

1. Investering in zonnepanelen op 12 gebouwen met SDE:

Fond	Adres	PV	Isolatie	BTW
1 Sporthal Scheffhorst	Stins 2	€ 26.000		
* Isolatie		€ 32.322		
* netverzwaring 3*100 A		€ 7.304		
2 Sporthal Windmolenbroek	Leenboord 5	€ 20.800		
3 Hof 88 Theater	Elsabethhof 4	€ 20.800	€ 4.368	
4 Wijkcentrum de Schelf	Binnenhof 51	€ 52.000	€ 65.266	€ 10.920
* Isolatie		€ 9.512	€ 1.998	
* Witte toplaag		€ 36.400	€ 6.849	
5 Wijkcentrum ENINVER 1e aamr.	Avondlaan 1	€ 21.840	€ 4.109	
Wijkcentrum ENINVER 2e aamr.		€ 67.600	€ 14.196	
6 ROC/de Passage (gebouw B)	Cesar Franckstraat 1	€ 44.874	€ 9.424	
* Isolatie		€ 9.972	€ 2.094	
* Witte toplaag		€ 15.600	€ 3.276	
7 ROC/de Passage (gebouw C)	Cesar Franckstraat 1c	€ 26.000		
8 Gebouw TS	Turfkade 17	€ 56.160		
9 De Schil kantoorgebouw	Stadhoudersplein 2 - 1a	€ 5.665		
* netverzwaring 3*100 A		€ 275.000		
10 HSPA	Stadionlaan 60	€ 60.000		
11 Gemeentehuis Almelo	Haven 22 30	€ 601.100	€ 161.948	€ 70.940
PV en isolatie		€ 853.115		
5% onvoorsien		€ 42.656		
VAT 10%		€ 69.117		
BTW		€ 70.940		
Totaal investering zonnepanelen met SDE		€ 1.035.827		

2. investering in zonnepanelen op 2 gebouwen zonder SDE:

		PV	dak	duurzaam
12 De Hagendoornschool	Wijksteestraat 11	€ 100.000		
13 De Welte	Winkelsteeg 6	€ 41.700		
Totaal investering zonnepanelen zonder SDE		€ 141.700		

3. investering in gasloze school:

		PV	dak	duurzaam
13 De Welte	Winkelsteeg 6			€ 245.354
Totaal investering gasloze school		€ 245.854		

Totaal investering € 1.423.381

Richtprijzen dakbedekking en isolatie IKO	
Tweelaagse dakbedekking IKO	€ 47,00
80 mm PIR isolatie	€ 18,00
ophogen dakrand ivm isolatie	€ 28,00
Witte toplaag	€ 4,00

	afgeschr.	MOP	Duurzaam
1 Stins 2 Sporthal Scheffhorst	1.245 m2		
Tweelaagse dakbedekking IKO	€ 58.515	90%	€ 52.664
80 mm PIR isolatie	€ 22.410		€ 22.410
ophogen dakrand ivm isolatie	€ 4.060	145	€ 4.060
Witte toplaag	€ 4.980		€ -
5 Binnenhof 51 MFA De Schelf	2.378 m2		
Tweelaagse dakbedekking IKO	€ 111.765	87%	€ 96.864
80 mm PIR isolatie	€ 42.804		€ 14.902
ophogen dakrand ivm isolatie	€ 7.560	270	€ 42.804
Witte toplaag	€ 9.512		€ 7.560

9 Turfkade 17 TS (leen hal)	1.420 m2		
Tweelaagse dakbedekking IKO	€ 66.740,00	90%	€ 60.066,00
80 mm PIR isolatie	€ 25.560,00		€ -
ophogen dakrand ivm isolatie	€ 1.708,00	61	€ -
Witte toplaag	€ 5.680,00		€ -

7 Cesar Franckstraat 1b	2.493 m2		
Tweelaagse dakbedekking IKO	€ 117.171,00	100%	€ 117.171,00
80 mm PIR isolatie	€ 44.874,00		€ 44.874,00
Witte toplaag	€ 9.972,00		€ 9.972,00

€ 326.764 € 168.620

BTW op investering	jaarsprod Mwr	SDE max	SDE p/ max	SDE tot max
0%	25,65	97	2488,05	37320,75
0%				
0%				
0%	20,52	97	1990,44	29856,6
21%	20,52	97	1990,44	29856,6
21%	71,82	97	6966,54	104498,1
21%				
21%				
21%				
18,82%	57,475	97	5575,075	83626,125
18,82%	56,525	97	5482,925	82240,875
21%	66,69	97	6468,93	97033,95
21%				
0%				
0%	15,39	97	1492,83	22392,45
0%	25,65	97	2488,05	37320,75
0%	55,404	97	5374,188	80612,82
0%				
0%	275	104	28600	429000 SDE in aanvraag oktober 2018, begroot 28600
0%	60	104	6240	93600 SDE in aanvraag oktober 2018, begroot 240

75157

m3 gas	€/eenh	€/jr	in 35 jaar
besparing	2381 € 0,35	€ 833	€ 29.167
2007	€ 702	€ 24.586	
Extra PV	5%	0,06	€ 69

m3 gas	€/eenh	€/jr	in 35 jaar
besparing	1528 € 0,35	€ 535	€ 18.718
In oude situatie is mogelijk sprake van inwendige condensatie in de constructie; advies WEL isoleren.			
Extra PV	5%	0,074	€ 171
Airco aanwezig.	??	??	elektro 0,06 belasting 0,014

Geen isolatie toepassen? Hal wordt nauwelijks verwarmd.

Extra PV	5%	0,113	€ 131	elektro 0,06 belasting 0,053
Extra PV	5%	0,074	€ 223	elektro 0,06 belasting 0,014

€ 204.154

Dekkingsoverzicht

1. Investering in zonnepanelen op 12 gebouwen met SDE:	€	1.035.827	rente	3%
2. investering in zonnepanelen op 2 gebouwen zonder SDE:	€	141.700	aantal pan	3767
4. investering in gasloze school:	€	245.854		

ad 1. Investering in zonnepanelen op 12 gebouwen met SDE:

	jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033																						
investering	€	1.035.827																																				
aflossing	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€																	
restschuld	€	966.772	€	897.717	€	828.661	€	759.606	€	690.551	€	621.496	€	552.441	€	483.386	€	414.331	€	345.276	€	276.220	€	207.165	€	138.110	€	69.055	€	69.055	€	-	€	-8.882	€	66.275	€	128.262
Opbrengsten:																																						
SDE	€	75.157	€	75.157	€	75.157	€	75.157	€	75.157	€	75.157	€	75.157	€	75.157	€	75.157	€	75.157	€	75.157	€	75.157	€	75.157	€	75.157	€	75.157	€	1.127.362		€	-91.535			
elektroopbrengst/met gebr.te verrek.	€	61.987	€	61.367	€	60.753	€	60.146	€	59.544	€	58.949	€	58.359	€	57.776	€	57.198	€	56.626	€	56.060	€	55.499	€	54.944	€	54.395	€	53.851	€	867.452						
-/-gebruikersvergoeding	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€			€	137.144			
totaal opbrengsten	€	128.944	€	128.324	€	127.711	€	127.103	€	126.502	€	125.906	€	125.317	€	124.733	€	124.155	€	123.583	€	123.017	€	122.457	€	121.902	€	121.352	€	120.808	€	1.127.362			€	137.144		
Kosten:																																						
<u>kapitaallasten</u>																																						
rente	€	31.075	€	29.003	€	26.931	€	24.860	€	22.788	€	20.717	€	18.645	€	16.573	€	14.502	€	12.430	€	10.358	€	8.287	€	6.215	€	4.143	€	2.072								
afschrijving	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055	€	69.055						
<u>Exploitatiekosten</u>																																						
additionele netbeh. kosten	€	4.716	€	4.716	€	4.716	€	4.716	€	4.716	€	4.716	€	4.716	€	4.716	€	4.716	€	4.716	€	4.716	€	4.716	€	4.716	€	4.716	€	4.716								
reservering dakonderhoud	€	7.533	€	7.533	€	7.533	€	7.533	€	7.533	€	7.533	€	7.533	€	7.533	€	7.533	€	7.533	€	7.533	€	7.533	€	7.533	€	7.533	€	7.533								
reservering vervanging omvormers	€	13.811	€	13.811	€	13.811	€	13.811	€	13.811	€	13.811	€	13.811	€	13.811	€	13.811	€	13.811	€	13.811	€	13.811	€	13.811	€	13.811	€	13.811								
periodiek onderhoud	€	2.072	€	2.072	€	2.072	€	2.072	€	2.072	€	2.072	€	2.072	€	2.072	€	2.072	€	2.072	€	2.072	€	2.072	€	2.072	€	2.072	€	2.072								
subtotaal exploitatiekosten	€	128.262	€	126.190	€	124.119	€	122.047	€	119.975	€	117.904	€	115.832	€	113.760	€	111.689	€	109.617	€	107.545	€	105.474	€	103.402	€	101.330	€	99.259								
saldo/inlossen taakstelling	€	682	€	2.134	€	3.592	€	5.056	€	6.526	€	8.003	€	9.485	€	10.973	€	12.467	€	13.966	€	15.472	€	16.983	€	18.499	€	20.022	€	21.549	€	165.409						

Investeringsbedrag € 1.035.827 wordt gedekt uit lening krediet

Ad 2. investering in zonnepanelen op 2 gebouwen zonder SDE:

De Hagendoornschool	€	100.000	wordt contractueel overgenomen door EURUS (toekomstige eigenaar Hagendoornschool) bij verkoop (gepland april 2019)
De Welle	€	41.700	wordt gedekt uit lening energiefonds, terugbetaling en rente worden contractueel met schoolbestuur overeengekomen
totaal	€	141.700	

4. investering in gasloze school:

Investering in gasloze school De Welle	€	245.854	wordt gedekt uit lening energiefonds, terugbetaling en rente worden contractueel met schoolbestuur overeengekomen
--	---	---------	---

Prognose opbrengst zonnepanelen per pand

	Pand	Adres	Jaarverbruik ca	jaarprod Mw
1	Sporthal Schelfhorst	Stins 2	67.000	25,65
2	Sporthal Windmolenbroek	Leemhorst 5	114.000	20,52
3	Hof' 88 Theater	Elisabethhof 4	68.000	20,52
4	Wijkcentrum de Schelf	Binnenhof 51	130.000	71,82
5	Wijkcentrum ENINVER 1e aanvr. Wijkcentrum ENINVER 2e aanvr.	Apollolaan 1	280.000	57,475 56,525
6	ROC/de Passage (gebouw B)	Cesar Franckstraat 1	103.000	66,69
7	ROC/de Passage (gebouw C)	Cesar Franckstraat 1c	26.600	15,39
8	Gebouw TS	Turfkade 17	47.000	25,65
9	De Schil kantoorgebouw	Stadshuisplein 2 - 14	139.000	55,404
10	IISPA	Stadionlaan 60	800.000	266,2722
11	Gemeentehuis Almelo	Haven ZZ 30	1.500.000	59,1716

741,0878

Sportbedrijf	€	3.868,34
Accres	€	2.212,08
ROC	€	1.140,47
Theater HOF88	€	258,91
Gemeente Almelo	€	-

Basisprijs	belasting > 50MWh	belasting 10 -50 MWh	Totaal Ex BTW	Gebruikers vergoeding
€ 1.675,53		€ 1.352,78	€ 3.028	€ 454
€ 1.340,43	€ 288,10	€ -	€ 1.629	€ 244
€ 1.340,43	€ 252,72	€ 132,90	€ 1.726	€ 259
€ 4.691,49	€ 1.008,35	€ -	€ 5.700	€ 855
€ 3.754,43	€ 1.600,56	€ -	€ 5.355	€ 803
€ 3.692,37			€ 3.692	€ 554
€ 4.356,38	€ 744,12	€ 685,62	€ 5.786	€ 868
€ 1.005,32	€ -	€ 811,67	€ 1.817	€ 273
€ 1.675,53	€ 1.352,78	€ -	€ 3.028	€ 454
€ 3.619,15	€ 777,87	€ -	€ 4.397	€ 660
€ 17.393,66	€ 3.738,46	€ -	€ 21.132	€ 3.170
€ 3.865,26	€ 830,77	€ -	€ 4.696	€ 704
			€ 61.987	€ 9.298

Belasting

<10.000 kWh	€ 0,10458	per kWh
10001 t/m 50000 kWh	€ 0,05274	per kWh
> 50.000 kWh	€ 0,01404	per kWh

offpeak prijs	€ 0,05398	€ 0,11 2x
Peak prijs	€ 0,06986	€ 0,35 5x

Gemiddelde kWh Basisprijs € 0,0653229