

Programma binnenstad

Bestuurder: Jan Martin van Rees

Programmamanager: Marie-Louise
Stamsnieder-Mensen



26 maart 2019

Politiek beraad

Inhoud

- Inleiding
- Visie programma: koers voor de binnenstad
- Scope programma
- Doelen en Inspanningen Netwerk (DIN)
- Raakvlakken wijk, lijn en andere programma's
- Vervolg

Visie: koers voor de binnenstad

We kiezen voor de binnenstad



Visie: koers voor de binnenstad

We kiezen voor de binnenstad

GASTVRIJ

Klantvriendelijk
Service
Persoonlijk
Authentiek
Ondernemerschap

CONTRAST

Spots
Historie
Underdog
Groen en water
Evenementen

PUUR

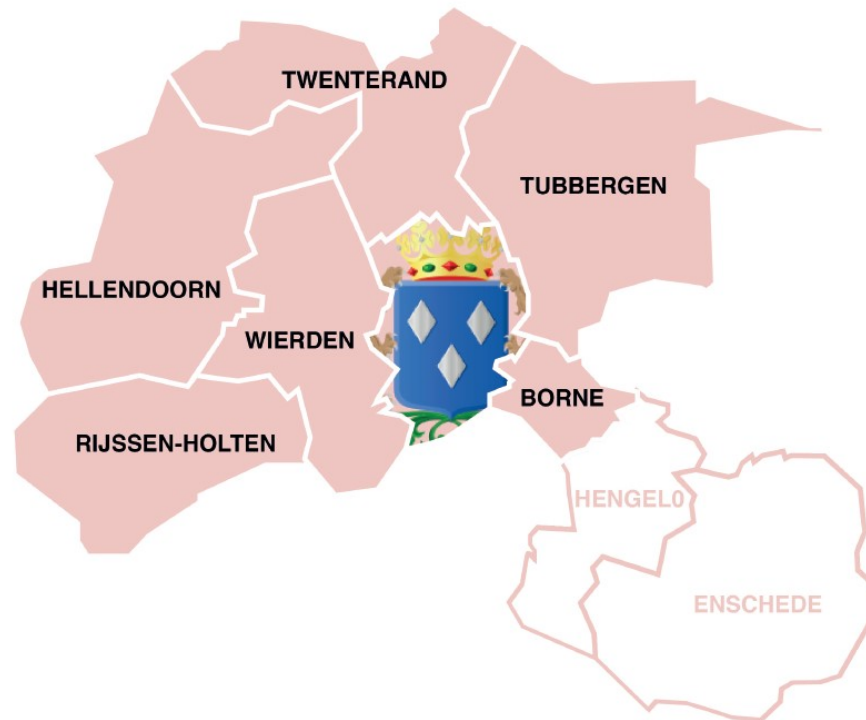
Eenvoud
Kwaliteit
Oprecht
Eigenzinnig
Bescheiden

DICHTBIJ

Verenigingsleven
Ons kent ons
Familiestad
Kleinschalig
Dorps

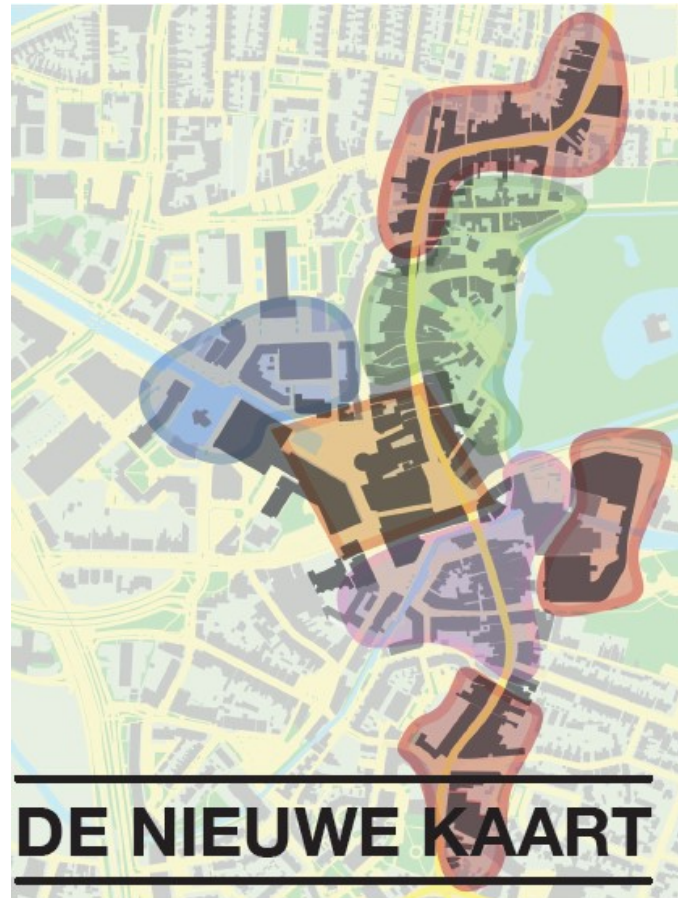
Visie: koers voor de binnenstad

We kiezen voor Noordwest Twente



Visie: koers voor de binnenstad

We kiezen voor een nieuwe kaart van de binnenstad



Visie: koers voor de binnenstad



We kiezen voor een verbindende binnenstad



Koers Binnenstad Almelo

Nieuwe tijden breken aan



Overige partners:
Ontwikkelcombinatie Almelo
Culturele sector Almelo

Scope programma

Criteria

- Projecten moeten voldoen aan de basisprincipes uit de Koers:
 - Versterken van de zichtbaarheid van het DNA
 - Versterken relatie met NW Twente
 - Versterken 4 binnenstadskwartieren en transformatie daarbuiten
- Projecten moeten wezenlijk bijdragen aan strategische doelstellingen

In 2022 heeft de binnenstad van Almelo een sterke regionale functie voor Noordwest Twente vanuit een onderscheidende identiteit en belevenis en mede door een sterke samenwerking tussen ondernemers, vastgoed en gemeente

In 2022 recreëren en winkelen meer inwoners en bezoekers in de binnenstad van Almelo

In 2022 staan minder winkels en panden leeg in de binnenstad van Almelo

In 2022 kent de binnenstad betere activiteiten op het gebied van cultuur, vrije tijd en sport met meer maatschappelijk-economische waarde

In 2022 is de binnenstad van Almelo aantrekkelijker, veiliger en gastvrij met betere parkeermogelijkheden

In 2022 zijn er meer bedrijven in de binnenstad van Almelo gevestigd met meer omzet

In 2022 is er een betere samenwerking tussen partners in de binnenstad

In 2022 trekt de binnenstad 7.000 meer bezoekers ten opzichte van 2018 (80.000)

In 2022 staat 0 m2 winkelvloer oppervlak leeg in het kernwinkelgebied

In 2022 is het leegstaand winkelvloer oppervlak buiten het kernwinkelgebied gehalveerd

In 2022 waarderen Almeloërs het evenementaanbod in de binnenstad met een 7,0

In 2022 waarderen Almeloërs het cultuuraanbod in de binnenstad met een 7,0

In 2022 waarderen Almeloërs de sfeer en gezelligheid in de binnenstad met een 6,5

In 2022 waarderen Almeloërs de parkeermogelijkheden voor auto's in de binnenstad met een 6,6

In 2022 vindt 60 procent van de Almeloërs de term 'gastvrij' van toepassing op de binnenstad

In 2022 is het aantal bedrijven in de binnenstad met 5 procent toegenomen

In 2022 is er een nieuwe samenwerkingsorganisatie tussen ondernemers, vastgoed en gemeente

Spoor 1: Compacter centrum en aantrekkelijke binnenstadskwartieren

Havenblok herontwikkelen
Stadskade herontwikkelen
Herontwikkeling Grotestraat Zuid/Veemarkt
Leegstandsverordening onderzoeken
Stimuleren transformatie van winkels in Grotestraat Noord
Instellen gevel-/transformatiefonds
Koers voor de binnenstad vaststellen
Autoverkeer toelaten in Grotestraat Noord
Stimuleren concentratie van winkels in het kernwinkelgebied
Uitvoeringsprogramma opstellen met partners van de koers
-
-
-

Spoor 2: Versterken Almelo's DNA in binnenstad

Ondersteunen initiatieven via stadscheques/stadsinjectie
Stimuleren kunst en cultuur in de openbare ruimte
Het thema water verbinden aan evenementen in Almelo
Afspraken maken met gesubsidieerde instellingen over profilering in/en van de binnenstad
Wegnemen van belemmeringen voor organisatoren, zoals via vergunningen of subsidie
Culturele partijen verbinden om nieuwe of betere initiatieven in de binnenstad te ontplooiën
Vergroenen van de binnenstad
Stimuleren binnenstad als podium van de stad (verenigingen, bedrijven, onderwijs etc.)
Aanjagen projecten die voortvloeien uit de koers voor de binnenstad
-
-
-

Spoor 3: Versterken functie NW Twente

Pilot twee uur gratis parkeren opzetten
Verbeteren bewegwijzering parkeergarages
-
-
-

Spoor 4: Vermarkten & Imago

Opzetten gezamenlijke communicatie- en marketingstrategie
Klant en brancheringsonderzoek
-
-

Spoor 5: Samenwerking

Convenant Koers voor de binnenstad sluiten
Ontwikkeling Bedrijveninvesteringszone faciliteren
Binnenstadscafés organiseren
-
-
-

Uitvoeringsprogramma 2019

5 accenten

1. Compacter centrum en aantrekkelijke binnenstadskwartieren
2. Versterken Almelo DNA in de binnenstad
3. Versterken functie Noordwest Twente
4. Vermarkten & Imago
5. Betere samenwerking

Verbindingen met wijk, lijn en overige programma's

- Programma – Sleutelprojecten
Lijn - gerelateerde projecten
- Programma: ruimtelijk-economisch
Wijk: sociaal-maatschappelijk
- Overige programma's: verbinden strategische doelstellingen

Vervolg



Nadere invulling programma met:



Koers Binnenstad Almelo

Nieuwe tijden breken aan



beter wonen

Overige partners:

Ontwikkelcombinatie Almelo

Culturele sector Almelo

Vragen?

Gemeente Almelo
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

www.almelo.nl
(0546) 54 11 11

