

Aan Raadsfractie VVD
T.a.v. mw. E. Van Den Ham
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: (0546) 54 11 11
e-mail: gemeente@almelo.nl
internet: www.almelo.nl

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
12 oktober 2018		UIT - 1884695	20 november 2018
Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door	Zaaknummer
	0546-54 11 11	M. ten Dam	DCS - 1862007

Onderwerp
parkeergarage Stadsbaken

Geachte mevrouw Van den Ham,

In uw bovengenoemde brief stelt u een vijftal vragen over de parkeergarage Stadsbaken, Hieronder gaan wij puntsgewijs op uw vragen in.

- 1. Welke optie kiest het college voor het herstel van de gevel van de garage?*
Dit is nog niet bekend. In een eerste studie is gekeken naar een goedkope variant met montage van een soort van Trespa voor de gevel. Op dit moment is de restauratie van de gevel in een ander daglicht komen te staan nu blijkt dat het opener maken van de gevel toch bepalend kan zijn om aan de brandveiligheidseisen te voldoen. Bij een dergelijke variant is waarschijnlijk geen dure sprinklerinstallatie meer nodig.
- 2. Waarom worden de werkzaamheden binnen niet met die van buiten gecombineerd?*
De (kleine) werkzaamheden binnen worden in het kader van het dagelijks onderhoud door Stadstoezicht uitgevoerd. Zij staan los van de gevel- en brandveiligheidsaanpak. Er vindt overigens wel afstemming tussen Stadstoezicht en de gemeente plaats over de maatregelen.
- 3. Wat zijn de uiteindelijk geraamde kosten? Wordt dat volledig gedekt uit de post Groot Onderhoud?*
Eerdere globale ramingen kwamen uit op bedragen van ca € 350.000 voor brandveiligheid en € 200.000 tot € 400.000 voor sobere gevelaanpassing. Nu de scope anders wordt (opener gevel maken) zullen ook de kosten anders worden. Verwachting is dat ze in totaliteit lager gaan uitpakken.
Omdat een gemetselde gevel in principe onderhoudsvrij is, zijn hier in het MeerJaren Onderhoudsprogramma (MJOP) geen middelen voor gereserveerd. Dekking uit het MJOP kan daarom alleen als ander onderhoud naar achteren in de tijd wordt verplaatst. Bij het uitvoeringskrediet dat wij zullen aanvragen voor dit project komen wij hierop terug.
- 4. Wanneer beginnen de werkzaamheden aan de gevel?*
Omdat de gevel een kunstwerk betreft waar auteursrechten op rusten, zijn wij met het auteursrechthebbende bureau van de kunstenaar in overleg getreden. Zowel bureau als kunstenaar stemmen in met het aanpassen, en (indien nodig) verwijderen en vervangen van de gevel.

Aan het betreffende architectenbureau is een offerte uitgevraagd om met ons een aantal varianten waarin brandveiligheid en gevelaanpassing worden gecombineerd te bekijken en tot een keuze te komen. Bijzonder hierbij is dat verbeteren van brandveiligheid en gevelverbetering hand in hand gaan.

Wij verwachten een keuze voor de geveloplossing in het tweede kwartaal van 2019 te kunnen maken. Realisatie is dan later in 2019. Dit is wel afhankelijk van het eventueel van toepassing zijn van ruimtelijke procedures.

5. Neemt u vergroeningselementen mee in de plannen?

Dat zullen we bespreken met de architect. Groenelementen zijn wel ca. 50% kostbaarder per vierkante meter dan gevelbeplating zoals die van de Javagarage. Helaas is er geen financiële ruimte in het MJOP om kostbare maatregelen op te nemen. De onderhoudsstaat van het gemeentelijk vastgoed in zijn algemeenheid neemt als gevolg van de bezuinigingen van de afgelopen jaren en het versoberde onderhoud dat dat met zich meebrengt af.

Verder zal begin 2019 de TL-verlichting in de garage worden vervangen door LED-verlichting, waardoor een eerste verduurzamingsslag kan worden gemaakt. Wij studeren nog op de optie om op de garage een dak te monteren met zonnepanelen. Dat is na 2019 in beeld.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris,

de burgemeester,