

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: (0546) 54 11 11
e-mail: gemeente@almelo.nl
internet: www.almelo.nl

Aan raadsfractie LAS

Uw brief
29-03-2017

Uw kenmerk

Ons kenmerk
UIT - 1775352

Datum
9 mei 2017

Bijlage(n)

Doorkiesnummer
0546-54 11 11

Behandeld door
T. Braakhuis

Zaaknummer
DCS - 1754975

Onderwerp

Beantwoording vragen vastgestelde kaders Wet Markt en Overheid

Geachte heer Kampman,

Op 29 maart 2017 heeft u ons vragen gesteld over de vastgestelde kaders Wet Markt en Overheid in relatie tot de verhuur van maatschappelijk vastgoed.

Hieronder antwoord op uw vragen:

1. *Hoe is het mogelijk dat u in uw beantwoording volledig bent voorbijgegaan aan de kaders zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgesteld.*

Het besluit van de gemeenteraad van 1 juli 2014 voorkomt dat maatschappelijk vastgoed tegen lagere tarieven dan de kostprijsdekkende huur wordt verhuurd, dit is immers in strijd met de Wet Markt en Overheid.

De Raad heeft in juli 2014 besloten dat verhuur en exploitatie van maatschappelijk vastgoed kan plaats vinden in het kader van het algemeen belang, waardoor de gedragsregels van de Wet Markt en Overheid niet van toepassing zijn. Dit is per abuis niet correct vermeld in de brief van 21 februari 2017.

Echter, de gemeente Almelo hanteert conform het door het college vastgestelde Vastgoedbeleid van 12 februari 2013, één en dezelfde lijn voor de huurprijsberekening voor maatschappelijk vastgoed. Dit beleid houdt in dat voor ons maatschappelijk vastgoed een kostprijsdekkende huur in rekening wordt gebracht. Dit staat ook als zodanig vermeld in de brief van 21 februari 2017.

Bovendien heeft de wetgever bedoeld dat verhuren tegen een lagere huurprijs dan de kostprijsdekkende huur wel in strijd is met de Wet Markt en Overheid. Indien de gemeente Almelo zou willen afwijken van deze kostprijsdekkende huur dan moet de raad op complex niveau een besluit nemen dat deze specifieke locatie, vanwege marktomstandigheden, niet de kostprijsdekkende huur kan opbrengen.

Een van de redenen om een kostprijsdekkende huur in te voeren was immers het inzichtelijk (transparant) maken van alle kosten die vastgoed met zich mee brengt.

2. Hoe denkt u in de toekomst te voorkomen dat kaders die door de gemeenteraad zijn vastgesteld worden 'vergeten'?

Na vaststelling van de kaders kan er door de raad een beroep gedaan worden op de uitzonderingen waarop de gedragsregels niet van toepassing zijn.

Wij verwijzen verder naar ons antwoord op vraag 1.

3. Wat gaat u nu doen betreffende uw beantwoording?

Wij verwachten u met deze brief alsnog voorzien te hebben van de gewenste informatie en antwoorden op uw vragen.

Een afschrift van deze brief hebben wij voor de andere raadsfractie op iBabs gezet.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Almelo,

de secretaris,

de burgemeester,