

Naam: M. Stamsnieder-Mensen
Datum: 10 december 2018
Team/teamonderdeel: SE Kaders Regie en Ondersteuning/Kaders en Regie
Telefoonnummer: 541977

Collegevoorstel

Onderwerp	Koers Binnenstad Almelo
Advies	Besprekstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 21 december 2018
Hoofdpogave	
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Samen met belangrijke partners uit de stad, zoals eigenaren, investeerders, ondernemers en de provincie Overijssel heeft de gemeente een Nieuwe Koers voor de Binnenstad opgesteld, waarin de binnenstad wordt gepositioneerd vanuit haar DNA en ontwikkelingskansen van het kernwinkelgebied en de andere deelgebieden zijn bepaald. In de koers worden vier belangrijke keuzes gemaakt:

1. Keuze voor de binnenstad
2. Keuze voor Noordwest Twente
3. Keuze voor een nieuwe kaart van de binnenstad
4. Keuze voor een verbindende binnenstad

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de Koers voor de binnenstad van Almelo die samen met betrokkenen uit/bij de binnenstad is opgesteld
2. De Koers voor de binnenstad als bouwsteen te hanteren voor het programma binnenstad
3. De "Nieuwe Kaart" als richtinggevende kaart te hanteren
4. Voor nieuwe zorgfuncties in de binnenstad de meetlat zorg leidend te laten zijn
5. De koers samen met partners uit te werken in concrete resultaatafspraken en in tweejaarlijkse uitvoeringsagenda's
6. De Koers voor de binnenstad als visiedocument te hanteren bij het opstellen van de ontwerp-Omgevingsvisie

Inleiding

Bij de perspectiefnota 2017 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen om een visie te ontwikkelen op de binnenstad. Bij het maken van deze visie wilde de raad aantoonbaar gebruik maken van de input van inwoners en ondernemers, het DNA-profiel en de Nieuwe Winkelstraat.

Daarom hebben we samen met belangrijke partners uit de stad, zoals eigenaren, investeerders, ondernemers en de provincie Overijssel een Nieuwe Koers voor de Binnenstad opgesteld, waarin de binnenstad wordt gepositioneerd vanuit haar DNA en ontwikkelingskansen van het kernwinkelgebied en de andere deelgebieden zijn bepaald. In de koers worden vier belangrijke keuzes gemaakt:

1. Keuze voor de binnenstad
2. Keuze voor Noordwest Twente
3. Keuze voor een nieuwe kaart van de binnenstad
4. Keuze voor een verbindende binnenstad

Beoogd effect

Wat bereiken we met de keuze voor de binnenstad?

- We bouwen voort op ons unieke karakter en versterken de identiteit van Almelo
- We koesteren en versterken ons hart
- We voeren consistent bestaand beleid uit en zijn een betrouwbare partners voor lokaal ondernemerschap
- We investeren in de kwaliteit van de binnenstad
- We zorgen voor ondernemersvertrouwen en lokken private investeringen en betrokkenheid uit

Wat bereiken we met de keuze voor Noordwest Twente?

- We pakken onze rol als aanvoerder van het team van Noordwest-Twentse dorpen
- We zetten de binnenstad daardoor in een nieuwe context beter op de kaart
- We zorgen ervoor dat koopkracht niet verdwijnt uit de stad en de regio
- We zorgen voor goede verbindingen met de fiets en de auto
- We versterken ons Twentse karakter en al het goede dat daarbij hoort
- We pakken kansen die er vanuit toerisme in de regio liggen
- We zijn de verrassing van Twente, de geheimtip vol charme die je moet ontdekken

Wat bereiken we met de keuze voor de nieuwe kaart van de binnenstad?

- We zorgen voor een binnenstad die past bij de schaal van Almelo
- We dringen leegstand terug
- We maken meer ruimte voor binnenstadsbewoners en voor kleinschalige werkplekken
- We hebben ruimte voor functioneel winkelen in een compact kernwinkelgebied
- We versterken de hotspots hieromheen: plekken met een verhaal
- We versterken het karakter van de verschillende binnenstadskwartieren

Wat bereiken we met de keuze voor een verbindende binnenstad?

- We houden ons aan afspraken en vormen een betrouwbare samenwerkingspartner
- We zetten de koers uit, maar werken samen aan de uitvoering
- We werken samen aan passende oplossingen voor uiteenlopende uitdagingen
- We zetten onze middelen effectief in
- We organiseren onze binnenstad slimmer
- We bieden zekerheid en consistentie

Argumenten voor

1.1 Deze koers is een koers van de binnenstad

Hoewel deze koers in opdracht van de gemeente is opgesteld, voelen partners dit vooral ook als hún koers. Dit koersdocument is daarom geen visie die alleen door gemeente uitgedragen gaat worden, maar ook door partners uit de stad. In het kader van het Koersdocument hebben daarnaast vele gesprekken plaatsgevonden met investeerders, ondernemers en inwoners. Tijdens het politiek beraad op 17 oktober bleek dat 90 procent de voorliggende Koers voor de binnenstad te steunen. Bovendien hebben Centrum Almelo Aktief, Almelo Promotie, Herstructureringsmaatschappij Overijssel, Ontwikkelcombinatie Almelo, vertegenwoordiging uit de culturele sector en de provincie Overijssel zich gecommitteerd aan deze Koers. Zij zijn van mening dat door op deze manier te kiezen voor de koers voor de binnenstad, duidelijk wordt waar Almelo voor staat.

2.1 Deze koers geeft nadere invulling aan de ambitie van uw college om de binnenstadsopgave samen met de stad programmatisch te benaderen

Elk programma start idealiter met een visie. Deze koers is als een visie. Hiermee geven we betekenis aan het programma. De koers is een ambitieus en collectief gedeeld beeld van de toekomst van de binnenstad van Almelo, dat perspectieven biedt over een periode van enkele jaren. Deze koers geeft heel eenvoudig antwoord op de vraag: wat willen we over enkele jaren zijn en wat hebben we dan gerealiseerd? Dit creëert commitment, energie en richting voor ons als gemeente maar ook voor partijen in de binnenstad.

3.1 Partners willen deze koers mede realiseren en uitwerken

Bij verschillende partijen in de stad is een grote behoefte om de samenwerking te versterken. Partijen zien in deze koers een stip op de horizon waar ze gezamenlijk de schouders onder willen zetten. Deze

partijen hebben hun naam verbonden aan deze koers en geven in het manifest aan deze koers te onderschrijven. De koers voor de binnenstad is deels een uitnodiging aan de stad om hier aan bij te dragen. Tegelijkertijd dient de koers ook nader geconcretiseerd te worden. Hierin ligt niet alleen een rol voor de gemeente. Ook vanuit vastgoed, ondernemers en promotie liggen hier uitdagingen. Daarom gaan partijen gezamenlijk tweejaarlijks een uitvoeringsagenda opstellen en afspraken maken over de te behalen resultaten.

6.1 Belangrijke input voor de omgevingsvisie

Afgelopen juli is het Plan van Aanpak Omgevingsvisie Almelo in B&W aan de orde geweest. Het belangrijkste doel van het opstellen van de Omgevingsvisie is het bevorderen van de samenhang van beleid voor de fysieke leefomgeving op strategisch niveau. Het koersdocument voor de binnenstad is belangrijke input voor de Omgevingsvisie (zo stelt ook het PvA). De besluitvorming over het koersdocument met visie die focust op de kracht en potentie van de binnenstad als kernwinkelgebied en ontmoetingsplek geeft daarmee richting aan de ontwikkeling van de hoofdlijnennota voor de Omgevingsvisie.

Kantttekeningen

1.1 De koers is niet alleen van de gemeente Almelo

Voorgesteld wordt om in te stemmen met de koers. De koers is echter ook van partijen uit de stad. Dit betekent dat de realisatie ervan mede afhankelijk is van partners.

Alternatieven

Mogelijke alternatieven voor dit voorstel zijn

- Niet in te stemmen met de koers voor de binnenstad
- geen verbinding te maken tussen de koers en het programma binnenstad
- geen verbinding te maken met partners uit de stad
- de uitvoering alleen te doen
- de uitvoering alleen bij partners neer te leggen
- geen verbinding te leggen met de mogelijkheden op de woonboulevard en andere winkelgebieden
- geen verbinding te leggen met de omgevingsvisie

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

Vooralsnog zijn aan dit voorstel geen kosten en opbrengsten verbonden. De koers wordt het eerste kwartaal van 2019 uitgewerkt in een uitvoeringsagenda, waaraan ook een begroting wordt toegevoegd. Er is dus geen sprake van lastenuitzetting ten opzichte van de vastgestelde begroting 2019.

Uitvoering

Deze koers zal namens de betrokken partijen op 21 januari tijdens het stadscafé worden gepresenteerd aan geïnteresseerden en aan de gemeenteraad. Daarna zal het voorstel, al dan niet gewijzigd, ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad. Hierna zal onder aanvoering van de programmamanager binnenstad deze koers samen met partners uit de binnenstad worden uitgewerkt in een uitvoeringsprogramma voor 2019-2020 en worden afspraken gemaakt over de te behalen resultaten. Deze zal ter besluitvorming aan het college worden aangeboden.

Bijlagen

Koers voor de binnenstad: Nieuwe tijden breken aan (INT - 1966455)

Procesinformatie

Intern overleg

Over deze koers heeft intern afstemming plaatsgevonden met RO, Erfgoed, Verkeer, Stedenbouw, Wonen, Economie en Communicatie

Afstemming met portefeuillehouder

Dit voorstel is in nauwe afstemming met de portefeuillehouder tot stand gekomen en is op 10 december in het PO besproken

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Tijdens het stadscafé op 21 januari wordt deze koers door de programmamanager binnenstad namens de betrokkenen gepresenteerd aan de stad en aan de gemeenteraad.