

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541578

Behandeld door
A. Bosveld

Datum
9 mei 2017

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Agaatstraat Het Weggeler Noord

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u over ons besluit over het ontwerpbestemmingsplan Agaatstraat Het Weggeler Noord (NL.IMRO.0141.00051-BP21).

Inleiding

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de Agaatstraat in de aanbouw zijnde nieuwbouwwijk Het Weggeler. De wens is om een doelmatigere kavelindeling ten behoeve van de te realiseren woningen in de Agaatstraat te verkrijgen. Als gevolg van deze ontwikkeling moet het bestemmingsplan "Het Weggeler Noord", vanwege de wijziging in situering van de Agaatstraat en situering van het woonblok, gedeeltelijk worden herzien. Dit bestemmingsplan voorziet in de gewenste planologische aanpassing.

Planbeschrijving

De Agaatstraat is gelegen in het Weggeler. De Agaatstraat is een zijtak van de Smaragdstraat. De Agaatstraat is reeds planologisch geregeld. Het betreft een doodlopende weg met aanliggend bouwvlak voor de realisatie van (twee onder een kap) woningen gelegen aan een draaikom.

Het lag in de bedoeling een tweetal twee onder een kap woningen te realiseren en aan het einde van de weg in een gebogen vorm een tweetal vrijstaande woningen.



Afbeelding 1: Huidige geprojecteerde situatie

De gewenste situatie wijkt af van de huidige geprojecteerde situatie. In de nieuwe situatie wordt de Agaatstraat verlengd en verdwijnt de keerlus. Parallel aan deze weg worden de woningen gesitueerd. De gebogen vorm verdwijnt. Er komen in totaal een viertal twee onder een kapwoningen. Door deze indeling wordt de verkoopbaarheid van de kavels verbeterd.



Afbeelding 2: Gewenste situatie

Vervolg

Het ontwerpbestemmingsplan "Agaatstraat Het Weggeler Noord" wordt op korte termijn voor een ieder ter inzage gelegd en is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is op het iBabs geplaatst.

Wij doen u ons besluit toekomen, omdat de gemeenteraad het bevoegde gezag is tot vaststelling van het bestemmingsplan. Besluitvorming door uw raad zal naar verwachting in het 3e kwartaal van 2017 kunnen plaatsvinden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen