Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
541368	B. Kooistra	4 december 2018

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Kanaalweg 5

Geachte raadsleden,

Aan de Kanaalweg 5 te Bornerbroek is een voormalig agrarisch erf aanwezig. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn een aantal jaren geleden beëindigd. De locatie is sindsdien in gebruik ten behoeve van het wonen. Naast de (bedrijfs)woning zijn op het erf zes agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig, waarvan één de voormalige boerderij betreft. Uitsluitend de huidige (bedrijfs)woning met aangebouwd bijbehorend bouwwerk en een schuur met werkplaats zijn nog in gebruik. De overige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing heeft geen vervolgfunctie, waardoor niet langer in het onderhoud van deze bebouwing wordt geïnvesteerd. Het is daarom wenselijk deze bebouwing, met een gezamenlijke oppervlakte van 888m² te slopen. Op basis van de Rood-voor-Rood regeling kan daardoor de bouw van één compensatiewoning worden toegestaan.

De nog in gebruik zijnde schuur wordt hergebruikt in het kader van de regeling vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen (vab).

Wij hebben op 30 november 2016 besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de herziening van het bestemmingsplan voor dit perceel. Van dit besluit bent u via een raadsbrief in kennis gesteld. Het verzoek is uitgewerkt en het ontwerpbestemmingsplan is klaar. Wij hebben besloten om dit ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

Te zijner tijd zal het bestemmingsplan aan u worden aangeboden voor vaststelling.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen