillehouder	A.L. Langius
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

In de circulaire "huurprijsbeleid voor de periode 1 juli 2017 tot en met 30 juni 2018" van 20 januari 2017 heeft de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelatie de huurverhoging per 1 juli 2017 vastgesteld op 2,8%. Voor de woningen en appartementen die de gemeente nog officieel verhuurt, is het percentage overeenkomstig vastgesteld.

Voorgesteld besluit

1. De huurverhoging voor woningen en appartementen in eigendom van de gemeente per 1 juli 2017 vast te stellen op max. 2,8%.
2. De huurders te berichten conform bijgevoegde brief.

Inleiding

Per 1 juli is het mogelijk om bij woningen een huurverhoging door te voeren. Voorstel is om per 1 juli 2017 een huurverhoging door te voeren van max. 2,8% (de huurprijs wordt afgetopt op de maximaal redelijke huurprijs).

Beoogd effect

De huren worden verhoogd met max. 2,8%.

Argumenten voor

n.v.t.

Kanttekeningen

n.v.t.

Alternatieven

n.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

De opbrengsten worden verhoogd.

Uitvoering

Per 1 juli 2017 de huurverhoging door te voeren.

Bijlagen

- Uitgaande brief (UIT – 75388)
- Circulaire “huurprijsbeleid voor de periode 1 juli 2017 tot en met 30 juni 2018” (INT-52738)

Procesinformatie

Intern overleg

Afstemming met portefeuillehouder

Besproken met de portefeuillehouder in zijn PO van 20 april 2017

GMT-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie