

Naam: A.J. Reekers
Datum: 11 januari 2019
Team/teamonderdeel: SE Vastgoed en Exploitatie/*
Telefoonnummer: 541289

Collegevoorstel

Onderwerp	Ontwikkeling Hoitinklocatie Bornerbroek
Advies	Besprekstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 29 januari 2019
Hoofdpogave	Hoofdtakveld Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Door de eigenaar van de voormalige Hoitinklocatie in Bornerbroek is in samenwerking met Wessels Rijssen een plan ontwikkeld voor bebouwing op deze locatie. De ontwikkeling voorziet in een herontwikkeling van een braakliggend terrein naar een woongebied met 10 grondgebonden woningen en 16 appartementen. Het college besluit in te stemmen met de ontwikkeling, een overeenkomst aan te gaan en de procedure voor realisatie te starten.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de ontwikkeling van 10 grondgebonden woningen en 16 appartementen op de voormalige Hoitinklocatie in Bornerbroek zoals op de in de bijlage kaart INT- 66376 is aangegeven.
2. De in de bijlage aangegeven overeenkomst INT-66383 te sluiten.
3. De procedure van de wijziging van het bestemmingsplan voor de realisatie van de hiervoor genoemde ontwikkeling te starten.

Inleiding

Door de eigenaar van de voormalige Hoitinklocatie in Bornerbroek is in samenwerking met Wessels Rijssen een plan ontwikkeld voor bebouwing op deze locatie. De ontwikkeling voorziet in een herontwikkeling van een braakliggend terrein naar een woongebied met 10 grondgebonden woningen en 16 appartementen.

Aan de Lange Voort zijn als eerste de drie 2-onder-1-kap woningen en vier rijwoningen gesitueerd. Aan de oostzijde van het plangebied, grenzend aan de Lohuisstraat zijn de 16 appartementen gesitueerd. In eerdere planstudies waren geen appartementen voorzien maar enkel grondgebonden woningen. Mede op verzoek van de Dorpsraad is het ontwerp aangepast ten behoeve van appartementen.

Onderstaand is een stedenbouwkundig ontwerp van de nieuwe situatie weergegeven.

In de overeenkomst is opgenomen dat de gemaakte en nog te maken kosten worden vergoed door de ontwikkelende partij.

Kantttekeningen

1.1 De initiatiefnemer blijft eigenaar van de gronden die wel openbaar zijn.

Er kon geen overeenstemming worden bereikt over het systeem van waterberging. In de overeenkomst is opgenomen dat de parkeerplaatsen openbaar toegankelijk blijven en de ontwikkelaar verantwoordelijk is en blijft voor de waterhuishouding en onderhoud van de openbare parkeerplaatsen op zijn grondgebied.

De parkeerplekken aan de Lange Voort (17 pp) worden voor een deel aangelegd op gemeentegrond en worden aan de gemeente overgedragen.

Alternatieven

Geen medewerking verlenen.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

Er is sprake van een voor de gemeente kostenneutrale ontwikkeling omdat de gemaakte en nog te maken gemeentelijke kosten voor de ontwikkeling door de initiatiefnemer worden vergoed.

Uitvoering

Na het besluit van het college wordt de procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan gestart.

Bijlagen

- Overeenkomst INT- 66383
- Stedenbouwkundige kaart INT- 66376

Procesinformatie

Intern overleg

De planvorming is besproken met en heeft de instemming van de diverse vakdisciplines.

Afstemming met portefeuillehouder

De wethouder stemt in met het voorstel.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier