

Naam: D. Oegema
Datum: 15 januari 2019
Team/teamonderdeel: SE Vastgoed en Exploitatie/*
Telefoonnummer: 541439

Collegevoorstel

Onderwerp	Verzoek tot onmiddellijke stopzetting sloop Havenpassage
Advies	Bespreekstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 15 januari 2019
Hoofddopgave	Binnenstad met herwonnen identiteit
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar + embargo
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Advocatenkantoor Mercanoglu wordt meegedeeld dat zijn verzoek, ingediend namens de heer Y. Kangus en mevrouw H. Kangus-Eksen, (Multivlaai), om met onmiddellijke ingang te stoppen met het slopen van het door de heer Kangus van de gemeente gehuurde winkelpand aan de Rosa Luxemburgstraat 15b in Almelo en om dit winkelpand intact te laten totdat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de beëindiging van de onteigeningsprocedure, wordt afgewezen.

Voorgesteld besluit

1. Het verzoek van Advocatenkantoor Mercanoglu om het slopen van het door de heer Kangus en mevrouw Kangus-Eksen (Multivlaai) gehuurde winkelpand aan de Rosa Luxemburgstraat 15b in Almelo en om dit pand intact te laten totdat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de beëindiging van de onteigeningsprocedure, af te wijzen.
2. Advocatenkantoor Mercanoglu bij brief nr. Uit : 85794 dit besluit mee te delen.

Inleiding

Bij brief van 6 december 2018 heeft Advocatenkantoor Mercanoglu, namens de heer Y. Kangus en mevrouw H. Kangus-Eksen, (Multivlaai) verzocht om met onmiddellijke ingang te stoppen met het slopen van het door de heer Kangus van de gemeente gehuurde winkelpand aan de Rosa Luxemburgstraat 15b in Almelo en om dit winkelpand intact te laten totdat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de beëindiging van de onteigeningsprocedure.

Wij stellen voor het verzoek af te wijzen en de heer Mercanoglu, door middel van bijgaande brief, mee te delen dat dit verzoek wordt afgewezen.

Voor de motivering verwijzen wij kortheidshalve naar de bijgevoegde brief.

Beoogd effect

De sloop van de Havenpassage zo snel mogelijk af te ronden zodat gestart kan worden met werkzaamheden ten behoeve van het aanleggen van het water en de haven.

Argumenten voor

1.1. De sloop van de Havenpassage maakt de aanleg van het water/haven in de binnenstad mogelijk
De aanleg van het water en een haven in de binnenstad maakt onderdeel uit van de herontwikkeling van deelgebied Haven Zuid.

Kantttekeningen

nvt

Alternatieven

nvt

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

nvt

Uitvoering

De sloop van een deel van de Havenpassage is nagenoeg geheel uitgevoerd

Bijlagen

Brief aan Advocatenkantoor Mercanoglu: nr. Uit : 85794

Procesinformatie

Intern overleg

Overleg heeft plaatsgevonden binnen het project Haven Zuid, met de technisch medewerker beheer- en onderhoud gebouwen.

De brief is opgesteld door de stadsadvocaat vanwege de relatie met de lopende huurprocedure en de inmiddels gestaakte onteigeningsprocedure.

Afstemming met portefeuillehouder

Afstemming met de portefeuillehouder heeft plaatsgevonden.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Plaatsing in openbaar iBabs, nadat de brief is verzonden.