

Politiek Beraad 22 januari 2019

Herinrichting Sportpark
Ossenkoppelerhoek

Arjen Maathuis



Twée samenhangende ontwikkelingen

= Noodzaak tot renovatie en aanpassing van de velden van La Première;

- Onafhankelijke kwaliteitsbeoordeling (eind 2017): renovatie noodzakelijk op korte termijn)
- Wateroverlast bij hevige regenval door verouderde, slechts gedeeltelijk werkende drainage in combinatie met hoge grondwaterstand. Kosten ophogen velden: € 50.000,-
- Droogte (ervaring 2018) leidde tot beregeningsverbod oppervlaktewater. Niet of nauwelijks kunnen beregenen van de velden met als gevolg een terugslag in de kwaliteit van de velden. Aanleg bron en beregeningsmateriaal: € 20.000,-
- Bespeelbaarheid is niet geborgd;
- Noodzaak van renovatie binnen één jaar: € 60.000,-

2 Conclusie: kosten voor de aanpassingen en renovatie bedragen totaal € 130.000,-

Twée samenhangende ontwikkelingen

= Herhuisvesting van de honk- en softbalvereniging Uitsmijters 55

- Amendement bij de perspectiefnota 2015: € 250.000,- beschikbaar te stellen voor de aanleg van een nieuwe honk- en softbalaccommodatie en daarbij tevens een renteloze lening te verstrekken aan de vereniging van maximaal € 250.000,-
- Zoektocht om naar locaties en accommodaties binnen deze kaders;
- Tevens rekening houdend met de wensen van de vereniging (wens om medegebruik; niet te decentraal) en de maatvoering van de Koninklijke Nederlandse Baseball en Softball Bond (KNBSB)

Resultaten van de zoektocht Uitsmijters 55

O.b.v. door de KNBSB aangereikte maatvoering (170 x 170 m voor een honkbalveld later bijgesteld naar 155 x 122 voor een combiveld) is gezocht naar mogelijkheden.
Een selectie: (zoektocht 2015-2017)

- **Ruimte tegenover sportcomplex Schelfhorst.**

Ruimte was onvoldoende; grondaankoop nodig; eigenaar wil alleen volledige perceel verkopen; c.a. 4,4 ha; geen mogelijkheden voor medegebruik (= extra kosten)

- **Ruimte bij SISU atletiek**

Eigendom van de graaf; niet aan te kopen; huur geen optie; conflicteert met uitgangspunten essenlandschap

- **Ruimte bij Bosuil (nabij Zeven Bosjes)**

Ruimte onvoldoende.

Resultaten van de zoektocht Uitsmijters 55

vervolg

- **Het terrein tussen Intermetzo en de Aadijk.**

Voldoende ruimte; grond eigendom gemeente; medegebruik huisvesting Intermetzo niet haalbaar (financiële voorwaarden en onzekere toekomst Intermetzo).

- **Complex DRC '12 (De Riet)**

Onvoldoende ruimte (obv afmeting 155x122 m). Medegebruik clubgebouw en kleedkamers mogelijk.

- **Complex La Première (Ossenkoppelerhoek)**

Voldoende ruimte; mits aanleg kunstgrasveld om trainingsveld vrij te spelen; medegebruik clubgebouw en kleedkamers mogelijk;

Voorjaar en Zomer 2017

- Uitsmijters 55 en La Première hebben op eigen initiatief gezamenlijk een haalbaarheidsonderzoek gedaan naar samenwerking en inzet eigen bijdragen; Conclusie: er was draagvlak bij beide verenigingen voor samenwerking maar gelet op eisen/wensen te weinig geld beschikbaar voor realisatie;
- Juni 2017: collegevoorstel aan de raad: “ *Uitsmijters 55 blijven op het Maatveld*”. Geen andere mogelijkheden meer.
- Juni 2017 : raad geeft college de suggestie om na te gaan of de gronden bij het Maatveld met winst kunnen worden verkocht. Doel: extra opbrengst voor inzet bij La Première.
- College neemt in juli 2017 het raadsvoorstel terug.

Najaar 2017

- Gemeente gaat in gesprek met potentiële koper voor het Maatveld.
- In de tussentijd heeft Uitsmijters 55 contact gezocht met DRC'12 voor medegebruik op De Riet.
Aanleiding: KNBSB ziet kansen voor de aanleg van gesloten honk- en softbalveld (combiveld) met een afmeting van 100x100 m,
- December 2017: Verkoop het Maatveld gaat niet door. Raad is daarover bijgepraat in vergadering van 19-12-2017.

Voorjaar 2018

- Uitsmijters 55, KNBSB en gemeente bezien de aanleg van een combiveld op de buiten onderhoud gestelde velden op sportpark De Riet
- Er zijn twee mogelijkheden met inachtneming van een aantal voorwaarden en aanpassingen:
 - Optie 1:
 - Optie 2:





Uitwerking optie 2. bij DRC '12

= KNBSB en Uitsmijters 55 spreken de voorkeur uit voor optie 2.

Wat is daar voor nodig:

- Aanbrengen van stabilisatie in de ondergrond i.v.m. voormalige stortplaats; globale raming (exclusief onderzoekskosten) o.b.v. eerste bevindingen (€ 350.000,-);
- Trainingsveld moet worden gedraaid (€ 100.000,-);
- Verplaatsen van diverse verenigingseigendommen DRC'12 zoals lichtmasten en dugouts (kosten voor rekening DRC'12);
- Maatvoering hoofdveld aanpassen a.g.v. draaien trainingsveld (€ 50.000,-);
- Aanleg honk- en softbalveld (gesloten combiveld 100x100m) (€ 250.000,-)



Uitwerking situatie bij La Première

Aanpassen velden La Première.

- aanleg honk- en softbalveld (gesloten combiveld 100x100m)
(€ 250.000,-)
- aanleg kunstgrasveld op het hoofdveld van La Première
(€ 350.000,-)
- Overige kosten voor beide verenigingen.

Resumerend

Financieel DRC'12

- Voorwaardelijke kosten die optreden bij de aanleg van een combiveld voor Uitsmijters 55:

DRC:

= stabiliseren grond:	€ 350.000,-
= draaien van het trainingsveld	€ 100.000,-
= aanpassen hoofdveld	€ 50.000,-
Totaal:	<u>€ 500.000,-</u>

Bij de keuze voor deze optie moeten nadien ook nog de knelpunten ad.
€ 130.000,- bij La Première opgelost worden.

Resumerend

Financieel La Première

- Voorwaardelijke kosten die optreden bij de aanleg van een combiveld voor Uitsmijters 55 :

La Première:

= aanleg kunstgrasveld 350.000,-

Totaal: 350.000,-

Alternatief?

Uitsmijters 55 blijven op het Maatveld

- Wegwerken noodzakelijk achterstallig onderhoud.
- Wegwerken problemen bij La Première (€ 130.000,-).

Consequentie:

- Toekomst Uitsmijters 55 onzeker o.b.v. decentrale ligging als “stand alone” vereniging.

Resumerend

Op basis van :

- een breed sportaanbod en het behoud van de honk- en softbalvereniging in Almelo;
- een locatie binnen een groter sportcomplex;
- synergie met andere verenigingen;
- de minst dure oplossing en maatschappelijk rendement;
- bereikbaarheid en perspectief;
- een win-win situatie;

Kiezen we voor de herinrichting van het Sportpark Ossenkoppelerhoek

Bedankt!

Gemeente Almelo
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

www.almelo.nl
(0546) 54 11 11

