

MOTIE INSTELLEN REVOLVEREND FONDS T.B.V. REALISEREN CPO

WOONPROJECT 'HOF VAN HEDEN ALMELO'

De raad van de gemeente Almelo in vergadering bijeen d.d. 29 juni 2017

Constaterende dat,

- het zeer duurzame en ecologische CPO woonproject Hof van Heden Almelo na diverse pogingen op diverse locaties niet van de grond dreigt te komen
- toekomstige kopers hun kapitaal in de stenen van hun huidige woning hebben zitten
- banken, woningcorporaties en aannemers/investeerders niet willen, niet mogen of kunnen voorfinancieren
- het woonproject voor Almelo en Twente uniek is en als voorbeeldproject kan gelden
- het inspeelt op de participatiesamenleving en onder meer besparingen oplevert t.a.v. de WMO en daarnaast energieneutraal zal zijn of zelfs energieleverend
- het gebaseerd is op duurzaam en ecologisch bouwen en leven en op gemeenschapszin (modern noaberschap)
- het een woonproject is voor zowel jongeren als ouderen met huur- en koopwoningen, zowel grondgebonden als appartementen van verschillende grootte

Overwegende dat,

- dat er behoefte bestaat aan CPO woonprojecten, maar momenteel door het ontbreken van mogelijkheden tot voorfinanciering van de aankoop van de grond niet van de grond kunnen komen en dreigen te mislukken
- het ook in het belang van de gemeente is, dat woonprojecten als deze kunnen worden gerealiseerd, omdat ze inspelen op de behoefte aan gemeenschappelijk duurzaam en ecologisch bouwen en wonen en omzien naar elkaar voor zowel jong als oud en besparingen opleveren, onder meer t.a.v. de WMO
- het ook deelnemers vanuit andere gemeenten aantrekt en voorkomen moet worden dat het woonproject noodzakelijkerwijs elders gerealiseerd gaat worden
- door het instellen door de gemeente (mogelijk gezamenlijk met een bank) van een revolverend fonds het realiseren van het CPO woonproject 'Hof van Heden Almelo' weer mogelijk wordt

- het beschikbaar gestelde bedrag via het revolverend fonds komt na ca 1,5 jaar weer terug, zodra het geld uit de verkochte eigen woningen weer vrijkomt bij de afsluiting van de nieuwe hypotheek voor de woningen in 'de Hof van Heden Almelo' en kan vervolgens weer geïnvesteerd worden in andere voor de samenleving van belang zijnde projecten

Verzoekt het college

- op korte termijn een revolverend fonds in te stellen, mogelijk in samenwerking met een bank, om op deze manier met eenzelfde bedrag (revolverend) diverse voor de samenleving van belang zijnde projecten of investeringen mogelijk te maken
- om het fonds te kunnen vullen hiervoor mogelijk gelden te gebruiken uit verkoop van aandelen of ontvangen dividenden
- vanuit het in te stellen revolverend fonds als eerste de realisering van het zeer duurzame en ecologische CPO woonproject 'de Hof van Heden Almelo' mogelijk te maken
- en/of een renteloze lening te verschaffen t.b.v. het realiseren van het betreffende CPO woonproject 'de Hof van Heden Almelo'

en gaat over tot de orde van de dag...

De fracties van:

 CDA		 LAS	
 VVD		 SP	
 D66		 PvdA	
 CU		 Lijst Çete	
 PPA		 Almelo Centraal	
 LA		 GroenLinks	

 PVA		 Minima Partij	
 Democraten NU			