Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
541091	R.B.J. Maathuis	18 december 2018

Onderwerp
VTH-programma's 2019

Geachte raadsleden,

De uitvoeringsprogramma's voor vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) in 2019 zijn door ons vastgesteld. De programma's vormen de basis voor het uitvoeren van de VTH-taken voor de fysieke leefomgeving. Het vaststellen van de programma's is een wettelijke verplichting.

Het VTH-uitvoeringsprogramma Twente legt voor onze gemeente de milieutaken en de werkvoorraad vast, die door de Omgevingsdienst Twente (ODT) in 2019 worden uitgevoerd. Het lokale VTH-uitvoeringsprogramma 2019 heeft betrekking op de domeinen bouwen en ruimtelijke ordening, brandveiligheid en APV/bijzondere wetten.

De 14 Twentse gemeenten en de provincie Overijssel nemen deel in de ODT. Samen met de veiligheidsregio en de waterschappen is gezorgd voor een uniforme opzet van het uitvoeringsprogramma voor de ODT. Elk bevoegd gezag gebruikt deze opzet voor het opdragen van taken en werkvoorraad aan de ODT. Het VTH-uitvoeringsprogramma Twente 2019 bevat de inbreng van onze gemeente en sluit aan op de kaders die zijn opgenomen in het uniforme VTH-beleid Twente.

Beide programma's gaan in op doelen en prioriteiten. Beperkte capaciteit noopt tot risicogericht werken. Het risicogericht werken baseren wij op risicoanalyses voor onder meer milieu, bouwen en ruimtelijke ordening en brandveiligheid. Deze risicoanalyses zijn onderdeel van ons VTH-beleid. In 2019 voeren wij niet alle toezichtstaken conform ons VTH-beleid uit. Op de volgende onderdelen wordt afgeweken:

- *Geen toezicht afwijken bestemmingsplan bij vergunningsvrij bouwwerk*

Als er vergunning is verleend voor de activiteit bouwen, wordt het toezicht op het afwijken van het bestemmingsplan uitgevoerd bij de controle van de omgevingsvergunning. Echter, in een beperkt aantal gevallen betreft het alleen een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, omdat sprake is van een vergunningsvrij bouwwerk. Deze vergunningen worden niet gecontroleerd. Op basis van de risicoanalyse zijn de fysieke risico's klein. De omvang van deze taak bedraagt 100 uur (0,07 fte).

- *Verminderd toezicht op categorie 1 bouwwerken*

In 2019 wordt, evenals in 2018, het aantal controle bezoeken voor bouwwerken in categorie 1 afgeschaald van drie controles naar één controle; de eindcontrole. Binnen categorie 1 vallen bouwwerken met een vastgestelde bouwsom tot €100.000; zoals een dakkapel, een erfafscheiding en een aan/uitbouw. De omvang van deze taak van bouwtoezicht bedraagt 1080 uur (0,75 fte), waarvan 720 uur (0,5 fte) niet wordt uitgevoerd.

- *Toezicht op uitvoering terrassenbeleid; onderzoek projectmatige aanpak*

In 2015 zijn de ruimtelijke beleidsregels voor terrassen in werking getreden. Afgesproken is dat bestaande horecabedrijven zich vanaf april 2017 moeten conformeren aan de beleidsregels; nieuwe bedrijven dienden zich direct te conformeren. Hierop is tot op heden geen toezicht gehouden. De omvang van deze taak bedraagt 100 uur (0,07 fte) en wordt niet uitgevoerd door bouwtoezicht. In 2019 wordt onderzocht of boa's domein I deze werkzaamheden kunnen uitvoeren.

- *Bestaande inzet op Gustos wordt voortgezet; formaliseren werkzaamheden en taakverdeling*

De projectgroep Gustos bestaat uit diverse disciplines (sociale recherche, politie, Brandweer Twente, toezicht en handhaving). Door Gustos vinden interdisciplinaire controles plaats ter voorkoming van ondermijning en ter waarborging van een veilig gebruik van panden. De omvang van deze taak voor het bouwtoezicht bedraagt 700 uur (0,49 fte), waarvan 500 uur (0,35 fte) niet wordt uitgevoerd. In 2019 wordt Gustos geformaliseerd; met een projectmatige aanpak worden afspraken gemaakt over taakverdeling en verwachtingen.

- *Geen regulier milieutoezicht bij bedrijven in de lichtste milieuklasse*

Het milieutoezicht wordt conform de vastgestelde risicoanalyse uitgevoerd, met uitzondering van de lichtste milieuklasse. Dit zijn de klasse I, type A bedrijven. Evenals een groot aantal andere Twentse gemeenten, wordt vanwege het geringe milieubelang op dit onderdeel afgeweken van de risicoanalyse. Wel wordt opgetreden naar aanleiding van klachten en verzoeken om handhaving. De omvang van deze taak bedraagt 1210 uur (0,84 fte).

- *Jaarlijks toezicht bij vuurwerkverkooppunten*

Op basis van de risicoanalyse worden de vuurwerkopslagen en –verkooppunten periodiek gecontroleerd. De lage toezichtfrequentie uit de risicoanalyse sluit naar ons oordeel niet aan bij de risico's omtrent opslag en verkoop van vuurwerk. In afwijking van de risicoanalyse wordt er jaarlijks toezicht gehouden bij de verkooppunten van vuurwerk. De omvang van deze taak bedraagt 70 uur (0,05 fte).

Daarnaast wordt in het lokale VTH-programma bij het toezicht prioriteit gegeven aan ruimte voor actuele ontwikkelingen:

- *Bouwtoezicht: Ruimte voor inzet op projecten/opdrachten*

  In 2018 zijn er tijdrovende landelijke opdrachten uitgevoerd, zoals de controle van gebouwen op de aanwezigheid van breedplaatvloeren vanwege het instorten van de parkeergarage met breedplaatvloeren bij Eindhoven Airport. In 2018 is geen tijd vrijgemaakt voor dergelijke 'binnenvliegers' met als resultaat dat er ad hoc gereageerd diende te worden. Dit heeft geleid tot extra druk op de capaciteit. In 2019 is er 200 uur ingeruimd voor mogelijke landelijke of lokale projecten en/of opdrachten.

- *Toezicht APV / Bijzondere wetten: inzet op hot issues*

  In de afgelopen jaren is de behoefte aan flexibele toezicht- en handhavingscapaciteit sterk gegroeid. Dit betekent dat er meer controles worden uitgevoerd die gericht zijn op concrete signalen (hot issues). Daarmee volgen we de overlasttrends die zich ontwikkelen binnen de gemeente en handhaven we vooral daar waar het nodig is.

Door herverdeling van taken en wijzigingen in de werkvoorraad gaat het lokale programma 2019 uit van een tekort van 0,99 fte bij het bouwtoezicht. Voor 2018 bedraagt het geprogrammeerde tekort 2,4 fte. De inzet is om het tekort in 2019 verder terug te brengen.

De VTH-programma's 2019 worden in iBabs geplaatst.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen